ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural

INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL

INFORME DE SUPERVISION / INTERVENTORIA

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA DEL CONTRATO INTERVENTORÍA No. 442 DE 2025

NUMERO DE INFORME	2	PERIODO	DEL	1	de	Febrero	del	2026	AL	28	de	Febrero	del	2026
NATURALEZA DEL INFORME	INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA													
DEPENDENCIA A CARGO	Subdirección de Protección e Intervención													

PRIMERA PARTE: INFORMACION Y ANTECEDENTES DEL CONTRATO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato No.	442	**Tipo de contrato**	Interventoría			**Fecha de suscripción**	18	**de**	Diciembre	**del**	2025
Modalidad de selección	Concurso de Méritos					**No. del proceso en el SECOP**			IDPC-CMA-006-2025		
Objeto del contrato	640 - "Realizar la interventoría integral del contrato cuyo objeto es: "Contratar la construcción de la sobrecubierta y la ejecución de las obras de primeros auxilios necesarias para la conservación y protección del inmueble ubicado en la carrera 3 No 10-27 de Bogotá D.C, de propiedad de la Fundación Gilberto Álzate Avendaño – Convenio Interadministrativo No. Fuga-158-2025 suscrito entre FUGA e IDPC".										
Nombre / Razón social del Contratista	RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO			**ID.**	C.C.	73.096.526		**Naturaleza jurídica del contratista**	**Persona Natural**		
				expedida en		Cartagena					
Representante legal del contratista				**ID.**							
				expedida en							
¿Contempla interventoría?	NO	**¿Contempla anticipo?**		NO		**¿Contempla retegarantía?**		NO			
Supervisor designado	ALVARADO SOTO JAIR ALEJANDRO			**Cargo**	Profesional Especializado						
Apoyo a la Supervisión				**Número Contrato**							
Fecha de Inicio	19 de enero de 2026	**Fecha inicial de terminación**		3 de mayo de 2026		**Fecha final de terminación**		3 de mayo de 2026			
Plazo inicial del contrato	**Meses**	3	**Días**	15		**Plazo final del Contrato**		3 mes(es)	15 día(s)		
Valor inicial del contrato	$ 85.028.000,00		52,37 SMLMV del año de suscripción		**Valor adicionado al contrato**	$ -		0,00 SMLMV			
Valor total del contrato	$ 85.028.000,00		**Valor ejecutado por el contratista**	$ 40.957.351,00		**% de ejecución real del contrato**		48,17%			

2. MODIFICACIONES CONTRACTUALES (NO DILGENCIE ESTA SECCION SI EL CONTRATO NO TUVO MODIFICACIONES)

2.1 MODIFICACIONES EN TIEMPO

Tipo de modificación	# consecutivo	Fecha de suscripción	Plazo de la prórroga / suspensión	Nueva fecha de terminación

2.2 MODIFICACIONES EN VALOR

Tipo de modificación	# consecutivo	Fecha de suscripción	Valor	VALOR EN SMLMV s/ año de la adición	Nuevo valor total del contrato
TOTAL MONTO ADICIONADO			**$ -**	**0,00 SMLMV**	**$ -**

2.3 OTRAS MODIFICACIONES

Documento modificatorio	No.	Fecha de suscripción	Detalles de la modificación

3. GARANTIAS DEL CONTRATO

3.1 INFORMACION SOBRE GARANTÍAS INICIALES DEL CONTRATO — **Se exige póliza de RCE**: NO

GARANTÍA UNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Tipo de garantía	Póliza de Seguro	**Aseguradora**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	**No. de póliza**	75-46-101019799		
Fecha de expedición	24 de diciembre de 2025	**Fecha de aprobación**	30 de diciembre de 2025	**No. anexo modificatorio o certificado con que aprobó la garantía inicial**	0		

Amparos	Vigencia desde	Vigencia hasta	Cuantía
Cumplimiento del contrato	18 de dic. de 2025	3 de oct. de 2026	$ 17.005.600,00
Calidad del servicio	18 de dic. de 2025	3 de abr. de 2027	$ 17.005.600,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	18 de dic. de 2025	3 de abr. de 2029	$ 4.251.400,00

3.2 MODIFICACIONES A LAS GARANTIAS DEL CONTRATO - VIGENCIAS Y CUANTIAS DEFINITIVAS

El SUPERVISOR/INTERVENTOR certifica que una vez revisado el expediente contractual,a la fecha de presentación de este informe, las vigencias y cuantías definitivas de los amparos de las garantías de acuerdo con lo exigido en el contrato,y las prórrogas, adiciones, suspensiones y o actualizaciones o modificaciones realizadas al mismo, son las siguientes:

A LA GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

No. Póliza	75-46-101019799	Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A.			Fecha de Expedición	19 de enero de 2026
Amparo modificado	**Razón de la modific.**	**# de anexo modificatorio o de**	**Fecha de expedición**	**Fecha de aprobación**	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Cuantía**
Cumplimiento del contrato	Actualización	1	19 de ene. de 2026		19 de ene. de 2026	4 de nov. de 2026	$ 17.005.600,00
Calidad del servicio	Actualización	1	19 de ene. de 2026		19 de ene. de 2026	5 de may. de 2027	$ 17.005.600,00
Pago de salarios, prestaciones sociales	Actualización	1	19 de ene. de 2026		19 de ene. de 2026	5 de may. de 2029	$ 4.251.400,00
Cumplimiento del contrato	Actualización	2	19 de ene. de 2026		19 de ene. de 2026	4 de nov. de 2026	$ 17.005.600,00
Calidad del servicio	Actualización	2	19 de ene. de 2026		19 de ene. de 2026	5 de may. de 2027	$ 17.005.600,00
Pago de salarios, prestaciones sociales	Actualización	2	19 de ene. de 2026		19 de ene. de 2026	5 de may. de 2029	$ 4.251.400,00
No. Póliza	**0**	**Aseguradora**	**0**			**Fecha de Expedición**	0 de enero de 1900

4. SITUACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

4.1 DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES DEL CONTRATO

A. CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

CDP No.	Rubro/ Cadena Presupuestal	Concepto de Gasto/Posición presupuestaria	Fondos	Fecha	Valor
641	Desarrollo de acciones de intervención para la protección y conservación de los	O232020200996412 Servicios de	3-100-I017 VA-	6/10/2025	$ 85.028.623

B. CERTIFICADO DE REGISTROS PRESUPUESTAL

CRP No.	Rubro/ Cadena Presupuestal	Concepto de Gasto/Posición	Fondos	Fecha	Valor
1359	Desarrollo de acciones de intervención para la protección y conservación de los	O232020200996412 Servicios de	3-100-I017 VA-	19/12/2025	$ 85.028.000

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA DEL CONTRATO INTERVENTORÍA No. 442 DE 2025

4.2 RELACIÓN DE CUENTAS DE COBRO, FACTURAS, ÓRDENES DE PAGOS

Concepto	Orden de pago				% ejecutado s./ orden	Valor de la Cuenta de Cobro / Factura	Valor del anticipo amortizado	Valor de multas / sanciones / descuentos	Valor retenido por garantía	Total real pagado al contratista
	No.	Fecha	Valor	CRP afectado						
Pago No 1			$ 21.257.000,00	1359	25%	21.257.000	-	$ -		21.257.000
			$ -		0%					-
			$ -		0%					-
			$ -		0%					-
			$ -		0%					-
TOTALES			$ 21.257.000,00		25%	21.257.000		$ -		21.257.000

4.3 BALANCE FINANCIERO

COMPORTAMIENTO FINANCIERO DE LA EJECUCIÓN

Valor inicial del contrato	Valor adicionado	Valor total del contrato	Total real pagado al contratista	Valor total ejecutado por el contratista	% ejecutado	Saldo por pagar al contratista (valor real ejecutado - real pagado al contratista)	Saldo a favor del IDPC (valor total del contrato - valor real ejecutado)
$ 85.028.000	$ -	$ 85.028.000	$ 21.257.000	$ 40.957.351	48%	$ 19.700.351	44.070.649

DETALLE DEL SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA (NO DILIGENCIAR ESTE APARTE SI NO APLICA)

CONCEPTO DE SALDO	Valor saldo a favor del contratista
	$ -
SALDO TOTAL A FAVOR DEL CONTRATISTA	$ -

DETALLE DEL SALDO A FAVOR DEL IDPC (NO DILIGENCIAR ESTE APARTE SI NO APLICA)

CONCEPTO DE SALDO	CDP a afectar para	Fecha CDP	No. CRP	Fecha CRP	Valor saldo a favor del contratista
					$ -
SALDO TOTAL A FAVOR DEL IDPC					$ -

5. ESTADO LEGAL - MULTAS O SANCIONES CONTRACTUALES

5.1 RELACIÓN DE MULTAS Y/O SANCIONES CONTRACTUALES

Sanción	Resolución que impuso la sanción	Resolución que resuelve los recursos	Valor de la Sanción
No aplica			
		TOTAL MULTAS Y SANCIONES	$ 0,00

Si no hay multas incluir esta nota en esta celda: Revisado el archivo del Expediente Contractual no se encontró ni se tiene conocimiento de la existencia de ningún acto administrativo en firme y debidamente ejecutoriado que decrete multa o sanción alguna impuesta al contratista en desarrollo del contrato objeto de este informe.

6. CUMPLIMIENTO TÉCNICO DEL CONTRATO

De acuerdo con lo establecido en el contrato, el Interventor / Supervisor deja constancia que el Contratista cumplió con la ejecución de las actividades y/o productos y entregables requeridos en el contrato, y declara con el presente informe haberlos recibido a satisfación.

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES, CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El interventor / Supervisor del contrato declara que durante el plazo del presente informe y de acuerdo con lo estipulado en el contrato y lo ordenado en la legislación vigente, el contratista realizó los pagos y presentó las certificaciones correspondientes a las obligaciones con el sistema general de seguridad social y los aportes parafiscales a los que estuvo obligado durante la vigencia del presente contrato y que a la fecha del presente informe no se conocen reclamaciones de pagos de obligaciones laborales presentadas por personal vinculado al contrato.

7,1 Prestación de Servicios Profesionales, Apoyo a la Gestión o Ejecución de Trabajos Artísticos.

Planilla		Valor Orden de Pago	IBC	VALOR A PAGAR APORTE SALUD 12.5%	VALOR PAGADO SALUD	VALOR A PAGAR APORTE PENSIÓN 16%	VALOR PAGADO PENSIÓN	Riesgo 1	VALOR PAGADO ARL
No.	Mes pagado							0,522%	
			$ -	-		-		$ -	
			$ -	-		-		$ -	
			$ -	-		-		$ -	

8. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL

El supervisor/interventor certifica que el contratista desarrolló y entregó a satisfacción del INSTITUTO, el objeto contratado, según consta en los certificados de cumplimiento aprobados por el interventor/supervisor del contrato.

9. OBSERVACIONES

Incluir las situaciones, hechos o circunstancias relevantes presentadas durante la ejecución del contrato. Ejm. (cambios de supervisión-tener en cuenta periodos, solicitudes, quejas o reclamos y demás comunicaciones presentadas por el supervisor o el contratista; o cuando se presenten correcciones a informes de supervisión, pagos u otras situaciones administrativas y financieras).

FIRMA _____
SUPERVISOR DEL CONTRATO
Nombre: ALVARADO SOTO JAIR ALEJANDRO
Cargo: Profesional Especializado

FIRMA _____
Apoyo a la Supervisión
Nombre: 0
N° Contrato 0

FIRMA _____
INTERVENTOR DEL CONTRATO
Nombre: 0
0

FIRMA _____
APOYO A LA SUPERVISIÓN
Nombre: 0
Cargo: 0

Radicado: **20263000007774**
Fecha 14-03-2026 08:11

El Documento 20263000007774 fue firmado electrónicamente por:	
JAIR ALEJANDRO ALVARADO SOTO	**Profesional Especializado**, SUBDIRECCIÓN DE PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN DEL PATRIMONIO, ID: 79840342, jair.alvarado@idpc.gov.co, Fecha de Firma: 14-03-2026 08:21:03

5acda05f4121105227c04e345708a67a29770d761d8efa1e9b95f5ffaf1577c3
Codigo de Verificación CV: 869c4