



**INFORME MENSUAL No. 13 Período:
26 DE DICIEMBRE 2024 AL 25 DE ENERO DE
2025**

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. VE-
809-2023
FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL
S.A. - FINDETER Y AGENCIA NACIONAL DE
INFRAESTRUCTURA



CONTRATO INTERADMINISTRATIVO VE-809-2023



INDICE DE CONTENIDO

1.	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO VE-809-2023.....	6
1.1.	INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO.....	6
1.1.1.	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	6
1.2.	CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL NO. 3-1-111252 CON FIDUPOPULAR	7
1.3.	INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	8
1.4.	ALCANCE DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	9
1.4.1.	ASISTENCIA TÉCNICA	9
1.4.2.	ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS.....	9
1.5.	DESEMBOLSOS Y PAGOS.....	9
1.6.	BALANCE FINANCIERO GENERAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO.....	10
1.7.	COMITÉS EFECTUADOS EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	10
1.7.1.	COMITÉ TÉCNICO	10
1.7.2.	COMITÉ FIDUCIARIO	10
1.8.	CORRESPONDENCIA CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	10
1.8.1.	CORRESPONDENCIA DE SALIDA.....	11
1.8.2.	CORRESPONDENCIA DE ENTRADA:.....	11
2.	PACIFICO	12
2.1.	CONTRATO DE OBRA No. PAF-ANIFERREO-O-084-2024. CORREDOR FÉRREO DEL PACÍFICO	12
2.1.1.	SEGUIMIENTO A POLIZAS.....	12
2.2.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. PAF-ANIFERREO-I-070-2024. CORREDOR FÉRREO DEL PACÍFICO	13
2.2.1.	SEGUIMIENTO A POLIZAS.....	13
2.3.	COMPONENTE TECNICO	14
2.4.	REGISTRO FOTOGRAFICO	18
2.5.	SEGUIMIENTO AL AVANCE FINANCIERO CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA	21
2.6.	SEGUIMIENTO AL AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....	22
2.7.	INFORMES SEMANALES	22
2.8.	COMPONENTE SOCIAL	22
2.9.	COMPONENTE AMBIENTAL	26
2.10.	SEGUIMIENTO AL PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL PAGA.....	27
2.11.	CONTROL DE PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES	27
2.12.	COMPONENTE GESTIÓN SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL	30
2.13.	CAMPAMENTO DE OBRA	32
2.14.	SEGUIMIENTO CAPACITACIONES.	32
2.15.	SEGUIMIENTO ACCIDENTALIDAD EN OBRA.	32
2.16.	SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO.....	32
2.17.	CORRESPONDENCIA PACIFICO	33

2.17.1.	CORRESPONDENCIA DE SALIDA:	33
2.17.2.	CORRESPONDENCIA DE ENTRADA:	33
3.	BELENCITO	34
3.1.	CONVOCATORIA No. PAF-ANIFERREO-O-070-2024. BOGOTA - BELENCITO	34
3.1.1.	SEGUIMIENTO A POLIZAS	34
3.2.	CONVOCATORIA No. PAF-ANIFERREO-I-058-2024. BOGOTA - BELENCITO	36
3.2.1.	SEGUIMIENTO A POLIZAS	36
3.3.	COMPONENTE TÉCNICO	37
3.3.1.	ACTIVIDADES DEL MES	37
3.3.2.	SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA	38
3.4.	SEGUIMIENTO AL AVANCE FINANCIERO CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA	40
3.5.	SEGUIMIENTO AL AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORÍA	41
3.6.	INFORMES SEMANALES	41
3.7.	SEGUIMIENTO AL PLAN DE TRABAJO	42
3.7.1.	PLAN DE CALIDAD	42
3.7.2.	PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:	42
3.7.3.	SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES DE SST DEL CONTRATO DE OBRA	43
3.7.4.	PLAN DE GESTIÓN DE RIESGOS:	43
3.8.	REGISTRO FOTOGRÁFICO	44
3.9.	COMPONENTE SOCIAL	45
3.10.	COMPONENTE AMBIENTAL	46
3.11.	COMITÉS DE SEGUIMIENTO	48
3.12.	CORRESPONDENCIA BELENCITO	50
3.12.1.	CORRESPONDENCIA DE SALIDA:	50
3.12.2.	CORRESPONDENCIA DE ENTRADA:	50
4.	PRESTACION DE SERVICIOS	51
4.1	AVANCE Y EJECUCIÓN DE CONTRATOS	51
4.1.1.	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. PAF ANI FERREO PS 025-2024 JENNY PAOLA GIL GIL	51
4.1.1.1	BALANCE FINANCIERO	52
4.1.1.2	SEGUIMIENTO A POLIZAS	52
4.2.	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. PAF ANI FERREO PS 023-2024 OFELIA MARÍA GÓMEZ TOVAR	53
4.2.1.	BALANCE FINANCIERO	53
4.2.2.	SEGUIMIENTO A POLIZAS	54
4.3.	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. PAF ANI FERREO PS 024-2024 ANGELA ROCÍO HURTADO AMÉZQUITA	54
4.3.1	BALANCE FINANCIERO	54
4.3.2	SEGUIMIENTO A POLIZAS	55
5.	ETAPA ESTRUCTURACIÓN	55

5.1. CONVOCATORIAS NUEVAS	56
6. CONTRATOS EN LIQUIDACION	56
6.1. CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. PAF-ANI-PS-005-2024. VIGILANCIA Y SEGURIDAD ELECTRONICA CAXAR LTDA	56
6.1.1. BALANCE FINANCIERO	57
6.1.1.1. SEGUIMIENTO A POLIZAS.....	57
7. ACTIVIDADES POR EJECUTAR DURANTE EL SIGUIENTE PERIODO	60

INDICE DE TABLAS

Tabla 1 Sectores del corredor férreo	6
Tabla 2 Sectores del corredor férreo	7
Tabla 3 Información general contrato interadministrativo VE-809-2023	9
Tabla 4 Administración de recursos contrato interadministrativo VE-809-2023.....	9
Tabla 5 Desembolsos recursos contrato interadministrativo VE-809-2023	9
Tabla 6 Balance Financiero contrato interadministrativo VE-809-2023	10
Tabla 7 Correspondencia de Salida contrato interadministrativo VE-809-2023.....	11
Tabla 8 Correspondencia de Salida contrato interadministrativo VE-809-2023.....	12
Tabla 9 Información contrato de obra No. PAF-ANIFERREO-O-084-2024	12
Tabla 10 Seguimiento a pólizas contrato de obra No. PAF-ANIFERREO-O-084-2024.....	13
Tabla 11 Información contrato de interventoría No. PAF-ANIFERREO-I-070-2024	13
Tabla 12 Seguimiento a pólizas contrato de interventoría No. PAF-ANIFERREO-I-070-2024	14
Tabla 13 cuadro de seguimiento financiero obra.....	22
Tabla 14 cuadro de seguimiento financiero interventoría	22
Tabla 15 Informes semanales - enero 2025	22
Tabla 16 Actividades de la gestión de seguridad y salud ocupacional	31
Tabla 17 Capacitaciones de la gestión de seguridad y salud ocupacional	32
Tabla 18 Correspondencia de salida PAF-ANIFERREO-O-084-2024 y PAF-ANIFERREO-I-070-2024.....	33
Tabla 19 Correspondencia de entrada PAF-ANIFERREO-I-070-2024 PAF-ANIFERREO-O-084-2024 y PAF-ANIFERREO-I-070-2024	34
Tabla 20 Información contrato de obra No. PAF-ANIFERREO-O-070-2024	34
Tabla 21 Seguimiento a pólizas contrato de obra No. PAF-ANIFERREO-O-070-2024.....	35
Tabla 22 Seguimiento a pólizas contrato de obra No. PAF-ANIFERREO-O-070-2024.....	36
Tabla 23 Información contrato de obra No. PAF-ANIFERREO-I-058-2024.....	36
Tabla 24 Seguimiento a pólizas contrato de interventoría No. PAF-ANIFERREO-I-058-2024	37
Tabla 25 Seguimiento a pólizas contrato de interventoría No. PAF-ANIFERREO-I-058-2024	37
Tabla 26 Resumen actividades acompañamiento, verificación y control.....	38
Tabla 27 Estado de Volúmenes recibidos Estudios y Diseños	40
Tabla 28 Control financiero Contratista - diciembre 2024.....	40
Tabla 29 Avance diagnóstico, estudios y diseños	41
Tabla 30 Control financiero Interventoría - diciembre 2024	41
Tabla 31 Informes semanales - Diciembre 2024 a Enero 2025.....	42

Tabla 32 Control de maquinaria y equipo - Enero 2025	42
Tabla 33 Comités de seguimiento ambiental – Enero 2025	48
Tabla 34 Comités seguimiento técnico – enero 2025	50
Tabla 35 Correspondencia de salida PAF-ANIFERREO-I-058-2024	50
Tabla 36 Correspondencia de entrada PAF-ANIFERREO-I-058-2024	51
Tabla 37 Información contrato de prestación de servicios PAF-ANIFERREO-PS-025-2024	52
Tabla 38 Balance financiero contrato de prestación de servicios PAF-ANIFERREO-PS-025-2024	52
Tabla 39 Seguimiento a pólizas contrato de prestación de servicios PAF-ANIFERREO-PS-025-2024	52
Tabla 40 Información contrato de prestación de servicios PAF-ANIFERREO-PS-023-2024	53
Tabla 41 Balance financiero contrato de prestación de servicios PAF-ANIFERREO-PS-023-2024	54
Tabla 42 Seguimiento a pólizas contrato de prestación de servicios PAF-ANIFERREO-PS-025-2024	54
Tabla 43 Información contrato de prestación de servicios PAF-ANIFERREO-PS-024-2024	54
Tabla 44 Balance financiero contrato de prestación de servicios PAF-ANIFERREO-PS-024-2024	55
Tabla 45 Seguimiento a pólizas contrato de prestación de servicios PAF-ANIFERREO-PS-024-2024	55
Tabla 46 Información contrato de prestación de servicios PAF-ANI-PS-005-2024	57
Tabla 47 Balance financiero contrato de prestación de servicios PAF-ANI-PS-005-2024	57
Tabla 48 Seguimiento a pólizas contrato de prestación de servicios PAF-ANI-PS-005-2024	59
Tabla 49 Seguimiento a pólizas contrato de prestación de servicios PAF-ANI-PS-005-2024	60

1. CONTRATO INTERADMINISTRATIVO VE-809-2023

1.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

1.1.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El objeto del contrato interadministrativo número VE-809-2023, suscrito entre la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. – FINDETER y la Agencia Nacional de Infraestructura, es ***“prestar el servicio de asistencia técnica para el desarrollo de proyectos del sector transporte en el modo férreo en los corredores férreos a cargo de la Agencia, a través del modelo de ejecución autorizado a FINDETER, en las condiciones pactadas.”***, debido a que este proyecto se encuentra priorizado como uno de los proyectos de infraestructura nacional, en el mediano y largo plazo, en todos los modos de transporte en el Plan Maestro de Transporte Intermodal – PMTI.

Con la anterior estrategia, la Agencia Nacional de Infraestructura busca que la ejecución del proyecto para los corredores del pacífico y Bogotá – Belencito; con la siguiente descripción:

Corredor del Pacífico

La denominada Red Férrea del pacífico cubre 498 Km, en los tramos Buenaventura – Cartago y el ramal Zarzal – La Tebaida, con una longitud total de 380 Km y el tramo Cartago – La Felisa, las variantes férreas a Cartago y Caimalito, con una longitud total de 118 Km, en los departamentos de Caldas, Quindío, Risaralda y Valle; comprende cuatro líneas:

REFERENCIA KILOMETRICA	LONGITUD (Km)
Buenaventura (PK0) – Cali (PK 174)	174
Cali (PK 174) – Cartago (PK347)	173
Cartago (PK347) – La Felisa (PK459)	111
Zarzal (PK304) – Tebaida (PK343)	40
TOTAL	498

Tabla 1 Sectores del corredor férreo

A continuación, en la imagen número 1 se podrá evidenciar el esquema del corredor.



Ilustración 1 Red férrea del pacífico

Corredor de Bogotá – Belencito

El proyecto se ubica a lo largo de los departamentos de Cundinamarca y Boyacá. El tramo principal de este corredor férreo denominado Bogotá – Belencito, cuenta actualmente con 257 Km de línea férrea desde la ciudad de Bogotá (Km 5+000), hasta Belencito en Boyacá (Km 262+000). Adicionalmente la línea que va de La Caro (Km 32+628) hasta Zipaquirá (Km 53+000) con 20,4 Km, y la línea que va desde Bogotá (Km 5+000) hasta Facatativá (Talleres el Corzo Km 35+871).

Los sectores con su longitud y ubicación se presentan en la siguiente tabla:

SECTORES	Longitud
Facatativá (PK 35+871) – Bogotá (PK 5+000) – Belencito (PK 262+000)	287,9 km
La Caro (PK 32+628) - Zipaquirá (PK 53+000)	20,4 Km
TOTAL	308,3 km

Tabla 2 Sectores del corredor férreo

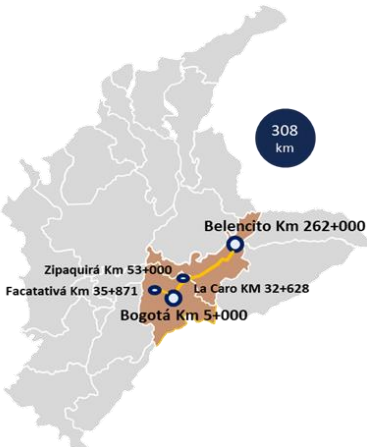


Ilustración 2 Ubicación Corredor Férreo

1.2. CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL No. 3-1-111252 CON FIDUPOPULAR

Con el fin de desarrollar las gestiones correspondientes a la administración de recursos del contrato interadministrativo VE-809-2023, se realizó modificación al CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS No. 3.1-111252 SUSCRITO ENTRE FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A., - FINDETER S.A., Y FIDUCIARIA POPULAR S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, y el mismo en su cláusula primera, establece:

“(…) PRIMERA: Se modifica de la “cláusula primera: definiciones” las siguientes definiciones:

“2. BIENES FIDEICOMITIDOS: Son los recursos que integran el FIDEICOMISO aportados por la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI por cuenta del FIDEICOMITENTE en virtud de los contratos interadministrativos VE-629- 2022 y VE-809-2023 suscritos entre la Financiera del Desarrollo Territorial S.A. -

FINDETER y la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI por valor de CIENTO VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS NUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$125.209.783.618) y de DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$224.000.000.000) incluido IVA y demás impuestos, tasas o contribuciones a que haya lugar, incluido IVA y demás impuestos, respectivamente de conformidad con lo establecido en el CONTRATO INTERADMINISTRATIVO, e ingresarán durante el desarrollo del CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL.

Por lo tanto, la FIDUCIARIA actúa respecto de este FIDEICOMISO como vocera del mismo, y los derechos y obligaciones que contrae tienen como límite los activos vinculados al respectivo patrimonio y no afectan los recursos que integran el propio patrimonio de la FIDUCIARIA, ni los de otros patrimonios o encargos por ella administrados.”

“8. CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS: Son los CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS No. VE-629-2022 de 2022 y VE-809-2023, los cuales tienen por objeto “Prestar los servicios de asistencia técnica, a la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI para el desarrollo de los proyectos requeridos en el corredor férreo Facatativá - Bogotá - Belencito y La Caro – Zipaquirá, a través del modelo de ejecución financiera autorizado a Findeter” y “Contrato interadministrativo entre la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI y la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. - FINDETER para prestar el servicio de asistencia técnica en el desarrollo de proyectos del sector transporte en el modo férreo en los corredores férreos a cargo de la Agencia, a través del modelo de ejecución autorizado a FINDETER en las condiciones pactadas.” Respectivamente.”

“17. PROYECTOS: Corresponde a los proyectos estratégicos definidos de acuerdo con los **CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS.**” (...).”

“CUARTA: Modificar los numerales 1. y 10. de la cláusula 14.2 denominada “Obligaciones de la fiduciaria” la cual quedará como se indica a continuación:

“1. Recibir, administrar e invertir los RECURSOS en forma separada por cada contrato interadministrativo y en los términos establecidos en el presente contrato, previa instrucción del FIDEICOMITENTE o el Órgano Colegiado que tenga dicha competencia.

10. Llevar un control contable y presupuestal por subcuentas para cada contrato interadministrativo.”

1.3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

El día 19 de diciembre de 2023 fue aprobado en SECOP II el contrato interadministrativo VE-809-2023, que cuenta con la siguiente información general:

Número del Contrato:	VE-809-2023
Objeto:	Prestar el servicio de asistencia técnica para el desarrollo de proyectos del sector transporte en el modo férreo en los corredores férreos a cargo de la Agencia, a través del modelo de ejecución autorizado a FINDETER, en las condiciones pactadas.
Fecha de Inicio del Contrato:	Veintiséis (26) de diciembre de 2023.
Plazo de Ejecución del Contrato:	Veintiséis (26) meses
Fecha de Terminación Inicial del Contrato:	Veintiséis (26) de febrero de 2026.
Cuantía del Contrato:	Doscientos veinticuatro mil millones de pesos (\$224.000.000.000)
Tiempo de Ejecución:	26 meses

Tabla 3 Información general contrato interadministrativo VE-809-2023

1.4. ALCANCE DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

1.4.1. Asistencia técnica

Consiste en la asesoría y acompañamiento integral en el desarrollo y ejecución de los servicios (componentes) e interventoría, requeridas para el funcionamiento de los corredores férreos priorizados por la ANI. Donde se desarrollan los tramos de Bogotá - Belencito y La Caro – Zipaquirá y corredor del pacífico.

1.4.2. Administración de recursos

Necesaria para la adecuada ejecución del proyecto en los corredores de Bogotá - Belencito y La Caro – Zipaquirá y corredor del pacífico de acuerdo con las necesidades que estableció la Agencia Nacional de Infraestructura.

El valor total del contrato interadministrativo VE-809-2023, esta discriminado, así:

VALOR PROYECTOS PRIORIZADOS:	\$ 213.611.682.364
VALOR ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS:	\$ 10.388.317.636
VALOR TOTAL:	\$ 224.000.000.000

Tabla 4 Administración de recursos contrato interadministrativo VE-809-2023

Acorde con lo establecido en el contrato interadministrativo se pretende adelantar la contratación de los siguientes proyectos:

1. Vigilancia y mantenimiento del Corredor Férreo del Pacífico, así como las demás actividades requeridas para la conservación del corredor.
2. Interventoría a las actividades de vigilancia y mantenimiento del Corredor Férreo del Pacífico, así como las demás actividades requeridas para la conservación del corredor.
3. Modernización del Corredor Férreo Bogotá – Belencito, así como las demás actividades requeridas para aumentar la capacidad operativa del corredor.
4. Interventoría a las actividades de modernización del Corredor Férreo Bogotá – Belencito, así como las demás actividades requeridas para aumentar la capacidad operativa del corredor.

1.5. DESEMBOLSOS Y PAGOS

Desembolsos realizados con corte al 25 de enero de 2025:

Fecha de desembolso	Transacción	No. Documento	Valor desembolsado
28 de diciembre de 2023	Abonos por A.C.H	040PEN1MBR002064	\$ 70.000.000.000,00
28 de diciembre de 2023	Desembolso No. 2 (30%)	040PEN1MBR002126	\$ 4.000.000.000,00
28 de diciembre de 2023	Desembolso No. 3 (30%)	040PEN1MBR002125	\$ 150.000.000.000,00
VALOR TOTAL			\$ 224.000.000.000,00

Tabla 5 Desembolsos recursos contrato interadministrativo VE-809-2023

1.6. BALANCE FINANCIERO GENERAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

CONCEPTO	TIPO DE CONTRATO	VALOR CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	VALOR CONTRATOS DERIVADOS	SALDO CONTRATO INTERADMINISTRATIVO
VE-809-2023	INTERADMINISTRATIVO	\$ 224.000.000.000		\$ 224.000.000.000
PAF-ANI-PS-005-2024	VIGILANCIA		\$ 2.336.694.121	\$ 221.663.305.879
PAF-ANI FERREO PS 023-2024_	PRESTACIÓN DE SERVICIOS OFELIA MARÍA GÓMEZ TOVAR		\$ 116.250.000	\$ 221.547.055.879
PAF ANI FERREO PS 024-2024	PRESTACIÓN DE SERVICIOS ANGELA ROCÍO HURTADO AMÉZQUITA		\$ 65.500.000	\$ 221.481.555.879
PAF ANI FERREO PS 025-2024_	PRESTACIÓN DE SERVICIOS JENNY PAOLA GIL GIL		\$ 85.350.000	\$ 221.396.205.879
PAF-ANIFERREO-O-084-24	OBRA PACIFICO		\$ 36.209.801.136	\$ 185.186.404.743
PAF-ANIFERREO-I-070-24	INTERVENTORÍA PACIFICO		\$ 3.536.717.850	\$ 181.649.686.893
PAF-ANIFERREO-O-070-24	OBRA FORTALECIMIENTO BOGOTÁ - BELENCITO		\$ 150.533.188.000	\$ 31.116.498.893
PAF-ANIFERREO-I-058-24	INTERVENTORÍA FORTALECIMIENTO BOGOTÁ - BELENCITO		\$ 5.922.610.507	\$ 25.193.888.386
ASISTENCIA TECNICA FINDETER	CONTRATO AT		\$ 10.388.317.636	\$ 14.805.570.750
TOTALES		\$ 224.000.000.000	\$ 209.194.429.250	\$ 14.805.570.750

Tabla 6 Balance Financiero contrato interadministrativo VE-809-2023

1.7. COMITÉS EFECTUADOS EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

Dentro de las obligaciones establecidas en el contrato interadministrativo VE-809-2023, la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. – FINDETER, en relación con “Asistir a las reuniones, talleres, comités y demás eventos que se realicen en el marco del proyecto que se ejecutará con objeto de la presente propuesta, en los que se requiera su participación (...)”, durante este período se adelantaron los siguientes comités:

1.7.1. COMITÉ TÉCNICO

En el periodo del presente informe no se efectuaron comités técnicos:

1.7.2. COMITÉ FIDUCIARIO

Durante el periodo reportado no se efectuaron comités fiduciarios.

1.8. CORRESPONDENCIA CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

Dirección General: Calle 103 No. 19-20, Bogotá D.C. **PBX:** (601) 623 0311 / 623 0388 **Línea gratuita nacional:** 01-8000-116622

 @findetercol
  @findeter
  findeter
  @findetercol
  linkedin.com/company/findeter

www.findeter.gov.co

1.8.1. CORRESPONDENCIA DE SALIDA

Durante el período del presente informe, la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. – FINDETER envió los siguientes oficios:

RADICADO FINDETER	FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	ASUNTO
2202550814255	10/01/2025	FINDETER	Augusto Aguilar Forero	'Respuesta a su oficio fechado el 10 de diciembre de 2024 "Inquietudes Anexo 7. Lineamientos para la Gestión Social y Reputacional (PGSR)
2202550814520	17/01/2025	FINDETER	Oscar Hernán Salazar Montes	Remisión de informe mensual de gestión número 10.
2202550814522	17/01/2025	FINDETER	Oscar Hernán Salazar Montes	Remisión de informe mensual de gestión número 11.
2202550814572	17/01/2025	FINDETER	Oscar Hernán Salazar Montes	Remisión de informe mensual de gestión número 12.
2202563014755	23/01/2025	FINDETER	Oscar Hernán Salazar Montes	Informe Financiero Diciembre 2024 - Ve-809 De 2023
2202550815220	30/01/2025	FINDETER	Rudy Verdooren Ruiz	Respuesta "Cuenta de Cobro N°3 Honorarios Contrato N°0036 de 2024)"

Tabla 7 Correspondencia de Salida contrato interadministrativo VE-809-2023

1.8.2. CORRESPONDENCIA DE ENTRADA:

Durante el período del presente informe, la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. – FINDETER recibió los siguientes comunicados en la ejecución del Contrato Interadministrativo en mención:

RADICADO DE ENTRADA	FECHA	DESTINATARIO	REMITENTE	ASUNTO
1202424534495	26/12/2024	Oscar Hernán Salazar Montes	Martha Patricia Martínez Barragán	Contrato Interadministrativo No. VE-809-2023 y Contrato Interadministrativo No. VE-629-2022. Solicitud de emisión de conceptos de permisos de uso, ocupación e intervención temporal del proyecto Red Férrea del Pacífico
1202424534503	26/12/2024	Augusto Aguilar Forero	Martha Patricia Martínez Barragán	Traslado Protocolo de Convivencia Edición 2 – Atención de observaciones CTSA Ingeral
1202524536887	24/01/2025	Olga Isabel Buelvas Dickson	Martha Patricia Martínez Barragán	Contratación de personal de prestación de servicios en el marco del contrato interadministrativo No. VE-809-2023
1202524536900	24/01/2025	María del Rosario Almeida Torres	Findeter y Consorcio Interventor Férreo BC 70	Radicado inicial ANI No. 20224090160852 del 11 de febrero del 2022. Solicitud Revalidación de concepto técnico para el permiso de uso, la ocupación y la intervención temporal de la infraestructura férrea presentada por la ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUADALAJARA. Proyecto Red Férrea del Pacífico.
1202424531692	08/01/2025	Oscar Hernán Salazar Montes	Martha Patricia Martínez Barragán	Contrato Interadministrativo No. VE809-2023. Observaciones a informe mensual de Gestión No. 8 V0.
1202524535504	10/01/2025	Oscar Hernán Salazar Montes	'Victor Alfonso Collazos Cifuentes	'Respuesta radicado ANI 20244091630782, con asunto, Solicitud de comodato de estación, Bodegas y vía férrea perímetro urbano de la Cumbre.
1202524535576	10/01/2025	Oscar Hernán Salazar Montes	Jose Luis Cala Estupiñán	Contrato Interadministrativo No. VE809-2023. Aprobación de informes de gestión No. 1 y 2.
1202524535615	10/01/2025	Camilo Andrés Quintero Perez	Martha Patricia Martínez Barragán	Traslado comunicación CFB-117-2025 Piezas de divulgación social actualizadas

	INFORME MENSUAL No. 13 Período: 26 DE DICIEMBRE 2024 AL 25 DE ENERO DE 2025 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. VE-809-2023 FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER Y AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA	 Findeter Banca de Desarrollo Territorial
---	---	---

RADICADO DE ENTRADA	FECHA	DESTINATARIO	REMITENTE	ASUNTO
1202524535577	10/01/2025	Oscar Hernán Salazar Montes	Jose Luis Cala Estupiñán	Contrato Interadministrativo No. VE809-2023. Aprobación de informe de gestión No. 3.
1202524536355	20/01/2025	Augusto Aguilar Forero	Martha Patricia Martínez Barragán	Traslado Comunicación CFB-123-2025 con asunto: Procedimiento de entrega y recolección de materiales.
1202524536590	21/01/2025	Augusto Aguilar Forero	Martha Patricia Martínez Barragán	Envío hoja de vida postulando a nuevo Ingeniero Residente Auxiliar Interventoría y solicitud de aprobación.
1202524536603	21/01/2025	Oscar Hernán Salazar Montes	Martha Patricia Martínez Barragán	Contrato Interadministrativo No. VE-809-2023 – Observaciones informe mensual No 4, 5 y 6 versión 1.
1202524536692	22/01/2025	Oscar Hernán Salazar Montes	Martha Patricia Martínez Barragán	Contrato interadministrativo No. VE-809-2023. Respuesta al radicado ANI No. 20254090060042 fechado 17/01/2025. Documento base del Anexo 9-Garantías y mecanismos de cobertura de riesgos.
1202524536887	24/01/2025	Olga Isabel Buelvas Dickson	Martha Patricia Martínez Barragán	Contratación de personal de prestación de servicios en el marco del contrato interadministrativo No. VE-809-2023

Tabla 8 Correspondencia de Salida contrato interadministrativo VE-809-2023

2. PACÍFICO

2.1. CONTRATO DE OBRA No. PAF-ANIFERREO-O-084-2024. CORREDOR FÉRREO DEL PACÍFICO

CONTRATO No.	PAF-ANIFERREO-O-084-2024
CONTRATISTA	INFRAESTRUCTURA NACIONAL
REPRESENTANTE LEGAL	YAMILL ALONSO MONTENEGRO CALDERON
OBJETO DEL CONTRATO	DIAGNÓSTICO, ESTUDIOS, DISEÑOS Y REHABILITACIÓN Y O MEJORAMIENTO DE LA VÍA FÉRREA, PARA LA MODERNIZACIÓN Y AUMENTO DE LA CAPACIDAD OPERATIVA DEL CORREDOR BOGOTÁ – BELENCITO
FECHA SUSCRIPCIÓN	11 DE OCTUBRE DE 2024
PLAZO INICIAL	QUINCE (15) MESES
FECHA DE INICIO	15 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	15 DE OCTUBRE DE 2025
VALOR DEL CONTRATO	TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS UN MIL CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$36.209.801.136)
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENTOR FÉRREO BC 70
TIEMPO DE EJECUCION	3 MESES 10 DIAS
PORCENTAJE DE EJECUCION	9,98%

Tabla 9 Información contrato de obra No. PAF-ANIFERREO-O-084-2024

2.1.1. SEGUIMIENTO A POLIZAS

RELACIÓN GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA						
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO						
PÓLIZA No.	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN	APROBACIÓN

Dirección General: Calle 103 No. 19-20, Bogotá D.C. **PBX:** (601) 623 0311 / 623 0388 **Línea gratuita nacional:** 01-8000-116622



@findetercol



@findeter



findeter



@findetercol



linkedin.com/company/findeter

www.findeter.gov.co

Cumplimiento No. 801032318 Certificado CU368645 Acta de inicio	Compañía Aseguradora de Fianza S.A.	Cumplimiento	15/10/2024 15/04/2026	\$10.862.940.340,80	17/10/2024	17/10/2024
		Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	15/10/2024 15/10/2028	\$3.620.980.113,60		
		Calidad del Servicio	15/10/2025 15/10/2028	\$355.892.764,00		
		Estabilidad de la Obra	15/10/2025 15/10/2030	\$10.862.940.340,80		
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL						
Responsabilidad Civil Extracontractual No. 802063690 Certificado RO22909 Acta de inicio	Compañía Aseguradora de Fianza S.A.	Predios, Labores y Operaciones	15/10/2024 15/10/2025	\$3.620.980.113,60	17/10/2024	17/10/2024

Tabla 10 Seguimiento a pólizas contrato de obra No. PAF-ANIFERREO-O-084-2024

2.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. PAF-ANIFERREO-I-070-2024. CORREDOR FÉRREO DEL PACÍFICO

CONTRATO No.	PAF-ANIFERREO-I-070-2024
CONTRATISTA	CORREDOR FÉRREO DEL PACÍFICO
REPRESENTANTE LEGAL	ABRAHAM PALACIO AMADO
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA) A LA ADMINISTRACIÓN, VIGILANCIA Y MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CORREDOR FÉRREO DEL PACÍFICO
FECHA SUSCRIPCIÓN	9 DE OCTUBRE DE 2024
PLAZO INICIAL	UN (1) AÑO Y DOS (2) MESES
FECHA DE INICIO	15 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	15 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR DEL CONTRATO	TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$ 3.536.717.850,00)
SUPERVISIÓN	TATIANA ALEJANDRA CASTELLANOS Z.
TIEMPO DE EJECUCIÓN	3 MESES 10 DIAS
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	9,98%

Tabla 11 Información contrato de interventoría No. PAF-ANFERREOI-I-070-2024

2.2.1. SEGUIMIENTO A POLIZAS

RELACIÓN GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA						
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO						
PÓLIZA No.	ASEGURADOR A	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN	APROBACIÓN
		Cumplimiento	15/10/2024 15/06/2026	\$1.061.015.355,00		

	INFORME MENSUAL No. 13 Periodo: 26 DE DICIEMBRE 2024 AL 25 DE ENERO DE 2025 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. VE-809-2023 FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER Y AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA	
---	---	---

Cumplimiento No.65-45-101088286 Anexo 2 Acta de inicio	Seguros Del Estado S.A.	Calidad del Servicio	15/12/2025 15/12/2030	\$1.061.015.355,00	18/10/2024	18/10/2024
		Salarios y Prestaciones Sociales	15/10/2024 15/12/2028	\$353.671.785,00		
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL						
Responsabilidad Civil Extracontractual No. 65-40-101077871 Anexo 1 Acta de inicio	Compañía Aseguradora de Fianza S.A.	Predios, Labores y Operaciones	15/10/2024 15/12/2025	\$353.671.785,00	18/10/2024	18/10/2024

Tabla 12 Seguimiento a pólizas contrato de interventoría No. PAF-ANIFERREO-I-070-2024

2.3. COMPONENTE TECNICO

Teniendo en cuenta el alcance del contrato de obra, a continuación, se relacionan las actividades técnicas desarrolladas durante el periodo del presente informe:

ACTIVIDADES DE ROCERÍA:

- En el mes de enero de 2025 se realizaron 210.5 Kmts. de rocería llegando a un acumulado de 425 Kmts. Que corresponde a un 76,25 % del volumen a ejecutar de rocería para diagnóstico, falta rocería en dos tramos La Cumbre – Buenaventura y Yumbo – Palmira, el riego con herbicida agrícola avanza en todos los frentes y se ha ejecutado el 73 %.
- Para el presente corte hay 5 frentes terminados, 3 que tienen rocería, pero falta riego químico y 3 a los que falta de ambas actividades.
- Así mismo, se informa que hay 6 frentes que cumplen con el cronograma y 5 presentan atraso en las actividades programadas.
- En el periodo iniciaron trabajo 2 cuadrillas de mantenimiento en el tramo prioritario Palmira – Buga, esencialmente terminando la ampliación a 6 metros de la rocería y haciendo limpieza, igual trabajan en la estación de Palmira.

CUADRO DE AVANCE DE ROGERIA												
FRENTE	SECTOR	ABSCISADO		LONG Kmts	EJECUTADO 80%			AVANCE %	LIMPIEZA 10% QUIMICO 10%	AVANCE REAL	AVANCE CRONO V03	DIFERENCIA
		INICIAL	FINAL		18-ene	25-ene	TOTAL					
R1	B/VENTURA-CISNEROS	0	62	62	10,6	12,8	51	82,26%	27,6	74,71%	79,00%	-4,29%
R1	CISNEROS-LA CUMBRE	62	126	64	24	27,1	51,1	79,84%	13	67,94%	73,00%	-5,06%
R1	LA CUMBRE-YUMBO	126	155	29	14,6	9,4	29	100,00%	9	86,21%	79,00%	7,21%
R2	YUMBO-PALMIRA	155	196	41	0	2,1	12,5	30,49%	6,6	27,61%	98,00%	-70,39%
R3	PALMIRA-BUGA	196	238	42	0	1	42	100,00%	2	80,95%	83,00%	-2,05%
R4	BUGA-ZARZAL	238	301	63	0	0	63	100,00%	63	100,00%	100,00%	0,00%
R5	ZARZAL-ZARAGOZA	301	338	37	11	0	37	100,00%	7	83,78%	100,00%	-16,22%
R6	ZARZAL-TEBAIDA	301	343	42	13	1,4	39,4	93,81%	6	77,90%	91,00%	-13,10%
R7	ZARAGOZA-CAIMALITO	338	378	40	10	15	25	62,50%	5	52,50%	100,00%	-47,50%
R7	CAIMALITO-ARAUCA	378	409	31	0	0	31	100,00%	4	82,58%	95,00%	-12,42%
R7	ARAUCA-LA FELISA	409	453	44	0	0	44	100,00%	44	100,00%	88,00%	12,00%
			TOTALES	495	83,2	68,8	425	85,86%	187,2	76,25%		
	RENDIMIENTO DIARIO/SEMANA				11,9	9,8	2550					

ACTIVIDADES DE INVENTARIO:

En el presente mes se hacen 265 Km de inventario para diagnóstico llegando a un acumulado de 318 Km que corresponde al siguiente avance:

Km ejecutados:	318,354 km
% programado:	80,00%
% ejecutado:	75,00%
% atraso:	5,0%

En sentido, a continuación, se presenta un resumen de los rendimientos de las cuadrillas de cada uno de los inventarios:

Diagnóstico	Ejecutado	Programado
Equipo D1.1: Estructuras / drenaje	64%	80%
Equipo D1.2: Estructuras / drenaje	64%	80%
Equipo D2.1: Via	64%	80%
Equipo D2.2: Via	64%	80%
Equipo D3.1 : Inmuebles y Edificaciones	72%	80%
Equipo D4: Equipo M. Rodante	100%	80%
Equipo D5: Puentes	100%	80%
TOTALES	75%	80%

- INVENTARIO PARA DIAGNÓSTICO DEL CORREDOR:**

Dirección General: Calle 103 No. 19-20, Bogotá D.C. **PBX:** (601) 623 0311 / 623 0388 **Línea gratuita nacional:** 01-8000-116622

 @findetercol
  @findeter
  findeter
  @findetercol
  linkedin.com/company/findeter

www.findeter.gov.co

A continuación, se presenta una tabla con los avances de los grupos D1 y D2 correspondientes a las estructuras, drenaje y vía a corte del presente informe:

DIAGNÓSTICOS GRUPOS D1 Y D2	
CUADRILLA	AVANCE
R1 [BUENAVENTURA - CISNEROS]	72,23%
R1 [CISNEROS – LA CUMBRE]	12,34%
R1 [LA CUMBRE - YUMBO]	54,74%
R2 [YUMBO - PALMIRA]	0,00%
R3 [PALMIRA - BUGA]	100%
R4 [BUGA - ZARZAL]	69,84%
R5 [ZARZAL - ZARAGOZA]	100%
R6 [ZARZAL - TEBAIDA]	63,81%
R7 [ZARAGOZA - CAIMALITO]	62,50%
R7 [CAIMALITO - ARAUCA]	100%
R7 [ARAUCA – LA FELISA]	100%
TOTAL	64,31%

• **INVENTARIO PARA DIAGNÓSTICO MUEBLES Y EDIFICACIONES:**

A continuación, se presentan los avances del grupo D3 correspondientes a los inmuebles y edificaciones a corte del presente informe:

- Total, Edificaciones 91UN
- Edificaciones inventariadas 84 UN
- Pendiente por evaluar 7 edificaciones Sector Buenaventura
- Fecha de culminación: 31 de enero de 2025

% programado:	80,00%
% ejecutado:	92,00%
% adelanto:	+12,0%

• **INVENTARIO MATERIAL RODANTE:**

A continuación, se presentan los avances del grupo D4 correspondientes al material rodante a corte del presente informe:

ESTACIÓN	INVENTARIADOS	PENDIENTES	TOTAL
Agecolda	2	0	2
Arauca	8	0	8
Cali Boodega 26	6	0	6
Buenaventura	36	0	36
Buga	22	0	22
Caimalito	6	0	6
Cali Boodega 26	2	0	2
Cisneros	15	0	15
Yumbo	27	0	27
Palmira	60	0	60
TOTALES	184	0	184

Total, equipos a evaluar:	184 Und
Equipos evaluados:	184 Und
% ejecutado:	100,0%

Por lo anterior, por parte del contratista se está organizando las fichas del inventario del material rodante, para ser remitidas a la interventoría y Findeter para su firma.

- INVENTARIO PUENTES:**

A continuación, se presentan los avances del grupo D4 correspondientes al inventario de puentes a corte del presente informe:

Total Puentes:	11
Puentes inventariados:	11
% ejecutado:	100,0%

SECTOR PRIORIZADO BUGA – PALMIRA [41 KM]:

Teniendo en cuenta lo indicado en el estudio previo del contrato de obra n° PAF-ANIFERREO-O-084-2024 se tiene un tramo priorizado en el sector Buga – Palmira correspondiente a 41km; en este sentido, a continuación, se relaciona el avance las actividades ejecutadas por el contratista en este sector:

Km ejecutados inventario:	41 km
Km ejecutados rocería:	41 km
% programado:	80,00%
% ejecutado:	90,0%

% adelanto:	+10%
--------------------	-------------

2.4. REGISTRO FOTOGRAFICO

A continuación, se relaciona un registro fotográfico de las actividades ejecutadas durante el presente informe:



Tramo Prioritario en proceso de limpieza y ampliación de ancho



Tramo prioritario antes de la limpieza y el deshierbe manual



Puente sobre el río Amaime con elementos transversales robados.



Cuadrilla de mantenimiento haciendo labores de limpieza en la vía férrea



Sector Cisneros – La Cumbre bloqueada por tierra descargada en el sitio.



Tramo Palmira – Buga con cuadrilla de mantenimiento haciendo limpieza.



Estación de Palmira donde se evidencia el efecto del químico



Estación de Palmira adecuándose para recibir los elemento que vienen de Arauca.



Tramo del sector Buenaventura -Cisneros sin rocería



Tramo del sector Buenaventura – Cisneros sin rocería



Se pierde la banca en sector entre Cisneros y La Cumbre
escalera cae al río Dagua



Derrumbe en el sector Cisneros y La Cumbre



Tramo Zarzal-Buga aplicando el herbicida agrícola



Sector de la ciudad de Tuluá aplicando químico con
motobomba a gasolina



2.5. SEGUIMIENTO AL AVANCE FINANCIERO CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se presenta el cuadro resumen de control financiero del Contratista sin datos, debido a que no ha habido movimiento financiero alguno.

Acta No.	Periodo	Valor Facturado	Saldo Contrato
	Octubre 2024	0	\$ 36.209.801.136,00
1A - VIGILANCIA	Noviembre 2024	\$ 462.372.600,50	\$ 35.747.428.535,50
1B - ADMINISTRACIÓN DEL CORREDOR Y PROFESIONALES JURIDICO	Noviembre 2024	\$ 169.621.859,48	\$ 35.577.806.676,02
2A - VIGILANCIA	Diciembre 2024	\$ 330.038.237,00	\$ 35.247.768.439,02
2B - ADMINISTRACIÓN DEL CORREDOR Y PROFESIONALES SOCIOAMBIENTAL JURIDICO	Diciembre 2024	\$ 222.301.146,29	\$ 35.025.467.292,73

Dirección General: Calle 103 No. 19-20, Bogotá D.C. PBX: (601) 623 0311 / 623 0388 Línea gratuita nacional: 01-8000-116622

 @findetercol
  @findeter
  findeter
  @findetercol
  linkedin.com/company/findeter

www.findeter.gov.co

Acta No.	Periodo	Valor Facturado	Saldo Contrato
2C – MANTENIMIENTO RUTINARIO	Diciembre 2024	\$ 413.216.949,71	\$ 34.612.250.343,02
Subtotal			\$ 34.612.250.343,02

Tabla 13 cuadro de seguimiento financiero obra

2.6. SEGUIMIENTO AL AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se presenta el cuadro resumen de control financiero de la interventoría sin datos, debido a que no ha habido movimiento financiero alguno.

Acta No.	Periodo	Valor Facturado	Saldo Contrato
	Octubre 2024	0	\$ 3.536.717.850,00
1	Noviembre 2024	\$ 241.241.418,24	\$ 3.295.476.431,76
2A – COSTOS FIJOS	Diciembre 2024	\$ 141.122.720,20	\$ 3.154.353.711,56
2B – COSTOS VARIABLES	Diciembre 2024	\$ 45.157.476,25	\$ 3.109.196.235,31
Subtotal			\$ 3.109.196.235,31

Tabla 14 cuadro de seguimiento financiero interventoría

2.7. INFORMES SEMANALES

En el presente periodo, la interventoría ha elaborado los siguientes informes semanales, presentados el primer día hábil de cada semana a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio (15 de octubre de 2024). A continuación, se relaciona el número del informe y el periodo reportado.

No. Informe	Periodo
10	22 al 28 de diciembre de 2024
11	29 de diciembre al 04 de enero de 2025
12	05 al 11 de enero de 2025
13	12 al 18 de enero de 2025
14	19 al 25 de enero de 2025

Tabla 15 Informes semanales - enero 2025

2.8. COMPONENTE SOCIAL

Teniendo en cuenta lo reportado por la interventoría CONSORCIO INTERVENTOR FÉRREO BC 70, continuación, se relacionan las actividades ejecutadas por el Contratista:

Caracterización Social: A corte de este informe, se realizaron las gestiones correspondientes iniciales en los municipios, solicitando información sociodemográfica de los mismos. De igual manera, aún no se cuenta con la información actualizada que puede suministrar las autoridades locales de cada municipio, desde el área social se empezó a revisar material alternativo en páginas del estado para ir recopilando la información correspondiente.

Matriz de Actores Comunitarios e Institucionales: Se realizaron actividades correspondientes a este ítem; como lo fueron reuniones informativas, reuniones de inicio de obra y visitas a alcaldías, de las cuales se logró actualizar el reporte del mes pasado, obteniendo un total a este corte una totalidad de 123 actores institucionales y 46 no institucionales, distribuidos entre los departamentos del Valle de Cauca y Caldas.

Identificación, Actualización de Riesgo y Propuesta de Controles para su Mitigación: La realización de esta actividad está proyectada en el cronograma del PGSR para el mes 6 de ejecución del proyecto.

FECHA	REGISTRO FOTOGRAFICO	ACTIVIDAD
23-12-2024		Visita de Seguimiento Alcaldía de Cali
		

FECHA	REGISTRO FOTOGRAFICO	ACTIVIDAD
30-12-2024	 30/12/2024 10:12 a. m. 3.7240N 76.2692W Infraestructura Nacional Ltda Ginebra	Visita Alcaldía de Ginebra y Guacarí
	 30/12/2024 9:19 a. m. 3.7636N 76.3340W Infraestructura Nacional Ltda Guacarí	
FECHA	REGISTRO FOTOGRAFICO	ACTIVIDAD

	INFORME MENSUAL No. 13 Periodo: 26 DE DICIEMBRE 2024 AL 25 DE ENERO DE 2025 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. VE-809-2023 FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER Y AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA	 Findeter Banca de Desarrollo Territorial
---	--	---

FECHA	REGISTRO FOTOGRAFICO	ACTIVIDAD
07-01-2025		Visita secretaria de Bienestar Social Palmira
10-01-2025		Reunión presidente Asocomunal Guacarí
FECHA	REGISTRO FOTOGRAFICO	ACTIVIDAD
16-01-2025		Reunión Inicio de Obra Cerrito

Dirección General: Calle 103 No. 19-20, Bogotá D.C.

PBX: (601) 623 0311 / 623 0388

Línea gratuita nacional: 01-8000-116622



@findetercol



@findeter



findeter



@findetercol



linkedin.com/company/findeter

www.findeter.gov.co

FECHA	REGISTRO FOTOGRAFICO	ACTIVIDAD
		
17-01-2025	 	Reunión Inicio de Obra Buga

2.9. COMPONENTE AMBIENTAL

Dirección General: Calle 103 No. 19-20, Bogotá D.C.

PBX: (601) 623 0311 / 623 0388

Línea gratuita nacional: 01-8000-116622



@findetercol



@findeter



findeter



@findetercol



linkedin.com/company/findeter

www.findeter.gov.co

De acuerdo con lo estipulado en el Estudio Previo del contrato de obra, así como los manuales, especificaciones y formatos establecidos para dicho componente, a continuación, se relaciona el estado y avance de este conforme lo reportado por la interventoría:

2.10. SEGUIMIENTO AL PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL PAGA

Mediante comunicado OF-CIFBC70-INL-00097-24122024 de fecha 24 de diciembre de 2024, la interventoría aprobó al contratista el documento PAGA V4, con sus respectivos anexos.

2.11. CONTROL DE PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

En el Anexo 5 Gestión Ambiental en el ítem Medidas de Manejo Ambiental indica: “El Contratista deberá mantener actualizado el PAGA en lo que refiere a las Licencias y Permisos Ambientales y Fichas de Manejo Ambiental de acuerdo con las actividades de intervención previstas en la etapa de operación y mantenimiento.”

- Teniendo en cuenta las observaciones realizadas por la ANI sobre la matriz de pendientes ambientales entregada por el contratista y aprobada por la interventoría, el 22 de enero de 2025 la interventoría mediante comunicado OF-CIFBC70-INL-00141-22012025 remitió al contratista las observaciones realizadas por la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI a la matriz de pendientes ambientales e informe Ejecutivo, lo cual está siendo ajustado por el contratista.

A continuación, se relaciona el registro fotográfico de las actividades ejecutadas a corte del presente informe:

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
Foto No.1 Recorrido verificación de rocería en el PK152+000	Foto No.2 Recorrido verificación de presencia de árboles en la vía a la Cumbre

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto No.3 Recorrido de verificación de rocería en las bodegas del férreo en Cali



Foto No.4 Recorrido de verificación de rocería en las bodegas del férreo en Cali



Foto No.5 Recorrido de verificación ambiental en el PK234+100 Buga

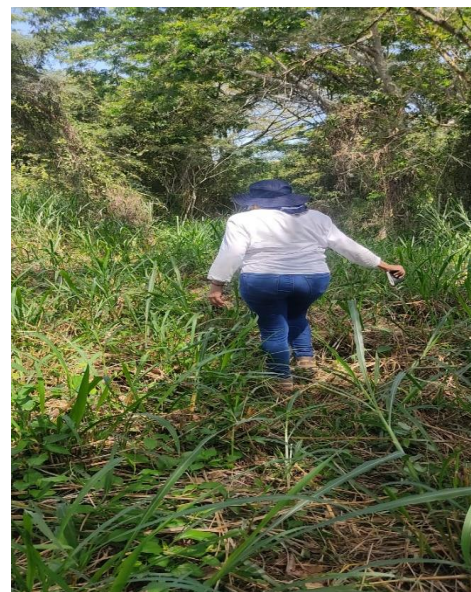


Foto No.6 Recorrido de verificación de rocería en el área de Buga

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto No.7 Revisión de puentes con el especialista estructural del contratista



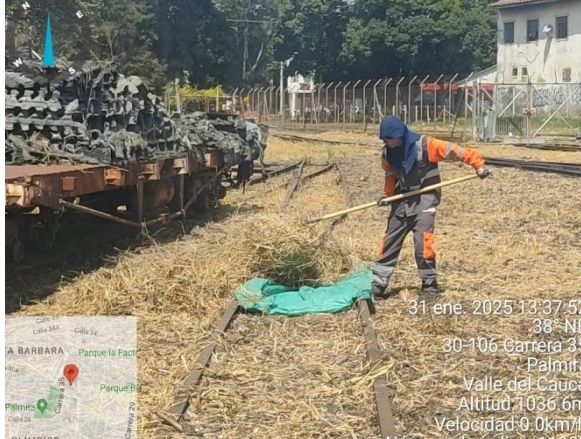
Foto No. 8 Revisión de aplicación del químico agrícola en el sector de Tuluá.



Foto No.9 Recorrido en el PK268 al PK270 explotación de carbón vegetal ilegal en el sector de Tuluá



Foto No.10 Recorrido en el PK268 al PK270 explotación de carbón vegetal ilegal en el sector de Tuluá

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
Foto No.11 Revisión de rocería y deshierbe en el PK205+895	Foto No.12 Revisión de rocería y deshierbe en el PK205+895
	
Foto No. 13 Revisión del área ambiental zona de Yumbo	Foto No.14 Recolección de material para disposición como escombro

2.12. COMPONENTE GESTIÓN SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

De acuerdo con las actividades de la gestión de seguridad y salud ocupacional, a continuación, se relacionan las actividades ejecutadas durante el periodo del presente informe.

	INFORME MENSUAL No. 13 Periodo: 26 DE DICIEMBRE 2024 AL 25 DE ENERO DE 2025 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. VE-809-2023 FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER Y AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA	 Findeter Banca de Desarrollo Territorial
---	---	---

Actividades	Fecha	Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones de SST
Informe mensual	07/01/2025	El contratista presentó el informe mensual No 2, de seguridad y Salud en el trabajo.
Soportes de afiliación se seguridad social.	12/01/2025	El contratista presentó a la Interventoría los soportes de afiliación a seguridad social del personal nuevo.
Comité de obra	15/ 01/2025.	Acompañamiento al Comité de Obra, donde se trataron temas relacionados con aspectos técnicos y operativos del corredor férreo.
Inducciones de seguridad	15/01/2025	Se verificó actividad de inducción al personal nuevo, realizada por el Contratista durante el periodo.
Reunión de socialización Palmira valle del cauca.	16/01/2025	Socialización de inicio de obra en El Cerrito y Recorrido de obra en la estación férrea de Palmira valle del cauca.
Reunión de socialización Buga, Valle del Cauca.	17/01/2025	Se llevó a cabo recorrido conjunto entre Findeter, contratista e interventoría para verificar las actividades de rocería en el sector Manuelita. Se realizó acompañamiento a la reunión de socialización sobre el inicio de las obras del corredor vial Buga, Valle del Cauca.
Capacitación en SG-SST	01/2025	El contratista realizó las capacitaciones programadas para en el periodo.
Inventario se señalización de los pasos a nivel	20/01/2025	Recorrido conjunto entre el contratista e interventoría con el objetivo verificar las áreas de invasiones y evaluar el estado de la señalización en los pasos a nivel del área prioritaria.
Seguimiento al cumplimiento de actividades establecidas en el plan de Trabajo.	22/01/2025	Reunión conjunta Contratista e Interventoría área SST.
Dotación y EPP.	24/01/2025	El contratista hizo entrega de la dotación y elementos de protección al personal de obra.

Tabla 16 Actividades de la gestión de seguridad y salud ocupacional

Con el fin de hacer seguimiento a la implementación de las actividades establecidas en el documento **Plan de Seguridad y Salud Ocupacional (SG-SST)**, el día 22 de enero del 2025, se llevó a cabo una reunión conjunta contratista e interventoría de las áreas SST en la cual se solicitó al contratista dar inicio con la implementación de las actividades relacionadas en el documento en mención, entre ellas lo siguiente:

- ✓ Conformación del comité paritario de la seguridad y Salud en el trabajo (COPASST)
- ✓ Comité de convivencia laboral

- ✓ Plan de preparación y respuesta ante una emergencia
- ✓ Plan estratégico de seguridad vial (PESV).
- ✓ Auto evaluación del SG-SST.

2.13. CAMPAMENTO DE OBRA

El contratista cuenta con un campamento de oficina administrativa ubicada en casa residencial, la cual dispone de servicios de baños conectados a la red de alcantarillado, ubicada en Palmira Valle del Cauca.

Continúa pendiente la instalación de la señalización correspondiente, conforme al programa de seguridad industrial y salud ocupacional. Esto incluye señalización sobre la prevención de accidentes, salidas de emergencia, oficinas, entre otros aspectos relevantes.

En el área del campamento se encuentra un espacio destinado para primeros auxilios, el cual dispone de un botiquín de primeros auxilios, además, se cuenta con camillas plásticas para ser utilizadas en caso de que se presenten eventos que requieran atención médica.

2.14. SEGUIMIENTO CAPACITACIONES.

En cumplimiento con la Resolución 1072 de 2015, la cual dice que es obligación del empleador desarrollar un programa de capacitaciones y charlas de seguridad a sus empleados en aspectos de Seguridad y Salud en el trabajo, con el fin de disminuir los accidentes de trabajo y enfermedades laborales, la empresa INFRAESTRUCTURA NACIONAL LTDA, cuenta con el plan de capacitaciones, el cual mensualmente desarrolla una serie de charlas y capacitaciones enfocadas a las necesidades de la obra, cuyos temas tratados se relacionan en el presente cuadro:

TEMA DE CAPACITACIÓN	FRENTE DE OBRA	FECHA	No DE PARTICIPANTES	TIEMPO
Prevención en riesgo locativo.		24/01/2025	21	1 hora
Manejo seguro de sustancias químicas (actividad de riego químico).	Cuadrilla R3	21/01/2025	31	1 hora
Seguridad vial.	Taller Palmira	27/01/2025	23	1 hora

Tabla 17 Capacitaciones de la gestión de seguridad y salud ocupacional

2.15. SEGUIMIENTO ACCIDENTALIDAD EN OBRA.

En el periodo comprendido entre el 26 de diciembre de 2024 al 25 de enero de 2025, el Contratista no reportó accidentes de trabajo (AT) ni ausentismo por enfermedad general (EG) en los frentes de trabajo.

2.16. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

- ❖ A corte del 25 de enero de 2025, se informa que en comité Fiduciario n° 18 del 8.01.2025 se aprobó la continuación para LA APLICACIÓN DE LA **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA- APREMIO AL CONTRATISTA INFRAESTRUCTURA NACIONAL LTDA A CARGO DEL CONTRATO DE OBRA N°. PAF-ANIFERREO-O-084-2024**. En ese sentido, el contratista presentó reclamación el 20.01.25 para revisión de la interventoría.
- ❖ La interventoría remitió informe de la respuesta el 24.01.25 a Findeter; sin embargo, una vez revisado por la supervisión, se realizó la devolución de este; razón por la cual, a corte del presente informe se está a la espera de la subsanación por parte de la interventoría para proceder a elaborar el concepto de supervisión.

2.17. CORRESPONDENCIA PACIFICO

2.17.1. CORRESPONDENCIA DE SALIDA:

Durante el período del presente informe, la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. – FINDETER envió los siguientes oficios:

RADICADO FINDETER	FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	ASUNTO
2202450013932	26/12/2024	FINDETER	Oscar Hernán Salazar montes	Remisión Matriz pendientes ambientales en el marco del contrato de obra número PAF- ANIFERREO-O-084-2024) y de interventoría número PAF-ANIFERREO-I-070-2024.
2202550814176	08/01/2025	FINDETER	Oscar Hernán Salazar montes	Traslado comunicado OF-CIFBC70-FND-00113-03012025, cuyo asunto es: "Locomotora 1001 y Carromotor 623, Caimalito" en el marco del contrato de obra número PAF-ANIFERREO-O- 084-2024) y de interventoría número PAF-ANIFERREO-I-070-2024.
2202550814537	17/01/2025	FINDETER	Oscar Hernán Salazar montes	'Solicitud documento base Anexo 9 – GARANTIAS Y MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS en el marco del contrato de obra número PAF-ANIFERREO-O-084-2024
2202550814575	20/01/2025	FINDETER	Oscar Hernan Salazar Montes	Solicitud documento base Anexo 9 – GARANTIAS Y MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS en el marco del contrato de obra número PAF-ANIFERREO-O-084-2024
2202550814575	24/01/2025	FINDETER	Oscar Hernán Salazar montes	Solicitud documento base Anexo 9 – GARANTIAS Y MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS en el marco del contrato de obra número PAF-ANIFERREO-O-084-2024

Tabla 18 Correspondencia de salida PAF-ANIFERREO-O-084-2024 y PAF-ANIFERREO-I-070-2024

2.17.2. CORRESPONDENCIA DE ENTRADA:

Durante el período del presente informe, la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. – FINDETER recibió los siguientes comunicados en la ejecución del Contrato Interadministrativo en mención:

	INFORME MENSUAL No. 13 Período: 26 DE DICIEMBRE 2024 AL 25 DE ENERO DE 2025 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. VE-809-2023 FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER Y AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA	
---	---	---

RADICADO FINDETER	FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	ASUNTO
1202524535499	10/01/2025	Oscar Hernán Salazar Montes	Martha Patricia Martínez Barragán	Autorización de ampliación de cronograma para el retiro de bienes de Ferrocarril de Colombia S.A.S, que reposan en las estaciones ferroviarias de Buenaventura, Cali, Palmira y Yumbo.
1202524536159	16/01/2025	Maria del Rosario Almeida Torres	INFRAESTRUCTURA NACIONAL LTDA	Reiteración Solicitud de concepto técnico para el permiso de uso, la ocupación y la intervención temporal de la infraestructura férrea presentado por CELSIA. Proyecto Red Férrea del Pacífico.
1202524536900	24/01/2025	María del Rosario Almeida Torres	Findeter y Consorcio Interventor Férreo BC 70	'Radicado inicial ANI No. 20224090160852 del 11 de febrero del 2022. Solicitud Revalidación de concepto técnico para el permiso de uso, la ocupación y la intervención temporal de la infraestructura férrea presentada por la ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUADALAJARA. Proyecto Red Férrea del Pacífico.

Tabla 19 Correspondencia de entrada PAF-ANIFERREO-I-070-2024 PAF-ANIFERREO-O-084-2024 y PAF-ANIFERREO-I-070-2024

3. BELENCITO

3.1. CONVOCATORIA No. PAF-ANIFERREO-O-070-2024. BOGOTA - BELENCITO

CONTRATO No.	PAF-ANIFERREO-O-070-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO FERREOBELÉN C&E integrado por: MARTIN CASILLAS SLU SUC COLOMBIA, sociedad identificada con Nit. 900.564.455-2, con un porcentaje de participación de 33,34%, INGECON S.A., sociedad comercial identificada con Nit. 822.000.138-1, con un porcentaje de participación del 33,33%, y ESPINA & DELFIN COLOMBIA, sociedad comercial identificada con Nit. 900.421.299-6, con un porcentaje de participación del 33,33%.
REPRESENTANTE LEGAL	ANDRÉS FELIPE SORZANO LOPEZ
OBJETO DEL CONTRATO	DIAGNÓSTICO, ESTUDIOS, DISEÑOS Y REHABILITACIÓN Y O MEJORAMIENTO DE LA VÍA FÉRREA, PARA LA MODERNIZACIÓN Y AUMENTO DE LA CAPACIDAD OPERATIVA DEL CORREDOR BOGOTÁ - BELENCITO
FECHA SUSCRIPCIÓN	DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE DE 2024
PLAZO INICIAL	QUINCE (15) MESES
FECHA DE INICIO	SIETE (7) DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	SIETE (7) DE FEBRERO DE 2026
VALOR DEL CONTRATO	CIENTO CINCUENTA MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$150.533.188.000).
INTERVENTOR:	HMV INGENIEROS LTDA.
TIEMPO DE EJECUCIÓN	2 MESES 18 DIAS
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	17,33%

Tabla 20 Información contrato de obra No. PAF-ANIFERREO-O-070-2024

3.1.1. SEGUIMIENTO A POLIZAS

Dirección General: Calle 103 No. 19-20, Bogotá D.C. **PBX:** (601) 623 0311 / 623 0388 **Línea gratuita nacional:** 01-8000-116622

 @findetercol
  @findeter
  findeter
  @findetercol
  linkedin.com/company/findeter

www.findeter.gov.co

RELACIÓN GARANTÍAS DEL CONTRATO						
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO						
PÓLIZA No.	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN	APROBACIÓN
Cumplimiento No. 11-45-101153219 Anexo 0 – Contrato Inicial	Seguros del Estado S.A	Cumplimiento	18/10/2024 18/07/2026	\$45.159.956.400,00	22/10/2024	No requiere aprobación
		Salarios y Prestaciones Sociales	18/10/2024 18/01/2029	\$15.053.318.800,00		
		Calidad del Servicio	18/01/2026 18/01/2029	\$216.520.500,00		
		Calidad de los Elementos	18/10/2024 18/01/2031	\$30.106.637.600,00		
		Estabilidad de la Obra	18/01/2026 18/01/2031	\$44.634.435.900,00		
Cumplimiento No. 11-45-101153219 Anexo 1 – Contrato Inicial	Seguros del Estado S.A	Cumplimiento	18/10/2024 18/07/2026	\$45.159.956.400,00	30/10/2024	30/10/2024
		Salarios y Prestaciones Sociales	18/10/2024 18/01/2029	\$15.053.318.800,00		
		Calidad del Servicio	18/01/2026 18/01/2029	\$216.520.500,00		
		Calidad de los Elementos	18/10/2024 18/01/2031	\$30.106.637.600,00		
		Estabilidad de la Obra	18/01/2026 18/01/2031	\$44.634.435.900,00		
Cumplimiento No. 11-45-101153219 Anexo 2 – Orden de Inicio	Seguros del Estado S.A	Cumplimiento	18/10/2024 18/07/2026	\$45.159.956.400,00	13/11/2024	No requiere aprobación
		Salarios y Prestaciones Sociales	18/10/2024 18/01/2029	\$15.053.318.800,00		
		Calidad del Servicio	3 años a partir del Acta de Entrega y Recibo Definitivo	\$216.520.500,00		
		Calidad de los Elementos	5 años a partir del Acta de Entrega y Recibo Definitivo	\$30.106.637.600,00		
		Estabilidad de la Obra	5 años a partir del Acta de Entrega y Recibo Definitivo	\$44.634.435.900,00		
Cumplimiento No. 11-45-101153219 Anexo 3 – Orden de Inicio	Seguros del Estado S.A	Cumplimiento	07/11/2024 07/08/2026	\$45.159.956.400,00	13/11/2024	13/11/2024
		Salarios y Prestaciones Sociales	07/11/2024 07/02/2029	\$15.053.318.800,00		
		Calidad del Servicio	07/02/2026 07/02/2029	\$216.520.500,00		
		Calidad de los Elementos	07/11/2024 07/02/2031	\$30.106.637.600,00		
		Estabilidad de la Obra	07/02/2026 07/02/2031	\$44.634.435.900,00		

Tabla 21 Seguimiento a pólizas contrato de obra No. PAF-ANIFERREO-O-070-2024

RELACIÓN GARANTÍAS DEL CONTRATO
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Dirección General: Calle 103 No. 19-20, Bogotá D.C. PBX: (601) 623 0311 / 623 0388 Línea gratuita nacional: 01-8000-116622

 @findetercol  @findeter  findeter  @findetercol  linkedin.com/company/findeter

www.findeter.gov.co

	INFORME MENSUAL No. 13 Periodo: 26 DE DICIEMBRE 2024 AL 25 DE ENERO DE 2025 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. VE-809-2023 FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER Y AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA	
---	---	---

PÓLIZA No.	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN	APROBACIÓN
Responsabilidad Civil Extracontractual No. 11-40-101069501 Anexo 0 – Contrato Inicial	Seguros del Estado S.A	Predios, Labores y Operaciones	18/10/2024 18/01/2026	\$15.053.318.800,00	22/10/2024	30/10/2024
Responsabilidad Civil Extracontractual No. 11-40-101069501 Anexo 2 – Orden de Inicio	Seguros del Estado S.A	Predios, Labores y Operaciones	07/11/2024 07/02/2026	\$15.053.318.800,00	13/11/2024	13/11/2024

Tabla 22 Seguimiento a pólizas contrato de obra No. PAF-ANIFERREO-O-070-2024

3.2. CONVOCATORIA No. PAF-ANIFERREO-I-058-2024. BOGOTA - BELENCITO

CONTRATO No.	PAF-ANIFERREO-I-058-2024
CONTRATISTA	HMV INGENIEROS LTDA
REPRESENTANTE LEGAL	AUGUSTO AGUILAR FORERO
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA CONTABLE SOCIAL AMBIENTAL Y JURÍDICA AL DIAGNÓSTICO ESTUDIOS DISEÑOS Y REHABILITACIÓN Y O MEJORAMIENTO DE LA VÍA FÉRREA PARA LA MODERNIZACIÓN Y AUMENTO DE LA CAPACIDAD OPERATIVA DEL CORREDOR BOGOTÁ BELENCITO
FECHA SUSCRIPCIÓN	DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE DE 2024
PLAZO INICIAL	DIECISIETE (17) MESES
FECHA DE INICIO	SIETE (7) DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	SIETE (7) DE ABRIL DE 2026
VALOR DEL CONTRATO	CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL QUINIENTOS SIETE PESOS M/CTE (\$5.922.610.507)
SUPERVISIÓN	LUIS FERNANDO GUERRA CORTES
TIEMPO DE EJECUCION	2 MESES 18 DIAS
PORCENTAJE DE EJECUCION	17,33%

Tabla 23 Información contrato de obra No. PAF-ANIFERREO-I-058-2024

3.2.1. SEGUIMIENTO A POLIZAS

RELACIÓN GARANTÍAS DEL CONTRATO						
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO						
PÓLIZA No.	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN	APROBACIÓN
Cumplimiento No. M-1000244650 Anexo 0 – Contrato Inicial	Seguros Mundial	Cumplimiento	18/10/2024 18/09/2026	\$1.776.783.152,10	22/10/2024	23/10/2024
		Prestaciones Sociales	18/10/2024 18/03/2029	\$592.261.050,70		
		Calidad del Servicio	18/03/2026 18/03/2031	\$1.776.783.152,10		

Dirección General: Calle 103 No. 19-20, Bogotá D.C.

PBX: (601) 623 0311 / 623 0388

Línea gratuita nacional: 01-8000-116622



@findetercol



@findeter



findeter



@findetercol



linkedin.com/company/findeter

www.findeter.gov.co

	INFORME MENSUAL No. 13 Período: 26 DE DICIEMBRE 2024 AL 25 DE ENERO DE 2025 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. VE-809-2023 FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER Y AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA	
---	---	---

Cumplimiento No. M-1000244650 Anexo 1 – Orden de Inicio	Seguros Mundial	Cumplimiento	18/10/2024 18/09/2026	\$1.776.783.152,10	14/11/2024	No requiere aprobación
		Prestaciones Sociales	18/10/2024 18/03/2029	\$592.261.050,70		
		Calidad del Servicio	18/03/2026 18/03/2031	\$1.776.783.152,10		
Cumplimiento No. M-1000244650 Anexo 2 – Orden de Inicio	Seguros Mundial	Cumplimiento	07/11/2024 08/10/2026	\$1.776.783.152,10	14/11/2024	14/11/2024
		Prestaciones Sociales	07/11/2024 07/04/2029	\$592.261.050,70		
		Calidad del Servicio	07/04/2026 07/04/2031	\$1.776.783.152,10		

Tabla 24 Seguimiento a pólizas contrato de interventoría No. PAF-ANIFERREO-I-058-2024

RELACIÓN GARANTÍAS DEL CONTRATO						
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL						
PÓLIZA No.	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN	APROBACIÓN
Responsabilidad Civil Extracontractual No. M-100059196 Anexo 0 – Contrato Inicial	Seguros Mundial	Predios, Labores y Operaciones	18/10/2024 18/03/2026	\$529.261.050,70	22/10/2024	No requiere aprobación
Responsabilidad Civil Extracontractual No. M-100059196 Anexo 1 – Contrato Inicial	Seguros Mundial	Predios, Labores y Operaciones	18/10/2024 18/03/2026	\$529.261.050,70	23/10/2024	23/10/2024
Responsabilidad Civil Extracontractual No. M-100059196 Anexo 2 – Orden de Inicio	Seguros Mundial	Predios, Labores y Operaciones	18/10/2024 18/03/2026	\$529.261.050,70	14/11/2024	No requiere aprobación
Responsabilidad Civil Extracontractual No. M-100059196 Anexo 3 – Orden de Inicio	Seguros Mundial	Predios, Labores y Operaciones	18/10/2024 18/03/2026	\$529.261.050,70	14/11/2024	14/11/2024

Tabla 25 Seguimiento a pólizas contrato de interventoría No. PAF-ANIFERREO-I-058-2024

3.3. COMPONENTE TÉCNICO

3.3.1. ACTIVIDADES DEL MES

Teniendo en cuenta que la fecha de inicio del Contrato de Obra inició el 07 de noviembre de 2024, con ello, se inició la etapa Diagnóstico, Estudios y Diseños, dentro de la cual el contratista tiene las siguientes obligaciones:

Diagnóstico de la infraestructura y superestructura del sector Tuta PK 209+000 – Belencito PK 262+000, que hace parte del corredor férreo Bogotá – Belencito, para la definición del alcance a nivel de rehabilitación y/o mejoramiento para la realización de los estudios y diseños.

Dirección General: Calle 103 No. 19-20, Bogotá D.C. **PBX:** (601) 623 0311 / 623 0388 **Línea gratuita nacional:** 01-8000-116622

 @findetercol
  @findeter
  findeter
  @findetercol
  linkedin.com/company/findeter

www.findeter.gov.co

Ejecución de los estudios y diseños a nivel de rehabilitación y/o mejoramiento del sector Tuta PK 209+000 – Belencito PK 262+000, conforme el resultado del diagnóstico realizado de la infraestructura y superestructura.

A continuación, se relacionan las actividades de acompañamiento, verificación y/o control que se han efectuado en el presente periodo:

ACTIVIDAD	RESUMEN
Recorrido al detalle vía férrea	La Interventoría realizó un registro fotográfico de todo el corredor férreo cada 100 metros desde el Tuta Abscisa PK 209 al PK 262 – Belencito.
Acta de vecindad	Se efectuó acompañamiento al Contratista en la realización del Acta de vecindad en las Oficinas de SOFASA-Duitama desde el PK 230+660 al PK 230+937, costado derecho de la vía férrea, validando su correcta diligenciamiento y seguimiento técnico.
Descapote y limpieza para segunda línea	Se evidenció las actividades como estudio preliminar del terreno, limpieza y movimiento de tierra con maquinaria pesada a las afueras de Sofasa en las cuales el Contratista está adecuando el terreno para el acopio de materiales y construir una segunda línea férrea para el transporte de material y Maquinaria para la Obra.
Reunión oficinas del Contratista	En la reunión asiste Contratista, Interventoría, ANI y Findeter, con la intención de socializar el diagnóstico y los Estudios y Diseños relacionados con el Corredor Férreo, en los cuales se presentaron diferentes puntos de vista entre las partes relacionadas.
Vuelo de Dron	El día 28 de enero de 2025, Interventoría inició vuelo de Dron desde la Abscisa PK 209+000 al PK 262+000, con la intención de establecer el registro del corredor antes de la ejecución de las obras por parte del Contratista.
Ensayos de laboratorio	El Contratista está realizando ensayos LWD con apiques cada un km con su respectiva toma de muestras para laboratorio, empezando desde el PK 209+000 al PK 262+000, a la fecha aún se está realizando la actividad con fecha de terminación el 2 de febrero.

Tabla 26 Resumen actividades acompañamiento, verificación y control

3.3.2. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA

A la fecha, el cronograma vigente de esta etapa del proyecto (Diagnóstico, estudios y diseños) corresponde al aprobado por la Interventoría mediante comunicación HMV-3924-CFB-045 del 26 de noviembre de 2024. De acuerdo con el cronograma aprobado para la etapa de diagnóstico, estudios y diseños se contará con la entrega de la totalidad de los Estudios y Diseños para el 06 de febrero de 2024.

De acuerdo con el último corte de avance del 24 de enero de 2024, el Contratista ha entregado a la fecha del Volumen 0 al Volumen VIII, la interventoría se encuentra a la espera de recibir la primera versión del Volumen IX y X. De esta manera, a la fecha se han recibido 9 volúmenes de los productos de Estudios y Diseños establecidos en el numeral 19 del Anexo Técnico del contrato de obra PAF-ANI-FERREO-O-070-2025, los cuales se encuentran en revisión de interventoría y se espera dar cierre y aprobación a los mismos el 07 de febrero de 2025, de acuerdo con lo programado en el PDT vigente.

El porcentaje de avance de la fase del diagnóstico, estudios y diseños corresponde al 83,0% programado vs. 77,7% ejecutado, es decir, respecto a todo el Contrato de obra, esto corresponde a un 0,40 % programado vs. 0,37% ejecutado. Las actividades en ejecución corresponden a revisión de interventoría y atención de observaciones del Contratista, para lo que, en aras de dar celeridad a dichas revisiones, se han efectuado mesas de trabajo conjuntas por especialidad para revisar dichos productos.

En la siguiente gráfica se muestra la curva S a la fecha del programa de diagnóstico, estudios y diseños:

	INFORME MENSUAL No. 13 Periodo: 26 DE DICIEMBRE 2024 AL 25 DE ENERO DE 2025 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. VE-809-2023 FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER Y AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA	
---	---	---

Volumen	Fecha recepción	Estado
VOLUMEN VII: VOLUMEN GESTIÓN AMBIENTAL	24/01/2025	En revisión de interventoría
VOLUMEN VIII: VOLUMEN GESTIÓN SOCIAL	24/01/2025	En revisión de interventoría
VOLUMEN IX: ESTUDIO ESTIMACIÓN DE CANTIDADES DE OBRAS, COSTOS (PRECIOS UNITARIOS) Y PRESUPUESTOS (INCLUYE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS).	En proceso de elaboración para entrega	
VOLUMEN X: INFORME FINAL EJECUTIVO	En proceso de elaboración para entrega	

Tabla 27 Estado de Volúmenes recibidos Estudios y Diseños

3.4. SEGUIMIENTO AL AVANCE FINANCIERO CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA

A la fecha del presente informe el contrato objeto de interventoría se encuentra en la etapa de diagnóstico, estudios y diseños, con base en lo establecido en la Cláusula Cuarta, Ítem 1, del Contrato de Obra sobre la forma de pago, este se realizará de la siguiente manera: *100% del valor total correspondiente a la elaboración del diagnóstico, estudios y diseños será pagado únicamente tras la obtención del acta de recibo a satisfacción final de la actividad* (resaltado fuera de texto); por lo que, para el periodo de este informe, no se presenta avance financiero en cuanto a pagos a realizar al contratista de obra del contrato objeto de interventoría.

Acta No.	Periodo	Valor Facturado	Saldo Contrato
	Noviembre 2024	0	\$ 150,533,188,000.00
	Diciembre 2024	0	\$ 150,533,188,000.00
Subtotal			\$ 150,533,188,000.00

Tabla 28 Control financiero Contratista - diciembre 2024

Como parte del seguimiento que realiza la Interventoría, en la siguiente tabla se detalla el avance en la etapa de diagnóstico, estudios y diseños, y lo pendiente por ejecutar al final el plazo contractual para esta etapa.

Informe Semanal	Inicio	Fin	% Avance Planeado Diagnóstico Semanal (Acum)	% Avance Ejecutado Diagnóstico Semanal (Acum)
Sem 1	7/11/2024	15/11/2024	1.30%	0.00%
Sem 2	16/11/2024	22/11/2024	4.80%	0.00%
Sem 3	23/12/2024	29/11/2024	13.50%	0.00%
Sem 4	30/11/2024	6/12/2024	24.20%	20.50%
Sem 5	7/12/2024	13/12/2024	34.10%	33.50%
Sem 6	14/12/2024	20/12/2024	46.10%	40.50%

Informe Semanal	Inicio	Fin	% Avance Planeado Diagnóstico Semanal (Acum)	% Avance Ejecutado Diagnóstico Semanal (Acum)
Sem 7	21/12/2024	27/12/2024	54.30%	45.10%
Sem 8	28/12/2024	3/01/2025	62.90%	53.10%
Sem 9	4/01/2025	10/01/2025	70.40%	60.60%
Sem 10	11/01/2025	17/01/2025	76.30%	67.80%
Sem 11	18/01/2025	24/01/2025	83.00%	77.70%
Sem 12	25/01/2025	31/01/2025	95.00%	
Sem 13	1/02/2025	7/02/2025	100.00%	

Tabla 29 Avance diagnóstico, estudios y diseños

3.5. SEGUIMIENTO AL AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Como parte de la ejecución de este periodo, la Interventoría ha realizado el seguimiento a las actividades ejecutadas por el Contratista en la Etapa de Diagnóstico, y demás funciones propias establecidas por el Contratante, por lo que en cuanto al avance financiero para el periodo los pagos a realizar a la Interventoría están de acuerdo con lo establecido en la Cláusula Cuarta: Forma de Pago, del Contrato de Interventoría en la que se indica que: *el 50% del valor del contrato, excluyendo los costos y/o gastos reembolsables y el cierre contractual, se paga en cuotas mensuales iguales, previa presentación del informe mensual requerido por la supervisión del contrato, según las obligaciones establecidas en las obligaciones del contrato* (cursiva fuera de texto).

A continuación, se presenta el cuadro resumen del avance financiero de la interventoría a la fecha de corte de este informe.

Acta No.	Periodo	Valor a facturar	Saldo Contrato
1	Noviembre 2024	152,389,197.00	5,770,221,310.00
2	Diciembre 2024	190,486,496.00	5,579,734,814.00
Subtotal			5,579,734,814.00

Tabla 30 Control financiero Interventoría - diciembre 2024

3.6. INFORMES SEMANALES

En el presente periodo, la Interventoría ha elaborado cinco (5) informes semanales, presentados el primer día hábil de cada semana a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio (07 de noviembre de 2024). A continuación, se relaciona el número del informe y el periodo reportado.

No. Informe	Periodo
07	21 al 27 de diciembre de 2024
08	28 de diciembre de 2024 al 03 de enero de 2025
09	04 al 10 de enero de 2025

No. Informe	Periodo
10	11 al 17 de enero de 2025
11	18 al 24 de enero de 2025

Tabla 31 Informes semanales - Diciembre 2024 a Enero 2025

3.7. SEGUIMIENTO AL PLAN DE TRABAJO

3.7.1. PLAN DE CALIDAD

Control de Maquinaria y Equipo:

La interventoría aprobó los siguientes Equipos y Maquinarias:

No	EQUIPO	MARCA-MODELO	NOMBRE OPERADOR	CONTRATISTA - EMPRESA	PLANILLA	FECHA INGRESO EQUIPO	FECHA RETIRO
1	MOTONIVELADORA	CATERPILLAR 120 G- MODELO 1993	SALINAS CASTELLANOS JAIME SEBASTIAN	CONSORCIO FERREO BELEN C&E	Se presentan afiliaciones	20/01/2025	24/01/2025
2	VIBROCOMPACTADOR	CATERPILLAR CS 533E- MODELO 2007	MANTILLA SANCHEZ ELKIN JAVIER+	CONSORCIO FERREO BELEN C&E	Mi planilla 83057993	20/01/2025	24/01/2025
3	MONTACARGA	TOYOTA CAP. 3500- MODELO	VALDERRAMA ESPEJO DAIRO AULY	CONSORCIO FERREO BELEN C&E	SOI 4587706184	24/01/2025	24/01/2025

Tabla 32 Control de maquinaria y equipo - Enero 2025

Los equipos mencionados anteriormente, fueron presentados por el Contratista y fueron previamente revisados y aprobados por la Interventoría.

3.7.2. PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

Durante el mes de enero del presente año, se realizó el seguimiento al Plan de trabajo SST (Seguridad y salud en el trabajo), se revisaron varios ítems dentro de las que se resaltan las siguientes actividades:

- Inducciones de SST y capacitaciones al personal de interventoría del proyecto.
- Seguimiento a Objetivos y metas para aplicar al proyecto,
- Seguimiento del presupuesto en seguridad y salud en el trabajo,
- Actualización de la Matriz IPER (identificación, evaluación y valoración de peligros y riesgos)
- Actualización de Matriz de aspectos e impactos ambientales
- Se realizaron análisis de trabajo seguro para las actividades de interventoría.
- Entrega de dotación y EPP's al personal del proyecto.
- Revisión de pagos de seguridad social y afiliaciones.
- Inspecciones de seguridad y salud en el trabajo.
- Se realizan preoperacionales de equipos como camionetas.

- HMV continúa implementando esquemas de vacunación de tétano y fiebre amarilla para sus colaboradores

En este mes HMV ingenieros realizó las siguientes capacitaciones a sus colaboradores:

- Enfermedades laborales
- Riesgos ergonómicos.
- Sustancias químicas peligrosas
- Accidentes de trabajo, actos inseguros.

En este mes no se reportan eventos ambientales, ni se reportan siniestros viales.

3.7.3. SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES DE SST DEL CONTRATO DE OBRA

Se verifico el cumplimiento en los pagos de seguridad social y afiliaciones por parte del contratista de obra.

- Reunión de trabajo No.5 de área SST, del 3 de enero de 2025, se tratan temas de pagos de seguridad social, exámenes ocupacionales, profesiograma e inspecciones de SST.
- Reunión de trabajo No.6 de área SST, del 10 de enero de 2025, en donde se establecen compromisos para entrega de los procedimientos de trabajo seguro del Consorcio Ferreobelen para el día 15 de enero de 2025, además se le solicita al contratista gestionar los cursos de competencias de operadores de maquinaria pesada y las credenciales para tripulantes férreos.
- Reunión de trabajo No.7 de área SST, del 17 de enero de 2025, para seguimiento del contrato de obra PAF-ANIFERREO-O-070-2024, se tratan temas de pagos de seguridad social, observaciones de los procedimientos de trabajo seguro, cursos de señaleros en izajes, competencias de operadores, entre otros temas.

En este mes el contratista e interventoría no reportaron incidentes, ni accidentes de trabajo.

3.7.4. PLAN DE GESTIÓN DE RIESGOS:

Actualmente nos encontramos dando inicio al proyecto y se tienen como controles preventivos la matriz de identificación, evaluación y valoración de peligros y riesgos, en caso de que se llegase a materializar una emergencia por parte de la interventoría se cuentan con el plan de emergencias, el MEDEVAC y prácticas que relacionan los siguientes escenarios:

- HMV-00-HS-PS-004 Inundación.
- HMV-00-HS-PS-005 Sismo o terremoto.
- HMV-00-HS-PS-007 Asonada o terrorismo.
- HMV-00-HS-PS-008 Atraco, asalto.
- HMV-00-HS-PS-009 Explosión.
- HMV-00-HS-PS-010 Fugas.
- HMV-00-HS-PS-011 Conato de incendio.

- HMV-00-HS-PS-012 Intoxicación alimentaria.
- HMV-00-HS-PS-013 Tormenta, fuertes lluvias.
- HMV-00-HS-PS-017 Enfermedades de salud pública.
- HMV-00-HS-PS-018 Accidente de tránsito.
- HMV-00-HS-PS-019 Ataques de animales.
- HMV-00-HS-PS-034 Reporte de síntomas COVID-19.
- HMV-00-HS-PS-037 Evacuación de personas con discapacidad o condición especial.

Adicional tenemos el programa de reporte e investigación de accidentes de trabajo.

En cuanto a la gestión de riesgos por parte del contratista consorcio Ferreobelen entregó los procedimientos de trabajo seguro con oficio CFB-120-2025, para excavaciones, trabajos en altura, trabajos en caliente, trabajos con maquinaria pesada para lo cual la interventoría emitió observaciones con comunicado HMV-3924-CFB-135 del 17 de enero de 2025.

El contratista implementa inspecciones de SST, el análisis de trabajo seguro para las actividades que desarrollo en enero de 2025.

3.8. REGISTRO FOTOGRÁFICO





3.9. COMPONENTE SOCIAL

Durante el periodo reportado se realizaron en conjunto con la interventoría actividades de acompañamiento, control y seguimiento a la gestión social adelantada por el Consorcio Ferreo Belén, entre ellas:

- Revisión y Aprobación Informe Mensual PGSR No. 2 (02-16 enero 2025): Se revisó y aprobó el informe del contratista, solicitando actualizaciones para el próximo informe sobre actores comunitarios, plan de medios, y porcentaje de mujeres en el personal de obra.
- Visita Cámara de Comercio Sogamoso (09 enero 2025): Se consultó la viabilidad de realizar un taller en el auditorio de la Cámara de Comercio, con costos de alquiler establecidos.

	INFORME MENSUAL No. 13 Periodo: 26 DE DICIEMBRE 2024 AL 25 DE ENERO DE 2025 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. VE-809-2023 FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER Y AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA	 Findeter Banca de Desarrollo Territorial
---	---	---

- Comité de Seguimiento de Gestión Social No. 2 (10 enero 2025): Se discutieron temas sobre el plan de gestión social, metodología de pago de actividades, y ejecución del taller de diseño participativo.
- Mesas de Trabajo No. 6 (10 enero 2025): Se trabajó en ajustes para el taller de diseño participativo y se definieron lugares para los talleres en Paipa, Duitama y Sogamoso.
- Oficio Aclaraciones Lineamiento PGSR (10 enero 2025): Findeter respondió aclarando varios puntos sobre los formatos y control de las actividades de gestión social.
- Solicitud Consulta al Instituto Colombiano de Antropología e Historia (14 enero 2025): Se respondió al contratista sobre el protocolo de manejo de hallazgos arqueológicos, recomendando su socialización con el personal.
- Visita Universidad Antonio Nariño (16 enero 2025): Se consultó la viabilidad de realizar el taller de diseño participativo en el auditorio de la UAN de Duitama, con costos definidos.
- Mesa de Trabajo No. 7 (21 enero 2025): Se revisó la macro caracterización social para el Volumen VIII de gestión social, solicitando cambios en la presentación de la información.

3.10. COMPONENTE AMBIENTAL

Para el periodo reportado en el componente ambiental se desarrollaron las siguientes actividades:

- El 02 de enero de 2025 la Interventoría llevó a cabo la revisión del informe de Gestión Ambiental, en la cual se realizaron observaciones basadas en la información proporcionada por Findeter respecto al Plan de Manejo Ambiental y los lineamientos ambientales del corredor férreo Bogotá-Belencito. El documento presentado por el Consorcio Ferreobelen fue devuelto por la Interventoría con las observaciones correspondientes, las cuales se enviaron por correo electrónico. Asimismo, se agendó una mesa de trabajo para el 3 de enero de 2025.
- El 03 de enero de 2025, la Interventoría radicó comunicación HMV-3924-FINDETER-110, con el asunto “Alcance a la comunicación HMV-3924-FINDETER-097 sobre el listado preliminar de permisos ambientales”. No obstante, en comité de seguimiento del 8 de enero de 2025, la Supervisora Ambiental de Findeter efectúa observaciones al inventario anexo a la comunicación radicada, en sentido, en la misma fecha se radicó la subsanación de dichas observaciones mediante correo electrónico.
- Se realizó mesa de trabajo el día 07 de enero de 2025 entre Interventoría y Consorcio Ferreobelen C&E, donde presentó el documento PAGA Edición 02, con la subsanación de las observaciones realizadas por la interventoría en reunión virtual efectuada el 03 de enero de 2025, el documento se remitió al área social para la revisión de las fichas socioambientales del PAGA.
- El 08 de enero de 2025 se realizó comité de seguimiento ambiental, en el cual se presentó a la Supervisión de FINDETER, la gestión ambiental desarrollada en la semana e inquietudes acerca de los documentos

contractuales Estudio Previo y Anexo Ambiental. Por lo anterior, el día 09 de enero de 2025 la Interventoría remitió a la supervisión el comunicado HMV-3924-FINDETER-120, dando traslado a la comunicación CFB-109-2025 del Contratista solicitando dichas aclaraciones.

- El 09 de enero de 2025 la Interventoría realizó la revisión y verificación de los documentos legales ante la Autoridad ambiental y Minera de la cantera CALES BOYACA (CALBOY) presentados por el Consorcio Ferreobelen C&E, como posibles proveedores de material de construcción.
- El 14 de enero de 2025, se remitió comunicado HMV-3924-CFB-125, con asunto Respuesta comunicación CFB-113-2025 Aprobación al Plan de Adaptación de la Guía Ambiental-PAGA Edición 3 para el tramo Tuta-Belencito.
- El 16 de enero de 2025, se llevó a cabo mesa de trabajo entre Interventoría y Contratista de obra quien presentó el desglose del presupuesto ambiental, que incluía las actividades y programas de señalización, RCD, Gestión y Control Ambiental, durante la reunión, la Interventoría realizó observaciones sobre las cantidades presentadas, las cuales fueron acordadas y atendidas por el contratista.
- El 17 de enero de 2025 se llevó a cabo el Comité de Seguimiento Ambiental, durante el cual se presentó a la supervisión de FINDETER la gestión ambiental realizada durante la semana. En dicha reunión, FINDETER sugirió que, una vez finalizada la etapa de estudios y diseños, el proyecto sea socializado a la Autoridad Ambiental, detallando las actividades a desarrollar.
- Se realizó inspección en campo el 21 de enero de 2025, a las obras preliminares para la adecuación de la segunda línea paralela a la actual en el PK230+350 que conduce al patio taller en las antiguas instalaciones de Sofasa, allí se verificó la instalación y señalización al sitio de obra, se hizo revisión conjunta con el área SST a las planillas de inducción al personal operativo, y las planillas de operación de la maquinaria amarilla presente en obra.
- El 22 de enero de 2025, se realizó comité de seguimiento Ambiental, se presentó las actividades comprendidas entre el 17 y 21 de enero de 2025, la Interventoría informó a la Supervisora de FINDETER las actividades preliminares en desarrollo, cómo la excavación y replanteo del terreno aproximadamente de 150 m lineales en el PK 230+750 hacia mayores, para la adecuación de la segunda línea paralela a la vía férrea existente la cual conduce al patio de operaciones del Consorcio Ferreobelen C&E ubicado en las antiguas instalaciones de Sofasa en la vía Duitama- Paipa.
- El 23 de enero de 2025 se llevó a cabo una mesa de trabajo virtual con el contratista para revisar el informe de gestión ambiental. Durante la sesión, el contratista presentó el informe preliminar de las actividades realizadas entre el 1 y el 31 de enero de 2025. Las observaciones realizadas por la interventoría fueron atendidas por el contratista en el transcurso de la reunión y posteriormente verificadas por la interventoría.

	INFORME MENSUAL No. 13 Periodo: 26 DE DICIEMBRE 2024 AL 25 DE ENERO DE 2025 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. VE-809-2023 FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER Y AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA	 Banca de Desarrollo Territorial
---	--	--

FECHAS	TEMAS TRATADOS	COMPROMISOS
08/01/2025	Revisión al documento PAGA V2. Revisión del presupuesto para la Gestión Ambiental. Inquietudes referentes a las ambigüedades evidenciadas en el Estudio previo y Anexo 5. Anexo Ambiental. Listado preliminar de los Cauces.	Remitir consulta a la Supervisión de FINDETER, sobre las dudas e inconsistencias encontradas en los documentos contractuales Estudio Previo y Anexo Ambiental. Remitir el Archivo de Excel, listado preliminar de los cauces.
17/01/2025	- Conciliación de las actividades presentadas en el presupuesto de gestión ambiental. - Sitio de Disposición de los RCD's.	Respuesta por parte de la Supervisión de FINDETER, respecto al documento PAGA Ed. 3 para el tramo Tuta Belencito. Respuesta, al comunicado HMV3924-CBF-120 referente a los documentos Contractuales.
22/01/2025	Actividades preliminares para adecuación del patio de acopio en las antiguas instalaciones de Sofasa.	Respuesta a comunicación HMV3924-CBF-120

Tabla 33 Comités de seguimiento ambiental – Enero 2025

Conclusión de la Gestión Ambiental

Es relevante la necesidad de socializar el proyecto ante la Autoridad Ambiental una vez finalizada la etapa de estudios y diseños, con el objetivo de asegurar que las actividades estén alineadas al cumplimiento de lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental para el corredor férreo Bogotá-Belencito.

Se lleva a cabo el seguimiento a las actividades de la gestión ambiental del proyecto del corredor férreo que liderada por el Consorcio Ferreobelen para la disposición final del material de RCD, con las alternativas que otorgan las Resoluciones No. 472 de 2017 y No. 1257 de 2021, con la orientación y participación de la Supervisora Ambiental de Findeter.

3.11. COMITÉS DE SEGUIMIENTO

Los comités de seguimiento entre FINDETER, Contratista e Interventoría se acordaron entre las partes para todos los martes a las 8:30am. Para el presente periodo se realizaron los comités de seguimiento técnico relacionados a continuación:

No.	Fecha	Periodo reportado	Temas tratados
07	30/12/2024	21 al 27 de diciembre de 2024	- Revisión compromisos pasados - Informe de consulta a CIPRECON respecto al uso de traviesas polivalentes (solicitado por la ANI/FINDETER) - Estado de las obligaciones generales del contratista - Estado de revisión y aprobación de los planes y programas - Estado de revisión y aprobación del diagnóstico - Avance del cronograma para la etapa de diagnóstico, estudios y diseños - Gestión social - Gestión ambiental - Retroalimentación del arte de las vallas informáticas - Estado de las propuestas de piezas de divulgación social - Estado de la propuesta de formato de metadatos - Comunicaciones pendientes de respuesta respecto a la

Dirección General: Calle 103 No. 19-20, Bogotá D.C. **PBX:** (601) 623 0311 / 623 0388 **Línea gratuita nacional:** 01-8000-116622

 @findetercol
 @findeter
 findeter
 @findetercol
 linkedin.com/company/findeter

www.findeter.gov.co

	INFORME MENSUAL No. 13 Periodo: 26 DE DICIEMBRE 2024 AL 25 DE ENERO DE 2025 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. VE-809-2023 FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER Y AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA	 Findeter Banca de Desarrollo Territorial
---	---	---

No.	Fecha	Periodo reportado	Temas tratados
			operación del corredor: (HMV-3924-FINDETER-030: Préstamo de material para segunda línea y material rodante., HMV-3924-FINDETER-067: Consulta Material rodante operativo, Velocidad de operación, mallas y surcos, HMV-3924-FINDETER-090: Solicitud de CBR (centro de bloque por radio) y HMV-3924-FINDETER-094: Solicitud de procedimientos - Estado de revisión del protocolo de convivencia
08	08/01/2025	28 de diciembre de 2024 al 03 de enero de 2025	Revisión compromisos comités anteriores Revisión estado actual del proyecto Estado de entrega y revisión de los Planes y programas Avance del PDT vigente Avance en gestión social Avance en gestión ambiental Revisión compromisos SIG según reunión del 11/12/2024 (Retroalimentación propuesta metadatos, avance preliminar de 1km uso de guía de inventario, programación mesa de trabajo con ANI para revisión avance) Lineamientos documentales para entrega de productos del proyecto a la ANI Comunicaciones pendientes de respuesta por parte de la Supervisión de gestión con CTSA (HMV-3924-FINDETER-030: Préstamo de material para segunda línea y material rodante, HMV-3924-FINDETER-067: Consulta Material rodante operativo, Velocidad de operación, mallas y surcos., HMV-3924-FINDETER-090: Solicitud de CBR y HMV-3924-FINDETER-094: Habilitación de tripulación y material rodante)
09	14/01/2025	04 al 10 de enero de 2025	- Revisión compromisos comités anteriores - Revisión estado actual del proyecto - Estado de entrega y revisión de los Planes y programas - Avance del PDT vigente - Avance en gestión social - Avance en gestión ambiental - Socialización ambigüedades en documentos contractuales socioambientales - Revisión avance geodatabase y seguimiento a compromisos anteriores - Solicitud de reunión con ANI para establecer lineamientos documentales para entrega de productos - Solicitud apoyo a la Supervisión para gestión con ANI frente a propuesta de metadatos, aprobación vallas, programación reunión socialización del diagnóstico, programación reunión SIG y programación reunión lineamientos documentales - Solicitud apoyo a la Supervisión para gestión con CTSA frente a respuesta a las comunicaciones HMV-3924-FINDETER-067, HMV-3924-FINDETER-094 y HMV-3924-FINDETER-123.
10	23/01/2025	11 al 17 de enero de 2025	- Revisión compromisos comités anteriores - Revisión estado actual del proyecto - Estado de entrega y revisión de los Planes y programas - Avance del PDT vigente - Avance en gestión social - Avance en gestión ambiental - Socialización ambigüedades en documentos contractuales socioambientales - Revisión procedimientos para actas de

Dirección General: Calle 103 No. 19-20, Bogotá D.C.

PBX: (601) 623 0311 / 623 0388

Línea gratuita nacional: 01-8000-116622



@findetercol



@findeter



findeter



@findetercol



linkedin.com/company/findeter

www.findeter.gov.co

	INFORME MENSUAL No. 13 Periodo: 26 DE DICIEMBRE 2024 AL 25 DE ENERO DE 2025 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. VE-809-2023 FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER Y AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA	
---	--	---

No.	Fecha	Periodo reportado	Temas tratados
			vecindad - Claridades frente a presentación de cotizaciones para los diferentes rubros - Revisión avance geodatabase y seguimiento a compromisos anteriores - Procedimiento retiro de material para segunda línea
11	25/01/2025	18 al 24 de enero de 2025	- Revisión compromisos comités anteriores - Revisión estado actual del proyecto - Estado de entrega y revisión de los Planes y programas - Avance del PDT vigente - Avance en gestión social - Avance en gestión ambiental - Revisión claridades y procedimientos para actas de vecindad - Definición procedimiento de ejecución de talleres participativos - Revisión compromisos establecidos en reunión con CTSA del 23/01/2025 - Revisión estado de entrega Estudios y Diseños

Tabla 34 Comités seguimiento técnico – enero 2025

3.12. CORRESPONDENCIA BELENCITO

3.12.1. CORRESPONDENCIA DE SALIDA:

Durante el período del presente informe, la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. – FINDETER envió los siguientes oficios:

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
10/01/2025	2202550814255	Respuesta al de solicitud lineamientos PGSR – Anexo 7.	FINDETER	HMV Ingenieros Ltda

Tabla 35 Correspondencia de salida PAF-ANIFERREO-I-058-2024

3.12.2. CORRESPONDENCIA DE ENTRADA:

Durante el período del presente informe, la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. – FINDETER recibió los siguientes comunicados en la ejecución del Contrato Interadministrativo en mención:

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
03/01/2025	HMV-3924-FINDETER-110	Alcance a comunicación HMV-3924-FINDETER-097 - Listado preliminar de permisos ambientales	HMV Ingenieros Ltda.	FINDETER
03/01/2025	HMV-3924-FINDETER-111	Emisión informe mensual interventoría No. 2 Contrato PAF-ANIFERREO-I-058-2024	HMV Ingenieros Ltda.	FINDETER
07/01/2025	HMV-3924-FINDETER-108	Traslado comunicación CFB-102-2024 de 30 de diciembre de 2024, observaciones documentos entregados referentes al PMA del corredor férreo Bogotá –Belencito	HMV Ingenieros Ltda.	FINDETER

Dirección General: Calle 103 No. 19-20, Bogotá D.C. **PBX:** (601) 623 0311 / 623 0388 **Línea gratuita nacional:** 01-8000-116622

 @findetercol
  @findeter
  findeter
  @findetercol
  linkedin.com/company/findeter

www.findeter.gov.co

	INFORME MENSUAL No. 13 Periodo: 26 DE DICIEMBRE 2024 AL 25 DE ENERO DE 2025 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. VE-809-2023 FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER Y AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA	 Findeter Banca de Desarrollo Territorial
---	---	---

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
09/01/2025	HMV-3924-FINDETER-115	Radicación hoja de vida del profesional programación, costos y presupuesto Wendy González González (dedicación parcial o total) – Consorcio Ferreobelen C&E	HMV Ingenieros Ltda.	FINDETER
09/01/2025	HMV-3924-FINDETER-117	Traslado comunicación CFB-108-2025 con asunto: Solicitud de respuestas pendientes y advertencia sobre retraso en el inicio de actividades	HMV Ingenieros Ltda.	FINDETER
09/01/2025	HMV-3924-FINDETER-120	Traslado comunicación CFB-109-2025 de 08 de enero de 2025, Aclaración documentos contractuales	HMV Ingenieros Ltda.	FINDETER
10/01/2025	HMV-3924-FINDETER-123	Traslado comunicación CFB-115-2025 de 10 de enero de 2025. Autorización instalación valla informativa Duitama en predio de la ANI	HMV Ingenieros Ltda.	FINDETER
10/01/2025	HMV-3924-FINDETER-124	Traslado comunicación CFB-117-2025 Piezas de divulgación social actualizadas	HMV Ingenieros Ltda.	FINDETER
15/01/2025	HMV-3924-FINDETER-130	Entrega enlace con Planes y Programas aprobados para la etapa de diagnóstico – Contrato de Obra PAF-ANIFERREO-O-070-2024	HMV Ingenieros Ltda.	FINDETER
17/01/2025	HMV-3924-FINDETER-136	Traslado Protocolo de Convivencia – Revisión Consorcio Ferreobelen	HMV Ingenieros Ltda.	FINDETER
20/01/2025	HMV-3924-FINDETER-137	Traslado Comunicación CFB-123-2025 con asunto: Procedimiento de entrega y recolección de materiales.	HMV Ingenieros Ltda.	FINDETER
21/01/2025	HMV-3924-FAMISANAR-143	Envío hoja de vida postulando a nuevo Ingeniero Residente Auxiliar Interventoría y solicitud de aprobación	HMV Ingenieros Ltda.	FINDETER

Tabla 36 Correspondencia de entrada PAF-ANIFERREO-I-058-2024

4. PRESTACION DE SERVICIOS

4.1 AVANCE Y EJECUCIÓN DE CONTRATOS

A la fecha se cuenta con los siguientes contratos suscritos:

4.1.1. CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. PAF ANI FERREO PS 025-2024 JENNY PAOLA GIL GIL

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	
CONTRATO No.	PAF ANI FERREO PS 025-2024
CONTRATISTA	JENNY PAOLA GIL GIL
NIT	C.C. 1.030.580.164
CONTRATANTE	FIDUCIARIA POPULAR S.A.
DIRECCIÓN NOTIFICACIONES Y/O CORRESPONDENCIA	pgil809@outlook.com
REPRESENTANTE LEGAL	JENNY PAOLA GIL GIL
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR APOYO A LA SUPERVISIÓN EN EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS CORRESPONDIENTES A LOS PROGRAMAS QUE SE EJECUTEN EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO VE-809-2023
FECHA SUSCRIPCIÓN	28/05/2024
PLAZO INICIAL	15/01/2025
VALOR INICIAL CONTRATO	OCHENTA Y CINCO MILLONES TRECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$85.350.000) M/CTE

Dirección General: Calle 103 No. 19-20, Bogotá D.C. **PBX:** (601) 623 0311 / 623 0388 **Línea gratuita nacional:** 01-8000-116622

 @findetercol
  @findeter
  findeter
  @findetercol
  linkedin.com/company/findeter

www.findeter.gov.co

	INFORME MENSUAL No. 13 Periodo: 26 DE DICIEMBRE 2024 AL 25 DE ENERO DE 2025 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. VE-809-2023 FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER Y AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA	
---	---	---

LUGAR DE EJECUCIÓN	BOGOTÁ
FECHA DE INICIO	30/05/2024
FECHA DE TERMINACIÓN	15/01/2025
TIEMPO DE EJECUCIÓN	7 MESES 15 DIAS
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	100%

Tabla 37 Información contrato de prestación de servicios PAF-ANIFERREO-PS-025-2024

4.1.1.1 BALANCE FINANCIERO

PAF ANI FERREO PS 025-2024_ JENNY PAOLA GIL GIL			
Concepto	Fecha de pago	Valor de Acta	Retención de Garantía
Acta No. 1	25/07/2024	\$ 9.706.667,00	0
Acta No. 2	28/08/2024	\$ 10.867.869,00	0
Acta No. 3	16/09/2024	\$ 9.100.000,00	0
Acta No. 4	16/10/2024	\$ 9.100.000,00	0
Acta No. 5	20/11/2024	\$ 9.100.000,00	0
Acta No. 6	19-12-2024 30-12-2024	\$ 9.480.000,00	0
Acta No. 7	Tramitada	\$ 9.100.000,00	
TOTAL EJECUTADO		\$ 66.454.536,00	0
VALOR INICIAL CONTRATO		\$ 85.350.000,00	
ADICIÓN		\$ -	
VALOR TOTAL CONTRATO		\$ 85.350.000,00	
SALDO CONTRATO		\$ 18.895.464,00	

Tabla 38 Balance financiero contrato de prestación de servicios PAF-ANIFERREO-PS-025-2024

4.1.1.2 SEGUIMIENTO A POLIZAS

RELACIÓN GARANTÍAS DEL CONTRATO						
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO						
PÓLIZA No.	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN	APROBACIÓN
11-47-101023317 Anexo 0 – Contrato Inicial	SEGUROS DEL ESTADO	CUMPLIMIENTO	Desde 28/05/2024 Hasta 18/07/202	\$17.070.000,00	27/05/2024	28/05/2024
11-47-101023317 Anexo 1 y 2 – Orden de Inicio	SEGUROS DEL ESTADO	CUMPLIMIENTO	Desde 0/05/2024 Hasta 20/07/2025	\$17.070.000,00	31/05/2024	31/05/2024

Tabla 39 Seguimiento a pólizas contrato de prestación de servicios PAF-ANIFERREO-PS-025-2024

Se tramito el acta de terminación del contrato.

	INFORME MENSUAL No. 13 Periodo: 26 DE DICIEMBRE 2024 AL 25 DE ENERO DE 2025 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. VE-809-2023 FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER Y AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA	
---	---	---

4.2. CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. PAF ANI FERREO PS 023-2024 OFELIA MARÍA GÓMEZ TOVAR

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	
CONTRATO No.	PAF-ANIFERREO-PS-023-2024
CONTRATISTA	OFELIA MARIA GÓMEZ TOVAR
NIT	C.C. 53.160.833
CONTRATANTE	FIDUCIARIA POPULAR S.A.
DIRECCIÓN NOTIFICACIONES Y/O CORRESPONDENCIA	juridicoani.ferreo@gmail.com
REPRESENTANTE LEGAL	OFELIA MARIA GÓMEZ TOVAR
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN ABOGADO QUE BRINDE APOYO, ASESORAMIENTO Y ACOMPAÑAMIENTO JURÍDICO A LA SUPERVISIÓN EN EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS CORRESPONDIENTES A LOS PROGRAMAS QUE SE EJECUTEN EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO VE-809-2023
FECHA SUSCRIPCIÓN	27/05/2024
PLAZO INICIAL	15/01/2025
VALOR INICIAL CONTRATO	CIENTO DIECISÉIS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$116.250.000)
LUGAR DE EJECUCIÓN	BOGOTÁ
FECHA DE INICIO	30/05/2024
FECHA DE TERMINACIÓN	15/01/2025
TIEMPO DE EJECUCIÓN	7 MESES 15 DIAS
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	100%

Tabla 40 Información contrato de prestación de servicios PAF-ANIFERREO-PS-023-2024

4.2.1. BALANCE FINANCIERO

PAF ANI FERREO PS 023-2024_ OFELIA MARÍA GÓMEZ TOVAR			
Concepto	Fecha de Pago	Valor de Acta	Retención de Garantía
Acta No. 1	25/07/2024	\$ 13.333.333,33	0
Acta No. 2	28/08/2024	\$ 13.029.480,00	0
Acta No. 3	16/09/2024	\$ 12.600.000,00	0
Acta No. 4	16/10/2024	\$ 12.500.000,00	0
Acta No. 5	20/11/2024	\$ 12.500.000,00	0
Acta No. 6	19-12-2024 30-12-2024	\$ 13.523.080,00	0
Acta No. 7	Tramitada	\$ 12.500.000,00	
TOTAL EJECUTADO		\$ 89.985.893,33	0
VALOR INICIAL CONTRATO		\$ 116.250.000,00	
ADICIÓN		\$ -	
VALOR TOTAL CONTRATO		\$ 116.250.000,00	

Dirección General: Calle 103 No. 19-20, Bogotá D.C.

PBX: (601) 623 0311 / 623 0388

Línea gratuita nacional: 01-8000-116622



@findetercol



@findeter



findeter



@findetercol



linkedin.com/company/findeter

www.findeter.gov.co

	INFORME MENSUAL No. 13 Periodo: 26 DE DICIEMBRE 2024 AL 25 DE ENERO DE 2025 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. VE-809-2023 FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER Y AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA	
---	--	---

PAF ANI FERREO PS 023-2024_ OFELIA MARÍA GÓMEZ TOVAR			
Concepto	Fecha de Pago	Valor de Acta	Retención de Garantía
SALDO CONTRATO		\$ 26.264.106,67	

Tabla 41 Balance financiero contrato de prestación de servicios PAF-ANIFERREO-PS-023-2024

4.2.2. SEGUIMIENTO A POLIZAS

RELACIÓN GARANTÍAS DEL CONTRATO						
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO						
PÓLIZA No.	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN	APROBACIÓN
21-47-101038697 Anexo 0 – Contrato Inicial	SEGUROS DEL ESTADO SA	CUMPLIMIENTO	Desde 27-05-2024 hasta 27-07-2025	\$ 23.250.000,00	27/05/2024	27/05/2024
21-47-101038697 Anexo 1 y 2 – Orden de Inicio	SEGUROS DEL ESTADO SA	CUMPLIMIENTO	Desde 30-05-2024 hasta 30-07-2025	\$ 23.250.000,00	27/05/2024	27/05/2024

Tabla 42 Seguimiento a pólizas contrato de prestación de servicios PAF-ANIFERREO-PS-025-2024

Se tramito el acta de terminación del contrato.

4.3. CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. PAF ANI FERREO PS 024-2024 ANGELA ROCÍO HURTADO AMÉZQUITA

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	
CONTRATO No.	PAF ANI FERREO PS 024-2024
CONTRATISTA	ANGELA ROCÍO HURTADO AMÉZQUITA
NIT	C.C. 1.049.615.597
CONTRATANTE	FIDUCIARIA POPULAR S.A.
DIRECCIÓN NOTIFICACIONES Y/O CORRESPONDENCIA	cclogistica_ani@outlook.com
REPRESENTANTE LEGAL	ANGELA ROCÍO HURTADO AMÉZQUITA
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO ADMINISTRATIVO A LA COORDINACIÓN DE LA GESTIÓN COMERCIAL Y LOGÍSTICA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO VE-809-2023
FECHA SUSCRIPCIÓN	27/05/2024
PLAZO INICIAL	15/01/2025
VALOR INICIAL CONTRATO	SESENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$65.500.000) M/CTE
LUGAR DE EJECUCIÓN	BOGOTÁ
FECHA DE INICIO	30/05/2024
FECHA DE TERMINACIÓN	15/01/2025
TIEMPO DE EJECUCIÓN	7 MESES 15 DIAS
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	100%

Tabla 43 Información contrato de prestación de servicios PAF-ANIFERREO-PS-024-2024

4.3.1 BALANCE FINANCIERO

Dirección General: Calle 103 No. 19-20, Bogotá D.C. PBX: (601) 623 0311 / 623 0388 Línea gratuita nacional: 01-8000-116622

 @findetercol
 @findeter
 findeter
 @findetercol
 linkedin.com/company/findeter

www.findeter.gov.co

PAF ANI FERREO PS 024-2024 ANGELA ROCÍO HURTADO AMÉZQUITA			
Concepto	Fecha de Pago	Valor de Acta	Retención de Garantía
Acta No. 1	25/07/2024	\$ 7.466.667,00	0
Acta No. 2	28/08/2024	\$ 7.000.000,00	0
Acta No. 3	16/09/2024	\$ 7.275.000,00	0
Acta No. 4	16/10/2024	\$ 7.000.000,00	0
Acta No. 5	20/11/2024	\$ 7.000.000,00	0
Acta No. 6	19-12-2024 30-12-2024	\$ 9.752.910,00	0
Acta No. 7	Tramitada	\$ 7.000.000,00	0
TOTAL EJECUTADO		\$ 52.494.577,00	0
VALOR INICIAL CONTRATO		\$ 65.500.000,00	
ADICIÓN		\$ -	
VALOR TOTAL CONTRATO		\$ 65.500.000,00	
SALDO CONTRATO		\$ 13.005.423,00	

Tabla 44 Balance financiero contrato de prestación de servicios PAF-ANIFERREO-PS-024-2024

4.3.2 SEGUIMIENTO A POLIZAS

RELACIÓN GARANTÍAS DEL CONTRATO						
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO						
PÓLIZA No.	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN	APROBACIÓN
11-47-101023323 Anexo 0 – Contrato Inicial	SEGUROS DEL ESTADO SA	CUMPLIMIENTO	desde 27/05/2024 hasta 18/07/2025	\$ 13.100.000,00	27/05/2024	28/05/2024
11-47-101023323 Anexo 1 y 2 – Orden de Inicio	SEGUROS DEL ESTADO SA	CUMPLIMIENTO	desde 30/05/2024 hasta 21/07/2025	\$ 13.100.000,00	31/05/2024	31/05/2024

Tabla 45 Seguimiento a pólizas contrato de prestación de servicios PAF-ANIFERREO-PS-024-2024

Se tramito el acta de terminación del contrato.

5. ETAPA ESTRUCTURACIÓN

En el periodo reportado, se continúan las gestiones para la suscripción de un contrato interadministrativo con el fin de realizar el “*DIAGNÓSTICO Y DISEÑO DE LA REHABILITACIÓN DE LOCOMOTORAS; Y REHABILITACIÓN DE LOCOMOTORAS CONDICIONADA AL RESULTADO Y ALCANCE, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO VE-809-2023*”.

En relación con los ajustes y complementación del documento de Estudios Previos frente a los análisis efectuados para las valoraciones del presupuesto, Findeter adelanta las gestiones pertinentes para la actualización de los costos y de respuesta de observaciones; en este sentido, se solicitaron cotizaciones de los servicios que se

pretende contratar a empresas como Acerías Paz de Río y DC Ferrocarriles S.A.S para llevar a cabo el estudio de mercado, con un alcance centrado en la rehabilitación de una locomotora modelo U10B marca General Electric, mediante la ejecución del diagnóstico y diseño de la rehabilitación y/o la renovación y/o la rehabilitación y/o recuperación del material rodante, los sistemas y componentes que sean necesarios para su disposición operativa, entre otras.

Por otra parte, en atención al oficio ANI 20253070021511 del 23 de enero de 2025, donde requiere iniciar el proceso de contratación de personal, para llevar a cabo las actividades descritas en el contrato interadministrativo No. VE-809-2023 mediante la prestación de servicios; se adelantó la estructuración de los estudios previos de los cuatro profesionales solicitados, los cuales se encuentran en revisión del área jurídica de Findeter.

5.1. CONVOCATORIAS NUEVAS

En el periodo del presente informe, no se presentan convocatorias nuevas.

6. CONTRATOS EN LIQUIDACION

6.1. CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. PAF-ANI-PS-005-2024. VIGILANCIA Y SEGURIDAD ELECTRONICA CAXAR LTDA

Teniendo en cuenta que la seguridad en las vías férreas es de vital importancia para garantizar la integridad del corredor férreo en general, máxime cuando actualmente la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, Sociedad Tren de Occidente S.A. y (TDO) y Ferrocarril del Pacifico S.A.S (FDP), dieron inicio al proceso de reversión, a continuación, se informan las actividades adelantadas en el presente periodo por la empresa VIGILANCIA Y SEGURIDAD ELECTRONICA CAXAR LTDA:

Actualmente el contrato se terminó el 15 de octubre 2024, y se encuentra en proceso de liquidado, se firmó el acta de terminación de contrato el día 28 de octubre 2024 y se recibieron los anexos 9 y 5 que hace parte de las pólizas Cumplimiento y Responsabilidad Civil en cuento a la terminación del proyecto, el 24 de diciembre del 2024 se firmó el acta de recibo a satisfacción.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	
CONTRATO No.	PAF-ANI-PS-005-2024
CONTRATISTA	VIGILANCIA Y SEGURIDAD ELECTRONICA CAXAR LTDA
NIT	900.325.980-3
CONTRATANTE	FIDUCIARIA POPULAR S.A. - VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER ANI CORREDOR FÉRREO BOGOTÁ BELENCITO
DIRECCIÓN NOTIFICACIONES Y/O CORRESPONDENCIA	uis.torres@caxar.com.co
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS CARLOS TORRES VERGARA
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE VIGILANCIA DE LA INFRAESTRUCTURA ENTREGADA Y QUE HACE PARTE DEL CORREDOR FÉRREO BUENAVENTURA – LA FELISA Y EL RAMAL ZARZAL – LA TEBAIDA
FECHA SUSCRIPCIÓN	21 DE FEBRERO DE 2024
PLAZO INICIAL	DOS (02) MESES

	INFORME MENSUAL No. 13 Período: 26 DE DICIEMBRE 2024 AL 25 DE ENERO DE 2025 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. VE-809-2023 FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER Y AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA	
---	--	---

PRÓRROGA 1	DOS (02) MESES
PRÓRROGA 2	DOS (02) MESES DIEZ (10) DIAS
PRÓRROGA 3	UN (01) MES
VALOR INICIAL CONTRATO	\$ 518.410.818
ADICIÓN 1	\$ 79.235.771
ADICIÓN 2	\$ 686.529.461
ADICIÓN 3	\$ 731.228.590
ADICIÓN 4	\$ 321.289.481
VALOR TOTAL A LA FECHA	\$ 2.336.694.121
LUGAR DE EJECUCIÓN	DEPARTAMENTOS DE CALDAS, QUINDÍO, RISARALDA Y VALLE
FECHA DE INICIO	05.03.2024
FECHA DE TERMINACIÓN	15.10.2024
TIEMPO DE EJECUCIÓN	7 MESES 15 DIAS
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	100%

Tabla 46 Información contrato de prestación de servicios PAF-ANI-PS-005-2024

6.1.1. BALANCE FINANCIERO

PAF-ANI-PS-005-2024 - VIGILANCIA			
Concepto	Fecha de Pago	Valor de Acta	Retención de Garantía
Acta No. 1	30/04/2024	\$ 220.251.351,00	0
Acta No. 1 - garita	30/04/2024	\$ 10.138.444,00	0
Acta No. 2	22/05/2024	\$ 254.136.187,00	0
Acta No. 3	20/06/2024	\$ 322.807.204,00	0
Acta No. 3 - garita	20/06/2024	\$ 19.785.546,00	0
Acta No. 4	25/07/2024	\$ 333.371.976,00	0
Acta No. 5	28/08/2024	\$ 335.272.287,00	0
Acta No. 6	17/09/2024	\$ 336.372.450,00	0
Acta No. 7	18/10/2024	\$ 336.372.450,00	0
Acta No. 8	Tramitada	\$ 168.185.973,00	0
TOTAL EJECUTADO		\$ 2.336.693.868,00	0
VALOR INICIAL CONTRATO		\$ 518.410.818,00	
ADICIÓN		\$ 1.818.283.303,00	
VALOR TOTAL CONTRATO		\$ 2.336.694.121,00	
SALDO CONTRATO		\$ 253,00	

Tabla 47 Balance financiero contrato de prestación de servicios PAF-ANI-PS-005-2024

6.1.1.1. SEGUIMIENTO A POLIZAS

RELACIÓN GARANTÍAS DEL CONTRATO						
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO						
PÓLIZA No.	ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN	APROBACIÓN

Dirección General: Calle 103 No. 19-20, Bogotá D.C. PBX: (601) 623 0311 / 623 0388 Línea gratuita nacional: 01-8000-116622

 @findetercol
  @findeter
  findeter
  @findetercol
  linkedin.com/company/findeter

www.findeter.gov.co

Cumplimiento No. 310-45-994000006018 Anexo 0 – Contrato Inicial	Aseguradora Solidaria de Colombia	Cumplimiento	21/02/2024 21/10/2024	\$ 155.523.245,40	28/02/2027	29/02/2024
		Salarios y Prestaciones Sociales	21/02/2024 21/04/2027	51.841.081,80		
		Calidad del Servicio	21/02/2024 21/10/2024	\$ 155.523.245,40		
Cumplimiento No. 310-45-994000006018 Anexo 1 – Orden de Inicio	Aseguradora Solidaria de Colombia	Cumplimiento	21/02/2024 05/11/2024	\$ 155.523.245,40	03/05/2024	En trámite
		Salarios y Prestaciones Sociales	21/02/2024 05/05/2027	51.841.081,80		
		Calidad del Servicio	21/02/2024 05/11/2024	\$ 155.523.245,40		
Cumplimiento No. 310-45-994000006018 Anexo 2 - Otrosí No. 1	Aseguradora Solidaria de Colombia	Cumplimiento	21/02/2024 05/11/2024	\$ 179.293.976,70	09/05/2024	09/05/2024
		Salarios y Prestaciones Sociales	21/02/2024 05/05/2027	\$ 59.764.658,90		
		Calidad del Servicio	21/02/2024 05/11/2024	\$ 179.293.976,70		
Cumplimiento No. 310-45-994000006018 Anexo 3 - Otrosí No. 2	Aseguradora Solidaria de Colombia	Cumplimiento	21/02/2024 05/11/2024	\$ 385.852.815,30	29/05/2024	No requiere aprobación
		Salarios y Prestaciones Sociales	21/02/2024 05/05/2027	\$ 128.617.605,10		
		Calidad del Servicio	21/02/2024 05/11/2024	\$ 385.852.815,30		
Cumplimiento No. 310-45-994000006018 Anexo 4 - Otrosí No. 2	Aseguradora Solidaria de Colombia	Cumplimiento	21/02/2024 05/01/2025	\$ 385.852.815,30	29/05/2024	30/05/2024
		Salarios y Prestaciones Sociales	21/02/2024 05/07/2027	\$ 128.617.605,10		
		Calidad del Servicio	21/02/2024 05/01/2025	\$ 385.852.815,30		
Cumplimiento No. 310-45-994000006018 Anexo 5 - Otrosí No. 3	Aseguradora Solidaria de Colombia	Cumplimiento	21/02/2024 05/01/2025	\$ 605.221.392,30	19/07/2024	No requiere aprobación
		Salarios y Prestaciones Sociales	21/02/2024 05/07/2027	\$ 201.740.646,10		
		Calidad del Servicio	21/02/2024 05/01/2025	\$ 605.221.392,30		
Cumplimiento No. 310-45-994000006018 Anexo 6 - Otrosí No. 3	Aseguradora Solidaria de Colombia	Cumplimiento	21/02/2024 15/03/2025	\$ 605.221.392,30	19/07/2024	22/07/2024
		Salarios y Prestaciones Sociales	21/02/2024 15/09/2027	\$ 201.740.646,10		
		Calidad del Servicio	21/02/2024 15/03/2025	\$ 605.221.392,30		
Cumplimiento No. 310-45-		Cumplimiento	21/02/2024 15/03/2025	\$ 701.008.236,30	04/10/2024	No requiere aprobación

 COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA	INFORME MENSUAL No. 13 Periodo: 26 DE DICIEMBRE 2024 AL 25 DE ENERO DE 2025 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. VE-809-2023 FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER Y AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA	 Findeter Banca de Desarrollo Territorial
---	--	---

994000006018 Anexo 7 - Otrosí No. 4	Aseguradora Solidaria de Colombia	Salarios y Prestaciones Sociales	21/02/2024 15/09/2027	\$ 233.669.412,10		
		Calidad del Servicio	21/02/2024 15/03/2025	\$ 701.008.236,30		
Cumplimiento No. 310-45-994000006018 Anexo 8 - Otrosí No. 4	Aseguradora Solidaria de Colombia	Cumplimiento	21/02/2024 15/03/2025	\$ 701.008.236,30	07/10/2024	07/10/2024
		Salarios y Prestaciones Sociales	21/02/2024 15/09/2027	\$ 233.669.412,10		
		Calidad del Servicio	21/02/2024 15/03/2025	\$ 701.008.236,30		
Cumplimiento No. 310-45-994000006018 Anexo 9 - Acta de Terminación del Contrato	Aseguradora Solidaria de Colombia	Cumplimiento	21/02/2024 15/04/2025	\$ 701.008.236,30	21/11/2024	21/11/2024
		Salarios y Prestaciones Sociales	21/02/2024 15/10/2027	\$ 233.669.412,10		
		Calidad del Servicio	21/02/2024 15/04/2025	\$ 701.008.236,30		

RELACIÓN GARANTÍAS DEL CONTRATO						
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL						
PÓLIZA No.	ASEGURADO RA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	EXPEDICIÓN	APROBACIÓN
Responsabilidad Civil Extracontractual No. 310-74-994000004363 Anexo 0 – Contrato Inicial	Aseguradora Solidaria de Colombia	Responsabilidad Civil Extracontractual	20/02/2024 21/04/2024	260.000.000	28/02/2024	29/02/2024
Responsabilidad Civil Extracontractual No. 310-74-994000004363 Anexo 1 – Orden de Inicio	Aseguradora Solidaria de Colombia	Responsabilidad Civil Extracontractual	21/04/2024 05/05/2024	260.000.000	03/05/2024	En trámite
Responsabilidad Civil Extracontractual No. 310-74-994000004363 Anexo 2 – Otrosí No. 2	Aseguradora Solidaria de Colombia	Responsabilidad Civil Extracontractual	05/05/2024 05/07/2024	260.000.000	29/05/2024	30/05/2024
Responsabilidad Civil Extracontractual No. 310-74-994000004363 Anexo 3 – Otrosí No. 3	Aseguradora Solidaria de Colombia	Responsabilidad Civil Extracontractual	05/07/2024 15/09/2024	260.000.000	19/07/2024	22/07/2024

Responsabilidad Civil Extracontractual No. 310-74-994000004363 Anexo 4 – Otrosí No. 4	Aseguradora Solidaria de Colombia	Responsabilidad Civil Extracontractual	15/09/2024 15/10/2024	260.000.000	07/10/2024	07/10/2024
Responsabilidad Civil Extracontractual No. 310-74-994000004363 Anexo 5 – Acta de Terminación del Contrato	Aseguradora Solidaria de Colombia	Responsabilidad Civil Extracontractual	05/03/2024 15/10/2024	260.000.000	20/11/2024	21/11/2024

Tabla 49 Seguimiento a pólizas contrato de prestación de servicios PAF-ANI-PS-005-2024

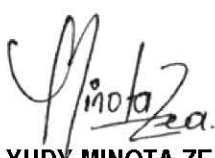
7. ACTIVIDADES POR EJECUTAR DURANTE EL SIGUIENTE PERIODO

De conformidad con las obligaciones establecidas en el contrato interadministrativo VE-809-2023 garantizando su correcta ejecución y cumplimiento de las actividades y compromisos contratados la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. – FINDETER, y de estructurar los proyectos que hacen parte del alcance del contrato aludido, se realizarán las siguientes acciones:

- Hacer el respectivo seguimiento a los contratos derivados en ejecución, para cumplir con las obligaciones contractuales.
- Gestionar los requerimientos administrativos y financieros que resulten en el desarrollo de los contratos derivados.
- Gestionar el pago de las cuentas que resulten en el desarrollo de los contratos derivados.
- Continuar con la estructuración de los procesos relacionados con el fortalecimiento del corredor de Bogotá – Belencito y con el corredor Pacifico.

Atentamente,


MARTHA PATRICIA MARTÍNEZ BARRAGÁN
Vicepresidenta Técnica Findeter


YUDY MINOTA ZEA
Gestor y Supervisor Programa Findeter – ANI