INFORME DE SUPERVISIÓN Y CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO

Por medio del presente documento y en mi calidad de supervisor designado para ejercer la coordinación, control y vigilancia del contrato de: prestación de servicios (X), servicios profesionales ( ), suministro ( ) obra ( ), presento informe parcial (X) final () sobre la ejecución del contrato en los siguientes términos:

N° DEL CONTRATO	013-2026								
FECHA DEL CONTRATO	27/01/2026								
OBJETO DEL CONTRATO:	"PRESTAR SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE JARDINES, FUMIGACIÓN Y TALA PARA EL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA"								
VALOR	VEINTISÉIS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS PESOS MCTE ($ 26.382.300) IVA INCLUIDO								
CONTRATISTA	JARDINES Y ESPACIOS LA FLORIDAD SAS								
CC / NIT	901.456.278-6								
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS FERNANDO QUINTERO RODRIGUEZ								
CC / NIT	14.228.248 DE IBAGUE								
PLAZO DE EJECUCIÓN	SEIS (6) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE INICIO								
FECHA DE INICIO	04/02/2026								
PRORROGAS (TIEMPO)	SI		NO	X	PLAZO				
ADICIONES (VALOR)	SI		NO	X	VALOR				
SUSPENSIONES	SI		NO	X	FECHA		PLAZO		
REINICIOS	SI		NO	X	FECHA				
FECHA DE FINALIZACIÓN	03/08/2026								

1.1 AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato de la referencia me permito informar que durante el 04 Febrero al 03 de Marzo de 2026 han realizado/recibido las siguientes actividades:

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA
1. Realizar seis (6) Mantenimientos de jardines mensuales con visitas, incluye poda, planteo, deshierbe de plantas, trasplante de plantas, suministro aplicación de abono y fumigación de plantas. Desarrollo: Se llevó a cabo el primer mantenimiento integral de los jardines de la Institución, con el objetivo de conservar y mejorar los espacios verdes que forman parte del entorno educativo. Esta labor contribuye significativamente a crear un ambiente más agradable, armonioso y acogedor, favoreciendo la relajación, la reducción del estrés y la mejora de la concentración tanto de los estudiantes como del personal docente. El mantenimiento de las áreas verdes no solo embellece los espacios institucionales, sino que también promueve la convivencia, el bienestar y la conexión con la naturaleza, factores que inciden positivamente en el clima escolar. Además, la disponibilidad de zonas verdes en buen estado fomenta la realización de actividades al aire libre, lo cual repercute en una mejor salud física y mental,

VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

incrementando la energía, la motivación y el estado de ánimo de la comunidad educativa.

Asimismo, realizar un mantenimiento periódico y responsable permite la detección temprana de plagas, enfermedades o daños en las plantas, evitando su propagación y asegurando una intervención oportuna. De esta manera, se garantiza el cuidado adecuado de las especies vegetales, prolongando su vida útil y preservando tanto el valor estético como el funcional de los espacios verdes institucionales.








VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA








2. Realizar 3 fumigaciones control de vectores que son:
   2 fumigaciones generales
   1 fumigación de termitas

   Esta actividad está pendiente por ejecución

3. Garantizar la Intervención de 2 árboles que incluye corte con personal profesional, acopio y disposición final de residuos y reposición de árboles.

Desarrollo: Se realizó la intervención de dos (2) individuos arbóreos ubicados en las instalaciones del Conservatorio del Tolima, actividad ejecutada por personal profesional idóneo en manejo forestal, cumpliendo con los protocolos técnicos y normativos vigentes.

El procedimiento incluyó el corte controlado de los árboles, asegurando condiciones de seguridad para

VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

las personas, la infraestructura y el entorno. Posteriormente, se llevó a cabo el acopio adecuado del material vegetal resultante, seguido de su disposición final conforme a las regulaciones ambientales aplicables.

Adicionalmente, se efectuó la reposición de los dos (2) árboles intervenidos, mediante la siembra de nuevos individuos arbóreos, seleccionados de acuerdo con criterios técnicos y ambientales, garantizando su adaptación al entorno y contribuyendo a la sostenibilidad del área intervenida.

Con lo anterior, se da cumplimiento total a la obligación establecida.








VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA











VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA
4. Suministrar 5 materas de cemento Esta actividad está pendiente por ejecución.

1.2 CONTROLES EJERCIDOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Se realizó seguimiento continuo al desarrollo al cumplimiento de las obligaciones contractuales.

1.3 NOVEDADES PRESENTADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha no se han presentado novedades en la ejecución del contrato

1.4 CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES FRENTE AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL POR PARTE DEL CONTRATISTA

1.4.1.PERSONAS JURIDICAS CERTIFICACIÓN EMITIDA POR CONTADOR O REVISOR FISCAL	
Fecha certificación	13/03/2026
Nombre de Contador (a) o Revisor (a) Fiscal	Viviana Andrea Pérez Tapiero
No de cédula	1.005.690.750
No Tarjeta Profesional	TP-308523-T
Fecha de certificado de junta central de contadores	13/01/2026

Terminación anticipada	SI		NO	
Cumplimiento del plazo contractual	SI		NO	
Requiere acta de terminación y liquidación	SI		NO	
¿El proveedor cumplió en forma oportuna de acuerdo con lo establecido en las cláusulas del contrato?	SI		NO	
¿Los bienes suministrados por el proveedor cumplieron con los requisitos de calidad establecidos en las especificaciones técnicas?	SI		NO	
¿El proveedor fue sancionado?	SI		NO	
	N° de Resolución			
	Fecha			

1.5 INFORME FINAL (solo aplica para el pago final)

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$
ADICIONES (VALOR)	$
VALOR ANTICIPO (____%)	$
VALOR TOTAL EJECUTADO	$
VALOR PAGADO	$
VALOR A CANCELAR (Amortizando el anticipo)	$
SALDO POR LIBERAR	$

VIGILADO MINEDUCACION

BALANCE DEL CONTRATO

De acuerdo al cumplimiento del objeto contractual, se califica al contratista de la siguiente manera:

PARAMETROS DE CALIFICACIÓN	EXCELENTE	BUENO	DEFICIENTE
Calidad			
Responsabilidad			
Cumplimiento			

1.6 VALOR A PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA

PERIODO:	04 Febrero al 03 de Marzo de 2026
VALOR TOTAL:	$ 10.888.500
VALOR AMORTIZADO:	0
VALOR A DESEMBOLSAR:	$ 10.888.500

1.7 VERIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y LEGALES POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato No. 013 certifico que el/la contratista JARDINES Y ESPACIOS LA FLORIDA SAS Realizó sus actividades conforme a lo estipulado en el contrato, de manera oportuna y con la calidad y eficiencia requeridas, así como en los tiempos establecidos para el desarrollo de cada una de ellas.

Así mismo se deja constancia que el contratista cumplió a cabalidad el objeto del contrato, que los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron por parte del contratista en medio impreso o digital y que estas cumplieron con las calidades y cantidades exigidas en el contrato / convenio, los cuales fueron remitidos al expediente contractual.

Como supervisor de este contrato y/o convenio, certifico que he cumplido las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato / convenio, así como de los aportes al sistema de seguridad social.

Dada en Ibagué, a los veintiséis (26) días del mes de Marzo de 2026.

CRISTHIAN JEFFERSON URIBE OSPNA
Técnico Administrativo-Almacén
Supervisor

VIGILADO MINEDUCACION