CÓDIGO: MM-GI-DO-F-039

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

1. Datos Generales del contrato:

1.1. Denominación del contrato	**Informe No.:** 10	**Periodo:** 1 – 28 febrero 2026.				
Contrato No.:	LP – 026 – 2024 LOTE 2					
Nombre del supervisor:	Arq. ARMANDO MOVILLA NAVARRO Jefe de Oficina de Control y Programación de Obras					
Nombre del Interventor:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA SA - EDUBAR SA					
1.2. De la etapa contractual						
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra **X**	Consultoría	Suministro	Otro	
Nombre del contratista:	UNIÓN TEMPORAL VIAL URBANO BARRANQUILLA					
No. de identificación del contratista:	901.924.742 - 0					
Objeto del contrato:	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, CANALES, BOXCOULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA IX, EN TODAS LAS LOCALIDADES Y CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. MÓDULO II					
Localización:	CINCO (5) LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA					
Plazo:	DIECIOCHO (18) MESES					
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	NA					
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	NA					

Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	07-05-2025	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	09-11-2026		
Prorroga No. 1			
Prorroga No. 2			
Prorroga No. 3			

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-039

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

1.3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)

Amparos	Aseguradora	No. de póliza	Vigencia	
			Desde (dd-mm-yyyy)	Hasta (dd-mm-yyyy)
Calidad del servicio:	NACIONAL DE SEGUROS			
Cumplimiento:	NACIONAL DE SEGUROS	400063359	07/05/2025	07/03/2027
Anticipo:				
Pago anticipado:				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:				
Salarios y prestaciones:	NACIONAL DE SEGUROS	400063359	07/05/2025	07/11/2029
Responsabilidad civil extracontractual:	NACIONAL DE SEGUROS	400063358	07/05/2025	07/11/2026
Otros:				

Nota: En caso de que se hayan presentado modificaciones al contrato indicar si las pólizas fueron actualizadas.

1.4. Ejecución del contrato

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$ 52.033.303.778
Adición No. 1		$ 0
Adición No. 2		$ 0
Adición No. 3		$ 0
Valor total del contrato:		$ 52.033.303.778
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$ 0
Porcentaje del anticipo:	%	$ 0
Porcentaje del pago anticipado:	%	$ 0
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		$ 10.975.246.972,00

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):	$ 41.058.056.806,00	
	Valor a pagar en el presente informe:	$	
	Nota crédito (-):	$	
	No. factura o cuenta de cobro:		

2. Aspectos administrativos:

2.1. Resumen sobre el estado general del contrato.

El día 7 de junio de 2025 se dio inicio al contrato de obra. A la fecha, el contratista presenta un porcentaje de ejecución física del 40,57% de su contrato.

Se relacionan a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

OBRA	DIRECCIÓN	BARRIO	VÍAS ML	REPARCHEO M2	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN
26 (VN)	LOS TRAMPOSOS. CALLE 5 CARRERA 10	CORREGIMIENTO JUAN MINA	230		- Concreto Mr.
34 (VN)	CALLE 63B ENTRE CARRERAS 10 Y 15	LA CEIBA	600		- Fundida.
62 (VN)	CALLE 118A ENTRE CARRERAS 12 Y ARROYO	LOS ÁNGELES III	330		- Fundida.
6 (VN)	CALLE 73F ENTRE CARRERA 15 Y ARROYO	LA ESMERALDA	80		- Muros de contención.
R21 (VN)	CARRERA 37 ENTRE CALLES 50 Y 51	LUCERO		552	- Andenes y bordillos.
31 (VN)	CALLE 6 ENTRE CARRERAS 3 Y 4	CORREGIMIENTO JUAN MINA	60		- Box culvert.
60 (VN)	CALLE 116A ENTRE CARRERAS 12 Y 14	LOS ÁNGELES III	200		- Estabilización.
2 (VN)	CALLE 52 ENTRE CARRERAS 36 Y 31	LUCERO	105		- Andenes y bordillos.

63 (VN)	CARRERA 14 ENTRE CALLE 117 Y 118	LOSANGELES III	80		- Estabilización.
50 (VN)	CALLE 98C ENTRE CARRERAS 7F Y DIAGONAL 97	LAS MALVINAS	100		- Excavación.
48 (VN)	CALLE 98A ENTRE DIAGONAL 97 Y CARRERAS 7J	LAS MALVINAS	80		- Estabilización.
2 (VN)	DIAGONAL 73G ENTRE CARRERA 13C (DIAGONAL 74C) Y 15	LA ESMERALDA	200		- Suelo cemento.
TOTAL			2065	552	-

2.2. Acta de vecindad. (En los casos que aplique)

El contratista ha realizado las respectivas actas de vecindad en los tramos asignados. Los soportes están incluidos en el informe mensual #10 de interventoría.

2.3. Relación de las actas de reunión con la comunidad (En los casos que aplique)

El contratista ha realizado las socializaciones de cada tramo a intervenir en conjunto con la supervisión, interventoría y el área social de cada tramo. Los soportes están incluidos en el informe mensual #10 de interventoría.

2.4. Relación de otras actas suscritas durante el periodo respectivo. (En los casos que aplique)

FECHA	ASUNTO
05/02/2026	Acta de comité #31
19/02/2026	Acta de comité #32

2.5. Control del personal del contratista.

Actualmente se encuentra en proceso de verificación las hojas de vida del personal requerido contractualmente, a saber:

CANTIDAD	CARGO	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECÍFICA		
				COMO/EN	REQUERIMIENTO PARTICULAR	DEDICACIÓN
1	Director de Obra	Ingeniero Civil	10 años	Director de obra en: Contratos donde haya ejecutado obras de	Dos (2) contratos	50%

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

				construcción de vías urbanas en concreto hidráulico y/o asfáltico.		
1	Residente de Obra	Ingeniero Civil	5 años	Residente de obra en contratos donde haya ejecutado obras de construcción de vías urbanas en concreto hidráulico y/o asfáltico	Dos (2) contratos	100%
2	Profesional SISO	Profesional en seguridad y salud en el trabajo/ingeniería civil/ingeniería ambiental con especialización en seguridad social y salud en el trabajo	5 años	Profesional SISO	Dos (2) contratos	100%
2	Trabajador social	Profesional en Trabajo social	5 años	Profesional en trabajo social	Dos (2) contratos	100%

Mediante oficio QUILLA-2025-0148259, del 11 de julio de 2025, se realizó la verificación de las hojas de vida del personal requerido contractualmente, en el cual se evidencia:

NOMBRE DEL PROFESIONAL	CARGO PROPUESTO	CUMPLE REQUISITOS
Carlos Francisco Diaz Granados Guerra	Director de Obra	Sí
Héctor Miguel Mendoza Nájera	Residente de Obra	Sí
Shirly Beatriz Viloria Torres	Profesional SISO 1	Sí
-	Profesional SISO 2	Pendiente
Adriana Isabel Gómez Echeverry	Trabajador Social 1	Sí
-	Trabajador Social 2	Pendiente
Edwin Leonardo Nieto Martínez	Profesional de Gerencia de Proyectos	Sí

Mediante oficio QUILLA-2026-0021568, del 02 de febrero de 2026, se solicitaron las copias de las hojas de vida del personal requerido contractualmente que quedó pendiente por aprobación.

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

2.6. Relación de correspondencia entre contratista e interventoría y/o DISTRITO. (En los casos que aplique)

A continuación, se presenta la correspondencia entre contratista e interventoría y/o distrito.

OFICIO No	FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	ASUNTO
QUILLA-2026-0021568	02/02/2026	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS	CONSORCIO VÍAS URBANAS BQ	REITERACIÓN A SOLICITUD DE DOCUMENTOS FALTANTES REFERENCIA: CONTRATO NO. LP-026-2024 LOTE 2 CUYO OBJETO ES LA "OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, CANALES, BOXCOULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA IX, EN TODAS LAS LOCALIDADES Y CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. MÓDULO II"

2.7. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período. (En los casos que aplique)

No aplica

2.8. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período. (En los casos que aplique)

No aplica

2.9. Seguimiento del cumplimiento de obligaciones contractuales administrativas y financieras.

OBLIGACIONES CARÁCTER ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS			
OBLIGACIONES	**CUMPLE**		
	SI	**NO**	**OBSERVACIÓN**
1. Personal profesional mínimo exigido para la ejecución de la obra.		X	Pendiente 2 profesionales, solicitado bajo el oficio QUILLA-2025-0194969.

2. Organigrama del contratista	X		
3. Cronograma de ejecución de la obra	X		
4, Análisis de precios unitarios (Contractuales)	X		
5. Plan de Calidad para el contrato de obra	X		
6. Actualización de Pólizas	X		
7. Vehículo exclusivo para la supervisión	X		

2.10. Control de multas, sanciones o procesos de incumplimiento. (En los casos que aplique)

Durante el periodo correspondiente al presente informe no se registraron multas, sanciones ni procesos de incumplimiento por parte del contratista del Módulo 2.

2.11. Verificación de pagos de seguridad social del contratista. (En los casos que aplique)

Según el Informe de Interventoría No. 10, se verificó el cumplimiento en el pago de los aportes al sistema de seguridad social por parte del contratista del Módulo 2.

2.12. Verificación pago de impuestos y/o estampillas. (En los casos que aplique)

Durante el periodo correspondiente al Informe de Interventoría No. 10, se realizó la verificación del cumplimiento de las obligaciones tributarias por parte del contratista del Módulo 2.

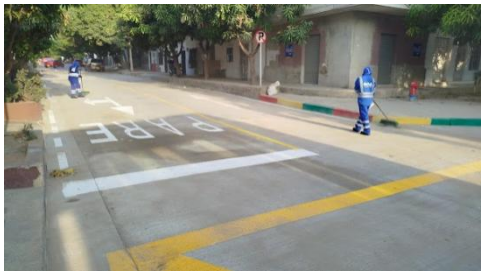
2.13. Registro fotográfico.





CÓDIGO: MM-GI-DO-F-039

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

CALLE 63B ENTRE CARRERAS 10 Y15 - LA CEIBA- Modulo 2	**CALLE 63B ENTRE CARRERAS 10 Y15 - LA CEIBA- Modulo 2**
	
CARRERA 14 ENTRE CALLE 117 Y 118 – LOS ANGELES III- Modulo 2	**CALLE 116B ENTRE CARRERA 12 Y ARROYO – LOS ANGELES III- Modulo 2**
	
CALLE 118ª ENTRE CARRERAS 12 Y ARROYO – LOS ANGELES III- Modulo 2	**CALLE 52 ENTRE CARRERAS 36 Y 31 – LUCERO- Modulo 2**
	

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 07/04/2026

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

CARRERA 37 ENTRE CALLES 50 Y 51 -LUCERO- Modulo 2	**CARRERA 6T ENTRE CALLES 96 Y 97B – LASMALVINAS- Modulo 2**
	
CARRERA 6S1 Y LA CALLE 97B -LAS MALVINAS- Modulo 2	**CALLE 116ª ENTRE CARRERAS 12 Y14 – LOS ANGELES III- Modulo 2**
	
LA LOMA DE LOS CHIVOS - CORREGIMIENTO JUAN MINA- Modulo 2	**CARRERA 5ª ENTRE CALLES 7A Y 8 - CORREGIMIENTO JUAN MINA- Modulo 2**

3. Aspectos financieros y presupuéstales:

3.1. Análisis de precios contractuales

Mediante oficio QUILLA-2025-0148259, del 30 de julio de 2025, se realizó la aprobación del presupuesto contractual del contratista, evidenciando que: *"…**se** aprueba el presupuesto contractual presentado por un valor total de $52,033,303,778, sujeto a la disponibilidad presupuestal y a los procedimientos administrativos correspondientes…"*

3.2. Análisis de precios de actividades no previstas.

Durante este periodo no se han presentado precios de actividades no previstas.

3.3. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización. (En los casos que aplique)

No aplica

3.4. Balance financiero del contrato.

Es la relación de las actas de recibo parcial que se han suscrito durante la ejecución del contrato.

ACTA	FECHA	VALOR
Acta Parcial N°1	06 de agosto de 2025	$ 5.796.758.611,00
Acta Parcial N°2	06 de noviembre de 2025	$ 5.178.488.361,00

% Financiero - Contratistas			
Módulo	**Valor ejecutado**	**Valor total**	**Avance**
Módulo 2	$ 10.975.246.972,00	$ 52.033.303.778,00	21,09%

3.5. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo. (En los casos que aplique)

No aplica

4. RIESGOS DE INCUMPLIMIENTO

A la fecha no se han presentado eventos que pongan en riesgo de incumplimiento el contrato. No obstante, cabe aclarar que el tema de acueducto y alcantarillado en los tramos asignados ha ido generando leves retrasos en la correcta ejecución de la obra. Para esto, se invita semanalmente a los comités técnicos al personal de Triple A, con el fin de subsanar cualquier evento y minimizar el retraso.

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-039

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

ARMANDO MOVILLA NAVARRO, quien actúa en calidad de supervisor de la Secretaría Distrital de Obras Públicas designado por la ordenadora del gasto del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, deja constancia que el contratista ejecutó las obligaciones administrativas y financieras del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla a los 13 días del mes de abril 2026.

ARMANDO MOVILLA NAVARRO
SUPERVISOR
ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA