CONTRATO DE OBRA No.	202500029
LICITACIÓN No	LP-010-2024
CONTRATANTE	DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MARCELO 010 NIT 901.893.064-0
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS IGNACIO CADAVID MEJÍA
OBJETO	MEJORAMIENTO A DOBLE CALZADA DE LAS VÍAS CARACOLÍ TRAMO LA CORDIALIDAD LA ORIENTAL Y SEXTA ENTRADA TRAMO GRAN ABASTOS VÍA CARACOLÍ
VALOR DEL CONTRATO	CIENTO TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCO PESOS CON DIECISÉIS CENTAVOS M/cte ($138.432.454.805,16)
PLAZO DE EJECUCIÓN	24 MESES.
FECHA DE INICIO	26 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL	25 DE FEBRERO DE 2027
ACTA DE SUSPENSIÓN No 1.	24 DE DICIEMBRE DEL 2025
FECHA DE REINICIO SUSPENSIÓN No 1.	05 DE ENERO DEL 2026
FECHA DE FINALIZACIÓN ACTUAL (Suspensión No. 1)	09 DE MARZO DE 2027
INTERVENTORÍA	CONSORCIO VIAL CARACOLÍ CP
SUPERVISOR	MARIO ALBERTO SEGURA RODRÍGUEZ SUBSECRETARIO DE VÍAS Y CONSTRUCCIÓN

En Barranquilla, a los veinticinco (25) días del mes de febrero de 2026 se reunieron los señores: **CARLOS IGNACIO CADAVID MEJÍA**, Representante Legal del **CONSORCIO SAN MARCELO 010**, **LEONARDO PIEDRAHITA AMIN** Representante Legal del **CONSORCIO VIAL CARACOLI CP** interventora del contrato y MARIO SEGURA RODRÍGUEZ como supervisión del contrato, con el objeto de suscribir el acta modificatoria de obra No. 1 y dejar constancia de los siguientes hechos:

1. A partir de las consideraciones técnicas tenidas durante el desarrollo del contrato 202500029; surgen las variaciones que han dado lugar a la generación del Acta de Mayores y Menores Cantidades de Obras No. 1, y para las cuales de manera detallada se relacionan

a continuación las variaciones cursadas de tal ejercicio y que se formalizan en validación de las partes a través del presente documento:

Tabla 1. Acta de mayores y menores cantidades No. 1 para inclusión de no previstos.

CONDICIONES CONTRACTUALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS			
ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO DIRECTO	VALOR TOTAL EN PESOS COLOMBIANOS	MAYORES Y/O MENORES ACTA No. 1		ACUMULADO HASTA A PRESENTE ACTA	
						+-	CANT	CANT	V. PARCIAL
	CAPITULO 1. PRELIMINARES Y EXPLANACIONES								
1.1	localización y replanteo topográfico	MES	21.00	$ 12,164,513	$ 255,454,773		-	21.00	$ 255,454,773.00
1.2	Excavación sin clasificar de la explanación y canales	M3	157,842.35	$ 38,197	$ 6,029,104,243	-	27,950.14	185,792.49	$ 7,096,715,741.00
1.3	Demolición de estructuras (incluye retiro)	M3	990.22	$ 297,241	$ 294,333,983	-	-599.18	391.04	$ 116,233,121.00
1.4	Transporte de materiales provenientes de la excavación de la explanación, canales y préstamos para distancias mayores de mil metros (1.000 m) medidos a partir de cien metros (100 m).	M3/Km	6,073,773.63	$ 2,156	$ 13,095,055,946	-	-3,844,263.75	2,229,509.88	$ 4,806,823,301.00
1.5	Desmonte y desinstalación de postes y estructucturas existentes. Incluye disposición final de los elementos de desmontes	und	346.00	$ 1,444,520	$ 499,803,920		-246.00	100.00	$ 144,452,000.00
1.6	Suministro e instalación de poste. Incluye estructura y tendido de línea de media tensión.	und	346.00	$ 12,397,835	$ 4,289,650,910		-298.00	48.00	$ 595,096,080.00
NP-09	CERCA DE ALAMBRE DE PÚAS CON POSTES DE MADERA; DISTANCIA ENTRE POSTES 1,5 m	M		$ 65,883		+	9,000.00	9,000.00	$ 592,947,000.00
NP-10	TALA DE ARBOLES TIPO I (20M<h<30M) Incluye disposición final;No incluye destoconado.	UND		$ 3,823,776		+	78.00	78.00	$ 298,254,528.00
NP-11	TALA DE ARBOLES TIPO II (10M<h<20M) Incluye disposición final;No incluye destoconado.	UND		$ 1,781,019		+	443.00	443.00	$ 788,991,417.00
NP-12	TALA DE ARBOLES TIPO III (h<10m) incluye disposición final, No incluye destoconado.	UND		$ 774,758		+	423.00	423.00	$ 327,722,634.00

CONDICIONES CONTRACTUALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS			
ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO DIRECTO	VALOR TOTAL EN PESOS COLOMBIANOS	MAYORES Y/O MENORES ACTA No. 1		ACUMULADO HASTA A PRESENTE ACTA	
						+-	CANT	CANT	V. PARCIAL
NP-13	TRASLADO RED DE GAS EN CALIENTE DE 6" Y/O 4" DE DIÁMETRO EN ZONA RURAL Y URBANA; PROFUNDIDAD MAXIMA DE EXCAVACIÓN 1,5; INCLUYE DEMOLICIÓN DE ANDENES, ANCHO 0,6M DISTANCIA MAXIMA DE TRASLADO 6M, INCLUYE IDENTIFICACIÓN DE LA TUBERÍA, EXCAVACIÓN MANUAL, CONFORMACIÓN, COMPACTACIÓN Y NO INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES, INCLUYE PERSONAL DE APOYO ESPECIALIZADO PARA EMPALMES Y/O ADICIONES EN LA TUBERÍA	M		$ 232,574		+	9,000.00	9,000.00	$ 2,093,166,000.00
	CAPITULO 2. AFIRMADOS, SUB-BASE Y BASE								
2.1	Conformación de calzada	M2	136,000.00	$ 2,229	$ 303,144,000	-	-136,000.00	-	$ -
2.2	Terraplén	M3	161,826.05	$ 138,112	$ 22,350,119,418	+	13,081.07	174,907.12	$ 24,156,772,342.00
2.3	Subbase granular	M3	61,598.60	$ 203,159	$ 12,514,309,977	-	-61,598.60	-	$ -
2.4	Base granular	M3	38,319.50	$ 248,378	$ 9,517,720,771	-	-38,319.50	-	$ -
NP-01	PIEDRA RAJON COMPACTA	M3		$ 357,989.00		+	500.00	500.00	$ 178,994,500.00
NP-02	CEMENTO HIDRÁULICO PARA CAPA TRATADA CON CEMENTO	Kg		$ 1,096		+	2,720,984.00	2,720,984.00	$ 2,982,198,464.00
NP-03	MATERIAL GRANULAR TRATADO CON CEMENTO, COMO CAPA ESTRUCTURAL, NO INCLUYE SUM. CEMENTO	M3		$ 364,515.00		+	30,233.16	30,233.16	$ 11,020,440,317.00
	CAPITULO 3. PAVIMENTO ASFALTICO								
3.1	Riego de imprimación CRL-1	M2	134,460.00	$ 4,981	$ 669,745,260	-	-133,302.00	1,158.00	$ 5,767,998.00
3.2	Mezcla densa en caliente tipo MDC-19 e:0,09 m	M3	21,437.61	$ 1,612,537	$ 34,568,939,317	-	-21,213.61	224.00	$ 361,208,288.00
	CAPITULO 4. PAVIMENTO RIGIDO								

CONDICIONES CONTRACTUALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS			
ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO DIRECTO	VALOR TOTAL EN PESOS COLOMBIANOS	MAYORES Y/O MENORES ACTA No. 1		ACUMULADO HASTA A PRESENTE ACTA	
						+-	CANT	CANT	V. PARCIAL
4.1	Pavimento de concreto hidráulico módulo de rotura 40MPa (incluye, corte y sello de juntas, acero de transferencia, dovelas, y canastillas)	M3	1,628.88	$ 1,233,963	$ 2,009,977,651	-	-1,628.88	-	$ -
4.2	Concreto clase D (210 kg/cm2 ó 3000 PSI) - ANDENES	M3	237.75	$ 755,590	$ 179,641,523	-	-0.75	237.00	$ 179,074,830.00
4.3	Bordillo de Concreto; incluye la preparación de la superficie de apoyo, base y acero	ML	8,763.33	$ 108,063	$ 946,991,730	-	-5,603.33	3,160.00	$ 341,479,080.00
NP-04	PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRÁULICO, MODULO DE ROTURA 45 Mpa (incluye, corte y sello de juntas, acero de transferencia, dovelas, canastillas fibra sintética para control térmico, horario diurno y nocturno)	M3		$ 1,959,751		+	33,207.40	33,207.40	$ 65,078,239,747.00
	CAPITULO 5. ESTRUCTURAS DE DRENAJE. CONSTRUCCION DE BOX COULVERTS Y ALCANTARILLAS								
5.1	Excavacion manual en material comun	M3	1,974.50	$ 33,099	$ 65,353,976	-	-1,389.38	585.12	$ 19,366,887.00
5.2	Concreto clase F 140 Kg/Cm2 (2000 PSI)	M3	57.62	$ 702,138	$ 40,457,192	-	-28.52	29.10	$ 20,432,216.00
5.3	Concreto reforzado resistencia 21 Mpa (C) - Mezcla in situ	M3	129.02	$ 1,044,300	$ 134,735,586	-	-129.02	-	$ -
5.4	Concreto reforzado resistencia 28 Mpa (C) - Mezcla in situ	M3	569.81	$ 1,175,038	$ 669,548,403	+	1,083.95	1,653.76	$ 1,943,230,843.00
5.5	Acero de refuerzo Fy=420MPA	Kg	56,658.93	$ 8,364	$ 473,895,291	+	92,152.27	148,811.20	$ 1,244,656,877.00
5.6	Concreta clase ciclópeo	M3	592.94	$ 636,806	$ 377,587,750	-	-492.94	100.00	$ 63,680,600.00
5.7	Relleno para estructuras con material recebo	M3	870.64	$ 167,654	$ 145,966,279	-	-519.64	351.00	$ 58,846,554.00
5.8	Tubería de concreto reforzado, clase d de 900 mm de diámetro interior.	M	196.00	$ 1,227,754	$ 240,639,784	-	-174.00	22.00	$ 27,010,588.00

CONDICIONES CONTRACTUALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS			
ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO DIRECTO	VALOR TOTAL EN PESOS COLOMBIANOS	MAYORES Y/O MENORES ACTA No. 1		ACUMULADO HASTA A PRESENTE ACTA	
						+-	CANT	CANT	V. PARCIAL
5.9	Cuneta de concreto vaciada in situ, incluye conformación de superficie	M3	3,848.60	$ 999,904	$ 3,848,230,534	-	-1,927.02	1,921.58	$ 1,921,395,528.00
NP-05	Filtro francés con tubería perforada de 4"; incluye geotextil y grava. No incluye excavación y/o transporte de la misma	M		$ 507,722		+	2,125.00	2,125.00	$ 1,078,909,250.00
NP-06	TUBERÍA DE DRENAJE NOVAFORT 12"	M		$ 270,468		+	3,711.00	3,711.00	$ 1,003,706,748.00
NP-07	TUBERÍA DE DRENAJE NOVAFORT 24"	M		$ 1,098,542		+	20.00	20.00	$ 21,970,840.00
NP-08	TUBERÍA DE DRENAJE NOVAFORT 36"	M		$ 2,914,102		+	20.00	20.00	$ 58,282,040.00
	CAPITULO 6. PUENTE 24M								
6.1	Demolición de Estructuras	M3	196.40	$ 297,241	$ 58,378,132	-	-196.40	-	$ -
6.2	Excavación en material común de la explanación y canales	M3	3,250.00	$ 38,197	$ 124,140,250	-	-3,250.00	-	$ -
6.3	Terraplenes	M3	2,808.00	$ 138,112	$ 387,818,496	-	-2,808.00	-	$ -
6.4	Concreto clase ciclópeo	M3	48.00	$ 636,806	$ 30,566,688	-	-48.00	-	$ -
6.5	Relleno para estructuras con material recebo	M3	64.00	$ 167,654	$ 10,729,856	-	-64.00	-	$ -
6.6	Concreto clase F (140 kg/cm2 ó 2000 PSI) para cimentación	M3	16.80	$ 702,138	$ 11,795,918	-	-16.80	-	$ -
6.7	Concreto resistencia 28 Mpa ó 4000 Psi (c) - Dados	M3	345.60	$ 1,175,038	$ 406,093,133	-	-345.60	-	$ -
6.8	Concreto resistencia 28 Mpa ó 4000 Psi (c) - Estribos y aletas	M3	376.00	$ 1,989,365	$ 748,001,240	-	-376.00	-	$ -
6.9	Acero de Refuerzo Fy=4.200 kg/cm2 (60.000 PSI)	KG	61,520.00	$ 8,364	$ 514,553,280	-	-61,520.00	-	$ -
6.1	Concreto resistencia 28 Mpa ó 4000 Psi (c) - placa y vigas	M3	222.40	$ 2,984,048	$ 663,652,275	-	-222.40	-	$ -
6.11	Junta elastomérica	M	72.00	$ 646,984	$ 46,582,848	-	-72.00	-	$ -
6.12	Drenes de tubería PVC 4"	UND.	80.00	$ 38,414	$ 3,073,120	-	-80.00	-	$ -

CONDICIONES CONTRACTUALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS			
ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO DIRECTO	VALOR TOTAL EN PESOS COLOMBIANOS	MAYORES Y/O MENORES ACTA No. 1		ACUMULADO HASTA A PRESENTE ACTA	
						+-	CANT	CANT	V. PARCIAL
6.13	Apoyo Elastometrico	UND.	16.00	$ 916,140	$ 14,658,240	-	-16.00	-	$ -
6.14	PILOTE DE CONCRETO VACIADO IN SITU, DE DIÁMETRO 1,2M (incluye acero de refuerzo según diseño)	M	240.00	$ 4,767,166	$ 1,144,119,840	-	-240.00	-	$ -
6.15	IZAJE DE VIGAS	UND	8.00	$ 89,586,412	$ 716,691,296	-	-8.00	-	$ -
6.16	Baranda metálica para tráfico vehicular	M	80.00	$ 2,055,792	$ 164,463,360	-	-80.00	-	$ -
	CAPITULO 7. SEÑALIZACION Y SEGURIDAD								
7.1	Línea de demarcación con pintura en frio	M	102,000.00	$ 2,816	$ 287,232,000	+	-	102,000.00	$ 287,232,000.00
7.2	Tacha reflectiva	Und	17,000.00	$ 13,537	$ 230,129,000	+	-	17,000.00	$ 230,129,000.00
7.3	Señal vertical de tránsito tipo 1 con lamina retrorreflectiva tipo III	Und	306.00	$ 851,809	$ 260,653,554	+	-	306.00	$ 260,653,554.00
7.4	Defensas metálicas	M	6,602.00	$ 331,085	$ 2,185,823,170	-	-6,402.00	200.00	$ 66,217,000.00
7.5	Jersey de hormigón base 0.50m h=0.81m	M	14,070.00	$ 906,576	$ 12,755,524,320	-	-9,070.00	5,000.00	$ 4,532,880,000.00
				VALOR TOTAL	**$ 134,285,088,233.00**				**$134,258,632,686.00**
IMPLEMENTACIÓN DEL PAGA (INCLUYE TRAMITE DE APROVECHAMIENTO FORESTAL) / GESTIÓN PREDIAL /REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS/IMPLEMENTACIÓN DEL PMT /CARACTERIZACIÓN VIAL					**$ 4,147,366,572.16**				**$ 4,173,822,119.16**
				COSTO TOTAL	**$ 138,432,454,805.16**				**$ 138,432,454,805.16**

CONDICIONES CONTRACTUALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS			
ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO DIRECTO	VALOR TOTAL EN PESOS COLOMBIANOS	MAYORES Y/O MENORES ACTA No. 1		ACUMULADO HASTA A PRESENTE ACTA	
						+-	CANT	CANT	V. PARCIAL

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	ADMINISTRACIÓN	A=	30 %
	IMPREVISTOS	I=	2 %
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	UTILIDAD	U=	3 %
	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	35 %

Fuente: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES MODIFICATORIO No. 1

De las variaciones de cantidades y la formalización de costos unitarios para las actividades no previstas indicadas en la tabla 1. Se resume lo siguiente.

COSTO ACTIVIDADES	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICATORIA No. 1
SUBTOTAL COSTOS DE OBRA + AIU (35%)	$ 134,285,088,233.00	$ 85,523,823,485.00
SUBTOTAL ACTIVIDADES NO PREVISTAS		$ 48,734,809,201.00
TOTALES	**$ 134,285,088,233.00**	**$ 134,258,632,686.00**

1.1. No se hará uso de los recursos asignados de acuerdo con las modificaciones técnicas actualizadas que permitirán cumplir con las solicitaciones de tránsito actuales de la vía a intervenir para:

- CAPITULO 6. PUENTE 24M,
- ÍTEM 4.1 Pavimento de concreto hidráulico módulo de rotura 40 MPa (incluye, corte y sello de juntas, acero de transferencia, dovelas, y canastillas),
- ÍTEM 5.3 Concreto reforzada resistencia 21 Mpa (C) - Mezcla in situ
- ÍTEM 2.1 Conformación de calzada.
- ÍTEM 2.3 Subbase granular.
- ÍTEM 2.4 Base granular.

El **NO USO** de los ítems descritos en el numeral 1.1. se deben a las siguientes razones:

a. De acuerdo con el manual de diseño de pavimentos de concreto del INVIAS, para vías con bajos, medios y altos volúmenes de tránsito se recomienda un Módulo de rotura del concreto a flexión en función del número de camiones que circulan por día como se presenta en la Tabla 1.

Tabla 2. Resistencia recomendada que debe alcanzar el concreto a flexión

Calidad del Concreto	Número de camiones por día			
	> 300	150 –300	25 – 150	< 25
A flexión (MPa)	4.5	4.2	4.0	3.8

Fuente: Manual de diseño de pavimento

Teniendo en cuenta el estudio de tránsito del año 2025 del contrato de referencia, los resultados del TPD normal o medido a partir de las estaciones de aforo ubicadas a lo largo del corredor presentan una circulación de camiones superiores a 300 por día, por lo cual se recomienda un concreto de mejores especificaciones de resistencia bajo alta repetición de cargas como el MR de 4.5 MPa.

Adicionalmente, a partir del ejercicio de sensibilidad con el parámetro de módulo de rotura para el cálculo del espesor de la losa de concreto con la metodología PCA, se obtiene que sería necesario incrementar 1 cm el espesor de la losa para cumplir con los criterios de consumo por esfuerzo y erosión (ver Tabla 2).

Tabla 3. Análisis de sensibilidad para sector homogéneo 1, 2 y 3 para pavimentos

Resistencia K del Apoyo (MPa/m)	Espesor de la losa (cm)	Módulo de rotura (MPa)	Consumo Esfuerzo (%)	Consumo Erosión (%)
194	24	4	230.3	51.7
	24	4.2	96.4	51.7
	24	4.5	28.5	51.7
	25	4	88.1	26.3

A partir de lo anterior, se considera adecuado el uso de un concreto con MR de 4,5 MPa, el cual cumple con los requerimientos normativos vigentes y con las consideraciones técnicas asociadas al incremento de la resistencia a la flexión y a la fatiga térmica, lo que contribuye a disminuir la probabilidad de fisuración. En consecuencia, esto se traduce en una mayor durabilidad y vida útil del pavimento, especialmente en vías con altos volúmenes de tránsito o en condiciones de soporte desfavorables.

En lo que respecta al ajuste de la estructura tipo puente prevista para el cruce del arroyo a la altura del K8+918 ver **ESTUDIO DE HIDROLOGÍA, HIDRÁULICA Y SOCAVACIÓN PARA DRENAJE VIAL,** se indica que el proceso de ajuste y optimización de esta obra de drenaje transversal (ODT) implicó la determinación del análisis de tránsito de crecientes para la obtención de manera precisa de los niveles críticos para el paso del caudal en este drenaje por lo que se propone un BOX CULVERT de 10 m x 3 m. Al respecto, es importante mencionar que la estructura se localiza en un segmento de curva vertical cóncava caracterizada por una morfología tipo columpio en la que los elementos restrictivos para la implementación de la ODT se condicionan por la posición del elemento de curva PIV y las pendientes de la tangente de entrada y salida.

Tabla 30. Chequeo hidráulico box culvert propuesto K8+920

Abscisa	Caudal de diseño Q_{20}	Tipo de estructura	Ancho	Alto	Pendiente	Prof. Normal	Área mojada	Perímetro mojado	Radio hidráulico	Prof. Crítica	Vel. Media	$A_{crítica}$ (m2)	Vel. Crítica	Número de Froude F	Borde libre	Carga de velocidad crítica	Altura de energía a la entrada	Revisión Hw<1.2D
m	m3/s		m	m	m/m	m	m2	m	m	m	m/s		m/s		m	m	m	
K8+920	56.70	BOX CULVERT	10.00	3.00	0.020	0.78	7.81	11.56	0.68	1.49	7.26	14.85	3.82	2.62	1.51	0.74	2.38	CUMPLE

Fuente: ESTUDIO DE HIDROLOGÍA, HIDRÁULICA Y SOCAVACIÓN PARA DRENAJE VIAL

Al respecto las restricciones prediales y optimización de los llenos implicaron una modificación sustancial en el criterio de diseño. Comparativamente el diseño hidráulico plantea un periodo de retorno en la creciente de diseño de 10 años para el caso de alcantarillas de cajón, contra 100 años en lo que respecta a los puentes. En este sentido esta modificación adicional a la consideración de gálibo o Borde libre implicó un ajuste en cota de rasante de aproximadamente 2.2 m de diferencia en las dos estructuras, aspecto que impacta positivamente tanto el volumen de lleno, tiempo de ejecución de obra y presupuesto.

Mediante el siguiente enlace se puede acceder a todos los volúmenes de técnicos de la etapa de revisión de diseños, documentos revisados y aprobados por interventoría:

https://drive.google.com/drive/folders/193MKPVxwLt5Wsc3V8SJsdbi1jGoNLpk5?usp=sharing

2. Las solicitaciones ambientales del proyecto y sus trámites contractuales requieren de unos recursos que sobre pasan lo fijado por la entidad en el presupuesto vigente y/o fijado para efectos de licitación. En este momento la gran mayoría de estos rubros fueron liquidados por la CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO de la siguiente manera: Ver **Anexo RESOLUCIONES CRA.**

Valor de trámites ante la CRA		
Trámite	Acto/Resolución	Valor
Evaluación permiso de aprovechamiento forestal	Auto 398/2025	$ 29,463,295
Inventario forestal	NA	$ 103,570,000
Evaluación permiso de ocupación de cauce	Auto 511/2025	$ 207,842,592
Seguimiento aprovechamiento forestal	Reso 549/2025	$ 21,063,200
Seguimiento PMA-RCD	Auto 704/2025	$ 16,240,792
Seguimiento permiso de ocupación de cauce	Reso 941/2025	$ 163,846,222
SUBTOTAL		**$ 542,026,101**

Nota: Valores antes de impuestos. Ver presupuesto PAGA tabla 4.

Este nuevo valor implica una adición de recursos para este rubro que asciende a la suma de $ 612,354,672.47 COP.

3. Revisado el presupuesto de GESTIÓN PREDIAL se encontró que se pueden disponer de los siguientes recursos. En el ESTUDIO DE VALORIZACIÓN se puede disponer de $492,352,207.00 COP.

4. Se dispone de $26,455,547.00 COP del presupuesto de obras.

5. Teniendo en cuenta los recursos disponibles en los numerales 3 y 4. Se realiza una reorganización de estos trasladándose para cubrir el faltante del área ambiental (PAGA).

Tabla 2. Presupuesto Actualizado para PLAN DE ADAPTACIÓN DE GUIA AMBIENTAL (PAGA).

PROYECTO MEJORAMIENTO VÍA CARACOLÍ A DOBLE CALZADA TRAMOS CORDIALIDAD-MALAMBO Y SEXTA ENTRADA-GRANABASTOS									
ANALISIS DE COSTOS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE PLAN DE ADAPTACION DE LA GUIA AMBIENTAL (PAGA).									
				Condiciones Iniciales			Condiciones Actualizadas		
No	COMPONENTE	ELEMENTOS	UND	CANTIDAD	VALOR UNI	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNI	VALOR TOTAL
I	PERMISOS AMBIEN-TALES								
1	Permisos Ambientales	Permiso de ocupación de cauce	unidad	1	$ 15,000,000.00	$ 15,000,000.00	1.00	$ 207,842,592.00	$ 207,842,592.00
		Permiso de aprovechamiento de residuos	unidad	1	$ 15,000,000.00	$ 15,000,000.00	1.00	$ 15,000,000.00	$ 15,000,000.00
		Tramites de aprovechamiento forestal	unidad	1	$ 41,858,800.00	$ 41,858,800.00	1.00	$ 29,463,295.00	$ 29,463,295.00
		Visitas de acompañamiento	unidad	6	$ 2,000,000.00	$ 12,000,000.00	6.00	$ 2,000,000.00	$ 12,000,000.00
		Asesorías especializadas	unidad	6	$ 2,500,000.00	$ 15,000,000.00	6.00	$ 2,500,000.00	$ 15,000,000.00
		Gastos de movilización	unidad	6	$ 900,000.00	$ 5,400,000.00	6.00	$ 900,000.00	$ 5,400,000.00
		Documentación y registros	unidad	1	$ 5,000,000.00	$ 5,000,000.00	1.00	$ 5,000,000.00	$ 5,000,000.00
		Inventario Forestal	unidad	0	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 103,570,000.00	$ 103,570,000.00
		Seguimiento aprovechamiento forestal	unidad	0	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 21,063,200.00	$ 21,063,200.00
		Seguimiento PMA-RCD	unidad	0	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 16,240,792.00	$ 16,240,792.00
		Seguimeinto permiso de ocupación de cauce	unidad	0	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 169,131,584.00	$ 169,131,584.00
SUB TOTAL PERMISOS AMBIENTALES						$ 109,258,800.00			$ 599,711,463.00
II	PROGRAMA DE HSST (HIGIENE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO)								
1	Kit de emergencias	extintor (10 Lbs)	unidad	10	$ 110,000.00	$ 1,100,000.00	10.00	$ 110,000.00	$ 1,100,000.00
		señal de extintor en acrílico de 22cm x 15 cm	unidad	10	$ 34,000.00	$ 340,000.00	10.00	$ 34,000.00	$ 340,000.00
		camilla rígida	unidad	5	$ 369,900.00	$ 1,849,500.00	5.00	$ 369,900.00	$ 1,849,500.00
		inmovilizador de cabeza para camilla	unidad	5	$ 70,000.00	$ 350,000.00	5.00	$ 70,000.00	$ 350,000.00
		conos reflectivos	unidad	70	$ 57,990.00	$ 4,059,300.00	70.00	$ 57,990.00	$ 4,059,300.00
		botiquín dotado	unidad	5	$ 209,400.00	$ 1,047,000.00	5.00	$ 209,400.00	$ 1,047,000.00
2	Kit de señalización en SST (señales en acri-lico de 15 x 15 cm)	Señal de Uso de elementos de protección personal - EPP	unidad	15	$ 24,990.00	$ 374,850.00	15.00	$ 24,990.00	$ 374,850.00
		Señal de sustancia peligrosa	unidad	15	$ 24,990.00	$ 374,850.00	15.00	$ 24,990.00	$ 374,850.00
		Señal de ruta de evacuación	unidad	15	$ 24,990.00	$ 374,850.00	15.00	$ 24,990.00	$ 374,850.00
		Señal de punto de encuentros	unidad	15	$ 24,990.00	$ 374,850.00	15.00	$ 24,990.00	$ 374,850.00
		Señal de baños	unidad	15	$ 24,990.00	$ 374,850.00	15.00	$ 24,990.00	$ 374,850.00
3	Baños	alquiler de baños (5 baños x el número de meses de duración del proyecto)	unidad/mes	15	$ 650,000.00	$ 9,750,000.00	15.00	$ 650,000.00	$ 9,750,000.00
4	Exámenes médicos la-borales	ingreso	unidad	45	$ 120,000.00	$ 5,400,000.00	45.00	$ 120,000.00	$ 5,400,000.00
		egreso	unidad	45	$ 120,000.00	$ 5,400,000.00	45.00	$ 120,000.00	$ 5,400,000.00
5	Hidratación del perso-nal	bolsas con agua	unidad	17000	$ 468.15	$ 7,958,533.00	17000.00	$ 468.15	$ 7,958,533.00
SUB TOTAL RECURSOS PARA LA IMPLEMENTACION DE PAGA PROGRAMA DE HSST						$ 39,128,583.00			$ 39,128,583.00
III	RECURSOS PARA LA IMPLEMENTACION DE PAGA								

PROYECTO MEJORAMIENTO VÍA CARACOLÍ A DOBLE CALZADA TRAMOS CORDIALIDAD-MALAMBO Y SEXTA ENTRADA-GRANABASTOS

ANALISIS DE COSTOS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE PLAN DE ADAPTACION DE LA GUIA AMBIENTAL (PAGA).

				Condiciones Iniciales			Condiciones Actualizadas		
No	COMPONENTE	ELEMENTOS	UND	CANTIDAD	VALOR UNI	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNI	VALOR TOTAL
1	Segregación de residuos solidos	puntos ecológicos	unidad	15	$ 400,000.00	$ 6,000,000.00	15.00	$ 400,000.00	$ 6,000,000.00
		bolsas color negro	unidad	3200	$ 8,000.00	$ 25,600,000.00	3200.00	$ 8,000.00	$ 25,600,000.00
		bolsas color rojo	unidad	3200	$ 8,000.00	$ 25,600,000.00	3200.00	$ 8,000.00	$ 25,600,000.00
		bolsas color verde	unidad	3200	$ 8,000.00	$ 25,600,000.00	3200.00	$ 8,000.00	$ 25,600,000.00
2	Señalización ambiental	residuos reciclables	unidad	15	$ 24,990.00	$ 374,850.00	15.00	$ 24,990.00	$ 374,850.00
		residuos ordinarios	unidad	15	$ 24,990.00	$ 374,850.00	15.00	$ 24,990.00	$ 374,850.00
		residuos peligrosos	unidad	15	$ 24,990.00	$ 374,850.00	15.00	$ 24,990.00	$ 374,850.00
3	Lavado de herramientas	Caneca para lavado de herramientas con capacidad para 55 galones, de acero o similar	unidad	15	$ 110,000.00	$ 1,650,000.00	15.00	$ 110,000.00	$ 1,650,000.00
4	Cubrimiento de materiales granulares	Cubrimiento de materiales granulares como bases, sub bases, arena, con plástico calibre 6" de 3 m de ancho x 10m de longitud para 30 m2 por frente de obra.	m2	12500	$ 1,000.00	$ 12,500,000.00	12500.00	$ 1,000.00	$ 12,500,000.00
5	Cubrimiento de escombros	Cubrimiento de escombros con tela verde para cerramiento de 2,10 m de ancho x 15 de longitud para 30 m2 por frente de obra.	m2	12500	$ 1,000.00	$ 12,500,000.00	12500.00	$ 1,000.00	$ 12,500,000.00
6	Kit de aseo a infraestructuras	Palas con mango	unidad	15	$ 25,000.00	$ 375,000.00	15.00	$ 25,000.00	$ 375,000.00
		Carretilla	unidad	15	$ 200,000.00	$ 3,000,000.00	15.00	$ 200,000.00	$ 3,000,000.00
		Cono mínimo de h: 45 cm	unidad	50	$ 50,000.00	$ 2,500,000.00	50.00	$ 50,000.00	$ 2,500,000.00
		Balde plástico de 25 lt	unidad	15	$ 25,000.00	$ 375,000.00	15.00	$ 25,000.00	$ 375,000.00
		cepillo de casquillo de 37x7	unidad	15	$ 20,000.00	$ 300,000.00	15.00	$ 20,000.00	$ 300,000.00
7	Kit de derrame	El kit consta de pala con mango, balde plástico de 25 lt, bolsa roja de calibre, guantes, estopa y aserrín	unidad	15	$ 240,000.00	$ 3,600,000.00	15.00	$ 240,000.00	$ 3,600,000.00
8	Disposición de residuos	Disposición de residuos solidos	m3/mes	170	$ 300,000.00	$ 51,000,000.00	170.00	$ 300,000.00	$ 51,000,000.00
9	Talleres y capacitaciones	Talleres en temas ambientales como: - Operaciones del proyecto, actividades iniciales, obras civiles, montajes de equipos, abandono y compensación; - Educación Ambiental Socialización de cada uno los programas que conforman el PAGA; - El respeto hacia las comunidades ubicadas en el AID del proyecto; - Manejo y disposición final de los residuos sólidos generados en el proyecto; - Restricciones sobre el uso y aprovechamiento de los recursos naturales; - Plan de contingencia; -Normatividad Ambiental.	unidad	15	$ 500,000.00	$ 7,500,000.00	15.00	$ 500,000.00	$ 7,500,000.00
SUB TOTAL RECURSOS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE PAGA						**$ 179,224,550.00**			**$ 179,224,550.00**
SUBTOTAL PAGA						**$ 327,611,933.00**			**$ 818,064,596.00**
IMPUESTOS IMPLEMENTACIÓN DEL PAGA					**24.8550%**	**$ 81,427,946.00**			**$ 203,329,955.47**
TOTAL IMPLEMENTACIÓN DE PLAN DE ADAPTACIÓN DE LA GUIA AMBIENTAL (PAGA).						**$ 409,039,879.00**			**$ 1,021,394,551.47**

Fuente: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES MODIFICATORIO No. 1

Tabla 3. Presupuesto actualizado para la GESTIÓN PREDIAL

PROYECTO MEJORAMIENTO VÍA CARACOLÍ A DOBLE CALZADA TRAMOS CORDIALIDAD-MALAMBO Y SEXTA ENTRADA-GRANABASTOS								
ANÁLISIS DE COSTOS PARA LA GESTIÓN PREDIAL								
		CONDICIÓN INICIAL				CONDICIÓN ACTUALIZADA		
ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN	VALOR TRAMO 2 SEXTA ENTRADA	VALOR TRAMO 1 R90-R25A	VALOR TOTAL		VALOR TRAMO 2 SEXTA ENTRADA	VALOR TRAMO 1 R90-R25A	VALOR TOTAL
ACTIVIDAD EJECUTADA ELABORACIÓN DE FICHA PREDIAL COMPONENTE TÉCNICO - TOPOGRÁFICO PARA TERRENO	Elaboración de la Ficha predial: componente técnico y topográfico con los respectivos soportes del inmueble + Requerimiento de identificación encargo Valuatorio por Resolución 898 2014, 1044 de 2014 y/o demás normas vigentes	$ 115,279,049.00	$ 456,104,064.00	$ 571,383,113.00		$ 115,279,049.00	$ 456,104,064.00	$ 571,383,113.00
	Modificar y/o actualizar la ficha predial por razones inherentes al proyecto, previa autorización de la entidad	$ 32,422,233.00	$ 128,279,268.00	$ 160,701,501.00		$ 32,422,233.00	$ 128,279,268.00	$ 160,701,501.00
ACTIVIDAD EJECUTADA ELABORACIÓN DE FICHA PREDIAL COMPONENTE TÉCNICO - TOPOGRÁFICO PARA MEJORAS	Modificar y actualizar ficha predial por razones inherentes al proyecto y previa autorización de la entidad, sin necesidad de realizar trabajo de campo	$ 13,322,421.00	$ 52,710,448.00	$ 66,032,869.00		$ 13,322,421.00	$ 52,710,448.00	$ 66,032,869.00
ACTIVIDAD EJECUTADA ELABORACIÓN ESTUDIO DE TÍTULOS	Elaboración estudio de títulos propietario con los respectivos soportes	$ 31,176,615.00	$ 123,350,956.00	$ 154,527,571.00		$ 31,176,615.00	$ 123,350,956.00	$ 154,527,571.00
	Ajustes al estudio de títulos por cambios en la situación jurídica del inmueble posteriores a su aprobación	$ 4,676,492.00	$ 18,502,643.00	$ 23,179,135.00		$ 4,676,492.00	$ 18,502,643.00	$ 23,179,135.00
	Estudio de títulos (Diagnóstico Jurídico) para Mejoras	$ 311,766.00	$ 1,233,510.00	$ 1,545,276.00		$ 311,766.00	$ 1,233,510.00	$ 1,545,276.00

PROYECTO MEJORAMIENTO VÍA CARACOLÍ A DOBLE CALZADA TRAMOS CORDIALIDAD-MALAMBO Y SEXTA ENTRADA-GRANABASTOS								
ANÁLISIS DE COSTOS PARA LA GESTIÓN PREDIAL								
		CONDICIÓN INICIAL				CONDICIÓN ACTUALIZADA		
ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN	VALOR TRAMO 2 SEXTA ENTRADA	VALOR TRAMO 1 R90-R25A	VALOR TOTAL		VALOR TRAMO 2 SEXTA ENTRADA	VALOR TRAMO 1 R90-R25A	VALOR TOTAL
ACTIVIDAD EJECUTADA ACLARACIÓN DE CABIDA Y LINDEROS	Solicitud ante IGAC o la autoridad catastral correspondiente para la actualización de cabida y/o linderos	$ 661,573.00	$ 2,617,527.00	$ 3,279,100.00		$ 661,573.00	$ 2,617,527.00	$ 3,279,100.00
	Levantamiento topográfico de área restante por hectárea (incluye plano con coordenadas geográficas)	$ 448,629.00	$ 1,775,010.00	$ 2,223,639.00		$ 448,629.00	$ 1,775,010.00	$ 2,223,639.00
ACTIVIDAD EJECUTADA INFORME GENERAL DEL SECTOR RURAL Y URBANO	Informe General del Sector Rural – Valor Primeros 10 km	$ 2,876,403.00	$ 2,108,800.00	$ 4,985,203.00		$ 2,876,403.00	$ 2,108,800.00	$ 4,985,203.00
	Informe General del Sector Rural – Valor km Adicional		$ 8,856,960.00	$ 8,856,960.00			$ 8,856,960.00	$ 8,856,960.00
	Informe General del Sector Urbano – Valor Cada 500 mts	$ 4,422,470.00	$ 19,453,680.00	$ 23,876,150.00		$ 4,422,470.00	$ 19,453,680.00	$ 23,876,150.00
ACTIVIDAD EJECUTADA ELABORACIÓN AVALÚO COMERCIAL TERRENO	Elaboración de Avalúo Comercial para inmuebles con Propiedad del terreno y con daño emergente (Únicamente Gastos de Notariado y Registro)	$ 2,770,336.00	$ 10,960,894.00	$ 13,731,230.00		$ 2,770,336.00	$ 10,960,894.00	$ 13,731,230.00
	Elaboración de Avalúo Comercial para inmuebles con propiedad del terreno + Valoración componentes de la Resolución 898 de 2014 del IGAC y de las normas que la modifiquen o sustituyan, liquidados para pago	$ 99,732,090.00	$ 394,592,182.00	$ 494,324,272.00		$ 99,732,090.00	$ 394,592,182.00	$ 394,592,182.00

PROYECTO MEJORAMIENTO VÍA CARACOLÍ A DOBLE CALZADA TRAMOS CORDIALIDAD-MALAMBO Y SEXTA ENTRADA-GRANABASTOS								
ANÁLISIS DE COSTOS PARA LA GESTIÓN PREDIAL								
		CONDICIÓN INICIAL				CONDICIÓN ACTUALIZADA		
ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN	VALOR TRAMO 2 SEXTA ENTRADA	VALOR TRAMO 1 R90-R25A	VALOR TOTAL		VALOR TRAMO 2 SEXTA ENTRADA	VALOR TRAMO 1 R90-R25A	VALOR TOTAL
	Modificar y/o Actualizar el Avalúo Comercial por razones inherentes al proyecto	$ 8,311,007.00	$ 32,882,682.00	$ 41,193,689.00		$ 8,311,007.00	$ 32,882,682.00	$ 41,193,689.00
ACTIVIDAD EJECUTADA ELABORACIÓN AVALÚO COMERCIAL MEJORAS	Elaboración de Avalúo Comercial para Mejoras: construcciones, anexos y/o especies, sin terreno para avalúos con valores superiores a 2 smmlv	$ 355,595.00	$ 1,406,124.00	$ 1,761,719.00		$ 355,595.00	$ 1,406,124.00	$ 1,761,719.00
	Modificar y/o Actualizar el Avalúo Comercial para Mejoras por razones inherentes al proyecto, para avalúos con valores superiores a 2 smmlv	$ 177,798.00	$ 703,460.00	$ 881,258.00		$ 177,798.00	$ 703,460.00	$ 881,258.00
	Elaboración de Avalúo Comercial para Mejoras: construcciones, anexos y/o especies, sin terreno para avalúos con valores entre 0 hasta 1,9 smmlv	$ 529,258.00	$ 2,094,022.00	$ 2,623,280.00		$ 529,258.00	$ 2,094,022.00	$ 2,623,280.00
	Modificar y/o Actualizar el Avalúo Comercial para Mejoras por razones inherentes al proyecto, para avalúos con valores entre 0 hasta 1,9 smmlv	$ 132,315.00	$ 523,505.00	$ 655,820.00		$ 132,315.00	$ 523,505.00	$ 655,820.00
ACTIVIDAD EJECUTADA ADQUISICIÓN DE TITULARIDAD DE INMUEBLES E INSCRIPCIÓN ADQUISICIONES GESTOR CATASTRAL	ENAJENACIÓN VOLUNTARIA - INSCRIPCIÓN CATASTRAL							
	ENAJENACIÓN VOLUNTARIA							
	Oferta de compra y notificación	$ 14,327,185.00	$ 56,685,817.00	$ 71,013,002.00		$ 14,327,185.00	$ 56,685,817.00	$ 71,013,002.00
	Inscripción de oferta de compra	$ 9,551,456.00	$ 37,790,545.00	$ 47,342,001.00		$ 9,551,456.00	$ 37,790,545.00	$ 47,342,001.00

PROYECTO MEJORAMIENTO VÍA CARACOLÍ A DOBLE CALZADA TRAMOS CORDIALIDAD-MALAMBO Y SEXTA ENTRADA-GRANABASTOS								
ANÁLISIS DE COSTOS PARA LA GESTIÓN PREDIAL								
		CONDICIÓN INICIAL				CONDICIÓN ACTUALIZADA		
ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN	VALOR TRAMO 2 SEXTA ENTRADA	VALOR TRAMO 1 R90-R25A	VALOR TOTAL		VALOR TRAMO 2 SEXTA ENTRADA	VALOR TRAMO 1 R90-R25A	VALOR TOTAL
	Permiso de Intervención Voluntario debidamente suscrito por la Entidad y el titular inscrito en el Folio Matrícula Inmobiliaria	$ 12,894,466.00	$ 51,017,235.00	$ 63,911,701.00		$ 12,894,466.00	$ 51,017,235.00	$ 63,911,701.00
	Elaboración, Legalización de la Promesa de compra	$ 8,596,311.00	$ 34,011,490.00	$ 42,607,801.00		$ 8,596,311.00	$ 34,011,490.00	$ 42,607,801.00
	Trámite de primer pago – verificación de recibo a satisfacción por parte del vendedor	$ 4,298,155.00	$ 17,005,745.00	$ 21,303,900.00		$ 4,298,155.00	$ 17,005,745.00	$ 21,303,900.00
	Entrega Real y Material del Predio	$ 4,298,155.00	$ 17,005,745.00	$ 21,303,900.00		$ 4,298,155.00	$ 17,005,745.00	$ 21,303,900.00
	Escritura otorgada y registrada la transferencia de dominio a favor de la entidad	$ 17,192,621.00	$ 68,022,981.00	$ 85,215,602.00		$ 17,192,621.00	$ 68,022,981.00	$ 85,215,602.00
	Trámite de pago – verificación de recibo a satisfacción del último contado por parte del vendedor	$ 8,596,312.00	$ 34,011,490.00	$ 42,607,802.00		$ 8,596,312.00	$ 34,011,490.00	$ 42,607,802.00
	INSCRIPCIÓN CATASTRAL			$ 0.00				$ 0.00
	Radicación de la solicitud ante el IGAC o catastros descentralizados para la asignación del número predial nacional y/o actualización de la información catastral	$ 9,551,456.00	$ 37,790,545.00	$ 47,342,001.00		$ 9,551,456.00	$ 37,790,545.00	$ 47,342,001.00
ACTIVIDAD EJECUTADA TRÁMITES EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA	Trámites Adicionales Expropiación Administrativa (Hasta entrega real y material del inmueble)							

PROYECTO MEJORAMIENTO VÍA CARACOLÍ A DOBLE CALZADA TRAMOS CORDIALIDAD-MALAMBO Y SEXTA ENTRADA-GRANABASTOS								
ANÁLISIS DE COSTOS PARA LA GESTIÓN PREDIAL								
		CONDICIÓN INICIAL				CONDICIÓN ACTUALIZADA		
ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN	VALOR TRAMO 2 SEXTA ENTRADA	VALOR TRAMO 1 R90-R25A	VALOR TOTAL		VALOR TRAMO 2 SEXTA ENTRADA	VALOR TRAMO 1 R90-R25A	VALOR TOTAL
	Elaboración y notificación de la resolución de expropiación (previo agotamiento de la etapa de enajenación voluntaria)	$ 1,327,281.00	$ 5,251,413.00	$ 6,578,694.00		$ 1,327,281.00	$ 5,251,413.00	$ 6,578,694.00
	Contestación de recurso de reposición en vía administrativa	$ 1,327,281.00	$ 5,251,413.00	$ 6,578,694.00		$ 1,327,281.00	$ 5,251,413.00	$ 6,578,694.00
	Notificación de recurso de reposición en vía administrativa	$ 400,665.00	$ 1,585,240.00	$ 1,985,905.00		$ 400,665.00	$ 1,585,240.00	$ 1,985,905.00
	Inscripción ORIP Acto Administrativo Expropiación	$ 1,018,409.00	$ 4,029,355.00	$ 5,047,764.00		$ 1,018,409.00	$ 4,029,355.00	$ 5,047,764.00
	Entrega real y material del inmueble	$ 2,715,756.00	$ 10,744,948.00	$ 13,460,704.00		$ 2,715,756.00	$ 10,744,948.00	$ 13,460,704.00
ACTIVIDAD EJECUTADA COMPRA MEJORAS	Compra de Mejoras (Previa autorización de la entidad)							
	Propuesta compra de mejoras	$ 62,022.00	$ 245,393.00	$ 307,415.00		$ 62,022.00	$ 245,393.00	$ 307,415.00
	Documento de compraventa de mejoras y legalización	$ 124,045.00	$ 490,786.00	$ 614,831.00		$ 124,045.00	$ 490,786.00	$ 614,831.00
	Entrega del predio libre de servicios públicos previo cumplimiento de los requisitos establecidos en el documento de compraventa	$ 62,022.00	$ 245,393.00	$ 307,415.00		$ 62,022.00	$ 245,393.00	$ 307,415.00
	Trámite de pago y recibo a satisfacción del último contado por parte del vendedor	$ 62,022.00	$ 245,393.00	$ 307,415.00		$ 62,022.00	$ 245,393.00	$ 307,415.00
ACTIVIDAD EJECUTADA RESTITUCIÓN DE BIENES DE USO PÚBLICO	Restitución de Bienes de Uso Público							
	Trámite de acción policiva ante autoridad competente, logrando la restitución especial del inmueble	$ 264,629.00	$ 1,047,011.00	$ 1,311,640.00		$ 264,629.00	$ 1,047,011.00	$ 1,311,640.00

PROYECTO MEJORAMIENTO VÍA CARACOLÍ A DOBLE CALZADA TRAMOS CORDIALIDAD-MALAMBO Y SEXTA ENTRADA-GRANABASTOS								
ANÁLISIS DE COSTOS PARA LA GESTIÓN PREDIAL								
		CONDICIÓN INICIAL				CONDICIÓN ACTUALIZADA		
ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN	VALOR TRAMO 2 SEXTA ENTRADA	VALOR TRAMO 1 R90-R25A	VALOR TOTAL		VALOR TRAMO 2 SEXTA ENTRADA	VALOR TRAMO 1 R90-R25A	VALOR TOTAL
		$ 414,276,299.00	$ 1,640,633,673.00	$ 2,054,909,972.00		$ 414,276,299.00	$ 1,640,633,673.00	$ 2,054,909,972.00
			TOTALES	$ 2,054,909,972.00				$ 2,054,909,972.00
			ESTUDIO DE VALORIZACIÓN	$ 492,352,207.00				$ 0.00
			IVA (19%)	$ 483,979,813.20				$ 390,432,894.68
			TOTAL	$ 3,031,241,992.20				$ 2,445,342,866.68

Fuente: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES MODIFICATORIO No. 1

Valores Actualizados para IMPLEMENTACIÓN DEL PAGA (INCLUYE TRAMITE DE APROVECHAMIENTO FORESTAL) / GESTIÓN PREDIAL /REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS/IMPLEMENTACIÓN DEL PMT /CARACTERIZACIÓN VIAL

IMPLEMENTACIÓN DEL PAGA (INCLUYE TRAMITE DE APROVECHAMIENTO FORESTAL) / GESTIÓN PREDIAL /REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS/IMPLEMENTACIÓN DEL PMT /CARACTERIZACIÓN VIAL		
IMPLEMENTACIÓN DEL PAGA (INCLUYE TRAMITE DE APROVECHAMIENTO FORESTAL)	$	1,021,394,551.47
GESTIÓN PREDIAL	$	2,445,342,866.68
REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	$	358,500,000.00
IMPLEMENTACIÓN DEL PMT	$	325,060,159.00
CARACTERIZACIÓN VIAL	$	23,524,542.01
VALOR TOTAL	$	4,173,822,119.16

Como conclusión:

A. Tras los movimientos de recursos necesarios para la continuación del proyecto, según las variaciones o inclusiones expresas, no se hace necesaria una solicitud de adición para el proyecto al corte de la presente acta bajo las siguientes condiciones económicas:

   a. Condiciones Vigentes Contractuales *PARA OBRAS*: **$134,285,088,233.00 M/Cte**

   b. Presupuesto Final – Condiciones Actualizadas Presente Acta Modificatoria No. 1 *PARA OBRAS*: **$134,258,632,686.00 M/Cte**

   c. Condiciones Vigentes *PARA IMPLEMENTACIÓN DEL PAGA (INCLUYE TRAMITE DE APROVECHAMIENTO FORESTAL) / GESTIÓN PREDIAL /REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS/IMPLEMENTACIÓN DEL PMT /CARACTERIZACIÓN VIA:* **$4,147,366,572.16 M/Cte**

   d. Presupuesto Final – Condiciones Actualizadas Presente Acta Modificatoria No. 1 *PARA IMPLEMENTACIÓN DEL PAGA (INCLUYE TRAMITE DE APROVECHAMIENTO FORESTAL) / GESTIÓN PREDIAL /REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS/IMPLEMENTACIÓN DEL PMT /CARACTERIZACIÓN VIAL:* **$ 4,173,822,119.16 M/Cte**

   e. Presupuesto Final: (b) **$134,258,632,686.00 M/Cte** más (d) **4,173,822,119.16 M/Cte** resulta en un valor del contrato actualizado en **$ 138,432,454,805.16** con un **VALOR DIFERENCIAL: $0.00 M/Cte** respecto al valor contractual.

B. Cuenta de lo anterior, presupuestalmente el contrato se encuentra balanceado, no ameritando por cuenta de las modificaciones validadas desde el presente documento, adición presupuestal alguna a la fecha.

C. Para mayor claridad sobre los valores resumidos citados en la Presente Acta, diríjase al Acta Financiera Modificatoria No. 1 de Mayores y Menores Cantidades de Obras e Ítems No Previstos.

Para constancia se firma el veinticinco (25) del mes de febrero del 2026.

CARLOS IGNACIO CADAVID MEJIA
Representante Legal Contratista
CONSORCIO SAN MARCELO 010

LEONARDO PIEDRAHITA AMIN
Representante Legal Interventoría
CONSORCIO VIAL CARACOLI CP

MARIO ALBERTO SEGURA RODRÍGUEZ
Subsecretario de Vías y Construcción - Supervisor
Secretaría de Infraestructuras del Atlántico

Proyectó: EUrbina
Revisó: JMDeVivero