

Duitama 17 de marzo de 2026.

Señores:

ESDU

Doctora Andrea Torres

Gerente

- Objeto del contrato: **ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA PLAZA DE MERCADO MINORISTA MERCA PLAZA DEL MUNICIPIO DE DUITAMA.**

- **CONTRATO CMI-ESDU-002-2026**

- **Supervisor** JHORDAN FELIPE CORREDOR ALVAREZ

- Fecha de inicio: 03 de Febrero de 2026.

- Adición de tiempo 8 días

- Fecha de terminación incluida adición : 12 de Marzo de 2026.

- Valor inicial del Contratado Cuarenta y tres millones setecientos setenta y dos mil ciento cincuenta y nueve pesos con 20/100 M/cte.(\$ 43.772.159,20).

- Adición Seis millones novecientos cuarenta y ocho mil quinientos sesenta y un pesos con 31/100 m/cte.(\$6.948.561,31)

- valor total incluida adición Cincuenta millones setecientos veinte mil setecientos veinte pesos con 51/100 M/cte. (\$50.720.720,51)

- Valor presente acta 2 Veintidós millones setecientos noventa y ocho mil ciento nueve pesos con 31/100 M/cte.(\$ 22.798.109,31).

## **INFORME TECNICO.**

A continuación presentaremos el avance parcial de las obras ejecutadas para la adecuación y mantenimiento de las instalaciones de la plaza de mercado MERCA PLAZA del municipio de Duitama, describiendo cada uno de los items ejecutados en el presente periodo.

1. MANTENIMIENTO DE PUERTAS EXTERNAS DE LA PLAZA DE MERCADO, INCLUYE PINTURA, CAMBIO DE RODAMIENTOS, CAMBIO DE PARTES OXIDADAS, CAMBIO DE RESORTES, ENGRASE Y MANTENIMIENTO DE LOS TUBOS



Se hace el mantenimiento de tensores, engrase rodamientos, anclaje y fijación de tubos bajantes, lijado y pintado de 8 puertas exteriores

2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 24 W



Se instalan 7 lámparas led de 24W para la adecuación de 3 locales comerciales para reemplazar rosetas y bombillos y de esta manera minimizar el consumo de energía

### 3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO LED 18W PARA LUMINARIA HERMÉTICA 1,2MTS



Se suministra e instalan 8 tubos de lámparas fluorescentes que se encontraban fundidos.

### 4. DEMARCACIÓN DE PISOS DE FRANJAS AMARILLAS PARA DELIMITAR ÁREAS DE COCINAS



Esta actividad corresponde a la demarcación mediante pintura esmalte tipo 1 de tráfico pesado en una longitud de 56.03 ml, que delimita los locales de venta de comida en el piso 2 de la plaza.

5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE LÁMINA LLENA 3 MANOS



Se hace el lijado y pintura de 3 puertas internas de los 3 locales comerciales que se habilitaron

6. MANTENIMIENTO DE PUERTAS INTERNAS DE LA PLAZA DE MERCADO, CAMBIO DE RODAMIENTOS, CAMBIO DE PARTES OXIDADAS, CAMBIO DE RESORTES, ENGRASE Y MANTENIMIENTO DE LOS TUBOS



Se hace el mantenimiento de tensores, engrase rodamientos, lijado y pintado de 3 puertas tipo persiana de los locales comerciales que se habilitaron

7. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).



En esta actividad se cambia el cableado, remplazo de aparatos y verificación de continuidad de los tomacorriente en los 3 locales adecuados

8. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYAPARATO)



Se hace el cambio de cableado desde los interruptores hasta las luminarias instaladas y se cambian por aparatos nuevos en los 3 locales

9. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.



Se hace la instalación de de 9 m2 de techo PVC de un local comercial el cual estaba en deterioro

RECOMENDACIONES

Dando por terminado los trabajos de adecuación y mantenimiento de la plaza de mercado MERCA PLAZA, se procede como contratista hacer las siguientes recomendaciones:

1. Colocar unas barandas de protección en las entradas de la plaza, ya que se evidencia el mal uso por parte de los señores encargados de las carretas, que no tienen la precaución y terminan golpeando los rieles por donde bajan las puertas, lo que ha ocasionado el daño de estas.
2. Hacer un mantenimiento de vigas y canales frecuentemente porque se ha debilitado la estructura de las mismas.
3. Implementar un sistema de flanches en el costado conocido como el BATAN, ya que la ausencia de este es lo que esta generando unas goteras y perjudicando a los comerciantes.
4. Hacer un control de roedores y palomas que están deteriorando el sistema eléctrico y por ende generando sobre costos a la administración
5. Solicitarle a los arrendatarios evitar las sobre cargas de corriente y la manipulación de los sistemas eléctricos, para evitar daños futuros.

Cordialmente,

Fredy Alberto Aguilar Aguilar  
Contratista