

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO  
VE-629-2022



APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES



**APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES**



**GOBIERNO  
DE COLOMBIA**



**MINHACIENDA**

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO  
VE-629-2022**



**Agencia Nacional de  
Infraestructura**

**AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

Bogotá D.C., diciembre de 2024

**INFORME MENSUAL N° 24**  
Período: Del 22 noviembre al 21 de diciembre de 2024

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO  
VE-629-2022



**Prestar los servicios de asistencia técnica, a la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI para el desarrollo de los proyectos requeridos en el corredor férreo Facatativá - Bogotá - Belencito y La Caro – Zipaquirá, a través del modelo de ejecución financiera autorizado a Findeter.**

## TABLA DE CONTENIDO

|                                                                                             |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. INFORMACIÓN GENERAL.....</b>                                                          | <b>6</b>  |
| <b>1.1 ASISTENCIA TÉCNICA .....</b>                                                         | <b>6</b>  |
| <b>1.2 ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS .....</b>                                                 | <b>6</b>  |
| <b>1.3 DESEMBOLSOS Y PAGOS CONTRATO INTERADMINISTRATIVO VE-629-2022 .....</b>               | <b>7</b>  |
| <b>1.4 DESCRIPCIÓN DE LAS VIAS A INTERVENIR .....</b>                                       | <b>7</b>  |
| <b>2. OBLIGACIONES DE LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. –<br/>FINDETER .....</b> | <b>8</b>  |
| <b>3. ESTADO DE LAS CONVOCATORIAS PUBLICADAS .....</b>                                      | <b>8</b>  |
| <b>4. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL .....</b>                                                      | <b>8</b>  |
| <b>4.1 PAGOS REALIZADOS DURANTE EL PERIODO:.....</b>                                        | <b>8</b>  |
| <b>5. COMITÉS CONTRATO INTERADMINISTRATIVO .....</b>                                        | <b>9</b>  |
| <b>5.1 COMITÉS DE SEGUIMIENTO .....</b>                                                     | <b>9</b>  |
| <b>6. CORRESPONDENCIA .....</b>                                                             | <b>9</b>  |
| <b>6.1 CORRESPONDENCIA DE SALIDA:.....</b>                                                  | <b>9</b>  |
| <b>6.2 CORRESPONDENCIA DE ENTRADA: .....</b>                                                | <b>11</b> |
| <b>6.3 DERECHOS DE PETICIÓN ATENDIDOS EN EL PRESENTE PERIODO.....</b>                       | <b>16</b> |
| <b>7. AVANCE DEL PROYECTO.....</b>                                                          | <b>18</b> |
| <b>7.1 ETAPA ESTRUCTURACIÓN Y ADJUDICACIÓN.....</b>                                         | <b>18</b> |
| <b>7.2 ESTADO Y AVANCE DE CONTRATOS DERIVADOS .....</b>                                     | <b>19</b> |
| <b>7.2.1. CONTRATO DE OBRA PAF-ANI-O-118-2022-01 .....</b>                                  | <b>19</b> |
| <b>7.2.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA PAF-ANI-I-196-2022-01.....</b>                          | <b>20</b> |
| <b>7.3 AVANCE FINANCIERO .....</b>                                                          | <b>21</b> |
| <b>7.4 AVANCE TÉCNICO .....</b>                                                             | <b>24</b> |
| <b>8. CONTRATOS TERMINADOS Y LIQUIDADOS .....</b>                                           | <b>59</b> |
| <b>8. 1 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NO. PAF-ANI-PS-005-2023.....</b>                | <b>59</b> |
| <b>9. GESTIONES REALIZADAS POR FINDETER.....</b>                                            | <b>60</b> |
| <b>10. ACTIVIDADES POR EJECUTAR DURANTE EL SIGUIENTE PERIODO .....</b>                      | <b>61</b> |

## INTRODUCCIÓN

Por una parte, la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. – FINDETER, creada mediante la Ley 57 de 1989, sociedad pública, anónima, del orden nacional, constituida con la participación exclusiva de entidades públicas de conformidad con lo dispuesto en los artículos No. 38 y 68 de la Ley 489 de 1998, dotada de personería jurídica.

En resumen, la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. – FINDETER es la banca de desarrollo que ofrece soluciones integrales para construir territorios sostenibles a través de la planeación, estructuración, financiación y asistencia técnica de proyectos de infraestructura, que mejoran la calidad de vida de los colombianos; siendo el socio estratégico de las regiones, con el objeto de generar bienestar para la gente.

Por otra parte, la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI, es una Agencia Nacional Estatal de Naturaleza Especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, adscrita al Ministerio de Transporte, según decreto 4165 del 03 noviembre de 2011; tiene por objeto planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada - APP, para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos.

Por todo lo anterior, el día veintiuno (21) de diciembre de 2022, fue aprobado en SECOP II el Contrato Interadministrativo No. VE-629-2022 suscrito entre la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. – FINDETER y la Agencia Nacional de Infraestructura, cuyo objeto es ***“Prestar los servicios de asistencia técnica, a la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI para el desarrollo de los proyectos requeridos en el corredor férreo Facatativá - Bogotá - Belencito y La Caro – Zipaquirá, a través del modelo de ejecución financiera autorizado a Findeter.”***

Así las cosas, el alcance del contrato en mención considera la asistencia técnica para las siguientes actividades:

1. Administración, vigilancia, control de tráfico, operación y mantenimiento de los Corredores Férreos Facatativá - Bogotá - Belencito y La Caro - Zipaquirá.
2. Interventoría para la administración, vigilancia, control de tráfico, operación y mantenimiento de los Corredores Férreos Facatativá - Bogotá - Belencito y La Caro - Zipaquirá.

De acuerdo con ello, y de conformidad con la Cláusula Tercera – Obligaciones de las Partes numeral 3.2 OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DE FINDETER, literal t – *“Presentar a la ANI un informe de la gestión integral del contrato interadministrativo donde se incluya el estado precontractual, contractual y postcontractual, así como el avance de los proyectos de acuerdo con los informes de los contratistas e interventores, el cual será entregado dentro de los quince (15) días hábiles siguientes al mes que se reporta. (...)”*, se elabora este Informe Mensual No. 23, con el objetivo de presentar el alcance y cumplimiento de las actividades desarrolladas y ejecutadas durante el período comprendido entre el 22 de octubre al 21 de noviembre de 2024, por la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. – FINDETER.

## INFORMACIÓN GENERAL

El día 22 de diciembre de 2022 fue aprobado en SECOP II el contrato Interadministrativo No. VE-629-2022 suscrito entre la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA y FINDETER del cual se resume la siguiente información:

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Tipo de Proceso de Selección:</i>     | <i>Contratación Directa, (Ley 1150 de 2007).</i>                                                                                                                                                                                                                                          |
| <i>Número del Proceso de Selección:</i>  | VE-629-2022                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <i>ID del Contrato en SECOP:</i>         | CO1.SLCNTR.9713276                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <i>Objeto:</i>                           | Prestar los servicios de asistencia técnica, a la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI para el desarrollo de los proyectos requeridos en el corredor férreo Facatativá – Bogotá – Belencito y La Caro – Zipaquirá, a través del modelo de ejecución financiera autorizado a Findeter |
| <i>Fecha de Inicio del Contrato:</i>     | Veintisiete (22) de diciembre de 2022                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <i>Plazo de Ejecución del Contrato:</i>  | Veinticinco (25) Meses, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio                                                                                                                                                                                                   |
| <i>Cuantía del Contrato:</i>             | \$125.209.783.618                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <i>Otrosi # 1 [28.12.2023] Adición 1</i> | \$11.555.272.663,07                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <i>Valor actual:</i>                     | \$ 136.765.056.281,07                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Tabla 1. Información general contrato interadministrativo VE-629-2022

### 1.1 ASISTENCIA TÉCNICA

Consiste en la asesoría y acompañamiento integral en el desarrollo y ejecución de los servicios requeridos para el funcionamiento del corredor férreo priorizado por la ANI, donde se desarrollarán los siguientes proyectos:

- Administración, vigilancia, control de tráfico, operación y mantenimiento de los Corredores Férreos Facatativá – Bogotá – Belencito y La Caro – Zipaquirá.
- Interventoría para la administración, vigilancia, control de tráfico, operación y mantenimiento de los Corredores Férreos Facatativá – Bogotá – Belencito y La Caro – Zipaquirá.

### 1.2 ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS

Necesaria para la adecuada ejecución financiera del proyecto en el corredor férreo Facatativá – Bogotá – Belencito y La Caro – Zipaquirá, toda vez que este fue priorizado de acuerdo con las necesidades que estableció la Agencia Nacional de Infraestructura.

El valor total del contrato interadministrativo VE-629-2022, esta discriminado así:

|                                                            |                              |
|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Valor Para Proyectos Priorizados:                          | \$ 119.870.573.560           |
| Valor Asistencia Técnica Y Administración De Los Recursos: | \$ 5.339.210.058             |
| <b>Valor Total:</b>                                        | <b>\$ 125.209.783.618</b>    |
| <b>ADICIÓN 1:</b>                                          | <b>\$ 11.555.272.663,07</b>  |
| <b>VALOR TOTAL:</b>                                        | <b>\$ 136.765.056.281,07</b> |

Tabla 2. Administración de recursos contrato interadministrativo VE-629-2022

Distribuidos en las siguientes vigencias.

| VIGENCIA    | VALOR                       |
|-------------|-----------------------------|
| 2023        | \$ 52.143.625.896,00        |
| 2024        | \$ 73.066.157.722,00        |
| <b>2024</b> | <b>\$ 11.555.272.663,07</b> |

Tabla 3 Vigencias futuras del contrato interadministrativo VE-629-2022

### 1.3 DESEMBOLSOS Y PAGOS CONTRATO INTERADMINISTRATIVO VE-629-2022

Los desembolsos se realizarán de la siguiente forma, de acuerdo con lo consagrado en el PARÁGRAFO SEGUNDO de la CLÁUSULA CUARTA – VALOR, del contrato aludido:

*“La ANI efectuará la transferencia de los recursos al Patrimonio Autónomo sujeto a la apropiación del presupuesto en cada una de las vigencias, previa disponibilidad de PAC, dentro de los primeros dos (2) meses de las vigencias 2023 y 2024.”*

A la fecha se encuentran girados los siguientes recursos a la cuenta del Patrimonio Autónomo:

| No. De desembolso | Valor                     | Estado                               |
|-------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| 1                 | \$ 52.143.625.896         | Recursos desembolsados el 02.03.2023 |
| 2                 | \$ 73.066.157.722         | Recursos desembolsados el 19.03.2024 |
| 3                 | \$ 2.068.143.231          | Recursos desembolsados el 05.02.2024 |
|                   | \$ 9.487.129.433          | Recursos desembolsados el 08.02.2024 |
| <b>TOTAL</b>      | <b>\$ 136.765.056.282</b> |                                      |

Tabla 4 Desembolsos recursos contrato interadministrativo VE-629-2022

### 1.4 DESCRIPCIÓN DE LAS VIAS A INTERVENIR

El **corredor férreo Facatativá – Bogotá – Belencito y La Caro – Zipaquirá** en el cual se ejecutarán actividades de administración, vigilancia, control de tráfico, operación y mantenimiento tiene por sector las siguientes características:

| SECTORES                                                            | Longitud        |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Facatativá (PK 35+871) – Bogotá (PK 5+000) – Belencito (PK 262+000) | 287,9 km        |
| La Caro (PK 32+628) – Zipaquirá (PK 53+000)                         | 20,4 Km         |
| <b>TOTAL</b>                                                        | <b>308,3 km</b> |

Tabla 5 Sectores del corredor ferrero para intervenir



Ilustración 1 Ubicación Corredor Férreo – Imagen de la ANI

El proyecto se ubica a lo largo de los departamentos de Cundinamarca y Boyacá. El tramo principal de este corredor férreo denominado Bogotá – Belencito, cuenta actualmente con 257 Km de línea férrea desde la ciudad de Bogotá (Km 5+000), hasta Belencito en Boyacá (Km 262+000). Adicionalmente la línea que va

de La Caro (Km 32+628) hasta Zipaquirá (Km 53+000) con 20,4 Km, y la línea que va desde Bogotá (Km 5+000) hasta Facatativá (Talleres el Corzo Km 35+871).

Este corredor cruza por los municipios de: Facatativá, Madrid, Mosquera; atraviesa la ciudad de Bogotá y continua por los municipios de Chía, Cajicá, Zipaquirá, Tocancipá, Gachancipá, Sesquilé, Suesca, Chocontá y Villapinzón en el departamento de Cundinamarca. Adicionalmente, pasa por los municipios de Ventaquemada, la ciudad de Tunja, y continúa por los municipios de Oicatá, Tuta, Paipa, Duitama y Sogamoso, para terminar en la población de Belencito.

## 2. OBLIGACIONES DE LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. – FINDETER

De acuerdo con las obligaciones establecidas en el numeral 3.2 OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DE FINDETER de la CLÁUSULA TERCERA – OBLIGACIONES DE LAS PARTES a cargo de Findeter, literal h) que señala:

***“Convocar a la ANI, a través del Patrimonio Autónomo, a los Comités Técnicos y Fiduciarios con el fin de aprobar la recomendación de elegibilidad para la selección de los proponentes o la selección del contratista conforme procesos de contratación directa.”*** (Negrilla, subrayado y cursiva fuera de texto original.

Se informa que, en el periodo reportado en el presente informe, no se llevó a cabo convocatoria de comités técnicos y fiduciarios.

## 3. ESTADO DE LAS CONVOCATORIAS PUBLICADAS

Los proyectos derivados del presente programa se encuentran adjudicados y en ejecución.

## 4. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

El insumo con el cual se actualiza la ejecución presupuestal y rendimientos financieros del contrato interadministrativo VE-629-2022, es el informe financiero que remite la Dirección de Planeación de Negocios Fiduciarios de FINDETER la última semana del mes siguiente; por lo tanto, para el periodo del presente informe, la última información financiera conciliada, es con corte al mes de octubre de 2024.

### 4.1 PAGOS REALIZADOS DURANTE EL PERIODO:

En el mes de noviembre de 2024, se pagaron 3 actas: 2 de obra, 1 de interventoría, por un valor total de \$ **5.268.166.521,10** los cuales se desglosan de la siguiente manera:

#### Pagos realizados en el mes de noviembre

| No. Contrato          | Contratista              | Acta No.            | Valor Total                |
|-----------------------|--------------------------|---------------------|----------------------------|
| PAF-ANI-O-118-2022-01 | Consorcio CTSA – Ingeral | 17 – Obra           | \$2.664.574.748,83         |
| PAF-ANI-O-118-2022-01 | Consorcio CTSA – Ingeral | 17 – Administración | \$2.161.905.564,27         |
| PAF-ANI-I-196-2022-01 | Consorcio Férreo CBC 196 | Acta No. 17         | \$441.686.208,00           |
| <b>TOTAL</b>          |                          |                     | <b>\$ 5.268.166.521,10</b> |

**Tabla 6** Pagos realizados a los contratos de obra e interventoría en el mes de noviembre de 2024

### Pagos tramitados en el mes de diciembre

En el mes de diciembre de 2024, se pagaron 3 actas: 2 de obra y 1 de interventoría, por un valor total de **\$ 4.454.773.687,09**, los cuales se desglosan de la siguiente manera:

| No. Contrato          | Contratista              | Acta No.            | Valor Total                |
|-----------------------|--------------------------|---------------------|----------------------------|
| PAF-ANI-O-118-2022-01 | Consorcio CTSA – Ingeral | 17 – Obra           | \$2.142.680.292,00         |
| PAF-ANI-O-118-2022-01 | Consorcio CTSA – Ingeral | 17 – Administración | \$1.870.407.187,09         |
| PAF-ANI-I-196-2022-01 | Consorcio Férreo CBC 196 | Acta No. 20         | \$441.686.208,00           |
| <b>TOTAL</b>          |                          |                     | <b>\$ 4.454.773.687,09</b> |

Tabla 7 Pagos tramitados en el mes de diciembre de 2024

## 5. COMITÉS CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

### 5.1 COMITÉS DE SEGUIMIENTO

Durante el período del presente informe, se realizaron las siguientes reuniones de seguimiento entre la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. – FINDETER y la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI:

**Fecha:** 18 de diciembre de 2024

**Objeto:** Reunión de seguimiento No. 33 contrato interadministrativo VE-629 de 2021

| TEMAS TRATADOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| En el desarrollo de la reunión se realizó la revisión de varios temas correspondientes al programa, relacionados a continuación:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Revisión compromisos comité 32</li> <li>• Avances clave</li> <li>• Temas por definir</li> <li>• Socialización estado contrato Interadministrativo</li> <li>• Socialización alcance contractual</li> <li>• Revisión estado contratos derivados.</li> <li>• Gestiones para adelantar</li> <li>• Revisión estado de obras complementarias</li> <li>• Socialización puntos críticos</li> <li>• Verificación estado de permisos</li> </ul> |                                                                                                                                                                            |
| ASISTENTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• YUDY MINOTA ZEA (FINDETER)</li> <li>• ALEXANDER GOMEZ RINCON (FINDETER)</li> <li>• HERNANDO GARCIA BAEZ (FINDETER)</li> <li>• DAVID QUINONES CABEZAS (FINDETER)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• OSCAR HERNAN SALAZAR MONTES (ANI)</li> <li>• HERNAN ALONSO ROSERO BERNAL (ANI)</li> <li>• LIZETH CATERINE ACOSTA (ANI)</li> </ul> |

Tabla 8. Comité de seguimiento 28

## CORRESPONDENCIA

### 6.1 CORRESPONDENCIA DE SALIDA:

Durante el período del presente Informe, la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. – FINDETER envió los siguientes comunicados en la ejecución del contrato interadministrativo VE-629-2022 y sus contratos derivados

**INFORME MENSUAL N° 24**

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO VE-629-2022  
FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER Y AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI  
DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 21 DE DICIEMBRE DE 2024

| SALIDA                      |            |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------|------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RADICADO SALIDA<br>FINDETER | FECHA      | DIRIGIDO A                       | ASUNTO                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2202450813087               | 5/12/2024  | ABRAHAM ANTONIO<br>PALACIO AMADO | Traslado Derecho de Petición No 20241202P63                                                                                                                                                                                                      |
| 2202450813145               | 6/12/2024  | OSCAR HERNAN SALAZAR<br>MONTES   | Traslado comunicación No. 73948; "Observaciones técnicas de interventoría respecto a la automatización de cuatro pasos a nivel por Accenorte.", en el marco del contrato de obra PAF-ANI-O-118-2022-01 e interventoría PAF-ANI-I-196-2022-01.    |
| 2202450813148               | 6/12/2024  | OSCAR HERNAN SALAZAR<br>MONTES   | Remisión de ingresos férreos noviembre de 2024; "Reporte Relación de recaudos ANI, con corte al 30 de noviembre de 2024. Ref 74064", en el marco del contrato de obra PAF-ANI-O-118- 2022-01 e interventoría PAF-ANI-I-196-2022-01               |
| 2202450813149               | 6/12/2024  | OSCAR HERNAN SALAZAR<br>MONTES   | Remisión certificado de disponibilidad operativa del mes de noviembre de 2024; "Certificación Operación Ferroviaria corredores férreos Facatativá - Bogotá – Belencito y La Caro –Zipaquirá. Ref. 74063", en el marco del contrato de obra PA... |
| 2202450813275               | 10/12/2024 | OSCAR HERNAN SALAZAR<br>MONTES   | Traslado comunicación No. 74076; "Propuesta adquisición de motor diésel tipo Caterpillar D398 para locomotora.", en el marco del contrato de obra PAF-ANI-O-118-2022-01 e interventoría PAF-ANI-I-196-2022-01.                                   |
| 2202450813464               | 13/12/2024 | JUAN MANUEL MUÑOZ<br>VILLAMARIN  | Respuesta derecho de petición 20241203P70 del 03 diciembre de 2024 (numeración Findeter) trasladado por la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI.                                                                                            |
| 2202450813497               | 16/12/2024 | OSCAR HERNAN SALAZAR<br>MONTES   | Alcance al radicado No. 220245009755 FINDETER; "Entrega de Estudios y diseños aprobados", en el marco del contrato de obra PAF-ANI-O-118-2022-01 e interventoría PAF-ANI-I-196-2022-01                                                           |
| 2202450813625               | 18/12/2024 | OSCAR HERNAN SALAZAR<br>MONTES   | Respuesta a los radicados ANI 20243040438411, 20243040438421 y 20243040438441, en el marco del contrato de obra PAF-ANI-O-118-2022-01 e interventoría PAF-ANI-I-196-2022-01.                                                                     |
| 2202450813688               | 19/12/2024 | OSCAR HERNAN SALAZAR<br>MONTES   | Remisión de reporte del estado de querellas policivas, pasos a nivel y permisos con terceros, en el marco del contrato de obra PAF-ANI-O-118-2022-01 e interventoría PAF-ANI-I-196-2022-01.                                                      |

**Tabla 9.** Correspondencia de Salida Findeter

## 6.2 CORRESPONDENCIA DE ENTRADA:

Durante el período del presente Informe, la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. – FINDETER recibió los siguientes comunicados en la ejecución del contrato interadministrativo VE-629-2022 y sus contratos derivados:

| ENTRADA                      |            |                                     |                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------|------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RADICADO ENTRADA<br>FINDETER | FECHA      | DIRIGIDO A                          | ASUNTO                                                                                                                                                                                                                        |
| 1202424531123                | 25/11/2024 | ABRAHAM PALACIO<br>AMADO            | CS-CTING-001904 - Contrato de<br>Obra No. PAF-ANI-O-118-2022-01 -<br>Respuesta solicitud concepto técnico<br>permiso INSTITUTO DE<br>DESARROLLO URBANO -<br>Expediente No.<br>20243040280500020E..                            |
| 1202424531126                | 25/11/2024 | ABRAHAM PALACIO<br>AMADO            | solicitud concepto técnico permiso<br>GRUPO ENERGIA BOGOTA SA<br>ESP - Expediente No.<br>20183040280500010E..solicitud<br>concepto técnico permiso GRUPO<br>ENERGIA BOGOTA SA ESP -<br>Expediente No.<br>20183040280500010E.. |
| 1202424531325                | 26/11/2024 | FABIO ALEJANDRO<br>MANJARREZ PINZON | Informe semanal de Interventoría<br>No. 89 y reporte de novedades Ref.:<br>74038.                                                                                                                                             |
| 1202424531409                | 26/11/2024 | ROGER FELIPE<br>RODRÍGUEZ LÓPEZ     | Respuesta comunicados ANI No.<br>20244091369732, No.<br>20244091375962 y No.<br>20244091376402 – Denuncia malos<br>manejos..                                                                                                  |
| 1202424531475                | 27/11/2024 | FABIO ALEJANDRO<br>MANJARREZ PINZON | Concepto y traslado del oficio<br>remitido por CTSA-INGERAL el 25<br>de noviembre de 2024<br>con asunto "Respuesta<br>20241114P393 - 1202424530256".                                                                          |
| 1202424531489                | 27/11/2024 | ABRAHAM PALACIO<br>AMADO            | Acta de finalización concepto técnico<br>permiso para GAS NATURAL<br>CUNDIBOYACENSE S.A. ESP -<br>Expediente No.<br>20223040280500034E.                                                                                       |
| 1202424531493                | 27/11/2024 | ABRAHAM PALACIO<br>AMADO            | solicitud concepto técnico permiso<br>INSTITUTO DE DESARROLLO<br>URBANO - Expediente No.<br>20243040280500020E .                                                                                                              |
| 1202424531499                | 27/11/2024 | CAROLINA PINILLA DÍAZ               | : Respuesta a citación de vecinos por<br>trámite de licencia de construcción<br>en predio<br>ubicado en la Avenida Oriental # 29<br>– 35 Barrio San Ignacio de Tunja.                                                         |

**INFORME MENSUAL N° 24**

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO VE-629-2022  
FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER Y AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI  
DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 21 DE DICIEMBRE DE 2024

| ENTRADA                      |            |                                      |                                                                                                                                                            |
|------------------------------|------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RADICADO ENTRADA<br>FINDETER | FECHA      | DIRIGIDO A                           | ASUNTO                                                                                                                                                     |
| 1202424531500                | 27/11/2024 | FERMÍN CÁRDENAS<br>VALDERRAMA        | : Respuesta a solicitud de concepto distancia para construcción en predio colindante con la vía férrea en el municipio de Duitama.                         |
| 1202424531638                | 28/11/2024 | ABRAHAM PALACIO<br>AMADO             | Presentación propuestas económicas para señalización de pasos nivel irregulares.                                                                           |
| 1202424531815                | 2/12/2024  | ABRAHAM PALACIO<br>AMADO             | RESPUESTA COMUNICADO 73999 – Observaciones a los planos As Built del Punto Crítico PK 146.                                                                 |
| 1202424531932                | 3/12/2024  | DIEGO JAVIER MESA<br>INFANTE         | Respuesta comunicado ANI No. 20244091415682 – Paso a nivel irregular PK256+400 barrio la Liberia Sogamoso.                                                 |
| 1202424532016                | 3/12/2024  | MELISSA BENAVIDES                    | Respuesta Comunicado ANI No. 20244091401742 del 8 de noviembre de 2024 – Respuesta mesa de trabajo para validar Diseño Paisajístico barrera verde Av. 9na. |
| 1202424532182                | 4/12/2024  | MAYRA ALEJANDRA<br>MORA MONROY       | Respuesta comunicado ANI No. 20244091412742 – Solicitud de información de tren turístico de la sabana Bogotá.                                              |
| 1202424532188                | 4/12/2024  | JHON FREDY MARTINEZ<br>BAUTISTA      | Respuesta comunicado ANI No. 20244091408762 del 12 de noviembre de 2024. Validación predial Sogamoso.                                                      |
| 1202424532196                | 4/12/2024  | FABIO ALEJANDRO<br>MANAJARRES PINZÓN | Certificación Operación Ferroviaria corredores férreos Facativá - Bogotá – Belencito y La Caro –Zipaquirá.                                                 |
| 1202424532211                | 4/12/2024  | DIRECTOR PROYECTO                    | Notificación situación de riesgo por uso de equipos no autorizados en la vía férrea                                                                        |
| 1202424532218                | 4/12/2024  | FABIO ALEJANDRO<br>MANAJARRES PINZÓN | Reporte Relación de recaudos ANI, con corte al 30 de noviembre de 2024                                                                                     |
| 1202424532226                | 4/12/2024  | ABRAHAM PALACIO<br>AMADO             | Remisión de Acta N°20 del periodo 1/11/2024 al 30/11/2024                                                                                                  |
| 1202424532235                | 4/12/2024  | ABRAHAM PALACIO<br>AMADO             | Respuesta solicitud de concepto técnico permiso ENEL COLOMBIA S.A. E.S.P. -Expediente No. 20243040280500011E.                                              |
| 1202424532273                | 4/12/2024  | ABRAHAM PALACIO<br>AMADO             | Respuesta petición 20241203P70 – Solicitud señor Juan Muñoz de pago liquidación de contrato de obra o labor                                                |

**INFORME MENSUAL N° 24**

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO VE-629-2022  
FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER Y AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI  
DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 21 DE DICIEMBRE DE 2024

| ENTRADA                      |            |                                      |                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------|------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RADICADO ENTRADA<br>FINDETER | FECHA      | DIRIGIDO A                           | ASUNTO                                                                                                                                                                                                                         |
| 1202424532297                | 4/12/2024  | MARTHA PATRICIA<br>MARTÍNEZ BARRAGÁN | Remisión Acta parcial y Balance Presupuestal de Interventoría No. 20                                                                                                                                                           |
| 1202424532492                | 5/12/2024  | ABRAHAM PALACIO<br>AMADO             | Respuesta a solicitud interpuesta por la señora Nelcy Sofía Báez Álvarez mediante el comunicado ANI No.20243070437611 del 2 de diciembre de 2024.                                                                              |
| 1202424532559                | 5/12/2024  | MARTHA PATRICIA<br>MARTÍNEZ BARRAGÁN | Concepto y traslado del oficio CS-CTING-001932 remitido por CTSA-INGENIERAL el 4 de diciembre de 2024 con asunto "Respuesta petición 20241203P70 – Solicitud señor Juan Muñoz de pago liquidación de contrato de obra o labor" |
| 1202424532588                | 6/12/2024  | ABRAHAM PALACIO<br>AMADO             | PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y APU's Zona 2 del PK 77                                                                                                                                                                               |
| 1202424532631                | 6/12/2024  | ABRAHAM PALACIO<br>AMADO             | Presentación y solicitud de aprobación hoja de vida abogado para Territorial Boyacá                                                                                                                                            |
| 1202424532643                | 6/12/2024  | JOSE ARMANDO<br>DUEÑAS CARVAJAL      | Respuesta comunicado ANI No. 20244091417032 del 13 de noviembre de 2024. Pasos a nivel peatonales.                                                                                                                             |
| 1202424532648                | 6/12/2024  | DIRECTOR PROYECTO                    | Notificación nueva situación de riesgo por actividades no informadas sobre la vía férrea                                                                                                                                       |
| 1202424532667                | 6/12/2024  | ABRAHAM PALACIO<br>AMADO             | Remisión de Informe de estado de permisos con terceros-noviembre.24                                                                                                                                                            |
| 1202424532676                | 6/12/2024  | MARTHA PATRICIA<br>MARTÍNEZ BARRAGÁN | Remisión Informe de avance físico y Financiero No. 20                                                                                                                                                                          |
| 1202424532682                | 6/12/2024  | MARTHA PATRICIA<br>MARTÍNEZ BARRAGÁN | Traslado oficio CS-CTING-001939 con asunto "Informe Ejecutivo Querellas Policivas y Pasos a nivel del corredor férreo Bogotá-Belencito noviembre de 2024"                                                                      |
| 1202424532825                | 9/12/2024  | ABRAHAM PALACIO<br>AMADO             | Adecuación eléctrica de subestación del KM 5                                                                                                                                                                                   |
| 1202424532916                | 10/12/2024 | MARTHA PATRICIA<br>MARTÍNEZ BARRAGÁN | Concepto y traslado del oficio CS-CTING-001934 con asunto "Respuesta a solicitud interpuesta por la señora Nelcy Sofía Báez Álvarez mediante el comunicado ANI No. 20243070437611 del 2 de diciembre de 2024."                 |

**INFORME MENSUAL N° 24**

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO VE-629-2022  
FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER Y AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI  
DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 21 DE DICIEMBRE DE 2024

| ENTRADA                      |            |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------|------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RADICADO ENTRADA<br>FINDETER | FECHA      | DIRIGIDO A                           | ASUNTO                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1202424532965                | 10/12/2024 | MARTHA PATRICIA<br>MARTÍNEZ BARRAGÁN | Remisión pólizas actualizadas Otrosí<br>No. 2 Contrato de Interventoría No.<br>PAF-ANI-I-196-<br>2022-01                                                                                                                                                            |
| 1202424533008                | 11/12/2024 | ABRAHAM PALACIO<br>AMADO             | Acta de finalización concepto técnico<br>permiso para CONSTRUCTORA<br>HAYUELOS S.A. y ALMACENES<br>EXITO - Expediente No.<br>20173040280500035E.                                                                                                                    |
| 1202424533027                | 11/12/2024 | ABRAHAM PALACIO<br>AMADO             | Acta de finalización concepto técnico<br>permiso para CONSORCIO<br>EUCARÍSTICO CRA 68 - Expediente<br>No. 20233040280500021E.                                                                                                                                       |
| 1202424533169                | 11/12/2024 | MARTHA PATRICIA<br>MARTÍNEZ BARRAGÁN | Concepto y traslado del oficio CS-<br>CTING-001950 con asunto "Solicitud<br>cierre de operaciones para la<br>realización del evento deportivo<br>CARRERA ATLÉTICA ALLIANZ<br>15K, a<br>efectuarse el 19 de octubre de 2025.<br>Radicado ANI No.<br>20243040438421". |
| 1202424533405                | 12/12/2024 | MARTHA PATRICIA<br>MARTÍNEZ BARRAGÁN | Autorización pagos No 14, 15 y 16.<br>Asistencia Técnica Contrato<br>Interadministrativo No. VE-629-<br>2022.                                                                                                                                                       |
| 1202424533524                | 13/12/2024 | ABRAHAM PALACIO<br>AMADO             | Solicitud cierre de operaciones para<br>la realización del evento<br>deportivo CARRERA ENEL X NIGHT<br>RACE, a efectuarse el 23 de marzo<br>de 2025. Radicado ANI<br>20243040438421.                                                                                |
| 1202424533525                | 13/12/2024 | ABRAHAM PALACIO<br>AMADO             | Respuesta a solicitud cierre de<br>operaciones para la realización del<br>evento deportivo VIGÉSIMA<br>QUINTA VERSIÓN DE LA MEDIA<br>MARATÓN DE BOGOTÁ. Radicado<br>ANI No. 20243040438411.                                                                         |
| 1202424533528                | 13/12/2024 | GUSTAVO ROSA ZORRO                   | Respuesta a Solicitud de permiso de<br>intervención en la Carrera 40 barrio<br>Camilo Torres de Duitama                                                                                                                                                             |
| 1202424533649                | 16/12/2024 | MARTHA PATRICIA<br>MARTÍNEZ BARRAGÁN | Remisión Link actualizado Informes<br>de Interventoría con corte al 30 de<br>noviembre de 2024                                                                                                                                                                      |

**INFORME MENSUAL N° 24**

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO VE-629-2022  
FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER Y AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI  
DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 21 DE DICIEMBRE DE 2024

| ENTRADA                      |            |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------|------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RADICADO ENTRADA<br>FINDETER | FECHA      | DIRIGIDO A                           | ASUNTO                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1202424533696                | 16/12/2024 | MARTHA PATRICIA<br>MARTÍNEZ BARRAGÁN | Concepto y traslado comunicación sin número fechada el 12 de diciembre de 2024 con asunto: "Solicitud cierre de operaciones para la realización del evento deportivo CARRERA ENEL X NIGHT RACE, a efectuarse el 23 de marzo de 2025. Radicado ANI 20243040438421" |
| 1202424533701                | 16/12/2024 | ALEJANDRO ESTRADA<br>MEJIA           | Respuesta solicitud de concepto técnico permiso EMPRESA ENERGÍA BOYACÁ SA ESP - Expediente No. 20243040280500033E.                                                                                                                                                |
| 1202424533703                | 16/12/2024 | ABRAHAM PALACIO<br>AMADO             | Respuesta solicitud concepto técnico permiso ENEL COLOMBIA S.A. E.S.P. - Expediente No. 20243040280500008E.                                                                                                                                                       |
| 1202424533768                | 16/12/2024 | MARTHA PATRICIA<br>MARTÍNEZ BARRAGÁN | Respuesta solicitud de concepto técnico permiso EMPRESA ENERGÍA BOYACÁ SA ESP - Expediente No. 20243040280500033E                                                                                                                                                 |
| 1202424533806                | 17/12/2024 | ABRAHAM PALACIO<br>AMADO             | Respuesta oficio 74118                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1202424533811                | 17/12/2024 | ABRAHAM PALACIO<br>AMADO             | Respuesta oficio 74061                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1202424533814                | 17/12/2024 | ABRAHAM PALACIO<br>AMADO             | Remisión de Acta de suspensión. Titular: JORGE ENRIQUE GIL TÉLLEZ - Expediente No. 20223040280500011E.                                                                                                                                                            |
| 1202424533828                | 17/12/2024 | ABRAHAM PALACIO<br>AMADO             | Sobre la desafectación o reversión del corredor férreo – Tramo Bogotá K5 – Talleres                                                                                                                                                                               |
| 1202424533857                | 17/12/2024 | ABRAHAM PALACIO<br>AMADO             | Solicitud aprobación Hoja de Vida – Ing. Territorial Boyacá                                                                                                                                                                                                       |
| 1202424533858                | 17/12/2024 | MARTHA PATRICIA<br>MARTÍNEZ BARRAGÁN | Informe semanal de Interventoría No. 92 y reporte de novedades.                                                                                                                                                                                                   |
| 1202424533950                | 18/12/2024 | MARTHA PATRICIA<br>MARTÍNEZ BARRAGÁN | Solicitud material de vía – inventario de rieles el corzo". Ref.: 741.                                                                                                                                                                                            |
| 1202424533952                | 18/12/2024 | ABRAHAM PALACIO<br>AMADO             | RESPUESTA OFICIO CESE ACTIVIDADES EN OBRA PK 155+451 – OFICIO 74141                                                                                                                                                                                               |
| 1202424534123                | 20/12/2024 | MARTHA PATRICIA<br>MARTÍNEZ BARRAGÁN | Concepto y traslado del oficio remitido por CTSA-INGERAL el 17 de diciembre de 2024 con asunto: "Sobre la desafectación o reversión del corredor fé.                                                                                                              |

**INFORME MENSUAL N° 24**

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO VE-629-2022  
FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER Y AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI  
DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 21 DE DICIEMBRE DE 2024

| ENTRADA                      |            |                                      |                                                                                                                                                                                |
|------------------------------|------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RADICADO ENTRADA<br>FINDETER | FECHA      | DIRIGIDO A                           | ASUNTO                                                                                                                                                                         |
| 1202424534199                | 20/12/2024 | MARTHA PATRICIA<br>MARTÍNEZ BARRAGÁN | Respuesta a oficio con radicado FINDETER 2202450813143 con fecha 06 de diciembre de 2024, recibido por correo electrónico el 09 de diciembre.                                  |
| 1202424534202                | 20/12/2024 | ABRAHAM PALACIO<br>AMADO             | Respuesta a los oficios CS-CTING-001924 y CS-CTING-001925. Aprobación a los planos record del Paradero Gran Estación y punto crítico PK 146.                                   |
| 1202424534204                | 20/12/2024 | ABRAHAM PALACIO<br>AMADO             | Respuesta a solicitud verificación estado de alcantarilla - Municipio de Gachancipá.                                                                                           |
| 1202424534207                | 20/12/2024 | ABRAHAM PALACIO<br>AMADO             | Solicitud operativos de control de la estación de policía de Barrios Unidos para mitigar conductas de riesgo de jóvenes que viajaron en techo de tren de l.                    |
| 1202424534256                | 20/12/2024 | ADRIANA MILENA<br>ACOSTA FORERO      | Plazos de entrega formatos e informes Modo Férreo a ser reportados en el proceso contable para el cierre de la vigencia fiscal 2024 de la Agencia Nacional de Infraestructura. |

Tabla 10 Correspondencia de entrada Findeter

**6.3 DERECHOS DE PETICIÓN ATENDIDOS EN EL PRESENTE PERIODO**

| No . | OFICIO ANI         | FECHA DE RECIBIDO EN FINDETER | FECHA DE REQUERIMIENTO DEL PETICIONARIO A LA ANI | ASUNTO                                                                                                                    | SOLICITUD                                                                      | DERECHO DE PETICIÓN | PETICIONARIO | FECHA VENCIMIENTO |
|------|--------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|-------------------|
| 1    | 202430703947<br>31 | 5/11/2024                     | 5/11/2024                                        | Contrato Interadministrativo No. VE-629-2022. Traslado comunicado ANI No. 20244091306382 – Validación predial Gachancipá. | Consulta información sobre contrato 056 de 2014 objeto proyecto arquitectónico | 20241101P3<br>31    | Nelson Mora  | 22/11/2024        |

**INFORME MENSUAL N° 24**

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO VE-629-2022  
FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER Y AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI  
DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 21 DE DICIEMBRE DE 2024

| No . | OFICIO ANI     | FECHA DE RECIBIDO EN FINDETER | FECHA DE REQUERIMIENTO DEL PETICIONARIO A LA ANI | ASUNTO                                                                                                                                                                    | SOLICITUD                                                                     | DERECHO DE PETICIÓN | PETICIONARIO           | FECHA VENCIMIENTO |
|------|----------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|-------------------|
| 2    | 20243070394671 | 6/11/2024                     | 6/11/2024                                        | Contrato Interadministrativo No. VE-629-2022. Traslado comunicado ANI No. 20244091249262. Afectación al cauce de la quebrada La Colorada.                                 | Afectación al cauce de la quebrada La Colorada.                               | 20241105P335        | CORPOBO YACA           | 25/11/2024        |
| 3    | N/A            | 14/11/2024                    | 14/11/2024                                       | cumplimiento de los pagos a los trabajadores de la línea férrea Bogotá a Sogamoso de la empresa castro cherasi - integral                                                 | Pagos de Contrato Ferreo                                                      | 20241113P381        | anónimo                | 2/12/2024         |
| 4    | 20243070405731 | 14/11/2024                    | 14/11/2024                                       | Contrato Interadministrativo No. VE-629-2022 – Solicitud actuaciones judiciales sobre el corredor Férreo Bogotá - Belencito.                                              | Solicitud actuaciones judiciales sobre el corredor Férreo Bogotá - Belencito. | 20241113P385        | ANI                    | 2/12/2024         |
| 5    | 20243070433671 | 2/12/2024                     | 2/12/2024                                        | Contrato Interadministrativo No. VE-609-2022 – Ferrocarril del Nordeste Corredor Férreo Bogotá - Belencito. Afectación por mantenimiento s que se hacen en la vía férrea. | Afectación por mantenimientos que se hacen en la vía férrea.                  | 20241202P63         | Clara Ines Yaya Blanco | 19/12/2024        |

**INFORME MENSUAL N° 24**

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO VE-629-2022  
FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER Y AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI  
DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 21 DE DICIEMBRE DE 2024

| No. | OFICIO ANI     | FECHA DE RECIBIDO EN FINDETER | FECHA DE REQUERIMIENTO DEL PETICIONARIO A LA ANI | ASUNTO                                                                                                                                                                          | SOLICITUD                                                                                                               | DERECHO DE PETICIÓN | PETICIONARIO                 | FECHA VENCIMIENTO |
|-----|----------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------|-------------------|
| 6   | 20243070435441 | 4/12/2024                     | 4/12/2024                                        | Contrato Interadministrativo No. VE-629-2022 – Traslado comunicado ANI No. 20244091380682 - Petición pago de liquidación.                                                       | solicitud de pago de liquidación de contrato de obra o labor.                                                           | 20241203P70         | Juan Manuel Muñoz Villamarín | 20/12/2024        |
| 7   | 20243070437611 | 4/12/2024                     | 4/12/2024                                        | Contrato Interadministrativo No. VE-609-2022 – Ferrocarril del Nordeste Corredor Férreo Bogotá - Belencito. Traslado presentación de queja y solicitud de arreglo - reparación. | Ferrocarril del Nordeste Corredor Férreo Bogotá - Belencito. presentación de queja y solicitud de arreglo - reparación. | 20241203P73         | Nelcy Sofía Báez Álvarez     | 20/12/2024        |

Tabla 11. Derechos de Petición atendidos

## 6. AVANCE DEL PROYECTO

A la fecha de corte del informe, se presenta el avance de la ejecución física de los contratos derivados, en el marco de las obligaciones establecidas en el contrato interadministrativo VE-629-2022 a cargo de FINDETER, así:

### 7.1 ETAPA ESTRUCTURACIÓN Y ADJUDICACIÓN

Etapa ejecutada en un cien (100%) por ciento, convocatorias publicadas y adjudicadas.

Desde el inicio del contrato interadministrativo a la fecha, se dio cumplimiento a la presente obligación y se realizó la estructuración de los estudios previos para la contratación de dos (2) proyectos, así:

- “ADMINISTRACIÓN, VIGILANCIA, CONTROL DE TRÁFICO, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÉRREA ENTREGADA DEL CORREDOR BOGOTÁ - BELENCITO, EL RAMAL LA CARO – ZIPAQUIRÁ Y EL TRAMO BOGOTÁ – FACATATIVÁ”;
- “INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA ADMINISTRACIÓN, VIGILANCIA, CONTROL DE

**INFORME MENSUAL N° 24**

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO VE-629-2022  
FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER Y AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI  
DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 21 DE DICIEMBRE DE 2024

TRÁFICO, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÉRREA ENTREGADA DEL CORREDOR BOGOTÁ - BELENCITO, EL RAMAL LA CARO – ZIPAQUIRÁ Y EL TRAMO BOGOTÁ – FACATATIVÁ.”

- iii. “LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE VIGILANCIA DE LA INFRAESTRUCTURA ENTREGADA Y QUE HACE PARTE DEL CORREDOR BOGOTÁ – BELENCITO; BOGOTÁ – FACATATIVÁ Y LA CARO – ZIPAQUIRÁ.”

**7.2 ESTADO Y AVANCE DE CONTRATOS DERIVADOS****7.2.1. CONTRATO DE OBRA PAF-ANI-O-118-2022-01**

| CONTRATO DE OBRA         |                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CONTRATO                 | PAF-ANI-O-118-2022-01                                                                                                                                                                                         |
| CONTRATISTA              | CONSORCIO CTSA – INGERAL                                                                                                                                                                                      |
| REPRESENTANTE LEGAL      | RICARDO AMAYA LAPORTE                                                                                                                                                                                         |
| OBJETO DEL CONTRATO      | ADMINISTRACIÓN, VIGILANCIA, CONTROL DE TRÁFICO, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÉRREA ENTREGADA DEL CORREDOR BOGOTÁ - BELENCITO, EL RAMAL LA CARO – ZIPAQUIRÁ Y EL TRAMO BOGOTÁ – FACATATIVÁ |
| FECHA SUSCRIPCIÓN        | seis (6) días de marzo de 2023                                                                                                                                                                                |
| PLAZO INICIAL            | Un (1) año y once (11) meses,                                                                                                                                                                                 |
| FECHA DE INICIO          | Catorce (14) del mes de marzo del año 2023                                                                                                                                                                    |
| FECHA DE TERMINACIÓN     | Catorce (14) del mes de febrero del año 2025                                                                                                                                                                  |
| VALOR INICIAL CONTRATO   | Ciento cuatro mil seiscientos veintinueve millones doscientos cincuenta y un mil novecientos cincuenta y nueve pesos M/CTE (\$104.629.251.959)                                                                |
| OTROSÍ No. 1             | Novecientos ochenta y cuatro millones ciento cuarenta y siete mil ochocientos ochenta y siete pesos con cuarenta y ocho centavos M/CTE (\$ 984.147.887,48)                                                    |
| OTROSÍ No. 2             | Modificación anexo técnico por incorporación del nuevo paso a nivel en la abscisa PK226+475                                                                                                                   |
| NUEVO VALOR DEL CONTRATO | Ciento cinco mil seiscientos trece millones con trescientos noventa y nueve mil ochocientos cuarenta y seis mil pesos con cuarenta y ocho centavos M/CTE (\$ 105.613.399.846,48)                              |
| INTERVENTOR:             | Consortio Férreo CBC 196                                                                                                                                                                                      |

Tabla 12. Información contrato de obra No. PAF-ANI-O-118-2022-01

| RELACIÓN ÚLTIMAS GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA       |                 |                                                                             |                                         |                     |            |            |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|------------|------------|
| PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO                                |                 |                                                                             |                                         |                     |            |            |
| PÓLIZA                                                | ASEGURADORA     | AMPARO                                                                      | VIGENCIA                                | VALOR ASEGURADO     | EXPEDICIÓN | APROBACIÓN |
| Póliza de Seguro de Cumplimiento BQ-100066658 Anexo 5 | Seguros Mundial | Cumplimiento                                                                | Desde el 10/04/2023 hasta el 14/08/2025 | \$31.684.019.953,80 | 6/11/2024  | 6/11/2024  |
|                                                       |                 | Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | Desde el 10/04/2023 hasta el 14/02/2028 | \$10.561.339.984,60 |            |            |
|                                                       |                 | Calidad del Servicio                                                        | Desde el 14/02/2025 hasta el 14/02/2028 | \$90.846.534,28     |            |            |
|                                                       |                 | Calidad y correcto funcionamiento                                           | Desde el 14/03/2023 hasta el 14/02/2028 | \$21.122.679.969,20 |            |            |
|                                                       |                 | Estabilidad de la Obra                                                      | Desde el 14/02/2025 hasta el 14/02/2030 | \$16.111.652.604,18 |            |            |

**INFORME MENSUAL N° 24**

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO VE-629-2022  
FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER Y AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI  
DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 21 DE DICIEMBRE DE 2024

| PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL                      |                           |                                        |                                         |                                                                                                                                     |            |            |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual BQ-100017680 Anexo 5 | Seguros Mundial           | Responsabilidad Civil Extracontractual | Desde el 14/03/2023 hasta el 14/02/2025 | \$10.561.339.984,60                                                                                                                 | 6/11/2024  | 6/11/2024  |
| PÓLIZA DE GARANTÍA TODO RIESGO                                        |                           |                                        |                                         |                                                                                                                                     |            |            |
| Póliza de Garantía Todo Riesgo No. 2788                               | Chubb Seguros de Colombia | Todo Riesgo                            | Desde el 14/06/2024 Hasta el 14/02/2025 | Sección I: \$338.815.658.819<br>Sección II: Amparos A, B, C y adicionales: \$52.798.883.776 cada uno. Sección III: \$7.793.740.926. | 18/06/2024 | 21/10/2024 |

Tabla 13. Garantías contrato de obra No. PAF-ANI-O-118-2022-01

**7.2.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA PAF-ANI-I-196-2022-01**

| CONTRATO DE INTERVENTORIA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CONTRATO                  | PAF-ANI-I-196-2022-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| CONTRATISTA               | CONSORCIO FERREO CBC 196                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| REPRESENTANTE LEGAL       | ABRAHAM ANTONIO PALACIO AMADO                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| OBJETO DEL CONTRATO       | INTERVENTORIA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA ADMINISTRACIÓN, VIGILANCIA, CONTROL DE TRÁFICO, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÉRREA ENTREGADA DEL CORREDOR BOGOTÁ - BELENCITO, EL RAMAL LA CARO - ZIPAQUIRÁ Y EL TRAMO BOGOTÁ - FACATATIVÁ |
| FECHA SUSCRIPCIÓN         | Siete (7) días de marzo de 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| PLAZO INICIAL             | DOS (2) AÑOS Y UN (1) MES                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| FECHA DE INICIO           | Catorce (14) del mes marzo del año 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| FECHA DE TERMINACIÓN      | Catorce 14 del mes de abril del año 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| VALOR INICIAL CONTRATO    | OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$8.960.467.259),                                                                                                                                                                             |
| OTROSÍ No. 1              | MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 1.458.268.285)                                                                                                                                                                             |
| OTROSÍ No. 2              | Modificación anexo técnico por incorporación del nuevo paso a nivel en la abscisa PK226+475                                                                                                                                                                                                                                |
| NUEVO VALOR DEL CONTRATO  | DIEZ MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE ( \$ 10.418.735.544)                                                                                                                                                                         |
| SUPERVISIÓN               | Hernando García Báez                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Tabla 14. Información contrato de interventoría No. PAF-ANI-I-196-2022-01

| RELACIÓN ÚLTIMAS GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA |                 |                                   |                              |                    |            |            |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|------------------------------|--------------------|------------|------------|
| PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO                                   |                 |                                   |                              |                    |            |            |
| PÓLIZA                                                   | ASEGURADORA     | AMPARO                            | VIGENCIA                     | VALOR ASEGURADO    | EXPEDICIÓN | APROBACIÓN |
| Póliza de Seguro de Cumplimiento M-100192778 Anexo 6     | Seguros Mundial | Cumplimiento                      | Del 14/03/2023 al 14/10/2025 | \$3.125.638.663,20 | 9/12/2024  | 9/12/2024  |
|                                                          |                 | Salarios, prestaciones sociales e | Del 14/03/2023 al 14/04/2028 | \$1.041.879.554,40 |            |            |

**INFORME MENSUAL N° 24**  
 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO VE-629-2022  
 FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER Y AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI  
 DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 21 DE DICIEMBRE DE 2024

|                                                            |                 |                                        |                                         |                    |           |           |
|------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|-----------|-----------|
|                                                            |                 | indemnizaciones laborales              |                                         |                    |           |           |
|                                                            |                 | Calidad del Servicio                   | Del 14/03/2023 al 14/04/2030            | \$3.125.638.663,20 |           |           |
| <b>PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL</b>                     |                 |                                        |                                         |                    |           |           |
| Responsabilidad Civil Extracontractual M-100041317 Anexo 6 | Seguros Mundial | Responsabilidad Civil Extracontractual | Desde el 14/03/2023 hasta el 14/04/2025 | \$1.041.873.554,40 | 9/12/2024 | 9/12/2024 |

Tabla 15 Garantías contrato de interventoría No. PAF-ANI-I-196-2022-01

### 7.3 AVANCE FINANCIERO

A la fecha de corte del presente informe, se han realizado los siguientes tramites de pagos a los contratos derivados:

- Contrato de obra **PAF-ANI-O-118-2022-01**

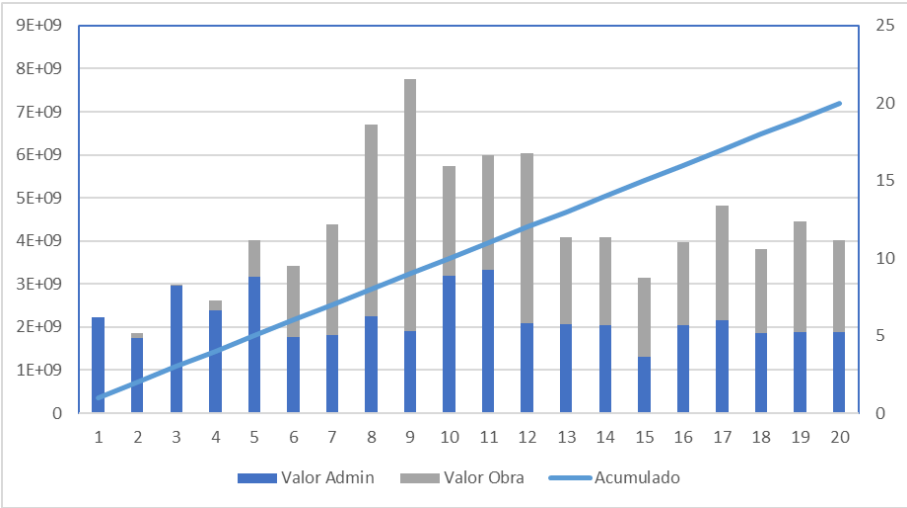
| No. ACTA            | MES FACTURADO      | VALOR ACTA          | RETEGARANTIA      | SALDO CONTRATO        |
|---------------------|--------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|
| 1 – Administración  | Marzo - Abril 2023 | \$ 2.232.431.357,93 | \$ 111.621.567,9  | \$ 102.396.820.601,07 |
| 2 - obra            | Mayo 2023          | \$ 107.781.855,66   | \$ 5.389.092,78   | \$ 102.289.038.745,41 |
| 2 - Administración  | Mayo 2023          | \$ 1.746.000.652,82 | \$ 87.300.032,64  | \$ 100.543.038.092,59 |
| 3 – obra            | Junio 2023         | \$ 8.691.669,09     | \$ 434.583,45     | \$ 100.534.346.423,50 |
| 3 – Administración  | Junio 2023         | \$ 2.955.146.191,31 | \$ 147.757.309,57 | \$ 97.579.200.232,19  |
| 4 – obra            | Julio 2023         | \$ 223.100.061,00   | \$ 11.155.003,05  | \$ 97.356.100.171,19  |
| 4 – Administración  | Julio 2023         | \$ 2.383.866.452,68 | \$ 119.193.322,63 | \$ 94.972.233.718,51  |
| 5 – obra            | Agosto 2023        | \$ 848.169.585,96   | \$ 42.408.479,30  | \$ 94.124.054.132,55  |
| 5 – Administración  | Agosto 2023        | \$3.176.231.879,71  | \$ 158.811.593,99 | \$ 90.947.832.252,84  |
| 6 – obra            | Septiembre 2023    | \$ 1.651.320.521,01 | \$ 82.566.026,05  | \$ 89.296.511.731,83  |
| 6 – Administración  | Septiembre 2023    | \$ 1.776.266.917,86 | \$ 88.813.345,89  | \$ 87.520.244.813,97  |
| 7 – Obra            | Octubre 2023       | \$ 2.556.669.074,41 | \$ 127.833.453,72 | \$ 84.963.575.739,56  |
| 7 - Administración  | Octubre 2023       | \$ 1.822.776.425,66 | \$ 91.138.821,28  | \$ 83.140.799.313,90  |
| 8 – Obra            | Noviembre 2023     | \$ 4.456.724.714,57 | \$ 222.836.235,73 | \$ 78.684.074.599,33  |
| 8 – Administración  | Noviembre 2023     | \$ 2.242.041.606,70 | \$ 112.102.080,33 | \$ 76.442.032.992,63  |
| 9 – Obra            | Diciembre 2023     | \$ 5.845.668.481,82 | \$ 292.283.424,09 | \$ 72.838.406.117,51  |
| 9 – Administración  | Diciembre 2023     | \$ 1.906.785.288,06 | \$ 95.339.264,40  | \$ 68.689.579.222,75  |
| 10 – Obra           | Enero 2024         | \$ 2.548.698.600,55 | \$ 127.434.930,03 | \$ 66.140.800.622,20  |
| 10 – Administración | Enero 2024         | \$ 3.189.655.180,77 | \$ 159.482.759,04 | \$ 62.951.225.441,43  |
| 11 – Obra           | Febrero 2024       | \$ 2.668.838.694,81 | \$ 133.441.934,74 | \$ 60.282.386.746,62  |
| 11 – Administración | Febrero 2024       | \$ 3.327.294.233,63 | \$ 166.364.711,68 | \$ 56.955.092.512,99  |
| 12 – Obra           | Marzo 2024         | \$ 3.935.207.872,29 | \$ 196.760.393,61 | \$ 53.019.884.640,70  |
| 12 – Administración | Marzo 2024         | \$ 2.092.801.867,95 | \$ 104.640.093,40 | \$ 50.927.082.772,75  |
| 13 – Obra           | Abril 2024         | \$ 2.061.440.739,70 | \$ 103.072.036,99 | \$ 49.849.789.920,53  |
| 13 – Administración | Abril 2024         | \$ 2.027.870.122,22 | \$ 101.393.506,11 | \$ 47.821.919.798,2   |
| 14 – Obra           | Mayo 2024          | \$ 2.057.479.422,81 | \$ 102.873.971,14 | \$ 45.764.440.375,50  |
| 14 – Administración | Mayo 2024          | \$ 2.030.659.765,94 | \$ 101.532.988,30 | \$ 43.733.780.609,56  |
| 15 – Obra           | Junio 2024         | \$ 1.296.608.642,72 | \$ 64.830.432,14  | \$ 42.437.171.966,84  |
| 15 – Administración | Junio 2024         | \$ 1.841.791.832,31 | \$ 92.089.591,62  | \$ 40.595.380.134,53  |
| 16 - Obra           | Julio 2024         | \$ 1.934.144.360,38 | 96.707.218,02     | 38.661.235.774,15     |
| 16 - Administración | Julio 2024         | \$ 2.041.768.591,17 | 102.088.429,56    | 36.619.467.182,98     |

INFORME MENSUAL N° 24  
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO VE-629-2022  
FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER Y AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI  
DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 21 DE DICIEMBRE DE 2024

| No. ACTA            | MES FACTURADO   | VALOR ACTA          | RETEGARANTIA   | SALDO CONTRATO    |
|---------------------|-----------------|---------------------|----------------|-------------------|
| 17 - Obra           | Agosto 2024     | \$ 2.664.574.748,83 | 133.228.737,44 | 33.954.892.434,15 |
| 17 - Administración | Agosto 2024     | \$ 2.161.905.564,27 | 108.095.278,21 | 31.792.986.869,88 |
| 18 - Obra           | Septiembre 2024 | \$ 1.941.076.585,40 | 97.053.829,27  | 29.851.910.284,48 |
| 18 - Administración | Septiembre 2024 | \$ 1.864.257.429,40 | 93.212.871,47  | 27.987.652.855,08 |
| 19 - Obra           | Octubre 2024    | \$ 2.591.717.620,85 | 129.585.881,04 | 25.395.935.234,23 |
| 19 - Administración | Octubre 2024    | \$ 1.870.080.961,17 | 93.504.048,06  | 23.525.854.273,06 |
| 20 - Obra           | Noviembre 2024  | \$ 2.142.680.292,00 | 107.134.014,60 | 21.383.173.981,06 |
| 20 - Administración | Noviembre 2024  | \$ 1.870.407.187,09 | 93.520.359,35  | 19.512.766.793,97 |

Tabla 16. Relación de pagos realizados al contrato de obra No. PAF-ANI-O-118-2022-01

El avance financiero a la fecha es 81,52 % y corresponde a los valores facturados hasta el mes de noviembre:



Resumen grandes partidas Acta No. 20 Obra y Administración.

| PROYECTO                                                        | VALOR FASE (INICIAL)   | ACTA No. 20             |                       |                       | VR. CONTRATO              | VR. PAGOS                | SALDO                    | EJECUCION |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|
|                                                                 |                        | VALOR                   | AIU                   | IVA                   |                           |                          |                          |           |
| TOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL                                  | 41.582.695.368         | 1.674.623.127,79        |                       |                       | 42.060.950.096,47         | 32.231.804.254,99        | 9.829.145.841,48         | 77%       |
| A                                                               | 7.069.058.213          |                         | 284.685.931,72        |                       | 7.150.361.516,40          | 5.479.406.723,34         | 1.670.954.793,06         |           |
| I                                                               | 2.079.134.768          |                         | 83.731.156,39         |                       | 2.103.047.504,82          | 1.611.590.212,77         | 491.457.292,05           |           |
| U                                                               | 2.079.134.768          |                         | 83.731.156,39         |                       | 2.103.047.504,82          | 1.611.590.212,76         | 491.457.292,06           |           |
| IVA                                                             | 395.035.606            |                         |                       | 15.908.919,71         | 399.579.025,92            | 306.202.140,40           | 93.376.885,52            |           |
| <b>Subtotal (I,II,III,IV) Obra</b>                              | <b>53.205.058.723</b>  | <b>1.674.623.127,79</b> | <b>452.148.244,50</b> | <b>15.908.919,71</b>  | <b>53.816.985.648,43</b>  | <b>41.240.593.544,26</b> | <b>12.576.392.104,17</b> |           |
| Estudios y diseños                                              | 252.100.840            |                         |                       |                       | 252.100.840,00            | 252.100.840,00           | -                        |           |
| IVA                                                             | 47.899.160             |                         |                       |                       | 47.899.159,60             | 47.899.159,60            | -                        |           |
| <b>Subtotal (IV-I) Estudios y Diseños</b>                       | <b>300.000.000</b>     |                         |                       |                       | <b>299.999.999,60</b>     | <b>299.999.999,60</b>    | <b>-</b>                 |           |
| Gastos de administración                                        | 12.432.972.000         | 518.457.920,00          |                       |                       | 12.549.848.000,06         | 11.062.583.816,02        | 1.487.264.184,04         |           |
| Costos fijos no globales                                        | 1.554.846.000          | 70.230.547,33           |                       |                       | 1.554.846.000,00          | 1.380.783.983,27         | 174.062.016,73           |           |
| Costos fijos globales                                           | 1.288.000.000          | 24.903.535,20           |                       |                       | 1.288.000.000,00          | 662.206.286,92           | 625.793.713,08           |           |
| IVA                                                             | 2.902.405.420          |                         |                       | 116.582.480,48        | 2.924.611.860,01          | 2.490.059.076,38         | 434.552.783,63           |           |
| <b>Subtotal (IV-II) Administración</b>                          | <b>18.178.223.420</b>  | <b>613.592.002,53</b>   | <b>-</b>              | <b>116.582.480,48</b> | <b>18.317.305.860,07</b>  | <b>15.595.633.162,59</b> | <b>2.721.672.697,48</b>  |           |
| Control de tráfico                                              | 12.384.534.000         | 538.458.000,00          |                       |                       | 12.384.534.000,00         | 10.995.867.286,00        | 1.388.666.714,00         |           |
| Costos Fijos no globales                                        | 980.352.000            | 42.032.000,00           |                       |                       | 980.352.000,00            | 863.710.240,00           | 116.641.760,00           |           |
| IVA                                                             | 2.539.328.340          |                         |                       | 110.293.100,00        | 2.539.328.340,00          | 2.253.319.729,94         | 286.008.610,06           |           |
| <b>Subtotal (V) Control de tráfico</b>                          | <b>15.904.214.340</b>  | <b>580.490.000</b>      | <b>-</b>              | <b>110.293.100</b>    | <b>15.904.214.340,00</b>  | <b>14.112.897.255,94</b> | <b>1.791.317.084,06</b>  |           |
| Servicio de vigilancia                                          | 5.319.417.000          | 272.390.583,00          |                       |                       | 5.794.893.152,83          | 4.952.547.741,29         | 842.345.411,54           |           |
| IVA                                                             | 1.010.689.230          |                         |                       | 5.175.421,08          | 118.197.997,16            | 94.098.407,08            | 24.099.590,08            |           |
| <b>Subtotal (VI) Vigilancia</b>                                 | <b>6.330.106.230</b>   | <b>272.390.583,00</b>   | <b>-</b>              | <b>5.175.421,08</b>   | <b>5.913.091.149,99</b>   | <b>5.046.646.148,37</b>  | <b>866.445.001,62</b>    |           |
| Programas y actividades socioambientales                        | 1.926.848.000          | 83.776.000,00           |                       |                       | 1.926.848.000,00          | 1.653.284.452,00         | 273.563.548,00           |           |
| Costo no global                                                 | 270.480.000            | 11.760.000,00           |                       |                       | 270.480.000,00            | 238.728.000,00           | 31.752.000,00            |           |
| Costo global                                                    | 804.057.920            | 48.904.000,00           |                       |                       | 1.700.270.003,00          | 1.183.590.603,27         | 516.679.399,73           |           |
| IVA                                                             | 570.263.325            |                         |                       | 27.443.600,00         | 740.543.620,56            | 584.364.580,50           | 156.179.040,06           |           |
| <b>Subtotal (VII) Programas y actividades socio-ambientales</b> | <b>3.571.649.245</b>   | <b>144.440.000,00</b>   | <b>-</b>              | <b>27.443.600,00</b>  | <b>4.638.141.623,56</b>   | <b>3.659.967.635,77</b>  | <b>978.173.987,79</b>    |           |
| Seguros y pólizas                                               | 6.000.000.001          | -                       | 22                    | -                     | 5.650.135.483,04          | 5.163.777.568,06         | 486.357.914,98           |           |
| IVA                                                             | 1.140.000.000          | -                       | -                     | -                     | 1.073.525.741,78          | 981.117.737,92           | 92.408.003,86            |           |
| <b>Total pólizas</b>                                            | <b>7.140.000.001</b>   | <b>-</b>                | <b>-</b>              | <b>-</b>              | <b>6.723.661.224,82</b>   | <b>6.144.895.305,98</b>  | <b>578.765.918,84</b>    |           |
| <b>Total</b>                                                    | <b>104.629.251.959</b> | <b>3.285.535.713</b>    | <b>452.148.245</b>    | <b>275.403.521</b>    | <b>105.613.399.846,47</b> | <b>86.100.633.052,51</b> | <b>19.512.766.793,97</b> |           |

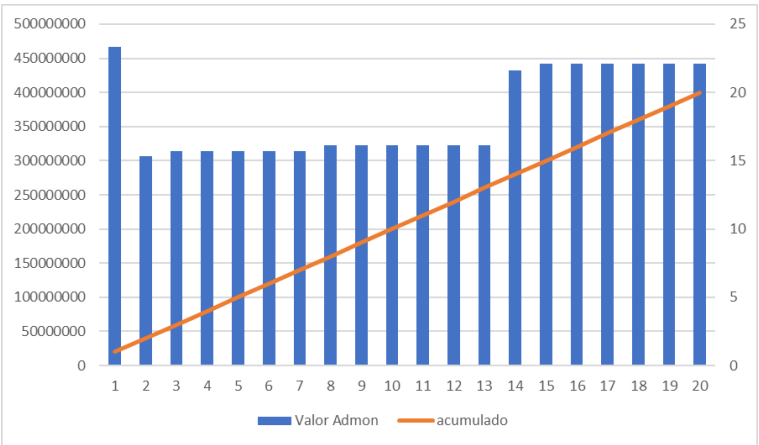
|  |  |                                  |    |                  |  |  |  |  |
|--|--|----------------------------------|----|------------------|--|--|--|--|
|  |  | Total Acta Obra y Administración |    | 4.013.087.479,08 |  |  |  |  |
|  |  | Acta No. 20 Obra                 | \$ | 2.142.680.292,00 |  |  |  |  |

• Contrato de interventoría **PAF-ANI-I-196-2022-01**

| No. ACTA | MES FACTURADO      | VALOR ACTA     | RETEGRANTIA   | SALDO CONTRATO   |
|----------|--------------------|----------------|---------------|------------------|
| 1        | Marzo – Abril 2023 | \$ 467.021.988 | \$ 23.351.099 | \$ 8.493.445.271 |
| 2        | Mayo 2023          | \$ 306.636.908 | \$15.331.845  | \$ 8.186.808.363 |
| 3        | Junio 2023         | \$ 313.955.946 | \$15.697.797  | \$ 7.872.852.417 |
| 4        | Julio 2023         | \$ 313.955.946 | \$15.697.797  | \$ 7.558.896.471 |
| 5        | Agosto 2023        | \$ 313.955.946 | \$15.697.797  | \$ 7.244.940.525 |
| 6        | Septiembre 2023    | \$ 313.955.946 | \$15.697.797  | \$ 6.930.984.579 |
| 7        | Octubre 2023       | \$ 313.955.946 | \$15.697.797  | \$ 6.617.028.633 |
| 8        | Noviembre 2023     | \$ 322.576.821 | \$16.128.841  | \$ 6.294.451.812 |
| 9        | Diciembre 2023     | \$ 322.576.821 | \$16.128.841  | \$ 5.971.874.991 |
| 10       | Enero 2024         | \$ 322.576.821 | \$16.128.841  | \$ 5.649.298.170 |
| 11       | Febrero 2024       | \$ 322.576.821 | \$16.128.841  | \$ 5.326.721.349 |
| 12       | Marzo 2024         | \$ 322.576.821 | \$16.128.841  | \$ 5.004.144.528 |
| 13       | Abril 2024         | \$ 399.135.907 | \$19.956.795  | \$ 6.063.276.906 |
| 14       | Mayo 2024          | \$ 431.946.943 | \$21.597.347  | \$ 5.631.329.963 |
| 15       | Junio 2024         | \$ 441.686.208 | \$ 22.084.310 | \$ 5.189.643.755 |
| 16       | Julio 2024         | \$ 441.686.208 | \$ 22.084.310 | \$ 4.747.957.547 |
| 17       | Agosto 2024        | \$ 441.686.208 | \$ 22.084.310 | \$ 4.306.271.339 |
| 18       | Septiembre 2024    | \$ 441.686.208 | \$ 22.084.310 | \$ 3.864.585.131 |
| 19       | Octubre 2024       | \$ 441.686.208 | \$ 22.084.310 | \$ 3.422.898.923 |
| 20       | Noviembre 2024     | \$ 441.686.208 | \$ 22.084.310 | \$ 2.981.121.715 |

**Tabla 17.** Relación de pagos realizados al contrato de Interventoría No. PAF-ANI-I-196-2022-01

El avance financiero a la fecha es 71,39 % y corresponde a los valores facturados hasta el mes de noviembre:



## 7.4 AVANCE TÉCNICO

### Porcentaje de Ejecución al Valor del Contrato de Acuerdo con el Plan de Inversión 7 y Cronograma 7

Programado: 92,03 %

Ejecutado: 84,74 %

A continuación, se relacionan las actividades realizadas por el contratista CONSORCIO CTSA – INGERAL, de conformidad con el informe mensual presentado por el CONSORCIO FERREO CBC 196 – Interventoría del contrato de obra, quien realiza el seguimiento y control de las obligaciones de operación y mantenimiento al corredor férreo “BOGOTÁ - BELENCITO, EL RAMAL LA CARO – ZIPAQUIRÁ Y EL TRAMO BOGOTÁ – FACATATIVÁ”:

- Territorial Cundinamarca**

Dentro del cumplimiento de las actividades de conservación del corredor férreo para los meses de noviembre a diciembre 2024, contractualmente se contaban con 5 cuadrillas de mantenimiento y 2 de rocería para realizar las operaciones programadas que se encuentran con mayor amplitud en el informe de interventoría anexo.

| CUADRILLA                | PK INICIAL                                             | PK FINAL                                                                      |
|--------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Mantenimiento Km5 Bogotá | PK 5+000<br>PK 5+000                                   | PK 34+000 (La Caro)<br>PK 36+870 (El Corzo)                                   |
| Rocería Km5 Bogotá       | PK 5+000<br>PK 5+000                                   | PK 34+000 (La Caro)<br>PK 36+870 (El Corzo)                                   |
| Mantenimiento Caro 4     | PK 34+000 (La Caro)                                    | PK 5+000                                                                      |
| Mantenimiento Caro 2     | PK 34+000 (La Caro)<br>PK 34+000 (La Caro)             | PK 53+000 (Zipaquirá)<br>PK 44+000 (hacia Villapinzón)                        |
| Mantenimiento Caro 3     | PK 44+000                                              | PK 70+940                                                                     |
| Rocería Caro 1           | PK 5+000<br>PK 34+000 (La Caro)<br>PK 34+000 (La Caro) | PK 34+000 (La Caro)<br>PK 53+000 (Zipaquirá)<br>PK 44+000 (hacia Villapinzón) |
| Rocería Chocontá         | PK 105+000 (Villapinzón)                               | PK 44+000 (hacia Villapinzón)                                                 |
| Mantenimiento Chocontá   | PK 70 +940                                             | PK 105+000 (Villapinzón)                                                      |

Tabla 18. Distribución de cuadrillas territorial Cundinamarca. Tomada del informe Mensual de interventoría

La ejecución de las actividades de mantenimiento del periodo del presente informe, se realizaron, con la siguiente asignación de carro motores:

- CM 133 / KM 5, Carro motor ANI, sin novedad
- CM 460 / La Caro, Carro motor ANI, en el taller del 09 al 22 de diciembre.
- CM 804 / La Caro, Carro motor alquilado, en operación sin novedad.
- CM 606 / KM5, Carro motor ANI, en operación sin novedad.

Cuya operación para el periodo comprendido entre noviembre 2024 - diciembre 2024, tuvo la siguiente incidencia de usos:

| CARRO MOTOR | DISPONIBILIDAD | OBSERVACIÓN                                |
|-------------|----------------|--------------------------------------------|
| 460         | 50%            | Disponible durante las semanas 90 a la 93. |
| 606         | 100%           | Disponible durante las semanas 90 a la 93. |
| 133         | 100%           | Disponible durante las semanas 90 a la 93. |
| 804         | 100%           | Disponible durante las semanas 90 a la 93. |

**Tabla 19.** Control de disponibilidad Carro Motores, territorial Cundinamarca. Fuente propia.

En el periodo del 22 de noviembre 2024 al 21 de diciembre de 2024, la disponibilidad de carros motores en la territorial Cundinamarca fue del 87,5%

El control del personal por cuadrillas de mantenimiento para la territorial Cundinamarca se cumplió en 85,33% según su disponibilidad en el periodo del presente informe.

| SEMANA | JORNALES<br>CAPORAL | JORNALES<br>AYUDANTES DE VÍA | OPERADOR DE<br>CARRO MOTORES |
|--------|---------------------|------------------------------|------------------------------|
| 90     | 49                  | 301                          | 28                           |
| 91     | 49                  | 329                          | 28                           |
| 92     | 49                  | 351                          | 28                           |
| 93     | 49                  | 357                          | 28                           |

**Tabla 20.** Control de Personal por Semanas, Territorial Cundinamarca. Fuente propia.

El personal de operación del sector Cundinamarca, para las semanas que comprenden la relación del presente informe tuvo cumplimiento del 100% de acuerdo con la información presentada por la interventoría en sus informes.

A continuación, se relacionan los aciertos de cumplimiento de mantenimientos de vías en la territorial Cundinamarca de acuerdo con el informe mensual y semanales entregados por la interventoría, en las siguientes tablas de ejecución:

| ACIERTO DE MANTENIMIENTOS                              |                            |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|
| SEMANA                                                 | PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO |
| Semana # 90<br>Del 25 noviembre al 1 diciembre de 2024 | 70%                        |
| Semana # 91<br>Del 2 al 8 de diciembre de 2024         | 86%                        |
| Semana # 92<br>Del 9 al 15 de diciembre de 2024        | 70%                        |
| Semana # 93<br>Del 16 al 22 de diciembre 2024          | 80%                        |

**Tabla 21.** Acierto de cumplimientos de mantenimiento, territorial Cundinamarca.

Con base en lo anterior, las cuadrillas de mantenimiento realizaron el deshierbe manual, limpieza cunetas, limpieza/descarne de pasos a nivel, rocería, alineación y nivelación de vía, corrección de trocha, ajuste de

pernos, cambio de eclisas, descope de árboles, descarte de vía, recolección y perfilado de balasto. El promedio del cumplimiento del mantenimiento de vías fue del 76.5%

En la territorial Cundinamarca, durante el periodo comprendido del 22 de noviembre 2024 al 21 de diciembre de 2024 se regaron 37 M3 de balasto, con un acumulado del 10804,00 M3.

| Mes             | Cantidad ml.  | # Tolvas   | Cantidad m3.    |
|-----------------|---------------|------------|-----------------|
| Agosto 2023     | 1.999         | 55         | 1017,50         |
| Septiembre 2023 | 3.140         | 95         | 1757,50         |
| Octubre 2023    | 3.194         | 87         | 1609,50         |
| Noviembre 2023  | 4.215         | 110        | 2035,00         |
| Diciembre 2023  | 2.920         | 67         | 1239,50         |
| Enero 2024      | 2066          | 62         | 1147,00         |
| Marzo 2024      | 970           | 26         | 481,00          |
| Abril 2024      | 80            | 5          | 92,5            |
| Mayo 2024       | 420           | 16         | 296             |
| Julio 2024      | 1400          | 33         | 610,5           |
| Agosto 2024     | 460           | 10         | 185             |
| Septiembre 2024 | 280           | 7          | 129,5           |
| Octubre 2024    | 350           | 9          | 166,5           |
| Diciembre 2024  | 50            | 2          | 37              |
| <b>TOTAL</b>    | <b>21.544</b> | <b>584</b> | <b>10804,00</b> |

Tabla 22. Suministro de riego de Balasto, Territorial Cundinamarca. Tomado de: Informe semanal No. 93 Consorcio férreo CBC 196

En la territorial Cundinamarca, durante el periodo comprendido para el mes de noviembre a diciembre no se hizo el suministro e instalación de traviesas debido a que se tomó mantener un stock para emergencias, ya que el contrato está por terminar el alcance en el monto de traviesas, efectuándose un acumulado de 9260 unidades.

| SUMINISTRO E INSTALACION TRAVIESAS DE CONCRETO |                                |        |             |              |              |              |
|------------------------------------------------|--------------------------------|--------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| Fecha                                          | TRAMO                          | UNIDAD | CANTIDAD    |              |              |              |
|                                                |                                |        | TRAVIESAS   | CLIPS        | PLACAS       | CALZOS       |
| Agosto 2023                                    | Bogotá - La Caro               | UN     | 137         | 548          | 274          | 548          |
| Septiembre 2023                                | Bogotá - La Caro               | UN     | 37          | 148          | 74           | 148          |
| Noviembre 2023                                 | Bogotá - Villapinzón           | UN     | 1995        | 7980         | 3990         | 7980         |
| Diciembre 2023                                 | Bogotá - Villapinzón           | UN     | 2828        | 11312        | 5656         | 11312        |
| Enero 2024                                     | Bogotá - Villapinzón - La Caro | UN     | 1881        | 7524         | 3762         | 7524         |
| Febrero 2024                                   | Bogotá - La Caro - Zipaquirá   | UN     | 1922        | 7688         | 3844         | 7688         |
| Marzo 2024                                     | Bogotá - La Caro - Zipaquirá   | UN     | 300         | 1200         | 600          | 1200         |
| Mayo 2024                                      | Bogotá - La Caro - Zipaquirá   | UN     | 160         | 640          | 320          | 640          |
|                                                |                                |        | <b>9260</b> | <b>37040</b> | <b>18520</b> | <b>37040</b> |

Tabla 23. Suministro e instalación de traviesas, Territorial Cundinamarca. Tomado de: Informe semanal No. 93 Consorcio férreo CBC 196

### Registro Fotográfico





Tomado de: Informes semanales No 90 - 93 del Consorcio Férreo CBC 196

• **Territorial Boyacá**

Dentro del cumplimiento de las actividades de conservación del corredor férreo en la territorial Boyacá, para los meses de noviembre a diciembre del 2024, se contó con 4 cuadrillas de mantenimiento y 3 de rocería.

| CUADRILLA                 | PK INICIAL | PK FINAL   |
|---------------------------|------------|------------|
| VILLAPINZÓN MANTENIMIENTO | PK 105+000 | PK 146+000 |
| VILLAPINZÓN ROCERÍA       | PK 105+000 | PK 157+500 |
| TUNJA MANTENIMIENTO       | PK 146+250 | PK 187+750 |
| TUNJA ROCERÍA             | PK 157+500 | PK 209+000 |
| PAIPA MANTENIMIENTO       | PK 187+750 | PK 227+000 |
| PAIPA ROCERÍA             | PK 209+000 | PK 262+000 |
| SOGAMOSO MANTENIMIENTO    | PK 227+000 | PK 262+000 |

Tabla 24. Distribución de Cuadrillas, territorial Boyacá.

La ejecución de las actividades durante el periodo se realizó, con la siguiente asignación de carro motores:

- CM 815 Disponibilidad durante el periodo en Villapinzón (Alquilado).
- CM169 Disponibilidad durante el periodo en Paipa
- CM625 Disponibilidad durante el periodo en Tunja
- CM558 Disponibilidad del 100% en el mes en Sogamoso.

Cuya operación para el periodo comprendido entre noviembre - diciembre tuvo la siguiente incidencia de usos:

| CARRO MOTOR | DISPONIBILIDAD | OBSERVACIÓN                                |
|-------------|----------------|--------------------------------------------|
| 815         | 93%            | Disponible durante las semanas 90 a la 93. |
| 625         | 100%           | Disponible durante las semanas 90 a la 93. |

**INFORME MENSUAL N° 24**  
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO VE-629-2022  
FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER Y AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI  
DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 21 DE DICIEMBRE DE 2024

| CARRO MOTOR | DISPONIBILIDAD | OBSERVACIÓN                                |
|-------------|----------------|--------------------------------------------|
| 169         | 100%           | Disponible durante las semanas 90 a la 93. |
| 558         | 86%            | Disponible durante las semanas 90 a la 93. |

Tabla 25. Distribución de uso de carro motores, territorial Boyacá.

Para el presente informe, la disponibilidad de carros motores en Boyacá fue del 95%

El control del personal por cuadrillas de mantenimiento para la regional Boyacá se cumplió en 104,7 % según su disponibilidad para las semanas que abarcan el mes de noviembre a diciembre 2024.

| SEMANA | JORNALES<br>CAPORAL | JORNALES<br>AYUDANTES DE VÍA | OPERADOR<br>CARRO MOTOR |
|--------|---------------------|------------------------------|-------------------------|
| 90     | 49                  | 407                          | 28                      |
| 91     | 49                  | 418                          | 28                      |
| 92     | 49                  | 408                          | 28                      |
| 93     | 49                  | 407                          | 28                      |

Tabla 26. Control del personal cuadrillas mantenimiento, territorial Boyacá.

El personal de operación del sector Boyacá, para las semanas que comprenden la relación del presente informe se cumplió al 100%, de acuerdo con la información presentada por la interventoría.

A continuación, se relacionan los aciertos de cumplimiento de mantenimiento de vía en la territorial Boyacá, de acuerdo con el informe mensual y semanales entregados por la interventoría, en las siguientes tablas de ejecución:

| ACIERTO DE MANTENIMIENTOS                             |                            |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|
| SEMANA                                                | PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO |
| Semana # 90<br>Del 25 noviembre al 1diciembre de 2024 | 115%                       |
| Semana # 91<br>Del 2 al 8 de diciembre de 2024        | 89%                        |
| Semana # 92<br>Del 9 al 15 de diciembre de 2024       | 99%                        |
| Semana # 93<br>Del 16 al 22 de diciembre 2024         | 91%                        |

Tabla 27. Aciertos de mantenimiento, territorial Boyacá

Con base en lo anterior, las cuadrillas de mantenimiento realizaron el deshierbe manual, limpieza cunetas, limpieza/descarne de pasos a nivel, rocería, alineación y nivelación de vía, corrección de trocha, ajuste de pernos, cambio de eclisas, descope de árboles, descarnes de vía, recolección y perfilado y riego de balasto. El promedio del cumplimiento del mantenimiento de vías fue del 98,5%

En la territorial Boyacá, durante el periodo comprendido se hizo el riego de balasto, se cuenta con un acumulado de 10173,18M3.

**INFORME MENSUAL N° 24**  
**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO VE-629-2022**  
**FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER Y AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**  
**DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 21 DE DICIEMBRE DE 2024**

| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALASTO-BOYACÁ |              |            |                 |
|--------------------------------------------|--------------|------------|-----------------|
| MES                                        | CANTIDAD ML  | # TOLVAS   | CANTIDAD M3     |
| AGOSTO DE 2023                             | 2540         | 45         | 832,5           |
| SEPTIEMBRE DE 2023                         | 1203         | 27         | 499,5           |
| OCTUBRE DE 2023                            | 220          | 7          | 129,5           |
| NOVIEMBRE DE 2023                          | 455          | 18         | 333             |
| DICIEMBRE DE 2023                          | 4020         | 64         | 1184            |
| ENERO DE 2024                              | 1040         | 21         | 386,68          |
| FEBRERO DE 2024                            | 2468         | 57         | 1054,5          |
| MARZO DE 2024                              | 2091         | 36         | 666             |
| ABRIL DE 2024                              | 520          | 11         | 203,5           |
| MAYO DE 2024                               | 3654         | 87         | 1609,5          |
| JUNIO DE 2024                              | 2020         | 43         | 795,5           |
| JULIO DE 2024                              | 1565         | 30         | 555             |
| AGOSTO DE 2024                             | 3190         | 50         | 925             |
| SEPTIEMBRE DE 2024                         | 2234         | 39         | 721,5           |
| OCTUBRE DE 2024                            | 130          | 5          | 92,5            |
| NOVIEMBRE DE 2024                          | 325          | 5          | 92,5            |
| DICIEMBRE DE 2024                          | 120          | 5          | 92,5            |
| <b>TOTAL</b>                               | <b>27795</b> | <b>550</b> | <b>10173,18</b> |

Tabla 28. Suministro de riego de Balasto, Territorial Boyacá. Tomado de: Informe semanal No. 93 Consorcio férreo CBC 196

En la territorial Boyacá, durante el periodo comprendido para los meses de noviembre a diciembre, no se realizó el suministro e instalación de traviesas debido a que se tomó mantener un stock para emergencias, ya que el contrato está por terminar el alcance en el monto de traviesas, actualmente se cuenta con un acumulado de 9090 Unidades.

| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRAVIESAS BOYACÁ |             |              |              |              |
|----------------------------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| MES                                          | CANTIDAD    | FIJACIONES   | PLACAS       | CALZOS       |
| SEPTIEMBRE DE 2023                           | 453         | 1812         | 906          | 1812         |
| OCTUBRE DE 2023                              | 1682        | 6728         | 3364         | 6728         |
| NOVIEMBRE DE 2023                            | 1158        | 4632         | 2316         | 4632         |
| DICIEMBRE DE 2023                            | 2199        | 8796         | 4398         | 8796         |
| ENERO DE 2024                                | 1120        | 4480         | 2240         | 4480         |
| FEBRERO DE 2024                              | 1590        | 6360         | 3180         | 6360         |
| MARZO DE 2024                                | 800         | 3200         | 1600         | 3200         |
| ABRIL DE 2024                                | 40          | 160          | 80           | 160          |
| MAYO DE 2024                                 | 48          | 192          | 96           | 192          |
| <b>TOTAL</b>                                 | <b>9090</b> | <b>36360</b> | <b>18180</b> | <b>36360</b> |

Tabla 29. Suministro e instalación de traviesas, territorial Boyacá, tomada del informe mensual noviembre.

**Registro Fotográfico**



Tomado de: Informes semanales No 90 - 93 del Consorcio Férreo CBC 196

**Durante el presente periodo se tiene los siguiente acumulados en cuenta a Traviesa y Balasto**

**Suministro e Instalación de Traviesa**

Meta Programado: 18.400 Unidades  
Cantidad Ejecutado: 18.350 Unidades

**Suministro e Instalación de Riego de Balasto**

Meta Programado: 23.109,94 Metros Cúbicos  
Cantidad Ejecutado: 20.940,2 Metros Cúbicos

**• Estudios y Diseños de Puntos Críticos.**

Durante el periodo comprendido entre el 22 de noviembre al 21 de diciembre del 2024, se finalizó con la etapa de estudios y diseños, dando se inició con el proceso constructivo de los puntos críticos en el PK77+000, PK146+800 y PK127, acorde con los términos de referencia y especificaciones del contrato.

| PUNTOS CRÍTICOS | ACTIVIDADES REALIZADAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | CRONOGRAMA DE OBRA | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACION | VALOR FINAL         |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|----------------------|---------------------|
| PK 127+300      | Se realizó observaciones al cronograma mediante oficio 72693 del 9 de octubre de 2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | POR DEFINIR        | POR DEFINIR     | POR DEFINIR          | \$ 4.538.878.916,54 |
| PK 140+450      | -La interventoría realizó observaciones al cronograma y presupuesto, mediante oficio 72457 del 10 de septiembre de 2024.<br>-Csa remitió Cronogramas de Obra - Puntos Críticos 140+650, 142+454, 181+650 y 188+650 con oficio CS-CTING-001637 el 23 de agosto.<br>-La interventoría realizó observaciones al cronograma, pendiente atención del contratista El 30/08/2024 se remitió con oficio CS-CTING-001660 VF de EYD.<br>-Interventoría entregará concepto 4/09/2024.<br>-CTSA remitió mediante correo electrónico del 3 de octubre de 2024 presupuesto y cronograma para revisión de la interventoría, se realizará reunión el día 7 de octubre para llegar acuerdos de presupuesto.<br>-Interventoría dio respuesta de aprobación al presupuesto y cronograma mediante el oficio 72728 del 17 de octubre de 2024    | 45 días            | 29/11/2024      | 28/01/2025           | \$ 109.668.760,57   |
| PK 142+560      | -La interventoría realizó observaciones al cronograma y presupuesto, mediante oficio 72457 del 10 de septiembre de 2024.<br>-Csa remitió Cronogramas de Obra - Puntos Críticos 140+650, 142+454, 181+650 y 188+650 con oficio CS-CTING-001637 el 23 de agosto.<br>-La interventoría realizó observaciones al cronograma, pendiente atención del contratista El 30/08/2024 se remitió con oficio CS-CTING-001661 VF de EYD.<br>-Interventoría entregará concepto 4/09/2024.<br>-CTSA remitió mediante correo electrónico del 3 de octubre de 2024 presupuesto y cronograma para revisión de la interventoría, se realizará reunión el día 7 de octubre para llegar acuerdos de presupuesto.<br>-Interventoría dio respuesta de aprobación al presupuesto y cronograma mediante el oficio 72728 del 17 de octubre de 2024    | 52 días            | 5/11/2024       | 11/01/2025           | \$ 370.052.767,61   |
| PK 146+800      | Se remitió concepto de Interventoría sobre los documentos de finalización de obra y planos Asbuilt mediante correo electrónico el día 18 de septiembre de 2024 para firma o ajustes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 149 días           | 25/11/2023      | 23/04/2024           | \$1.640.548.852     |
| PK 170+750      | -Se asiste a reunión convocada en la secretaría de infraestructura del municipio de Tunja, de la cual se levanta acta al no contar con la participación del secretario de infraestructura o delegado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | POR DEFINIR        | POR DEFINIR     | POR DEFINIR          | \$1.739.121.818     |
| PK 181+650      | -La interventoría realizó observaciones al cronograma y presupuesto, mediante oficio 72457 del 10 de septiembre de 2024.<br>-Csa remitió Cronogramas de Obra - Puntos Críticos 140+650, 142+454, 181+650 y 188+650 con oficio CS-CTING-001637 el 23 de agosto.<br>-La interventoría realizó observaciones al cronograma, pendiente atención del contratista<br>El 30/08/2024 se remitió con oficio CS-CTING-001662 VF de EYD.<br>-Interventoría entregará concepto 4/09/2024.<br>-CTSA remitió mediante correo electrónico del 3 de octubre de 2024 presupuesto y cronograma para revisión de la interventoría, se realizará reunión el día 7 de octubre para llegar acuerdos de presupuesto.<br>-Interventoría dio respuesta de aprobación al presupuesto y cronograma mediante el oficio 72728 del 17 de octubre de 2024 | 68 días            | 11/11/2024      | 10/02/2025           | \$ 229.623.180,12   |
| PK 188+650      | -La interventoría realizó observaciones al cronograma, pendiente atención del contratista<br>-Ya se tiene el permiso de CORPOBOYACÁ.<br>-Csa remitió cronogramas de obra - Puntos Críticos 140+650, 142+454, 181+650 y 188+650 con oficio CS-CTING-001637 23/08/2024.<br>-La interventoría realizó observaciones al cronograma, pendiente atención del contratista<br>-Pendiente permiso CORPOBOYACÁ.<br>-Esta interventoría remitió oficio de aprobación de cronograma sujeto a la respuesta de la compensación de individuos arbóreos mediante el oficio 72652 del 4 de octubre de 2024                                                                                                                                                                                                                                  | 66 días*           | 1/10/2024*      | 26/12/2024*          | \$ 284.301.703,00   |

Tabla 30. Estudios y diseños de puntos críticos.

• **Obras Complementarias**

Actualmente el contratista de obras y la interventoría han ejecutado 39 alcantarillas, dentro del ítem de obras complementarias.

| Punto kilométrico | TUBERÍA NUEVA | Fecha de inicio corte de vía | Fecha de finalización corte de vía | % Avance | Estado       |
|-------------------|---------------|------------------------------|------------------------------------|----------|--------------|
| PK 155+451        | 36"           | 9/11/2024                    | 17/11/2024                         | 95%      | En ejecución |
| PK 96+710         | 36"           | 9/11/2024                    | 17/11/2024                         | 93%      | En ejecución |
| PK 96+740         | 36"           | 9/11/2024                    | 17/11/2024                         | 93%      | En ejecución |

Tabla 31. Obras Complementarias Alcantarillas.

De acuerdo con el consolidado del estado de las obras complementarias de alcantarillas, encontramos que se han terminado un total de 39 alcantarillas, y 3 se encuentran en ejecución con un avance más del 93%.

Durante el periodo noviembre - diciembre de 2024, se llevaron a cabo las siguientes actividades:

- El concreto lanzado con microfibras metálicas abarcó un área de 455.13 m<sup>2</sup>, acumulando un total de 2310,87 m<sup>2</sup>. De los 365,73 m<sup>3</sup> programados, se han ejecutado 253.41 m<sup>3</sup>, alcanzando un avance del 69,28% en esta actividad.
- Durante el mes de diciembre de 2024, los deslizamientos de rocas de la zona 2 hacia las zonas 1 y 3, se mantuvieron estables, permitiendo la reanudación de las labores con precaución.
- En el comité técnico semanal, se abordó el tema del diseño, autorizándose la ubicación de las 5 primeras líneas georreferenciadas con 42 pernos en la corona del talud de la zona 2.
- Además, se presentaron los diseños de la zona 2, los cuales fueron revisados por la interventoría, quienes hicieron varias observaciones. Actualmente, estamos a la espera de las correcciones a dichas observaciones, así como de los cronogramas, la metodología y el presupuesto para continuar con las actividades en esa zona.
- El seguimiento semanal a las grietas de retracción en la parte superior del talud en la zona 2 continúa, y estas grietas se han mantenido estables.
- Se realizó las prolongaciones de las salidas de los sub-drenes horizontales, averiados durante el proceso de constructivo de lanzamiento del concreto y movimientos de colgantes y manguera hidráulica y de aire.

- En cuanto a la instalación de pernos pasivos de 9 m de longitud en la corona del talud, se han instalado 31 de los 42 previstos, alcanzando un avance del 73.81% en la zona 2. Por otro lado, la instalación de drenes sub horizontales de 20 m en la misma zona ya está completa, con un avance del 100% tras instalar los 11 drenes autorizados.
- Se solicitó a Ctsa-Ingeral realizar un seguimiento de las medidas para verificar posibles deslizamientos en las grietas encontradas, aunque hasta la fecha no se ha recibido ningún reporte al respecto.
- El 11 de diciembre de 2024, se llevó a cabo una visita técnica de obra con la participación de la ingeniera Liliana Sandoval de Proalco, distribuidores de la microfibra metálica, para revisar el comportamiento de esta en el desarrollo del propuesto, además la SST de Ctsa-Ingeral ingeniera Tatiana Rojas, realizando un recorrido por la obra con registro fotográfico y toma de videos.
- En los comités técnicos y con la presencia virtual de la ingeniera Cristina Gómez de Findeter, se reiteró que para iniciar la remoción de la zona 2 (Nariz), se deben seguir las recomendaciones del diseñador contratado, Ciaf, y realizar seguimientos semanales de la obra. Solo así se autorizará el inicio de la remoción.
- Por parte del subcontratista por ser todo el personal de Pastao y la Costa Atlántica, dio descanso del 28/12/2024 para reiniciar el 07/05/2025.
- Finalmente, se espera la programación de la prueba de carga para el perno destructivo ubicado en la parte sur del muro existente, con coordenadas (E. 4,914431,13 N. 2,121,837,62). El contratista aún debe definir la fecha para realizar esta prueba.
- En el punto crítico del PK 77 el avance es del 77,12% que corresponde al 100% de las obras en las zonas 1, 2 y 3 que se no se vieron afectadas por la presencia de la “nariz” en la parte alta de la zona 2 y que se podrían ejecutar en condiciones de seguridad. A la fecha de corte 21/12/2024 se tiene un retraso en la entrega de 151 días.

**Paradero Gran Estación Pk 6+350**  
**- La obra se da al servicio de la comunidad el 24 de octubre de 2024**



### Punto Crítico PK 77

| REGISTRO FOTOGRAFICO PUNTO CRITICO PK 77+000 MES DE DICIEMBRE - 2024                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AVANCES DE ACTIVIDADES SUBCONTRATISTA S.V. SUMINISTROS                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                 |
|  <p>Fotos No. 1. Reubicación de las mangueras de la unidad hidráulica desde la corona del talud hacia la zona 1.</p>                                           |  <p>Fotos No. 2. Avance de la ubicación de la colgante No. 2 para agilizar las perforaciones e instalación de drenes sub horizontales en la zona 1.</p> |  <p>Fotos No. 3. Inicio de la reubicación de unidad hidráulica desde la corona del talud.</p>                                |
|  <p>Fotos No. 4. Perforación e instalación de dren sub horizontal con colgante No. 2 en zona 1.</p>                                                            |  <p>Fotos No. 5. Adición de agregados para bachadas de 0.5 m3 C/U con micro microfibrá metálica para zona 3.</p>                                        |  <p>Fotos No. 6. Salida del concreto del trompo, adición de plastificante y a la bomba para el lanzamiento en la zona 3.</p> |
|  <p>Fotos No. 7. Avance del lanzamiento de concreto con microfibrá metálica para completar en zonas los 8 cms de espesor de acuerdo al diseño. En zona 3.</p> |  <p>Fotos No. 8. Avance del fraguado del concreto con microfibrá metálica desde la columna 27 hacia la 42 en la zona 3.</p>                            |  <p>Fotos No. 9. Prolongación de drenes sub horizontales en la zona 3.</p>                                                  |
|  <p>Fotos No. 10. Prolongación de drenes sub horizontales en la zona 3.</p>                                                                                  |  <p>Fotos No. 11. Visita de seguimiento por la ingeniera Liliana Sandoval de Proako, Proveedor de la microfibrá metálica.</p>                         |  <p>Foto No. 12. Observaciones de las ventajas de la microfibrá metálica en el lanzamiento del concreto.</p>               |
|  <p>Fotos No. 13. Reinicio de perforación e instalación de pernos pasivos en la corona del talud en la zona 1.</p>                                           |  <p>Fotos No. 14. Avance de perforación e instalación de pernos pasivos en la corona del talud en la zona 1.</p>                                      |  <p>Fotos No. 15. Avance de perforación e instalación de pernos pasivos en la corona del talud en la zona 1.</p>           |

### Punto Crítico PK 127

| REGISTRO FOTOGRAFICO VIADUCTO PK 127+300 DE DICIEMBRE DEL 2024                                       |                                                                                      |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| AVANCES DE ACTIVIDADES SUBCONTRATISTA A.B.P. INGENIEROS                                              |                                                                                      |                                                                                       |
|                     |    |    |
| Fotos No. 1. Figuración de acero del espaldar para el estribo E.                                     | Fotos No. 2. Vista del acero vertical de refuerzo del estribo E.                     | Fotos No. 3. Descabece de los pilotes D1 y D2.                                        |
|                     |    |    |
| Fotos No. 4. Vista del dado del Eje C fundido.                                                       | Fotos No. 5. Vista del dado del Eje C fundido.                                       | Fotos No. 6. Estribo eje A, fundido con espaldar, platinas instaladas.                |
|                   |  |  |
| Fotos No. 7. Comisión de topografía de Ctsa-Ingeras en replanteo de asentamientos y desplazamientos. | Fotos No. 8. Retiro de equipos de perforación de pilotaje.                           | Fotos No. 9. Paso de vigas en tren de trabajo por E. Suesca hacia la E. Villa Pinzón. |

Registro fotográfico tomado de: Informes mensuales del Consorcio Férreo CBC 196

#### • Gestión Componente Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo

Durante el periodo correspondiente al presente informe, la interventoría y el contratista realizaron las obligaciones correspondientes al componente del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo, de acuerdo con lo siguiente:

- La interventoría en sus informes mensual informó que durante el periodo se contó con 611 personas laborando, finalizando el mes de noviembre y al corte de este informe para el mes de diciembre con 598 personas laborando en el proyecto, todo el personal vinculado con las respectivas afiliaciones y pagos de seguridad social.
- Se indicó por parte del contratista e interventoría que todo el personal que ingresó al proyecto recibió inducción general en materia de Seguridad y Salud en el trabajo, basada en las actividades constructivas relacionadas con el cumplimiento del objeto del contrato.

- Diariamente se generaron las charlas de seguridad y salud en el trabajo como estrategia de prevención y promoción de la salud y la seguridad de los trabajadores.
- Durante el periodo correspondiente al presente informe, el contratista de obra entregó dotaciones y elementos de protección personal a los trabajadores que hacen parte del contrato.
- La interventoría realizó inspecciones vehiculares, de carro motores, a elementos de emergencias, elementos de protección personal y kit control de derrames.
- Durante el periodo se reportaron 10 novedades de las cuales se dieron 1 incidentes y 7 accidentes.

● **Gestión de Aspectos Ambientales**

Durante el periodo correspondiente al presente informe, la interventoría y el contratista realizaron las obligaciones correspondientes al componente del Anexo 7 ambiental del contrato de obra PAF-ANI-O-118-2022-01. A continuación, se muestra el detalle de las actividades de gestión ambiental por tramo, del 22 de noviembre al 21 de diciembre de 2024, para dar cumplimiento al PAGA aprobado por la interventoría y al PMA aprobado por la Resolución 751 de 2002.

El estado actual de ejecución de las obligaciones a cargo del contratista como área de gestión para el periodo objeto del presente informe y que es de seguimiento de la interventoría se monitorea a través de:

**-Seguimiento de Información Contractual:** Chequeada a través de listas propuestas por la interventoría CONSORCIO FÉRREO CBC 196 dentro de su manejo interno y que se presenta a continuación:

| No. de Obligación | Documento de referencia | Página | Obligación contractual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Periodicidad de la obligación (Fecha)                                                  | Registro de Cumplimiento (comunicación o requerimiento) |
|-------------------|-------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Área Ambiental    |                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                        |                                                         |
| 1                 | ANEXO 7                 | 8      | "4." Previa a la entrega formal a la ANI el Contratista deberá elaborar el ICA y presentarlo a la Interventoría para revisión y aprobación dentro de los 10 (diez) días calendario después que finalice el periodo a reportar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | semestral                                                                              | Informe proximo en junio de 2023                        |
| 2                 | ANEXO 7                 | 11     | "1." Plan de Adaptación de la Guía Ambiental                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 30 (treinta) días calendario después de la suscripción del Acta de Inicio del Contrato | Documento PAGA                                          |
| 3                 | ANEXO 7                 | 11     | "2." PAGA con actualizaciones necesarias en cada una de las etapas del proyecto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | cuando sea requerido de acuerdo con las actividades de intervención                    | Documento PAGA- Ajustado (versiones requeridas)         |
| 4                 | ANEXO 7                 | 12     | "6." El Contratista debe dar cabal cumplimiento a las obligaciones ambientales... establecidas en el Contrato y todas aquellas normas ambientales vigentes aplicables al desarrollo del mismo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | cuando sea requerido - condiciones de obra                                             | Comunicado de correspondencia oficial                   |
| 5                 | ANEXO 7                 | 12     | "5." En todo caso y además del desarrollo de los programas establecidos en el PAGA, el Contratista debe garantizar el cumplimiento del objeto del Plan el cual se constituye en generar relaciones de credibilidad y confianza con las comunidades del Área de Influencia del proyecto, prevenir y mitigar los conflictos generados a causa de la construcción de las obras de infraestructura y, posicionar el proyecto y la entidad ante la comunidad. Por lo tanto, el responsable del proyecto debe contemplar además de las acciones estipuladas en el PAGA, aquellas que sean necesarias para el logro de dichos objetivos. | Periodo contractual                                                                    | Comunicados Formales (oficios, e-mail)                  |
| 6                 | ANEXO 7                 | 12     | "6." El Contratista debe dar cabal cumplimiento a las obligaciones ambientales y sociales establecidas en el Contrato y todas aquellas normas ambientales vigentes aplicables al desarrollo del mismo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Periodo contractual                                                                    | Comunicados Formales (oficios, e-mail)                  |
| 7                 | ANEXO 7                 | 15     | "4." De manera prioritaria, en un plazo no mayor a 30 días calendario una vez iniciado el Contrato; se debe definir y entregar a la ANI un listado preliminar de los permisos ambientales por el uso, aprovechamiento o afectación de los recursos naturales requeridos para cumplir con el objeto del Contrato (Aprovechamiento forestal, Ocupación de cauces, Concesión de aguas, Vertimientos al recurso hídrico, suelos o alcantarillados, Emisiones Atmosféricas, Explotación de materiales pétreos en cantera o material de arrastre de cuerpo de agua, manejo y disposición de escombros, material                         | 30 (treinta) días calendario después de la suscripción del Acta de Inicio del Contrato | Comunicado de correspondencia oficial                   |
| 8                 | ANEXO 7                 | 15     | "5." Una vez identificados los requerimientos de permisos ambientales, previa aprobación de la Interventoría y aceptación de la ANI, el Contratista deberá iniciar inmediatamente los trámites ante la Autoridad Ambiental Competente, presentando los soportes técnicos y jurídicos establecidos en los formularios correspondientes.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Segun requerimiento de acuerdo con las actividades de intervención y mantenimiento     | Comunicado de correspondencia oficial                   |
| 9                 | ANEXO 7                 | 16     | "8." Si transcurriere más de treinta (30) días calendario adicionales al tiempo máximo establecido por la Ley Aplicable sin que la Autoridad Ambiental se pronuncie sobre la solicitud del Permiso Ambiental... Ante el cumplimiento de los plazos mencionados anteriormente, las Partes y la Interventoría procederán a reajustar el cronograma de obras y establecerán nuevos plazos de ser posible para la ejecución de las actividades u obras afectadas por el permiso.                                                                                                                                                      | cuando sea requerido de acuerdo con las actividades de intervención y mantenimiento    | Comunicado de correspondencia oficial                   |

**INFORME MENSUAL N° 24**  
**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO VE-629-2022**  
**FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER Y AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**  
**DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 21 DE DICIEMBRE DE 2024**

| No. de Obligación | Documento de referencia | Página | Obligación contractual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Periodicidad de la obligación (Fecha)                                                                | Registro de Cumplimiento (comunicación o requerimiento)                               |
|-------------------|-------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 10                | ANEXO 7                 | 16     | Las fuentes seleccionadas por el Contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva Interventoría, previo al inicio de las obras.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Previo al inicio de las obras                                                                        | Comunicado de correspondencia oficial                                                 |
| 11                | ANEXO 7                 | 16     | OTRAS OBLIGACIONES:1 El Contratista deberá entregar toda la información que la interventoría considere pertinente, dentro de los tiempos que esta le requiera.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Dentro de los tiempos que esta le requiera.                                                          | Comunicados Formales (oficios, e-mail)                                                |
| 12                | ANEXO 7                 | 17     | "5." El Contratista deberá presentar al Interventor y a la ANI, informe ambiental el cual hará parte del informe mensual de gestión del Contrato, con el fin de que se evalúe la gestión ambiental realizada y el cumplimiento y atención de obligaciones de documentos ambientales respectivos. En este sentido, una vez el Contratista presente el respectivo informe, el Interventor y la ANI tendrán diez (10) días hábiles para verificar las gestiones ejecutadas por el Contratista y realizar comentarios al informe. En el caso en que se hicieren observaciones o comentarios al informe, el Contratista tendrá cinco (5) días hábiles para complementar sus gestiones de acuerdo con las observaciones realizadas y volver a presentar el informe a satisfacción del mismo. | Mensual                                                                                              | Comunicado de correspondencia oficial                                                 |
| 13                | ANEXO 7                 | 18     | OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON OBRAS DE EMERGENCIA<br>En el eventual caso de que se deban desarrollar obras de infraestructura nuevas, el Contratista previamente deberá tramitar y obtener los respectivos permisos y autorizaciones ambientales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Previo al inicio de las obras                                                                        | Comunicado de correspondencia oficial                                                 |
| 17                | CONTRATO DE OBRA        | 7      | Teniendo en cuenta que las actividades correspondientes a los PROGRAMAS Y ACTIVIDADES SOCIO-AMBIENTALES, requieren de un personal, alquiler de vehículo e implementación de programas solicitados por las autoridades ambientales, para claridad este rubro se pagará de la siguiente manera dentro del acta mensual avalada y aprobada por la interventoría.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Mensual                                                                                              | Acta mensual de cantidades de obra (memoria o registros de los Programas Ambientales) |
| 18                | CONTRATO DE OBRA        | 7      | i. El pago del personal de programas socio ambientales se corroborará con los pagos de los parafiscales, mediante la presentación de planillas de pago y que en caso de no coincidir o no estar dentro del pago de parafiscales, la Interventoría pagará únicamente la cantidad de personal que se encuentre dentro de las planillas de parafiscales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Mensual                                                                                              | Acta mensual de cantidades de obra (memoria o registros de los Programas Ambientales) |
| 19                | CONTRATO DE OBRA        | 7      | ii. En caso de que las autoridades ambientales requieran la implementación de programas socio-ambientales, durante el plazo del Contrato se utilizará el rubro fijo asignado para la implementación de estos programas y los pagos correspondientes a estas actividades se realizarán de acuerdo con la presentación del acta mensual que relacionen las actividades ejecutadas por el Contratista, las cuales deben ser previamente revisadas y avaladas por la Interventoría. Los valores consignados en las respectivas Actas de Obra, son de responsabilidad exclusiva del Interventor y del Contratista.                                                                                                                                                                          | Mensual                                                                                              | Acta mensual de cantidades de obra (memoria o registros de los Programas Ambientales) |
| 20                | CONTRATO DE OBRA        | 7      | iii. Con el fin de llevar un control a las cantidades ejecutadas, el Contratista entregará con el acta mensual, la memoria o registros de los Programas Socio - Ambientales solicitados por las autoridades ambientales. Sin las memorias o registros de programa ambientales solicitados aprobados por la Interventoría no se realizarán pagos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Mensual                                                                                              | Acta mensual de cantidades de obra (memoria o registros de los Programas Ambientales) |
| 21                | CONTRATO DE OBRA        | 14     | CLÁUSULA SEXTA.- OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA "6. Atender o responder las observaciones o aclaraciones que solicite la INTERVENTORÍA, FINDETER en calidad de Fideicomitente de la CONTRATANTE y LA CONTRATANTE, máximo dentro de los TRES (3) DÍAS siguientes al requerimiento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Periodo contractual                                                                                  | Comunicado de correspondencia oficial                                                 |
| 22                | ANEXO 7                 | 5      | El Contratista remitirá a la Interventoría y a la ANI en un término máximo de cinco (5) Días Hábiles desde su envío o recepción, copia de todo documento remitido o dirigido a la Autoridad Ambiental junto con el radicado respectivo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | cinco (5) días hábiles<br>Cada vez que se tramite un documento con autoridades ambientales, ANI, y/o | Comunicado de correspondencia oficial                                                 |

Fuente Propia. Lista de Chequeo Elaborada por la Interventoría-CONSORCIO FÉRREO CBC 196 para seguimiento al contrato de obra Gestión Ambiental

- **-Seguimiento previo Documental- Plan de adaptación de la Guía Ambiental PAGA:** Trazabilidad; la Interventoría mediante oficio enviado a Findeter con Ref.: 56946, de fecha 14 de septiembre de 2023, en cumplimiento a lo establecido en el anexo No. 7 ambiental del contratista en la página 11, el cual reza: "Tomando como referente la Guía de Manejo Ambiental Sector Férreo el Contratista deberá actualizar y presentar a la ANI y a la Interventoría el Plan de Adaptación de la Guía Ambiental - PAGA-existente, el plazo para la remisión es de 30 (treinta) días calendario después de la suscripción del acta de inicio del Contrato; consideró aprobado la actualización del documento Versión 5, una vez fueron atendidas todas las observaciones emitidas mediante el comunicados 56946 y 61972, por lo cual se aprobó desde las áreas social y ambiental el Plan de Adaptabilidad de la Guía Ambiental - PAGA enviado por el contratista.
- Para los meses entre noviembre y diciembre, periodo del presente informe 24, se reporta que El PAGA no presento novedades de ajustes consideradas por el contratista. En el desarrollo de los programas establecidos en el PAGA con alcance al Plan de Manejo Ambiental establecido desde el inicio de la ejecución de obras de construcción y/o de mantenimiento para el corredor férreo Bogotá-Belencito, el contratista entrego documento de informes mensuales para cada uno de los meses del año 2023 y los meses a la fecha del año 2024 en ejecución del contrato con las acciones de gestión y/o ejecución

# INFORME MENSUAL N° 24

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO VE-629-2022  
FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER Y AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI  
DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 21 DE DICIEMBRE DE 2024

según el cumplimiento en la prevención y/o corrección y/o compensación, así mismo los informes de interventoría con la gestión ambiental se entregaron al cliente para cada uno de los meses relacionados durante el desarrollo del contrato hasta el momento de elaboración del presente informe 23.

## • TRAMO BOGOTÁ – BELENCITO

### • Cumplimiento de los programas del PAGA

| FICHA PAGA                                                            | CUMPLE | NO CUMPLE | NO APLICA | Observación de la gestión adelantada o requerimiento efectuado por interventoría en caso de no cumplir u observación de si no aplica en el periodo reportado |
|-----------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PF1: Control de sedimentos y estabilidad de taludes                   | X      |           |           |                                                                                                                                                              |
| PF2: Manejo de Materiales de Construcción                             | X      |           |           |                                                                                                                                                              |
| PF3: Sitios de disposición para sobrantes de excavaciones y derrumbes | X      |           |           |                                                                                                                                                              |
| PF4: Manejo de Residuos Sólidos                                       | X      |           |           |                                                                                                                                                              |
| PF5: Manejo de Residuos Líquidos                                      | X      |           |           |                                                                                                                                                              |
| PB1: Revegetalización                                                 | X      |           |           |                                                                                                                                                              |
| PB2: Arborización y Ornamentación                                     | X      |           |           |                                                                                                                                                              |
| PG1: Sensibilización Ambiental a trabajadores y contratistas          | X      |           |           |                                                                                                                                                              |
| PG2: Señalización                                                     | X      |           |           |                                                                                                                                                              |
| PG3: Gestión y Control Ambiental                                      | X      |           |           |                                                                                                                                                              |
| PG4: Mantenimiento del Corredor Férreo                                | X      |           |           |                                                                                                                                                              |
| PG5: Manejo de Estaciones, Talleres, PAN y Frentes de obra            | X      |           |           |                                                                                                                                                              |

• Tabla 32. Cumplimiento programas del PAGA

### • A continuación, cumplimiento de los programas del PMA:

| FICHAS PMA                                           | CUMPLE | NO CUMPLE | NO APLICA | Observación de la gestión adelantada o requerimiento efectuado por interventoría en caso de no cumplir u observación de si no aplica en el periodo reportado |
|------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PMF1: Control de sedimentos y estabilidad de taludes | X      |           |           |                                                                                                                                                              |
| PMF2: Revegetalización                               | X      |           |           |                                                                                                                                                              |

**INFORME MENSUAL N° 24**

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO VE-629-2022

FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER Y AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI  
DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 21 DE DICIEMBRE DE 2024

|                                                          |   |  |  |  |
|----------------------------------------------------------|---|--|--|--|
| PMF3: Sitios de depósitos para sobrantes de excavaciones | X |  |  |  |
| PMF4: Manejo de canteras                                 | X |  |  |  |
| PF5: Manejo de desechos sólidos                          | X |  |  |  |
| PMF6: Manejo de desechos líquidos                        | X |  |  |  |
| PMB1: Programa de arborización                           | X |  |  |  |
| PMG1: Señalización                                       | X |  |  |  |
| PMG2: Gestión y Control Ambiental                        | X |  |  |  |
| PMG3: Conservación del corredor férreo                   | X |  |  |  |

Tabla 33. Cumplimiento programas del PMA

- Se realizó seguimiento ambiental a las obras activas en el periodo en los siguientes puntos kilométricos en cumplimiento de los instrumentos ambiental, resaltando que en cada uno de los siguientes puntos se da cumplimiento al 100% de los requerimientos ambientales socializados a todo los contristas.

- 205+610
- 216+000
- 179+550
- 127+217
- 201+311
- 206+949
- 96+710
- 96+740
- 49+700
- 207+053
- 200+878
- 207+201
- 77+070
- 127+300
- 155+451
- 181+600

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| <b>Foto 1</b><br>Descripción: Seguimiento a obra PK 127+300                         | <b>Foto 2</b><br>Descripción: Seguimiento punto crítico PK 96+740                    |

**INFORME MENSUAL N° 24**

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO VE-629-2022  
 FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER Y AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI  
 DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 21 DE DICIEMBRE DE 2024

|                                                                                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| <b>Foto 3</b><br><b>Descripción: Seguimiento a obra PK 181+600</b>                | <b>Foto 4</b><br><b>Descripción: Seguimiento a obra PK 49+700</b>                  |

- En el mes reportado, se adquirió materiales de las siguientes canteras, las cuales cuentan con licencia ambiental y registro minero:

Canteras territorial Boyacá

- Para este periodo en la territorial Boyacá en los puntos de obras PK 181+600 se adquirió material de los siguientes sitios, los cuales se encuentran verificados conforme al cumplimiento de documentación ambiental.
- Cantera Santa Lucia: Licencia Resolución 1398 del 23 de octubre de 2009, y Registro minero 1425 – 15
- Cantera Nelson Arcos: Licencia Ambiental; Resolución 947 del 09 de noviembre de 2007, Registro Minero 010011 – 15

| Cantera                     | PK         | Ítem    | Unidad | Cantidad |
|-----------------------------|------------|---------|--------|----------|
| Agregados Santa Lucia S.A.S | PK 181+600 | Subbase | m3     | 60       |
|                             |            | Recebo  | m3     | 7        |
| Dubai                       |            | Arena   | m3     | 14       |
| TOTAL                       |            |         |        | 81       |

Tabla 34. Adquisición de material

Canteras territorial Cundinamarca

Para los puntos críticos referentes al PK 77+070, PK 96+710 y PK 96+40 se adquirió material de la siguiente cantera:

- Cantera Mastercat: Licencia Resolución 303 del 31 de marzo de 2006 y Registro minero 00093 – 15.
- Cantera Arenas y rocas Villa María S.A.S: Licencia Resolución DGEN No. 20227000300 de 18 de julio 2022 y Registro Minero 00485-15.

| Cantera                          | PK | Ítem  | Unidad | Cantidad |
|----------------------------------|----|-------|--------|----------|
| Arenas y rocas Villa María S.A.S |    | Rajón | M3     | 4.86     |
|                                  |    | Grava | M3     | 31.63    |

|           |           |          |    |        |
|-----------|-----------|----------|----|--------|
|           | PK 96+710 | Subbase  | M3 | 24.70  |
|           | PK 96+740 | Rajón    | M3 | 4.86   |
|           |           | Grava    | M3 | 31.63  |
|           |           | Subbase  | M3 | 24.70  |
| MASTERCAT | PK 77+070 | Arena    | M3 | 253    |
|           |           | Gravilla | M3 | 84     |
| TOTAL     |           |          |    | 459.38 |

1. En el mes anterior, en las obras de territorial Cundinamarca, Se genero material de excavación en las obras de rehabilitación de alcantarillas que se desarrollan en los Puntos kilométricos 96+700 y 96+750. Al corte del presente informe, fue dispuesto en sitio autorizado denominado EL PANTANO situado en el municipio de Gachancipá, lugar que fue avalado una vez revisada la documentación ambiental, por otro lado, el material sobrante fue conformado dentro de la franja de seguridad del corredor férreo y posteriormente revegetalizado. El certificado de disposición final de los 106.40 m3 de material de excavación se anexó a la carpeta de la presente ficha para su verificación.
2. Punto crítico PK77+050: En el periodo, se reportó desprendimiento de tierra y rocas ocasionado por las lluvias, este material fue entregado en el mes de diciembre al señor Ricardo dueño del predio aledaño al PK 74, con el cual ya existe un acuerdo de donación de material, el acta de entrega de material se encuentra dentro de los anexos de esta ficha.
3. Para la territorial Boyacá, el material sobrante generado durante las obras ejecutadas en el punto 127+300 fue dispuesto en el botadero correspondiente al mes de diciembre referente a 42 m3 Volumen cargado.
4. Para los demás puntos de obra proyectados no se generó material sobrante en las obras que se encuentran en desarrollo.
5. Para el presente periodo no se reporta la generación de residuos sólidos

### Residuos gestionados

Para el presente periodo, no se realizó recolección, transporte y disposición final de canecas con RESPEL que se encontraban en los talleres del CORZO de Facatativá.

| TIPO DE MATERIAL | Sitio de recolección | Fecha | Peso (Kg) | Estado | Tipo de residuo |
|------------------|----------------------|-------|-----------|--------|-----------------|
|------------------|----------------------|-------|-----------|--------|-----------------|

**INFORME MENSUAL N° 24**

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO VE-629-2022  
FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER Y AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI  
DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 21 DE DICIEMBRE DE 2024

|                       |                                                       |                                    |       |                                   |        |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------|-------|-----------------------------------|--------|
| CANECAS<br>CON RESPEL | TRATAR<br>AMBIENTAL<br>SAS ESP / KR<br>80 # 16 D – 11 | 17 y 18 de<br>diciembre de<br>2024 | 29520 | En proceso<br>de<br>certificación | RESPEL |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------|-------|-----------------------------------|--------|

Tabla 36. Residuos gestionados

- El RESPEL relacionado en el cuadro anterior se encuentra en proceso de certificación, sin embargo, se anexan las remisiones de la planta que recepciono las canecas con la cantidad de RESPEL llevado al sitio para su validación.
- En el presente periodo reportado, se realizó operativos de aseo, referente:

| Actividad         | Localidad      | Tramo intervenido                       | Fecha      | Volumen de residuos recolectados (m3) |
|-------------------|----------------|-----------------------------------------|------------|---------------------------------------|
| Operativo de aseo | Barrios Unidos | Desde la calle 92 hasta la calle 63 NQS | 05/12/2024 | 6M3                                   |

- El ultimo mantenimiento realizado a los pozos sépticos fue en el mes de junio, a la fecha aún no se ve la necesidad de realizar otro mantenimiento, sin embargo, se resalta que, aproximadamente estos de realizarán cada 6 u 8 meses.
- Para este periodo, se presento una emergencia en el Paso a nivel de Avenida el Dorado, donde el poso séptico se reboso por las lluvias presentes en la capital del país, de ahí se succiono 2m3 de aguas residuales. Se espera que para el mes de diciembre el gestor remita el certificado de disposición final.
- Por otro lado, la empresa BAMOCOL realizó el mantenimiento del baño portátil del PAN Tres Esquinas de Funza, se realizaron mantenimientos semanales al baño y las aguas residuales fueron llevadas a la Planta de Tratamiento COLOMBIANA DE INGENIERIA S.A.S. El certificado de disposición se encuentra anexo a la presente ficha.
- Por otro lado, el 6 de diciembre se instalado una unidad sanitaria para uso del personal que labora en la obra del PK 127+500 del municipio de Turmequé Boyacá, se han realizado los respectivos mantenimientos, sin embargo, el certificado de este mes se genera en el mes de diciembre.
- En el mes, el consorcio CTSA Ingeral no retiró más RESPEL líquidos, una vez se cuente con la cantidad mínima requerida por el gestor, se programará su recolección transporte y disposición final.
- El día 05 de septiembre, se realizó succión de la caja que recibe aguas hidrocarburadas del Taller ANI PK 5+00, en total se transportó 36 m3 como lo constata el certificado anexo a esta ficha

A continuación, se relaciona el estado de las empradizaciones de los puntos intervenidos:

| PK      | ÁREA INTERVENIDA (m2) | AREA EMPRADIZADA (M2) |
|---------|-----------------------|-----------------------|
| 200+878 | 772.03                | 772.032               |
| 207+053 | 621.88                | 621.88                |

|         |             |             |
|---------|-------------|-------------|
| 207+201 | 396.79      | 396.79      |
| 205+610 | 603.12      | 603.12      |
| 216+000 | 684.35      | 684.35      |
| 127+217 | 766.3       | 766.3       |
| 179+550 | 450         | 450         |
| 201+311 | 340.7       | 170.35      |
| 206+949 | 500         | 205.35      |
| 127+300 | Sin definir | Sin definir |
| 155+451 | Sin definir | Sin definir |
| 181+600 | Sin definir | Sin definir |
| 96+700  | Sin definir | Sin definir |
| 96+750  | Sin definir | Sin definir |
| Total   | 5135.17     | 4670.172    |
| 200+878 | 772.03      | 772.032     |
| 207+053 | 621.88      | 621.88      |
| 207+201 | 396.79      | 396.79      |

Tabla 37. Area a empradizar

- **Cundinamarca – Bogotá**

- Actividades de arborización:

- **Acta de visita SDA N°16376 – Tala Fontibón**

- En el mes de abril se radicó en la Secretaría Distrital de Ambiente SDA el informe con las actividades ejecutadas, a la fecha del presente reporte no se cuenta con respuesta de la secretaria.

- **Informe técnico de la SDA N° SSFFS-01941.**

- Se actualizó la información en la plataforma del SIGAU y seguido a eso, se radico bajo en número 2024JBB410011721 en el Jardín Botánico los formatos de actividades forestales requeridos por ellos con la información de las intervenciones. El 23 de febrero se recibió respuesta donde se indica que realizarán la revisión por parte del Grupo SIGAU del cumplimiento de los requerimientos del Jardín Botánico, si cumple con ello, se emitirá acta de recepción por parte de la Entidad, caso contrario se comunicará para que se efectúe el o los ajustes correspondientes, este proceso se realizaría según comunicado, en la última semana de marzo del presente año.
      - El lunes 24 de junio se efectuó la visita por parte del JBB al Parque El Country, lugar donde se realizó la siembra como medida de compensación.
      - A la fecha de corte del presente informe, no se ha recibido respuesta por parte del JBB.

- **Permisos de aprovechamiento forestal PK 78+860**

- Se culmino con la compensación solicitada en los permisos con números de expediente 102793 y 102753 de los predios del señor Camilo Bautista Palacio y las compensaciones relacionadas en el expediente 102714 a nombre de la empresa Ricardo Sánchez ingenieros SAS. Sembraron

370 árboles, que corresponden a la cantidad requerida por CAR. En marzo se sembraron 40 árboles pendientes.

- Se realizó visita en el PK78+860, donde se hizo verificación de los árboles sembrados por compensación en el mes de marzo de 2024 expedientes CAR N° 102753, 102793 y 102714 y también se han realizado visitas de inspección para asegurar que el sitio quede en óptimas condiciones para ejecutar la obra civil.
- En total se realizaron 70 talas de las 74 solicitadas en los tres permisos y 370 árboles sembrados solicitados por la CAR.
- En julio se ejecutó el segundo mantenimiento a los 370 árboles compensados.
- El informe con las actividades ejecutadas fue radicado el 14 de junio con el oficio CS-CTING-001400.
- Aun no se tiene respuesta de la entidad ambiental, del informe radicado.

- **ACTA DE VISITA N°22177 – Tala árbol CR 9 No.121 – 46**

- El miércoles 15 de mayo se llevó a cabo la inspección del árbol por parte de un Biólogo, el cual realizó la liberación del árbol, para confirmar que no hubiese presencia de nidos, huevos o polluelos del individuo arbóreo solicitado para tala por la Secretaría Distrital de Ambiente.
- El viernes 24 de mayo se realizó la socialización de la tala a la comunidad aledaña con forme a las obligaciones requeridas.
- El sábado 25 de mayo: Se ejecuto la tala solicitada por la SDA.
- En el mes de septiembre, se hizo actualización de la plataforma SIGAU.
- El informe fue elaborado y radicado el día 25 de septiembre del año en curso, bajo el número 2024ER200194.
- A la fecha de corte del informe del mes de octubre, no se ha recibido respuesta por parte de la Secretaría Distrital de Ambiente.

- **ACTA DE VISITA DE SDA 25706– Poda árbol CR 30 con calle 80.**

- En el mes de julio se realizó la poda de un árbol ubicado en la carrera 30, con calle 80, se llevó a cabo la inspección del árbol por parte de un Biólogo, el cual realizó la liberación del árbol, para confirmar que no hubiese presencia de nidos, huevos o polluelos del individuo arbóreo solicitado para poda por la Secretaría Distrital de Ambiental.
- El 5 de julio de 2024, se ejecutó la poda solicitada por la SDA.
- Se espera radicar en los próximos días. El reporte será presentado en el informe del siguiente mes.
- En el mes de septiembre, se realizó actualización de información en la plataforma SIGAU del JBB y se recibió respuesta indicando que, que un ingeniero adscrito a la Oficina de Arborización Urbana de la línea SIGAU, ha sido asignado para realizar revisión y seguimiento y si esta cumple con los requerimientos del Jardín Botánico, se realizará la actualización en el sistema y se emitirá acta de recepción por parte de la Entidad.
- El 9 de octubre se radicó informe con todas las actividades relacionadas con la poda del árbol de la AK 30 80-46 en la localidad de Barrios Unidos.

- **Autorización DRSC 00134 expediente 94806**

- En relación con el mantenimiento de los 10 árboles realizado en diciembre 2023, se realizó la consulta en la CAR del estado del expediente 94806 el cual se encuentra abierto según lo

indicado en la oficina regional Sabana Centro y en aparente congelamiento, por lo que se realizó una consulta formal por medio de oficio en marzo, a la fecha no se cuenta con respuesta oficial.

- El día 9 de mayo, se recibió comunicado de la CAR donde se indica lo siguiente:

“Nos permitimos informar que el área jurídica de la Dirección Regional Sabana Centro de la corporación se encuentra analizando los argumentos expuestos en la solicitud presentada, con el fin de proferir una respuesta definitiva sobre la misma.”

Por lo anterior, se espera contar con una respuesta definitiva, no obstante, a la fecha del presente informe no se ha recibido respuesta.

- Se recibió visita por parte de la CAR para verificar estado de los 10 árboles sembrados por compensación, en donde se indicó que el área jurídica de La CAR revisaría si es viable o no realizar el cierre del expediente.
- En el mes de octubre no se recibió ningún tipo de comunicación por parte de la CAR.

- **ACTA DE VISITA N° 27041 – Calle 127 N° 9 – 0**

- Se realizó la socialización y evaluación de avifauna el día 13 de agosto del presente año.
- El día 17 de agosto, se realizó la tala del individuo arbóreo por fractura de ramas secas con riesgo de caída.
- Una vez realizada la actualización

- **CONCEPTO TÉCNICO SSFFS-03001**

- El 18 de octubre de 2024, se realizó la observación de los individuos con el apoyo de binoculares Bushnell 10x42 y cámara Nikon P700. Durante la jornada de observaron, no se evidenciaron nidos activos o inactivos asociados a alguna especie de ave, por lo tanto, se procede a realizar la liberación sin ninguna novedad.
- El 01 de noviembre de 2024, se realizó socialización a la comunidad aledaña del lugar donde se realizó la poda de los dos árboles fueron podados en cumplimiento de lo requerido por la secretaria Distrital de Ambiente.

**Plan de podas**

| FASE | ACTIVIDAD                                      | ESTADO                                   | Porcentaje de avance por actividad |
|------|------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|
| 1    | Instalación de plaquetas y georreferenciación  | Ejecutado                                | 100%                               |
| 2    | Captura de datos en campo                      | Ejecutado                                | 100%                               |
| 3    | Compilación y organización de datos            | Ejecutado                                | 100%                               |
| 4    | Elaboración de documento e insumos para la SDA | Ejecutado                                | 100%                               |
| 5    | Trámite ante la SDA                            | Ejecutado                                | 100%                               |
| 6    | Aprobación Plan de Podas por SDA               | Respondido bajo el radicado 2023EE310518 | 50%                                |
| 7    | Subsanación de observaciones al documento      | Se generaron observaciones por la        | 100%                               |

|   |                                                                   |                                            |    |
|---|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----|
|   |                                                                   | SDA por lo que se dio respuesta la mismas. |    |
| 8 | En espera de respuesta de las observaciones subsanadas por la SDA | La entidad no ha dado respuesta            | 0% |

- Permiso Aprovechamiento Forestal PK 127+300

2. Para el periodo de octubre la entidad ambiental CORPOCHIVOR, envía notificación electrónica con radicado No. 10322 del 16 de octubre de 2024, de la Resolución No. 771 del 10 de octubre de 2024, por medio de la cual se autoriza un aprovechamiento forestal de árboles aislados y se adoptan otras determinaciones. Expediente A.F. 048-24.
3. Esta Resolución autoriza el aprovechamiento forestal de 17 individuos arbóreos (15 eucaliptos y 2 alisos), los cuales fueron talados el 19 de octubre.
4. Se radicó oficio el día 26 de noviembre de 2024 a la corporación donde se informa que el consorcio CTSA INGERAL dará cumplimiento a la medida de compensación mediante el pago por un valor total correspondiente a \$832.947, conforme a lo referido en la resolución 771 del 10 de octubre de 2024, Artículo Sexto, Parágrafo Primero donde se indica:

- Permiso Aprovechamiento Forestal PK 127+300

5. Para el periodo de noviembre la entidad ambiental CORPOCHIVOR, envía notificación electrónica con radicado No. 12548 del 28 de noviembre de 2024, de la Resolución No. 985 del 28 de noviembre de 2024, por medio de la cual se autoriza un aprovechamiento forestal de árboles aislados y se adoptan otras determinaciones. Expediente A.F. 056-24.
6. Esta Resolución autoriza el Aprovechamiento Forestal de 57 individuos arbóreos distribuidos en: Nueve (09) de la especie Aliso, tres (03) de la especie Salvio, quince (15) de la especie Eucalipto, uno (01) de la especie Ciprés, dos (02) de la especie Garbancillo, uno (01) de la especie Chorotillo, siete (07) de la especie Cuballo, cinco (05) de la especie mano de oso, tres (03) de la especie Piper, cinco (05) de la especie San Juanito y seis (06) sp. Los cuales fueron talados el 14 de diciembre. ´
7. Se realiza la socialización del aprovechamiento forestal por parte del área ambiental en conjunto con el personal residente y la arrendataria del predio persona encargada de realizar el desarrollo de actividades.
8. **Informe** Se realizó inducción en la territorial Bogotá y Cundinamarca, con un total de 22 inducciones y 28 capacitaciones, así mismo para la territorial Boyacá se realizaron 13 inducciones y 30 capacitaciones
9. En el periodo se encuentran con señalización 6 puntos de obra, los cuales cuentan con señal de 300 metros antes de la obra y 300 metros, los puntos de obra son:
  - PK 77+070
  - PK 96+700
  - PK 96+750
  - PK 155+451
  - PK 181+600
  - PK 127+300
10. Gestiones con entidades ambientales

**INFORME MENSUAL N° 24**

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO VE-629-2022

FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER Y AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI  
DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 21 DE DICIEMBRE DE 2024

| ENTIDAD AMBIENTAL                        | FECHA       | GESTIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SDA                                      | 09/12/2024  | Mediante correo electrónico, se solicitó a la SDA remitirán el concepto técnico del acta de visita No.27275 y el recibo para efectuar el pago como medida de compensación solicitada por la entidad.                                                                                                                    |
| SDA                                      | 13/12/20224 | Se radicó un oficio solicitando información de todos los procesos que se han radicado en la entidad:<br>2023ER163718, 2023ER235591, 2024ER200184, 2024ER84397, 2024ER211232, 2024ER100656 Y 2024ER100671.                                                                                                               |
| ANLA                                     | 29/11/2024  | De acuerdo con las observaciones de la lista de chequeo No. 48832 adjuntas al radicado 20244091394852, se dio respuesta a cada una de las NO CONFORMIDADES del ICA No. 21, mediante un oficio el cual fue remitido a la interventoría para que a su vez se realizará la entrega a la ANI y posteriormente a la ANLA.    |
| CAR<br>JBB<br>CORPOBOYACÁ<br>CORPOCHIVOR | N. A        | No se realizó tramite con la entidad.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                          | N. A        | No se realizó tramite con la entidad.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                          | N. A        | N. A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                          | 28/11/2024  | La entidad ambiental CORPOCHIVOR, envía notificación electrónica con radicado No. 12548 del 28 de noviembre de 2024, de la Resolución No. 985 del 28 de noviembre de 2024, por medio de la cual se autoriza un aprovechamiento forestal de árboles aislados y se adoptan otras determinaciones. Expediente A.F. 056-24. |
| CORPOCHIVOR<br>SDA                       | 18/12/2024  | La entidad ambiental Corpochivor notifica el Auto 13349 de 2024. Donde da respuesta a la solicitud de reposición forestal mediante la modalidad de Pago de Servicios Ambiental, a través del Esquema ERSA en el marco del Expediente A.F. AF48-24                                                                       |
|                                          | 09/12/2024  | Mediante correo electrónico, se solicitó a la SDA remitirán el concepto técnico del acta de visita No.27275 y el recibo para efectuar el pago como medida de compensación solicitada por la entidad.                                                                                                                    |

Tabla 38. Gestiones con entidades ambientales

**Gestiones de apoyo al área social**

1. **05 de diciembre:** Se realizó apoyo en operativo de aseo que se llevó a cabo dentro de la vía férrea en la localidad de Barrios Unidos.

**Otras actividades ambientales**

1. **28 de noviembre:** Se efectuó la petición a Veolia para el arreglo del sistema de alcantarillado que genero socavamiento en la banca de la vía férrea en el PK 185+00.
2. **02 de diciembre:** Se realizó una visita al punto PK 246+700 para verificar una invasión por parte de un vivero con material vegetal, específicamente residuos de tomate. Durante la inspección el propietario del material se comprometió a retirar los residuos, pero se negó a firmar el acta de compromiso social.
3. **02 de diciembre:** Se realizó revisión de la documentación requerida por Corpoboyacá para la entrega del CAV y se realizó complementación de información faltante.

**INFORME MENSUAL N° 24**

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO VE-629-2022

FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER Y AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI  
DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 21 DE DICIEMBRE DE 2024

4. **03 de diciembre:** Se llevó a cabo reunión en las instalaciones de CORPOBOYACÁ con el objetivo de revisar junto a los profesionales de la corporación el informe y los anexos del CAV.
5. **03 de diciembre:** Se asistió a la reunión virtual encabezada por ENEL para ver áreas superpuestas en el proyecto Norte.
6. **04 de diciembre:** Conforme a las observaciones generadas por CORPOBOYACÁ de la revisión del informe del CAV, se adelantó algunos ajustes y se complementó información solicitada.
7. **04 de diciembre:** Se realizó revisión del documento del Plan de Gestión de Riesgo del modo férreo con el fin de verificar que actualizaciones se le deben realizar.
8. **04 de diciembre:** Mediante correo electrónico, se solicitó aprobación a la interventoría para realizar la tala de 4 árboles en el PK 200 por rehabilitación de alcantarilla conforme a los precios aprobados en el oficio N°64025.
9. **04 de diciembre:** Se envió correo al subcontratista MANGLE con el fin de recordar los requerimientos ambientales que se encuentran pendiente en las obras del PK 96.
10. **05 de diciembre:** Se asistió a la socialización de la nueva aplicación para reportar la fauna avistada por los diferentes concesionarios e Interventorías de todos los modos de transporte de los proyectos a cargo de la ANI.
11. **09 de diciembre:** Se remitió respuesta a las observaciones generadas por la interventoría al informe del mes de noviembre de 2024.
12. **09 de diciembre:** Se solicitó a la SDA concepto técnico del acta de visita No.27275 y el recibo para efectuar el pago como medida de compensación solicitada por la entidad.
13. **09 de diciembre:** Se radicó un oficio solicitando información de todos los procesos que se han radicado, con el fin de hacer seguimiento a estos trámites y cerrar los pendientes que se tengan con la Secretaría Distrital de Ambiente. A la fecha no se ha generado una respuesta.
14. **09 de diciembre:** Se remitió informe del mes de noviembre FINDETER con sus respectivos anexos.
15. **10 de diciembre:** Se asistió a la capacitación organizada por la Agencia Nacional de Infraestructura- ANI relacionada con Inventario Corporativo de Emisiones de Gases Efecto Invernadero como estrategia de sostenibilidad de la agencia como proceso de fortalecimiento de capacidades en mitigación de gases de efecto invernadero, adaptación al cambio climático y financiamiento climático dirigida a los Concesionarios e Interventorías de todos los modos de transporte de los proyectos a cargo de la ANI.
16. **10 de diciembre:** Se realizó la socialización de la tala de árboles para el desarrollo del aprovechamiento forestal del PK 127+300
17. **11 de diciembre:** Se realizó inducción a personal nuevo para el cargo de auxiliares de vía en la estación de La Caro.
18. **11 de diciembre:** Se realizó charla ambiental a las cuadrillas de La Caro y Chocontá en temas relacionados con el impacto al medio ambiente que genera la operación ferroviaria.
19. **11 de diciembre:** Se realizó charlas e inducciones ambientales a trabajadores del subcontratista MANGLE en los puntos kilométricos 49+700 y 96+740.
20. **11 de diciembre:** Se realizó visita de inspección a las obras que se adelantan en los puntos kilométricos 49+700, 96+740 y 77+070, con el fin de verificar el cumplimiento de los requerimientos ambientales.
21. **12 de diciembre:** Se recibió radicado No. 2024ER258718 de la SDA por la solicitud del concepto técnico del acta de visita SDA No: 27275 para una tala de emergencia.
22. **13 de diciembre:** Se remitió a interventoría y FINDETER soportes de pagos realizados a la ANLA, por concepto de la visita de seguimiento del expediente LAM6817.
23. **13 de diciembre:** Se radicó oficio a CORPOCHIVOR adoptando la medida de compensación mediante un pago por la tala de los árboles del PK 127.
24. **13 de diciembre:** Se recibió el informe de calidad del aire y se revisó los resultados obtenidos en el monitoreo.

25. **16 de diciembre:** Se solicitó certificado del modelo de predicción climática de precipitaciones de la ciudad de Tunja Boyacá entre enero y diciembre del 2025.
26. **16 de diciembre:** Se remitió correo a interventoría informando sobre las actividades de recolección y transporte del RESPEL acopiado en los talleres de El Corzo.
27. **16 de diciembre:** Se realizó inducción al nuevo ingeniero territorial de Boyacá.
28. **16 de diciembre:** Se realizó PQRS a Bomberos para informar sobre un árbol colindante con riesgo de caída.  
Se radica PQRS en la alcaldía municipal de Tunja para solicitud de información sobre los predios en los cuales se estiman la realización de la compensación
29. **17 de diciembre:** Se llevó a cabo recolección de canecas con RESPEL que se encontraban en los talleres del CORZO.
30. **18 de diciembre:** se continuo con la recolección de canecas con RESPEL que se encontraban en los talleres del CORZO.
31. **19 de diciembre:** Se asistió a reunión con La Fundación Santafé con el fin de ver viabilidad del proyecto de la barrera viva dentro del corredor férreo.
32. **19 de diciembre:** Se solicito a URBASER mediante correo electrónico un sitio que cumpla con las características señaladas en la Resolución No. 3036 del 23 de noviembre de 2024 para la siembra de 506 árboles dentro del área de recarga y/o la ronda de protección de la fuente hídrica del río Jordán.
33. **20 de diciembre:** Se recibió informe de vibraciones y se revisó los resultados del monitoreo.
34. **23 de diciembre:** Se recibió respuesta de CORPOCHIVOR al comunicado 2024ER12904 donde se adopta la medida de compensación a través del Esquema ERSA en el marco del Expediente A.F. AF48-24.
35. **23 de diciembre:** Se recibió oficio de Corpoboyacá ratificando que se debe poner la canal a la estructura ejecutada en el marco del OPOC 00034-19.
36. **26 de diciembre:** Se adelanto informe de toda la gestión ejecutada en diciembre.
37. **27 de diciembre:** Se continuo con la elaboración del informe mensual.

## **BOGOTÁ – FACATATIVÁ**

Cabe resaltar que, el Plan de Manejo Ambiental – PMA, fue dado en cesión al proyecto de Regiotram bajo la Resolución 02345 del 26 de septiembre de 2022, por lo tanto, las actividades ambientales que se puedan reportar en este tramo son solo aquellas que están relacionadas con las actividades de mantenimiento del corredor. Las actividades ambientales están a cargo del nuevo cesionario.

1. La empresa BAMOCOL, realizó los mantenimientos semanales del baño portátil del PAN Tres Esquinas de Funza, los 80 litros de agua residuales de los mantenimientos fue llevada a la Planta de Tratamiento COLOMBIANA DE INGENIERIA S.A.S

**-Seguimiento de Gestión:** Dentro de actividades y obligaciones cumplidas por el Interventor, conforme a las obligaciones previstas en el presente contrato:

- ✓ Seguimiento acciones ambientales PAGA, con solicitud de atención en intervención de obras de alcantarillas.
- ✓ La revisión, verificación, análisis y la emisión de conceptos de manera permanente en relación con los aspectos derivados del componente ambiental.
- ✓ Exigir la información que se considere necesaria, siempre en relación con el objeto del Contrato.
- ✓ La implementación, en el menor tiempo posible, de las medidas de manejo ambiental para gestionar los impactos ambientales que pudieron presentarse.

- ✓ Elaboración de Informes correspondientes de interventoría de área ambiental
- ✓ Revisión de informes semanales de área ambiental enviados con la gestión del Contratista.

**Perfiles profesionales a cargo de la gestión ambiental** Para la ejecución de las actividades de la Gestión ambiental del proyecto y el cumplimiento de todo lo contenido en el apéndice anexo técnico y demás obligaciones contractuales, El Consorcio CTSA INGERAL tiene contratado el siguiente equipo capacitado para garantizar la correcta implementación del PAGA aprobado por la interventoría y del PMA aprobado por la Resolución 751 de 2002:

| NOMBRES Y APELLIDOS           | ÁREA                            | DEDICACIÓN | TELÉFONO   | EMAIL                                                                                  |
|-------------------------------|---------------------------------|------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CONTRATISTA</b>            |                                 |            |            |                                                                                        |
| Luz Helena Herrera Sandoval.  | Coordinador a ambiental         | 100%       | 3165305715 | <a href="mailto:Luz.herrera@ctsaingeral.com">Luz.herrera@ctsaingeral.com</a>           |
| Leidy Montenegro              | Ingeniera Ambiental             | 100%       | 3142803943 | <a href="mailto:Leidy.montenegro@ctsaingeral.com">Leidy.montenegro@ctsaingeral.com</a> |
| <b>INTERVENTORIA</b>          |                                 |            |            |                                                                                        |
| Juliana Horrillo Amado        | Ingeniera Civil, MSC Ambiental  | 100%       | 3105877275 | <a href="mailto:ambientalbogotaCBC@gmail.com">ambientalbogotaCBC@gmail.com</a>         |
| Angela Patricia Pardo Fandiño | Ingeniera sanitaria y ambiental | 100%       | 3102622804 | <a href="mailto:ambientaltunjacbc196@gmail.com">ambientaltunjacbc196@gmail.com</a>     |

Tabla 39. Profesionales a cargo de la gestión ambiental del contratista

**-Seguimiento con Indicadores:** La trazabilidad dentro del contrato a la fecha del Informe 24, permite mostrar lo siguiente:

Los indicadores son presentados por parte del contratista e interventoría de forma visual (registro fotográfico), como herramienta que permitió comprender el estado de cumplimiento de lo que aplicó conforme a la implementación del PAGA, así mismo con la gestión de indicadores de manera cualitativa (descripción de acciones) y cuantitativamente por parte el contratista (como Porcentaje-%) para las fichas de manejo ambiental que aplicaron. Esta información fue validada con los soportes descritos y adjuntos dentro del documento de informe mensual que se presenta a la interventoría para cada mes de gestión ambiental del contrato.

Como seguimiento de la interventoría se relaciona a continuación el indicador de medición relacionado que permite mostrar el cumplimiento y aprobación de esta obligación para el contratista, de acuerdo con lo establecido en el documento contractual anexo 7—ambiental con respecto a informe ambiental el cual hará parte del informe mensual de gestión del Contrato.

**Informes mensuales:** Se estableció mediante una reunión entre contratista e interventoría desde el comienzo del contrato las fechas de entrega de informes mensuales por parte del contratista, así como las fechas de entrega por parte de la Interventoría.

## INDICADOR

Cumplimiento de Informes mensuales = (No. de informes mensuales contractuales entregados) / (Total de Informes contractuales requeridos) \*100.

$$\text{Cumplimiento de Informes mensuales} = (20) / (20) * 100 = 100\%$$

*El indicador muestra que, para el periodo actual de contrato de ejecución de obra; el contratista y la interventoría hicieron entrega para cada uno de los meses del periodo contractual de los documentos de gestión ambiental con esta periodicidad contractual conforme a la implementación, seguimiento y verificación del PAGA y requerimientos contractuales a la fecha en un 100% de cumplimiento enmarcados dentro del componente ambiental.*

**Informes de cumplimiento Ambiental ICA:** En atención al seguimiento de la obligación contractual de CTSA-INGERAL descrito en documento anexo 7- ambiental “4.”previa a la entrega formal a la ANI el Contratista deberá elaborar el ICA y presentarlo a la Interventoría para revisión y aprobación dentro de los 10 (diez) días calendario después que finalice el periodo a reportar”. La periodicidad es semestral, a la fecha entregado por el contratista y aprobado por interventoría ICA No. 19, ICA 20, ICA 21. El informe de la gestión del Semestre I de 2024: De enero de 2024 a junio de 2024 - ICA No. 21; el contratista entregó las observaciones realizadas al informe ICA No. 21 y fue radicado a Findeter.

## INDICADOR

$$\text{Cumplimiento Elaboración de ICA} = (2) / (4) * 100 = 50\%$$

*El indicador presenta un cumplimiento de obligación contractual en 50%, que es total a la fecha del contrato. Se espera que para la entrega del informe ICA 22 el contratista reporte su gestión de cumplimiento final contractual con la vigencia del contrato de obra.*

**- Permisos ambientales objeto de sesión:** En seguimiento de la Interventoría, en el anexo ambiental del contrato de obra del corredor férreo se establece: “pendiente ambiental con Corpoboyacá”: El cual corresponde a cerrar el permiso de ocupación de cauce emitido por esta autoridad ambiental a través de la Resolución 1407 del 31 de diciembre de 2019. A la fecha está pendiente el recibo de esta medida de compensación para cierre definitivo de la ejecución de la obra física correspondiente al Centro de Valoración y Atención de Flora –CAVF según informa CTSA-Ingeral con próxima visita de esta autoridad ambiental en campo.

En el cumplimiento de la ejecución del contrato de Obra N° PAF-ANI-O-118-2022-01, con las acciones de gestión y/o ejecución validadas, se espera se de cierre por parte de CORPOBOYACA al expediente referido con el requerimiento contractual establecido el anexo 7- Ambiental, del Contrato de Obra N° PAF-ANI-O-118-2022-01, numeral 1-Permisos Ambientales, Pág. 19, que indica: “(...) Se debe tener en cuenta un pasivo ambiental que está en trámite con la corporación Autónoma Regional de Boyacá...” para la empresa titular del permiso de ocupación de cauce, OPOC - 0034/19.

| Pendientes ambientales                                           | Estado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plan de podas solicitado por la SDA en el oficio No. 2023EE42066 | Se envía en abril las observaciones a la SDA El contratista envió respuesta parcial al radicado 2023EE310518 del PLAN DE PODAS a SDA- Radicado 2023ER256554 – Respuesta a traslado FINDETER 1202424504433 del traslado comunicado ANI 20246050056041.<br>Se espera respuesta al plan de podas radicado en el mes de mayo de 2024 por parte de las SDA. |
| Tala Fontibón – Acta No. 16376                                   | Se recibió Respuesta al radicado 2024JBB410027511, con relación a la actualización de información SIGAU del concepto técnico N°2023SSFFS-11215. CL 22 N° 106 en la localidad de Fontibón; donde indican la confirmación que la actualización de información SIGAU quedo registrada satisfactoriamente,                                                 |

**INFORME MENSUAL N° 24**

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO VE-629-2022  
FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER Y AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI  
DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 21 DE DICIEMBRE DE 2024

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | teniendo este documento, se realizó radicación del informe con las actividades ejecutadas en la secretaria Distrital de Ambiente – SDA, , a la fecha del presente reporte no se cuenta con respuesta de la secretaria.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Aprovechamiento forestal PK 78+860                                 | Se realizó la verificación del primer mantenimiento de la siembra de compensación de los de los expedientes No. 102793, 102753 y 102714se contabilizaron en total 370 mantenimientos realizados.<br>En el mes de julio se ejecutó el segundo mantenimiento a los 370 árboles compensados.<br>El informe con las actividades ejecutadas fue radicado el 14 de junio con el oficio CS-CTING-001400.<br>Aun no se tiene respuesta de la entidad ambiental, del informe radicado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Tala árbol Cra. 90 No. 121-46 acta de visita No. 22177 SDA         | El 15 de mayo de 2024 se realizó la inspección para confirmar que no hubiese presencia de ni de nidos, huevos o polluelos del individuo arbóreo. Se socializó el 24 de mayo y se procedió a realizarla tala el día 25 de mayo de 2024.<br>En el mes de septiembre se hizo la actualización en la plataforma SIGAU, y<br>Se elaboró y radicó el informe el 25 de septiembre bajo el numero 2024ER200194.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Poda árbol CR 40 No.22 – 0 vía al Corzo ACTA DE VISITA N°23249 SDA | El 15 de mayo de 2024 se realizó la inspección para confirmar que no hubiese presencia de ni de nidos, huevos o polluelos del individuo arbóreo. El 25 de mayo se ejecutó la tal solicitada por la SDA.<br>Durante el periodo no e adelantaron actividades.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Autorización DRSC 00134 expediente 94806                           | Se realizó en diciembre de 2023 el mantenimiento 10 árboles, se consultó a la CAR el estado del expediente 94806, la cual se encuentra abierto y en congelamiento según lo indicado por la oficina regional Sabana Centro, se procedió a legalizar la respectiva consulta y a la fecha no se ha obtenido respuesta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Autorización DRSC 00134 expediente 94806                           | Se realizó en diciembre de 2023 el mantenimiento 10 árboles, se consultó a la CAR el estado del expediente 94806, la cual se encuentra abierto y en congelamiento según lo indicado por la oficina regional Sabana Centro, el consorcio procedió a legalizar la respectiva consulta y a la fecha no se ha obtenido respuesta.<br><br>se ejecutó un mantenimiento de los 10 para asegurar que los árboles se encuentren en buenas condiciones de acuerdo a la notificación emitida por la CAT de la sede Sabana centro.<br><br>Se recibió visita por parte de la CAR para verificar el estado de los 10 árboles y se indicó en la visita que el área jurídica revisará si es viable el cierre de este expediente.<br><br>En el mes de octubre no se recibió ningún comunicad por parte de la CAR. |
| Informe técnico del SDA No. SSFFS-01941.                           | Se actualizó la información en la plataforma del SIGAU se radico bajo en número 2024JBB410011721 en el Jardín Botánico los formatos de actividades forestales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

**INFORME MENSUAL N° 24**

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO VE-629-2022  
FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER Y AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI  
DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 21 DE DICIEMBRE DE 2024

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                       | <p>El 23 de febrero se recibió respuesta donde se indica que realizarán la revisión por parte del Grupo SIGAU del cumplimiento de los requerimientos del Jardín Botánico, si cumple con ello, se emitirá acta de recepción por parte de la Entidad, caso contrario se comunicara para que se efectúe el o los ajustes correspondientes, este proceso se realizaría según comunicado, en la última semana de marzo del presente año, sin embargo, a la fecha no se ha recibido notificación de la fecha y hora en que se ejecutará la visita.</p> <p>El lunes 24 de junio se efectuó la visita por parte del JBB al Parque El Country, lugar donde se realizó la siembra como medida de compensación.</p> <p>En el periodo espera al concepto u observaciones que se generen.</p>                                                                                           |
| ACTA DE VISITA DE SDA 25706– Poda árbol CR 30 con calle 80.                           | <p>En el mes de julio se realizó la poda de un árbol ubicado en la carrera 30, con calle 80, se llevó a cabo la inspección del árbol por parte de un Biólogo, el cual realizó la liberación del árbol, para confirmar que no hubiese presencia de nidos, huevos o polluelos del individuo arbóreo solicitado para poda por la Secretaría Distrital de Ambiental.</p> <p>El 5 de julio de 2024, se ejecutó la poda solicitada por la SDA.</p> <p>En el mes de septiembre de 2024 se actualizo la información en la plataforma SIGAU del JBB y fue asignado un ingeniero de la oficina de arborización para hacer el seguimiento y verificar que se cumplan con los requerimientos del Jardín Botánico.</p> <p>El 9 de octubre se radico informe con todas las actividades relacionadas con la poda del árbol de la cra. 30 No. 80-46 en la localidad de Barrios Unidos.</p> |
| Acta de visita No: 25611                                                              | <p>Se realizó la verificación del árbol a podar, la actividad ya fue aprobada por la interventoría, ya se realizó la visita de avifauna con el biólogo y el viernes 28 de junio se hará la socialización por parte de la profesional social y éste mismo día se realizará la poda y retiro de los residuos vegetales. Una vez se cuente con el certificado de los residuos y el informe de avifauna.</p> <p>Durante el periodo no se adelantaron actividades.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Concepto técnico No. SSFFS-05974-2024 de la SDA árbol cra. 30 No 80-46                | <p>El 9 de octubre de 2024 se radicó el informe con todas las actividades relacionadas con la poda del árbol de la AK 30 80-46 en la localidad de Barrios Unidos.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Concepto técnico No. SSFFS-03001-2024 de la SDA árbol ubicado en la carrera 9 No. 127 | <p>El 18 de octubre de 2024 se radicó el informe con todas las actividades relacionadas con la tala del árbol de la Calle 127 N°9-0 en la localidad de Usaquén.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

**-El rubro económico Ambiental:** Establecido dentro del PAGA y ajustado con validación de la interventoría se cumple con respecto de las actividades propuestas Vs actividades ejecutadas del componente ambiental, sin embargo, la interventoría da cuenta de obligaciones contractuales que requieren cumplimiento durante el desarrollo del contrato y que demandan nuevo presupuesto a considerar para cumplimiento de estas, como se muestra en las preactas mensuales entregadas al área técnica.

**CONCLUSIONES GESTIÓN AMBIENTAL**

En seguimiento de la Interventoría, en el anexo ambiental del contrato de obra del corredor férreo se establece: “pendiente ambiental con Corpoboyacá”: El cual corresponde a cerrar el permiso de ocupación de cauce emitido por esta autoridad ambiental a través de la Resolución 1407 del 31 de diciembre de 2019. A la fecha está pendiente el recibo de esta medida de compensación para cierre definitivo de la ejecución de la obra física correspondiente al Centro de Valoración y Atención de Flora –CAVF según informa CTSA-Ingeral.

– **Gestión Social**

- Componente de Lectura Territorial: de acuerdo con la trazabilidad el Contratista realizó la entrega del documento el día 02 de octubre de 2023 con la información recolectada en las territoriales de Bogotá, Cundinamarca y Boyacá, con los respectivos soportes. El 04 de octubre de 2023, la Interventoría emitió concepto favorable, por lo cual, el 10 de octubre de 2023, se radicó el oficio No. CS-CTING-000560, con el documento de caracterización y los respectivos soportes. A la fecha del presente informe se cumple con los compromisos establecidos en los lineamientos de gestión social y reputacional para este componente. Se cuenta con la totalidad de los documentos elaborados, entregados y aprobados por la interventoría y remitidos a Findeter, que permiten conocer el área de influencia directa del proyecto, brindando elementos sociales, económicos y de equipamientos que hacen parte de los municipios que cruza la línea férrea en las tres territoriales Bogotá, Cundinamarca y Boyacá.
- Componente de Comunicación, Divulgación y Acompañamiento Social: Se brinda atención semanalmente los días miércoles en los PAC ubicados en las tres territoriales Bogotá (Avenida de la Esperanza), Cundinamarca (Chocontá) y Boyacá (Tunja), en los horarios y a través de los canales de comunicación aprobados (miércoles 8:00 a 12:00 m y 2:00 p.m. a 5:00 p.m.). Se verifican los buzones todos los miércoles del periodo sin contar con PQRSD por este canal de atención. Se brinda atención a las peticiones virtuales ingresadas, siendo a la fecha un total de 90 PQRSD para la territorial Bogotá, 73 PQRSD en la territorial Cundinamarca y 124 PQRSD en la territorial Boyacá. En la territorial Bogotá se cuenta con 137 socializaciones, 125 socializaciones en la territorial Cundinamarca y 118 en la territorial Boyacá.
- Componente Mano de Obra en la Zona: El contrato cumple con la vinculación de la población ubicada en el área de influencia directa para ser parte del personal de mano de obra no calificada MONC, contratación de mujeres para la mano de obra calificada y la contratación de un profesional sin experiencia para el cumplimiento del primer empleo.
- Componente de Seguimiento y Control: A la fecha se cuenta con el desarrollo 1 comité semanal entre el contratista y la interventoría para un total de 66 comités. Así como la elaboración de 4 informes semanales para un total 93 informes semanales a la fecha.

• **Gestión Logística, Comercial y Mercadeo.**

Durante el periodo del presente informe, se realizó por parte del contratista de obra e interventoría, las siguientes actividades respecto a la gestión comercial:

- En el periodo comprendido entre noviembre - diciembre 2024, la interventoría y el contratista de obra indicaron que se efectuaron la movilización de pasajeros por medio de la empresa Turistren S.A en el tramo férreo Bogotá – Zipaquirá.
- La interventoría y contratista de obra reportaron la operación del transporte de carga en los trenes sin novedades, manteniendo buen ritmo en el resultado de la operación.
- Se continuó realizando la facturación y recaudos, como parte de los arriendos de bodegas, uso de vías y el uso y arrendamiento de material rodante, para los clientes; Turistren, Argos y CFRO.
- Durante el presente periodo se encuentra suspendida la operación con la empresa Acerías Paz del Rio, debido a temas ambientales y de disposición final de materiales.
- Durante el presente periodo se realizó el tren con la carga de armas para la empresa Acerías Paz del Rio.

**Toneladas Transportadas en el Periodo del presente Informe**

| FECHA                              | TONELADAS |
|------------------------------------|-----------|
| 22 de noviembre al 21 de diciembre | 4819.40   |

Tabla 40. Toneladas transportadas

**Toneladas transportadas Durante el mes de noviembre 2024**

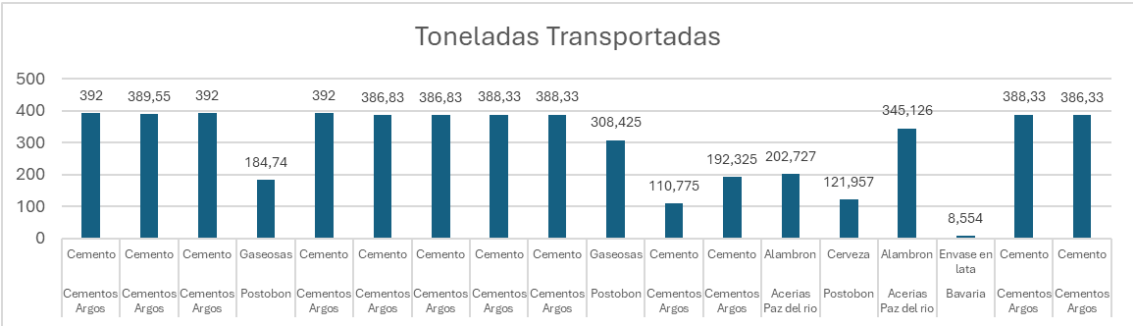


Tabla 41. Toneladas transportadas durante el mes de noviembre.

**Pasajeros movilizados Durante el mes de noviembre 2024**

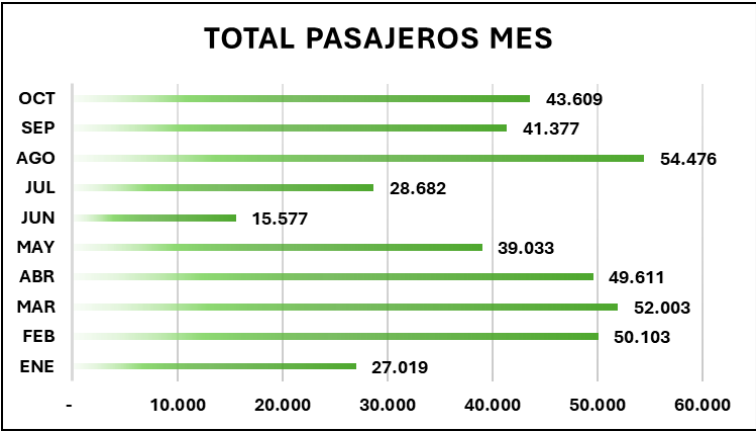


Tabla 42. Pasajeros transportados durante el mes de noviembre.

**INFORME MENSUAL N° 24**

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO VE-629-2022  
FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER Y AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI  
DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 21 DE DICIEMBRE DE 2024

• **Ingresos Férreos.**

Durante el periodo se realizaron las actividades de ingresos férreos reportador por la interventoría y el contratista de obra, con relación a el recaudo por arriendo de inmuebles, uso de vía y el arriendo de material rodante que hacen parte del mes de noviembre 2024.

| Año  | Corredor           | Tercero                                      | Inmueble-Concepto                                                                                                                                | Valor facturado  | Valor M.2 con IVA |
|------|--------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| 2024 | Bogotá - Belencito | Turistren                                    | ARRIENDO ESPACIO CUBIERTO AL INTERIOR DEL NUEVO TALLER AM, UBICADO EN LAS INSTALACIONES DEL KILOMETRO 5, CON UN ÁREA DE 1.986.8 METROS CUADRADOS | \$ 40.192.964,00 | \$ 20.230,00      |
| 2024 | Bogotá - Belencito | Fideicomiso Sociedad Fiduciaria de occidente | ARRIENDO DE ESPACIO DE 241.42 M.2, UBICADA EN EL KM5                                                                                             | \$ 5.325.504,01  | \$ 22.059,08      |
| 2024 | Bogotá - Belencito | Fideicomiso Sociedad Fiduciaria de occidente | ARRIENDO DE BODEGA DE 128,2 M2, UBICADO EN KM 5                                                                                                  | \$ 3.090.399,06  | \$ 24.106,08      |
| 2024 | Bogotá - Belencito | Fideicomiso Sociedad Fiduciaria de occidente | ARRIENDO DE ÁREA DE 500 M12, UBICADA EN EL KM5                                                                                                   | \$ 4.760.000,00  | \$ 9.520,00       |
| 2024 | Bogotá - Belencito | CEMENTOS ARGOS                               | ARRIENDO BODEGA CON UNA ÁREA DE 1,117 M.2 UBICADA EN KM5                                                                                         | \$ 29.371.348,52 | \$ 26.294,85      |

Tabla 43. Facturación por inmuebles durante el mes de noviembre.

| Arrendatario | Facturado por CTSA-INGERAL | Recaudado por CTSA INGERAL | Consignado a la ANI | Pendiente por pagar por terceros | Observación                                                                                                                                                                                                                |
|--------------|----------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Argos        | \$ 24.583.078,48           | \$ 24.583.078,48           | \$ 24.583.078,48    |                                  | 1.El pago consignado a la ANI pertenece al recaudo realizado por CTSA INGERAL relacionado con la factura 291 de Argos de septiembre del 2024.                                                                              |
| Cfro         | \$ 12.209.722,52           |                            |                     | \$ 34.265.519,42                 | 1. El valor pendiente por pagar pertenece a las facturas 255,256,257 y 266 emitidas en el mes de agosto las facturas 281, 282 y 283 emitidas en septiembre y las facturas 292,293,294,299 y 307 del mes de octubre de 2024 |
| Turistrén    | \$ 33.640.498,00           | \$ 67.280.996,00           | \$ 67.280.996,00    |                                  | 1,. El valor consignado pertenece a las facturas 284 y 290 del mes de septiembre y octubre respectivamente.                                                                                                                |

**INFORME MENSUAL N° 24**  
**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO VE-629-2022**  
**FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER Y AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**  
**DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 21 DE DICIEMBRE DE 2024**

| Arrendatario | Facturado por CTSA-<br>INGERAL | Recaudado por<br>CTSA INGERAL | Consignado a la ANI | Pendiente por<br>pagar por<br>terceros | Observación |
|--------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------------------------|-------------|
| Total        | \$<br>70.433.299,00            | \$<br>91.864.074,48           | \$<br>91.864.074,48 | \$<br>34.265.519,42                    |             |

Tabla 43. Facturación pendiente por pagar durante el mes de noviembre Inmuebles.

| Usuario de vía | Facturado por CTSA<br>INGERAL | Recaudado por<br>CTSA-INGERAL | Consignado a la ANI | Pendiente por<br>pagar por<br>terceros | Observación                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TURISTRÉN      | \$<br>34.103.062,60           | \$<br>32.082.071,34           | \$<br>32.082.071,34 | \$<br>74.430.257,80                    | 1. El importe consignado a la ANI pertenece a la factura 287<br>2. El saldo pendiente de pago está asociado a las facturas 267, expedida en agosto y 308 en octubre de 2024                                                                        |
| CTSA           | \$<br>11.611.665,73           | \$<br>12.076.574,02           | \$<br>12.076.574,02 | \$<br>11.611.665,73                    | 1. El importe consignado a la ANI pertenece a los recaudos realizados por CTSA INGERAL para la factura OC016 de septiembre 2024 respectivamente.<br><br>2. Lo que se encuentra pendiente de cobro pertenece a la factura OC017 del mes de octubre. |
| Total          | \$<br>45.714.728,33           | \$<br>44.158.645,36           | \$<br>44.158.645,36 | \$<br>86.041.923,53                    |                                                                                                                                                                                                                                                    |

Tabla 43. Facturación pendiente por pagar durante el mes de noviembre Uso de Vía.

| Conceptos           | Facturado por<br>CTSA | Recaudado por<br>CTSA | Consignado a la ANI | Pendiente por pagar<br>Terceros | observación                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Total,<br>inmuebles | \$<br>70.433.299,00   | \$<br>91.864.074,48   | \$<br>91.864.074,48 | \$<br>34.265.519,42             | 1. Las facturas 284,290 y 291 recabadas por CTSA INGERAL, han sido consignadas en beneficio de la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI).<br><br>2. Mientras tanto, las facturas 255,256,257,266,281,282,283, 292, 293,294,299 y 307 aguardan su liquidación pendiente ante la mencionada agencia. |

**INFORME MENSUAL N° 24**  
 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO VE-629-2022  
 FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER Y AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI  
 DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 21 DE DICIEMBRE DE 2024

| Conceptos                | Facturado por CTSA   | Recaudado por CTSA   | Consignado a la ANI  | Pendiente por pagar Terceros | observación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Total, uso de vía        | \$<br>45.714.728,33  | \$<br>44.158.645,36  | \$<br>44.158.645,36  | \$<br>86.041.923,53          | Se procede a la consignación del monto asociado a la factura OC016, concerniente al uso de vía de carga y la factura 287 por uso de vía para pasajeros.<br><br>Adicionalmente, se identifican como pendientes de recaudación la factura 267 y 308, relacionadas con el uso de vía para pasajeros, y la factura OC017 para uso de vía de carga |
| Total, material rodante. | \$<br>16.318.729,28  | \$<br>17.979.918,49  | \$<br>17.979.918,49  | \$<br>16.318.729,28          | Los importes consignados a la Agencia Nacional de infraestructura corresponden a la factura OC016 relacionadas con el arrendamiento de material rodante, dejando pendiente la factura OC017, emitida en octubre de 2024.                                                                                                                      |
| Total                    | \$<br>132.466.756,61 | \$<br>154.002.638,33 | \$<br>154.002.638,33 | \$<br>136.626.172,23         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Tabla 43. Resumen Facturación total durante el mes de noviembre.

• **Componente jurídico**

Se realizaron las siguientes actividades como parte de seguimiento al componente jurídico, las cuales fueron verificadas y aprobadas por la interventoría:

- El 25 de noviembre de 2024 se emitió concepto previo al correo electrónico remitido por el contratista con asunto "SOLICITUD REVISIÓN RESPUESTA Y ANEXOS A DP385"
- El 26 de noviembre de 2024 se asistió al comité semanal.
- El 26 de noviembre de 2024 se remitió el oficio No. 74042 con asunto "Concepto y traslado del oficio remitido por CTSA-INGERAL el 25 de noviembre de 2024 con asunto "Respuesta 20241114P393 - 1202424530256".
- El 27 de noviembre de 2024 se revisó el informe mensual del contratista, del periodo que corresponde al 21 de octubre al 20 de noviembre de 2024.
- El 27 de noviembre de 2024 se remitió el oficio No. 74050 con asunto "Respuesta oficio CS-CTING-001905 con asunto "Respuesta radicado ANI No. 20243040177433 – DP 20241113P385. Solicitud actuaciones judiciales sobre el corredor Férreo Bogotá - Belencito."
- El 27 de noviembre de 2024 se remitió el oficio No. 74040 con asunto "Respuesta oficio CS-CTING-001902 con asunto "Situación fuerza mayor en obras que adelanta el Consorcio CTSA Ingeral en los PK 77+000 y 127+300"
- El 28 de noviembre de 2024 se realizó la revisión de los ajustes solicitados al informe mensual del contratista.
- El 4 de diciembre de 2024 se ajustó el componente jurídico del informe de gestión No. 23 de FINDETER.
- El 5 de diciembre de 2024 mediante comunicado 74075 se emitió concepto y corrió traslado del oficio CS-CTING-001932 con asunto "Respuesta petición 20241203P70 – Solicitud señor Juan Muñoz de pago liquidación de contrato de obra o labor".
- El 5 de diciembre de 2024 se asistió a reunión virtual con asunto "ESTADO QUERELLA POLICIVA MUNICIPIO – VENTAQUEMADA"

**INFORME MENSUAL N° 24**

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO VE-629-2022  
FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER Y AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI  
DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 21 DE DICIEMBRE DE 2024

- El 5 de diciembre de 2024 se asistió al comité semanal.
- El 6 de diciembre de 2024 mediante comunicado 74083 se emitió concepto y corrió traslado del oficio CS-CTING-001939 con asunto “Informe Ejecutivo Querellas Policivas y Pasos a nivel del corredor férreo Bogotá-Belencito noviembre de 2024”.
- El 6 de diciembre se asistió a la reunión virtual con asunto “Revisión elaboración del ICA tramo Tuta-Belencito”.
- El 9 de diciembre de 2024 se asistió a reunión virtual con asunto “Procesos Judiciales”
- El 9 de diciembre de 2024 mediante comunicado 74091 se emitió concepto del oficio CS-CTING-001827 con asunto “Respuesta imposición medida Apremio No. 2 por presunto incumplimiento del contrato”.
- El 9 de diciembre de 2024 se revisó el informe de la querella Ventaquemada remitido por parte de CTSA Ingeral mediante correo [jair.conde@ctsaingeral.com](mailto:jair.conde@ctsaingeral.com) con asunto “INFORME QUERELLA VENTAQUEMADA ESTACIONES BICN”.
- El 10 de diciembre de 2024 se asistió al comité semanal.
- El 10 de diciembre de 2024 mediante comunicado 74100 se emitió concepto y corrió traslado del oficio CS-CTING-001934 con asunto “Respuesta a solicitud interpuesta por la señora Nelcy Sofía Báez Álvarez mediante el comunicado ANI No. 20243070437611 del 2 de diciembre de 2024.”
- El 10 de diciembre de 2024 se envió el oficio 74102 con asunto “Remisión pólizas actualizadas Otrosí No. 2 Contrato de Interventoría No. PAF-ANI-I-196-2022-01”.
- El 11 de diciembre de 2024 se asistió a reunión presencial en FINDETER, con asunto “PK77”.
- El 17 de diciembre de 2024 se asistió al comité semanal.
- El 17 de diciembre de 2024 se revisó el oficio remitido mediante el correo electrónico [jair.conde@ctsaingeral.com](mailto:jair.conde@ctsaingeral.com) por parte de CTSA Ingeral, con asunto “RV: Solicitud pronunciamiento dentro del proceso de restitución de bien de uso público carrera 6 entre calles 5 y 6 Tunja”.
- El 17 de diciembre de 2024 se ajustó el componente jurídico del informe de gestión No. 20 de FINDETER.
- El 19 de diciembre de 2024 se emitió concepto y corrió traslado del oficio remitido por CTSA-INGERAL el 17 de diciembre de 2024 con asunto: “Sobre la desafectación o reversión del corredor férreo – Tramo Bogotá K5 – Talleres El Corzo”.
- El 20 de diciembre de 2024 se asistió a reunión virtual con asunto “Reunión Agrupación Fontanar del Río”.

En carpeta adjunta se incluye la siguiente información:

- Informe de interventoría del mes de noviembre y diciembre de 2024. – los soportes de información se amplían en el siguiente link.

Noviembre de 2024

[https://consorciocbc.sharepoint.com/:f:/g/EiHPWjUy\\_WxDtJwVH56IQ2IByGz70IHC5lebdOTvgRC6iA?e=juJbNU](https://consorciocbc.sharepoint.com/:f:/g/EiHPWjUy_WxDtJwVH56IQ2IByGz70IHC5lebdOTvgRC6iA?e=juJbNU)

Diciembre de 2024

[https://consorciocbc.sharepoint.com/:f:/g/EiHPWjUy\\_WxDtJwVH56IQ2IByGz70IHC5lebdOTvgRC6iA?e=juJbNU](https://consorciocbc.sharepoint.com/:f:/g/EiHPWjUy_WxDtJwVH56IQ2IByGz70IHC5lebdOTvgRC6iA?e=juJbNU)

- Informe de incidentes y accidentes.
- Control de pólizas contrato de obra PAF-ANI-O-018-2022-01.
- Control de pólizas contrato de interventoría PAF-ANI-I-196-2022-01.
- Cuadro de Querellas de los meses del informe.

- Cuadro de estado de permisos de los meses del informe.
- Cuadro de estado de procesos – Recuperación corredor férreo.

A modo resumen, en el siguiente link se detalla la información incluida por la interventoría.

<https://consorciocbc.sharepoint.com/:f/g/En9-y8aKvthOtljeEW6A4ZoB2s9ltMH20bn8RfFPelloAg?e=GhHjVG>

## 8. CONTRATOS TERMINADOS Y LIQUIDADOS

### 8. 1 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. PAF-ANI-PS-005-2023

| CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS          |                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CONTRATO No.                                 | PAF-ANI-PS-005-2023                                                                                                                                                  |
| CONTRATISTA                                  | HELAM SEGURIDAD LTDA.                                                                                                                                                |
| DIRECCIÓN NOTIFICACIONES Y/O CORRESPONDENCIA | <a href="mailto:comercial@helamseguridad.com">comercial@helamseguridad.com</a>                                                                                       |
| REPRESENTANTE LEGAL                          | LUIS OLIVERO PEREZ MARTINEZ                                                                                                                                          |
| OBJETO DEL CONTRATO                          | LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE VIGILANCIA DE LA INFRAESTRUCTURA ENTREGADA Y QUE HACE PARTE DEL CORREDOR BOGOTÁ – BELENCITO; BOGOTÁ – FACATATIVÁ Y LA CARO – ZIPAQUIRÁ |
| FECHA SUSCRIPCIÓN                            | 8 DE FEBRERO DE 2023                                                                                                                                                 |
| PLAZO INICIAL                                | 20 DÍAS CALENDARIO                                                                                                                                                   |
| FECHA DE INICIO                              | 09 DE FEBRERO DE 2023                                                                                                                                                |
| FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL                 | 28 DE FEBRERO DE 2023                                                                                                                                                |
| PRÓRROGA No. 1                               | 20 DÍAS CALENDARIO                                                                                                                                                   |
| ADICIÓN No. 1                                | \$ 194.831.417,00                                                                                                                                                    |
| VALOR INICIAL CONTRATO                       | \$217.497.188                                                                                                                                                        |
| VALOR FINAL CONTRATO                         | \$412.328.605,00                                                                                                                                                     |
| FECHA DE TERMINACIÓN                         | 20 DE MARZO DE 2023                                                                                                                                                  |
| INTERVENTOR:                                 | N.A.                                                                                                                                                                 |
| SUPERVISIÓN                                  | ING. TATIANA CASTELLANOS – FINDETER                                                                                                                                  |
| LIQUIDACIÓN                                  | 23 de agosto de 2023                                                                                                                                                 |
| ACTA DE ENTREGA AL CLIENTE                   | Se remitió a la ANI mediante oficio No. 2202350809051 del 22 de septiembre del 2023, de lo cual, no se cuenta con respuesta a la fecha.                              |

Tabla No. 41 Información contrato de prestación de servicios PAF-ANI-PS-005-2023

| RELACIÓN ÚLTIMAS GARANTÍAS DEL CONTRATO                    |                 |                                  |                              |                 |            |            |
|------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------|------------------------------|-----------------|------------|------------|
| PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO                                     |                 |                                  |                              |                 |            |            |
| PÓLIZA No.                                                 | ASEGURADORA     | AMPARO                           | VIGENCIA                     | VALOR ASEGURADO | EXPEDICIÓN | APROBACIÓN |
| Póliza de Seguro de Cumplimiento No. CSC-100029320 Anexo 3 | Seguros Mundial | Cumplimiento                     | Del 28/02/2023 al 21/09/2023 | 123.698.581,5   | 09/03/2023 | 09/03/2023 |
|                                                            |                 | Salarios y Prestaciones Sociales | Del 28/02/2023 al 21/03/2026 | 41.232.860,5    |            |            |
|                                                            |                 | Calidad del Servicio             | Del 28/02/2023 al 21/09/2028 | 123.698.581,5   |            |            |
| PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL                            |                 |                                  |                              |                 |            |            |

|                                                                           |                    |                                              |                                                  |             |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
| Responsabilidad Civil<br>Extracontractual No.<br>CSC-100006976<br>Anexo 3 | Seguros<br>Mundial | Responsabilidad<br>Civil<br>Extracontractual | Desde el<br>09/02/2023<br>hasta el<br>20/03/2023 | 232.000.000 | 09/03/2023 | 09/03/2023 |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|------------|------------|

Tabla No. 42 Garantías contrato de prestación de servicios PAF-ANI-PS-005-2023

## 9. GESTIONES REALIZADAS POR FINDETER

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, en particular para la realización de la supervisión de los aspectos técnicos, administrativos, financieros, sociales, ambientales, contables y jurídicos de los contratos derivados del presente contrato interadministrativo, Findeter adelantó entre otras las siguientes actividades:

- Remitió en el plazo comprometido los respectivos informes mensuales a la ANI asociados a
  - Informe de gestión mensual
  - Informe de ingresos con soportes
  - Reporte de avance físico y financiero – Contrato de Obra
  - Certificado de disponibilidad de vía operativa del mes inmediatamente anterior.
  - Matriz de empleabilidad y gestión social
  - Reporte permisos (Estado Procesos - Querellas - PAN) (Mensual).
  - Informe de incidentes y accidentes.
  - Reporte novedad semanal.
- Realizó comités de seguimiento administrativo y técnico con el contratista e interventor.
- Requirió en múltiples ocasiones al contratista el cronograma del proyecto con el fin de realizar un adecuado seguimiento a la ejecución física del mismo.
- Respondió a las solicitudes de la ANI en el tiempo adecuado.
- Respondió los diferentes derechos de petición, permisos y solicitudes en el tiempo adecuado
- Participó en los diferentes talleres y mesas de convivencia del PK5 y el Corzo
- Participó en las diferentes mesas de inventario y de diagnóstico del corredor férreo, realizando un seguimiento especial al diagnóstico del corredor y potencial propuestas de intervención en el corredor.
- Realizó seguimiento y asistió a reuniones sobre los puntos críticos, en particular del punto crítico PK127, PK77 y PK 188.
- Se realizó seguimiento al programa de inversiones aprobado que es la versión 7.

Para los recursos adicionados y cuyo fin está enfocado en la reparación de plataformas y basado en los tiempos informados por CTSA INGERAL para la importación de los repuestos y el arreglo de las plataformas, se procedió a informar a la ANI en comité de dichos tiempos, para tomar decisiones frente a una posible adición y prórroga del contrato interadministrativo.

Con relación a los apremios 1, 2 y 3 que se abrieron al contratista de obra, presentamos el estado de los mismo:

### Apremio No. 1

Se inició el procedimiento de aplicación de la cláusula de apremio por el presunto incumplimiento parcial de las obligaciones del contrato de obra PAF-ANI-O-118-2022-01, por el atraso en la entrega de los estudios y diseños definitivos de los puntos críticos PK 127+300, PK 140+650, PK142+454 y PK181+600.

A la fecha la interventoría entrego a FINDETER el total de los productos de los estudios y diseños de los puntos críticos PK 127+300, PK 140+650, PK142+454 y PK181+600, por lo cual se procederá con el cierre y archivo del proceso.

#### **Apremio No. 2**

Se inició el procedimiento de aplicación de la cláusula de apremio por el presunto incumplimiento parcial de las obligaciones del contrato de obra PAF-ANI-O-118-2022-01, por el incumplimiento en la entrega de las obras para la atención del punto crítico ubicado en el PK 77+000

El apremio para el contrato de obra PAF-ANI-O-118-2022-01 fue aprobado para su aplicación en comité técnico No. 24 con fecha de cierre 11/10/2024 y en comité fiduciario No. 16 con fecha de cierre 12/10/2024.

Conforme el concepto emitido por la interventoría frente a los descargos del contratista, en el cual manifiesta que el tarso de la denominada zona 3 ya se subsana por parte de Consorcio CTSA-Ingeral, y que el atraso en la denominada Zona “ (nariz), no es imputable al mismo, se procederá con el cierre y archivo del proceso.

#### **Apremio No. 3**

Se inició el procedimiento de aplicación de la cláusula de apremio por el presunto incumplimiento parcial de las obligaciones del contrato de obra PAF-ANI-O-118-2022-01, especialmente por el incumplimiento en la entrega de las obras para la atención del punto crítico ubicado en el PK 6+450 denominado Paradero de Gran Estación.

Teniendo en cuenta que ya se culminaron las obras del paradero gran estación y que las mismas fueron recibidas por la interventoría y que se remitió a Findeter el acta de entrega y recibo a satisfacción suscrita por el contratista y la interventoría, se procederá con el cierre y archivo del proceso

### **10. ACTIVIDADES POR EJECUTAR DURANTE EL SIGUIENTE PERIODO**

De conformidad con las obligaciones establecidas en el contrato interadministrativo VE-629-2022, de realizar la supervisión al contrato de interventoría a través de un seguimiento integral, oportuno y eficaz, garantizando su correcta ejecución y cumplimiento de las actividades de los contratos derivados, se realizará las siguientes acciones en el próximo periodo:

- Hacer el respectivo seguimiento a los contratos derivados en ejecución, para cumplir con las obligaciones contractuales.
- Gestionar los requerimientos administrativos y financieros que resulten en el desarrollo de los contratos derivados.
- Gestionar el pago de las cuentas que resulten en el desarrollo de los contratos derivados.
- Realizar el cierre de los apremios 1 2 y 3. Que fueron realizados como parte del seguimiento a la ejecución de los alcances del contrato.

Atentamente,

MARTHA PATRICIA  
MARTINEZ BARRAGAN

Firmado digitalmente por  
MARTHA PATRICIA MARTINEZ  
BARRAGAN  
Fecha: 2025.01.15 15:43:42 -05'00'

**MARTHA PATRICIA MARTÍNEZ BARRAGÁN**  
Vicepresidenta Técnica Findeter



**YUDY MINOTA ZEA**  
Gestor Programa Findeter – ANI