Risaralda/Caldas, 02 de octubre de 2024

Doctora
LUZ ELENA CASTAÑO RENDON
Secretaria de Cultura del Departamento
Departamento de Caldas

Doctor
Diego Mauricio Echeverry Chica
Supervisor Interno – Secretaria de Cultura Departamento de Caldas
Convenio N *24052024-0852*

ASUNTO: INFORME N 02 – EJECUCION CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N 24052024-0852.

Cordial saludo,

Yo, **Alejandro Betancur Morales**, actuando en mi calidad de represente legal del Municipio de Risaralda/Caldas, Karen Sanchez Cortés en calidad de Jefe de Planeación y obras Públicas de Risaralda Caldas, de manera atenta, informamos las actividades realizadas producto de la ejecución del **CONVENIO INTERADMINISTRATIVO *N 24052024-085,*** *dando cumplimiento a las obligaciones contraídas del citado convenio:*

INFORME EJECUCIÓN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO *N 24052024-0852*

OBJETO:	*"AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVO Y FINANCIEROS CON EL MUNICIPIO DE RISARALDA CALDAS CON EL FIN DE REALIZAR PRIMEROS AUXILIOS CENTRO CULTURAL ANGASKA MUNICIPIO DE RISARALDA".*
CLASE DE CONTRATACIÓN	Convenio Interadministrativo
CONVENIANTE	**MUNICIPIO DE RISARALDA**
NIT:	800095461-1
INICIACION:	06 de junio de 2024
PRORROGA	60 Días
TERMINACIÓN INICIAL:	05 de octubre de 2024
TERMINACION FINAL:	05 de diciembre de 2024
VALOR INICIAL:	$ 80.000.000
VALOR ADICIÓN:	$ 0
VALOR TOTAL:	$ 80.000.000

El Departamento de Caldas y el **MUNICIPIO DE RISARALDA/CALDAS** suscribieron el 24 de mayo de 2024, el **CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N *24052024-0852*** que tiene por objeto: "*AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVO Y FINANCIEROS CON EL MUNICIPIO DE RISARALDA CALDAS CON EL FIN DE REALIZAR PRIMEROS AUXILIOS CENTRO CULTURAL ANGASKA MUNICIPIO DE RISARALDA*".

Como producto de la ejecución del convenio se realizaron las siguientes actividades;

a) El municipio adquirió la póliza No CMZ-100007389 - Seguros mundial, amparando el Cumplimiento de las obligaciones adquiridas con ocasión al **CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N *24052024-0852*,** *la cual fue enviada en debida forma al Departamento de Caldas*

b) El municipio adelantó la incorporación al presupuesto municipal de ingresos y gastos los recursos aportados por el Departamento de Caldas. Permitiendo así la emisión del respectivo certificado de disponibilidad presupuestal de acuerdo a los recursos aportados por el Departamento.

Aportes	CDP N°	Rubro	Valor CDP
Municipio	766	2.3.2.02.02.005.04 y 2.3.2.02.02.005.09	$30.000.000
Departamento	936	2.3.2.02.02.005.14	$50.000.000

c) De acuerdo a las obligaciones específicas del convenio, le corresponde al municipio adelantar los procesos de contratación de las obras y celebrar los respectivos contrato siguiendo el procedimiento que corresponda a la modalidad de selección según lo dispuesto en la ley 80 de 1193, ley 1150 de 2007, decreto 1082 de 2015 y demás que apliquen o modifiquen.

d) El municipio de Risaralda/Caldas, dando cumplimiento a las obligaciones contraídas en el citado Convenio, publicó en el Sistema Electrónico de Contratación Pública "SECOP" el siguiente proceso de selección con la finalidad de contratar las obras objeto del **CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N *24052024-0852*:**

Selección Abreviada de Menor Cuantía N SAMC-005-2024 que tiene por objeto : "***EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON EL MUNICIPIO A EJECUTAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO CULTURAL ANGASKA PROPIEDAD DE RISARALDA CALDAS***" por valor de *OCHENTA MILLONES DE PESOS M CTE ($ 80.000.000)*.

Enlace web SECOP 1:

https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=24-11-14108934&g-recaptcha-response=03AFcWeA4GUVL7yrZ9x76O5Viqoy0PFylKkmdQEaP7Vkdfu1-szg1BnTQF6q0ud25BHokUnV30Enfx5haH51f1f4dxbamQDv9bq2SOknBYSGzrxX_SbY_V79orxYYt_orgSjMm2q91m-QDM7yrVuvBl6_Da6sYhSpsEG0XAVbTjEvbvZisVWM66sin2LB9-v2pOVBABvg77IJGyk93sqQ-XFdGMwKW1ve9rONKI4_73rdfPbm396HqNrPVFKXqMgjLhHNJ0IsAHk4bu5PMK_wH0VFJFqCdQkFSoKodJe3n_KQjLYIuyh5FYVXBSjeQ_ziXteZVhzO2zHL9Jr2xDK3RMBmuekkjZOMXXW44JXldBdKC032gb990o-WtG8Y5G9HziVTv1CjodbOTOuWxyUHo1MgtxiOMunf39FJMujl9291L1noWhsUk8M_kanto-tAQjcwSNHDyQZ5et3z7wwVQc1i009_H6ratR8TcWHWW4OpdJwNwE3OGveNabCWVwWm1ULiwpOwkYzOsymle7P7dmi3vWpBewjxtK822Te6VyndkHR1HEkfUKOuQSd4XdoyQO4P4hRHwcw0yeQBaN-TOQwYsz_Bg7VVp06UwUllNxmAb4C0sfFaR0oQ7xFo2i65Uh2lPzZ8aTY61lqNZ00hEKo4yAxx9BVEGkRPpJjpeJJFloNNNdN3-130pHZLfhuEk3GWJo7rSU02vrkAgutdDdHpcwfd1Nx_PsD54vjlm8uUdoV7YvW1PQL8MKQefiNoums7iMwJ3oCl4qBe1E50ibJmSgEHSlkov3dPm2KCm9pmsGW_L0km8AHqy3d3dA_6U2A-RVdIfwOMjcdYYwIhiopQ5J08MSYr35tJWRUlDvipO-V7V6e7FMho

N CONSTANCIA SECOP: =24-11-14108934

e) Como producto del proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía SAMC-005-2024 se suscribió el contrato de obra pública N SAMC-005-2024 con el Ingeniero **SANTIAGO LOAIZA CARDONA** identificado con C.C. 1.053.830.933, por valor de **SETENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO M/CTEPESOS M CTE ($79.884.354).**

Información del contrato de Obra Pública SAMC-005-2024 suscrito como producto de la ejecución del **CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N *24052024-0852:***

Contratista	SANTIAGO LOAIZA CARDONA
C.C.	1.053.830.933
Clase de Contratación:	Contrato de Obra Pública
No COntrato	SAMC-005-2024
Objeto	EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON EL MUNICIPIO A EJECUTAR

	LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO CULTURAL ANGASKA PROPIEDAD DE RISARALDA CALDAS.
Valor Contratado	**$ 79.884.354**
Articulo Presupuestal	2.3.2.02.02.005.04 , 2.3.2.02.02.005.09 , 2.3.2.02.02.005.14
Fecha del Contrato	27 de agosto de 2024.
No Póliza	55-44-101055803 ; 55-40-101021577

CONTROL DE POLÍZAS CONTRATO DE OBRA SAMC -005-2024					
GARANTIA	**ASEGURA**	**N° POLIZA**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
			DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	**Seguros del estado**	**60-44-101012862**	**27/08/2024**	**28/02/2025**	**$15.976.870,80**
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	**Seguros del estado**	**60-44-101012862**	**27/08/2024**	**28/10/2027**	**$3.994.217,70**
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**Seguros del estado**	**60-44-101012862**	**Si ampara 5 años**		**$23.965.306,20**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	**Seguros del estado**	**60-40-101005995**	**27/08/2024**	**28/11/2024**	**$260.000.000**

CANTIDADES CONTRATADAS:

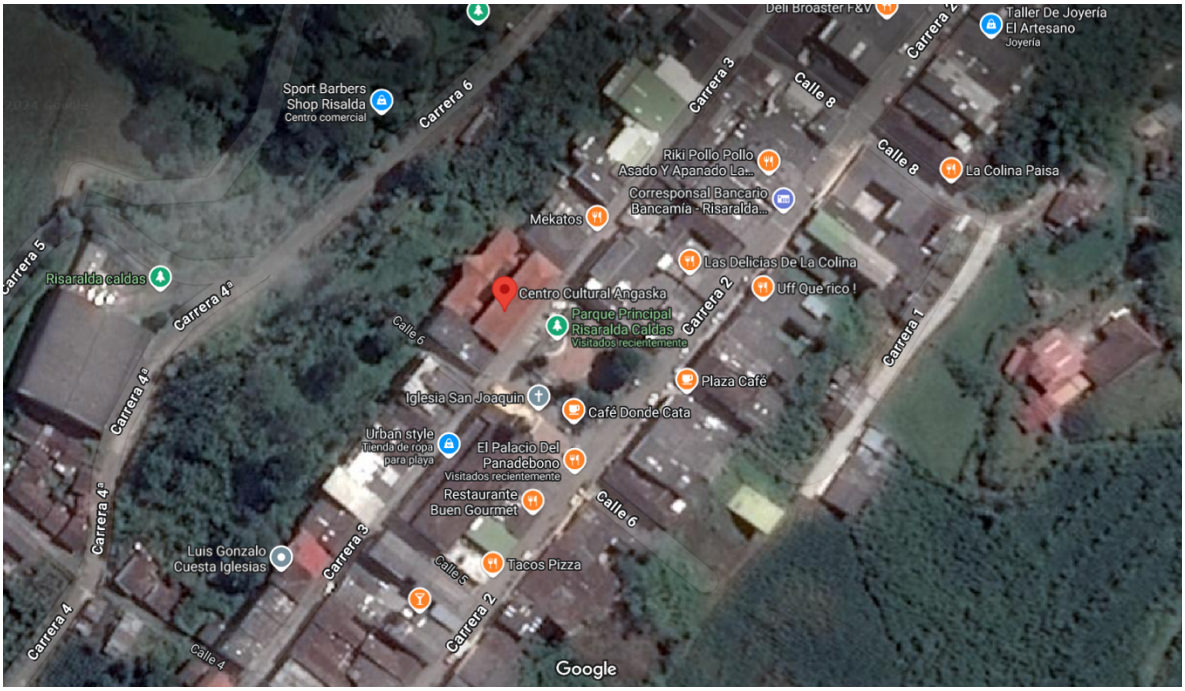
CAPITULO	Ítem	Descripción Actividades	Unidad	Cantidad
1. PAÑETES	1,1	MORTERO 1:4 APLICADO EN TERMINADO CHAMPIADO	m2	11,88
2. PINTURAS Y ACABADOS	2,1	PINTURA CORAZA TIPO 1 PARA EXTERIORES	m2	211,29
	2,2	PINTURA VINILO TIPO 1 PARA INTERIORES 3 MANOS	m2	75,89
	2,3	PINTURA EN ACEITE PARA PUERTAS Y VENTANAS DE 0 A 5 METROS DEL PISO	m2	11,52
	2,4	PINTURA ACEITE	ml	150,50
3. RECUBRIMIENTOS	3,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ENCHAPE TIPO GRES	UND	34,00
4. MADERAS	4,1	RECUPERACIÓN DE GUADUAS DETERIORADAS POR HONGO Y QUEMADURAS POR EL SOL. INCLUYE LIJADO DE BARNIZ EXISTENTE, INMUNIZACIÓN, RESANE DE GRIETAS Y PINTURA EN BARNIZ	ml	810,88

	4,2	SUSTITUCION DE GUADUA EN MAL ESTADO (INCLUYE TRATAMIENTO)	ml	7,10
	4,3	RESTAURACION DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA	m2	17,98
5. CUBIERTA	5,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CANAL METALICA TIPO PECHO PALOMA. INCLUYEE ANTICORROSIVO Y ESMALTE Y DEMAS ELEMENTOS DE FIJACION	ml	12,20
	5,2	RECORRIDO DE CUBIERTA	m2	133,68
	5,3	DESMONTE, SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA POLICARBONATO DE 6MM	m2	66,50
	5,4	DESMONTE, SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE FLANCHE EN LAMINA POLICARBONATO	m2	12,00
	5,5	REPARACION PERFIL METALICO EXISTENTE	UND	2,00
	5,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS EN TUBERIA PVC DE 3"	ml	18,00
6. ESTRUCTURAS EN CONCRETO	6,1	CONCRETO CICLOPEO	m3	2,25
7. INSTALACIONES	7,1	SUMINISTRO CHAPA DE BOLA PARA PUERTA EN MADERA	UND	10,00
	7,2	SUMINISTRO DE CHAPA DE SEGURIDAD	UND	1,00
8. CERRAMIENTO	8,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ESLABONADA DE 2" (INCLUYE CONCERTINA)	m2	3,94
	8,2	SUMINISTRO E INSTALACION REJA METALICA EN PERFIL DE 1" X 1" CALIBRE 18 SEPARACION CADA 15CM	m2	3,44
9. INSTALACIONES SANITARIAS	9,1	REPARACION INSTALACIONES SANITARIAS EXISTENTES	GLB	5,00
10. INSTALACIONES HIDRAULICAS	10,1	REPARACION INSTALACIONES HIDRAULICAS EXISTENTES	GLB	5,00
11. INSTALACIONES ELECTRICAS	11,1	REPARACION INSTALACIONES ELECTRICAS EXISTENTES	GLB	5,00
	11,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED LINEAL 40 W	UND	1,00
	11,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REFLECTOR 400 W CON FOTO SENSOR	UND	3,00

El contrato de obra pública cuenta con fecha de inicio del 17 de septiembre de 2024 con un plazo de ejecución inicial hasta el 15 de noviembre de 2024.

LOCALIZACION DE LAS OBRAS

El sitio de intervención se localiza específicamente al frente del parque principal del municipio. El Centro Cultural Angaska está exactamente en las coordenadas con latitud: 5°09'49.0"N 75°46'03.1"W y en esta dirección: Cra. 3 #615, Risaralda, Caldas.



SEGUIMIENTO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO'

Durante el proceso de obra y seguimiento de la seguridad y salud en el trabajo, el contratista de obra ha realizado las siguientes actividades:

- Administración del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo
- Proceso de contratación del personal
- Condiciones de salud de la población trabajadora
- Seguimiento a actividades de formación

- Seguimiento de actividades de altura
- Registro de entrega de elementos de protección personal
- Saneamiento básico.

DESCRIPCIÓN DEL AVANCE Y SEGUIMIENTO DE OBRA

El contratista de obra en compañía de la supervisión ha llevado el seguimiento de las actividades que se avanzan en campo para cada semana,

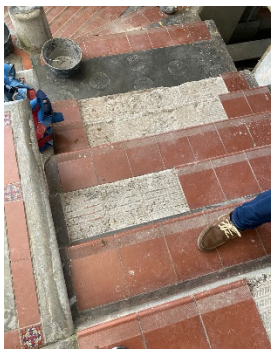
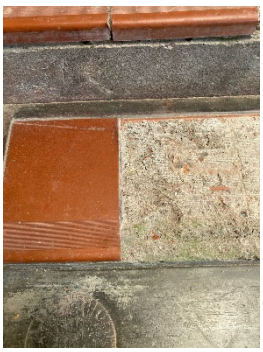
Actualmente las obras de mantenimiento y adecuación avanzan en la restauración de la fachada posterior del centro cultural Angaska con un avance ya del 80% para esta actividad. Previo a esto, en la primera semana, se realizaron actividades de rocería y limpieza del terreno de fachada posterior, en donde se armaría la estructura que daría estabilidad a los andamios para realizar trabajo en altura de pintura para esta fachada. También se adelanta el estuco y pintura de las paredes interiores afectadas por la humedad, en la que se realizó el respectivo tratamiento de impermeabilización previo.

De la misma manera, en la primera semana se realizó el retiro y demolición de los tablones en gres en mal estado, de las escaleras que descienden a la media torta. Inicialmente se tenía previsto retirar solo las 34 piezas existentes partidas, sin embargo, en la demolición, algunas piezas se fracturan al levantar el mortero existente de la pieza contigua, lo que se obligan a demoler y retirar 56 piezas hasta el momento.

En la segunda semana se adelantaron actividades para la recuperación de las guaduas deterioradas por hongo y quemaduras por el sol, se avanza en el lijado de barniz existente, retiro de hongo e inmunización, resane de grietas y pintura en barniz, en las que la guadua de la zona de fachada posterior ya esta totalmente terminada, mientras que en su interior se adelanta el lijado y retiro de hongo. Se realizó la sustitución del perfil metálico lateral para la instalación de la teja en policarbonato nueva. También se adelanta el desmonte de la teja en policarbonato existente y reparación de la estructura metálica existente que dará soporte a la nueva teja.

Por último, se adelanta en fabricación la puerta en reja metálica para el acceso principal lateral del Centro Cultural Angaska.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Registro fotográfico
Demolición y retiro de enchape tipo gres de escaleras media torta.
   
Rocería y limpieza para Estructura de soporte de andamios, zona posterior de fachada
  
Impermeabilización y estuco, graderia media torta
  
Impermeabilización y estuco, graderia media torta



Impermeabilización y estuco, Paredes internas patios laterales



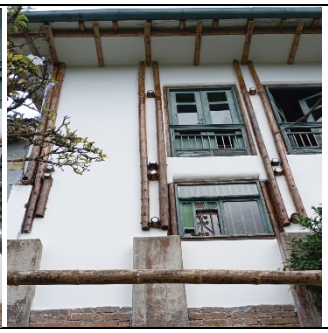
Trabajo en alturas para restauracion fachada posterior



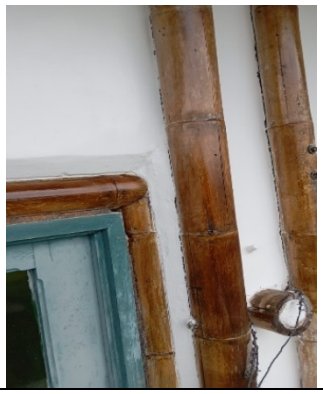
Embarnización de guadua y pintura fachada posterior terminada





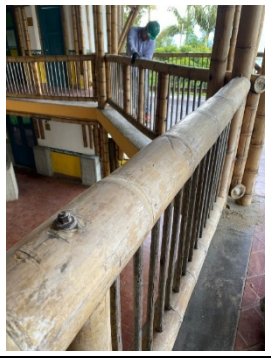




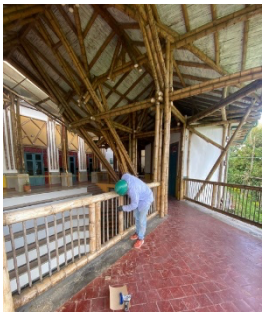



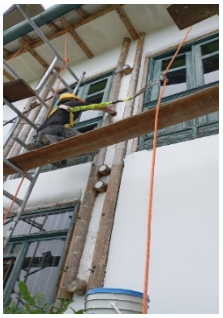
Reitro de hongo y lijado de guadua



Reitro de hongo y lijado de guadua






Suministro e instalacion de perfil metalico para soporte de cubierta





Revoque y estuco para fachada posterior lado inferior emisora



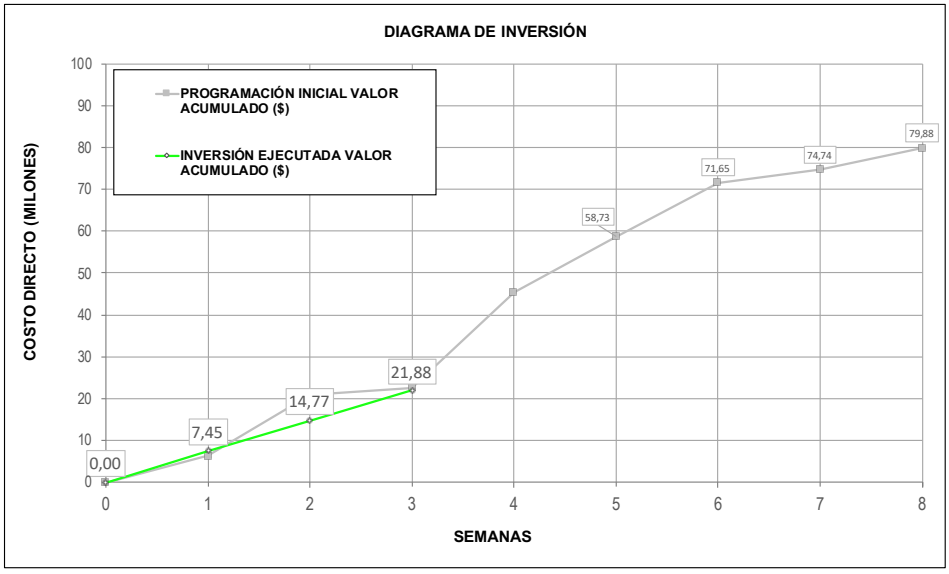


Cinta prevencion	Charla de seguridad en el trabajo





DIAGRAMA DE INVERSION:



VALOR TOTAL DEL CONVENIO	$	80.000.000,00	100%
VALOR EJECUTADO A LA FECHA	$	21.875.373,50	27%

CONCLUSIONES:

- El municipio de Risaralda/Caldas viene cumpliendo con las obligaciones contraídas en el **CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N *24052024-0852.***

Estamos a disposición ante cualquier inquietud.

Atentamente,

Alejandro Betancur Morales
Alcalde Municipal
Risaralda Caldas

Karen Sanchez Cortés
Jefe de Planeación y Obras Públicas
Risaralda Caldas