INFORME DE TRÁMITES CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-SPM-301-2025

DICIEMBRE

2025

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
2. OBJETIVO 4
3. ESTADO DE TRÁMITES DESDE EL INICIO DEL PROCESO DE CONSERVACIÓN CATASTRAL 4
4. TRÁMITES ATENDIDOS EN EL MES DE DICIEMBRE DE 2025 5
5. RELACIÓN DE SOLICITUDES Y/O TRÁMITES RECIBIDOS EN EL MES DE DICIEMBRE DE 2025 7
6. RELACIÓN DE TRÁMITES (MUTACIONES) PARA FIRMA DEL GESTOR 9
7. SOLICITUDES DE PRODUCTOS 10
8. TRÁMITES ENVIADOS POR LA SNR 12
9. CONCLUSIÓN 13

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Estado de trámites desde el inicio del proceso de conservación catastral..... 4
Tabla 2 Trámites atendidos en el mes de diciembre de 2025 5
Tabla 3 Solicitudes y/o trámites recibidos en el mes de diciembre de 2025..... 7
Tabla 4 Mutaciones recibidas en el mes de diciembre de 2025 8
Tabla 5 Relación de trámites para firma del gestor catastral, desde el inicio del proceso .. 9
Tabla 6 Solicitud de productos desde el inicio del proceso de Conservación catastral..... 10
Tabla 7 Relación de solicitudes de productos durante el mes de diciembre de 2025..... 11
Tabla 8 Relación de estado de trámites recibidos por la SNR..... 12

LISTADO DE GRÁFICAS

Ilustración 1 Gráfica de trámites atendidos en el mes de diciembre de 2025 6
Ilustración 2 Gráfica de Solicitudes y/o trámites recibidos en el mes de diciembre de 2025 8
Ilustración 3 Gráfica de mutaciones recibidas en el mes de diciembre de 2025..... 9
Ilustración 4 Gráfica de trámites desde el inicio del proceso..... 10
Ilustración 5 Gráfica de solicitud de productos desde el inicio del proceso de Conservación catastral..... 11
Ilustración 6 Gráfica de solicitud de productos durante el mes de diciembre de 2025..... 11

1. INTRODUCCIÓN

El Municipio de Montería inicia con la prestación del servicio público catastral en su jurisdicción desde el 16 de octubre de 2023, desde ese momento, en la oficina se han atendido diferentes requerimientos tanto de las entidades públicas como de los usuarios que requieren productos o modificaciones en las bases de datos graficas o alfanuméricas.

En estricto cumplimiento de las disposiciones estipuladas en el contrato interadministrativo CD-SPM-301-2025 y con el objetivo de asegurar una colaboración eficaz y eficiente con la Alcaldía Municipal de Montería, en su calidad de entidad CONTRATANTE, se presenta el informe de trámites radicados, atendidos y firmados durante el proceso de conservación catastral.

2. OBJETIVO

Ejecutar las tareas operativas, técnicas y de aplicación de soluciones tecnológicas que proporcionen los elementos necesarios para los procesos de conservación y difusión catastral, abordando de manera integral su jurisdicción, conforme a la normativa legal y reglamentaria actual.

3. ESTADO DE TRÁMITES DESDE EL INICIO DEL PROCESO DE CONSERVACIÓN CATASTRAL

Para el componente de conservación, es esencial comprender y gestionar los diversos trámites que van desde el inicio del proceso de conservación catastral, hasta el 22 de diciembre de 2025. La tabla presenta los diferentes tipos de trámites, tales como cambio de número, cancelación de predio, complementación, depuración gráfica, entre otros, mostrando la cantidad de trámites que se encuentran en distintos estados: en trámite, sin tramitar y tramitados, así como el total general de cada tipo de trámite.

Tabla 1 Estado de trámites desde el inicio del proceso de conservación catastral

CLASE RADICACIÓN	ANULADA	EN ESPERA	REV JURIDICA	SIN TRAMITAR	TRAMITADA	NO PROCEDE	TOTAL, GENERAL
Cambio de número	4			1	30		35
Cancelación de predio	14			9	474		497
Complementación	17		1	1	605		624
Depuración Gráfica	13				1603		1616
Derecho de Petición	14		1	144	998	2	1159
Mutación de Primera	134			3	7500	4	7641
Mutación de Quinta	24	1	4	12	455	8	504
Mutación de Segunda	30	5	3	57	976	23	1094

Mutación de Tercera	29		2	27	1136	12	1206
Queja,Reclamo,Sugerencia,Denuncia,Felicitación					2		2
Rectificación de área Res IGAC 1101	15		4	92	103	6	220
Rectificación general de datos	225	2	8	35	2627	27	2924
Recurso de Reposición					2		2
Revisión de avalúo	2		1	11	51		65
Solicitud de información	32				321		353
Solicitud de productos	20				7190		7210
Autoestimación	8						8
Recurso de Reposición y en Subsidio Apel				2	1		3
TOTAL GENERAL	581	8	24	394	24074	82	25163

Fuente: EDIS, con corte al 22 de diciembre de 2025

4. TRÁMITES ATENDIDOS EN EL MES DE DICIEMBRE DE 2025

Con base en el contrato interadministrativo CD-SPM-301-2025, vigente desde el 18 de febrero de 2025, se ha llevado a cabo un seguimiento y control de la ejecución del proceso de conservación catastral en el municipio de Montería. Del 1 al 31 de diciembre de 2025, se han gestionado un total de 584 trámites, los cuales se dividen en nueve (8) categorías, como se detalla en la Tabla 2.

Es crucial destacar que el proceso de conservación catastral se inició en octubre del año 2023. Por consiguiente, en este informe se incluyen trámites registrados desde el inicio de dicho proceso. Esto se debe a que algunos trámites datan del año 2024 y requieren de un análisis y proceso específico, algunos de los cuales han sido completados y/o aprobados en el contexto del contrato actual.

Adicionalmente, se llevó a cabo una revisión de los trámites gestionados en fechas anteriores para garantizar su conformidad con los lineamientos establecidos en el contrato vigente. Esta revisión tiene como objetivo asegurar la integridad y precisión de la información catastral del municipio.

A continuación, se presenta un resumen de los trámites gestionados desde el 1 de diciembre hasta el 22 diciembre de 2025, organizados por tipo de mutación:

Tabla 2 Trámites atendidos en el mes de diciembre de 2025

ESTADO RADICACIÓN	CANCELACION DE PREDIO	COMPLEMENTACION	MUTACIÓN DE PRIMERA	MUTACIÓN DE QUINTA	MUTACION DE SEGUNDA	MUTACION DE TERCERA	RECTIFICACION GENERAL DE DATOS	REVISION DE AVALUO	TOTAL GENERAL
TRAMITADA	30	11	230	27	57	47	181	1	584
TOTAL, GENERAL	30	11	230	27	57	47	181	1	584

Fuente: EDIS, con corte al 22 de diciembre de 2025

En resumen, durante el proceso de conservación catastral en el marco del contrato CD-SPM-301-2025, se han atendido principalmente tres tipos de mutaciones:

En primer lugar, destacan las Mutaciones de Primera, que incluyen los cambios de propietario, con un total de 230 trámites.

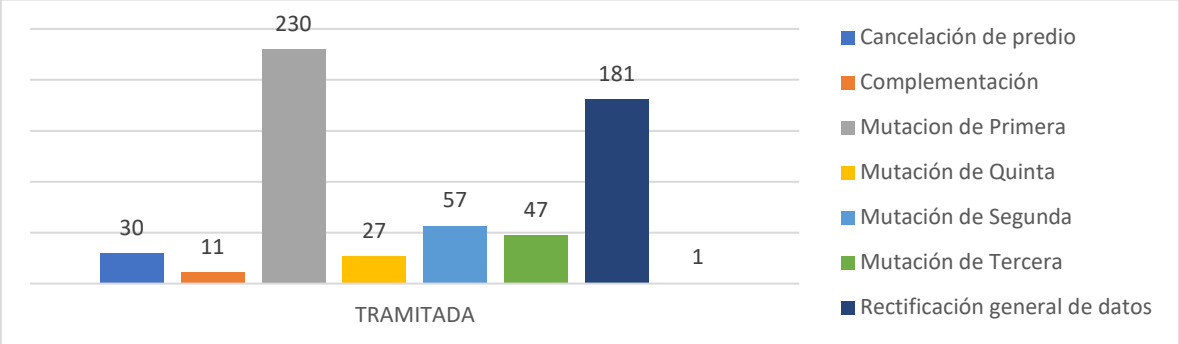
En segundo lugar, se ubican las Rectificaciones Generales de Datos, con 181 trámites, las cuales comprenden correcciones de matrícula inmobiliaria, nombre o documento de identidad

Seguidamente, se registran las Mutaciones de Segunda, asociadas a procesos de desenglobe o englobe de predios (57 trámites), las Mutaciones de Tercera, relacionadas con la incorporación de construcciones o cambios de destino (47 trámites), y las Mutaciones de Quinta (27 trámites)).

Adicionalmente, se gestionaron 30 cancelaciones de predio, 11 complementaciones y 1 revisión de avalúo, alcanzando un total de 584 trámites tramitados durante el mes de diciembre de 2025.

A continuación, se detalla el estado de las mutaciones:

Ilustración 1 Gráfica de trámites atendidos en el mes de diciembre de 2025



Fuente: EDIS

En la Anexo A, se especifica la información completa de los trámites atendidos, mencionando el número de radicado, clase de radicación, tipo de radicación, quien radico, número predial del inmueble y estado de la radicación.

Es relevante destacar que, aunque el número predial tiene una estructura de 30 dígitos, en los registros se presenta con 25 dígitos. Este registro comienza desde la sexta posición, la cual indica la zona correspondiente al inmueble, como se puede observar en el siguiente ejemplo:

DPTO		MUNICIPIO			ZONA		SECTOR		COMUNA		BARRIO		MANZANA O VEREDA				TERRENO				CONDICIÓN PROPIEDAD	NÚMERO DE CONSTRUCCIÓN							
																						No. DEL EDIFICIO O TORRE		No. DEL PISO DENTRO DEL ED. O TORRE		No. DE UNIDAD EN PH O MEJORA			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

5. RELACIÓN DE SOLICITUDES Y/O TRÁMITES RECIBIDOS EN EL MES DE DICIEMBRE DE 2025

En cuanto a las solicitudes y/o trámites recibidos desde el 1 de diciembre a corte del 22 de diciembre de 2025, se ha recibido un total de 1.008 solicitudes y/o trámites catastrales. Estos trámites se encuentran en proceso de análisis técnico para darle pronta respuesta y cierre, para ser remitidos al secretario de Planeación correspondiente para su firma.

Tabla 3 Solicitudes y/o trámites recibidos en el mes de diciembre de 2025

CLASE DE RADICACIÓN	ANULADA	SIN TRAMITAR	TRAMITADA	NO PROCEDE	TOTAL GENERAL
Cancelación de predio	1	3	16		20
Complementación			7		7
Depuración Gráfica			104		104
Derecho de Petición		20	5		25
Mutacion de Primera		2	125	2	129
Mutación de Quinta		5	7		12
Mutación de Segunda		29	2		31
Mutación de Tercera		16	5	2	23
Rectificación de área Res IGAC 1101		6			6
Rectificación general de datos	118	11	146	1	276
Revisión de avalúo		4			4
Solicitud de información			3		3
Solicitud de productos	3		365		368
TOTAL GENERAL	122	96	785	5	1008

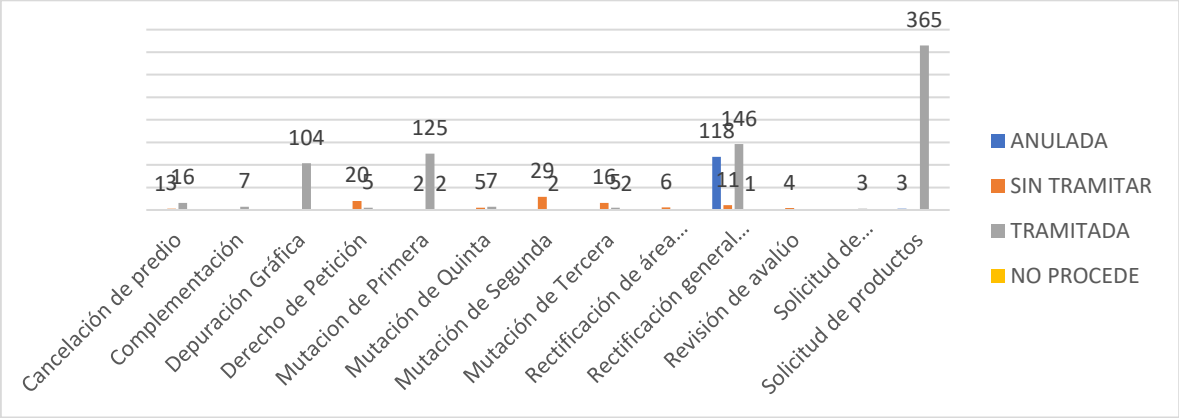
Fuente: EDIS, con corte al 22 de diciembre de 2025

En resumen, desde el 1 de diciembre de 2025, se observa que los trámites más frecuentes han sido la Solicitud de Productos (368 solicitudes), la Rectificación General de Datos (276 solicitudes) y la Mutación de Primera (129 solicitudes). Actualmente, estas solicitudes están siendo revisadas por el equipo técnico para su pronta resolución. Además, se destaca que el 99,18 % de las solicitudes de productos han sido completadas satisfactoriamente hasta la fecha.

En cuanto al estado general de las radicaciones, el 77,88 % de las solicitudes han sido tramitadas, el 9,52 % se encuentran sin tramitar, el 12,10 % fueron anuladas, y el 0,50 % corresponden a trámites no procede.

Este análisis refleja el avance y la eficiencia del proceso de conservación catastral en curso.

Ilustración 2 Gráfica de Solicitudes y/o trámites recibidos en el mes de diciembre de 2025



Fuente: EDIS

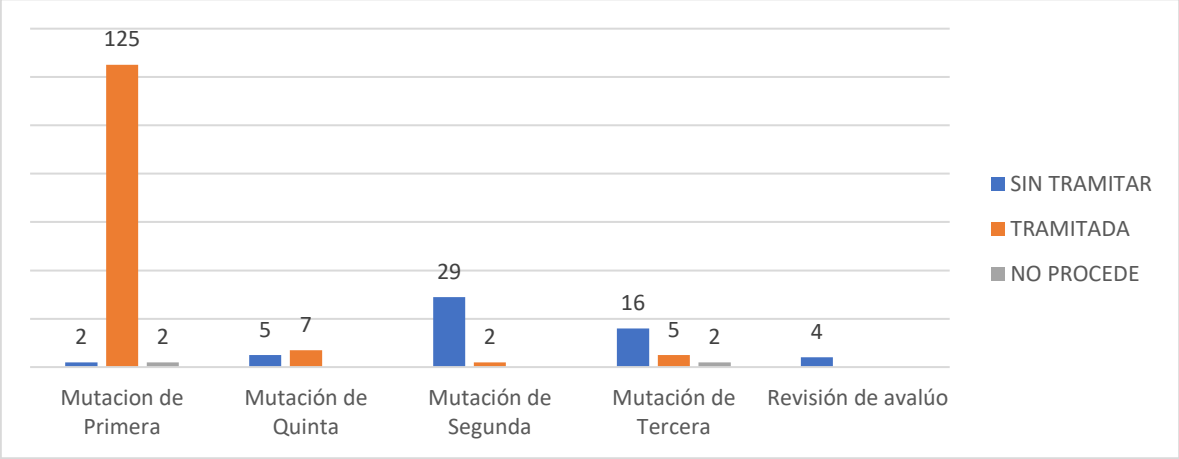
Adicionalmente, se relacionan las mutaciones recibidas en el periodo del 1 al 22 de diciembre de 2025 en la siguiente tabla:

Tabla 4 Mutaciones recibidas en el mes de diciembre de 2025

CLASE DE RADICACIÓN	SIN TRAMITAR	TRAMITADA	NO PROCEDE	TOTAL, GENERAL
Mutación de Primera	2	125	2	129
Mutación de Quinta	5	7		12
Mutación de Segunda	29	2		31
Mutación de Tercera	16	5	2	23
Revisión de Avalúo	4			4
TOTAL, GENERAL	56	139	4	199

Fuente: EDIS, con corte al 22 de diciembre de 2025

Ilustración 3 Gráfica de mutaciones recibidas en el mes de diciembre de 2025



Fuente: EDIS

6. RELACIÓN DE TRÁMITES (MUTACIONES) PARA FIRMA DEL GESTOR

Con respecto a los trámites pendientes de firma por parte del gestor catastral de Montería, se han relacionado desde el inicio del proceso de conservación catastral, hasta el 22 de diciembre de 2025. En este período, se han identificado un total de 15.564 que ya han sido tramitados.

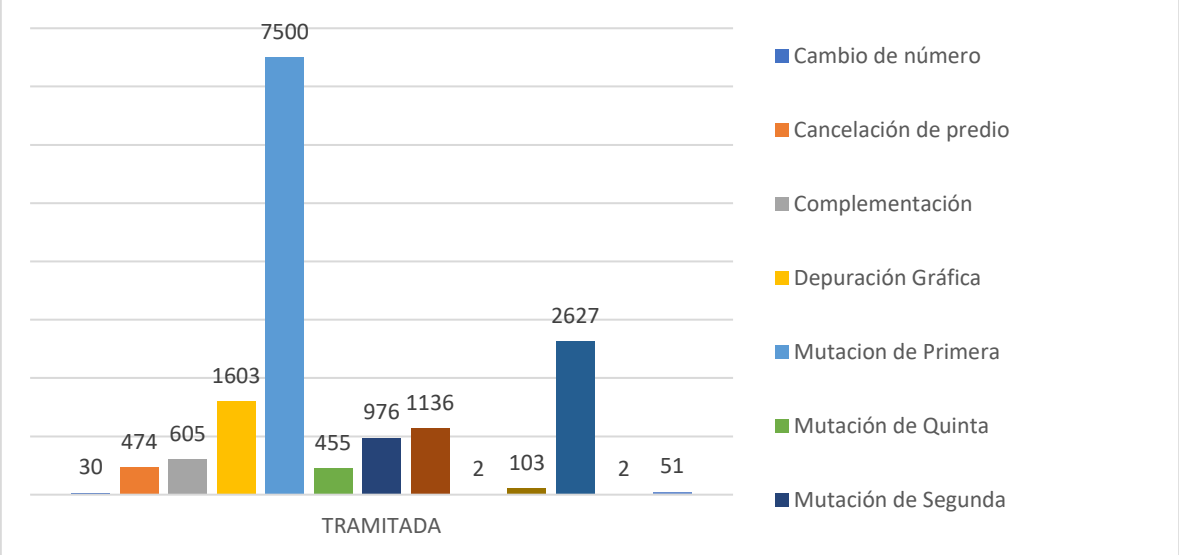
La coordinación efectiva del gestor catastral es esencial para asegurar que los trámites sean tramitados de manera oportuna y brindar un servicio eficiente a los ciudadanos.

Tabla 5 Relación de trámites para firma del gestor catastral, desde el inicio del proceso

Estado Radicación	Cambio de número	Cancelación de predio	Complementación	Depuración Gráfica	Mutación de Primera	Mutación de Quinta	Mutación de Segunda	Mutación de Tercera	Queja, Reclamo, Sugerencia, Denuncia, Felicitación	Rectificación de área Res IGAC 1101	Rectificación general de datos	Recurso de reposición	Revisión de avalúo	TOTAL GENERAL
POR FIRMAR	30	474	605	1603	7500	455	976	1136	2	103	2627	2	51	15564
TOTAL, GENERAL	30	474	605	1603	7500	455	976	1136	2	103	2627	2	51	15564

Fuente: EDIS, con corte al 22 de diciembre de 2025

Ilustración 4 Gráfica de trámites desde el inicio del proceso



Fuente: EDIS

7. SOLICITUDES DE PRODUCTOS

A continuación, se relacionan las solicitudes de información y de productos requeridos por los usuarios desde el inicio del proceso de conservación catastral en la ciudad de Montería, dentro de los cuales se encuentran:

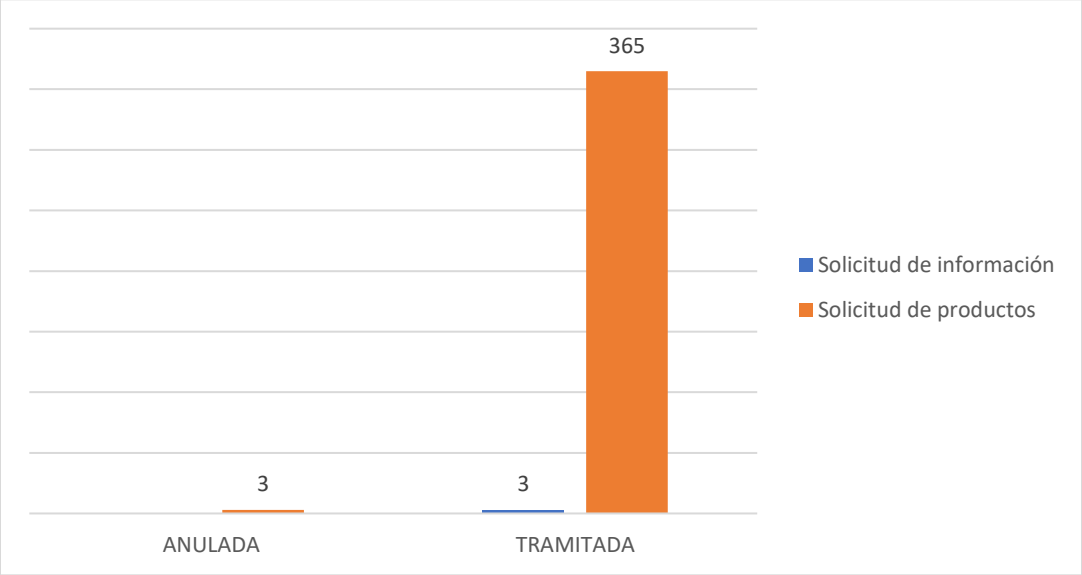
- Certificado Plano Predial catastral.
- Certificado Catastral Especial.
- Certificado Catastral especial de resguardos indígenas.
- Certificado de Avalúo Catastral Ley 1682/2013.
- Certificado Catastral Especial para territorios colectivos de comunidades negras.
- Certificación de cabida y/o linderos para áreas menores o iguales a 2 Ha, en la zona rural o urbana.
- Certificación de cabida y/o linderos, mayores a 2 Ha y menores o iguales a 6 Ha, en la zona rural o urbana.
- Certificación de cabida y/o linderos para áreas mayores a 6 Ha, en la zona rural o urbano.

Tabla 6 Solicitud de productos desde el inicio del proceso de Conservación catastral

ESTADO RADICACIÓN	SOLICITUD DE INFORMACION	SOLICITUD DE PRODUCTOS	TOTAL GENERAL
ANULADA	32	20	52
TRAMITADA	321	7190	7511
TOTAL GENERAL	353	7210	7563

Fuente: EDIS, con corte al 22 de diciembre de 2025

Ilustración 5 Gráfica de solicitud de productos desde el inicio del proceso de Conservación catastral



Fuente: EDIS

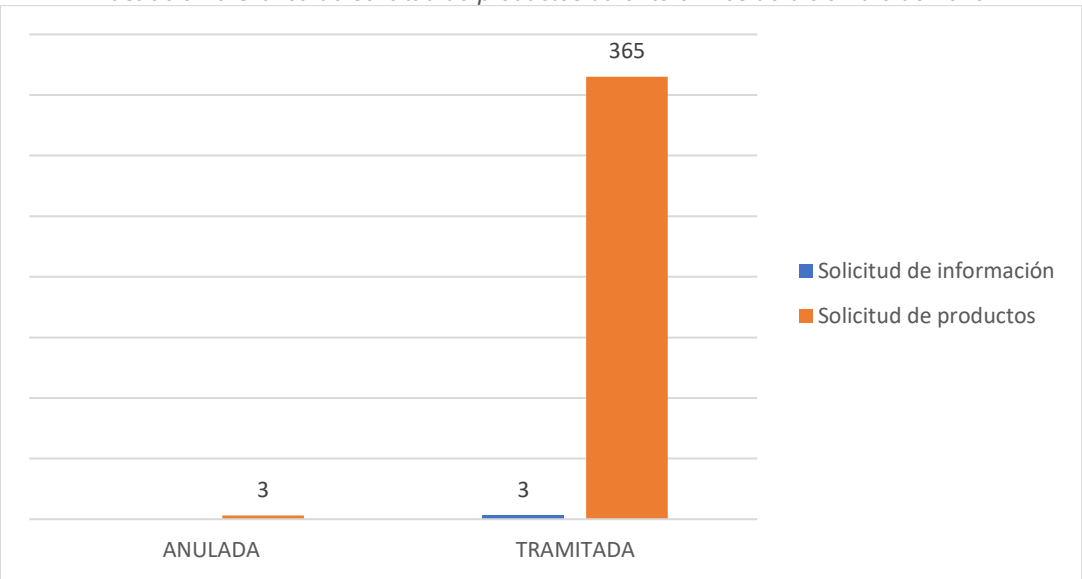
Así mismo, se mencionan las solicitudes y/o trámites radicados durante el periodo del 1 al 31 de diciembre de 2025:

Tabla 7 Relación de solicitudes de productos durante el mes de diciembre de 2025

ESTADO RADICACIÓN	SOLICITUD DE INFORMACION	SOLICITUD DE PRODUCTOS	TOTAL GENERAL
ANULADA		3	3
TRAMITADA	3	365	368
TOTAL GENERAL	3	368	371

Fuente: EDIS, con corte al 22 de diciembre de 2025

Ilustración 6 Gráfica de solicitud de productos durante el mes de diciembre de 2025



Fuente: EDIS

8. TRÁMITES ENVIADOS POR LA SNR

Referente a los avisos de registro, se tiene que a la fecha del presente informe se han recibido 21 cajas, las cuales fueron entregadas en las siguientes fechas:

- Caja 1 (9 de enero de 2024)
- Caja 2 (7 de febrero de 2024)
- Caja 3 (5 de abril de 2024)
- Caja 4 (6 de mayo de 2024)
- Caja 5 (6 de junio de 2024)
- Caja 6 (9 de julio de 2024)
- Caja 7 (8 de agosto de 2024)
- Caja 8 (6 de septiembre de 2024)
- Caja 9 (7 de octubre de 2024)
- Caja 10 (6 de noviembre de 2024)
- Caja 11 (19 de diciembre de 2024)
- Caja 12 (20 de enero de 2025)
- Caja 13 (25 de febrero de 2025)
- Caja 14 (22 de abril de 2025)
- Caja 15 (05 de junio de 2025)
- Caja 16 (05 de junio de 2025)
- Caja 17 (07 de julio de 2025)
- Caja 18 (12 de agosto de 2025)
- Caja 19 (10 de septiembre de 2025)
- Caja 20 (16 de octubre de 2025)
- Caja 21 (13 de noviembre de 2025)
- Caja 22 (15 de diciembre de 2025)

Con base a lo anterior, se menciona la relación del estado de los trámites recibidos por la SNR en la siguiente tabla:

Tabla 8 Relación de estado de trámites recibidos por la SNR

TIPO DE TRÁMITE	AUTODESISTIMIENTO	NO PROCEDE	PENDIENTE	RADICADO	SIN TRAMITAR	TRAMITADO	EN ESPERA	TOTAL GENERAL
ACLARACIÓN	92	94				5		191
APERTURA ÚNICO ORDENAMIENTO	6							6
ÁREAS Y LINDEROS						1		1
CANCELACIÓN	20	21	1			1		43
COMPLEMENTACIÓN	2	1	3	4		142		152

HIPOTECA	1	2						3
MEDIDA CAUTELAR	1	3				1		5
MUNICIPIO EQUIVOCADO	13	29				1		43
MUTACIÓN DE PRIMERA	113	34	74	374		1573		2168
MUTACIÓN DE QUINTA			14	1		2		17
MUTACIÓN DE SEGUNDA-D	26	40	4	3	2	121	1	197
MUTACIÓN DE SEGUNDA-E		5	48	7		59		119
MUTACIÓN DE TERCERA	3			1		54		58
NO EXISTE	14							14
PATRIMONIO DE FAMILIA		1						1
PERMUTA		1						1
RECT.FOLIO DE MATRICULA				1				1
RECTIFICACION 1101			1					1
RECTIFICACION GENERAL DE DATOS				6				6
RECTIFICIÓN DE ÁREA			2					2
RESTITUCION DE TIERRAS	1							1
SERVIDUMBRE	1							1
SIN INFORMACIÓN	10	1						11
TIERRAS DESPOJADAS	1							1
Total general	304	232	147	397	2	1960	1	3043

Fuente: EDIS

En la Tabla 8, se especifica el tipo de mutaciones recibidas desde el mes de enero de 2024 y su estado con fecha de corte del 22 de diciembre de 2025, teniendo un total de 1.960 trámites tramitados, 536 trámites que se encuentran dentro del estado “No procede” (232) y “Autodesistimiento” (304), y 544 trámites en proceso de análisis técnico (Pendiente: 147, Radicado: 397)

9. CONCLUSIÓN

La Oficina de Catastro en Montería desempeña un papel fundamental en el proceso de conservación catastral, brindando atención a solicitudes, requerimientos y trámites tanto de usuarios como de entidades de la ciudad. Estos procesos son gestionados por un equipo altamente calificado y capacitado en los procedimientos técnicos correspondientes a cada trámite.

Es esencial resaltar que el uso de la plataforma tecnológica ha sido crucial para agilizar el tiempo de atención y radicación de los trámites. Esta herramienta no solo facilita el seguimiento del estado de cada proceso, sino que también permite monitorear los tiempos de desarrollo de las actividades, así como evaluar el desempeño del personal en el proceso de conservación catastral.

Además, es importante mencionar que la mayoría de los trámites radicados ante la

entidad son las mutaciones de primera, las cuales implican cambios de propietario, y las mutaciones de segunda clase, que incluyen englobes y desenglobes prediales.

Este enfoque en la optimización de procesos y la atención eficiente a los usuarios refleja el compromiso de la Oficina de Catastro de Montería con la mejora continua y la prestación de un servicio de calidad a la comunidad, demostrando así su importancia en el desarrollo y mantenimiento de la infraestructura catastral del municipio.

En estos términos, se deja rendido el informe de tramites del mes de diciembre de 2025.

Atentamente,



EMPRESA DE DESARROLLO INTELIGENTE Y SOSTENIBLE S.A.S
NIT. 901.598.676-3
R.L YERALDIN VILLAMIL ORTIZ
CC 1.030.620.127 DE BOGOTÁ D.C