PARA: COORDINADOR GRUPO DE APOYO ADMINISTRATIVO
DE: ORDENADOR DEL GASTO

ASUNTO: Pago contrato No. **CO1.PCCNTR.7807935**, cuenta de cobro 001**, notas débito NA, notas crédito** NA, No Orden de viaje **NA,** Valor total **$ 37.911.019** objeto del contrato: ***CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DEL SENA UBICADOS EN LAS DISTINTAS SEDES DEL CITS REGIONAL SUCRE.*** Como ordenador del Gasto **Autorizo el registro presupuestal del gasto, el registro de la obligación y el pago:**

Como ordenador del Gasto **Autorizo el registro presupuestal del gasto, el registro de la obligación y el pago**:

NOMBRE DE LA PERSONA JURIDICA O NATURAL: EDUARDO BRIEVA
CEDULA O NIT: 92547031-1
TIPO DE DOCUMENTO CONTRACTUAL cuenta de cobro 001 Convenio No. ____ Contrato No. CO1.PCCNTR.7807935 ____ Resolución Otro ____

CONCEPTO DEL PAGO: **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS**

Valor antes de IVA	**$37.911.019**
Valor Total Notas Crédito	**$**
Valor total Notas Debito	**$**
Valor total Pago	**$37.911.019**

El pago debe realizarse teniendo en cuenta los datos en la siguiente tabla:

TABLA No. 1 Registro Presupuestal número 10725 de 2025

Dependencia	Posición del Gasto	Fuente		Recurso	Situación	PAC
101024	C-3699-1300-15-53105B-3699016-02 ADQUIS. DE BYS - SEDES MANTENIDAS - FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL SENA A NIVEL NACIONAL	Propios		27	CSF	**$37.911.019**
Total						**$37.911.019**

Nota 1: La información para el diligenciamiento de la tabla anterior la encuentra en el Registro Presupuestal de Compromiso.

USO PRESUPUESTAL a aplicar: A-02-02-02-005-004-06

El giro de los recursos debe realizarse a la cuenta **Nº 488425382196** del banco DAVIIENDA a nombre de **EDUARDO RAFAEL BRIEVAPAYARES., NIT** 92547031-1

Nota 2: Los documentos a anexar pueden ser consultados en el GRF-F-088 Formato Lista de Chequeo Documentos Requeridos para el registro de la obligación.

INFORME DE SUPERVISIÓN

CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.7807935 DEL 2025

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	**SENA REGIONAL SUCRE**
CONTRATO NRO.	**CO1.PCCNTR.7807935 del 2025**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	**28/04/2025**
OBJETO	Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados del Sena ubicados en las distintas sedes del CITS Regional Sucre
CONTRATISTA	EDUARDO RAFAEL BRIEVA PAAYRES
CC o NIT	92547031
LUGAR DE EJECUCIÓN	CENTRO DE LA INNOVACIÓN, LA TECNOLOGÍA Y LOS SERVICIOS, SENA REGIONAL SUCRE
FECHA DE INICIO	**28/04/2025**
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	240 Dias
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	60.000.000
PRÓRROGA NRO.	N/A]
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2025
ADICIÓN NRO 1.	N/A]
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	60.000.000
FORMA DE PAGO	El contrato se pagará de la siguiente forma: El valor del contrato será cancelado por periodos mensuales, de acuerdo con el listado de mantenimientos (correctivo o preventivo) entregado en el mes correspondiente a la facturación, previo recibo a satisfacción por parte del supervisor y con la presentación de la correspondiente cuenta de cobro o factura, con el lleno de los requisitos administrativos y fiscales exigidos por la ley y la entidad. la certificación del pago de los aportes para fiscales, esto en cumplimiento de la Ley 789 de 2002 y del artículo 23 de la Ley 1150 de 200, y la certificación de recibo a satisfacción del objeto contratado emitida por el supervisor del contrato, estos desembolsos estarán sujetos, sin embargo, a la disponibilidad de PAC.
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	# 2
PERIODO DEL INFORME	**28/04/2025 al 31/12/2025**

2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
1) Suministrar mano de obra calificada e idónea en este tipo de labores, técnicamente especializado, con experiencia y elementos necesarios que permitan la realización de las labores de manera eficiente y oportuna.	Se solicitó al contratista el suministro de mano de obra calificada e idónea.	Se anexa informe del contratista donde refleja las actividades realizadas dentro del contrato
2) Todos los repuestos reemplazados por EL CONTRATISTA deberán entregarse al SENA a excepción de aquellos que necesitan disposición especial por ser considerados contaminantes, en este último caso el CONTRATISTA deberá certificar que la disposición de estos se realizó de acuerdo con la normativa ambiental.	Se solicitó al contratista la entrega al SENA de todos los repuestos reemplazados	Se anexa informe del contratista donde refleja las actividades realizadas dentro del contrato
3) El contratista deberá aportar listado de las personas que ingresarán a realizar los mantenimientos requeridos, los cuales deberán tener a la mano los pagos por conceptos de seguridad social y riesgos profesionales al día.	Se solicitó al contratista el listado del personal que ingresaría a realizar los mantenimientos, junto con los soportes de pago de seguridad social y riesgos profesionales.	Evidencia correo foto
4) Acordar un cronograma de mantenimientos en articulación con el supervisor del contrato.	Se solicitó al contratista la articulación para establecer el cronograma de mantenimientos.	Se concepto vía telefónica
5. El riesgo y propiedad de los bienes, productos o elementos serán asumidos por parte del CONTRATISTA hasta que se realice la entrega total a satisfacción en el lugar indicado, para la realización del servicio	Se dejó constancia al contratista de su responsabilidad sobre los bienes, productos o elementos hasta su entrega total.	FOTO

6) Estar presto a la recepción de llamadas telefónicas las 24 horas y atención inmediata	Se solicitó al contratista estar disponible para la recepción de llamadas telefónicas las 24 horas y brindar atención inmediata ante cualquier requerimiento.	N/A
7) Elaborar mensualmente un informe detallado de ejecución del mantenimiento.	Se solicitó al contratista la elaboración y entrega mensual de un informe detallado de ejecución del mantenimiento, con el fin de hacer seguimiento.	FOTO/INFORME
8) Presentar informe con las acciones pertinentes para la disposición final de los residuos ordinarios y peligrosos generados en esta actividad (de manera mensual previo a cada pago), acorde con los protocolos de seguridad pertinentes para la disposición de estos. Esto solo aplica para generación de RESPEL	Se solicitó al contratista la presentación mensual de un informe detallado con las acciones realizadas para la disposición final de los residuos ordinarios y peligrosos generados durante la ejecución de las actividades,	Se anexa informe del contratista donde refleja las actividades realizadas dentro del contrato Y no se han generado hasta la fecha residuos peligrosos.
9) Designar a un funcionario responsable en representación del contratista, con el fin de tener una comunicación directa con el SENA, garantizando la rápida atención de los requerimientos y observaciones que se registren.	Se solicitó al contratista la designación de un funcionario responsable que actúe como enlace directo con el SENA, con el fin de garantizar una comunicación oportuna y efectiva.	N/A
10) Presentar planilla de pago de seguridad social vigente, con el personal que realizara la actividad afiliada en riesgo 5 debido a que realizarán trabajo en alturas	Se solicitó al contratista la presentación de la planilla de seguridad social vigente, verificando que el personal asignado para la actividad esté debidamente afiliado en riesgo clase 5.	FOTO

11) Presentar certificado de trabajo en alturas vigente en nivel avanzado o reentrenamiento según sea el caso de los trabajadores que prestaran el servicio de mantenimiento en las instalaciones	Se solicitó al contratista la presentación de los certificados de trabajo en alturas vigentes	FOTO
12) Prestar el servicio de conformidad con las especificaciones y condiciones técnicas y de calidad exigidas por la Entidad.	Se solicitó al contratista garantizar que el servicio se preste conforme a las especificaciones, condiciones técnicas y de calidad exigidas por la Entidad.	N/A
13) El CONTRATISTA es el único responsable por la vinculación de su personal y la celebración de subcontratos todo lo cual debe realizar en su propio nombre y por su propia cuenta y riesgo sin que el SENA adquiera responsabilidad ni solidaridad alguna por dichos actos.	le solicitó al contratista asumir plena responsabilidad por la vinculación de su personal	Se anexa informe del contratista donde refleja las actividades realizadas dentro del contrato
14) El riesgo y propiedad de los bienes, productos o elementos serán asumidos por parte del CONTRATISTA hasta que se realice la prestación total a satisfacción en el lugar indicado, del objeto contractual.	Se solicitó al contratista asumir el riesgo y la propiedad de los bienes, productos o elementos hasta la entrega total y satisfactoria en el lugar indicado, conforme al objeto contractual.	Se evidencia que el contratista se hizo responsable de los bienes y dio tal cuidado al mantenimiento de los mismos.

15) Garantizar que el personal que este bajo su responsabilidad y subordinación para la ejecución del presente contrato cuente con la dotación (EPP) y el equipamiento idóneo y necesario de acuerdo con la normatividad vigente en seguridad industrial y bioseguridad, así como su uso adecuado durante la ejecución de las actividades propias de la prestación del servicio.	Se solicitó al contratista garantizar que todo el personal bajo su responsabilidad cuente con la dotación adecuada de EPP y equipamiento necesario conforme a la normatividad vigente en seguridad industrial y bioseguridad, asegurando su uso correcto durante la ejecución del contrato.	FOTO
16) Elaborar informe del servicio prestado, con registro fotográfico, evidenciando cada una de las actividades ejecutadas.	Se solicitó al contratista la elaboración de un informe del servicio prestado, incluyendo registro fotográfico que evidencie detalladamente cada una de las actividades ejecutadas	FOTO
17) Acatar las instrucciones que para el desarrollo del contrato le imparta el SENA por conducto del Supervisor	Se le informo contratista ha sido informado de la importancia de atender y cumplir todas las instrucciones impartidas por el SENA a través del Supervisor designado.	N/A
18) No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley, con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho, debiendo informar inmediatamente al SENA a través del supervisor	Se le informo al contratista se compromete a actuar con integridad y responsabilidad, absteniéndose de aceptar cualquier tipo de presión, amenaza o solicitud indebida por parte de terceros.	N/A

19) Dar cumplimiento a las obligaciones con los sistemas de seguridad social, salud y pensiones, ARL y presentar los documentos respectivos que así lo acrediten, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1703 de 2002, Decreto 510 de 2003, Ley 789 de 2002, Ley 828 de 2003, Ley 1150 de 2007 y demás que las adicionen, complementen o modifiquen.	Se solicito al contratista garantizar el cumplimiento de sus obligaciones legales en cuanto a la afiliación y pago de aportes a los sistemas de salud, pensión y riesgos laborales.	FOTO
20) Cumplir con el pago de los salarios, prestaciones sociales y demás cargas laborales, que se causen a favor de los trabajadores que participen en el desarrollo del servicio contratado, además de tenerlos afiliados a una ARL, todo de acuerdo con las leyes laborales que rigen en Colombia	Se ha requerido al contratista asegurar el cumplimiento de todas las obligaciones laborales con su personal.	N/A
21) Dar estricto cumplimiento al cronograma y/o programación establecida para la prestación del servicio.	El contratista ha sido instruido para seguir con rigurosidad el cronograma establecido, asegurando que cada actividad se ejecute dentro de los tiempos previstos	N/A
22) Verificar y limpiar las líneas de drenaje para evitar obstrucciones que puedan causar filtraciones de agua y daños en el equipo.	Se le indicó al contratista la importancia de revisar periódicamente el estado de las líneas de drenaje y realizar las limpiezas necesarias, con el propósito de prevenir taponamientos que puedan generar acumulación de agua o afectaciones en la infraestructura y el funcionamiento del sistema.	FOTO

23) Inspeccionar los componentes eléctricos, como los contactos y los termostatos, para asegurarse de que estén funcionando correctamente y no presenten signos de desgaste.	Se solicitó al contratista realizar la verificación del estado de los componentes eléctricos, especialmente contactos y termostatos, con el fin de garantizar su correcto funcionamiento y prevenir posibles fallas derivadas del uso continuo o deterioro.	Se anexa informe del contratista donde refleja las actividades realizadas dentro del contrato.
24) Revisar los niveles de refrigerante y asegurarse de que no haya fugas. Si es necesario, recargar el sistema con el refrigerante adecuado.	Se requirió al contratista realizar la revisión de los niveles de refrigerante del sistema, verificando posibles pérdidas o fugas, y proceder con la recarga utilizando el tipo de gas especificado por el fabricante, en caso de ser necesario, para asegurar el rendimiento óptimo del equipo.	Se anexa informe del contratista donde refleja las actividades realizadas dentro del contrato
25) Realizar pruebas de funcionamiento para asegurarse de que el aire acondicionado enfríe adecuadamente y que todos los modos de operación funcionen correctamente.	Se solicitó al contratista efectuar pruebas completas de operación del sistema de aire acondicionado para confirmar que enfríe de manera eficiente y que todos los modos configurables respondan correctamente según las especificaciones técnicas.	Se anexa informe del contratista donde refleja las actividades realizadas dentro del contrato

3. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
15/08/2025	**001**	**$ 22.088.981**	**$ 22.088.981**	**$ 37.911.019**	**36.81%**
15/12/2025	**002**	**$ 37.911.019**	**$ 37.911.019**	**$0.00**	**63.18%**

4. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD, PENSIÓN Y ARL	**Periodo reportado 2025**	PLANILLA E NRO. 35694607 PLANILLA E NRO. 35696463 PLANILLA E NRO. 35696854

5. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

"No aplica"

5.1 Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO [Diligencie si aplica]			
ASEGURADORA	seguros del estado		
NRO. DE PÓLIZA	53-46-101017808		
CERTIFICADO O ANEXO	0		
FECHA EXPEDICIÓN	25-04-2025		
FECHA APROBACIÓN	26-04-2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	25/04/2025	30/04/2025	15,000,000.00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	25/04/2025	30/04/2025	$ 12,000,000.00

Salarios y prestaciones sociales			
Calidad del servicio	25/04/2025	30/04/2026	15,000,000.00

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL [Diligencie si aplica]			
ASEGURADORA	seguros del estado		
NRO. DE PÓLIZA	85-40-101060556		
CERTIFICADO O DE ANEXO	0		
FECHA EXPEDICIÓN	26-09-2024		
FECHA APROBACIÓN	26-09-2024		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual	26-09-2024	31-12-2024	260.000.00

En atención a lo señalado en el modificatorio nro. [Señalar el número del modificatorio], se efectuó la ampliación de las garantías en el siguiente sentido:

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO [Diligencie si aplica]			
ASEGURADORA			
NRO. DE PÓLIZA			
CERTIFICADO O ANEXO			
FECHA EXPEDICIÓN			
FECHA APROBACIÓN			
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento			
Devolución del pago anticipado			
Salarios y prestaciones sociales			
Calidad del servicio			

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL [Diligencie si aplica]	
ASEGURADORA	
NRO. DE PÓLIZA	
CERTIFICADO O DE ANEXO	

FECHA EXPEDICIÓN			
FECHA APROBACIÓN			
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual			

5.2 Multas y sanciones

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo a la información reportada por la interventoría del contrato, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

5.3 Solicitud de modificación

N/A

6. CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor, previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo. Con base en lo anterior, autorizo el pago conforme lo pactado contractualmente.

7. OBSERVACIONES

N/A

Para constancia se firma

Miguel Rafael Caballero García
Miguel Caballero García
Supervisor del contrato **CO1.PCCNTR.7807935**

Eduardo cerra
Eduardo Enrique Cerra Guzman
Apoyo a la supervisión

Elaboró: **Eduardo Enrique Cerra Guzman** – Arquitecto de Centro

EVIDENCIA INFORME CO1.PCCNTR.7807935

OBLIGACION 1

Suministrar mano de obra calificada e idónea en este tipo de labores, técnicamente especializado, con experiencia y elementos necesarios que permitan la realización de las labores de manera eficiente y oportuna.

R// Se solicitó al contratista el suministro de mano de obra calificada e idónea.

INFORME FINAL DE OBRA CONTRATO No. CO1.PCCNTR.7807935 DE 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

Contrato No:	**CO1.PCCNTR.7807935 DE 2025**
Valor del Contrato:	$ 60.000.000 Mcte.
Objeto:	Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados del Sena ubicados en las distintas sedes del CITS Regional Sucre
Contratante:	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA Regional Sucre.
Contratista	Eduardo Rafael Brieva Payares
Fecha de Inicio:	28/04/2025
Fecha de Finalización:	31/12/2025
Duración:	240 días.
Póliza No.	53-46-101017808 Seguros del Estado.
Fecha del Informe:	24 de Junio de 2025
Porcentaje de Avance	100%
Valor Acta No. 1	$ 22.088.981
Valor Acta No. 2	$ 37.911.019
Supervisor del Contrato	Miguel Rafael Caballero García
Profesional Apoyo a la Supervisión	Arq. Eduardo Cerra Guzmán

2. PRESUPUESTO CONTRATADO

2.1 Mantenimiento Preventivo

2.1.1 Sede Boston



2.1.2 Sede La Galera




Recepción
RECEPTION











OBLIGACION 2

Todos los repuestos reemplazados por EL CONTRATISTA deberán entregarse al SENA a excepción de aquellos que necesitan disposición especial por ser considerados contaminantes, en este último caso el CONTRATISTA deberá certificar que la disposición de estos se realizó de acuerdo con la normativa ambiental.

R// Se solicitó al contratista la entrega al SENA de todos los repuestos reemplazados.

SEDE GALLERA															
CANT.	Area	Equipo - Tecnologia										Capacidad TR	Marca /Referencia	MTTO	
		Fancoil	Minisplit	VRF	9.000	12.000	18.000	24.000	36.000	48.000	60.000			SI	NO
1	AUDITORIO								1			36.000	WESTINGHOUSE	X	
1	AUDITORIO								1			36.000	COOLTECH	X	
1	OFICINA ENTRADA ALMACEN (BODEGA)								1			36.000	CONFORTFRESH	X	
1	OFICINA ALMACEN (BODEGA)							1				24.000	CIAC	X	
1	RECEPCION OFICINA								1			36.000	INMSG36	X	
1	CUARTO DE RACK					1						12.000	VMT22C7	X	
1	CUARO DE COMUNICACIÓN							1				24.000	VM242XC7	X	
1	RELACIONES COOPORATIVAS										1	60.000	MCD-60CRN1-N	X	
1	OFICINA DEL DIRECTROR					1						12.000	UT -12MDI/ UTECH	X	
1	GRUPO DE APOYO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO										1	60.000	MCD-60CRN1-N	X	
1	TALLER SOLDADURA							1				24.000	CONFORTFRESH	X	
1	VIGILANCIA					1						12.000	BS-122	X	
1	LABORATORIO DE CONSTRUCCION								1			36.000	INMS36	X	
1	CONTRATACION							1				24.000	KL-2024	X	
1	CONTRATACION #2							1				24.000	KARLU2	X	
1	OFICINA CURSO EN ALTURA							1				24.000	TWC24QE-B3NN2A	X	
1	OFICINA CURSO EN ALTURA							1				24.000	13MS024	X	
1	ENFERMERIA								1			36.000	NPTC036C10B	X	
1	OFICINA DE ARCHIVO CENTRAL							1				24.000	MIDEA	X	
1	AULA CONVENCIONAL 3-G								1			36.000	ELF3618	X	
1	AULA CONVENCIONAL								1			36.000	INMSG36	X	

OBLIGACION 3

El contratista deberá aportar listado de las personas que ingresarán a realizar los mantenimientos requeridos, los cuales deberán tener a la mano los pagos por conceptos de seguridad social y riesgos profesionales al día.

R// Se solicitó al contratista el listado del personal que ingresaría a realizar los mantenimientos, junto con los soportes de pago de seguridad social y riesgos profesionales.



OBLIGACION 4
Acordar un cronograma de mantenimientos en articulación con el supervisor del contrato.

R// Se solicitó al contratista la articulación para establecer el cronograma de mantenimientos.

Registro fotográfico no aplica

OBLIGACION 5
El riesgo y propiedad de los bienes, productos o elementos serán asumidos por parte del CONTRATISTA hasta que se realice la entrega total a satisfacción en el lugar indicado, para la realización del servicio

R// Se dejó constancia al contratista de su responsabilidad sobre los bienes, productos o elementos hasta su entrega total.



OBLIGACION 6

Estar presto a la recepción de llamadas telefónicas las 24 horas y atención inmediata

R// Se solicitó al contratista estar disponible para la recepción de llamadas telefónicas las 24 horas y brindar atención inmediata ante cualquier requerimiento.

<u>Registro fotográfico no aplica</u>

OBLIGACION 7

Elaborar mensualmente un informe detallado de ejecución del mantenimiento.

R// Se solicitó al contratista la elaboración y entrega mensual de un informe detallado de ejecución del mantenimiento, con el fin de hacer seguimiento.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR
56	Kit de instalación de 1/2 a 1/4	UNIDAD	1	$ 380.000
57	Motor de 1/1 EHP	UNIDAD	1	$ 580.000
58	Motor de 1/2 HP para condensador	UNIDAD	1	$ 690.000
59	Motor de 1/2 HP para manejadora	UNIDAD	1	$ 680.000
60	Motor de 1/3 HP para condensador	UNIDAD	1	$ 620.000
61	Motor de 1/4 HP para condensador RPM	UNIDAD	1	$ 670.000
62	Motor de 3/4 HP para manejadora	UNIDAD	1	$ 870.000
63	Presostato de alta	UNIDAD	1	$ 40.000
64	Presostato de baja	UNIDAD	1	$ 40.000
65	Platador termostato 5/8	UNIDAD	1	$ 22.500
66	Rejilla de retorno blanca	UNIDAD	1	$ 80.000
67	Rodadura de 3/4	UNIDAD	1	$ 31.500
68	Rodadura de 7/8	UNIDAD	1	$ 22.500
69	Soporte de motor para condensadora	UNIDAD	1	$ 60.000
70	Sapor aranadera	UNIDAD	1	$ 65.000
71	Tubería de cobre 1/4 x 1/8 con Aislante para equipos de 12.000 y 18.000 Btu	METRO	1	$ 380.000
72	Tubería de cobre 3/8 x 1/4 con Aislante para equipos de 9.000 Btu	METRO	1	$ 460.000
73	Tubería de cobre 5/8 x 3/8 con Aislante para equipos de 24.000 Btu	METRO	1	$ 620.000

3.3 CANTIDADES EJECUTADAS SEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE TOLÚ (MTTO PREV No.2 y 3)

ITEM	ESPECIFICACIONES DEL EQUIPO	CANTIDAD DE MTTO ACOMETIDAS/MES	MANTENIMIENTO POR EQUIPO	TOTAL MANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Aire acondicionado con capacidad de 36.000 BTU	1	2	3	$ 130.000	$ 390.000
2	Aire acondicionado con capacidad de 24.000 BTU	1	2	3	$ 130.000	$ 390.000
3	Aire acondicionado con Split Decorativo	1	2	3	$ 130.000	$ 390.000
					VALOR TOTAL MTTO PREV	$ 1.170.000
					IVA	$ 222.300
					VALOR TOTAL ACOMETIDAS SEDE ESCUELA	$ 1.392.300

3.4 CANTIDADES EJECUTADAS SEDE COROZAL (MTTO PREV No.2 y 3)

SEDE COROZAL						
ITEM	ESPECIFICACIONES DEL EQUIPO	CANTIDAD DE MTTO ACOMETIDAS/MES	MANTENIMIENTO POR EQUIPO	TOTAL MANT.	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
1	Aire acondicionado con capacidad de 24.000 BTU	1	2	3	$ 150.000	$ 450.000
					VALOR TOTAL MTTO PREV	$ 450.000
					IVA	$ 85.500
					VALOR TOTAL IVA INCLUIDO SEDE COROZAL	$ 535.500

3.5 EJECUTADO A LA FECHA MTTO PREVENTIVO No. 2 y 3

ITEM	SEDE	VALOR IVA INCLUIDO
1	SEDE EDG TOLÚ	$ 11.340.000
2	SEDE LA CALLUNA	$ 2.700.000
3	SEDE TOLÚ	$ 11.520.000
4	SEDE COROZAL	$ 900.000
	VALOR MANTENIDO IVA MTTO PREVENTIVO	$25.460.000
	VALOR IVA	$3.956.400
	VALOR TOTAL MTTO PREVENTIVO FINANCIADO	$25.030.400

OBLIGACION 8

Presentar informe con las acciones pertinentes para la disposición final de los residuos ordinarios y peligrosos generados en esta actividad (de manera mensual previo a cada pago), acorde con los protocolos de seguridad pertinentes para la disposición de estos. Esto solo aplica para generación de RESPEL

R// Se solicitó al contratista la presentación mensual de un informe detallado con las acciones realizadas para la disposición final de los residuos ordinarios y peligrosos generados durante la ejecución de las actividades.









OBLIGACION 9

Designar a un funcionario responsable en representación del contratista, con el fin de tener una comunicación directa con el SENA, garantizando la rápida atención de los requerimientos y observaciones que se registren.

R// Se solicitó al contratista la designación de un funcionario responsable que actúe como enlace directo con el SENA, con el fin de garantizar una comunicación oportuna y efectiva.

Registro fotográfico no aplica

OBLIGACION 10

Presentar planilla de pago de seguridad social vigente, con el personal que realizara la actividad afiliada en riesgo 5 debido a que realizarán trabajo en alturas

R// Se solicitó al contratista la presentación de la planilla de seguridad social vigente, verificando que el personal asignado para la actividad esté debidamente afiliado en riesgo clase 5.



OBLIGACION 11

Presentar certificado de trabajo en alturas vigente en nivel avanzado o reentrenamiento según sea el caso de los trabajadores que prestaran el servicio de manatenimiento en las instalaciones.

R// Se solicitó al contratista la presentación de los certificados de trabajo en alturas vigentes



HALCON SST SAS
NIT 901738580-7
Licencia SST Res. No. 0169 15/04/2024 SDB
Avalado por la resolución 4272 de 2021 del Ministerio de trabajo
Código de acreditación ICONTEC - CS CER962739, bajo el esquema 6, según ISO/IEC 17067 versión 2013

TSA - 17176

CERTIFICADO DE CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO
PARA TRABAJO EN ALTURAS
OTORGADO A:

NEIDER YESID SIERRA PALACIO
IDENTIFICADO CON C.C. N° 1005435254

CURSÓ Y APROBÓ EL PROGRAMA DE:

TRABAJO EN ALTURAS NIVEL TRABAJADOR AUTORIZADO

CON UNA INTENSIDAD HORARIA DE (32) HORAS

Curso realizado en Villavicencio del 08 agosto 2025 al 11 agosto 2025, se expide en Villavicencio el 11 agosto 2025

EMPRESA: BREVA FAYARES EDUARDO RAFAEL
REP. BREVA FAYARES EDUARDO RAFAEL
NIT. 92547031
ARL: SURA

La autenticidad de este documento se puede verificar llamando a la línea 3146051896
http://www.halconsstsas.com - halconsstsas@gmail.com - Dirección: CARRERA 44B 33B-120 LOCAL 1 - Barzal

OBLIGACION 12

Prestar el servicio de conformidad con las especificaciones y condiciones técnicas y de calidad exigidas por la Entidad.

R// Se solicito al contratista garantizar que el servicio se preste conforme a las especificaciones, condiciones técnicas y de calidad exigidas por la entidad.

Registro fotográfico no aplica

OBLIGACION 13

El CONTRATISTA es el único responsable por la vinculación de su personal y la celebración de subcontratos todo lo cual debe realizar en su propio nombre y por su propia cuenta y riesgo sin que el SENA adquiera responsabilidad ni solidaridad alguna por dichos actos.

R// le solicitó al contratista asumir plena responsabilidad por la vinculación de su personal

Registro fotográfico no aplica

OBLIGACION 14

El riesgo y propiedad de los bienes, productos o elementos serán asumidos por parte del CONTRATISTA hasta que se realice la prestación total a satisfacción en el lugar indicado, del objeto contractual.

R// Se solicitó al contratista asumir el riesgo y la propiedad de los bienes, productos o elementos hasta la realizadas estipuladas en el contrato. entrega total y satisfactoria en el lugar indicado, conforme al objeto contractual.

Registro fotográfico no aplica

OBLIGACION 15

Garantizar que el personal que este bajo su responsabilidad y subordinación para la ejecución del presente contrato cuente con la dotación (EPP) y el equipamiento idóneo y necesario de acuerdo con la normatividad vigente en seguridad industrial y bioseguridad, así como su uso adecuado durante la ejecución de las actividades propias de la prestación del servicio.

R// Se solicitó al contratista garantizar que todo el personal bajo su responsabilidad cuente con la dotación adecuada de EPP y equipamiento necesario conforme a la normatividad vigente en seguridad industrial y bioseguridad, asegurando su uso correcto durante la ejecución del contrato.



OBLIGACION 16

Elaborar informe del servicio prestado, con registro fotográfico, evidenciando cada una de las actividades ejecutadas.

R// Se solicitó al contratista la elaboración de un informe del servicio prestado, incluyendo registro fotográfico que evidencie detalladamente cada una de las actividades ejecutadas

Registro fotográfico no aplica

OBLIGACION 17

Acatar las instrucciones que para el desarrollo del contrato le imparta el SENA por conducto del Supervisor.

R// Se le informo contratista ha sido informado de la importancia de atender y cumplir todas las instrucciones impartidas por el SENA a través del Supervisor designado.

Registro fotográfico no aplica

OBLIGACION 18

No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley, con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho, debiendo informar inmediatamente al SENA a través del supervisor

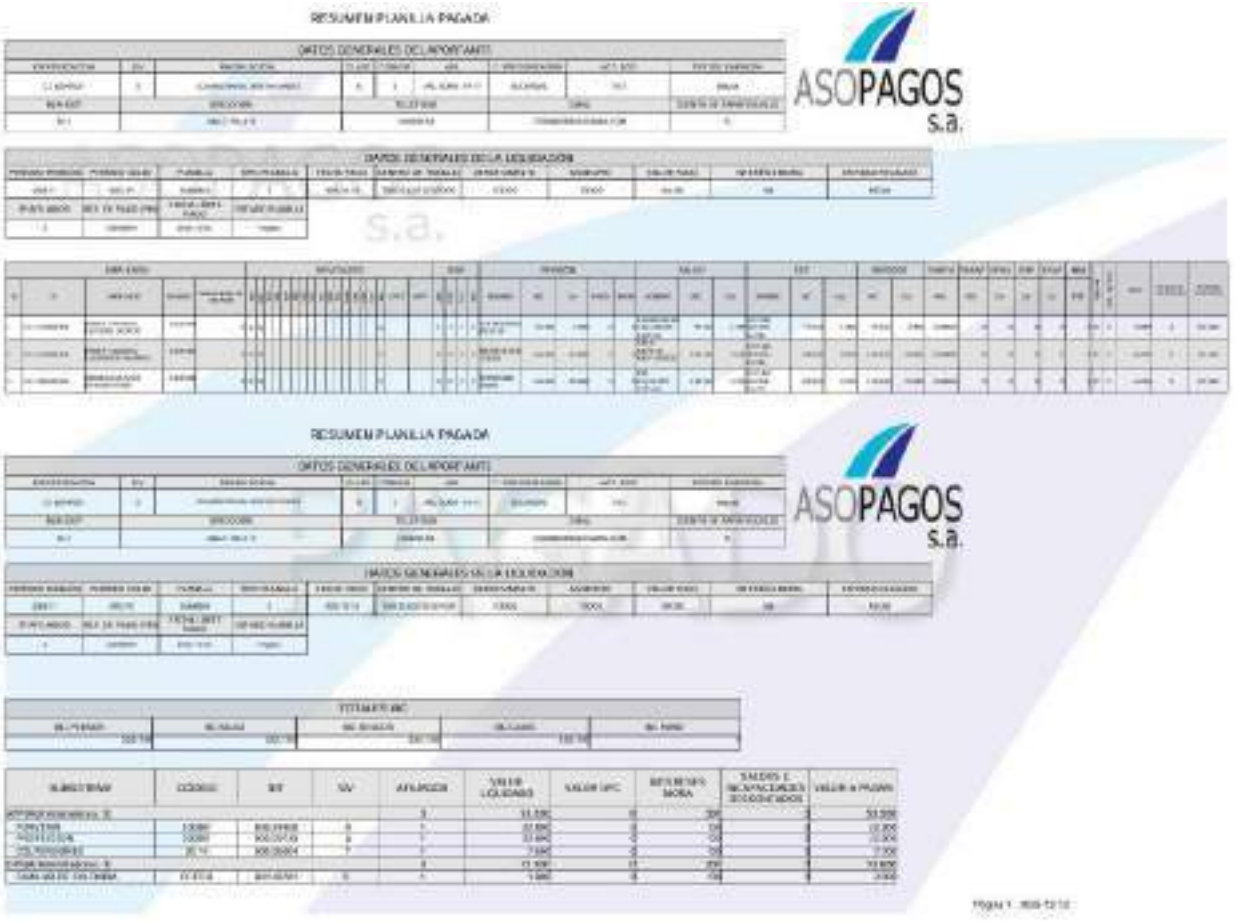
R// Se le informo al contratista se compromete a actuar con integridad y responsabilidad, absteniéndose de aceptar cualquier tipo de presión, amenaza o solicitud indebida por parte de terceros.

Registro fotográfico no aplica

OBLIGACION 19

Dar cumplimiento a las obligaciones con los sistemas de seguridad social, salud y pensiones, ARL y presentar los documentos respectivos que así lo acrediten, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1703 de 2002, Decreto 510 de 2003, Ley 789 de 2002, Ley 828 de 2003, Ley 1150 de 2007 y demás que las adicionen, complementen o modifiquen.

R// Se solicito al contratista garantizar el cumplimiento de sus obligaciones legales en cuanto a la afiliación y pago de aportes a los sistemas de salud, pensión y riesgos laborales.



OBLIGACION 20

Cumplir con el pago de los salarios, prestaciones sociales y demás cargas laborales, que se causen a favor de los trabajadores que participen en el desarrollo del servicio contratado, además de tenerlos afiliados a una ARL, todo de acuerdo con las leyes laborales que rigen en Colombia.

R// Se ha requerido al contratista asegurar el cumplimiento de todas las obligaciones laborales con su personal.

Registro fotográfico no aplica

OBLIGACION 21

Dar estricto cumplimiento al cronograma y/o programación establecida para la prestación del servicio.

R// El contratista ha sido instruido para seguir con rigurosidad el cronograma establecido, asegurando que cada actividad se ejecute dentro de los tiempos previstos

Registro fotográfico no aplica

OBLIGACION 22

Verificar y limpiar las líneas de drenaje para evitar obstrucciones que puedan causar filtraciones de agua y daños en el equipo.

R// Se le indicó al contratista la importancia de revisar periódicamente el estado de las líneas de drenaje y realizar las limpiezas necesarias, con el propósito de prevenir taponamientos que puedan generar acumulación de agua o afectaciones en la infraestructura y el funcionamiento del sistema.



OBLIGACION 23

Inspeccionar los componentes eléctricos, como los contactos y los termostatos, para asegurarse de que estén funcionando correctamente y no presenten signos de desgaste.

R// Se solicitó al contratista realizar la verificación del estado de los componentes eléctricos, especialmente contactos y termostatos, con el fin de garantizar su correcto funcionamiento y prevenir posibles fallas derivadas del uso continuo o deterioro.



OBLIGACION 24

Revisar los niveles de refrigerante y asegurarse de que no haya fugas. Si es necesario, recargar el sistema con el refrigerante adecuado

R// Se requirió al contratista realizar la revisión de los niveles de refrigerante del sistema, verificando posibles pérdidas o fugas, y proceder con la recarga utilizando el tipo de gas especificado por el fabricante, en caso de ser necesario, para asegurar el rendimiento óptimo del equipo.

OBLIGACION 25

Realizar pruebas de funcionamiento para asegurarse de que el aire acondicionado enfríe adecuadamente y que todos los modos de operación funcionen correctamente.

R// Se solicitó al contratista efectuar pruebas completas de operación del sistema de aire acondicionado para confirmar que enfríe de manera eficiente y que todos los modos configurables respondan correctamente según las especificaciones técnicas.

INFORME FINAL DE OBRA CONTRATO No. CO1.PCCNTR.7807935 DE 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

Contrato No.	**CO1.PCCNTR.7807935 DE 2025**
Valor del Contrato:	$ 60.000.000 Mcte.
Objeto:	Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados del Sena ubicados en las distintas sedes del CITS Regional Sucre
Contratante:	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA Regional Sucre.
Contratista:	Eduardo Rafael Brieva Payares
Fecha de Inicio:	28/04/2025
Fecha de Finalización:	31/12/2025
Duración:	240 días.
Póliza No.	53-46-101017808 Seguros del Estado.
Fecha del Informe:	24 de Junio de 2025
Porcentaje de Avance	100%
Valor Acta No. 1	$ 22.088.981
Valor Acta No. 2	$ 37.911.019
Supervisor del Contrato	Miguel Rafael Caballero García
Profesional Apoyo a la Supervisión	Arq. Eduardo Cerra Guzmán

2. PRESUPUESTO CONTRATADO

2.1 Mantenimiento Preventivo

2.1.1 Sede Boston.

SEDE BOSTON						
ITEM	ESPECIFICACIONES DEL EQUIPO	CANTIDAD DE AIRES ACONDICIONADOS	MANTENIMIENTO POR EQUIPO	TOTAL, MANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Condensadoras de aire VDF	6	2	12	$ 102.000	$ 1.224.000
2	Aire acondicionado tipo fancoil	59	2	118	$ 80.000	$ 9.440.000
3	Aire acondicionado tipo minisplit	5	2	10	$ 68.000	$ 680.000
			VALOR TOTAL ANTES DE IVA			$ 11.344.000
					IVA	$ 2.155.360
					VALOR TOTAL IVA INCLUIDO SEDE BOSTON	$ 13.499.360

2.1.2 Sede La Gallera

SEDE LA GALLERA						
ITEM	ESPECIFICACIONES DEL EQUIPO	CANTIDAD DE AIRES ACONDICIONADOS	MANTENIMIENTO POR EQUIPO	TOTAL, MANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Aire acondicionado co n capacidad de 24,000 BTU	22	2	44	$ 76.500	$ 3.366.000
2	Aire acondicionado con capacidad de 36,000 BTU	17	2	34	$ 76.500	$ 2.601.000
3	Aire acondicionado con capacidad de 18,000 BTU	2	2	4	$ 76.500	$ 306.000
4	Aire acondicionado con capacidad de 12,000 BTU	6	2	12	$ 76.500	$ 918.000
5	Aire acondicionado con capacidad de 9,000 BTU	4	2	8	$ 76.500	$ 612.000
				VALOR TOTAL ANTES DE IVA		$ 7.803.000
					IVA	$ 1.482.570
					VALOR TOTAL IVA INCLUIDO SEDE LA GALLERA	$ 9.285.570

2.1.3 Sede Tolú

SEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE TOLÚ						
ITEM	ESPECIFICACIONES DEL EQUIPO	CANTIDAD DE AIRES ACONDICIONADOS	MANTENIMIENTO POR EQUIPO	TOTAL, MANT.	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
1	Aire acondicionado con capacidad de 36,000 BTU	4	2	8	$ 102.000	$ 816.000
2	Aire acondicionado con capacidad de 12,000 BTU	2	2	4	$ 102.000	$ 408.000
3	Aire acondicionado con tipo Cassette	1	2	2	$ 102.000	$ 204.000
				VALOR TOTAL ANTES DE IVA		$ 1.428.000
				IVA		$ 271.320
				VALOR TOTAL IVA INCLUIDO SEDE TOLU		**$ 1.699.320**

2.1.4 Sede Corozal

SEDE COROZAL						
ITEM	ESPECIFICACIONES DEL EQUIPO	CANTIDAD DE AIRES ACONDICIONADOS	MANTENIMIENTO POR EQUIPO	TOTAL MANT.	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
1	Aire acondicionado con capacidad de 24,000 BTU	3	2	6	$ 76.500,00	$ 459.000,00
			VALOR TOTAL ANTES DE IVA			$ 459.000,00
			IVA			$ 87.210,00
			VALOR TOTAL IVA INCLUIDO SEDE COROZAL			**$ 546.210,00**

2.2 Resumen del Contrato No. CO1.PCCNTR.7807935 DE 2025

A. MANTENIMIENTO PREVENTIVO		
ITEM	**SEDE**	**VALOR IVA INCLUIDO**
1	SEDE BOSTON	$ 20.249.040
2	SEDE LA GALLERA	$ 13.928.355
3	SEDE TOLU	$ 2.548.980
4	SEDE COROZAL	$ 819.315
	VALOR ANTES DE IVA MTTO PREVENTIVO	$ 31.551.000
	IVA	$ 5.994.690
	A. TOTAL, MTTO PREVENTIVO IVA INCLUIDO	**$ 37.545.690**

B. MANTENIMIENTO CORRECTIVO		
TOTAL, MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS ANTES DE IVA	$	18.869.168
IVA	$	3.585.142
B. TOTAL, MANTENIMIENTO CORRECTIVOS DE AIRES IVA INCLUIDO	**$**	**22.454.310**

Resumen del Contrato No. CO1.PCCNTR.7807935 DE 2025	
A. TOTAL, MANTENIMENTO PREVENTIVO IVA INCLUIDO	$ 37.545.690
B. TOTAL, MANTENIMENTO CORRECTIVO IVA INCLUIDO	$ 22.454.310
VALOR TOTAL (A+B) , CONTRATO IVA INCLUIDO	**$ 60.000.000**

2.3 Lista de Materiales Cotizados incluidos dentro del Mantenimiento Correctivo

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR
1	Adaptador condensadora de V2	UNIDAD	1	$ 550.000
2	Alambre N° 12	METRO	1	$ 8.000
3	Balineras	UNIDAD	1	$ 45.000
4	Base para unidad condensadora	UNIDAD	1	$ 80.000
5	Blower de 3/4	UNIDAD	1	$ 45.000
6	Bomba de condensado	UNIDAD	1	$ 380.000
7	Breker 15 amp	UNIDAD	1	$ 35.000
8	Breker 30 amp	UNIDAD	1	$ 35.000
9	Breker 50 amp	UNIDAD	1	$ 45.000
10	Butano	UNIDAD	1	$ 50.000
11	Cable encauchelado 3x12	METRO	1	$ 25.000
12	Cable encauchelado 4x14	METRO	1	$ 18.000
13	Cable N°12	UNIDAD	1	$ 11.000
14	Canaleta 13x7	UNIDAD	1	$ 15.000
15	Canaleta 45x100	UNIDAD	1	$ 95.000
16	Capacitor de 1.5Mf	UNIDAD	1	$ 18.000
17	Capacitor de 10	UNIDAD	1	$ 30.000
18	Capacitor de 2.5 Mf	UNIDAD	1	$ 18.000
19	Capacitor de 3 Mf	UNIDAD	1	$ 18.000
20	Capacitor de 30 Mf	UNIDAD	1	$ 45.000
21	Capacitor de 35 Mf	UNIDAD	1	$ 45.000
22	Capacitor de 4 Mf	UNIDAD	1	$ 18.000
23	Capacitor de 40 Mf	UNIDAD	1	$ 45.000
24	Capacitor de 45 Mf	UNIDAD	1	$ 45.000
25	Capacitor de 5 Mf	UNIDAD	1	$ 18.000
26	Capacitor de 50 Mf	UNIDAD	1	$ 55.000
27	Capacitor de 55 Mf	UNIDAD	1	$ 55.000

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR
28	Capacitor de 60 Mf	UNIDAD	1	$ 60.000
29	Capacitor de 65 Mf	UNIDAD	1	$ 60.000
30	Capacitor de 70 Mf	UNIDAD	1	$ 60.000
31	Capacitor de 75 Mf	UNIDAD	1	$ 70.000
32	Capacitor de 80 Mf	UNIDAD	1	$ 70.000
33	Carga Nitrógeno xpi	UNIDAD	1	$ 180.000
34	CARGA R 22	UNIDAD	1	$ 85.000
35	CARGA R 410	UNIDAD	1	$ 85.000
36	Carga refrigerante de limpieza 141 x kilo	UNIDAD	1	$ 50.000
37	Chazos con tornillos	UNIDAD	1	$ 500
38	Cinta de vinilo	UNIDAD	1	$ 15.000
39	Codos PVC de 3/4	UNIDAD	1	$ 1.800
40	Compresor de 1 HP 220v R22 0 410	UNIDAD	1	$ 856.000
41	Compresor de 9000 BTU R410	UNIDAD	1	$ 856.000
42	Contador de 2x24V	UNIDAD	1	$ 60.000
43	Contador de 3x24V	UNIDAD	1	$ 60.000
44	Contador de 40a, BOBINA 24V	UNIDAD	1	$ 60.000
45	Control Remoto	UNIDAD	1	$ 50.000
46	Curva de 45 x 100	UNIDAD	1	$ 3.500
47	Drenaje para aire mini split	UNIDAD	1	$ 11.000
48	Ductería en fibra de vidrio x metro	UNIDAD	1	$ 155.000
49	Fan relay	UNIDAD	1	$ 45.000
50	Filtro de polvo	UNIDAD	1	$ 120.000
51	Filtro de succión de 7/8	UNIDAD	1	$ 85.000
52	Filtro secador de 14 con tuerca	UNIDAD	1	$ 45.000
53	Filtro secador de 3/8 con tuerca	UNIDAD	1	$ 80.000
54	Grapa de 1” galvanizada	UNIDAD	1	$ 3.500
55	Grapas PVC de 3/4	UNIDAD	1	$ 1.950

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR
56	Kit de instalación de 1/2 x 1/4	UNIDAD	1	$ 300.000
57	Motor de 1/10 HP	UNIDAD	1	$ 380.000
58	Motor de 1/2 HP para condensador	UNIDAD	1	$ 850.000
59	Motor de 1/2 HP para manejadora	UNIDAD	1	$ 680.000
60	Motor de 1/3 HP para condensador	UNIDAD	1	$ 820.000
61	Motor de 1/4 HP paracondensador RPM	UNIDAD	1	$ 670.000
62	Motor de 3/4 HP para manejadora	UNIDAD	1	$ 870.000
63	Presostato de alta	UNIDAD	1	$ 48.000
64	Presostato de baja	UNIDAD	1	$ 48.000
65	Protector térmico de 1/8	UNIDAD	1	$ 22.500
66	Rejilla de retorno blanco	UNIDAD	1	365.000
67	Rubatex de 3/4	UNIDAD	1	$ 31.500
68	Rubatex de 7/8	UNIDAD	1	$ 22.500
69	Soporte de motor para condensadora	UNIDAD	1	$ 80.000
70	Súper arrancador	UNIDAD	1	$ 65.000
71	Tubería de cobre ½ x ¼ con Rubatex para equipos de 12.000 y 18.000 Btu	METRO	1	$ 380.000
72	Tubería de cobre 3/8 x ¼ con Rubatex para minisplit de 9.000 Btu	METRO	1	$ 450.000
73	Tubería de cobre 5/8 x 3/8 con Rubatex para equipos de 24.000 Btu	METRO	1	$ 520.000

3. PRESUPUESTO EJECUTADO

3.1 CANTIDADES EJECUTADAS SEDE BOSTON (MTTO PREV No.2 y 3)

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS SENA REGIONAL SUCRE						
SEDE BOSTON						
ITEM	ESPECIFICACIONES DEL EQUIPO	CANTIDAD DE AIRES ACONDICIONADOS	MANTENIMIENTO POR EQUIPO	TOTAL, MANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Condensadoras de aire VDF	6	2	12	$ 102.000	$ 1.224.000
2	Aire acondicionado tipo fancoil	59	2	118	$ 80.000	$ 9.440.000
3	Aire acondicionado tipo minisplit	5	2	10	$ 68.000	$ 680.000
					VALOR TOTAL ANTES DE IVA	$ 11.344.000
					IVA	$ 2.155.360
					VALOR TOTAL IVA INCLUIDO SEDE BOSTON	**$ 13.499.360**

3.2 CANTIDADES EJECUTADAS SEDE LA GALLERA (MTTO PREV No. 2 y 3)

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS SENA REGIONAL SUCRE						
SEDE LA GALLERA						
ITEM	ESPECIFICACIONES DEL EQUIPO	CANTIDAD DE AIRES ACONDICIONADOS	MANTENIMIENTO POR EQUIPO	TOTAL, MANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Aire acondicionado co n capacidad de 24,000 BTU	22	2	44	$ 76.500	$ 3.366.000
2	Aire acondicionado con capacidad de 36,000 BTU	17	2	34	$ 76.500	$ 2.601.000
3	Aire acondicionado con capacidad de 18,000 BTU	2	2	4	$ 76.500	$ 306.000
4	Aire acondicionado con capacidad de 12,000 BTU	6	2	12	$ 76.500	$ 918.000
5	Aire acondicionado con capacidad de 9,000 BTU	4	2	8	$ 76.500	$ 612.000
					VALOR TOTAL ANTES DE IVA	$ 7.803.000
					IVA	$ 1.482.570
					VALOR TOTAL IVA INCLUIDO SEDE LA GALLERA	**$ 9.285.570**

3.3 CANTIDADES EJECUTADAS SEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE TOLÚ (MTTO PREV No.2 y 3)

SEDE ESCUELA GASTRONOMICA DE TOLÚ MANTENIMENTO PREVENTIVO No. 2 y 3						
ITEM	**ESPECIFICACIONES DEL EQUIPO**	**CANTIDAD DE AIRES ACONDICIONADOS**	**MANTENIMIENTO POR EQUIPO**	**TOTAL, MANT.**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	Aire acondicionado con capacidad de 36,000 BTU	4	2	8	$ 102.000	$ 816.000
2	Aire acondicionado con capacidad de 12,000 BTU	2	2	4	$ 102.000	$ 408.000
3	Aire acondicionado con tipo Cassette	1	2	2	$ 102.000	$ 204.000
			VALOR TOTAL ANTES DE IVA			$ 1.428.000
					IVA	$ 271.320
			VALOR TOTAL IVA INCLUIDO SEDE TOLU			**$ 1.699.320**

3.4 CANTIDADES EJECUTADAS SEDE COROZAL (MTTO PREV No.2 y 3)

SEDE COROZAL						
ITEM	ESPECIFICACIONES DEL EQUIPO	CANTIDAD DE AIRES ACONDICIONADOS	MANTENIMIENTO POR EQUIPO	TOTAL MANT.	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
1	Aire acondicionado con capacidad de 24,000 BTU	3	2	6	$ 76.500,00	$ 459.000
				VALOR TOTAL ANTES DE IVA		$ 459.000
					IVA	$ 87.210
			VALOR TOTAL INVA INCLUIDO SEDE COROZAL			**$ 546.210**

3.5 EJECUTADO A LA FECHA MTTO PREVENTIVO No. 2 y 3

ITEM	SEDE	VALOR IVA INCLUIDO
1	SEDE BOSTON	$ 11.344.000
2	SEDE LA GALLERA	$ 7.803.000
3	SEDE TOLU	$ 1.428.000
4	SEDE COROZAL	$ 459.000
	VALOR ANTES DE IVA MTTO PREVENTIVO	$21.034.000
	VALOR IVA	$3.996.460
	VALOR TOTAL MTTO PREVENTIVO IVA INCLUIDO	**$25,030.460**

3.6 EJECUTADO HASTA LA FECHA MANTENIMENTO CORRECTIVO

SUB TOTAL MANTENIMIENTO CORRECTIVO CICLOS No. 2 Y No.3 IVA INCLUIDO SEDE BOSTON	$ 6.000.000
SUB TOTAL IVA INCLUIDO MANTENIMIENTO CORRECTIVO - EQUIPOS SEDE LA GALLERA	$ 3.600.000
SUB TOTAL IVA INCLUIDO MANTENIMIENTO CORRECTIVO EQUIPOS SEDE LA TOLU	$ 1.800.000
SUB TOTAL IVA INCLUIDO MANTENIMIENTO CORRECTIVO EQUIPOS SEDE LA CORROZAL	$ 1.480.559
TOTAL, MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE EQUIPOS IVA INCLUIDO	**$ 12.880.559**

3.7 RESUMEN GENERAL EJECUTADO HASTA LA FECHA

RESUMEN GENERAL			
Mantenimiento Preventivo	**Contratado**	**Ejecutado**	**Saldo**
	$ 37.545.690		
Factura No.1		$ 13.376.481	
Factura No.2		$25,030.460	
			$ 0,00
Mantenimiento Correctivo			
	$ 22.454.310		
Factura No.1		$ 8.712.500	$ 13.741.810
Factura No. 2		$ 12.880.559	$ 21.593.059
Totales IVA incluido	**$ 60.000.000**	**$ 60.000.000**	**$ 60.000.000**

4.0 MEMORIA TECNICA – CUADRO DE CANTIDADES EJECUTADAS

Mantenimiento Preventivo Ciclo No.2 y3 Sede Boston
Fecha de Inicio: 02 de mayo de 2025 Fecha de Finalización: 31 de Dic de 2025

PRIMER PISO Bloques A, B Y C														
CANT.	Área	Equipo - Tecnología									Capacidad TR	Marca	MTTO	
		Fancoil	Minisplit	VRF	9000	12000	18000	24000	36000	48000			SI	NO
1	Recepción		1								18.000	Samsung	x	
1	Medicina General		1								12.000	Samsung	x	
1	Odontología		1								12.000	Samsung	x	
1	Administrativa		1								12.000	Samsung	x	
1	Archivo		1								12.000	Samsung	x	
1	Vigilancia	1									7.000	LG	x	
1	Oficina de Gestor	1									7.000	LG	x	
1	Sala de Juntas	1									7.000	LG	x	
1	Matricula	1									7.000	LG	x	
1	Orientador Ocupacional	1									7.000	LG	x	
1	Orientador Ocupacional	1									7.000	LG	x	
1	Orientador Ocupacional	1									7.000	LG	x	
1	Técnico Victima	1									7.000	LG	x	
1	Auditorio	1									60.000	LG	x	
1	Bienestar al Aprendiz	1									7.000	LG	x	
1	Bienestar al Aprendiz (Enfermería)	1									7.000	LG	x	

PRIMER PISO Bloques A, B Y C														
CANT.	Área	Equipo - Tecnología									Capacidad TR	Marca	MTTO.	
		Fancoil	Minisplit	VRF	9000	12000	18000	24000	36000	48000			SI	NO
1	Bienestar al Aprendiz (Psicología)	1									7.000	LG	x	
1	Bienestar al Aprendiz (Recepción)	1									7.000	LG	x	
1	Convencional Didáctico	1									18.000	LG	x	
1	Convencional Didáctico	1									18.000	LG	x	
1	Fondo emprender (Recepción)	1									24.000	LG	x	
1	Fondo emprender	1									24.001	LG	x	
22	**Total**	**17**	**5**											

SEDE BOSTON -SEGUNDO PISO Bloques A, B Y C														
CANT.	Área	Equipo - Tecnología									Capacidad TR	Marca	MTTO	
		Fancoil	Minisplit	VRF	9000	12000	18000	24000	36000	48000			SI	NO
1	Aula TIC 2A1	X									24.000	LG	X	
1	Aula TIC 2A1	X									24.000	LG	X	
1	Aula TIC 2A2	X									18.000	LG	X	
1	Aula TIC 2A2	X									18.000	LG	X	
1	Aula TIC 2A3	X									24.000	LG	X	
1	Aula TIC 2A3	X									24.000	LG	X	
1	Oficina 2B1	X									24.000	LG	X	
1	Oficina 2B1	X									24.000	LG	X	
1	Oficina 2B2	X									15.400	LG	X	
1	Oficina 2B2	X									15.400	LG	X	
1	Oficina 2B3	X									15.400	LG	X	
1	Oficina 2B3	X									15.400	LG	X	
1	Oficina 2B4	X									15.400	LG	X	
1	Oficina 2B4	X									15.400	LG	X	
1	Biblioteca	X									24.000	LG	X	
1	Biblioteca	X									24.000	LG	X	
1	Biblioteca	X									24.000	LG	X	
1	Videoconferencia	X									18.000	LG	X	

1	Videoconferencia	X									18.000	LG	X	
1	Sala de Instructores	X									24.000	LG	X	
1	Sala de Instructores	X									24.000	LG	X	
21		**21**												

SEDE BOSTON -TERCER PISO Bloques A, B Y C														
CANT	Área	Equipo - Tecnología									Capacidad TR	Marca	MTTO	
		Fancoil	Minisplit	VRF	9000	12000	18000	24000	36000	48000			SI	NO
1	AULA 3A1	X									15.400	LG	X	
1	AULA 3A1	X									15.400	LG	X	
1	AULA 3A2	X									15.400	LG	X	
1	AULA 3A2	X									15.400	LG	X	
1	AULA 3A3	X									15.400	LG	X	
1	AULA 3A3	X									15.400	LG	X	
1	AULA 3A4	X									24.000	LG	X	
1	AULA 3A4	X									24.000	LG	X	
1	AULA 3B1	X									15.400	LG	X	
1	AULA 3A4	X									15.400	LG	X	
1	AULA 3B2	X									15.400	LG	X	
1	AULA 3A2	X									15.400	LG	X	
1	AULA 3B3	X									15.400	LG	X	
1	AULA 3A3	X									15.400	LG	X	
1	AULA 3B4	X									15.400	LG	X	
1	AULA 3A4	X									15.400	LG	X	
1	DIRECCION	X									5.000	LG	X	
1	DIRECCION	X									18.000	LG	X	
1	COORDINACION ACADEMICA	X									15.000	LG	X	
1	COORDINACION ACADEMICA	X									15.000	LG	X	
1	SISTEMA	X									36.000	LG	X	
21	**TOTAL**	**21**												

SEDE BOSTON - CUBIERTA Bloques A, B Y C														
CANT.	Área	Equipo - Tecnología									Capacidad TR	Marca	MTTO.	
		Fancoil	Minisplit	VRF	9000	12000	18000	24000	36000	48000			SI	NO
6	Cubierta			X										

REGISTRO FOTOGRAFICO MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEDE BOSTON

<table>
<tr>
<td>
</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</table>













Mantenimiento Preventivo Resumen Final

Sede La Gallera
Fecha de Inicio: 02 de mayo de 2025
Fecha de Finalización: 15 de Dic de 2025

SEDE GALLERA														
CANT.	Área	Equipo - Tecnología										Capacidad TR	Marca /Referencia	MTTO	
		Fancoil	Minisplit	VRF	9.000	12.000	18.000	24.000	36.000	48.000	60.000			SI	NO
1	AUDITORIO								1			36.000	WESTINGHOUSE	x	
1	AUDITORIO								1			36.000	COOLTECH	x	
1	OFICINA ENTRADA ALMACEN (BODEGA)								1			36.000	CONFORTFRESH	x	
1	OFICINA ALMACEN (BODEGA)							1				24.000	CIAC	x	
1	RECEPCION OFICINA								1			36.000	INMSG36	x	
1	CUARTO DE RACK					1						12.000	VM122C7	x	
1	CUARO DE COMUNICACIÓN							1				24.000	VM242XC7	x	
1	RELACIONES COOPORATIVAS										1	60.000	MCD-60CRN1-N	x	
1	OFICINA DEL DIRECTROR					1						12.000	UT -12MD/ UTECH	x	
1	GRUPO DE APOYO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO										1	60.000	MCD-60CRN1-N	x	
1	TALLER SOLDADURA							1				24.000	CONFORTFRESH	x	
1	VIGILANCIA					1						12.000	BS-122	x	
1	LABORATORIO DE CONSTRUCCION								1			36.000	INMS36	x	
1	CONTRATACIÓN							1				24.000	KL-2524	x	
1	CONTRATACIÓN #2							1				24.000	KARLUZ	x	
1	OFICINA CURSO EN ALTURA							1				24.000	TWC24QE-D3NN2A	x	
1	OFICINA CURSO EN ALTURA							1				24.000	13MS624	x	
1	EMFERMERIA								1			36.000	NPTCO36C10B	x	
1	OFICNA DE ARCHIVO CENTRAL							1				24.000	MIDEA	x	
1	AULA CONVENCIONAL 3-G								1			36.000	ELF3618	x	
1	AULA CONVENCIONAL								1			36.000	INMSG36	x	

1	OFICNA DE BIENESTAR							1				24.000	AR24CVZAWKX	x	
1	OFICIAN AREA ADMINISTRATIVA					1						12.000	YORK / YHEA12FS-ADK	x	
1	AULA CONVENCIONAL 4-G							1				24.000	13MSG24	x	
1	AMBIENTE DE FORMACION							1				24.000	MS-2410F2	x	
1	TALLER DE REPOSTERIA							1					IND-MS24BLR20M	x	
1	AULA CONVENCIONAL (REPOSTERIA)							1				24.000	KL-2524	x	
1	AULA CONVENCIONAL 13-G							1				24.000	CH11C-024-H3H1C	x	
1	AULA CONVENCIONAL 14-G							1				24.000	SW342CP	x	
1	TALLER DE REPOSTERIA												ELF381Q	x	
1	TALLER DE ELECTRONICA								1			36.000	ELF361Q INVERTER	x	
1	AULA CONVENCIONAL								1			36.000	CS -36A410-150	x	
1	AULA CONVENCIONAL 10 -G							1				24.000	BLUELINE	x	
1	MODISTERIA								1			36.000	CONFORTFRESH	x	
1	FORMACION							1				24.000	MDX430-24CN	x	
1	FORMACION							1				24.000	TCA-24CSA/212	x	
1	AMBIENTE COCINA								1			36.000	MIRAGE	x	
1	Producción Avícola							1				24.000	INDUCOL	x	
38	TOTAL				0	4	0	19	12	0	2				

REGISTRO FOTOGRAFICO MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEDE LA GALLERA

SEDE GASTRONOMICA – TOLU

SEDE GASTRONOMICA – TOLU														
CAN	AREA	Equipo - Tecnología										MARCA	MTTO	
		Fancoil	Minisplit	VRF	9.000	12.000	18.000	24.000	36.000	48.000	60.000		SI	NO
1	AMBIENTE FORMACIÓN #3					1					12.000	MIDEA (UT - 12MD)		
1	OFICINA ADMINISTRATIVA							1			24.000	HACEB		
1	AMBIENTE FORMACIÓN #2				1						9000	LG		
1	SALON DE INSTRUCTORES				1						9.000	STAR LIGTH		
1	RESTAURANTE								1		36.000	WESTING HOUSE		
1	COCINA ENTRADA									1	60.000	CARRIER		
1	COCINA FONDO									1	60.000	CARRIER		
1	FORMACIÓN #3					1					12.000	UTECH		
1	ADMINISTRATIVA							1			24.000	CONFORTFRESH		
1	OFICINA BIENESTAR DEL APRENDIZ							1			NO VISIBLE	COOLTECH		
1	AMBIENTE DE FORMACION 1							1			24000	OLIMPO		
1	SPA								1		36000	COOLTECH		
1	SPA							1			24000	COOLTECH		
1	BIBLIOTECA								1		36000	COOLTECH		
1	SALA INGLES							1			24000	CIAC		
1	SALA INGLES						1				18000	BIGSTORIOM		
1	SISTEMA								1		36000	STAR LIGTH		
1	AUDITORIO							1			NO VISIBLE	CONFORTSTAR		
1	AUDITORIO							1			NO VISIBLE	CONFORTSTAR		
1	AUDITORIO								1		36000	LG		
1	AUDITORIO								1		36000	LG		
21	TOTAL		0		2	2	1	8	6	2				

REGISTRO FOTOGRAFICO MANTENIMIENTO PREVENTIVO CICLO No.1
ESCUELA GASTRONOMICA SEDE TOLU

SEDE COROZAL

SEDE COROZAL														
CAN	AREA	Equipo - Tecnología										MARCA	MTTO	
		Fancoil	Minisplit	VRF	9.000	12.000	18.000	24.000	36.000	48.000	60.000		SI	NO
	CUARTO DE COMUNICACIÓN PRINCIPAL					1						VM12C7	X	
	AULA CONVENCIONAL 4						X					MSAFC -18CRN	X	
	AULA CONVECIONAL 3							X				MSAFC -24CR	X	
	AULA CONVENCIONAL 2							X				TWC24QE – D3N	X	
	AULA CONVECIONAL 1						X					MSAFC - 18CRN1 -NLO	X	
	AUDITORIO							X				INV-24CS	X	

Timemark Fichado en 11:22 Jue, 02 de oct 2025	Timemark Fichado en 14:15 Jue, 02 de oct 2025 Cl. 26 # 25-22, Corozal, Sucre
Timemark LG Fichado en 14:15 Jue, 02 de oct 2025	Timemark Fichado en 11:45 Jue, 02 de oct 2025

PROPUESTA MANENIMENTO CORRECTIVO – ATENCION EMERGENCIA UNIDADES VRF BLOQUE ADMINISTRATIVO SEDE BOSTON.

Sincelejo, 30 de septiembre 2025

Señores:
CENTRO DE LA INNOVACION LA TECNOLOGIA Y LOS SERVICIOS SENA - REGIONAL SUCRE

Referencia: Contrato _ CO1.PCCNTR.7807935 Cuyo objeto es "Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados del Sena ubicados en las distintas sedes del CITS Regional Sucre"

Se adjunta listado repuestos Manteamiento correctivo, ambientes de formación Boston.

DESCRIPCION	**CANT**	**VAR UNIT IVA INCLUIDO**	**VR PARCIAL IVA INCLUIDO**
BOMBA DE DRENAJE AHA3666804302 LG	2	$ 362.509,50	$ 725.019,00
MOTOR BLOWER EAU63363401 LG	4	$ 320.000,00	$ 1.280.000,00
TARJETA ELECTRONICA EBR81221804 LG	2	$ 1.620.000,00	$ 3.240.000,00
Cable encauchetado 3x12	30	$ 25.000,00	$ 750.000,00
Carga refrigerante de limpieza 141 x kilo	10	$ 50.000,00	$ 500.000,00
VALOR TOTAL IVA INCLUIDO MANTENIENTO CORRECTIVO CICLO No. 2 y No. 3			**$ 6.495.019,00**

Nota: No incluye Mano de obra.

El valor de la propuesta económica tiene su justificación en el informe y cotizaciones que se anexan a la presente.

Respetuosamente,

Eduardo Rafael Brieva Payares
Contratista - **Contrato _ CO1.PCCNTR.7807935**

ACE AIRE S.A.S.
"Hace aire por Colombia"

Factura Electrónica De Venta No

MTOE No. 359

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764087258811 que habilita desde MTOE 185 hasta MTOE 3000. Vence 2026-07-16

JOSE RICARDO TORRES ROMERO SAS

Nit: 830026601 0

IVA Régimen Común
No somos Agentes de Retención de Iva
No somos Grandes Contribuyentes
Actividad Economica ICA 4754 11.04*1000

CLIENTE	EDUARDO RAFAEL BRIEVA PAYARES		POR CONCEPTO DE
NIT	92547031 1		FACTURA DE VENTA
DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO	
CL 14 48 C BIS LAS MARGARITAS	Sucre	3127409653	

FECHA FACTURA	FECHA VENCIMIENTO	VENDEDOR	FORMA DE PAGO
30/09/2025	30/09/2025	JULIAN ESTEBAN HIGUERA CARDOZO	Contado

Item	Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total
1	REPUESTOS BOMBA DE DRENAJE AHA3666804302 LG	2	Und.	247.000	19%	46.930	494.000
2	REPUESTOS MOTOR BLOWER EAU63363401 LG	4	Und.	455.000	19%	86.450	1.820.000
3	REPUESTOS TARJETA ELECTRONICA EBR81221804 LG	2	Und.	377.000	19%	71.630	754.000
	********** C	ERRADA	**********				

Total Items 3

Valor en Letras

DOS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS M/CTE

SUBTOTAL	3.068.000
DESCUENTO	0
IVA	582-920
IMPUESTO AL CONSUMO	0
TOTAL DE LA OPERACIÓN	3.650.920
RETEFUENTE	0
RETEIVA	0
RETEICA	0
TOTAL MENOS RETENCIONES	3.650.920

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 30/09/2025 11:15:30
Medios de Pago: Efectivo

AUT MEDELLIN KM 7 CELTA TRADE PARK BG 33 FUNZA (CUND.) Teléfono 3112727664 Funza
Email: contabilidad@aceaire.com

Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)
CUFE: cb770c1da3f11315f055089b45fa3563f68299a3dd6fd1d9cb19d4d09a34d120597fef7e71ef9a2ca7e8d65086c338cb --Fecha y Hora de Expedición : 30/09/2025 12:33:06 p. m.

UEE VIA PAYARES Construcciones y S	**FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS**	Codigo FR-G SAD-01-021 Versión 00

Fecha: 04 10 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ✓ Correctivo	
O.T. No.	N° INVENTARIO	Ubicación: DIRECCION	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA	Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Otro: Desnivel ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNOSGRCL4

Localizacion: DIRECCION

Lavado de Panel Condensador	✓	Inspección de Bomba	✓
Limpieza de Control Eléctrico	✓	Limpieza de Rejillas	✓
Inspección de Transmisión	✓	Lavado de Filtros de Aire	✓
Limpieza de Bandeja Drenaje	✓	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	✓	Lavado de Panel de Evaporación	✓
OTRO			

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102 845 472	Identificacion	15051 460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD.01-001 Versión: 00

Fecha	04 10 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación: coordinacion academica
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐	
PROVEEDOR			CONTACTO
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Casette ☑	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNUMBOTOLY

Localizacion: Coordinacion academica

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Eveporación	☑

OTRO

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4	220		
Ventilador Condensadora 1				Blower 1			
Ventilador Condensadora 2	220			Blower 2	220		
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS		Codigo: FR-D SAD-01-001 Versión: 00
Fecha: 04 10 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación: Coordinacion academica	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☑	Ctral. Deshudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: PRN-18 6TDCY

Localizacion: coordinacion academica

Lavado de Panel Condensador	✓	Inspección de Bomba	✓
Limpieza de Control Eléctrico	✓	Limpieza de Rejillas	✓
Inspección de Transmisión	✓	Lavado de Filtros de Aire	✓
Limpieza de Bandeja Drenaje	✓	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	✓	Lavado de Panel de Evaporación	✓

OTRO

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102045422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	15051460

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo FR-D SAD-01-001 Versión 00

Fecha	04 10 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐
O.T. No.		N° INVENTARIO	Ubicación SALA DE INSTRUCTORES
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Ayudar DEYMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☑	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: AZ4U24GTPC4

Localizacion: SALA DE INSTRUCTORES

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora

BRIEVA PAYARES Construcciones y	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo FR-D SAD 01-001
		Version 00

Fecha	04 10 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ✓ Correctivo
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación SALA DE INSTRUCTORES
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐	
PROVEEDOR			CONTACTO
Técnico LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar DEYMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ✓	Otro Describir ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo ARNU24GTPL4

Localizacion SALA DE INSTRUCTORES

Lavado de Panel Condensador	✓	Inspección de Bomba	✓
Limpieza de Control Eléctrico	✓	Limpieza de Rejillas	✓
Inspección de Transmisión	✓	Lavado de Filtros de Aire	✓
Limpieza de Bandeja Drenaje	✓	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	✓	Lavado de Panel de Evaporación	✓

OTRO

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1				Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2	220			Ventilador Condensadora 4	220		
Ventilador Condensadora 1				Blower 1			
Ventilador Condensadora 2	220			Blower 2	220		
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102 845 422	Identificacion	13051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FRD SAD-01-001 Versión: 00

Fecha	04 10 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación: VIDEOCONFERENCIA
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐	
PROVEEDOR			CONTACTO
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☑	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNU18GTLC4

Localizacion: VIDEOCONFERENCIA

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑
OTRO			

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Wolfri Maldo
Identificacion	1102845422	Identificacion	1105114600
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS		Codigo: FR-D SAD-01-001
Fecha: 04 10 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	Versión: 00
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación: VIDEOCONFERENCIA	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Casselte ☑	Ctral. Desnuda ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNU18GTQC4

Localizacion: VIDEOCONFERENCIA

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1				Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2	220			Ventilador Condensadora 4	220		
Ventilador Condensadora 1				Blower 1			
Ventilador Condensadora 2	220			Blower 2	220		
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	Leonardo Perez T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102 845 422	Identificacion	1.102.61.460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D SAD-01-001 Versión: 00

Fecha	10 10 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación: BIBLIOTECA SEDE BOLIVAR
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐	
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana	Aire MiniSplit	Aire Piso Techo	Aire Central	Aire Casette	Ctral. Desnudo
☐	☐	☐	☐	☑	☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNU24 6TPC4

Localizacion: BIBLIOTECA (RECEPCION)

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102945422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001
		Versión: 00

Fecha	04 10 2015	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación: BIBLIOTECA SEDE BOSTON
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐	
PROVEEDOR			CONTACTO
Técnico:	LEONARDO PEREZ TAMARA	Técnico de Auxiliar:	DEYMER PEREZ

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☑	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNU24GTPC4

Localizacion: BIBLIOTECA (SEDE BOSTON)

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑
OTRO			

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	110	110	110	Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4	220		
Ventilador Condensadora 1				Blower 1			
Ventilador Condensadora 2	220			Blower 2	220		
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Mareno
Identificacion	1102.845.422	Identificacion	11051460
FIRMA	Leonardo Perez t.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS		Codigo: FR-O SAD-01-001
			Versión: 00
Fecha: 04 10 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación: BIBLIOTECA SEDE BOSTON	
MANTENIMIENTO CONTRATADO: SI ☐ NO ☐			
PROVEEDOR:		CONTACTO:	
Técnico: LEONARDO ANDRES PEREZ T	Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☑	Ctral Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNU24GTPC4

Localizacion: BIBLIOTECA (SEDE BOSTON)

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑
OTRO			

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1		220		Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102 845 422	Identificacion	1505 1460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D SAD-01-001 Versión: 00

Fecha: 08-10-2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación: Fondo Emprender	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO ANDRES PEREZ	Técnico de Auxiliar: DEIMER PEREZ		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Casette ☑	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARND15GTQL4

Localizacion: FONDO EMPRENDER

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102 845 422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D SAD 01-001 Versión: 00

Fecha	08/10/25	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación: Fondo Emprender
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐	
PROVEEDOR			CONTACTO
Técnico:	LEONARDO PEREZ TAMARA	Técnico de Auxiliar:	DELMER PEREZ

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Casselle ☑	Ciral Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo:	ARNU15BTQC4		
Localizacion:	FONDO EMPRENDER		
Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑
OTRO			

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1				Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2	220			Ventilador Condensadora 4	220		
Ventilador Condensadora 1				Blower 1			
Ventilador Condensadora 2	220			Blower 2	220		
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR.D SAD 01-001 Versión: 00
Fecha: 24 09 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación: Empresa comercial o
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐	
PROVEEDOR		CONTACTO
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA	Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Casselle ☑	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNU18GTQC4

Localizacion: Empresa comercial didactica

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	Leonardo Perez T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102 845 422	Identificacion	15051 460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS		Codigo FR-D SAD-01-001
Fecha 27 09 2025			Versión 00
O.T. No:	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	N° INVENTARIO	Ubicación Empresa comercial	
PROVEEDOR	SI ☐ NO ☐		
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		CONTACTO	
	Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☑	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNU18GTQC4

Localizacion: Empresa comercial ductico

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102945422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01.001 Versión: 00

Fecha: 25 09 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	
O.T. No.:	N° INVENTARIO	Ubicación	BIENESTA DE APRENDZ
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Ataller: DEIMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☑	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNU12 BTRL4

Localizacion: RECEPCION (SEDE BOSTON)

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	L2	L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	L2	L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	1505146o
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BREVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS		Codigo: FR-D SAD-01-001 Versión: 00
Fecha: 25 09 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación: BICNESTA DE APRENDIZ	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar: DEIVER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☑	Aire Central ☐	Aire Casselle ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNU76TUC4

Localizacion: SALA DE LACTANCIA (SEDE BOTON)

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	L2	L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	L2	L3
Compresor 1		220		Ventilador Condensadora 3		220	
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1		220		Blower 1		220	
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1101845472	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS		Codigo: FR-D SAD-01-001
Fecha: 25 09 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	Versión: 00
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación: BIENESTAR DE APRENDIZ	
MANTENIMIENTO CONTRATADO: SI ☐ NO ☐			
PROVEEDOR:		CONTACTO:	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA	Técnico de Auxiliar: DERMER PEREZ		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☑	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNU076TUC4

Localizacion: BIOLOGIA (SEDE BOSTON)

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	L2	L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	L2	L3
Compresor 1				Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2	220			Ventilador Condensadora 4	220		
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora.

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo FR D SAD 01 001
		Versión 00

Fecha	25 09 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación BANESTA DE ARRENDA2
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐	
PROVEEDOR			CONTACTO
Técnico	LEONARDO PEREZ TAMARA	Técnico de Auxiliar	DEUMEL PEREZ

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☑	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Clnd. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo	ARNU07 6TUC4		
Localizacion :	ENFERMERIA (SEDE BOSTON)		
Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑
OTRO			

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D SAD-01-001
Fecha: 20/10/2025		Versión: 00

O.T. No:	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	N° INVENTARIO	Ubicación: CONDENSADORA VRF	
PROVEEDOR	SI ☐ NO ☐		
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		CONTACTO	
	Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Casselle ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: AR-NUV160 BTS4

Localizacion: CONDENSADORA VRF BLOQUE C SEDE BOTON

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☐
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☐
Limpieza de Bandeja Drenaje	☐	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☐
OTRO			

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	110	110	110	Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1			
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1	450 PSIG			Presión Baja Etapa 1	240 PSIG		
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102 845 422	Identificacion	1505 1400
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo FRD SAD 01 001
		Versión 00

Fecha	27 04 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐
O.T. No.		N° INVENTARIO	Ubicación INGENIA PUBLICA
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR			CONTACTO
Técnico	LEONARDO PEREZ TAMARA	Técnico de Auxiliar	DEYMER PEREZ

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☑	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Cbal. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNU07GTUC4

Localizacion: TECNICO DE VICTIMAS

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1				Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2	220			Ventilador Condensadora 4	220		
Ventilador Condensadora 1				Blower 1			
Ventilador Condensadora 2	220			Blower 2	220		
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora

BREVA PAYARES Construcciones y [illegible]	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001
		Versión: 00

Fecha: 27 09 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	
O.T. No:	Nº INVENTARIO	Ubicación	Agencia Publica
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☑	Aire Central ☐	Aire Casette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNU076TUC4

Localizacion: TECNICO VICTIMAS

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1				Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2	220			Ventilador Condensadora 4	220		
Ventilador Condensadora 1				Blower 1			
Ventilador Condensadora 2	220			Blower 2	220		
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102 845 422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS		Codigo: FR-D SAD-01-001
Fecha: 27 09 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	Versión: 00
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación: Agencia Publico	
MANTENIMIENTO CONTRATADO SI ☐ NO ☐			
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: Leonardo Perez Zamora	Técnico de Apoyo: Deyner Perez		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☑	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ciral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNUP76TUC4

Localizacion: Orientador ocupacional

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	Leonardo Perez T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS		Codigo: FR-D SAD-01-001
			Versión: 00
Fecha: 29 09 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación: Agencia Publica	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA	Técnico de Auxiliar: Deymer Perez		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☑	Aire Central ☐	Aire Casette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: 14ZNJ076TUC4

Localizacion: Orientador ocupacional

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora.

BREVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D SAD-01-001 Versión: 00

Fecha: 27 04 2021	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación	Agencia Publica
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☑	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNU076JUC4

Localizacion: Sala de juntas

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Molano
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora.

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS		Codigo: FR-D SAD-01-001 Versión: 00
Fecha: 24 09 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación: Agencia Pubenza	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ		Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☑	Aire Central ☐	Aire Casette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNU07GTUC4

Localizacion: OFICINA

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1		220		Ventilador Condensadora 3		220	
Compresor 2		220		Ventilador Condensadora 4		220	
Ventilador Condensadora 1		220		Blower 1		220	
Ventilador Condensadora 2		220		Blower 2		220	
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T	Nombres y Apellidos	Waltri Moreno
Identificacion	1102845 472	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D SAD-01-001 Versión: 00

Fecha	27 09 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación Agunta Publica
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico	LEONARDO PEREZ TAMARA	Técnico de Auxiliar	DEIVER PEREZ

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Casselle ☑	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo	ARNU246TLC4		
Localizacion :	AULA DE ORIENTACION		
Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑
OTRO			

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102 845 422	Identificacion	15 051 460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D SAD-01-001 Versión: 00

Fecha	27 09 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ✓ Correctivo	
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	Agricola Pobleza
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR			CONTACTO	
Técnico	LEONARDO PEREZ TAMARA	Técnico de Auxiliar	DEIVER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ✓	Otra: Destructo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNU24GTPC4

Localizacion: AULA DE ORIENTACION

Lavado de Panel Condensador	✓	Inspección de Bomba	✓
Limpieza de Control Eléctrico	✓	Limpieza de Rejillas	✓
Inspección de Transmisión	✓	Lavado de Filtros de Aire	✓
Limpieza de Bandeja Drenaje	✓	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	✓	Lavado de Panel de Evaporación	✓

OTRO

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	L2	L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	L2	L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T	Nombres y Apellidos	Walter MORENO
Identificacion	1102 845 422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez	FIRMA	

Hora:

BRISEVA PAYARES Construcciones y	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D SAD-01-001 Versión: 00

Fecha: 27/09/2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación: Agencia Pública	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAVARA	Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Casselle ☑	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: AR-NO246TTCL4

Localizacion: GESTOR

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1				Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2	220			Ventilador Condensadora 4	220		
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1			
Ventilador Condensadora 2				Blower 2	220		
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845472	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y (	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00

Fecha: 29 09 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación	OFICINA
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA	Técnico de Auxiliar: DEIMER PEREZ		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☑	Aire Central ☐	Aire Casette ☐	Ciral Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNU 076TUC4			
Localizacion: OFICINA PAZA MATRICULAS			
Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑
OTRO			

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS		Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00
Fecha: 29 09 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación: Vigilancia	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☑	Aire Central ☐	Aire Casette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNU07GTLC4

Localizacion: Vigilancia

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	1505140
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D SAD-01-001 Versión: 00

Fecha: 20 10 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación: CONDENSADORA VRF	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARUV200BTS4

Localizacion: CONDENSADORA VRF BLOQUE A SEDE BOSTON

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☐
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☐
Limpieza de Bandeja Drenaje	☐	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☐

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	110	110	110	Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	110	110		Blower 1			
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1		450 PSIG		Presión Baja Etapa 1		240 PSIG	
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102 845 422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D SAD-01-001
		Versión: 00

Fecha: 27 09 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación	Vigilancia
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☑	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNU07GTLC4

Localizacion: Vigilancia

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051400
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-O SAD-01-001 Versión: 00

Fecha	17 09 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ✓ Correctivo
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación SERVICIOS MEDICOS
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐	
PROVEEDOR			CONTACTO
Técnico	LEONARDO PEREZ TAMARA	Técnico de Auxiliar	DEYMER PEREZ

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ✓	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Cinal. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo	AR18MVFHCLWKN		
Localizacion	SERVICIOS MEDICOS (RECEPCION)		
Lavado de Panel Condensador	✓	Inspección de Bomba	
Limpieza de Control Eléctrico	✓	Limpieza de Rejillas	
Inspección de Transmisión	✓	Lavado de Filtros de Aire	✓
Limpieza de Bandeja Drenaje	✓	Inspección de Carga Refrigerante	✓
Lubricación de Rodamientos	✓	Lavado de Panel de Evaporación	✓
OTRO			

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1		220		Ventilador Condensadora 3		220	
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1		220		Blower 1		220	
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Morelo
Identificacion	1102 845 422	Identificacion	15 051 460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D SAD-01-001 Versión: 00

Fecha: 20 10 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación: CONDENSADORA VRF	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA	Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ciral Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencias del Equipo: ARUV200BTS4

Localizacion: CONDENSADORA VRF BLOQUE A SEDE BOSTON

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☐
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☐
Limpieza de Bandeja Drenaje	☐	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☐

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	110	110	110	Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	110	110		Blower 1			
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1	450 PSIG			Presión Baja Etapa 1	240 PSIG		
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102 845 422	Identificacion	15251460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

DRIEVA PAYARES Construcciones y	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00

Fecha	17 09 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ✓ Correctivo
O.T. No.		N° INVENTARIO	Ubicación SERVICIOS MEDICOS
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐	
PROVEEDOR			CONTACTO
Técnico	LEONARDO PEREZ TAMARA	Técnico de Auxiliar	DEYMER PEREZ

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ✓	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Casselle ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: AR12MUFHCWRN

Localizacion: SERVICIOS MEDICOS (MEDICINA GENERAL)

Lavado de Panel Condensador	✓	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Electrico	✓	Limpieza de Rejillas	☐
Inspección de Transmisión	✓	Lavado de Filtros de Aire	✓
Limpieza de Bandeja Drenaje	✓	Inspección de Carga Refrigerante	✓
Lubricación de Rodamientos	✓	Lavado de Panel de Evaporación	✓

OTRO

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1		220		Ventilador Condensadora 3		220	
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1		220		Blower 1		220	
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Heidy Moreno
Identificacion	1102 845 422	Identificacion	1051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00

Fecha: 17 09 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ✓ Correctivo	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación: SERVICIOS MEDICOS	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA	Técnico de Auxiliar:		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ✓	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: AR12MVFHCWKN

Localizacion: SERVICIOS MEDICOS (ODONTOLOGIA GENERAL)

Lavado de Panel Condensador	✓	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	✓	Limpieza de Rejillas	☐
Inspección de Transmisión	✓	Lavado de Filtros de Aire	✓
Limpieza de Bandeja Drenaje	✓	Inspección de Carga Refrigerante	✓
Lubricación de Rodamientos	✓	Lavado de Panel de Evaporación	✓

OTRO

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1				Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2	220			Ventilador Condensadora 4	220		
Ventilador Condensadora 1				Blower 1			
Ventilador Condensadora 2	220			Blower 2	220		
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1103 845 422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D SAD-01-001 Versión: 00

Fecha	17 09 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐
O.T. No.		N° INVENTARIO	Ubicación: SERVICIOS MEDICOS
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐	
PROVEEDOR			CONTACTO
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: AR12MUFHLWKN

Localizacion: SERVICIOS MEDICOS (AREA ADMINISTRATIVA)

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☐
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4	220		
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1			
Ventilador Condensadora 2				Blower 2	220		
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez L.	FIRMA	

Hora

BRISEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR.G.SAD.01.001 Versión: 00

Fecha: 17 01 2023	MANTENIMIENTO	Preventivo ✓ Correctivo ___	
O.T. No.	N° INVENTARIO	Ubicación	SERVICIOS MEDICOS
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar DEYMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire Minisplit ✓	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Chiller Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARTMUFHCW4N

Localizacion: SERVICIOS MEDICOS (OFICINA)

Lavado de Panel Condensador	✓	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	✓	Limpieza de Rejillas	☐
Inspección de Transmisión	✓	Lavado de Filtros de Aire	✓
Limpieza de Bandeja Drenaje	✓	Inspección de Carga Refrigerante	✓
Lubricación de Rodamientos	✓	Lavado de Panel de Evaporación	✓

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845428	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora

BREVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS		Codigo FR-D SAD-01-001
Fecha 17 01 25			Versión 00
O.T. No:	MANTENIMIENTO	Preventivo ✓ Correctivo	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	N° INVENTARIO	Ubicación SERVICIOS MEDICOS	
PROVEEDOR	SI ☐ NO ☐		
Técnico LEONARDO PEREZ TAMARA		CONTACTO	
	Técnico de Auxiliar DEYMER PEREZ		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ✓	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo AR12MUFHCWKN

Localizacion SERVICIOS MEDICOS (OFICINA)

Lavado de Panel Condensador	✓	Inspección de Bomba	H
Limpieza de Control Eléctrico	✓	Limpieza de Rejillas	H
Inspección de Transmisión	✓	Lavado de Filtros de Aire	✓
Limpieza de Bandeja Drenaje	✓	Inspección de Carga Refrigerante	✓
Lubricación de Rodamientos	✓	Lavado de Panel de Evaporación	✓
OTRO			

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1				Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2	220			Ventilador Condensadora 4	220		
Ventilador Condensadora 1				Blower 1			
Ventilador Condensadora 2	220			Blower 2	220		
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845428	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001
		Versión: 00

Fecha	17 01 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐
O.T. No.		N° INVENTARIO	Ubicación SERVICIOS MEDICOS
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐	
PROVEEDOR			CONTACTO
Técnico	LEONARDO PEREZ TAMARA	Técnico de Auxiliar	DEYMER PEREZ

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desmont. ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: AR12MUFHCWKN

Localización: SERVICIOS MEDICOS (OFICINA)

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Electrico	☑	Limpieza de Rejillas	☐
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑
OTRO			

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1				Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2	220			Ventilador Condensadora 4	220		
Ventilador Condensadora 1				Blower 1			
Ventilador Condensadora 2	220			Blower 2	220		
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificación	1102845428	Identificación	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora

BRIEVA PAYARES Construcciones y	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo FR.D.SAD.01.001 Version 00

Fecha	16 04 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐
O.T. No.		N° INVENTARIO	Ubicacion: CUARTO DE RACK
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐	
PROVEEDOR			CONTACTO
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: VM24267

Localizacion: CUARTO DE RACK (TERCER PISO 3COR BOSTON)

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☐
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1		220		Ventilador Condensadora 3		220	
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1		220		Blower 1		220	
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	1505460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D SAD-01-001 Version: 00

Fecha	16 01 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐
O.T. No.		N° INVENTARIO	Ubicación: CUARTO DE RACK
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar: DEIMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Otro: Detalle ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: VM242C7

Localizacion: CUARTO DE RACK (SEGUNDO PISO SEDE BOYACA)

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☐
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1				Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2	220			Ventilador Condensadora 4	220		
Ventilador Condensadora 1				Blower 1			
Ventilador Condensadora 2	220			Blower 2	220		
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15 051 460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora

BREVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D-SAD-01-001 Versión: 00

Fecha: 16 09 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación: CUARTO DE RACK	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA	Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Cinar. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: VM242C7

Localizacion: CUARTO DE RACK (PRIMER PISO SEDE PORTON)

Lavado de Panel Condensadora	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☐
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	Leonardo Perez T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez	FIRMA	

Hora

BREVA PAYARES Construcciones y	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001
		Versión: 00

Fecha: 15 10 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☐ Correctivo ☑	
O.T. No:	Nº INVENTARIO	Ubicación: VIGILANCIA	
MANTENIMIENTO CONTRATADO ☐	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar: DEIMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☑	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Otro: Describir ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNU076TDC4

Localizacion: VIGILANCIA

Lavado de Panel Condensador	☐	Inspección de Bombe	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☐	Limpieza de Rejillas	☐
Inspección de Transmisión	☐	Lavado de Filtros de Aire	☐
Limpieza de Bandeja Drenaje	☐	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☐	Lavado de Panel de Evaporación	☐
OTRO	☐		

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4	220		
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1			
Ventilador Condensadora 2				Blower 2	220		
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS

SI ☑ NO ☐

Cant		Cant	
1	CAMBIO DE BOMBA DE DESAGÜE		

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos		Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion		Identificacion	15051460
FIRMA		FIRMA	

Hora:

ORTEVA PAYARES Construcciones y	**FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS**	Codigo: FRO-SAD-01-(01)
Fecha: 10 09 2025		Version: (1)
O.T. No.	MANTENIMIENTO: Preventivo ☐ Correctivo ✓	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	N° INVENTARIO: SI ☐ NO ☐	Ubicacion: Sala de Instructores
PROVEEDOR		CONTACTO
Tecnico: LEONARDO PEREZ TAMARA	Tecnico de Auxiliar	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire Minisplit ✓	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Otro: Detallo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: TAC-2405A / 2.12

Localizacion: SALA DE INSTRUCTORES (SEDE GALERA)

Lavado de Panel Condensador	✓	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	✓	Limpieza de Rejillas	☐
Inspección de Transmision	✓	Lavado de Filtros de Aire	✓
Limpieza de Bandeja Drenaje	✓	Inspección de Carga Refrigerante	✓
Lubricación de Rodamientos	✓	Lavado de Panel de Evaporación	✓
OTRO			

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1				Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2	220			Ventilador Condensadora 4	220		
Ventilador Condensadora 1				Blower 1			
Ventilador Condensadora 2	220			Blower 2	220		
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora

DRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00

Fecha: 12 09 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☐ Correctivo ✓	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación	CUARTO DE MAQUINAS
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA	Técnico de Auxiliar		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ✓	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: VM-12267

Localizacion: CUARTO DE MAQUINAS (SERE GALERA)

Lavado de Panel Condensador	✓	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	✓	Limpieza de Rejillas	☐
Inspección de Transmisión	✓	Lavado de Filtros de Aire	✓
Limpieza de Bandeja Drenaje	✓	Inspección de Carga Refrigerante	✓
Lubricación de Rodamientos	✓	Lavado de Panel de Evaporación	✓
OTRO			

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1		220		Ventilador Condensadora 3		220	
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1		220		Blower 1		220	
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	
1	MANGUERA PARA DESAGÜE		

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS		Codigo: FR-D SAD-01.001 Versión: 00
Fecha: 22 09 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☐ Correctivo ✓	INSTALACION
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación	AULA CONVENCIONAL
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: TPC10AK

Localizacion: AULA CONVENCIONAL 2.B4

Lavado de Panel Condensador	☐	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☐	Limpieza de Rejillas	☐
Inspección de Transmisión	☐	Lavado de Filtros de Aire	☐
Limpieza de Bandeja Drenaje	☐	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☐	Lavado de Panel de Evaporación	☐

OTRO: AIRE PORTATIL

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1		110		Ventilador Condensadora 3		110	
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1		110		Blower 1		110	
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Morelo
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez A.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D SAD-01-001
		Versión: 00

Fecha: 10 10 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☐ Correctivo ✓	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación	BIBLIOTECA SEDE BOSTON
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar DEYMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ✓	Ctral. Desmont. ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNU24GTPC4

Localizacion: RECEPCION BIBLIOTECA

Lavado de Panel Condensador	☐	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☐	Limpieza de Rejillas	☐
Inspección de Transmisión	☐	Lavado de Filtros de Aire	☐
Limpieza de Bandeja Drenaje	☐	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☐	Lavado de Panel de Evaporación	☐

OTRO: CAMBIO DE MOTOR BLOOWER

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1				Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1				Blower 1			
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	
1	MOTOR DEL BLOOWER DE LA EVAPORADORA		

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	WILMER MORENO
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA		FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR.D.SAD-01-001 Versión: 00

Fecha	18 09 225	MANTENIMIENTO	Preventivo ☐ Correctivo ✓
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación: CUARTO DE RACK
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐	
PROVEEDOR			CONTACTO
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar: DEYMAR PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ✓	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: TWC24QE

Localizacion: CUARTO DE RACK (SEDE TOLU)

Lavado de Panel Condensador	✓	Inspección de Bomba	✓
Limpieza de Control Electrico	✓	Limpieza de Rejillas	☐
Inspección de Transmisión	✓	Lavado de Filtros de Aire	✓
Limpieza de Bandeja Drenaje	✓	Inspección de Carga Refrigerante	✓
Lubricación de Rodamientos	✓	Lavado de Panel de Evaporación	✓

OTRO: REPARACION A LA BOMBA DE DESAGÜE

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	L2	L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	L2	L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	
	REFRIGERANTE R22		
1	CAPACITOR 40 MF		
1	CAPACITOR 5 MF		
2	SOLDADURA		

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Molano
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001
		Versión: 00

Fecha: 04 09 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☐ Correctivo ✓	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación	CUARTO DE RACK
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA	Técnico de Auxiliar:		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: VM242C7

Locaizacion: CUARTO DE RACK (SEGUNDO PISO SERE BARTON)

Lavado de Panel Condensador	☐	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Electrico	☐	Limpieza de Rejillas	☐
Inspección de Transmisión	☐	Lavado de Filtros de Aire	☐
Limpieza de Bandeja Drenaje	☐	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☐	Lavado de Panel de Evaporación	☐

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE			EQUIPO	CORRIENTE		
	L1	L2	L3		L1	L2	L3
Compresor 1				Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1				Blower 1			
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	
1	Blower en mal estado		

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS		Codigo: FR.D.SAD.01.001 Versión: 00
Fecha: 11 10 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☐ Correctivo ✓	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación: AULA CONVENCIONAL	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	S ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ✓	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNU15GTBC4

Localizacion: AULA CONVENCIONAL 3B4

Lavado de Panel Condensador	☐	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☐	Limpieza de Rejillas	☐
Inspección de Transmisión	☐	Lavado de Filtros de Aire	☐
Limpieza de Bandeja Drenaje	☐	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☐	Lavado de Panel de Evaporación	☐

OTRO

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1				Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1				Blower 1			
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	
1	MOTOR BLOOWER DEL EVAPORADOR		

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR.D.SAD-01.001 Versión: 00

Fecha: 04-10-2021	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación	AULA CONVENCIONAL
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA	Técnico de Auxiliar: DELMER PEREZ		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☑	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNUM5ATQC4

Localizacion: AULA CONVENCIONAL 3A2

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00

Fecha: 04 10 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ✓ Correctivo	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación	AULA CONVENCIONAL
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar DEYMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire Mini Split ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ✓	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: AIRNV15GTQC4

Localizacion: AULA CONVENCIONAL BA1

Lavado de Panel Condensador	✓	Inspección de Bomba	✓
Limpieza de Control Eléctrico	✓	Limpieza de Rejillas	✓
Inspección de Transmisión	✓	Lavado de Filtros de Aire	✓
Limpieza de Bandeja Drenaje	✓	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	✓	Lavado de Panel de Evaporación	✓

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora

BRIEVA PAYARES Construcciones y	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D SAD-01-001
		Versión: 00

Fecha: 04 10 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación	AULA CONVENCIONAL
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☑	Cond. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNO 15GTTBC4

Localizacion: AULA CONVENCIONAL 3A1

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-0 SAD-01-001 Versión: 00

Fecha: 10 /2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación	AULA TIC 2A3
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA	Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☑	Ciral Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNU24GTPC4

Localizacion: AULA TIC 2A3

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00

Fecha: 16 10 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación	AULA TIC 2A3
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA	Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☑	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNU24GTPC4

Localizacion: AULA TIC 2A3

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D SAD-01-001 Versión: 00

Fecha: 6/10/2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ✓ Correctivo	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación	AULA TIC 2A2
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA	Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ✓	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNU18GTQC4

Localizacion: AULA TIC 2A2

Lavado de Panel Condensador	✓	Inspección de Bomba	✓
Limpieza de Control Eléctrico	✓	Limpieza de Rejillas	✓
Inspección de Transmisión	✓	Lavado de Filtros de Aire	✓
Limpieza de Bandeja Drenaje	✓	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	✓	Lavado de Panel de Evaporación	✓

OTRO

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1				Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2	220			Ventilador Condensadora 4	220		
Ventilador Condensadora 1				Blower 1			
Ventilador Condensadora 2	220			Blower 2	220		
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D SAD-01-001 Versión: 00

Fecha:	10/ 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación: AULA TIC 2A2
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐	
PROVEEDOR			CONTACTO
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☑	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNU 18 BTQC4

Localizacion: AULA TIC 2A2

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2	220			Ventilador Condensadora 4	220		
Venlilador Condensadora 1				Blower 1			
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant.		Cant.	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102 845 422	Identificacion	1505 460
FIRMA	Leonardo Perez t.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D SAD-01-001 Versión: 00

Fecha: 23 09 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación	AULA TIC 2A1
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA	Técnico de Auxiliar DEYMER PEREZ		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☑	Cbnt. Destruido ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNU24GTPC4

Localizacion: AULA TIC 2A1

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Electrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR.D.SAD-01.001 Versión: 00

Fecha: 23 09 205	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	
O.T. No.	N° INVENTARIO	Ubicación	AULA TIC 2A1
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☑	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNU24GTPC4

Localizacion: AULA TIC 2A1

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00

Fecha: 07 10 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ✓ Correctivo ___	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación	AULA CONVENCIONAL
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ✓	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNU15 GTQC4

Localizacion: AULA CONVENCIONAL 2B2

Lavado de Panel Condensador	✓	Inspección de Bomba	✓
Limpieza de Control Eléctrico	✓	Limpieza de Rejillas	✓
Inspección de Transmisión	✓	Lavado de Filtros de Aire	✓
Limpieza de Bandeja Drenaje	✓	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	✓	Lavado de Panel de Evaporación	✓

OTRO

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Mercado
Identificacion	1102 845 422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00

Fecha: 07 10 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación: AULA CONVENCIONAL	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☑	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNU15GTTDC4

Localizacion: AULA CONVENCIONAL 2B1

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1				Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2	220			Ventilador Condensadora 4	220		
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1			
Ventilador Condensadora 2				Blower 2	220		
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1192 846 422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D SAD-01-001 Versión: 00

Fecha: 07/10/2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación	AULA CONVENCIONAL
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☑	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARAU-15 GTQL4

Localizacion: AULA CONVENCIONAL 2B-1

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☐	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1		220		Ventilador Condensadora 3		220	
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1		220		Blower 1		220	
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	Leonardo Perez T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1 102 845 422	Identificacion	15 051 460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS		Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00
Fecha: 08/10/2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación: Unidad de Correspon-	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA	Técnico de Auxiliar: OEYMER PEREZ		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: VM36C7

Localizacion: Unidad de Correspondencia

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☐
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102 845 422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR.D.SAD-01-001 Versión: 00

Fecha: 08 10 2024	MANTENIMIENTO	Preventivo X Correctivo	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación	AUDITORIO
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☑

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNU96BBA4

Localizacion: AUDITORIO

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102 845 422	Identificacion	15 051 460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D SAD 01-001
		Versión: 00

Fecha: 20/10/2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ✓ Correctivo	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación	CONDENSADORA VRF
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARUV-120 BTS4

Localizacion: CONDENSADORA VRF BLOQUE B SEDE BOSTON

Lavado de Panel Condensador	✓	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	✓	Limpieza de Rejillas	☐
Inspección de Transmisión	✓	Lavado de Filtros de Aire	☐
Limpieza de Bandeja Drenaje	☐	Inspección de Carga Refrigerante	✓
Lubricación de Rodamientos	✓	Lavado de Panel de Evaporación	☐

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	110	110	110	Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1			
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1	452 Psig			Presión Baja Etapa 1	241 Psig		
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051400
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS		Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00
Fecha: 04 10 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	
O.T. No:	Nº INVENTARIO	Ubicación: AULA CONVENCIONAL	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA	Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNU15GTQL4

Localizacion: AULA CONVENCIONAL 3A4

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845472	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS		Codigo: FR-D SAD-01-001 Versión: 00
Fecha: 04 10 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación: AULA CONVENCIONAL	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☑	Ctral. Desmonto ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNU-156TBC4

Localizacion: AULA CONVENCIONAL 3A4

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Electrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	leonardo Perez t.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001
Fecha: 04 10 2025		Versión: 00

O.T. No:	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	N° INVENTARIO	Ubicación	AULA CONVENCIONAL
PROVEEDOR	SI ☐ NO ☐		
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		CONTACTO	
	Técnico de Auxiliar: LEONARDO PEREZ		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☑	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNU15 GTBC4

Localizacion: AULA CONVENCIONAL 3A3

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑
OTRO			

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102 845 422	Identificacion	15051 460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D-SAD-01-001
		Versión: 00

Fecha: 04-10-2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	
O.T. No:	Nº INVENTARIO	Ubicación	AULA CONVENCIONAL
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA	Técnico de Auxiliar	DEYMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire Minisplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☑	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNU15GTQC4			
Localizacion: AULA CONVENCIONAL 3A3			
Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑
OTRO:			

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1				Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2	220			Ventilador Condensadora 4	220		
Ventilador Condensadora 1				Blower 1			
Ventilador Condensadora 2	220			Blower 2	220		
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102 845 422	Identificacion	1505460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR.D.SAD-01-001
		Versión: 00

Fecha: 04 10 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ✓ Correctivo ___	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación	AULA CONVENCIONAL
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ✓	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNU15GTQL4

Localizacion: AULA CONVENCIONAL 3A2

Lavado de Panel Condensador	✓	Inspección de Bomba	✓
Limpieza de Control Eléctrico	✓	Limpieza de Rejillas	✓
Inspección de Transmisión	✓	Lavado de Filtros de Aire	✓
Limpieza de Bandeja Drenaje	✓	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	✓	Lavado de Panel de Evaporación	✓
OTRO:			

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1			
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1 102 845 422	Identificacion	15 051 460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-Ô SAD-01-001
		Versión: 00

Fecha: 08/10/2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación	AULA CONVENCIONAL
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☑	Ctral. Desnado ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNO 15 OTOCY

Localizacion: AULA CONVENCIONAL 3B4

Lavado de Panel Condensador	✓	Inspección de Bomba	✓
Limpieza de Control Eléctrico	✓	Limpieza de Rejillas	✓
Inspección de Transmisión	✓	Lavado de Filtros de Aire	✓
Limpieza de Bandeja Drenaje	✓	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	✓	Lavado de Panel de Evaporación	✓

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1				Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2	220			Ventilador Condensadora 4	220		
Ventilador Condensadora 1				Blower 1			
Ventilador Condensadora 2	220			Blower 2	220		
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	WALTER MORENO
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D SAD-01-001
		Versión: 00

Fecha	08-10-2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación: AUTA CONVENCIONAL
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico:	LEONARDO PEREZ TAMARA	Técnico de Auxiliar:	DEYMER PEREZ

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☑	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARND-150TQC4

Localizacion: AUTA CONVENCIONAL 3B4

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4	220		
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1			
Ventilador Condensadora 2				Blower 2	220		
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102847422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-O SAD-01-001
		Versión: 00

Fecha: 04/10/2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ✓ Correctivo	
O.T. No:	Nº INVENTARIO	Ubicación: AULA CONVENCIONAL	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Tecnico: LEONARDO PEREZ TAMARA	Técnico de Auxiliar: DEIMER PEREZ		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ✓	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNO 15 GTOCU

Localizacion: AULA CONVENCIONAL 3B3

Lavado de Panel Condensador	✓	Inspección de Bomba	✓
Limpieza de Control Eléctrico	✓	Limpieza de Rejillas	✓
Inspección de Transmisión	✓	Lavado de Filtros de Aire	✓
Limpieza de Bandeja Drenaje	✓	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	✓	Lavado de Panel de Evaporación	✓

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1				Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2	220			Ventilador Condensadora 4	220		
Ventilador Condensadora 1				Blower 1			
Ventilador Condensadora 2	220			Blower 2	220		
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T	Nombres y Apellidos	WALTER MORENO
Identificacion	1-102 845 422	Identificacion	1051460
FIRMA	Leonardo Perez T	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS		Codigo: FR-D SAD-01.001 Versión: 00
Fecha: 04 10 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ✓ Correctivo	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación: AULA CONVENCIONAL	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA	Técnico de Auxiliar: DEYNER PEREZ		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ✓	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: AERV 15 G1Q C4

Localizacion: AULA CONVENCIONAL 383

Lavado de Panel Condensador	✓	Inspección de Bomba	✓
Limpieza de Control Eléctrico	✓	Limpieza de Rejillas	✓
Inspección de Transmisión	✓	Lavado de Filtros de Aire	✓
Limpieza de Bandeja Drenaje	✓	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	✓	Lavado de Panel de Evaporación	✓

OTRO

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1		220		Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4	220		
Ventilador Condensadora 1		220		Blower 1			
Ventilador Condensadora 2				Blower 2	220		
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	1505146o
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS		Codigo: FR-D-SAD-01-001 Versión: 00
Fecha: 04 10 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación: AULA CONVENCIONAL	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Tecnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar: DEIMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☑	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNU15GTQC4

Localizacion: AULA CONVENCIONAL 3B2

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102 845 472	Identificacion	15051 460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D SAD-01-001
		Versión: 00

Fecha: 04-10-2016	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación	AULA CONVENCIONAL
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA	Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☑	Cbal. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNU-15 GTQLA4

Localizacion: AULA CONVENCIONAL 3B2

Lavado de Pandi Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102 845 422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS		Codigo: FR-D SAD-01-001 Versión: 00
Fecha: 03/10/2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación: AULA CONVENCIONAL	
MANTENIMIENTO CONTRATADO:	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR:		CONTACTO:	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☑	Cttal. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNU156TGL4

Localizacion: AULA CONVENCIONAL 3B1

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102 847 422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS		Codigo: FR.D.SAD-01-001 Versión: 00
Fecha: 08/6/2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ✓ Correctivo	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación	AULA CONVENCIONAL
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ RAMAIA	Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ✓	Cfral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: AR-NU-15 6TQCL4

Localizacion: AULA CONVENCIONAL BB1

Lavado de Panel Condensador	✓	Inspección de Bomba	✓
Limpieza de Control Eléctrico	✓	Limpieza de Rejillas	✓
Inspección de Transmisión	✓	Lavado de Filtros de Aire	✓
Limpieza de Bandeja Drenaje	✓	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	✓	Lavado de Panel de Evaporación	✓

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	1503146
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS		Codigo: FR.D.SAD-01-001
			Versión: 00
Fecha: 07 10 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ✓ Correctivo	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación: AULA CONVENCIONAL	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ✓	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNU15GTQC4

Localizacion: AULA CONVENCIONAL 2B4

Lavado de Panel Condensador	✓	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	✓	Limpieza de Rejillas	✓
Inspección de Transmisión	✓	Lavado de Filtros de Aire	✓
Limpieza de Bandeja Drenaje	✓	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	✓	Lavado de Panel de Evaporación	✓
OTRO			

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1				Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2	220			Ventilador Condensadora 4	220		
Ventilador Condensadora 1				Blower 1			
Ventilador Condensadora 2	220			Blower 2	220		
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	1503146
FIRMA	Leonardo Perez T	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR.D.SAD-01-001
		Versión: 00

Fecha: 07 10 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ✓ Correctivo	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación	AULA CONVENCIONAL
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA	Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ✓	Cfral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARTU-15 GTQC4

Localizacion: AULA CONVENCIONAL 2B4

Lavado de Panel Condensador	✓	Inspección de Bomba	✓
Limpieza de Control Eléctrico	✓	Limpieza de Rejillas	✓
Inspección de Transmisión	✓	Lavado de Filtros de Aire	✓
Limpieza de Bandeja Drenaje	✓	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	✓	Lavado de Panel de Evaporación	✓

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1				Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2	220			Ventilador Condensadora 4	220		
Ventilador Condensadora 1				Blower 1			
Ventilador Condensadora 2	220			Blower 2	220		
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15 051 460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS		Codigo: FR-D SAD-01-001 Versión: 00
Fecha: 20/10/2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación: AULA CONVENCIONAL	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☑	Cfral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNU15GTQLY

Localizacion: AULA CONVENCIONAL 283

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Wailer Moreno
Identificacion	1 102 845 422	Identificacion	15 051 460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BREVA PAYARES Construcciones y	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS		Codigo: FR-D-SAD-01-007 Version: 00
Fecha: 20 10 2023	MANTENIMIENTO	Preventivo ✓ Correctivo	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación: AULA CONVENCIONAL	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: Leonardo Perez Tamara		Técnico de Auxilar: Dermer Perez	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Chal. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: AR-NO-15 60 12C4

Localizacion: AULA CONVENCIONAL 2B3

Lavado de Panel Condensador	✓	Inspección de Bomba	✓
Limpieza de Control Eléctrico	✓	Limpieza de Rejillas	✓
Inspección de Transmisión	✓	Lavado de Filtros de Aire	✓
Limpieza de Bandeja Drenaje	✓	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	✓	Lavado de Panel de Evaporación	✓

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	Leonardo Perez T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102 88 422	Identificacion	15031460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS		Codigo: FR.D.SAD-01.001 Versión: 00
Fecha: 09 10 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación: AULA CONVENCIONAL	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☑	Ctral. Desmudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARNUS 6TQC4

Localizacion: AULA CONVENCIONAL 2B2

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BREVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D SAD-01-001 Versión: 00

Fecha: 29/10/2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación: BLOQUE ADM	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA	Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☑	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: MCD-B0CLN1-N

Localizacion: AREA ADMINISTRATIVA SEDE GAILERA

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4	220		
Ventilador Condensadora 1				Blower 1			
Ventilador Condensadora 2	220			Blower 2	220		
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	
Identificacion	1102845422	Identificacion	
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D SAD-01-001 Versión: 00

Fecha	29 10 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación: BLOQUE ADM.
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐	
PROVEEDOR			CONTACTO
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARIS		Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☑	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: AC036MN4DKH

Localizacion: AREA ADMINISTRATIVA SEDE GAITERA

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑
OTRO			

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4	220		
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1			
Ventilador Condensadora 2				Blower 2	220		
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	
Identificacion	1102845422	Identificacion	
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

DREVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS		Codigo: FR-D SAD-01-001 Versión: 00
Fecha: 29 10 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación: TESORERIA	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ciral Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: AR12CVFZAWKT

Localizacion: TESORERIA SEDE GALERA

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	
Identificacion	1102845422	Identificacion	
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D SAD-01-001 Versión 00

Fecha: 21 / 10 / 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación	VIGILANCIA
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar: DEIMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: AR12CVFBAWKR

Localizacion: VIGILANCIA SEDE GALLERA

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspeccion de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	
Identificacion	1102845422	Identificacion	
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00

Fecha	24/10/2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ___	
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	SENNOVA
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR			CONTACTO	

Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA | Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: 9HEA12FS

Localizacion : SENNOVA

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15071460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00

Fecha 29-10-2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ___	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación	DIRECCION
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: UT-12MD

Localizacion: DIRECCION SEDE GAITERA

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	WALTER MORENO
Identificacion	1102845472	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001
		Versión: 00

Fecha	21/10/2021	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ___		
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	AULA CONVENCIONAL	
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐			
PROVEEDOR			CONTACTO		

Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: NO TIENE ETIQUETA

Localizacion : AULA CONVENCIONAL 10-6

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102 345 422	Identificacion	15051 460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS		Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00
Fecha: 28 10 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ___	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación: AUDITORIO	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Tecnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☑	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: AUO36MN4DKH

Localizacion: AUDITORIO GALERA

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102 845 422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00

Fecha	28/10/2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ___	
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	AUDITORIO
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR			CONTACTO	

Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA — Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☑	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: AC036MN4DKH

Localizacion: AUDITORIO GALLERA

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00

Fecha	28/10/2020	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ___		
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	AUDITORIO	
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐			
PROVEEDOR			CONTACTO		
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA			Técnico de Auxiliar: DERMEREL PEREZ		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ciral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: INV-3665/220V

Localizacion: AUDITORIO GALERA

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102 845 422	Identificacion	15 051 460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00

Fecha	24/10/2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ___		
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	OFICINA DE MAT.	
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐			
PROVEEDOR			CONTACTO		
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA			Técnico de Auxiliar: DEIMER PEREZ		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: AR12CVFZAWKX

Localizacion: OFICINA DE MANTENIMIENTO

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE			EQUIPO	CORRIENTE		
	L1	L2	L3		L1	L2	L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102854422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00

Fecha	2 d 10 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ___	
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	OFICINA DE MANT.
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR			CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA			Técnico de Auxiliar: DEIVIER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: VM 12207

Localizacion: OFICINA DE MANTENIMIENTO

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102 895 422	Identificacion	1151 460
FIRMA	Recordado para t.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00

Fecha	21/10/2016	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ___		
O.T. No:		Nº INVENTARIO	Ubicación	OFICINA DE BODEGA	
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐			
PROVEEDOR			CONTACTO		

Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Casselte ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: C641C-024PH3HIC

Localizacion: OFICINA DE BODEGA

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1		220		Ventilador Condensadora 3		220	
Compresor 2		220		Ventilador Condensadora 4		220	
Ventilador Condensadora 1		220		Blower 1		220	
Ventilador Condensadora 2		220		Blower 2		220	
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	Leonardo Perez T	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00

Fecha	22 10 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ___	
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	OFICINA DE BODEGA
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR			CONTACTO	

Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA | Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ciral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: INMS0636

Localizacion: OFICINA DE BODEGA (LIDER)

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00

Fecha	24/10/2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ___		
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	OFICINA A.ADM.	
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐			
PROVEEDOR			CONTACTO		
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar: DEYMERS PEREZ			

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Otral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: YHEA12FS - ADK

Localizacion : OFICINA AREA ADMINISTRATIVA

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102 845 422	Identificacion	1505 1460
FIRMA	Leonardo Perez T	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001
		Versión: 00

Fecha	23-10-2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ___	
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	PANADERIA
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR			CONTACTO	

Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA — Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: EL43619

Localizacion: TALLER DE PANADERIA

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4	220		
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1			
Ventilador Condensadora 2				Blower 2	220		
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS — SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15251460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00

Fecha	23-10-2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ___	
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	PANADERIA
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR			CONTACTO	

Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA — Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ND-MS24BLR20M

Localizacion: TALER DE PANADERIA

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102 845 422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00

Fecha	23 10 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ___	
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	AULA CONVENCIONAL
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR			CONTACTO	

Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA | Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Casette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: KL-2524

Localizacion: AULA CONVENCIONAL (PANADERIA)

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Elapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Elapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Maestro
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001
		Versión: 00

Fecha	22/10/2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ___		
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	ARCHIVO GENERAL	
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐			
PROVEEDOR			CONTACTO		

Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA — Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Casette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: MOX430-24CN1 - NC0W

Localizacion: ARCHIVO GENERAL

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1		220		Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4	220		
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1			
Ventilador Condensadora 2				Blower 2	220		
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS — SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00

Fecha: 23/10/2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ___	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación: SIMULADOR	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA	Técnico de Auxiliar: DEYMER PERA		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ciral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: AR24CVF2AWKN

Localizacion: SIMULADOR

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Pera T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00

Fecha	23/10/25	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ___		
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	TALLER DE SOLDADORA	
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐	NO ☐		
PROVEEDOR			CONTACTO		
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA			Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARZKVFZAMKN

Localizacion : TALLER DE SOLDADORA

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE			EQUIPO	CORRIENTE		
	L1	L2	L3		L1	L2	L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00

Fecha	23/10/2021	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ___	
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	AULA CONVENCIONAL
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR			CONTACTO	

Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA — Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: CS-36A4H0-150

Localizacion: AULA CONVENCIONAL (AULA DEPORTE)

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Marcano
Identificacion	1102 84542	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00

Fecha	23 10 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ___	
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	CONSTRUCCION
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR			CONTACTO	

Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA | Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Casselte ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: INM536

Localizacion: LABORATORIO DE CONSTRUCCION

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Marrugo
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D SAD-01-001 Versión: 00

Fecha	23 10 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ___	
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	CONSTRUCCION
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR			CONTACTO	

Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA — Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☑	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: 4CO36MN4DKH

Localizacion: LABORATORIO DE CONSTRUCCION

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	L2	L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	L2	L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Marcano
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez A.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001
		Versión: 00

Fecha	23/10/2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ___		
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	AULA CONVENCIONAL	
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐			
PROVEEDOR			CONTACTO		

Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA — Técnico de Auxiliar: DEIMER PEREZ

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: NO TIENE ETIQUETA

Localizacion: AULA CONVENCIONAL AVICOLA

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00

Fecha	23 10 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ___	
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	TALLER DE MOD.
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR			CONTACTO	

Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA — Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☑	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ACO36GMXADKH

Localizacion: TALLER DE MODISTERIA

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001
		Versión: 00

Fecha	23 10 2021	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ___	
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	TALLER DE MOD.
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR			CONTACTO	

Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA — Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: 13M3624

Localizacion: TALLER DE MODISTERIA

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Marero
Identificacion	1102 845 422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00

Fecha	24/10/2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ___		
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	AULA CONVENCIONAL	
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐			
PROVEEDOR			CONTACTO		
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ			

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Casette ☑	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: AC036 MAYDIH

Localizacion: AULA CONVENCIONAL 5-6

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001
		Versión: 00

Fecha	24/10/2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ___	
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	COORDINACION
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR			CONTACTO	

Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA — Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: TAC-04SA/72

Localizacion : COORDINACION RELACIONES CORPORATIVA

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	L2	L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	L2	L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00

Fecha	24 de 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ___	
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	COORDINACION
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR			CONTACTO	

Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA | Técnico de Auxiliar: DEIMER PEREZ

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: TAC-09CSA/ZZ

Localizacion: COORDINACION FORMACION PROFECIONAL

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Wilfer Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00

Fecha	24/10/2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ___	
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	BIBLIOTECA
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR			CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA			Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☑	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: AC036MN4DKH

Localizacion: BIBLIOTECA SEDE GALLERA

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE			EQUIPO	CORRIENTE		
	L1	L2	L3		L1	L2	L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00

Fecha	24/10/2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ___		
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	AMBIENTE DE F.	
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐			
PROVEEDOR			CONTACTO		
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA			Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MinSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: MS-24HOF2

Localizacion: AMBIENTE DE FORMACION

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	1T051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00

Fecha	24 10 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ___		
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	AULA CONVENCIONAL	
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐			
PROVEEDOR			CONTACTO		

Tecnico: LEONARDO PEREZ TAMARA — Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ABZ4CVEZAWKN

Localizacion: AULA CONVENCIONAL 4-6

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Electrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845427	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00

Fecha	24/10/2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ____	
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	AULA CONVENCIONAL
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR			CONTACTO	

Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA | Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: MS-24107FL

Localizacion: AULA CONVENCIONAL 4-6

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00

Fecha	27 10 2022	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ___	
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	OFICINA
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR			CONTACTO	

Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA | Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: TCA-24CSA/212

Localizacion: OFICINA

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00

Fecha	28/10/2021	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ___	
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	AULA CONVENCIONAL
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR			CONTACTO	

Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA — Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: MOX430 - 24CN

Localizacion: AULA CONVENCIONAL (ELECTRICIDAD)

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102 845 422	Identificacion	1 1 051 460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00

Fecha	28-10-2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ___	
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	CONTRATACION
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR			CONTACTO	

Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA — Técnico de Auxiliar: DEIMER PEREZ

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Casselte ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: KL-2524

Localizacion : CONTRATACION

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS — SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102 845 422	Identificacion	15051 460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00

Fecha	28/10/2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ___	
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	BIENESTA
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR			CONTACTO	

Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA — Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Casselte ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: AR24CVFZAWTX

Localizacion: BIENESTA (SEDE GALERA)

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4	220		
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1			
Ventilador Condensadora 2				Blower 2	220		
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102 845 422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00

Fecha	28/10/2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐		
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	AULA CONVENCIONAL	
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐			
PROVEEDOR			CONTACTO		
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA			Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: INMS036

Localizacion: AULA CONVENCIONAL 1-6

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Maceo
Identificacion	1102845422	Identificacion	1505146
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS		Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00
Fecha 24/10/2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ___	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación	AULA CONVENCIONAL
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Tecnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar: DEIMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: CLF3619

Localizacion: AULA CONVENCIONAL 3-6

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	1051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00

Fecha	24/6/2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ___	
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	OFICINA ARCHIVO
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR			CONTACTO	

Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA Técnico de Auxiliar: DEIVIER PEREZ

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Casette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: AR12CVFZAWKX

Localizacion: OFICINA DE ARCHIVO

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☐	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Mercado
Identificacion	1102841422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00

Fecha	22 10 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ___		
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	AULA CONVENCIONAL	
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐			
PROVEEDOR			CONTACTO		
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA			Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☑	Aire Central ☐	Aire Casette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: NPTC036C10B

Localizacion: AULA CONVENCIONAL 2-6 (INGENIERIA)

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Marrugo
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00

Fecha	22-10-2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ___		
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	AULA CONVENCIONAL	
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐			
PROVEEDOR			CONTACTO		
Técnico: LEONARDO PEREZ TAPIERO		Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ			

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☑	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ACO36MN4DAH

Localizacion: AULA CONVENCIONAL 2-6 (ENFERMERIA)

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Electrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102815422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001
		Versión: 00

Fecha	22/10/2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ___	
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	CUARTO DE RACKS
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR			CONTACTO	

Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA — Técnico de Auxiliar: DERMER PEREZ

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: VM242C7

Localizacion : CUARTO DE RACK (GALERA)

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102 845 422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00

Fecha	29/10/2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ___		
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	BLOQUE ADM.	
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐			
PROVEEDOR			CONTACTO		
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA			Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Casette ☑	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: MCD-80CRN1-N

Localizacion : GRUPO DE APOYO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☑
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE			EQUIPO	CORRIENTE		
	L1	L2	L3		L1	L2	L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00

Fecha	24/10/2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ___		
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	AULA CONVENCIONAL	
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐			
PROVEEDOR			CONTACTO		

Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA — Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: MSAFD-24CRN1

Localizacion: AULA CONVENCIONAL G-6

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	L2	L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	L2	L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion		Identificacion	1.051.460
FIRMA		FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS		Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00
Fecha: 13 11 2017	MANTENIMIENTO	Preventivo [✓] Correctivo [ ]	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación: Ambiente de For.	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI [ ] NO [ ]		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARD. PEREZ T.		Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana [ ]	Aire MiniSplit [✓]	Aire Piso Techo [ ]	Aire Central [ ]	Aire Cassette [ ]	Cinal. Desnudo [ ]

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: UT-12MD

Localizacion: AMBIENTE DE FORMACION #3

Lavado de Panel Condensador	[✓]	Inspección de Bomba	[ ]
Limpieza de Control Electrico	[✓]	Limpieza de Rejillas	[✓]
Inspección de Transmisión	[✓]	Lavado de Filtros de Aire	[✓]
Limpieza de Bandeja Drenaje	[✓]	Inspección de Carga Refrigerante	[✓]
Lubricación de Rodamientos	[✓]	Lavado de Panel de Evaporación	[✓]

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	L2	L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	L2	L3
Compresor 1				Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1				Blower 1			
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI [ ] NO [ ]

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ	Nombres y Apellidos	Luis Fdo Santos
Identificacion	1102845422	Identificacion	92540419
FIRMA	Leonardo Perez	FIRMA	Luis Fdo Santos

Hora:

BREVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS		Codigo: FR-D SAD-01-001 Versión: 00
Fecha: 13 11 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ✓ Correctivo	
O. T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación: Ambiente de For.	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ T.		Técnico de Auxiliar: DEIMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ✓	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: AR32CVF2AWKR

Localizacion: AMBIENTE DE FORMACION #3

Lavado de Panel Condensador	✓	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Electrico	✓	Limpieza de Rejillas	✓
Inspección de Transmisión	✓	Lavado de Filtros de Aire	✓
Limpieza de Bandeja Drenaje	✓	Inspección de Carga Refrigerante	✓
Lubricación de Rodamientos	✓	Lavado de Panel de Evaporación	✓

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1				Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2	220			Ventilador Condensadora 4	220		
Ventilador Condensadora 1				Blower 1			
Ventilador Condensadora 2	220			Blower 2	220		
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS

SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ	Nombres y Apellidos	Luis Fdo Santos
Identificacion	1102845422	Identificacion	9254D419
FIRMA	Leonardo Perez	FIRMA	Luis Fdo santos

Hora:

BREVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS		Codigo: FR-0 SAD-01-0/01 Versión: 00
Fecha: 13 11 2024	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación: Ambiente de For.	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA	Técnico de Auxiliar: DEIMER PEREZ		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: ARTEVFAW47

Localizacion: AMBIENTE DE FORMACION #4

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Tranemisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑
OTRO			

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1				Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2	220			Ventilador Condensadora 4	220		
Ventilador Condensadora 1				Blower 1			
Ventilador Condensadora 2	220			Blower 2	220		
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ	Nombres y Apellidos	Luis Fdo Santos
Identificacion	1102845472	Identificacion	92540419
FIRMA	Leonardo Perez	FIRMA	Luis Fdo Santos.

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS		Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00
Fecha: 13 12 2021	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación: Ambiente de Fo	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ T.		Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Otra: Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: BJ-182

Localizacion: AMBIENTE DE FORMACION #5

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ	Nombres y Apellidos	Luis Fdo Santos
Identificacion	1102845422	Identificacion	92540419
FIRMA	Leonardo Perez	FIRMA	Luis Fdo Santos.

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS		Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00
Fecha 13 11 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación	AMBIENTE DE FOR.
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Tecnico: LEONARDO PEREZ T.		Técnico de Auxiliar: DEIMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: NO TIENE ETIQUETA

Localizacion: AMBIENTE DE FORMACION #6

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1			
Ventilador Condensadora 2				Blower 2	220		
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ	Nombres y Apellidos	Luis Fdo Santos
Identificacion	1102 845 422	Identificacion	92 540 419
FIRMA	Leonardo Perez	FIRMA	Luis Fdo Santos.

Hora:

BRIEVA PAYARES Constucciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS		Codigo: FR-D SAD-01-001 Versión: 00
Fecha: 13 11 2021	MANTENIMIENTO	Preventivo [T] Correctivo	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación: Ambiente de For	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PERES TAMARA	Técnico de Auxiliar: DAYMER PERES		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit [T]	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: NO TIENE ETIQUETA

Localizacion: AMBIENTE DE FORMACION POLIVALENTE

Lavado de Panel Condensador	[T]	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	[T]	Limpieza de Rejillas	[T]
Inspección de Transmisión	[T]	Lavado de Filtros de Aire	[T]
Limpieza de Bandeja Drenaje	[T]	Inspección de Carga Refrigerante	[T]
Lubricación de Rodamientos	[T]	Lavado de Panel de Evaporación	[T]

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4	220		
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1			
Ventilador Condensadora 2				Blower 2	220		
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PERES	Nombres y Apellidos	Luis Fdo Santos
Identificacion	1102845422	Identificacion	92640419
FIRMA	Leonardo Peres	FIRMA	Luis Fdo Santos

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS		Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00
Fecha: 13 11 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo [✓] Correctivo [ ]	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación: TALLER DE COCINA	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI [ ] NO [ ]		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar: DELMER PEREZ T.	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana [ ]	Aire MiniSplit [ ]	Aire Piso Techo [✓]	Aire Central [ ]	Aire Cassette [ ]	Otral. Desnudo [ ]

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: NO TIENE ETIQUETA

Localizacion : TALLER DE COCINA (SEDE TOKIO)

Lavado de Panel Condensador	[✓]	Inspección de Bomba	[ ]
Limpieza de Control Eléctrico	[✓]	Limpieza de Rejillas	[✓]
Inspección de Transmisión	[✓]	Lavado de Filtros de Aire	[✓]
Limpieza de Bandeja Drenaje	[✓]	Inspección de Carga Refrigerante	[✓]
Lubricación de Rodamientos	[✓]	Lavado de Panel de Evaporación	[✓]

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220		-	Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1			
Ventilador Condensadora 2				Blower 2	220		
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI [ ] NO [ ]

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	LUIS FDO SANTOS
Identificacion	1102 BUT 422	Identificacion	92 SCFD 419.
FIRMA	Leonardo Perez	FIRMA	Luis Fdo Santos

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y [illegible]	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00

Fecha: 13 12 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo [x] Correctivo [ ]	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación: BIBLIOTECA	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI [ ] NO [ ]		
PROVEEDOR		CONTACTO	

Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA | Técnico de Auxilio: DEYMER PEREZ

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana [ ] | Aire MiniSplit [x] | Aire Piso Techo [ ] | Aire Central [ ] | Aire Cassette [ ] | Cond. Desnudo [ ]

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: AR12CVFAMKN

Localizacion: BIBLIOTECA SEDE TOLU

Lavado de Panel Condensador	[x]	Inspección de Bomba	[ ]
Limpieza de Control Eléctrico	[x]	Limpieza de Rejillas	[x]
Inspección de Transmisión	[x]	Lavado de Filtros de Aire	[x]
Limpieza de Bandeja Drenaje	[x]	Inspección de Carga Refrigerante	[x]
Lubricación de Rodamientos	[ ]	Lavado de Panel de Evaporación	[x]

OTRO

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	L2	L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	L2	L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1				Blower 1			
Ventilador Condensadora 2	220			Blower 2	220		
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI [ ] NO [ ]

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ	Nombres y Apellidos	LUIS FLO SANTOS
Identificacion	1122845422	Identificacion	92540419
FIRMA	Leonardo Perez	FIRMA	LUIS FLO SANTOS

Hora:

BREVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS		Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00
Fecha: 15 11 2021	MANTENIMIENTO	Preventivo ✓ Correctivo	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación: AUDITORIO	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar: DEYMAR PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ✓	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Cnal. Descubi ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: NO TIENE ETIQUETAS

Localizacion: AUDITORIO

Lavado de Panel Condensador	✓	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Electrico	✓	Limpieza de Rejillas	✓
Inspeccion de Transmisión	✓	Lavado de Filtros de Aire	✓
Limpieza de Bandeja Drenaje	✓	Inspección de Carga Refrigerante	✓
Lubricación de Rodamientos	✓	Lavado de Panel de Evaporación	✓

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1				Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2	220			Ventilador Condensadora 4	220		
Ventilador Condensadora 1				Blower 1			
Ventilador Condensadora 2	220			Blower 2	220		
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	Leonardo Perez	Nombres y Apellidos	Luis Flo santos
Identificacion	1102845472	Identificacion	92540419
FIRMA	Leonardo Perez	FIRMA	Luis Flo santos.

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORNATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS		Codigo: FR-D SAD-01-001 Version: 00
Fecha: 13 11 2021	MANTENIMIENTO	Preventivo ✓ Correctivo	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación: AUDITORIO	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ✓	Chal. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: MCD - 60CRN1 - N

Localizacion: AUDITORIO

Lavado de Panel Condensador	✓	Inspección de Bomba	✓
Limpieza de Control Eléctrico	✓	Limpieza de Rejillas	✓
Inspección de Transmisión	✓	Lavado de Filtros de Aire	✓
Limpieza de Bandeja Drenaje	✓	Inspección de Carga Refrigerante	✓
Lubricación de Rodamientos	✓	Lavado de Panel de Evaporación	✓

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ	Nombres y Apellidos	Luis Fdo Santos
Identificacion	1102845422	Identificacion	92 540 619
FIRMA	Leonardo Perez	FIRMA	Luis Fdo Santos

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00

Fecha	13 11 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	CUARTO DE RACK
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR			CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAPIAS		Técnico de Auxiliar: PRIMER PEREZ		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: TWC24QE-D3NNCA

Localizacion: CUARTO DE RACK

Lavado de Panel Condensador	✓	Inspección de Bomba	✓
Limpieza de Control Eléctrico	✓	Limpieza de Rejillas	✓
Inspección de Transmisión	✓	Lavado de Filtros de Aire	✓
Limpieza de Bandeja Drenaje	✓	Inspección de Carga Refrigerante	✓
Lubricación de Rodamientos	✓	Lavado de Panel de Evaporación	✓

OTRO

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1			
Ventilador Condensadora 2				Blower 2	220		
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ	Nombres y Apellidos	Luis Fdo santos
Identificacion	1102845422	Identificacion	92540419
FIRMA	Leonardo Perez	FIRMA	Luis Fdo santos

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS		Codigo: FR-D SAD-01-001 Versión: 00
Fecha: 02/10/2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación: COROZAL	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA	Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ciral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: VM12267

Localizacion: CUARTO DE RACK

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☐
OTRO:			

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1				Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2	220			Ventilador Condensadora 4	220		
Ventilador Condensadora 1				Blower 1			
Ventilador Condensadora 2	220			Blower 2	220		
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Luis Fdo Santos
Identificacion	1102 845 422	Identificacion	92 540 419
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	Luis Fdo Santos

Hora:

DRE VIA PAYARES Construcciones y C	**FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS**		Codigo FRO SAD 01-001
			Versión 00
Fecha 02 10 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	
O.T. No.	N° INVENTARIO	Ubicación COROZAL	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico LEONARDO PEREZ TAMARA		Tecnico de Auxiliar DERMER PELA	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral Desmudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo INV-2465

Localizacion AUDITORIO SEDE COROZAL

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑
OTRO			

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4	220		
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1			
Ventilador Condensadora 2				Blower 2	220		
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Luis Fdo Santos
Identificacion	1102845428	Identificacion	92540419
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	Luis Fdo Santos.

Hora

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS		Codigo: FR-D SAD-01-001 Versión: 00
Fecha: 02/10/2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación: COROLA I	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMALA		Técnico de Auxiliar: JEYMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: MSAFC-18CRN1

Localizacion: AULA CONVENCIONAL 1-C

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspeccion de Transmision	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4	220		
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1			
Ventilador Condensadora 2				Blower 2	220		
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Luis Felipe Santos
Identificacion	1102845422	Identificacion	9254010419
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	Luis Felipe Santos

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D SAD-01-001
		Versión: 00

Fecha	02 10 2021	MANTENIMIENTO	Preventivo ☐ Correctivo ✓	
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	COROZAL
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR			CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TABARA		Técnico de Auxiliar:		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Otral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: VM12267			
Localizacion: CUARTO DE RACK			
Lavado de Panel Condensador	☐	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Electrico	☐	Limpieza de Rejillas	☐
Inspección de Transmisión	☐	Lavado de Filtros de Aire	☐
Limpieza de Bandeja Drenaje	☐	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☐	Lavado de Panel de Evaporación	☐
OTRO:			

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	210		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	210		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	
3	Soldadora Para cobre		
1kg	REFRIGERANTE R410A		
1	GAS BUTANO		
1kg	NITROGENO		

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102 845 422	Identificacion	1 505 1 460
FIRMA	Leonardo Perez A	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS		Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00
Fecha 02/10/2018	MANTENIMIENTO	Preventivo ☐ Correctivo ☑	
O.T. No:	N° INVENTARIO	Ubicación COROZAL	
MANTENIMIENTO CONTRATADO	SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR		CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA	Técnico de Auxiliar: DEIMER PEREZ		

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Casette ☐	Ciral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: MSR-24KB

Localizacion: AULA CONVENCIONAL 2-C

Lavado de Panel Condensador	☐	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☐	Limpieza de Rejillas	☐
Inspección de Transmisión	☐	Lavado de Filtros de Aire	☐
Limpieza de Bandeja Drenaje	☐	Inspección de Carga Refrigerante	☐
Lubricación de Rodamientos	☐	Lavado de Panel de Evaporación	☐

OTRO: EL EQUIPO QUEDA FUERA DE SERVICIO POR DAÑO EN EL MOTOR COMPRESOR EL CUAL ESTA EN CORTO EN SU BOBINA INTERNA.

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE			EQUIPO	CORRIENTE		
	L1	L2	L3		L1	L2	L3
Compresor 1				Ventilador Condensadora 3			
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1				Blower 1			
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001
		Versión: 00

Fecha	02-10-2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ____		
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	CORDIAL	
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐			
PROVEEDOR			CONTACTO		
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA		Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ			

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: TWC18QE-D3

Localizacion : AULA CONVENCIONAL 3-C

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845922	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00

Fecha	02 10 2025	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ___	
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	COROZAL
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR			CONTACTO	
Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA			Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: MSAFC-18CRN1.

Localizacion: AULA CONVENCIONAL 4-C

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00

Fecha	02/10/2021	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐	
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	CORZAL
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR			CONTACTO	

Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA — Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Casselte ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: MSAFL-18CLM1

Localizacion: AULA CONVENCIONAL 5-C

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS — SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T.	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102845422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

BRIEVA PAYARES Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Codigo: FR-D.SAD-01-001 Versión: 00

Fecha	02/10/2024	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ___	
O.T. No:		N° INVENTARIO	Ubicación	COROZAL
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐		
PROVEEDOR			CONTACTO	

Técnico: LEONARDO PEREZ TAMARA Técnico de Auxiliar: DEYMER PEREZ

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire MiniSplit ☑	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Ctral. Desnudo ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: MSAFC-18CRN1

Localizacion: AULA CONVENCIONAL 6-C

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☑	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO:

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3	EQUIPO	CORRIENTE L1	CORRIENTE L2	CORRIENTE L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificacion	1102 845 422	Identificacion	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T.	FIRMA	

Hora:

NUEVA PAYARE S Construcciones y C	FORMATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	Código: PROSIS-01-001 Versión: 01

Fecha	02-10-2021	MANTENIMIENTO	Preventivo ☑ Correctivo ☐
O.T. No:		Nº INVENTARIO	Ubicación: COLEGIO
MANTENIMIENTO CONTRATADO		SI ☐ NO ☐	
PROVEEDOR			CONTACTO
Técnico: LEONARDO PEREZ TAVARES		Técnico de Auxiliar: DEIVIS PEREZ	

TIPO DE EQUIPO A REVISAR

Aire Ventana ☐	Aire Manejad. ☐	Aire Piso Techo ☐	Aire Central ☐	Aire Cassette ☐	Cond. Descrito ☐

TRABAJOS REALIZADOS

Referencia del Equipo: NO TIENE ETIQUETA

Localización: PUPO CONVENCIONAL

Lavado de Panel Condensador	☑	Inspección de Bomba	☐
Limpieza de Control Eléctrico	☑	Limpieza de Rejillas	☑
Inspección de Transmisión	☑	Lavado de Filtros de Aire	☑
Limpieza de Bandeja Drenaje	☑	Inspección de Carga Refrigerante	☑
Lubricación de Rodamientos	☐	Lavado de Panel de Evaporación	☑

OTRO

DATOS DE FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO

EQUIPO	CORRIENTE			EQUIPO	CORRIENTE		
	L1	L2	L3		L1	L2	L3
Compresor 1	220			Ventilador Condensadora 3	220		
Compresor 2				Ventilador Condensadora 4			
Ventilador Condensadora 1	220			Blower 1	220		
Ventilador Condensadora 2				Blower 2			
Otro				Otro			
Otro				Otro			
Presión Alta Etapa 1				Presión Baja Etapa 1			
Presión Alta Etapa 2				Presión Baja Etapa 2			

REPUESTOS UTILIZADOS SI ☐ NO ☐

Cant		Cant	

FUNCIONARIO QUE REALIZA EL SERVICIO		OPERADOR QUE DA CONSTANCIA DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	
Nombres y Apellidos	LEONARDO PEREZ T	Nombres y Apellidos	Walter Moreno
Identificación	1102 845422	Identificación	15051460
FIRMA	Leonardo Perez T	FIRMA	

Hora:

EDUARDO BRIEVA PAYARES
Construcciones y Consultorías de obras civiles y ambientales.
Dirección Oficina: Calle 14 No. 48C BIS 53 Sincelejo – Sucre
Email: ing_eduardo.brieva@hotmail.com Tel: 3103101256.

CERTIFICADO
SEDE BOSTON

CERTIFICADO DE EJECUCIÓN DE SERVICIOS.

Regional Sucre/sede Boston
Dirección: calle 3ª
Teléfono: 52804015

A quien corresponda:

Por medio de la presente, se certifica que el contratista **EDUARDO RAFAEL BRIEVA PAYARE**, identificado con el número de documento 92547031, ha realizado la ejecución del servicio de **mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados** del SENA, ubicados en las distintas sedes del **CITS Regional Sucre**.

El proceso de mantenimiento inició en la **sede Boston**, donde se llevaron a cabo las siguientes actividades:

- Inspección y diagnóstico de los sistemas de aire acondicionado.
- Ejecución de mantenimiento preventivo y correctivo.
- Reparación de fugas y verificación de la estanqueidad de los sistemas.
- Pruebas de funcionamiento, asegurando que los equipos quedaran en óptimas condiciones, sin fugas.

El servicio fue realizado cumpliendo con los estándares de calidad establecidos y bajo la supervisión del personal del CITS, garantizando así un óptimo funcionamiento de los equipos.

Este certificado se expide a solicitud del interesado para los fines que estime convenientes.



EDUARDO RAFAEL BRIEVA PAYARES

NIT. 92547031-1

Ing_eduardo.brieva@hotmail.com

EDUARDO BRIEVA PAYARES
Construcciones y Consultorías de obras civiles y ambientales.
Dirección Oficina: Calle 14 No. 48C BIS 53 Sincelejo – Sucre
Email: ing_eduardo.brieva@hotmail.com Tel: 3103101256.

CERTIFICADO
SEDE COROZAL

CERTIFICADO DE EJECUCIÓN DE SERVICIOS.

Regional Sucre/sede gallera

Dirección: #83ª Cra. 26, 261

Teléfono: 316 7041306

A quien corresponda:

Por medio de la presente, se certifica que el contratista **EDUARDO RAFAEL BRIEVA PAYARE**, identificado con el número de documento 92547031, ha realizado la ejecución del servicio de **mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados** del SENA, ubicados en las distintas sedes del **CITS Regional Sucre**.

El proceso de mantenimiento inició en la **sede corozal**, donde se llevaron a cabo las siguientes actividades:

- Inspección y diagnóstico de los sistemas de aire acondicionado.
- Ejecución de mantenimiento preventivo y correctivo.
- Reparación de fugas y verificación de la estanqueidad de los sistemas.
- Pruebas de funcionamiento, asegurando que los equipos quedaran en óptimas condiciones, sin fugas.

El servicio fue realizado cumpliendo con los estándares de calidad establecidos y bajo la supervisión del personal del CITS, garantizando así un óptimo funcionamiento de los equipos.

Este certificado se expide a solicitud del interesado para los fines que estime convenientes.



EDUARDO RAFAEL BRIEVA PAYARES

NIT. 92547031-1

Ing_eduardo.brieva@hotmail.com

EDUARDO BRIEVA PAYARES
Construcciones y Consultorías de obras civiles y ambientales.
Dirección Oficina: Calle 14 No. 48C BIS 53 Sincelejo – Sucre
Email: ing_eduardo.brieva@hotmail.com Tel: 3103101256.

CERTIFICADO
SEDE GALLERA

CERTIFICADO DE EJECUCIÓN DE SERVICIOS.

Regional Sucre/sede gallera
Dirección: kilómetro 5 vía Sampués, corregimiento La Gallera
Teléfono: 2804016

A quien corresponda:

Por medio de la presente, se certifica que el contratista **EDUARDO RAFAEL BRIEVA PAYARE**, identificado con el número de documento 92547031, ha realizado la ejecución del servicio de **mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados** del SENA, ubicados en las distintas sedes del **CITS Regional Sucre**.

El proceso de mantenimiento inició en la **sede gallera**, donde se llevaron a cabo las siguientes actividades:

- Inspección y diagnóstico de los sistemas de aire acondicionado.
- Ejecución de mantenimiento preventivo y correctivo.
- Reparación de fugas y verificación de la estanqueidad de los sistemas.
- Pruebas de funcionamiento, asegurando que los equipos quedaran en óptimas condiciones, sin fugas.

El servicio fue realizado cumpliendo con los estándares de calidad establecidos y bajo la supervisión del personal del CITS, garantizando así un óptimo funcionamiento de los equipos.

Este certificado se expide a solicitud del interesado para los fines que estime convenientes.



EDUARDO RAFAEL BRIEVA PAYARES

NIT. 92547031-1

Ing_eduardo.brieva@hotmail.com

EDUARDO BRIEVA PAYARES
Construcciones y Consultorías de obras civiles y ambientales.
Dirección Oficina: Calle 14 No. 48C BIS 53 Sincelejo – Sucre
Email: ing_eduardo.brieva@hotmail.com Tel: 3103101256.

CERTIFICADO
SEDE SANTIAGO DE TOLU
CERTIFICADO DE EJECUCIÓN DE SERVICIOS.

Regional Sucre/sede Santiago de tolú
Dirección: CR 1 20–6 EL CANGREJO SANTIAGO DE TOLU

A quien corresponda:

Por medio de la presente, se certifica que el contratista **EDUARDO RAFAEL BRIEVA PAYARE**, identificado con el número de documento 92547031, ha realizado la ejecución del servicio de **mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados** del SENA, ubicados en las distintas sedes del **CITS Regional Sucre**.

El proceso de mantenimiento inició en la **sede Santiago de tolú**, donde se llevaron a cabo las siguientes actividades:

- Inspección y diagnóstico de los sistemas de aire acondicionado.
- Ejecución de mantenimiento preventivo y correctivo.
- Reparación de fugas y verificación de la estanqueidad de los sistemas.
- Pruebas de funcionamiento, asegurando que los equipos quedaran en óptimas condiciones, sin fugas.

El servicio fue realizado cumpliendo con los estándares de calidad establecidos y bajo la supervisión del personal del CITS, garantizando así un óptimo funcionamiento de los equipos.

Este certificado se expide a solicitud del interesado para los fines que estime convenientes.



EDUARDO RAFAEL BRIEVA PAYARES

NIT. 92547031-1

Ing_eduardo.brieva@hotmail.com

HALCON SST SAS
NIT 901738580-7

Licencia SST Res. No. 9169 15/04/2024 SDB
Avalado por la resolución 4272 de 2021 del Ministerio de trabajo
Código de acreditación ICONTEC - CS CER1062739, bajo el esquema 6, según ISO/IEC 17067 versión 2013

TSA - 17177

CERTIFICADO DE CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO
PARA TRABAJO EN ALTURAS
OTORGADO A:

DEYMER JADITH PEREZ TAMARA

IDENTIFICADO CON C.C. N° 1102823424

CURSÓ Y APROBÓ EL PROGRAMA DE:

TRABAJO EN ALTURAS NIVEL REENTRENAMIENTO

CON UNA INTENSIDAD HORARIA DE (8) HORAS

Curso realizado en Villavicencio el 12 agosto 2025, se expide en Villavicencio el 12 agosto 2025

Oscar Javier Velasquez Hernandez
REPRESENTANTE LEGAL

Camila Beltrán P.
CAMILA ANDREA BELTRAN PRIETO
RES No. 3398 05/06/2023

EMPRESA: BRIEVA PAYARES EDUARDO RAFAEL
REP. BRIEVA PAYARES EDUARDO RAFAEL
NIT: 92547031
ARL: SURA

HALCON SST S.A.S.

CURSO:
TRABAJO EN ALTURAS NIVEL REENTRENAMIENTO

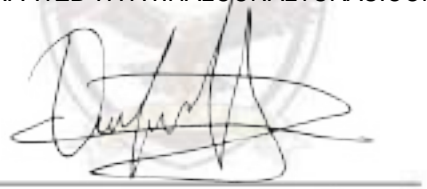
NOMBRE:
DEYMER JADITH PEREZ TAMARA

IDENTIFICACIÓN
C.C. N° 1102823424

EXPEDICIÓN
12 de agosto de 2025

CONSECUTIVO
TSA-17177

NOTA: ESTE CARNÉ NO SIRVE COMO DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN, ES UNA FIEL COPIA DEL CERTIFICADO DE ALTURA Y PARA SU AUTENTICIDAD PUEDE DAR VERIFICADO LLAMANDO A NUESTRA LÍNEA 3046051896 O EN NUESTRA PAGINA WEB WWW.HALCONALTURAS.COM



Oscar Javier Velasquez Hernandez
REPRESENTANTE LEGAL

www.halconalturas.com

HALCON SST SAS
NIT 901738580-7

Licencia SST Res. No. 9169 15/04/2024 SDB
Avalado por la resolución 4272 de 2021 del Ministerio de trabajo
Código de acreditación ICONTEC - CS CER1062739, bajo el esquema 6, según ISO/IEC 17067 versión 2013

TSA - 17176

CERTIFICADO DE CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO PARA TRABAJO EN ALTURAS OTORGADO A:

NEIDER YESID SIERRA PALACIO

IDENTIFICADO CON C.C. N° 1005435254

CURSÓ Y APROBÓ EL PROGRAMA DE:

TRABAJO EN ALTURAS NIVEL TRABAJADOR AUTORIZADO

CON UNA INTENSIDAD HORARIA DE (32) HORAS

Curso realizado en Villavicencio del 08 agosto 2025 al 11 agosto 2025, se expide en Villavicencio el 11 agosto 2025

Oscar Javier Velasquez Hernandez
REPRESENTANTE LEGAL

Camila Beltrán P.
CAMILA ANDREA BELTRAN PRIETO
RES No. 3398 05/06/2023

EMPRESA: BRIEVA PAYARES EDUARDO RAFAEL
REP. BRIEVA PAYARES EDUARDO RAFAEL
NIT: 92547031
ARL: SURA

La autenticidad de este documento se puede verificar llamando a la línea 3046051896
http://www.halconalturas.com - halconsstsas@gmail.com - Dirección: CARRERA 44B 33B 126 LOCAL 1 - Barzal

HALCON SST S.A.S.

CURSO:
TRABAJO EN ALTURAS NIVEL TRABAJADOR AUTORIZADO

NOMBRE:
NEIDER YESID SIERRA PALACIO

IDENTIFICACIÓN
C.C. N° 1005435254

EXPEDICIÓN
11 de agosto de 2025

CONSECUTIVO

TSA-17176

NOTA: ESTE CARNÉ NO SIRVE COMO DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN, ES UNA FIEL COPIA DEL CERTIFICADO DE ALTURA Y PARA SU AUTENTICIDAD PUEDE DAR VERIFICADO LLAMANDO A NUESTRA LÍNEA 3046051896 O EN NUESTRA PAGINA WEB WWW.HALCONALTURAS.COM



Oscar Javier Velasquez Hernandez
REPRESENTANTE LEGAL

www.halconalturas.com

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 92547031	0	EDUARDO RAFAEL BRIEVA PAYARES	B	0	ARL SURA - 14-11	SUCURSAL	7112	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
70-1	CALLE 25A 8 11		3103101256			EDRABRIPA82@GMAIL.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-09	2025-10	35694607	E	2025-12-11	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	158.600	6.700	NEQUI
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
3	35694607	2025-10-08	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES															DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN					
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
1	CC 1102823424	PEREZ TAMARA DEYMER JADITH	1.423.500	F	X	X														0			3	3	3	3	COLPENSIONES-25-14	142.350	22.800	0	0	FAMILIAR DE COLOMBIA-CCFC33	142.350	5.700	SUCRE-CCF41	142.350	5.700	142.350	10.000	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	44.200	S	1711001
2	CC 1102845422	PEREZ TAMARA LEONARDO ANDRES	1.423.500	F	X	X														0			3	3	3	3	PROTECCION-230201	142.350	22.800	0	0	EPS-S MUTUAL - MOV-ESSC07	142.350	5.700	SUCRE-CCF41	142.350	5.700	142.350	10.000	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	44.200	S	1711001
3	CC 1005435254	SIERRA PALACIO NEIDER YESID	1.423.500	F	X	X														0			3	3	3	3	PORVENIR-230301	142.350	22.800	0	0	EPS CAJACOPI-CCFC55	142.350	17.800	SUCRE-CCF41	142.350	5.700	142.350	10.000	0,06960	142.350	2.900	4.300	0	0	01	0	63.500	N	1711001

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 92547031	0	EDUARDO RAFAEL BRIEVA PAYARES	B	0	ARL SURA - 14-11	SUCURSAL	7112	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
70-1	CALLE 25A 8 11		3103101256			EDRABRIPA82@GMAIL.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-09	2025-10	35694607	E	2025-12-11	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	158.600	6.700	NEQUI
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
3	35694607	2025-10-08	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
427.050	427.050	427.050	427.050	142.350

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 3)				3	68.400	0	3.000	0	71.400
PORVENIR	230301	800224808	8	1	22.800	0	1.000	0	23.800
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	1	22.800	0	1.000	0	23.800
PROTECCION	230201	800229739	0	1	22.800	0	1.000	0	23.800
EPS(Administradoras: 3)				3	29.200	0	1.400	0	30.600
EPS-S MUTUAL - MOV	ESSC07	806008394	7	1	5.700	0	300	0	6.000

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
FAMILIAR DE COLOMBIA	CCFC33	901543761	5	1	5.700	0	300	0	6.000
EPS CAJACOPI	CCFC55	901543211	6	1	17.800	0	800	0	18.600
ARP(Administradoras: 1)				3	30.000	0	1.200	0	31.200
ARL SURA	14-11	890903790	5	3	30.000	0	1.200	0	31.200
CCF(Administradoras: 1)				3	17.100	0	700	0	17.800
CCF DE SUCRE	CCF41	892200015	5	3	17.100	0	700	0	17.800
SENA(Administradoras: 1)				1	2.900	0	200	0	3.100
SENA	PASENA	899999034	1	1	2.900	0	200	0	3.100
ICBF(Administradoras: 1)				1	4.300	0	200	0	4.500
ICBF	PAICBF	899999239	2	1	4.300	0	200	0	4.500
Gran Total					151.900	0	6.700	0	158.600

ASOPAGOS s.a.
PAGADO

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 92547031	0	EDUARDO RAFAEL BRIEVA PAYARES	B	0	ARL SURA - 14-11	SUCURSAL	7112	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
70-1	CALLE 25A 8 11		3103101256			EDRABRIPA82@GMAIL.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-10	2025-11	35696463	E	2025-12-11	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	135.700	3.100	NEQUI
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
3	35696463	2025-11-11	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES															DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN			Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.			
1	CC 1102823424	PEREZ TAMARA DEYMER JADITH	1.423.500	V	X	X														0			3	3	3	3	COLPENSIONES-25-14	142.350	22.800	0	0	FAMILIAR DE COLOMBIA-CCFC33	142.350	5.700	SUCRE-CCF41	142.350	5.700	142.350	10.000	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	44.200	S	1711001
2	CC 1102845422	PEREZ TAMARA LEONARDO ANDRES	1.423.500	F	X	X														0			3	3	3	3	PROTECCION-230201	142.350	22.800	0	0	EPS-S MUTUAL - MOV-ESSC07	142.350	5.700	SUCRE-CCF41	142.350	5.700	142.350	10.000	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	44.200	S	1711001
3	CC 1005435254	SIERRA PALACIO NEIDER YESID	1.423.500	F	X	X														0			3	3	3	3	PORVENIR-230301	142.350	22.800	0	0	EPS CAJACOPI-CCFC55	142.350	5.700	SUCRE-CCF41	142.350	5.700	142.350	10.000	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	44.200	S	1711001

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 92547031	0	EDUARDO RAFAEL BRIEVA PAYARES	B	0	ARL SURA - 14-11	SUCURSAL	7112	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
70-1	CALLE 25A 8 11		3103101256			EDRABRIPA82@GMAIL.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-10	2025-11	35696463	E	2025-12-11	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	135.700	3.100	NEQUI
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
3	35696463	2025-11-11	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
427.050	427.050	427.050	427.050	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 3)				3	68.400	0	1.500	0	69.900
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	1	22.800	0	500	0	23.300
PORVENIR	230301	800224808	8	1	22.800	0	500	0	23.300
PROTECCION	230201	800229739	0	1	22.800	0	500	0	23.300
EPS(Administradoras: 3)				3	17.100	0	600	0	17.700
FAMILIAR DE COLOMBIA	CCFC33	901543761	5	1	5.700	0	200	0	5.900

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
EPS-S MUTUAL - MOV	ESSC07	806008394	7	1	5.700	0	200	0	5.900
EPS CAJACOPI	CCFC55	901543211	6	1	5.700	0	200	0	5.900
ARP(Administradoras: 1)				3	30.000	0	600	0	30.600
ARL SURA	14-11	890903790	5	3	30.000	0	600	0	30.600
CCF(Administradoras: 1)				3	17.100	0	400	0	17.500
CCF DE SUCRE	CCF41	892200015	5	3	17.100	0	400	0	17.500
Gran Total					132.600	0	3.100	0	135.700

ASOPAGOS s.a.
PAGADO

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 92547031	0	EDUARDO RAFAEL BRIEVA PAYARES	B	0	ARL SURA - 14-11	SUCURSAL	7112	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
70-1	CALLE 25A 8 11		3103101256			EDRABRIPA82@GMAIL.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-11	2025-12	35696854	E	2025-12-12	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	104.000	800	NEQUI
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
3	35696854	2025-12-09	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES															DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN			Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.			
1	CC 1102823424	PEREZ TAMARA DEYMER JADITH	1.423.500	V	X	X														0			1	1	1	1	COLPENSIONES-25-14	47.450	7.600	0	0	FAMILIAR DE COLOMBIA-CCFC33	47.450	1.900	CCF DE SUCRE-CCF41	47.450	1.900	47.450	3.400	0,06960	0	0	0	0	0	0	01	0	14.800	S	1711001
2	CC 1102845422	PEREZ TAMARA LEONARDO ANDRES	1.423.500	F	X	X														0			3	3	3	3	PROTECCION-230201	142.350	22.800	0	0	EPS-S MUTUAL - MOV-ESSC07	142.350	5.700	CCF DE SUCRE-CCF41	142.350	5.700	142.350	10.000	0,06960	0	0	0	0	0	0	01	0	44.200	S	1711001
3	CC 1005435254	SIERRA PALACIO NEIDER YESID	1.423.500	F	X	X														0			3	3	3	3	PORVENIR-230301	142.350	22.800	0	0	EPS CAJACOPI-CCFC55	142.350	5.700	CCF DE SUCRE-CCF41	142.350	5.700	142.350	10.000	0,06960	0	0	0	0	0	0	01	0	44.200	S	1711001

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 92547031	0	EDUARDO RAFAEL BRIEVA PAYARES	B	0	ARL SURA - 14-11	SUCURSAL	7112	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
70-1	CALLE 25A 8 11		3103101256			EDRABRIPA82@GMAIL.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-11	2025-12	35696854	E	2025-12-12	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	104.000	800	NEQUI
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
3	35696854	2025-12-09	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
332.150	332.150	332.150	332.150	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 3)				3	53.200	0	300	0	53.500
PORVENIR	230301	800224808	8	1	22.800	0	100	0	22.900
PROTECCION	230201	800229739	0	1	22.800	0	100	0	22.900
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	1	7.600	0	100	0	7.700
EPS(Administradoras: 3)				3	13.300	0	300	0	13.600
FAMILIAR DE COLOMBIA	CCFC33	901543761	5	1	1.900	0	100	0	2.000

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
EPS CAJACOPI	CCFC55	901543211	6	1	5.700	0	100	0	5.800
EPS-S MUTUAL - MOV	ESSC07	806008394	7	1	5.700	0	100	0	5.800
ARP(Administradoras: 1)				3	23.400	0	100	0	23.500
ARL SURA	14-11	890903790	5	3	23.400	0	100	0	23.500
CCF(Administradoras: 1)				3	13.300	0	100	0	13.400
CCF DE SUCRE	CCF41	892200015	5	3	13.300	0	100	0	13.400
Gran Total					103.200	0	800	0	104.000

ASOPAGOS s.a.
PAGADO