ICCU INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA	FORMATO GESTION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUTRA FISICA	CÓDIGO	p
	INFORME DE SUPERVISIÓN O VISITA PARA CONVENIOS	VERSIÓN	0
		FECHA	25/03/2026

INFORME DE SUPERVISIÓN (consecutivo)	**No.**	**INFORME DE VISITA (consecutivo)**	**No.**

1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN

RESOLUCIÓN N°. N/A

CONSECUTIVO N°. N/A

2. INFORMACIÓN DE LOCALIZACIÓN

MUNICIPIO:	MUNICIPIOS DE CUNDINAMARCA		
LOCALIZACION SITIO INFRAESTRUCTURA	**DIRECCIÓN: N/A**	**COORDENADAS:**	N/A

3. DESCRIPCION DEL CONVENIO

CONTRATO NÚMERO	102 DE 2025	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	27 DE ENERO DE 2025
		FECHA INCIO	18 DE FEBRERO DE 2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO ZF 1		
NIT	901.903.346 - 7		
OBJETO DEL CONVENIO	**ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA MEDIANTE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO, DEMOLICIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y**		
PLAZO EJECUCIÓN	DIECISIETE (17) MESES		
MODIFICACIONES	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN	**18 DE JULIO DE 2026**		
FORMA DE PAGO	Conforme a la clausula 8, de la minuta del contrato ICCU-CTO-102 DE 2025	**VALOR TOTAL (Incluir Adiciones)**	**$ 5.140.000.000,00**
PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONVENIO	01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2026		

4. RESUMEN DE EJECUCIÓN DE RECURSOS DEL CONVENIO

Valor Total de contrato	**$ 5.140.000.000.00**
N° de Pagos Realizados	**5**
Anticipo	**DIS-2025000061 - $ 1.028.000.000,00**
Pago No. 1	**DIS-2025000062 - $ 94.826.205,22**
Pago No. 2	**DIS-2025000062 - $ 82.568.399,81**
Pago No. 3	**DIS-2025000062 - $ 266.061.859.00**
Pago No. 4	**DIS-2025000062 - $ 127.949.631.00**
Pago No. 5	**DIS-2025000062 - $ 266.807.045.00**
Valor Ejecutado	**$ 1.866.213.140,40**
Saldo Pendiente por Cancelar	**$ 3.273.786.859,60**
Porcentaje de ejecución	**28,10%**

5. CONTRATOS DERIVADOS (Cuando aplique)

Contrato de obra	**Número**	**N/A**	**Fecha**	**N/A**	**Valor**	**N/A**	**Porcentaje de ejecución físico**	**95%**
Contrato de interventoría	**Número**	**N/A**	**Fecha**	**N/A**	**Valor**	**N/A**		
Enlace Secop Contrato de obra	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7057900&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true							
Enlace secop Contrato de interventoría	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7068916&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true							

6. GARANTÍAS CONTRACTUALES

Contrato de obra

Póliza:		**Vigencia**		**Valor Amparado**
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	**167453 (certificado endoso 1)**	**18/02/2025**	**18/01/2027**	**$ 514.000.000,00**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**167453 (certificado endoso 1)**	**18/02/2025**	**18/01/2027**	**$ 1.028.000.000,00**
Prestaciones sociales	**167453 (certificado endoso 1)**	**18/02/2025**	**18/07/2029**	**$ 257.000.000,00**
Estabilidad y calidad de la obra	**167453 (certificado endoso 1)**	**18/02/2025**	**18/07/2031**	**$ 1.542.000.000,00**

Contrato de interventoría

Póliza:	**Vigencia**	**Valor Amparado**

Amparo	Número	Desde	Hasta	Valor Amparado
Cumplimiento	**14-44-101228539 (anexo 2)**	**18/02/2025**	**18/02/2027**	**$ 172.000.000,00**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**14-44-101228539 (anexo 2)**	**18/02/2025**	**18/02/2027**	**$ 172.000.000,00**
Prestaciones sociales	**14-44-101228539 (anexo 2)**	**18/02/2025**	**18/08/2029**	**$ 172.000.000,00**
Calidad de la obra	**14-44-101228539 (anexo 2)**	**18/02/2025**	**18/08/2031**	**$ 172.000.000,00**

7. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS DERIVADOS

NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO INGIVALL
Anticipo	$172.000.000,00
Pago No. 1	$29.634.964,12
Pago No. 2	$44.390.697,63
Pago No. 3	$21.400.902,29
Valor Pagado Total	$267.426.564,04
Saldo Pendiente por Cancelar	$592.573.436
Porcentaje de ejecución	31,10%

8. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	**Vallas**	**N/A**	**Chalecos**	**N/A**	
	Cascos	**N/A**	**Otros**	**N/A**	
Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial	**SI**	**N/A**	**NO**	**N/A**	

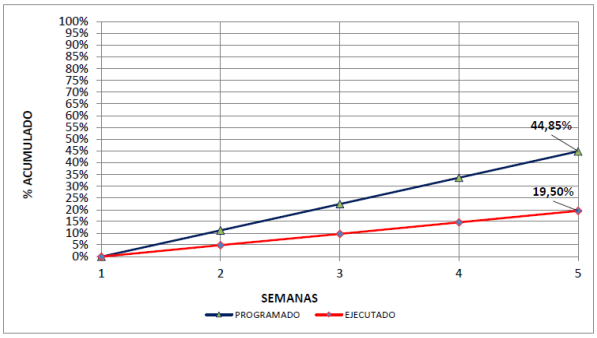
9. DESCRIPCIÓN DEL AVANCE DEL CONTRATO

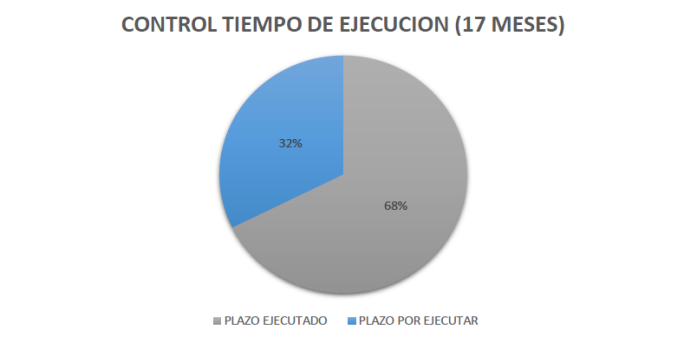
ALCANCE: Mejoramiento de sedes de Instituciones Educativas Departamentales, mediante la realización de estudios y diseños menores para reforzamiento estructural, actualización de redes, ampliación, adecuación, remodelación y mantenimiento de infraestructura física educativa urbana y rural, dentro de la jurisdicción del departamento de Cundinamarca. Las obras civiles se ejecutan mediante contrato ICCU-CTO-102 de 2025.

RELACIÓN PROGRAMADO/EJECUTADO (FEBRERO 2026):

ESTADO DE AVANCE DEL CONTRATO		
AVANCE	Programado acumulado (%)	Ejecutado acumulado (%)
TIEMPO	67,65%	67.65%
FISICO	44,85%	19,50%
FINANCIERO	20,65%	14,08%

Plazo de Ejecución Total	17	Meses	100%
Plazo Transcurrido (NOVIEMBRE)	11.5	Meses	67.65%
Plazo por Ejecutar	5.5	Meses	32.35%





10. REGISTRO FOTOGRAFICO

A continuación se presentan los frentes de obra viabilizados:

INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA

DIRECCÓN DE CONSTRUCCIONES - ICCU

CONTRATO:	ICCU-CTO-102 DE 2025	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO ZF 1
CONTRATO:	ICCU-CTO-105 DE 2025	**CONTRATISTA:**	ONSORCIO INGIVA

SEDES EDUCATIVAS DE CUNDINAMARCA

RESUMEN PRESUPUESTOS PARA INTERVENCIÓN

FECHA 1/04/2026

No.	MUNICIPIO	INSTITUCION EDUCATIVA		SEDE EDUCATIVA	URB.	RUR.	ESTADO	VR P.O CIVIL	VR INTERVENTORIA
1	LA MESA	INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL FRANCISCO JULIAN OLAYA	1.1	ESCUELA URBANA -SEDE C	X		EN EJECUCIÓN	179.124.928,00	29.970.318,69
2	LA MESA	INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL JOSE CELESTINO MUTIS	2,1	ESCUELA URBANA - SEDE ANTIGUA	X		EN EJECUCIÓN	276.121.024,00	46.199.237,48
3	PUERTO SALGAR	INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL - CORREGIMIENTO PUERTO LIBRE	3,1	ESCUELA RURAL - SEDE PRINCIPAL		X	EN EJECUCIÓN	335.743.235,00	56.174.938,15
4	MADRID	INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL TECNOLOIGIO	4,1	ESCUELA URBANA - SAN JOSE	X		EN EJECUCIÓN	16.456.299,00	2.753.388,55
5	YACOPI	INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL INSPECCION GUAYABALES	5,1	ESCUELA RURAL - SEDE GUAYABALES		X	EN EJECUCIÓN	13.329.507,00	2.230.228,80
6	CAPARRAPÍ	INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL - CORREGIMIENTO EL DINDAL	6,1	ESCUELA RURAL - SEDE PRINCIPAL		X	EN EJECUCIÓN	680.338.024,04	113.830.875,62
7	ARBELÁEZ	INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL - JHON F KENNDY	7,1	ESCUELA URBANA -SEDE ARBELÁEZ	X		EN EJECUCIÓN	325.132.554,00	54.399.610,20
8	SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA	INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL - SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA	8,1	ESCUELA URBANA -SEDE ANTONIA SANTOS	X		EN EJECUCIÓN	423.166.753,00	70.802.219,37
9	PUERTO SALGAR	INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL - POLICARPA SALAVARRIETA	9,1	SEDE PRINCIPAL	X		EN EJECUCIÓN	55.952.029,47	9.361.623,61
10	NARIÑO	INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL - ANTONIO NARIÑO	10,1	ESCUELA URBANA -SEDE NARIÑO			EN EJECUCIÓN	140.127.733,17	23.445.496,21
11	JUNIN	INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL - NORMAL SUPERIOR JUNIN	11,1	ESCUELA URBANA -SEDE JUNÍN			EN EJECUCIÓN	23.569.309,00	3.943.503,06
				VALOR ACUMULADO INTERVENCIÓN:				**2.469.061.395,68**	**413.111.439,74**
				VALOR CONTRATADO:				**5.140.000.000,00**	**860.000.000,00**
				VALOR SALDO DEL CONTRATO:				2.670.938.604,32	446.888.560,26
				% AVANCE:				**48,04%**	**48,04%**

INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL - CORREGIMIENTO EL DINDAL - CAPARRAPÍ

*SUMINISTRO ESTRUCTURA AULAS PREFABRICADAS
*FUNDIDA DE VIGAS DE CIMENTACIÓN
*CONTINUACIÓN FUNDIDA VIGAS DE CIMENTACIÓN






Información tomada Informe No. 12 de interventoría

INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL - POLICARPA SALAVARRIETA - PUERTO SALGAR

*ENCHAPE BAÑOS, PAÑETE MURO BAÑO PARA MOVILIDAD REDUCIDA BAÑO DE NIÑAS Y PLACA *ENTRADA DEL COLEGIO
*CONTINUACIÓN FUNDIDA PLACA DE PISO Y RAMPA ENTRADA
*CONTINUACIÓN INSTALACIÓN DE ENCHAPE - LAVAMANOS, APARATOS SANITARIOS BAÑOS NIÑAS










Información tomada Informe No. 12 de interventoría

INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL - SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA - SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA%

*INSTALACION CIELO RASO DE LOS SALONES 1 - 2 Y 3
*CONTINUACION RASPADO DE PINTURA MUROS EXISTENTES, ACTIVIDADES TRABAJOS ELECTRICOS ALAMBRADO, TOMAS, CORRIENTES ENTRE OTROS, EXTENDIDA BASE PARA PLACA DE PISO ENTRE MODULOS, DEMOLICION DE ESCALERA EXISTENTE









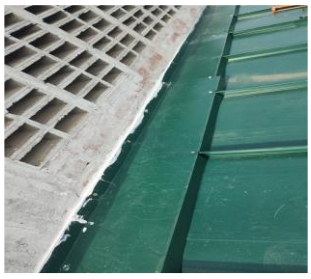

Información tomada Informe No. 12 de interventoría

INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL - PUERTO LIBRE - PUERTO SALGAR

*ARREGLO DE HUMEDADES Y LIMPIEZA VIGA CANAL





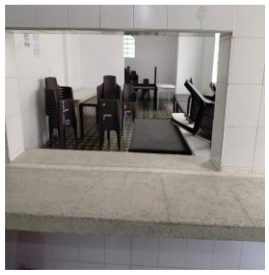


Información tomada Informe No. 12 de interventoría

INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL - MISAEL GOMEZ – VILLAGOMEZ

VISITA DE DIAGNÓSTICO








Información tomada Informe No. 12 de interventoría

EJECUTADAS 100%

INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL FRANCISCO JULIAN OLAYA - LA MESA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL JOSE CELESTINO MUTIS - LA MESA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL - CORREGIMIENTO PUERTO LIBRE - PUERTO SALGAR
INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL TECNOLOGICO - MADRID

SEDES EDUCATIVAS EN ETAPA DE DIAGNÓSTICO/SUBSANACIÓN O PENDIENTES DE INICIO

1	QUEBRADANEGRA	IED ALFREDO VASQUEZ COBO	Observaciones - Sec Educación			$ 416.156.348,42
2	VILLETA	IED ALONSO D OLALLA	Pendiente Inicio			$ 355.085.904,00
3	APULO	IED ANTONIO NARIÑO	Remitido el 10/02/2026 a Sec de Educación			$ 421.463.304,00
4	TENA	IED FIDEL CANO	Observaciones - Sec Educación			$ 171.704.405,05
5	VILLAGOMEZ	IED MISAEL GOMEZ	Pendiente Inicio	16/03/2026	4/05/2026	$ 35.721.728,00
6	GACHALÁ	IERD BOCADEMONTE	Pendiente Visita			$ 300.000.000,00
7	VILLAPINZÓN	I.E.D. ESCUELA NORMAL SUPERIOR MARIA AUXILIADORA	Pendiente Inicio			$ 35.721.728,00

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO

El contratista continúa sin dar cumplimiento a los compromisos adquiridos, evidenciándose que los frentes de obra abiertos a la fecha no han sido ejecutados en su totalidad o no presentan un avance significativo. Así mismo, se identifican obras aprobadas que no han iniciado ejecución y carecen de cronograma definido, lo cual afecta la planeación y control del proyecto.

En la actualidad, el contratista se encuentra inmerso en un proceso por presunto incumplimiento, toda vez que las obras no presentan el avance programado, la documentación requerida no ha sido entregada en su totalidad y las intervenciones aprobadas no han iniciado ejecución.

Adicionalmente, se observa que el contratista no ha demostrado capacidad técnica, operativa ni administrativa suficiente para atender de manera simultánea los frentes de trabajo previstos.

12. ANEXOS

Expediente contractual.

FUNCIONARIO DESIGNADO COMO APOYO A LA SUPERVISIÓN / SUPERVISOR DEL CONVENIO

NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
LAURA MARIA JIMENEZ GUEVARA	DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES - ICCU	
FECHA DEL PRESENTE INFORME	02 DE ABRIL DE 2026	