



MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA  
CAQUETÁ-COLOMBIA  
NIT 800095770-2



F79 – FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN	Versión 3.0
	Adopción: resolución 459 del 28/12/2020

INFORME DE SUPERVISION No. 01  
CONTRATO N.º 072 – CDAG -2026

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista	LINA YOHANA SILVA SALMANCA
Identificación	40.692.752 de San Vicente del Caguán.
Fecha de suscripción del Contrato	30 DE ENERO -2026
Objeto	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA CONTRIBUIR Y FORTALECER ACCIONES RELACIONADAS CON LOS PROCESOS DE TOPOGRAFÍA Y GESTIÓN CATASTRAL EN LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y TIC, DEL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA, CAQUETA
Plazo de Ejecución	Contados a partir de la suscripción del acta de inicio respectiva hasta el treinta y uno (31) de Julio de 2026
Fecha de Iniciación	02 de febrero 2026
Fecha de Finalización	31 de julio 2026
Imputación Presupuestal	1.2.4.3.03-SGP-PROPOSITO GENERAL- PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION 1.2.1.0.00 – INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION
Póliza:	N/A
Fecha de Aprobación de la póliza:	N/A

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

Valor total del Contrato	\$25.800.000,00
Valor Honorarios del 2 al 28 de febrero de 2026	\$ 4.300.000,00
Valor ejecutado	\$ 4.300.000
Valor a girar	\$ 4.300.000,00
Valor faltante por ejecutar / Valor pendiente por pagar	\$ 21.500.000
Porcentaje de Ejecución	16.66%



+57 3183066726



www.lamontanita-caqueta.gov.co  
ventanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co



Carrera 5ta calle 4ta  
Esquina frente al Parque  
Principal.



MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA  
CAQUETÁ-COLOMBIA  
NIT 800095770-2



Porcentaje de Ejecución	16.66%
Porcentaje por Ejecutar	83.33%
Estado de la Garantía	N/A
Matriz de Riesgos del Contrato	Sin afectación. En monitoreo y revisión por parte de la supervisión.

### 3. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

#### 3.1 SERVICIOS Y/O OBLIGACIONES RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL DEL 2 AL 28 DE FEBRERO DE 2026

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida.

#### OBLIGACIONES.

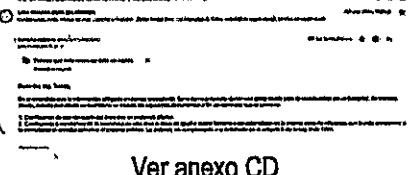

**Obligación N°.1:** Apoyar al Profesional Universitario en Infraestructura de la Secretaría de Planeación, Infraestructura y de las TIC en el seguimiento, control, ejecución y supervisión de contratos enmarcados en los proyectos de Transporte y Topografía.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	Evidencias o Soportes	Fecha
Esta actividad no se realizó este mes.		

**Obligación N°.2:** Brindar apoyo al Profesional Universitario en Infraestructura de la Secretaría de Planeación e Infraestructura y de las TIC, elaboración de planos y levantamientos planímetros para la ejecución de proyectos catastrales.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	Evidencias o Soportes	Fecha
Se apoyo con la localización, para el proyecto puesto de salud.		04-02-2026

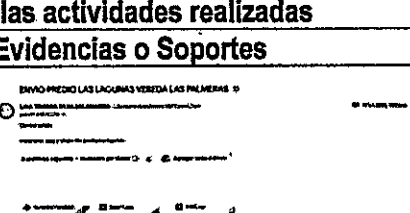


Informe técnico, catastral y registral zonas verdes – barrio “la alternativa de todos” municipio de la montañita – Caquetá	 <p>Ver anexo CD</p>	10-02-2026
Se envió polígono santuario, para proyecto de cerramiento.		

**Obligación N°.3:** Realizar un acompañamiento a la agencia nacional de tierras, para la legalización de las sedes educativas y hacer el acompañamiento a las sedes que cuentan con escrituras públicas, con el fin de realizar los trámites pertinentes en legalización de la totalidad de las sedes en el Municipio de la Montañita.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	Evidencias o Soportes	Fecha
Esta actividad no se realizó este mes.		

**Obligación N°.4:** Brindar apoyo en la actualización de los límites veredales en el Municipio de la Montañita.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	Evidencias o Soportes	Fecha
Apoyo localización Predio Las Lagunas Vereda Las Palmeras		13-02-2026

**Obligación N°.5:** Proporcionar todos los equipos de topografía de tipo electrónicos y de última generación, debidamente calibrados y todos los materiales que se requieran para realización de los levantamientos planimétricos.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	Evidencias o Soportes	Fecha
Esta actividad no se realizó este mes.		



MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA  
CAQUETÁ-COLOMBIA  
NIT 800095770-2



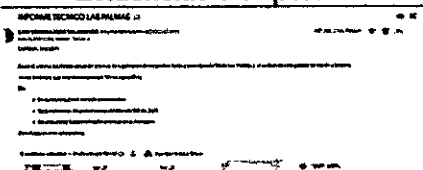
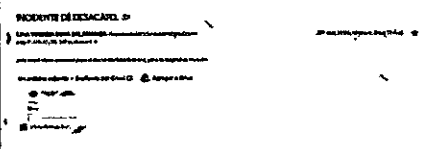
**Obligación N°6.:** Brindar acompañamiento y asistencia como enlace entre municipio de la Montañita y el instituto geográfico Agustín Codazzi- IGAG, agencia nacional de tierras y registro de instrumentos públicos.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	Evidencias o Soportes	Fecha
Esta actividad no se realizó este mes.		

**Obligación N°7.:** Los estudios topográficos realizados deberán ser presentados conforme a la normatividad vigente y al requerimiento puntal de la secretaria de planeación, infraestructura y de las TIC, debidamente digitalizados en medio magnético y físico.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	Evidencias o Soportes	Fecha
Esta actividad no se realizó este mes.		

**Obligación N°8:** Realizar estudio catastral del barrio las palmas del Municipio de La Montañita, con relación a la doble titulación; El cual deberá tener con Insumo a entregar; Estudio de título, con su respectivo folio de matrícula inmobiliario.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	Evidencias o Soportes	Fecha
Realice el informe del Estado actual del proceso de legalización de los predios (lotes y viviendas) del barrio Las Palmas y el análisis técnico-jurídico de cabida y linderos		11-02-2026
Oficio con el concepto técnico de las Urbanización Las Palmas, el cual actualmente requiere ajustes de carácter técnico y jurídico para garantizar su correcta culminación.		25-02-2026



+57 3183066726



www.lamontanita-caqueta.gov.co  
vcntanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co



Carrera 5ta calle 4ta  
Esquina frente al Parque  
Principal



MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA  
CAQUETÁ-COLOMBIA  
NIT 800095770-2



**Obligación N°.9:** Las demás que se requieran para cumplir con el objeto pactado, en coordinación con el supervisor del contrato

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	Evidencias o Soportes	Fecha
CVNSO-0991-090-2026 Solicitud Uso del Suelo, Predios de Utilidad Pública Ruta 6503 Florencia-Puerto Rico		9-02-2026
SOLICITUD DE INFORMACIÓN SOBRE USO DE SUELO – POT / PBOT / EOT - NORMA PUNTUAL		9-02-2026
CVNSO-0991-092-2026 Solicitud Certificado de Ronda Hídrica para las Áreas de influencias al proyecto corredor vial Florencia – Puerto Rico Caquetá- Ruta 6503, principalmente sobre el afluente denominado Quebrada Las Delicias		9-02-2026
solicitud certificado especial de pertenencia oficina de registro y otra alcaldía municipal la montañita Caquetá benilda Castiblanco silva 02-12-2025 20.20.		9-02-2026
Solicitud de certificación de identificación de amenazas y riesgos y uso permitido del suelo		19-02-2026
Solicitud de expedición de certificaciones de uso del suelo, riesgo y restricciones ambientales.		24-02-2026
Solicitud uso de suelo para trámite administrativo.		25-02-2026



+57 3183066726



www.lamontanita-caqueta.gov.co  
ventanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co



Carrera 5ta calle 4ta  
Esquina frente al Parque  
Principal.



Solicitud uso de suelo derivado de inspección ocular.		25-02-2026
Uso de suelo Notificación Proceso Nro.18001312100120250027000		25-02-2026
Uso de suelo Notificación Proceso Nro.18001312100120250030400		25-02-2026
Uso de suelo, Notificación Proceso Nro.18001312100120240013600		25-02-2026

**NOTA:** El informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso se pueden verificar en la plataforma SECOP I y II, proceso de contratación N.º 072- CDAG-2026, así mismo los documentos físicos hacen parte de la carpeta de supervisión del contrato y del expediente contractual correspondiente.

### 3.2. ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	FÍSICA	PRESUPUESTAL
	16.66%	16.66%

### 4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el presente período no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.

### 5. LLAMADAS DE ATENCION AL CONTRATISTA

Durante el presente período no se han presentado llamados de atención al contratista.



MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA  
CAQUETÁ-COLOMBIA  
NIT 800095770-2



## 6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN O INTERVENTORIA

- a) Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
- b) Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
- c) Verificación de la ejecución de las actividades específicas del contrato y seguimiento a la matriz de riesgos.
- d) Verificación del pago al Sistema de Seguridad Social Integral realizado por el contratista, de conformidad con la normatividad vigente.
- e) Verificación de la vigencia de la garantía exigida en el contrato.
- f) Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
- g) Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidad al servicio recibido.
  
- h) Trámite de reconocimiento y pago de honorarios ante la Subdirección Financiera.

## 7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla o certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

*APORTA CERTIFICACIONES			SI	X	NO
(Planillas pagas y Certificación Individual)					
Periodo de Cotización	Febrero	Numero de Planilla	4644722429		
No. Autorización o Referencia de Pago	9995875833	Valor Total Pagado	\$ 541800		



MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA  
CAQUETÁ-COLOMBIA  
NIT 800095770-2



## 8. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de estos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

## 9. RELACION DE SOPORTES ENTREGADOS CON EL INFORME:

Como soporte se anexan los siguientes documentos se debe describir cada uno de los soportes a entregar por el contratista:

- Informe de ejecución
- Certificación tributaria
- Aportes de seguridad social
- Retención en la fuente
- Factura equivalente

Como supervisor del Contrato de prestación de servicios N.º 072- CDAG-2026, autorizo el pago por valor de CUATRO MILLONES TRECIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$4.300.000) correspondiente a la ejecución de actividades ejecutadas durante el periodo del 01 al 28 de febrero de 2026, discriminada de la siguiente manera:


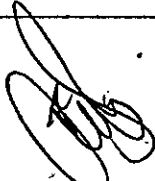
- Certificado de disponibilidad presupuestal No. 33
- Registro Presupuestal No. 89
- Indicador de producto: 240211200-VIA TERCIARIA CON MANTENIMIENTO  
Fuente: 1.2.4.3.03-SGP-PROPOSITO GENERAL- PROPOSITO GENERAL LIBRE
- Indicador de producto: 170401000 – PREDIOS FORMALIZADOS O REGULARIZADOS PARA EL DESARROLLO RURAL.  
Fuente: 1.2.1.0.00-INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION
- Valor a pagar: CUATRO MILLONES TRECIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$4.300.000).



MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA  
CAQUETÁ-COLOMBIA  
NIT 800095770-2



En consecuencia, se certifica que a los diez (10) días del mes de marzo de dos mil veinti seis (2026) el contratista ejecuto a satisfacción las actividades contractuales según el informe precedente.

SUPERVISOR	CONTRATISTA
	
<b>TERESA DEL CARMEN CARBONÓ PACHECO</b> Secretaria de Planeación de infraestructura y de las TICS	<b>LINA YOHANA SILVA SALAMANCA</b> C.C. 40.692.752 de San Vicente



+57 3183066726



[www.lamontanita-caqueta.gov.co](http://www.lamontanita-caqueta.gov.co)  
[ventanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co](mailto:ventanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co)



Carrera 5ta calle 4ta  
Esquina frente al Parque  
Principal.