ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE	**INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL**
	PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL
	INFORME DE SUPERVISION / INTERVENTORIA

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA DEL CONTRATO OBRA PÚBLICA No. IDPC-CO-418-2025 DE 2025

NUMERO DE INFORME	2	PERIODO	DEL	1	de	Febrero	del	2026	AL	28	de	Febrero	del	2026
NATURALEZA DEL INFORME	INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA													
DEPENDENCIA A CARGO	Subdirección de Protección e Intervención													

PRIMERA PARTE: INFORMACION Y ANTECEDENTES DEL CONTRATO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato No.	IDPC-CO-418-2025	**Tipo de contrato**	Obra Pública			**Fecha de suscripción**	4	de	Diciembre	del	2025
Modalidad de selección	Selección abreviada de menor cuantía					**No. del proceso en el SECOP**	IDPC-SANC-004-2025				
Objeto del contrato	639 - Contratar la construcción de la sobrecubierta y la ejecución de las obras de primeros auxilios necesarias para la conservación y protección del inmueble ubicado en la Carrera 3 No. 10-27 de Bogotá D.C. de propiedad de la Fundación Gilberto Alzate Avendaño – Convenio Interadministrativo no. FUGA - 158 - 2025 suscrito entre FUGA e IDPC.										
Nombre / Razón social del Contratista	INGESPACIOS HYL SAS			**ID.**	NIT.	901.014.376-3		**Naturaleza jurídica del contratista**	**Persona Jurídica**		
Representante legal del contratista	HECTOR YEZID FORERO SUAREZ			**ID. expedida en**	C.C.	79729319					
¿Contempla interventoria?	SI	**¿Contempla anticipo?**		SI		**¿Contempla retegarantia?**		NO			
Nombre / Razón social Interventor	RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO			**ID.**	**C.C.**	73096526		**Contrato asociado de la interventoria**	**IDPC-CINT-442-2025**		
Represent. legal del interventor	RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO			**ID.**	**C.C.**	73096526					
Supervisor designado	ALVARADO SOTO JAIR ALEJANDRO			**Cargo**	Profesional Especializado						
Apoyo a la Supervisión				**Número Contrato**							
Fecha de Inicio	19 de enero de 2026	**Fecha inicial de terminación**		18 de abril de 2026		**Fecha final de terminación**		18 de abril de 2026			
Plazo inicial del contrato	**Meses**	3	**Dias**			**Plazo final del Contrato**	3 mes(es)	0 día(s)			
Valor inicial del contrato	$	332.547.564,00	#N/D año de suscripción		**Valor adicionado al contrato**	$ -	0,00 SMLMV				
Valor total del contrato	$	332.547.564,00	**Valor ejecutado por el contratista**	$	118.536.588,00	**% de ejecución real del contrato**	35,65%				
% Pactado de anticipo	50,00%	**Valor inicial del anticipo**	$ -	**Valor anticipo por adiciones al contrato**	$ -	**Valor total anticipo**	$ -				
Valor amortizado del anticipo	$ -	**% amortiz.**	faltan datos	**Valor de anticipo sin amortizar**	$ -	**% falta x amortiz.**	faltan datos				

2. MODIFICACIONES CONTRACTUALES (NO DILGENCIE ESTA SECCION SI EL CONTRATO NO TUVO MODIFICACIONES)

N/A

2.1 MODIFICACIONES EN TIEMPO

Tipo de modificación	# consecutivo	Fecha de suscripción	Plazo de la prórroga / suspensión	Nueva fecha de terminación

2.2 MODIFICACIONES EN VALOR

Tipo de modificación	# consecutivo	Fecha de suscripción	Valor	VALOR EN SMLMV s/ año de la	Nuevo valor total del contrato
TOTAL MONTO ADICIONADO			$ -	0,00 SMLMV	$ -

2.3 OTRAS MODIFICACIONES

Documento modificatorio	No.	Fecha de suscripción	Detalles de la modificación

3. GARANTIAS DEL CONTRATO

3.1 INFORMACION SOBRE GARANTÍAS INICIALES DEL CONTRATO — **Se exige póliza de RCE**: SI

GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Tipo de garantia	Póliza de Seguro	**Aseguradora**	COMPAÑIA MUNDIAL SEGUROS S.A.		**No. de póliza**	M-100284675	
Fecha de expedición	4 de diciembre de 2025		**Fecha de aprobación**	5 de diciembre de 2025	**No. anexo modificatorio o certificado con que aprobó la garantía inicial**	0	

Amparos	Vigencia desde	Vigencia hasta	Cuantía
Cumplimiento del contrato	4 de dic. de 2025	4 de sep. de 2026	$ 66.509.512,80
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	4 de dic. de 2025	4 de sep. de 2026	$ 166.273.782,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	4 de dic. de 2025	4 de mar. de 2029	$ 16.627.378,20
Estabilidad y calidad de la obra	4 de mar. de 2026	4 de mar. de 2031	$ 66.509.512,80

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Tipo de garantia	Póliza de Seguro	**Aseguradora**	COMPAÑIA MUNDIAL SEGUROS S.A.			**No. de póliza**	M-100074000	
Fecha de expedición	5 de diciembre de 2025			**Fecha de aprobación**	5 de diciembre de 2025	**No. anexo modificatorio o certificado con que aprobó la RCE inicial**	0	
Vigencia desde	4 de dic. de 2025	**Vigencia hasta**	4 de mar. de 2026	**Cuantía**	$ 284.700,00	**Exigida en SMLMV**		**Exigida en %**

3.2 MODIFICACIONES A LAS GARANTIAS DEL CONTRATO - VIGENCIAS Y CUANTIAS DEFINITIVAS

El SUPERVISOR/INTERVENTOR certifica que una vez revisado el expediente contractual,a la fecha de presentación de este informe, las vigencias y cuantías definitivas de los amparos de las garantías de acuerdo con lo exigido en el contrato,y las prórrogas, adiciones, suspensiones y o actualizaciones o modificaciones realizadas al mismo, son las siguientes:

A LA GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

No. Póliza	M-100284675	Aseguradora	COMPAÑIA MUNDIAL SEGUROS S.A.			Fecha de Expedición	
Amparo modificado	**Razón de la modific.**	**# de anexo modificatorio o de certificado**	**Fecha de expedición**	**Fecha de aprobación**	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Cuantía**
	Actualización	1	19 de ene. de 2026		4 de dic. de 2025	4 de mar. de 2031	$ 315.920.185,80
	Actualización	2	19 de ene. de 2026		4 de dic. de 2025	16 de abr. de 2031	$ 315.920.185,80
	Actualización	3	20 de ene. de 2026		4 de dic. de 2025	16 de may. de 2031	$ 315.920.185,80

A LA GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

No. Póliza	M-100074000	Aseguradora	COMPAÑIA MUNDIAL SEGUROS S.A.			Fecha de Expedición	5 de diciembre de 2025
Razón de la modificación		**# de anexo modificatorio o**	**Fecha de expedición**	**Fecha de aprobación**	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Cuantía**
Actualización		1	20 de ene. de 2026		4 de dic. de 2025	4 de mar. de 2026	$ 284.700,00
Actualización		2	20 de ene. de 2026		19 de ene. de 2026	19 de abr. de 2026	$ 284.700,00

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA DEL CONTRATO OBRA PÚBLICA No. IDPC-CO-418-2025 DE 2025

4. SITUACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

4.1 DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES DEL CONTRATO

A. CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

CDP No.	Rubro/ Cadena Presupuestal	Concepto de Gasto/Posición	Fondos	Fecha	Valor
642	O230117330220240244 Desarrollo de acciones de intervención para la protección y conservación de los valores del paisaje histórico, urbano y rural de los espacios patrimoniales de Bogotá D.C.	O232020200996412 Servicios de preservación de lugares y edificios históricos	3-100-I017	6/10/2025	$ 352.094.589

CRP No.	Rubro/ Cadena Presupuestal	Concepto de Gasto/Posición	Fondos	Fecha	Valor
1239	O230117330220240244 Desarrollo de acciones de intervención para la protección y	O232020200996412 Servicios de	3-100-I017	5/12/2025	$ 332.547.564

4.2 RELACIÓN DE CUENTAS DE COBRO, FACTURAS, ÓRDENES DE PAGOS

Concepto	Orden de pago No.	Orden de pago Fecha	% s./ orden	Valor Anticipo	Anotaciones	Giro Fiducia
Anticipo contrato inicial			0%			-
			0%			$ -
			0%			$ -
			0%			$ -
			0%			$ -

Concepto	Orden de pago No.	Fecha	Valor	CRP afectado	% ejecutado s./ orden	Valor de la Cuenta de Cobro / Factura	Valor del anticipo amortizado	Valor de multas / sanciones / descuentos	Valor retenido por garantía	Total real pagado al contratista
			$ -		0%		-	$ -		-
			$ -		0%					-
			$ -		0%					-
			$ -		0%					-
			$ -		0%					-
TOTALES			$ -		0%	-	-	$ -		-

4.3 BALANCE FINANCIERO

COMPORTAMIENTO FINANCIERO DE LA EJECUCIÓN

Valor inicial del	Valor adicionado	Valor total del contrato	Total real pagado al	Valor total ejecutado	%	Saldo por pagar al contratista	Saldo a favor del IDPC
Fideicomiso:				Nombre Fiduciaria:			
Valor total rendimientos financieros del anticipo			Detalle de los soportes de los rendimientos y consignación				

DETALLE DEL SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA (NO DILIGENCIAR ESTE APARTE SI NO APLICA)

CONCEPTO DE SALDO	Valor saldo a favor del contratista
	$ -
SALDO TOTAL A FAVOR DEL CONTRATISTA	$ -

DETALLE DEL SALDO A FAVOR DEL IDPC (NO DILIGENCIAR ESTE APARTE SI NO APLICA)

CONCEPTO DE SALDO	CDP a afectar para	Fecha CDP	No. CRP	Fecha CRP	Valor saldo a favor del contratista
					$ -
SALDO TOTAL A FAVOR DEL IDPC					$ -

5. ESTADO LEGAL - MULTAS O SANCIONES CONTRACTUALES

5.1 RELACIÓN DE MULTAS Y/O SANCIONES CONTRACTUALES

Sanción	Resolución que impuso la sanción	Resolución que resuelve los recursos	Valor de la Sanción
No aplica			
		TOTAL MULTAS Y SANCIONES	$ 0,00

Revisado el archivo del Expediente Contractual no se encontró ni se tiene conocimiento de la existencia de ningún acto administrativo en firme y debidamente ejecutoriado que decrete multa o sanción alguna impuesta al contratista en desarrollo del contrato objeto de este informe.

6. CUMPLIMIENTO TECNICO DEL CONTRATO

De acuerdo con lo establecido en el contrato, el Interventor deja constancia que el Contratista cumplió con la ejecución de las actividades y/o productos y entregables requeridos en el contrato, y declara con el presente informe haberlos recibido a satisfación.

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES, CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El interventor del contrato declara que durante el plazo del presente informe y de acuerdo con lo estipulado en el contrato y lo ordenado en la legislación vigente, el contratista realizó los pagos y presentó las certificaciones correspondientes a las obligaciones con el sistema general de seguridad social y los aportes parafiscales a los que estuvo obligado durante la vigencia del presente contrato y que a la fecha del presente informe no se conocen reclamaciones de pagos de obligaciones laborales presentadas por personal vinculado al contrato.

7,1 Prestación de Servicios Profesionales, Apoyo a la Gestión o Ejecución de Trabajos Artísticos.

Planilla No.	Planilla Mes pagado	Valor Orden de Pago	IBC	VALOR A PAGAR APORTE SALUD 12.5%	VALOR PAGADO SALUD	VALOR A PAGAR APORTE PENSIÓN 16%	VALOR PAGADO PENSIÓN	Riesgo 1 0,522%	VALOR PAGADO ARL
			$ -	-		-		$ -	

8. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL

El interventor certifica que el contratista desarrolló y entregó a satisfacción del INSTITUTO, el objeto contratado, según consta en los certificados de cumplimiento aprobados por el interventor/supervisor del contrato.

9. OBSERVACIONES

Incluir las situaciones, hechos o circunstancias relevantes presentadas durante la ejecución del contrato. Ejm. (cambios de supervisión-tener en cuenta periodos, solicitudes, quejas o reclamos y demás comunicaciones presentadas por el supervisor o el contratista; o cuando se presenten correcciones a informes de supervisión, pagos u otras situaciones administrativas y financieras).

FIRMA

SUPERVISOR DEL CONTRATO

Nombre: ALVARADO SOTO JAIR ALEJANDRO

Cargo: Profesional Especializado

FIRMA

Apoyo a la Supervisión

Nombre: 0

N° Contrato 0

FIRMA

INTERVENTOR DEL CONTRATO

Nombre: RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO

Cargo: DIRECTOR DE INTERVENTORIA

FIRMA

APOYO A LA SUPERVISIÓN

Nombre: 0

Cargo: 0