MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL FUERZAS MILITARES
EJERCITO NACIONAL
DIRECCION DE SANIDAD EJÉRCITO
DISPENSARIO MEDICO DE CALI

Santiago de Cali, 09 de Abril de 2026.

Señora Coronel
MARIA CLEMENCIA GUTIERREZ RUEDA
Gerente de Proyecto proceso de selección de Mínima Cuantía N°. **323-DIGSA/DMCAL-2026**

Asunto: Evaluación técnica del PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA N° 323-DIGSA/DMCAL-2026 CUYO OBJETO ES EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS CUATRO ASCENSORES DEL DISPENSARIO MÉDICO DE CALI MARCA CANNY ELEVATOR

PARTICIPANTES:

- **SCALA ASCENSORES SAS**

Se procede a evaluar la oferta de menor valor, para este caso la presentada por **SCALA ASCENSORES S.A.S.**

ANEXO N°. 2

"NORMAS TÉCNICAS, FICHAS Y/O ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO

El proponente acreditará que los servicios requeridos cumplen con las normas técnicas que son de obligatorio cumplimiento y que corresponden al ítem ofertado, para tal efecto diligenciará correctamente el Anexo No. 2 "NORMAS TÉCNICAS, FICHAS Y/O ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO", el cual será verificado por el Comité Técnico Evaluador.

ITEM	CÓDIGO DANE	UNSPSC (CCE)	DESCRIPCION DEL EQUIPO	DESCRIPCION TECNICA / SERVICIO	UNI. MED.	CANT
1	8157	72101506	ASCENSOR DE PASAJEROS Y CAMILLEROS **MARCA CANNY ELEVATOR**	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL QUE INCLUYA MÍNIMO LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES CON SERVICIO A TODO COSTO PARA TODAS LAS QUE SE RELACIONAN:	SERVICIO	1

				REVISIÓN Y AJUSTE DE PUERTAS DE HALL Y CABINA;		
				REVISIÓN Y AJUSTE DE GUÍAS DE CABINA Y CONTRAPESO;		
				REVISIÓN Y AJUSTE DE OPERADOR DE PUERTAS;		
				REVISIÓN Y AJUSTE DE SEGURIDADES;		
				AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS;		
				REVISIÓN Y AJUSTE DE MICROS;		
				REVISIÓN Y AJUSTE DE SENSORES DE SEGURIDAD;		
				REVISIÓN Y AJUSTE DE PARÁMETROS EN EL INVERSOR;		
				REVISIÓN Y AJUSTE DE NIVELACIÓN DE CABINA EN LOS PISOS;		
				REVISIÓN Y AJUSTE DE SERIES Y ENCLAVAMIENTOS DE PUERTAS;		
				REVISIÓN PRUEBAS DE CITOFONIA Y ALARMA;		
				REVISIÓN Y AJUSTE DE FOTOCELDAS;		
				REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS INDICADORES DE PISO DEL HALL Y CABINA;		
				REVISIÓN Y LLENADO DE ACEITE EN LAS ACEITERAS DE ACUERDO CON EL NIVEL.		
				LIMPIEZA GENERAL DEL EQUIPO Y FOSO.		

2				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA EL CAMBIO FUENTE ALIMETACION CITOFONIA ALARMA LUZ DE EMRGENCIA	SERVICIO	1
3				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA EL CAMBIO SUMINISTRO DE CITÓFONO EN RECEPCIÓN (BOCINA)	SERVICIO	1
4				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA EL CAMBIO SUMINISTRO DE INTERCOMUNICADOR EN CABINA	SERVICIO	1
5				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA EL CAMBIO SUMINISTRO DE ALARMA SOBRE CABINA PARA SISTEMA CITOFONÍA	SERVICIO	1
6				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA EL CAMBIO SUMINISTRO DE LUZ 12V DE EMERGENCIA EN CABINA	SERVICIO	1
7				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA EL CAMBIO LÁMPARAS DE CABINA	SERVICIO	1
8				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA EL CAMBIO CONTACTO DE PUERTAS CABINA HZ,PZ	SERVICIO	1
9				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA EL CAMBIO CONTACTO DE PUERTAS DE HALL HZ,PZ	SERVICIO	1
10				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA DISPLAY DE CABINA	SERVICIO	1
11				MANTENIMIENTO CORRECTIVO	SERVICIO	1

				EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO VENTILADOR DE CABINA		
12				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO TARJETA BOTÓN DE CABINA	SERVICIO	1
13				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO BOTÓN LLAMADOR DE HALL	SERVICIO	1
14				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO ROLLETE DE PUERTA HALL	SERVICIO	1
15				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO RESORTE TRINQUETE	SERVICIO	1
16				MANTENIMIENTO PREDICTIVO TRATAMIENTO PARA REMOVER EL OXIDO, DETENER OXIDACIÓN Y CON SU RESPECTIVA PINTURA ANTICORROSIVA CON ACABADO EN ESMALTE	SERVICIO	1
17				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE RUEDA PATÍN DE PUERTA CABINA	SERVICIO	1
18				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE RUEDA PATIN DE PUERTA HALL	SERVICIO	1
19				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE ROZADERA DE PUERTA DE HALL	SERVICIO	1
20				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE RUEDA EXCÉNTRICAS PATÍN DE PUERTA CABINA	SERVICIO	1
21				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO	SERVICIO	1

				DE EXCÉNTRICAS PATÍN DE PUERTA HALL		
22				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE ROZADERA PUERTA DE CABINA	SERVICIO	1
23				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE ZAPATA DESLIZADERA DE CABINA	SERVICIO	1
24				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE ZAPATA DESLIZADERA DE CONTRAPESO	SERVICIO	1
25				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO LIMITADOR DE VELOCIDAD	SERVICIO	1
26				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE VARIADOR DE PUERTAS DE CABINA	SERVICIO	1
27				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE MOTOR DE PUERTAS DE CABINA	SERVICIO	1
28				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE ACEITERA DE CABINA	SERVICIO	1
29				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE ACEITERA DE CONTRAPESO	SERVICIO	1
30				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE CUATRO(4) MICROS BIESTABLE DE OPERADO DE CABINA	SERVICIO	1
31				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO	SERVICIO	1

				DE CORREA DE OPERADOR DE CABINA		
32				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE GUAYA DE OPERADOR DE PUERTAS HALL	SERVICIO	1
33				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE GUAYA DE OPERADOR DE CABINA	SERVICIO	1
34				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE RESORTE PUERTAS HALL	SERVICIO	1
35				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE FOTOCELDA PISO A TECHO	SERVICIO	1
36				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE SENSOR DE CARGA	SERVICIO	1
37				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO INDUCTORAS DE NIVELACIÓN	SERVICIO	1
38				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE TARJETA CCU DE TECHO	SERVICIO	1
39				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE INDICADORES DE PISO DCU-A1	SERVICIO	1
40				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE MICRO DE FRENO MAQUINA	SERVICIO	1
41				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO STOP FOSO	SERVICIO	1
42				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO	SERVICIO	1

				STOP MAQUINA		
43				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE RESISTENCIAS DE FRENADO	SERVICIO	1
44				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE PINTURA DE MAQUINA, BANCADA Y SEÑALIZACIÓN DE NORMA	SERVICIO	1
45				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE PINTURA DE BOBINA DE FRENADO	SERVICIO	1
46				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE CABLES DE TRACCIÓN	SERVICIO	1
47				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE CIRCUITO INTEGRADO DE PROGRAMACIÓN EN TARJETA ICU	SERVICIO	1
48				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO CONTACTOR DE FRENO	SERVICIO	1
49				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO CONTACTOR GENERAL	SERVICIO	1
50				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE DISPLAY DE VARIADOR YASKAWA	SERVICIO	1
51				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO DE CIRCUITO INTEGRADO DE PROGRAMACIÓN EN TARJETA MCU	SERVICIO	1
52				MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO QUE INCLUYA CAMBIO	SERVICIO	1

				DE BATERÍAS DE MANIOBRAS DE RESCATE		

NOTA1: EL CONTRATISTA NO PODRA SUBCONTRATAR LOS SERVICIOS SOLICITADOS.

NOTA 2: NO SE ACEPTAN PROPUESTAS PARCIALES, NI ALTERNATIVAS, EL OFERENTE INTERESADO EN EL PRESENTE PROCESO DE SELECCIÓN DEBE OFERTAR LA TOTALIDAD DE LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS.

Cumple: anexa documento firmado por el representante legal donde se compromete a cumplir con todos los ítems relacionados.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ADICIONALES

El proponente deberá tener en cuenta que en desarrollo de la ejecución del respectivo contrato, deberá cumplir como mínimo con las siguientes obligaciones y especificaciones técnicas adicionales, para el cumplimiento de las mismas los interesados en participar diligenciarán correctamente el Anexo No. 2 "NORMAS TÉCNICAS, FICHAS Y/O ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO" adjunto en los anexos y formularios de la invitación publica, el cual será verificado por el Comité Técnico Evaluador, así mismo debe tener en cuenta aquellos requerimientos que se requieren en documento independiente y demás documentos solicitados a continuación:

- Los mantenimientos se realizarán de acuerdo a las necesidades de la entidad, por lo que el futuro contratista debe asumir los costos de desplazamiento de técnicos y/o equipos para mantenimiento. Igualmente se realizará 1 visita de mantenimiento preventivo al equipo que se le realice el mantenimiento correctivo sin aumentar su costo adicional.

- El refrigerante y el aceite deben estar certificados para el inicio del contrato se recibirán los certificados de cumplimiento con las especificaciones de no ser los requeridos por la entidad serán notificados para la devolución de los mismos, con esto se asegura que el equipo tenga continuidad con los insumos especificados por fabrica. Igualmente, se les recuerda a los oferentes que los combustibles ya tienen dentro de su costo el valor del IVA incluido por lo tanto NO se debe generar gastos adicionales a la institución dentro de su oferta.

- El oferente deberá realizar el debido proceso de eliminación de los desechos (combustibles, refrigerantes, filtros, etc.) sin generar costo alguno y efectuar la salida de los mismos de la institución evitando los riesgos al medio ambiente.

CONDICIÓN	DESCRIPCIÓN	CUMPLE	NO CUMPLE
IDONEIDAD DEL PERSONAL	El oferente deberá acreditar y certificar que la prestación del servicio de Mantenimiento será únicamente ejecutada por profesionales o especialistas del área propia del servicio convocado y para el cual presente propuesta, bajo ninguna circunstancia el servicio contratado podrá estar a cargo de estudiantes en el área de pasantías o estudiantes generales en proceso de formación, para este fin se aportaran las respectivas hojas de vida con los soportes de estudio en el pregrado y postgrados, tarjeta profesional, con el fin de precaver un servicio de calidad y con respaldo en la experiencia del personal encargado de aplicar todos los mantenimientos correctivos.	X	
TIEMPO DE RESPUESTA AL LLAMADO	El oferente debe comprometerse a tener disponibilidad de una respuesta de servicio Técnico inmediata, en el caso de soporte telefónico el oferente debe tomar contacto con el personal de mantenimiento y/o operador del equipo en un horario de 7x24 sin excepción, debe poseer mínimo dos líneas servicio telefónico incluyendo una teléfono fijo y un correo institucional disponibles para servicio técnico especializado en el área del objeto a contratar, una vez realizado se genera la orden de servicio la cual tendrá un consecutivo por parte del supervisor de contrato.	X	
CONCEPTOS TÉCNICOS	El oferente deberá identificar las condiciones de funcionamiento de los equipos y emitir conceptos técnicos a los equipos industriales cuando se les realice mantenimiento preventivo, correctivo y/o que requieran proceso de baja. El concepto emitido debe determinar con certeza el grado de utilidad que tiene el equipo, sin generar costo adicional para la entidad.	X	
CAPACITACIÓN	El oferente deberá anexar una carta donde se comprometa a realizar capacitación técnica y de manejo al personal de los equipos que se relacionan y/o los que el supervisor estime convenientes, de la misma forma emitir un certificado donde conste la capacitación del personal. Sin generar costo adicional para la entidad.	X	
GARANTÍA DE MANTENIMIENTO REALIZADO	El oferente deberá dar una garantía por reparación de seis (6) meses. El contratista deberá contar con todas las herramientas, instrumentos e implementos mecánicos y de transporte necesarios para la correcta ejecución del contracto	X	
GARANTÍA DE REPUESTOS	En oferente debe asegurar el suministro de piezas y repuestos nuevos a reemplazar las piezas que por su estado o por especificaciones técnicas no deben continuar en servicio en la reparación de los diferentes equipos, garantizando originalidad y excelente calidad de la **MARCA CANNY ELEVATOR**. Con una garantía de mínimo 1 año y/o vida útil	X	

RECAMBIO DE REPUESTO	El contratista deberá entregar en físico el repuesto dañado o defectuoso que haya remplazado garantizando la transparencia del proceso de mantenimiento, aplica el recambio solo aplica si hay descuento superior al 30% $ del valor mantenimiento ofertado	X	
INTERVENCIONES AL EQUIPO	El contratista deberá hacer reparaciones de los equipos las veces que sea necesario durante el tiempo que dure la garantía, es de resaltar que la falla no puede ser repetitiva. De lo contrario se debe coordinar con el supervisor de contrato si aplica repotenciación u otra actividad diferente	X	
CONTINUIDAD DEL SERVICIO	En caso que el oferente no pueda realizar el mantenimiento y requiera retirar el equipo de las instalaciones por más de 24 horas, deberá reemplazarlo por uno de óptimas condiciones de funcionamiento durante el tiempo de mantenimiento para evitar paralización del servicio , en todo caso este deberá responder por el equipo que se lleve y en caso de pérdida, daño o robo se obliga a reponerlo por otro de iguales o superiores características técnicas	X	
APROBACIÓN DE BAJA PARA EQUIPO Y/ O ANULACIÓN DE PARTE Y/O COMPONENTE	Si, a consideración del profesional de ingeniería del contratista, el mantenimiento correctivo llegara a superar al 70 % del costo comercial del equipo, solo el supervisor del contracto autorizaría la ejecución del mantenimiento previa aprobación escrita por parte de la dirección de sanidad.	X	
INCUMPLIMIENTO A ORDEN DE SERVICIO GENERADA	En caso que la empresa contratista no cumpla con el tiempo de solución de las novedades de mantenimiento estipulado , esta debe justificar con soportes y evidencias de quienes intervienen en el procedimiento y las razones de la misma que en todo caso deberá obedecer únicamente a razones de fuerza mayor o caso fortuito, NO PUEDE SER REPETITIVO" 2da llamada", NEGLIGENCIA siendo así terminaría asumiendo los costos que está generando el equipo fuera de servicio y/o envió a la red externa, alquiler del equipo.	X	
PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	En coordinación con el jefe de servicio y/o E.S.M, jefe de mantenimiento se programará la fecha de mantenimiento preventivo.	X	
COSTOS PARA LAS VISITAS	El oferente asumirá los costos de desplazamiento, comida y dormida por el tiempo necesario de su personal a cargo , durante el tiempo que desarrollo de las actividades	X	
HERRAMIENTAS NECESARIAS Y EQUIPOS DE INSTRUMENTACIÓN	El oferente debe contar con las herramientas y equipos de instrumentación necesarios con su respectiva calibración para el desarrollo de la actividad, verificación y ejecución de la actividad y garantizar el óptimo funcionamiento del equipo.	X	
SERVICIOS AUTORIZADOS	Los servicios que se realicen sin autorización del supervisor de contrato no podrán ser facturados y/o cancelados.	X	

CANTIDAD DE MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS:	El oferente deberá hacer las reparaciones de los equipos las veces que sea necesario durante el tiempo que dure la garantía, igualmente asumirá los gastos de movilización del personal que requiera movilizar, gastos de representación y viáticos sin realizar cobros extras a la institución. Debe comprometerse a realizar el cronograma en conjunto con la sección de mantenimiento Biomédico, para no perjudicar ningún proceso.	X	
CERTIFICADO EXCLUSIVIDAD	Certificado de exclusividad generado por la empresa fabricante de los ascensores **MARCA CANNY ELEVATOR (VIGENTE)**	X	

Cumple: anexa documentos firmado por el representante legal donde se compromete a cumplir con todos los ítems relacionados.

RECURSO HUMANO MÍNIMO REQUERIDO

Recurso Humano para la prestación de este servicio para cada uno de los grupos en el cual se debe especificar para que área aplica el personal:

PERFIL REQUERIDO PARA MANTENIMIENTO	
PERFIL	**ESPECIALIDAD PARA EL CARGO**
INGENIERO, TÉCNICO O TECNÓLOGO ELECTRICISTA Y/O ELECTROMECÁNICO	1. Se requiere 4 años o más de experiencia en mantenimiento de ascensores 2. Hoja de Vida debidamente diligenciada relacionando los Diplomas, cursos y/o seminarios. 3. CERTIFICADOS laborales en mantenimiento de ascensores. 4. Certificado de capacitación por casa matriz 5. Copia Certificación CONTE legible. 6. Copia de la Cedula de Ciudadanía 7. CERTIFICADO EN ALTURAS VIGENTE. **MÍNIMO INCLUIR 01**

Su documentación debe ser legible de lo contrario será observación dentro del proceso de calificación técnica, así mismo se realizará verificación de la cedula de ciudadanía en los antecedentes disciplinarios, fiscales y certificación de estado tarjeta profesional CONTE, COPNIA Y CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL

CUMPLE: Anexa hoja de vida con documentación requerida.

CONCLUSIÓN DE LA EVALUACIÓN TECNICA:

Una vez verificados los requisitos de orden técnico solicitados en el complemento a la invitación para el proceso de selección de Mínima Cuantía N**°. 323-DIGSA/DMCAL-2026** se puede establecer que la empresa **SCALA ASCENSORES SAS, CUMPLE** Técnicamente con lo solicitado, razón por la cual queda habilitado técnicamente.



TE. KELLY SAMARA PINEDA HERRERA
Comité Técnico Evaluador Proceso de selección de Mínima Cuantía N°. **323-DIGSA/DMCAL-2026**

ORIGINAL DEBIDAMENTE FIRMADO