

INFORME TÉCNICO COMERCIAL BIEN MUEBLE AUTOMOTOR

**NISSAN - SENTRA
MODELO 1998
OBE 515**

05 DE NOVIEMBRE DE 2025

**Avaluador
Cristian Enrique Vargas.**

RAA:1030654858



05 de Noviembre de 2025

Solicitante:

Unidad Administrativa Especial De Catastro Distrital
E.S.D

Dependencia de Almacén.

Asunto: Avalúo comercial (bien mueble tipo automotor).

En atención a su requerimiento me permito adjuntar avalúo comercial sobre el vehículo identificado con placas **OBE 515**, marca **NISSAN** línea **SENTRA** modelo **1998**.

Nota: Los métodos valuatorios y cálculos aplicados corresponden a un juicio de valor matemático regulados por la resolución 620 de 2008 I.G.A.C

El suscrito avaluador certifica que cuenta con la idoneidad y la certificación correspondiente y a la fecha no cuentan con ninguna de las causales de exclusión y que soy miembro activo del Registro Abierto De Avaluadores.

Manifiesto que he actuado con la mayor objetividad posible, tomando en consideración tanto lo que pueda favorecer o desfavorecer para la determinación del valor del bien mueble. La inspección del vehículo se llevó a cabo el 29 de octubre de 2025.

El valor en letra del vehículo objeto de avalúo es de: *dos millones ochenta y tres mil seiscientos veinte pesos. (\$2.083.620,00).*

VIGENCIA DE AVALÚO: De acuerdo con el decreto 1420 de 1998 Artículo No. 19 y compilado en el decreto 1170 de 2015, este informe técnico comercial o avalúo comercial tiene vigencia de 1 año desde la fecha de la expedición.

MEDIDAS CAUTELARES: El bien mueble objeto de estudio no reporta medida cautelar de acuerdo con el certificado de tradición aportado por el solicitante.

Atentamente:



Cristian Vargas
PERITO VALUADOR

Cristian Enrique Vargas Rodriguez

Abogado y Perito Avaluador.

R.A.A: 1030654858

Teléfono +57 3227976862

ÍNDICE

1. IDENTIFICACIÓN DEL BIEN.
2. TÍTULOS.
3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL VEHÍCULO.
4. ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL VEHÍCULO.
5. MÉTODO COMPARATIVO O DE MERCADO.
 - 7.1 Parámetros
 - 7.2 Método de depreciación.
6. VALOR MOVILIDAD
7. MANTENIMIENTO PREVENTIVO
8. IMPUESTOS Y MULTAS
9. CONCLUSIONES
10. REGISTRO FOTOGRÁFICO
11. CERTIFICACIÓN DEL AVALUADOR

1. INFORMACIÓN GENERAL

PLACA TRANSITORIA	OBE515	PUERTA	5
CLASE	AUTOMÓVIL	COMBUSTIBLE	GASOLINA
MARCA	NISSAN	FECHA MATRÍCULA	08/01/1999
LÍNEA	SENTRA	SERVICIO	OFICIAL
TIPO CARROCERÍA	SEDAN	KILOMETRAJE	128.424
MODELO	1998	COLOR	VERDE ESMERALDA
PROPIETARIO	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO	NO CHASIS	3N1EB31S4ZL0238 21
TIPO CAJA	AUTOMÁTICO	CAPACIDAD	5
CILINDRAJE	1600	NO MOTOR	GA16735994V

PLACA DEL VEHÍCULO:	OBE515	ESTADO DEL VEHÍCULO:	ACTIVO
NRO. DE LICENCIA DE TRÁNSITO:	10017378087	CLASE DE VEHÍCULO:	AUTOMOVIL
TIPO DE SERVICIO:	Oficial		

Póliza SOAT

Número de póliza	Fecha expedición	Fecha inicio de vigencia	Fecha fin de vigencia	Entidad expide SOAT	Código tarifa	Estado
177569	02/11/2017	01/06/2018	31/05/2019	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA	522	NO VIGENTE
9144271	01/06/2017	02/06/2017	01/06/2018	AXA COLPATRIA SEGUROS SA	552	NO VIGENTE
17939550	31/05/2016	02/06/2016	01/06/2017	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	522	NO VIGENTE
16223419	26/05/2015	02/06/2015	01/06/2016	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	522	NO VIGENTE
14696619	01/04/2014	02/06/2014	01/06/2015	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	522	NO VIGENTE

Registros por página 10 1 - 5 de 5 < > >|

Certificado de revisión técnico mecánica y de emisiones contaminantes (RTM)

Tipo Revisión	Fecha Expedición	Fecha Vigencia	CDA expide RTM	Vigente	Nro. certificado	Información consistente	Acciones
REVISION TECNICO-MECANICO	15/03/2018	15/03/2019	ACTIVAUTOS CENTRO DE DIAGNÓSTICO AUTOMOTOR S.A.	NO	135169612	SI	
REVISION TECNICO-MECANICO	24/02/2017	24/02/2018	IVESUR COLOMBIA BOGOTA	NO	129592310	SI	
REVISION TECNICO-MECANICO	16/07/2015	16/07/2016	CDA AUTOMAS LTDA.	NO	121645334	SI	
REVISION TECNICO-MECANICO	10/07/2014	10/07/2015	CDA AUTOMAS LTDA.	NO	117228902	SI	
REVISION TECNICO-MECANICO	07/06/2013	07/06/2014	IVESUR COLOMBIA BOGOTA	NO	112920510	SI	

Registros por página 10 1 - 5 de 5 < > >|

Datos Técnicos del Vehículo

CAPACIDAD DE CARGA:	0 KILO	PESO BRUTO VEHICULAR:	0
CAPACIDAD DE PASAJEROS:	5	CAPACIDAD PASAJEROS SENTADOS:	5
NÚMERO DE EJES:	2		

<https://www.runt.com.co/consultaCiudadana/#/consultaVehicul>

2. TÍTULOS



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE



LICENCIA DE TRÁNSITO No.
10017378087

PLACA
OBE515

MARCA
NISSAN

LÍNEA
SENTRA

MODELO
1998

CILINDRADA CC
1.600

COLOR
VERDE ESMERALDA

SERVICIO
OFICIAL

CLASE DE VEHÍCULO
AUTOMÓVIL

TIPO CARROTERÍA
SEDAN

COMBUSTIBLE
GASOLINA

CAPACIDAD Kg/PSJ
5

NÚMERO DE MOTOR
GA16735994V

REG N
VIN *****

NÚMERO DE CHASIS
3N1EB31S4ZL023821

REG N

NÚMERO DE SERIE
3N1EB31S4ZL023821

REG N

IDENTIFICACIÓN
NIT 900127768

PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S)
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE

IDENTIFICACIÓN
NIT 900127768

3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL VEHÍCULO.

SENTRA MY23	SERIE MT	SERIE CVT	ADVANCE NT	SA CVT
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS				
MOTOR	MOTOR			
Disposición de cilindros	4 Cilindros en línea, 16 Válvulas			
Alimentación	Inyección Directa			
Cilindrada (l)	2.0			
Potencia (hp / rpm)	143 / 6000			
Torque máximo (kg.m / rpm)	20.1 / 4000			
Tipo de dirección	Eléctricamente Asistida			
Transmisión	MT 6 velocidades	Automático CVT	MT 6 velocidades	Automático CVT
Frenos delanteros	Discos ventilados			
Frenos traseros	Discos			
Suspensión delantera	MacPherson			
Suspensión trasera	Multi-link			
Compuerta (tipo)	Casillero			
DIMENSIONES				
Distancia entre ejes (batería) (mm)	2710			
Largo / Ancho (mm)	4640 / 1815			
Altura (mm)	1585			
Medida de neumáticos	205 / 60 R16			
Peso (bruto vehicular) (kg)	1775	1815	1775	1815
Peso en vacío (kg)	1320	1300	1329	1306
Capacidad de la maletera (l)	465			
Capacidad del tanque	53.5 gal / 201			
SEGURIDAD				
Sistema de frenos	Sistema de frenos ABS, EBC, ESP			
Control dinámico de estabilidad (DCS)	●	●	●	●
Control de Tracción (TCS)	●	●	●	●
Asistente de aceleración en pendientes (HSA)	●	●	●	●
Asistente de frenado (FBS) / Asistente de frenado (FBS)	●	●	●	●
Sensores de estacionamiento delanteros y traseros	●	●	●	●
Cámara de retroceso	●	●	●	●
Cámara 360° con detector de objetos móviles (Intelligent Around View Monitor)	●	●	●	●
Cinturones de seguridad de 3 puntos eS	●	●	●	●
Alerta de colisión de vehículos de seguridad trasera	●	●	●	●
Alarma antirrobo con inmovilizador	●	●	●	●
Anclaje para silla de niños ISOFIX & Tether	●	●	●	●
Frenado inteligente de Emergencia con detección de peatones	●	●	●	●
Alerta inteligente de colisión frontal	●	●	●	●
Alerta inteligente de frenado (FBS)	●	●	●	●
Alerta de Punto Ciego (BSM)	●	●	●	●
Alerta lateral de Tráfico Cruzado (LCTA)	●	●	●	●
Alerta de mantenimiento de Carril (LDA) con volante haptico	●	●	●	●
Corrección inteligente de carril autónoma (LDA)	●	●	●	●
EQUIPO INTERIOR				
Control de velocidad cruce / limitador de velocidad	●	●	●	●
Leve inteligente (Rerf) / Botón de emergencia	●	●	●	●
Control de apertura de puertas y moletores en Key	●	●	●	●
Botón de emergencia	●	●	●	●
EQUIPO EXTERIOR				
Volante deportivo con Paddle Shift	●	●	●	●
Volante con ajuste de altura y profundidad	●	●	●	●
Volante y palanca de cambios forrados en cuero	●	●	●	●
Redo de conducción ECO	●	●	●	●
Aire acondicionado	●	Manual	●	Automático Bizona
Asientos delanteros tipo butaca	●	●	●	●
Asiento piloto regulable	●	Manual	●	Eléctrico
Apoyabrazos (piloto)	●	●	●	●
Selección de puertas delanteras	●	●	●	●
Apoya brazos delantero	●	●	●	●
Bullbar exterior en acero cromado	●	●	●	●
Segunda fila abatible 60-40	●	●	●	●
Apoyacabezas delanteros / traseros	●	●	●	●
Tripulador de asientos	●	●	●	●
Maletera con iluminación	●	●	●	●
Espejo interior antideslumbrante	●	Manual	●	Eléctrico
Espejos eléctricos: Función One touch para plegar	●	●	●	●
Sistema de audio con pantalla táctil a color de 8" y funciones AM/FM/USB/Bluetooth	●	●	●	●
Sistema de sonido Premium BOSE®	●	●	●	●
Conectividad Apple CarPlay & Android Auto	●	●	●	●
Parabrisas	●	G	●	G
Alumina 1.8i	●	●	●	●
Computadora de viaje a bordo con pantalla táctil	4.2"	4.2"	4.2"	4.2"
Tapo de combustible con apertura remota	●	●	●	●
Teléfono	●	con espejo de visor	●	con espejo de visor iluminado
Conector de TV	●	●	●	●
EQUIPO EXTERIOR				
Ancla de absorción	●	●	●	●
Neumático temporal de reserva (TTPV/Run-flat)	●	●	●	●
Espejos exteriores abatibles manuales	●	●	●	●
Espejos exteriores eléctricos de color de la carrocería	●	●	●	●
Parachoques color de la carrocería	●	●	●	●
Espejos exteriores con luz direccional integrada	●	●	●	●
Surround	●	●	●	●
Faros delanteros	●	Halógenos	●	LED
Faros delanteros con encendido automático (High Beam Assist)	●	●	●	●
Faros laterales (subseñales)	●	Halógenos	●	LED
Limpaparabrisas intermitentes con velocidad variable y sensible a la velocidad	●	●	●	●
Volante deportivo	●	●	●	●
Tubo de escape visible / Faldones laterales decorativos / Unifallos iluminados / Spoiler trasero	●	●	●	●

● Contiene

● No contiene

Accesorios Original Nissan con 5 años de garantía.

Los caracteres técnicos y especificaciones del vehículo están sujetos a cambios. Se recomienda consultar la versión actualizada de la Ficha Técnica en www.nissape.com. Las imágenes mostradas son meramente ilustrativas. Para mayor información no dude en comunicarse (02) 4333 3333. Autorizado Nissan más cercano. Ficha técnica SENTRA MY2023.

https://www.nissan-cdn.net/content/dam/Nissan/pe/fichas_tecnicas/FTs/FT-Nuevo-Sentra.pdf

4. ESTADO DE CONSERVACION DEL VEHICULO.

Tabla 1. Factor de Estado de Mantenimiento

Estado 1 (nuevo o muy bueno)	0,00%
Estado 1,5	0,032%
Estado 2 (regular con conservación normal)	2,52%
Estado 2,5	8,09%
Estado 3 (necesitado de reparaciones sencillas)	18,10%
Estado 3,5	33,20%
Estado 4 (necesitado de reparaciones importantes)	52,6%
Estado 4,5	72,20%
Estado 5 (estado de demolición)	100,00%

Fuente: (Mora Navarro, 2012)

VIDA ÚTIL DE LAS LLANTAS

			
DELANTERA. IZQ = 70%	DELANTERA. DER = 70%	TRASERA .IZQ = 70%	TRASERA.DER = 70%

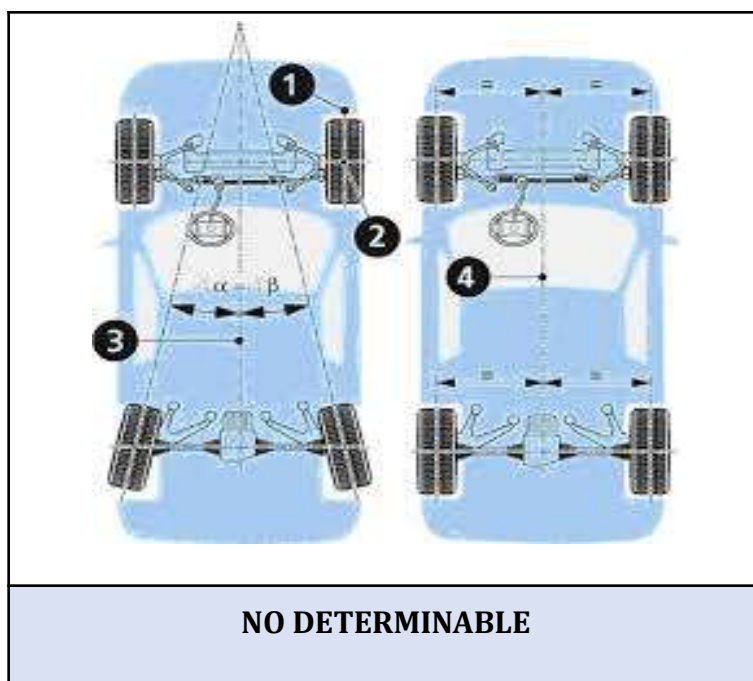
EFICACIA DE LA SUSPENSIÓN.

	
DELANTERA = INDETERMINABLE.	TRASERA = INDETERMINABLE.

EFICACIA DE FRENADO

				
F. MANO E.C: 4.0	IZQ- INDETERMINABL E: 4.0	DER- DELANTERO E.C:4.0	IZQ-TRASERO: E.C:4.0	DER TRASERO: EC:4.0

DIRECCIÓN Y ALINEACIÓN



TRANSMISIÓN

Mecánica
E.C: 4.0

CARROCERIA- EXTERIOR	Estado de Conservación.
-----------------------------	--------------------------------

BOMPER DELANTERO	3.5
RINES	3.0
CAPOT	3.0
COSTADO DERECHO (CON RAYONES)	4.0
COSTADO IZQUIERDO (CON RAYONES)	4.0
PUERTAS IZQUIERDAS	3.5
PUERTAS DERECHAS	3.5
COMPUERTA BAUL	4.0
LUCES	3.5

FUGA DE FLUIDOS	NO	PINTURA	70%
-----------------	----	---------	-----

ACCESORIOS.

ITEM	DETALLE	E.CONSERVACIÓN.
-------------	----------------	------------------------

Autobloqueo de puertas	no tiene	4.5
Bloqueo Central	mal estado	3.5
Eleva vidrios	manual	4.5
Radio AM/FM & CD/MP3	Si tiene	4.0
Aire Acondicionado	mal estado	4.0
Parlantes	si tiene	3.5
Tapizado	regular	4.0

5. MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO.

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo (vehículo). Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

Cuando se haya utilizado información de mercado de documentos escritos, estos deben ser verificados, confrontados y ajustados antes de ser utilizados en los cálculos estadísticos. Se reitera que la encuesta sólo se usará para comparar y en los eventos de no existir mercado. En los casos que existan datos de ofertas, de transacciones o de renta producto de la aplicación de los métodos valuatorios, la encuesta no podrá ser tomada en cuenta para la estimación del valor medio a asignar.

Para tal fin es necesario calcular medidas de tendencia central y la más usual es la media aritmética. Siempre que se acuda a medidas de tendencia central, es necesario calcular indicadores de dispersión tales como la varianza y el coeficiente de variación.

Cuando el coeficiente de variación sea inferior: a más (+) o a menos (-) 7,5%, la media obtenida se podrá adoptar como el más probable valor asignable al bien. Cuando el coeficiente de variación sea superior: a más (+) o a menos (-) 7,5%, no es conveniente utilizar la media obtenida y por el contrario es necesario reforzar el número de puntos de investigación con el fin de mejorar la representatividad del valor medio encontrado. En caso de que el perito desee separarse del valor medio encontrado, deberá calcular el coeficiente de asimetría para establecer hacia dónde tiende a desplazarse la información, pero no podrá sobrepasar el porcentaje encontrado en las medidas de dispersión.

PARAMETROS METODO HOMOGENEIZACION.					
NO.	CARACTERISTICAS	VALOR OBJETIVO	UNIDAD MEDIDA	CALIFICABLE	HOMOGENEIZACION
1	KILOMETRAJE	128424	UNIDAD	RELEVANTE	RELEVANTE
2	E.C GENERAL.	4	UNIDAD	RELEVANTE	RELEVANTE
3	CILINDRAJE	1.600	UNIDAD	RELEVANTE	OPCIONAL
4	PINTURA	70%	PORCENTAJE	RELEVANTE	OPCIONAL
5	SERVICIO	PARTICULAR	N/A	RELEVANTE	RELEVANTE
6	MODELO	1998	UNIDAD	RELEVANTE	RELEVANTE
7	TIPO DE COMBUSTIBLE	GASOLINA	N/A	RELEVANTE	OPCIONAL

PARAMETROS

EDITABLE

FORMULADO

# RELEVANTES	4
PUNTAJE	25,00%

RELEVANTE	OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE		
KILOMETRAJE		
OPCION	IDEAL	PUNTAJE
50.000 - 100.000		25,00%
100.000 - 200.000	X	21,43%
200.001 - 300.000		17,86%
300.001 - 400.000		14,29%
400.001 - 500.000		10,71%
500.000-600.000		7,14%
600000-800000		3,57%
		0,00%

RELEVANTE	OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE		
E.C GENERAL		
OPCION	IDEAL	PUNTAJE
1		25,00%
1,5		21,88%
2		18,75%
2,5		15,63%
3		12,50%
3,5		9,38%
4	X	6,25%
4,5		3,13%

OPCIONAL	OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE		
CILINDRAJE		
OPCION	IDEAL	PUNTAJE
1000		25,00%
1200		18,75%
1600	X	12,50%
2000		6,25%
		0,00%
		0,00%
		0,00%
		0,00%

OPCIONAL	OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE		
PINTURA		
OPCION	IDEAL	PUNTAJE
OPTIMOS		25,00%
BUENOS		18,75%
INTERMEDIOS		12,50%
REGULARES	X	6,25%
		0,00%
		0,00%
		0,00%
		0,00%

RELEVANTE	OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE		
SERVICIO		
OPCION	IDEAL	PUNTAJE
PARTICULAR		12,50%
OFICIAL	X	25,00%
		0,00%
		0,00%
		0,00%
		0,00%
		0,00%
		0,00%

RELEVANTE	OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE		
MODELO		
OPCION	IDEAL	PUNTAJE
2000		16,67%
1999		20,83%
1998	X	25,00%
1997		20,83%
1996		16,67%
1995		12,50%
		0,00%
		0,00%

OPCIONAL	OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE		
TIPO DE COMBUSTIBLE		
OPCION	IDEAL	PUNTAJE
GASOLINA	X	25,00%
GAS		18,75%
DISEL		12,50%
OTRO		6,25%
		0,00%
		0,00%
		0,00%
		0,00%

0	OBJETIVO	+ es -
0		
MOTOR		
OPCION	IDEAL	PUNTAJE
4000		25,00%
3000		18,75%
2.000		12,50%
1000	X	6,25%
		0,00%
		0,00%
		0,00%
		0,00%

HOMOGENIZACION	TOTAL FACTOR DE AJUSTE				
	1	2	3	4	5
REGISTRO					
MARCA	Nissan Sentra	Nissan Sentra	Nissan Sentra	Nissan Sentra	Nissan Sentra
MODELO	1998	1998	1994	1995	1997
ESTADO DE CONSERVACION	2	2	2	2	2
COMBUSTIBLE	GASOLINA	GASOLINA	GASOLINA	GASOLINA	GASOLINA
KILOMETRATE	1,111	190,000	280,000	270,000	N/D
FUENTE	https://www.carroya.com/detalle/usa-do/nissan/sentra/1998/bogota/8d2e09b0-32e4-4a33-9f9f-ebad555d0307	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-3136392590-nissan-sentra-16-b13-super- JM#polycard_client=search-nordic&search_layout-grid&position-2&type=item&tracking_id=7853bf9a-c595-4ba0-9c0b-9f3fc93822f6	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-3236345450-nissan-sentra-1994-16-b13-std- JM#polycard_client=search-nordic&search_layout-grid&position-16&type=item&tracking_id=c6bf0279-cd85-4fd0-860b-bf446d764ec6	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-3182001342-nissan-sentra-16-b14-ex-saloon- JM#polycard_client=search-nordic&search_layout-grid&position-18&type=item&tracking_id=c6bf0279-cd85-4fd0-860b-bf446d764ec6	https://www.facebook.com/marketplace/item/1354316659421832?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking_browser_semp%3Abf13ec03-1d81-4e00-96e8-d178697c2e61&locale=es_LA
MULTIPLICACION FACTOR	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
VALORES	\$ 12.000.000	\$ 13.800.000,00	\$ 11.000.000	\$ 12.200.000	\$ 12.000.000,00
% NEGOCIACION	\$ 960.000	\$ 1.104.000	\$ 440.000	\$ 976.000	\$ 960.000
VALOR RESIDUAL	\$ 11.040.000	\$ 12.696.000,00	\$ 10.560.000	\$ 11.224.000	\$ 11.040.000,00
SELECCIONADAS (X)	X	X	X	X	X
VL HOMOGENIZADO	\$ 9.936.000	\$ 11.426.400	\$ 9.504.000	\$ 10.101.600	\$ 9.936.000
PROMEDIO	\$ 10.180.800				
DESVIACION	\$ 730.702				
COEFICIENTE	7,18%				
VL MX	\$ 10.911.502				
VL MINI	\$ 9.450.098				

6. VALOR MOVILIDAD



NISSAN SENTRA B14 GXE MT 1600CC

CF - 06433027 CH - 06401058

 Sedan

 1600 cm³

 5

 Gasolina

 Mecanica

 110 hp

 51

 4

 No

Modelo 1998 Usado

\$12.000.000

 [Ficha Técnica](#)

 [Comparar](#)

Placa OBE515

**NISSAN - SENTRA - 1998 -
OFICIALES ESPECIALES**

Cilindraje (CC): 1600

Capacidad (Kg/PSJ): 5

Resumen de compra

Valor SOAT \$1.255.400

Tarifa Transaccional* \$24.480

Valor a pagar **\$ 1.279.880**
Valor anual

VIGENCIA

Desde el 06/11/2025

Hasta el 05/11/2026

7. MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Para efectos de garantizar un valor razonable el suscrito perito valuador solicitará cotizaciones de los siguientes rubros:

1. Mantenimiento preventivo (1 año).
2. Mantenimiento correctivo



Servicio de Escaner

\$84,000



Cambio de Plumillas
Traseras

\$92,000



Cambio de Aceite
motorcraft 5W-30

\$643,000



Revision General

\$119,000



Servicio de Desvare

\$86,900



Cambio de Plumillas
Delanteras

\$95,100

Incluye:

Garantía

Gratis

Compartir cotización

Correo electrónico



¡Reserva tranquilo! Sin datos de tarjeta ni pagos.

Subtotal

\$1,120,000

(iva incluido)

Reservar cita

MANTENIMIENTO PREV. Y CORRECTIVO	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	\$ 1.120.000
LATONERIA Y PINTURA	\$ 750.000
LIMPIEZA	\$ 95.000
TAPICERIA	\$ 820.000
MANTENIMEINTO MOTOR	\$ 2.950.300
FRENOS	\$ 420.000
PLUMILLAS	\$ 230.000
TOTAL	\$ 6.385.300
MULTAS	\$ -
REVISIÓN TECNOMECANICA	\$ 432.000
SEGUROS SOAT	\$ 1.279.880
TOTAL	\$ 1.711.880

8. IMPUESTOS Y MULTAS

Estado de cuenta

Consulta aquí comparendos, multas y acuerdos de pago

No tienes comparendos ni multas registradas en Simit

Revisa con tu número de identificación y/o placa en las Secretarías de Tránsito y verifica que no tienes obligaciones pendientes de pago.

9. Conclusiones.

PARAMETRO	VALOR
VALOR COMERCIAL	\$10.180.800,00
VALOR FASECOLDA	\$12.000.000,00
SEGUROS E IMPUESTOS	\$1.711.880,00
GASTOS DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVOS	\$6.385.300,00
VALOR RAZONABLE	\$2.083.620,00

EL VALOR COMERCIAL EN LETRA DEL VEHÍCULO ES DE:
 DOS MILLONES OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS.
 (\$2.083.620,00).

10. Registro fotográfico.





CERTIFICACIÓN DEL AVALÚO.

Por medio de la presente certifico que No tengo interés presente ni futuro de la propiedad en cuestión, ni conozco a ningún tercero que lo tenga y atendiendo los requisitos del Art 226 de CGP, me permito indicar lo siguiente:

1. De acuerdo con el inciso 6 del Art 226 de CGP manifiesto que no he recibido solicitudes para la elaboración de informes comerciales de ninguna de las partes incluyendo los apoderados en el proceso de la referencia.
2. De acuerdo con el inciso 7 del art 226 de CGP, NO me encuentro sancionado por ninguna de las causales que habla el Art 50 del CGP.
3. De acuerdo con el inciso 8 y 9 del Art 226 de CGP, declaro que los métodos valuatorios e investigaciones realizadas al bien inmueble objeto de demanda NO son diferentes a los informes técnicos comerciales rendidos con anterioridad y corresponden a un juicio de valor matemático descrito en la Resolución 620 de 2008 del IGAC.
4. Formación académica:
 - Abogado egresado de la Corporación Universitaria Republicana.
 - Técnico Laboral por competencias en avalúos y liquidación Corporacion Educativa, Tecnica y empresarial KAIZEN (Aprobado por la Secretaria de Educacion de Villavicencio Lic. Funcionamiento No. 0020 de 2003 con registro de programas de diciembre de 2014, 4177, 4178, 4179, 4180, 4181.

En atención al inciso 4 y 5 del artículo 226 del Código General del Proceso, me permito acreditar lista de actuaciones en despachos judiciales, administrativos y privados.

Bogotá D.C. 05 de noviembre de 2025.

Atentamente,



CEL: 3227976862

RAA - AVAL- 1030654858



AVALÚOS ADMINISTRATIVOS.

03/05/2022	Ministerio de Relaciones Exteriores	Informe técnico comercial de bienes muebles (Vehículos)
09/03/2022	Alcaldía Local de Engativá.	Informe técnico comercial de bienes muebles (Vehículos)
22/03/2022	Secretaria Distrital de Hacienda.	Informe técnico comercial de bienes (Tecnología).
11/05/2022	Alcaldía Municipal de Cagua.	Informe técnico comercial de bienes (Maquinaria amarilla).
13/06/2022	Unidad Administrativa Especial de Gestión Pensional y Parafiscales de la Protección Social.	Informe técnico comercial de bienes Inmuebles.
14/07/2022	Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio.	Informe técnico comercial de bienes (Tecnología).
02/08/2022	Alcaldía de Envigado.	Informe técnico comercial de bienes muebles (Vehículos)
26/09/2022	Secretaria Distrital de Hacienda.	Informe técnico comercial de bienes muebles (Vehículos, tecnología y maquinaria)
14/12/2022	Ministerio de Salud y Protección.	Informe técnico comercial de bienes muebles (tecnología y maquinaria)
23/02/2023	Secretaria Distrital de la Mujer.	Informe técnico comercial de bienes (Tecnología).
04/8/2022	Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales.	Informe técnico comercial de bien Inmueble (M. I. 157-149860)
28/03/2021	Instituto de Desarrollo Urbano.	Informe técnico comercial de Bien Inmueble (M. I. 50S-40227259)
01/02/2023	Instituto de Desarrollo Urbano	Informe técnico comercial de Bien Inmueble (M. I. 50C-1394932)

AVALÚOS PARA PROCESO JUDICIAL

JUZGADO O ENTIDAD	RADICADO	OBJETO DE PROCESO
Juzgado Segundo Civil De Oralidad Del Circuito De Bogotá	11001-31-03-002-2018-00442-00	Pertenencia
Juzgado Veintiocho Del Circuito De Bogotá	2019-482	Pertenencia
Juez Quinto (5) Civil Circuito De Bogota D.C.	110013103005-2018-00553-00	Pertenencia
Juez Sesenta Civil Municipal De Bogotá.	11001-40-03-030-2023-00452-00.	Divisorio
Juez Quinto Civil Circuito De Ejecución De Sentencias	16-2010-00487-00	Dictamen Pericial
Juzgado 059 Civil Municipal De Bogotá	11001400305920170132800	Divisorio
Juzgado Catorce (14) Civil Municipal De Bogotá Distrito Capital	11001400301420220093600	Pertenencia
Juzgado 01 Civil Del Circuito De Ejecución De Sentencias	11001310302120100049100	Divisorio
Juzgado 75 Civil Municipal Antes Juzgado 11 Civil Municipal De Descongestión De Bogota D.C.	2002-17377	Ejecutivo

Juzgado 012 Civil Del Circuito De Bogotá	11001310301220230045900	Divisorio
Matricula Inmobiliaria No. 50n-20152806	Calle 129 57b 44	Deslinde Y Amojonamiento.
Juzgado 003 Civil Del Circuito De Ejecución De Sentencias De Bogota D.C.	1100131030422014 - 00591-00	Ejecutivo Singular Mayor Cuantía.
Juzgado 47 Civil Del Circuito De Bogotá Hoy Juzgado Tercero Civil Del Circuito De Ejecución De Sentencias De Bogotá	11001310300220140028000	Ejecutivo Hipotecario
Juzgado Quince Civil Del Circuito De Bogotá.	110013103001520240050700	Proceso Divisorio.
Juzgado 15 Civil Circuito De Bogota D.C	110013103015 2017 00395 00	Declarativo De Pertenencia
Juzgado 40 Civil Del Circuito De Bogotá D.C.	11001-3103-040-2018-00318-00	Declarativo De Pertenencia
Dian (Dirección De Impuestos Y Aduanas Nacionales)	Matricula Inmobiliaria No. 50s-903425	Aclaraciones.
Juzgado Treinta Civil Del Circuito De Bogota D.C.	11001-31-03-030-2022-00528-00	Divisorio.
Juzgado Cincuenta Y Seis Civil Municipal De Oralidad De Bogotá	110014003056-2022-00017-00	Ejecutivo
Juzgado Treinta Y Ocho Civil Del Circuito De Bogota D.C.	110013103038-2020-00060-00	Pertenencia
Juez Dieciocho De Familia De Bogotá	2021-518.	Sucesión Intestada
Juzgado 42 Civil Municipal De Bogotá.	11001400304220230060300	Pertenencia
Juez Ocho De Familia De Bogotá D.C	11001-3110-008-2022-00020	Divisorio
Juzgado 17 De Ejecución De Sentencias De Bogota D.C.	110014189011-2020-00925-00	Ejecutivo de Mínima Cuantía.
Juzgado Cincuenta Y Seis Civil Municipal De Oralidad De Bogota D.C.	110014003056-2021-00161-00.	Reivindicatorio
Juzgado 28 Civil Circuito De Bogotá.	11001310302820220014900	Divisorio
Juzgado 39 Civil Circuito De Bogotá.	2018-547.	Pertenencia
Juzgado Quinto Penal Del Circuito Especializado En Extinción De Dominio En Bogotá D.C.	1100160990682023-00121	Extinción De Dominio
Juez Noveno (09) Civil Municipal De Bogotá	110014003009-2003-01365 00	Divisorio
Juzgado 53 Civil Municipal De Bogotá	11001 40 03 053 2019 01136 00	Pertenencia
Juez Ochenta Y Tres Civil Municipal De Bogotá	1100140038320220100700	Pertenencia
Juzgado 016 Civil Municipal De Ejecución De Sentencias De Bogotá	11001400305720190002600	Pertenencia
Juzgado Origen 46 C.M. Ahora 58 C.M.	11001400304620230014000	Pertenencia
Juzgado 50 Civil Municipal De Bogota D.C.	11001400305020230103100	Sucesion
Juzgado Sesenta Y Cuatro Civil Municipal De Bogotá.	11001400306420190179700	Pertenencia
Juzgado 34 De Familia De Bogota D.C.	11001311003420240048900	Liquidación De Sucesión



PIN de Validación: a99509e2



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) **CRISTIAN ENRIQUE VARGAS RODRIGUEZ**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1030654858, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 07 de Octubre de 2020 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-1030654858.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) **CRISTIAN ENRIQUE VARGAS RODRIGUEZ** se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
07 Oct 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
07 Oct 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
07 Oct 2020

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: a99509e2



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
07 Oct 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
07 Oct 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
07 Oct 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
07 Oct 2020

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: a99509e2



Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
07 Oct 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción
07 Oct 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
07 Oct 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
07 Oct 2020

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: a99509e2



<https://www.raa.org.co>



Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción
07 Oct 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
07 Oct 2020

Régimen
Régimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: AVENIDA JIMÉNEZ NO. 9-14 OFICINA 204 BOGOTÁ

Teléfono: 3227976862

Correo Electrónico: administracion@nexoavaluos.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral Por Competencias en Auxiliar de Avalúos y Liquidación - Corporación Técnica y Empresarial Kaizen

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) **CRISTIAN ENRIQUE VARGAS RODRIGUEZ**, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. **1030654858**.

El(la) señor(a) **CRISTIAN ENRIQUE VARGAS RODRIGUEZ** se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: a99509e2



Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

a99509e2

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los cuatro (04) días del mes de Noviembre del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal