



ALCALDÍA DE
SANTA FE DE ANTIOQUIA

ACTA DE RECIBO FINAL

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA
NIT	890.907.569-1
CONVENIO	CMC-057-2024
CONTRATISTA	OSCAR DARIO HIGUITA HUGUITA
NIT/ CC	CC: 15.4042.53
OBJETO	"MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS DE EDIFICACIONES PUBLICAS EN EL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA"
VALOR	CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y DOS PESOS M/C (\$54.284.052)
DURACIÓN INICIAL	UN (1) MES
FECHA DE INICIO	22/08/2024
FECHA DE TERMINACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES	06/10/2024
FECHA DE TERMINACIÓN DE EJECUCION	06/10/2024

En la ciudad de Santa Fe de Antioquia, el día 06/10/2024 se reunieron OSCAR DARIO HIGUITA HUGUITA como representante legal y el Ingeniero LEÓN ESNAIDER QUIROZ OSORIO como secretario de Infraestructura en representación del Municipio de Santa Fe de Antioquia.

EL Objeto de la presente reunión es suscribir el acta de recibo del contrato No. CMC-057-2024 según visita técnica de evaluación al sitio realizada el 06/10/2024 y las cantidades ejecutadas en campo, de acuerdo al periodo de ejecución contractual, comprendido entre el 22/08/2024 y el 06/10/2024

Teniendo en cuenta el cumplimiento de las actividades y el alcance contractual, se hace entrega de la obra y bienes suministrados, dejando las siguientes constancias:

Que el contrato No CMC-057-2024 fue suscrito entre OSCAR DARIO HIGUITA HUGUITA Y el Municipio de Santa Fe de Antioquia, Convenio que tiene por objeto "MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS DE EDIFICACIONES PUBLICAS EN EL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA" con fecha de inicio del 06/10/2024.

El contrato No CMC-057-2024 cuenta con un valor total de CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y DOS PESOS M/C (\$54.284.052) distribuido así:

1. RELACIÓN DE ACTAS FACTURADAS:

	No.	Fecha	
PAGO/DESEMBOLSO No.	COMPROBANTE DE EGRESO		VALOR (\$)
	No.	Fecha	
No.1 según factura	02083	12/09/2024	\$ 35.284.052
No.2 según factura	02676	15/11/2024	\$ 18.000.000
VALOR TOTAL			\$ 54.284.052

2. RESUMEN FINANCIERO:

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO/CONVENIO	
CONCEPTO (SOLO RECURSOS)	VALOR (\$)
Valor inicial del contrato/convenio	\$36.284.052
Valor aportes iniciales MUNICIPIO	\$54.284.052
Valor aportes iniciales CONVENIANTE	\$0
Valor adiciones (otrosí No.1)	\$18.000.000



ALCALDÍA DE
SANTA FE DE ANTIOQUIA

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO/CONVENIO	
CONCEPTO (SOLO RECURSOS)	VALOR (\$)
Valor total del contrato/convenio	\$54.284.052
Valor pagado a la fecha	\$54.284.052
Valor que falta por pagar/desembolsar	\$0
Valor no ejecutado	\$0

3. RELACIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS

		REPÚBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA ACTA DE AVANCE No. 2 Y FINAL														
Concocante: MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA		Fecha presente Acta: 14/11/2024										OBJETO: "MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS DE EDIFICACIONES PÚBLICAS EN EL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA"				
Supervisor: Secretaría de Infraestructura		Contrato No. CMC-057-2024														
Contratista: OSCAR DARIO HIGUITA HIGUITA		Fecha del contrato: 14/08/2024														
		Fecha de acta de inicio: 22/08/2024														
CONTRACTUAL				May. Y Men.		ACTA AVANCE #1		ACTA AVANCE #2		Total obra acumulada						
Item	Descripción	Un	cant.	Vr. Unit.	Vr. Total	+,-	Cant.	Cant.	Vr. Total	%	Cant.	Vr. Total	%	Cant.	Vr. Total	%
1	Recorrido de techos en teja de barro, incluye reacomodación de tejas de barro, ajuste de tabilla y manto impermeabilizante que se encuentre en buen estado	m2	200.0	\$ 15.930,04	\$ 3.186.186,00	(+)	0,00	182	\$ 2.890.431	91%	208	\$ 3.313.636	104%	360	\$ 6.213.067	105%
2	Reparacion y mantenimiento de cubierta en teja de barro, reemplazo de teja, sellado de goteras y reparacion con manto asfaltico donde sea necesario	m2	170,0	\$ 107.128,06	\$ 18.211.430,20	(+)	100,99	122,5	\$ 13.122.942	72%	148,5	\$ 15.907.650	87%	271,0	\$ 29.030.592	156%
3	Reparacion y mantenimiento de canoas metalicas existentes, incluye sellante y reemplazo de elementos de fijacion si es necesario	ml	39,4	\$ 70.000,00	\$ 2.759.267,36	(+)	0,00	0	\$ 0	0%	39,42	\$ 2.759.400	100%	39,42	\$ 2.759.400	100%
4	Fafilete mezclado con buñiga, arena y cemento, para cubierta, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion	m2	20,0	\$ 55.527,19	\$ 1.110.543,80	(=)	0,00	18,40	\$ 1.021.700	92%	1,6	\$ 88.844	8%	20	\$ 1.110.544	100%
5	Blanqueamiento con carburo (cal)	m2	10,0	\$ 9.872,22	\$ 99.872,20	(=)	0,00	10	\$ 99.872	100%	0	\$ 0	0%	10	\$ 99.872	100%
6	Pintura con vinilo, incluye dilataciones y filos	m2	100,0	\$ 25.434,88	\$ 2.543.488,00	(=)	0,00	72	\$ 1.831.311	72%	28	\$ 712.177	28%	100	\$ 2.543.488	100%
COSTO DIRECTO				\$ 27.910.810					\$ 18.976.258			\$ 22.781.706			\$ 41.756.963	
ADMINISTRACION Y UTILIDAD				\$ 8.373.243					\$ 5.662.577			\$ 6.834.512			\$ 12.527.089	
VALOR TOTAL DEL CONVENIO				\$ 36.284.052				Acta 1	\$ 24.667.836		Acta 2	\$ 29.616.218			\$ 54.284.052	
COSTO DIRECTO				\$ 27.910.810												
ADMINISTRACION				\$ 8.373.243						30,00%	Administración					
ADICION No.1				\$ 18.000.000												
VALOR TOTAL				\$ 36.284.052												
VALOR EJECUTADO ACTA DE AVANCE #2 CONTRATO DE OBRA				\$ 29.616.218					% EJECUTADO ACTA DE AVANCE #2					100,00%		
VALOR ACUMULADO CONTRATO DE OBRA				\$ 54.284.051					% TOTAL ACUMULADO					100,00%		
SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR CONTRATO DE OBRA				\$ 0												

De acuerdo con lo anterior, las partes:

ACUERDAN

- Las actividades y el recurso objeto del contrato No CMC-057-2024 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS DE EDIFICACIONES PUBLICAS EN EL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA". son recibidos a conformidad, en evidencia de las actividades realizadas a la fecha.
- Sin perjuicio del presente recibo, el Municipio de Santa Fe de Antioquia se reserva el derecho de hacerle seguimiento a las obras construidas; y de haber lugar a ello, procederá a hacer exigible las garantías constituidas (si aplica) de conformidad con los periodos de cobertura y los montos estipulados en el convenio.
- Las partes declaran conocer que la suscripción de la presente acta no supe la obligación que tienen de liquidar el contrato dentro de los términos estipulados en la minuta del convenio para tal fin.
- Los convenientes se comprometen a solicitar la modificación de las garantías, que cubrirán las obligaciones posteriores a la ejecución de las obras y que deberán estar vigentes durante todo el periodo de liquidación. (si aplica).
- Dar por terminado a partir de la fecha del presente documento el contrato No. CMC-057-2024, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS DE EDIFICACIONES PUBLICAS EN EL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA" suscrito entre EL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA y OSCAR DARIO HIGUITA HIGUITA, y en consecuencia proceder a su liquidación con fundamento en el inciso primero del artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.

Para constancia se firma el día 09/04/2026



ALCALDÍA DE
SANTA FE DE ANTIOQUIA

ING. LEÓN ESNAIDER QUIROZ OSORIO
Supervisor
Secretario de Infraestructura
Municipio de Santa Fe de Antioquia

OSCAR DARIO HIGUITA HUGUITA
Representante legal