| | | |
|---|---|---|
| Código: 2BS-FR-0021<br>Fecha: 12-03-2021<br>Versión: 5 | ELABORACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS<br>PLANILLA ASIGNACIÓN TURNO-TRÁMITE DE CUENTAS | POLICÍA NACIONAL |

**Radicado GEPOL Nro.** GS-2026- 001361 -DILOF

Mayor
**Dora Jaquelyn Estupiñán Martínez**
**Jefe Grupo Central de Cuentas**

**TURNO Nro.** 001 CSF

| | | | |
|---|---|---|---|
| **No. SISCO:** | PR DILOF 0180-25 | **No. REGISTRO QUIPU :** | N/A |
| **No. CONTRATO:** | 06-1-10244-25 | **FECHA DE RECIBIDO :** | 14-ene-26 |
| **VALOR PAGO:** | $ 495.744.833,14 | **NUMERO DE RADICADO SIIF:** | 26526 |
| **VALOR QUE SE AMORTIZARÁ CON EL PAGO A TRAMITAR :** | | **CONTRATISTA:.** | PROVALOR PROYECTOS CON VALOR S.A.S |
| **No. FACTURA (S) O CUENTA DE COBRO** | FVE 2406 | **NIT DEL CONTRATISTA:** | 900.244.534-3 |

**DOCUMENTOS PARA EL TRÁMITE DE CUENTAS**

| | | |
|---|---|---|
| 1. EL CONTRATISTA REALIZÓ EL ENDOSO DE LA FACTURA O CUENTA DE COBRO | SI ____ | NO X |
| 2. EL CONTRATISTA SOLICITÓ LA CESIÓN DE DERECHOS ECONÓMICOS DEL CONTRATO | SI ____ | NO X |
| 3. LA CESIÓN DE DERECHOS ECONOMICOS DEL CONTRATO ESTÁ AUTORIZADA POR EL ORDENADOR DEL GASTO | SI ____ | NO X |

CESIÓN A: ____ CUENTA BANCARIA: ____

| | | |
|---|---|---|
| 4. NÚMERO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO QUE SOPORTA EL TRÁMITE DE PAGO (REGISTRADO EN SECOP) | 4126 | |
| 5. CONSTANCIA DE RECIBIDO EXPEDIDA POR EL SUPERVISOR/COORDINADOR/INTERVENTOR DEL CONTRATO A SATISFACCIÓN (ORIGINAL) | | X |
| 6. FACTURA ORIGINAL: | | X |
| 7. CERTIFICACIÓN DE APORTES PARAFISCALES VIGENTE, DE FECHA: | 02/01/2025 | X |
| 8. NÚMERO DE PEDIDO SAP DEL SERVICIO Y/O BIEN: | PERIODO NO HABILITADO | |
| 8.1 NÚMERO DE ENTRADA QUIPU DEL BIEN : | NO APLICA | |
| 9. APROBACIÓN DE GARANTÍA, CONTRATO, ADICIÓN O PRÓRROGA -PUBLICADA EN SECOP | | X |
| 10. CONTRATO, ADICIONES, PRÓRROGAS Y/O MODIFICACIONES. PUBLICADOS EN SECOP | | X |
| 11. COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL PAGO DE INDUSTRIA Y CONSTRUCCIÓN PIC, CONTRATOS DE OBRA. | | N/A |
| 12. ENDOSO DE FACTURAS Y/O CESIÓN DE DERECHOS ECONÓMICOS. PUBLICADO EN SECOP | | N/A |
| 13. CERTIFICACIÓN BANCARIA DEL CESIONARIO DEL ENDOSO Y/O CESIÓN DE DERECHOS, PUBLICADA EN SECOP. | | N/A |
| 14. DOCUMENTOS QUE ACREDITAN EL CUMPLIMIENTO DE PAGO APORTES SALUD Y PENSIÓN, REMUNERACIÓN SERVICIOS (ORIGINAL). PARÁGRAFO 1 ARTICULO 4 DEL DECRETO 2271 DEL 18 DE JUNIO DE 2009. | | N/A |

OBSERVACIONES :

LA CUENTA BANCARIA DEL BENEFICIARIO DEL PAGO SE ENCUENTRA ACTIVA EN SIIF SI X NO ____

FIRMA ____
U OSCAR ANDRES RODRIGUEZ BERNAL
ANALISTA POSTCONTRACTUAL - DILOF

**ESTE CAMPO APLICA SOLO PARA LOS CASOS EN QUE SE REALIZA LA DEVOLUCIÓN DE LA FACTURACIÓN O CUENTA DE COBRO**

POSTFIRMA (GRADO, APELLIDOS Y NOMBRES) DEL FUNCIONARIO QUE REALIZA LA DEVOLUCIÓN: ____ FIRMA ____ REQUIERE LA ANULACIÓN DEL TURNO. SI ____ NO ____

MOTIVO DEVOLUCIÓN: ____

FECHA DE DEVOLUCIÓN: ____ Nro. RADICADO COMUNICACIÓN OFICIAL DEVOLUCIÓN: ____

14-01-2026
9:06
pp Luis Calderón

SIIF Nación

## Obligación Presupuestal – Comprobante.

Usuario Solicitante: MHlcaldero LUIS CARLOS CALDERON BUITRAGO
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 16-01-01-000 PONAL GESTION GENERAL
Fecha y Hora Sistema: 19/01/2026 12:00:00 a. m.

### REGISTRO PRESUPUESTAL DE OBLIGACION.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Numero: | 27726 | Fecha Registro: | 2026-01-19 | Unidad / Subunidad ejecutora: | | 16-01-01-000 PONAL GESTION GENERAL | | | |
| Vigencia Presupuestal | Actual | Estado: | Generada | Requiere DIP: | No | Tipo de DIP: | | Nro. Compromiso: | 4126 |
| Valor Inicial: | 495.744.833,14 | Valor Total Operaciones: | 0,00 | | | Valor Actual: | 495.744.833,14 | Saldo x Ordenar: | 495.744.833,14 |
| Valor Inicial Moneda Original: | 0,00 | Valor Total Operaciones Moneda Original: | 0,00 | | | Valor Actual Moneda Original: | 0,00 | Saldo x Ordenar Moneda Original: | 0,00 |
| Valor Deducciones: | 30.477.892,00 | Valor Neto: | 465.266.941,14 | | | Valor IVA: | 0,00 | Nro. Cdp: | 6526 |
| Valor Deducciones Moneda: | 0,00 | Valor Neto Moneda: | 0,00 | | | Atributo Contable: | 05-NINGUNO | Comprobante Contable: | 7649 |

**TERCERO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Identificacion: | 900244534 | Razon Social: | PROVALOR PROYECTOS CON VALOR SAS | Medio de Pago: | Abono en cuenta |

**CUENTA BANCARIA**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Numero: | 469700011643 | Banco: | BANCO DAVIVIENDA S.A. | Tipo: | Ahorro | Estado: | Activo |

| CUENTA X PAGAR | | | | CAJA MENOR | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Numero: | 26526 | Tipo: | Adquisición de Servicios a Personas Declarantes | Identificacion: | | Fecha de Registro: | |

**DOCUMENTO SOPORTE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Numero: | FVE 2406 DEL 02-01-2026 | Tipo: | FACTURA | Fecha: | 2026-01-02 |

**ITEM PARA AFECTACION DE GASTO**

| DEPENDENCIA | POSICION CATALOGO DE GASTO | FUENTE | RECURSO | SITUAC. | ATRIBUTO CONTABLE | FECHA OPERACIO | VALOR INICIAL | VALOR OPERACION | VALOR ACTUAL | SALDO X ORDENAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 000K INSPECCIÓN GENERAL | A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS | Nación | 10 | CSF | 05-NINGUNO | | | | | |
| | | | | | | Total: | 495.744.833,14 | 0.00 | 495.744.833,14 | 495.744.833,14 |

| Objeto: | 06-1-10244-25;T 001 CSF; FVE 2406 DEL 02-01-2026 |
|---|---|

**PLAN DE PAGOS**

| DEPENDENCIA DE AFECTACION DEL GASTO | POSICION DEL CATALOGO DE PAC | FECHA DE PAGO | ESTADO | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|
| 000 DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA | 1-2 ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF | 2026-01-30 | Generada | 465.744.833,14 |

**POSICIONES DEL CATALOGO PARA PAGO NO PRESUPUESTAL**

| POSICION DEL CATALOGO DE PAGO | IDENTIFICACION | NOMBRE BENEFICIARIO | BASE GRAVABLE | TARIFA | VALOR DEDUCCION | SALDO DISPONIBLE PARA ORDENAR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2-01-04-01-08 RETEFUENTE - ARRENDAMIENTOS BIENES INMUEBLES | NIT 800197268 | U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES | 416.592.296,00 | 3,500 % | 14.580.730,00 | 14.580.730,00 |
| 2-01-05-01-01-03-05 RETENCION ICA COMERCIAL - SERVICIOS DEMÁS ACTIVIDADES DE SERVICIOS | NIT 899999061 | BOGOTA DISTRITO CAPITAL | 416.592.296,00 | 0,966 % | 4.024.282,00 | 4.024.282,00 |
| 2-01-04-02-01-03 RETE IVA - SERVICIOS GRAVADOS - RÉGIMEN COMÚN - SERVICIOS | NIT 800197268 | U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES | 79.152.536,00 | 15,000 % | 11.872.880,00 | 11.872.880,00 |

ELABORÓ: PP. LUIS CARLOS CALDERÓN BUITRAGO
AUXILIAR DE CUENTAS

REVISÓ: MY. DORA JAQUELYN ESTUPIÑAN MARTINEZ
JEFE GRUPO CENTRAL DE CUENTAS

Brigadier general **HERBERT LUGUI BENAVIDEZ VALDERRAMA**
DIRECTOR LOGÍSTICO Y FINANCIERO

3061/2026
OP 18330526

REVISÓ: TC. JENNY PATRICIA MORALES PUENTES
JEFE ÁREA FINANCIERA

REVISÓ: PT. DELFINA INES JARABA RODRÍGUEZ
REVISIÓN TRIBUTARIA

SIIF Nación

# Orden de pago Presupuestal de gastos Comprobante

Usuario Solicitante: MHmtorresr MAURICIO TORRES RINCON
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 16-01-01-000 PONAL GESTION GENERAL
Fecha y Hora Sistema: 2026-04-12-9:14 a. m.

## ORDEN DE PAGO PRESUPUESTAL

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Número: | 18330526 | Fecha Registro: | 2026-01-28 | Unidad / Subunidad ejecutora: | 16-01-01-000 PONAL GESTION GENERAL | | | | |
| Vigencia Presupuestal | Actual | Estado: | Pagada | Nro Obligación: | 27726 | Comprobante Contable de la Generación: | | | |
| Fecha Máxima Pago: | 2026-01-30 | Código de Referencia: | 8450003680018330526 | Tipo de Moneda: | COP-Pesos | Tasa de Cambio: | 0,00 | | |
| Valor Bruto: | 495.744.833,14 | Valor Deducciones: | 30.477.892,00 | Valor Neto: | 465.266.941,14 | Saldo x Pagar: | 0,00 | | |

## VALORES PAGADOS

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TRM Pago | | Valor Bruto | 495.744.833,14 | Valor Deducciones | ########## | Valor Neto | 465.266.941,14 | Moneda Base Compra | | Valor MBC |

## REINTEGROS

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Números | | | | No Recaudo: | |
| Bruto Reintegrado Pesos: | 0,00 | Reintegrado Deducciones Pesos: | 0,00 | Reintegrado Neto Pesos: | 0,00 |
| Bruto Reintegrado Moneda: | 0,00 | Reintegrado Deducciones Moneda: | 0,00 | Reintegrado Neto Moneda: | 0,00 |

## TERCERO DE LA ORDEN DE PAGO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Identificación: | 900244534 | Razón Social: | PROVALOR PROYECTOS CON VALOR SAS | Medio de Pago: | Abono en cuenta |

## CUENTA BANCARIA

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Número: | 469700011643 | Banco: | BANCO DAVIVIENDA S.A. | Tipo: | Ahorro | Estado: | Activa |

| TESORERIA | DOCUMENTO SOPORTE | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Número: | TUR 001 CSF CTO 06-1-10244-25 | Tipo: | CONTRATO DE ARRENDAMIENTO | Fecha: 2026-01-28 |
| 13-01-01-DT - DIRECCION TESORO NACION DGCPTN | | | | | |

Tipo Beneficiario Pago 01 - Beneficiario final

## ITEM PARA AFECTACION DE GASTOS

| DEPENDENCIA / POSICION CATALOGO DE GASTO | FUENTE | REC | SIT | VALOR | | VALOR PAGADO | VALOR REINTEGRADO | | USO DE PROYECTOS ESPECIALES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | PESOS | MONEDA | PESOS | PESOS | MONEDA EXTRANJERA | USO DE PROYECTO | MONEDA | TASA DE CAMBIO | VALOR MONEDA |
| 000K INSPECCIÓN GENERAL / A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS | | | | | | | | | | | | |
| | Nación | 10 | CSF | 495.744.833,14 | 0,00 | 495.744.833,14 | | | | Pesos | 0,00 | 0,00 |

## DEDUCCIONES

| POSICIONES DEL CATALOGO PARA PAGO NO PRESUPUESTALES | | TERCERO | | TARIFA | VALOR | VALOR AJUSTADO PAGO | VALOR REINTEGRADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2-01-04-01-08 | RETEFUENTE - ARRENDAMIENTOS BIENES INMUEBLES | 800197268 | U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES | 3,500 % | 14.580.730,00 | 14.580.730,00 | |
| 2-01-05-01-01-03-05 | RETENCION ICA COMERCIAL SERVICIOS DEMÁS ACTIVIDADES DE SERVICIOS | 899999061 | BOGOTA DISTRITO CAPITAL | 0,966 % | 4.024.282,00 | 4.024.282,00 | |
| 2-01-04-02-01-03 | RETE IVA - SERVICIOS GRAVADOS - RÉGIMEN COMÚN - SERVICIOS | 800197268 | U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES | 15,000 % | 11.872.880,00 | 11.872.880,00 | |

## LINEAS DE PAGO VINCULADA

| DEPENDENCIA PARA AFECTACION DE PAC | POSICION DEL CATALOGO DE PAC | FECHA | VALOR | ATRIBUTO LINEA DE PAGO | ESTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| 000 - DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA | 1-2 - ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF | 2026-01-30 | 495.744.833,14 | 05 NINGUNO | Pagada |

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)

**POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Clase doc...CE Comprobante Egreso | | **Sociedad** | : **DILOF DIR.LOGÍST.Y FCIERA** | Ejercicio | :2026 |
| N° documento | :1500012564 | NIT | : 800141397-5 | Período | :01 |
| Fe. documento | :30.01.2026 | Fe.contab. | : 30.01.2026 | Moneda doc. | :COP |
| Referencia | :GASTOS GENERALES | | | | |
| Texto cab. Doc. | :OB. 27726 OP.18330526 | | | | |

**ACREEDOR NIT** :900244534 3 NOMBRE : PROVALOR PROYECTOS CON VALOR S

**DOCUMENTO FINANCIERO**

| Pos | Clv | Cuenta | Texto breve cuenta | Nit | Centro de Coste | Debe | Haber |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 001 | 50 | 4705080020 | Fondos Recibidos Fun | | 7000007301 | | 465.266.941,14 |
| 002 | 27 | 2490580010 | PROVALOR PROYECTOS C | 900244534 3 | | 465.266.941,14 | |
| | | | | | TOTALES: | 465.266.941,14 | 465.266.941,14 |

**RETENCIONES**

| Tip | Ind. | Cuenta | Concepto | Porc. | Base | Valor Retención |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | TOTAL IMP: | |

CONCEPTO: TUR 001 CSF CTO 06-1-10244-25 BF.

**Elaboró:** IT. YAMYTH RINCON LIZARAZO **Revisó:**

**Ordenador del gasto:**

| | | |
|---|---|---|
| Página 1 de 5<br>Código: 2BS-FR-0045<br>Fecha: 12-03-2021<br>Versión: 3 | PROCESO ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS<br>CONSTANCIA RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES O SERVICIOS | POLICIA NACIONAL |

| | |
|---|---|
| Ciudad y fecha: | Bogotá, 04 de enero de 2026 |
| Unidad: | Inspección General y Responsabilidad Profesional |
| Tipo de contrato | **Tipo de contrato** / **Marque el tipo de contrato**<br>Orden de compra<br>Contrato de obra<br>Contrato de consultoría<br>Contrato de prestación de servicios<br>Contrato de compraventa<br>Contrato de suministro<br>Contrato interadministrativo |
| Contrato /aceptación de oferta u orden de compra No. | Contrato de arrendamiento PN DILOF No. 06-1-10244-25 |
| Constancia de recibido No. | No.004 |
| Contratista: | PROVALOR PROYECTOS CON VALOR S.A.S. |
| NIT del contratista: | NIT. 900-244-534-3. |
| Objeto del contrato o aceptación de oferta: | "ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE DIFERENTES UNIDADES DE LA POLICÍA NACIONAL". |
| Instrumento de agregación y número del Acuerdo Marco de Precios | N/A |
| Valor del contrato / aceptación de oferta u orden de compra: | **Vigencia 2025:** tres meses por un valor de ($1.487.234.499,42). incluido IVA<br>**Vigencia 2026:** 04 meses por un valor ($1.982.979.332,56) incluido IVA.<br><br>Mediante comunicación oficial Nro. GS-2025-007156-DILOF del 27 de febrero de 2025, en el numeral 3, nos enuncia Productos gravados con IVA, donde se referencia el artículo 468 del estatuto tributario. Una vez verificado enuncia; *"Tarifa general del impuesto sobre las ventas. La tarifa general del impuesto sobre las ventas es del diecinueve por ciento (19) salvo las excepciones contempladas en este título".* Por ende, todos los productos y servicios están gravados con IVA y solo serán excluidos aquellos que la norma de forma expresa señala, de manera que, si un producto no se encuentra en la lista de excluidos, está gravado con IVA, el arrendamiento de locales comerciales, oficinas, bodegas, lotes, etc., está gravado con el impuesto a las ventas (IVA) a la tarifa general del 19% en arrendamiento de bienes inmuebles. |
| Plazo de ejecución: | **Principal:**<br><br>**Vigencia 2025:** A partir del 01 de octubre de 2025 previa aprobación de la garantía única, fecha en la que se suscribirá la respectiva acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2025.<br><br>**Vigencia 2026:** A partir de la expedición del registro presupuestal y hasta el 30 de abril de 2026. |
| Fecha de vencimiento (aplica solo para órdenes de compra) | N/A |

Turno 001 CGT
RP. 4126
CDP 76526 CAP. Pendiente

| | |
|---|---|
| Lugar de ejecución y/o entrega | El bien inmueble se encuentra ubicado en la Calle 17 Nro. 65B – 95, Edificio Soluzona ubicado en la localidad Puente Aranda de la ciudad de Bogotá D.C., conformado por las unidades prediales identificadas con matrículas inmobiliarias Nro. 50C-1748873, 50C-1748874, 50C-1748875, 50C-1748876, 50C-1748877, 50C-1748878, 50C-1748879, 50C-1748880, 50C-1748886, 50C-1748887, 50C-1748892, 50C-1748899, 50C-1748900, 50C-1748902, 50C-1473347, 50C-1748890, 50C-1748889, 50C-1748891, 50C-1748903 parqueaderos y áreas comunes de uso exclusivo. |
| Incumplimiento del plazo de ejecución SI___NO__x_ | N/A |
| Nombre del supervisor/coordinador del contrato y cargo que desempeña: | Mayor **JORGE HERNANDO TOLOSA SOLANO**<br>Jefe grupo evaluación a la Gestión preventiva<br>Inspección General y Responsabilidad Profesional<br>Supervisor Contrato de Arrendamiento No. PN DILOF No. 06-1-10244-25<br>GS-2025-041448-DILOF de fecha 04/12/2025 |
| Fecha de entrega certificada: | Enero 2026 |
| Valor que este certificado con la presente constancia de recibido de la vigencia 2026. | Registro presupuestal No. RP 4126 |

| Unidad | Recurso | Descripción del bien o servicios recibidos | Valor recibido | Valor facturado | Valor a amortizar y/o descontar * | Valor a pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| INGER -UNIPEP REGION No.1 | 10 | Arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento de diferentes unidades de la Policía Nacional | $495.744.833,14 | $495.744.833,14 | 0,00 | $495.744.833,14 |

| | |
|---|---|
| Acta de recepción de bienes | N/A |

| No. factura | Fecha factura | Valor factura | Nota crédito o débito | Valor neto |
|---|---|---|---|---|
| FVE 2406 | 02/01/2026 | $495.744.833,14 | 0,00 | $495.744.833,14 |
| Valor total bienes y/o servicios recibidos | | $495.744.833,14 | 0,00 | $495.744.833,14 |

(La factura FVE 2406 y documentos anexos fueron entregados por el contratista al supervisor el día lunes 02/01/2026).

**CONCEPTO DE CUMPLIMIENTO:**

En mi calidad de supervisor del contrato de arrendamiento PN DILOF No. 06-1-10244-25, hago constar que, la firma PROVALOR PROYECTOS CON VALOR S.A.S., dispuso de un inmueble ubicado en la Calle 17 N° 65B-95 Edificio Soluzona, Barrio Puente Aranda de la ciudad de Bogotá, para el funcionamiento de diferentes Unidades de la Policía Nacional; y que a la fecha ha venido cumpliendo de manera satisfactoria con las condiciones técnicas pactadas.

De esta manera se tramita el cuarto pago del contrato de arrendamiento PN DILOF No. 06-1-10244-25, por un valor de $495.744.833,14 incluido IVA.

| No. | Especificaciones Técnicas Mínimas | Cumplió | Observaciones |
|---|---|---|---|
| 1 | Área mínima privada construida de 6.107,79 M2 para oficinas o zona administrativa. | SI | Permanente |
| 2 | Mínimo ciento cuarenta (140) parqueaderos para automóviles, con la posibilidad de ser adaptados para el parqueo de motocicletas; estos deben ser de uso exclusivo del arrendatario. | SI | Permanente |
| 3 | El ingreso al inmueble debe ser completamente independiente, permitiendo completa autonomía al arrendatario para su administración y control. | SI | Permanente |
| 4 | El arrendador autorizará al arrendatario la administración de las zonas comunes y áreas de uso exclusivo del inmueble, en caso que todas las unidades prediales se encuentren interrelacionadas entre sí y conformen una sola área privada construida; razón por la cual el valor de administración no será cobrado. | SI | Permanente |
| 5 | El predio no presenta riesgos de humedad subterránea o problemas de goteras e inundación que afecten la estabilidad del terreno y la estructura, preferiblemente el piso debe ser en cerámica o porcelanato. | SI | Permanente |
| 6 | El sitio de parqueaderos debe ser libre o cubierto en bodega para el almacenamiento de vehículos. | SI | Permanente |
| 7 | La ubicación del inmueble ofrece facilidades de acceso y medios de transporte, con el fin de garantizar seguridad de desplazamiento al personal de la Institución que labore en dicha unidad. | SI | Permanente |
| 8 | El inmueble cuenta con la disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (agua, aseo, luz), los cuales serán asumidos por parte del arrendatario. | SI | Permanente |
| 9 | Tiene contadores independientes o un sistema que posibilite el control de los mismos por parte de la institución. | SI | Permanente |
| 10 | El inmueble cuenta disponibilidad en la infraestructura tales como: cuartos de aseo y baños, teniendo en cuenta el número de personal que laborará en las instalaciones, que puede ascender a los 600 funcionarios aproximadamente, así mismo, para la recepción de visitas. | SI | Permanente |
| 11 | El inmueble está a paz y salvo por concepto de servicios públicos en el momento de la entrega por parte del arrendador. | SI | Permanente |
| 12 | El arrendador tendrá a cargo el mantenimiento preventivo y correctivo del sistema eléctrico, incluida la planta y subestación eléctrica, motobombas de impulso de agua y extracción de aguas lluvias, cableado estructurado y UPS, redes hidráulicas y sanitarias, al igual que los ascensores y aires acondicionados. | SI | Permanente |
| 13 | El arrendador autoriza al arrendatario realizar todas las adecuaciones o modificaciones de carácter locativo que sean requeridas en el inmueble para su óptimo uso y presentación, tales como pintura, puertas de acceso e instalaciones de cielo raso y techos y obras civiles. | SI | Permanente |
| 14 | El edificio cuenta con un sistema contraincendios con los respectivos kits (manguera, extintor, hacha, entre otros) en cada planta de la edificación, y debe cubrir los gastos generados por su mantenimiento preventivo y recarga periódica de los extintores. | SI | Permanente |
| 15 | El inmueble debe contar con máximo treinta (30) años de construcción aproximadamente, estructural y físicamente en buen estado. | SI | Permanente |

| No. | Especificaciones Técnicas Mínimas | Cumplió | Observaciones |
|---|---|---|---|
| 16 | El inmueble dispone de sistema de ascensor, haciéndose responsable de su mantenimiento y su adecuado funcionamiento | SI | Permanente |

8

PROVALOR PROYECTOS CON VALOR SAS
900.244.534-3
CR 100B 11A 19 OF 512
(602) 3994481
Cali - Colombia
financiera@provalor.com.co

PROVALOR
PROYECTOS CON VALOR

# FACTURA DE VENTA ELECTRONICA N°. FVE 2406

Cliente: POLICIA NACIONAL - DIRECCION LOGISTICA Y FINANCIERA
Nit: 800.141.397-5
Teléfono: (1) 51591111 - Ext. 0
Dirección: Carrera 59 # 26 - 21
Ciudad: Bogotá - Colombia
Correo: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

| Fecha y hora Factura | |
|---|---|
| Generación | 02/01/2026, 22:41 |
| Expedición | 02/01/2026, 09:48 |
| Vencimiento | 02/03/2026 |
| Vendedor | Provalor Proyectos con Valor |
| Centro de costo | 0 |
| Cotización | |

| Ítem | Vr. Bruto | Cantidad | Descripción |
|---|---|---|---|
| 1 | 416,592,296.76 | 1.00 | Canon de arrendamiento del bien inmueble - Edificio Soluzona - ubicado en la Calle 17 N 65B-95, de la ciudad de Bogotá, según contrato de arrendamiento PN DILOF No. 06-1-10244-25 celebrado entre la Policía Nacional y la firma Provalor Proyectos Con Valor SAS del periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de enero 2026 |

**Total items:** 1

**Valor en Letras:**
Cuatrocientos noventa y cinco millones setecientos cuarenta y cuatro mil ochocientos treinta y tres pesos m/cte con catorce cent.

**Forma de pago:**
Crédito

**Medio de pago:**
Otro - NACIONALES - Cuota No. 001 vence el 2026-03-02 por $ 495,744,833.14

| | |
|---|---|
| Total Bruto | 416,592,296.76 |
| IVA 19% C. MANDATO | 79,152,536.38 |
| Total a Pagar | 495,744,833.14 |

**Observaciones:**
#$16-01-01-000,06-1-10244-25;liza.garzon1124@correo.policia.gov.co#$

Elaborado por

Firma recibido

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor Número
Autorización Electrónica 18764091661708 aprobado en 20250407 prefijo FVE desde el número 2001 al 3000 Vigencia: 24 Meses
Responsable de IVA - Actividad Económica 6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados Tarifa 6 por mil
CUFE: ae3d4c0570837779 4ea7591780bbb08dbbf34f3d13de30b4ec343e758a50dfcc99d812636b3db7cb6f2f27bf28abf372

Factura electrónica de Venta generada con Software Gratuito y Personalizado de Facturación Electrónica SAS NIT 830.065.116-8. Versión 2025 actualizada el 2025-01-01

PROVALOR
PROYECTOS CON VALOR

Bogotá D.C., Enero 2 de 2026

**Anexo factura FVE 2406**

Factura de venta FVE 2326 por valor de $ 495.744.833,14 correspondiente al canon de arrendamiento del Edificio ubicado en la calle 17 # 65B-95 de la ciudad de Bogotá, según contrato de arrendamiento PN DILOF N 06-1-10244-25 correspondiente al mes de enero de 2026.

| | | |
|---|---|---|
| Total bruto | $ | 416.592.296,76 |
| IVA 19% | $ | 79.152.536,38 |
| **Total a pagar** | **$** | **495.744.833,14** |

Cordial saludo,

Diana Marcela Espitia
Provalor Proyectos con Valor SAS

10

**contabilidad1 provalor.com.co**

**De:** Facturacion Electronica <facturacionelectronica@minhacienda.gov.co>
**Enviado el:** viernes, 2 de enero de 2026 9:59 a. m.
**Para:** contabilidad1 provalor.com.co
**Asunto:** Hemos Recibido el Documento enviado por usted

Hacienda SIIF

Bogotá D. C., 2026-01-02

**PROVALOR PROYECTOS CON VALOR SAS, Reciba un cordial saludo:**

El Sistema Integrado de Información Financiera – SIIF Nación del Ministerio de Hacienda y Crédito Público informa que ha recibido el **FVE2406**, generada por usted.

---

**PONAL GESTION GENERAL**

**Nota:** La información transmitida a través de este correo electrónico es confidencial y está dirigida únicamente a su destinatario. Su reproducción, lectura o uso está prohibido.

Si tiene dudas sobre su documento, comuníquese c
de la entidad contratante o con el supervisor del co

| | |
|---|---|
| Id de pago | Pago 004 |
| Obligado a facturar electrónicamente | Si No * |
| CUFE | ae3d4c057080377794ea7591790bbb08dbbf34f3d13de30b4ec343e758a50dfcc99d812636b3db7cb6f2f27bf28abf372 Factura validada |
| | Consultar los detalles de la factura |
| Número de factura | FVE2406 |
| Fecha de emisión | 10 minutos de tiempo transcurrido *(1/2/2026 10:02:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| Fecha de vencimiento | 3/3/2026 10:02:00 AM *(UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)* |
| Valor neto | 416,592,296.76 COP Valor antes de IVA |
| Valor total | 495,744,833.14 COP |
| Notas | Canon de arrendamiento del bien inmueble - Edificio Soluzona - ubicado en la Calle 17 N 65B-95, de la ciudad de Bogotá, según contrato de arrendamiento PN DILOF No. 06-1-10244-25 celebrado entre la Policía Nacional y la firma Provalor Proyectos Con V |
| Fecha de recepción original | 10 horas de tiempo transcurrido *(1/2/2026 12:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| Número de radicación | RADICACIÓN SIIF NACIÓN |

| Descripción | Nombre del documento | | |
|---|---|---|---|
| Factura 2406.pdf | Factura 2406.pdf | Descargar | Detalle |

| | |
|---|---|
| Estado | Enviado a la Entidad Estatal |
| Fecha de recepción original | - |
| Fecha estimada de pago | - |
| Valor a pagar | 495,744,833.14 COP |
| Compromiso presupuestal | |
| Plan de recepción | |

| Descripción | Nombre del documento |
|---|---|

*No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados*

PROVALOR
PROYECTOS CON VALOR

LA SUSCRITA REVISORA FISCAL DE

PROVALOR PROYECTOS CON VALOR S.A.S

NIT. 900.244.534-3

CERTIFICA QUE:

Provalor Proyectos con Valor S.A.S. se encuentra a paz y salvo con las obligaciones referentes a los sistemas de Salud, Pensiones, ARL y obligaciones parafiscales, señaladas en el artículo 50 de la Ley 789 de 2.002, modificada por la Ley 828 de 2.003. Igualmente certificamos que por concepto de salarios (nómina) correspondiente al mes de diciembre de 2025, fue cancelada de manera oportuna dentro de los términos acordados por Provalor Proyectos con Valor S.A.S.

Dada en Santiago de Cali, el dos (2) de enero de 2026.

Kelly Andrea Bedoya López
CC 1.107.069.154
Revisor fiscal
T.P. 204275-T
Provalor Proyectos con Valor SAS
900.244.534-3

Jairo Alejandro Arboleda Oganesoff
CC 94.453.724
Representante Legal
Provalor Proyectos con Valor SAS
900.244.534-3

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| NI | 900244534-3 | PROVALOR PROYECTOS CON VALOR SAS | CARRERA 100B 11A 19 OF 512 | 23994481 | administracion@provalor.com.co | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | | |
| ÚNICA | B – menos de 200 c | | VALLE DEL CAUCA | CALI | | SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| | | | | | 4 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2026-01 | 2025-12 | E | 26/12/2025 | 92596679 | $4.949.900 | |

## TOTALES POR SUBSISTEMAS

**TOTALES SALUD**

| Código EPS | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | UPC Adicional | Incapacidades | | Licencia Maternidad | | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora UPC | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | No. Autorización | Valor | No. Autorización | Valor | | | | | |
| EPS008 | Compensar EPS | 860066942-7 | 472.000 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 472.000 | 1 |
| EPS010 | EPS Sura | 800088702-2 | 180.000 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 180.000 | 1 |
| EPS037 | Nueva EPS | 900156264-2 | 57.000 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 57.000 | 1 |
| ESSC24 | EPS-S Coosalud | 900226715-3 | 68.000 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 68.000 | 1 |

**TOTALES PENSIÓN**

| Código AFP | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Aporte Voluntario Afiliado | Aporte Voluntario Aportante | Aporte FSP - Solidaridad | Aporte FSP - Subsistencia | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora FSP | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 230301 | Porvenir | 800224808-8 | 3.107.900 | 0 | 0 | 59.000 | 59.000 | 0 | 0 | | 3.225.900 | 4 |

**TOTALES RIESGOS LABORALES**

| Código ARL | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Incapacidades | | Aportes Otros Sistemas | Valor Neto Cotización | Días Mora | Valor Mora Cotización | Subtotal Cotización | No. Radicado Saldo a Favor | Valor Saldo a Favor | Fondo Solidaridad | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | No. Autorización | Valor | | | | | | | | | | |
| 14-11 | ARL SURA | 890903790-5 | 170.000 | | | | 170.000 | 0 | 0 | 170.000 | | | 1.700 | 170.000 | 4 |

**TOTALES CAJAS**

| Código CCF | Nombre | NIT | Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CCF24 | Compensar Caja | 860066942-7 | 472.000 | 0 | 0 | 472.000 | 1 |
| CCF57 | Comfamiliar Andi | 890303208-5 | 305.000 | 0 | 0 | 305.000 | 3 |

**TOTALES PARAFISCALES**

| Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|
| SENA | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ESAP | | | | |
| | | | | |
| MEN | | | | |
| | | | | |

**TOTALES POR SUBSISTEMA**

| Tipo Administradora | No. Administradoras Reportadas | Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora | Total a Pagar |
|---|---|---|---|
| Salud | 4 | 777.000 | 777.000 |
| Pensión | 1 | 3.225.900 | 3.225.900 |
| Riesgos Laborales | 1 | 170.000 | 170.000 |
| CCF | 2 | 777.000 | 777.000 |
| ESAP | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | 0 | 0 | 0 |
| MEN | 0 | 0 | 0 |
| SENA | 0 | 0 | 0 |
| TOTALES | 8 | 4.949.900 | 4.949.900 |

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| NI | 900244534-3 | PROVALOR PROYECTOS CON VALOR SAS | CARRERA 100B 11A 19 OF 512 | 23994481 | administracion@provalor.com.co | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | | |
| ÚNICA | B -- menos de 200 c | | VALLE DEL CAUCA | CALI | | SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| | | | | | 4 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2026-01 | 2025-12 | E | 26/12/2025 | 92598879 | $4.949.900 | |

## DETALLE POR COTIZANTE

| INFORMACIÓN COTIZANTE | | | | | | | | INFORMACIÓN NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | PENSIÓN | | | | | | | SALUD | | | RIESGOS LABORALES | | | | CCF | | | | PARAFISCALES | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Tipo | No. de Identificación | Apellidos y Nombres | Cotizante | Extranjero | Colombiano en el exterior | Corrección | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRL | CORRECCIÓN | Cód. AFP | IBC AFP | Cotización | Voluntario Afiliado | Voluntario Aportante | Fondo pensional de solidaridad | Fondo pensional de subsistencia | Cód. EPS | IBC EPS | Cotización / Valor UPC | Cód. ARL | IBC ARL | Clase de Riesgo | Cotización | Código CCF | IBC CCF | Aporte CCF | IBC otros parafiscales | Aporte SENA | Aporte ICBF | Aporte ESAP | Aporte MEN |
| 1 | CC | 1130618851 | VELEZ CARDONA ANA MARIA | 1 | 0 | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 4.500.000 | 720.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS010 | 4.500.000 | 180.000 | 14-11 | 4.500.000 | 1 | 23.500 | CCF57 | 4.500.000 | 180.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | CC | 53134459 | ESPITIA MALDONADO DIANA MARCELA | 1 | 0 | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 11.800.000 | 1.888.000 | 0 | 0 | 59.000 | 59.000 | EPS008 | 11.800.000 | 472.000 | 14-11 | 11.800.000 | 1 | 61.600 | CCF24 | 11.800.000 | 472.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | CC | 66969928 | POSSO MENESES YANETH | 1 | 0 | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 1.700.000 | 272.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | ESSC24 | 1.700.000 | 68.000 | 14-11 | 1.700.000 | 1 | 8.900 | CCF57 | 1.700.000 | 68.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | CC | 16156190 | ORTIZ BUITRON WALDER GEIVER | 1 | 0 | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301 | 1.091.350 | 174.700 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS037 | 1.091.350 | 43.700 | 14-11 | 1.091.350 | 5 | 78.000 | CCF57 | 1.091.350 | 43.700 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | CC | 16156190 | ORTIZ BUITRON WALDER GEIVER | 1 | 0 | | S | | | | | | | | | | | | X | | | | | 230301 | 332.150 | 53.200 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS037 | 332.150 | 13.300 | 14-11 | 332.150 | 5 | 0 | CCF57 | 332.150 | 13.300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

DIAN

# Autorización Numeración de Facturación

**1876**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 18764091661708

(415)7707212489984(8020) 001876409166170 8

| 5. Número de Identificación Tributaria - NIT | 6. DV | 7. Primer apellido | 8. Segundo apellido | 9. Primer nombre | 10. Otros nombres |
|---|---|---|---|---|---|
| 900244534 | 3 | | | | |

11. Razón social: PROVALOR PROYECTOS CON VALOR SAS

12. Dirección seccional: Impuestos de Cali — Cód. 5

24. Dirección: CR 100 B 11 A 19 OF 512 TO PANCE

| 25. País | 26.Departamento | 27. Municipio |
|---|---|---|
| Colombia | Valle del Cauca | Cali |

La U.A.E. Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, conforme a la facultad discrecional establecida en el artículo 684 - 2 del Estatuto Tributario y en virtud de lo estipulado en la Resolución 000165 del 01/11/2023, por la cual se dictan otras disposiciones en materia de sistemas de facturación; previo estudio y evaluación de la solicitud realizada por el contribuyente, representante legal o apoderado debidamente acreditado; determina autorizar los rangos de numeración de facturación y/o documento equivalente. En los casos en que se agote dicha numeración antes de culminar su vigencia, el interesado tendrá derecho a solicitar una nueva autorización, de acuerdo con el tramite establecido.

Las vigencias de los rangos de numeración de facturación, se contarán a partir de la formalización de éste documento oficial.

Si el obligado a facturar; no hubiere agotado la numeración de facturación transcurrido el término de la vigencia autorizada, con 15 dias de antelación podrá solicitar la habilitación de la numeración sobrante.

Cuando se trate de una solicitud de inhabilitación de la numeración de facturación y/o documento equivalente, la vigencia es permanente, por lo tanto, no procede la habilitación de dichos rangos.

El formato oficial 1876 Autorización numeración de facturación es único e intransferible, solo surte efecto durante la vigencia para el titular del mismo, por ende, su custodia y divulgación es exclusiva responsabilidad del facturador. El uso no autorizado del formato o su adulteración puede tener consecuencias de tipo penal.

Nota: La no adopción o violación de los sistemas técnicos de control, dará lugar a la sanción establecida en el artículo 684-2 del E.T

Firma del solicitante

Firma del funcionario autorizado

DIAN

2025-04-07 / 03:31:44 PM

Fecha Acuse de Recibo

- Firmado -

984. Apellidos y nombres

985. Cargo

989. Dependencia

990. Lugar administrativo: SUBDIRECCION DE FACTURA ELECTRONICA Y SOLUCI

991. Organización: U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACION

992. Área

993. Establecimiento

1001. Apellidos y nombres: ARBOLEDA OGANESOFF JAIRO ALEJANDRO EDUARDO

1002. Tipo documento: Cédula de Ciudadania

1003. No. Identificación: 94453724 — 1004. DV: 1

1005. Cod. Representación: Representante Legal Principal

1006. Organización: PROVALOR PROYECTOS CON VALOR SAS

997. Fecha formalización: 2025-04-07 15:31:44

AUTORIZADO

DIAN

# Autorización Numeración de Facturación

1876

Página 2 de 2 Hoja No. 2

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 18764091661708

(415)7707212489984(8020) 001876409166170 8

| 5. Número de Identificación Tributaria - NIT | 6. DV | 7. Primer apellido | 8. Segundo apellido | 9. Primer nombre | 10. Otros nombres |
|---|---|---|---|---|---|
| 900244534 | 3 | | | | |

11. Razón social

PROVALOR PROYECTOS CON VALOR SAS

**Rangos de numeración para autorizar, habilitar o inhabilitar**

| | 29. Establecimiento | 30. Modalidad | Cód. | 31. Prefijo | 32. Desde el número | 33. Hasta el número | 38. Vigencia | 34. Tipo solicitud | Cód. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PROVALOR PROYECTOS CON VALOR SAS CR 100 B 11 A 19 OF 512 TO PANCE | FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA | 4 | FVE | 2,001 | 3,000 | 24 | AUTORIZACIÓN | 1 |
| 2 | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | |

AUTORIZADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Secretaría de Hacienda

# DIRECCIÓN DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ
## REGISTRO DE INFORMACIÓN TRIBUTARIA - RIT
## INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRIBUYENTE

Fecha:29/12/2024

| CONTRIBUYENTE | N.I.T. 900244534 | PROVALOR PROYECTOS CON VALOR SAS |
|---|---|---|

### INFORMACIÓN BÁSICA

Dirección: KR 100 B 11 A 19 OF 512 Teléfonos: 3112362077

Dirección electrónica: CONTABILIDAD@PROVALO Ciudad: CALI Municipio: VALLE DEL CAUCA

Fecha de Inscripción: 28/02/2018 Soporte Inscripción: -

### PERFIL TRIBUTARIO

Naturaleza Juridica: PERSONA JURIDICA Régimen tributario: COMUN Fecha desde: 26/03/2019

Matricula Mercantil:NO Fecha inicio de Actividades: 26/03/2019 Fecha de cese de Actividades: NO No. Establecimientos: 0

Actividad 1: 4112 - Construcción de edificios no residenciales

Actividad 2: 6820 - Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata

Actividad 3: 6810 - Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados

Actividad 4:

Actividad 5:

### ESTABLECIMIENTOS ACTIVOS

### REPRESENTANTES ACTIVOS

| Fecha Inicio | Tipo | Documento | NOMBRE | Tipo Representación |
|---|---|---|---|---|
| 08/09/2023 | C.C. | 1107069154 | KELLY ANDREA BEDOYA LOPEZ | REVISOR FISCAL PRINCIPAL |
| 10/07/2022 | C.C. | 14947800 | JAIRO ARTURO ARBOLEDA QUINTERO | REPRESENTANTE LEGAL |
| 20/04/2017 | C.C. | 94453724 | JAIRO ALEJANDRO EDUARDO ARBOLEDA OGANESOFF | REPRESENTANTE LEGAL |

Señor Contribuyente: Esta es la información suministrada por usted y registrada en la Secretaria de Hacienda Distrital.

Kr 30 25 90 Dirección Distrital de Impuestos Bogota D.C. Colombia

Fuente: RIT-SHD

Version 2.02

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14945956077

(415)7707212489984(8020) 000001494595607 7

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 0 0 2 4 4 5 3 4 | 3 | Impuestos de Cali 5 | |

## IDENTIFICACIÓN

| 24. Tipo de contribuyente | 25. Tipo de documento | 26. Número de Identificación | 27. Fecha expedición |
|---|---|---|---|
| Persona juridica 1 | | | |

| Lugar de expedición | 28. Pais | 29. Departamento | 30. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 31. Primer apellido | 32. Segundo apellido | 33. Primer nombre | 34. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

35. Razón social
PROVALOR PROYECTOS CON VALOR SAS

| 36. Nombre comercial | 37. Sigla |
|---|---|
| | |

## UBICACIÓN

| 38. Pais | 39. Departamento | 40. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|
| COLOMBIA 1 6 9 | Valle del Cauca 7 6 | Cali 0 0 1 |

41. Dirección principal
CR 100 B 11 A 19 OF 512 TO PANCE

42. Correo electrónico financiera@provalor.com.co

| 43. Código postal | 44. Teléfono 1 | 45. Teléfono 2 |
|---|---|---|
| | 6 0 2 3 9 9 9 4 8 1 | 3 1 1 2 3 6 2 0 7 7 |

## CLASIFICACIÓN

### Actividad económica

| Actividad principal | | Actividad secundaria | | Otras actividades | | | Ocupación | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 46. Código | 47. Fecha inicio actividad | 48. Código | 49. Fecha inicio actividad | 50. Código | 1 | 2 | 51. Código | 52. Número establecimientos |
| 6 8 1 0 | 2 0 0 8 1 1 0 4 | 6 8 2 0 | 2 0 0 8 1 1 0 4 | | | | | |

### Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código 5 7 9 1 4 4 2 4 8 5 2 5 5

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar 55- Informante de Beneficiarios Finales
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico

### Usuarios aduaneros

54. Código

### Exportadores

| 55. Forma | 56. Tipo | Servicio | 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 57. Modo | | | |
| | | 58. CPC | | | |

**IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación**

### Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2023 - 09 - 11 / 09 : 42: 18

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre ARBOLEDA OGANESOFF JAIRO ALEJANDRO EDUARDO
985. Cargo Representante legal Certificado

DOCUMENTO CERTIFICADO SIN COSTO

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14945956077

(415)7707212489984(8020) 000001494595607 7

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 0 0 2 4 4 5 3 4 | 3 | Impuestos de Cali | 5 |

## Características y formas de las organizaciones

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 62. Naturaleza | 2 | 63. Formas asociativas | 3 | 64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados | |
| 65. Fondos | | 66. Cooperativas | | 67. Sociedades y organismos extranjeros | |
| 68. Sin personería jurídica | | 69. Otras organizaciones no clasificadas | | 70. Beneficio | 1 |

## Constitución, Registro y Última Reforma

| Documento | 1. Constitución | 2. Reforma |
|---|---|---|
| 71. Clase | 0 5 | |
| 72. Número | 0 2 7 8 9 | |
| 73. Fecha | 2 0 0 8 0 9 1 7 | |
| 74. Número de notaría | 3 0 | |
| 75. Entidad de registro | 0 3 | |
| 76. Fecha de registro | 2 0 0 8 1 0 0 3 | |
| 77. No. Matrícula mercantil | 0 0 0 1 8 4 2 3 0 1 | |
| 78. Departamento | 1 1 | |
| 79. Ciudad/Municipio | 0 0 1 | |
| Vigencia | | |
| 80. Desde | 2 0 0 8 0 9 1 7 | |
| 81. Hasta | 2 0 3 8 0 9 1 7 | |

## Composición del Capital

| | |
|---|---|
| 82. Nacional | 1 0 0 % |
| 83. Nacional público | 0 . 0 % |
| 84. Nacional privado | 1 0 0 . 0 % |
| 85. Extranjero | 0 % |
| 86. Extranjero público | 0 . 0 % |
| 87. Extranjero privado | 0 . 0 % |

## Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

## Estado y Beneficio

| Ítem | 89. Estado actual | 90. Fecha cambio de estado | 91. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 92. DV |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 8 0 | 2 0 1 6 0 1 0 1 | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |

## Vinculación económica

| 93. Vinculación económica | 94. Nombre del grupo económico y/o empresarial | 95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante | 96. DV. |
|---|---|---|---|
| | | | |

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

| 170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior | 171. País | 172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP | |
|---|---|---|---|

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.

# CERTIFICACION

SANTIAGO DE CALI, VALLE DEL CAUCA, 06/12/2023

Por medio de la presente hacemos constar que nuestro cliente **PROVALOR PROYECTOS CON VALOR SAS** con **NIT 900.244.534-3** posee en el Banco Davivienda:

**CUENTA DE AHORROS DAMAS**
Número 469700011643

Cordialmente,

**BANCO DAVIVIENDA**

VIGILADO

**Si requiere más información acerca de la transacción, por favor contactarse al número telefónico:6013811700 Ext: 1147**

## TRANSACCIÓN PSE - PSE PAGOS

### FORMA DE PAGO

| | |
|---|---|
| No. Pago: | 1705 |
| **Medio de Pago:** | Pagos ACH PSE |
| Fecha del Pago: | 04/08/2025 |
| Ticket ID: | 1705 |
| Transacción/CUS: | 1675944658 |
| Tipo de usuario: | Empresa |
| Estado Transacción: | Transacción Aprobada |
| Concepto: | Impuesto de timbre contrato PN DILOF N 06-1-1024425 |
| Ciclo Transacción: | 2 |
| Banco: | BANCO DAVIVIENDA |
| Cód. de servicio: | 1029 |
| Total: | 17351069.16 |
| Total Iva: | 0 |