	FORMATO DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS Y AUTORIZACIÓN DE PAGOS F-SCAP	CODIGO: S-002 Versión: 2.01 Fecha: 05/01/2018

Dependencia:	INFRAESTRUCTURA	Fecha:	10/4/2026

ACTO ADMINISTRATIVO

DATOS DEL CONTRATO

Valor Contrato:	$24,000,000.00			Valor a Pagar:	$4,000,000.00
Número:	CPS-IDER-032-2026	Fec. Suscripción:	Ene 14 2026	Fecha de iniciación:	Ene 14 2026
N° CDP:	3	Fecha:	Ene 2 2026	Fecha de terminación:	Jul 13 2026
N° RP:	37	Fecha:	Ene 14 2026	Duración:	Meses 6 Días 0
Rubro Presupuestal:	Fortalecimiento de la red de Infraestructura Deportiva del Distrito de Cartagena de Indias			Periodo a pagar:	Feb 14 2026 - Mar 13 2026
Requiere Informe:	**SI**	Entregó Informe:	**SI**	Suspensión No.:	En tiempo: Prorroga No.: En tiempo:

OBJETO DEL CONTRATO:

Prestación de servicios Profesionales como Ingeniero en la Oficina de Infraestructura del Instituto Distrital de Deporte y Recreación-IDER.

FORMA DE PAGO:

EL IDER pagará al CONTRATISTA el valor del contrato mediante SEIS (06) pagos iguales por valor de CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE ($4.000.000) y que se tramitarán mes vencido, el pago se efectuará previa presentación de la documentación que exija para tal efecto el área administrativa y financiera del IDER, acompañada de la certificación de servicios prestados, suscrita por el supervisor, en la cual deberá constar que el contratista se encuentra a paz y salvo por los conceptos correspondientes a Seguridad Social Integral. El valor descrito se encuentra amparado en la disponibilidad presupuestal anexa al presente estudio.

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA

Nombre:	**JEAN CARLOS GAIBAO ARROYO**								
Identificación:	Tipo de documento:	Cédula	X	Nit.		Número:	1102872212-7	DV.	
Dirección:	CR 24 I 8 A 17								
Número de Teléfono:	3015946617	FAX:		CEL.	3015946617				
Clase y número de cuenta:	Corriente:		Ahorros	**X**	Número:	**488401782492**	Banco:	**Davivienda**	

ASPECTOS TRIBUTARIOS

Marque con "X"	Persona Natural:	x	Persona Jurídica:	
	Gran Contribuyente:		Autoretenedor:	

Regimen: **NO RESPONSABLE DE IVA**

He verificado de esta información frente al RUT: SI: x NO:

INFORME DEL SUPERVISOR

AVANCE DEL CONTRATO POR ACTIVIDAD

El contratista presentó el informe correspondiente: SI: **X** NO: # de folios:

El informe cumple con lo estipulado en el contrato: **SI** Se remitió al Grupo de contratación o Talento Humano: **SI** Fecha: Abr 10 2026

Observaciones del interventor a las antividades ejecutadas: se cumplio a cabalidad el objeto contractual

APORTES SEGURIDAD SOCIAL

Persona Natural:

Aportes a Salud			**Aportes a Pensión**		
Valor pagado	$219,800.00	Periodo: FEBRERO	Valor pagado	$281,300.00	Periodo: FEBRERO
Comprobante de pago Número:	9499907192		Comprobante de pago Número:	9499907192	
Fecha de pago:	Mar 10 2026		Fecha de pago:	Mar 10 2026	

Aportes a ARL			**NOTA:**
Valor pagado	$42,900.00	Periodo: FEBRERO	
Comprobante de pago Número:	9499907192		
Fecha de pago:	Mar 10 2026		

Persona Jurídica: Anexa Certificación del Revisor Fiscal: SI: NO:

SOLICITUD DE PAGO

Certifico que las actividades se están ejecutando conforme a lo establecido en le contrato, que el contratista cumplió con lospagos de la seguridad social en salud y pensión conforme a las normas vigentes, los soportes de estos pagos fueron revisados y cotejadoscon los originales y corresponden a este contrato, por lo tanto autorizo el pago.

APLICACION RETENCION

Manifiesto y declaro bajo gravedad de juramento que: Para efectos de la depuración de la base del cálculo de la retención en la fuente establecida en el artículo 1.2.4.1.6 del Decreto único tributario 1625 de 2016, el cual aplica sobre los pagos o abonos en cuenta por concepto de ingresos provenientes de honorarios y compensaciones por servicios personales bajo ciertas circunstancias, que NO he contratado o vinculado dos (2) o más trabajadores o contratistas asociados a mi actividad económica por un término superior a 90 días continuos o discontinuos.

Anexos: Copia de aporte de pensión **SI** Copia de aporte de salud **SI** Cuenta de Cobro **SI**

FIRMA CONTRATISTA: 75F854E2-ABD4-43AC-80DF-4689427C2F07

NOMBRE CONTRATISTA: JEAN CARLOS GAIBAO ARROYO

C.C.: 1102872212-7

FIRMA SUPERVISOR 7ADFBB28-9304-4D7B-A462-B752359E7AF3

NOMBRE SUPERVISOR: KAREN KATHERINE VELASQUEZ ROJANO

CARGO: ASESOR INFRAESTRUCTURA

	FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES DE CONTRATISTAS	**CODIGO: S-003** **Versión: 1.01** **Fecha: 19/05/2017**

Cartagena de Indias D.T. y C., Abr 10 2026

INFRAESTRUCTURA

INFORME DE ACTIVIDADES

En cumplimiento del objeto del Contrato referenciado, he desarrollado durante el período comprendido entre Feb 14 2026 - Mar 13 2026, las siguientes actividades relacionadas con el objeto contractual:

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA

Nombre:	JEAN CARLOS GAIBAO ARROYO
Identificación:	1102872212-7

DESCRIPCIÓN CONTRACTUAL

DATOS DE CONTRATO:	**Número:**	CPS-IDER-032-2026	**Fec. Suscripción:**	Ene 14 2026	**Fecha de iniciación:**	Ene 14 2026
	Duración:		**Meses:** 6	**Días:** 0	**Fecha de terminación:**	Jul 13 2026
OBJETO DEL CONTRATO:	Prestación de servicios Profesionales como Ingeniero en la Oficina de Infraestructura del Instituto Distrital de Deporte y Recreación-IDER.					

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES EJECUTADAS
BRINDAR ASESORÍA EN DISEÑO Y ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DESDE SUS COMPETENCIAS	Brinde apoyo en la actualización de presupuestos de Obra de los siguientes proyectos: • Adecuación Cancha sintética la Ermita • Adecuación Cancha sintética Santa Lucia • construcción cancha múltiple Colombiaton • Cancha Múltiple la campiña • Cancha Recreodeportiva enmanuel Se adjunta los documentos pertinentes.
REALIZAR INSPECCIÓN OCULAR EN LOS DIFERENTES PROYECTOS SE ADELANTEN POR LA OFICINA DE INFRAESTRUCTURA EN EL MARCO DEL PROYECTO.	Apoyé en la realización de visitas periódicas en los siguientes escenarios en la ejecución de obras realizadas en el marco de los contratos: - Mejoramiento y adecuación del templo del futbol menor, ubicado en el barrio alameda la victoria, distrito de Cartagena. - Construcción de escenario recreo deportivo manzanillo del mar en el distrito de Cartagena - Construcción de la unidad deportiva de bayunca en el distrito de Cartagena. - Mejoramiento y adecuación de los escenarios deportivos ubicados en la unidad deportiva fidel Mendoza carrasquilla Se anexa registro fotográfico de evidencia
ASESOR EN LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO ESCENARIOS ESPECIALMENTE EN LOS ASPECTOS DE DISEÑO ESTRUCTURAL QUE SE REQUIERAN.	Se realizaron visitas de seguimiento de estado de la infraestructura del estadio Jaime Moron león. Se anexa registro fotográfico de evidencia
EMITIR CONCEPTOS TÉCNICOS SOBRE EL ESTADO DE LOS ESCENARIOS.	Bridé apoyo en la estructuración de los siguientes documentos: • Estudio Previo para modificatoria de Contrato de obra 1379-2025. Se adjunta los documentos pertinentes.
PARTICIPAR EN LA EVALUACIÓN TÉCNICA DE LOS DIFERENTES PROCESOS CONTRACTUALES PROVENIENTES DE LA OFICINA DE INFRAESTRUCTURA EN EL MARCO DEL PROYECTO.	Brindé apoyo en las reuniones sostenidas con la Jefe de Oficina Asesora de Infraestructura con el equipo técnico con la finalidad de realizar la evaluación estado de avance de procesos de evaluación de proyectos de mantenimiento, adecuación y construcción de Escenarios deportivos
ASISTIR A LAS REUNIONES QUE SEAN CITADAS POR EL SUPERVISOR CONTRACTUAL.	Brindé apoyo a la Oficina Asesora de Infraestructura del IDER asistiendo a las reuniones programadas por el supervisor.

	FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES DE CONTRATISTAS	**CODIGO: S-003** **Versión: 1.01** **Fecha: 19/05/2017**

Cartagena de Indias D.T. y C., Abr 10 2026

INFRAESTRUCTURA

INFORME DE ACTIVIDADES

En cumplimiento del objeto del Contrato referenciado, he desarrollado durante el período comprendido entre Feb 14 2026 - Mar 13 2026, las siguientes actividades relacionadas con el objeto contractual:

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA

Nombre:	JEAN CARLOS GAIBAO ARROYO
Identificación:	1102872212-7

BRINDAR APOYO EN LA SUPERVISIÓN CONTRACTUAL AL ASESOR DE INFRAESTRUCTURA EN LOS CASOS QUE ASÍ LO REQUIERA, DE ACUERDO CON LAS COMPETENCIAS DEL CONTRATISTA.	Brindé apoyo en la supervisión de actividades desarrolladas en el marco de: - convenio Interadministrativo numero 612-2026: “Fortalecimiento y mejoramiento de la red de infraestructura deportiva que incluye la Zona Insular de Cartagena” - 1376-2025 “construcción de la unidad deportiva de bayunca en el distrito de Cartagena” - 1375-2025 “construcción de escenario recreo deportivo manzanillo del mar en el distrito de Cartagena” - 1048-2025 “Mejoramiento y adecuación del templo del futbol menor, ubicado en el barrio alameda la victoria, distrito de Cartagena”
LAS DEMÁS ACTIVIDADES REQUERIDAS POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO, EN EL MARCO DEL OBJETO CONTRATADO.	Brindé apoyo y acompañamiento a todas las actividades indicadas por el supervisor relacionadas con la Ingeniería Civil.
Final de las obligaciones contractuales.	**Final de las actividades ejecutadas.**

5B28B457-6B10-4312-B1E5-2664FBCD21EE

FIRMA DEL CONTRATISTA

NOMBRE DEL CONTRATISTA: **JEAN CARLOS GAIBAO ARROYO**

C. C. : **1102872212-7**



aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1102872212		GAIBAO ARROYO JEAN CARLOS	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Calle 47 #13 93 Apto 1402	CARTAGENA-BOLIVAR	2802587	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-02	2026-02	129757220	9499907192	I	2026/03/04	2026/03/10	BANCO DAVIVIENDA	6	$544,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES														PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																					$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$0	$0			$1,750,905		$42,700		$0	$0		$541,800
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)																					$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$0	$0			$1,750,905		$42,700		$0	$0		$541,800
Ciudad: CARTAGENA Depto: BOLIVAR (1 Afiliados)																					$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$0	$0			$1,750,905		$42,700		$0	$0		$541,800
1	CC	1102872212	GAIBAO JEAN																	230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS010	30	$1,750,905	$218,900		0	$0	$0	14-11	30	$1,750,905	2.436%	$42,700	0	$0	$0	No	$541,800
Total	**Afiliados(1)**																					$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$0	$0			$1,750,905		$42,700		$0	$0		$541,800

aportes en línea

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$280,200	$1,100	$0	$281,300
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$280,200	$1,100	$0	$281,300
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$42,700	$200	$0	$42,900
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$42,700	$200	$0	$42,900
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$218,900	$900	$0	$219,800
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$218,900	$900	$0	$219,800
TOTAL				**1**	**$541,800**	**$2,200**	**$0**	**$544,000**

INFORME DE ACTIVIDADES

Informe parcial [X] **Informe final** [ ]

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No.					CPS-IDER- 032-2026	**Del Año:**	2026		
NOMBRE CONTRATISTA:	JEAN CARLOS GAIBAO ARROYO				**C.C. No.**	1.102.872.212			
PERIODO DEL INFORME:	**Desde**:	14	02	2026	**Hasta:**	13	03	2026	
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año	
OBJETO: Prestación de servicios Profesionales como Ingeniero en la Oficina de Infraestructura del Instituto Distrital de Deporte y Recreación-IDER.									
PLAZO CONTRATO	**Fecha inicio**	14	01	2026	**Fecha Terminación**	13	07	2026	
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año	

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 24.000.000
VALOR MENSUAL DEL CONTRATO	$4.000.000
REGISTRO PRESUPUESTAL No.	37
CDP No.	3
DURACIÓN DEL CONTRATO	06 MESES
MES A COBRAR DE LA DURACIÓN DEL CONTRATO	De 14/02/2026 a 13/03 /2026
NÚMERO DEL INFORME	02
FECHA PRESENTACIÓN DEL INFORME	09– 04– 2026

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A OBLIGACIONES DEL CONTRATO

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE ELPERIODO
BRINDAR ASESORÍA EN DISEÑO Y ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DESDE SUS COMPETENCIAS.	Brinde apoyo en la actualización de presupuestos de Obra de los siguientes proyectos: • Adecuación Cancha sintética la Ermita • Adecuación Cancha sintética Santa Lucia • construcción cancha múltiple Colombiaton • Cancha Múltiple la campiña • Cancha Recreodeportiva enmanuel **Se adjunta los documentos pertinentes.**
REALIZAR INSPECCIÓN OCULAR EN LOS DIFERENTES PROYECTOS SE ADELANTEN POR LA OFICINA DE INFRAESTRUCTURA EN EL MARCO DEL PROYECTO.	Apoyé en la realización de visitas periódicas en los siguientes escenarios en la ejecución de obras realizadas en el marco de los contratos: - Mejoramiento y adecuación del templo del futbol menor, ubicado en el barrio alameda la victoria, distrito de Cartagena. - Construcción de escenario recreo deportivo manzanillo del mar en el distrito de Cartagena - Construcción de la unidad deportiva de bayunca en el distrito de Cartagena. - Mejoramiento y adecuación de los escenarios deportivos ubicados en la unidad deportiva fidel Mendoza carrasquilla **Se anexa registro fotográfico de evidencia.**
ASESOR EN LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO ESCENARIOS ESPECIALMENTE EN LOS ASPECTOS DE DISEÑO ESTRUCTURAL QUE SE REQUIERAN.	Se realizaron visitas de seguimiento de estado de la infraestructura del estadio Jaime Moron león. **Se anexa registro fotográfico de evidencia**
EMITIR CONCEPTOS TÉCNICOS SOBRE EL ESTADO DE LOS ESCENARIOS.	Bridé apoyo en la estructuración de los siguientes documentos: • Estudio Previo para modificatoria de

	Contrato de obra 1379-2025. **Se adjunta los documentos pertinentes.**
PARTICIPAR EN LA EVALUACIÓN TÉCNICA DE LOS DIFERENTES PROCESOS CONTRACTUALES PROVENIENTES DE LA OFICINA DE INFRAESTRUCTURA EN EL MARCO DEL PROYECTO.	Brindé apoyo en las reuniones sostenidas con la Jefe de Oficina Asesora de Infraestructura con el equipo técnico con la finalidad de realizar la evaluación estado de avance de procesos de evaluación de proyectos de mantenimiento, adecuación y construcción de Escenarios deportivos
ASISTIR A LAS REUNIONES QUE SEAN CITADAS POR EL SUPERVISOR CONTRACTUAL.	Brindé apoyo a la Oficina Asesora de Infraestructura del IDER asistiendo a las reuniones programadas por el supervisor.
BRINDAR APOYO EN LA SUPERVISIÓN CONTRACTUAL AL ASESOR DE INFRAESTRUCTURA EN LOS CASOS QUE ASÍ LO REQUIERA, DE ACUERDO CON LAS COMPETENCIAS DEL CONTRATISTA.	Brindé apoyo en la supervisión de actividades desarrolladas en el marco de: - convenio Interadministrativo numero 612-2026: “Fortalecimiento y mejoramiento de la red de infraestructura deportiva que incluye la Zona Insular de Cartagena” - 1376-2025 “construcción de la unidad deportiva de bayunca en el distrito de Cartagena” - 1375-2025 “construcción de escenario recreo deportivo manzanillo del mar en el distrito de Cartagena” - 1048-2025 “Mejoramiento y adecuación del templo del futbol menor, ubicado en el barrio alameda la victoria, distrito de Cartagena”
LAS DEMÁS ACTIVIDADES REQUERIDAS POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO, EN EL MARCO DEL OBJETO CONTRATADO.	Brindé apoyo y acompañamiento a todas las actividades indicadas por el supervisor relacionadas con la Ingeniería Civil.

EL CONTRATISTA: **JEAN CARLOS GAIBAO ARROYO** CC: 1.102.872.212 TEL: 3015946617 CORREO: JEAN.GAIBAO@GMAIL.COM **FIRMA:** 	**EL SUPERVISOR:** Certifico y apruebo informe presentado por el contratista que cumple con las actividades y evidencias. KAREN KATHERINE VELASQUEZ ROJANO ***EL PRESENTE INFORME SE APRUEBA POR EL SUPERVISOR CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL FORMATO SCAP E INFORME DE ACTIVIDADES EXPEDIDO POR EL SISTEMA SAFE DEL MISMO PERIODO DE COBRO.***

EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS Y ANEXOS

Anexo 1: Registro fotográfico Visitas de inspección de apoyo en la supervisión de adecuación Templo menor del Futbol Alameda La victoria








Anexo 2: Registro fotográfico Visitas de inspección de apoyo en la supervisión de construcción Centro Recreo deportivo Bayunca.

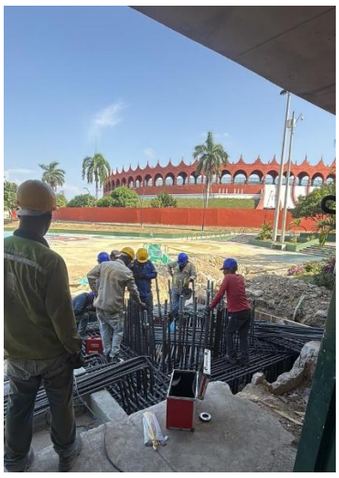








Anexo 3: Registro fotográfico Visitas de inspección estadio Jaime morón.




Formulario 1 - Propuesta económica - Licitación de obra pública de infraestructura social			
Código CCE-EICP-FM Versión-1			1

PRESUPUESTO OFICIAL IDER - CANCHA SINTÉTICA RECREO DEPORTIVA DE LA ERMITA PIE DE LA POPA

[La Entidad puede utilizar este Formulario de detalle del **Presupuesto Oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los Proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la Entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un Formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	1.0 Preliminares				
1.1	Localización y replanteo	m2	640,00	$ 2.240,00	$ 1.433.600,00
1.2	Demoliciones de concreto de placa juego y gradas	m3	9,80	$ 187.923,00	$ 1.841.645,00
1.3	Campamento provisional	m2	25,00	$ 240.660,00	$ 6.016.500,00
1.4	Cerramiento provisional en tela verde. Altura de 2,1 m	m	130,00	$ 24.500,00	$ 3.185.000,00
1.5	Demoliciones de andenes en mal estado y placas (Incluye retiro)	m2	84,20	$ 35.444,00	$ 2.984.385,00
1.6	Desmonte de cerramiento de malla eslabonada	m2	392,00	$ 5.320,00	$ 2.085.440,00
1.7	Demolicion de muros en block No 4 y No 6 (Incluye retiro al botadero autorizado)	m2	77,28	$ 31.364,00	$ 2.423.810,00
1.8	Demolición de estructuras en concreto reforzado y de gradas	m3	34,02	$ 187.923,00	$ 6.393.140,00
1.9	Desmonte de grama sintetica	m2	564,25	$ 6.604,00	$ 3.726.307,00
1.10	Desmonte de cubierta	m2	148,00	$ 17.715,00	$ 2.621.820,00
Subtotal					**$ 32.711.647,00**
	2.0 Excavaciones y rellenos				
2.1	Excavación manual	m3	161,03	$ 36.048,00	$ 5.804.737,00
2.2	Relleno en material seleccionado compactado	m3	49,86	$ 100.001,60	$ 4.985.580,00
Subtotal					**$ 10.790.317,00**
	3.0 Cimentaciones				
3.1	Solado en concreto 2500 psi e: 5 cm	m3	67,54	$ 531.108,00	$ 35.870.702,00
3.2	Concreto 3500 PSI para cimentaciones	m3	36,07	$ 840.160,00	$ 30.302.471,00
Subtotal					**$ 66.173.173,00**
	4.0 Estructuras en concreto				
4.1	Bordillos para muros interno y externo, en concreto reforzado 3500 PSI	ml	150,00	$ 117.834,00	$ 17.675.100,00
4.2	Bancas en concreto 3500 PSI	m3	2,03	$ 1.320.000,00	$ 2.673.000,00
4.3	Rampa P.M.R: Rampa en Concreto 21 MPA. e= 0,10 m	m2	19,80	$ 110.750,00	$ 2.192.850,00
Subtotal					**$ 22.540.950,00**
	5.0 Acero de refuerzo				
5.1	Acero de refuerzo PDR 60 (Fy: 60,000 psi o 4,200 kg/cm2)	kg	3.656,47	$ 9.825,00	$ 35.924.841,00
5.2	Malla electrosoldada 5 mm 15x15 cm	m2	101,43	$ 22.290,00	$ 2.260.875,00
Subtotal					**$ 38.185.716,00**
	6.0 Mamposteria, pisos y enchapes ceramicos				
6.1	Muro en block N° 6 reforzado	m	40,00	$ 166.410,00	$ 6.656.400,00
6.2	Pañete en mortero 1:3. e: 2cm	m2	80,00	$ 39.838,00	$ 3.187.040,00
Subtotal					**$ 9.843.440,00**
	7.0 Drenaje				
7.1	Pasante de aguas lluvias	m	10,00	$ 26.980,00	$ 269.800,00
Subtotal					**$ 269.800,00**
	8.0 Pisos en cconcreto con estriaexteriores				
8.1	Pisos en concreto 3.000 psi con estrias cuadriculada de 1.0mx1,0m, incluye malla electrosoldada 15x15 e=4.0 mm	m2	22,20	$ 110.750,00	$ 2.458.650,00
Subtotal					**$ 2.458.650,00**
	9.0 Placa deportiva				
9.1	Placa deportiva e: 10 cm	m3	1,88	$ 826.500,00	$ 1.549.688,00
9.2	Sello de juntas	m	451,40	$ 12.480,00	$ 5.633.472,00
9.3	Juego de estructuras deportivas. (Micro) Fija elaborados en Tubería galvanizada, de diámetro Interior De 3 Pulgadas de 2.0 mm,. (mallas de 100% Nylon de porterías, incluidas). (Incluye pintura tres manos con epoxi poliamida de primera calidad)	un	1,00	$ 12.138.715,00	$ 12.138.715,00
9,4	**GRAMA SINTÉTICA DE TERCERA GENERACIÓN: H**ilo 11 mm altura 50 mm color verde en fibra artificial de polietileno, fibrilado, estabilizado con protección U.V., suministro e instalación de grama sintética, color verde de tercera generación, en fibra artificial de polietileno, monofilamento extruido, grosor de fibras mayor o igual de 250 micras, ancho fibra mayor o igual a 1,4 mm, fibrilado, estabilizado con protección uv, de y altura 50 mm estabilizado, incluye: Demarcación lineal en franjas sintéticas blancas, de 8 a 10 cm, imprimación densa, con material bituminoso para mayor adherencia, e. imprimación densa, con arena y caucho en relación de arena colma 10kg/m2 con caucho triturado de 2kg/m2.	m2	564,25	$ 203.270,00	$ 114.695.098,00
Subtotal					**$ 134.016.973,00**
	10.0 Cerramiento				
10.1	CERRAMIENTO EN PANELES GALVANIZADO AREA DE JUEGO Y POSTERIOR A GRADAS: Cerramiento perimetral en malla modular de 2x2,5 m en alambre de 5 mm galvanizado y recubierto con resina de poliéster en sistema de inmersión. Fijada en tubería con abrazadera en acero galvanizado recubierta en PVC, según planos de diseño. Altura max 3,8 m. (Incluye tapas en polipropileno resistentes a rayos UV y bases soportes y anclajes expansivos con tuercas y arandelas)	m2	413,68	$ 395.575,00	$ 163.641.466,00
Subtotal					**$ 163.641.466,00**
	11.0 Estucos y pinturas				
11.1	Estuco plastico exterior	m2	80,00	$ 30.500,00	$ 2.440.000,00
11.2	Pintura exterior Koraza	m2	147,94	$ 22.351,00	$ 3.306.562,00
11.3	Pintura acrilica	m2	191,65	$ 30.500,00	$ 5.845.447,00
11.4	Pintura epoxica anticorrosiva de 50 micrones y epoxica poliamida de 50 micrones para estructura metálica hasta 5 m (Incluye tratamiento de superficie)	m2	150,00	$ 42.875,00	$ 6.431.250,00
Subtotal					**$ 18.023.259,00**
	12.0 Estructuas metálicas y cubiertas				
12.1	ACERO REFUERZO PARA ESTRUCTURA METALICA DE GRADERIA en tubería Estructural Ø8" Negro Grado C, con travesaños -temsores de 2 x 1/2" y 2 x 1/8", y riostras de fijación de 11/2"-C 220x80x2.5, platinas, pernos, tuercas y demás accesorios (Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento)	kg	4.525,30	$ 28.024,00	$ 126.816.906,31
12.2	Suministro e instalación de cubierta en lamina UPVC blanca alveolar	m2	80,00	$ 182.308,00	$ 14.584.640,00

Subtotal					**$**	**141.401.546,31**
	13.0 Urbanismo Grama Bermudas					
13.1	URBANISMO Y ZONAS VERDES: constituido en el Suministro de. Grama y macetas	m2	172,96	$ 59.420,00	$	10.277.283,00
Subtotal					**$**	**10.277.283,00**
	14.0 Instalaciones electricas y de iluminación					
	SISTEMA DE ILUMINACION					
14.1	Caja de empalme: tipo imtemperie para empalme entre red ap y reflector	un	6,00	$ 149.932,51	$	899.595,00
14.2	Refltectores de altta potencia lted de 200 watt, De 165 ltums x /1 Watt, de conexión 220 Voltt/110Voltt; Incltuye crucetas porta ltamparas,100.000 hrs, ip65, 6500 K metálticas soportes, herrajes, ancltajes empotrados	un	4,00	$ 2.895.668,96	$	11.582.676,00
14.3	Lampara Led ILUMINACION SOLAR 40W 3948LM IP66 IK O8 AUTONOMA MARCA 5G con su respectivo POSTE DE 5 METROS 2 1/2 CON BRAZO SENCILLO 0,5 CM PINTURA ELECTROSTATICA ENRIQUECIDA EN ZING PARA ALTA SALINIDAD CON CANASTILLA DE ANCLAJE incluye instalacion	Unid	3,00	$ 5.439.695,00	$	16.319.085,00
14.4	Suministro e Instalación de Trasformador de 25 KVA monof'asico de 185 Kg	Unid	1,00	$ 10.881.591,00	$	10.881.591,00
14.5	Suministro e instalación de postes en concreto de h=14 mts, incluye sus bases soportes en concreto	Unid	4,00	$ 2.750.000,00	$	11.000.000,00
14.6	Suministro e instalacion de extencion para reflectores tipo t	un	1,00	$ 471.255,79	$	471.256,00
14.7	Suministro e instalacion de cruceta 1,5m	un	4,00	$ 102.495,62	$	409.982,00
14.8	Retie y retilap	un	2,00	$ 822.819,24	$	1.645.638,00
Subtotal					**$**	**53.209.823,00**
				SUBTOTAL OBRAS	**$**	**703.544.043,31**

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)			**$**	**703.544.043,31**
ADMINISTRACIÓN		**22,0%**	$	154.779.690,00
IMPREVISTOS		**3,0%**	$	21.106.321,00
UTILIDAD		**5,0%**	$	35.177.202,00
VALOR TOTAL (INCLUYE IVA)		**30,0%**	**$**	**914.607.256,00**
	Interventoria	**6,00%**	**$**	**54.876.435,00**
		TOTAL PROYECTO	**$**	**969.483.691,00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO NO incluye el valor de A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		**PORCENTAJE**
ADMINISTRACIÓN	**A=**	22,0%
IMPREVISTO	**I=**	3,0%
UTILIDAD	**U=**	5,0%
TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	30,0%

	CCE-EICP-FM-116	Versión	1

PRESUPUESTO MANTENIMIENTO SANTA LUCIA

[La Entidad puede utilizar este Formulario de detalle del **Presupuesto Oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los Proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la Entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un Formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1.0 PRELIMINARES								
	1,12		1,1	Localización y replanteo	m2	1820	$ 2.240,00	$ 4.076.800,00
	1,2		1,2	Campamento provisional	m2	25	$ 213.841,00	$ 5.346.025,00
	1,3		1,3	Cerramiento provisional en tela verde. Altura de 2,1 m	m	367,50	$ 21.169,00	$ 7.779.608,00
	1,4		1,4	Desmonte de cerramiento de malla eslabonada	m2	470,00	$ 5.320,00	$ 2.500.400,00
	1,5		1,5	Demolicion de muros en block No 4 y No 6 (Incluye retiro al botadero autorizado)	m2	104,00	$ 31.364,00	$ 3.261.856,00
	1,6		1,6	Desmonte de grama sintetica	m2	500,00	$ 6.284,00	$ 3.142.000,00
	1,7		1,7	Retiro y construcción Pañete o revoque sobre muros en zonas ahiladas y agrietadas.	m2	200,00	$ 55.025,88	$ 11.005.176,55
Subtotal								**$ 37.111.865,55**
1.0 CANCHA DE FUTBOL EN GRAMA SINTETICA								
	2,1		2,1	**GRAMA SINTÉTICA DE TERCERA GENERACIÓN**: Hilo 11 mm altura 50 mm color verde en fibra artificial de polietileno, fibrilado, estabilizado con protección U.V. ancho, incluye capa rodadura asfáltica mezcla caliente mdc-ii de e=05 cm: suministro e instalación, grama sintética, color verde de tercera generación, en fibra artificial de polietileno, monofilamento extruido, grosor de fibras mayor o igual de 250 micras, ancho fibra mayor o igual a 1,4 mm, fibrilado, estabilizado con protección uv, de y altura 50 mm estabilizado, incluye: Demarcación lineal en franjas sintéticas blancas, de 8 a 10 cm, imprimación densa, con material bituminoso para mayor adherencia, e. imprimación densa, con arena y caucho en relación de arena colma 10kg/m2 con caucho triturado de 2kg/m2.	m2	500,00	$ 203.270,00	$ 101.635.000,00
	2,2		2,2	Malla 100% Nylon de 1.9 mm, de figura romboide, ojos 7cmx7cm, con resistencia de 350Kg/m2, para protección (Incluye soportes y tensores)	m2	602,09	$ 23.113,00	$ 13.916.106,00
	2,3		2,3	Refltectores de altta potencia lted de 200 watt, De 165 ltums x /1 Watt, de conexión 220 Voltt/110Voltt; Incltuye crucetas porta ltamparas,100.000 hrs, ip65, 6500 K metálticas soportes, herrajes, ancltajes empotrados	un	8,00	$ 2.755.156,00	$ 22.041.248,00
	2,4		2,4	**CERRAMIENTO EN PANELES GALVANIZADO:** Cerramiento perimetral en malla modular de 2x2,5 m en alambre de 5 mm galvanizado y recubierto con resina de poliéster en sistema de inmersión. Fijada en tubería con abrazadera en acero galvanizado recubierta en PVC, según planos de diseño. Altura max 3,8 m. (Incluye tapas en polipropileno resistentes a rayos UV y bases soportes y anclajes expansivos con tuercas y arandelas)	m2	373,60	$ 376.380,00	$ 140.615.568,00
Subtotal								**$ 278.207.922,00**
3,0 URBANISMO								
	3,1		3,1	Pack de siete maquinas biosaludables	un	1,00	$ 31.900.000,00	$ 31.900.000,00
	3,2		3,2	Suministro e instalación de ornamentación con plantas nativas y grama natural, incluye suministro de tierra negra, sustratos y elementos para su correcta fijación	m2	230,00	$ 185.949,42	$ 42.768.367,00
	3,3		3,3	Mantenimeinto y limpieza de loseta de cemento a colores	m2	300	$ 16.500,70	$ 4.950.210,00
	3,4		3,4	Banca Mc marca Konkretus o similar concretado	un	6,00	$ 3.863.262,03	$ 23.179.572,00
			3,5	Suministro e instalación de juegos infantil, en sistema de tubería metálica antideslizable (incluye anclajes)	un	1,00	$ 39.059.140,14	$ 39.059.140,00
	3,5		3,6	Caneca tipo m120 en malla metálica inoxidable, (Incluye suministro e instalación).	un	5,00	$ 1.490.710,00	$ 7.453.550,00
Subtotal								**$ 149.310.839,00**
4.0 Estucos y pinturas								
	4,1		4,1	Demarcación con pintura tipo trafico E= 12 cm (Incluye suministro y aplicación).	ml	120	$ 7.804,00	$ 936.480,00
	4,2		4,2	Pintura exterior Koraza	m2	300,00	$ 22.351,00	$ 6.705.300,00
Subtotal								**$ 7.641.780,00**
				COSTO DIRECTO OBRAS				**$ 472.272.406,55**

ADMINISTRACIÓN	**A**	**22,0%**	$ 103.899.929,00
IMPREVISTOS	**U**	**3,0%**	$ 14.168.172,00
UTILIDAD	**I**	**5,0%**	$ 23.613.620,00
COSTO TOTAL OBRAS (INCLUYE IVA SOBRE UTILIDAD)		**30,0%**	**$ 613.954.128,00**
	INTERV.	**6,00%**	**$ 36.837.247,68**
		TOTAL PROYECTO	**$ 650.791.375,68**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO NO incluye el valor de A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	A=	22,0%
IMPREVISTO	I=	3,0%
UTILIDAD	U=	5,0%
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	30,0%



Formulario 1 - Propuesta económica - Licitación de obra pública de

Código 1

PRESUPUESTO OFICIAL IDER - CANCHA RECREO DEPORTIVA COLOMBIATON

[La Entidad puede utilizar este Formulario de detalle del **Presupuesto Oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los Proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la Entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un Formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

Nº	ITEMS	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.0 Preliminares						
	1.1	Localización y replanteo	m2	1.300,00	$ 2.040,00	$ 2.652.000,00
	1.2	Descapote y nivelación (Incluye retiro)	m2	1.400,00	$ 11.959,45	$ 16.743.228,00
	1.3	Demoliciones de andenes en mal estado y placas (Incluye retiro)	m2	350,00	$ 35.440,00	$ 12.404.000,00
	1.4	Demoliciones de bordillos (Incluye retiro)	m	150,00	$ 35.444,00	$ 5.316.600,00
	1.5	Demolición estructuras de concreto placa y gradas	m3	57,60	$ 187.923,00	$ 10.824.365,00
	1.6	Campamento provisional	m2	30,00	$ 240.000,00	$ 7.200.000,00
	1-jul	Cerramiento provisional en tela verde. Altura de 2,1 m	m	280,00	$ 24.500,00	$ 6.860.000,00
Subtotal						**$ 62.000.193,00**
2.0 Excavaciones y rellenos						
	2.1	Excavación manual	m3	31,76	$ 28.027,00	$ 890.186,00
	2.2	Relleno en material seleccionado compactado	m3	77,60	$ 100.001,60	$ 7.760.124,00
Subtotal						**$ 8.650.310,00**
3.0 Cimentaciones						
	3.1	Solado en concreto 2500 psi e: 5 cm	m3	28,80	$ 505.336,00	$ 14.553.677,00
	3.2	Concreto 3500 PSI para cimentaciones	m3	20,93	$ 745.649,00	$ 15.609.864,00
Subtotal						**$ 30.163.541,00**
4.0 Estructuras en concreto						
	4.1	Concreto 3500 PSI para columnas	m3	1,29	$ 1.385.470,24	$ 1.789.335,00
	4.2	Concreto 3500 PSI para graderias, e: 0,15 m	m2	66,83	$ 240.758,88	$ 16.091.071,00
	4.3	Junta de dilatación con sellante, e: 1 cm	m	30,08	$ 37.250,00	$ 1.120.480,00
	4.4	Bancas en concreto 3500 PSI	m3	1,52	$ 1.320.200,00	$ 2.004.592,00
	4.5	Rampa P.M.R: Rampa en Concreto 21 MPA. e= 0,10 m	m2	8,23	$ 124.560,00	$ 1.024.880,00
Subtotal						**$ 22.030.358,00**
5.0 Acero de refuerzo						
	5.1	Acero de refuerzo PDR 60 (Fy: 60,000 psi o 4,200 kg/cm2)	kg	2.800,00	$ 9.824,00	$ 27.507.200,00
	5.2	Malla electrosoldada 5 mm 15x15 cm	m2	503,89	$ 22.290,00	$ 11.231.708,00
Subtotal						**$ 38.738.908,00**
6.0 Estructura de la cubierta						
	6.1	Anclaje estructural de 3/4" de 60 cm grado 8 (Incluye tuercas, arandelas y platina)	un	18,00	$ 139.283,60	$ 2.507.105,00
	6.2	Platina perforada y nivelada con mortero de nivelación tipo Grout 2.5 x 50 x 35 cm	un	3,00	$ 1.268.953,00	$ 3.806.859,00
	6.3	Fabricación de estructura en perfil HEA-220mmX7,5 mm, para soporte de todas las estructuras de cubiertas, con anticorrosivo acrílico, acabado en pintura poliamida tipo-1, dos manos	m	11,64	$ 725.800,00	$ 8.448.312,00
	6.4	Fabricación de estructura en perfil HEA-200mmX6,5mm, para soporte de todas las estructuras de cubiertas, con anticorrosivo acrílico, acabado en pintura poliamida tipo-1, dos manos	m	8,39	$ 660.550,00	$ 5.542.015,00
	6.5	Fabricación de estructura en perfil IPE-160 mmx82 mmx5,3 mm, para soporte de todas las estructuras de cubiertas-polipropileno , con anticorrosivo acrílico, acabado en pintura poliamida tipo-1, dos manos	m	32,90	$ 605.600,00	$ 19.924.240,00
	6.6	Perfileria en "C" PHR 220 mmx80 mmx3.0 mm DE GRADAS; Construcción estructura PHR de 220 mmx80 mm, de espesor 2,5 mm, negra galvanizada, incluye tornillerias, herrajes y anclajes para para su fijación	m	39,74	$ 40.500,00	$ 1.609.470,00
	6.7	Soporte Tensor TC en hierro estructural, de 2,36"x2,5 Mts, estructura Soporte de fijación estructural, y distribucipon de cargas, incluye soldadura 7013x3/8", estructural 7013,x3/8" para fijación	m	36,40	$ 105.450,00	$ 3.838.380,00
	6.8	Cubierta en teja arquitectónica, UPVC Calibre de 2 mm (Incluye fijaciones)	m2	41,11	$ 182.308,00	$ 7.494.682,00
	6.9	Pañete en mortero 1:3. e: 2cm	m2	45,44	$ 44.311,44	$ 2.013.512,00
Subtotal						**$ 55.184.575,00**
7.0 Drenaje						
	7.1	Bajante de aguas lluvias	m	12,00	$ 58.389,23	$ 700.671,00
	7.2	Pasante de aguas lluvias	m	16,00	$ 38.026,63	$ 608.426,00
	7.3	Mantenimiento correctivo, con sondeo para destape y conexión a drenaje, limpieza de canal o tuberia de drenaje. Incluye limpieza de registros y reposición de tuberias en mal estado.	m	45,00	$ 67.998,93	$ 3.059.952,00
	7.4	Canal bajante de aguas lluvias tipo amazonas o similar (Incluye conexión a registro o tuberia)	m	8,39	$ 97.125,35	$ 814.882,00
Subtotal						**$ 5.183.931,00**
8.0 Pisos exteriores						
	8.1	Bordillos en concreto 21 MPA de 12x30 cm acabados a la vista. (Incluye acero)	m	155,00	$ 117.834,0	$ 18.264.270,00
	8.2	Plantilla 5 cm	m2	617,62	$ 49.495,63	$ 30.569.492,00
	8.3	Loseta prefabricada cuadrada de 40x40 de colores para piso.	m2	490,00	$ 175.146,98	$ 85.822.019,00
Subtotal						**$ 134.655.781,00**
9.0 Placa deportiva						
	9.1	Placa deportiva e: 10 cm	m3	57,60	$ 826.500,00	$ 47.606.400,00
	9.2	Sello de juntas	m	366,67	$ 13.547,00	$ 4.967.278,00
	9.3	Pintura de placa. Pintura para cancha deportiva	m2	521,07	$ 55.420,00	$ 28.877.699,00
	9.4	Juego de estructuras deportivas múltiples. (Micro - Baloncesto) Fija y juego de postes para voleibol fijos, elaborados en Tubería galvanizada, de diámetro Interior De 3 Pulgadas de 2.0 mm, El Resto De La Estructura De 2 Pulgadas del mismo espesor según los planos de diseño, Tableros para baloncesto en acrílico De 10 mm, color Cristal de medidas 1.20 X 1.80 m, debidamente demarcados con Aros de 5/8" Y Malla De Baloncesto en Nylon n° 3. (mallas de 100% Nylon de porterías, malla de voleibol y canasta de baloncesto incluidas). (Incluye pintura tres manos con epoxi poliamida de primera calidad)	un	1,00	$ 12.138.715,00	$ 12.138.715,00
Subtotal						**$ 93.590.092,00**

10.0 Cerramiento						
	10.1	CERRAMIENTO EN PANELES GALVANIZADO: Cerramiento perimetral en malla modular de 2x2,5 m en alambre de 5 mm galvanizado y recubierto con resina de poliéster en sistema de inmersión. Fijada en tubería con abrazadera en acero galvanizado recubierta en PVC, según planos de diseño. Altura max 3,8 m. (Incluye tapas en polipropileno resistentes a rayos UV y bases soportes y anclajes expansivos con tuercas y arandelas)	m2	292,80	$ 395.575,00	$ 115.824.360,00
Subtotal						**$ 115.824.360,00**
11.0 Estucos y pinturas						
	11.1	Estuco plastico exterior	m2	105,00	$ 24.797,29	$ 2.603.716,00
	11.2	Pintura exterior Koraza	m2	195,12	$ 18.317,88	$ 3.574.172,00
	11.3	Pintura aceite acrilica	m2	66,83	$ 24.827,77	$ 1.659.359,00
	11.4	Pintura epoxica anticorrosiva de 50 micrones y epoxica poliamida de 50 micrones para estructura metálica hasta 5 m (Incluye tratamiento de superficie)	m2	90,01	$ 42.873,44	$ 3.858.991,00
Subtotal						**$ 11.696.238,00**
12.0 Urbanismo y mobiliario						
	12.1	URBANISMO Y ZONAS VERDES: constituido en el Suministro de. Palmeras de h= 1,5 a 2.0 mts, tierra negra, grama bermudas en el sustrato de las Jardineras, suministro de nutrientes base de C, H, N, P, K, previo análisis Fito.Sanitarios y retiro de material orgánico	m2	105,00	$ 158.500,00	$ 16.642.500,00
	12.3	Barras calistenia	un	2,00	$ 12.177.795,12	$ 24.355.590,00
	12.4	Pack de siete maquinas biosaludables (Incluyen placas circulares según diseño, e 10 cm)	un	1,00	$ 31.900.000,00	$ 31.900.000,00
Subtotal						**$ 72.898.090,00**
13.0 Instalaciones electricas y de iluminación						
		ACOMETIDAS				
	13.1	Acometida concentrica 2xno.8+1no.8+1no.10 en cobre desde punto de conexión hasta tablero de protecciones	m	25,00	$ 585.749,34	$ 14.643.734,00
	13.2	Ramal en cable de cobre 2no.10+1no.12 awg desde tablero principal hasta luminarias y desde registro principal hasta tablero	m	180,00	$ 22.836,13	$ 4.110.503,00
	13.3	Cable encauchetado para alimentar luminarias desde registro a brazo de cada luminaria	m	21,00	$ 13.784,00	$ 289.464,00
		EXCAVACION, RELLENOS EN CIMENTACIÓN Y REGISTROS ELECTRICOS				
	13.4	Excavacion manual zanja para acometidas 0,3x0,4m	m	180,00	$ 12.180,00	$ 2.192.400,00
	13.5	Relleno y compactacion de zanja	m	180,00	$ 13.026,00	$ 2.344.680,00
	13.6	Registro electrico 0,4x0,4m	un	6,00	$ 393.100,00	$ 2.358.600,00
		DUCTOS				
	13.7	Ducto en pvc conduit 1" tipo a+reserva 1"	m	180,00	$ 27.680,24	$ 4.982.443,00
	13.8	Ducto en tuberia imc 3/4" (incluye accesorios de sujeccion) en poste de punto de conexión	m	60,00	$ 3.339,00	$ 200.340,00
		CAJAS DE ABONADO Y TABLERO DE PROTECCIONES				
	13.9	Tablero de protecciones ip67 policarbonato, incluye protecciones, contactor, control temporizado para encendido automatico	un	1,00	$ 1.944.675,17	$ 1.944.675,00
		SISTEMA DE ILUMINACION				
	13.10	Suministro e instalacion de luminaria led hermetica 40w	un	2,00	$ 2.614.984,18	$ 5.229.968,00
	13.11	Suministro e instalacion de salida para interruptor sencillo emt	un	1,00	$ 288.161,10	$ 288.161,00
	13.12	Suministro e instalacion de salida para luminaria emt	un	2,00	$ 313.228,78	$ 626.458,00
	13.13	Ramal en tuberia pvc 3/4 para luminarias	m	7,00	$ 755.464,16	$ 5.288.249,00
	13.14	Suministtro e instalacion de poste en fibra de 9 mts	un	3,00	$ 2.733.281,05	$ 8.199.843,00
	13.15	Cimentacion de postes de fibra	un	5,00	$ 596.440,73	$ 2.982.204,00
	13.16	Suministro e instalacion de herrajes para soporte de luminarias cancha multiple	un	6,00	$ 443.622,15	$ 2.661.733,00
	13.17	Suministro e instalacion de reflector led min 36,000lm 5 años de garantia 100-277v 50.000hrs	un	8,00	$ 1.899.152,03	$ 15.193.216,00
Subtotal						**$ 73.536.671,00**

	SUBTOTAL OBRAS	**$ 724.153.048,00**
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)		**$ 724.153.048,00**
ADMINISTRACIÓN	**22,0%**	$ 159.313.671,00
IMPREVISTOS	**3,0%**	$ 21.724.591,00
UTILIDAD	**5,0%**	$ 36.207.652,00
VALOR TOTAL (INCLUYE IVA)	**30,0%**	**$ 941.398.962,00**
Interventoria	**6,00%**	**$ 56.483.938,00**
	TOTAL PROYECTO	**$ 997.882.900,00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO NO incluye el valor de A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		**PORCENTAJE**
ADMINISTRACIÓN	**A=**	22,0%
IMPREVISTO	**I=**	3,0%
UTILIDAD	**U=**	5,0%
TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	30,0%

	Formulario 1 - Propuesta económica - Licitación de obra pública de infraestructura social			
	Código CCE-EICP VERSIÓN-1			

PRESUPUESTO OFICIAL IDER - CANCHA MÚLTIPLE LA CAMPIÑA

[La Entidad puede utilizar este Formulario de detalle del **Presupuesto Oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los Proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la Entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un Formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	1.0 Preliminares				
1.1	Localización y replanteo	m2	500,0	$ 2.240,00	$ 1.120.000,00
1.2	Descapote y nivelación (Incluye retiro)	m2	159,0	$ 10.832,00	$ 1.722.288,00
1.3	Campamento provisional	m2	25,0	$ 240.660,00	$ 6.016.500,00
1.4	Cerramiento provisional en tela verde. Altura de 2,1 m	m	107,2	$ 24.500,00	$ 2.626.400,00
1.5	Demoliciones de andenes en mal estado y placas (Incluye retiro)	m2	35,0	$ 28.275,00	$ 989.625,00
1.6	Desmonte de cerramiento de malla eslabonada	m2	40,0	$ 5.320,00	$ 212.800,00
1.7	Demolicion de muros en block No 4 y No 6 (Incluye retiro al botadero autorizado)	m2	39,1	$ 31.364,00	$ 1.226.332,00
1.8	Demolición de estructuras en concreto reforzado y de gradas	m3	22,6	$ 187.923,00	$ 4.237.664,00
	Subtotal				**$ 18.151.609,00**
	2.0 Excavaciones y rellenos				
2.1	Excavación manual	m3	282,0	$ 36.048,00	$ 10.163.914,00
2.2	Relleno en material seleccionado compactado	m3	136,5	$ 100.001,60	$ 13.652.918,00
	Subtotal				**$ 23.816.832,00**
	3.0 Cimentaciones				
3.1	Solado a cimientos de 2500 psi	m3	10,0	$ 531.108,00	$ 5.314.187,00
3.2	Concreto 3500 PSI para cimentaciones incluye formaleteria	m3	74,4	$ 840.160,00	$ 62.539.410,00
	Subtotal				**$ 67.853.597,00**
	4.0 Estructuras en concreto				
4.1	Concreto elevado de 3500 PSI para columnas-soportes corridos de gradas	m3	26,3	$ 1.595.095,00	$ 41.907.133,00
4.2	Concreto elevación para Muro de conteción y Gradas 3500 PSI	m3	74,4	$ 1.595.095,00	$ 118.734.884,00
4.3	Concreto para tarimas elíptica en concreto 3500 PSI, inluye metaldex cal-20 2 plg	m3	4,5	$ 984.183,00	$ 4.428.824,00
4.4	Pisos en concreto 3.000 psi con estrias cuadriculada de 1.0mx1,0m, incluye malla electrosoldada 15x15 e=4.0 mm	m2	221,4	$ 112.541,00	$ 24.913.764,00
	Subtotal				**$ 189.984.605,00**
	5.0 Acero de refuerzo				
5.1	Acero de refuerzo PDR 60, para estructuras en concreto	kg	10.847,1	$ 9.825,00	$ 106.572.944,00
5.2	Malla electrosoldada e=7 mm, para tarima 15x15 cm	m2	24,8	$ 59.171,00	$ 1.464.482,00
5.3	Malla electrosoldada e=5 mm, para placa area juego 15x15 cm	m2	539,0	$ 22.290,00	$ 12.014.310,00
5.4	Pefiles HEA-200 E IPE-200-120	kg	986,5	$ 25.000,00	$ 24.661.875,00
	Subtotal				**$ 108.037.426,00**
	6.0 Mamposteria, pisos y enchapes ceramicos				
6.1	Muro para tarima y escalinatas, en block N°6 reforzado y rellenado	m2	27,6	$ 166.410,00	$ 4.600.404,00
	Subtotal				**$ 4.600.404,00**
	7.0 Drenaje				
7.1	Pasante de aguas lluvias pvc sanitario de ϕ 4" o similar	m	10,0	$ 26.980,00	$ 269.800,00
	Subtotal				**$ 269.800,00**
	8.0 Pisos exteriores				
8.1	Bordillos en concreto 21 MPA de 12x30 cm acabados a la vista. (Incluye acero)	m	35,0	$ 117.834,00	$ 4.124.190,00
	Subtotal				**$ 4.124.190,00**
	9.0 Placa deportiva				
9.1	Placa deportiva e: 10 cm	m3	47,6	$ 826.500,00	$ 39.341.400,00
9.2	Sello de juntas	m	370,4	$ 13.547,00	$ 5.017.926,00
9.3	Pintura de placa. Pintura para cancha deportiva	m2	476,0	$ 55.420,00	$ 26.381.915,00
9.4	Juego de estructuras deportivas múltiples. (Micro - Baloncesto) Fija y juego de postes para voleibol fijos, elaborados en Tubería galvanizada, de diámetro Interior De 3 Pulgadas de 2.0 mm, El Resto De La Estructura De 2 Pulgadas del mismo espesor según los planos de diseño, Tableros para baloncesto en acrílico De 10 mm, color Cristal de medidas 1.20 X 1.80 m, debidamente demarcados con Aros de 5/8" Y Malla De Baloncesto en Nylon n° 3. (mallas de 100% Nylon de porterías, malla de voleibol y canasta de baloncesto incluidas). (Incluye pintura tres manos con epoxi poliamida de primera calidad)	un	1,0	$ 12.138.715,00	$ 12.138.715,00
	Subtotal				**$ 82.879.956,00**
	10.0 Cerramiento				
10.1	CERRAMIENTO EN PANELES GALVANIZADO: Cerramiento perimetral en malla modular de 2x2,5 m en alambre de 5 mm galvanizado y recubierto con resina de poliéster en sistema de inmersión. Fijada en tubería con abrazadera en acero galvanizado recubierta en PVC, según planos de diseño. Altura max 3,8 m. (Incluye tapas en polipropileno resistentes a rayos UV y bases soportes y anclajes expansivos con tuercas y arandelas)	m2	283,0	$ 395.375,00	$ 111.906.940,00
10.2	Malla 100% Nylon de 1.9 mm, de figura romboide, ojos 7cmx7cm, con resistencia de 350Kg/m2, para protección (Incluye soportes y tensores)	m2	510,0	$ 24.292,00	$ 12.388.920,00
	Subtotal				**$ 124.295.860,00**
	11.0 Estucos y pinturas				
11.1	Pintura exterior Koraza	m2	156,3	$ 22.531,00	$ 3.520.469,00
11.2	Pintura acrilica	m2	192,0	$ 30.500,00	$ 5.856.000,00
11.3	Pintura en esmalte poliuretano para estructura metálica HEA-200, IPE-200 y 120	m2	259,4	$ 24.712,00	$ 6.409.057,00

	Subtotal				**$ 15.785.526,00**
	13.0 Instalaciones electricas y de iluminación				
	SISTEMA DE ILUMINACION				
12.1	Caja de empalme: tipo imtemperie para empalme entre red ap y reflector	un	5,0	$ 142.657,00	$ 713.285,00
12.2	Suministro E Instalación De Reflector Led Deportivo, Incluye Mantenimiento De Punto Eléctrico, Reposición De Cable Dañado De Acuerdo A Norma Retie.	un	8,0	$ 1.820.000,00	$ 14.560.000,00
12.3	Suministro e instalacion de extencion para reflectores tipo t	un	1,0	$ 448.358,00	$ 448.358,00
12.4	Retie y retilap	un	2,0	$ 782.891,76	$ 1.565.784,00
12.5	Mastil metalico para alumbrado H: 12 m para cuatro reflectores diseñado para una velocidad de viento de 130 KM/H Galvanizado en caliente con canastilla Rectangular y peldaños y linea de vida incluye Cimentacion	un	4,0	$ 11.160.000,00	$ 44.640.000,00
12.6	Suministro e instalación de lampara led iluminación solar 40w 3948lm ip66 ik o8 autónoma marca 5g con su respectivo poste de 5 metros 2 1/2 con brazo sencillo 0,5 cm pintura electrostática enriquecida en zinc para alta salinidad con canastilla de anclaje	un	4,0	$ 5.175.732,64	$ 20.702.931,00
	Subtotal				**$ 82.630.358,00**

	SUBTOTAL OBRAS	**$ 722.430.163,00**

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)		**$ 722.430.163,00**

ADMINISTRACIÓN	**22,0%**	$ 158.934.636,00
IMPREVISTOS	**3,0%**	$ 21.672.905,00
UTILIDAD	**5,0%**	$ 36.121.508,00
VALOR TOTAL (INCLUYE IVA)	**30,0%**	**$ 939.159.212,00**

Interventoria	**6,00%**	**$ 56.349.552,72**
	TOTAL PROYECTO	**$ 995.508.764,72**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO NO incluye el valor de A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		**PORCENTAJE**
ADMINISTRACIÓN	**A=**	22,0%
IMPREVISTO	**I=**	3,0%
UTILIDAD	**U=**	5,0%
TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	30,0%

Formulario 1 - Propuesta económica - Licitación de obra pública de infraestructura social

Código CCE-EICP-FM Versión-1 | 1

PRESUPUESTO OFICIAL IDER - CANCHA RECREO DEPORTIVA SINTÉTICA DE ENMANUEL

[La Entidad puede utilizar este Formulario de detalle del **Presupuesto Oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los Proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la Entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un Formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	1.0 Preliminares				
1.1	Localización y replanteo	m2	1.560,00	$ 2.240,00	$ 3.494.400,00
1.2	Escarificacion de concreto en mal estado	m3	0,83	$ 187.923,00	$ 155.036,00
1.3	Campamento provisional	m2	25,00	$ 240.660,00	$ 6.016.500,00
1.4	Cerramiento provisional en tela verde. Altura de 2,1 m	m	140,00	$ 24.500,00	$ 3.430.000,00
1.5	Demoliciones de Bordillos en mal estado (Incluye retiro)	ml	213,60	$ 35.444,00	$ 7.570.838,00
Subtotal					**$ 20.666.774,00**
	2.0 Excavaciones y rellenos				
2.1	Excavación manual	m3	1.123,13	$ 36.048,00	$ 40.486.518,00
2.2	Relleno en material seleccionado compactado	m3	443,74	$ 100.001,60	$ 44.374.310,00
Subtotal					**$ 84.860.828,00**
	3.0 Cimentaciones				
3.1	Solado en concreto 2500 psi e: 5 cm	m3	65,82	$ 531.108,00	$ 34.959.653,00
3.2	Concreto 3500 PSI para cimentaciones	m3	79,82	$ 840.160,00	$ 67.061.571,00
Subtotal					**$ 102.021.224,00**
	4.0 Estructuras en concreto				
4.1	Bordillos para muros interno y externo, en concreto reforzado 3500 PSI	ml	450,00	$ 117.834,00	$ 53.025.300,00
4.2	Bancas en concreto 3500 PSI incluye formaletas	m3	21,48	$ 1.320.000,00	$ 28.350.432,00
4.3	Anden en en Concreto 21 MPA. e= 0,10 m	m2	250,00	$ 102.735,00	$ 25.683.750,00
Subtotal					**$ 107.059.482,00**
	5.0 Acero de refuerzo				
5.1	Acero de refuerzo PDR 60 (Fy: 60,000 psi o 4,200 kg/cm2)	kg	14.691,84	$ 9.825,00	$ 144.347.367,00
5.2	Malla electrosoldada 5 mm 15x15 cm	m2	2.463,90	$ 22.290,00	$ 54.920.331,00
Subtotal					**$ 199.267.698,00**
	6.0 Mamposteria, pisos y enchapes ceramicos				
6.1	Muro en block N° 6 reforzado	m	124,50	$ 166.410,00	$ 20.718.045,00
6.2	Pañete en mortero 1:3. e: 2cm	m2	120,00	$ 39.838,00	$ 4.780.560,00
Subtotal					**$ 25.498.605,00**
	7.0 Drenaje				
7.1	Tuberia de 4 pulgada de drenaje	m	170,00	$ 26.980,00	$ 4.586.600,00
7.2	Gravilla compactada para zona de calistenia y drenaje tuberia 4 pulg de A-LLaguas lluvias	m2	5,74	$ 60.500,00	$ 347.270,00
7.3	Cuneta de aguas lluvias de 40x40 incluye tapa y acero refuerzo	ml	170,00	$ 250.200,00	$ 42.534.000,00
Subtotal					**$ 47.467.870,00**
	8.0 Pisos en concreto con estriaexteriores				
8.1	Concreto 3000 psi para ciclovias, andenes y pisos de la plazoleta, con estrias de 1.20m, incluye malla electrosoldada 15x15 e=4.5 mm	m2	983,00	$ 110.750,00	$ 108.867.250,00
Subtotal					**$ 108.867.250,00**
	9.0 Placa deportiva				
9.1	Placa deportiva e: 10 cm	m3	118,68	$ 826.500,00	$ 98.089.020,00
9.2	Sello de juntas	m	360,00	$ 12.480,00	$ 4.492.800,00
9.3	Juego de estructuras deportivas. (Micro) Fija elaborados en Tubería galvanizada, de diámetro Interior De 3 Pulgadas de 2.0 mm,. (mallas de 100% Nylon de porterías, incluidas). (Incluye pintura tres manos con epoxi poliamida de primera calidad)	un	2,00	$ 6.069.357,50	$ 12.138.715,00
9,4	**GRAMA SINTÉTICA DE TERCERA GENERACIÓN: H**ilo 11 mm altura 50 mm color verde en fibra artificial de polietileno, fibrilado, estabilizado con protección U.V.: suministro e instalación, grama sintética, color verde de tercera generación, en fibra artificial de polietileno, monofilamento extruido, grosor de fibras mayor o igual de 250 micras, ancho fibra mayor o igual a 1,4 mm, fibrilado, estabilizado con protección uv, de y altura 50 mm estabilizado, incluye: Demarcación lineal en franjas sintéticas blancas, de 8 a 10 cm, imprimación densa, con material bituminoso para mayor adherencia, e. imprimación densa, con arena y caucho en relación de arena colma 10kg/m2 con caucho triturado de 2kg/m2.	m2	946,00	$ 203.270,00	$ 192.293.420,00
Subtotal					**$ 307.013.955,00**
	10.0 Cerramiento				
10.1	CERRAMIENTO EN PANELES GALVANIZADO: Cerramiento perimetral en malla modular de 2x2,5 m en alambre de 5 mm galvanizado y recubierto con resina de poliéster en sistema de inmersión. Fijada en tubería con abrazadera en acero galvanizado recubierta en PVC, según planos de diseño. Altura max 3,8 m. (Incluye tapas en polipropileno resistentes a rayos UV y bases soportes y anclajes expansivos con tuercas y arandelas)	m2	451,00	$ 395.575,00	$ 178.404.325,00
10.3	Baranda de tres cuerpos incluye soporte vertical a cada 3 m, en tubería cuadrada de 5cm en acero galvanizado con esquema de pintura anticorrosiva de 1.10m altura.	m	40,00	$ 569.512,00	$ 22.780.480,00
Subtotal					**$ 201.184.805,00**
	11.0 Estucos y pinturas				
11.1	Estuco plastico exterior	m2	80,00	$ 30.500,00	$ 2.440.000,00
11.2	Pintura exterior Koraza	m2	147,94	$ 22.531,00	$ 3.333.191,00
11.3	Pintura aceite acrilica	m2	191,65	$ 30.500,00	$ 5.845.447,00
11.4	Pintura epoxica anticorrosiva de 50 micrones y epoxica poliamida de 50 micrones para estructura metálica hasta 5 m (Incluye tratamiento de superficie)	m2	249,60	$ 42.875,00	$ 10.701.600,00
Subtotal					**$ 22.320.238,00**
	12.0 Estructuras metálicas y cubiertas				
12.1	ACERO REFUERZO PARA ESTRUCTURA METALICA DE GRADERIA en perfiles HSS228.6X76.2X12.8; HSS 152,4X50,8X6,4; HSS 254X154,4X6,4; PHR 254X67X3; Platinas 32 cm x 32 cm x 3/4" (Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento)Estructuras metalicas en angulos de 2x2x3/8",	kg	5.850,95	$ 28.024,48	$ 163.969.746,39
12.2	Suministro e instalación de cubierta en lamina UPVC, de 2.5mm	m2	112,00	$ 182.308,00	$ 13.244.119,00
Subtotal					**$ 177.213.865,39**
	13.0 Urbanismo y mobiliario				
13.1	URBANISMO Y ZONAS VERDES: constituido en el Suministro de. Palmeras de h= 1,5 a 2.0 mts, tierra negra, grama bermudas en el sustrato de las Jardineras, suministro de nutrientes base de C, H, N, P, K, previo análisis Fito.Sanitarios y retiro de material orgánico	m2	180,00	$ 157.124,50	$ 28.282.410,00
13.2	Parque infantil	un	1,00	$ 65.034.610,00	$ 65.034.610,00
13.3	Barras calistenia	un	2,00	$ 13.500.000,00	$ 27.000.000,00
13.4	Pack de siete maquinas biosaludables	un	1,00	$ 31.900.000,00	$ 31.900.000,00

Subtotal					**$ 152.217.020,00**
	14.0 Instalaciones electricas y de iluminación				
	SISTEMA DE ILUMINACION				
14.1	Caja de empalme: tipo imtemperie para empalme entre red ap y reflector	un	5,00	$ 149.932,51	$ 749.663,00
14.2	Suministro E Instalación De Reflector Led Deportivo, Incluye Mantenimiento De Punto Eléctrico, Reposición De Cable Dañado De Acuerdo A Norma Retie.	un	24,00	$ 2.895.668,96	$ 69.496.055,00
14.3	Lampara Led ILUMINACION SOLAR 40W 3948LM IP66 IK O8 AUTONOMA MARCA 5G con su respectivo POSTE DE 5 METROS 2 1/2 CON BRAZO SENCILLO 0,5 CM PINTURA ELECTROSTATICA ENRIQUECIDA EN ZING PARA ALTA SALINIDAD CON CANASTILLA DE ANCLAJE incluye instalacion	Unid	6,00	$ 5.439.695,00	$ 32.638.170,00
14.4	Suministro e Instalación de Trasformador de 25 KVA monofasico, de 270 Kg	Unid	1,00	$ 14.073.888,00	$ 14.073.888,00
14.5	Suministro e instalación de postes en concreto de h=14 mts, incluye sus bases soportes en concreto	Unid	8,00	$ 2.750.000,00	$ 22.000.000,00
14.6	Suministro e instalacion de extencion para reflectores tipo t	un	1,00	$ 471.255,79	$ 471.256,00
14.7	Suministro e instalacion de cruceta 1,5m	un	4,00	$ 102.495,62	$ 409.982,00
14.8	Retie y retilap	un	1,00	$ 11.109.070,00	$ 11.109.070,00
Subtotal					**$ 150.948.084,00**

	SUBTOTAL OBRAS	**$ 1.706.607.698,39**
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)		**$ 1.706.607.698,39**

ADMINISTRACIÓN	**22,0%**	$ 375.453.694,00
IMPREVISTOS	**3,0%**	$ 51.198.231,00
UTILIDAD	**5,0%**	$ 85.330.385,00
VALOR TOTAL (INCLUYE IVA)	**30,0%**	**$ 2.218.590.008,00**
Interventoria	**6,00%**	**$ 133.115.400,00**
	TOTAL PROYECTO	**$ 2.351.705.408,00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO NO incluye el valor de A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fraccion decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al numero entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		**PORCENTAJE**
ADMINISTRACIÓN	**A=**	22,0%
IMPREVISTO	**I=**	3,0%
UTILIDAD	**U=**	5,0%
TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	30,0%

1. INFORMACION DE LA CONTRATACION.

Funcionario que diligencia el estudio previo	Dependencia solicitante	Tipo de contrato	Otro:
KAREN VELASQUEZ ROJANO	Oficina Asesora de Infraestructura	Obra	

2. ELEMENTOS DEL ESTUDIO.

2.1 DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD:

El día 26 de diciembre de 2025, **EL INSTITUTO DE DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN - IDER** y el **CONSORCIO AVANZAR 2025** celebraron a través de la plataforma SECOP II, contrato No. 1379-2025, con los siguientes elementos:

Contrato No.	1379-2025
Tipo de Contrato	Obra
Valor del contrato	TRECE MIL SESENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS SEIS PESOS ($13.062.970.806,00) M/CTE
Objeto:	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS LUMINARIAS DE LOS ESCENARIOS DE LA UNIDAD DEPORTIVA FIDEL MENDOZA CARRASQUILLA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA
Fecha de Iniciación:	22/01/2026
Fecha de Terminación:	22/07/2026

La Oficina Asesora de Infraestructura como área encargada de llevar a cabo el seguimiento y acompañamiento a la ejecución del contrato de obras, elabora el presente estudio previo con el objetivo de suscribir modificatorio al contrato, teniendo en cuenta los siguientes antecedentes:

El Instituto Distrital de Deporte y Recreación – IDER suscribió el Contrato de Obra No. 1379-2025 con el CONSORCIO AVANZAR 2025, cuyo objeto corresponde al "Mejoramiento y adecuación de las luminarias de los escenarios de la Unidad Deportiva Fidel Mendoza Carrasquilla en el Distrito de Cartagena", con el propósito de fortalecer la infraestructura deportiva del Distrito y garantizar condiciones técnicas adecuadas para la práctica deportiva y el desarrollo de eventos de alto nivel competitivo.

Durante la fase de ejecución contractual se realizaron visitas técnicas, inspecciones de campo, mesas de trabajo y comités de obra, en los cuales participaron el contratista, la interventoría y la supervisión designada por la Entidad, con el fin de evaluar el estado real de la infraestructura eléctrica existente, revisar el avance del proyecto y verificar las condiciones técnicas necesarias para la correcta implementación del sistema de iluminación deportiva proyectado.

Como resultado de dichas revisiones técnicas y levantamientos realizados en sitio, se identificaron hallazgos técnicos sobrevinientes en la infraestructura eléctrica existente, particularmente asociados a deterioros en los sistemas eléctricos, limitaciones en la capacidad instalada y requerimientos adicionales para garantizar el adecuado funcionamiento del nuevo sistema de iluminación deportiva, los cuales no fueron cuantificados dentro del alcance inicial del contrato pero resultan indispensables para asegurar la correcta operación de las instalaciones.

En atención a lo anterior, el contratista presentó a la interventoría y a la Entidad un balance técnico y presupuestal de obra, en el cual se identificó la necesidad de incorporar actividades complementarias y precios no previstos, así como ajustes técnicos derivados de las condiciones reales encontradas en campo. Dicho balance fue analizado por la interventoría, quien verificó la pertinencia técnica de las actividades propuestas y emitió el correspondiente concepto técnico que respalda la necesidad de su incorporación.

Dentro de las actividades adicionales identificadas se encuentran, entre otras:

- Mantenimiento general al transformador tipo seco clase H, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de operación, confiabilidad y seguridad del sistema eléctrico frente a la instalación de nuevos proyectores LED de alta potencia.
- Fabricación e instalación de un mástil metálico de aproximadamente 50 metros, requerido para optimizar la distribución fotométrica del sistema de iluminación, mejorar la uniformidad lumínica y cumplir con los estándares técnicos exigidos para escenarios deportivos de alto rendimiento.
- Adecuación de la acometida eléctrica mediante canalizaciones y conductores de mayor capacidad, debido a que la infraestructura existente no cuenta con la capacidad suficiente para transportar la nueva carga eléctrica requerida por el sistema de iluminación proyectado.
- Implementación del sistema de control y conectividad del sistema de iluminación, necesario para garantizar el funcionamiento integral, monitoreo y operación eficiente de las luminarias instaladas.

Estas actividades resultan necesarias para garantizar la funcionalidad, seguridad eléctrica, confiabilidad del sistema y cumplimiento de las normativas técnicas aplicables, así como para asegurar que el sistema de iluminación deportiva cumpla con los estándares exigidos para la realización de eventos deportivos de alto nivel y transmisiones televisivas en alta definición.

Adicionalmente, mediante comunicación oficial remitida por la supervisión del contrato, se allegó a la Entidad el balance técnico, financiero y documental del proyecto, junto con los soportes técnicos correspondientes, incluyendo estudios lumínicos, memorias de cálculo, análisis de precios unitarios y actas técnicas, con el propósito de que fueran evaluados por las dependencias competentes para la aprobación del respectivo modificatorio contractual.

En el mismo sentido, una vez revisada la documentación técnica, presupuestal y contractual presentada, y tras el análisis realizado en mesa técnica con el equipo del IDER, se emitió concepto favorable frente a la viabilidad del Acta Modificatoria No. 1, en la cual se incorporan las obras complementarias requeridas para garantizar la correcta ejecución del proyecto y la funcionalidad integral del sistema de iluminación.

En consecuencia, se evidencia la necesidad de suscribir el Adicional No. 1 al Contrato de Obra No. 1379-2025, con el fin de incorporar las actividades complementarias y ajustes técnicos identificados durante la ejecución del proyecto, los cuales resultan indispensables para garantizar el cumplimiento del objeto contractual, la calidad de las obras ejecutadas y la puesta en funcionamiento adecuada de los sistemas de iluminación de los escenarios deportivos intervenidos.

La suscripción del presente adicional no modifica el objeto contractual inicialmente pactado, sino que permite su correcta ejecución, optimizando las condiciones técnicas del proyecto y asegurando que la infraestructura deportiva cumpla con los estándares de seguridad, eficiencia energética y desempeño requeridos para su operación.

El balance presupuestal consolidado presentado por el contratista y revisado por la Interventoría arroja la necesidad de una adición contractual por valor de **TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO**

MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL CINCUENTA Y SEIS PESOS ($ 3.298.541.056,00), valor que se encuentra debidamente soportado en el análisis de ACTA MODIFICATORIA.

En consecuencia, y de conformidad con el concepto técnico preliminar emitido por la Interventoría, la adición solicitada se justifica plenamente desde el punto de vista técnico y funcional, en tanto permite garantizar la correcta ejecución, terminación y operación integral del proyecto, sin alterar su objeto contractual, quedando su viabilidad definitiva sujeta a la disponibilidad presupuestal y a la evaluación jurídica y administrativa que corresponda al Instituto Distrital de Deportes y Recreación – IDER, en el marco de sus competencias.

Que la supervisión a través del presente estudio previo, acoge el concepto técnico emitido por la interventoría y recomienda suscribir el adicional para la culminación total de las obras.

De acuerdo con el informe expuesto por la supervisión en el que se detalla la justificación técnica y costos de la adición que se pretende, soportada en Actividades no previstas y requeridas para la terminación de las obras contratadas, en el marco del objeto y concordantes con la finalidad inicial del contrato.

Una vez discutidos los costos cotizados por el contratista y aprobados por la interventoría, el contratista con el aval de la interventoría y la supervisión consideraron de manera conjunta la necesidad de llevar a cabo la adición en valor al contrato de obra conforme el presupuesto presentado y APUS que lo soportan.

Así las cosas, el valor a adicionar asciende a la suma de **TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL CINCUENTA Y SEIS PESOS ($ 3.298.541.056,00)**, de igual forma, hace parte integral del presente estudio previo el análisis de precios unitarios soporte de la solicitud de adición presentada por el contratista y avalado por la interventoría.

Que el supervisor ha validado que el valor a adicionar no supera el 50% del valor del contrato inicial, el cual corresponde a 9.176,655 SMLMV a la fecha de firma del contrato y valor a adicionar soportado en el presente estudio equivale a la suma de 2.317,2048 SMLMV a la fecha de firma del contrato, el cual no supera el límite legal del 50%.

La solicitud de la interventoría, avalada por la supervisión de la entidad, este último tiene la función *de Estudiar y decidir los requerimientos de carácter técnico que no impliquen modificaciones o sobrecostos al contrato. Justificar y solicitar a la Entidad Estatal las modificaciones o ajustes que requiera el contrato*[1] autoriza entonces la modificación del presupuesto del contrato principal, de acuerdo con lo siguiente:

(i) Ajuste en las cantidades de obra inicialmente pactadas ajustadas al objeto del Contrato en los términos de la solicitud de modificación; dirigidas al aumento de cantidades en actividades contratadas, así como la inclusión de nuevos ítems.

La Honorable Corte Constitucional, mediante Sentencia C–300 de 2012, ha precisado que: *"[…] Por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato. Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la Ley 80, los cuales facultan a la entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para "(…) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación", entre otros".*

Por su parte, la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado en Concepto del 13 de agosto de 2009 señaló en similar sentido, que: *"La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las*

[1] Guía para el ejercicio de las funciones de Supervisión e Interventoría de los contratos del Estado.

obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado".

El Consejo de Estado en Sentencia del 16 de marzo de 2015, Rad. 30689, indicó que ante la necesidad de modificar o adicionar un contrato y/o convenio, deben verificarse de manera ineludible, entre otros, cinco (5) aspectos a saber: *(i) Que el contrato adicional o modificatorio conste por escrito, en la medida que es un requisito de existencia del contrato estatal. (ii) Que se suscriba la convención dentro del plazo o vigencia del contrato, toda vez que un contrato cuyo plazo o condición ha operado, no es susceptible de ser adicionado, circunstancia en la que habría lugar a adelantar un nuevo proceso licitatorio o de selección de contratista, (iii) Que no se adicione –por regla general– en más allá del cincuenta (50) por ciento de su valor inicial, expresado en salarios mínimos mensuales legales vigentes, (iv) Que el objeto del contrato principal no se haya agotado, es decir, que todavía exista y sea viable su ejecución, y (v) Que no se altere el contenido del objeto inicial por uno nuevo, so pena de que el contrato adicional quede afectado de nulidad.*

Todo lo anterior da cuenta de que la adición pretendida cumple con los preceptos legales.

Atendiendo a lo anterior, y a la necesidad de realizar la adición, en garantía de la realización de los fines del Estado, se justifica la mencionada adición.

2.2 OBJETO DE LA MODIFICACIÓN, ESPECIFICACIONES, AUTORIZACIONES, PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDOS PARA SU EJECUCION.

2.2.1. OBJETO DE LA ADICIÓN

1. Adicionar el valor del contrato No. 1379-2025, por la suma de **TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL CINCUENTA Y SEIS PESOS ($ 3.298.541.056,00),** amparados en el certificado de disponibilidad presupuestal No. 70 de 13 de marzo de 2026, expedido por el profesional de presupuesto de la entidad**,** por lo tanto, modifíquese la cláusula 5 – valor del contrato, la cual deberá quedar de la siguiente manera:

   ''CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO

   El valor del Contrato es por la suma ***DIECISEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS ONCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS ($16.361.511.862) M/CTE*** *equivalentes a 11.493,861 SMLMV para el año de suscripción del Contrato 2025 suma que se discrimina de acuerdo con la oferta económica presentada por el contratista.*

   El Contratista, con la suscripción del Contrato, acepta que en el evento en que el valor total a pagar tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al Peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a 50 centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total establecido en el Contrato.''

2. Ajustar las pólizas de acuerdo con el plazo prorrogado.

KAREN VELASQUEZ ROJANO
Asesor Oficina Asesora de Infraestructura
INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACION - IDER

Proyectó: Yisad Castelbondo – Asesor Jurídico Externo OAJ- IDER
Proyección técnica: Jean Carlos Gaibao – Asesor Externo OAI-IDER
Vbo: Alberto Zapateiro H. Jefe de la Oficina Asesora de Jurídica - IDER