ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE ABRIL DE 2026

1. Objeto

La Entidad requiere contratar un proveedor para el proceso de: LA INSTITUCION REQUIERE CONTRATAR LOS SERVICIOS DE LAVADO Y DESINFECCION DE TANQUES, PODA, DESRATIZACION , DESINSECTACIÓN Y CONTROL DE PLAGAS, FUMIGACION GENERAL, REVISION, MANTENIMIENTO Y RECARGA DE EXTINTORES.

2. Justificación

LA INSTITUCION DEBE OFRECER CONDICIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EVITANDO UNA EMERGENCIA ESCOLAR HACIENDO LA DESINFECCION LIMPIEZA Y LAVADO DE LOS TANQUES DE AGUA POTABLE, REALIZANDO LA FUMIGACION DE LA INSTITUCION DESTERRANDO LOS VECTORES Y REALIZANDO LA DESRATIZACION
Teniendo en cuenta lo anterior se requiere dar cumplimiento a la normatividad vigente, para lo cual el Colegio ha realizado un diagnóstico que ha permitido identificar y verificar todas las necesidades de la institución.

3. Objetivo del Estudio

3.1 El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado, con el fin de Contratar un proveedor que otorgue: LA INSTITUCION REQUIERE CONTRATAR LOS SERVICIOS DE LAVADO Y DESINFECCION DE TANQUES, PODA, DESRATIZACION , DESINSECTACIÓN Y CONTROL DE PLAGAS, FUMIGACION GENERAL, REVISION, MANTENIMIENTO Y RECARGA DE EXTINTORES.
3.2 Conocer las características fundamentales que conforman el sector del mercado que garantice el cumplimiento del objeto a contratar, las personas naturales y jurídicas, que conforman este segmento del mercado y que cuenta con la capacidad de suplir esta contratación por parte del FSE.
3.3 Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.
3.4 conocer los precios del mercado y así establecer un presupuesto base que nos sirva para realizar el proceso a contratar.

4. Ficha Resumen

Ficha de Resumen Estudio de Mercado

Requerimiento
LA INSTITUCION REQUIERE CONTRATAR LOS SERVICIOS DE LAVADO Y DESINFECCION DE TANQUES, PODA, DESRATIZACION , DESINSECTACIÓN Y CONTROL DE PLAGAS, FUMIGACION GENERAL, REVISION, MANTENIMIENTO Y RECARGA DE EXTINTORES.

Area solicitante	Rectoría					
Proveedores	Consultados	3	Participaron	2	% de Partic.	67%
Fecha inicio del estudio	13/04/2026		Fecha finalización		13/04/2026	
Valor estimado del contrato	($13.614.100) Trece Millones Seiscientos Catorce Mil Cien Pesos M/Cte					
Plazo Estimado de ejecución	(7) Siete Meses contados a partir del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y/o hasta el 31 de diciembre de 2026					
Modalidad de contratación	Contratación Régimen Especial - FSE					

Se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2 de objetos iguales y similares proceso con las cuales se determinó el presupuesto para la presente convocatoria.

5. Análisis de la Situación Actual

5.1 Histórico de la Contratación

Se revisó la base de datos de contratación del FSE sobre contrataciones anteriores para este objeto, así como contrataciones similares en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP, que nos permitan definir parámetros claves para la estructuración del proceso contractual, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en la que se pactará el contrato.

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE ABRIL DE 2026

Para identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros clave para la estructuración del proceso contractual, se identificaron procesos de contratación de manera aleatoria en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP procesos adelantados por los Fondos de Servicios Educativos de Bogotá con relación a la actividades a ejecutar, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en que se pactará el contrato.

6. Análisis del Entorno

6.1 Análisis Proveedores en el mercado

Durante el análisis de potenciales proveedores para contratar la necesidad requerida por la IED, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en la ficha técnica, se identificó que por lo menos (3) empresas podrían cumplir con los requerimientos establecidos en las mismas, a las cuales se procedió a enviar solicitud de cotización.

Como resultado de lo anterior, de estas empresas (2) enviaron cotización, las demás empresas no manifestaron interés alguno.

6.2 Aspectos Técnicos

El objeto del Contrato debe ser entregado bajo los lineamentos dados por la Institución.

6.3 Análisis de la oferta

CODIGO CIIU	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONOMICA
8129	Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
3312	Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo
2029	Fabricación de otros productos químicos n.c.p.

6.4 Estudio de Costos

Se requirieron a posibles oferentes, con el fin de obtener un valor ajustado a las condiciones de mercado, solicitando discriminación del costo más el impuestos al valor agregado (IVA) a los oferentes que les aplique éste impuesto, se recibieron (2) cotizaciones, además se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2, catálogos de la TVEC o en Internet de objetos iguales y similares que nos permitieron encontrar el prespuesto que manejará el presente proceso

6.5 Precios Promedio del Mercado.

De acuerdo a las cotizaciones allegadas y el valor historico consultado en el Secop, se determinó el valor promedio calculado dado un conjunto numérico de datos, x1, x2, …, xn, se define su media aritmética como la suma de cotizaciones recibidas dividido entre la cantidad de las mismas y de acuerdo a los requerimientos técnicos que se visualizan a continuación.

7. Requerimientos Comparados

					Valores totales incluido IVA			
					1-Cotización	2-Cotización	3-Cotización	
Item	Cant.	Und/Med	Descripción	Historico/Secop	Cotizacion 1	Cotizacion 2		Promedio Aritm.
1	3	Unidad	Servicios de poda y mantenimiento de zonas verdes, arreglo de jardinería incluido arboles. Recolección y traslado de pasto y desechos a cargo del contratista el mismo dia de la poda.		$ 4.140.000	$ 7.854.000		$ 5.997.000
2	3	Unidad	Servicios de Desratización, control de roedores en sitios estratégicos, en áreas internas y externas		$ 2.812.500	$ 1.606.500		$ 2.209.500
3	3	Unidad	Servicio de lavado y desinfección de tanques de agua potable y de reserva. 2 elevados de 1,000 lt salón danzas 2 elevados de 1,000 lt baños primaria 2 elevados de 500 lt aprox informática 2 piso de 2,000 lt cuarto bombas		$ 1.110.000	$ 4.284.000		$ 2.697.000

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE ABRIL DE 2026

4	3	Unidad	Servicio de fumigación para el control preventivo de insectos y roedores. Desinsectación en las areas de la IED (oficinas, vestidores, depósitos de basuras, depósitos de materiales) producto a utilizar Rataquill parafinado x 5grs, control a los 15 días, servicio de desinsectación en todas las áreas internas y externas del colegio, producto a utilizar alpirix al 8 por mililitro		$ 768.750	$ 2.677.500		$ 1.723.125
5	3	Unidad	Recarga y mantenimiento de extintor multipropósito PQS		$ 135.000	$ 571.200		$ 353.100
6	5	Unidad	Revisión, nivelación y cambio de anillo de seguridad de extintor Solkaflam 123		$ 330.000	$ 148.750		$ 239.375
7	1	Unidad	Suministro, cambio e instalación de flotador para tanque de agua potable de 1000 ltrs Incluye el Suministro de flotador con boya de alta resistencia, adecuado para el control automático del nivel de agua; contempla el desmontaje del sistema existente , instalación del nuevo dispositivo, conexión a la red hidráulica, ajuste y calibración del nivel de cierre, así como la verificación de su correcto funcionamiento		$ 230.000	$ 560.000		$ 395.000
			Los servicios se realizaran en el mes de Julio, Octubre y Enero, o de acuerdo con la programación del Colegio.					
			El contratista debe entregar en original el certificado de cada servicio, con la respectiva acta de visita favorable de la Secretaria de Salud a la empresa contratista					
			El servicio de mantenimiento de extintores se realiza en el mes de Abril					

Cotizante	Valor Cotizado
Historico / Disponible Ctto Bolsa	$ -
Cotizacion 1 / ítem cotizados (7)	$ 9.526.250
Cotizacion 2 / ítem cotizados (7)	$ 17.701.950
	$ -
Promedio del Estudio de Mercado IVA incluido	$ 13.614.100

Dado lo anterior se define la media aritmética como el mejor modelo para calcular el presupuesto oficial de este proceso, basados en los valores presentados por los proponentes como cotización para la adquisición de los bienes o servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso y en vista que entre los valores cotizados no contempla una diferencia significativa o mayor dispersión, y atendiendo el valor asignado en el plan de compras se estipula como presupuesto oficial: ($13.614.100) Trece Millones Seiscientos Catorce Mil Cien Pesos M/Cte

8. Clasificación por Código UNSPSC

70111508;72154043;72102103;76101501;76101503;72154055;72154056;70171601;70171602

9. Aspectos Legales

* Artículos 1518 y 1519 del Código Civil: Objeto y causa lícita.
* Manual de contratación interno de la I.E.D.
* Artículo 50 de la Ley 789 de 2002: Establecer el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales.
* Inexistencia de inhabilidad o incompatibilidad legal para contratar con el Estado.

10. Análisis del Riesgo

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE ABRIL DE 2026

10.1 Tipificación, estimación y asignación de riesgos previsibles

La I.E.D. ha realizado el análisis de los riesgos desde la perspectiva técnica, económica y jurídica para adelantar el presente proceso contractual de conformidad con lo establecido por Colombia Compra Eficiente para el manejo del riesgo previsible de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto estos expidan.

10.2 Riesgos del proceso y que asume el contratista seleccionado

10.2.1 Toda norma de obligatorio cumplimiento para el Colegio, que modifique las condiciones pactadas en el contrato, sobre todo en cuanto a las cláusulas que contienen obligaciones del contratista, serán introducidas al contrato, sin que medie negociación alguna con el contratista, toda vez que el Colegio no tiene la facultad de negociar apartes normativos de obligatorio cumplimiento.

10.2.2 De acuerdo con las leyes legales vigentes, durante el desarrollo del contrato no podrá haber incrementos o modificaciones al valor pactado, pues el proponente debe prever y así mismo asumir todos los riesgos inherentes a la contratación, incluido el aumento o mejoramiento de precios en el mercado.

10.2.3 El proveedor de bienes o servicios debe prever los riesgos de seguridad industrial, riesgos laborales y riesgos de abastecimientos, que tiene implícita la actividad contratada, ya que estos serán responsabilidad del contratista.

10.3 Calificación específica de riesgos asociada al proceso

El COLEGIO EL UVAL I.E.D.. evalúa cada uno de los riesgos identificados, estableciendo el impacto de los mismos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

10.4 Monitoreo para mitigación los riesgos.

El COLEGIO EL UVAL I.E.D. configurará herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del contrato, se pactan cláusulas excepcionales y se estipula que en la forma de pago del contrato se prevé un esquema adecuado de verificación de cumplimiento.

El COLEGIO EL UVAL I.E.D. realizará un monitoreo constante a los Riesgos del Proceso de Contratación pues las circunstancias cambian rápidamente y los Riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y si es necesario, hacer ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.

El COLEGIO EL UVAL I.E.D. evalúa cada uno de los Riesgos identificados, estableciendo el impacto de estos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

Tabla 4 - Valoración del Riesgo

		Impacto				
Calificación Cualitativa		Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas se pueden lograr el objeto contractual.	Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes.	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual.	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual.
Calificación Monetaria		Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato.	Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato.	Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el cinco (5%) y el quince por ciento (15%).	Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%).	Impacto sobre el valor del contrato en más del treinta por ciento (30%).
Categoría	Valoración	Insignificante	Menor	Moderado	Mayor	Catastrófico
		1	2	3	4	5
Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	1	2	3	4	5	6

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE ABRIL DE 2026

Probabilidad						
	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	2	3	4	5	6	7
	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	3	4	5	6	7	8
	Probable (probablemente va a ocurrir)	4	5	6	7	8	9
	Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias)	5	6	7	8	9	10

Valoración del Riesgo	Categoría
8, 9 y 10	Riesgo extremo
6 y 7	Riesgo alto
5	Riesgo medio
2, 3 y 4	Riesgo bajo

11 Observaciones

Observaciones: Los documentos del proceso forman parte de este y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del proceso actual.

Maria Liliana Lopez
Rector(a) Ordenador(a) del Gasto

Elaboró: