Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	16	FECHA DEL INFORME:	domingo, 30 de noviembre de 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

Contrato No:	ENV-09-09-1421-24	Objeto:	"Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la gerencia del proyecto de diferentes obras de mitigación para minimizar el riesgo en el municipio de Envigado"
Acta de ejecución N°:	2		
Contratista:	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO (DESur).		
NIT:	901.387.801-2		

1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

RECURSO CONTRATADO	$ 3.963.281.849	HONORARIOS (5%)	$ 198.164.092	IVA (19%) HONORARIOS	$ 37.651.178	APORTE MUNICIPIO	$ 4.199.097.119	APORTE DESUR	$ 12.728.788

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO

DATOS INICIALES	Valor Inicial:	$ 4.211.825.907	Plazo Inicial:	13	MESES	Fecha de inicio:	29-11-24
Adición y/o prórroga No.1:	Recurso a Administrar	$ 2.106.751.328	Plazo:		Días	Fecha suscripción:	
	Honorarios (5%)	$ 105.337.566					
	Iva honorarios	$ 20.014.138					
	Aporte DESur	$ -					
Adición y/o prórroga No.2:	Recurso a Administrar		Plazo:		días	Fecha suscripción:	
	Honorarios (5%)						
	Iva honorarios						
	Aporte DESur	$ -					

Recurso a Administrar	$ 6.070.033.177	Honorarios (5%)	$ 303.501.659	Iva Honorarios	$ 57.665.315	Aporte Municipio	$ 6.431.200.151	Aporte DESur	$ 12.728.788

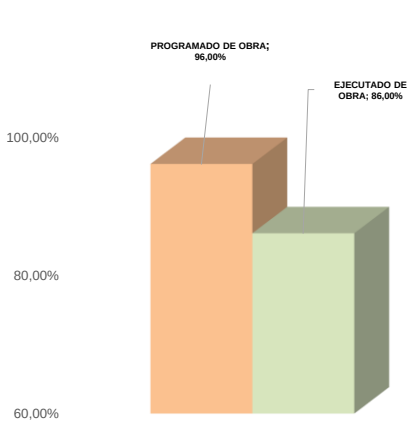
SUSPENSIÓN N.1		FECHA ACTA REINICIO N.1		DIAS SUSPENSIÓN	días
SUSPENSIÓN N.2		FECHA ACTA REINICIO N.2		DIAS SUSPENSIÓN	0 días

1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO

Valor Total:	$ 6.443.928.939	Plazo Total dias:	0	Días	Dias Suspendido	0	días	Fecha de terminación:	28/12/2025
		Plazo Total Meses:	13	Meses					

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



PROGRAMADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Programado porcentaje (%)	96,00%

EJECUTADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Ejecutado porcentaje (%)	86,00%

DATOS FINANCIEROS

VALOR DEL CONVENIO:	$ 6.443.928.939
RECURSO A ADMINITRAR + HONORARIOS:	$ 6.431.200.151
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 6.431.200.151
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 12.728.788

ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
1	Rec.administrar	4-Crédito	$ 563.422.957	8,76%	13-12-24
2	Honorarios	4-Crédito	$ 141.489.162	2,20%	13-12-24
3	Rec.administrar	4-Crédito	$ 615.087.881	9,56%	18-03-25
4	Rec.administrar	4-Crédito	$ 1.934.806.288	30,08%	20-03-25
5	Honorarios	4-Crédito	$ 70.744.581	1,10%	20-03-25
6	Rec.administrar	4-Crédito	$ 849.964.723	13,19%	21-04-25
7	Honorarios	4-Crédito	$ 23.581.527	0,37%	21-04-25
8	Rec.administrar	3-Propios	$ 2.106.751.328	32,76%	23-09-25
9	Honorarios	3-Propios	$ 125.351.704	1,95%	23-09-25
				0,00%	
				0,00%	
TOTALES			$ 6.431.200.151	99,97%	

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
VALOR TOTAL			$ -

AUTORIZACIONES DE GERENCIAS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
26/05/2025	$ 5.368.639	30/10/2025	$ 3.664.719
28/07/2025	$ 5.368.639	30/10/2025	$ 5.368.639
11/08/2025	$ 3.664.719		
11/08/2025	$ 3.664.719		
30/10/2025	$ 3.664.719		
VALOR TOTAL PAGADO			$ 30.764.793
PRESUPUESTO GERENCIAS			$ 30.764.952
SALDO			$ 159

AUTORIZACIÓN HONORARIOS					
FORMA DE PAGO		AUTORIZACIONES			
AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	FECHA	VALOR
60%	$ 141.489.162	60%	$ 141.489.162	10/02/2025	$141.489.162
20%	$ 47.163.054	20%	$ 47.163.054	4/11/2025	$47.163.054
15%	$ 35.372.290	15%	$ 35.372.290		
5%	$ 11.790.763	5%	$ 11.790.763		
50% (Adición)	$ 62.675.852	50% (Adición)	$ 62.675.852		
50% (Adición)	$ 62.675.852	50% (Adición)	$ 62.675.852		
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 361.166.974		TOTAL AUTORIZADO	$	188.652.216
			SALDO	$	172.514.758

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

DESCRIPCIÓN	APLICA	OBSERVACIONES					
Estudios y diseños:	SI	Se cuenta con todos los estudios y diseños		Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?			SI
Planos de obra:	SI	Se cuentan con planos físicos y digitales		Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?			SI
Especificaciones técnicas	SI	Estan indicadas en los planos y presupuesto de obra.		La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?			N.A.
Permisos y Licencias:	No	No se requieren para este proyecto		Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?			SI
Bitacora:	SI	Se diligencia diariamente por el contratsta y la interventoría.		Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?			SI
				El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?			SI
Empleos Directos contratos derivados:	35	**Hombres:**	25	**Mujeres:**	10	**Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:**	366 días

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Informe de Supervisión N° 16
Se realizaron las siguientes actividades:

EJECUCIÓN

FRENTE 1: ORQUÍDEAS
Excavación de fundaciones en módulos 4 y 8.
Construcción de pilotes en módulos 4 y 5.
Colocación de acero de refuerzo en fundación y vástago del módulo 4.
Vaciado de fundaciones y vástagos en módulos 4 y 5.
Ejecución de llenos con material producto de excavación en módulos 4, 5, 6, 7 y 8

FRENTE 2: AMIGO FIEL
Cierre de actas de entorno y vecindad.
Construcción de filtro paralelo a cuneta en la pata del talud inferior.
Colocación de abrazaderas para empalme de tubería flexible de subdrenes horizontales.
Colocación de tubería de desagüe de filtro y cuneta de corona de muro en gaviones.
Retiro de material de excavación.
Instalación de grama en la zona intervenida.

FRENTE 3: AQUAMONTE
Cierre de actas de entorno y vecindad.
Instalación de pasamanos metálico en aletas del muro.
Terminación del frente de obra Aquamonte

FRENTE 4: BOCATOMA – PANTANILLO
Colocación de acero de refuerzo en viga de cimentación y vástago del muro.
Vaciado de fundación y vástago del muro.
Vaciado de pilas P1, P2 y P3.

FRENTE 5: HONDA
Construcción de gaviones en talud con sistema de anclajes Soil Nailing en el K0+160.
Vaciado de dados de anclajes Soil Nailing en el K0+160 (actividad finalizada).
Construcción de enrocado entre el K0+380 y el K0+410, margen derecha aguas abajo (actividad finalizada).
Conformación y vaciado de canal trapezoidal entre los K0+360 y K0+440, margen izquierda aguas abajo.

FRENTE 6: LAS BRUJAS
Recorrido conjunto CONTRATISTA–INTERVENTORÍA para identificación de puntos de intervención E1, E2 y E3.
Demoliciones y retiros en canal escalonado a intervenir (punto E1).
Conformación con piedra para reemplazo de concreto ciclópeo en canal escalonado (punto E1).
Instalación de campamento de obra.

FINANCIERO

PENDIENTES POR CONTRATISTA:

Todavia continuamos con las mismas actividades pendientes debido a que los trabajos siguen desarrollandose en los mismos frentes
* Continuar con la revisión y ajustes en los diseños existentes y terminar y revisar los diseños y presupuestos nuevos.
* Continuar con las actas de entorno y actas de vecindad en el sector de Quebrada la Honda, Quebrada Pantanillo y Quebrada Las Brujas.
* Continuar con el canal empedrado en la Quebrada La Honda
* Continuar con la terminación de lleno y via en sector en el muro de Aquamonte.
* Campamento de obra en la quebrada Espiritu Santo Pantanillo

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

* Cuentas y Actas de pago procesadas y pagadas ya a DESur para continuar con el convenio
* Se ajustó la presentación del Presente informe en la parte que muestra el avance financiero y el avance de obra ya por separado y no como un convenio único de Administración de Recursos.

5. OBSERVACIONES GENERALES:
Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros

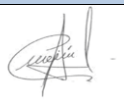
MODIFICACION N° 2 CONVENIO

El 17 de julio de 2025 se susribio el acta de modificación N° 2 del convenio interadministrativo en donde se realizó la adición no. 1 por a DOS MIL CIENTO SEIS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/L ($2.106.751.328) de recurso administrar y CIENTO VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUATRO PESOS M/L ($125.351.704) para honorarios.

Nombre de tarea	Duración	Comienzo real	Fin	Predecesora	% completado	% Programado	% de atraso
OBRAS DE MITIGACION EN ENVIGADO	311 días	lun 17/02/25	mié 24/12/25		86%	96%	10%
1 QUEBRADA LA HONDA	282 días	lun 17/03/25	mar 23/12/25		96%	98%	2%
4 GAVIONES EL ESCOBERO	155 días	lun 17/02/25	lun 21/07/25		100%	100%	N/A
5 CORPORACION AMIGO FIEL	196,5 días	lun 5/05/25	lun 17/11/25		100%	100%	N/A
8 MURO DE CONTENCION AQUAMONTE	226 días	lun 24/02/25	mar 7/10/25		100%	100%	N/A
MURO DE CONTENCIÓN LAS ORQUÍDEAS	125,28 días	mié 20/08/25	mar 23/12/25		64%	91%	27%
MITIGACIÓN SOCAVACIÓN LAS BRUJAS - CANTO DEL BOSQUE	92 días	lun 22/09/25	lun 22/12/25		57%	90%	33%
SOCAVACIÓN BOCATOMA Y DESARENADOR PANTANILLO	118 días	vie 29/08/25	mié 24/12/25		79%	92%	13%

Avance programado acumulado: 96%
Avance ejecutado acumulado: 86%
Avance financiero: 99,97%
El proyecto ya adelanta trabajos de mitigación descrito en las actividades, a través del derivado contratado por DESur.
Los tramos trabajados en este periodo tienen un concepto de mejoramiento del 100% y de mantenimiento del 0%

6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	CARLOS ALBERTO MEJÍA LOPERA	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:		
CARGO:	APOYO A LA SUPERVISIÓN	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Descripción: Muro Orquídeas



Descripción: Enrocado Fila 1. Margen derecha aguas abajo. Honda



Descripción: Solado Fundación, módulo 5 del Muro



Descripción: Vástago Muro. Bocatoma. Pantanillo



Descripción: Cerramiento Amigo Fiel



Descripción: Conformación canal trapezoidal

DESCRIPCIÓN:

DESCRIPCIÓN: