

**PROPUESTA DE OBRA
CENTRO EDUCATIVO RURAL “EL TAMBO” SEDE TIBERIO DE JESUS SALAZAR Y
HERRERA
MUNICIPIO DE LA CEJA – ANTIOQUIA**

Presentado por:
ANDERSON DELGADO TORRES

Arandeto12@gmail.com

3013956770

**Arquitecto – Especialista en Gerencia de Proyectos
marzo de 2026**

1. DESCRIPCIÓN GENERAL

El presente proyecto contempla la intervención y mejoramiento de áreas funcionales en una institución educativa rural, mediante actividades de demolición, adecuación, suministro e instalación de acabados y elementos constructivos, orientadas a recuperar las condiciones físicas y sanitarias de los espacios.

Las actividades incluyen el retiro de elementos deteriorados (pisos, revoques, mesones, canoas y bajantes), la adecuación de superficies mediante morteros de nivelación y revoques, la instalación de nuevos acabados en pisos y muros, así como la implementación de mobiliario en acero inoxidable para zonas de trabajo.

Adicionalmente, se contempla la impermeabilización de losas expuestas y la optimización del sistema de evacuación de aguas lluvias mediante la instalación de canoas y tuberías, garantizando la durabilidad de la intervención y la protección de la infraestructura.

El proyecto busca mejorar las condiciones de salubridad, funcionalidad y seguridad de los espacios intervenidos, contribuyendo al adecuado desarrollo de las actividades escolares

2. OBJETIVO DEL PROYECTO

Ejecutar la adecuación y mejoramiento integral de espacios en la institución educativa rural, mediante la renovación de pisos, muros, mobiliario y sistema de evacuación de aguas lluvias, con el fin de:

- Garantizar condiciones adecuadas de higiene y salubridad.
- Mejorar la funcionalidad de las áreas intervenidas.
- Proteger la infraestructura frente a filtraciones y deterioro.
- Brindar espacios seguros y adecuados para la comunidad educativa

2. ALCANCE DE LAS ACTIVIDADES

El alcance del proyecto comprende la ejecución de las siguientes actividades:

1. Demoliciones y retiros

- Demolición de pisos y enchapes en cerámica existentes.
- Demolición de revoques en muros deteriorados.
- Demolición de bancas o mesones en concreto.
- Retiro de canoas, ruanas y bajantes/tuberías existentes.

2. Adecuación e impermeabilización

- Suministro e impermeabilización de losas expuestas mediante sistema de manto bicapa con acabado granulado.

- Construcción de mortero de nivelación para pisos con dosificación 1:4, incluyendo juntas y dilataciones.

3. Acabados de pisos

Suministro e instalación de piso en baldosa de grano de alta resistencia (uso intenso), incluyendo:

- Mortero de pega.
- Juntas de dilatación.
- Pulido, brillado y acabados finales.
- Protección de elementos existentes.
- Instalación de zócalo media caña en PVC rígido, con sellos antihongos.

◆ 4. Acabados de muros y cielos

- Ejecución de revoque en muros interiores con mortero 1:4.
- Aplicación de estuco en muros y cielos (mínimo tres manos).

◆ 5. Mobiliario en acero inoxidable

Suministro e instalación de:

- Mesón en acero inoxidable AISI 304 con pozuelo, grifería y accesorios completos.
- Mesón de trabajo en acero inoxidable sin pozuelo, con almacenamiento inferior.

◆ 6. Sistema de aguas lluvias

- Suministro e instalación de canoas en lámina galvanizada calibre 20, con protección anticorrosiva.
- Instalación de tubería PVC sanitaria de 3" y/o 4" para bajantes, incluyendo pññpñ accesorios necesarios
-

Los precios unitarios y totales incluyen la mano de obra especializada, la gestión de seguridad industrial (EPIs requeridos para trabajos en altura y el manejo ambiental de escombros, además de los costos de transporte de materiales)

4. PROPUESTA ECONÓMICA

Valor total estimado: \$28.351.850

Enfoque: Ejecución eficiente con materiales de buena calidad y supervisión técnica general.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V. UNITARIO	SUBTOTAL
1	Demolición piso o enchape en cerámica	m ²	32	\$ 29.780	\$ 952.960
2	Demolición revoque muros	m ²	45	\$ 25.500	\$ 1.147.500
3	Demolición banca/mesón concreto	m	6	\$ 98.000	\$ 588.000
4	Retiro de canoas y ruanas	m	11,3	\$ 19.500	\$ 220.350
5	Retiro de bajantes/tubería	m	20	\$ 21.500	\$ 430.000
6	Suministro e impermeabilización de losa en concreto expuesta a la intemperie, con sistema manto bicapa acabado granulado (manto asfalto modificado refuerzo Poliester + Sufridor 2+3 mm	m ²	8	\$ 149.000	\$ 1.192.000
7	Construcción de MORTERO DE NIVELACIÓN para pisos en dosificación 1:4, incluye separaciones perimetrales y dilataciones.	m ²	32	\$ 54.000	\$ 1.728.000
8	Suministro e instalación de PISO EN BALDOSA DE GRANO No.1-2 de hasta de 40 cm., para uso intenso de primera calidad que cumpla la norma NTC 2849, incluye varilla de dilatación en plástico de 4 mm, en cuadrículas de 2,10 x 2,10 mt., lechada, destroncada , pulida, brillada en el sitio, mortero de pega 1:4, protección de muros, puertas y desagües, polietileno en primer nivel, cera polimerica liquida, para el mortero de primer nivel agregar 3 % de cal del peso del cemento .	m ²	32	\$ 168.350	\$ 5.387.200
9	Suministro e instalación de ZÓCALO MEDIA CAÑA EN PVC rígido ep-550 de altura 10 cm. Incluye elementos de fijación (angulo, chazos, tornillos), silicona antihongos en todo el perimetro y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	30	\$ 62.000	\$ 1.860.000
10	Suministro y aplicación de REVOQUE PARA INTERIORES con mortero 1:4. Incluye suministro de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m ²	45	\$ 41.000	\$ 1.845.000

	suministro e instalación de MUEBLE Y MESÓN EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 CON POZUELO, calibre 20 con alacenas inferiores en acero. ancho 0.60m, espesor 0.02m con lavaplatos y proteccion a muro de 0.10m (salpicadero). Incluye entrepaños en acero, puertas en acero, grifería, abastos, desagues y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1	\$ 2.318.010	\$ 2.318.010
11	Suministro e instalación de MUEBLE Y MESÓN EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 PLANO, para zona de trabajo, calibre 20 con alacenas inferiores en acero. ancho 0.60m, espesor 0.02m sin lavaplatos y proteccion a muro de 0.10m (salpicadero). Incluye entrepaños en acero y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	5	\$ 1.146.010	\$ 5.730.050
12	Estuco muros Colocación SOBRE MUROS revocados, 3 manos mínimo, Incluye suministro de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento	m ²	45	\$ 21.800	\$ 981.000
13	Estuco cielos revocados, 3 manos mínimo, Incluye suministro de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento	m ²	8	\$ 24.041	\$ 192.328
14	Suministro e instalación de CANOA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, DLLO HASTA 1.00M. Incluye embudo galvanizado calibre 16 , pintura anticorrosiva, esmalte base aceite y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Se deberá colocar una buena base de apoyo de la canoa en toda su longitud.	m	11,3	\$ 152.000	\$ 1.717.600
15	Suministro e instalación de TUBERÍA PVCSANITARIA, COLGADA O EN BAJANTES con un DIÁMETRO DE 3" y/o 4". Incluye suministro de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash	m	20	\$ 109.000	\$ 2.180.000

VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA \$28.470.000

Ventajas:

- Materiales certificados.
- Cumplimiento estricto de normas técnicas.
- Entrega en 45 días calendario.

5. PROPUESTA CON VALOR AGREGADO – ACOMPAÑAMIENTO PROFESIONAL

Enfoque: Ejecución técnica con acompañamiento presencial constante de un profesional especializado arquitecto con más de 10 años de experiencia.

Valor Agregado:

- Presencia continua de profesional especializado durante toda la ejecución.
- Control de calidad diario, registro fotográfico y memorias de obra.
- Garantía extendida de 1 año.
- Informe técnico final de ejecución.

ANDERSON DELGADO TORRES

Arquitecto – Especialista en Gerencia de Proyectos