FORMATO DE APROBACIÓN DE INFORME TÉCNICO DE OBRA

REFERENCIA: CONTRATO No. 11834-2025 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

ASUNTO: Realizar la revisión y emitir concepto de aprobación del Informe Técnico de Obra No. 3, presentado por el contratista, correspondiente al período comprendido entre 01 de febrero de 2026 y 28 de febrero de 2026.

1. REVISIÓN DEL INFORME

La interventoría deja constancia de que se realizó la revisión del informe presentado, verificando el cumplimiento de los requisitos contractuales.

2. OBSERVACIONES Y AJUSTES

Durante el proceso de revisión:

Se formularon observaciones al informe presentado mediante oficios por el contratista, así:
DT-SDIS-G2-No.097-2026, se realizan observaciones mediante correo electrónico el día 26 de marzo de 2026.
DT-SDIS-G2-No.124-2026, se realizan observaciones mediante correo electrónico el día 6 de abril de 2026.
DT-SDIS-G2-No.126-2026, se remite el informe subsanado, mediante el cual el contratista atendió dichas observaciones, realizando los ajustes y/o complementos requeridos.
La interventoría verificó que las observaciones fueron debidamente subsanadas y que la información presentada es consistente y suficiente.

3. CONCEPTO DE APROBACIÓN

Teniendo en cuenta lo anterior, y una vez verificado que:
El informe cumple con los requisitos establecidos contractualmente.
Las observaciones realizadas fueron atendidas satisfactoriamente.
La información presentada refleja adecuadamente el estado y avance de la obra.
La interventoría emite concepto de APROBACIÓN del Informe Técnico de Obra No. 3.

CARLOS FELIPE CORREA BARRETO
Director De Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

INFORME 3 DE OBRA

PERIODO DE 1 DE FEBRERO A 28 DE FEBRERO DE 2026

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

TABLA DE CONTENIDO

1. GENERALIDADES

1.1 Directorio telefónico actualizado del personal profesional del contratista

2. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

2.1 Garantías y vigencias de estas, adiciones, suspensiones y/o prórrogas.

2.2 Balance financiero discriminado de conformidad con la asignación presupuestal por alcance, localidad y unidad operativa, actualizado a la fecha de corte del respectivo informe.

2.3 Cantidades y/o saldos faltantes o sobrantes dentro del proyecto para el cumplimiento de las metas físicas contractuales. Cantidades y costos referentes a ejecución de estudios, diseños y obras para redes de servicios públicos domiciliarios, en caso de aplicar.

2.4 Acta de recibo parcial de obra, en caso de aplicar.

2.5 La demás documentación que sea requerida por la interventoría o la supervisión del contrato de la SDIS.

2.6 Paz y salvo, por todo concepto, de los proveedores, subcontratistas, personal mínimo requerido y todo aquel que participaron en el desarrollo del proyecto durante el periodo informado y que dicha fecha allá finalizado actividades.

3. INFORMACIÓN TÉCNICA

3.1 Relación de frentes de obra asignados por localidad.

3.2 Descripción de la orden de servicio, costos, programación, avances, novedades, registro fotográfico, por frente de obra.

3.3 Programación de obra actualizada a la fecha de corte del informe correspondiente, señalando ruta crítica de contrato aprobado por la interventoría.

3.4 Respuesta por parte del contratista a las medidas correctivas exigidas por la interventoría en los aspectos técnicos, administrativos y legales que se están
teniendo en cuenta, así como las medidas preventivas que deban implementarse para evitar futuros atrasos.

3.5 Esquemas de avance físico de obra, planos de localización del proyecto, figuras, cuadros y demás información relevante relacionada con el avance del contrato.

3.6 Gestiones adelantadas por el contratista y la Interventoría ante las SDIS y otras entidades que tengan relación directa con la ejecución del proyecto de infraestructura.

3.7 Copia del libro de obra (bitácora) del periodo reportado.

3.8 Anexos

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

1. GENERALIDADES

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

1.1 DIRECTORIO TELEFÓNICO ACTUALIZADO PERSONAL PROFESIONAL

PERSONAL PROFESIONAL DEL PROYECTO: Contrato No. 10674-2025 – GRUPO 2: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADAN0

No.	CONTRATISTA/ SUBCONTRATISTA	NOVEDAD		INFORMACIÓN DEL TRABAJADOR						
		FECHA INGRESO	FECHA RETIRO	TIPO DE CONTRATO	NOMBRE DEL TRABAJADOR	DOCUMENTO IDENTIDAD	EDAD	CARGO	DIRECCIÓN RESIDENCIA	TELEFONO
1	CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT	3/12/2025	NA	LABORAL	CARLOS ALBERTO PINZON CAJAMARCA	79.333.178	61	DIRECTOR DE OBRA	CALLE 152 No 12c-12 APTO 907	3112327797
2	CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT	3/12/2025	16/02/2026	LABORAL	JUAN CARLOS RODRÍGUEZ LIZARAZO	1.012.341.093	37	RESIDENTE DE OBRA	TOCANCIPÁ ACASIA LOS MADEROS TORRE 3 APTO 604	3154136265
3	CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT	3/12/2025	NA	LABORAL	JHON JAIRO ROJAS REYES	1.023.034.447	26	INSPECTOR DE OBRA	CALLE 96 BIS SUR No. 11-22	3183563000
4	CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT	3/12/2025	NA	LABORAL	JORGE NICOLÁS REYES SANTACRUZ	1.085.284.321	35	RESIDENTE DE OBRA	DIAGONAL 60 No. 21-17 APTO 104	3184308852
5	CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT	6/01/2026	NA	OPS	LUISA FERNANDA HERAZO CASTELLANOS	52.763.794	46	PROFESIONAL SG-SST	CRA 2 No. 34B- 29 LA RIVIERA CHÍA CUNDINAMARCA	3134231496
6	CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT	6/01/2026	NA	OPS	WALVER ALEX SALAZAR HERNÁNDEZ	10.771.758	44	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	CARRERA 7 #100-54 CÓRDOBA MONTERÍA	3203666355
7	CONSORCIO OBRAS EDUCATIVAS DT	6/01/2026	NA	LABORAL	MARLON GUSTAVO CONDE BENAVIDES	5.470.860	43	ESPECIALISTA EN PRESUPUESTOS	CARRERA 8D #191-15, BARRIO TIBABITA	3168671191
8	CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT	28/01/2026	NA	LABORAL	JEFFERSON ALEJANDRO BARRIOS CEPEDA	1.013.579.451	39	INSPECTOR DE OBRA	CL 41BIS #5-31	3108105955
9	CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT	29/01/2026	NA	LABORAL	CAROLINA TOVAR VANEGAS	21.032.270	48	PROFESIONAL AUXILIAR SST 1	CRA 5 BIS E #46B-12 SUR	3015397118
10	CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT	3/02/2026	NA	LABORAL	LUZ MARINA SUANCHA VIRGUEZ	52.396.671	45	PROFESIONAL AUXILIAR SST 2	Carrera 115 #153-27 casa 21 interior 1	3163679453
11	CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT	13/02/2026	NA	LABORAL	SANDRA JIMENA SIERRA LOPEZ	52.202.104	52	RESIDENTE DE OBRA	Cr 68b#95-80	3123542568
12	CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT	19/02/2026	NA	OPS	LORENA ANDREA GÓMEZ RAMÍREZ	1.032.388.748	38	PROFESIONAL AMBIENTAL Y FORESTAL	Cra 4 # 1-46	3219827319
13	CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT	20/02/2026	NA	LABORAL	NICOLAS GOMEZ MILA	1.000.493.632	23	INSPECTOR DE OBRA	TV 73 #11B 33	3013726669
14	CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT	21/02/2026	NA	LABORAL	DIEGO ALEXANDER AFANADOR BARBOSA	1.032.492.858	28	INSPECTOR DE OBRA	Calle 163 # 8F-31	3107881322

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

2. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

2.1 GARANTÍAS Y VIGENCIAS DE ESTAS, ADICIONES, SUSPENSIONES Y/O PRÓRROGAS

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO												
9. CONTRATO OBRA No:	10674			10. FECHA CONTRATO:	18	11	2025	11. CONTRATISTA:			CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT	
12. FECHA ACTA INICIO:	D D	MM	AA	3-12-2025			13. FECHA DE TERMINACIÓN:	DD	M M	AA	30-11-2027	
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.											
15. VALOR DEL CONTRATO DE OBRA:	$ 11,516,637,448.00						16. PLAZO:				26 meses	
17. CONTRATO INTERVENTORÍA No:	11834			18. FECHA CONTRATO:	26	11	2025	19. CONTRATISTA:			CONSORCIO INTERSOCIAL 25	
20. FECHA ACTA INICIO:	D D	MM	AA	3-12-2025			21. FECHA DE TERMINACIÓN:	DD	M M	AA	30-12-2027	
22. OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	CONTRATO No. 11834-2025 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.											
23. VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	$ -						24. PLAZO:				27 meses	
25. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA						26. APOYO A LA SUPERVISIÓN SDIS				KAROL VARGAS	

VERIFICA TU POLIZA AQUÍ

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL

nacional de seguros

NIT.: 860.002.527-9
www.nacionaldeseguros.com.co

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
TELÉFONO (601) 7463219

REFERENCIA	SUCURSAL	CÓD. SUCURSAL	CÓD.PUNTO DE VENTA	RAMO	No. PÓLIZA	ANEXO
202301	BOGOTA	11		30	400069204	2

FECHA EXPEDICIÓN	VIGENCIA DESDE	A LAS	VIGENCIA HASTA	A LAS	TIPO DE MOVIMIENTO	HOJA
Día - Mes - Año	Día - Mes - Año	Horas	Día - Mes - Año	Horas		
5 / 12 / 2025	3 / 12 / 2025	00:00	15 / 12 / 2032	00:00	TRASLADO DE VIGENCIA	1

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE	CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT	NIT	902.001.890 - 5
DIRECCIÓN	CARRERA 55 NO. 152B - 68 OF. 1503, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	7189431

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE	CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT	NIT	902.001.890 - 5
DIRECCIÓN	CARRERA 55 NO. 152B - 68 OF. 1503, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	7189431

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	BOGOTÁ D.C -SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL	NIT	899.999.061 - 9	TELÉFONO	3808330
BENEFICIARIO	BOGOTÁ D.C -SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL	NIT	899.999.061 - 9	TELÉFONO	3808330

OBJETO DEL SEGURO

ANEXO 2:

POR EMDIO DEL RPESENTE ANEXO LA COMPAÑIA DE SEGUROS RECONCOE Y ACEPTA EL ACTA DE INICIO DEL 03-12-2025, SE AJUSTAN VIGENCIAS

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES ISN MODIFICAR CONTINUAN VIGENTES

ANEXO 1:

TIPO DE OBLIGACIÓN: CUMP-OBRAS DE URBANISMO

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	03/12/2025	14/06/2028	2.303.327.489.60	10,495,600.77
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	03/12/2025	15/12/2030	1.151.663.744.80	10,438,806.39
ESTABILIDAD DE LA OBRA	15/12/2027	15/12/2032	2.303.327.489.60	20,752,665.16

ACLARACIONES

VALOR PRIMA	GASTOS	IVA	TOTAL A PAGAR	FECHA LÍMITE DE PAGO	No DOCUMENTO PARA PAGO
$ 41.687.072,32	$ 17.700,00	$ 7.923.906,74	$ 49.628.679,06	Día - Mes - Año 03/01/2026	902001890

VALOR ASEGURADO TOTAL	VALOR ASEGURADO EN LETRAS
$ 5.758.318.724,00	CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO PESOS

INTERMEDIARIO			COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	%	NOMBRE COMPAÑÍA	%	VALOR ASEGURADO
C & S SEGUROS LIMITADA	4029	100,00			

FIRMA AUTORIZADA
NACIONAL DE SEGUROS S.A.
IVA REGIMEN COMUN- ACTIVIDAD ECONOMICA 6511
TARIFA ICA 11.04/1000

FIRMA TOMADOR

Nacional de Seguros S.A.
04/02/2025|1307|NT-P|05|NT-CUMP-ESTATAL6|D00I 07/03/2025|1307|P|05|CL-CUMP-ESTATAL5|D00I
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO
KAROMERO

No. PÓLIZA	ANEXO	SUCURSAL	FECHA SOLICITUD	CIUDAD DE EXPEDICIÓN
400069204	2	BOGOTA	5 /12 /2025	BOGOTÁ, D.C.

VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	TIPO DE MOVIMIENTO
00:00 Horas del 3 /12 /2025	00:00 Horas del 15 /12 /2032	TRASLADO DE VIGENCIA

DIRECCIÓN GENERAL	CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
TELÉFONO	7463219

TOMADOR	CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT	NIT	902.001.890 - 5
DIRECCIÓN	CARRERA 55 NO. 152B - 68 OF. 1503, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	7189431
ASEGURADO	BOGOTÁ D.C -SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL	NIT	899.999.061 - 9
DIRECCIÓN	CARRERA 7 32 12, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	3808330
BENEFICIARIO	BOGOTÁ D.C -SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL	NIT	899.999.061 - 9
DIRECCIÓN	CARRERA 7 32 12, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	3808330

POR EMDIO DEL RPESENTE ANEXO LA COMPAÑIA DE SEGUROS RECONCOE Y ACEPTA EL ACTA DE INICIO DEL 03-12-2025, SE AJUSTAN VIGENCIAS

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES ISN MODIFICAR CONTINUAN VIGENTES

OBJETO DE LA POLIZA:

AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS EN DESARROLLO DEL CONTRATO 10674-2025, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

ASEGURADO BENEFICIARIO: BOGOTÁ D.C -SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL, NIT. 899999061-9

LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA INICIARA CON LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE RECIBO FINAL DE LAS OBRAS

EL CONDORCIO CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT NIT 5902001890-5 ESTA CONFORMADO POR
GRUPO TITANIUM S.A.S NIT 900749719-7 PARTICIPACIÓN 90%
DOMO ACUSTICA S.A.S NIT 900499791-4 PARTICIPACIÓN 10%

********** **FIN PÓLIZA** **********

CONVENIO DE PAGO DE PRIMAS

ANEXO NÚMERO 1 QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA PÓLIZA

EN VIRTUD DE LA FORMA DE PAGO DE PRIMAS CONVENIDA EN LA SOLICITUD DEL SEGURO, EN LA CARÁTULA Y CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA ARRIBA DETALLADA, SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO QUE LAS OBLIGACIONES DEL PAGO DE PRIMA POR PARTE DEL ASEGURADO SERÁN REALIZADAS EN LAS FECHAS Y POR LOS CORRESPONDIENTES VALORES DETALLADOS EN EL SIGUIENTE CUADRO.

VALOR TOTAL DE LA PRIMA INICIAL :	$	49,628,679.00
VALOR TOTAL DE LA PRIMA PAGADA :	$	0
FORMA DE PAGO CONVENIDA :		CONTADO 30 DÍAS

PLAN DE PAGOS

FECHA DE PAGO	VALOR DE LA PRIMA SEGÚN CONVENIO
03/01/2026	$ 49.628.679,06

SEGÚN EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL PAGO DE LA PRIMERA PRIMA O FRACCIÓN CONVENIDA PARA SU PAGO ES CONDICIÓN INDISPENSABLE PARA LA INICIACIÓN DE LA VIGENCIA DEL SEGURO. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O FRACCIÓN CONVENIDA POSTERIORES A LA PRIMERA Y UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO DE GRACIA TREINTA DÍAS (30) CALENDARIO TAL COMO SE DEFINE EN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO.

SE FIRMA EN BOGOTÁ, D.C. EN DICIEMBRE 5 DE 2025

NACIONAL DE SEGUROS S.A.

NACIONAL DE SEGUROS S.A.

CERTIFICA

Que la garantía de cumplimiento contenida en la póliza No. 400069204, no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del tomador o de la compañía.

Tomador : CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT
NIT : 902.001.890 - 5
Asegurado : BOGOTÁ D.C -SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
NIT : 899.999.061 - 9

Se expide la presente certificación a los 05 días del mes de Diciembre de 2025.

Cordialmente,



NACIONAL DE SEGUROS S.A.

VERIFICA TU POLIZA AQUÍ

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

nacional de seguros

NIT.: 860.002.527-9
www.nacionaldeseguros.com.co

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
TELÉFONO (601) 7463219

REFERENCIA	SUCURSAL	CÓD. SUCURSAL	CÓD.PUNTO DE VENTA	RAMO	No. PÓLIZA	ANEXO
202310	BOGOTA	11		15	400069202	2

FECHA EXPEDICIÓN	VIGENCIA DESDE	A LAS Horas	VIGENCIA HASTA	A LAS	TIPO DE MOVIMIENTO	HOJA
Día - Mes - Año	Día - Mes - Año		Día - Mes - Año	Horas		
5 / 12 / 2025	3 / 12 / 2025	00:00	15 / 12 / 2027	00:00	TRASLADO DE VIGENCIA	1

DATOS DEL TOMADOR / AFIANZADO

NOMBRE	CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT	NIT	902.001.890 - 5
DIRECCIÓN	CARRERA 55 NO. 152B - 68 OF. 1503, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	7189431

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT	NIT	902.001.890 - 5	TELÉFONO	7189431
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	NIT	000.000.000 - 0	TELÉFONO	1000000

AMPAROS	SUBLIMITE POR EVENTO	SUBLIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES -PLO	711,750,000.00	711,750,000.00	711,750,000.00	3,327,870.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	355,875,000.00	355,875,000.00	355,875,000.00	0.00
PERJUCICIOS EXTRAPATRIMONIALES	355,875,000.00	355,875,000.00	355,875,000.00	0.00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	355,875,000.00	355,875,000.00	355,875,000.00	0.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	355,875,000.00	355,875,000.00	355,875,000.00	0.00

DEDUCIBLES

PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES -PLO	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 15.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 10.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
PERJUCICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 10.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 10.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 10.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA

VALOR PRIMA	GASTOS	IVA	TOTAL A PAGAR	FECHA LÍMITE DE PAGO	No DOCUMENTO PARA PAGO
$ 3.327.870,00	$ 17.700,00	$ 635.658,30	$ 3.981.228,30	Día - Mes - Año 03/01/2026	902001890

VALOR ASEGURADO TOTAL	VALOR ASEGURADO EN LETRAS
$ 711.750.000,00	SETECIENTOS ONCE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS

INTERMEDIARIO			COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	%	NOMBRE	% PARTICIPACIÓN	VALOR ASEGURADO
C & S SEGUROS LIMITADA	4029	100,00			

FIRMA AUTORIZADA
NACIONAL DE SEGUROS S.A.
IVA REGIMEN COMUN- ACTIVIDAD ECONOMICA 6511
TARIFA ICA 11.04/1000

FIRMA TOMADOR

CANALES DE ATENCIÓN:
Calle 94 # 11-30 Piso 4 / Bogotá D.C.
(601) 746 3219
informacion@nacionaldeseguros.com.co
www.nacionaldeseguros.com.co

Pague en línea en:
www.nacionaldeseguros.com.co

PASA APF
Asociación Panamericana de Fianzas
Panamerican Surety Association

DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO:
Cra. 13 73-34 Ed. Catania. Of: 202 / Bogotá D.C.
(601) 808 8017
3137993800
defensornacionaldeseguros@umoabogados.com

Nacional de Seguros S.A.
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO
06/06/2014|13-7|NT-P|06|NT-RC-CUMP1|D00I 13/05/2014|13-7|P|06|CL-RC-PARTICULAR-01|D00I
KAROMERO

DIRECCIÓN GENERAL CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
TELÉFONO 7463219
www.nacionaldeseguros.com.co

No. PÓLIZA	ANEXO	SUCURSAL	FECHA SOLICITUD	CIUDAD DE EXPEDICIÓN
400069202	2	BOGOTA	Día - Mes - Año 5 12 2025	BOGOTÁ, D.C.

VIGENCIA DESDE	A LAS	VIGENCIA HASTA	A LAS	TIPO DE MOVIMIENTO
Día - Mes - Año	Horas	Día - Mes - Año	Horas	
3 12 2025	00:00	15 12 2027	00:00	TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / AFIANZADO

NOMBRE	CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT	NIT	902.001.890 - 5
DIRECCIÓN	CARRERA 55 NO. 152B - 68 OF. 1503, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	7189431

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT	NIT	902.001.890 - 5	TELÉFONO	7189431
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	NIT	000.000.000 - 0	TELÉFONO	1000000

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO LA COMPAÑIA DE SEGUROS RECONOCE Y ACEPTA EL ACTA DE INICIO DEL 03-12-2025, SE AJUSTAN VIGENCIAS

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES ISN MODIFICAR CONTINUAN VIGENTES

OBJETO DE LA POLIZA:

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A BIENES DE TERCEROS Y O LESIONES A PERSONAS QUE SE PUEDAN CAUSAR EN LA EJECUCION DE CONTRATO 10674-2025, CUYO OBJETO ES REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

ASEGURADO BENEFICIARIO TERCEROS AFECTADOS

********** FIN PÓLIZA **********

SUC.	RAMO	POLIZA No.
11	15	400069202

CONVENIO DE PAGO DE PRIMAS

ANEXO NÚMERO 1 QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA PÓLIZA

EN VIRTUD DE LA FORMA DE PAGO DE PRIMAS CONVENIDA EN LA SOLICITUD DEL SEGURO, EN LA CARÁTULA Y CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA ARRIBA DETALLADA, SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO QUE LAS OBLIGACIONES DEL PAGO DE PRIMA POR PARTE DEL ASEGURADO SERÁN REALIZADAS EN LAS FECHAS Y POR LOS CORRESPONDIENTES VALORES

VALOR TOTAL DE LA PRIMA INICIAL :	$	3,981,228.00
VALOR TOTAL DE LA PRIMA PAGADA :	$	0
FORMA DE PAGO CONVENIDA :		CONTADO 30 DÍAS

PLAN DE PAGOS

FECHA DE PAGO	VALOR DE LA PRIMA SEGUN CONVENIO
03/01/2026	$ 3.981.228,30

SEGÚN EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL PAGO DE LA PRIMERA PRIMA O FRACCIÓN CONVENIDA PARA SU PAGO ES CONDICIÓN INDISPENSABLE PARA LA INICIACIÓN DE LA VIGENCIA DEL SEGURO. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O FRACCIÓN CONVENIDA POSTERIORES A LA PRIMERA Y UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO DE GRACIA (30) TREINTA DÍAS CALENDARIO TAL COMO SE DEFINE EN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO.

SE FIRMA EN BOGOTÁ, D.C. EN DICIEMBRE 5 DE 2,025

NACIONAL DE SEGUROS S.A.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	**PROCESO GESTION CONTRACTUAL** **FORMATO ACTA DE INICIO**	Código: FOR-GEC-053 Versión: 0 Fecha: Memo I2023037454 - 01/12/2023 Página 1

CONTRATO/CONVENIO No	10674	**FECHA**	18/11/2025

CLASE DE CONTRATO

CONTRATO DE OBRA

OBJETO CONTRACTUAL

REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 2.

CONTRATISTA/ ASOCIADO

Nombre y/o Razon Social	CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT .
NIT. N°	902008268-5

PLAZO

El Plazo de ejecución del contrato será hasta el 30 de noviembre de 2027 o hasta agotar los recursos, lo primero que suceda, contados a partir de la fecha de inicio de ejecución del contrato indicado en la plataforma secop II.

Fecha de Inicio: 3-dic.-25

Nota: La ejecución contractual se estima en meses de 30 días.

Fecha de Finalizacion: 30-nov.-27

SUPERVISOR -A Y/O INTERVENTOR-A

Nombre: CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Dependencia: Interventoría

Para Constancia da la anterior, se firma la presente Acta por quienes en ella intervienen, en Bogotá, D.C. a los 03/12/2025

Firma del -a contratista/asociado
CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT
NIT. N°.902001890-5

Firma del -a supervisor -a/interventor
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
NIT. N°.902008268-5

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

2.2. BALANCE FINANCIERO DISCRIMINADO DE CONFORMIDAD CON LA ASIGNACIÓN PRESUPUESTAL POR ALCANCE, LOCALIDAD Y UNIDAD OPERATIVA, ACTUALIZADO A LA FECHA DE CORTE DEL RESPECTIVO INFORME

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

BALANCE GENERAL DE OBRA					
LOCALIDAD		UNIDADES	RUBRO	CONTRACTUAL INICIAL	
				CD	CI+CD
1	SAN CRISTOBAL	UNIDAD OPERATIVA SAN JERONIMO DEL YUSTE	UNIDADES OPERATIVAS (0112 - OTRO DISTRITOS)	$ 58,580,740.46	$ 77,326,577.40
2	SAN CRISTOBAL	UNIDAD OPERATIVA CDC LA VICTORIA	UNIDADES OPERATIVAS (0112 - OTRO DISTRITOS)	$ 698,668,478.00	$ 922,242,390.96
3	SAN CRISTOBAL	CDC LA VICTORIA (EMERGENCIA)	UNIDADES OPERATIVAS (0112 - OTRO DISTRITOS)	$ 18,550,000.00	$ 24,486,000.00
4	SAN CRISTOBAL	UNIDAD OPERATIVA SLIS SAN CRISTOBAL	UNIDADES OPERATIVAS (0112 - OTRO DISTRITOS)	$ 417,882,780.30	$ 551,605,270.00
5	SAN CRISTOBAL	UNIDAD OPERATIVA CDC BELLO HORIZONTE	UNIDADES OPERATIVAS (0144 - ESTAMPILLAS POR ADULTO MAYOR)	$ 310,439,190.70	$ 409,779,731.73
6	MARTIRES	UNIDAD OPERATIVA JARDIN INFANTIL SAMPER MENDOZA	UNIDADES OPERATIVAS (0112 - OTRO DISTRITOS)	$ 274,524,859.34	$ 362,372,814.33
7	MARTIRES	UNIDAD OPERATIVA JARDIN INFANTIL NUEVOS PASOS	UNIDADES OPERATIVAS (0112 - OTRO DISTRITOS)	$ 382,234,555.28	$ 504,549,612.96
8	MARTIRES	UNIDAD OPERATIVA AMAR MARTIRES 2	UNIDADES OPERATIVAS (0112 - OTRO DISTRITOS)	$ 233,426,303.07	$ 308,122,720.05
9	TEUSAQUILLO	UNIDAD OPERATIVA CENTRO DIA TIERRA DE SABERES	UNIDADES OPERATIVAS (0144 - ESTAMPILLAS POR ADULTO MAYOR)	$ 132,458,593.28	$ 174,845,343.12
10	TEUSAQUILLO	SUBDIRECCION TEUSAQUILLO	UNIDADES OPERATIVAS (0112 - OTRO DISTRITOS)	$ 21,878,854.56	$ 28,880,088.03
11	PUENTE ARANDA	UNIDAD OPERATIVA JARDIN INFANTIL TRINIDAD GALAN	UNIDADES OPERATIVAS (0112 - OTRO DISTRITOS)	$ 353,604,592.90	$ 466,758,062.63
12	PUENTE ARANDA	HOGAR DE PASO BAKATA (EMERGENCIA)	UNIDADES OPERATIVAS (0112 - OTRO DISTRITOS)	$ 47,122,055.98	$ 62,201,113.89
			TOTAL	$ 2,949,371,003.87	$ 3,893,169,726.10

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

2.3. CANTIDADES Y/O SALDOS FALTANTES O SOBRANTES DENTRO DEL PROYECTO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS FÍSICAS CONTRACTUALES. CANTIDADES Y COSTOS REFERENTES A EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS PARA REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS, EN CASO DE APLICAR.

.

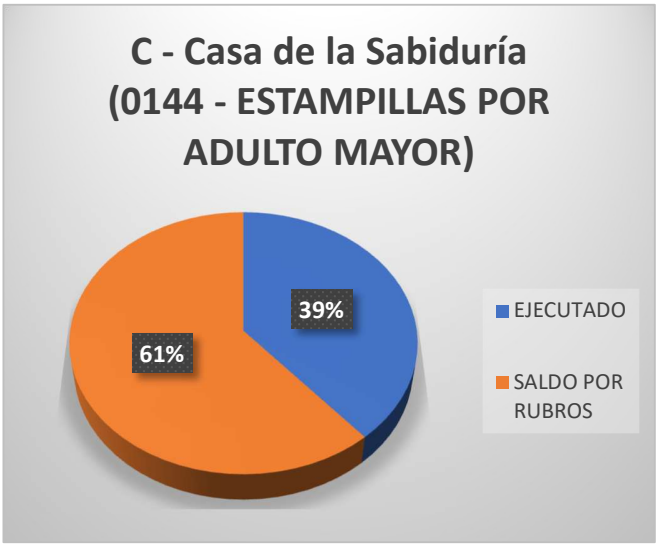
CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

INFORME DE GESTIÓN DE LOS RECURSOS POR RUBROS						
RUBROS	CONDICIONES INICIALES	VALOR COSTO DIRECTO ACTA # 1	VALOR COSTO DIRECTO ACTA # 2	A.I.U.	VALOR TOTAL ACUMULADO	SALDO POR RUBROS
A - Unidades Operativas + **B -** Obras civiles Ascensores y plataformas **(0112 - OTRO DISTRITOS)**	$ 10,941,637,448.00	$ 115,008,149.18	$ 379,443,061.67	$ 157,074,305.97	$ 651,525,516.82	$ 10,290,111,931.18
C - Casa de la Sabiduría **(0144 - ESTAMPILLAS POR ADULTO MAYOR)**	$ 575,000,000.00	$ 14,722,282.90	$ 154,201,915.52	$ 53,908,520.69	$ 222,832,719.11	$ 352,167,280.90
	$ 11,516,637,448.00	**$ 129,730,432.08**	**$ 533,644,977.19**	**$ 210,982,826.66**	**$ 874,358,235.73**	**$ 10,642,279,212.08**
					$ 0.47	
					$ 874,358,235.26	

UNIDADES OPERATIVAS (0112 - OTRO DISTRITOS)	
UNIDAD	ACTA No.2
UNIDAD OPERATIVA JARDIN INFANTIL SAMPER MENDOZA	$ 53,427,391.36
UNIDAD OPERATIVA SAN JERONIMO DEL YUSTE	$ 10,300,407.32
UNIDAD OPERATIVA JARDIN INFANTIL NUEVOS PASOS	$ 64,912,628.96
UNIDAD OPERATIVA JARDIN INFANTIL TRINIDAD GALAN	$ 194,964,263.77
UNIDAD OPERATIVA CDC LA VICTORIA	$ 4,568,933.84
UNIDAD OPERATIVA SLIS SAN CRISTOBAL	$ 24,745,772.04
UNIDAD OPERATIVA AMAR MARTIRES 2	$ 21,857,409.48
SUBDIRECCION TEUSAQUILLO	$ 1,188,680.15
HOGAR DE PASO BAKATA(EMERGENCIA)	$ 3,477,574.75
VALOR COSTO DIRECTO	$ 379,443,061.67
AIU	$ 121,421,779.73
COSTO TOTAL ACTA No. 2	**$ 500,864,841.40**

UNIDADES OPERATIVAS (0144 - ESTAMPILLAS POR ADULTO MAYOR)	
UNIDAD	ACTA No.2
UNIDAD OPERATIVA CDC BELLO HORIZONTE	$ 91,251,038.12
UNIDAD OPERATIVA CENTRO DIA TIERRA DE SABERES	$ 62,950,877.40
VALOR COSTO DIRECTO	$ 154,201,915.52
AIU	$ 49,344,612.99
COSTO TOTAL ACTA No. 2	**$ 203,546,528.51**





N.I.T 902001890-9

Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.

Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com

Bogotá D.C.

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

.

3. INFORMACIÓN TÉCNICA

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

3.1 RELACIÓN DE FRENTES DE OBRA ASIGNADOS POR LOCALIDAD

SEDE	LOCALIDAD	TIPO DE SERVICIO	NOMBRE UNIDAD OPERATIVA	DIRECCIÓN	INICIO
SEDE 1	SAN CRISTOBAL	CDC	SLIS SAN CRISTOBAL	CL 37 BIS B SUR 2 81 ESTE	INICIO
SEDE 2	TEUSAQUILLO	SUB DIRECCION TEUSAQUILLO	TEUSAQUILLO	KR 18 39 34	INICIO
SEDE 3	SAN CRISTOBAL	COMUNIDAD DEL CUIDADO	BELLO HORIZONTE	CL 31D BIS SUR 2 55 ESTE MJ 2	INICIO
SEDE 4	SAN CRISTOBAL	CDC	LA VICTORIA	CL 37 BIS B SUR 2 81 ESTE	INICIO
SEDE 5	SAMPER MENDOZA	JARDIN INFANTIL	SAMPER MENDOZA	CARRERA 22 NO. 22A - 72	INICIO
SEDE 6	MÁRTIRES	JARDÍN INFANTIL	NUEVOS PASOS	CL 5A 26A 17	INICIO
SEDE 7	TEUSAQUILLO	CDC-TIERRA DE SABERES	TEUSAQUILLO	KR 18 39 34	INICIO
SEDE 8	SAN CRISTOBAL	JARDÍN SOCIAL	SAN JERÓNIMO DEL YUSTE	CL 14 SUR 23 44 ESTE	INICIO
SEDE 9	PUENTE ARANDA	JARDÍN INFANTIL	TRINIDAD GALÁN	KR 60 4B 24	INICIO
SEDE 10	PUENTE ARANDA	HOGAR DE PASO	BAKATA	KR 35 # 10-69	INICIO
SEDE 11	MÁRTIRES	CENTRO AMAR	MÁRTIRES II	KR 15 BIS # 18-37	INICIO

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

3.2. DESCRIPCIÓN DE LA ORDEN DE SERVICIO, COSTOS, PROGRAMACIÓN, AVANCES, NOVEDADES, REGISTRO FOTOGRÁFICO, POR FRENTE DE OBRA

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

JARDÍN SOCIAL SAN JERÓNIMO DEL YUSTE

PRESUPUESTO DE OBRA

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO		VALOR FINAL	
		UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
UNIDAD OPERATIVA JARDIN INFANTIL SAN JERONIMO DEL YUSTE					
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.				
1.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.				
1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO.	M2	$ 19,206.00	81.13	$ 1,558,182.78
1.5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.				
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 26,723.00	81.13	$ 2,168,036.99
3	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.				
3.5	RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.				
3.5.4	REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	ML	$ 26,494.00	200.00	$ 5,298,800.00
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).				
4.1	TUBERIAS Y ACCESORIOS				
4.1.16	TUBERÍA PVCP 4" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	$ 178,983.00	4.00	$ 715,932.00
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.				
7.4	OTROS				
7.4.6	ADOQUÍN CUARTERÓN ANCHO E=6CM 26X6X6, INSTALADO Y PEGADO CON MORTERO 1:3, SEGÚN FIGURAS EXISTENTES, CONSERVANDO EL DISEÑO ARQUITECTONICO Y ARTISTICO ORIGINAL	M2	$ 233,176.00	81.13	$ 18,917,568.88
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				

BALANCE DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO		VALOR FINAL	
		UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
9.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 SENCILLA, CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 522,589.00	2.00	$ 1,045,178.00
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 4,361.00	400.00	$ 1,744,400.00
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.				
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 46,483.00	100.00	$ 4,648,300.00
22.6	OTROS EN OBRAS INTERIORES.				
22.6.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA PISO TRÁFICO PESADO	M2	$ 51,428.00	25.00	$ 1,285,700.00
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
23.3	TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.				
23.3.2	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:3 H.=8 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	$ 29,733.00	55.67	$ 1,655,236.11
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	$ 120,445.00	162.26	$ 19,543,405.70
			COSTO DIRECTO CONDICIONES ORIGINALES		$ 58,580,740.46

AVANCES, NOVEDADES Y REGISTRO FOTOGRÁFICO.



IMAGEN 1 (FACHADA)

CONTRATO No. 11834-2025 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

La obra **JARDÍN SOCIAL SAN JERONIMO DEL YUSTE.** está ubicada en Cl. 14 Sur #23-44 Este. Localidad de San Cristóbal en la Ciudad de Bogotá.

Se realizaron las siguientes actividades contemplando el periodo 2 del mes de febrero iniciando del presente año.

ACTIVIDADES MES FEBRERO 2026.

- Impermeabilización de terraza mediante retiro de manto existente y instalación de nuevo manto impermeabilizante tipo Morter Plas AL 300, garantizando correcta adherencia y sellado de la superficie intervenida.
- Ejecución de sobrepiso y adecuación de superficie para instalación de adoquín, incluyendo demolición de alistado existente y posterior colocación de adoquín cuarterón según diseño arquitectónico.

- Reparación de filtración en terraza del segundo piso, mediante intervención puntual en zonas afectadas y reposición de sistema impermeabilizante.

- Cambio de manto impermeabilizante en área intervenida, incluyendo retiro, disposición final y reposición del sistema de impermeabilización.

- Perforación para ventilación de tanque, incluyendo adecuación de paso y ajustes necesarios para garantizar correcta aireación.

NOVEDADES

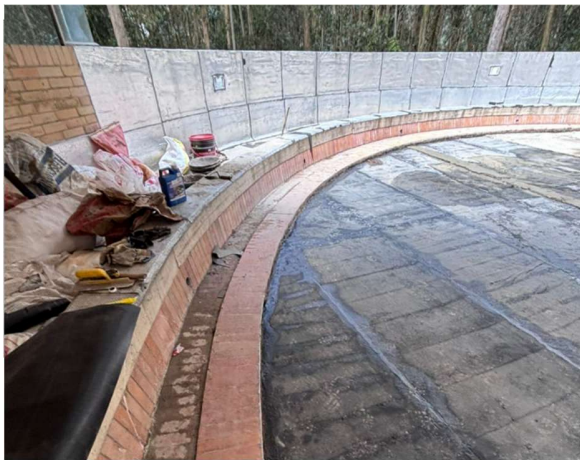
- La Supervisión solicita realizar la evaluación técnica y elaboración de presupuesto para la implementación y/o adecuación del sistema de detección y alarma contra incendios en la sede intervenida, conforme a la normatividad vigente aplicable.

  La actividad queda pendiente de visita técnica en sitio, con el fin de efectuar el diagnóstico de condiciones actuales, levantamiento de información y definición del alcance correspondiente.

REGISTRO FOTOGRAFICO.



1. ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO



2. MANTO MORTER PLAS



3. DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE



4. PERFORACIÓN PARA VENTILACIÓN DE TANQUE



5. REPARACIÓN DE FILTRACIÓN EN TERRAZA

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

CDC LA VICTORIA

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO		VALOR FINAL	
		UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
	UNIDAD OPERATIVA CDC LA VICTORIA				
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.				
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.				
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M	$ 37,022.00	120.00	$ 4,442,640.00
1.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.				
1.3.1	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES MODULARES EN PERFILERÍA METÁLICA Y TABLEROS DE AGLOMERADO/TRIPLEX Y VIDRIO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	$ 18,598.00	85.00	$ 1,580,830.00
1.3.6	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES Y PUERTAS METÁLICAS DE CABINAS DE BAÑO (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	$ 23,633.00	30.00	$ 708,990.00
1.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.				
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE EMBALAJE PARA ELEMENTOS PELIGROSOS.	M2	$ 69,229.00	910.00	$ 62,998,390.00
1.5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.				
1.5.2	PICADA DE PISO EN CONCRETO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR ALISTADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO.	M2	$ 6,158.00	99.00	$ 609,642.00
1.5.8	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON E.<=10 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 17,684.00	50.00	$ 884,200.00
1.6	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.				
1.6.1	SUSPENSIÓN DEL SERVICIO DE ACOMETIDA HIDRÁULICA AL INGRESO DEL EDIFICIO Y POSTERIOR AL MEDIDOR, MEDIANTE CORTE DE LA RED E INSTALACIÓN DE VÁLVULA REGISTRO TIPO CORTINA 1", GARANTIZANDO QUE LA RED CON SERVICIO NO ENTORPEZCA LAS LABORES POSTERIORES DE INTERVENCIÓN. NO INCLUYE DESMONTE O DEMOLICIÓN DE INSTALACIONES.	U	$ 118,766.00	2.00	$ 237,532.00
1.6.2	SUSPENSIÓN DEL SERVICIO DE ACOMETIDA ELÉCTRICA AL INGRESO DEL EDIFICIO Y POSTERIOR AL MEDIDOR, MEDIANTE CORTE CONTROLADO DEL SERVICIO DE ENERGÍA, DESCONEXIÓN / CORTE DEL CABLEADO, MOVIMIENTO DE LA ACOMETIDA HASTA TABLERO PROVISIONAL, Y REACTIVACIÓN DEL SERVICIO PARA EL RESTO DEL ESTABLECIMIENTO, GARANTIZANDO QUE LA RED CON SERVICIO NO ENTORPEZCA LAS LABORES POSTERIORES DE INTERVENCIÓN. NO INCLUYE DESMONTE O DEMOLICIÓN DE INSTALACIONES.	U	$ 28,732.00	2.00	$ 57,464.00
1.6.3	SELLADO DE PUNTOS HIDRÁULICOS EXISTENTES DE 1/2" A 1,1/2" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN EN EL ÁREA AFERENTE A LA SALIDA DEL PUNTO, EL CORTE DE LA TUBERÍA PARA GARANTIZAR QUE NO SOBRESALGA POSTERIOR AL SELLADO, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACIÓN DE DEMOLICIÓN CON CONCRETO CON GRAVILLA FINA F'C=3000, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	U	$ 18,852.00	14.00	$ 263,928.00

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO		VALOR FINAL	
		UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
1.6.6	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE PUNTOS HIDRÁULICOS EXISTENTES DE 1/2" A 1,1/2" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DE LA SUPERFICIE EN EL RECORRIDO DEL PUNTO INCLUYENDO UNA LONGITUD HASTA DE 1,50 M, CORTE DE LA TUBERÍA, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACIÓN DE DEMOLICIÓN CON CONCRETO CON GRAVILLA FINA F'C=3000, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	U	$ 30,104.00	20.00	$ 602,080.00
1.6.21	DESMONTE MANUAL DE APARATOS SANITARIOS DE TIPO CERÁMICO (INDIFERENTE DE SI ES SANITARIO LAVAMANOS ORINAL ETC., TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EN EL CASO DE LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INCLUYE SU GRIFERÍA SI ES DE SOBREPONER. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DESMONTE DE GRIFERÍAS INCRUSTADAS EN MURO.	UN	$ 26,894.00	14.00	$ 376,516.00
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	$ 13,606.00	10.00	$ 136,060.00
1.8	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.				
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	$ 10,251.00	333.00	$ 3,413,583.00
1.8.11	DESMONTE / DEMOLICIÓN MANUAL DE MURO / DIVISIÓN UNA O DOS CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO DE ESPESOR HASTA 10 MM, CONTEMPLANDO LA TOTALIDAD DE SU ESTRUCTURA DE SOPORTE Y AISLAMIENTO ACÚSTICO (CUANDO APLIQUE). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 22,273.00	20.00	$ 445,460.00
1.10	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.				
1.10.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE LAVAMANOS, LAVADERO Y ORINALES CORRIDOS (INDIFERENTE DEL MATERIAL). INCLUYE COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL ELEMENTO EN SU COSTADO CONTRA EL MURO.	M	$ 36,491.00	12.00	$ 437,892.00
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.				
2.4	ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO				
2.4.10	ESCALERAS SOBRE TERRENO EN CONCRETO VISTO F'C 21 MPA. RAMPA, DESCANSOS, PELDAÑOS Y VIGAS SEGÚN DETALLE ESTRUCTURAL.	M3	$ 631,039.00	18.00	$ 11,358,702.00
2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA				
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	$ 5,081.00	396.00	$ 2,012,076.00
2.6	ESTRUCTURAS METALICAS				
2.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNETAS METÁLICAS DE 100 X 100 X 4 MM. ALTURA 2.50 M (INCLUYE ANCLAJES A PLACA EXISTENTE Y PLATINA DE ANCLAJE)	UN	$ 475,278.00	9.00	$ 4,277,502.00
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	$ 17,409.00	2017.00	$ 35,113,953.00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
5.1	INTERRUPTORES Y SENSORES				
5.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 135,360.00	2.00	$ 270,720.00
5.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	UN	$ 47,618.00	2.00	$ 95,236.00
5.2	SALIDAS				

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO		VALOR FINAL	
		UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 224,570.00	4.00	$ 898,280.00
5.3	TABLEROS Y OTROS				
5.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 15X15X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	$ 55,506.00	4.00	$ 222,024.00
5.3.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO MONOFÁSICO 8 -T-REG INCLUYE PEINADO Y ORGANIZACIÓN DE LOS CABLES	UN	$ 305,202.00	1.00	$ 305,202.00
5.4	CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.				
5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	M	$ 15,400.00	60.00	$ 924,000.00
5.4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°6 (F) + 1N°6 (N) + 1N°8 (T) AWG LSHF	M	$ 62,971.00	20.00	$ 1,259,420.00
5.4.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	$ 53,566.00	20.00	$ 1,071,320.00
5.5	ILUMINACIÓN.				
5.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO TORTUGA 12W 100-277V.	UN	$ 28,806.00	1.00	$ 28,806.00
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 184,243.00	4.00	$ 736,972.00
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.				
7.1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.				
7.1.1	ALISTADO DE PISO CON MORTERO 1:3 H.= 2 CM, SIN PENDIENTE.	M2	$ 23,642.00	239.00	$ 5,650,438.00
7.1.7	PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI, ESCOBIADO INCLUYE DILATACIÓN EN LADRILLO CON CERÁMICA COLOR	M2	$ 101,404.00	38.00	$ 3,853,352.00

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO		VALOR FINAL	
		UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
7.1.8	CORTE EN PLACA PARA DILATACIONES DE PISO, CON MÁQUINA CORTADORA Y DISCO DIAMANTADO H.=1/3 ESPESOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO / ENTREPISO PF.>4,1<=7,0 CM (VER ADICIONAL EL ÍTEM DE SELLANTE).	M	$ 11,584.00	38.00	$ 440,192.00
7.2	ACABADO DE PISOS.				
7.2.7	ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERÁMICA ANTIDERRAPANTE / ANTIDESLIZANTE DE 30X30 CM COLOR BLANCO PARA SUPERFICIE ANTIDESLIZANTE Y RETICULADO, IMPERMEABLE, RESISTENTE A LAS MANCHAS Y AL RAYADO, TRÁFICO COMERCIAL MODERADO, TIPO BALDOSA ANTIDESLIZANTE PARA BAÑOS Y PISCINA REF.135026583 DE ALFA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.	M2	$ 80,847.00	42.00	$ 3,395,574.00
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	$ 122,171.00	239.00	$ 29,198,869.00
7.4	OTROS				
7.4.16	WIN DE ALUMINIO	M	$ 22,953.00	12.00	$ 275,436.00
8	ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
8.1	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 20X20 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	$ 108,572.00	206.00	$ 22,365,832.00
8.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 195,824.00	42.00	$ 8,224,608.00
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 508,215.00	2.20	$ 1,118,073.00
9.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 522,589.00	10.00	$ 5,225,890.00
9.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS CORREDIZA EN ALUMINIO Y ACRÍLICO (INCLUYE MARCO, BISAGRAS Y PASADOR) VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 410,061.00	45.00	$ 18,452,745.00
9.2	CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO		VALOR FINAL	
		UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 361,126.00	85.00	$ 30,695,710.00
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
11.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DESCARGA A PISO GRIFERÍA PARA SANITARIOS ANTIVANDÁLICO INCLUYE VÁLVULA DE DESCARGA	UN	$ 723,530.00	10.00	$ 7,235,300.00
11.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	$ 622,035.00	10.00	$ 6,220,350.00
11.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE ACOPLE, GRIFERÍA ELECTRÓNICA, SIFÓN EN P, DESAGÜE Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UN	$ 789,345.00	2.00	$ 1,578,690.00
11.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN	$ 28,530.00	6.00	$ 171,180.00
11.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADOR PARA DUCHAS (INCLUYE PERILLAS)	UN	$ 109,107.00	2.00	$ 218,214.00
11.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	UN	$ 190,558.00	2.00	$ 381,116.00
11.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD FIJA 18"	UN	$ 190,558.00	2.00	$ 381,116.00
11.47	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	UN	$ 171,008.00	10.00	$ 1,710,080.00
12	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
12.13	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1,20MTS CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERÍA VERTICAL CADA 40CM DE 1/2". INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE EXTERIOR	M	$ 358,585.00	40.00	$ 14,343,400.00
12.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASIENTO PLEGABLE PARA DUCHAS EN ACERO INOXIDABLE	UN	$ 1,416,968.00	2.00	$ 2,833,936.00
14	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).				
14.1	CIELOS RASOS.				
14.1.2	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS EN FIBROCEMENTO E.=6 MM, DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	M2	$ 192,360.00	36.00	$ 6,924,960.00
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 4,361.00	910.00	$ 3,968,510.00
21	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.				

BALANCE DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO		VALOR FINAL	
		UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
21.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.				
21.1.5	PAÑETE LISO COMÚN 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	$ 29,519.00	206.00	$ 6,080,914.00
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.				
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 13,131.00	36.00	$ 472,716.00
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 28,716.00	30.00	$ 861,480.00
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.				
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 35,715.00	492.00	$ 17,571,780.00
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
23.1	ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.				
23.1.4	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN CERCHA PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	$ 251,022.00	492.00	$ 123,502,824.00
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS				
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 242,793.00	910.00	$ 220,941,630.00
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	$ 95,665.00	73.00	$ 6,983,545.00
23.8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.				
23.8.18	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MARQUESINAS EXISTENTES CON FILTRACIONES DE AGUA	M	$ 24,374.00	85.00	$ 2,071,790.00
25	OTRAS ACTIVIDADES				
25.3	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	$ 397,867.00	24.00	$ 9,548,808.00
	COSTO DIRECTO CONDICIONES ORIGINALES				$698,668,478.00

AVANCES, NOVEDADES Y REGISTRO FOTOGRÁFICO.

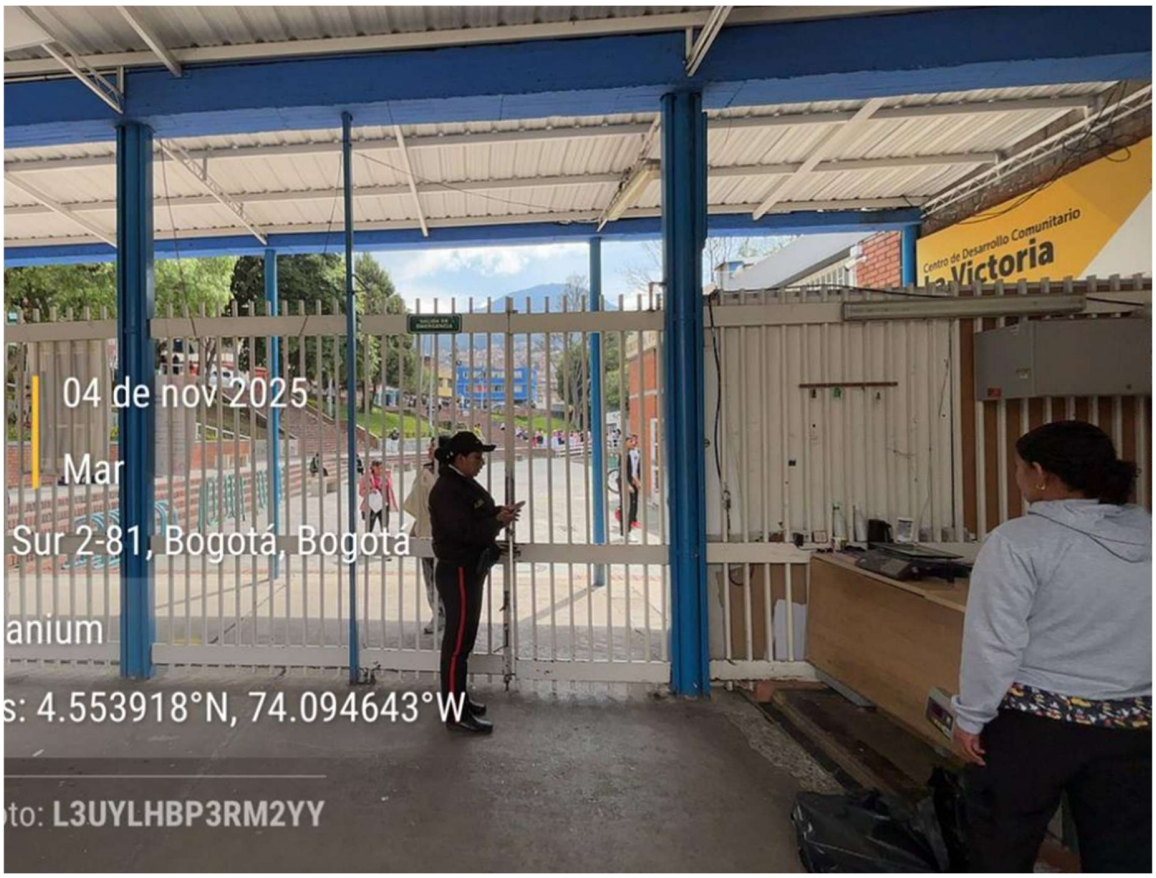


IMAGEN 1 (ENTRADA PARTE INTERNA)

CONTRATO No. 11834-2025 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

La obra CDC LA VICTORIA está ubicada en Cl. 37 Bis B Sur 2-81 Este. Localidad de San Cristóbal en la Ciudad de Bogotá.

Se realizaron las siguientes actividades contemplando el periodo 2 del mes de febrero iniciando del presente año.

ACTIVIDADES MES FEBRERO 2026.

- Demolición manual de enchapes y acabados de muros en áreas intervenidas, incluyendo retiro de cerámica existente, demolición de pega, cargue y disposición final de escombros.

- Construcción e instalación de lavamanos de incrustar color blanco, incluyendo válvula de control, sifón tipo botella y grifería tipo push.

- Se realizó localización y replanteo para la rampa.

NOVEDADES

- Se evidencio un daño en la tubería de suministro.





- Filtración de agua en muro pantalla lateral a la piscina. Se atendió la emergencia.





REGISTRO FOTOGRAFICO:



1. DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO.



2. DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE PUNTOS HIDRÁULICOS



3. CERRAMIENTO EN LONA VERDE

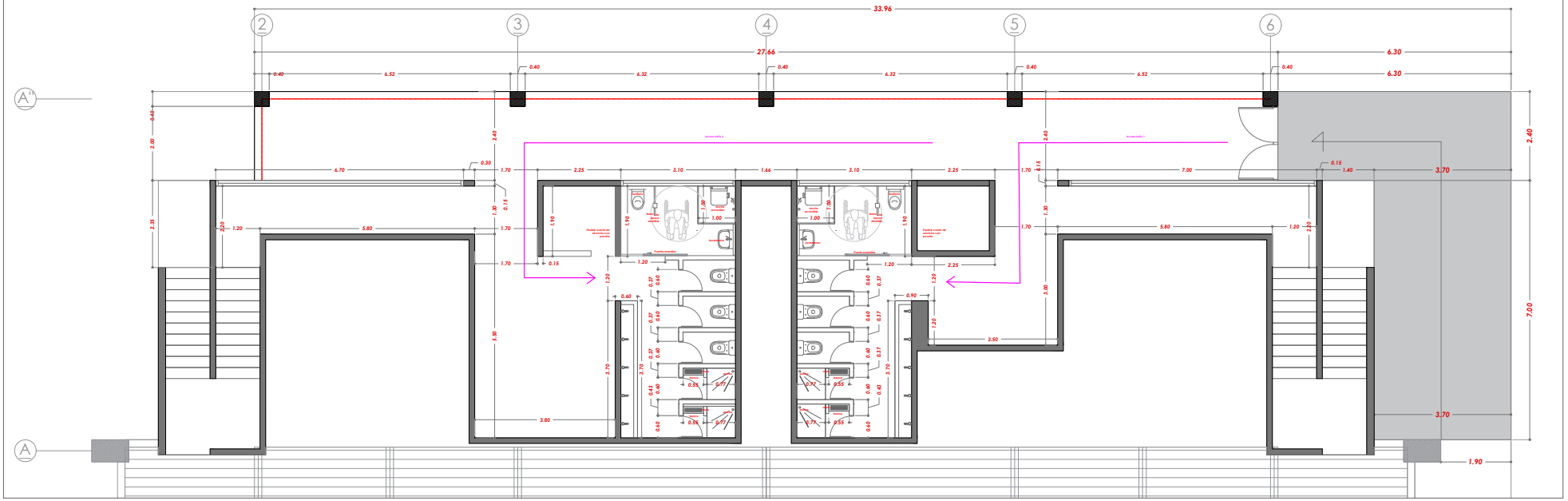


4. DESMONTE MANUAL DE APARATOS SANITARIOS DE TIPO CERÁMICO

PROPUESTA ARQUITECTONICA

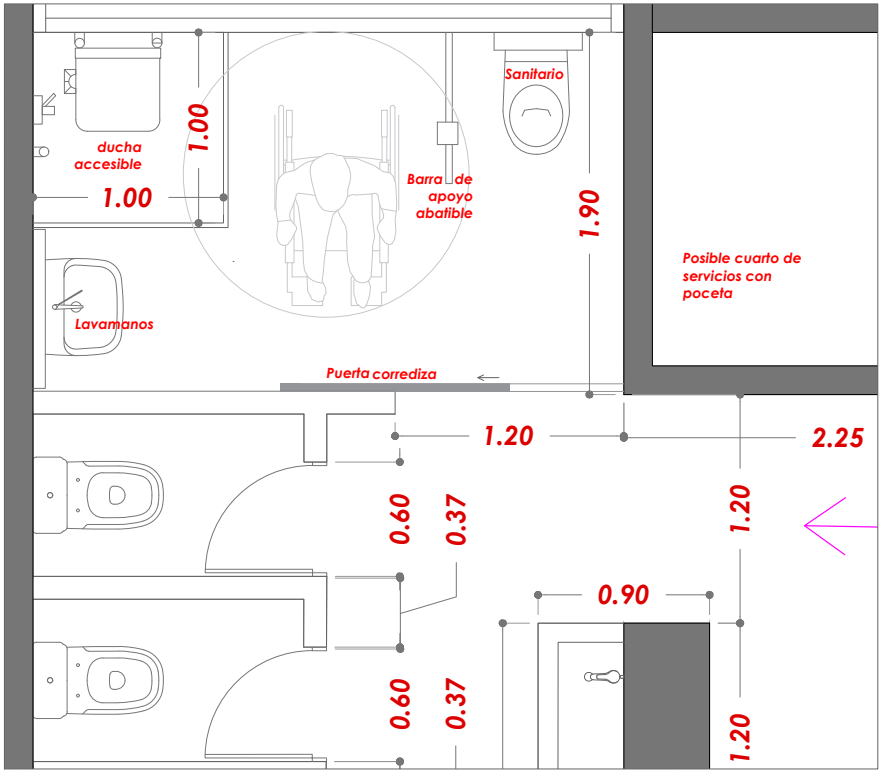
ESC:1-75

COLISEO BAÑOS-RAMPA



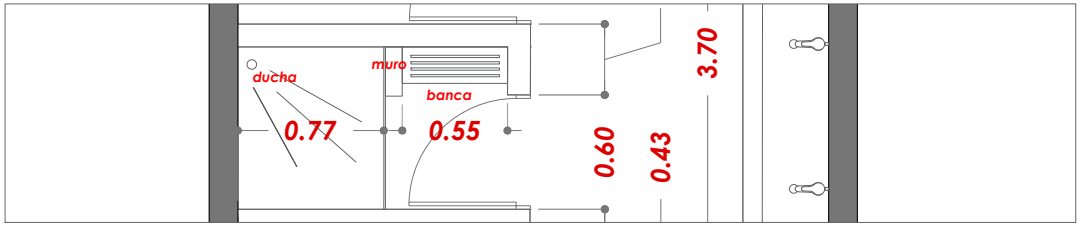
BAÑO PARA MOVILIDAD REDUCIDA

ESC:1-25



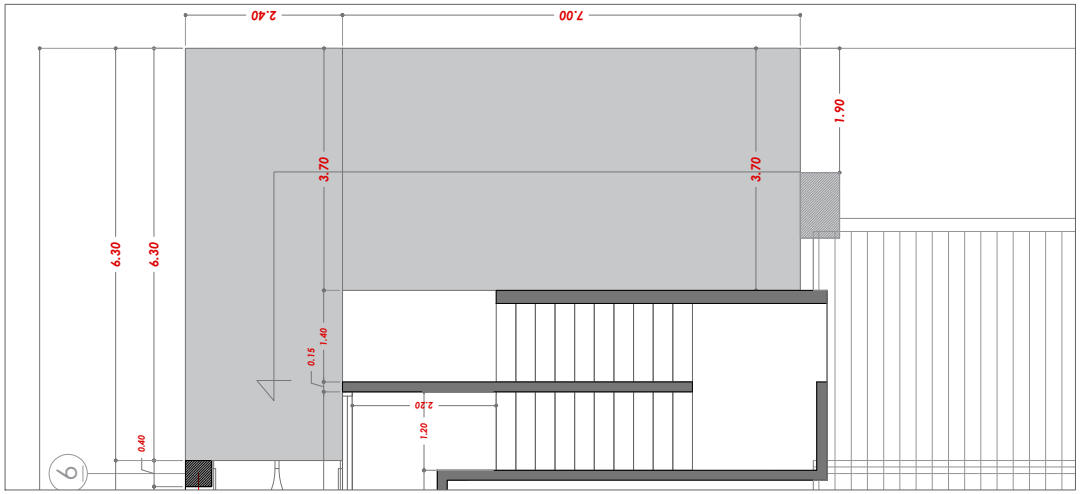
DUCHAS /CAMBIADORES

ESC:1-25



RAMPA LATERAL -COLISEO

ESC:1-25



CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

SLIS SAN CRISTOBAL

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO		VALOR FINAL	
		UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
	UNIDAD OPERATIVA SLIS SAN CRISTOBAL				
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.				
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.				
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M	$ 37,022.00	100.00	$ 3,702,200.00
1.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.				
1.3.1	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES MODULARES EN PERFILERÍA METÁLICA Y TABLEROS DE AGLOMERADO/TRIPLEX Y VIDRIO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	$ 18,598.00	140.00	$ 2,603,720.00
1.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.				
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE EMBALAJE PARA ELEMENTOS PELIGROSOS.	M2	$ 69,229.00	402.00	$ 27,830,058.00
1.7	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.				
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 19,787.00	401.00	$ 7,934,587.00
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.				
2.6	ESTRUCTURAS METALICAS				
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	$ 17,409.00	2150.18	$ 37,432,483.62
3	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.				
3.1	MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.				
3.1.3	MUROS E.=12 CM EN LADRILLO TOLETE 24,5X12X6CM (L X A X H), SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	$ 185,848.00	98.83	$ 18,367,357.84
3.3	ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERÍA.				
3.3.2	VIGA CINTA DE REMATE / CONFINAMIENTO PARA MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL H.>10,0<=12,5 CM A.>10,0<=12,5 CM EN CONCRETO F'C=3000 PSI IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE EN LA MEZCLA, FORMALETA CORRIENTE CON ACABADO NO VISTO. INCLUYE DESMOLDANTE, CURADOR	M	$ 134,596.00	216.54	$ 29,145,417.84
3.4	ACEROS DE REFUERZO PARA MAMPOSTERÍA Y RELACIONADOS.				
3.4.1	PROCESO DE ANCLAJE PARA VARILLA 1/4" PERFORANDO UNA PROFUNDIDAD DE 15,00 CM (INDIFERENTE DE LA LONGITUD DE LA VARILLA A INCRUSTAR POSTERIORMENTE). INCLUYE PERFORACIÓN CON BROCA DE DIÁMETRO SUPERIOR, LIMPIEZA, INYECCIÓN DEL EPÓXICO E INCRUSTACIÓN DE LA VARILLA. NO INCLUYE LA VARILLA DE ACERO.	UN	$ 15,221.00	248.00	$ 3,774,808.00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
5.5	ILUMINACIÓN.				
5.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO TORTUGA 12W 100-277V.	UN	$ 28,806.00	1.00	$ 28,806.00
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 184,243.00	4.00	$ 736,972.00
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 184,796.00	30.00	$ 5,543,880.00
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.2	CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 361,126.00	140.00	$ 50,557,640.00

BALANCE DE OBRA						
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO		VALOR FINAL		
		UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL	
14	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).					
14.1	CIELOS RASOS.					
14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	$ 102,778.00	401.00	$	41,213,978.00
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL					
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 4,361.00	401.00	$	1,748,761.00
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.					
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.					
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 28,716.00	150.00	$	4,307,400.00
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.					
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 35,715.00	250.00	$	8,928,750.00
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
23.1	ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.					
23.1.4	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN CERCHA PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	$ 251,022.00	250.00	$	62,755,500.00
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS					
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 242,793.00	402.00	$	97,602,786.00
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	$ 95,665.00	35.00	$	3,348,275.00
23.8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.					
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	$ 51,597.00	200.00	$	10,319,400.00
	COSTO DIRECTO CONDICIONES ORIGINALES					$417,882,780.30

AVANCES, NOVEDADES Y REGISTRO FOTOGRÁFICO.



IMAGEN 1 (FACHADA)

CONTRATO No. 11834-2025 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

La obra **SLIS SAN CRISTOBAL – SUBDIRECCIÓN** está ubicada en Cl. 37 Bis B Sur 2-81 Este. Localidad de San Cristóbal en la Ciudad de Bogotá.

Se realizaron las siguientes actividades contemplando el periodo 2 del mes de febrero iniciando del presente año.

ACTIVIDADES MES FEBRERO 2026.

- Desmonte manual de estructura existente en área intervenida, incluyendo retiro de elementos metálicos no estructurales, cargue, retiro y disposición final de materiales resultantes.

- Construcción de mampostería para conformación de culatas, de acuerdo con diseño estructural aprobado.

- Construcción de vigas cintas en mampostería, como elemento de amarre y refuerzo estructural superior en muros intervenidos.

NOVEDADES

- Se adiciona el cambio de cubierta a unos módulos cerca a la subdirección.



REGISTRO FOTOGRAFICO.



1. DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO



2. CONFORMACIÓN DE CULATAS



3. MUROS E.=12 CM EN LADRILLO TOLETE



4. VIGA CINTA DE REMATE / CONFINAMIENTO

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

CDC BELLO HORIZONTE

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO		VALOR FINAL	
		UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
	UNIDAD OPERATIVA CDC BELLO HORIZONTE				
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.				
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.				
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M	$ 37,022.00	60.00	$ 2,221,320.00
1.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.				
1.3.7	DESMONTE MANUAL DE REJAS METÁLICAS Y/O VARILLAS DE ACERO EN VANOS DE VENTANAS. INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	$ 16,823.00	44.00	$ 740,212.00
1.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.				
1.4.1	PROTECCIÓN DEL CIELO RASO EXISTENTE DEJADO EXPUESTO POSTERIOR AL DESMONTE DE LA CUBIERTA, MEDIANTE LA INSTALACIÓN DE POLIETILENO NEGRO CAL.4 EN CAPA SENCILLA. INCLUYE AMARRES Y DEMÁS REQUERIDOS PARA SU INSTALACIÓN. NO INCLUYE ANDAMIAJE POR SER ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA AL DESMONTE DE CUBIERTA.	M2	$ 6,219.00	486.54	$ 3,025,792.26
1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO.	M2	$ 19,206.00	10.00	$ 192,060.00
1.4.6	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE BARRO DE CUBIERTA, SUS CUMBRERAS, LIMAHOYAS Y LIMATEZAS (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA), DEMOLICIÓN DEL ALISTADO DE LAS TEJAS Y DE LA ESTERILLA DE GUADUA. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 18,598.00	486.54	$ 9,048,670.92
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 18,598.00	150.00	$ 2,789,700.00
1.8	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.				
1.8.3	PICADA DE PAÑETE DE MUROS REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 8,648.00	12.00	$ 103,776.00
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	$ 10,251.00	28.00	$ 287,028.00
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.				
2.2	CONCRETOS				
2.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2500 PSI.	M2	$ 25,325.00	176.00	$ 4,457,200.00
2.2.8	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>8,1<=12,0 CM F'C=3000 PSI, LINEAL A.<=50 CM. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M2	$ 315,198.00	176.00	$ 55,474,848.00
2.4	ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO				
2.4.8	SARDINEL PREFABRICADO EN CONCRETO, TIPO TITAN O SIMILAR, INCLUYE EXCAVACIÓN Y RECEBO (A-10 H=0.40 M)	M	$ 48,930.00	80.00	$ 3,914,400.00

BALANCE DE OBRA						
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO		VALOR FINAL		
		UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL	
2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA					
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	$ 5,081.00	5,400.00	$	27,437,400.00
8	ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
8.2	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	$ 121,561.00	40.00	$	4,862,440.00
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL					
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 4,361.00	486.54	$	2,121,800.94
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.					
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.					
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 35,715.00	300.00	$	10,714,500.00
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
23.3	TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.					
23.1.6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M	$ 40,779.00	264.71	$	10,794,609.09
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	$ 120,445.00	10.00	$	1,204,450.00
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS					
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 242,793.00	486.54	$	118,128,506.22
23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 206,181.00	256.67	$	52,920,477.27
COSTO DIRECTO CONDICIONES ORIGINALES CDC BELLO HORIZONTE						$310,439,190.70

AVANCES, NOVEDADES Y REGISTRO FOTOGRÁFICO.



IMAGEN 1 (FACHADA FRONTAL)

CONTRATO No. 11834-2025 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

La obra CDC BELLO HORIZONTE está ubicada en la Calle 31D Bis Sur 2-55 Este MJ 2. Localidad de San Cristóbal en la Ciudad de Bogotá.

Se realizaron las siguientes actividades contemplando el periodo 2 del mes de febrero iniciando del presente año.

ACTIVIDADES MES FEBRERO 2026.

- Retiro de cubierta existente en teja de barro, incluyendo cumbreras, limahoyas, limatejas, listones, cabios y correas no estructurales.

- Retiro de cubierta traslúcida en policarbonato, incluyendo desmontaje de tejas y elementos de fijación y soporte no estructural.

- Pintura de estructura metálica de cubierta correspondiente al área intervenida, mediante aplicación de esmalte sobre cerchas y elementos estructurales metálicos.

NOVEDADES

- Al realizar el desmonte de cubierta se evidencia deterioro en las redes eléctricas de media tensión.





REGISTRO FOTOGRAFICO.



1. RETIRO CUBIERTA TRANSLUCIDA



1. CERRAMIENTO EN LONA VERDE



3. RETIRO ESCOMBROS



4. MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA



5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO



6. PROTECCIÓN DEL CIELO RASO EXISTENTE



7. DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE BARRO DE CUBIERTA



8. ESMALTE SOBRE CERCHAS

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

LOCALIDAD DE MÁRTIRES

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

JARDÍN INFANTIL NUEVOS PASOS

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO		VALOR FINAL	
		UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
	UNIDAD OPERATIVA JARDIN INFANTIL NUEVOS PASOS				
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.				
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.				
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M	$ 37,022.00	10.00	$ 370,220.00
1.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.				
1.3.2	DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	$ 17,945.00	37.26	$ 668,630.70
1.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.				
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	$ 12,378.00	61.90	$ 766,198.20
1.4.3	DESMONTE MANUAL DE BAJANTE Ø.<=4" CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA BAJANTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	$ 12,378.00	37.60	$ 465,412.80
1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO.	M2	$ 19,206.00	120.00	$ 2,304,720.00
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE EMBALAJE PARA ELEMENTOS PELIGROSOS.	M2	$ 69,229.00	30.50	$ 2,111,484.50
1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 34,461.00	436.05	$ 15,026,719.05
1.6	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.				
1.6.29	DESMONTE DE APARATOS ELÉCTRICOS EN TECHO, PISO O PARED (TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES, SENSORES, DETECTORES). INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	$ 11,213.00	42.00	$ 470,946.00
1.7	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.				
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 19,787.00	30.00	$ 593,610.00
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.				
2.6	ESTRUCTURAS METALICAS				
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	$ 17,409.00	1,180.13	$ 20,544,883.17
3	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.				
3.5	RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.				
3.5.2	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 19,849.00	200.00	$ 3,969,800.00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO		VALOR FINAL	
		UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
5.1	INTERRUPTORES Y SENSORES				
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 120,937.00	20.00	$ 2,418,740.00
5.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETO0RNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 138,554.00	12.00	$ 1,662,648.00
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 191,194.00	29.00	$ 5,544,626.00
5.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETO0RNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 209,489.00	8.00	$ 1,675,912.00
5.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	$ 194,855.00	12.00	$ 2,338,260.00
5.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X50A 50 KA	UN	$ 385,871.00	2.00	$ 771,742.00
5.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	$ 34,559.00	20.00	$ 691,180.00
5.2	SALIDAS				
5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 223,874.00	53.00	$ 11,865,322.00
5.2.4	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 220,149.00	6.00	$ 1,320,894.00
5.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA PULSADOR DE TIMBRE ELÉCTRICO. INCLUYE PULSADOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, TIMBRE SONIDO DING DONG, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M, CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN	$ 215,196.00	2.00	$ 430,392.00
5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 224,570.00	147.00	$ 33,011,790.00
5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 302,732.00	25.00	$ 7,568,300.00
5.3	TABLEROS Y OTROS				
5.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 15X15X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	$ 55,506.00	20.00	$ 1,110,120.00
5.3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 30X30X15CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	$ 88,900.00	2.00	$ 177,800.00
5.3.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	UN	$ 57,590.00	49.00	$ 2,821,910.00
5.3.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORNA TERMINAL DE COMPRESIÓN BIMETÁLICA PARA CABLE CALIBRE Nª 2/0 AWG.	UN	$ 10,272.00	1.00	$ 10,272.00

BALANCE DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO		VALOR FINAL	
		UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
5.3.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE PUESTA A TIERRA 0,3X0,3 M, INCLUYE MARCO Y TAPA	UN	$ 340,984.00	1.00	$ 340,984.00
5.3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2.44 M	UN	$ 496,298.00	1.00	$ 496,298.00
5.3.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOLDADURA EXOTÉRMICA 115 G	UN	$ 224,679.00	1.00	$ 224,679.00
5.3.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO MONOFÁSICO 8 -T-REG INCLUYE PEINADO Y ORGANIZACIÓN DE LOS CABLES	UN	$ 305,202.00	1.00	$ 305,202.00
5.4	CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.				
5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	M	$ 15,400.00	506.50	$ 7,800,100.00
5.4.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DESNUDO DE COBRE CALIBRE Nº 2/0 AWG	M	$ 60,741.00	6.00	$ 364,446.00
5.4.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	$ 58,119.00	278.03	$ 16,158,825.57
5.4.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	$ 53,935.00	531.30	$ 28,655,665.50
5.5	ILUMINACIÓN.				
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 66,771.00	25.00	$ 1,669,275.00
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 184,243.00	62.00	$ 11,423,066.00
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 184,796.00	25.00	$ 4,619,900.00
5.5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	UN	$ 67,279.00	18.00	$ 1,211,022.00
5.5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 50,609.00	42.00	$ 2,125,578.00
5.6	INSTALACIONES COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
5.6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH PANEL DE 24 PUERTOS RJ 45 CAT 6A INCLUYE ORGANIZADOR HORIZONTAL. INCLUYE ANCLAJES	UN	$ 403,969.00	1.00	$ 403,969.00
5.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CAT 6A F/UTP L.H AMP	M	$ 7,107.00	202.00	$ 1,435,614.00
5.6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE DATOS CATEGORÍA 6A INCLUYE PONCHADO EN PUESTO DE TRABAJO Y PATCH PANEL INCULYE PATCH CORD DE RACK Y PUESTO DE TRABAJO E INSTALACION DE LOS MISMOS	UN	$ 183,102.00	10.00	$ 1,831,020.00
5.6.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARED 12 O 13 Ur X 50 Cm NEGRO FM	UN	$ 595,282.00	1.00	$ 595,282.00
5.6.11	CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE DATOS CAT. 6A	UN	$ 47,622.00	10.00	$ 476,220.00
6	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
6.1	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	UN	$ 211,634.00	33.00	$ 6,983,922.00
6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	UN	$ 252,495.00	1.00	$ 252,495.00

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO		VALOR FINAL	
		UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	UN	$ 166,567.00	5.00	$ 832,835.00
6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	UN	$ 261,058.00	5.00	$ 1,305,290.00
6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	UN	$ 440,476.00	5.00	$ 2,202,380.00
6.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	UN	$ 7,168,604.00	1.00	$ 7,168,604.00
6.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	M	$ 8,254.00	426.00	$ 3,516,204.00
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.2	CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 361,126.00	37.26	$ 13,455,554.76
9.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 198,385.00	37.26	$ 7,391,825.10
14	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).				
14.2	DIVISIONES.				
14.2.6	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10CM, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2	$ 144,951.00	5.00	$ 724,755.00
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 4,361.00	872.10	$ 3,803,228.10
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.				
22.1.9	PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 23,318.00	300.00	$ 6,995,400.00
22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	$ 12,354.00	25.00	$ 308,850.00
22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS PLÁSTICOS O PASTAS TEXTURIZABLES O SUPERFICIES DE MADERA EN AMBIENTES INTERIORES, APLICADO A DOS (2) CAPAS. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 15,996.00	697.68	$ 11,160,089.28
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
23.3	TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.				
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	$ 120,445.00	79.40	$ 9,563,333.00
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS				
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 242,793.00	436.05	$ 105,869,887.65
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	$ 95,665.00	30.00	$ 2,869,950.00
23.8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.				
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	$ 51,597.00	80.00	$ 4,127,760.00
23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 78,835.00	5.00	$ 394,175.00

BALANCE DE OBRA								
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO		VALOR FINAL				
		UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL			
23.8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO YES DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, JUNTAS DE EXPANSIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	$ 43,271.00	25.00	$ 1,081,775.00			
COSTO DIRECTO CONDICIONES ORIGINALES					$390,857,991.38			

AVANCES, NOVEDADES Y REGISTRO FOTOGRÁFICO.



IMAGEN 1 (FACHADA)

CONTRATO No. 11834-2025 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

La obra **JARDÍN INFANTIL NUEVOS PASOS.** está ubicada en Cl. 5A #26A – 17. Localidad de Los Mártires en la Ciudad de Bogotá.

Se realizaron las siguientes actividades contemplando el periodo 2 del mes de febrero iniciando del presente año.

ACTIVIDADES MES FEBRERO 2026.

- Instalación de flanche / flashing en lámina galvanizada cal. 26, fijado y doblado según diseño, incluyendo anclajes, aplicación de anticorrosivo y acabado con esmalte sintético.

- Instalación de cubierta tipo Ecoroof, incluyendo estructura de refuerzo si se requiere, accesorios de fijación, caballetes y elementos complementarios para su correcto funcionamiento.

- Aplicación de pintura esmalte sobre estructura metálica de cubierta, incluyendo preparación de superficie y protección anticorrosiva.

- Aplicación de pintura sobre muros interiores, previa preparación de superficie, conforme a especificaciones técnicas del proyecto.

- Retiro de tubería eléctrica y accesorios existentes, incluyendo cableado, cajas y herrajes, con disposición final del material desmontado.

- Instalación de tubería metálica galvanizada tipo EMT para conformación de nueva red eléctrica, incluyendo soportes, accesorios y elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.

NOVEDADES

- Se realizó visita técnica con el área eléctrica de la Secretaría Distrital de Integración Social, donde se solicitó el cambio integral de la red eléctrica existente, el reemplazo del tablero eléctrico principal y la elaboración del presupuesto para la implementación del sistema de detección y alarma contra incendios, conforme a la normatividad vigente.

REGISTRO FOTOGRAFICO.



1. INSTALACIÓN TUBERÍA EMT



2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF



3. INSTALACIÓN FLANCHE



4. DESMONTE DE APARATOS ELÉCTRICOS EN TECHO

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

JARDÍN INFANTIL SAMPER MENDOZA

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO		VALOR FINAL	
		UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
UNIDAD OPERATIVA JARDIN INFANTIL SAMPER MENDOZA					
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.				
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.				
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2,4 M, PARALES CON UNA SEPARACIÓN DE UN METRO, INCLUYE CIMENTACIÓN EN CONCRETO 1500 PSI	M	$ 95,307.00	43.58	$ 4,153,479.06
1.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.				
1.4.1	PROTECCIÓN DEL CIELO RASO EXISTENTE DEJADO EXPUESTO POSTERIOR AL DESMONTE DE LA CUBIERTA, MEDIANTE LA INSTALACIÓN DE POLIETILENO NEGRO CAL.4 EN CAPA SENCILLA. INCLUYE AMARRES Y DEMÁS REQUERIDOS PARA SU INSTALACIÓN. NO INCLUYE ANDAMIAJE POR SER ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA AL DESMONTE DE CUBIERTA.	M2	$ 6,219.00	158.40	$ 985,089.60
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	$ 12,378.00	95.86	$ 1,186,555.08
1.4.3	DESMONTE MANUAL DE BAJANTE Ø.<=4" CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA BAJANTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	$ 12,378.00	28.00	$ 346,584.00
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE EMBALAJE PARA ELEMENTOS PELIGROSOS.	M2	$ 69,229.00	313.29	$ 21,688,753.41
1.6	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.				
1.6.7	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE PUNTOS SANITARIOS EXISTENTES DE 2" A 4" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DE LA SUPERFICIE EN EL RECORRIDO DEL PUNTO INCLUYENDO UNA LONGITUD HASTA DE 1,50 M, CORTE DE LA TUBERÍA, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACIÓN DE DEMOLICIÓN CON CONCRETO CON GRAVILLA FINA F'C=3000, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	U	$ 61,177.00	2.00	$ 122,354.00
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	$ 13,606.00	35.00	$ 476,210.00
1.6.27	DESMONTE MANUAL DE SALIDAS ELÉCTRICAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍA, CABELADO Y APARATOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	$ 20,397.00	35.00	$ 713,895.00
1.7	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.				
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 19,787.00	274.94	$ 5,440,237.78
1.7.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 21,489.00	30.00	$ 644,670.00
1.8	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.				
1.8.1	CORTES CON PULIDORA Y DISCO EN MUROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	$ 6,577.00	6.00	$ 39,462.00
1.8.3	PICADA DE PAÑETE DE MUROS REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 8,648.00	20.00	$ 172,960.00

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO		VALOR FINAL	
		UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	$ 10,251.00	1.20	$ 12,301.20
1.8.12	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS SENCILLOS EN MAMPOSTERÍA DE ARCILLA E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 23,840.00	4.08	$ 97,267.20
1.9	DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.				
1.9.1	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA, YA SEA METÁLICA DE TIPOLOGÍA PERFILES MENORES (PERFIL TIPO C O Z, DOBLE C / CAJÓN, PEINAZOS, CERCHAS DE ÁNGULOS, ETC.) Y/O DE MADERA (CONTEMPLANDO TAMBIÉN MADERAS GRAMÍNEAS COMO LA GUADUA O EL BAMBÚ). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ÁREA CUBIERTA PROYECTADA EN PLANTA.	M2	$ 20,735.00	316.80	$ 6,568,848.00
1.9.2	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA METÁLICA DE TIPOLOGÍA PERFILES MENORES (PERFIL TIPO C O Z, DOBLE C / CAJÓN, PEINAZOS, CERCHAS DE ÁNGULOS, ETC.). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD / ALTURA DE LA PIEZA.	M	$ 22,273.00	33.29	$ 741,468.17
1.9.8	DEMOLICION DE CONCRETOS ENTERRADOS (PROVISION). INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.	M3	$ 201,852.00	2.25	$ 454,167.00
1.9.10	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 51,410.00	7.81	$ 401,512.10
1.9.16	DEMOLICIÓN DE VIGA EN CONCRETO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3	$ 284,727.00	8.00	$ 2,277,816.00
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.				
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS				
2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3	$ 61,622.00	2.43	$ 149,741.46
2.1.7	RELLENO MANUAL CON MATERIAL ORDINARIO DE LA EXCAVACIÓN. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	$ 34,587.00	1.25	$ 43,233.75
2.2	CONCRETOS				
2.2.1	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2000 PSI.	M2	$ 22,398.00	5.39	$ 120,725.22
2.2.4	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI (NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 425,220.00	1.00	$ 425,220.00
2.2.9	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>12,1<=15,0 CM F'C=3000 PSI. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M2	$ 274,145.00	7.81	$ 2,141,072.45
2.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CMS. EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO	M	$ 112,069.00	6.00	$ 672,414.00
2.2.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGUETA EN CONCRETO DE 3000 PSI. DIMENSIONES 20X15CM. NO INCLUYE REFUERZO	M	$ 110,344.00	10.60	$ 1,169,646.40
2.3	VARIOS - CIMENTACIONES				

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO		VALOR FINAL	
		UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
2.3.5	ANCLAJE EPÓXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN 10 A 15 CM Y EPÓXICO)	UN	$ 28,429.00	6.00	$ 170,574.00
2.4	ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO				
2.4.2	CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO DE 3000PSI DE 20 A 30 CM DE PROFUNDIDAD CON REJILLA PLÁSTICA ANTIDESLIZANTE. INCLUYE ACABADO, PENDIENTADO Y MEDIA CAÑA	M	$ 329,641.00	8.65	$ 2,851,394.65
2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA				
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	$ 5,081.00	148.92	$ 756,662.52
2.6	ESTRUCTURAS METALICAS				
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	$ 17,409.00	1,959.32	$ 34,109,801.88
3	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.				
3.1	MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.				
3.1.3	MUROS E.=12 CM EN LADRILLO TOLETE 24,5X12X6CM (L X A X H), SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	$ 185,848.00	54.98	$ 10,217,923.04
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).				
4.1	TUBERIAS Y ACCESORIOS				
4.1.15	TUBERÍA PVCP 3" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	$ 92,540.00	5.00	$ 462,700.00
4.1.16	TUBERÍA PVCP 4" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	$ 178,983.00	15.14	$ 2,709,802.62
4.1.47	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 4"	UN	$ 54,691.00	3.00	$ 164,073.00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
5.1	INTERRUPTORES Y SENSORES				
5.1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO Ó SENCILLO CONMUTABLE INLCUYE APARATO	UN	$ 19,387.00	17.00	$ 329,579.00
5.4	CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.				
5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	M	$ 15,400.00	600.00	$ 9,240,000.00

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO		VALOR FINAL	
		UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
5.4.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1-1/2" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO.	M	$ 32,729.00	300.00	$ 9,818,700.00
5.5	ILUMINACIÓN.				
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 184,243.00	35.00	$ 6,448,505.00
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.				
7.1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.				
7.1.8	CORTE EN PLACA PARA DILATACIONES DE PISO, CON MÁQUINA CORTADORA Y DISCO DIAMANTADO H.=1/3 ESPESOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO / ENTREPISO PF.>4,1<=7,0 CM (VER ADICIONAL EL ÍTEM DE SELLANTE).	M	$ 11,584.00	41.08	$ 475,870.72
7.2	ACABADO DE PISOS.				
7.2.12	ACABADO DE PISO CON BALDOSAS DE CERÁMICA DE 20,5X20,5 CM, TIPO EGEO DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.	M2	$ 44,792.00	2.00	$ 89,584.00
8	ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
8.1	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 20X20 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	$ 108,572.00	1.20	$ 130,286.40
14	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).				
14.1	CIELOS RASOS.				
14.1.4	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE YESO RESISTENTE A LA HUMEDAD E.=1/2", DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	M2	$ 90,661.00	274.94	$ 24,926,335.34
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 4,361.00	274.94	$ 1,199,013.34
21	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.				
21.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.				
21.1.7	PAÑETE LISO COMÚN 1:4. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	$ 26,898.00	20.00	$ 537,960.00
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.				
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 13,131.00	686.20	$ 9,010,492.20
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.				
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 35,715.00	526.70	$ 18,811,090.50
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS				
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 242,793.00	345.60	$ 83,909,260.80

BALANCE DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO		VALOR FINAL			
		UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL		
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	$ 95,665.00	53.70	$	5,137,210.50	
23.8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.						
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	$ 51,597.00	34.35	$	1,772,356.95	
COSTO DIRECTO CONDICIONES ORIGINALES JARDIN INFANTIL SAMPER MENDOZA					$274,524,859.34		

AVANCES, NOVEDADES Y REGISTRO FOTOGRÁFICO.



IMAGEN 1 (PATIO INTERNO)

CONTRATO No. 11834-2025 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

La obra **JARDIN INFANTIL SAMPER MENDOZA** está ubicada en la Cra. 22 # 22A-62 Localidad de mártires en la Ciudad de Bogotá.

Se realizaron las siguientes actividades contemplando el periodo 2 del mes de febrero iniciando el día 01 de febrero de 2026 hasta el 28 de febrero del presente año.

ACTIVIDADES MES FEBRERO 1-28 2026.

- Instalación de cerramiento en las áreas de acceso al Comedor y Puerta Interna Jardín
- Desmonte de canal en las áreas de Patio Interno Cocina, Muro Lateral Cocina y en la Cubierta
- Desmonte de bajante en las áreas de Patio Principal y Patio Interno
- Desmonte de tejas de asbesto cemento en la cubierta
- Desmonte de cielo raso en esterilla en el área de la cocina
- Cortes con pulidora en columneta en el área del baño
- Instalación de nueva estructura metálica para la nueva cubierta área de baños y demás sitios necesarios
- Demolición de muros para llegar al nivel deseado
- Desmonte de estructura de soporte en madera de la cubierta
- Demolición de viga en concreto para llegar al nivel deseado
- Excavación y Relleno manual para cárcamo y bajantes en el patio
- Instalación de concreto pobre o solado para la construcción de cárcamo Bloque 3

- Construcción de cárcamo en concreto
- Construcción de tapas para cajas en el Patio Principal y Patio-Cocina
- Construcción de columneta y muro lateral en ladrillo tolete para el área del baño
- Construcción de viga superior para el baño
- Perforación para anclaje epóxico en columnas y vigas
- Instalación de tubería PVCP de 3” para tramo de cárcamo Bloque 3
- Instalación de tubería PVCP de 4” para tramo de bajantes en el Patio
- Instalación de sifones de 4” de piso en el Patio y en el cárcamo.
- Picada de pañete en el muro superior del baño para mejor adherencia a la hora de pañetar ese muro
- Instalación de acabado de piso con baldosa en el tramo del cárcamo Bloque 3
- Aplicación de esmalte sobre la estructura metálica de cubierta
- Instalación de cubierta de Ecoroof en el área del baño
- Aseo general

NOVEDADES

- Dentro de la ejecución de las actividades en el mes de febrero se presentaron fuertes lluvias en las horas de la mañana y de la tarde la cual atrasa actividades de demolición de muros para la instalación de la nueva viga corona, el desmonte de la cubierta y construcciones en concreto y aplicación de pañete en las diferentes áreas.
- Se realiza visita del especialista estructural por parte del contratista para realiza su concepto de nueva propuesta de estructura para cubierta nueva, este concepto se remite a la interventoría para la aprobación de dicho documento y continuar con la construcción de viga corona y compra de material de estructura metálica y cubierta.

REGISTRO FOTOGRAFICO.



1. INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO



2. DESMONTE DE CANAL



3. DESMONTE DE BAJANTES



4. DESMONTE DE TEJAS ASBESTO CEMENTO



5. DESMONTE DE CIELO RASO



6. CORTES CON PULIDORA



7. INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA BAÑOS



8. DEMOLICIÓN DE MUROS



9. DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA



10. DEMOLICION DE VIGA



11. EXCAVACIÓN MANUAL CÁRCAMO



12. RELLENO MANUAL CÁRCAMO



13. INSTALACIÓN CONCRETO POBRE CÁRCAMO



14. CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO



15. CONSTRUCCIÓN DE CAJAS



16. CONSTRUCCIÓN DE COLUMNETA Y MURO LATERAL



17. CONSTRUCCIÓN DE VIGA AÉREA



18. PERFORACIÓN PARA ANCLAJE



19. PERFORACIÓN PARA ANCLAJE



20. INSTALACIÓN TUBERÍA PVCP 3”



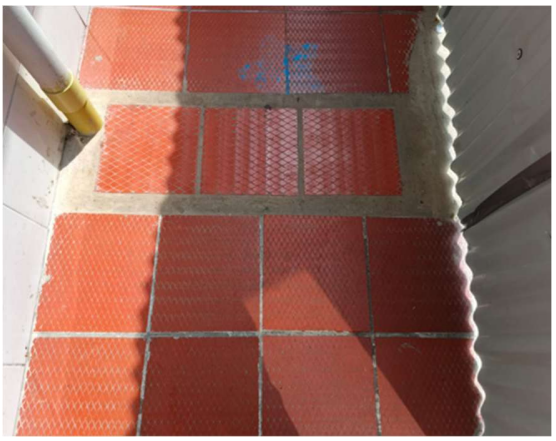
21. INSTALACIÓN TUBERÍA PVCP 4”



22. INSTALACIÓN DE SIFONES DE 4”



23. PICADA Y APLICACIÓN DE PAÑETE



24. ACABDO DE PISO TRAMO CÁRCAMO BLOQUE 3



19. APLICACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE SOBRE Y ESTRUCTURA METÁLICA NUEVA



20. INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF

CENTRO AMAR MÁRTIRES II.

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO			VALOR FINAL	
		UNIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
	UNIDAD OPERATIVA AMAR MARTIRES 2					
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.					
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.					
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M	M	$ 37,022.00	$ 1,573,435.00	42.50	$ 1,573,435.00
1.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.					
1.3.2	DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	$ 17,945.00	$ 113,053.50	6.30	$ 113,053.50
1.3.5	DESMONTE MANUAL DE HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	$ 23,633.00	$ 94,532.00	4.00	$ 94,532.00
1.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.					
1.4.1	PROTECCIÓN DEL CIELO RASO EXISTENTE DEJADO EXPUESTO POSTERIOR AL DESMONTE DE LA CUBIERTA, MEDIANTE LA INSTALACIÓN DE POLIETILENO NEGRO CAL.4 EN CAPA SENCILLA. INCLUYE AMARRES Y DEMÁS REQUERIDOS PARA SU INSTALACIÓN. NO INCLUYE ANDAMIAJE POR SER ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA AL DESMONTE DE CUBIERTA.	M2	$ 6,219.00	$ 1,286,711.10	206.90	$ 1,286,711.10
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	$ 12,378.00	$ 650,216.34	52.53	$ 650,216.34
1.4.3	DESMONTE MANUAL DE BAJANTE Ø.<=4" CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA BAJANTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	$ 12,378.00	$ 557,010.00	45.00	$ 557,010.00
1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 34,461.00	$ 4,269,717.90	123.90	$ 4,269,717.90
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLÚCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 18,598.00	$ 1,480,400.80	79.60	$ 1,480,400.80
1.5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.					
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 26,723.00	$ 1,634,111.45	61.15	$ 1,634,111.45
1.6	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.					
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	$ 13,606.00	$ 585,058.00	43.00	$ 585,058.00
1.7	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.					
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 19,787.00	$ 2,349,310.51	118.73	$ 2,349,310.51
1.8	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.					
1.8.2	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	$ 6,783.00	$ 4,592,294.49	677.03	$ 4,592,294.49
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	$ 10,251.00	$ 499,223.70	48.70	$ 499,223.70
1.9	DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.					
1.9.1	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA, YA SEA METÁLICA DE TIPOLOGÍA PERFILES MENORES (PERFIL TIPO C O Z, DOBLE C / CAJÓN, PEINAZOS, CERCHAS DE ÁNGULOS, ETC.) Y/O DE MADERA (CONTEMPLANDO TAMBIÉN MADERAS GRAMÍNEAS COMO LA GUADUA O EL BAMBÚ). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ÁREA CUBIERTA PROYECTADA EN PLANTA.	M2	$ 20,735.00	$ 4,219,572.50	203.50	$ 4,219,572.50
1.9.10	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 51,410.00	$ 10,461,935.00	203.50	$ 10,461,935.00
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.					
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS					
2.1.9	RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	$ 93,589.00	$ 610,050.54	6.52	$ 610,050.54
2.2	CONCRETOS					

BALANCE DE OBRA						
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO			VALOR FINAL	
		UNIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
2.2.1	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2000 PSI.	M2	$ 22,398.00	$ 486,663.74	21.73	$ 486,663.74
2.2.8	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>8,1<=12,0 CM F'C=3000 PSI, LINEAL A.<=50 CM. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M2	$ 315,198.00	$ 6,848,622.14	21.73	$ 6,848,622.14
2.2.9	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>12,1<=15,0 CM F'C=3000 PSI. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M2	$ 274,145.00	$ 5,757,045.00	21.00	$ 5,757,045.00
2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA					
2.5.1	MALLAS ELECTROSOLDADAS. INCLUYE CORTE Y FIJACIÓN.	KG	$ 4,708.00	$ 1,923,153.97	408.49	$ 1,923,153.97
2.6	ESTRUCTURAS METALICAS					
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	$ 17,409.00	$ 23,632,759.28	1357.50	$ 23,632,759.28
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).					
4.1	TUBERIAS Y ACCESORIOS					
4.1.41	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 3"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	$ 57,402.00	$ 780,667.20	13.60	$ 780,667.20
4.1.44	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	$ 45,647.00	$ 661,881.50	14.50	$ 661,881.50
4.1.48	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 3"	UN	$ 50,967.00	$ 152,901.00	3.00	$ 152,901.00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
5.1	INTERRUPTORES Y SENSORES					
5.1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO Ó SENCILLO CONMUTABLE INLCUYE APARATO	UN	$ 19,387.00	$ 523,449.00	27.00	$ 523,449.00
5.4	CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.					
5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	M	$ 15,400.00	$ 3,815,658.00	247.77	$ 3,815,658.00
5.4.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	$ 58,119.00	$ 4,800,048.21	82.59	$ 4,800,048.21
5.5	ILUMINACIÓN.					
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	UN	$ 66,771.00	$ 1,268,649.00	19.00	$ 1,268,649.00
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 184,243.00	$ 6,080,019.00	33.00	$ 6,080,019.00
5.5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 50,609.00	$ 354,263.00	7.00	$ 354,263.00
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.					
7.1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.					
7.1.2	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.	M2	$ 24,980.00	$ 1,527,601.94	61.15	$ 1,527,601.94
7.2	ACABADO DE PISOS.					
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	$ 122,171.00	$ 7,471,123.16	61.15	$ 7,471,123.16
7.3	GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.					
7.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	$ 25,563.00	$ 639,075.00	25.00	$ 639,075.00
8	ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
8.1	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 20X20 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	$ 108,572.00	$ 5,546,943.48	51.09	$ 5,546,943.48
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
9.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 SENCILLA, CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 522,589.00	$ 2,414,361.18	4.62	$ 2,414,361.18
9.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METÁLICA EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 SIN BATIENTES, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA EN ESMALTE COLOR, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS.	M2	$ 361,126.00	$ 2,275,093.80	6.30	$ 2,275,093.80
9.2	CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
9.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE TORNILLOS, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA.	M2	$ 208,233.00	$ 1,311,867.90	6.30	$ 1,311,867.90
10	CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON ANTI MACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 257,601.00	$ 432,769.68	1.68	$ 432,769.68

BALANCE DE OBRA						
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO			VALOR FINAL	
		UNIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
12	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
12.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POCETA LAVAPLATOS EN ACERO CAL. 18 R304 60 X 40 X 30 CM CON GRIFERÍA CUELLO DE GANSO Y SIFÓN PARA LAVAPLATOS (ACCESORIOS INCLUIDOS) INCLUYE INSTALACIÓN.	UN	$ 144,559.00	$ 144,559.00	1.00	$ 144,559.00
14	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).					
14.1	CIELOS RASOS.					
14.1.4	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE YESO RESISTENTE A LA HUMEDAD E.=1/2", DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2	M2	$ 90,661.00	$ 10,764,570.37	118.73	$ 10,764,570.37
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL					
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 4,361.00	$ 981,937.15	225.16	$ 981,937.15
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.					
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.					
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 46,483.00	$ 31,470,492.40	677.03	$ 31,470,492.40
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.					
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 35,715.00	$ 16,556,045.40	463.56	$ 16,556,045.40
22.6	OTROS EN OBRAS INTERIORES.					
22.6.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA PISO TRÁFICO PESADO	M2	$ 51,428.00	$ 389,207.10	7.57	$ 389,207.10
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS					
23.4.1	DOMO EN POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 5 MM, TRASLÚCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ASÍ COMO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	$ 208,964.00	$ 16,633,388.13	79.60	$ 16,633,388.13
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 242,793.00	$ 30,082,052.70	123.90	$ 30,082,052.70
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	$ 95,665.00	$ 3,843,006.55	40.17	$ 3,843,006.55
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS					
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	$ 51,597.00	$ 2,791,397.70	54.10	$ 2,791,397.70
23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 78,835.00	$ 4,141,202.55	52.53	$ 4,141,202.55
23.8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO YES DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, JUNTAS DE EXPANSIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS	M	$ 43,271.00	$ 1,947,195.00	45.00	$ 1,947,195.00
	COSTO DIRECTO CONDICIONES ORIGINALES			$ 233,426,303.07		$ 233,426,303.07

AVANCES, NOVEDADES Y REGISTRO FOTOGRÁFICO.



IMAGEN 1 (FACHADA)

CONTRATO No. 11834-2025 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

La obra **CENTRO AMAR MÁRTIRES II** está ubicada en la Cra. 15 BIS # 18-37 Localidad de mártires en la Ciudad de Bogotá.

Se realizaron las siguientes actividades contemplando el periodo 2 del mes de febrero iniciando el día 01 de febrero de 2026 hasta el 28 de febrero del presente año.

ACTIVIDADES MES FEBRERO 1-28 2026.

- Instalación de cerramiento con lona verde en las áreas de acceso al Patio y acceso a Escaleras primer piso
- Desmonte de canal en las áreas de Patio primer piso
- Desmonte de bajante en las áreas de Patio primer piso
- Desmonte de tejas de policarbonato en las áreas de Patio primer piso
- Demolición de alistado de piso en las áreas de Patio primer piso
- Demolición de enchape de muro en las áreas del Patio, Comedor y Corredor primer piso
- Demolición de placa de contrapiso reforzada en el área del Patio primer piso entrada
- Instalación de relleno de recebo en el área del Patio primer piso entrada

- Construcción de placa de contrapiso en concreto con refuerzo de malla electrosoldada en el área del Patio primer piso entrada
- Instalación de tubería PVCL de 4” en las áreas de Patio primer piso
- Instalación de alistado de pisos con mortero en las áreas de Patio primer piso
- Aplicación de esmalte sobre la estructura metálica de cubierta existente del policarbonato en las áreas de Patio primer piso
- Instalación de canal de alta capacidad en las áreas de Patio primer piso
- Instalación de bajantes de 3” en las áreas de Patio primer piso
- Aseo general

NOVEDADES

- Dentro de la ejecución de las actividades en el mes de febrero se presentaron lluvias en las horas de la mañana y de la tarde la cual atrasa actividades de demolición, alistado y construcción de placa de contrapiso en las áreas de Patio primer piso por las filtraciones que se presentaba, igualmente también el clima afectó actividades de desmonte de tejas en policarbonato y aplicación de pintura en esmalte en la estructura metálica existente de la cubierta.
- Durante la ejecución de las actividades se evidenciaron nuevos trabajos que no estaban contempladas en el diagnostico inicial ya que, por ejemplo, para la instalación de la nueva canal es necesario el desmonte de la estructura metálica de la cubierta del policarbonato y alginas modificaciones de esta para su correcta instalación y funcionamiento y es necesario para complementar las actividades iniciales.
- Dichas actividades son revisadas y avaladas por interventoría para el desarrollo del proyecto.
- Estas actividades complementarias cambian el tiempo en ejecución ya que no estaban contempladas y son necesarias llevando a la actualización del presupuesto y cronograma.

REGISTRO FOTOGRAFICO.



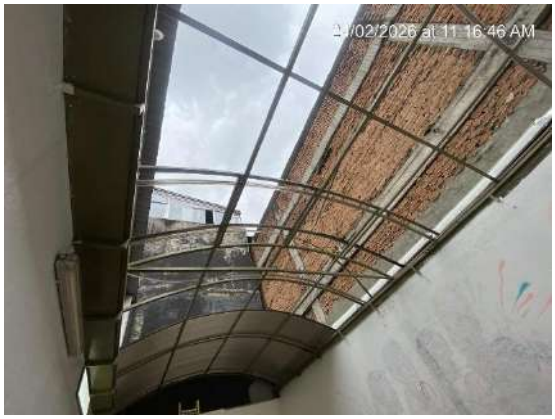
3. INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO



2. DESMONTE DE CANAL



3. DESMONTE DE BAJANTES



4. DESMONTE DE TEJAS POLICARBONATO



5. DEMOLICIÓN ALISTADO DE PISO



6. DEMOLICIÓN DE ENCHAPES DE MURO



7. DEMOLICIÓN DE ENCHAPES DE MURO



8. DEMOLICIÓN DE ENCHAPES DE MURO



9. DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO



10. INSTALACIÓN DE RELLENO



11. CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO CON MALLA ELECTROSOLDADA



12. INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE 4” PVCL



13. INSTALACIÓN ALISTADO DE PISO CON MORTERO



14. APLICACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE



15. INSTALACIÓN CANAL ALTA CAPACIDAD



16. INSTALACIÓN CANAL ALTA CAPACIDAD



17. INSTALACIÓN CANAL ALTA CAPACIDAD



18. INSTALACIÓN CANAL ALTA CAPACIDAD



19. INSTALACIÓN BAJANTE DE 3”



20. INSTALACIÓN BAJANTE DE 3”

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

LOCALIDAD TEUSAQUILLO

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

CENTRO DIA TIERRA DE SABERES.

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO		VALOR FINAL	
		UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
	UNIDAD OPERATIVA CENTRO DIA TIERRA DE SABERES				
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.				
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.				
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M	$ 37,022.00	26.94	$ 997,372.68
1.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.				
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	$ 12,378.00	40.23	$ 497,966.94
1.4.3	DESMONTE MANUAL DE BAJANTE Ø.<=4" CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA BAJANTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	$ 12,378.00	29.50	$ 365,151.00
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE EMBALAJE PARA ELEMENTOS PELIGROSOS.	M2	$ 69,229.00	195.85	$ 13,558,499.65
1.6	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.				
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	$ 13,606.00	24.00	$ 326,544.00
1.6.27	DESMONTE MANUAL DE SALIDAS ELÉCTRICAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍA, CABELADO Y APARATOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	$ 20,397.00	24.00	$ 489,528.00
1.7	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.				
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 19,787.00	105.61	$ 2,089,705.07
1.7.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN ESTERILLA MALLA Y PAÑETE / ACABADO TEXTURIZADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 21,489.00	101.97	$ 2,191,233.33
1.9	DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.				
1.9.1	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA, YA SEA METÁLICA DE TIPOLOGÍA PERFILES MENORES (PERFIL TIPO C O Z, DOBLE C / CAJÓN, PEINAZOS, CERCHAS DE ÁNGULOS, ETC.) Y/O DE MADERA (CONTEMPLANDO TAMBIÉN MADERAS GRAMÍNEAS COMO LA GUADUA O EL BAMBÚ). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ÁREA CUBIERTA PROYECTADA EN PLANTA.	M2	$ 20,735.00	150.66	$ 3,123,935.10
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.				
2.2	CONCRETOS				
2.2.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGUETA EN CONCRETO DE 3000 PSI. DIMENSIONES 20X15CM. NO INCLUYE REFUERZO	M	$ 110,344.00	20.90	$ 2,306,189.60
2.6	ESTRUCTURAS METALICAS				
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	$ 17,409.00	579.70	$ 10,091,997.30

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO		VALOR FINAL	
		UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
5.1	INTERRUPTORES Y SENSORES				
5.1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO Ó SENCILLO CONMUTABLE INLCUYE APARATO	UN	$ 19,387.00	2.00	$ 38,774.00
5.4	CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.				
5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	M	$ 15,400.00	300.00	$ 4,620,000.00
5.4.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1-1/2" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO.	M	$ 32,729.00	100.00	$ 3,272,900.00
5.5	ILUMINACIÓN.				
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 184,243.00	24.00	$ 4,421,832.00
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
11.47	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	UN	$ 171,008.00	5.00	$ 855,040.00
14	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).				
14.1	CIELOS RASOS.				
14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	$ 102,778.00	149.17	$ 15,331,394.26
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 4,361.00	149.17	$ 650,530.37
21	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.				
21.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.				
21.1.9	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	$ 73,684.00	52.95	$ 3,901,567.80
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.				
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 13,131.00	304.73	$ 4,001,409.63
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 28,716.00	52.95	$ 1,520,512.20
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.				
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 35,715.00	139.83	$ 4,994,028.45
22.3.6	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M	$ 27,338.00	20.43	$ 558,515.34
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS				
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 242,793.00	195.85	$ 47,551,009.05

BALANCE DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO		VALOR FINAL			
		UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL		
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	$ 95,665.00	22.15	$	2,118,979.75	
23.8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.						
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	$ 51,597.00	50.08	$	2,583,977.76	
COSTO DIRECTO CONDICIONES ORIGINALES					$132,458,593.28		

AVANCES, NOVEDADES Y REGISTRO FOTOGRÁFICO.



IMAGEN 1 (FACHADA)

CONTRATO No. 11834-2025 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

La obra **CENTRO DIA TIERRA DE SABERES** está ubicada en Cra. 18 # 39-34 Localidad de Teusaquillo en la Ciudad de Bogotá.

Se realizaron las siguientes actividades contemplando el periodo 2 del mes de febrero iniciando el día 01 de febrero de 2026 hasta el 28 de febrero del presente año.

ACTIVIDADES MES FEBRERO 1-28 2026.

- Desmonte de canal en los bloques Administrativo, Cocina y Acceso
- Desmonte de bajante en los bloques Administrativo, Cocina y Acceso
- Desmonte de tejas de asbesto cemento en el bloque Administrativo 1 y 2
- Desmonte de luminarias en el Archivo piso 2
- Desmonte de puntos eléctricos incluye tubería y cable en el Archivo piso 2
- Desmonte de cielo raso en panelería liviana en el Archivo piso 2
- Desmonte de cielo raso en esterilla malla en el Archivo piso 2
- Desmonte de estructura de soporte en madera de la cubierta
- Construcción de vigas en el bloque Administrativo 1 y 2
- Instalación de nueva estructura metálica para la nueva cubierta área en el bloque Administrativo 1 y 2

- Aplicación de pintura en esmalte sobre estructura metálica nueva para la nueva cubierta en el bloque Administrativo 1 y 2
- Instalación de cubierta de Ecoroof en el bloque Administrativo 1 y 2
- Instalación de flanche para la nueva cubierta de Ecoroof en el bloque Administrativo 1 y 2
- Aseo general.

NOVEDADES

- Se realiza inspección de la sede con interventoría y supervisión donde enfatizaron la protección de aparatos eléctricos, canaleta metálica y pisos en las áreas administrativas primer piso y área de archivo piso 2, se realiza esa protección con cartón y plástico a los elementos mencionados.
- En el mes de febrero se presentaron fuertes lluvias en las horas de la mañana y de la tarde la cual atrasa actividades de desmonte y cambio de cubierta.

REGISTRO FOTOGRAFICO.



1. DESMONTE DE CANAL



3. DESMONTE DE BAJANTES



3. DESMONTE DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO



4. DESMONTE DE LUMINARIAS



5. DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS



6. DESMONTE DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA



7. DESMONTE DE CIELO RASO EN ESTERILLA MALLA



8. DESMONTE DE ESTRUCTURA DE SOPORTE CUBIERTA ANTIGUA



9. CONSTRUCCIÓN DE VIGAS



10. INSTALACIÓN DE NUEVA ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA



11. APLICACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA NUEVA



12. INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF



13. INSTALACIÓN DE FLANCHE

SUBDIRECCIÓN SLIS.

BALANCE DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO		VALOR FINAL	
		UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
UNIDAD OPERATIVA SUB DIRECCION SLIS TEUSAQUILLO					
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.				
1.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.				
1.3.2	DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	$ 17,945.00	16.74	$ 300,399.30
1.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.				
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	$ 12,378.00	3.50	$ 43,323.00
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE EMBALAJE PARA ELEMENTOS	M2	$ 69,229.00	40.70	$ 2,817,620.30
1.6	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.				
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	$ 13,606.00	8.00	$ 108,848.00
1.6.27	DESMONTE MANUAL DE SALIDAS ELÉCTRICAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍA, CABELADO Y APARATOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	$ 20,397.00	8.00	$ 163,176.00
1.7	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.				
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 19,787.00	13.80	$ 273,060.60
1.7.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN ESTERILLA MALLA Y PAÑETE / ACABADO TEXTURIZADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 21,489.00	29.95	$ 643,595.55
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
5.1	INTERRUPTORES Y SENSORES				
5.1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO Ó SENCILLO CONMUTABLE INLCUYE APARATO	UN	$ 19,387.00	2.00	$ 38,774.00
5.5	ILUMINACIÓN.				
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 184,243.00	8.00	$ 1,473,944.00
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.2	CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 361,126.00	16.74	$ 6,045,249.24
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
11.47	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	UN	$ 171,008.00	5.00	$ 855,040.00
14	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).				
14.1	CIELOS RASOS.				
14.1.4	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE YESO RESISTENTE A LA HUMEDAD E.=1/2", DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	M2	$ 90,661.00	29.95	$ 2,715,296.95
15	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
15.1	CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				

BALANCE DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO		VALOR FINAL	
		UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
15.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VINILO ADHESIVO TIPO SANBLASTING CORTADO EN PLOTTER INSTALADO	M2	$ 21,558.00	16.74	$ 360,880.92
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 4,361.00	29.95	$ 130,611.95
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.				
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 13,131.00	143.55	$ 1,884,955.05
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.				
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 35,715.00	27.60	$ 985,734.00
22.3.6	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M	$ 27,338.00	3.50	$ 95,683.00
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
23.5	CUBIERTAS EN FIBROCEMENTO.				
23.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO NO 6, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 31,800.00	40.70	$ 1,294,260.00
23.8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.				
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD	M	$ 51,597.00	26.60	$ 1,372,480.20
23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 78,835.00	3.50	$ 275,922.50
			COSTO DIRECTO CONDICIONES ORIGINALES		$ 21,878,854.56

AVANCES, NOVEDADES Y REGISTRO FOTOGRÁFICO.



IMAGEN 1 (fachada)

CONTRATO No. 11834-2025 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

La obra **SUBDIRECCIÓN SLIS** está ubicada en Cra. 18 # 39-34 Localidad de Teusaquillo en la Ciudad de Bogotá.

Se realizaron las siguientes actividades contemplando el periodo 2 del mes de febrero iniciando el día 01 de febrero de 2026 hasta el 28 de febrero del presente año.

ACTIVIDADES MES FEBRERO 1-28 2026.

- Desmonte de luminarias en el área del baño de hombres y mujeres segundo piso
- Desmonte de puntos eléctricos incluye tubería y cable en el área del baño de hombres y mujeres segundo piso
- Desmonte de cielo raso en panelería liviana en el área del baño de hombres y mujeres segundo piso
- Desmonte de cielo raso en esterilla malla en el área del baño de hombres y mujeres segundo piso
- Aseo general

NOVEDADES

- Se realiza visita del especialista estructural por parte del contratista para evaluar la estructura actual de la cubierta en el área del baño de hombres y mujeres segundo

piso y realiza su concepto para hacer un reforzamiento o cambio total, este concepto se remite a la interventoría para la aprobación de dicho documento y seguir con las actividades propuestas inicialmente.

REGISTRO FOTOGRAFICO:



1. DESMONTE DE LUMINARIAS



1. DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS



3. DESMONTE DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA



3. DESMONTE DE CIELO RASO EN ESTERILLA MALLA

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

LOCALIDAD PUENTE ARANDA

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

JARDIN INFANTIL TRINIDAD GALAN.

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO		VALOR FINAL	
		UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
	UNIDAD OPERATIVA JARDIN INFANTIL TRINIDAD GALAN				
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.				
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.				
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M	$ 37,022.00	83.10	$ 3,076,528.20
1.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.				
1.3.2	DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	$ 17,945.00	66.29	$ 1,189,574.05
1.3.5	DESMONTE MANUAL DE HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	$ 23,633.00	17.00	$ 401,761.00
1.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.				
1.4.1	PROTECCIÓN DEL CIELO RASO EXISTENTE DEJADO EXPUESTO POSTERIOR AL DESMONTE DE LA CUBIERTA, MEDIANTE LA INSTALACIÓN DE POLIETILENO NEGRO CAL.4 EN CAPA SENCILLA. INCLUYE AMARRES Y DEMÁS REQUERIDOS PARA SU INSTALACIÓN. NO INCLUYE ANDAMIAJE POR SER ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA AL DESMONTE DE CUBIERTA.	M2	$ 6,219.00	266.14	$ 1,655,124.66
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	$ 12,378.00	90.80	$ 1,123,922.40
1.4.3	DESMONTE MANUAL DE BAJANTE Ø.<=4" CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA BAJANTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	$ 12,378.00	36.00	$ 445,608.00
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE EMBALAJE PARA ELEMENTOS PELIGROSOS.	M2	$ 69,229.00	528.07	$ 36,557,758.03
1.5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.				
1.5.3	DEMOLICIÓN MANUAL DE GUARDAESCOBAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y ESPESOR). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	$ 10,468.00	100.34	$ 1,050,359.12
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 26,723.00	149.03	$ 3,982,528.69
1.6	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.				
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	$ 13,606.00	23.00	$ 312,938.00
1.7	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.				
1.7.5	DEMOLICION MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERIA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	M2	$ 19,787.00	302.82	$ 5,991,899.34
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.				
2.6	ESTRUCTURAS METALICAS				
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	$ 17,409.00	1,828.90	$ 31,839,320.10
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
5.1	INTERRUPTORES Y SENSORES				
5.1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO Ó SENCILLO CONMUTABLE INLCUYE APARATO	UN	$ 19,387.00	15.00	$ 290,805.00

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO		VALOR FINAL	
		UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
5.5	ILUMINACIÓN.				
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 184,243.00	31.00	$ 5,711,533.00
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.				
7.1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.				
7.1.2	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.	M2	$ 24,980.00	149.03	$ 3,722,769.40
7.2	ACABADO DE PISOS.				
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	$ 122,171.00	36.57	$ 4,467,793.47
7.2.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EROSSION 50 X 50 6MM COLORES	M2	$ 146,521.00	112.46	$ 16,477,751.66
7.3	GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.				
7.3.9	GUARDA ESCOBA EN PVC	M	$ 46,808.00	75.20	$ 3,519,961.60
7.3.11	GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	$ 17,874.00	24.14	$ 431,478.36
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 508,215.00	2.20	$ 1,118,073.00
9.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METÁLICA EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 SIN BATIENTES, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA EN ESMALTE COLOR, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS.	M2	$ 361,126.00	66.29	$ 23,939,042.54
14	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).				
14.1	CIELOS RASOS.				
14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	$ 102,778.00	302.82	$ 31,123,233.96
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 4,361.00	451.85	$ 1,970,517.85
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.				
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 13,131.00	862.15	$ 11,320,891.65
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.				
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 35,715.00	800.81	$ 28,600,929.15
22.4	SOBRE CARPINTERÍA DE MADERA.				
22.4.1	PINTURA Y/O LACA COLOR, APLICADA A DOS (2) CAPAS, SOBRE LAMINA LLENA MADERA. INCLUYE TINTILLA Y LIJADA DE LAS SUPERFICIES.	M2	$ 17,846.00	45.81	$ 817,525.26
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS				
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 242,793.00	528.07	$ 128,211,699.51

BALANCE DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO		VALOR FINAL			
		UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL		
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	$ 95,665.00	44.46	$	4,253,265.90	
COSTO DIRECTO CONDICIONES ORIGINALES						$353,604,592.90	

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

AVANCES, NOVEDADES Y REGISTRO FOTOGRÁFICO.



IMAGEN 1 (fachada frontal)

CONTRATO No. 11834-2025 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

La obra **JARDIN INFANTIL TRINIDAD GALAN** está ubicada en KR 60 4B 24 Localidad de Puente Aranda en la Ciudad de Bogotá

Se realizaron las siguientes actividades contemplando el periodo 2 del mes de febrero iniciando el día 01 de febrero de 2026 hasta el 28 de febrero del presente año.

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

ACTIVIDADES MES FEBRERO 1-28 2026.

- Demolición de enchape en área de cocina en primer piso.
- Demolición de guarda escoba en primer piso.
- Demolición de piso tableta de Gress en aula 3 en primer piso.
- Retiro de luminarias existentes 2 piso.
- Retiro de cielo Razo existente (placas de panel yeso)
- Retiro de estructura para cielo Razo existente (ángulos perimetrales, viguetas de carga y perfiles omegas).
- Retiro de puertas en segundo piso.
- Pañete de piso de 4 cm de espesor en primer piso área cocina y aula 3.
- Limpieza y pintura de cerchas existentes.

- Aseo general

NOVEDADES

- Se realiza inspección de instalación de piso Mikonos en el área del comedor la cual tuvo inconvenientes en su instalación y debió ser desmontado por completo para realizar nuevamente su instalación garantizando una perfecta nivelación y colocación de las piezas
- En el mes de febrero se presentaron fuertes lluvias en las horas de la mañana y de la tarde la cual atrasa actividades de desmonte y cambio de cubierta.

REGISTRO FOTOGRAFICO:



1. DESMONTE DE CANAL



2. DESMONTE DE TEJAS



3. INSTALACIÓN ESTRUCTURA METÁLICA



4. ALISTADO DE PISO



5. INSTALACIÓN DE PISO EN MIKONOS



6. INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBAS



7. APLICACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE SOBRE CERCHAS Y ESTRUCTURA METÁLICA NUEVA



8. INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF



9. INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF



10. INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF

BAKATA.

BALANCE DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO		VALOR FINAL	
		UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
	UNIDAD OPERATIVA HOGAR DE PASO BAKATA				
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.				
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.				
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M	$ 37,022.00	10.50	$ 388,731.00
1.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.				
1.3.8	DESMONTE MANUAL DE BARANDAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO), CONTEMPLANDO SUS PASAMANOS, APOYOS VERTICALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN PLANTA. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR	M	$ 11,267.00	14.04	$ 158,188.68
1.3.16	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PORTÓN (DOS HOJAS SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	$ 23,633.00	2.00	$ 47,266.00
1.5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.				
1.5.3	DEMOLICIÓN MANUAL DE GUARDAESCOBAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y ESPESOR). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	$ 10,468.00	22.19	$ 232,284.92
1.5.5	DEMOLICION MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 26,723.00	36.44	$ 973,786.12
1.6	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.				
1.6.7	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE PUNTOS SANITARIOS EXISTENTES DE 2" A 4" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DE LA SUPERFICIE EN EL RECORRIDO DEL PUNTO INCLUYENDO UNA LONGITUD HASTA DE 1,50 M, CORTE DE LA TUBERÍA, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACIÓN DE DEMOLICIÓN CON CONCRETO CON GRAVILLA FINA F'C=3000, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	U	$ 61,177.00	1.00	$ 61,177.00
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	$ 13,606.00	3.00	$ 40,818.00
1.8	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.				
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	$ 10,251.00	47.93	$ 491,330.43
1.9	DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.				
1.9.10	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 51,410.00	30.36	$ 1,560,807.60
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.				
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS				
2.1.6	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M3	$ 72,846.00	0.73	$ 53,177.58
2.1.7	RELLENO MANUAL CON MATERIAL ORDINARIO DE LA EXCAVACIÓN. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	$ 34,587.00	0.73	$ 25,248.51
2.2	CONCRETOS				
2.2.9	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>12,1<=15,0 CM F'C=3000 PSI. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M2	$ 274,145.00	30.36	$ 8,323,042.20
3	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.				
3.1	MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.				
3.1.3	MUROS E.=12 CM EN LADRILLO TOLETE 24,5X12X6CM (L X A X H), SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	$ 185,848.00	19.62	$ 3,646,337.76
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).				
4.1	TUBERIAS Y ACCESORIOS				
4.1.16	TUBERÍA PVCP 4" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	$ 178,983.00	6.10	$ 1,091,796.30
4.1.47	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 4"	UN	$ 54,691.00	3.00	$ 164,073.00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
5.1	INTERRUPTORES Y SENSORES				

BALANCE DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO		VALOR FINAL	
		UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
5.1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO Ó SENCILLO CONMUTABLE INLCUYE APARATO	UN	$ 19,387.00	2.00	$ 38,774.00
5.5	ILUMINACIÓN.				
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 184,243.00	3.00	$ 552,729.00
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.				
7.1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.				
7.1.2	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.	M2	$ 24,980.00	36.44	$ 910,271.20
7.2	ACABADO DE PISOS.				
7.2.6	ACABADO DE PISO CON BALDOSA EN GRANO DE MÁRMOL VIBROPRENSADO 33X33 CM, BLANCO HUILA GRANO #5. INCLUYE MORTERO 1:3, BOQUILLA BLANCA, DESTRONQUE (#36), 3 PULIDAS (#60,120,220) Y BRILLO AL PLOMO.	M2	$ 149,143.00	36.44	$ 5,434,770.92
7.3	GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.				
7.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	$ 25,563.00	47.93	$ 1,225,234.59
7.3.6	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	$ 47,986.00	64.21	$ 3,081,181.06
8	ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
8.2	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	$ 121,561.00	80.72	$ 9,812,403.92
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, CON BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 438,512.00	2.64	$ 1,157,671.68
9.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS,	M2	$ 522,589.00	2.82	$ 1,473,700.98
9.3	OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	$ 143,936.00	2.64	$ 379,991.04
14	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).				
14.1	CIELOS RASOS.				
14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E	M2	$ 102,778.00	44.51	$ 4,574,648.78
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 4,361.00	44.51	$ 194,108.11
21	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.				
21.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.				
21.1.5	PAÑETE LISO COMÚN 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	$ 29,519.00	19.62	$ 579,162.78
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.				
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.				
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 13,131.00	34.22	$ 449,342.82
			COSTO DIRECTO CONDICIONES ORIGINALES		$ 47,122,055.98

AVANCES, NOVEDADES Y REGISTRO FOTOGRÁFICO.



IMAGEN 1 (fachada)

CONTRATO No. 11834-2025 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

La obra **BAKATA** está ubicada en Cra. 35 # 10-69 Localidad de Puente Aranda en la Ciudad de Bogotá

Se realizaron las siguientes actividades contemplando el periodo 2 del mes de febrero iniciando el día 24 de febrero de 2026 hasta el 28 de febrero del presente año.

ACTIVIDADES MES FEBRERO 24-28 2026.

- Desmonte de barandas metálicas
- Demolición de guardaescobas
- Demolición de alistado de piso
- Demolición y retiros de puntos sanitarios
- Demolición de enchape de muro
- Demolición de placa de contrapiso
- Aseo general

NOVEDADES

- Dentro de la ejecución de actividades en este periodo se han encontrado otros elementos que posiblemente generen un incremento en el presupuesto como los son

2 cajas sanitarías más que probablemente deban conectarse entre sí para generar una mejor evacuación de los desechos y así poder evitar problemas en un futuro.

REGISTRO FOTOGRAFICO:



1. DESMONTE DE BARANDAS METÁLICAS



2. DESMONTE DE GUARDAESCOBAS



3. DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO



4. DEMOLICIÓN Y RETIRO DE PUNTOS SANITARIOS



5. DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO



6. DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

3.3. PROGRAMACIÓN DE OBRA ACTUALIZADA A LA FECHA DE CORTE DEL INFORME CORRESPONDIENTE, SEÑALANDO RUTA CRÍTICA DE CONTRATO APROBADO POR LA INTERVENTORÍA

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

JARDÍN SOCIAL SAN JERÓNIMO DEL YUSTE

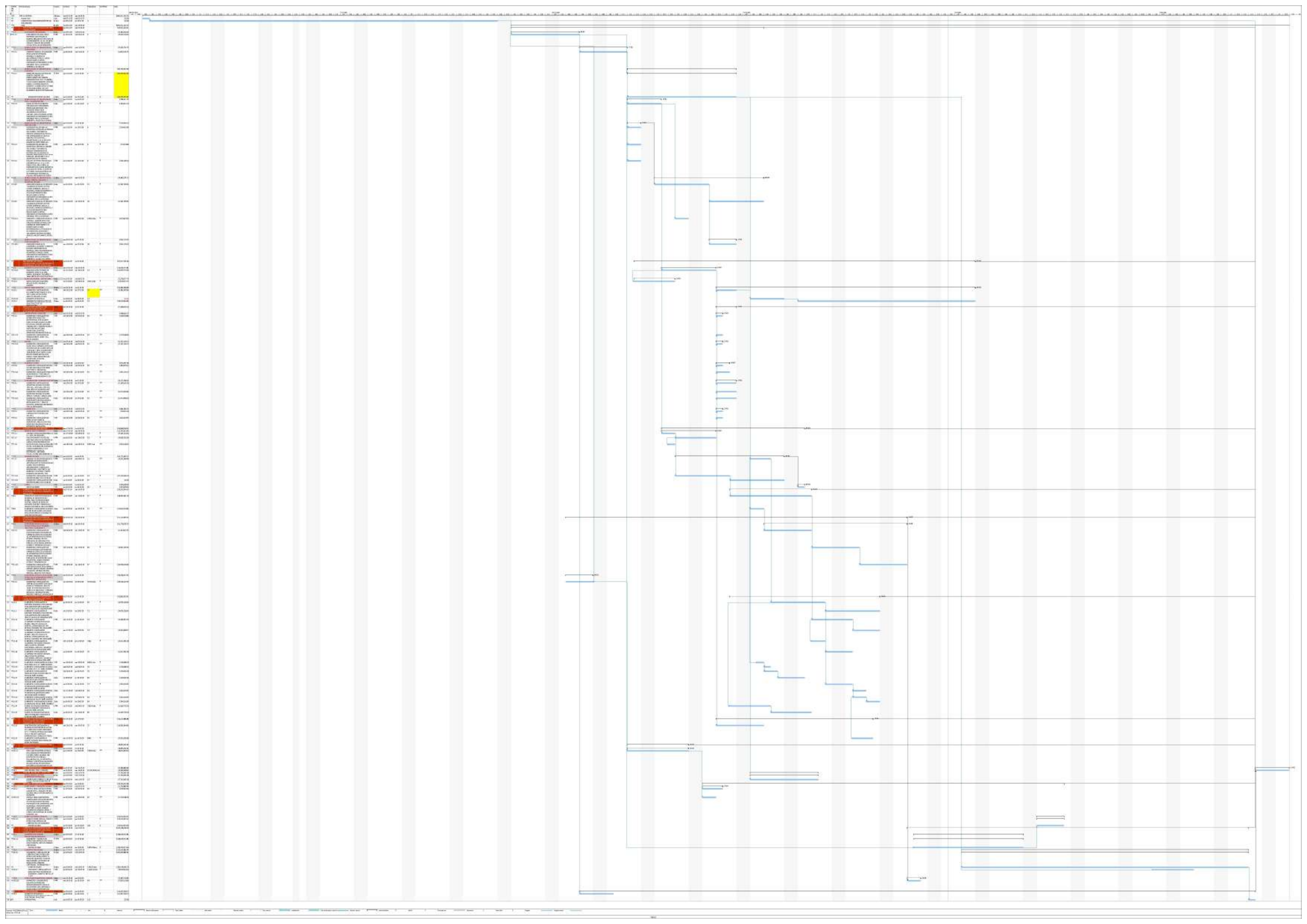
PRESUPUESTO DE OBRA

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

CDC LA VICTORIA

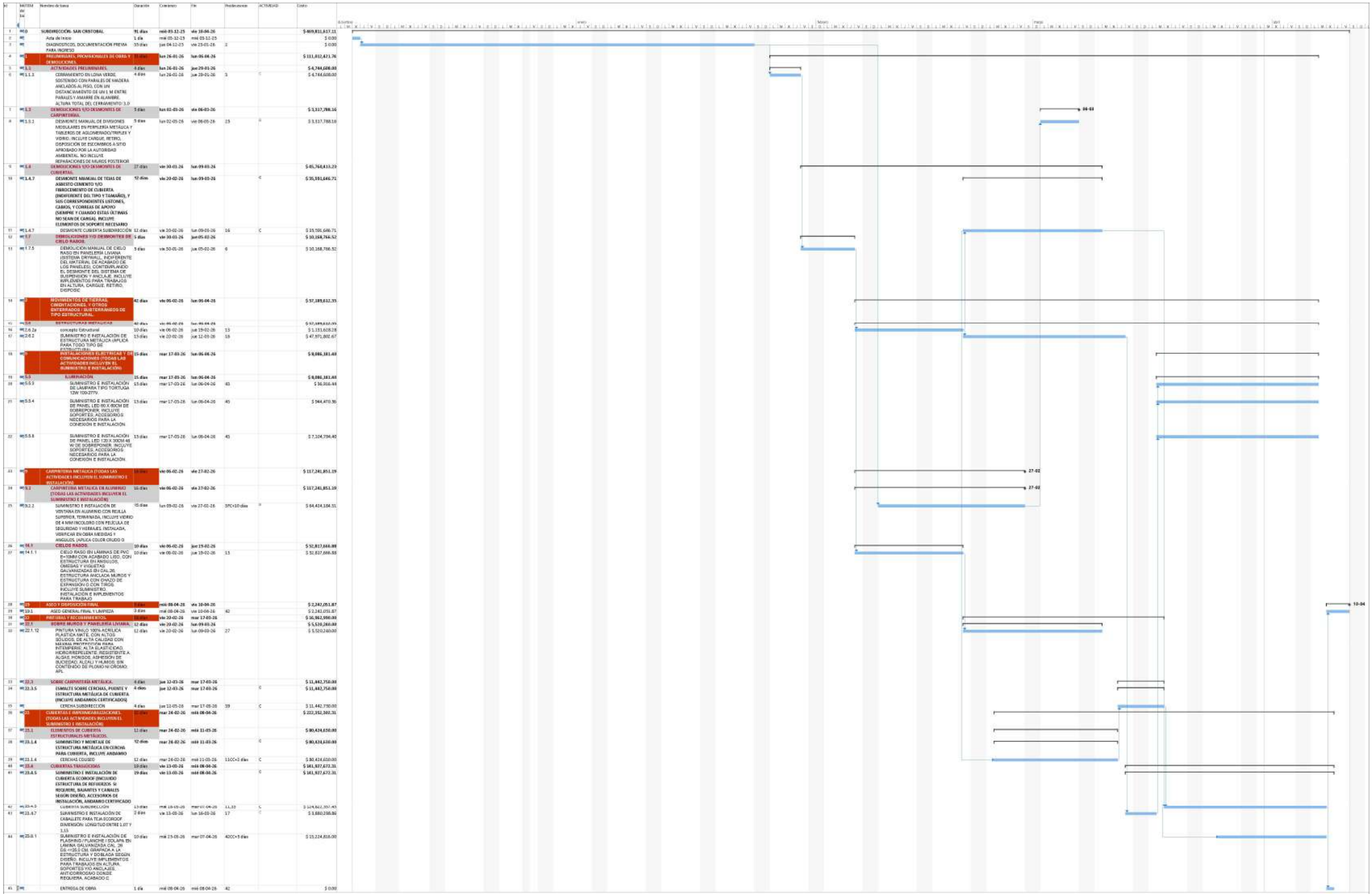
N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.



CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

SLIS SAN CRISTOBAL

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.



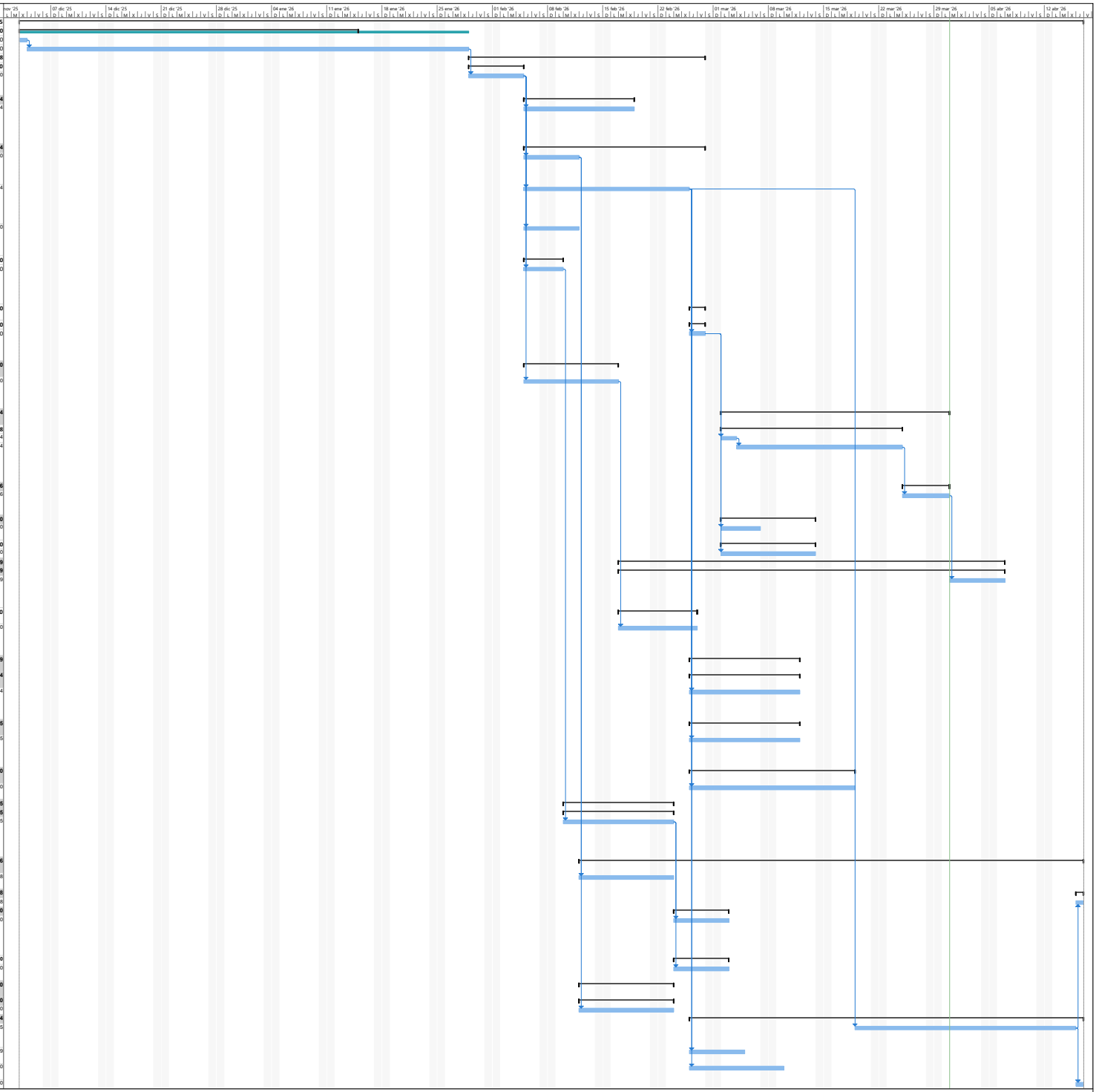
EDT	NIVEL DE ESQUEMA	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	ACTIVIDAD	Costo
1	0	SUBDIRECCIÓN. SAN CRISTOBAL	91 días	mié 03-12-25	vie 10-04-26			$ 469,811,617.11
2		Acta de Inicio	1 día	mié 03-12-25	mié 03-12-25			$ 0.00
3		DIAGNOSTICOS, DOCUMENTACIÓN PREVIA PARA INGRESO	35 días	jue 04-12-25	vie 23-01-26	2		$ 0.00
4	1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.	91 días	lun 26-01-26	lun 06-04-26			$ 111,812,421.76
5	1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.	4 días	lun 26-01-26	jue 29-01-26			$ 4,744,608.00
6	1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE, ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3.0	4 días	lun 26-01-26	jue 29-01-26	3	C	$ 4,744,608.00
7	1.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERIAS.	5 días	lun 02-03-26	vie 06-03-26			$ 3,317,788.16
8	1.3.2	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES MODULARES EN PERFILERIA METALICA Y TABLEROS DE AGLOMERADO/TRIPLEX Y VIDRIO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR	5 días	lun 02-03-26	vie 06-03-26	25	B	$ 3,317,788.16
9	1.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.	27 días	vie 30-01-26	lun 09-03-26			$ 45,764,413.23
10	1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ULTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO	27 días	vie 20-02-26	lun 09-03-26		C	$ 35,591,646.71
11	1.4.7	DESMONTE CUBIERTA SUBDIRECCIÓN	12 días	vie 20-02-26	lun 09-03-26	16	C	$ 35,591,646.71
12	1.7	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.	5 días	vie 30-01-26	jue 05-02-26			$ 10,158,766.52
13	1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES). CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSION Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA. CARGUE, RETIRO, DISPOSIC	5 días	vie 30-01-26	jue 05-02-26	6		$ 10,158,766.52
14	2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	42 días	vie 06-02-26	lun 06-04-26			$ 57,189,612.35
15	2.6	ESTRUCTURAS METALICAS	40 días	vie 06-02-26	lun 06-04-26			$ 57,189,612.35
16	2.6.2a	concepto Estructural	10 días	vie 06-02-26	jue 19-02-26	13		$ 1,131,628.28
17	2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	15 días	vie 20-02-26	jue 12-03-26	16		$ 47,971,800.67
18	5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACION)	15 días	mar 17-03-26	lun 06-04-26			$ 9,086,183.40
19	5.5	ILUMINACIÓN	15 días	mar 17-03-26	lun 06-04-26			$ 8,086,183.40
20	5.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA TIPO TORTUGA 12W 100-277V.	15 días	mar 17-03-26	lun 06-04-26	43		$ 36,316.48
21	5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES. ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	15 días	mar 17-03-26	lun 06-04-26	45		$ 944,470.56
22	5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 300W 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES. ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	15 días	mar 17-03-26	lun 06-04-26	45		$ 7,104,394.40
23	9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	30 días	vie 06-02-26	vie 27-02-26			$ 117,241,851.19
24	9.2	CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	16 días	vie 06-02-26	vie 27-02-26			$ 117,241,851.19
25	9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELICULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O	15 días	lun 09-02-26	vie 27-02-26	3FC+10 días	B	$ 64,424,164.31
26	14.1	CIELOS RASOS.	10 días	vie 06-02-26	jue 19-02-26			$ 52,817,666.88
27	14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ANGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJO	10 días	vie 06-02-26	jue 19-02-26	15		$ 52,817,666.88
28	15	ASEO Y DISPOSICION FINAL	5 días	mié 08-04-26	vie 10-04-26			$ 2,242,051.87
29	19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	3 días	mié 08-04-26	vie 10-04-26	42		$ 2,242,051.87
30	13	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.	15 días	vie 20-02-26	mar 17-03-26			$ 16,362,990.00
31	22.1	SOBRE MUROS Y PANELERIA LIVIANA.	12 días	vie 20-02-26	lun 09-03-26			$ 5,520,240.00
32	22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRILICA PLASTICA MATE, CON ALTOS SOLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON BARRERA PROTECTORA PARA INTEMPERIE, ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE, RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESION DE SUCESIVO, ALCALI Y HUMOS, SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO. APL	12 días	vie 20-02-26	lun 09-03-26	27		$ 5,520,240.00
33	22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.	4 días	jue 12-03-26	mar 17-03-26			$ 11,442,750.00
34	22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	4 días	jue 12-03-26	mar 17-03-26		G	$ 11,442,750.00
35		CERCHA SUBDIRECCION	4 días	jue 12-03-26	mar 17-03-26	39	C	$ 11,442,750.00
36	23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	30 días	mar 24-02-26	mié 08-04-26			$ 222,352,302.31
37	23.1	ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.	12 días	mar 24-02-26	mié 11-03-26			$ 80,424,630.00
38	23.1.4	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN CERCHA PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO	12 días	mar 24-02-26	mié 11-03-26		G	$ 80,424,630.00
39	23.1.4	CERCHAS COLISEO	12 días	mar 24-02-26	mié 11-03-26	11CC+2 días	C	$ 80,424,630.00
40	23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS	19 días	vie 13-03-26	mié 08-04-26			$ 141,927,672.31
41	23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO) ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO	19 días	vie 13-03-26	mié 08-04-26		G	$ 141,927,672.31
42	23.4.3	CUBIERTA SUBDIRECCIÓN	13 días	mié 18-03-26	mar 07-04-26	11,32	C	$ 124,862,257.43
43	23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1.07 Y 1.15	2 días	vie 13-03-26	lun 16-03-26	17	C	$ 3,680,198.80
44	25.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / PLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS <=25.5 CM. DOBLADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO E	10 días	mié 25-03-26	mar 07-04-26	42CC+5 días		$ 15,224,816.00
45		ENTREGA DE OBRA	1 día	mié 08-04-26	mié 08-04-26	42		$ 0.00

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

CDC BELLO HORIZONTE

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
1			**CDC BELLO HORIZONTE**	**97 días**	**mié 03-12-25**	**jue 16-04-26**		**$ 435,298,178.05**
2		**0**	**Diagnosticos**	**31 días**	**mié 03-12-25**	**mié 14-01-26**		**$ 0.00**
3		0.1	Acta de Incio Interventoría	1 día	mié 03-12-25	mié 03-12-25		$ 0.00
4		0.2	DIAGNOSTICOS, DOCUMENTACIÓN PREVIA PARA INGRESO, Aprobaciones	40 días	jue 04-12-25	mié 28-01-26	3	$ 0.00
5		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**22 días**	**jue 29-01-26**	**vie 27-02-26**		**$ 19,766,905.28**
6		**1.1**	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**	**5 días**	**jue 29-01-26**	**mié 04-02-26**		**$ 2,846,764.80**
7		1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	5 días	jue 29-01-26	mié 04-02-26	4	$ 2,846,764.80
8		**1.3**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERIAS.**	**10 días**	**jue 05-02-26**	**mié 18-02-26**		**$ 948,620.64**
9		1.3.7	DESMONTE MANUAL DE REJAS METÁLICAS Y/O VARILLAS DE ACERO EN VANOS DE VENTANAS. INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	10 días	jue 05-02-26	mié 18-02-26	7	$ 948,620.64
10		**1.4**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**	**17 días**	**jue 05-02-26**	**vie 27-02-26**		**$ 15,417,383.84**
11		1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO.	5 días	jue 05-02-26	mié 11-02-26	7	$ 246,140.40
12		1.4.6	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE BARRO DE CUBIERTA, SUS CUMBRERAS, LIMAHOYAS Y LIMATEZAS (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA), DEMOLICIÓN DEL ALISTADO DE L	15 días	jue 05-02-26	mié 25-02-26	7	$ 11,596,155.44
13		1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARI	5 días	jue 05-02-26	mié 11-02-26	7	$ 3,575,088.00
14		**1.7**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**	**3 días**	**jue 05-02-26**	**lun 09-02-26**		**$ 0.00**
15		1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE. RETIRO, DISPOSIC	3 días	jue 05-02-26	lun 09-02-26	7	$ 0.00
16		**2**	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**	**2 días**	**jue 26-02-26**	**vie 27-02-26**		**$ 0.00**
17		**2.1**	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**	**2 días**	**jue 26-02-26**	**vie 27-02-26**		**$ 0.00**
18		2.1.3	EXCAVACIÓN MECANICA. DESCAPOTE Y MOVIMIENTO MASIVO DE TIERRA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.	2 días	jue 26-02-26	vie 27-02-26	12	$ 0.00
19		**1.8**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**	**8 días**	**jue 05-02-26**	**lun 16-02-26**		**$ 554,136.00**
20		1.8.3	PICADA DE PAÑETE DE MUROS REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	8 días	jue 05-02-26	lun 16-02-26	7	$ 554,136.00
21		**2**	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL**	**21 días**	**lun 02-03-26**	**lun 30-03-26**		**$ 119,236,292.74**
22		**2.2**	**CONCRETOS**	**17 días**	**lun 02-03-26**	**mar 24-03-26**		**$ 76,805,921.28**
23		2.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2500 PSI.	2 días	lun 02-03-26	mar 03-03-26	18	$ 5,712,051.84
24		2.2.8	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>8,1<=12,0 CM F'C=3000 PSI, LINEAL A <=90 CM. INCLUYE POLIETILENO CAL 4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS. EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLAN	15 días	mié 04-03-26	mar 24-03-26	23	$ 71,093,869.44
25		**2.3**	**VARIOS - CIMENTACIONES**	**4 días**	**mié 25-03-26**	**lun 30-03-26**		**$ 2,251,419.46**
26		2.3.1	IMPERMEABILIZACION DE MUROS DE CONTENCION CON PINTURA BITUMINOSA IMPERMEABLE + UNA CAPA DE POLIETILENO 5 MICRAS. INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE CON MORTERO DE PAÑETE.	4 días	mié 25-03-26	lun 30-03-26	24	$ 2,251,419.46
27		**2.4**	**ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO**	**10 días**	**lun 02-03-26**	**vie 13-03-26**		**$ 40,178,952.00**
28		2.4.8	SARDINEL PREFABRICADO EN CONCRETO, TIPO TITAN O SIMILAR. INCLUYE EXCAVACIÓN Y RECEBO (A-10 H=0.40 M)	5 días	lun 02-03-26	vie 06-03-26	18	$ 5,016,528.00
29		**2.5**	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**	**10 días**	**lun 02-03-26**	**vie 13-03-26**		**$ 35,162,424.00**
30		2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN	10 días	lun 02-03-26	vie 13-03-26	18	$ 35,162,424.00
31		**7**	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**35 días**	**mar 17-02-26**	**lun 06-04-26**		**$ 16,613,121.89**
32		**7.2**	**ACABADO DE PISOS.**	**35 días**	**mar 17-02-26**	**lun 06-04-26**		**$ 16,613,121.89**
33			ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERÁMICA ANTIDERRAPANTE / ANTIDESLIZANTE DE 30X30 CM COLOR BLANCO PARA SUPERFICIE ANTIDESLIZANTE Y RETICULADO, IMPERMEABLE, RESISTENTE A LAS MANCHAS Y AL RAYADO, TRÁFICO COMERCIAL MODERADO, TIPO BALDOSA ANTIDESLIZANTE	5 días	mar 31-03-26	lun 06-04-26	26	$ 10,381,665.89
34		**8**	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**8 días**	**mar 17-02-26**	**jue 26-02-26**		**$ 6,231,456.00**
35		8.2	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERAMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	8 días	mar 17-02-26	jue 26-02-26	20	$ 6,231,456.00
36		**9**	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**10 días**	**jue 26-02-26**	**mié 11-03-26**		**$ 26,527,937.99**
37		**9.1**	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**10 días**	**jue 26-02-26**	**mié 11-03-26**		**$ 10,519,597.44**
38		9.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E	10 días	jue 26-02-26	mié 11-03-26	12	$ 10,519,597.44
39		**9.2**	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**10 días**	**jue 26-02-26**	**mié 11-03-26**		**$ 16,008,340.55**
40		9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	10 días	jue 26-02-26	mié 11-03-26	12	$ 16,008,340.55
41		**11**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**15 días**	**jue 26-02-26**	**mié 18-03-26**		**$ 1,991,299.20**
42		11.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS TIPO QUIRÚRGICO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 REF 304 0.50X 0.50X0.90M	15 días	jue 26-02-26	mié 18-03-26	12	$ 1,991,299.20
43		**14**	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**	**10 días**	**mar 10-02-26**	**lun 23-02-26**		**$ 17,637,676.15**
44		**14.1**	**CIELOS RASOS.**	**10 días**	**mar 10-02-26**	**lun 23-02-26**		**$ 17,637,676.15**
45		14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJO	10 días	mar 10-02-26	lun 23-02-26	15	$ 17,637,676.15
46		**16**	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**46 días**	**jue 12-02-26**	**jue 16-04-26**		**$ 8,541,475.86**
47		16.12	RELLENO CON RECEBO COMPACTADO B600 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	8 días	jue 12-02-26	lun 23-02-26	11	$ 5,822,262.18
48		**19**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**1 día**	**jue 16-04-26**	**jue 16-04-26**		**$ 2,719,213.68**
49		19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	1 día	jue 16-04-26	jue 16-04-26	58	$ 2,719,213.68
50		**22**	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**5 días**	**mar 24-02-26**	**lun 02-03-26**		**$ 15,497,776.80**
51		22.1.1	PINTURA VINILO 100% ACRILICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APL	5 días	mar 24-02-26	lun 02-03-26	45	$ 1,766,476.80
52		**22.3**	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**	**5 días**	**mar 24-02-26**	**lun 02-03-26**		**$ 13,731,300.00**
53		22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	5 días	mar 24-02-26	lun 02-03-26	45	$ 13,731,300.00
54		**23**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**8 días**	**jue 12-02-26**	**lun 23-02-26**		**$ 1,543,568.40**
55		**23.3**	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**	**8 días**	**jue 12-02-26**	**lun 23-02-26**		**$ 1,543,568.40**
56		23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	8 días	jue 12-02-26	lun 23-02-26	11	$ 1,543,568.40
57		**23.4**	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**	**36 días**	**jue 26-02-26**	**jue 16-04-26**		**$ 207,942,123.74**
58		23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	20 días	jue 19-03-26	mié 15-04-26	12FC+15 días	$ 151,387,757.85
59		23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	5 días	jue 26-02-26	mié 04-03-26	12	$ 5,029,063.49
60		23.4.1(	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	8 días	jue 26-02-26	lun 09-03-26	12	$ 51,525,302.40
61			ENTREGA DE OBRA	1 día	jue 16-04-26	jue 16-04-26	58	$ 0.00



Proyecto: Programacion Bello H
Fecha: mar 31-03-26

Tarea | Hito | Resumen del proyecto | Hito inactivo | Tarea manual | Informe de resumen manual | solo el comienzo | Tareas externas | Fecha límite | Progreso manual
División | Resumen | Tarea inactiva | Resumen inactivo | solo duración | Resumen manual | solo fin | Hito externo | Progreso

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

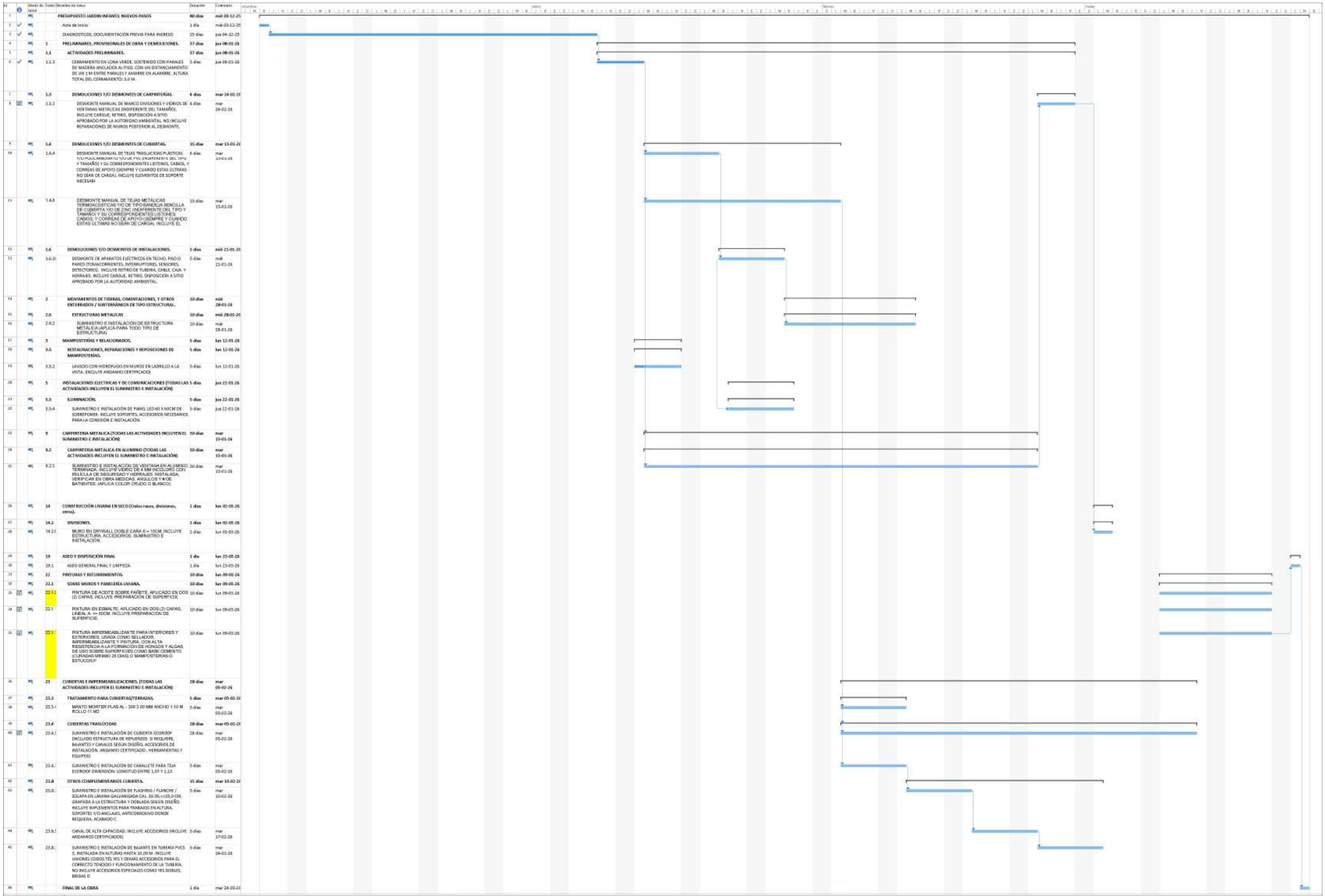
LOCALIDAD DE MÁRTIRES

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

JARDÍN INFANTIL NUEVOS PASOS

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

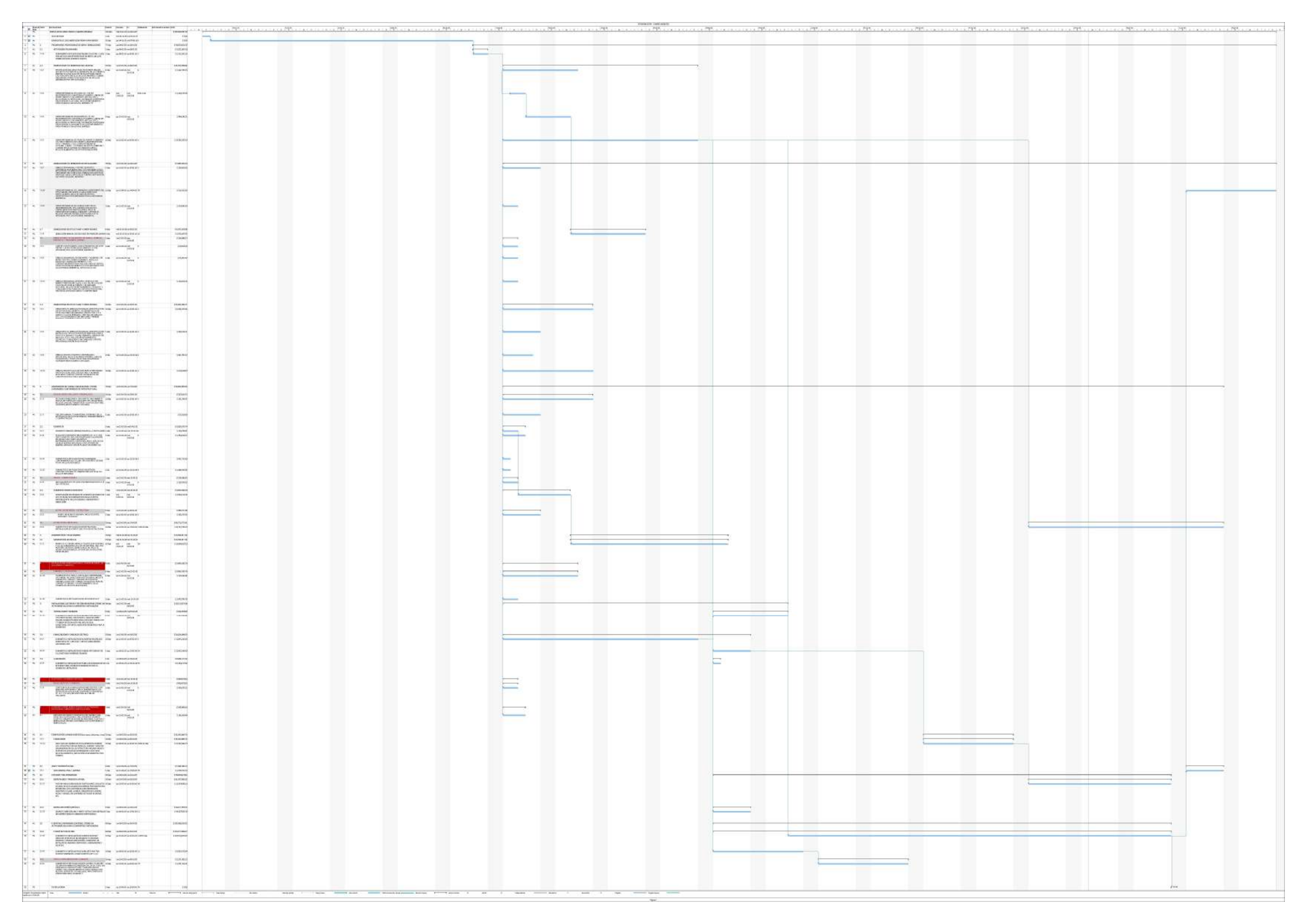


Id	Modo de tarea	Todo	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
1			**PRESUPUESTO JARDIN INFANTIL NUEVOS PASOS**	**80 días**	mié 03-12-25
2			Acta de inicio	1 día	mié 03-12-25
3			DIAGNOSTICOS, DOCUMENTACIÓN PREVIA PARA INGRESO	25 días	jue 04-12-25
4			**1 PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**37 días**	**jue 08-01-26**
5			**1.1 ACTIVIDADES PRELIMINARES.**	**37 días**	**jue 08-01-26**
6			1.1.1 CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3.0 M.	5 días	jue 08-01-26
7			**1.3 DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**	**4 días**	**mar 24-02-26**
8			1.3.2 DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO), INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	4 días	mar 24-02-26
9			**1.4 DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**	**15 días**	**mar 13-01-26**
10			1.4.4 DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ULTIMAS NO SEAN DE CARGA), INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARI	6 días	mar 13-01-26
11			1.4.8 DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACUSTICAS Y/O DE TIPO SANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ULTIMAS NO SEAN DE CARGA), INCLUYE EL	15 días	mar 13-01-26
12			**1.6 DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**	**5 días**	**mié 21-01-26**
13			1.6.21 DESMONTE DE APARATOS ELÉCTRICOS EN TECHO, PISO O PARED (TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES, SENSORES, DETECTORES). INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES, INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	5 días	mié 21-01-26
14			**2 MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**	**10 días**	**mié 28-01-26**
15			**2.6 ESTRUCTURAS METALICAS**	**10 días**	**mié 28-01-26**
16			2.6.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	10 días	mié 28-01-26
17			**3 MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**	**5 días**	**lun 12-01-26**
18			**3.5 RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**	**5 días**	**lun 12-01-26**
19			3.5.2 LAVADO CON HIDROFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	5 días	lun 12-01-26
20			**5 INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**5 días**	**jue 22-01-26**
21			**5.5 ILUMINACIÓN.**	**5 días**	**jue 22-01-26**
22			5.5.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	5 días	jue 22-01-26
23			**9 CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**30 días**	**mar 13-01-26**
24			**9.2 CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**30 días**	**mar 13-01-26**
25			9.2.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA. INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELICULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	30 días	mar 13-01-26
26			**14 CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**	**2 días**	**lun 02-03-26**
27			**14.2 DIVISIONES.**	**2 días**	**lun 02-03-26**
28			14.2.6 MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10CM. INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	2 días	lun 02-03-26
29			**19 ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**1 día**	**lun 23-03-26**
30			19.1 ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	1 día	lun 23-03-26
31			**22 PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**10 días**	**lun 09-03-26**
32			**22.1 SOBRE MUROS Y PAMELERÍA LIVIANA.**	**10 días**	**lun 09-03-26**
33			22.1.1 PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	10 días	lun 09-03-26
34			22.1 PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	10 días	lun 09-03-26
35			22.1 PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES. USADA COMO SELLADOR IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACION DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO: BASE CEMENTO (CURADAS MINIMO 28 DIAS) O MAMPOSTERIAS O ESTUCOS P	10 días	lun 09-03-26
36			**23 CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**28 días**	**mar 03-02-26**
37			**23.3 TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**	**5 días**	**mar 03-02-26**
38			23.3.4 MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	5 días	mar 03-02-26
39			**23.4 CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**	**28 días**	**mar 03-02-26**
40			23.4.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REMATES. SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	28 días	mar 03-02-26
41			23.4.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1.07 Y 1.13	5 días	mar 03-02-26
42			**23.8 OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**	**15 días**	**mar 10-02-26**
43			23.8.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DE <=25.0 CM. GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES, Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO C	5 días	mar 10-02-26
44			23.8.1 CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	5 días	mar 17-02-26
45			23.8.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3, INSTALADA EN ALTURAS HASTA 20.00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TES YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO YES DOBLES, BRIDAS D	5 días	mar 24-03-26
46			**FINAL DE LA OBRA**	**1 día**	**mar 24-03-26**

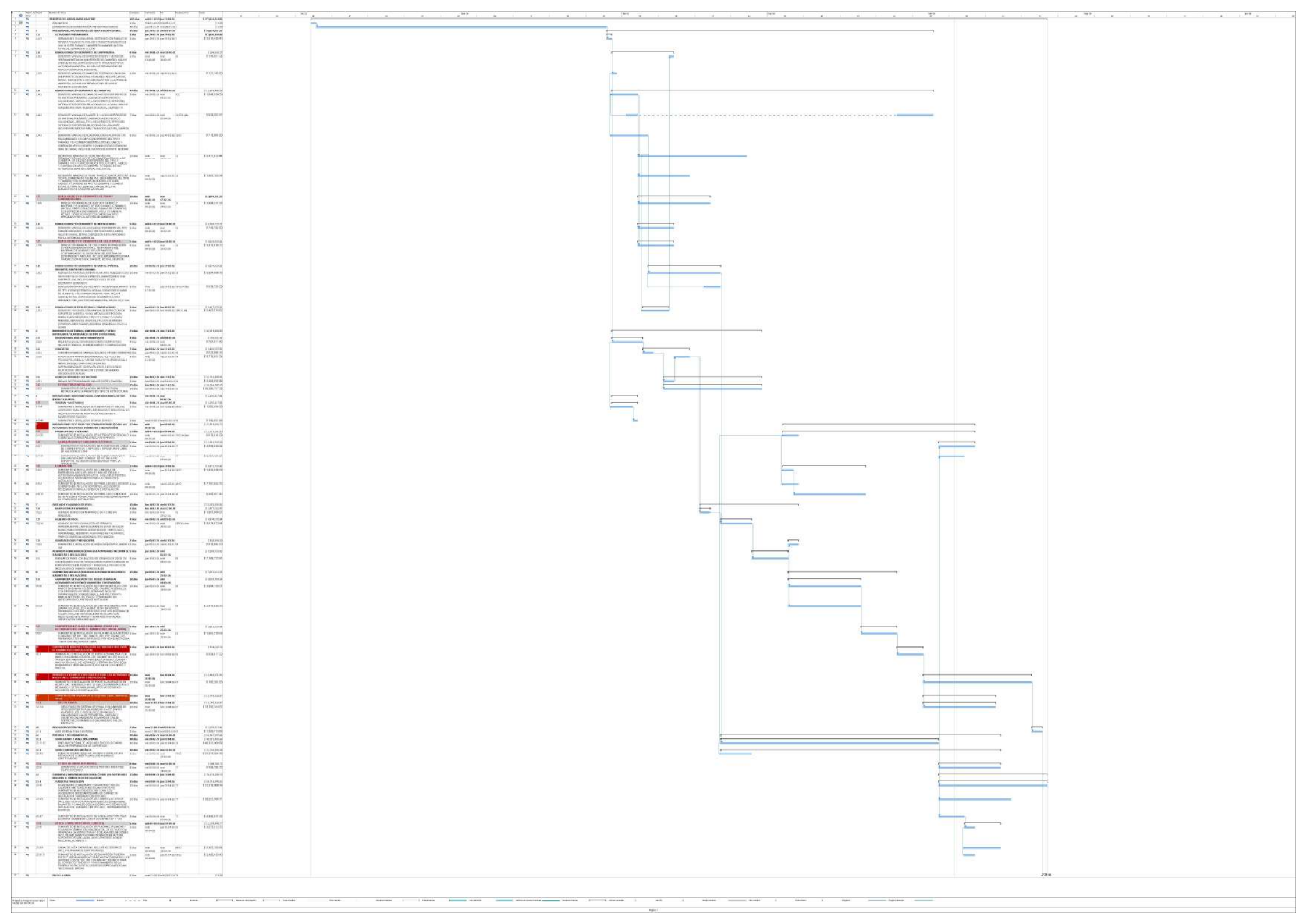
CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

JARDÍN INFANTIL SAMPER MENDOZA

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.



CENTRO AMAR MÁRTIRES II.



CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

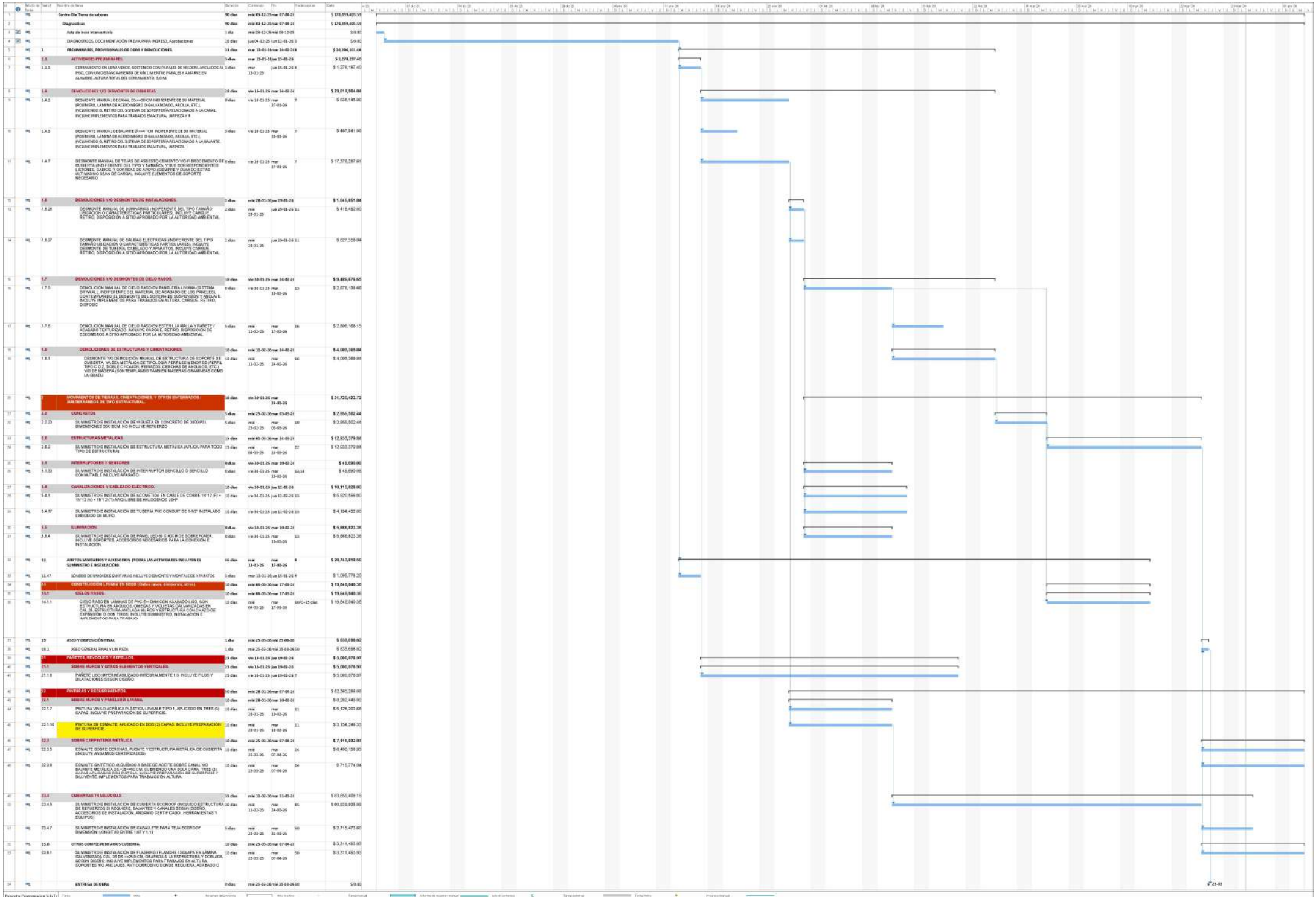
LOCALIDAD TEUSAQUILLO

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

CENTRO DIA TIERRA DE SABERES.

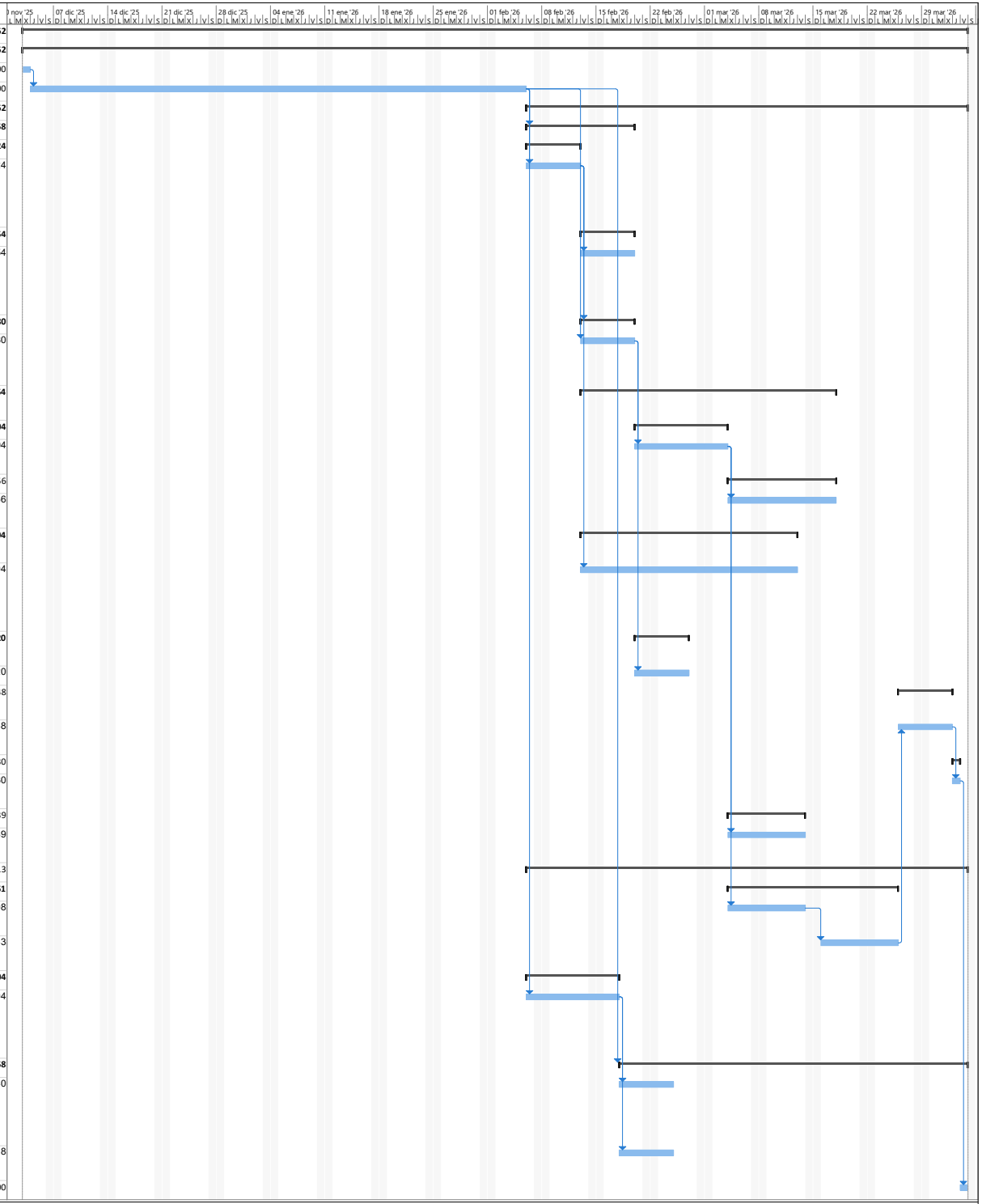
N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.



Id	Modo de tarea	Tarea f	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
1			**Centro Dia Tierra de sabores**	**90 días**	**mié 03-12-25**	**mar 07-04-26**		**$ 178,559,605.59**
2			**Diagnosticos**	**90 días**	**mié 03-12-25**	**mar 07-04-26**		**$ 178,559,605.59**
3			Acta de inicio interventoria	1 día	mié 03-12-25	mié 03-12-25		$ 0.00
4			DIAGNOSTICOS, DOCUMENTACIÓN PREVIA PARA INGRESO, Aprobaciones	28 días	jue 04-12-25	lun 12-01-26	3	$ 0.00
5		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**11 días**	**mar 13-01-26**	**mar 27-01-26**		**$ 30,296,331.44**
6		**1.1**	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**	**5 días**	**mar 13-01-26**	**jue 15-01-26**		**$ 1,278,197.40**
7		1.1.3.	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1.5 ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 6.0 M.	5 días	mar 13-01-26	jue 15-01-26	4	$ 1,278,197.40
8		**1.4**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**	**10 días**	**vie 16-01-26**	**mar 27-01-26**		**$ 23,017,994.00**
9		1.4.2.	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS=+/-90 CM INDEPENDIENTE DE SU MATERIAL (POLIMERO, LAMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y R	5 días	vie 16-01-26	mar 20-01-26	7	$ 638,145.00
10		1.4.5.	DESMONTE MANUAL DE BAJANTE Ø =>4" CM INDEPENDIENTE DE SU MATERIAL (POLIMERO, LAMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA BAJANTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA	5 días	vie 16-01-26	mar 20-01-26	7	$ 467,941.00
11		1.4.7.	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA INDEPENDIENTE DEL TIPO Y TAMAÑO, Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ULTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO	5 días	vie 16-01-26	mar 20-01-26	7	$ 17,376,287.61
12		**1.5**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**	**3 días**	**mié 28-01-26**	**jue 29-01-26**		**$ 1,045,851.84**
13		1.5.28	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDEFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACION O CARACTERISTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	2 días	mié 28-01-26	jue 29-01-26	11	$ 418,492.80
14		1.5.27	DESMONTE MANUAL DE SALIDAS ELÉCTRICAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERISTICAS PARTICULARES). INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍA, CABLEADO Y APARATOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	2 días	mié 28-01-26	jue 29-01-26	11	$ 627,359.04
15		**1.7**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**	**10 días**	**vie 30-01-26**	**mar 24-02-26**		**$ 9,489,676.65**
16		1.7.5.	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERIA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL) INDEPENDIENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSION Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSIC	5 días	vie 30-01-26	mar 10-02-26	13	$ 2,876,138.66
17		1.7.6.	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN ESTERILLA MALLA Y PAÑETE Y ACABADO TEXTURIZADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	5 días	mié 11-02-26	mar 17-02-26	16	$ 2,606,168.15
18		**1.8**	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**	**10 días**	**mié 11-02-26**	**mar 24-02-26**		**$ 4,003,369.84**
19		1.8.1	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA, YA SEA METÁLICA DE TIPOLOGÍA PERFILES MENORES (PERFIL TIPO C O Z, DOBLE C / CAJÓN, PERFILES CERCHAS DE ANGULOS, ETC.) Y/O DE MADERA (CONTEMPLANDO TAMBIÉN MADERAS GRAMINEAS COMO LA GUADU	10 días	mié 11-02-26	mar 24-02-26	16	$ 4,003,369.84
20		**2**	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRANEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**	**30 días**	**vie 30-01-26**	**mar 24-03-26**		**$ 31,720,423.72**
21		**2.2**	**CONCRETOS**	**5 días**	**mié 25-02-26**	**mar 03-03-26**		**$ 2,665,502.44**
22		2.2.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGUETA EN CONCRETO DE 3000 PSI DIMENSIONES 20X15CM. NO INCLUYE REFUERZO	5 días	mié 25-02-26	mar 03-03-26	19	$ 2,665,502.44
23		**2.8**	**ESTRUCTURAS METALICAS**	**15 días**	**mié 04-03-26**	**mar 24-03-26**		**$ 12,603,379.84**
24		2.8.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	15 días	mié 04-03-26	mar 24-03-26	22	$ 12,603,379.84
25		**5.1**	**INTERRUPTORES Y SENSORES**	**0 días**	**vie 30-01-26**	**mar 10-02-26**		**$ 49,690.00**
26		5.1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO O SENCILLO CONMUTABLE INCLUYE APARATO	0 días	vie 30-01-26	mar 10-02-26	13,14	$ 49,690.00
27		**5.4**	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**	**10 días**	**vie 30-01-26**	**jue 12-02-26**		**$ 10,115,028.00**
28		5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AISLADO LIBRE DE HALOGENOS LSHF	10 días	vie 30-01-26	jue 12-02-26	13	$ 5,920,596.00
29		5.4.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1-1/2" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO.	10 días	vie 30-01-26	jue 12-02-26	13	$ 4,194,432.00
30		**5.5**	**ILUMINACIÓN**	**0 días**	**vie 30-01-26**	**mar 10-02-26**		**$ 5,666,823.36**
31		5.5.4.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER, INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	0 días	vie 30-01-26	mar 10-02-26	13	$ 5,666,823.36
32		**11**	**APATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**66 días**	**mar 13-01-26**	**mar 17-03-26**	**4**	**$ 20,743,818.56**
33		11.47	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	3 días	mar 13-01-26	jue 15-01-26	4	$ 1,066,778.20
34		**14**	**CONSTRUCCION LINSINA EN DECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**	**10 días**	**mié 04-03-26**	**mar 17-03-26**		**$ 19,648,040.36**
35		**14.1**	**CIELOS RASOS.**	**10 días**	**mié 04-03-26**	**mar 17-03-26**		**$ 19,648,040.36**
36		14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC 6+10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ANGULOS, OMEGAS Y VIQUETAS GALVANIZADAS EN CAL. 26. ESTRUCTURA ANCLADA EN MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION E IMPLEMENTOS PARA TRABAJO	10 días	mié 04-03-26	mar 17-03-26	16FC-15 días	$ 19,648,040.36
37		**19**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**1 día**	**mié 25-03-26**	**mié 25-03-26**		**$ 833,698.82**
38		19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	1 día	mié 25-03-26	mié 25-03-26	35	$ 833,698.82
39		**21**	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**	**25 días**	**vie 16-01-26**	**jue 19-02-26**		**$ 5,000,076.97**
40		**21.1**	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**	**25 días**	**vie 16-01-26**	**jue 19-02-26**		**$ 5,000,076.97**
41		21.1.8	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO	25 días	vie 16-01-26	jue 19-02-26	7	$ 5,000,076.97
42		**22**	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**50 días**	**mié 28-01-26**	**mar 07-04-26**		**$ 62,365,284.00**
43		**22.1**	**SOBRE MUROS Y PANELERIA LIVIANA.**	**10 días**	**mié 28-01-26**	**mar 10-02-26**		**$ 8,282,449.99**
44		22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	10 días	mié 28-01-26	mar 10-02-26	11	$ 5,126,303.66
45		22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	10 días	mié 28-01-26	mar 10-02-26	11	$ 3,154,246.33
46		**22.3**	**SOBRE CARPINTERIA METALICA.**	**10 días**	**mié 25-03-26**	**mar 07-04-26**		**$ 7,115,332.97**
47		22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADO)	10 días	mié 25-03-26	mar 07-04-26	24	$ 6,400,158.03
48		22.3.8	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS:=25-=90 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON ESTOCA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE. IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	10 días	mié 25-03-26	mar 07-04-26	24	$ 715,774.94
49		**23.4**	**CUBIERTAS TRASLUCIDAS**	**35 días**	**mié 11-02-26**	**mar 31-03-26**		**$ 83,655,468.19**
50		23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACION, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	30 días	mié 11-03-26	mar 24-03-26	45	$ 80,559,935.59
51		23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSION: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	5 días	mié 25-03-26	mar 31-03-26	50	$ 2,715,473.60
52		**23.8**	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA**	**10 días**	**mié 25-03-26**	**mar 07-04-26**		**$ 3,311,493.93**
53		23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING I FLANCHE I SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DE =<25.0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO C	10 días	mié 25-03-26	mar 07-04-26	50	$ 3,311,493.93
54			**ENTREGA DE OBRA**	**0 días**	**mié 25-03-26**	**mié 25-03-26**		**$ 0.00**

SUBDIRECCIÓN SLIS.

Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
1			**Centro Día Tierra de saberes**	**88 días**	**mié 03-12-25**	**vie 03-04-26**		**$ 15,460,801.62**
2			**Diagnosticos**	**88 días**	**mié 03-12-25**	**vie 03-04-26**		**$ 15,460,801.62**
3			Acta de Incio Interventoría	1 día	mié 03-12-25	mié 03-12-25		$ 0.00
4			DIAGNOSTICOS, DOCUMENTACIÓN PREVIA PARA INGRESO, Aprobaciones	46 días	jue 04-12-25	jue 05-02-26	3	$ 0.00
5			**ACTIVIDADES DE OBRA**	**41 días**	**vie 06-02-26**	**vie 03-04-26**		**$ 15,460,801.62**
6		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**10 días**	**vie 06-02-26**	**jue 19-02-26**	**4**	**$ 510,320.58**
7		**1.3**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**	**5 días**	**vie 06-02-26**	**jue 12-02-26**		**$ 385,053.24**
8		1.3.2	DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	5 días	vie 06-02-26	jue 12-02-26	4	$ 385,053.24
9		**1.4**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**	**5 días**	**vie 13-02-26**	**jue 19-02-26**		**$ 55,518.54**
10		1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y R	5 días	vie 13-02-26	jue 19-02-26	8	$ 55,518.54
11		**1.6**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**	**5 días**	**vie 13-02-26**	**jue 19-02-26**	**8**	**$ 69,748.80**
12		1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	5 días	vie 13-02-26	jue 19-02-26	4	$ 69,748.80
13		**5**	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**23 días**	**vie 13-02-26**	**mar 17-03-26**		**$ 8,718,296.54**
14		**5.1**	**INTERRUPTORES Y SENSORES**	**8 días**	**vie 20-02-26**	**mar 03-03-26**		**$ 24,845.04**
15		5.1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO Ó SENCILLO CONMUTABLE INLCUYE APARATO	8 días	vie 20-02-26	mar 03-03-26	12	$ 24,845.04
16		**5.5**	**ILUMINACIÓN.**	**10 días**	**mié 04-03-26**	**mar 17-03-26**		$ 944,470.56
17		5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	10 días	mié 04-03-26	mar 17-03-26	15	$ 944,470.56
18		**9.2**	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**20 días**	**vie 13-02-26**	**jue 12-03-26**		**$ 7,748,980.94**
19		9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	20 días	vie 13-02-26	jue 12-03-26	8	$ 7,748,980.94
20		**11**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**5 días**	**vie 20-02-26**	**jue 26-02-26**		**$ 1,095,778.20**
21		11.47	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARA	5 días	vie 20-02-26	jue 26-02-26	12	$ 1,095,778.20
22		**15.2**	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**5 días**	**jue 26-03-26**	**mié 01-04-26**		$ 462,585.48
23		15.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VINILO ADHESIVO TIPO SANBLASTING CORTADO EN PLOTTER INSTALADO	5 días	jue 26-03-26	mié 01-04-26	31	$ 462,585.48
24		**19**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**1 día**	**jue 02-04-26**	**jue 02-04-26**		$ 92,328.30
25		19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	1 día	jue 02-04-26	jue 02-04-26	23	$ 92,328.30
26		**21.2**	**BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.**	**8 días**	**mié 04-03-26**	**vie 13-03-26**		$ 638,491.39
27		21.2.1	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	8 días	mié 04-03-26	vie 13-03-26	15	$ 638,491.39
28		**22**	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**41 días**	**vie 06-02-26**	**vie 03-04-26**		$ 3,943,001.13
29		**22.1**	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**	**16 días**	**mié 04-03-26**	**mié 25-03-26**		**$ 3,136,146.51**
30		22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	8 días	mié 04-03-26	vie 13-03-26	15	$ 1,452,437.08
31		22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	8 días	lun 16-03-26	mié 25-03-26	30	$ 1,683,709.43
32		**22.3**	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**	**8 días**	**vie 06-02-26**	**mar 17-02-26**		**$ 122,624.04**
33		22.3.6	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	8 días	vie 06-02-26	mar 17-02-26	4	$ 122,624.04
34		**23.8**	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**	**33 días**	**mié 18-02-26**	**vie 03-04-26**	**4**	**$ 684,230.58**
35		23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO C	5 días	mié 18-02-26	mar 24-02-26	33	$ 330,620.40
36		23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	5 días	mié 18-02-26	mar 24-02-26	33	$ 353,610.18
37			Entrega de Obra	1 día	vie 03-04-26	vie 03-04-26	25	$ 0.00



CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

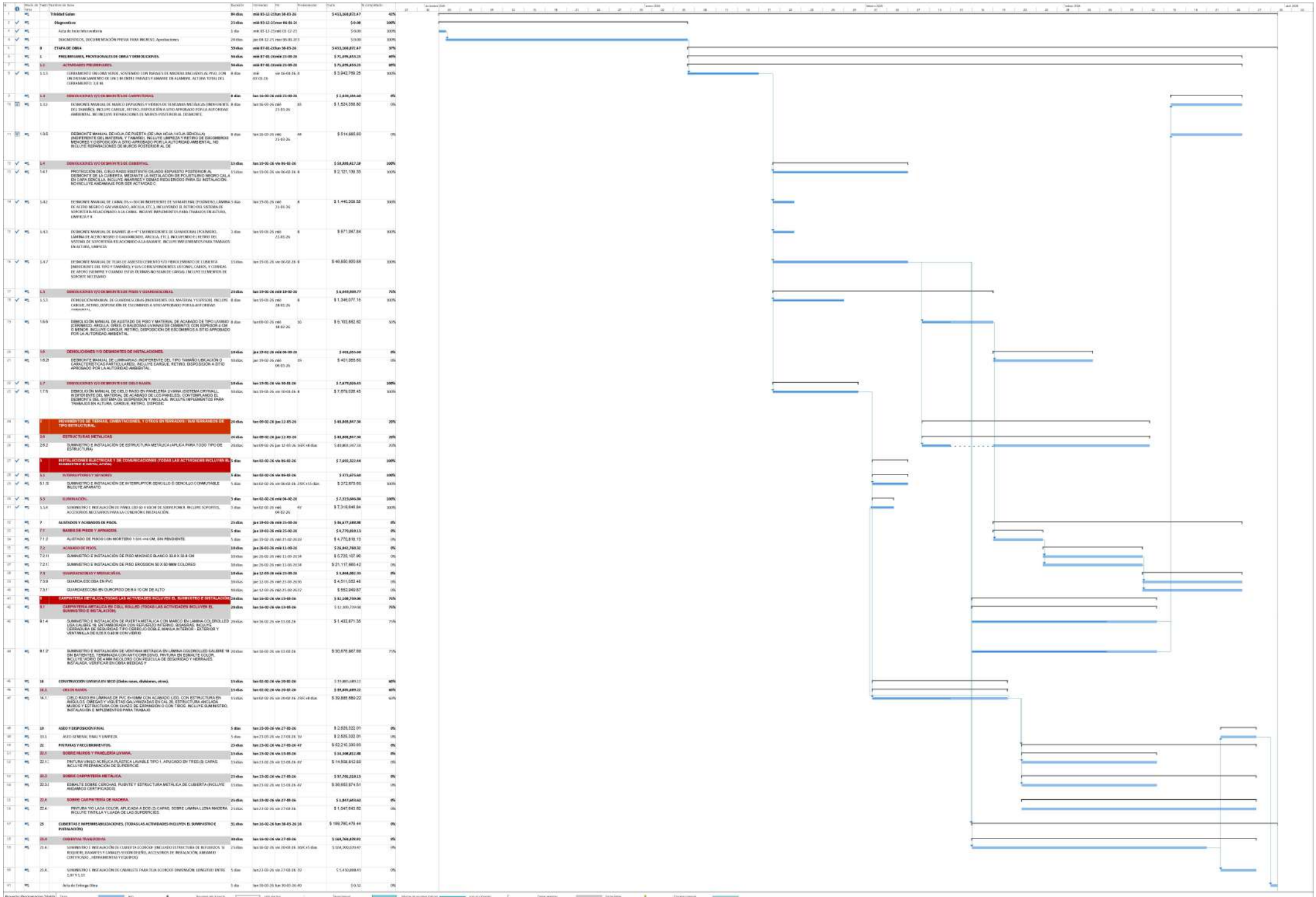
LOCALIDAD PUENTE ARANDA

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

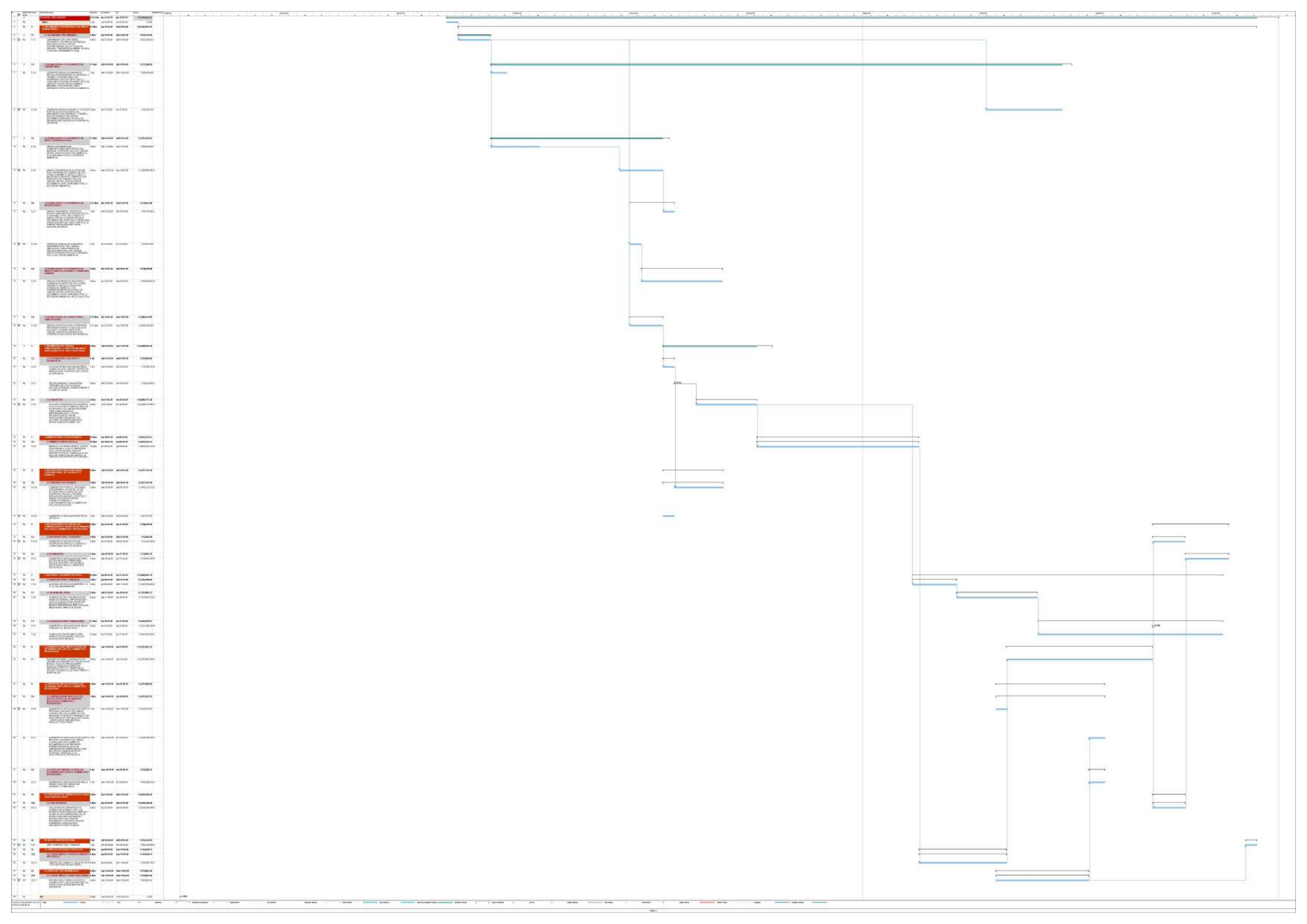
JARDIN INFANTIL TRINIDAD GALAN.

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.



		Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completado
1			**Trinidad Galan**	**84 días**	**mié 03-12-25**	**lun 30-03-26**		**$ 453,168,872.47**	**42%**
2			**Diagnostico**	**25 días**	**mié 03-12-25**	**mar 06-01-26**		**$ 0.00**	**100%**
4			Acta de Inicio Interventoria	1 día	mié 03-12-25	mié 03-12-25		$ 0.00	100%
6			DIAGNOSTICOS, DOCUMENTACIÓN PREVIA PARA INGRESO, Apostillaciones	24 días	jue 04-12-25	mar 06-01-26		$ 0.00	100%
8		**II**	**ETAPA DE OBRA**	**59 días**	**mié 07-01-26**	**lun 30-03-26**		**$ 453,168,872.47**	**37%**
9		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**56 días**	**mié 07-01-26**	**mié 25-03-26**		**$ 71,099,455.35**	**69%**
10		**1.1**	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**	**56 días**	**mié 07-01-26**	**mié 25-03-26**		**$ 71,099,455.35**	**69%**
11		1.1.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON BARRAS DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DESFOGUE MINIMO DE UN 1 M ENTRE PANALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 2,8 M.	8 días	mié 07-01-26	vie 16-01-26	9	$ 3,942,799.25	100%
12		**1.2**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERIAS.**	**8 días**	**lun 16-02-26**	**mié 25-02-26**		**$ 2,030,284.60**	**0%**
13		1.2.2	DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDEPENDIENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	8 días	lun 16-02-26	mié 25-02-26	83	$ 1,524,356.80	0%
14		1.2.3	DESMONTE MANUAL DE HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA Y HOJA SENCILLA) (INDEPENDIENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DE	8 días	lun 16-02-26	mié 25-02-26	84	$ 514,685.80	0%
15		**1.4**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTE DE CUBIERTAS.**	**15 días**	**lun 19-01-26**	**vie 06-02-26**		**$ 10,893,417.38**	**100%**
16		1.4.1	PROTECCIÓN DEL CIELO RASO EXISTENTE CUBIERTA EJE 1 AL EJE 2 DE LA CUBIERTA. MEDIANTE LA INSTALACIÓN DE POLIETILENO NEGRO CAL 4 EN CAPA SENCILLA. INCLUYE AMARRES Y DEMÁS REQUERIDOS PARA SU INSTALACIÓN. NO INCLUYE ANDAMIAJE POR SER ACTIVIDAD C	15 días	lun 19-01-26	vie 06-02-26	8	$ 2,121,139.35	100%
17		1.4.2	DESMONTE MANUAL DE LAMAS 0.5 <= 50 CM INDEPENDIENTE DE SU MATERIAL (PLÁSTICO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTE RELACIONADO A LA LAMA. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y R	5 días	lun 19-01-26	mié 23-01-26	8	$ 1,440,309.58	100%
18		1.4.3	DESMONTE MANUAL DE BAJANTE (E <= 4" CM INDEPENDIENTE DE SU MATERIAL (PLOMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA BAJANTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA	3 días	lun 19-01-26	mié 21-01-26	8	$ 571,067.84	100%
19		1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDEPENDIENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES CAPAS, CANALES, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE LOS MEDIOS DE SOPORTE NECESARIO	15 días	lun 19-01-26	vie 06-02-26	8	$ 40,880,600.66	100%
20		**1.5**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARNICIONES.**	**23 días**	**lun 19-01-26**	**mié 19-02-26**		**$ 6,049,999.77**	**75%**
21		1.5.3	DEMOLICIÓN MANUAL DE GUARNICIONES (INDEPENDIENTE DEL MATERIAL Y ESPESOR). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	8 días	lun 19-01-26	mié 28-01-26	8	$ 1,348,077.16	100%
22		1.5.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LAVADO (CERÁMICO, ARCILLA, GRES, O BALDOSAS LAMAS DE CEMENTOS CON ESPESOR A 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	8 días	lun 09-02-26	mié 18-02-26	10	$ 5,103,882.82	50%
23		**1.6**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**	**10 días**	**jue 19-02-26**	**mié 04-03-26**		**$ 803,055.60**	**0%**
24		1.6.29	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDEPENDIENTE DEL TIPO, TAMAÑO, UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	10 días	jue 19-02-26	mié 04-03-26	19	$ 401,055.60	0%
25		**1.7**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTE DE CIELO RASOS.**	**10 días**	**lun 19-01-26**	**vie 30-01-26**		**$ 7,879,026.45**	**100%**
26		1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL), INDEPENDIENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES, CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSIC	10 días	lun 19-01-26	vie 30-01-26	8	$ 7,879,026.45	100%
28		**2**	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS EN ENTERRADOS (NO TERRAMOTO DE TIPO ESTRUCTURAL**	**26 días**	**lun 09-02-26**	**jue 12-03-26**		**$ 48,805,947.38**	**20%**
33		**2.6**	**ESTRUCTURAS METALICAS**	**26 días**	**lun 09-02-26**	**jue 12-03-26**		**$ 48,805,947.38**	**20%**
34		2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	20 días	lun 09-02-26	jue 12-03-26	86FC+8 días	$ 48,801,947.38	20%
37		**3**	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**5 días**	**lun 02-02-26**	**vie 06-02-26**		**$ 7,692,322.44**	**100%**
39		**3.5**	**INTERRUPTORES Y SENSORES**	**5 días**	**lun 02-02-26**	**vie 06-02-26**		**$ 372,675.60**	**100%**
40		3.5.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO O SENCILLO CONMUTABLE INCLUYE APARATO	5 días	lun 02-02-26	vie 06-02-26	39FC+15 días	$ 372,675.60	100%
41		**3.9**	**ILUMINACIÓN.**	**5 días**	**lun 02-02-26**	**mié 04-02-26**		**$ 7,319,646.84**	**100%**
42		3.9.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	5 días	lun 02-02-26	mié 04-02-26	41	$ 7,319,646.84	100%
43		**7**	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**25 días**	**jue 19-02-26**	**mié 25-03-26**		**$ 16,677,688.98**	**0%**
44		**7.1**	**BASES DE PISOS Y APINADOS.**	**5 días**	**jue 19-02-26**	**mié 25-02-26**		**$ 4,770,818.13**	**0%**
45		7.1.2	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H =4 CM. SIN PENDIENTE	5 días	jue 19-02-26	mié 25-02-26	59	$ 4,770,818.13	0%
46		**7.2**	**ACABADO DE PISOS.**	**10 días**	**jue 26-02-26**	**mié 11-03-26**		**$ 26,842,769.32**	**0%**
47		7.2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MINERO BLANCO 33.8 X 33.8 CM	10 días	jue 26-02-26	mié 11-03-26	58	$ 6,720,107.60	0%
48		7.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EROSION 50 X 50 MM COLORES	10 días	jue 26-02-26	mié 11-03-26	58	$ 21,117,660.42	0%
49		**7.3**	**GUARDAESCOBAS Y REMATES.**	**10 días**	**jue 12-03-26**	**mié 25-03-26**		**$ 1,064,082.85**	**0%**
50		7.3.9	GUARDA ESCOBA EN PVC	10 días	jue 12-03-26	mié 25-03-26	58	$ 4,511,053.48	0%
51		7.3.11	GUARDAESCOBA EN EUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO	10 días	jue 12-03-26	mié 25-03-26	57	$ 552,049.37	0%
52		**8**	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACION)**	**20 días**	**lun 16-02-26**	**vie 13-03-26**		**$ 12,100,739.06**	**75%**
53		**8.1**	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**20 días**	**lun 16-02-26**	**vie 13-03-26**		**$ 12,100,739.06**	**75%**
54		8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED USA CALIBRE 18. ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO. BISAGRAS. INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE (MANIJA INTERIOR - EXTERIOR) Y VENTANILLA DE 0,25 X 0,40 M CON VIDRIO	20 días	lun 16-02-26	vie 13-03-26		$ 1,432,871.36	75%
55		8.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METÁLICA EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 SIN BATIENTES, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA EN ESMALTE COLOR, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELICULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y	20 días	lun 16-02-26	vie 13-03-26		$ 10,679,867.69	75%
56		**10**	**CONSTRUCCION LOSERA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**	**15 días**	**lun 02-02-26**	**vie 20-02-26**		**$ 19,885,689.22**	**60%**
57		**10.1**	**CIELOS RASOS.**	**15 días**	**lun 02-02-26**	**vie 20-02-26**		**$ 19,885,689.22**	**60%**
58		10.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ANGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL 26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSION O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION E IMPLEMENTOS PARA TRABAJO	15 días	lun 02-02-26	vie 20-02-26	39FC+8 días	$ 19,885,689.22	60%
59		**11**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**5 días**	**lun 23-03-26**	**vie 27-03-26**		**$ 2,025,322.01**	**0%**
60		11.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	5 días	lun 23-03-26	vie 27-03-26	58	$ 2,025,322.01	0%
61		**22**	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**25 días**	**lun 23-02-26**	**vie 27-03-26**	87	$ 62,210,330.65	**0%**
62		**22.1**	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**	**15 días**	**lun 23-02-26**	**vie 13-03-26**		**$ 14,508,812.80**	**0%**
63		22.1.1	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	15 días	lun 23-02-26	vie 13-03-26	87	$ 14,508,812.80	0%
64		**22.3**	**SOBRE CARPINTERIA METALICA.**	**25 días**	**lun 23-02-26**	**vie 27-03-26**		**$ 37,793,519.13**	**0%**
65		22.3.1	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUERTAS Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANTIOXIDO CERTIFICADO)	15 días	lun 23-02-26	vie 13-03-26	87	$ 36,663,874.51	0%
66		**22.4**	**SOBRE CARPINTERIA DE MADERA.**	**25 días**	**lun 23-02-26**	**vie 27-03-26**		**$ 1,947,643.62**	**0%**
67		22.4.1	PINTURA YIO LACA COLOR, APLICADA A DOS (2) CAPAS, SOBRE LAMINA LISA MADERA. INCLUYE TINTILLA Y LIJADA DE LAS SUPERFICIES.	25 días	lun 23-02-26	vie 27-03-26		$ 1,947,643.62	0%
68		**25**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**51 días**	**lun 16-02-26**	**lun 30-03-26**	16	$ 199,790,479.44	**0%**
69		**25.4**	**CUBIERTAS TRASLUCIDAS.**	**30 días**	**lun 16-02-26**	**vie 27-03-26**		**$ 169,768,870.92**	**0%**
70		25.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BARANDAS Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ARMADO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	25 días	lun 16-02-26	vie 20-03-26	35FC+5 días	$ 164,300,670.47	0%
99		25.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD: ENTRE 1,97 Y 5,17	5 días	lun 23-03-26	vie 27-03-26	70	$ 5,450,888.45	0%
101			Acta de Entrega Obra	1 día	lun 30-03-26	lun 30-03-26	99	$ 0.52	0%

BAKATA.



CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

3.4. RESPUESTA POR PARTE DEL CONTRATISTA A LAS MEDIDAS CORRECTIVAS EXIGIDAS POR LA INTERVENTORÍA EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y LEGALES QUE SE ESTÁN TENIENDO EN CUENTA, ASÍ COMO LAS MEDIDAS PREVENTIVAS QUE DEBAN IMPLEMENTARSE PARA EVITAR FUTUROS ATRASOS

FECHA	ASUNTO
02-02-26	**DT-SDIS-G2-No.035-2026** – Respuesta a oficio INT-SOC-030-2025 CONCEPTO TRINIDAD GALAN
04-02-26	**DT-SDIS-G2-No.037-2026** – CONCEPTOS HIDROSANITARIOS
05-02-26	**DT-SDIS-G2-No.040-2026** – Concepto estructural cubierta obra Tierra de saberes
05-02-26	**DT-SDIS-G2-No.041-2026** – Entrega discriminación AIU del contrato
05-02-26	**DT-SDIS-G2-No.042-2026** – Remisión Plan de Manejo Ambiental – Consorcio Obras Integración DT
06-02-26	**DT-SDIS-G2-No.043-2026** – Respuesta Oficio No. INT-SOC-021-2026 - Atención de requerimientos ambientales contractuales
07-02-26	**DT-SDIS-G2-No.044-2026** – ENTREGA INFORME AMBIENTAL No. 2
10-02-26	**DT-SDIS-G2-No.045-2026** – RESPUESTA OFICIO INT-SOC-031-2026 PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL
10-02-26	**DT-SDIS-G2-No.046-2026** – Informe SST numero 2
14-02-26	**DT-SDIS-G2-No.047-2026** – ESTRUCTURA DE CUBIERTA TIERRA DE SABERES
15-02-26	**DT-SDIS-G2-No.052-2026** – RESPUESTA OFICIO No. INT-SOC-045-2026 Contingencia y atención de emergencias
16-02-26	**DT-SDIS-G2-No.053-2026** – Atención comunicado INT-SOC-044-2026 REQUERIMIENTO Frentes Jardines Nuevos Pasos y Mártires
19-02-26	**DT-SDIS-G2-No.054-2026** – Respuesta Oficio No. INT-SOC-047-2026
20-02-26	**DT-SDIS-G2-No.056-2026** – ENTREGA HOJAS DE VIDA
23-02-26	**DT-SDIS-G2-No.059-2026** – AFECTACIÓN EN EL CENTRO DE CABLEADO
24-02-26	**DT-SDIS-G2-No.060-2026** – MESA DE TRABAJO - APU CUBIERTA
25-02-26	**DT-SDIS-G2-No.062-2026** – ESTADO CUBIERTA SAMPER MENDOZA
27-02-26	**DT-SDIS-G2-No.065-2026** – VENTANAS EN ALUMNIO TRINIDAD GALAN
27-02-26	**DT-SDIS-G2-No.066-2026** – PLAN DE CONTINGENCIA PARA OBRA TIERRA DE SABERES
27-02-26	**DT-SDIS-G2-No.070-2026** – PLAN DE CONTINGENCIA PARA OBRA SUB DIRECION SANCRISTOBAL
27-02-26	**DT-SDIS-G2-No.071-2026** – PLAN DE CONTINGENCIA PARA OBRA CDC LA VICTORIA

Nota: En el Anexo 1 se encuentran adjuntadas las copias de los oficios mencionados en la tabla de cada sede.

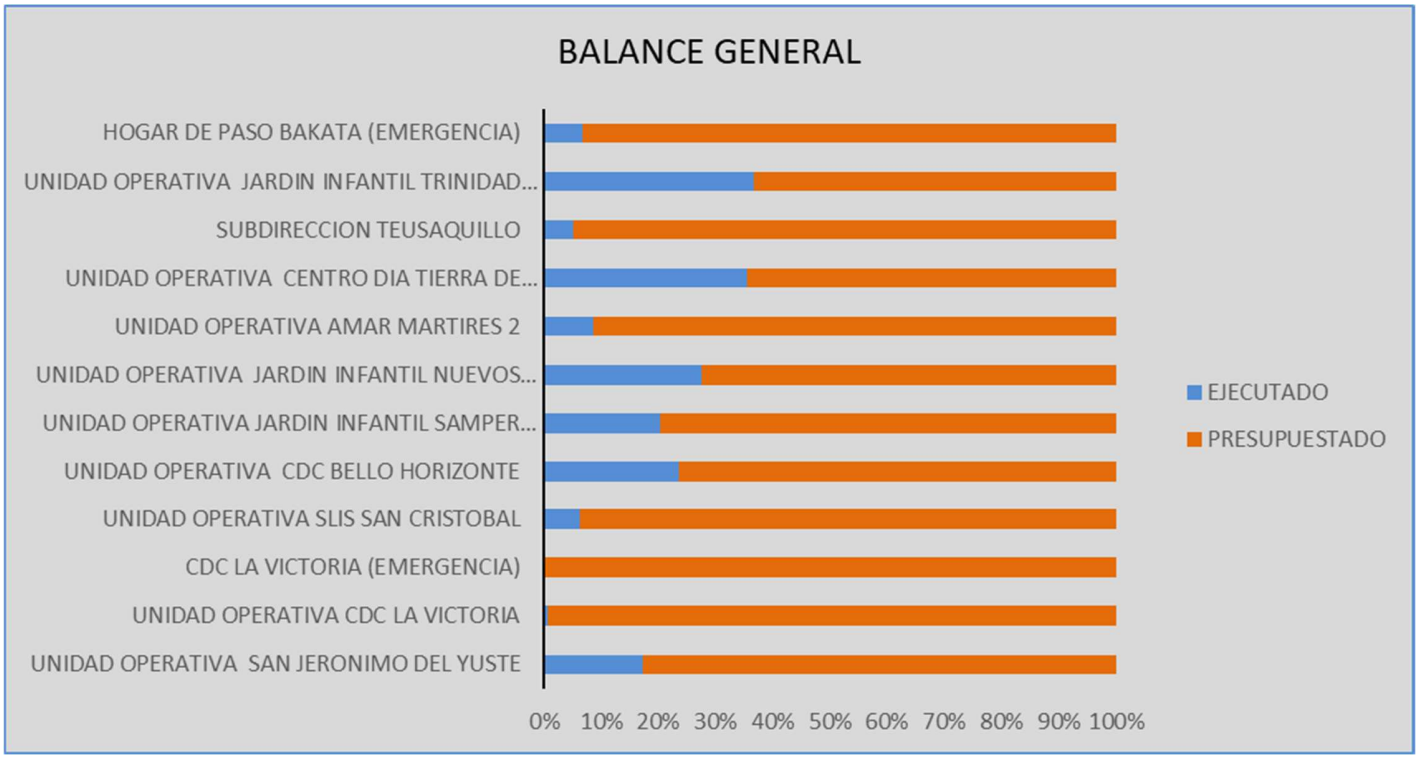
CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

3.5. ESQUEMAS DE AVANCE FÍSICO DE OBRA, PLANOS DE LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO, FIGURAS, CUADROS Y DEMÁS INFORMACIÓN RELEVANTE RELACIONADA CON EL AVANCE DEL CONTRATO

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

UNIDAD		CONTRACTUAL INICIAL		Duración días	Comienzo	Fin	% Programado	EJECUTADO		% Completado
		CD	CI+CD					CD	CI+CD	
1	UNIDAD OPERATIVA JARDIN INFANTIL SAMPER MENDOZA	$ 274,524,859.34	$ 362,372,814.33	103	08-01-2026	24-04-2026	100 %	$ 70,326,641.46	$ 92,831,166.72	25.62%
2	UNIDAD OPERATIVA SAN JERONIMO DEL YUSTE	$ 58,580,740.46	$ 77,326,577.40	51	16-01-2026	22-03-2026	100 %	$ 12,314,787.06	$ 16,255,518.92	21.02%
3	UNIDAD OPERATIVA JARDIN INFANTIL NUEVOS PASOS	$ 382,234,555.28	$ 504,549,612.96	78	08-01-2026	24-03-2026	100 %	$ 145,061,149.15	$ 191,480,716.88	37.95%
4	UNIDAD OPERATIVA JARDIN INFANTIL TRINIDAD GALAN	$ 353,604,592.90	$ 466,758,062.63	59	07-01-2026	30-03-2026	100 %	$ 205,942,947.25	$ 271,844,690.37	58.24%
5	UNIDAD OPERATIVA CDC BELLO HORIZONTE	$ 310,439,190.70	$ 409,779,731.73	97	29-01-2026	16-04-2026	100 %	$ 95,836,089.12	$ 126,503,637.64	30.87%
6	UNIDAD OPERATIVA CDC LA VICTORIA	$ 698,668,478.00	$ 922,242,390.96	118	26-01-2026	19-05-2026	100 %	$ 5,677,784.51	$ 7,494,675.56	0.81%
7	UNIDAD OPERATIVA SLIS SAN CRISTOBAL	$ 417,882,780.30	$ 551,605,270.00	91	26-01-2026	10-04-2026	100 %	$ 28,604,237.04	$ 37,757,592.89	6.85%
8	UNIDAD OPERATIVA CENTRO DIA TIERRA DE SABERES	$ 132,458,593.28	$ 174,845,343.12	90	13-01-2026	07-04-2026	100 %	$ 73,088,109.30	$ 96,476,304.28	55.18%
9	UNIDAD OPERATIVA AMAR MARTIRES 2	$ 233,426,303.07	$ 308,122,720.05	102	29-01-2026	23-04-2026	100 %	$ 21,857,409.48	$ 28,851,780.50	9.36%
10	SUBDIRECCION TEUSAQUILLO	$ 21,878,854.56	$ 28,880,088.03	41	06-02-2026	03-04-2026	100 %	$ 1,188,680.15	$ 1,569,057.80	5.43%
11	HOGAR DE PASO BAKATA(EMERGENCIA)	$ 47,122,055.98	$ 62,201,113.89	41	24-02-2026	06-04-2026	100 %	$ 3,477,574.75	$ 4,590,398.68	7.38%

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT



N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

3.6. GESTIONES ADELANTADAS POR EL CONTRATISTA Y LA INTERVENTORÍA ANTE LAS SDIS Y OTRAS ENTIDADES QUE TENGAN RELACIÓN DIRECTA CON LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

VERIFICA TU PÓLIZA AQUÍ

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

nacional de seguros

NIT.: 860.002.527-9
www.nacionaldeseguros.com.co

CIUDAD DE EXPEDICIÓN: BOGOTÁ, D.C.
DIRECCIÓN GENERAL: CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
TELÉFONO: (601) 7463219

REFERENCIA	SUCURSAL	COD. SUCURSAL	COD.PUNTO DE VENTA	RAMO	No. PÓLIZA	ANEXO
201157	BOGOTA	11		15	400069202	0

FECHA EXPEDICIÓN	VIGENCIA DESDE	A LAS	VIGENCIA HASTA	A LAS	TIPO DE MOVIMIENTO	HOJA
Dia - Mes - Año	Dia - Mes - Año	Horas	Dia - Mes - Año	Horas		
20 / 11 / 2025	18 / 11 / 2025	00:00	30 / 11 / 2027	00:00	EXPEDICIÓN	1

DATOS DEL TOMADOR / AFIANZADO

NOMBRE	CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT	NIT	902.001.890 - 5
DIRECCIÓN	CARRERA 55 NO. 152B - 68 OF. 1503, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	7189431

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT	NIT	902.001.890 - 5	TELÉFONO	7189431
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	NIT	000.000.000 - 0	TELÉFONO	1000000

AMPAROS	SUBLIMITE POR EVENTO	SUBLIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES - PLO	711.750.000,00	711.750.000,00	711.750.000,00	3.327.870,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	355.875.000,00	355.875.000,00	355.875.000,00	0,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	355.875.000,00	355.875.000,00	355.875.000,00	0,00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	355.875.000,00	355.875.000,00	355.875.000,00	0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	355.875.000,00	355.875.000,00	355.875.000,00	0,00

DEDUCIBLES

PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES - PLO	10,00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 10,00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10,00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 10,00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10,00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 10,00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10,00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 10,00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10,00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 10,00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA

VALOR PRIMA	GASTOS	IVA	TOTAL A PAGAR	FECHA LÍMITE DE PAGO	No DOCUMENTO PARA PAGO
$ 3.327.870,00	$ 17.700,00	$ 635.658,30	$ 3.981.228,30	Dia - Mes - Año 20/12/2025	902001890

VALOR ASEGURADO TOTAL	VALOR ASEGURADO EN LETRAS
$ 711.750.000,00	SETECIENTOS ONCE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS

INTERMEDIARIO			COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	%	NOMBRE	% PARTICIPACIÓN	VALOR ASEGURADO
C & S SEGUROS LIMITADA	4029	100,00			

Firmado por:
Nacional De Seguros S A
Compañía De Seguros Generales
2025/11/20 05:00:22:862

FIRMA AUTORIZADA
NACIONAL DE SEGUROS S.A.
IVA REGIMEN COMUN- ACTIVIDAD ECONOMICA 6511
TARIFA ICA 11.04/1000

FIRMA TOMADOR

CANALES DE ATENCIÓN

Pague en línea en:
www.nacionaldeseguros.com.co

DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO:

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Nacional de Seguros S.A.

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

SUC.	RAMO	POLIZA No.
11	15	400069202

CONVENIO DE PAGO DE PRIMAS

ANEXO NÚMERO 1 QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA PÓLIZA

EN VIRTUD DE LA FORMA DE PAGO DE PRIMAS CONVENIDA EN LA SOLICITUD DEL SEGURO, EN LA CARÁTULA Y CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA ARRIBA DETALLADA, SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO QUE LAS OBLIGACIONES DEL PAGO DE PRIMA POR PARTE DEL ASEGURADO SERÁN REALIZADAS EN LAS FECHAS Y POR LOS CORRESPONDIENTES VALORES

VALOR TOTAL DE LA PRIMA INICIAL :	$	3.981.228.00
VALOR TOTAL DE LA PRIMA PAGADA :	$	0
FORMA DE PAGO CONVENIDA :		CONTADO 30 DIAS

PLAN DE PAGOS

FECHA DE PAGO	VALOR DE LA PRIMA SEGUN CONVENIO
20/12/2025	$ 3.981.228,30

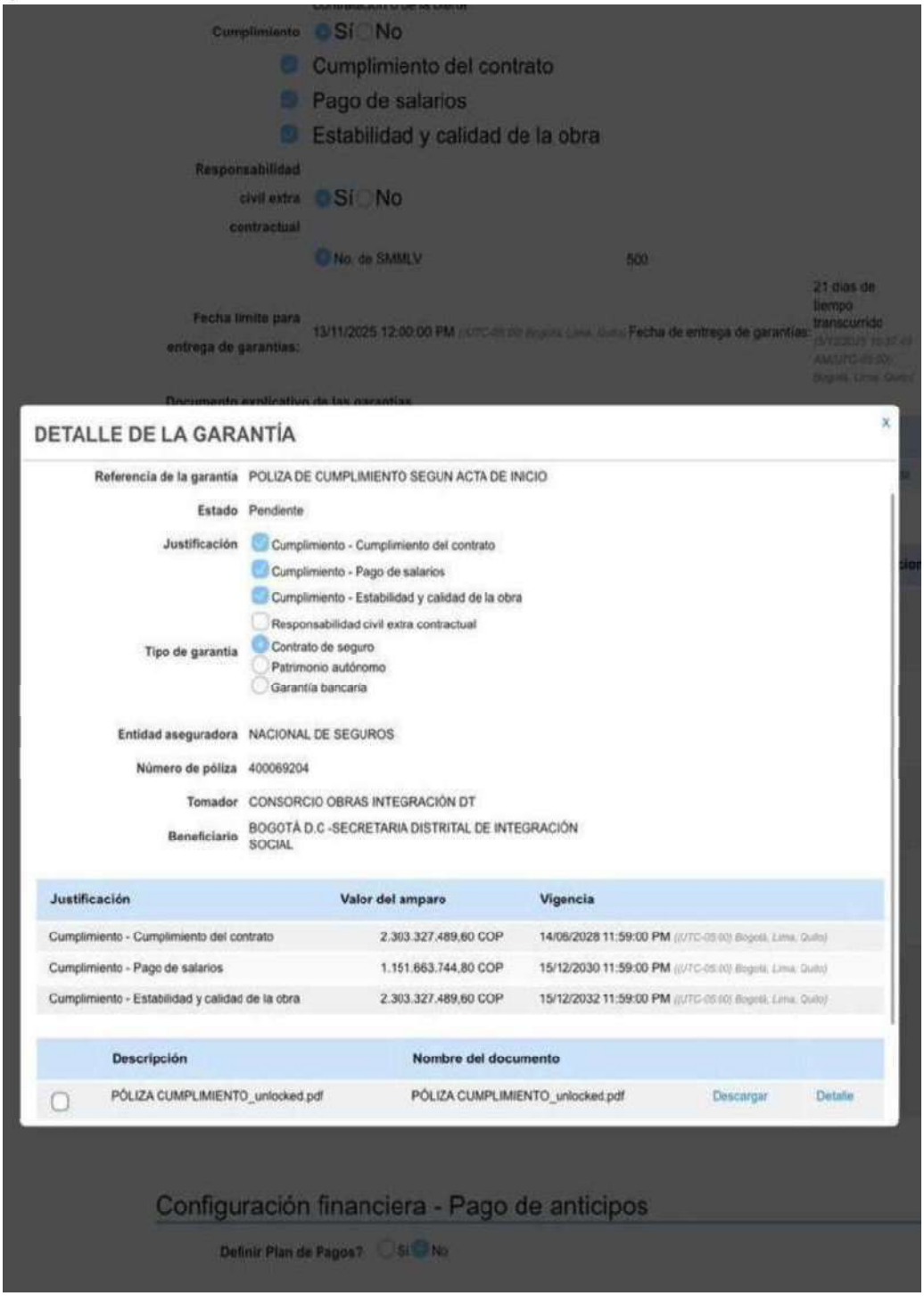
SEGÚN EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL PAGO DE LA PRIMERA PRIMA O FRACCIÓN CONVENIDA PARA SU PAGO ES CONDICIÓN INDISPENSABLE PARA LA INICIACIÓN DE LA VIGENCIA DEL SEGURO. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O FRACCIÓN CONVENIDA POSTERIORES A LA PRIMERA Y UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO DE GRACIA (30) TREINTA DÍAS CALENDARIO TAL COMO SE DEFINE EN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO.

SE FIRMA EN BOGOTÁ, D.C. EN NOVIEMBRE 20 DE 2,025

NACIONAL DE SEGUROS S.A.

- ORIGINAL - CLIENTE -

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT



CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

3.7. COPIA DEL LIBRO DE OBRA (BITÁCORA) DEL PERIODO REPORTADO

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

BITACORAS			
LOCALIDAD		UNIDADES	RUBRO
1	SAN CRISTOBAL	UNIDAD OPERATIVA SAN JERONIMO DEL YUSTE	UNIDADES OPERATIVAS (0112 - OTRO DISTRITOS)
2	SAN CRISTOBAL	UNIDAD OPERATIVA CDC LA VICTORIA	UNIDADES OPERATIVAS (0112 - OTRO DISTRITOS)
3	SAN CRISTOBAL	UNIDAD OPERATIVA SLIS SAN CRISTOBAL	UNIDADES OPERATIVAS (0112 - OTRO DISTRITOS)
4	SAN CRISTOBAL	UNIDAD OPERATIVA CDC BELLO HORIZONTE	UNIDADES OPERATIVAS (0144 - ESTAMPILLAS POR ADULTO MAYOR)
5	MARTIRES	UNIDAD OPERATIVA JARDIN INFANTIL SAMPER MENDOZA	UNIDADES OPERATIVAS (0112 - OTRO DISTRITOS)
6	MARTIRES	UNIDAD OPERATIVA JARDIN INFANTIL NUEVOS PASOS	UNIDADES OPERATIVAS (0112 - OTRO DISTRITOS)
7	MARTIRES	UNIDAD OPERATIVA AMAR MARTIRES 2	UNIDADES OPERATIVAS (0112 - OTRO DISTRITOS)
8	TEUSAQUILLO	UNIDAD OPERATIVA CENTRO DIA TIERRA DE SABERES	UNIDADES OPERATIVAS (0144 - ESTAMPILLAS POR ADULTO MAYOR)
9	TEUSAQUILLO	SUBDIRECCION TEUSAQUILLO	UNIDADES OPERATIVAS (0112 - OTRO DISTRITOS)
10	PUENTE ARANDA	UNIDAD OPERATIVA JARDIN INFANTIL TRINIDAD GALAN	UNIDADES OPERATIVAS (0112 - OTRO DISTRITOS)
11	PUENTE ARANDA	HOGAR DE PASO BAKATA (EMERGENCIA)	UNIDADES OPERATIVAS (0112 - OTRO DISTRITOS)

Nota: En el Anexo 2 se encuentran adjuntadas las copias de las bitácoras de cada sede.

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

3.8. CONCLUSIONES

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

En primer lugar, dado que se realizaron trabajos en techos, canaletas, bajantes, paredes, pisos, sistemas de plomería, sistemas eléctricos, estructuras metálicas, impermeabilización y elementos de acabado, el proyecto concluye que las diversas obras de construcción implicaron, de hecho, trabajos reales de mantenimiento y construcción en varias instalaciones de servicios sociales. Dicho de otro modo, no se trató de esfuerzos insignificantes o meramente estéticos, sino que fueron vitales para reparar los daños que afectaban el uso cotidiano de los espacios y restaurar su funcionalidad.

Del mismo modo, se puede decir que las intervenciones integraron mantenimiento correctivo, mejoras en las instalaciones y trabajos de construcción complementarios, ya que cada obra abordó las demandas específicas de la infraestructura existente. Fue esencial retirar piezas deterioradas, demoler partes dañadas, reparar componentes y reinstalar nuevos sistemas en varios lugares, lo que indica que el objetivo del proyecto fue más allá de la mejora estética para aumentar la durabilidad, la seguridad y la funcionalidad de las instalaciones.

En la misma línea, la evolución de las obras demuestra que una parte significativa del trabajo se dedicó a solucionar problemas que ponían directamente en peligro el funcionamiento de los edificios, tales como goteras, deterioro de los techos, fallas en las instalaciones de plomería, problemas en el sistema eléctrico y deficiencias en las áreas de circulación o de servicio. En consecuencia, el trabajo realizado puede considerarse esencial para mejorar el estado técnico de los edificios y permitir que cada instalación funcione de manera más cómoda, segura y eficaz, tanto para los empleados como para los usuarios.

Además, el proyecto muestra que trabajar en la infraestructura existente requiere adaptar el trabajo a las condiciones reales encontradas en el sitio, ya que surgieron necesidades adicionales en varios frentes que no estaban completamente definidas al inicio, incluyendo el reemplazo de líneas de servicios públicos, reparaciones de techos, inspecciones del sistema de seguridad contra incendios y refuerzos estructurales localizados. En pocas palabras, esto significa que, para mantener las instalaciones en buen estado de funcionamiento, también fue necesario construir, modificar y agregar soluciones técnicas.

Por último, la conclusión general del proyecto es que las obras contribuyeron a una mejora integral de la infraestructura en cuestión, mediante intervenciones que combinaron la reparación, la sustitución, la modernización y la construcción de nuevos elementos de acuerdo con las necesidades de cada emplazamiento. Por consiguiente, el proyecto debe entenderse como un proceso de mejora física tangible de los edificios existentes, con un impacto directo en su funcionalidad, conservación y capacidad para prestar un mejor servicio, lo que demuestra que los trabajos de mantenimiento y construcción se llevaron a cabo con un alcance técnico específico.

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

3.9 ANEXOS

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

ANEXO 1

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

DT-SDIS-G2-No.035-2026

Bogotá D. C., Enero 30 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Carlos Felipe Correa Barreto
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: Respuesta a oficio INT-SOC-030-2025 CONCEPTO TRINIDAD GALAN

Dando respuesta al oficio en mención, me permito entregar respuesta para su evaluación y aprobación y posterior liberación de la actividad para la obra TRINIDAD GALAN.

Cordialmente



Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Director obra

Respuesta requerimientos de Aclaración Refuerzo Estructura de Cubierta JARDÍN INFANTIL TRINIDAD GALAN. En la localidad de Puente Aranda Cra. 60 4B 24 Bogotá D.C. Solicitud Ingeniero Yesid Munar Castañeda

LEICO ASESORES S.A.S
Gestión responsable y calidad

Bogotá, 27 de Enero de 2026

Arquitecto
CARLOS ALBERTO PINZÓN CAJAMARCA.
Director de Obras
CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT
Contratista
Bogotá D.C.

REFERENCIA: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

ASUNTO: Respuesta aclaración requerida por el Ingeniero Yesid Munar para la instalación perfilería de refuerzo en soporte de cubierta a ser instalada en el Jardín Infantil Trinidad Galan Ubicado en la Carrera 60 #4B-24 en la localidad de Puente Aranda de la Ciudad de Bogotá D.C.

1. Se solicita indicar cual es la cubierta existente y su peso por m^2, la cual se va ha remplazar por teja tipo EKOROOF.

   R// La cubierta existente es lamina de Eternit No. 10 y su peso por metro cuadrado se relaciona en el siguiente cuadro:

Cargas Actuales de la Cubierta	
- Lamina de Eternit =	14.85 Kg/m^2
- Luminarias, tubería, cableado eléctrico=	4 Kg/m^2
TOTAL CM ACTUALES SOBRE CUBIERTA =	**18.85 Kg/m^2**

Las cargas consideradas para el diseño de las correas están en la pág. 4 del documento presentado.

2. La cubierta existente se apoya sobre correas en celosía, estas se ban a reemplazar por perfiles livianos -2P-100-11 en su totalidad.

   R// No solo se harán adiciones se los elementos intermedios que permita cumplir la luz de apoyo requerida por la lámina.

3. Cual será la distribución de los nuevos perfiles. Adjuntar plano o esquema de localización.

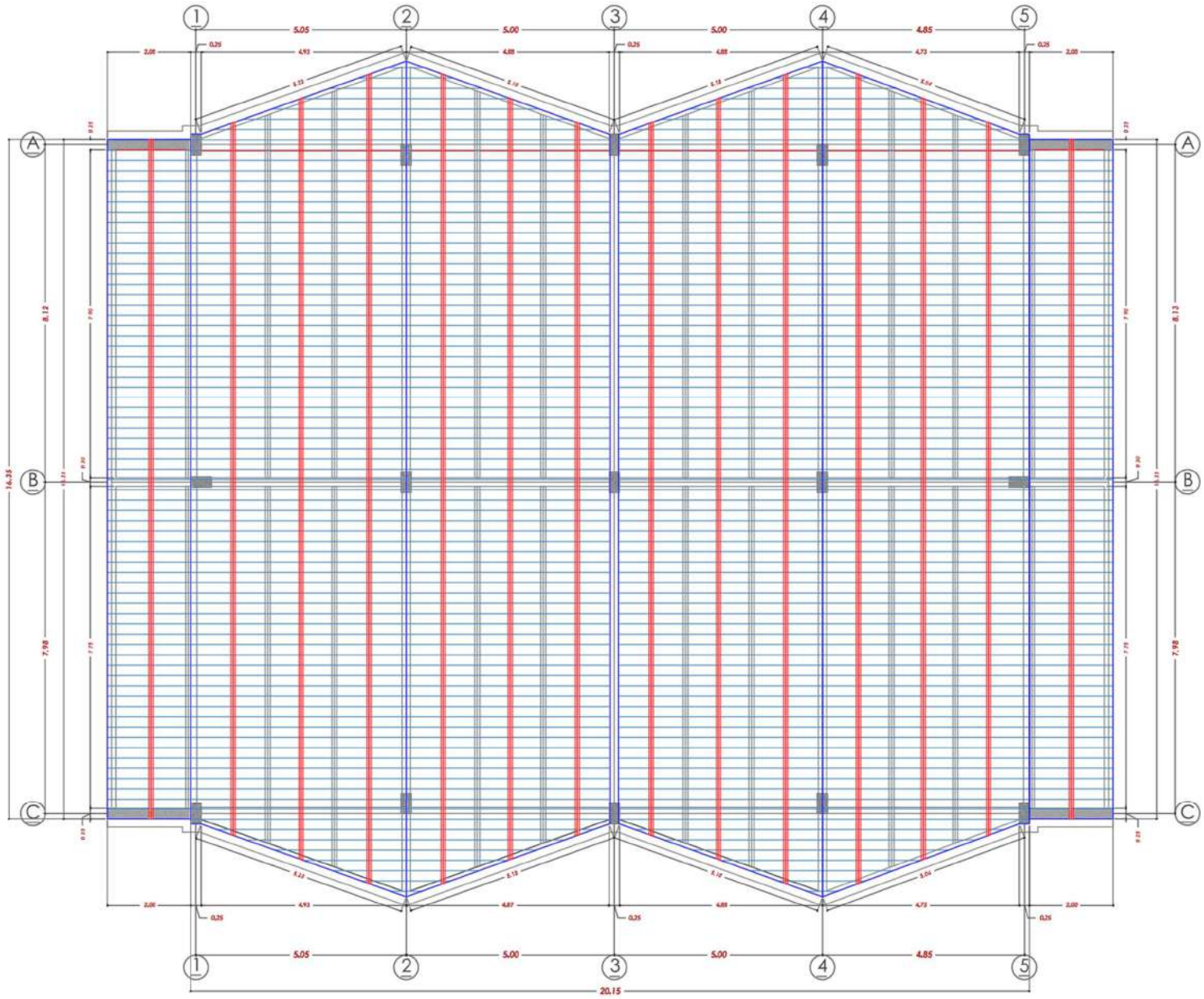


Imagen No. 1. En Rojo se pueden identificar los perfiles a ser instalados

R// En la Imagen No. 1 Se pueden identificar de color rojo los perfiles que serán adicionados. Se adjunta dwg con la distribución propuesta para la perfilería tipo C doble en correas de refuerzo para cubierta.

4. No es claro, con IPE de que dimensión o cintas de concreto donde se apoyan las actuales correas.
   R// Lo que se puede identificar en obra es que en un tiempo pasado las correas tipo celosías (en ángulo doble y varilla lisa en V) se apoyaban en una viga I. después de un tiempo en animo de rigidizar la estructura estas vigas I, se les armo una formaleta y se les fundió concreto a su alrededor, dejándole solo a la vista la parte superior de la viga I. no se puede identificar que tipo de elemento es y la sección del concreto fundido es irregular.

5. Anexar detalle de anclaje de las correas tipo cajón a cinta de concreto.
   R// no se presenta anclaje de la correa a el recubrimiento en concreto que tiene la viga cinta ya que esta es continua y pasa por encima de la viga cinta quedando directamente apoyada sobre la viga I que se alcanza a presentar en la parte superior del concreto perimetral. Para la sujeción de la correa a la viga se recomienda un ángulo de 1 ½”x 1/8” soldado lateral mente tanto a la correa como a la viga de apoyo.

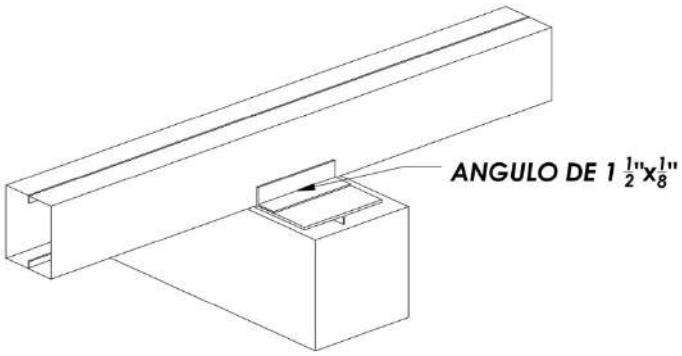


Imagen No. 2. Detalle apoyo del perfil a viga cinta

Quedo Atento a Cualquier solicitud o duda que pueda llegar a generarse al respecto.

Walver Alex Salazar Hernandez
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
M. Nro. 22202128937COR
Anexo: dwg de cubierta

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

DT-SDIS-G2-No.037-2026

Bogotá D. C., febrero 2 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Carlos Felipe Correa Barreto
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: **CONCEPTOS HIDROSANITARIOS.**

De acuerdo a recorrido en las obras de **SAMPER MENDOZA- TRINIDAD GALAN- TIERRA DE SABERES** donde se evidenciaron problemas en redes de desagüe, canales, bajantes, estamos entregando los respectivos conceptos técnicos de acuerdo a lo encontrado y solicitado.

Anexamos los respectivos conceptos.

Cordialmente

Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Director obra

HIDROMECANICOS Y CIVILES SANTIAGO S.A.S.

NIT 900.880.392-1

Bogotá, Febrero 2 de 2026

Señores
Consorcio Obras Integración DT
Arquitecto Carlos Pinzón

Asunto: Oficio Concepto Hidrosanitario CDC TIERRA DE SABERES

De acuerdo a la visita realizada el día 22 de Enero del 2026 en las instalaciones del CDC TIERRA DE SABERES y teniendo en cuenta las actividades que se van a realizar con respecto al cambio total de la cubierta, se propone realizar el cambio general de toda la canal existente, según lo informado en el recorrido este no presenta problemas de filtraciones lo que nos da a entender que la red de aguas lluvias se encuentra en buenas condiciones, no se puede visualizar en si las tubería ni sus diámetros debido a que se encuentran embebidas en las columnas del Jardín.



ATENTAMENTE

HIDROMECANICOS Y CIVILES SANTIAGO SAS
YINNY ALEXIS SANTIAGO
NIT 900880392-1
CC 80 007 511
CEL: 320 8533172
REPRESENTANTE LEGAL
HIDROMECANICOS Y CIVILES SANTIAGO SAS

OSCAR TOVAR BETANCOURT
RESIDENTE HIDROMECANICOS
CC 1016062521

HIDROMECANICOS Y CIVILES SANTIAGO S.A.S.

NIT 900.880.392-1

Bogotá, Febrero 2 de 2026

Señores
Consorcio Obras Integración DT
Arquitecto Carlos Pinzón

Asunto: Oficio Concepto Hidrosanitario Jardín Infantil Samper Mendoza

De acuerdo a la visita realizada el día 21 de Enero del 2026 en las instalaciones del Jardín Infantil Samper Mendoza en acompañamiento con el Especialista Hidrosanitario de la Interventoría se observa que actualmente el Jardín cuenta con redes mixtas de desagües tanto de Aguas Lluvias, como de aguas Residuales, dicho esto y teniendo en cuenta las observaciones realizadas debido a que en tiempos de lluvias se presentan encharcamientos en la zona de patio debido a que la capacidad de las cajas existentes es muy baja y los diámetros de salida son de 4".





Por ende, se realiza la propuesta de.

1- Ampliación de sección de canal con el fin de tener la capacidad suficiente teniendo en cuenta el área de cubierta que se están recogiendo.
2- El diámetro de las bajantes que se van a instalar será de 4" además de que se agregaran y entregaran directamente en las cajas existentes.
3- Construir un cárcamo perimetral con el fin de poder captar la mayor cantidad de agua que se pueda presentar durante épocas de lluvia.

4- En zona de patio de ropa, se propone aumentar el diámetro de tubería que recoge el sifón de piso ya que este en el momento se encuentra en n diámetro de 2″ aumentarlo a 3″.



5- Cambio canal existente para aumentar su capacidad de recepción agregar bajantes en diámetro de 4″ adosada a muros.



6-

ATENTAMENTE

HIDROMECANICOS Y CIVILES SANTIAGO SAS
YINNY ALEXIS SANTIAGO
NIT 900880392-1
CC 80 007 511
CEL: 320 8533172
REPRESENTANTE LEGAL
HIDROMECANICOS Y CIVILES SANTIAGO SAS

OSCAR TOVAR BETANCOURT
RESIDENTE HIDROMECANICOS
CC 1016062521

HIDROMECANICOS Y CIVILES SANTIAGO S.A.S.

NIT 900.880.392-1

Bogotá, Febrero 2 de 2026

Señores
Consorcio Obras Integración DT
Arquitecto Carlos Pinzón

Asunto: Oficio Concepto Hidrosanitario Jardín Trinidad Galan

De acuerdo a la visita realizada el día 21 de Enero del 2026 en las instalaciones del Jardín Trinidad Galán y teniendo en cuenta las actividades que se van a realizar con respecto al cambio total de la cubierta, se propone realizar el cambio general de toda la canal existente, según lo informado en el recorrido este no presenta problemas de filtraciones lo que nos da a entender que la red de aguas lluvias se encuentra en buenas condiciones, no se puede visualizar en si las tubería ni sus diámetros debido a que se encuentran embebidas en las columnas del Jardín.









ATENTAMENTE

HIDROMECANICOS Y CIVILES SANTIAGO SAS
YINNY ALEXIS SANTIAGO
NIT 900880392-1
CC 80 007 511
CEL: 320 8533172
REPRESENTANTE LEGAL
HIDROMECANICOS Y CIVILES SANTIAGO SAS

OSCAR TOVAR BETANCOURT
RESIDENTE HIDROMECANICOS
CC 1016062521

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

DT-SDIS-G2-No.040-2026

Bogotá D. C., febrero 4 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Carlos Felipe Correa Barreto
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: **Concepto estructural cubierta obra Tierra de saberes**

De acuerdo a visita técnica a la obra TIERRA DE SABERES, estamos enviando el concepto estructural para cubierta en teja ekorrof para su revisión y aprobación.

Agradecemos su colaboración.

Cordialmente



Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Director obra

Recomendación Calculo para perfil de correa en soporte de lámina de cubierta CDC – TIERRA DE SABERES. En la localidad de Teusaquillo Cra 18#39-34

LEICO ASESORES S.A.S
Gestión responsable y calidad

Bogotá, 04 de febrero de 2026

Arquitecto
CARLOS ALBERTO PINZÓN CAJAMARCA.
Director de Obras
CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT
Contratista
Bogotá D.C.

REFERENCIA: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

ASUNTO: Recomendación estructural Análisis de la selección y verificación del perfil para correa como elemento de soporte de la lámina de cubierta del CDC Tierra de Saberes, ubicado en la localidad de Teusaquillo, Cra. 18 # 39 - 34

En la CDC Tierra de los Saberes se realizará la intervención en la cubierta, remplazando la lámina existente ETERNIT por lamina tipo EKOROOF, en la cual se deberá garantizar las especificaciones para el funcionamiento de adecuado de la lámina.



Foto No. 1. SDS Tierra de Saberes

De las inspecciones realizadas se ha podido identificar un tipo de cubierta, como estructura principal la cual cuenta con largueros en madera, está cubierta presenta una pendiente del 24% para las diferentes áreas a ser intervenidas. Está pendiente cumple con los requerimientos en referencia a la pendiente, dado en la ficha técnica del fabricante.

CONDUCTIVIDAD TÉRMICA	w/m k	0,06	0,06	0,06	0,16
Pendiente mínima	%	10	10	10	10
Pendiente mín. con traslapo	%	15	15	15	15

Imagen No. 1. Tabla con relación a las pendientes mínimas en laminas EKOROOF



Foto No. 2. Cubierta a ser intervenida y detalle elementos de soporte

La estructura de soporte esta dado por largueros en madera de 2x4 la cual no conto con ningún tratamiento previo y se encuentra completamente afectada, para la sección dada en los apoyos a los bordes de los muros (L=9.90 m) causan deformaciones en los elementos afectando directamente a las láminas instaladas.



Foto No. 3. Estado de los elementos estructurales y disposición de instalaciones.

Se recomienda retirar en su totalidad los elementos existentes (largueros en madera) conformar una viga cinta perimetral que permita generar confinamiento a los muros empleados como carga de la cubierta y de esta manera se distribuya mejor la carga sobre los mismos. Se deberán instalar perfiles intermedios que permita reducir la luz de 9.90 m y estos lleven las cargas a los elementos de borde a ser generados (vigas cintas).

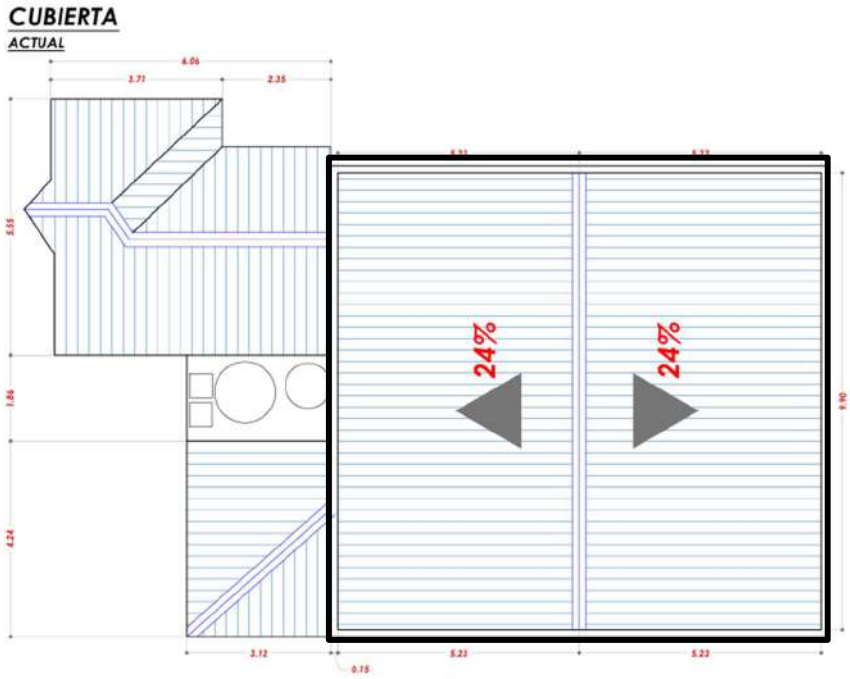


Imagen No. 2. Corte en Planta cubiertas



DISTANCIA MÁXIMA DE CORREAS EN M		PLANA			CURVA		
		PEND > 10%			RADIO > 6m		
	kg/m2	50	80	110	50	80	110
Teja Ecowall 27 2.0mm		1,00	0,90	0,80	1,10	1,00	0,90
Teja Ecoroof 37 2.5mm		1,40	1,30	1,20	1,50	1,40	1,30
Teja Ecoroof 37 3.0mm		1,45	1,40	1,35	1,55	1,50	1,45
Teja Ecoroof 40 2.5mm		1,50	1,40	1,30	1,60	1,50	1,40
Teja Palruf 50 1,8 mm		1,90	1,80	1,70	2,00	1,90	1,80

Imagen No. 3. Tabla de referencia para separación de apoyos (correas)

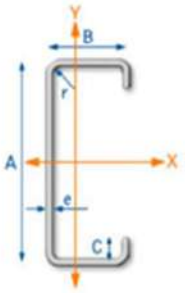
A continuación, se presenta el cálculo de la correa a ser empleada según las condiciones de carga dadas cumpliendo lo requerido en el Titulo B del Reglamento Sismo Resistente Colombiano NSR-10 y los esfuerzos dados en el elemento con la luz más desfavorable incluyendo las cargas dadas por las acciones del viento en Barlovento y Sotavento.

Recomendación Calculo para perfil de correa en soporte de lámina de cubierta CDC – TIERRA DE SABERES. En la localidad de Teusaquillo Cra 18#39-34

LEICO ASESORES S.A.S
Gestión responsable y calidad

Los análisis para la determinación de las cargas de viento y el análisis para la determinación del perfil a ser considerado en el diseño fueron realizados con el software CORPASOFT.

Tipo de sección: Perlín C



Materiales	
Módulo de elasticidad del acero E (kg/cm²):	2040000
Esfuerzo de fluencia del Perlín Fy (kg/cm²):	2800
Esfuerzo último del perlín Fu (kg/cm²):	3650

Número de luces: 3 Luces



Separación correas S(m): 1

Pendiente de la cubierta M (%): 24

Tensores a: L/2

Cargas Sobreimpuestas

Tipo de teja:	Ondulada (5Kg/m²)
Elementos varios:	Lámparas (4Kg/m²)
Carga viva (kg/m²):	35
Granizo (kg/m²):	50
Otro adicional a los anteriores (kg/m²):	0,00
Viento en succión (kg/m²):	-26,406
Viento en presión (kg/m²):	-40,953

Notas:
- Viento en succión con signo negativo (-).
- La carga de granizo que aparece por defecto es sugerida por el programa de acuerdo a la pendiente de la cubierta. Recuerde que las regiones ubicadas a menos de 2000m sobre el nivel del mar no se debe tener en cuenta la carga de granizo.

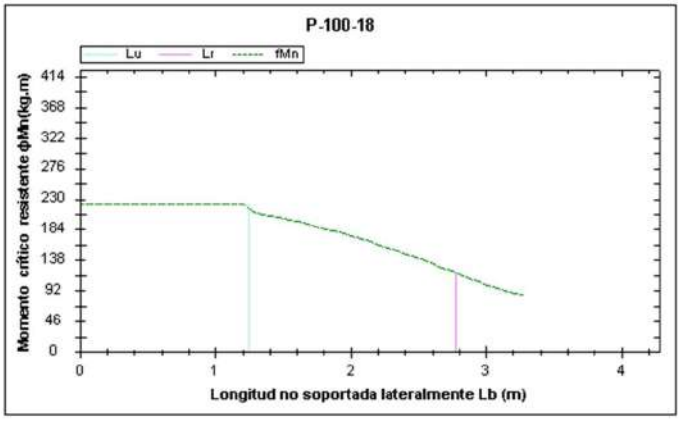
Selección: P-100-18

Designación	Peso negro Kg/m	Momento último Mu (kg-m)	Cortante último Vu (kg)	(Mux/ϕMnx)+(Muy/ϕMny)	(Mux/ϕMnx)²+(Vux/ϕVnx)²
P-75-18	1,64	105,76	241,69	0,97	0,76
P-100-18	2,02	106,25	242,56	0,63	0,32
P-75-16	2,05	106,29	242,63	0,79	0,51
P-125-18	2,26	106,55	243,12	0,49	0,2
P-150-18	2,5	106,86	243,67	0,4	0,15
P-100-16	2,52	106,88	243,72	0,49	0,19
P-75-14	2,73	107,15	244,21	0,53	0,22
P-6-18	2,78	107,21	244,32	0,33	0,12
P-125-16	2,83	107,28	244,44	0,39	0,11
P3-6-18	3,05	107,56	244,94	0,29	0,11
P-150-16	3,12	107,65	245,11	0,31	0,07
P-8-18	3,25	107,81	245,41	0,25	0,13
P-100-14	3,36	107,95	245,66	0,32	0,08
P-75-12	3,41	108,01	245,78	0,44	0,16
P-6-16	3,47	108,09	245,92	0,26	0,06
P-9-18	3,49	108,12	245,96	0,23	0,15
P3-8-18	3,53	108,17	246,05	0,22	0,13
P-10-18	3,73	108,42	246,52	0,22	0,18
P3-9-18	3,77	108,47	246,61	0,2	0,15
P-125-14	3,77	108,47	246,61	0,25	0,05
P3-6-16	3,81	108,52	246,7	0,23	0,05
P3-10-18	4,01	108,78	247,16	0,19	0,17
P-8-16	4,07	108,85	247,3	0,19	0,05
P-150-14	4,16	108,97	247,51	0,2	0,03
P-100-12	4,2	109,02	247,6	0,27	0,06
P-9-16	4,37	109,23	247,99	0,17	0,05
P3-8-16	4,41	109,28	248,09	0,17	0,04
P-6-14	4,63	109,56	248,6	0,17	0,02
P-10-16	4,67	109,62	248,69	0,16	0,05
P3-9-16	4,71	109,67	248,78	0,15	0,05
P-125-12	4,71	109,67	248,78	0,21	0,03
P3-10-16	5,01	110,05	249,47	0,14	0,05
P-100-11	5,04	110,09	249,54	0,23	0,04
P3-6-14	5,08	110,14	249,63	0,15	0,02
P-150-12	5,2	110,29	249,91	0,17	0,02
P-12-16	5,26	110,36	250,05	0,15	0,07
P-8-14	5,42	110,57	250,42	0,12	0,01
P3-12-16	5,61	110,81	250,86	0,13	0,07
P-125-11	5,65	110,86	250,95	0,19	0,03
P-6-12	5,78	111,03	251,25	0,13	0,01
P-9-14	5,82	111,08	251,34	0,11	0,01
P-14-16	5,86	111,13	251,44	0,13	0,09

Recomendación Calculo para perfil de correa en soporte de lámina de cubierta CDC – TIERRA DE SABERES. En la localidad de Teusaquillo Cra 18#39-34

LEICO ASESORES S.A.S
Gestión responsable y calidad

Propiedades Físicas y Geométricas	
A (cm):	10
B (cm):	5
C (cm):	2
CALIBRE:	18
ESPESOR, e (cm):	0,12
PESO NEGRO (kg/m):	2,02
PESO GALV (kg/m):	2,04
AREA BRUTA (cm²):	2,76
AREA EFECTIVA (cm²):	2,14
Ix (cm4):	44,18
Iex (cm4):	42,79
Sx (cm³):	8,84
Sxe (cm³):	8,37
Iy (cm4):	10,66
Iey (cm4):	10,31
Sy (cm³):	3,40
Sye (cm³):	3,23
rx (cm):	4,00
ry (cm):	1,96
Xcg (cm):	-4,48
Ycg (cm):	0
J (cm4):	0,01
Cw (cm6):	279,76



Cargas Gravitacionales	
Carga muerta - D (kg/m²):	11,02
Carga viva de cubierta - Lr (kg/m²):	35
Carga de granizo - G (kg/m²):	50
Viento en presión (kg/m²):	-40,953
Viento en succión (kg/m²):	-26,406

Combinaciones Hipótesis de Cargas	Carga Última En Dirección Horizontal Wh(Kg/m)			Carga Última En Dirección Vertical Wv(Kg/m)				
	Wucm = γcd	W G = γ (g)	Wu	Wcm = γcd	W G = γ (g)	WCWp = γCW	WCWs = γCW	Wu
1,4CM+0CV+0W	3,6	0	3,6	15	0	0	0	15
1,2CM+1,6CV+0W	3,09	18,67	21,76	12,86	77,79	0	0	90,65
1,2CM+1,6CV+0,8W	3,09	18,67	21,76	12,86	77,79	-32,76	-21,12	69,53
1,2CM+0,5CV+1,6W	3,09	5,83	8,92	12,86	24,31	-65,52	-42,25	-28,35
1,2CM+1CV+0W	3,09	11,67	14,75	12,86	48,62	0	0	61,48
0,9CM+0CV+1,6W	2,31	0	2,31	9,64	0	-65,52	-42,25	-55,88
0,9CM+0CV+0W	2,31	0	2,31	9,64	0	0	0	9,64

Combinaciones Hipótesis de Cargas	Momento Último Mu(kg·m)		Cortante Último Vu(kg)	
	Muy	Mux	Vuy	Vux
1,4CM+0CV+0W	1,23	16,34	1,3	29,7
1,2CM+1,6CV+0W	7,4	106,25	7,86	179,49
1,2CM+1,6CV+0,8W	7,4	83,88	7,86	242,56
1,2CM+0,5CV+1,6W	3,04	-26,56	3,22	199,75
1,2CM+1CV+0W	5,02	71,66	5,33	121,73
0,9CM+0CV+1,6W	0,79	-58,88	0,84	145,25
0,9CM+0CV+0W	0,79	10,5	0,84	19,1

Mux = 106 kg.m

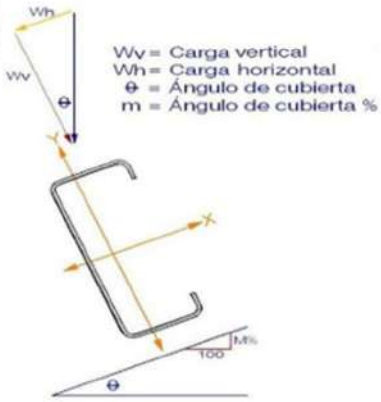
Muy = 7 kg.m

Vux = 243 kg

Capacidades de la sección	
Mnx (kg-m):	234
Mny (kg-m):	90
Mnrx (kg-m):	119
Vnx (kg):	1464
Condición de soporte lateral:	2
Lb (m) (Longitud no arriostrada):	1,65
Lu (m):	1,25
Lr (m):	2,78
Cb:	1,3
Fe (kg/cm²):	6317,38
Fc (kg/cm²):	2610,52
ϕMnx (kg-m):	196,76
ϕMny (kg-m):	85,5

Recomendación Calculo para perfil de correa en soporte de lámina de cubierta CDC – TIERRA DE SABERES. En la localidad de Teusaquillo Cra 18#39-34

Análisis De Deflexiones		
Inercia de la sección Ixe (cm4):	43	
Δy(cm) CV:	0,467	
Δadm(cm) CV: L/240=	1,375	OK
Δy(cm) CM+(CV ó G):	0,57	
Δadm(cm) CM+(Cv ó G): L/180=	1,833	OK
Δy(cm) CV en voladizo:	0	
Δadm(cm) CV en voladizo: L/180=	0	NA
Δy(cm) CM+(CV ó G) en voladizo:	0	
Δadm(cm) CM+(Cv ó G) en voladizo: L/120=	0	NA



Perfil seleccionado que cumple los requerimientos particulares dados en la cubierta para las luces y pendiente más desfavorable P-100-18 Perfil en C100x50x2mm G50 NTC – 5685.

PERFIL C NEGROS - GRADO 50

	PERFIL						PROPIEDADES SECCIÓN BRUTA									PROPIEDADES TORCIONALES				
CÓDIGO	ALMA (mm)	ALA (mm)	PESTAÑA (mm)	ESPESOR (mm)	PESO NEGRO (Kg/m)	ÁREA (cm^2)	I_x (cm^4)	S_x (cm^3)	R_x (cm)	Y_{mm} (mm)	I_y (cm^4)	S_y (cm^3)	R_y (cm)	X_{cm} (cm)	I_z (cm^4)	R_o (cm)	C_w (cm^6)	β	J (cm)	UNIDAD DE EMPAQUE
C76X38	76	38	10	2,00	2,45	3,11	27,83	7,32	2,99	38,00	5,60	0,15	1,34	1,15	22,27	4,38	71,79	0,56	41,44	100
				2,50	2,98	3,78	33,02	8,69	2,96	38,00	6,46	0,18	1,31	1,12	26,42	4,30	84,09	0,57	78,78	
C100X50	100	50	15	2,00	3,36	4,27	67,49	13,50	3,98	50,00	14,50	0,30	1,84	1,61	53,99	5,95	332,36	0,54	56,91	40
				2,50	4,12	5,23	81,26	16,25	3,94	50,00	17,15	0,35	1,81	1,58	65,01	5,88	394,91	0,54	108,98	
				3,00	4,85	6,15	93,82	18,76	3,90	50,00	19,43	0,40	1,78	1,55	75,05	5,80	450,81	0,55	184,59	
C120X60	120	60	15	2,00	3,99	5,07	117,24	19,54	4,81	60,00	24,16	0,42	2,18	1,87	93,79	7,05	749,93	0,56	67,57	40
				2,50	4,91	6,23	142,05	23,67	4,77	60,00	28,79	0,50	2,15	1,84	113,64	6,97	898,67	0,56	129,82	
				3,00	5,79	7,35	165,10	27,52	4,74	60,00	32,89	0,57	2,12	1,80	132,08	6,89	1034,37	0,57	220,59	
C150X50	150	50	15	2,00	4,15	5,27	174,80	23,31	5,76	75,00	16,61	0,34	1,78	1,31	139,84	6,95	789,82	0,75	70,24	40
				2,50	5,10	6,48	211,90	28,25	5,72	75,00	19,67	0,40	1,74	1,28	169,52	6,88	945,93	0,76	135,03	
				3,00	6,03	7,65	246,39	32,85	5,67	75,00	22,32	0,46	1,71	1,24	197,11	6,80	1087,67	0,76	229,59	

De lo anterior se calcula con los perfiles tipo C para carrea resultantes del análisis la cubierta con las cargas dada para los perfiles medianeros de soporte reductores de la luz para 9.90 metros.

Se evalúan las deformaciones dados en los elementos de carga y se verifican los cumplimientos dados por diseño para cada uno de los elementos.

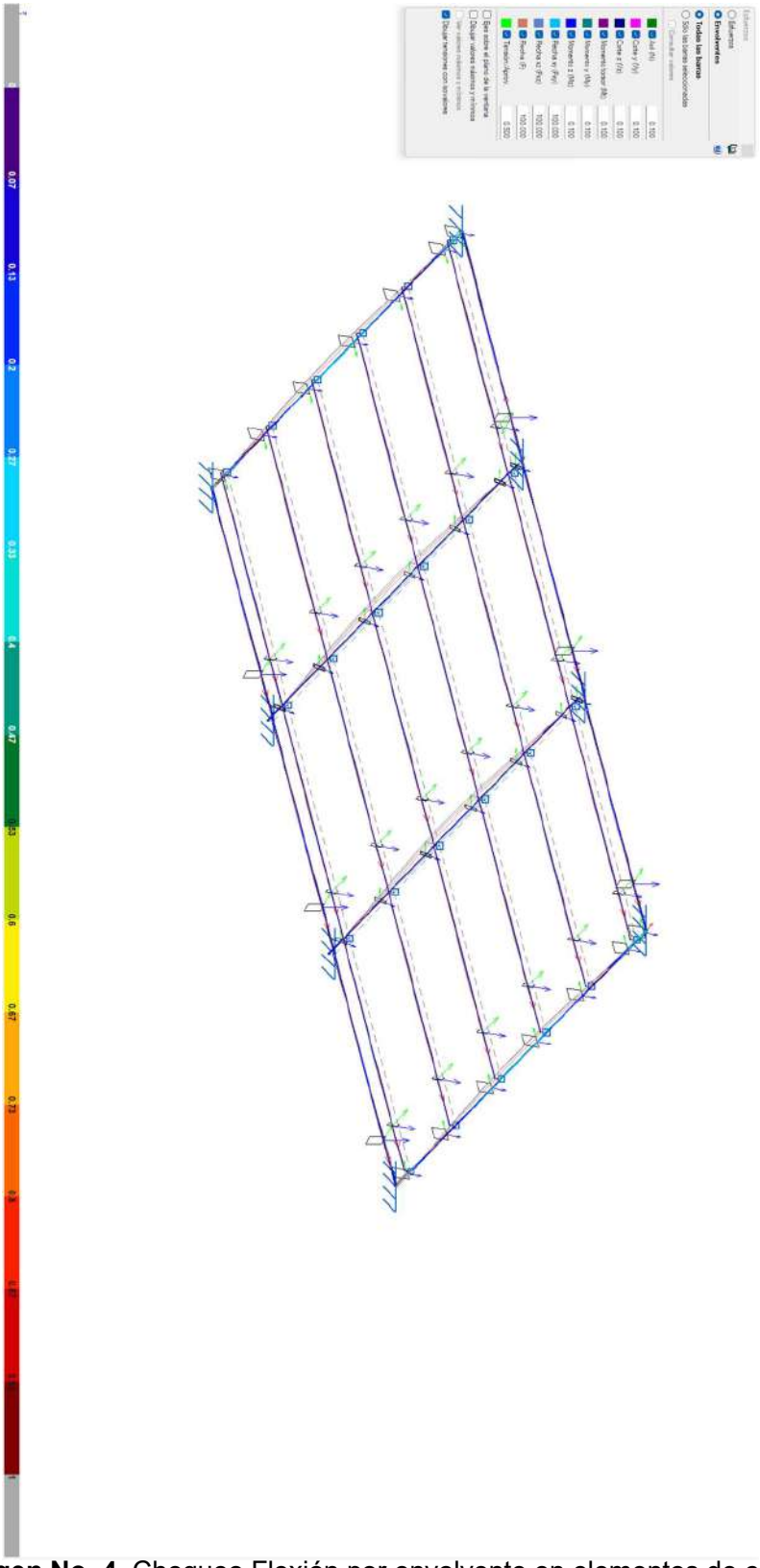


Imagen No. 4. Chequeo Flexión por envolvente en elementos de carga

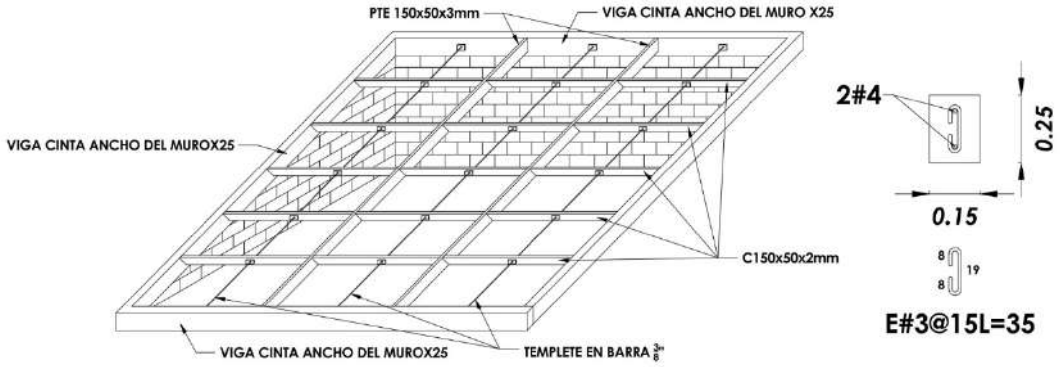


Imagen No. 5. Isométrico Esquema de soporte para cubierta

De acuerdo con lo observado y analizado, se recomienda retirar la estructura y los listones en madera existentes, debido a que no cumplen con criterios adecuados de carga de ello se deriva las filtraciones de agua que tienen actualmente. La trasferencia de carga a los muros se esta dado de manera puntual y no distribuida a muros que son solo de carácter divisorios. Generando la viga cinta permitira confinar los muros y generar un elemento de soporte para el anclaje de los perfiles responsables a cubierta y permitiendo distribuir las cargas a lo largo de los muros. En consecuencia, se recomienda instalar elementos de apoyo reduciendo la luz de apoyo de correas con PTE 150x50x3mm. Los apoyos de los perfiles a las vigas perimetrales deberán estar dadas por las siguientes platinas

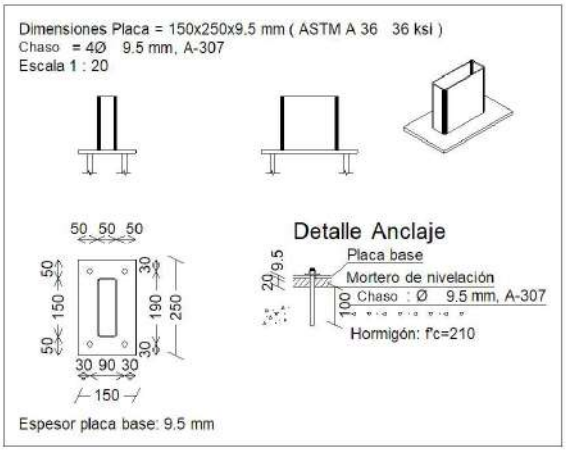


Imagen No. 5. Detalle platina de apoyo a viga perimetral

La resistencia del concreto a la compresión será de 3.000 PSI, Se recomienda generar anclajes de la viga al muro existente con barras de #4 de 1 metro de desarrollo cada 80 centímetros usando epoxico Sika anchor fix-4 o similar.

Walver Alex Salazar Hernandez
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
M. Nro. 22202128937COR
Anexo: Ficha Tecnica de la lamina ECOROOF y Perfileria Tipo C
Mpemoria de Calculo Analsiis Cargas de Viento

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

DT-SDIS-G2-No.040-2026

Bogotá D. C., febrero 4 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Carlos Felipe Correa Barreto
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: **Concepto estructural cubierta obra Tierra de saberes**

De acuerdo a visita técnica a la obra TIERRA DE SABERES, estamos enviando el concepto estructural para cubierta en teja ekorrof para su revisión y aprobación.

Agradecemos su colaboración.

Cordialmente



Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Director obra

Recomendación Calculo para perfil de correa en soporte de lámina de cubierta CDC – TIERRA DE SABERES. En la localidad de Teusaquillo Cra 18#39-34

LEICO ASESORES S.A.S
Gestión responsable y calidad

Bogotá, 04 de febrero de 2026

Arquitecto
CARLOS ALBERTO PINZÓN CAJAMARCA.
Director de Obras
CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT
Contratista
Bogotá D.C.

REFERENCIA: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

ASUNTO: Recomendación estructural Análisis de la selección y verificación del perfil para correa como elemento de soporte de la lámina de cubierta del CDC Tierra de Saberes, ubicado en la localidad de Teusaquillo, Cra. 18 # 39 - 34

En la CDC Tierra de los Saberes se realizará la intervención en la cubierta, remplazando la lámina existente ETERNIT por lamina tipo EKOROOF, en la cual se deberá garantizar las especificaciones para el funcionamiento de adecuado de la lámina.



Foto No. 1. SDS Tierra de Saberes

De las inspecciones realizadas se ha podido identificar un tipo de cubierta, como estructura principal la cual cuenta con largueros en madera, está cubierta presenta una pendiente del 24% para las diferentes áreas a ser intervenidas. Está pendiente cumple con los requerimientos en referencia a la pendiente, dado en la ficha técnica del fabricante.

CONDUCTIVIDAD TÉRMICA	w/m k	0,06	0,06	0,06	0,16
Pendiente mínima	%	10	10	10	10
Pendiente mín. con traslapo	%	15	15	15	15

Imagen No. 1. Tabla con relación a las pendientes mínimas en laminas EKOROOF



Foto No. 2. Cubierta a ser intervenida y detalle elementos de soporte

La estructura de soporte esta dado por largueros en madera de 2x4 la cual no conto con ningún tratamiento previo y se encuentra completamente afectada, para la sección dada en los apoyos a los bordes de los muros (L=9.90 m) causan deformaciones en los elementos afectando directamente a las láminas instaladas.



Foto No. 3. Estado de los elementos estructurales y disposición de instalaciones.

Se recomienda retirar en su totalidad los elementos existentes (largueros en madera) conformar una viga cinta perimetral que permita generar confinamiento a los muros empleados como carga de la cubierta y de esta manera se distribuya mejor la carga sobre los mismos. Se deberán instalar perfiles intermedios que permita reducir la luz de 9.90 m y estos lleven las cargas a los elementos de borde a ser generados (vigas cintas).

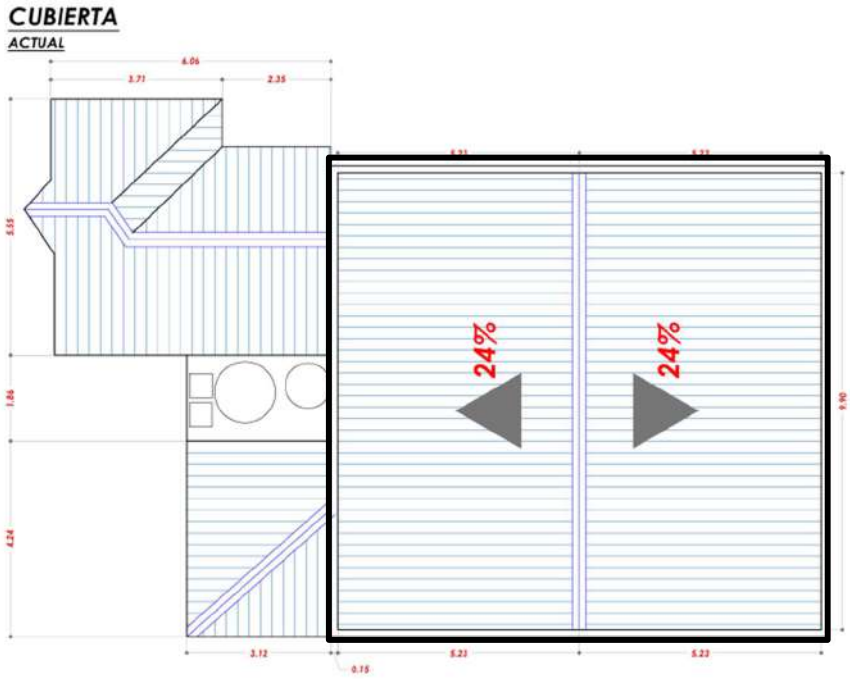


Imagen No. 2. Corte en Planta cubiertas



DISTANCIA MÁXIMA DE CORREAS EN M		PLANA			CURVA		
		PEND > 10%			RADIO > 6m		
	kg/m2	50	80	110	50	80	110
Teja Ecowall 27 2.0mm		1,00	0,90	0,80	1,10	1,00	0,90
Teja Ecoroof 37 2.5mm		1,40	1,30	1,20	1,50	1,40	1,30
Teja Ecoroof 37 3.0mm		1,45	1,40	1,35	1,55	1,50	1,45
Teja Ecoroof 40 2.5mm		1,50	1,40	1,30	1,60	1,50	1,40
Teja Palruf 50 1,8 mm		1,90	1,80	1,70	2,00	1,90	1,80

Imagen No. 3. Tabla de referencia para separación de apoyos (correas)

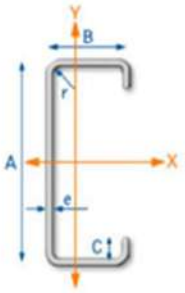
A continuación, se presenta el cálculo de la correa a ser empleada según las condiciones de carga dadas cumpliendo lo requerido en el Titulo B del Reglamento Sismo Resistente Colombiano NSR-10 y los esfuerzos dados en el elemento con la luz más desfavorable incluyendo las cargas dadas por las acciones del viento en Barlovento y Sotavento.

Recomendación Calculo para perfil de correa en soporte de lámina de cubierta CDC – TIERRA DE SABERES. En la localidad de Teusaquillo Cra 18#39-34

LEICO ASESORES S.A.S
Gestión responsable y calidad

Los análisis para la determinación de las cargas de viento y el análisis para la determinación del perfil a ser considerado en el diseño fueron realizados con el software CORPASOFT.

Tipo de sección: Perlín C



Materiales	
Módulo de elasticidad del acero E (kg/cm²):	2040000
Esfuerzo de fluencia del Perlín Fy (kg/cm²):	2800
Esfuerzo último del perlín Fu (kg/cm²):	3650

Número de luces: 3 Luces



Separación correas S(m): 1

Pendiente de la cubierta M (%): 24

Tensores a: L/2

Cargas Sobreimpuestas

Tipo de teja:	Ondulada (5Kg/m²)
Elementos varios:	Lámparas (4Kg/m²)
Carga viva (kg/m²):	35
Granizo (kg/m²):	50
Otro adicional a los anteriores (kg/m²):	0,00
Viento en succión (kg/m²):	-26,406
Viento en presión (kg/m²):	-40,953

Notas:
- Viento en succión con signo negativo (-).
- La carga de granizo que aparece por defecto es sugerida por el programa de acuerdo a la pendiente de la cubierta. Recuerde que las regiones ubicadas a menos de 2000m sobre el nivel del mar no se debe tener en cuenta la carga de granizo.

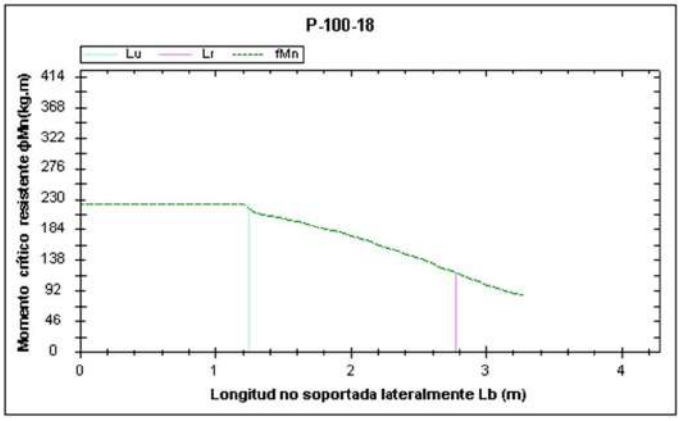
Selección: P-100-18

Designación	Peso negro Kg/m	Momento último Mu (kg-m)	Cortante último Vu (kg)	(Mux/ϕMnx)+(Muy/ϕMny)	(Mux/ϕMnx)²+(Vux/ϕVnx)²
P-75-18	1,64	105,76	241,69	0,97	0,76
P-100-18	2,02	106,25	242,56	0,63	0,32
P-75-16	2,05	106,29	242,63	0,79	0,51
P-125-18	2,26	106,55	243,12	0,49	0,2
P-150-18	2,5	106,86	243,67	0,4	0,15
P-100-16	2,52	106,88	243,72	0,49	0,19
P-75-14	2,73	107,15	244,21	0,53	0,22
P-6-18	2,78	107,21	244,32	0,33	0,12
P-125-16	2,83	107,28	244,44	0,39	0,11
P3-6-18	3,05	107,56	244,94	0,29	0,11
P-150-16	3,12	107,65	245,11	0,31	0,07
P-8-18	3,25	107,81	245,41	0,25	0,13
P-100-14	3,36	107,95	245,66	0,32	0,08
P-75-12	3,41	108,01	245,78	0,44	0,16
P-6-16	3,47	108,09	245,92	0,26	0,06
P-9-18	3,49	108,12	245,96	0,23	0,15
P3-8-18	3,53	108,17	246,05	0,22	0,13
P-10-18	3,73	108,42	246,52	0,22	0,18
P3-9-18	3,77	108,47	246,61	0,2	0,15
P-125-14	3,77	108,47	246,61	0,25	0,05
P3-6-16	3,81	108,52	246,7	0,23	0,05
P3-10-18	4,01	108,78	247,16	0,19	0,17
P-8-16	4,07	108,85	247,3	0,19	0,05
P-150-14	4,16	108,97	247,51	0,2	0,03
P-100-12	4,2	109,02	247,6	0,27	0,06
P-9-16	4,37	109,23	247,99	0,17	0,05
P3-8-16	4,41	109,28	248,09	0,17	0,04
P-6-14	4,63	109,56	248,6	0,17	0,02
P-10-16	4,67	109,62	248,69	0,16	0,05
P3-9-16	4,71	109,67	248,78	0,15	0,05
P-125-12	4,71	109,67	248,78	0,21	0,03
P3-10-16	5,01	110,05	249,47	0,14	0,05
P-100-11	5,04	110,09	249,54	0,23	0,04
P3-6-14	5,08	110,14	249,63	0,15	0,02
P-150-12	5,2	110,29	249,91	0,17	0,02
P-12-16	5,26	110,36	250,05	0,15	0,07
P-8-14	5,42	110,57	250,42	0,12	0,01
P3-12-16	5,61	110,81	250,86	0,13	0,07
P-125-11	5,65	110,86	250,95	0,19	0,03
P-6-12	5,78	111,03	251,25	0,13	0,01
P-9-14	5,82	111,08	251,34	0,11	0,01
P-14-16	5,86	111,13	251,44	0,13	0,09

Recomendación Calculo para perfil de correa en soporte de lámina de cubierta CDC – TIERRA DE SABERES. En la localidad de Teusaquillo Cra 18#39-34

LEICO ASESORES S.A.S
Gestión responsable y calidad

Propiedades Físicas y Geométricas	
A (cm):	10
B (cm):	5
C (cm):	2
CALIBRE:	18
ESPESOR, e (cm):	0,12
PESO NEGRO (kg/m):	2,02
PESO GALV (kg/m):	2,04
AREA BRUTA (cm²):	2,76
AREA EFECTIVA (cm²):	2,14
Ix (cm4):	44,18
Iex (cm4):	42,79
Sx (cm³):	8,84
Sxe (cm³):	8,37
Iy (cm4):	10,66
Iey (cm4):	10,31
Sy (cm³):	3,40
Sye (cm³):	3,23
rx (cm):	4,00
ry (cm):	1,96
Xcg (cm):	-4,48
Ycg (cm):	0
J (cm4):	0,01
Cw (cm6):	279,76



Cargas Gravitacionales	
Carga muerta - D (kg/m²):	11,02
Carga viva de cubierta - Lr (kg/m²):	35
Carga de granizo - G (kg/m²):	50
Viento en presión (kg/m²):	-40,953
Viento en succión (kg/m²):	-26,406

Combinaciones Hipótesis de Cargas	Carga Última En Dirección Horizontal Wh(Kg/m)			Carga Última En Dirección Vertical Wv(Kg/m)				
	Wucm = γcd	W G = γ (g)	Wu	Wcm = γcd	W G = γ (g)	WCWp = γCW	WCWs = γCW	Wu
1,4CM+0CV+0W	3,6	0	3,6	15	0	0	0	15
1,2CM+1,6CV+0W	3,09	18,67	21,76	12,86	77,79	0	0	90,65
1,2CM+1,6CV+0,8W	3,09	18,67	21,76	12,86	77,79	-32,76	-21,12	69,53
1,2CM+0,5CV+1,6W	3,09	5,83	8,92	12,86	24,31	-65,52	-42,25	-28,35
1,2CM+1CV+0W	3,09	11,67	14,75	12,86	48,62	0	0	61,48
0,9CM+0CV+1,6W	2,31	0	2,31	9,64	0	-65,52	-42,25	-55,88
0,9CM+0CV+0W	2,31	0	2,31	9,64	0	0	0	9,64

Combinaciones Hipótesis de Cargas	Momento Último Mu(kg·m)		Cortante Último Vu(kg)	
	Muy	Mux	Vuy	Vux
1,4CM+0CV+0W	1,23	16,34	1,3	29,7
1,2CM+1,6CV+0W	7,4	106,25	7,86	179,49
1,2CM+1,6CV+0,8W	7,4	83,88	7,86	242,56
1,2CM+0,5CV+1,6W	3,04	-26,56	3,22	199,75
1,2CM+1CV+0W	5,02	71,66	5,33	121,73
0,9CM+0CV+1,6W	0,79	-58,88	0,84	145,25
0,9CM+0CV+0W	0,79	10,5	0,84	19,1

Mux = 106 kg.m

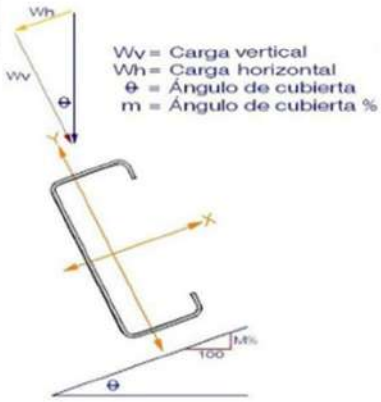
Muy = 7 kg.m

Vux = 243 kg

Capacidades de la sección	
Mnx (kg-m):	234
Mny (kg-m):	90
Mnrx (kg-m):	119
Vnx (kg):	1464
Condición de soporte lateral:	2
Lb (m) (Longitud no arriostrada):	1,65
Lu (m):	1,25
Lr (m):	2,78
Cb:	1,3
Fe (kg/cm²):	6317,38
Fc (kg/cm²):	2610,52
ϕMnx (kg-m):	196,76
ϕMny (kg-m):	85,5

Recomendación Calculo para perfil de correa en soporte de lámina de cubierta CDC – TIERRA DE SABERES. En la localidad de Teusaquillo Cra 18#39-34

Análisis De Deflexiones		
Inercia de la sección Ixe (cm4):	43	
Δy(cm) CV:	0,467	
Δadm(cm) CV: L/240=	1,375	OK
Δy(cm) CM+(CV ó G):	0,57	
Δadm(cm) CM+(Cv ó G): L/180=	1,833	OK
Δy(cm) CV en voladizo:	0	
Δadm(cm) CV en voladizo: L/180=	0	NA
Δy(cm) CM+(CV ó G) en voladizo:	0	
Δadm(cm) CM+(Cv ó G) en voladizo: L/120=	0	NA



Perfil seleccionado que cumple los requerimientos particulares dados en la cubierta para las luces y pendiente más desfavorable P-100-18 Perfil en C100x50x2mm G50 NTC – 5685.

PERFIL C NEGROS - GRADO 50

	PERFIL						PROPIEDADES SECCIÓN BRUTA									PROPIEDADES TORCIONALES				
CÓDIGO	ALMA (mm)	ALA (mm)	PESTAÑA (mm)	ESPESOR (mm)	PESO NEGRO (Kg/m)	ÁREA (cm^2)	I_x (cm^4)	S_x (cm^3)	R_x (cm)	Y_{mm} (mm)	I_y (cm^4)	S_y (cm^3)	R_y (cm)	X_{cm} (cm)	I_z (cm^4)	R_o (cm)	C_w (cm^6)	β	J (cm)	UNIDAD DE EMPAQUE
C76X38	76	38	10	2,00	2,45	3,11	27,83	7,32	2,99	38,00	5,60	0,15	1,34	1,15	22,27	4,38	71,79	0,56	41,44	100
				2,50	2,98	3,78	33,02	8,69	2,96	38,00	6,46	0,18	1,31	1,12	26,42	4,30	84,09	0,57	78,78	
C100X50	100	50	15	2,00	3,36	4,27	67,49	13,50	3,98	50,00	14,50	0,30	1,84	1,61	53,99	5,95	332,36	0,54	56,91	40
				2,50	4,12	5,23	81,26	16,25	3,94	50,00	17,15	0,35	1,81	1,58	65,01	5,88	394,91	0,54	108,98	
				3,00	4,85	6,15	93,82	18,76	3,90	50,00	19,43	0,40	1,78	1,55	75,05	5,80	450,81	0,55	184,59	
C120X60	120	60	15	2,00	3,99	5,07	117,24	19,54	4,81	60,00	24,16	0,42	2,18	1,87	93,79	7,05	749,93	0,56	67,57	40
				2,50	4,91	6,23	142,05	23,67	4,77	60,00	28,79	0,50	2,15	1,84	113,64	6,97	898,67	0,56	129,82	
				3,00	5,79	7,35	165,10	27,52	4,74	60,00	32,89	0,57	2,12	1,80	132,08	6,89	1034,37	0,57	220,59	
C150X50	150	50	15	2,00	4,15	5,27	174,80	23,31	5,76	75,00	16,61	0,34	1,78	1,31	139,84	6,95	789,82	0,75	70,24	40
				2,50	5,10	6,48	211,90	28,25	5,72	75,00	19,67	0,40	1,74	1,28	169,52	6,88	945,93	0,76	135,03	
				3,00	6,03	7,65	246,39	32,85	5,67	75,00	22,32	0,46	1,71	1,24	197,11	6,80	1087,67	0,76	229,59	

De lo anterior se calcula con los perfiles tipo C para carrea resultantes del análisis la cubierta con las cargas dada para los perfiles medianeros de soporte reductores de la luz para 9.90 metros.

Se evalúan las deformaciones dados en los elementos de carga y se verifican los cumplimientos dados por diseño para cada uno de los elementos.

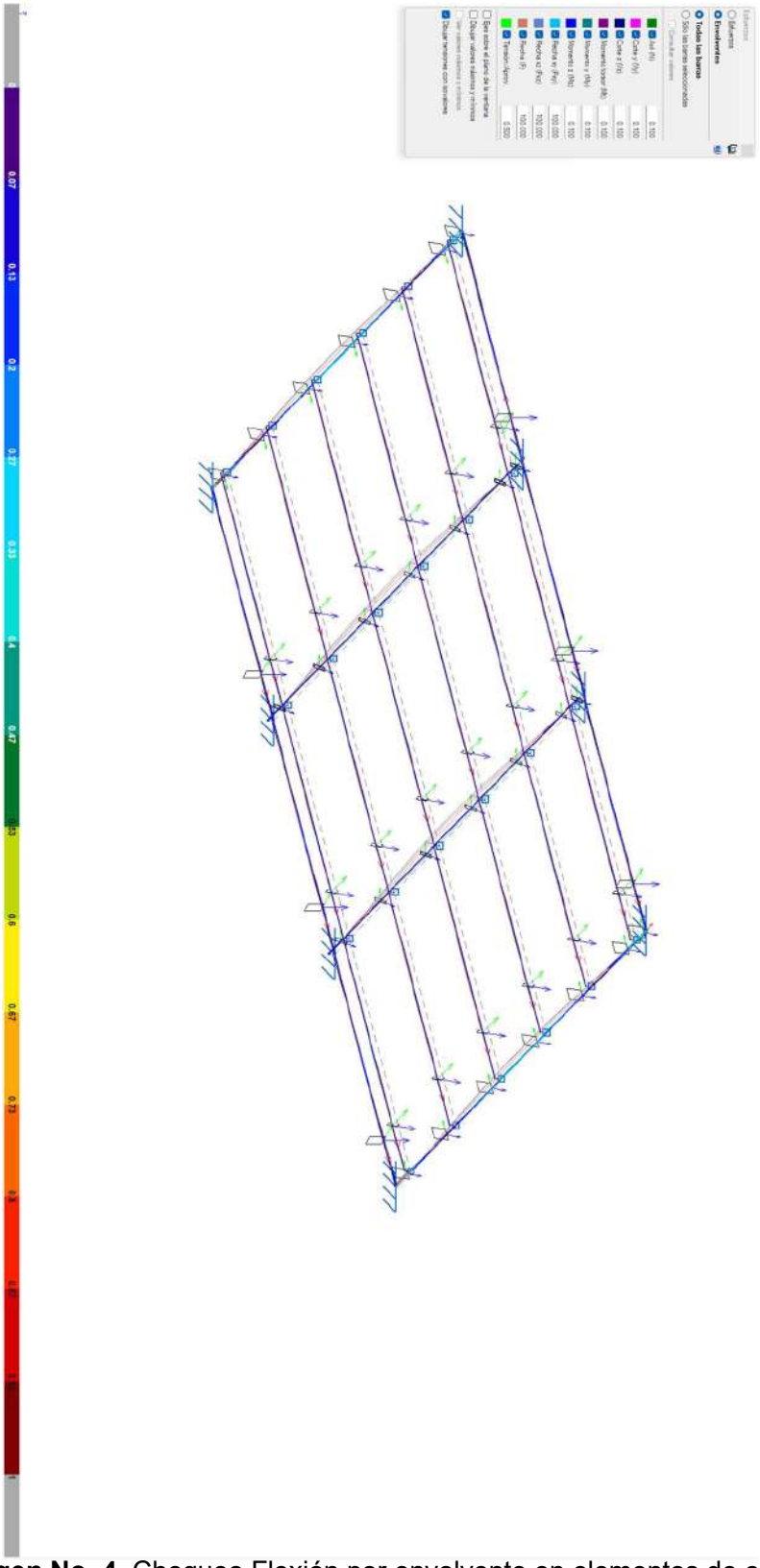


Imagen No. 4. Chequeo Flexión por envolvente en elementos de carga

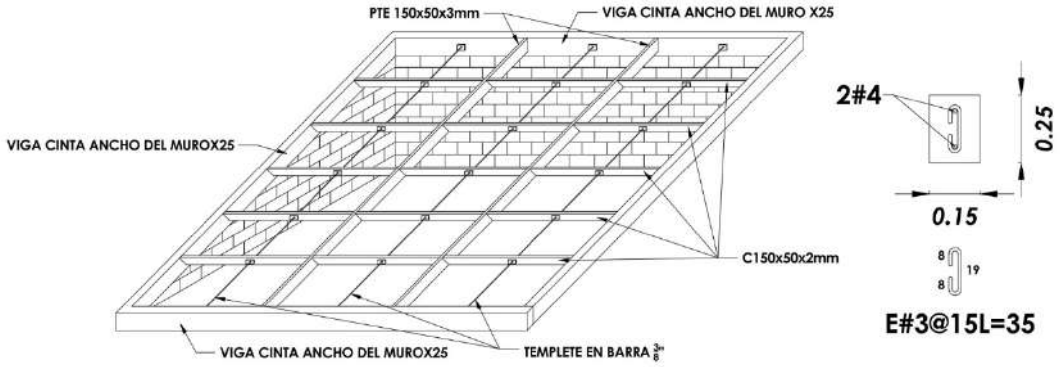


Imagen No. 5. Isométrico Esquema de soporte para cubierta

De acuerdo con lo observado y analizado, se recomienda retirar la estructura y los listones en madera existentes, debido a que no cumplen con criterios adecuados de carga de ello se deriva las filtraciones de agua que tienen actualmente. La trasferencia de carga a los muros se esta dado de manera puntual y no distribuida a muros que son solo de carácter divisorios. Generando la viga cinta permitira confinar los muros y generar un elemento de soporte para el anclaje de los perfiles responsables a cubierta y permitiendo distribuir las cargas a lo largo de los muros. En consecuencia, se recomienda instalar elementos de apoyo reduciendo la luz de apoyo de correas con PTE 150x50x3mm. Los apoyos de los perfiles a las vigas perimetrales deberán estar dadas por las siguientes platinas

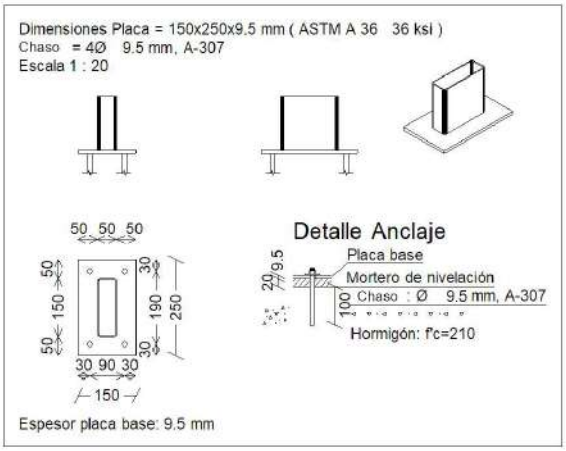


Imagen No. 5. Detalle platina de apoyo a viga perimetral

La resistencia del concreto a la compresión será de 3.000 PSI, Se recomienda generar anclajes de la viga al muro existente con barras de #4 de 1 metro de desarrollo cada 80 centímetros usando epoxico Sika anchor fix-4 o similar.

Walver Alex Salazar Hernandez
INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
M. Nro. 22202128937COR
Anexo: Ficha Tecnica de la lamina ECOROOF y Perfileria Tipo C
Mpemoria de Calculo Analsiis Cargas de Viento

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

DT-SDIS-G2-No.041-2026

Bogotá D. C., febrero 5 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Carlos Felipe Correa Barreto
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: **Entrega discriminación AIU del contrato**

De acuerdo a nuestras obligaciones contractuales estamos haciendo entrega de la discriminación del AIU del proyecto en curso.

Agradecemos su colaboración.

Cordialmente



Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Director obra

	INFORMACIÓN DEL CONTRATO SUSCRITO	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL
	CONTRATO No. 10674-2025 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.	
CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT	**REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.**	**SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL DE BOGOTÁ – SDIS**

DESGLOSE DEL A.I.U.

COSTO DIRECTO	**$**	**7,831,313,464.64**
A.I.U.	**$**	**3,685,323,983.36**
COSTO TOTAL	**$**	**11,516,637,448.00**

ADMINISTRACION					**26.00%**	**SUBTOTAL**	**$ 2,994,325,736.48**
PERSONAL ADMINISTRATIVO Y DIRECCION DE OBRA (INC. LIQUIDACIÓN)							
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**DEDICACIÓN**	**F.M**	**CANTIDAD (meses)**	**VR. UNITARIO**	**% PARCIAL**	**VR. PARCIAL**
DIRECTOR DE OBRA	MES	50%	1.61	26.00	$ 12,650,000.00	2.30%	$ 264,764,500.00
RESIDENTE DE OBRA 1	MES	100%	1.61	26.00	$ 4,500,000.00	1.64%	$ 188,370,000.00
INSPECTOR DE OBRA 1	MES	100%	1.61	26.00	$ 2,800,000.00	1.02%	$ 117,208,000.00
INSPECTOR DE OBRA 2	MES	100%	1.61	26.00	$ 2,800,000.00	1.02%	$ 117,208,000.00
PROFESIONAL COORDINADOR DE ALTURAS SST	MES	50%	1.00	26.00	$ 6,600,000.00	0.75%	$ 85,800,000.00
PROFESIONAL AUXILIAR SST 1	MES	100%	1.61	26.00	$ 2,600,000.00	0.95%	$ 108,836,000.00
PROFESIONAL AUXILIAR SST 2	MES	100%	1.61	26.00	$ 2,600,000.00	0.95%	$ 108,836,000.00
PROFESIONAL AMBIENTAL Y FORESTAL	MES	50%	1.00	26.00	$ 6,000,000.00	0.68%	$ 78,000,000.00
GESTOR SOCIAL	MES	10%	1.00	26.00	$ 8,000,000.00	0.18%	$ 20,800,000.00
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	MES	10%	1.00	26.00	$ 10,000,000.00	0.23%	$ 26,000,000.00
ESPECIALISTA REDES HÚMEDAS	MES	10%	1.00	26.00	$ 8,000,000.00	0.18%	$ 20,800,000.00
ESPECIALISTA EN CONTROL DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTOS	MES	20%	1.00	26.00	$ 8,000,000.00	0.36%	$ 41,600,000.00
ESPECIALISTA EN REDES SECAS	MES	10%	1.00	26.00	$ 8,000,000.00	0.18%	$ 20,800,000.00
				% PARCIAL	**10.41%**	**SUBTOTAL**	**$ 1,199,022,500.00**

GASTOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES					
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**% PARCIAL**	**VR. PARCIAL**
COSTOS ADMINISTRATIVOS DE LA ORGANIZACIÓN (OFICINA CENTRAL SEDE ADMINISTRATIVA) 1 1/2 SMMLV REPRESENTANCION LEGAL 1/2 SMMLV COMPRAS 1/2 SMMLV CONTABILIDAD 1/4 SMMLV LICITACIONES 1/4 SMMLV JURIDICO	MES	27.00	$ 5,239,819.92	1.23%	$ 141,475,137.80
EQUIPO DE OFICINA PARA CAMPAMENTO; MOBILIARIO; EQUIPOS DE COMPUTO Y COMUNICACIONES; IMPRESORA. COMPUTADORES	GL	1.00	$ 15,000,000.00	0.13%	$ 15,000,000.00
AUXILIO DE TRANSPORTE	UND	27.00	$ 249,095.00	0.06%	$ 6,725,565.00
CAJAS MENORES	UND	20.00	$ 3,000,000.00	0.52%	$ 60,000,000.00
PAPELERÍA Y ÚTILES DE CONSUMO.	MES	26.00	$ 150,000.00	0.03%	$ 3,900,000.00
SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL (EXTINTORES, BOTIQUIN OBRA, ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL, CINTAS DE SEGURIDAD, VALLAS DE SEGURIDAD, SEÑALIZACION, CARNETIZACION Y DOTACION)	MES	26.00	$ 416,720.50	0.09%	$ 10,834,733.00
SERVICIOS PUBLICOS (CONSUMO AGUA, ENERGIA Y COMUNICACIONES)	MES	26.00	$ 1,500,000.00	0.34%	$ 39,000,000.00
		% PARCIAL	**2.40%**	**SUBTOTAL**	**$ 276,935,435.80**

GASTOS DE LEGALIZACIÓN Y DE POLIZAS		**% PARCIAL**	**0.45%**	**SUBTOTAL**	**$ 51,608,855.30**
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**% PARCIAL**	**VR. PARCIAL**
PÓLIZA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	%	0.01%	$ 11,516,637,448.00	0.01%	$ 1,561,077.51
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO CONTRATO	%	0.10%	$ 11,516,637,448.00	0.10%	$ 11,516,637.45
PÓLIZA DE ESTABILIDAD DE LA OBRA Y CALIDAD DE LA OBRA	%	0.20%	$ 11,516,637,448.00	0.20%	$ 23,033,274.90
PÓLIZA DE SALARIO Y PRESTACIONES SOCIAL E INDEMNIZACIONES DE CARÁCTER LABORAL	%	0.10%	$ 11,516,637,448.00	0.10%	$ 11,516,637.45
POLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL A FAVOR DE TERCEROS	%	0.03%	$ 11,516,637,448.00	0.03%	$ 3,981,228.00

TASAS E IMPUESTOS		**% PARCIAL**	**12.74%**	**SUBTOTAL**	**$ 1,466,758,945.38**
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**% PARCIAL**	**VR. PARCIAL**
RETENCIONES	%	2.00%	$ 11,516,637,448.00	2.00%	$ 230,332,748.96
ESTAMPILLA PRO-ADULTO MAYOR	%	2.00%	$ 11,516,637,448.00	2.00%	$ 230,332,748.96
ESTAMPILLA PRO-CULTURA	%	0.50%	$ 11,516,637,448.00	0.50%	$ 57,583,187.24
UNIVERSIDAD DISTRITAL	%	1.10%	$ 11,516,637,448.00	1.10%	$ 126,683,011.93
UNIVERSIDAD PEDAGOGICA	%	0.50%	$ 11,516,637,448.00	0.50%	$ 57,583,187.24
CONTRIBUCION ESPECIAL DE OBRA PUBLICA	%	5.00%	$ 11,516,637,448.00	5.00%	$ 575,831,872.40
IMPUESTOS DEL 4/1000	%	0.40%	$ 11,516,637,448.00	0.40%	$ 46,066,549.79
ICA BOGOTÁ	%	0.74%	$ 11,516,637,448.00	0.74%	$ 84,762,451.62
IMPUESTO AL TIMBRE	%	0.50%	$ 11,516,637,448.00	0.50%	$ 57,583,187.24

TOTAL ADMINISTRACION CONTRACTUAL (26%)	**$ 2,994,325,736.48**
TOTAL UTILIDAD (5%)	**$ 575,831,872.40**
TOTAL IMPREVISTO (1%)	**$ 115,166,374.48**

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

DT-SDIS-G2-No.042-2026

Bogotá D. C., febrero 5 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Carlos Felipe Correa Barreto
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMADISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: Remisión Plan de Manejo Ambiental – Consorcio Obras Integración DT

Cordial saludo,

Por medio del presente, el Consorcio Obras Integración DT remite para su revisión el Plan de Manejo Ambiental (PMA), elaborado en cumplimiento de los lineamientos ambientales establecidos en el contrato, sus anexos técnicos y la normativa vigente aplicable.

Agradecemos realizar la revisión correspondiente y quedamos atentos a las observaciones o comentarios que consideren pertinentes, con el fin de efectuar los ajustes a que haya lugar dentro de los plazos establecidos.

Cordialmente



Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Director obra

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.043-2026

Bogotá D. C., febrero 5 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Carlos Felipe Correa Barreto
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMADISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: Remisión Plan de Manejo Ambiental – Consorcio Obras Integración DT

Asunto: Respuesta Oficio No. INT-SOC-021-2026- Atención de requerimientos ambientales contractuales.

En atención al comunicado en asunto, mediante el cual se nos comunican los hallazgos realizados, informamos que los mismos se atenderán conforme a lo indicado en el mencionado comunicado.

No obstante, nos permitimos aclarar que, mediante Oficio No. DT-SDIS-G2-No.015-2025, remitido oportunamente a la interventoría, se allegaron los siguientes documentos:

1. Oficio No. DT-SDIS-G2-No.015-2025
2. Carpeta comprimida con el Plan de Gestión de RCD, 4 anexos en formato Excel y la Declaración del Generador
3. Informe Ambiental Mensual No.1

Cabe resaltar que, a la fecha, no se han recibido observaciones ni comentarios por parte de la interventoría sobre el programa de RCD ni sobre el Informe Ambiental N. º1 enviado con el fin de subsanar y obtener pin ambiental del contrato.

El consorcio Obras de Integración DT, se permite emitir las siguientes respuestas a los requerimientos señalados en el mencionado oficio:

REQUERIMIENTO DE INTERVENTORIA	RESPUESTA CONTRATISTA
El contratista de obra tiene pendiente: "comunicar las buenas prácticas ambientales establecidas en los programas del Plan Institucional de Gestión Ambiental – PIGA al personal que participe en el desarrollo del presente contrato, con el fin de que se realicen cuando se encuentre en las instalaciones de la SDIS". Esta obligación ya fue informada a la supervisión del contrato, y la presentación en formato PowerPoint será entregada al contratista de obra para la divulgación de las buenas prácticas ambientales institucionales. Una vez recibida la presentación, el contratista de obra deberá adelantar las capacitaciones correspondientes para socializar dicha información, así como recopilar las evidencias de su ejecución, tales como listados de asistencia, registro fotográfico, entre otros documentos que permitan acreditar el cumplimiento de esta obligación contractual	A la fecha, se continua a la espera de la entrega de la presentación en formato PowerPoint Plan Institucional de Gestión Ambiental – PIGA por parte de la interventoría, una vez sea recibida dicha información será divulgada a todo el personal del Consorcio Obras Integración DT.
El contratista de obra deberá presentar a la interventoría un cronograma de capacitaciones ambientales para ser ejecutado durante todo el desarrollo del proyecto, dirigido al personal de obra. Dicho cronograma deberá incluir, como mínimo, los meses de ejecución, los temas a tratar, los formatos de control de asistencia y las evaluaciones de conocimiento correspondientes a cada capacitación. El cronograma y los formatos deberán ser sometido a aprobación por parte de la interventoría y, una vez aprobado, el contratista deberá entregar de manera mensual, como anexo al informe correspondiente, las evidencias de la ejecución de las capacitaciones, tales como registros de asistencia, evaluaciones y soportes fotográficos.	En el anexo 2 del Plan de Manejo Ambiental- PMA se adjunta el cronograma de capacitaciones que se ejecutara durante el contrato y el formato de capacitación de acuerdo a lo solicitado.
Esta interventoría solicita al contratista de obra que explique, de manera documental, los mecanismos mediante los cuales controlará y garantizará que todos los empaques y/o embalajes de los elementos y productos requeridos para la ejecución de la obra sean elaborados con materiales reciclados. Adicionalmente, se recuerda que el contratista de obra deberá realizar de manera mensual la entrega de fotografía(s) con fecha, en los cuales se evidencie que no se entregaron ni se recibieron elementos empacados y/o embalados con plásticos de un solo uso, y que permita identificar el tipo de material reciclable utilizado para el empaque y/o embalaje de los elementos empleados en la obra. Si el contratista va a aplicar algún formato para esta	En el numeral 9. control de empaques y embalajes elaborados con material reciclado del documento Plan de Manejo Ambiental- PMA se describen el control que utilizara el consorcio en caso de requerir el uso de plásticos de un solo uso. Adicionalmente en el anexo 7 del PMA se adjunta Formato en caso de que se requiera.

obligación, realizar la entrega del documento para aprobación previa de interventoría.	
El Plan de Gestión de RCD presentado por el contratista de obra se encuentra actualmente en proceso de análisis por parte de la interventoría, con el fin de proceder a su posterior radicación ante la entidad y determinar la viabilidad para la apertura del PIN. El resultado de dicho análisis será comunicado de manera formal al contratista de obra.	Mediante el Oficio No. INT-SOC-021-2026, el CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACIÓN DT remitió para revisión el Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) a la Interventoría. Hasta la fecha, no se ha recibido respuesta formal respecto al documento, por lo cual se mantiene pendiente la aprobación o comentarios que permitan su implementación en obra. Se solicita a la Interventoría la confirmación de recibo y pronunciamiento sobre el Programa, con el fin de garantizar el cumplimiento oportuno de las medidas de manejo de RCD establecidas en el contrato y en el Plan de Manejo Ambiental
Se solicita al contratista de obra realizar la entrega de la documentación completa de los gestores con los cuales efectuará la disposición final o el aprovechamiento de residuos peligrosos, reciclables, RCD, ordinarios, residuos líquidos y demás residuos que resulten aplicables, en la cual se evidencie el cumplimiento de la normatividad ambiental legal vigente y se describan los procesos de disposición o aprovechamiento que serán desarrollados por los respectivos gestores.	En el anexo 3 del Plan de Manejo Ambiental- PMA se adjunta la documentación de los posibles gestores a utilizar durante la ejecución del contrato. En el anexo 8 se adjunta formato control y seguimiento a proveedores de materiales pétreos y RCD.
El contratista de obra debe realiza la entrega del Plan de Gestión Integral de residuos aprovechables, ordinarios y peligrosos.	En el anexo 5 del Plan de Manejo Ambiental- PMA se adjunta el Plan de Gestión Integral de residuos aprovechables, ordinarios y peligrosos.
El contratista de obra deberá presentar a la interventoría la ubicación propuesta para la instalación de los cicloparqueaderos temporales, destinados al servicio de los obreros, con el fin de incentivar el uso de la bicicleta como medio de transporte.	En atención a lo solicitado respecto a la ubicación de los cicloparqueaderos temporales, el CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACIÓN DT informa que, de manera general, se dará uso a los ciclo parqueaderos existentes en cada sede de intervención, garantizando su disponibilidad para el personal de obra y fomentando el uso de la bicicleta como medio de transporte. En caso de requerirse la instalación de ciclo parqueaderos adicionales, el Consorcio coordinará la propuesta correspondiente y la remitirá a la Interventoría para su revisión y aprobación previa, asegurando que se cumplan las condiciones de seguridad, accesibilidad y funcionalidad para los usuarios.
Se solicita al contratista de obra informar si tiene identificados, dentro de las instalaciones, individuos arbóreos que requieran ser talados, con el fin de gestionar el correspondiente permiso de aprovechamiento forestal. Así mismo, se recuerda que el contratista de obra deberá solicitar el concepto técnico de la Secretaría Distrital de Ambiente y adjuntarlo como soporte en el informe mensual correspondiente	Durante la ejecución del contrato, el CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACIÓN DT ha validado, en coordinación con la Interventoría y mediante recorridos preliminares de supervisión, que las sedes de intervención no requieren permisos de aprovechamiento forestal, dado que no se encuentran ubicadas en áreas con cobertura forestal o que impliquen afectación a recursos naturales regulados. Esta verificación se realizó con el fin de garantizar el cumplimiento de la normativa ambiental

	vigente y evitar impactos sobre áreas protegidas o recursos forestales.
El contratista de obra deberá informar a la interventoría el tipo de materiales que serán utilizados en la ejecución del contrato, con el fin de determinar la documentación requerida para la aprobación previa de los proveedores. A manera de ejemplo, en caso de utilizar material granular, el contratista deberá presentar las licencias ambientales de explotación minera, títulos mineros y permisos de comercialización correspondientes; para aceros, deberá entregar los certificados de calidad, entre otros documentos que resulten aplicables según el tipo de material. Adicionalmente, el contratista deberá tener en cuenta que ningún material de construcción, herramienta o elemento de ferretería podrá contener fibra de asbesto ni sus derivados, promoviendo el uso de materias primas que no representen riesgo para la salud pública. Para lo anterior, deberá realizar la entrega de las fichas técnicas de los materiales, en las cuales se evidencie el cumplimiento de esta condición, así como se tiene pendiente la entrega de la declaración juramentada relacionada con el suministro de materiales que no contengan fibra de asbesto o sus derivados.	En atención a lo solicitado respecto a la información sobre los materiales a utilizar en la ejecución del contrato, el CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACIÓN DT informa que, en caso de realizar la adquisición de materiales de manera puntual, se informará previamente a la Interventoría indicando el tipo de material y el proveedor, con el fin de que se evalúe y se otorgue la aprobación correspondiente antes de su utilización en obra. De esta manera, se garantiza el cumplimiento de los requisitos contractuales y la revisión documental previa de los proveedores por parte de la Interventoría.
Hacer entrega a esta interventoría del documento Plan de Manejo Ambiental (PMA) que cuente con las especificaciones de la normatividad ambiental vigente, así como de la matriz de impactos ambientales que es la base para la estructuración de los programas y fichas con las acciones para mitigar cada uno de los impactos identificados en la matriz.	Mediante ***DT-SDIS-G2-No.042-2026*** del 05 de febrero de 2026, se emite a la entidad el Plan de Manejo Ambiental (PMA) con los anexos correspondientes.
Se solicita entregar matriz legal ambiental que le aplique el proyecto.	En el anexo 4 del Plan de Manejo Ambiental- PMA se adjunta la matriz legal ambiental.
Presentar documentación de los vehículos que se utilicen en la ejecución del a obra.	Se adjuntará en cada informe mensual ambiental de acuerdo al uso de vehículos utilizados en la ejecución de la obra, se adjuntará de cada vehículo: - Licencia de propiedad - Soat - Tecno mecánica
La supervisión del contrato informa que no cuenta con formatos de la entidad para uso del área ambiental del proyecto, por lo tanto, el contratista debera estructurar sus propios formatos para cada una de las obligaciones y controles propios de las actividades ambientales y entregarlos a la interventoría para revisión y aprobación previa y posteriormente adjuntar en los informes mensuales como evidencia.	En el anexo 8 del Plan de Manejo Ambiental- PMA se adjuntan formatos elaborados por el contratista para su revisión y/o aprobación.
Presentar evidencias de manera mensual de la Instalación de equipos, sistemas e implementos de alta eficacia lumínica y bajo consumo de agua y/o sustituir aquellos que no sean sistemas ahorradores de agua o de	En atención a lo solicitado respecto a la presentación de evidencias sobre la instalación de equipos, sistemas e implementos de alta eficacia lumínica y bajo consumo de agua, el CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACIÓN DT

baja eficacia energética asi como las fichas técnicas de cada elementos como evidencia y registro fotográfico.	informa que, en caso de que aplique la instalación o sustitución de dichos elementos durante la ejecución del contrato, se realizará la entrega correspondiente de evidencias en los Informes Ambientales Mensuales, incluyendo: • Registro fotográfico de los equipos, sistemas e implementos instalados. • Fichas técnicas de cada elemento, que respalden su eficacia lumínica y/o ahorro de agua. De esta manera, se asegura la trazabilidad de los elementos instalados y el cumplimiento de los criterios de eficiencia energética y ahorro de agua establecidos en el contrato.
Se recuerda que el contratista de obra debe entregar los muros internos y techos de colores claros preferiblemente blancos, con el fin de generar un mejor aprovechamiento de la luz natural, realizando la entrega de informes y y fotografía(s) que evidencie lo anterior.	En atención a lo solicitado respecto a la entrega de muros internos y techos de colores claros, preferiblemente blancos, con el fin de mejorar el aprovechamiento de la luz natural, el CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACIÓN DT informa que se dará cumplimiento a dicha solicitud en las sedes donde se contemple la realización de esta actividad. Así mismo, se garantizará la entrega de informes y registros fotográficos que evidencien el cumplimiento de la medida una vez se ejecute, asegurando la trazabilidad y verificación por parte de la Interventoría.
Se le recuerda al contratista que debe tener en cuenta lo descrito en el numeral 6.15.1. Aspectos relacionados con sostenibilidad Técnico – Ambiental , donde deberá implementar criterios sostenibles en el desarrollo de la obra que permitan reducir sus impactos negativos en el medio ambiente y garantizar la sostenibilidad técnico-ambiental de las intervenciones a desarrollar, teniendo en cuenta la «Guía conceptual y metodológica de compras públicas sostenibles» del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.	El consorcio adoptará los lineamientos establecidos en la «Guía conceptual y metodológica de compras públicas sostenibles» del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, asegurando que los procesos de adquisición de materiales, equipos e insumos consideren criterios de eficiencia energética, reducción de residuos, reutilización y selección de proveedores ambientalmente responsables, siempre cumpliendo con los requisitos contractuales y la normatividad aplicable.
El contratista de obra deberá informar a la interventoría si va a hacer uso de baños portátiles en las diferentes instalaciones, cuál va a ser la cantidad de baños de acuerdo a la proporción de trabajadores de acuerdo a la normativa, cuál va a ser la gestión de los residuos líquidos generados por el mantenimiento, gestores de estos residuos	En atención a lo solicitado respecto al uso de baños en las instalaciones de obra, el CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACIÓN DT informa que se utilizarán los baños fijos ya ubicados en cada sede de intervención, los cuales cumplen con la normativa vigente en cuanto a cantidad y proporción según el número de trabajadores. En caso de requerirse algún ajuste en la gestión de los residuos líquidos generados por el mantenimiento, se garantizará que dicha disposición sea realizada por gestores

	autorizados, cumpliendo con la normatividad ambiental aplicable y coordinando cualquier acción con la Interventoría.
El contratista de obra debe generar un control de maquinaria y equipos en los diferentes frentes de obra y así mismo comunicar a esta interventoría un plan de mantenimiento de la maquinaria. Deberá identificar en este plan la ubicación del Kit Antiderrames, las capacitaciones la personal para actuar ante una emergencia por derrames, entre otros.	En atención a lo solicitado respecto al control de maquinaria y equipos en los frentes de obra, el CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACIÓN DT informa que se generará y mantendrá un control detallado de la maquinaria y equipos utilizados en cada frente de obra, asegurando su correcto funcionamiento y mantenimiento.

Cordialmente



Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Director obra

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

DT-SDIS-G2-No.044-2026

Bogotá D. C., febrero 6 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Carlos Felipe Correa Barreto
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: ENTREGA INFORME AMBIENTAL No.2

De acuerdo a nuestras obligaciones contractuales estamos haciendo entrega del informe ambiental No.2

Agradecemos su colaboración.

Cordialmente

Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Director obra

CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT	INFORME MENSUAL AMBIENTAL No 2 CONTRATO DE OBRA No. COP 10674-2025	CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

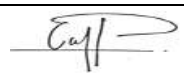
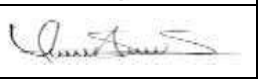
“REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFREAESTRUCTURA DE LOS CENTRO SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INERVENCION EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTAICON DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO”.

INFORME AMBIENTAL No 2

PERIODO: 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2026

FEBRERO 2026

REGISTRO DE REVISIONES Y APROBACIONES

ESTADO DE REVISIÓN	NOMBRE	CARGO	FIRMA
APROBÓ	Karoll Castañeda	Profesional ambiental de Interventoría	
REVISO	Carlos Alberto pinzón	Director de Obra Contratista	
ELABORÓ	Ingrid Johanna Salcedo S.	Profesional ambiental contratista	

MODIFICACIONES		
FECHA	VERSIÓN	CAMBIO
Febrero de 2026	0	Elaboración del documento

CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT	INFORME MENSUAL AMBIENTAL No 2 CONTRATO DE OBRA No. COP 10674-2025	CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
2. OBJETIVOS 4
   2.1 OBJETIVO GENERAL 4
   2.2 OBJETIVO ESPECIFICO 4
3. GENERALIDADES DEL CONTRATO 5
   3.1 LOCALIZACION GENERAL Y ESPECIFICA 5
4. ACTIVIDADES REALIZADAS 8
5. GESTION AMBIENTAL 10
   5.1 PROGRAMA A-1: CAPACITACIÓN Y CONCIENTIZACIÓN PARA EL PERSONAL DE OBRA 11
   5.3 PROGRAMA D1: MANEJO Y CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS 12
   5.3 PROGRAMA D2: MANEJO INTEGRAL DE MATERIALES DE CONSTRUCCION 13
6. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES 17
7. REQUISITOS AMBIENTALES CONTRACTUALES 18
8. CONCLUSIONES 20

CONTENIDO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Mapa de ubicación 5

CONTENIDO DE TABLAS

Tabla 1. Información del contrato suscrito 8
Tabla 2. Capacitación ambiental 11
Tabla 3. Cumplimiento de requisitos legales 12
Tabla 4. Recolección de residuos sólidos ordinarios 15
Tabla 5. Requisitos ambientales contractuales 18

CONTENIDO DE FOTOGRAFIAS

Fotografía 1. Capacitación ambiental 11
Fotografía 2. Punto ecológico 15
Fotografía 3. Desmonte Tejas asbesto cemento 16

CONTENIDO DE ANEXOS

Anexo 1. Soporte de capacitaciones 11
Anexo 2. Informe RCD 16
Anexo 3. Cronograma de actividades 17

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento tiene como fin dar cumplimiento a los pliegos contractuales y servir como base el seguimiento de la gestión desde el punto de vista ambiental para el contrato de obra COP -10674-2025 cuyo objeto es " GRUPO 2 "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFREAESTRUCTURA DE LOS CENTRO SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INERVENCION EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTAICON DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".

El presente informe corresponde al periodo entre el 01 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026 donde se presentan las generalidades de la gestión del periodo en revisión en el área de Gestión Ambiental dentro de los ítems contractuales contemplados en el Plan de Manejo Ambiental. Así mismo hace referencia al conjunto de medidas que se implementaron y aplicaron en el transcurso de este periodo relacionado con el manejo ambiental a cargo del CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT.

2. OBJETIVOS

2.1 OBJETIVO GENERAL

Presentar información clara, detallada y discriminada que permita tener una visión integral de los resultados de cada una de las actividades en cuanto a la Gestión Ambiental desarrollada durante la etapa constructiva, por el CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT., según lo estipulado en el anexo técnico, del Contrato No. COP- 10674-2025.

2.2 OBJETIVO ESPECIFICO

- Dar cumplimiento a los requerimientos contractuales y legales del contrato "GRUPO 2 "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFREAESTRUCTURA DE LOS CENTRO SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INERVENCION EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTAICON DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".
- Describir las medidas de manejo ambiental ejecutadas durante el periodo.
- Reportar el cumplimiento de las actividades establecidas en el cronograma ambiental.
- Verificar y reportar el cumplimiento a los indicadores establecidos en el Plan de Manejo Ambiental.

3. GENERALIDADES DEL CONTRATO

3.1 LOCALIZACION GENERAL Y ESPECIFICA

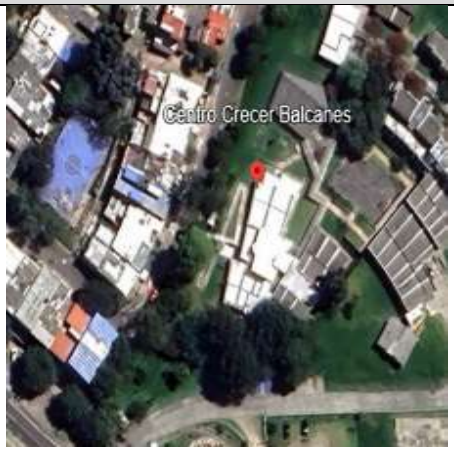
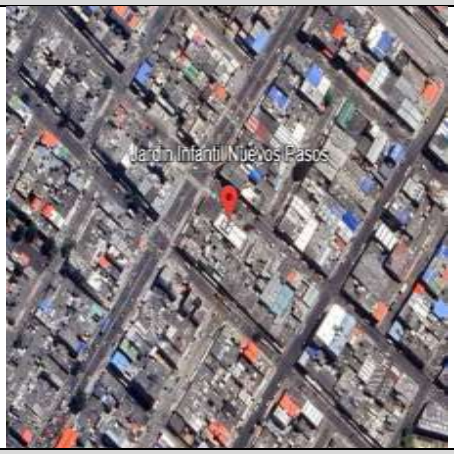
Los frentes de obra del proyecto se encuentran ubicados en las localidades de **Barrios Unidos, Teusaquillo, Los Mártires, Antonio Nariño, Puente Aranda y San Cristóbal**, lo cual implica la intervención en entornos urbanos con diferentes dinámicas sociales, ambientales y de movilidad. En cada una de estas zonas se desarrollan las actividades constructivas conforme a la programación establecida, garantizando el cumplimiento de la normatividad ambiental vigente y la aplicación de las medidas de manejo ambiental definidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA). Así mismo, se realiza seguimiento permanente a los impactos asociados a las actividades en obra, con el fin de prevenir, mitigar y controlar posibles afectaciones al entorno y a la comunidad aledaña.

Ilustración 1. Mapa de ubicación



Fuente 1 Mapa de Bogotá". Puedes encontrarlo en: https://es.pinterest.com/ideas/mapa-de-bogota/926408148106/

Los frentes de obra objeto del presente contrato se encuentran ubicados en las localidades de Barrios Unidos, Teusaquillo, Los Mártires, Antonio Nariño, Puente Aranda y San Cristóbal**,** en el Distrito Capital. La ubicación exacta de cada sede se presenta mediante recortes de Google Earth**,** los cuales permiten identificar visualmente la posición de cada intervención en el territorio urbano. Estas imágenes proporcionan información geográfica precisa y facilitan la planificación de las actividades, garantizando la implementación de las medidas de manejo ambiental de acuerdo con las características de cada zona y con el fin de prevenir, mitigar y controlar los posibles impactos sobre aire, agua y suelo durante la etapa de construcción.

CENTRO CRECER BALCAN	JARDIN INFANTIL TRINIDAD GALAN
	
JARDIN INFANTIL NEVOS PASOS	**JARDIN SOCIAL SAN JERONIMO DEL YUSTE**
	
JARDIN INFANTIL SAMPER MENDOZA	**CDS LA VICTORIA**
	
CENTRO AMAR MÁRTIRES II	**COMUNIDAD DE CUIDADO BELLO**

	HORIZONTE
	
CURNN	**CENTRO DÍA TIERRA DE SABERES Y SUBDIRECCIÓN TEUSAQUILLO**
	
COMISARIA DE FAMILIA TEUSAQUILLO	**CENTRO DÍA EL REFUGIO**
	

Tabla 1. Información del contrato suscrito

RAZON SOCIAL	CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT
CONTRATO DE OBRA	COP-10674-2025
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	"GRUPO 2. "REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO
LOCALIZACION	Ubicados en las siguientes localidades: BARRIOS UNIDOS, TEUSAQUILLO, MÁRTIRES, ANTONIO NARIÑO, PUENTE ARANDA Y SAN CRISTOBAL.
NIT	902001890
FECHA INICIO DEL CONTRATO	03 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE FINALIZACION DEL CONTRATO	30 DE NOVIEMBRE DE 2027
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS ANDRES SALAZAR TOBON
DIRECCION PRINCIPAL	CARRERA 55 Nº 152B 68
TELEFONO	601-7189431

4. ACTIVIDADES REALIZADAS

Para el periodo comprendido entre el 01 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026,

JARDIN SOCIAL SAN JERONIMO DEL YUSTE

- Se realizan apiques de inspección para inspeccionar filtraciones de agua en la placa de entrepiso ubicada en la cubierta de la ludoteca, se evidencia agua encima de la placa y en el casetón aligerado con icopor por filtración y condensación, se solicita el levantamiento de todo el adoquín de esta zona para permitir el secado e instalación de un manto impermeabilizante.
- Se define ventilación del cuarto de máquinas hacia el exterior en el ala lateral del acceso principal.
- Se recibe visita de profesional para detección de incendios por parte de la SDIS, se planteará un diseño borrador para evaluar en presupuesto este adicional.

CDC LA VICTORIA

- Se da inicio a la obra luego de recibir modificaciones de baños en el coliseo.
- Se iniciará con la demolición del enchape en la primera batería de baños existentes, identificando previamente las redes sanitarias y de suministro.
- Se ha evidenciado tubería en gres que será reemplazada por tubería PVC, garantizando la adecuación y modernización de las instalaciones.

SLIS SAN CRISTOBAL

Ejecución de Obra en Sede de San Cristóbal, la obra en esta sede se ejecutará en dos etapas:

- Etapa 1: Batería de baños zona norte (acceso funcionarios zona norte)

- Etapa 2: Acceso funcionarios zona sur

Esto permitirá mantener los servicios de la Subdirección Local de San Cristóbal en atención al cliente.

- Demolición de cielo raso existente.
- Visita técnica del especialista estructural para ajuste y reforzamiento de la cubierta.
- Levantamiento y ajuste de la cubierta para alcanzar una pendiente del 10%.

JARDÍN INFANTIL NUEVOS PASOS

- Se Inicia con el hidrofugo de fachada principal y posterior
- Desmonte de cubierta existente en ecoroof segundo y tercer piso; zona de asbesto cemento en segundo nivel.
- Instalación de platinas en nuevas correas en perfil C de acuerdo a diseño planteado por el especialista estructural.

JARDIN INFANTIL SAPER MENDOZA.

- Desmonte de luminarias existentes en primer piso en áreas a intervenir.
- Desmonte de cielo Razo existente (placas de panel yeso)
- Desmonte de estructura para cielo Razo existente (ángulos perimetrales, viguetas de carga y perfiles omegas).
- Desmonte de canal existente en perímetro de fachada interior de patio.
- Cerramiento, esta actividad se la realiza con el fin de aislar el paso peatonal al ingreso de los estudiantes.
- Corte de placa en concreto con pulidora en patio.
- Demolición de placa en patio y pasillo para bajantes de bloque 3.
- Ampliación de cajas sanitarias existentes.
- Elaboración de caja de 80 x 80 cm para conexión de bajantes de aguas lluvias.

- Instalación de tubería de 4" para conexión de cajas.
- Retiro de sifones en área de patio.
- Desmonte de teja de asbesto cemento en área de baño.
- Aseo general.

JARDIN INFANTIL TRINIDAD GALAN.

- Desmonte de luminarias existentes 2 piso.
- Desmonte de cielo Razo existente (placas de panel yeso)
- Desmonte de estructura para cielo Razo existente (ángulos perimetrales, viguetas de carga y perfiles omegas).
- Desmonte de puertas en segundo piso.
- Pañete de piso de 4 cm de espesor en primer piso área cocina y aula 3.
- Limpieza y pintura de cerchas existentes.
- Aseo general

CENTRO DIA TIERRA DE SABERES.

- Limpieza de muros superiores área administrativa.
- Pañete de muro impermeabilizado para muros superiores.
- Limpieza de canal existente e instalación de flanche en baños patio.
- Desmonte de luminarias.
- Desmonte de puntos eléctricos incluye tubería y cable.
- Desmonte de cielo Razo en PVC aula 1.
- Demolición de cielo Razo en esterilla con malla y pañete aula 1 y 2.
- Desmonte de estructura de cielo Razo en madera.
- Aseo general.

5. GESTION AMBIENTAL

Durante el periodo comprendido entre el 01 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026**,** de la etapa constructiva del contrato; por lo cual se da continuidad al desarrollo, ejecución e implementación de las medidas de manejo ambiental definidas para el contrato No COP 10674-2025 mediante los programas estipulados en el Plan de Manejo Ambiental, así como en los demás documentos contractuales.

Lo anterior con el fin de prevenir, mitigar, corregir y/o compensar los impactos generados por el proyecto sobre los factores ambientales como son aire, agua y suelo.

5.1 PROGRAMA A-1: CAPACITACIÓN Y CONCIENTIZACIÓN PARA EL PERSONAL DE OBRA

Dando cumplimiento cronograma de capacitaciones, el contratista obras educativas DT, realiza capacitaciones al personal de obra tal como se relaciona en la tabla No 2, así mismo en el Anexo 1, se encuentra el soporte de la capacitación realizada.

Tabla 2. Capacitación ambiental

FECHA	TEMA	SEDE
24-01-2026	Socialización del procedimiento manejo de teja de asbesto cemento	JI Samper Mendoza

Anexo 1. Soporte de capacitaciones

Fotografía 1. Capacitación ambiental



5.2 PROGRAMA A2: CUMPLIMIENTO DE REQUERIMIENTOS LEGALES

Para el desarrollo del contrato, se ha realizado un seguimiento riguroso de la documentación ambiental requerida, asegurando que todos los permisos, licencias y autorizaciones exigidos por la normativa vigente se encuentren vigentes y debidamente registrados. Esto incluye permisos de manejo y disposición de residuos, apertura de pin ambiental, así como cualquier autorización específica relacionada con el impacto ambiental de las actividades de obra. La correcta gestión documental garantiza el cumplimiento de los estándares legales y contribuye a la ejecución responsable y sostenible del proyecto.

A continuación, se relacionan los permisos ambientales requeridos para el contrato:

Tabla 3. Cumplimiento de requisitos legales

ÁREA Y/O ESPECIALIDAD	NOMBRE DE LICENCIA O PERMISO	ENTIDAD QUE OTORGA	ESTADO
Ambiental	Gestionar ante la SED el Plan de Gestión RCD con el fin de solicitar el PIN Obra para el manejo de RCD durante el desarrollo de la obra.	SDA	EN TRAMITE
Ambiental	Se requerirán los permisos ambientales a proveedores de materiales de construcción.	SDA-CAR	Etapa Constructiva
Ambiental	Se realizará la disposición final de residuos de construcción y demolición en sitios autorizados por la autoridad ambiental competente. (SDA, CAR)	SDA	Etapa Constructiva

5.3 PROGRAMA D1: MANEJO Y CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS

Para el periodo evaluado del 01 de enero al 31 de enero de 2024, se realizaron actividades de demolición y excavación que generaron emisiones atmosféricas, no se presentaron quejas o reclamos por niveles altos de ruido por parte de los profesores, estudiantes o rectores de los colegios.

JARDIN SOCIAL SAN JERONIMO DEL YUSTE

Durante el periodo evaluado, no se realizaron actividades que generaran material particulado, ni se registraron quejas o reclamos por niveles elevados de ruido por parte del personal del jardín.

CDC LA VICTORIA

Durante el periodo evaluado, no se realizaron actividades que generaran material particulado, ni se registraron quejas o reclamos por niveles elevados de ruido por parte del personal del jardín.

SLIS SAN CRISTOBAL

Durante el periodo evaluado, se realizó el desmonte del cielo raso existente en el jardín, actividad que podría generar material particulado (polvo) y niveles de ruido por el uso de herramientas manuales o eléctricas. Cabe resaltar que, a pesar de la actividad realizada, no se reportaron quejas

por ruido ni generación significativa de polvo por parte del personal del jardín, lo que evidencia la efectividad de las medidas de control implementadas.

JARDÍN INFANTIL NUEVOS PASOS

Durante el periodo evaluado, se realizó el desmonte de la cubierta existente en el ecoroof del segundo y tercer piso ubicada en el segundo nivel. Esta actividad representa un riesgo potencial de generación de fibras de asbesto, así como polvo y ruido asociados a la manipulación de la cubierta. Se resalta que, durante la ejecución de la actividad, no se reportaron quejas por ruido ni incidentes relacionados con la exposición al material, evidenciando la efectividad de las medidas preventivas implementadas.

JARDIN INFANTIL SAPER MENDOZA

Durante el periodo evaluado, se realizó el desmonte de la cubierta existente en el ecoroof del segundo y tercer piso ubicada en el segundo nivel. Esta actividad representa un riesgo potencial de generación de fibras de asbesto, así como polvo y ruido asociados a la manipulación de la cubierta. Se resalta que, durante la ejecución de la actividad, no se reportaron quejas por ruido ni incidentes relacionados con la exposición al material, evidenciando la efectividad de las medidas preventivas implementadas.

JARDIN INFANTIL TRINIDAD GALAN

Durante el periodo evaluado, se realizó el desmonte del cielo raso existente en el jardín, actividad que podría generar material particulado (polvo) y niveles de ruido por el uso de herramientas manuales o eléctricas. Cabe resaltar que, a pesar de la actividad realizada, no se reportaron quejas por ruido ni generación significativa de polvo por parte del personal del jardín, lo que evidencia la efectividad de las medidas de control implementadas.

CENTRO DIA TIERRA DE SABERES.

Durante el periodo evaluado, se realizó el desmonte del cielo raso existente en el jardín, actividad que podría generar material particulado (polvo) y niveles de ruido por el uso de herramientas manuales o eléctricas. Cabe resaltar que, a pesar de la actividad realizada, no se reportaron quejas por ruido ni generación significativa de polvo por parte del personal del jardín, lo que evidencia la efectividad de las medidas de control implementadas.

5.3 PROGRAMA D2: MANEJO INTEGRAL DE MATERIALES DE CONSTRUCCION

Durante el periodo evaluado, en el marco del Programa D2, se da a conocer que en las siguientes sedes:

- Jardín Social San Jerónimo del Yuste
- CDC La Victoria

- SLIS San Cristóbal
- Jardín Infantil Nuevos Pasos
- Jardín Infantil Saper Mendoza
- Jardín Infantil Trinidad Galán
- Centro Día Tierra de Saberes

No se realizó adquisición de materiales de construcción ni se generaron residuos de obra.De esta manera, para estas sedes no fue necesario ejecutar actividades de almacenamiento, manejo, transporte o disposición de materiales y residuos de construcción durante el periodo reportado. Las medidas de control y seguimiento establecidas en el programa D2 se mantienen disponibles y se aplicarán en caso de que se generen futuras actividades que involucren materiales de construcción.

5.4 PROGRAMA D3: MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS ORDINARIOS, PELIGROSOS, ESPECIALES Y RCD

RESIDUOS ORDINARIOS

Para el manejo de residuos en los campamentos y frentes de obra, se utilizan de cada sede de intervención en el periodo en recipientes, los cuales son diferenciados por colores y/o etiquetados de acuerdo a la normatividad vigente Resolución 2184 de 2019 "*Por la cual se modifica la resolución 668 de 2016 sobre el uso racional de bolsas plásticas y se adoptan otras disposiciones, con el fin de realizar clasificación de residuos en la fuente*". Estos puntos ecológicos pueden ser suministrados por el consorcio o prestado por los directivos de cada sede de intervención.

- Color blanco: para depositar los residuos aprovechables como plástico, vidrio, metales, multicapa, papel y cartón.
- Color verde: para depositar residuos orgánicos aprovechables
- Color negro: para depositar los residuos no aprovechables.

Fotografía 2. Punto ecológico



A continuación, se relacionan las empresas de aseo por localidad (área de intervención directa), quienes son las encargadas de realizar la recolección de los residuos sólidos ordinarios:

Tabla 4. Recolección de residuos sólidos ordinarios

LOCALIDAD	EMPRESA RECOLECTORA	DÍAS
Kennedy	Lime y Bogotá limpia	Lunes, miércoles y viernes
Bosa	Promoambiental	Martes, jueves y sábado
Tunjuelito	Ciudad Limpia	Lunes, miércoles y viernes

RESIDUOS PELIGROSOS

Durante el mes de reporte, no se realizó disposición final de residuos peligrosos en ninguna de las sedes. Los residuos peligrosos generados recipientes de pintura y brochas se encuentran en acopio temporal, siguiendo los lineamientos de manejo establecidos, hasta alcanzar el aforo mínimo requerido por la empresa gestora para su correcta disposición final, garantizando así el cumplimiento de la normativa ambiental vigente y las buenas prácticas de manejo de residuos.

RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

Durante el periodo de reporte, el material de demolición generado en cada una de las sedes de intervención se encuentra acopiado de manera temporal, siguiendo las medidas de manejo establecidas.

La disposición final de los residuos se realizará una vez se complete el trámite del PIN ambiental correspondiente al contrato, garantizando el cumplimiento de la normativa ambiental vigente y las buenas prácticas de manejo de residuos de construcción y demolición.

Se mantiene el seguimiento y control de los residuos acopiados para prevenir impactos ambientales y asegurar la correcta disposición futura.

Adicionalmente, en el Anexo 2 se adjunta la información detallada sobre el manejo de los RCD**,** dando cumplimiento a lo establecido en el Decreto 507 de 2023**,** referente a la gestión integral de residuos de construcción y demolición.

Anexo 2. Informe RCD

5.5 PROGRAMA D4: MANEJO INTEGRAL DE CUERPOS DE AGUA

Durante el periodo de reporte, en las sedes de intervención no se identificaron sumideros, fuentes de agua superficiales ni cuerpos de agua cercanos a las áreas de intervención directa**.**

Por lo anterior, no se presentaron riesgos de contaminación o afectación de cuerpos de agua como resultado de las actividades desarrolladas en el periodo. Se mantiene la vigilancia y el seguimiento a posibles fuentes hídricas en futuras intervenciones, garantizando el cumplimiento de los lineamientos ambientales contractuales y la normativa vigente.

5.6 PROGRAMA D5: MANEJO TEJADO DE ETERNIT ASBESTO CEMENTO

Durante el periodo de reporte, en las sedes Jardín Infantil Saper Mendoza y Jardín Infantil Nuevos Pasos se realizó el desmonte de la teja de asbesto-cemento existente. El material desmontado se encuentra acopiado temporalmente en cada sede, siguiendo estrictamente lo establecido en el procedimiento para el manejo seguro de tejas de cemento y asbesto, con el fin de garantizar la protección del personal y prevenir impactos ambientales.

La disposición final de las tejas se realizará mediante el gestor autorizado Centro de Gestión Sostenible S.A.S. E.S.P.**,** por la autoridad ambiental competente, y conforme a lo aprobado por la interventoría a través del correo electrónico del 27 de enero de 2026, garantizando el cumplimiento de la normativa vigente y las buenas prácticas de gestión de materiales peligrosos.

Fotografía 3. Desmonte Tejas asbesto cemento



5.7 PROGRAMA D6: MANEJO DE CAMPAMENTOS Y CENTROS DE ACOPIO

Durante el periodo de reporte, en cada una de las sedes de intervención se cuenta con campamentos temporales, destinados a apoyar la logística y el almacenamiento de materiales de obra. En estos campamentos se llevan a cabo jornadas de orden y aseo, con el fin de mantener condiciones higiénicas adecuadas y minimizar riesgos ambientales.

Adicionalmente, se implementan las siguientes medidas:

- Manejo y separación de residuos generados en los campamentos, siguiendo los lineamientos establecidos en el Plan de Gestión Ambiental.
- Almacenamiento temporal seguro de materiales de construcción, evitando su dispersión y contaminación del entorno.
- Delimitación y señalización de las áreas de trabajo y acopio, garantizando la seguridad del personal y terceros.
- Control del acceso a los campamentos, asegurando que únicamente el personal autorizado ingrese a las áreas de almacenamiento y trabajo.

Estas acciones buscan minimizar impactos ambientales, mantener la seguridad y el orden en las sedes, y asegurar el cumplimiento de los lineamientos ambientales contractuales durante el desarrollo de las actividades del proyecto.

5.8 PROGRAMA D7: MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHICULOS

Durante el periodo de reporte, no se utilizó maquinaria, equipos mayores ni vehículos en las sedes de intervención. Por lo tanto, no se generaron impactos asociados a emisiones atmosféricas, ruido, vibraciones o consumo de combustibles derivados de su operación.

Se mantiene la supervisión y control de los equipos disponibles, garantizando que cualquier uso futuro cumpla con los lineamientos ambientales contractuales, la normativa vigente y las medidas preventivas establecidas en el Plan de Gestión Ambiental.

6. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

Dentro de lo ofertado en el Plan de Manejo Ambiental el cronograma de actividades ambientales, el cual comprende establece labores a desarrollar a pro del cumplimiento de los lineamientos ambientales durante la ejecución de la etapa constructiva.
En el anexo 3, se encuentra el cronograma de actividades actualizado de conformidad con el avance de obra durante el periodo de reporte

Anexo 3. Cronograma de actividades

7. REQUISITOS AMBIENTALES CONTRACTUALES

Tabla 5. Requisitos ambientales contractuales

REQUISITO AMBIENTAL	OBSERVACION
Comunicar las buenas prácticas ambientales establecidas en los programas del Plan Institucional de Gestión Ambiental – PIGA al personal que participe en el desarrollo del presente contrato, con el fin de que se realicen cuando se encuentre en las instalaciones de la SDIS.	Mediante comunicado DT-SDIS-G2-No.043-2026 se solicita a la interventoría el envió del Plan Institucional de Gestión Ambiental – PIGA con el fin de realizar socialización al todo el personal del consorcio obras integración DT.
El contratista deberá utilizar materiales reciclados para el embalaje de los elementos y/o productos que requieren empaque y/o embalaje. (No se permite el uso de poliestireno expandido-icopor- y plástico de un solo uso), en cumplimiento del Decreto Distrital 317 de 2021, por medio del cual se reglamenta el Acuerdo Distrital No. 808 del 2021 y se establecen medidas para reducir progresivamente la adquisición y consumo de plásticos de un solo uso en las Entidades del Distrito Capital	Durante el presente periodo no se realizó la actividad descrita.
En caso de generar residuos de construcción y demolición – RCD, durante la ejecución del contrato, el contratista, ya sea como pequeño o gran generador, dar cumplimiento a lo establecido en el Decreto Distrital 507 de 2023.	Durante el periodo de reporte, el material de demolición generado se encuentra acopiado temporalmente en cada una de las sedes de intervención, siguiendo las medidas de manejo establecidas en el Plan de Gestión de RCD. Hasta la fecha, no se ha realizado disposición final**,** debido a que no se cuenta con el PIN ambiental correspondiente para el contrato. Se mantiene el seguimiento y control de los residuos acopiados, garantizando su manejo seguro y la correcta disposición futura conforme a la normativa vigente.
Presentar los soportes que demuestren la gestión integral de los residuos peligrosos generados en la ejecución del contrato, de acuerdo con la normatividad legal vigente y de	Durante el presente periodo no se generaron residuos peligrosos.

REQUISITO AMBIENTAL	OBSERVACION
acuerdo con las reparaciones técnicas a cargo del contratista.	
Contar con plan de gestión integral de residuos aprovechables, ordinarios y peligrosos. (Solo si el contratista realiza el manejo integral de los residuos generados en la prestación del servicio).	Mediante comunicado DT-SDIS-G2-No.042-2026 se remite a la interventoría el plan de gestión integral de residuos el cual va adjunto en el PMA.
Instalar ciclo parqueaderos temporales para el servicio de los obreros, incentivando el uso de la bicicleta	Durante el presente periodo no se requirió uso ni instalación de ciclo parqueaderos debido a las actividades realizadas.
Solicitar a la Secretaría Distrital de Ambiente el concepto técnico para dar manejo adecuado a los individuos arbóreos ubicados en el predio a intervenir durante la obra, en caso de afectar especies arbóreas.	En las sedes de intervención no se evidencian individuos arbóreos
Utilizar materiales de construcción, herramienta y ferretería en general, que no contengan fibra de asbesto o sus derivados, promoviendo el uso de materias primas que no atenten contra la salud pública.	Durante el presente periodo no se requirió de materiales de construcción debido a las actividades realizadas.
Remitir el documento Plan de Manejo Ambiental (PMA) que cuente con las especificaciones de la normatividad ambiental vigente.	Mediante comunicado DT-SDIS-G2-No.042-2026 se remite a la interventoría el plan de gestión integral de residuos el cual va adjunto en el PMA.
Presentar el certificado de revisión técnico mecánica y de emisiones contaminantes vigentes de los vehículos que se utilicen en la ejecución de la operación.	Durante el presente periodo no se requirió uso de vehículos.
Entregar el formato “lista de control de maquinaria pesada” suministrado por el Equipo de Gestión Ambiental, donde se tengan en cuenta la maquinaria pesada utilizada durante la ejecución del contrato.	Durante el presente periodo no se requirió lista de control maquinaria pesada.
Instalar equipos, sistemas e implementos de alta eficacia lumínica y bajo consumo de agua y/o sustituir aquellos que no sean sistemas ahorradores de agua o baja eficacia energética.	Durante el presente periodo no se realiza requisito, debido a las actividades realizadas corresponden a desmontes.
Entregar los muros internos y techos de colores claros preferiblemente blancos, con el fin de generar un mejor aprovechamiento de la luz natural.	Durante el presente periodo no se realiza requisito, ya que no se realiza pintura de muros y techos.

REQUISITO AMBIENTAL	OBSERVACION
Garantizar que la infraestructura permita el máximo aprovechamiento de la luz natural, con el fin de reducir el consumo energético.	Durante el presente periodo se utiliza luz natural
Garantizar que todas las unidades operativas de la Secretaria Distrital de Integración Social al finalizar las actividades propias del contrato queden totalmente limpias de sustancias, elementos peligrosos y residuos especiales.	Durante el presente periodo se realizan jornadas de orden y aseo
Entregar el(los) informe(s) y la documentación relacionada con la ejecución del contrato de manera digital de acuerdo con los lineamientos de gestión documental, la supervisión de la operación y en cumplimiento de la política "CERO PAPEL" de la SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL. En caso de presentarse observaciones sobre los informes o documentación suministrada se deberán entregar los documentos ajustados en un plazo no mayor a los cinco (5) días calendario posterior a la notificación.	Durante el presente periodo, se da cumplimiento al requisito, debido a que la información administrativa es remitida a la interventoría por medio de correo electrónico.

8. CONCLUSIONES

- Durante el periodo evaluado, las actividades desarrolladas en las sedes de intervención se realizaron cumpliendo con los lineamientos ambientales contractuales y la normativa vigente**,** garantizando el manejo seguro de residuos, control de emisiones y protección de los actores involucrados.
- El material de demolición y las tejas de asbesto-cemento se encuentran acopiados temporalmente en cada sede, y la disposición final se realizará mediante gestor autorizado Centro de Gestión Sostenible S.A.S. E.S.P.**,** una vez se complete el trámite del PIN ambiental y se cuente con la aprobación de la interventoría.
- No se identificaron sumideros, cuerpos de agua ni fuentes hídricas cercanas a las áreas de intervención, por lo que no se presentaron riesgos de contaminación sobre recursos hídricos.
- Durante el periodo no se utilizaron maquinaria, equipos mayores ni vehículos, y las actividades desarrolladas no generaron emisiones significativas de material particulado ni niveles de ruido que afectaran las sedes intervenidas.
- Los campamentos temporales de las sedes se mantuvieron organizados, con jornadas de orden y aseo, manejo adecuado de residuos y delimitación de áreas, garantizando condiciones seguras y saludables para el personal y el entorno.

- El programa de Manejo Integral de Materiales de Construcción y RCD se mantiene activo, asegurando que cualquier generación de residuos cumpla con el Decreto Distrital 507 de 2023, y que los residuos peligrosos y de construcción se gestionen de manera segura hasta su disposición final.
- En general, se evidencia que las medidas preventivas y de control ambiental implementadas han sido efectivas durante el periodo, garantizando la prevención de impactos ambientales negativos, el cumplimiento contractual y la seguridad de los trabajadores y usuarios de las sedes intervenidas.

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.045-2026

Bogotá D. C., febrero 7 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Carlos Felipe Correa Barreto
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: **RESPUESTA OFICIO INT-SOC-031-2026 PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL.**

Apreciado ingeniero.

De acuerdo a su solicitud damos respuesta al mismo según **CLÁUSULA TERCERA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: NUMERAL 3.**2.4 (Obligaciones Técnicas) PUNTO 4. "Implementar los frentes de trabajo necesarios de manera independiente para la ejecución de cada intervención, tanto en la modalidad de obra programada como en las obras no programadas, a fin de cumplir con la ejecución del objeto contractual dentro del plazo establecido. Para las intervenciones en la modalidad de obra programada, el contratista deberá garantizar un mínimo de diez (10) frentes de obra simultáneamente en la primera vigencia de ejecución, el cual se reducirá a ocho (8) frentes de obra simultáneamente para las siguientes dos vigencias del contrato. Para las intervenciones en la modalidad de obra no programada, deberá contar, al menos, con dos (2) cuadrillas, cada una conformada por un mínimo de dos (2) personas, por localidad asignada a su grupo. Cada cuadrilla deberá contar con la cualificación necesaria para asegurar el cumplimiento total de las obras. Así mismo, el contratista deberá incrementar los mismos en el momento requerido por parte de la interventoría o por la entidad. El no cumplimiento de la implementación de los frentes de obra requeridos será objeto de procesos sancionatorios."

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

De acuerdo a lo anterior me permito informar que los siguientes son los diez (10) frentes de obra iniciados cumpliendo con el numeral 3.2.4 obligaciones técnicas punto 4, lo mismo con el cumplimento de las cuadrillas exigidas en este numeral para subsanar este episodio.

1. Jardín infantil Nuevos Pasos.
2. Jardín infantil Trinidad Galán.
3. Jardín infantil Samper Mendoza.
4. Jardín social San Jerónimo de Yuste.
5. CDC Tierra de Saberes Teusaquillo.
6. Centro amar MARTIRES ll.
7. Bello Horizonte.
8. La Victoria sede CDC- baterías de baños
9.Subdirección la Victoria
10. Sub -dirección Teusaquillo.

Cordialmente



Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Director obra

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

DT-SDIS-G2-No.046-2026

Bogotá D. C., febrero 10 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Carlos Felipe Correa Barreto
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: **Informe SST numero 2**

Apreciado ingeniero.

Estamos enviando el informe SST 2 correspondiente a periodo 1 de enero a 31 de enero de 2026 con las recomendaciones indicadas anteriormente para su revisión y aprobación.

Cordialmente

Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Director obra

REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.
GRUPO 2

CONTRATO SDIS 10674 DE 2025

INFORME MENSUAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO No. 2

Revisión. 1

PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2026

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

Revisión	Modificaciones	Fecha
1	Primera emisión del documento	06/01/2026

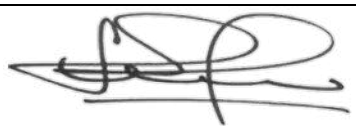
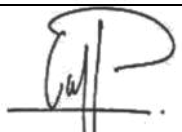
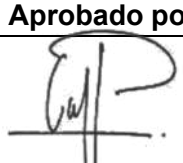
Revisión	Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
1			
	Luisa Fernanda Herazo Castellanos Profesional SG-SST	Carlos Alberto Pinzón Cajamarca Director de Obra	Carlos Alberto Pinzón Cajamarca Director de Obra
	Licencia SST Res. 6776/04 Res. 12633/14 Res. 21167/25	M.P. 2570058422 CND	M.P. 2570058422 CND

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN **5**
CAPITULO 1. ..... **6**
1 GENERALIDADES DEL CONTRATO **6**
1.1 OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA 6
1.2 ALCANCE DEL PROYECTO 6
1.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 8
1.4 DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 8
1.5 PERSONAL SST REQUERIDO EN EL CONTRATO DE OBRA 9
CAPITULO 2 ..... **10**
2 ACTIVIDADES DE GESTIÓN SST **10**
2.1 RESUMEN DE ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS REALIZADAS 10
2.2 RESUMEN DE ACTIVIDADES SST REALIZADAS 10
2.3 REPORTE DE PERSONAL 10
2.3.1 AFILIACIONES Y PAGOS AL SGSS *12*
2.3.2 CERTIFICADOS DE PAGO DE APORTES PARAFISCALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL *12*
2.3.3 SOPORTES DE RETIRO DEL PERSONAL *12*
2.4 GESTIÓN DEL COPASST 13
2.5 GESTIÓN DEL COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL 13
2.6 MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO 13
2.6.1 EXAMENES MEDICOS OCUPACIONALES *14*
2.6.2 ACTIVIDADES DE PROMOCIÓN Y PREVENCIÓN *14*
2.6.3 AUSENTISMO LABORAL *14*
2.7 HIGIENE INDUSTRIAL 15
2.7.1 SANEAMIENTO BÁSICO *15*
2.7.2 SUSTANCIAS QUIMICAS *16*
2.8 SEGURIDAD INDUSTRIAL 16
2.8.1 MATRIZ DE IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS *16*
2.8.2 INSPECCIONES DE SEGURIDAD *16*
2.8.3 ACTIVIDADES CRÍTICAS *16*
2.8.4 DOTACIÓN Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL *17*
2.8.5 REPORTE DE ACTOS Y CONDICIONES INSEGURAS *17*
2.8.6 INCIDENTES, ACCIDENTES Y ENFERMEDAD LABORAL *17*
2.8.7 PROGRAMA DE INDUCCIÓN, CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO *18*
2.8.8 MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS *18*
2.9 PLAN DE EMERGENCIAS 19
2.10 INDICADORES DE CUMPLIMIENTO DEL SG-SST 19
2.11 REGISTRO FOTOGRÁFICO 20
3. CONCLUSIONES **27**

LISTADO DE TABLAS

TABLA 1 UBICACIÓN DE UNIDADES OPERATIVAS Y SEDES DE LA SDIS A INTERVENIR 8
TABLA 2 INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA 8
TABLA 3 PERSONAL SST REQUERIDO SEGÚN CONTRATO DE OBRA 9
TABLA 4 PERSONAL REPORTADO DURANTE EL PERIODO 11
TABLA 5 CERTIFICADOS DE APORTES PARAFISCALES 12
TABLA 6 CONFORMACIÓN COPASST 13
TABLA 7 CONFORMACIÓN CCL 13
TABLA 8 EXÁMENES MÉDICOS OCUPACIONALES REALIZADOS 14
TABLA 9 ACTIVIDADES DE PROMOCIÓN Y PREVENCIÓN 14
TABLA 10 ESTADÍSTICAS DE AUSENTISMO 14
TABLA 11 ACCIDENTES DE TRABAJO DURANTE EL PERIODO 17
TABLA 12 PROGRAMA DE INDUCCIÓN Y CAPACITACIÓN EJECUTADO 18
TABLA 13 PERSONAL DE LA BRIGADA DE EMERGENCIAS 19

LISTADO DE FIGURAS

FIGURA 1 SUSTANCIAS QUÍMICAS UTILIZADAS DURANTE EL PERIODO 16
FIGURA 2 INDICADORES DE CUMPLIMIENTO SG-SST 19

LISTADO DE ANEXOS

ANEXO No. 1	Seguimiento a la SGSS del personal activo durante el periodo
ANEXO No. 2	Soportes de afiliación al SGSS del personal que ingresa durante el periodo
ANEXO No. 3	Pagos de aportes al SGSS del personal activo durante el periodo
ANEXO No. 4	Certificaciones de cumplimiento Representante Legal
ANEXO No. 5	Soportes de retiro de personal
ANEXO No. 6	Gestión del SG-SST realizada durante el periodo
ANEXO No. 6.1	Plan Anual de Trabajo SST
ANEXO No. 6.2	Soportes de gestión del COPASST
ANEXO No. 6.3	Soportes de gestión del CCL (Comité de Convivencia Laboral)
ANEXO No. 6.4	Plan Anual de Capacitación
ANEXO No. 6.4	Registros de Inducción SST y de Notificación de Riesgos
ANEXO No. 6.4	Registros de charlas y capacitaciones realizadas durante el periodo
ANEXO No. 6.5	Actualización descripción Sociodemográfica
ANEXO No. 6.6	Soportes de Evaluaciones Médicas Ocupacionales
ANEXO No. 6.6	Licencias Centros Médicos (Nuevos durante el periodo)
ANEXO No. 6.7	Soportes de suministro de Hidratación y servicios sanitarios en Obra
ANEXO No. 6.8	Matriz de Identificación de Riesgos, Evaluación y Valoración de Peligros
ANEXO No. 6.9	Reportes de Actos y Condiciones Inseguras
ANEXO No. 6.10	Registros MEV
ANEXO No. 6.11	Registros de Pausas Activas
ANEXO No. 6.12	Registros de Inspecciones de Seguridad
ANEXO No. 6.13	Soportes de entrega de dotación y EPP
ANEXO No. 6.14	Registros de Actividades de Alto Riesgo
ANEXO No. 6.15	Inventario Sustancias Químicas utilizadas durante el periodo
ANEXO No. 6.16	Soportes de Actividades Plan de Emergencias
ANEXO No. 6.17	Otras Actividades SG-SST programadas durante el periodo
ANEXO No. 7	Accidentalidad y Ausentismo
ANEXO No. 8	Indicadores de Desempeño SST
ANEXO No. 9	Registro fotográfico

INTRODUCCIÓN

En el presente documento se describen las actividades realizadas para la prevención, control y mitigación de los riesgos de salud y seguridad en el trabajo generados en el proyecto que la Secretaría Distrital de Integración Social - SDIS adjudicó el contrato de obra **No. 10674 de 2025** al **CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT**, cuyo objeto es "REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO, GRUPO 2".

El **INFORME MENSUAL SST No. 2 DE LA ETAPA DE PRELIMINARES** que corresponde al periodo del **01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2026** se elabora de acuerdo con lo estipulado en el Contrato de Obra y en el marco de la Normatividad Legal Vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.

En el presente informe se reporta la gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo - SST desarrollada en los siguientes capítulos:

Capítulo 1. Generalidades del proyecto. En este capítulo se hace una descripción general del contrato de obra.

Capítulo 2. Actividades de Gestión de SST. Aquí se describen las actividades desarrolladas en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo durante el periodo; requeridas en el Contrato de Obra y acorde con la Normatividad Legal Vigente aplicable.

Capítulo 3. Conclusiones. En este capítulo se presentan los resultados más relevantes de la gestión SST desarrollada durante el periodo.

Anexos. Se adjuntan todos los soportes y demás registros que evidencian lo descrito en este informe y que permiten verificar el desarrollo de la gestión SST requerida en el Contrato de Obra.

El contratista certifica que la información contenida en el presente documento es veraz, legal y está vigente a la fecha de entrega del **Informe Mensual de Seguridad y Salud en el trabajo No. 2**.

CAPITULO 1.
1 GENERALIDADES DEL CONTRATO

1.1 OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

Contrato de Obra No. 10674 de 2025: “REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO, GRUPO 2”.

1.2 ALCANCE DEL PROYECTO

La Secretaría de Integración Social requiere llevar a cabo obras de optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas en los inmuebles administrados donde funcionan las unidades operativas y sedes administrativas, a fin de extender su vida útil y garantizar condiciones adecuadas de saneamiento básico, en cumplimiento con la normativa vigente. Para ello, es necesario contar con visitas, diagnóstico y la ejecución de las obras correspondientes, de esta manera se asegura que, la infraestructura sea dignos, adecuada y segura, para los participantes y colaboradores de los servicios.

Así mismo, en cuanto la Secretaría Distrital de Integración lo requiera, deberán ser atendidas las emergencias que se presenten en la infraestructura física de los inmuebles administrados donde funcionan las unidades operativas y sedes administrativas, cuando esta se vea afectada por fenómenos naturales, accidentes y situaciones antrópicas no previsibles que pongan en riesgo la continuidad de la prestación de los servicios sociales de la Entidad, la vida e integridad de sus usuarios y terceros, o que se afecten las condiciones económicas de la SDIS, por concepto de sobrefacturación de servicios públicos por pérdida en el suministro de estos.

Mediante el contrato de obra se deberán ejecutar las actividades contratadas en la modalidad de OBRA PROGRAMADAS Y NO PROGRAMADAS.

OBRAS PROGRAMADAS: Son aquella que corresponde a la atención de una solicitud previamente realizada a la Subdirección de Plantas Físicas de la Secretaría Distrital de Integración social, por las áreas misionales, subdirecciones locales, Unidades operativas, Sedes Administrativas o entes de control y vigilancia, las cuales incluyen intervenciones que tengan por alcance la adecuaciones, mantenimientos preventivos, mantenimientos correctivos, mantenimientos recurrentes y optimización.
De lo anterior, se establecen los siguientes alcances:

a. **Adecuación:** obras que tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales, formales y/o volumétricas.
b. **Mantenimiento Correctivo:** Tiene que ver con las actividades que se realizan a fin de

reparar, renovar o restaurar elementos deteriorados por fallas o desgaste de los materiales o en los sistemas constructivos; requiere de inversiones y de mano de obra especializada. Los mantenimientos correctivos pueden abarcar algo puntual o general, ejemplo: un cambio de elementos de cubierta, reemplazo de piezas sanitarias, cambio de pisos, instalaciones eléctricas, instalaciones hidrosanitarias, limpieza y mantenimiento de cubiertas, impermeabilizaciones, filtraciones, canales y bajantes, enchapes y recubrimientos, pinturas, vidrios, luminarias interiores y exteriores, áreas verdes, canchas y áreas exteriores, etc.; por tratarse de acciones más complejas.

c. **Mantenimiento Preventivo:** Tiene que ver con las actividades para la conservación de las edificaciones y sus espacios. Se realiza mediante un programa sistemático de inspección, reparación menor y verificación del estado de la planta física. Incluye reparaciones menores como, por ejemplo: limpieza de elementos de carpintería metálica y de madera, limpieza de canales y bajantes.
d. **Mantenimiento Recurrente:** Hace referencia a las actividades rutinarias de limpieza y aseo que deben ser realizados periódicamente y a intervalos de tiempo regulares; hace énfasis en la limpieza de pisos, muros internos y externos, baños, ventanas, asientos, áreas comunes, entre otros.
e. **Optimización y mantenimiento:** Es un conjunto de acciones que deben realizarse en las plantas físicas de las unidades operativas y/o sedes administrativas con el fin de garantizar o extender su vida útil, y mejorar aspectos como: Funcionalidad, seguridad, confort, imagen institucional, salubridad e higiene, necesarios para garantizar condiciones de saneamiento básico, en cumplimiento de la normativa vigente.
f. **Reparaciones Locativas:** Obras que tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales, formales y/o volumétricas. No requerirán Licencia de Construcción las reparaciones o mejoras locativas a que hace referencia el artículo 8 de la Ley 810 de 2003 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

   Están incluidas dentro de las reparaciones locativas, entre otras, las siguientes obras: el mantenimiento, la sustitución, restitución o mejoramiento de los materiales de pisos, cielorrasos, enchapes, pintura en general, y la sustitución, mejoramiento o ampliación de redes de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas, telefónicas o de gas.

OBRAS NO PROGRAMADAS: Se consideran aquellas que requieren la atención de una emergencia generada por fenómenos naturales, accidentes y situaciones antrópicas no previsibles en la infraestructura de una Unidad Operativa o Sede Administrativa, que requieren ser atendidas de manera inmediata, toda vez que afectan o impidan la normal prestación del servicio o que ponen en inminente riesgo a los usuarios y colaboradores de esta.

1.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El lugar de ejecución del contrato será en las unidades operativas y sedes de la SDIS o donde la entidad solicite su intervención, ubicadas dentro de las 20 localidades del Distrito Capital, las cuales se encuentran descritas en Anexo Técnico, de conformidad con la distribución de grupos, siendo el GRUPO 2, el objeto del Contrato de Obra al que hace referencia el presente informe.

Tabla 1 Ubicación de Unidades Operativas y Sedes de la SDIS a intervenir

GRUPO 2	
No.	**LOCALIDAD**
1	BARRIOS UNIDOS
2	TEUSAQUILLO
3	MÁRTIRES
4	ANTONIO NARIÑO
5	PUENTE ARANDA
6	SAN CRISTOBAL

Fuente. Contrato de Obra SDIS 10674-25

1.4 DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

En la siguiente tabla se presentan los aspectos generales del contrato de obra **No. 10674 de 2025**.

Tabla 2 INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

ASPECTOS	INFORMACIÓN
CONTRATANTE	SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
NIT	899.999.061-9
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT
NIT	902.001.890-5
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS ANDRÉS SALAZAR TOBÓN
CÉDULA CIUDADANÍA	1.019.007.501 de Bogotá
NUMERO DEL CONTRATO	SDIS 10674 de 2025
OBJETO	Realizar la ejecución de actividades de obra para la optimización de la infraestructura de los Centros, Sedes y predios donde la Secretaría Distrital de Integración Social presta sus servicios sociales o requiera de su intervención, en el marco de la implementación del sistema distrital de cuidado. Grupo 2.
PLAZO	Hasta el 30 de noviembre de 2027 o hasta agotar los recursos.
VALOR DEL CONTRATO	$ 11.516.637.448
FECHA DE INICIO	03 de diciembre de 2025
FECHA DE FINALIZACION	30 de noviembre de 2027

1.5 PERSONAL SST REQUERIDO EN EL CONTRATO DE OBRA

En la siguiente tabla se presenta el personal del Componente de Seguridad y Salud en el Trabajo, requerido por la Entidad para la ejecución del Contrato de Obra.

Tabla 3 PERSONAL SST REQUERIDO SEGÚN CONTRATO DE OBRA

NOMBRE DEL PROFESIONAL	CARGO	APROBACIÓN INTERVENTORÍA	FECHA INGRESO	FECHA RETIRO
Luisa Fernanda Herazo Castellanos	Profesional SG-SST	SI	06/01/2025	NAP
Mary Yuri Álvarez García	Inspector SSTMA	SI	12/12/2025	31/01/2026
Carolina Tovar	Inspector SSTMA	SI	29/01/2026	NAP

CAPITULO 2
2 ACTIVIDADES DE GESTIÓN SST

En este capítulo se describen las actividades del componente de Seguridad y Salud en el Trabajo – SST realizadas por el CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT durante el periodo del **01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2026**, en cumplimiento de las obligaciones contractuales adquiridas en el contrato de obra No. 10674 de 2025 y sus anexos.

2.1 RESUMEN DE ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS REALIZADAS

Durante el periodo, se llevan a cabo las siguientes actividades constructivas:

2.2 RESUMEN DE ACTIVIDADES SST REALIZADAS

Las actividades del componente de Seguridad y Salud en el Trabajo – SST desarrolladas en este periodo fueron las siguientes:

- Verificación de afiliaciones al Sistema General de Seguridad Social y examen médico ocupacional de ingreso del personal que se vincula al contrato.
- Verificación de pagos de aportes al Sistema General de Seguridad Social y Parafiscales de todo el personal vinculado al contrato.
- Inducción general en aspectos SST al personal que ingresó al proyecto.
- Notificación de riesgos al personal que ingresó al proyecto.
- Entrega de dotación y de elementos de protección personal (Aplicables) a los trabajadores nuevos de acuerdo con la Matriz de EPP y teniendo en cuenta el desarrollo de actividades.
- Reunión Mensual del COPASST
- Reunión Mensual del CCL Comité de Convivencia Laboral
- Charlas y capacitaciones al personal de acuerdo con la programación del Plan Anual de Capacitación.
- Inspecciones de Seguridad de acuerdo con el Plan Anual de Trabajo SST.
- Generación de ATS acorde a las tareas ejecutadas.
- Apertura, seguimiento y cierre de Permisos de Trabajo Actividades Críticas.
- Generación y entrega del Informe de Mensual de Gestión SST correspondiente al periodo.

2.3 REPORTE DE PERSONAL

En el **Anexo 1** se reporta la población que estuvo vinculada al proyecto durante este periodo.

En el **Anexo 2** se entregan los documentos de vinculación a las Entidades que hacen parte del SGSS de los **(06) trabajadores** que ingresan al contrato de obra No. 10674 de 2025

durante el periodo **como personal Contractual**, sin **novedad de ingreso – retiro**.

Tabla 4 PERSONAL REPORTADO DURANTE EL PERIODO

No.	NOMBRE	DOCUMENTO	CARGO	NOVEDAD
1	CARLOS ALBERTO PINZON CAJAMARCA	79.333.178	DIRECTOR DE OBRA	ANTIGUO
2	JUAN CARLOS RODRÍGUEZ LIZARAZO	1.012.341.093	RESIDENTE DE OBRA	ANTIGUO
3	JHON JAIRO ROJAS REYES	1.023.034.447	INSPECTOR DE OBRA	ANTIGUO
4	JORGE NICOLÁS REYES SANTACRUZ	1.085.284.321	INSPECTOR DE OBRA	ANTIGUO
5	MARY YURI ÁLVAREZ GARCÍA	53.133.283	INSPECTOR SST	RETIRO
6	LUISA FERNANDA HERAZO CASTELLANOS	52.763.794	PROFESIONAL SG-SST	INGRESO
7	ALEJANDRO BARRIOS	1013579451	INSPECTOR DE OBRA	INGRESO
8	CAROLINA TOVAR	21032270	INSPECTOR SSTMA	INGRESO
9	FRANCISCO ROMERO VARGAS	79.704.654	OFICIAL	INGRESO
10	RODRIGO RODRIGUEZ VEGA	80.813.681	OFICIAL AYUDANTE	INGRESO
11	NILSON BELLO BALLESTEROS	1.010.164.105	OFICIAL	INGRESO
12	MARLON DAVID OSPINO DIAZ	1.117.550.514	MAESTRO DE OBRA	INGRESO
13	ANA DERLY GONZALES BELTRAN	52.129.245	AYUDANTE	INGRESO
14	JOSE RAUL NIÑO VARGAS	79.604.703	MAESTRO DE OBRA	INGRESO
15	LUIS ALBERTO NIÑO VARGAS	53.133.283	OFICIAL	INGRESO
16	LUIS FERNANDO CRUZ RODRIGUEZ	1.023.943.690	AYUDANTE	INGRESO
17	ALIZON RAFAEL SARMIENTO HERRERA	1.082.898.994	INSTALADOR	INGRESO
18	JHON JAIRO ACUÑA MEJIA	1.042.968.486	OFICIAL AYUDANTE	INGRESO
19	ANDRIS JOEL CABARCAS ORTIZ	1.046.272.014	OFICIAL AYUDANTE	INGRESO
20	EFRAIN ENRIQUE ACUÑA	1.007.122.918	OFICIAL AYUDANTE	INGRESO
21	DAVID DE JESUS AVILA	1.007.255.002	OFICIAL AYUDANTE	INGRESO
22	JAIDIN VALENCIA MENA	1.077.462.343	OFICIAL	INGRESO
23	DIEGO ALEJANDRO DUARTE	1.010.148.632	ING RESIDENTE	INGRESO
24	DAVIDSON MOSQUERA BERRIO	11.805.171	OFICIAL AYUDANTE	INGRESO
25	JAN ANDRES MARTINEZ VALENCIA	1.122.237.057	OFICIAL AYUDANTE	INGRESO
26	PATERSON TORRES	14476576	AYUDANTE	INGRESO

No.	NOMBRE	DOCUMENTO	CARGO	NOVEDAD
27	CRISTIAN SMITH SUA MARTINEZ	1023942229	AYUDANTE	INGRESO
28	JOSE EULISES SUA ROMERO	80416415	MAESTRO DE OBRA	INGRESO
29	MANUEL GUILLERMO OQUENDO MANJARREZ	1101461357	AYUDANTE	INGRESO
30	JAVIER ENRIQUE HURTADO ESCOBAR	1046272742	AYUDANTE	INGRESO

2.3.1 AFILIACIONES Y PAGOS AL SGSS

El CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT hace entrega de los soportes de cumplimiento de la vinculación al Sistema General de Seguridad Social del personal reportado en el **Anexo 1**.

En el **Anexo 2** Se hace entrega de los respectivos soportes de afiliación al SGSS para ARL, EPS, AFP y CCF (para quienes aplica de acuerdo con el tipo de contratación).

Respecto a los pagos de aportes al SGSS, se verificó el cumplimiento de los porcentajes de cotización establecidos en la ley y que correspondieran al periodo de cotización vigente a la fecha de corte del informe: (**Pensión: diciembre 2025 Salud: enero 2026**).

En el **Anexo 3** se hace entrega de soportes de pago de Seguridad Social de **(5) trabajadores que presentaron afiliaciones en el mes de noviembre 2025**, **(1) trabajador presenta afiliación del mes de diciembre 2025**, por lo tanto, no aplica la entrega de soporte de pago de aportes realizados en el mes de **diciembre 2025**, periodo del presente informe.

2.3.2 CERTIFICADOS DE PAGO DE APORTES PARAFISCALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL

En el **Anexo 4** se hace entrega de los certificados de pago de aportes parafiscales y de seguridad social firmados por el Representante Legal de las empresas que se describen a continuación.

Tabla 5 CERTIFICADOS DE APORTES PARAFISCALES

No.	EMPRESA	PERIODO CERTIFICADO	No. TRABAJADORES
1	CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT	01 - 31 diciembre 2025	06

2.3.3 SOPORTES DE RETIRO DEL PERSONAL

Para el presente periodo **se presenta (1) novedad de retiro**, correspondiente a **ingreso-retiro**. Se hace entrega de paz y salvo del trabajador, en el que se evidencia que previamente fue notificado su derecho a practicarse el examen médico de egreso. **Anexo 5**.

2.4 GESTIÓN DEL COPASST

En el **Anexo 6.2** se hace entrega de Acta de Conformación del Comité realizada el día **18 de diciembre 2025**.

Adicionalmente, se hace entrega de Acta Reunión Mensual del COPASST No. 1 celebrada el día **18 de diciembre de 2025**, con una participación de **(2) miembros**. **Anexo 6.2**

Tabla 6 CONFORMACIÓN COPASST

NOMBRE	CARGO	DESIGNACIÓN	MIEMBRO
Jorge Nicolás Reyes Santacruz	Inspector de Obra	Empleador	Principal
Carlos Alberto Pinzón Cajamarca	Director de Obra	Empleador	Suplente
Juan Carlos Rodríguez Lizarazo	Residente de Obra	Trabajadores	Principal
Jhon Jairo Rojas Reyes	Inspector de Obra	Trabajadores	Suplente

2.5 GESTIÓN DEL COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL

En el **Anexo 6.3** se hace entrega de Acta de Conformación del Comité realizada el día **23 de diciembre 2025**.

Adicionalmente, se hace entrega de Acta Reunión Mensual del CCL No. 1 celebrada el día **23 de diciembre de 2025**, con una participación de **(4) miembros**. **Anexo 6.3**

Tabla 7 CONFORMACIÓN CCL

NOMBRE	CARGO	DESIGNACIÓN	MIEMBRO
Juan Carlos Rodríguez Lizarazo	Residente de Obra	Empleador	Principal
Sandra Milena Monroy Rodríguez	Profesional SG-SST	Empleador	Principal
Carlos Alberto Pinzón Cajamarca	Director de Obra	Empleador	Suplente
Jorge Nicolás Reyes Santacruz	Inspector de Obra	Trabajadores	Principal
Mary Yuri Álvarez García	Inspector SST	Trabajadores	Principal
Jhon Jairo Rojas Reyes	Inspector de Obra	Trabajadores	Suplente

2.6 MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO

El CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT tiene integradas en esta área todas las actividades dirigidas a la promoción y control de la salud de todos los trabajadores vinculados al proyecto. Teniendo como fin primordial garantizar óptimas condiciones de bienestar físico, mental y social de las personas, protegiéndolos de los factores de riesgo ocupacionales, ubicándolos en un puesto de trabajo acorde con sus condiciones

psicofísicas y manteniéndolos en aptitud de producción laboral.

2.6.1 EXAMENES MEDICOS OCUPACIONALES

En el **Anexo 6.6** se hace entrega de los soportes de realización de exámenes médicos ocupacionales de los **(06) trabajadores** que ingresan durante el periodo, que corresponden a **(06) evaluaciones médicas de ingreso** y **(0) evaluaciones médicas periódicas.**

Tabla 8 EXÁMENES MÉDICOS OCUPACIONALES REALIZADOS

EXAMEN MÉDICO OCUPACIONAL	No. DE REALIZADOS
INGRESO	23
PERIODICO	0
DE RETIRO	0
TOTAL	**6**

En el **Anexo 6.6** se adjuntan las respectivas recomendaciones médicas de los **(06) trabajadores que ingresan** durante el periodo.

Las evaluaciones médicas ocupacionales, de los trabajadores que ingresaron durante el periodo, junto con sus respectivas recomendaciones médicas fueron verificadas previo al inicio de actividades y se tuvieron en cuenta para su ingreso a laborar.

En el **Anexo 5**, se adjunta paz y salvo de la profesional que se retira del proyecto, en el que certifica la notificación recibida respecto al derecho de practicarse examen médico de egreso.

2.6.2 ACTIVIDADES DE PROMOCIÓN Y PREVENCIÓN

Para el presente periodo no se tenían programadas actividades adicionales en el marco de la promoción y prevención.

Tabla 9 ACTIVIDADES DE PROMOCIÓN Y PREVENCIÓN

ACTIVIDAD	TEMA	FECHA	ASISTENTES
NO APLICA PARA EL PERIODO			

2.6.3 AUSENTISMO LABORAL

En la siguiente tabla se reporta el ausentismo por causa médica por parte del personal del Contrato de Obra durante el periodo.

El cálculo de los respectivos indicadores se encuentra en el **Anexo 7** del presente informe.

Tabla 10 ESTADÍSTICAS DE AUSENTISMO

CAUSA DE AUSENTISMO	No. DE CASOS	No. DE DÍAS PERDIDOS
ACCIDENTE DE TRABAJO	0	0
ENFERMEDAD LABORAL	0	0
ENFERMEDAD GENERAL	0	0
TOTAL	**0**	**0**

A continuación, se presenta el Índice General de Ausentismo de este periodo para el Contrato de Obra.

Índice General de Ausentismo

$$I.G.A. = \frac{\text{No. días perdidos por incapacidad médica}}{\text{No. días de trabajo programados en el mes}} \times 100 = \frac{0}{19} \times 100 = 0{,}0\%$$

Durante el periodo **NO se reportan casos de ausentismo** por causa médica.

2.7 HIGIENE INDUSTRIAL

El CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT busca identificar, evaluar y controlar los factores ambientales del sitio de trabajo que ocasionan perjuicio a la salud de los trabajadores vinculados al proyecto, buscando prevenir la generación de Enfermedades Laborales durante el desarrollo del contrato. Se describen las actividades ejecutadas por y su aplicabilidad, de acuerdo con la etapa en la que se encuentra el proyecto durante el periodo del presente informe.

2.7.1 SANEAMIENTO BÁSICO

2.7.1.1 Unidades sanitarias

Durante el periodo se contó con unidades sanitarias clasificadas por género y de acuerdo con el número de trabajadores en la oficina principal ubicada en **Mazurén Centro Empresarial MAZ**; la administración del Centro Empresarial garantiza el mantenimiento correspondiente y que cuenten con los elementos de higiene necesarios para el uso adecuado por parte de los trabajadores vinculados durante el periodo.

2.7.1.2 Vestier

Durante el periodo no aplica teniendo en cuenta que no ingresó personal operativo y que las actividades de obra aún no han dado inicio.

2.7.1.3 Suministro de hidratación

Durante el periodo no aplica teniendo en cuenta que no ingresó personal operativo y que las actividades de obra aún no han dado inicio.

2.7.2 SUSTANCIAS QUIMICAS

Durante el periodo no aplica teniendo en cuenta que las actividades de obra aún no han dado inicio.

Figura 1 SUSTANCIAS QUÍMICAS UTILIZADAS DURANTE EL PERIODO
NO APLICA DURANTE EL PERIODO

2.8 SEGURIDAD INDUSTRIAL

El CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT, realiza un conjunto de actividades destinadas a la prevención, identificación, evaluación y control de los factores de riesgo que generen accidentes de trabajo, con el fin de evitar posibles lesiones, accidentes, enfermedades o la muerte del trabajador como se describe a continuación.

2.8.1 MATRIZ DE IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS

La matriz de identificación de peligros y evaluación de riesgos del Contrato de Obra **No. 10674 de 2025** fue entregada por medio del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST del CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT, se encuentra en revisión por la Interventoría, una vez aprobada, será actualizada cuando las condiciones de trabajo se modifiquen o así lo requieran.

Se adjunta la correspondiente a la primera versión **Anexo 6.8**

2.8.2 INSPECCIONES DE SEGURIDAD

Se hace entrega de los soportes de ejecución de las inspecciones programadas por el CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT de acuerdo con el Plan Anual de Trabajo generado para el proyecto.

Durante el periodo se ejecutaron las siguientes inspecciones de seguridad:

(1) Elementos de Protección Personal
(1) Extintores
(1) Botiquín y Camilla
(1) Locativa

En el **Anexo 6.12** se hace entrega de los soportes de las **(4) inspecciones** realizadas durante el periodo.

2.8.3 ACTIVIDADES CRÍTICAS

Durante el periodo, NO se desarrollaron actividades de Alto Riesgo.

2.8.4 DOTACIÓN Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

El CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT realizó la entrega de dotación y EPP de acuerdo con la Matriz de Elementos de Protección Personal y con la aplicabilidad a las actividades ejecutadas por los **(06) trabajadores que ingresaron** durante el periodo.

En el **Anexo 6.13** se hace entrega de los soportes correspondientes de los **(06) trabajadores** que desarrollaron **actividades de recorridos previos** durante el periodo.

2.8.5 REPORTE DE ACTOS Y CONDICIONES INSEGURAS

Durante el periodo, el personal activo no reporta Actos ni Condiciones Inseguras.

2.8.6 INCIDENTES, ACCIDENTES Y ENFERMEDAD LABORAL

Durante el periodo, no se presentan incidentes, Accidentes de Trabajo, ni casos de Enfermedad Laboral en proceso o calificada, por parte del personal vinculado al Contrato de Obra No. 10674 de 2025, por lo que se mantuvo el indicador de cero accidentes para el mes.

Tabla 11 ACCIDENTES DE TRABAJO DURANTE EL PERIODO

No.	Fecha	Trabajador	Cargo	Incapacidad
NO APLICA DURANTE EL PERIODO				

El CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT lleva un registro mensual de los indicadores de accidentalidad (Frecuencia, Severidad y Accidentes Mortales), se hace entrega en el **Anexo 7**.

2.8.6.1 Indicadores de Accidentalidad

A continuación, se presentan los principales indicadores de accidentalidad del CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT para este periodo.

Índice de frecuencia

$$I.F.= \frac{\text{No. Accidentes de Trabajo en el mes}}{\text{No. Trabajadores en el mes}} \times 100 = \frac{0}{6} \times 100 = 0$$

Índice de severidad

$$I.S. = \frac{\text{No. de días perdidos y cargados por AT en el mes}}{\text{No. Trabajadores en el mes}} \times 100 = \frac{0}{6} \times 100 = 0$$

Proporción Accidentes de Trabajo Mortales

$$ATM = \frac{\text{Número de Accidentes de Trabajo Mortales durante el periodo}}{\text{Total de Accidentes de Trabajo durante el periodo}} \times 100 = \frac{0}{0} \times 100 = 0{,}0\%$$

2.8.6.2 Indicadores de Enfermedad Laboral

A continuación, se presentan los principales indicadores de Enfermedad Laboral del CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT para este periodo.

Incidencia de la Enfermedad Laboral

$$I.E.L. = \frac{\text{No. casos nuevos de EL en el periodo}}{\text{Promedio de trabajadores en el periodo}} \times K = \frac{0}{6} \times 100.000 = 0$$

Prevalencia de la Enfermedad Laboral

$$P.E.L. = \frac{\text{No. casos nuevos y antiguos de EL en el periodo}}{\text{Promedio de trabajadores en el periodo}} \times K \frac{0}{6} \times 100.000 = 0$$

2.8.7 PROGRAMA DE INDUCCIÓN, CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO

El CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT realizó en este periodo las inducciones, charlas y capacitaciones programadas según el Plan Anual de Trabajo SST y el Plan Anual de Capacitaciones en SST. **Anexo 6.4**.

Tabla 12 PROGRAMA DE INDUCCIÓN Y CAPACITACIÓN EJECUTADO

No.	Tema	ACTIVIDAD	FECHA	ASISTENTES
1	Inducción SST y Notificación de Riesgos	Inducción	8/01/2026	4
2	Inducción SST y Notificación de Riesgos	Inducción	9/01/2026	9
3	Inducción SST y Notificación de Riesgos	Inducción	19/01/2026	2
4	Inducción SST y Notificación de Riesgos	Inducción	20/01/2026	2
5	Riesgo publico	Charla	09/01/2026	2
6	Riesgo publico	Charla	09/01/2026	4
7	Trabajo seguro con escaleras	Charla	13/01/2026	2
8	Riesgo publico	Charla	13/01/2026	2
10	Importancias uso adecuado de EPPS	Charla	13/01/2026	2
11	Trabajo seguro en alturas	Charla	15/01/2026	4

El CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT llevó a cabo el Proceso de Inducción en SST a los **(06) trabajadores** que ingresaron al proyecto. **Anexo 6.4**.

2.8.8 MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS

Durante el periodo no aplica teniendo en cuenta que las actividades de obra aún no han dado inicio.

2.9 PLAN DE EMERGENCIAS

Durante la jornada de inducción de este periodo, el CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT realizó la socialización del Plan de Emergencias a **(06) trabajadores** que ingresaron al proyecto.

Adicionalmente, se generó MEDEVAC correspondiente al Área de Influencia de las actividades ejecutadas (Oficina Principal) **Anexo 6.16**, y se lleva a cabo la inspección de Equipos para Atención de Emergencias **Anexo 6.12**.

En cumplimiento del plan de emergencias se tiene programada la conformación de la Brigada de Emergencias para el siguiente periodo, teniendo en cuenta el inicio de actividades de Obra.

Tabla 13 PERSONAL DE LA BRIGADA DE EMERGENCIAS

No.	NOMBRE DEL INTEGRANTE	CARGO
NO APLICA DURANTE EL PERIODO		

2.10 INDICADORES DE CUMPLIMIENTO DEL SG-SST

A continuación, se presentan los principales indicadores de cumplimiento del CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT para este periodo, éstos son registrados mes a mes para facilitar la recolección de la información necesaria y establecer el nivel de desempeño de SST en el Contrato de Obra. **Anexo 8**.

Esta información refleja el cumplimiento de las actividades programadas por el CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT y contenidas dentro del SG-SST.

Figura 2 INDICADORES DE CUMPLIMIENTO SG-SST

Contrato	SDIS 10674-25
Periodo	03 Diciembre 2025 a 31 Diciembre 2025
No. trabajadores en el mes	6
Desempeño SST estimado: 100 %	

Nombre	Fórmula	Variables				Resultado
IGA (Índice general de ausentistas)	IGA = No. de Ausentistas en el Mes / No. Trabajadores en el Mes*100	**Número ausentistas**	0			0,00%
Accidentalidad	No. de Accidentes de Trabajo en el mes / No. de Trabajadores en el mes)*100	**Número de accidentes de trabajo que se presentaron**	0			0,00%
Ausentismo por causa médica	No. días de ausencia por incapacidad laboral o común en el mes / No. de días de trabajo en el mes*100	**Número de días de ausencia por incapacidad médica**	0	**Número de días de trabajo**	19	0,00%
Formación en SST	Capacitaciones o charlas realizadas en el mes / Capacitaciones o charlas programadas en el mes*100	**Actividades de formación realizadas**	4	**Actividades de formación programadas**	4	100%
Cobertura Formación SST	No. de trabajadores participantes actividad / No. de trabajadores que requieren la actividad*100.	**Número de participantes en actividades de formación**	5	**Número de trabajadores con necesidad de formación**	5	100%
Inducciones	No. de trabajadores con Inducción en el Mes / No. trabajadores nuevos en el Mes*100	**Número de trabajadores con Inducción realizada**	6	**No. trabajadores nuevos**	6	100%
Inspecciones	No. de Inspecciones realizadas en el Mes / No. de Inspecciones programadas en el mes*100	**Número inspecciones realizadas**	3	**Número de inspecciones programadas**	3	100%
Cumplimiento Plan SST	No. Actividades ejecutadas en el Mes / No. Actividades programadas en el Mes*100	**Número de actividades ejecutadas**	23	**Número de actividades programadas**	23	100%
Cobertura afiliación SGSS	No. de trabajadores afiliados al SGSS / No. de trabajadores nuevos en el Mes*100	**Número de afiliados al SGSS**	6	**Número de trabajados nuevos**	6	100%
Cumplimiento Acciones Correctivas	No. Acciones correctivas implementadas en el Mes / No. Acciones correctivas programadas en el Mes*100	**Número de acciones correctivas implementadas**	0	**Número de acciones correctivas programadas**	0	

Para este periodo, se evidencia un porcentaje de cumplimiento del **100%**, teniendo en cuenta que NO se presentan casos de ausentismo ni Accidentes de Trabajo (Estas variables afectan el resultado del Desempeño SST) y se ejecuta la totalidad de actividades programadas dentro del Plan Anual de Trabajo SST. **Anexo 6.1**.

Se presentan los soportes de ejecución de las (23) actividades programadas y aplicables para el periodo. **Anexo 6**.

Los resultados de los indicadores relacionados con el control de Ausentismo, de la Accidentalidad y de la Enfermedad Laboral se describen en los numerales 2.6.3, 2.8.6.1 y 2.8.6.2 del presente informe.

2.11 REGISTRO FOTOGRÁFICO

Como evidencia de la gestión realizada por el CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo en el desarrollo de las actividades derivadas de la ejecución del Contrato de Obra No. 10674 de 2025, se entrega el registro fotográfico de las principales actividades SST realizadas en el periodo, teniendo en cuenta la etapa en la que se encuentra el proyecto. En el **Anexo 9** se adjunta el respectivo registro fotográfico.

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT	INFORME MENSUAL DE GESTIÓN SST	VERSION 1
	REGISTRO FOTOGRÁFICO	Enero de 2026

INFORME MENSUAL No. 2
PERIODO: 01/01/2026 - 31/01/2026



DESCRIPCIÓN: induccion, charlas y capacitaciones
ÁREA / FRENTE OBRA: tierra de saberes



DESCRIPCIÓN: pausas activas
ÁREA / FRENTE OBRA: tierra de saberes



DESCRIPCIÓN: punto ecologico
ÁREA / FRENTE OBRA: tierra de saberes



DESCRIPCIÓN: acopio temporal de materiales
ÁREA / FRENTE OBRA: tierra de saberes



DESCRIPCIÓN: unidades sanitarias
ÁREA / FRENTE OBRA: tierra de saberes



DESCRIPCIÓN: equipos y elementos de emergencia
ÁREA / FRENTE OBRA: tierra de saberes



DESCRIPCIÓN: equipos y elementos de emergencia
ÁREA / FRENTE OBRA: tierra de saberes



DESCRIPCIÓN: trabajo seguro en alturas
ÁREA / FRENTE OBRA: tierra de saberes



DESCRIPCIÓN: equipo trabajo seguro en alturas
ÁREA / FRENTE OBRA: tierra de saberes



DESCRIPCIÓN: delimitacion areas de trabajo
ÁREA / FRENTE OBRA: tierra de saberes



DESCRIPCIÓN: uso de epp
ÁREA / FRENTE OBRA: tierra de saberes



DESCRIPCIÓN: pausas activas
ÁREA / FRENTE OBRA: tierra de saberes



DESCRIPCIÓN: pausas activas
ÁREA / FRENTE OBRA: samper mendoza



DESCRIPCIÓN: equipos y herramientas
ÁREA / FRENTE OBRA: samper mendoza



DESCRIPCIÓN: induccion, charlas y capacitaciones
ÁREA / FRENTE OBRA: samper mendoza



DESCRIPCIÓN: equipos y herramientas
ÁREA / FRENTE OBRA: samper mendoza



DESCRIPCIÓN:equipos y herramientas
ÁREA / FRENTE OBRA: samper menmdoza



DESCRIPCIÓN: uso adecuado de equipos y herramientas
ÁREA / FRENTE OBRA: samper mendoza



DESCRIPCIÓN:equipos y elementos de emergencia



DESCRIPCIÓN: acopio temporal de materiales

ÁREA / FRENTE OBRA: samper mendoza



DESCRIPCIÓN: acopio temporal de materiales
ÁREA / FRENTE OBRA: samper mendoza



DESCRIPCIÓN: uso de epp
ÁREA / FRENTE OBRA: samper mendoza



DESCRIPCIÓN: equipo trabajo seguro en alturas
ÁREA / FRENTE OBRA: samper mendoza



DESCRIPCIÓN: delimitacion areas de trabajo
ÁREA / FRENTE OBRA: trinidad galan

ÁREA / FRENTE OBRA: samper mendoza



DESCRIPCIÓN: pausas activas
ÁREA / FRENTE OBRA: samper mendoza



DESCRIPCIÓN: trabajo seguro en alturas
ÁREA / FRENTE OBRA: samper mendoza



DESCRIPCIÓN: uao adecuado equipos y hnerramientas
ÁREA / FRENTE OBRA: samper mendoza



DESCRIPCIÓN: cartelera sst
ÁREA / FRENTE OBRA: trinidad galan



DESCRIPCIÓN: pausas activas
ÁREA / FRENTE OBRA: trinidad galan



DESCRIPCIÓN: uso adecuado de equipos y herramientas
ÁREA / FRENTE OBRA: trinidad galan



DESCRIPCIÓN: equipos y elementos de emergencia
ÁREA / FRENTE OBRA: trinidad galan



DESCRIPCIÓN: induccion, charlas y capacitaciones
ÁREA / FRENTE OBRA: trinidad galan



DESCRIPCIÓN: uso de epp
ÁREA / FRENTE OBRA: trinidad galan



DESCRIPCIÓN: uso adecuado de equipos y herramientas
ÁREA / FRENTE OBRA: trinidad galan



DESCRIPCIÓN: trabajo seguro en alturas
ÁREA / FRENTE OBRA: nuevos pasos



DESCRIPCIÓN: equipo trabajo seguro en alturas
ÁREA / FRENTE OBRA: nuevos pasos



DESCRIPCIÓN: entrega epp
ÁREA / FRENTE OBRA: nuevos pasos



DESCRIPCIÓN: especificaciones equipos y herramientas
ÁREA / FRENTE OBRA: nuevos pasos







DESCRIPCIÓN: pausas activas
ÁREA / FRENTE OBRA: nuevos pasos



DESCRIPCIÓN: induccion, charlas y caoacitaciones
ÁREA / FRENTE OBRA: nuevos pasos



DESCRIPCIÓN: uso adecuado herramientas y equipos
ÁREA / FRENTE OBRA: nuevos pasos



DESCRIPCIÓN: cartelera sst
ÁREA / FRENTE OBRA: nuevos pasos



DESCRIPCIÓN: trabajo seguro en alturas
ÁREA / FRENTE OBRA: nuevos pasos



DESCRIPCIÓN: lista de asistencia
ÁREA / FRENTE OBRA: nuevos pasos



DESCRIPCIÓN: punto de hidratacion
ÁREA / FRENTE OBRA: nuevos pasos



DESCRIPCIÓN: señalizacion y demarcacion zona trabajo
ÁREA / FRENTE OBRA: nuevos pasos



DESCRIPCIÓN: trabajo seguro en alturas
ÁREA / FRENTE OBRA: nuevos pasos



DESCRIPCIÓN: uso de epp
ÁREA / FRENTE OBRA: nuevos pasos

3. CONCLUSIONES

- El contratista ha hecho entrega de la totalidad de los soportes de ingreso requeridos para el personal que participó durante el **Periodo No. 1**.

- El Contratista hace entrega de las planillas de pago de aportes a Seguridad Social de los periodos de cotización: (**Pensión: noviembre 2025, Salud: diciembre 2025**).

- El Contratista dio cumplimiento al 100% de las actividades programadas y aplicables dentro del Plan Anual de Trabajo SST para el periodo.

- El Contratista dio cumplimiento al 100% de las actividades de formación programadas y aplicables dentro del Plan Anual de Capacitación SST para el periodo.

- Durante este periodo (**Mes 1**), no se reportan Incidentes, Accidentes de Trabajo ni casos de presunta Enfermedad Laboral por parte del Contrato de Obra.

- Durante el periodo no se contó con la aprobación de la Profesional Sandra Milena Monroy Rodríguez propuesta para el cargo Profesional SG-SST – Coordinador de Alturas, por tal razón se reporta como personal no contractual que ejecutó las actividades requeridas para el Componente SST.

- A la fecha de entrega del presente informe, se contaba con la aprobación de la Profesional Luisa Fernanda Herazo Castellanos como Profesional SG-SST – Coordinador de Alturas, quien avala el contenido y registros anexos al Informe de Gestión SST correspondiente al **Mes 1**.

- Teniendo en cuenta la etapa en la que se encuentra en Proyecto durante el **Mes 1**, no se hace entrega de la totalidad de Anexos propuestos dentro de la estructura del Informe Mensual de Gestión SST, se adjuntan los aplicables para las actividades correspondientes a preliminares, sin el inicio de Actividades de Obra y de acuerdo con el Plan Anual de Trabajo SST presentado.

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.047-2026 Bogotá D. C., febrero 10 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Carlos Felipe Correa Barreto
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: **ESTRUCTURA DE CUBIERTA TIERRA DE SABERES**

Apreciados señores.

De acuerdo a respuesta emitida por interventoría el día de hoy mediante Oficio No. INT-SOC-042-2026 sobre concepto estructural de la cubierta obra Tierra de saberes, se precisa que la propuesta es solamente colocar estructura metálica y en ningún momento tomar parte de la estructura existente en madera, ya que en la inspección visual que se realizo se evidencio que la madera no cumple con las condiciones de resistencia para la nueva cubierta.

Solicitamos de manera urgente se evalúe de nuevo el concepto estructural con la propuesta y recomendaciones de nuestro ingeniero estructural de colocar elementos metálicos solamente, ya que estas actividades están paradas hace varios días y necesitamos su aprobación para solicitar los perfiles correspondientes y posterior instalación de la cubierta la cual a la fecha nos esta generando atrasos en el cronograma de obra.

Cordialmente



Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Director obra

Ing. Yesid Munar Castañeda
Especialista en Estructuras
Escuela Colombiana de Ingeniería

ACCION INGENIERIA TOTAL SAS

Carrera 19 #93-89 -604BOGOTA-COLOMBIA Teléfono 7046489 Celular: 3002100302

Bogotá, 06 de febrero de 2026

Señores:
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Atn: Arq. Juan Carlos Camero
Director de Interventoría.
REF: Concepto estructural Cubierta Tierra de Saberes.

Se recibe concepto del ingeniero Walver Salazar para cambio de cubierta en el CDC Tierra de Saberes.
localizado en la carrera 18 # 39-34 de Bogotá.

Se plantea el cambio de cubierta en teja de asbesto cemento por lamina EKOROOF
De acuerdo con el diseño presento de las correas tipo C en perfil liviano cumplen estructuralmente para la cubierta EKOROOF, se presentan las siguientes preguntas.

La estructura de soporte esta dado por largueros en madera de 2x4 la cual no conto co ningún tratamiento previo y se encuentra completamente afectada, para la sección dada e los apoyos a los bordes de los muros (L=9.90 m) causan deformaciones en los elemento afectando directamente a las láminas instaladas.



Ing. Yesid Munar Castañeda
Especialista en Estructuras
Escuela Colombiana de Ingeniería

ACCION INGENIERIA TOTAL SAS

Carrera 19 #93-89 -604BOGOTA-COLOMBIA Teléfono 7046489 Celular: 3002100302

- El Consorcio Obras de integración DT, ejecutara obras de reforzamiento de la estructura de madera, ya que la evaluación estructural preliminar se puede verificar que no cumple.
- Las correas se reemplazar la existentes donde se apoyan las tejas de Eternit ya los perfiles tipo C debe tiene una distancia menor.
- En todo caso se recomienda que se tenga en cuenta el estudio preliminar del estado de la cubierta de madera y no se proceda solo a cambiar la cubierta sin ampliar el concepto estructural y garantizar la estabilidad de esta con obras de reforzamiento como conceptúa el ingeniero Walver.

Saludos,

Ing. Yesid Munar C.
Asesor estructural.
(Especialista Estructural E. C. I.)

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.052-2026

Bogotá D. C., febrero 14 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Carlos Felipe Correa Barreto
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: **RESPUESTA OFICIO No. INT-SOC-045-2026 Contingencia y atención de emergencias**

Apreciados señores.

Muy respetuosamente damos respuesta comunicado **INT-SOC-045-2026 donde se solicita plan de contingencia para las sedes de:**

- Trinidad Galan
- Jl. Samper Mendoza
- Casa de Sabiduría Tierra de Saberes

- Centro Amar Martínez ll
- Sub dirección San Cristobal
- CD La Victoria

Con la anterior solicitud de manifiesta lo siguiente:

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

JI. TRINIDA GALAN

El dia 24 de enero de 2026 mediante oficio DT-SDIS-G2-No.030-2026 se manifiesta y se anexa cuadro de tiempos según cronograma donde muchas actividades se estaban teniendo en cuenta sin haber iniciado según fecha programada.

Puesto que se están midiendo tiempos y costos con un cronograma y un presupuesto preliminar, el cual debe estar aterrizado a las cantidades reales mediante acta de menores y mayores cantidades de obra, de lo contrario los porcentajes tomados nunca serán reales.

Hasta la semana del 2 febrero se comenzaron las revisiones presupuestas con mayores y menores cantidades al igual que cronogramas y flujos de caja.

Sin embargo, mientras se programaba reunión de ajustes, en la obra se extendió horario de trabajo por una hora diariamente, lo mismo que los días sábado 7 de febrero y domingo 8 de febrero se trabajó todo el dia en avance de instalación de perfilería metálica para estructura de teja de cubierta, a la fecha ya se instalo canal intermedia en metal, y se dio inicio de instalación de teja Ecoroof.

Adicional se conto con el apoyo extra de un ingeniero civil externo Ing. Elkin Martínez para supervisión de trabajos.

JI. SAMPER MENDOZA

De acuerdo a concepto estructural inicial del consorcio se preciso en mantener la estructura de madera existente, cuando se comenzó a desmontar el cielo raso se evidencio que las cerchas existentes tienen componentes en muy mal estado con gorgojo, madera rota, elementos agrietados lo cual no garantiza el suplemento con otros elementos en madera y menos el empalme con elementos metálicos con pernos de sujeción.

El componente de mantener la cubierta de madera, tenia como resultado la elaboración de NP nuevos en cuanto a elementos de madera de varias secciones como también elementos metálicos como platinas, tornillos de varias clases, actividades que tomarían tiempo de aprobación que no estaban previstos en cronograma inicial.

Por lo anterior se concilio reunión con interventoría y secretaria para poner en conocimiento lo acontecido, donde se evidencio el problema de la estructura de madera.

Según reunió del viernes 13 de febrero en el sitio se definió que se debía retirar toda la estructura de madera y construir una nueva metálica., apreciación aprobada por los respectivos especialistas estructurales de Consorcio e interventoría.

A partir del 13 de febrero ingeniero estructural del consorcio inicio calculo de la nueva estructura metálica

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

Por lo expuesto anteriormente era imposible tener avance en trabajos de cubierta además que como en las otras obras, estábamos trabajando con un presupuesto preliminar y cronograma incierto.

Hasta la semana de 2 de febrero se concilio presupuesto, mayores y menores cantidades de obra y cronogramas más reales.

A la fecha de hoy ya se inicio desmonte de cubierta de madera.

CASA DE SABIDURIA CASA DE SABERES

Dentro de las actividades en la obra está el desmote de la cubierta en asbesto cemento como también su estructura de soporte de cubierta en madera para ser reemplazada por estructura metálica según concepto técnico de nuestro Ing. Estructural mediante oficio entregado el 4 de febrero de 2026.

Se atendio por parte de interventoría el 10 de febrero mediante oficio No.INT-SOC-042-2026 donde se da respuesta diferente a lo presentado, se responde este oficio de inmediato con oficio DT-SDIS-G2- No.047-2026 donde se solicita aclaración y nueva evaluación a nuestro concepto técnico, a la fecha no tenemos respuesta.

Por lo anterior no podemos plantear ninguna contingencia hasta obtener aprobación del concepto técnico.

Posterior a lo acordado se solicitó la intervención de la cubierta de cocina, actividades que no estaban contempladas en presupuesto y cronograma.

Hasta semana de 2 de febrero se comenzaron a revisar y aprobar los presupuestos reales y sus respectivos cronogramas y así poder reemplazar los preliminares.

CENTRO AMAR MARTIREZ II

Es de vital importancia revisar presupuesto y cronograma de actividades preliminares, puesto que el cronograma no se ajusta a la manera como se solicitó ejecutar la obra, ya que se debe hacer en dos etapas, (primer piso y al terminar se inicia el segundo piso) lo que obliga a replantear cronograma.

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

SUB DIRECCION SAN CRISTOBAL

En esta obra también se debe revisar presupuesto y cronograma de actividades preliminares, puesto que el cronograma no se ajusta a la manera como se solicitó ejecutar la obra, ya que se debe hacer en dos etapas, (primero contraloría y oficinas y posterior cuando se termine esta zona, el área de oficinas de subdirección) lo que obliga a replantear cronograma.

CD LA VICTORIA

Cuando se presento el cronograma y presupuesto de obra, se manifestó el inconveniente con la estructura de cubierta del coliseo que no cumplía con la pendiente adecuada para instalación de teja Ecoroof de acuerdo a concepto técnico entregado por nuestro estructural, lo que obligo a dejar esta actividad quieta mientras se surtían los respectivos APUS de tejas que cumplan con la pendiente de la estructura actual.

Dentro de las actividades del CDC LA VICTORIA también está la modificación total de las dos baterías de baños existentes, actividades las cuales no podemos iniciar al tiempo para no afectar el servicio del coliseo.
Se debe intervenir primero batería de baños 1 y terminarla por completo e iniciar batería de baños 2, logística la cual afecta el cronograma de obra en doble de tiempo en estas actividades.

No podemos tener ninguna contingencia en esta obra hasta que se ajuste cronograma a la realidad de la obra y a sus tiempos.
Las anteriores obras están dentro de las 10 obras pactadas para inicio, la intervención de CURNN ya no está en esta selección hasta que se haga NP de las activades adicionales que se solicitan en este centro. Como obra 10 se aprobó la Sub dirección de Teusaquillo donde ya se iniciaron las actividades.

Cordialmente



Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Director obra

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.053-2026

Bogotá D. C.,

Febrero 15 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Ing. Carlos Felipe Correa Barreto
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: Atención comunicado INT-SOC-044-2026 REQUERIMIENTO Frentes Jardines Nuevos Pasos y Mártires.

Respetado Ingeniero:

Dando atención al comunicado relacionado en el asunto, nos permitimos realizar las siguientes aclaraciones y compartir los soportes de gestión realizada en los Frentes de Obra Nuevos Pasos y Mártires con el objeto de dar atención a cada una de las observaciones generadas.

1. No se evidencia el diligenciamiento ni la aprobación de permisos obligatorios para actividades de trabajo en caliente (soldadura) y trabajo en alturas. Se recuerda que estas actividades están sujetas a controles estrictos bajo la Resolución 4272 de 2021.

Respuesta. Se atiende requerimiento, se hace entrega de soportes de diligenciamiento y aprobación de Permisos de Trabajo generados durante el periodo Mes 3 y con corte a la fecha.

Frente de Obra Nuevos Pasos:
https://drive.google.com/drive/folders/14ku6XSFo4sNMRZQjL5Bzw9xgkg6KUmss

Frente de Obra Amar Mártires:
https://drive.google.com/drive/folders/1AlM3EXUjvVfFa2YDUyJFcPdI4ncNJUrN

2. No se reportan los registros de Análisis de Trabajo Seguro (ATS) ni los formatos preoperacionales obligatorios antes del inicio de cada jornada.

Respuesta. Se atiende requerimiento, se hace entrega de registros de Análisis de Trabajo Seguro (ATS) y de formatos preoperacionales generados durante el periodo Mes 3 y con corte a la fecha.

Frente de Obra Nuevos Pasos:
https://drive.google.com/drive/folders/14ku6XSFo4sNMRZQjL5Bzw9xgkg6KUmss

Frente de Obra Amar Mártires:
https://drive.google.com/drive/folders/1AlM3EXUjvVfFa2YDUyJFcPdI4ncNJUrN

3. Se observó la falta de inspecciones periódicas a los Elementos de Protección Contra Caídas (EPCC) y Elementos de Protección Personal (EPP). Asimismo, no se evidenció la realización de las charlas de seguridad al personal.

Respuesta. Se atiende requerimiento, teniendo en cuenta la dinámica y premura en la ejecución de actividades constructivas, se solicitó a los contratistas que aplicaba, el cambio de los EPCC que presentaban necesidades de inspección anual por equipos más recientes. Lo anterior teniendo en cuenta que tanto INSTALACIONES DE CUBIERTAS Y FACHADAS LOS 3 PILARES S.A como JGR CONSTRUCCIONES SAS manifestaron que los proveedores de mano de obra calificada para efectuar la inspección anual de los EPCC no podían hacerlo de manera inmediata ni dentro del plazo requerido para no suspender actividades.

Se hace entrega de soportes de charlas de seguridad realizadas durante el periodo Mes 3 y con corte a la fecha.

Frente de Obra Nuevos Pasos:
https://drive.google.com/drive/folders/14ku6XSFo4sNMRZQjL5Bzw9xgkg6KUmss

Frente de Obra Amar Mártires:
https://drive.google.com/drive/folders/1AlM3EXUjvVfFa2YDUyJFcPdI4ncNJUrN

4. Se solicita de manera el Certificado de Idoneidad y el Certificado de Capacitación vigente para el personal de soldadura, garantizando que cuentan con la competencia técnica requerida.

Respuesta. Dentro de los documentos de ingreso del personal se hará entrega de los soportes requeridos. Agradecemos indicar si se evidencia personal de quienes no se haya remitido el soporte correspondiente como apoyo a la gestión del contratista para efectuar los correctivos que ameriten.

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

5. Se recomienda agilizar los ajustes pendientes del PMA para obtener la aprobación definitiva de Interventoría. Mientras se surte este proceso, el contratista debe extremar medidas en el manejo de RCD bajo su estricta responsabilidad normativa.
6.

Respuesta. Se atiende requerimiento.

Cordialmente



Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Director obra
Anexos NA (Links de acceso a la información)
https://drive.google.com/drive/folders/14ku6XSFo4sNMRZQjL5Bzw9xgkg6KUmss
https://drive.google.com/drive/folders/1AIM3EXUjvVfFa2YDUyJFcPdI4ncNJUrN

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.054-2026

Bogotá D. C., febrero 16 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Carlos Felipe Correa Barreto
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMADISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: Respuesta Oficio No. INT-SOC-047-2026

Respetado arquitecto,

En atención al oficio de interventoría relacionado en el asunto, el Consorcio, en calidad de contratista, se permite informar que, dando cumplimiento a los compromisos adquiridos en la reunión ambiental llevada a cabo el día 12 de febrero de 2026, se realizó la revisión, ajuste y complementación del Informe Mensual Ambiental No. 2, conforme a las observaciones formuladas. En consecuencia, se emite la entrega formal del Informe Mensual Ambiental No. 2 ajustado, atendiendo integralmente lo solicitado por la interventoría y la supervisión.

Para efectos de verificación y consulta, la información correspondiente se encuentra disponible en el siguiente enlace:
https://drive.google.com/drive/folders/1k7ryuqWdQKhUdUGyes79OeHWqK7uLS_0?usp=drive_link

Agradecemos la revisión del documento y quedamos atentos a cualquier observación adicional.

Cordialmente

Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Director obra

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.056-2026

Bogotá D. C.,

Febrero 19 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Ing. Carlos Felipe Correa Barreto
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: ENTREGA HOJAS DE VIDA

Muy amablemente estamos haciendo entrega de las hojas de vida del siguiente personal de acuerdo al anexo técnico de obra.

1. **LORENA ANDREA GOMEZ CC. 1.032.388.748 COORDINADOR DE ALTURAS**
2. **SANDRA SIERRA CC. 52.202.104 RESIDENTE DE OBRA**
3. **DEGO AFANADOR CC. 1.032.492.858 INSPECTOR DE OBRA**

El cargo de residente de obra que ocupaba el ING. JUAN CARLOS RODRIGUEZ quedo la vacante disponible por renuncia voluntaria por motivos personales del profesional en mención.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente

Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Director obra

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.059-2026

Bogotá D. C.,

Febrero 20 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Ing. Carlos Felipe Correa Barreto
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: AFECTACIÓN EN EL CENTRO DE CABLEADO

Respetados señores.

De acuerdo a comunicado de SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL sobre la afectación al centro de cableado, se informa que el ingreso a estos espacios ha sido solicitado con varios días de anticipación antes de iniciar labores de obra, donde se advierte la protección a equipos que pueden sufrir por estar fijos en un lugar, sin embargo, la obra revisa los posibles riesgos y protege estos elementos.

En el momento de retirar la cubierta se realizó la debida protección de elementos y se llevó a cabo la actividad y se finalizó sin novedad alguna.

El día 13 de febrero con sorpresa se recibió comunicado de Secretaria, sobre AFECTACION AL CENTRO DE CABLEADO, cuando a la fecha nadie en TIERRA DE SABERES ha hecho ninguna observación, si embargo se indago con las coordinadoras y personal de Tierra de saberes y Subdirección y no tenían conocimiento del tema, lo mismo que la señal de internet estaba correcta.

En este caso se solicitó entrega de área donde se advirtió, que por las actividades propias del arreglo de la cubierta caería polvo, además los espacios los entregaron desocupados.

Se sugiere que estos aparatos electrónicos se haga mantenimiento, aseo ya que se evidencia bastante polvo acumulado desde hace mucho tiempo (no polvo de obra) en todos los componentes del equipo lo cual genera daños o problemas de conexión.

Además, se evidencian elementos almacenados dentro del armario.

El consorcio no asume ninguna responsabilidad por la falta de mantenimiento y cuidado de los equipos propios del sitio.





ESTADO ACTUAL DE LOS COMPONENTES DE ARMARIO- FALTA DE MANTENIMIENTO

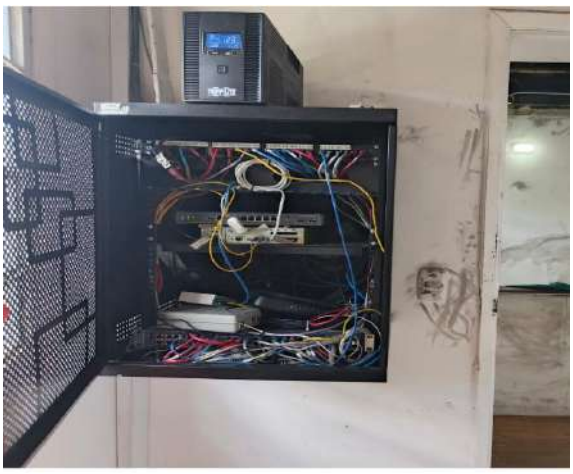
Los componentes están dentro del armario con puerta lo que impide y protege sus elementos de posibles daños como golpes.

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT





Estado del espacio después de retirar cielo raso en completo orden y aseo por parte de la obra.





Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente

Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Director obra

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.060-2026

Bogotá D. C.,

Febrero 23 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Ing. Carlos Felipe Correa Barreto
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: MESA DE TRABAJO - **APU CUBIERTA**

Respetados señores.

De acuerdo a contrato en mención hacemos referencia al **ITEM SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**) numeral 23.4.5 donde se solicitó la revisión del APU en cuanto a la cantidad de estructura por m2 que debe tener la cubierta.

El día 18 de febrero de 2026 mediante oficio **DT-SDIS-G2-No.055-2026** se entregó el respectivo APU con discriminación muy detallada de todos sus componentes para determinar esta cantidad, el día 19 de febrero de 2026 se dio respuesta por parte de interventoría con oficio INT-SOC-056-2026 con el cual el consorcio no está de acuerdo con el ajuste a la cantidad de estructura por M2.

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

Por lo anterior se solicita de carácter urgente, mesa de trabajo con los respectivos estructurales de interventoría y consorcio, lo mismo que con los respectivos presupuestares y respectivos directores para poder llegar a un acuerdo formal de las cantidades reales que debemos facturar por M2 y estructura por kg a cobrar.

Se hace urgente reunión para definir este ítem, ya que a la fecha según balance financiero está ocasionando un fuerte impacto económico al Consorcio.

Cordialmente



Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Director obra

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.062-2026

Bogotá D. C.,

Febrero 24 de 2026

Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Ing. Carlos Felipe Correa Barreto
Director de Interventoría
Ciudad. –

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: ESTADO CUBIERTA SAMPER MENDOZA

Respetados señores.

De la manera más respetuosa estamos haciendo entrega de la evaluación de la cubierta en madera para la OBRA JI. INFANTIL SAMPER MENDOZA con la respectiva trazabilidad en su proceso.

Se inicia con visita con los respectivos ingenieros estructurales por parte de interventoría y Consorcio para evaluar estado de cubierta en madera y proceso a seguir para su intervención, donde se evidencia sin retirar la totalidad de la cubierta que los elementos o cerchas en madera no están amarradas estructuralmente por ningún elemento que garantice la estabilidad de la estructura, las cerchas trabajan de manera independiente.

Se evidencio también que los elementos en madera que componen la cercha no se encuentran en su totalidad clavados, se encuentran sueltos, lo que hace necesario unirlos con elemento metálicos, también el cambio de elementos de madera en mal estado y reforzamiento con perlines metálicos para lograr su estabilidad.

Con lo anterior el ingeniero estructural del consorcio hizo entrega de concepto estructural correspondiente mediante oficio **DT-SDIS-G2-No.032-2026** del 26 de enero de 2026 y se responde por parte de interventoria con oficio el dia 2 de febrero con pronunciamiento de la empresa HIDROMECANICOS Y CIVILES SANTIAGO S.A.S. con observaciones que se atendieron de forma inmediata.

Se inicia proceso de retiro total de la cubierta o teja de asbesto cemento, donde se evidencia el estado real de toda la cubierta, encontrando la estructura en madera en un estado lamentable en cuanto al estado de sus elementos, los cuales presenta alto grado de pudrición, moho, presencia de hongos xilófagos, presencia de gorgojo en el 95% de sus componentes.

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

Con este hallazgo se manifiesta la importancia de reemplazar la estructura por una metálica, ya que por lo anteriormente expuesto no es posible conservar la estructura en madera como soporte de cubierta en teja ekorrof.

Mediante reunión junto con secretaria e interventoría y Consorcio se toma la decisión de retirar completamente la cubierta de madera.

Por lo anterior la justificación para el cambio de la estructura de madera por metálica obedece a lo siguiente según las siguientes ilustraciones.



INICIO DE RETIRO TEJA ASBESTO



ESTADO DE APOYOS DE LA ESTRUCTURA



APOYOS DE EMERGENCIA SIN FIJACION



MADERA EN ESTADO DE PUDRICION

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT



APOYOS DE EMERGENCIA SIN ASEGURAR



ESTADO DE MADERA RETIRADA





ALTA PRESENCIA DE GORGOJO MADERA EN DESCOMPOSICION

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT



PRESENCIA DE GORGOJO, TIRANTES Y VIGAS PRICIPALES



ALTO ESTADO DE PUDRICION DE LA MADERA

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT





N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT



De acuerdo a las imágenes estos elementos no pueden ser parte de una estructura de soporte para la cubierta del Jardin Infantil, ya que no cumplía con la norma NSR 10 en cuanto a lo estructural y por el estado de descomposición de sus elementos.

Con este diagnostico procede el consorcio a realizar el diseño y calculo para nueva estructura metálica conservando las mismas caídas de agua y diseño arquitectónico

Cordialmente

Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Director obra

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.065-2026

Bogotá D. C.,

Febrero 25 de 2026

Señores.
DEPARTAMENTO DE COMPRAS
GRUPO TITANIUM

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: VENTANAS EN ALUMNIO TRINIDAD GALAN

Según conversación y acuerdo con interventoría, se pacto que el precio a pagar en esta actividad en el numeral 9.2.1 con un valor de $350.608 en las ventanas de

Trinidad Galan
Nuevos Pasos
La Victoria.

9.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO SIN BATIENTES, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1,00	$ 192.607,00	$ 192.607,00
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1,00	$ 350.608,00	$ 350.608,00

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

El numeral 9.2.1 no se tiene en cuenta.

Se aprobó basculantes o ventanas corredizas en lugar de rejillas.

Cordialmente



Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Director obra

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.066-2026

PLAN DE CONTINGENCIA PARA OBRA TIERRA DE SABERES

ACLARACIONES AL DESARROLLO DE LA OBRA.

Dentro de las actividades en la obra está el desmote de la cubierta en asbesto cemento como también su estructura de soporte de cubierta en madera para ser reemplazada por estructura metálica según concepto técnico de nuestro Ing. Estructural mediante oficio entregado el 4 de febrero de 2026.

Se atendió por parte de interventoría el 10 de febrero mediante oficio No.INT-SOC-042-2026 donde se da respuesta diferente a lo presentado, se responde este oficio de inmediato con oficio DT-SDIS-G2- No.047-2026 donde se solicita aclaración y nueva evaluación a nuestro concepto técnico. Con el comunicado DT-SDIS-G2-No.052-2026 se solicita nueva aclaración, donde a la fecha no tenemos respuesta o aclaración.

Se aclara que se iniciaron actividades con el afán de cumplir con los tiempos establecidos sin la debida autorización o aprobación de concepto técnico de la cubierta por parte del estructural de interventoría , sin embargo se entrega programa de actividades , personal ,maquinaria y plan de acción para continuar con las obras

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Proyecto: OBRA CENTRO DIA TIERRA DE SABERES
Ubicación: Cra.18 No.39-20 LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO
Entidad Contratante: SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
Contratista: CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT
Director de obra: ARQ. CARLOS ALBERTO PINZON
Residente de Obra: ARQ. NICOLAS REYES
Plazo Contractual: 7 DE ABRIL DE 2026
Versión del Documento: V. 0

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

2. OBJETIVO

Establecer la dinámica para la construcción de la cubierta **OBRA CENTRO DIA TIERRA DE SABERES**, los procedimientos las acciones correctivas, tiempos perdidos durante el proceso de diseño, cálculo, instalación.

3. ALCANCE

Garantizar la construcción, estabilidad el cumplimiento de norma para la cubierta con estructura metálica con teja ekorrof y caballetes, con acabado en pintura

Evaluación, corrección y construcción de soporte de cubierta como vigas en concreto, columnas, viguetas u otros elementos elementos de soporte que garanticen la estabilidad de la cubierta si el diseño lo pide.

4. ANTECEDENTES

Cubierta en teja fibrocemento a una sola agua, con estructura de madera en regular estado anclada a los muros existentes sin cumplir ninguna norma estructural.

Por recomendación de ingeniero estructural del consorcio y con aprobación del ing. Estructural de interventoría, se solicita el retiro de la madera existente de la estructura y la construcción de viga cinta perimetral en concreto para poder apoyar la nueva estructura metálica y posterior cubierta en teja ekoroof.

Se recomendó perfiles en C x 2 por las luces tan grandes en los espacios y anclados mediante platinas a la viga cinta en construcción.

ACTIVIDADES A EJECUTAR DE CUBIERTA

- Colocación de niveles en muro para viga cinta. Ejecutado
- Elaboración de diseño estructural para nueva viga soporte de estructura metálica. Ejecutado
- Colocación de formaleta de madera para fundir viga cinta según diseño estructural. Ejecutado

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

- Figurada y colocación de hierro para viga cinta perimetral. Ejecutado
- Fundida de viga cinta propuesta. Ejecutado
- Desencofre de viga cinta fundida. ejecutado
- Inicio construcción de estructura metálica. En proceso
- Pintura de la estructura metálica. En proceso
- Inicio de instalación de teja ekorrof junto con caballetes
- Instalaciones eléctricas para iluminación
- Aplicación de pintura muros
- Instalación cielo raso PVC
- Instalación de iluminación
- Aseo general
- Entrega obra
-

ADQUISICION DE MATERIALES

El material de cubierta como teja ecorrof se encuentra en bodega Arkos , se solicito su entrega en obra el día viernes 27 de febrero.

El material de estructura metálica ya se encuentra en obra hace 5 días, ya se están instalando los elementos

Viga cinta en concreto, ya se encuentra fundida

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT





Las anteriores actividades corresponden a la cubierta, las restantes se encuentra en cronograma de actividades

- **PERSONAL EN OBRA**

  Personal en actividades programadas desde el inicio de trabajos de cubierta a partir del 19 de febrero de 2026

1.	Ayudantes	3
2.	Oficiales	3
3.	Maestro General	1
4.	Ejero	1
	Total,	8personas

MAQUINARIA Y HERRAMIENTA MENOR A UTILIZAR

Equipos de soldadura

Pulidoras

Andamio certificado

Herramienta menor

HORARIOS ESTABLECIDOS

A partir del 19 de febrero de 2026 se implementará horario una hora más de trabajo.

Los fines de semana se trabajará sábado todo el día, domingo y festivo si lo hubiese hasta terminar las obras de **TIERRA DE SABERES.**

5. IDENTIFICACIÓN DE ACTIVIDADES CRÍTICAS

Se adjunta cronograma base del proyecto con identificación de ruta crítica.

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

Actividad Duración Programada Holgura Responsable

6. ESTRATEGIAS PREVENTIVAS

6.1 Planificación

- Actualización semanal del cronograma.
- Análisis permanente de ruta crítica.
- Programación considerando estacionalidad climática.

7. ACCIONES CORRECTIVAS ANTE DESVIACIONES

El plan se activará cuando:

☐ El atraso acumulado supere 2 días.
☐ El avance físico sea menor al 5% respecto al programado.

9. PROCEDIMIENTO DE ACTIVACIÓN DEL PLAN

1. Identificación del evento que genera retraso.
2. Evaluación del impacto en la ruta crítica.
3. Informe técnico de desviación.
4. Aprobación de medidas correctivas por Gerencia de Proyecto.
5. Implementación inmediata de acciones.
6. Seguimiento y reporte semanal hasta recuperar el atraso.

10. PERSONAL DEL CONSORCIO EN TIERRA DE SABERES

Director de Proyecto:

- Aprobar medidas extraordinarias, control general de obra

Residente de Obra:

- Ejecutar acciones correctivas y desarrollo de obra

Jefe de Logística:

- Residente administrativo, horarios, materiales, personal

Control obra estructural:

- Ingeniero de control técnico de la estructura metálica

Personal de apoyo e inspección:

- Inspector de obra

12. SEGUIMIENTO Y MEJORA CONTINUA

- Revisión semanal en reunión de obra.
- Actualización quincenal del cronograma.
- Registro de lecciones aprendidas.
- Ajuste del plan cuando sea necesario.

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

PLAN DE CONTINGENCIA PARA OBRA JI. CENTRO AMAR MARTIREZ

ACLARACIONES AL DESARROLLO DE LA OBRA.

Dentro de las actividades en la obra está el desmote de la cubierta ecorrof en muy mal estado como también su estructura de soporte de cubierta metálica con travesaños flectados y de muy bajo calibre que no cumplen con la norma NSR10, para ser reemplazada también por estructura metálica con las características adecuadas para soportar carga.

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Proyecto: OBRA CENTRO AMAR MARTIREZ II
Ubicación: CRA.15BIS No.18 a-72
Entidad Contratante: SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
Contratista: CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT
Director de obra: ARQ. CARLOS ALBERTO PINZON
Residente de Obra: ARQ. NICOLAS REYES
Plazo Contractual: 23 de abril de 2026
Versión del Documento: V. 0

2. OBJETIVO

Establecer la dinámica para la construcción de la cubierta **OBRA CENTRO AMAR MARTIREZ II**, los procedimientos las acciones correctivas, tiempos perdidos durante el proceso de diseño, cálculo, instalación.

3. ALCANCE

Garantizar la construcción, estabilidad el cumplimiento de norma para la cubierta con estructura metálica con teja ekorrof y caballetes, con acabado en pintura

Evaluación, corrección y construcción de soporte de cubierta como vigas, viguetas en concreto, columnas, viguetas u otros elementos elementos de soporte que garanticen la estabilidad de la cubierta si el diseño lo pide.

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

4. ANTECEDENTES

Cubierta en teja ekorrof en mal estado a una sola agua, con estructura metalica en regular estado anclada a los muros existentes sin cumplir ninguna norma estructural.

La terminación de la obra la tenemos para el 23 de abril d e2026 en los dos pisos de la obra, pero por solicitud de la coordinadora del centro, solicito que la intervención fuera en dos etapas ya que el centro tiene niños 24 horas .

La intervención se esta ejecutando con el inicio en primer piso:

- Reemplazo de enchapes de muro a media altura
- Mantenimiento estructura corredera de cubierta en patio (policarbonato) finalizado
- Cambio de policarbonato existente. En ejecución
- Nivelación de placa de piso en primer piso. Finalizado
- Implementación de más bajantes para patio
- Pintura general
- Pintura de escalera metálica y ajuste.
- Actividad termina el 18 de marzo

Con la fundida de la placa con intensa humedad y frío ha sido muy lento el proceso de fragüe del material, lo cual retraso la actividad de mantenimiento estructura metálica de cubierta del del patio

Intervención piso segundo. Inicia 19 de marzo hasta 23 de abril

Cuando se terminen las actividades de piso primero se continuará con piso segundo con las siguientes actividades:

- Desmonte cubierto con teja ekorrof y estructura metálica existente
- Montaje nueva estructura metálica
- Instalación nueva teja ekoroof
- Desmonte y montaje de cielo raso
- Instalación de iluminación
- Pintura

- Cambio puertas
- Aseo general
- Entrega obra

ADQUISICION DE MATERIALES

El material de teja Ekorrof se encuentra almacenado en bodega Arkos para ser entregado cuando se inicie la actividad de cubierta.

El enchape de muros se inicia cuando se termine actividad de cubierta para no ocasionar daños.





Mantenimiento estructrua de policarbonato





Implentacion tuberia desague y bajantes aguas lluvias

Las anteriores actividades corresponden a la cubierta, las restantes se encuentra en cronograma de actividades

- **PERSONAL EN OBRA**

  Personal en actividades programadas desde el inicio de trabajos de cubierta a partir del 19 de febrero de 2026

1.	Ayudantes	2
2.	Oficiales	3
3.	Maestro General	1
	Total,	6 personas

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

MAQUINARIA Y HERRAMIENTA MENOR A UTILIZAR

Equipos de soldadura

Pulidoras

Andamio certificado

Herramienta menor

HORARIOS ESTABLECIDOS

A partir del 19 de febrero de 2026 se implementará numero de personal

Los fines de semana se trabajará sábado todo el día, domingo y festivo si lo hubiese hasta terminar las obras de **CENTRO AMAR MARTIREZ II**

6. ESTRATEGIAS PREVENTIVAS

6.1 Planificación

- Actualización semanal del cronograma.
- Análisis permanente de ruta crítica.
- Programación considerando estacionalidad climática.

7. ACCIONES CORRECTIVAS ANTE DESVIACIONES

El plan se activará cuando:

☐ El atraso acumulado supere 2 días.
☐ El avance físico sea menor al 5% respecto al programado.

9. PROCEDIMIENTO DE ACTIVACIÓN DEL PLAN

7. Identificación del evento que genera retraso.
8. Evaluación del impacto en la ruta crítica.
9. Informe técnico de desviación.

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

10. Aprobación de medidas correctivas por Dirección del proyecto de Proyecto.
11. Implementación inmediata de acciones.
12. Seguimiento y reporte semanal hasta recuperar el atraso.

10. PERSONAL DEL CONSORCIO EN TIERRA DE SABERES

Director de Proyecto:

- Aprobar medidas extraordinarias, control general de obra

Residente de Obra:

- Ejecutar acciones correctivas y desarrollo de obra

Jefe de Logística:

- Residente administrativo, horarios, materiales, personal

Control obra estructural:

- Ingeniero de control técnico de la estructura metálica

Personal de apoyo e inspección:

- Inspector de obra



CARLOS ALBERTO PINZON
Director de obra
Consorcio Obras de Integración DT

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.070-2026

PLAN DE CONTINGENCIA PARA OBRA SUB DIRECION SANCRISTOBAL

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Proyecto: SUB DIRECCION SAN CRISTOBAL
Ubicación: Calle 37 Bis Sur No. 2 - 81 Este
Entidad Contratante: SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
Contratista: CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT
Director de obra: ARQ. CARLOS ALBERTO PINZON
Residente de Obra: ARQ. SANDRA SIERRA
Plazo Contractual: HASTA EL 10 DE ABRIL DE 2026
Versión del Documento: V. 0

2. OBJETIVO

Establecer la dinámica para la construcción de la cubierta y demás actividades para la **SUB DIRECCION SAN CRISTOBAL**, los procedimientos las acciones correctivas, tiempos perdidos durante el proceso de diseño, cálculo, instalación.

3. ALCANCE

Garantizar la construcción, estabilidad el cumplimiento de norma para la cubierta con estructura metálica con acabado en pintura, teja Ecorrof y todos los elementos indispensables para su construcción.

Evaluación, corrección y construcción de soporte de cubierta como vigas en concreto, columnas, viguetas adicionalmente se necesita realizar unos muros y vigas en concreto y otros elementos de soporte que garanticen la estabilidad de la cubierta.

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

4. ANTECEDENTES

En el concepto estructural aplicara para toda la cubierta,,se planteó conservar las cerchas existentes con apoyos sobre las vigas en concreto. Adicionalmente se requiere adicionar a estas unas correas intermedias que permita cumplir los requerimientos dados en la especificación técnica de la lámina que va ser instalada. Se recomienda levantar la mampostería hasta una altura mínimo de 75 centímetros generando viga cinta de borde de 15x20 reforzada con varilla longitudinal #4 ganchos a 90°de 15 centímetros, estribos en varilla #3 en C como se puede evidenciar en la imagen No.10. Columnetas de 15x20 reforzada con varilla longitudinal #4 ganchos a 90° de 15centímetros, estribos en varilla #3 en C como se puede evidenciar en la imagen No. 10. Enel isométrico mostrado en la imagen No. 9 se puede observar la posición de los elementos existentes y los dispuestos para el soporte cumpliendo la pendiente requerida. La resistencia del concreto a la compresión será de 3.000 PSI, Se recomienda generar anclajes de la viga cinta y de las columnetas a la viga de 30x40 existente, las varillas #4 anclar 10cm, usando epóxido Sika anchor fix-4 o similar.

Generando los muros con las vigas cinta y columnetas de confinamiento a las cuales se le deberán instalar las platinas a estas se le deberán soldar las correas perfil en C150x50x3mm y las cerchas en celosía existentes e instalar los templetes en varilla 3/8" lisa.

Por Solicitud de la coordinación de la sede la señora Sandra Parra, las zonas a intervenir debe hacerse en dos etapas, situación que no estaba contemplada dentro nuestro primer cronograma de obra.

Situación que genera atraso en actividades de demoliciones, retiros cerramientos, desmontes dentro de la programación.

Una vez entregada la sede se inicio el proceso de retirar cubierta en asbesto

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

El presente plan aplica incluir dentro de la programación una serie de actividades adicionales como mampostería para cuchillas, vigas de concreto, columnetas, las cuales ya se están ejecutando adicionalmente, se plantea realizar una nueva programación incluyendo las nuevas actividades y realizar un cronograma por etapas atendiendo la solicitud de la coordinación de la sede.

ACTIVIDADES DE CUBIERTA NUEVAS

- Mampostería para culatas
- Impermeabilización de viga canal en concreto
- Viga perimetral en concreto
- Anclajes
- Colocación de formaleta de madera para fundir viga según diseño estructural
- Figurada y colocación de hierro para viga
- Fundida de viga propuesta
- Desencofre de viga fundida
- Aseo general
- Entrega obra

ADQUISICION DE MATERIALES

Ladrillo. En la obra ya se encuentra el material para las culatas las cuales en el momento se encuentra con un avance del 70% (Actividad Nueva)

Acero. El acero para la realización de las parrillas para las vigas, ya se encuentran en obra y ya en algunos puntos ha sido colocado (Actividad Nueva)

Concreto. Ya en obra se encuentra el material para las vigas y columnetas se en algunas zonas ya se encuentran fundidas las vigas (Actividad Nueva)

Perfilería metálica. Se encuentra en obra el material que se necesita para la primera etapa de intervención.

Pinturas para estructura metálica. Ya se encuentra en obra el material para la actividad

Cuando se termine la instalación de la teja Ekorrof y con la debida terminación de pintura de estructura metálica se instalará la tubería MT Y posterior iluminación.

Las anteriores actividades corresponden a la cubierta, las restantes se encuentra en cronograma de actividades.

- **PERSONAL EN OBRA**

  Personal en actividades programadas desde el inicio de trabajos de cubierta a partir de febrero de 2026

PERSONAL	CANTIDAD
Ayudantes	2
Oficiales obra civil	2
Oficial Estructura Metálica	1
Inspector	1
TOTAL PERSONAL	6

Actividades a Ejecutar:

Muros y vigas altura 2.60mt, figurado hierro, formaleta, fundida concreto, terminación cárcamo, nivelación terraza de niños y otras actividades complementarias.

Personal para la contingencia instalación de la cubierta, se contará con el siguiente personal:

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

PERSONAL	CANTIDAD
Ayudantes	3
Oficiales obra civil	2
Oficial Estructura Metálica	1
Inspector	1
TOTAL PERSONAL	**7**

MAQUINARIA Y HERRAMIENTA MENOR A UTILIZAR

Equipos de soldadura

Pulidoras

Andamio certificado

Herramienta menor

HORARIOS ESTABLECIDOS

A partir del 2 de marzo de 2026 se implementará, dar inicio a las actividades a las 7:30 am trabajar sábado todo el día.

IDENTIFICACIÓN DE ACTIVIDADES CRÍTICAS

Se adjunta cronograma base del proyecto con identificación de ruta crítica.

Actividad Duración Programada Holgura Responsable

6. ESTRATEGIAS PREVENTIVAS

6.1 Planificación

- Actualización semanal del cronograma.
- Análisis permanente de ruta crítica.
- Programación considerando estacionalidad climática.

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

7. ACCIONES CORRECTIVAS ANTE DESVIACIONES

El plan se activará cuando:

☐ El atraso acumulado supere 2 días.
☐ El avance físico sea menor al 5% respecto al programado.

9. PROCEDIMIENTO DE ACTIVACIÓN DEL PLAN

1. Identificación del evento que genera retraso.
2. Evaluación del impacto en la ruta crítica.
3. Informe técnico de desviación.
4. Aprobación de medidas correctivas por Gerencia de Proyecto.
5. Implementación inmediata de acciones.
6. Seguimiento y reporte semanal hasta recuperar el atraso.

10. PERSONAL DEL CONSORCIO EN SAMPER MENDOZA

Director de Proyecto:

- Aprobar medidas extraordinarias, control general de obra

Residente de Obra:

- Ejecutar acciones correctivas y desarrollo de obra

Jefe de Logística:

- Residente administrativo, horarios, materiales, personal

Control obra estructural:

- Ingeniero de control técnico de la estructura metálica

Personal de apoyo e inspección:

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

- Inspector de obra

12. SEGUIMIENTO Y MEJORA CONTINUA

- Revisión semanal en reunión de obra.
- Actualización quincenal del cronograma.
- Registro de lecciones aprendidas.
- Ajuste del plan cuando sea necesario.

Se anexa cronograma de obra

Cordialmente.



CARLOS ALBERTO PINZON
Director de obra
Consorcio Obras de Integración DT

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

DT-SDIS-G2-No.071-2026

PLAN DE CONTINGENCIA PARA OBRA CDC LA VICTORIA

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Proyecto: CDC LA VICTORIA
Ubicación: calle 37bis b sur No2-91
Entidad Contratante: SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
Contratista: CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT
Director de obra: ARQ. CARLOS ALBERTO PINZON
Residente de Obra: ARQ. SANDRA SIERRA
Plazo Contractual: HASTA EL 19 DE MAYO DE 2026
Versión del Documento: V. 0

2. OBJETIVO

Establecer la dinámica para la construcción de la cubierta y demás actividades para la **CDC LA VICTORIA**, los procedimientos las acciones correctivas, tiempos perdidos durante el proceso de diseño, cálculo, instalación.

3. ALCANCE

Garantizar la constructibilidad, estabilidad física y el cumplimiento del cronograma de actividades en esta sede.

Se llevará a cabo la evaluación, planificación y ejecución de las obras; así mismo, se presentará una propuesta técnica para modificar la especificación de la cubierta. Lo anterior se fundamenta en que la teja definida contractualmente es incompatible con la estructura metálica existente, debido a que la separación de las cerchas actuales provocaría deflexiones (o deformaciones) en el material propuesto.

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

4. ANTECEDENTES

Derivado del diagnóstico estructural, se concluyó que el refuerzo de la estructura para dar cumplimiento a la teja contractual conlleva un impacto económico adverso. Por tanto, mediante acuerdo con la Interventoría, se optó por el cambio de especificación del material de cubierta.

Simultáneamente, debido a los requerimientos operativos de la coordinación de la sede, se ha dispuesto una ejecución por fases. Esta restricción logística ha impactado la ruta crítica original, afectando los rendimientos en demoliciones y desmontes. Ante esta situación, se presentará un cronograma ajustado que refleje la nueva secuencia lógica de obra y las fases de intervención requeridas.

ADQUISICION DE NUEVOS MATERIALES

TEJA STANDING SEAM. Una vez aprobada el cambio de especificación, se procederá con la compra de dicho insumo

Las anteriores actividades corresponden a la cubierta, las restantes se encuentra en cronograma de actividades.

- **PERSONAL EN OBRA**

  Personal en actividades programadas desde el inicio de trabajos de obra civil y acabados a partir de febrero de 2026

PERSONAL	CANTIDAD
Ayudantes	1
Oficiales obra civil	1
Inspector	1
TOTAL PERSONAL	3

Actividades a Ejecutar:

Enchapes, rampas, demoliciones, desmontes, cambios de tuberías, pinturas, divisiones de baño y ventaneria y cubierta

Personal para la contingencia instalación de la cubierta, se contará con el siguiente personal:

PERSONAL	CANTIDAD
Ayudantes	2
Oficiales obra civil	2
Oficial Estructura Metálica	1
Oficiales para cubierta	4
Inspector	1
TOTAL PERSONAL	**10**

**El personal para cubierta inciara una vez sea aprobado el APU.*

MAQUINARIA Y HERRAMIENTA MENOR A UTILIZAR

Equipos de soldadura

Pulidoras

Andamio certificado

Herramienta menor

HORARIOS ESTABLECIDOS

A partir del 2 de marzo de 2026 se implementará, dar inicio a las actividades a las 7:30 am trabajar sábado todo el día.

IDENTIFICACIÓN DE ACTIVIDADES CRÍTICAS

Se adjunta cronograma base del proyecto con identificación de ruta crítica.

Actividad Duración Programada Holgura Responsable

6. ESTRATEGIAS PREVENTIVAS

6.1 Planificación

- Actualización semanal del cronograma.
- Análisis permanente de ruta crítica.

- Programación considerando estacionalidad climática.

7. ACCIONES CORRECTIVAS ANTE DESVIACIONES

El plan se activará cuando:

☐ El atraso acumulado supere 2 días.
☐ El avance físico sea menor al 5% respecto al programado.

9. PROCEDIMIENTO DE ACTIVACIÓN DEL PLAN

1. Identificación del evento que genera retraso.
2. Evaluación del impacto en la ruta crítica.
3. Informe técnico de desviación.
4. Aprobación de medidas correctivas por Gerencia de Proyecto.
5. Implementación inmediata de acciones.
6. Seguimiento y reporte semanal hasta recuperar el atraso.

10. PERSONAL DEL CONSORCIO EN SAMPER MENDOZA

Director de Proyecto:

- Aprobar medidas extraordinarias, control general de obra

Residente de Obra:

- Ejecutar acciones correctivas y desarrollo de obra

Jefe de Logística:

- Residente administrativo, horarios, materiales, personal

Control obra estructural:

- Ingeniero de control técnico de la estructura metálica

Personal de apoyo e inspección:

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

- Inspector de obra

12. SEGUIMIENTO Y MEJORA CONTINUA

- Revisión semanal en reunión de obra.
- Actualización quincenal del cronograma.
- Registro de lecciones aprendidas.
- Ajuste del plan cuando sea necesario.

Cordialmente.



CARLOS ALBERTO PINZON
Director de obra
Consorcio Obras de Integración DT

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

ANEXO 2

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

CDC LA VICTORIA

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

de enchape en muros y piso de la zona de baños etapa 1.

R.O.

2-Febrero/2026, Lunes clima: 2-4pm

Personal en Obra: Residente, inspector (1) oficial (2) ayudantes

Residente e inspector de interventoría.

Actividades realizadas: Se continua con demolición de enchape, se hace replanteo de cerramiento de acuerdo al alcance del proyecto y se traslada elementos del acceso posterior.

R.O.

3-Febrero/2026, martes clima: Soleado.

Personal en obra. Inspector (1), (5) ayudantes, (1) oficial.

Actividades realizadas: Se inicia con excavación, retiro de tubería de gress, se replantean puntos sanitarios y puertas de acceso

R.O

4-febrero/2026, miercoles clima: lluvias 10-12pm.

Personal en obra, (1) Residente (1) Inspector, (1) oficial (5) ayudantes.

Actividades realizadas: Se realiza acopio de material RCD en lonas en lugar autorizado dentro del cerramiento.

R.O.

5 febrero/2026, jueves clima: lluvias 12-2pm

Personal en obra: (1) residente, (1) inspector, (1) oficial. (5) ayudantes.

Powered by CamScanner

Actividades realizadas: se continua con la demolición y excavación de zanjas para el retiro de tubería de gress.

[signature] [signature] r.o. R.O.

6-Febrero/2026, viernes. clima: soleado.

Personal en obra: (1) inspector, (1) oficial, (5) ayudantes.

Actividades realizadas: Desmonte de carpintería metalica y luminarias electricas.

[signature] [signature] r.o. R.O.

7-Febrero/2026. sábado. clima: lluvias 16-12pm.

Personal en obra: (1) inspector, (1) oficial, (5) ayudantes.

Actividades realizadas: Demolición de lavamanos existente en bateria de baños etapa 1.

[signature] [signature] r.o. R.O.

lluvias intensas.

9-Febrero/2026. lunes. clima; 12-2pm

Personal en obra: (1) inspector, (1) oficial, (9) ayudantes.

Actividades realizadas: Organización de sitio de disposición de RCD dentro del cerramiento. Se continua con demoliciones en etapa #1 de bateria de baños.

[signature] [signature] r.o. R.O.

Powered by CamScanner

10 - febrero/2026, martes clima: soleado.
Personal en obra: (1) oficial (4) ayudantes.

Actividades realizadas: instalación de tubería PVC - Sanitaria según diseños con descole a caja existente.

R.O.

11 - febrero/2026, miercoles. clima: lluvias intensas 2-4 pm.
Personal en obra. (1) oficial, 4 ayudantes.

Actividades realizadas. se continua con instalación de tubería PVC - Sanitaria con descole a caja exterior.

R.O.

12 - febrero/2026 - jueves. clima: soleado.

Personal en obra: (2) oficiales, (4) ayudantes.

Actividades realizadas. se realiza la demolicion de enchape en corredor de acceso de baños.

R.O.

13. febrero/2026. Viernes. Clima: lluvias 2-4 pm.

Personal en obra: (2) oficiales, (4) ayudantes.
Actividades realizadas: se marcan puntos de suministro de agua para posterior intalación en PVC-P. según unidades sanitarias acorde al diseño.
Se atiende emergencia por tubo roto en la unidad.

R.O.

Powered by CamScanner

16-Febrero/2026, Lunes clima: lluvias 12-2pm.

Personal en obra: (1) oficial, (2) ayudantes.

Actividades realizadas: Continuan instalación de tuberías sanitarias e hidraulicas de suministro en PVC.

R.O.

17 Febrero/2026 Martes
Personal en obra 1 oficial, 1 ayudant.. Se evidencio jornadas de orden y aseo, Formatos al día debidamente diligenciados. SST interventoria
Se solicita al contratista hacer entrega de botas a algunos trabajadores ya que se encuentran en mal estado. SST interventoria.
Se Continua Con actividad de adecuacion tuberia lavamanos baños en PVC.

18 FEBRERO/2026 Miercoles
PERSONAL EN OBRA (1 OFICIAL 3 AYUDANTES)
Actividades: Se continua Con instalación tuberia para lavamanos en baños y mamposteria.
Se abren empalmes en tubos de suministro para la piscina, Se evidencia que el tubo de agua potable esta muy deteriorado y oxidado

- SE SOLICITA CERTIFICADOS DE CALIDAD DE LA TUBERIA INSTALADA, SE SOLICITA CAMBIO DE TUBERIA DE 2" QUE NO CORRESPONDE A LA ESPECIFICACION.

19 Febrero 2026
Personal de obra 7 personas + Residente

Powered by CamScanner

Se avanan hierros para fundida de muros y placas de lavaderos para baños.

20 Feb/2026
No se evidencia personal ni actividad en el frente de obra. Ausencia SST interventoría
Se coloca el hierro para la fundida del lavaderos Personal en obra 1 trabajador

21 febrero 2026
Avance de obra 1 trabajador, se realza el encofrado para poder fundir el lavaderos.

23 Feb/2026
Personal en obra: 1 ayudante. No se evidencian permisos ni ATS para la (p) semana (actualizados.) se requiere realizar jornada de orden y aseo en el frente de obra. Ausencia SST interventoría
Actividades de obra
Se realiza la fundida del lavaderos en baño.
2 Personas en obra + 1 INSPECTOR + 1 RESIDENTE + DIRECTOR.
Se realiza la inspección de la filtración de agua en el muro paralelo a la piscina y se realizan dos perforaciones para permitir la evacuación del agua.
RESIDENTE CONTRATO DT

24 Feb 2026.
Personal en obra: 1 trabajador
Obras lavaderos. Actividades se realza

la demolición del enchapa de muros.

2) APARECE DOBLE ENCHAPE EN LA ZONA DE LAVAMANOS Y CORNIDOS.

25 de febrero 2026.
1 trabajador realizando el desencofrado de lavamanos.
Cinco soldados.

26 de febrero 2026.
2 trabajadores realizando picado en enchape muros baño 1 se realizo remoke de lavamanos comidor.

27 de febrero 2026
Personal de obra: 2 trabajadores, 1 sst, 1 residente.
Se realizo el picado de la placa existe para nuevo piso.

28 de febrero 2026
Personal de obra: 2 trabajadores, 1 SST 1

1 residente.
Picado de enchape y retiro de material del punto de trabajo a la zona de acopio

2 de Marzo 2026
Personal en obra: 1 residente, 1 SST, 2 trabajadores.
demolicion enchape mesbaño 1 e instalacion de tubo hidraulica para Sanitarios y lavaplatos

3 de Marzo 2026.
Personal en obra 1 residente, 1 SST, 2 trabajadores
Entrega de pino en cuarto externo de baños.

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

SLIS SAN CRISTOBAL

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

Actividades realizadas= Se continua en el desmonte del cielo raso en las oficinas administrativas, luego Del concepto estructural donde informa que el Apoyo al pendiente afectará el cielo raso existente ya se gena conservar. Por tal razón se autoriza la demolición.

x.o.

2 (Enero) (Febrero, / 2026 Lunes Clima = lluvias 2:00pm ya

Personal En Obra= Residente, inspector (1) Oficial, Residente Interventoría, (3) Ayudantes.

Actividades Realizadas= Se continua con la Demolición el Cielo raso de los baños finalizando de esta manera, la Etapa 1 de esta Actividad.

x.o.

3 febrero /2026, martes Clima: soleado.

Personal en obra: Especialista en estructuras, Director, residente, (1) oficial, (1) ayudante.

Actividades realizadas: se realiza recorrido con el especialista en estructuras para definir en campo la definición o solución para garantizar la pendiente mínima del 10% ya que en la actualidad su estructura tiene el 4% y el producto a instalar es. Cubierta Ecoroof. Se queda a la espera del concepto estructural para proceder.

x.o.

Powered by CamScanner

4 febrero/2026, miercoles. clima: lluvias de 10-12pm.

Personal en obra: inspector, (1) oficial, ayudante.

Actividades realizadas: se acopia material en lona para disposición final de la demolición del cielo raso.

Ing. R.O.

5 febrero/2026, jueves. clima: lluvias de 12-2pm.

Personal en obra: (1) oficial.

Actividades realizadas: se realizan actividades de orden y aseo en la etapa 1 de la subdirección.

Ing. R.O.

6-febrero/2026, viernes. clima: soleado.

Personal en Obra: (1) oficial (1) ayudante.

Actividades realizadas: Desmonte de luminarias de la subdirección 1er etapa.

Ing. R.O.

7 febrero/2026, sábado. clima: lluvias 10-12pm.

Personal en obra: (1) inspector, (1) oficial, (1) ayudante.

Actividades realizadas: Actividades de orden y aseo en primera étapa de subdirección.

Ing. R.O.

Powered by CamScanner

4-febrero, Lunes. clima: lluvias intensas

(1) Residente de Obra (1) Residente inter. 12-2pm.

Personal en obra: (1) oficial, (1) ayudante.

Actividades Realizadas: Se toman medidas de verificación para corte 1 de area desmontada de drywall existe, Se hace la claridad que es necesario el desmonte del 100% del drywall, debido a que se tiene que reforzar la totalidad de la cubierta al elevar la pendiente del 10% minimo.

10 Feb/2026 Martes. Se evidencia personal con sus respectivos EPP's, permisos y ATS actualizados con las respectivas firmas, se tiene programado según el contratista el retiro de RCD, se solicita hacer entrega de la respectiva certificación de disposición final, se solicita tener en el frente de obra la cartelera SST, botiquin y extintor.
Atentamente SST interventoría.

11-feb/2026, miercoles clima: lluvias intensas

Personal en obra: Residente, inspector, 2-4pm.
(1) oficial, (1) ayudantes.

Actividades realizadas: se solicita inventario de luminarios para dar disposición final a aquellas que no se pueden reutilizar, y cuantas se pueden y estan autorizadas por los entes ambientales para su reutilización.

R.O.

Powered by CamScanner

12-Feb/2026, jueves clima: soleado.
Personal en obra: (1) oficial, (1) ayudante.
Actividades realizadas: se continua con demolición de baños con cielo raso en dry wall. de la primera etapa.

R.O.

13-feb/2026, viernes clima: lluvias 2-4pm.
Personal en obra: (1) oficial, (1) ayudante
Actividades realizadas: se realiza el acopio de material desmontado en lonas blancas, se recibe el concepto estructural con la proyección de elevación de muro e intalación de perfiles tipo C según diseño.

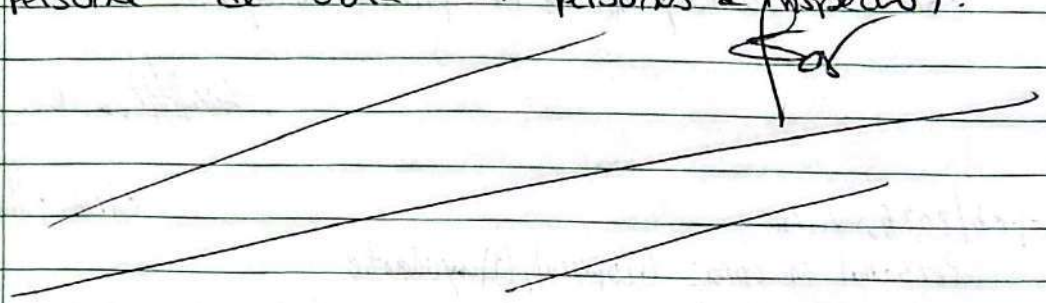
R.O.

16-feb/2026. Lunes. clima: lluvias intensas 12-2pm.
Personal en obra: Oficial (1), ayudante (1).
Actividades realizadas: se inicia con desmonte de cubierta para elevar mampostería y confinar con viga corona.

R.O.

17 Feb/26 Martes.
Personal en obra 1 soldador, 5 ayudantes, 1 oficial.
Personal con sus EPP al dia, se recomienda al contratista hacer entrega de listas de chequeo para los EPCC, se evidencia acopio debidamente señalizado de la teja de asbesto, la SST del contratista realiza las respectivas inducciones al personal nuevo. SST interv.
Actividades Desmonte de teja y cubierta apoyado con machillo.

Feb 2026
Actividades: armado de cuchillas, señalizaciones con el desarrollo de la obra actual personal de obra 7 personas + supervisor.



Feb 2026
Personal de obra 7 personas. + ing encargado se continúa con el armado de cuchillas + organización de material retirado.

20 de febrero 2026. viernes.
Personal en obra. 2 oficiales, 2 ayudantes, 1 residente administrativo. Se continúa con el acopio de tejas de asbesto, se solicita realizar cumplimiento al procedimiento de manejo para las tejas de asbesto aprobado por la interventoría, se solicita mantener los formatos al día (inspección pulidora, trabajo en caliente). Se evidencia cartelera SST publicada y visible para todos los trabajadores.
~~Asistencia~~ SST interventoría
Se realiza el armado de cuchillas para soporte de las tejas con remplazo en los costados faltantes.

21 de febrero 2026 Sábado
Personal en obra: 2 oficiales 2 ayudantes 1 residente 1 SST. Se continúa con el armado de cuchillas y armado de aros para vigas cintas.

23 Febrero /2026
Personal en obra: 1 oficial, 5 ayudantes. Se evidencia actividades en alturas con sus EPCC, sin embargo, no se evidencian los permisos de trabajo en altura debidamente Firmados ni tampoco el ATS; se reitera nuevamente en el cumplimiento al procedimiento de manejo para las tejas de asbesto, esto ya que los acopios continuan sin el cubrimiento para evitar material particulado. se requiere realizar jornada de orden y aseo. SST interv.
Se continua con la actividad de armado de cubierta y hierro para vigas cintas.

24 de febrero 2026.
Personal en obra: 1 oficial, 5 ayudantes.
1 residente 1 SST
Actividades: Anclajes de platinas en vigas cintas de cubierta. Se empieza cortar la estructura metalica para dar inicio a la estructura de cubierta

24 de febrero /2026
Se evidencian permisos al dia de altura, permisos en caliente, se requiere jornada de orden y aseo, aseo dentro de los hornos. SST interventoria
25 de febrero 2026
personal de obra: 1 oficial, 7 ayudantes, 1 residente, 1 SST.
Corte y soldadura para estructura de cerca de cubierta. Se continua con la fundida de vigas cintas en cubierta.

Powered by CamScanner

26 de febrero 2026.
Personal en obra: 1 oficial, 1 ayudantes, 1SST 1 Residente.
Se continua con la actividad de vigas cantos y corte y soldadura de estructura metálica de cubierta.

27 de febrero 2026.
Personal en obra: 1 oficial, 1 ayudante 1SST 1 residente.
Se realiza jornada de uso de todos los puntos de trabajo y se continua con la estructura metalica de cubierta.

28 de febrero 2026.
Personal en obra 1 oficial, 1 ayudante 1SST 1 residente
Se da inicio del montaje de la estructura metalica para tapado de cubierta

Powered by CamScanner

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

CDC BELLO HORIZONTE

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

29-Enero/2026, jueves.

socialización y entrega de sede en conjunto con la SDIS, Interventoría y contratista se define nuevo alcance según acta.

R.O.

30-enero/2026, viernes. clima: lluvioso 12-2pm.

Personal en obra: (1) oficial (3) Ayudantes.

Actividades realizadas: se realiza cerramiento de las áreas a intervenir, picada de superficie en corredor de dormitorios. desmonte de baranda.

R.O.

31-enero/2026, sábado. clima: soleado
Personal en obra: (1) oficial, (5) ayudantes.

Actividades realizadas: Desmonte de policarbonato en cubierta de corredores, suministro e instalación de enchape. en corredor de dormitorios.

R.O.

2-febrero/2026, lunes. clima 2-4pm.

Personal en obra: (1) oficial, (5) ayudantes.
Actividades realizadas: instalación de baranda en corredor de dormitorios, se continua con el desmonte de policarbonato segunda étapa hacia la cocina. finalizando de esta manera la totalidad del desmonte de cubierta en policarbonato

R.O.

Powered by CamScanner

3-Febrero/2026. Martes. clima: Soleado.

Personal en obra: Residente (1), Inspector (1). Oficial (1) Ayudantes (5).

Actividades realizadas: Se inicia con lijado y preparación de superficie en estructura metalica.

R.O.

4-Febrero/2026. Miercoles. clima: lluvias 10-12pm.

Personal en obra: oficial (1), ayudante (5).
Actividades realizadas: Se inicia con el desmonte de cubierta en teja de barro según el alcance inicial.

R.O.

5-Febrero/2026. jueves. clima: lluvias 12-2pm.

Personal en obra: oficial (1), ayudante (5).
Actividades realizadas: Se continua con el desmonte de cubierta en teja de barro.

R.O.

6-Febrero/2026. viernes clima: Soleado.

Personal en obra: (1) inspector, (1) oficial, ayudante (5).
Actividades realizadas: Se continua con desmonte de cubierta en teja de barro, se ubican material de RCD en unden de parqueadero debidamente señalizado y empacado.

R.O.

Powered by CamScanner

18 9-Febrero/2026, Lunes. clima: lluvias intensas 12-2pm.

Personal en obra: (1) Inspector (1) oficial, (5) ayudantes.

Actividades realizadas. Se informa que existe una placa de cubierta en concreto de 10 cm se solicita aprobación para incluir este item contractual en el presupuesto, se aclara que tiene acero de refuerzo y es necesario su demolición para su posterior instalación cubierta ecoroof. UPVC.

ro. R.O.

10-febrero/2026, martes. clima: soleado.

Personal en obra: (1) inspector, (1) oficial, (5) ayudantes

Actividades realizadas: Continua la demolición de placa de cubierta en acero reforzado.

ro.

11-febrero/2026, miercoles. clima: lluvias intensas 12-3pm.

Personal en obra: (1) oficial, (5) ayudantes.

Actividades realizadas: Continua la demolición de placa de cubierta en acero reforzado.

ro R.O.

12-febrero/2026; jueves. clima: soleado.

Personal en obra: (1) oficial, (5) ayudantes.
Actividades realizadas: continua con la demolición de placa de cubierta en acero reforzado.

R.O.

Powered by CamScanner

13 febrero/2026, viernes. clima: lluvias 2-4pm.

Personal en obra (2) oficiales, (4) ayudantes.
Actividades realizadas: Acopio y empaque de material RCD de demoliciones en zona demarcada, se continua con demolición de enchape y placa de cubierta con acero reforzado.

[signature] e.o.

16-Febrero/2026. Lunes. clima: soleado.
Personal en obra: (2) oficiales (3) ayudantes.

Actividades realizadas: Se realiza cargue de volqueta con RCD de las demoliciones ejecutadas, se inicia con instalación del suministro de policarbonato 8 mm.

[signature] R.O.

17 Febrero/2026 Martes.
Personal en obra. 2 ayudantes, 1 Instalador. se evidencian permisos de TA debidamente diligenciados, se evidencia orden y aseo, se evidencia acopios de material debidamente señalizados. SST Interventoría.
Clima soleado
Actividades: Retiro de escombros, retiro de tira de boma y limpieza en zonas. intervención lavado de techos que tapaba el policarbonato

[signature]

19 febrero 2026 (Martes) jueves.
Personal en obra 1 oficial, 2 ayudantes. Se evidencia retiro de escombro, acopio de material, permisos de trabajo en alturas al día y debidamente firmados al igual que el ATS, Personal con sus EPP's debidamente para las actividades. [illegible] SST interventoría
Clima Soleado.
Actividads. Se continua con el retiro de la teja de barro. y se realiza la protección del alistado existente con (policarbonato) polipropileno se continua con el lavado de la estructura para policarbonato

20 febrero 2026 (viernes)
Clima Soleado. Personal 1 oficial, 2 ayudte.
Actividades en obra: Limpieza de estructura de policarbonato. Se evidencia que el cableado electrico existente que se encuentra sobre la cubierta se encuentra en condiciones no aptas por temas de seguridad esta situación se le informa a la coordinación de bello horizonte y la Secretaria. Se retira resto de escombros

21 de febrero 2026 (Sabado)
Clima Soleado PERSONAL DE OBRA 2 ayudte 1 oficial
Se continua con el mantenimiento de la estructura de policarbonato, pintura y aseo.

22 de Febrero: Lunes
Clima Soleado
Personal de obra: 6 trabajadores, 1 director, 1 residente
1 Inspector.
Se instala el policarbonato de la escalera metalica, se continua con la pintura en esmalte de la estructura.

23 de Febrero Lunes.
Personal en obra 3 oficiales, 2 ayudantes. Se evidencia permiso para trabajo en alturas, ATS para la semana, inspección de escaleras, se evidencia trabajos con pulidora se requiere realizar el permiso para trabajo en caliente y la respectiva inspección del equipo. ~~Interventoría~~ SST interventoría.

24 de Febrero Martes
Personal en obra 2 oficiales, 2 Ayudantes
1 Insp. de obra
Se instala Policarbonato en cubierta, se continua con la Aplicación de Esmalte en la estructura Metalica
clima= Se Presentan fuertes lluvias desde las 11:30 am hasta las 13:30 pm

~~Interventoría~~ Alejandro Barrios - Insp. de obra.

25 de febrero Miércoles.
Personal en obra 2 oficiales, 3 ayudantes, 1 SST.
Se evidencia jornada de orden y aseo en el frente de obra, se evidencian permisos de TA y ATS al dia y debidamente firmados, se solicita al contratista publicar en la cartelera SST las hojas de seguridad de los Productos químicos que se estan utilizando en obra (pintura, tiner), realizar la respectiva divulgación.
~~Interventoría~~ SST Interventoría.

25 de febrero de 2026 Miercoles
Personal en obra 2 oficiales 3 ayudantes, 1 SST 1 SST interventoria Se continua con la instalacion de Policarbonato en cubierta., Continuamos con la aplicación de Pintura Esmalte en Estructura Metalica., Se realiza orden y aseo Clima = soleado día Soleado tarde

Alejandro Barrios Caposa
Insp obra.

26 de febrero de 2026 jueves.
Personal en obra 8 oficiales, 3 ayudantes, 1 contratista, 1 SST, 1 inspector de obra. Se evidencia inducciones al personal nuevo que ingresó el dia de hoy al frente de obra, se evidencia cia carteleria SST publicada en obra, se evidencian los respectivos permisos de TA y ATS para las actividades.
SST interventoria.

26 de Febrero de 2026 Jueves: Clima Soleado
Personal en obra 8 oficiales, 3 ayudantes, 1 Contratista, 1 Insp. de obra., se continua con la instalación del Policarbonato en cubierta, Continua aplicacion Pintura esmalte., Se toman Medidas Para Corte Con interventoria, se verifica niveles en Parqueadero
Firma: Alejandro Barrios
Insp. de obra.

27 de febrero de 2026 Viernes
Personal en obra 8 oficiales, 3 ayudantes, 1 1 inspector de obra., Se realiza mantenimiento de Cubiertas, zona de Dormitorios, Se realiza la instalacion de Policarbonato en cubierta Seccion 2, Aseo General. Clima Soleado
firma Alejandro Barrios
Insp Obra.

Powered by CamScanner

Sabado 28 de febrero 2026
Personal en obra 8 oficiales, 3 ayudantes, 1 inspector de obra
Se Continua con la instalacion de la cubierta Policarbonato
Seccion 2, Se Continua con la aplicacion de la ~~(cubierta)~~
Pintura en Cubierta, Area General, clima = soleado
Firma ~~firmado~~ Alejandro Barrios insp de obra

Lunes 2 de Marzo 2026
Personal en obra ~~2~~ oficiales 2 ayudantes, 1 insp SST,
1 insp de obra, Se inicia la Excavación para Instalar
tuberia aguas lluvias en Zona de Parqueadero
Area General, Se evidencia Zona demarcada (Area de trabajo)
clima = Se Presentan fuertes lluvias 12:30 p.m. ,se realiza
Recorrido Con Interventoria y Para revisar la Parte
electrica en Cubierta.
Firma ~~firmado~~ Alejandro Barrios Insp. de obra.
Se realizo excavacion manual
en zona de parqueadero

Martes 3 de Marzo.
Personal de obra 1 oficial, 2 ayudantes, 1 inspector SST
1 inspector de obra.
Se realiza el ingreso de la maquina
a la zona de parqueadero para empezar
permiso y dar inicio a la excavacion
Mecanica

Jueves 4 de Marzo
personal de obra 1 oficial 2 ayudantes 1 maestro
SST 1 inspector de obra.
se da la orden en zona de parqueadero
para empezar actividad de excavacion mecanica.

Lunes 4 de Marzo
Personal de obra 1 oficial 2 ayudantes 1
maestro 1 SST. 1 residente

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

LOCALIDAD DE MÁRTIRES

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

JARDÍN INFANTIL NUEVOS PASOS

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

Viernes 30 2026
Personal de obra: Director de obra, Residente de obra (1) inspector de obra, inspector SST. (1) oficiales, (8) ayudantes
Personal de interventoría: Residente de interventoría, inspector obra interventoría, Profesional SST de interventoría.
Clima:
Actividades de obra: Continuan con instalación de platina para refuerzo de cubierta, Pintura vinilo y Pintura de aceite

R. interventoría

31-ENE/2026
Clima: Despejado.
Personal en obra: Director, residente, (1) inspector, (8) ayudantes
4 Feb/2026 Personal en obra: 4 instaladores.
Durante el recorrido SST se evidencian las siguientes observaciones: personal realizando labores en alturas sin conectarse a una linea de vida, se evidencian formatos incompletos (Firmas y diligenciamiento), se requiere los elementos necesarios para atención de emergencias (Botiquin Primeros Auxilios, etiquetado completo extintor), se requiere lista de chequeo para pulidora y el respectivo permiso para trabajo en caliente, se requiere actualizar y completar cartelera SST, se evidencia jornada de orden y aseo en el 1° piso, se requiere jornada de orden y aseo en el 2° Piso. SST interventoría.

31-ENE/2026. Sábado.
Clima despejado.
Personal en obra: Director de obra, Residente, (1) inspector, (8) ayudantes, Residente de interventoría.

Actividades de obra: Desmonte de cubierta en asbesto cemento item agregado al nuevo presupuesto

R. O.

2-Feb/2026. Lunes.
Clima: lluvias: 1-2pm
Personal en obra: Director de obra, residente, (1) inspector (8) ayudantes

Actividades de Obra: Se inicia con instalación de perfiles en segundo piso según diseños. con platinas.

R. O.

3-feb/2026 Martes. Personal en obra: Director, residente, inspector (8) ayudantes.
Actividades en obra: Se continua con instalación de perfiles tipo C con platinas en segundo nivel se alinean respetando la pendiente continua con pintura blanca, se avanza con pintura de salones en segundo piso.

R.O.

4-feb/2026 Miercoles. Personal en obra: Director, residente, inspector, (8) ayudantes
Clima: lluvias de 2-4pm.
Actividades en obra: Se finaliza con el desmonte de la cubierta existente, se finaliza el desmonte de manto existente. Se atienden observaciones SST compliendo con los requerimientos solicitados, de la manera más amable se solicita no parar actividades sino al contrario se permita corregir o subsanar para dar continuidad a las actividades programadas.
Se retiran 10 tejas de 4,80x1,10 por el funcionario Carlos Perez. R.O.

5-feb/2026, Jueves
Clima: lluvias de 10-12pm
Personal en obra: Director, Residente, inspector, (8) ayudantes
Actividades en obra: Se continua con la instalación de cubierta en segundo nivel, pintura, perfileria y desmonte Asbesto cemento en la zona sug.

R.O.

6-feb/2026 viernes. Personal en obra; Director, Residente, inspector (8) ayudantes.
Actividades en obra, Se define el diseño de la ventaneria inclinada, se realiza avance importante de pintura en segundo nivel y tercer nivel.

R.O

7 feb/2026 sábado. Se realiza recorrido SST en obra. Se realiza suspensión para el sendero peatonal frente a la obra (jardín), esto con el fin de evitar futuros inconvenientes, se requiere habilitación de un sendero peatonal alterno (sendero peatonal temporal ancho-libre de al menos 120mts, señalización adecuada). se reitera nuevamente el uso adecuado de EPP's y EPPCC para cada una de las actividades a realizar durante el día, se evidencia orden y aseo en el 1° piso, se solicita jornada en el 2° piso al terminar la actividad. Atentamente SST interventoría.

8 feb/26 Personal en obra: Director, Residente, inspector, (8) ayudantes
clima: lluvias intensas 2-4pm.
Actividades en obra: se presenta balance y ajuste del presupuesto con las actividades nuevas y anulando las y de no se van a realizar de esta manera se actualiza la programación y el flujo de caja. Se continua con la instalación de perfilería, pintora de muros y perfiles instalación de cubierta se informa pausa en actividades de cubierta por lluvia.

R.O.

09 feb/26 Lunes. Se solicita al contratista suspender actividades ya que se encuentran realizando labores de altura y soldadura sin los respectivos pérmisos, no se evidencia lista de chequeo del equipo de soldadura, no se evidencia el SST o coordinador de alturas responsable de la actividad en el frente de obra, se evidencia jornadas de orden y aseo, se evidencia punto de hidratación debidamente señalizado. Atentamente SST interventoría

Personal en obra: Director, Residente, inspector, 8 ayudantes.
Actividades en obra: Se realiza instalación de manto asfáltico en viga canales, pintura de primer piso en esmalte y vinilo se finaliza.

Se continua con instalación de perfileria en segundo piso, se atienden observaciones de pintu en todas las caras de los perfiles tipo C y existentes. Se realiza anclaje de perfileria con platinas en el segundo nivel.

Clima lluvias intensas 12-2pm. [redacted] R.O.

10 Feb/26 martes. Personal al dia con sus respectivas permisos y listas de chequeo con firmas, se requiere tener en obra botiquin, se evidencia extintor [redacted] SST interventoria.
Personal en obra: Director, residente, Inspector, (5) ayudante
Clima: lluvias intensas: 10-12pm.
Actividades realizadas. Se continua con soldadura de perfiles y anclaje de platinas para estructu de cubierta, se da inicio a la fabricación a la Ventaneria de aluminio, se continua con pintura de vinilo y esmalte.

[redacted] R.O.

11-Feb/26, miercoles. Personal en obra: Director, Residente, inspector, 5 ayudantes. Clima: lluvias intensas 2-4pm
actividades realizadas: Continua con soldadura de perfiles para estructurar cubierte e intalación de anclaje de platinas. Pintura en vinilo y aceite en tercer piso. Se continua con instalación de cobierta.

[redacted] R.O.

12 febrero/2026, jueves. Clima: lluvias intensas
Personal en obra: Director, residente, inspector. 2-4 pm.
5 ayudantes.

Actividades realizadas: continua con soldadura e instalación de perfile tipo C, con anclaje de platinas, pintura en general, se realiza orden asco con el material al que se le debe dar disposición, se informa que se espera realizar todos los desmontes y de esta manera realizar el retiro de este material. Se continua con instalación de cubierta.

13 de febrero de 2026. viernes
Se realiza inspección y verificación de actividades y formatos (listas de chequeo y permisos de TA y TC), se evidencia cartelera SST debidament publicada y con los temas requeridos, se requiere listas de chequeo para los EPCC, se evidencia punto de hidratación. SST interventoría
Personal en obra: Director, residente, inspector 6 ayudantes,

Actividades realizadas: se finaliza la instalación de perfilería tipo C, con su respectiva pintura se continua con empalmes y cierre de cubierta nueva.

14 febrero/26, sábado Clima: Despejado.
Personal en obra: Director, residente, inspector (6) ayudantes.

Actividades Realizadas: Se finaliza la instalación de cubierta ecoroof en primer nivel, segundo nivel.

y tercer nivel en la unidad operativa queda pendiente instalación de flanches y ensamble final en general de la cubierta.

16 feb 2026 Lunes — Personal de obra: Director, Residente - Inspector, 5 ayudantes
Clima: lluvias 10:00 a 3:00 pm
Actividades realizadas: Instalación de cubierta., Pintura en estructura y plana
Instalación de tornillería y ajustes de teja.

17 febrero 2026 — Personal en obra: Director, residente. Inspector y ayudantes.
Clima: Soleado
Actividades realizadas: Instalación de flanches, pintura de estructura metálica, ajustes de teja, siliconiada para sello de flanches.

18 Febrero 2026 — Personal de Obra: Director de obra - Residente Inspector y trabajadores
Clima Soleado
Actividades realizadas instalación y sellado de flanches. Pintura de estructura metálica.

(18)T 19 febrero 2026

Personal en dora 3 oficiales, 1 ayudante. Se evidencia acopios de material debidamente señalizados. No se evidencia Permisos de trabajo en altura y tampoco ATS para las actividades que se están realizando el dia de hoy. Se solicita nuevamente al contratista coordinar actividades con el personal encargado del frente de obra (coordinador de alturas), se solicita hacer cambio de algunos elementos del botiquin ya que su fecha de vencimiento expiró, se requiere presentar listas de chequeo de los EPCC. SST Interventoría.

CLIMA: SOLEADO.

EL PERSONAL DE OBRA SE ENCUENTRA REALIZANDO ACTIVIDADES DE SELLADO DE FLANCHES Y PINTURA DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA.

20 feb 2026

VIERNES PERSONAL DE OBRA: 2 TRABAJADORES + DIRECTOR, 1 INSPECTOR, 1 RESIDENTE.

CLIMA: SOLEADO.

ACTIVIDADES: EL PERSONAL SE ENCUENTRA INSTALANDO ACTIVIDADES DE PINTURA DE ESTRUCTURA E INSTALACIÓN DE FLANCHES.

NOTA: INTERVENTORIA LE RECUERDA AL CONTRATISTA QUE LOS ACABADOS QUE SE ESTAN EVIDENCIANDO EN LA PINTURA, NO SON LOS MAS OPTIMOS YA QUE SE EVIDENCIAN SUPERFICIES IRREGULARES, IMPUREZAS EN LA PINTURA.

R. INTERVENT

21 feb 2026

SABADO PERSONAL DE OBRA 1 SST, 1 RESIDENTE, 4 TRABAJADORES DE CUBIERTA, 2 ELECTRICOS

ACTIVIDADES: SE REALIZA INDUCCION AL PERSONAL NUEVO, SE REALIZAN ACTIVIDADES DE LIMPIEZA EN LA PARTE EXTERNA. Y SE

DA INICIO A LA REVISION DE LA TUBERIA ELECTRICA GENERAL PARA PROCEDER CON SU RESPECTIVA CANALIZACIÓN EN TUBERIA EMT.

23 feb. 2026 lunes PERSONAL EN OBRA ⇒ 4 TRABAJADORES (CUBIERTA Y PINTURA MUROS) ELECTRICOS 3. PERSONAS
CLIMA: SOLEADO.
ACTIVIDADES DE OBRA ⇒ SE REALIZO RETIRO DE ESCOMBROS (1 VIAJE). SE CONTINUA CON LA ACTIVIDAD DE PINTURA DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA Y MUROS DE SALONES.
SE CONTINUA CON EL DESTAJE DE CANALETA Y CABLEADO DE CONEXIONES PARA LUCES EN CADA UNO DE LOS SALONES, ENCONTRANDO SITUACIONES NO PERMITIDAS POR LAS CONEXIONES ELECTRICAS COMO FALTA DE TUBERIAS, ACCESORIOS CON MADERA, ENTRE OTRAS.

24 Feb/2026. Personal en obra 1 oficial, 3 ayudantes Canalización (pintura), 1 electricista - SST, 1 director de obra, 1 residente de obra 1 residente administrativo, 1 residente auxiliar, 1 SST. se requiere las respectivas certificaciones de la disposición Final de lachatarra y teja, se evidencia el uso de thiner, ácido muriático y Pintura, se requieren las hojas de seguridad y su divulgación, se evidencian ATS debidamente firmados y diligenciados SST interventoría
Actividades en obra: Pintura de muros en salones, Limpieza de teja, se continua con el retiro de cables para y retoques de estructura Metalica.

25 feb Hora Personal en obra 1 oficial 3 ayudantes

1 electricista - 1 SST, 1 director de obra.
Se continúa con la limpieza de tejas, pintura en salones y lijado de estructura metálica existente para dar pintura se da inicio a la instalación de tubería emt. para iluminación

26 de febrero 2026 Clima = nublado y lluvias en la tarde. Personal en obra 2 auxiliares electricistas, 2 técnicos electricistas, 2 oficiales, 1 ayudante, 1 inspector de obra, 1 SST de obra, 1 arq. residente, 1 director de obra. Se evidencian PTA para las respectivas actividades al igual que los ATS, se evidencia divulgación de las hojas de seguridad de thiner y su respectiva publicación en cartelera SST, Se requiere al contratista mantener el agua del punto de hidratación ~~[illegible]~~ SST interventoría Se continúa con instalación de tubería eléctrica, pintura de muros en salones. Limpieza de fachada al interior y exterior de los salones

27-02-26 VIERNES LLUVIA. Personal de obra: 4 personal en actividades de cubierta 3 electricos inspector de obra, 1 SST obra, 1 residente, 1 director. Se continúa con pintura de estructura metálica y limpieza de cubierta. En la parte electrica se continúa con la instalación de tubería EMT para iluminación.

28/02/26 Personal en obra: 4 cubierta, 3 electricos, se continúa con la actividad de pintura de estructura de cubierta, limpieza de teja sellado de fisuras, en la parte eléctrica se realiza instalación de tubos

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

JARDÍN INFANTIL SAMPER MENDOZA

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

* Se realiza instalacion de Enchape de Muro en baño niños.
* Se realiza reparacion de bajantes.
* Demolicion de la Columneta de baños

Nunez Ruyes / Residente de Obra

12 de febrero de 2026

personal en Obra: 1 Residente de Obra.
1 Maestro de Obra.
7 Oficial.
2 ayudantes

Espesor de enlucido: 1.30 cm - Horario de Salida: 5:00 Pm

Clima: Mañana: Nublado

Herramientas: Andamios, Herramientas Menor

Actividades en Obra: Se continua con corte de Muro para formaleta y fundicion de columnas en baño (3 columnas de 1.20 x 15)

- Se realiza anclaje en piso y amarres al muro con varillas de 3/8 cada 60 cm
- armado de acero para columnetas
- armado de acero para tapas de cajas 1.02 x 1.02
- aseo general

Firma:

Nunez Ruyes / Residente de Obra.

Norma

Powered by CamScanner

2 febrero del 2026 (Lunes)

- El día de hoy personal del jardín reporta la presencia de roedores, se le solicita al contratista que realice control de plagas, ya que representan un riesgo biológico y de seguridad, que requiere control inmediato, Así mismo se le recuerda al contratista que es responsable de mantener las condiciones higienicas para la seguridad de los trabajadores, según las normativas de Salud y seguridad en el trabajo (SST) y de su plan de manejo ambiental.
- De igual manera se solicita celeridad en las actividades del sistema de desagüe, se le solicita al contratista a priorizar el sellado técnico y la adecuación de cajas de inspección para evitar que las roedores salgan a la superficie.

Inspector de interventoría
Luis Torres

3 febrero del 2026 (Martes)

Personal en obra: 2 oficiales + 2 ayudantes + 1 soldador

se le solicito al contratista, garantizar que el cerramiento se mantenga estable, se observa que por la excavación del caixomo los postes no se encuentran bien fijados o anclados, se requiere reforzar para garantizar la seguridad y la pérdida de estabilidad.

- El cerramiento sigue siendo bajar. según las actividades programadas, asi mismo se le solicito al contratista realizar el debido acompañamiento SST, con permisos de trabajos seguros en alturas para actividades en ejecución en la cubierta de la batería sanitaria del patio.

Inspector de interventoría
Luis Torres

03 / febrero del 2026

Personal de obra, 2 inspector de obra
1 Maestro de obra
2 oficiales
2 ayudantes

Hora de entrada 7:30 am Hora salida 5:00 Pm.

Herramientas, Andamios y Herramienta Menor.

Actividades en obra. Se continua con la conformación de vigas y Columnas y fundida de tapas Para cajas de inspección Aseo General

Firma
Alejandro Barrios. Inspector de obra.

Norma

Powered by CamScanner

* 4 FEBRERO 2026.
De acuerdo a comentario de actividades atrazadas con cubierta, hasta ayer 3 de febrero nos dieron aprobación sobre concepto estructural para estructura de cubierta y posterior instalación de teja arkorq.

DIRECTOR OBRA

* Hoy 4 febrero se organizo reunion con interventoria y contratista, tambien asesor estructural del consorcio para definir trabajo del reforzamiento estructural

Hoy 4 Febrero/26. Se encuentra 2 oficiales
2 Ayudante
1 Ornamentador, estructura y abierta
Se encuentra personal con elementos de proteccion adecuado empresa de SST Ok Ins
Herramientas Andamio y Herramienta menor
Actividades de obra Se Pañetara las Columnas y Vigas en zona de baños, Demolicion de Pañete existente
Aseo General
Alejandro Barrios // Insp. de obra.

Hoy 5 Febrero/26 Se encuentra personal
2 oficiale 1 Arq. Nidc
2 Ayudante 1 SST
Afiliados Pensiones no se realiza trabajo de alto riesgo El personal se encuentra con epp adecuados para la labor.
Inspector SST

Norma

5 de febrero de 2026

personal en Obra: 1 Residente de Obra.
1 Insp. SST de Obra Insp. intermitente.
1 Maestro
2 Oficiales
2 ayudantes

hora de entrada: 7:30 am hora de salida: 5:00 Pm

herramientas: Andamio - (Herramienta menor)

clima: Mañana: Soleado. Tarde: Nublado

actividades en Obra: se continua con actividades de pañete de muro en el area de baño, muro frontal y cuchilla lateral.

- Demolicion de pañete en el area superior, se encuentra de textura diferente por eso se determino en hacer el pañete nuevo
- Instalacion de tapones para cajas electricas.
- Aseo general

Firma: [signature] Inspector de interventoria Luis Tasco.

Nicolas Reyes / Residente de Obra.

06 de febrero de 2026

Personal de obra 1 inspector de obra
1 Maestro
2 oficiales
2 ayudantes

Hora de Entrada 7:30 am hora salida 5:00 Pm

Herramientas: Andamios (Herramienta Menor)

Clima: Soleado lluvia en la tarde

actividades de obra, se realizan Cordes en Piso, demolicion y Excavacion para instalacion de tuberia Sanitaria.

Aseo General

Firma [signature]

Alejandro Barrios / Insp. de obra.

7 Febrero/26
Charla ocupacional - en caso de emergencia que hacer, zonas de alto, asistencia, Orden y Aseo
1 maestro 1 SST Jara
1 oficial
1 ayudante

Temperatura Ambiente

07 de febrero de 2026
Personal de obra: 1 inspector de obra
1 Ing. Residente
1 Maestro
2 Oficiales
1 Ayudante
Hora de Entrada 7:30 am. Salida 12:30 pm.
Clima Soleado
Actividades de obra: Se realiza instalacion de tuberia Sanitaria en intercepcion con Casa 1 _ Aseo General

Reynaldo Barrios Cepeda
Insp. de obra

08 de febrero de 2026
Personal No se labro

09 de febrero de 2026
personal en Obra: 1 Residente de Obra
1 Maestro de Obra.
2 Oficiales
3 ayudantes
1 Ornamentacion
hora de entrada: 7:30 am - salida: 5:00 Pm
clima: mañana: Soleado

Norma

Powered by CamScanner

actividades en Obras: Instalación de pasillera en C en el área de baño, incluye Platinas y andamios.
- Desmonte de cubierta en el área de corredor, estas actividades se realizan con andamios certificados y protección para los trabajadores, se hace acopio y protegen en tejas en asbesto

Firma: [signature]
Nombre Pedro / Residente de Obra.

Jueves 9 Febrero/26
Se realiza permisos de altura y soldadura.
Personal: 1 maestro
3 oficiales
1 ornamentador
1 sst
Se toma registro de datos para complementar información en caso de emergencia a quien llamar.
[illegible]
Inspector SST

Martes 10-Febrero/26.
Se ejecuta IPS, charla ocupacional, diligenciamiento permisos ATA, Se realiza de seguridad con el tema de armado de andamio con todos sus piezas, mencionar la forma de desplazamiento
[illegible]

Martes 10 de febrero de 2026
personal en Obra: / Residente de Obra
1 insp. de interventoría.
1 insp. SST interventoría
1 insp SST Obra.
1 Maestro.
1 Oficiales
1 ayudante
1 Soldador
Hora de salida: 5:00PM.

herramienta: Andamio, herramienta Menor

actividades en Obra: Se inicia la instalacion de platina en area superior de baño
- pintura de perfileria dos C para cubierta de baño
- Instalacion de Marco para caja en patio 2 y reposan de granito.
- Retiro de canal en patio 2.

Firma:
Nicolas Reyes / Residente de Obra.

Miercoles 11 de febrero de 2026
personal en Obra: 1 Residente de Obra
1 Insp. de interventoria
1 Maestro
2 Oficiales
1 ayudante
1 Ornamentador

hora de entrada: 7:30 am - hora de salida: 5:00pm
clima: Mañana, Soleado; Tarde: Nublado
herramienta: (Andamio, pulidora) herramienta Menor

actividades en Obra: Se continuan con desmonte de cubierta en area de cocina y area de comedor
- pintura de perfiles en C
- Instalacion de perfileria dos C para cubierta de baño
- aseo general

Firma:
Nicolas Reyes / Residente de Obra
Miércoles 11 febrero/2026. Se realiza verificacion de proteccion, inspeccion de epp, verificación de ficha de permisos.
Insp SST Fernando Ruiz

Norma

Powered by CamScanner

Jueves 12 de febrero de 2026

Personal en obra. : 1 Residente de obra 1 SST
1 Insp de obra.
1 Maestro de obra.
2 Oficiales
2 Ayudante

Hora de Entrada = 7:30 a.m. - Hora Salida = 5:00 Pm

Clima : Mañana Soleado.

Herramientas (Andamio, Pulidora.) Herramienta Menor.

Actividades en obra. = Se Continua Con el desmonte de Cubierta - Se continua Con Pintura de Perfiles en C - Se Continua Con la Instalacion de Perfileria en C para Cubierta de baño

- Aseo General

Firma:

Alejandro Barrios / Insp. Obra.

Jueves 12 de febrero de 2026

- Se evidencia avance en la instalación de la estructura de la cubierta secundaria en la batería sanitaria, se le solicita al contratista que las correas deben estar niveladas y aplomadas, con una superficie de apoyo plana y escuadra de la estructura para evitar filtraciones y asegurar la estabilidad. Es necesario verificar el plomo de los apoyos, la horizontalidad de la correas y corregir irregularidades en la superficie antes de empezar a fijar las tejas.
- Se le solicita al contratista el diseño de mezcla para el mortero y el concreto utilizados para las columnetas y viga del baño exterior
- Además de lo anterior y las solicitudes por parte de la interventoría de realizar en obra, el adecuado proceso constructivo para cada actividad, es necesario tener como principal medida la calidad de presentación de las actividades acorde a lo contratado.
- Se solicita de igual manera al contratista tener en sitio los materiales de obra para no seguir incurriendo en atrasos

. Se le solicito al contratista antes de iniciar cualquier actividad avisar a la interventoria para dar recibido y liberar actividades

inspector de interventoria
Luis Torres

Febrero 12/26
Se recomendo proteccion en linea de vida para que no se vaya ha tener abertura, por la fijacion.
se prepnto estado de salud, respondieron todos que se encuentran bien.
Jednoaswchov.
Dosp SST

Viernes 13 de febrero de 2026
personal en Obra: 1 Director de Obra — 1. Maestro
1 Director de interventoria. — 2 ayudantes
1 sp. planta fisicas. — 2 Oficiales
1 Residente de Obra: — 1 Ornamentacion.
1 Residente de interventoria.
1 Ins, de interventoria

hora de entrada: 7:30 am - hora de salida: 5:00 pm
clima: Mañana: soleado - Tarde: Nublado -
herramienta: Andamio, herramienta Menor

actividades en Obra: se realiza visita por parte de la asesora interventoria y personal de Obra, para definir el retiro de la estructura actual de madera, y se define que si se va a realizar la estructura nueva en metal ya que la existente no cumple con la garantia adecuada para el cambio de la cubierta de Eternit,
los elementos de madera actuales estan desprotegidos y en proceso de humedad al punto que estan en deterioro.
- por parte del contratista se hacen en el area diseño (arquitectonico) y estructural para el cambio general de la cubierta.

Norma

Powered by CamScanner

Se entregara dicho diseño a la inspectora para su respectiva revision y aprobacion.

- Ingreso y personal de la subcontrata para retiro de luminarias que se desmonto en el area a intervenir el total de luminarias son de 25 unidades. se las entrega al personal y ellos disponen de estos elementos.
- Se inicia acopio de estructura de techo y ya que presentan un desnivel 3 cm y se realizan la corrección para la entrega e instalación de la subcontrata.
- Se continua con desmontaje de cubierta de estructura en madera.
- acopio de material en orden de conocer para posterior retiro.

Firma:
Nicolas Reyes / Residente de Obra.
Viernes- 13 Febrero/26
Se deja pendiente para el día lunes de sst
Inspectora

Sabado 14 de febrero de 2026
Personal en obra : 1 Insp. de obra.
1 Maestro de obra.
2 Ayudantes
2 Oficiales
1 Ornamentador
Hora de Entrada = 7:30 am Hora Salida 12:30 pm
clima Mañana: Nublado - frio.
Herramienta: Andamio y Herramienta Menor
Actividades en obra: Se Continua Con la Aplicacion de Pintura en Perfiles de Estructura Metalica, Se Continua Con el desmontaje de la Estructura de Cubierta en Madera, Acopio de Material proveniente de la Estructura, Aseo General.
Firma
Alejandro Barrios Cepeda
Insp de obra

Norma

Powered by CamScanner

16 febrero del 2026 (Lunes)

- se solicita al contratista mantener pisos protegidos. ya que por la condición de estos a la intemperie pueden verse afectados, así mismo proteger estructura metálica de la batería sanitaria con el ánimo de evitar reprocesos y dar presentación al acabado final.
- Se solicita proteger cámaras de seguridad. inspector de interventoría Luis Torres.

16 de febrero de 2026 Lunes

Personal en obra = 1 Insp Obra
1 Maestro de obra.
2 Ayudantes
2 oficiales

Hora de Entrada 7:30 am - 5PM

clima Mañana Nublado - Tarde = fuertes lluvias

Se continua con el desmonte de la estructura en Madera., Se Continua con aplicación de pintura en Estructura Metalica., Aseo General.

Se detienen actividades por fuertes lluvias 3:00 → 3:38
4:00 →

firma

Alejandro Barrios Insp obra.

17 de febrero de 2026

personal en Obra: 1 Residente de Obra.
1 Maestro
2 Oficiales
1 ayudante.

hora de entrada: 7:30 am hora de salida: 5:00 Pm

clima: Mañana: Nublado - Tarde: Nublado -

herramienta: Andamios. herramienta Menor

Actividades en Obra: Se continua con desmonte de estructura de madera en techo, en el eje de pasillo 1 y Corredor principal.

- acopio de materiales de perfiles de madera en patio interno
- Se entrega levantamiento de los mismos, principales

Norma

Powered by CamScanner

en Distribuir de Sanyer mencionar al especialista de Estructura y definir el diseño (arquitectónico, Estructural y constructivo con autoridad de Cubierta)
- aseo general.
- Desmonte de teja en asbesto cemento

Firma:
Nombre Reyes / Residente de Obra.
Martes 17 - Febrero / 26
Se realiza charla de seguridad preventiva, verificación de firma de permisos de acuerdo a la actividad
Insp Tobar Sandoval
SST.

17 febrero 2026 (martes)
- Se le solicita al contratista implementar estrictas medidas de seguridad durante el desmonte de la cubierta, para evitar contacto con instalaciones electricas energizadas, asi mismo minimizar daños a la estructura durante el procedimiento de desmonte, cuidar y proteger postes.

Inspector de interventoria
Luis Torres

18 de febrero de 26'
personal en Obra: 1 Residente de Obra.
1 Maestro
2 Oficiales
2 ayudantes
hora de entrada: 7:30 am - hora de salida: 5:00 pm
clima: Mañana: Nublado - Tarde: Nublado.
herramienta: Andamio - herramienta Menor

actividades en Obra: se continua con desmonte de perfiles en madera
- se hace traslado de perfiles de madera de patio interno a sitio para poder izar e instalar placa
- desmonte de tejas superior de manipostería en perfiles permanentes
- aseo general

Firma:
Nombre Reyes / Residente de Obra

Miércoles 18 Febrero/26
Se inspecciona EPP, acorde a las actividades, se encuentra al personal con, Firmado los permisos correspondientes, charla de seguridad, Pases Antes prop SST Jornada Suarcha

19 Febrero 2026
Nota: se autoriza desarrollo de muros para colocar altura en apoyo de la estructura en cubierta maximo altura de 2.90 ± 5

Asesor Estructural.
C. Obras Interventoría SA.

Jueves 19 de Febrero 2026
personal en Obra: 1 Residente de Obra - 1 Director de Obra
1 Maestro de Obra. - Ing. Estructural.
3 Oficiales
hora de entrada: 7:30 am - hora de salida: 5:00 pm
clima: Mañana: Nublado - Tarde: Nublado.
herramienta: Pruma - herramienta Menor
actividades en Obra: Se continua con desmonte de estructura de cubierta
- se pasan niveles para armar corte de muros a una altura de 2.60 para entrar con estructura de estructura
- Aseo general

Firma: Nelson Reyes / Residente de Obra

Viernes 20 de febrero 2026
personal en Obra: 1 Residente de Obra: 2 Oficiales
1 Insp. SST Interventoría. 1 ayudante
1 Maestro de Obra

hora de entrada: 7:30 am - hora de salida: 5:00 Pm
clima: Mañana: Soleado - Tarde: Soleado.
Asistentes: Anderson - Hernan Nuñez

actividades en Obra: Se inicia actividades de demolicion de muros en bloques superiores de Mamposteria existente
- Segun los niveles trabajan en Obra con el esp. Estructural en contrabota.
- Disponen de material de Mamposteria en patio central.
- aseo general
- El contratista manifiesta que trabajara doble jornada el sabado y domingo.

Firma:
Nicolas Reyes / Residente de Obra.

Sabado 27 de Febrero
Personal en obra. 1 Inspector de obra.
1 Maestro de obra
2 oficiales
2 Ayudantes

Hora de Ingreso 7:30 am hora de salida 13:00 Pm

Actividades en obra:: se continua con el retiro de teja de asbesto y se perfila y alinea Carcamo Para su posterior fundida, se le recuerda al contratista el compromiso de la fundida del carcamo, Aseo General.
firma
Alejandro Barrios Insp obra
Sábado, 21 de Febrero 26
Realizacion de firma de permisos, preventivo, se deja documentacion para el dia lunes, 23 febrero 26
Insp SST

Domingo 22 de febrero de 2026
personal en Obra: 1 Residente de Obra
1 Maestro de Obra
5 Oficiales
2 ayudantes
hora de entrada: 7:30 am Salida: 5:00 pm
clima: Nublado - soleado - Parcialmente Nublado - Lluvioso
herramienta: Pneumática - herramienta menor

actividades en Obra: Se hizo actividad de limpieza de concreto en el área de patio y se puso marco en registro
- limpieza de escombros de fundición y retiro con carretilla
- uso general

Firma:
Nicolás Reyes / Residente de Obra

lunes 23 de febrero de 2026
personal en Obra: 1 Residente de Obra.
1 Inspector de Obra.
1 Maestro de Obra
1 HSQ Instalaciones
2 Oficiales
2 ayudantes
hora de entrada: 7:30 a.m. - Salida: 5:00 pm
clima: Nublado - soleado - Parcialmente Nublado
herramienta: Neumática, herramienta menor

actividades en Obra: Se continua con elevación de muros de altura de 2.60 m para luego continuar
- limpieza de trompas de pluvial en área de patio
- uso general

Firma:
Nicolás Reyes / Residente de Obra

Lunes, 23 de febrero/26
Verificacion de permisos, en el dia de hoy no se realiza trabajo en alturas, solo trabajo en piso.
Epp adecuado para la labor.
Insp SST Johnatan Sanchez

23 febrero del 2026 (Lunes) clima lluvioso de 1:00 pm a 2:30 pm
- Se solicita al contratista montaner adecuada protección de piso debido al clima y a la condición de estar a la intemperie, se evidencia empozamiento de agua lluvia en espacios, así mismo aplicar procedimientos adecuados con el fin de causar el mínimo impacto en la edificación. Inspector de interventoria Luis Torres.

24 de febrero del 2026
Personal en obra: 1 Residente de Obra
1 insp. de Obra
1 insp. de interventoría
1 maestro de obra
3 oficiales
2 ayudantes
hora de entrada: 7:30 am - Salida: 5:00 pm
Clima: mañana nublada - Tarde lluviosa
Herramienta: Andamios, herramienta menor

Actividades en obra: Demolición de techo y placa de cocina y cortando muros para construcción de viga.
24 febrero/26 Firma: Diego Afanador
Se verifico permiso firmado Diego Afanador / Insp. de Obra
por los trabajadores, charla ejecutada
se realiza acompañamiento de actividad
Insp Johnatan Sanchez SST

Jueves 26/02/26
Revisión de Permisos, charla de seguridad, inspección de equipos, deudeda.
se deja documento para el día Jueves
[illegible]

25 de febrero de 2026
personal en Obra 1 Residente de Obra.
1 Maestro de Obra
3 Oficiales
2 ayudantes
hora de entrada: 7:30 am - salida 5:00 Pm
clima: Mañana: Soleado - Tarde Nublado.
herramienta: andamio - Taladro

actividades en Obra: Se continua con desencofrado de Muros soportados con taladros y dinteles en concreto para tener nivelación de Muros en una altura 2.50 m
- fabricación de repilla en carcamo durada en 3 secciones

Firma: [signature]
Nicolas Reyes / Residente de Obra

26 de febrero de 2026
Personal en obra: 1 Residente de Obra
1 inspector de obra
1 maestro de obra
2 Oficiales
2 ayudantes
Hora de entrada: 7:30 am - Salida: 5:00 pm
Clima: Mañana Soleada - Tarde Nublada
Herramienta: herramienta menor - Taladro - Andamio
Actividades en obras Desencofrado de vigas en concreto con taladro para tener la nivelación de muros a una altura de 2,50 m,

Norma

Powered by CamScanner

también se realizo el desmonte de la estructura en madera existente de la cubierta y se realizo aseo a las áreas de trabajo.
- Se continua con la fabricación de rejilla de sarcamo dividida en 3 secciones.

Firma: Diego A.
Diego Afanador / Inspector de Obra

Viernes 27 de febrero de 2026
Personal en obra: 1 Residente de obra
1 inspector de obra
1 maestro de obra
2 oficiales
2 ayudantes
Hora de entrada: 7:30 am - Salida: 5:00 pm
Clima: Mañana Soleada - Tarde Soleada - Nublada
Herramienta: Herramienta menor - Taladro - Andamio

Actividades en Obra: Se continúa con la demolición de viga en concreto y muros con taladro para llegar a la nivelación de muros a una altura de 2,50 m, además, se le realiza aseo a la sede en lonando RCD.
- Se sigue con la fabricación de rejilla de sarcamo dividida en 3 secciones.

Firma: Diego A.
Diego Afanador / Inspector de Obra

Norma

Powered by CamScanner

27 de febrero 2026 (viernes) clima: (soleado)

- Se lo solicita al contratista procedimientos adecuados en la demoliciones de vigas y mamposteria, ya que con lo caida de RCD, la edificación, más exactamente en los pisos se puede ver afectados, asi mismo no se evidencio en obra la llegada de materiales e insumos tales como tejas, estructura metálica de la cubierta indispensable para concluir actividades programadas.
- De igual manera en la actividad de demolición, se le solicita al contratista que adopte las medidas de seguridad necesarias para evitar cualquier riesgo al personal vinculado a la obra, dichas medidas deberán estar contempladas en el plan de seguridad industrial y salud en el trabajo.
- En el seguimiento se observan atrasos en la programación, no se evidencian avance oportuno conforme al cronograma aprobado Asi mismo se le solicito al contratista entregar las certificaciones de calidad de los materiales a utilizar en la obra

Inspector de interventoría
Luis Torres

28 de febrero de 2026

personal en Obra: 1 Residente de Obra.
1 Maestro de Obra.
2 Oficiales
2 ayudantes

hora de entrada: 7:30 am salida: 5:00 Pm

clima: Mañana: Soleado

herramienta: Andamio, Talano, herramienta menor

Actividad en Obra: Se continua con demolicion de mamposteria en muros superiores con la dimension de 40cm para llegar a la altura de 250 m libre.

- Se hace retiro de material de escombro a sitio autorizado
- aseo general

Firma:
Nicolas Reyes / Residente de Obra.

Norma

Powered by CamScanner

Lunes 02 de marzo del 2026
Personal en obra: 1 Residente de obra
1 inspector de obra
1 inspector de interventoría
1 maestro de obra
2 oficiales
2 ayudantes
Hora de entrada: 7:30 am - Salida: 5:00 pm
Clima: mañana soleada - Tarde nublada
Herramienta: Andamio, Herramienta menor, Taladro

Actividades en obra: se sigue con demolición de mampostería en muros y viga superiores con la dimensión de 40 cm para llegar a la altura de 2.50 m. Libre, además, llega el acero para la nueva viga y se empieza con la figuración de los flejes.

Firma: Diego A.
Diego Afanador / Inspector de obra

02/marzo/26.
Se realiza reunión de permisos, se deja la observación q' deben instalar Líneas de vida a nivel 0, parcha de viga a viga, uso adecuado de elementos de protección contra caídas, directamente se le informa al señor Eulises Sua, también se le informa que la aprobación documental para ingreso debe ser con antelación. insp SST JAmaz mañana.

Martes 03 de marzo 02/2026
Personal en obra: 1 Residente
1 inspector de obra
1 maestro de obra
2 oficiales
3 ayudantes
Hora de entrada: 730 am - salida: 5:00 pm
Clima: Mañana soleada - tarde nublada

Norma

Powered by CamScanner

Herramienta: Andamio, Herramienta menor, pulidora.

Actividades en obra: Se continúa con la figuración del acero de refuerzo para las nuevas vigas en concreto, se continúa con realización de flejes, además, se inicia con trabajos para la conformación de las vigas realizando alistado de muros con pulidora y alistamiento de las mismas, se realiza aseo en las áreas intervenidas. Se realiza instalación de cubierta nueva en el área de los baños, finalmente no se pudo instalar la cubierta

Firma: Diego A.
Diego Afanador / Inspector de obra.

03/03/26
Verificación de permisos de acuerdo a las actividades
Charla de Seguridad.
Insp SST Johana Londoño

Miércoles 04 de marzo del 2026
Personal en obra: 1 Residente de obra
1 Inspector de obra
1 inspector de interventoría
1 maestro de obra
2 oficiales
3 ayudantes
Hora de entrada: 7:30 am - salida: 5:00 pm
Clima: mañana soleada - tarde nublada
Herramienta: Andamio, herramienta menor, pulidora

Actividades en obra: Se inician colocación del acero de refuerzo de las vigas y se continúa con la perforación para anclaje, también se sigue con figuración del acero de refuerzo para la viga realizando los flejes y se empieza con la realización de testeros para el encofre de la viga.

Firma: Diego A.
Diego Afanador / Inspector de obra.

Norma

Powered by CamScanner

05/03/26
Se realiza socialización de trabajadores sin personal a cargo, verificación de permisos arcade al trabajo
Insp SST Johanna Sancho

Jueves 05 de marzo del 2026
Personal en obra: 1 Residente de obra
1 inspector de obra
1 inspector de interventoría
1 SST de obra
1 maestro de obra
2 oficiales
3 ayudantes
Hora de entrada: 7:30 am - salida: 5:00 pm
Clima: mañana nublada - tarde nublada
Herramienta: Andamios, herramienta menor.
Actividades en obra: Se continúa con la colocación del acero de refuerzo de las vigas 0,40 x 0,40 de coronación para la nueva estructura de cubierta y se sigue con perforación para anclajes de las mismas.

Firma: Diego A.
Diego Afanador / Inspector de obra

Viernes 06 de Marzo del 2026
personal en Obra: 1 Residente de Obra
1 asesor estructural de obra.
1 insp de interventoría.
1 Maestro de Obra.
4 Oficiales
3 ayudantes
hora de entrada: 7:30 am - Salida: 5:00Pm
clima: Mañana: Soleado - Tarde: Nublado.
herramienta: Andamios, herramienta Menor.

Norma

Powered by CamScanner

actividades en Obra. Se continua con armado de vigas en acero de 5/8 longitudinales y acero de 3/8 para flejes en el area interna de cocina y pasillo
- Ingreso de material tableros de madera para formaleta,
- canales para cubeta de baños
- usos generales

Firma: [signature]
Nicolas Reyes / Residente de Obra
07/03/26
Se cargo, permisos pertinentes para las actividades que realizan.
resp SST Johanna Cerchar

9 Marzo de 2026 (Lunes)
. Se le solicito al contratista entregar acero de viga: corona o perimetro a la interventoria antes de fundir, asimismo la instalación de testeros debe garantizar, alineación, nivelación, estanqueidad y arriostramiento adecuado para evitar fugas de lechada, deformaciones durante la fundida, es importante asegurar, verificar y garantizar el recubrimiento del acero, limpieza interna.

Inspector de interventoria
Luis Torres

Sábado 07 de marzo del 2026
Personal en obra: 1 Residente de obra
1 inspector de obra
1 SST de obra
1 maestro de obra
4 oficiales
4 ayudantes
Hora de entrada: 7:30 am - salida: 12:00 pm
Clima: mañana soleada
Herramienta: Andamios, herramienta menor

Actividades en obra: Se sigue con armadura de viga en acero de 5/8" Longitudinal y acero de 3/8" para flejes en el área interna

Norma

Powered by CamScanner

de cocina y pasillo. Se inicia con formaleteada para la viga y se sigue con canales para la cubierta de baños. Además, se realiza aseo en las áreas intervenidas.

Firma: Diego A.
Diego Afanador / Inspector de obra

Lunes 09 de marzo del 2026
Personal de obra: 1 Residente de obra
1 Inspector de obra
1 SST de obra
1 inspector de interventoría
1 maestro de obra
4 oficiales
4 ayudantes
Hora de entrada: 7:30 am - salida: 5:00 pm
Clima: mañana soleada - tarde nublada
Herramienta: Andamios, herramienta menor

Actividades en obra: Se continúa con armadura de viga en acero de 5/8" longitudinal y acero de 3/8" para flejes en el área interna, también se sigue con anclajes y formaleteada de la viga para su fundición.

Firma: Diego A.
Diego Afanador / Inspector de obra
Hora 9.26.
Revisión de Permisos, inducción, inspección de herramientas verificación de Permisos
Insp Jeisana Cuadro. SST.

Norma

Powered by CamScanner

• 30 de Mayo de 2026 (Martes)
Se solicita al contratista en visar de la documentación de los proveedores de agregados para ampliar los requerimientos de calidad y los especificaciones técnicas, El contratista debe enviar los documentos para la aprobación, garantizando el cumplimiento normativo antes de proceder con el mezclado de concreto en obra, así mismo ensayos de laboratorio, fichas técnicas, diseño de mezcla.
- Nuevamente la interventoría registro el envío de los certificados de calidad de los materiales a usar en la obra, como se enuncia en el folio #38 de día 27 de febrero de 2026 en este libro de obra. Inspector de interventoría
Luis Tovar

10 de Mayo del 2026
personal en Obra: 1 Residente de Obra.
1 asesor Estructural
1 Insp de interventoría
1 Maestro de Obra.
4 Oficiales
4 ayudantes
Hora de entrada: 7:30 am salida: 5:00 pm
Clima: Mañana Nublado - Nuevos prolongues en toda la jornada.
Herramienta: Andamios, Equipo de Soldadura, herramienta Menor

actividades en Obra: Se continua en el armado de acero en vigas superiores con acero de 5/8 y flejes en 3/8
+ Armado de formaletas en vigas.
- Instalar el pedazo de concreto en la base superior entre el muro superior y vigas.
- Pegue de Muletas de ladrillo, Arena, cemento, pintura para posteriores enchapes.
- Instalar de pasteleras en vigas para anclaje en baño de patio

Firma: [signature]
Ayudante Residente de Obra

Norma

Powered by CamScanner

Miercoles 11 de marzo del 2026
Personal en obra: 1 Residente de obra - 1 asesor estructural
1 inspector de interventoria
1 inspector de obra
1 maestro de obra
6 Oficiales
4 ayudantes
Hora de entrada: 7:30 am - salida: 5:00 pm
Clima: mañana nublada/lluviosa - tarde nublada/soleada
Herramienta: Andamios, equipos de soldadura, herramienta menor

Actividades en obra: Se sigue con el armado del acero de refuerzo para viga corona con varilla longitudinal de 5/8" y flejes de 3/8"
- Se sigue con el armado de la formaleta para fundir la viga
- Se realiza pintada de canal y se comenzará con la instalación de la misma y la instalación de plancha en el área de los baños.

Firma: Diego A.
Diego Alfonso / Inspector de obra

Martes. 11 marzo/26.
Revisión de permisos. Se deja listado de personal en caso de emergencia.
Inspección de áreas, revisión de EPP.
Resp. SST Lomanco Sancho.

Jueves 12 de marzo del 2026
Personal en obra: 1 Residente de obra - 1 residente ambiental de obra
1 inspector de obra
1 asesor estructural
1 maestro de obra
4 Oficiales
4 ayudantes
Hora de entrada: 7:30 am - salida: 5:00 pm
Clima: mañana nublada - tarde nublada
Herramienta: Andamios, equipos de soldadura, herramienta menor

Norma
Powered by CamScanner

Actividades en obra: Se continúa con el armado del acero de refuerzo para la viga corona con varilla longitudinal de 5/8" y flejes de 3/8". También se continúa con la instalación de canal y flanche en el área de los baños. Además, se le realiza aseo general a toda la obra.

Firma: Diego A.
Diego Afanador / Inspector de obra

JUEVES 12 DE MARZO 2026
PERSONAL DE OBRA: 1 MAESTRO DE OBRA, 4 OFICIALES, 4 AYUDANTES
CLIMA: LLUVIA ENTRE 1:50 PM HASTA 2:40 PM.
ACTIVIDADES DE OBRA:
CONTINUAN CON ARMADO DE ACERO Y FORMALETA PARA VIGA PERIMETRAL /
DE ANDENES:

Jueves 12 marzo/26
Verificación de permisos acorde a la actividad se realiza recomendación q' en caso de lluvias deben suspender actividades.
Insp SST Jennifer Sanchez

Viernes 13 de Marzo del 2026
personal en Obra: 1 Residente de Obra
1 Insp. de Obra
1 Maestro
4 Oficiales
4 ayudantes
1 Insp SST Obra.
clima: Mañana: Soleado - Tarde: Nublado.
hora de entrada: 7:30 am - Salida: 5:00 pm
herramienta menor: Andamios

actividades en Obra: Se continua con armado de vigas corona en el área de baños, colocar retenedores longitudinales y

Norma

Powered by CamScanner

transversales, formaleta de Muros en cercas laterales se dejan pretiles de concreto en la base del muro
- aseo general
- Ingreso de Material, Plumas, bistures y Mandiles

Firma: [signature]
Nelson Reyes / Residente de Obra.

Sabado 14 de Marzo de 2026
personal en Obra: 1 Residente de Obra.
1 Maestro de Obra
8 Oficiales
3 ayudantes
2 ornamentadores

clima: Mañana: Nublado - Tarde Nublado
hora de entrada: 7:30 am - Salida: 5:00 Pm
herramienta: trompo Mezclador, Andamio, herramienta Menor

actividades en Obra: Se inicia actividades de soldadura de Tubos para plumas en Estructura de acero puntos especificados en planos estructurales
- fundida de vigas en concreto - cierre en el area de corredor pasillo y cocina con concreto de 3000 psi

Firma: [signature]
Nelson Reyes / Residente de Obra

Lunes 16 de marzo del 2026
Personal en obra: 1 Residente de obra
1 inspector de obra
1 maestro de obra
4 oficiales
3 ayudantes
Clima: mañana nublada - tarde nublada
Hora de entrada: 7:30 am - (tarde) 5:00 pm
Herramienta: Andamio, herramienta menor, retomas trillo

Norma
Powered by CamScanner

Actividades: Se termina con el desmonte de la cubierta que se estaba terminando el día domingo 15 de marzo, se realiza demolición de muro para llegar al nivel deseado, se realiza el retiro del testeo de cierta zona en la viga ya fundida y se realiza aseo y retiro de madera de cubierta desmontada.

Firma: Diego A.
Diego Afanador / Inspector de obra.
16/03/26

Seguimiento semanas se solicita el favor en caso de lluvia, suspender actividades de alturas y manipulación de equipos q' contiene corriente
Resp SST Jefferson Sanchez V.

Martes 17 de Marzo del 2026
Personal en obra: 1 residente de obra
1 inspector de obra
1 asesor estructural
1 maestro de obra
5 Oficiales
3 ayudantes
Clima: mañana nublada - tarde nublada
Hora de entrada: 7:30 am - 5:00 pm
Herramienta: Andamio, rotomartillo, herramienta menor

Actividades en obra: Se continúa con la demolición de muro y viga en concreto para llegar al nivel esperado.
- Se sigue con el retiro de la formaleteda o testero en ciertas zonas de la viga fundida.
- Se continúa con armado del acero de refuerzo para la viga arana con varilla longitudinal de 5/8" y flejes de 3/8" en las zonas donde falta hacerlo.
- Se realiza aseo a las áreas intervenidas.

Firma: Diego A.
Diego Afanador / Inspector de obra

Norma

Powered by CamScanner

Miércoles 18 de marzo del 2026
Personal en obra: 1 Residente de obra
1 inspector de obra
1 maestro de obra
6 Oficiales
4 ayudantes
Clima: mañana lluviosa - tarde nublada
Hora de entrada: 7:30 am - 5:00 pm
Herramienta: Andamio, rotomartillo, herramienta menor

Actividades en obra: Se continúa con la demolición de muro y viga en concreto para llegar al nivel deseado.
- Se continúa con el armado del acero de refuerzo para la viga corona con varilla longitudinal de 5/8" y flejes de 3/8" en las zonas donde falta realizarlo.
- Se sigue testereando o formaleteando la viga corona para realizar su fundición lo más pronto posible.
- Se realiza aseo a las áreas intervenidas.

Firma: Diego A.
Diego Afanador / Inspector de obra

Jueves 19 de marzo del 2026
Personal en obra: 1 Residente de obra
1 inspector de obra
1 asesor estructural
1 maestro
5 oficiales
3 ayudantes
2 Ornamentadores
Clima: mañana nublada - tarde nublada/soleada
Hora de entrada: 7:30 am - 5:00 pm
Herramienta: Andamio, trompo, herramienta menor, Equipo de soldadura

Actividades en obra: Se realiza fundición de viga de coronación

- Se inician con trabajos de soldadura para el armado de la estructura metálica de la nueva cubierta realizando las cerchas
- Se sigue con armado de acero de refuerzo para la viga corona donde hace falta, se arma con varilla de 5/8" longitudinal y flejes 3/8".
- Se continúa testeracuado o formaleteando la viga corona donde hace falta para realizar su fundición lo más pronto posible.

Firma: Diego A. - Diego Afanador / Inspector de obra

Viernes 20 de marzo del 2026

Personal en obra: 1 Residente de obra
1 Inspector de obra
1 asesor estructural
1 maestro
5 oficiales
3 ayudantes
2 Ornamentadores
1 SST de interventoría

Clima: mañana soleada / tarde soleada/nublada

Hora de entrada: 7:30 am - salida: 5:00 pm

Herramienta: Andamios, equipo de soldadura, herramienta menor

Actividades en obra: se realiza retiro de RCD en la sede y se hace aseo general a la sede.

- Se continúa con trabajos de soldadura para el armado de las cerchas de la nueva estructura metálica para la nueva cubierta
- Se continúa con armado de acero de refuerzo para la viga corona donde hace falta se construcción, se arma con varilla longitudinal de 5/8" y flejes 3/8".
- Se sigue con formaleteo de viga corona en las zonas donde se había desmantelado la última parte de la cubierta antigua.

Firma: Diego A.
Diego Afanador / Inspector de obra

Norma

Powered by CamScanner

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

LOCALIDAD TEUSAQUILLO

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

CENTRO DIA TIERRA DE SABERES.

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

actividades en Obra: Se inicia desmonte de vigas en manera interna en salon 1 y 2 para estas actividades se retira mampostera para poder mover las vigas.
- uso general

Firma:
Nicolas Reyes / Residente de Obra

Domingo 1 de febrero - No se laboro

lunes 2 de febrero de 2026
personal en Obra: 1 Residente de Obra
1 Maestro de Obra
1 Oficial
1 ayudante
hora de entrada: 7:30 am - hora de salida: 5:00Pm
Clima: Mañana: Nublado Tarde: Nublado
herramienta: Andamio. (herramienta Menor)

actividades en Obra: Se continua con demolicion de ciclo viga en el area de deposito de cocina en

Norma

Powered by CamScanner

4 Piso
- desmonte de luminarias y puntos electricos
- aseo general

Firma: [signature]
Nivaldo Ruiz / Residente de Obra.

Martes 3 de febrero de 2026
personal en Obra: 1 Residente de Obra.
1 Maestro de Obra.
1 Oficial
1 ayudante
hora de entrada 7:30 am hora de salida: 5:00 pm
clima: Mañana: Nublado Tarde: Nublado.
herramienta: (Andamios), herramienta Menor.

actividades en Obra: Se continua con el desmonte de vigas en manera empotradas en muros en la casa 2
- Disponen de Material en Sitio
- aseo general

Firma: [signature]
Nivaldo Ruiz Residente de Obra.

Norma

Powered by CamScanner

Miercoles 4 de febrero de 2026

personal en Obra: 1 Residente de Obra.

1 Maestro de Obra.

1 Oficial

1 ayuda

1 Insp. de Obra.

1 ins, SST de Obra.

hora de entrada: 7:30 am - hora de salida: 5:00 pm

Clima: Mañana: Soleado - Tarde: soleado.

herramienta: (Andamio) herramienta Menor

actividades en Obra: se realizo sellado de

flanche en el area de baños con sikaflex

por toda la longitud.

- Se inicio retiro de muebles en el area de archivo para pinear de retiro de cielo falso

Firm:

Nicolas Reyes / Residente de Obra.

Norma

Powered by CamScanner

Jueves 5 febrero /26

1 Oficial
1 Ayudante
1 SST
1 Arq.

Se realiza charla ocupacional, firma de permisos, inspección de equipos, inspección de escaleras, -no son funcionales para la labor.

Jueves 5 de febrero

1 Personal en Obra - 1 Residente de Obra.
1 Maestro de Obra.
1 Insp. SST Obra.
2 Oficiales

hora de entrada: 7:30 - Salida: 5:00 Pm
clima: Mañana: soleado - Tarde Nublado.
actividades en Obra: Se solicita a la constructora de Tierra de Sabores el espacio de la cocina y y anclaje de 2 piso para poder avanzar en el retiro de cielo raso y tomar alturas para seguir con el concepto estructural y proseguir

Norma

Powered by CamScanner

con el retiro de tejas

Firma:
Nicolás Reyes / Residente de Obra

Viernes 6 de febrero de 2026
personal en Obra: 1 Residente de Obra.
1 Maestro de Obra
2 Ayudas
hora de entrada: 7:30 am - hora de salida: 5:00 Pm
clima: Soleado Tarde: Nublado.
actividades en Obra: Se continua en las esquinas de el retiro de los espacios de cocina y antes 2 por parte de los tanques para continuar con el retiro de cielos rasos

Firma:
Nicolás Reyes / Residente de Obra

Sabado 7 de febrero 2026
Personal en Obra: 1 Residente de Obra
hora de entrada: 1 Oficial - 1 ayudante
7:30 am - 12:00 Pm
clima: Soleado - Nublado.

Norma

Powered by CamScanner

actividades en Obra: Retiro de Escombros y aseo general de Obra.

Firma:
Nicolas Reyes / Residente de Obra.

Domingo 8 de febrero - No se labora

lunes 9 de febrero de 2026
personal en Obra: 1 Residente de Obra.
1 Maestro de Obra
2 Oficiales
Hora de entrada 7:30 am - hora de salida 5:00 Pm
Clima: Mañana: Soleado - Tarde: Nublado
herramientas (Andamios, herramienta menor)

actividades en Obra: Retiro de Escombros en area administrativa y aseo general en 1 P-S O

Firma:
Nicolas Reyes / Residente de Obra

Martes 10 de febrero de 2026
personal en Obra: 1 Residente de Obra.
1 Maestro
2 Oficiales
hora de entrada: 7:30 am - hora de salida: 5:00 Pm
clima Mañana: Soleado - Tarde: Lluvioso
herramientas: (Andamios, herramienta menor)

actividades en Obra: se inicia con demolición de cielo raso en área de 2 Piso (Armado) (cielo raso con placa y estructura en madera.
- Retiro de Material y Disposición en 1 Piso
- aseo general

Firma: [illegible]
Nicolas Reyes / Residente de Obra.

Miercoles 11 de febrero de 2026
personal en Obra: 1 Residente de Obra.
1 Maestro
2 Oficiales

Norma

Powered by CamScanner

hora de entrada: 7:30 am - hora de salida 5:00 Pm
clima: Mañana: Nublado. Tarde Nublado
herramienta: Andamio. herramienta Menor

actividades en Obra: se continua con demolicion de
cielo raso en area de archivo en 2 piso
aplicacion cielo raso en panel yeso con estructura y
cielo raso en esterilla.
- Desmonte de puntos electricos

Firma:
Nilson Reyes / Residente de Obra.

Jueves 12 de febrero de 2026
personal en Obra: 1 Residente de Obra.
1 Maestro
2 Oficiales

hora de entrada: 7:30 am - hora de salida: 5:00 Pm
clima: Mañana: Soleado - Tarde soleado
herramientas: (Andamio, herramienta menor)

actividades en Obra: se continua con demolicion en

aulas 1 y 2 de archivo de 2 piso
- aseo general

Firma:
Nilles Reyes / Residente de Obra.

Viernes 13 de febrero de 2026
personal en Obra: 1 Residente de Obra
1 Maestro de Obra.
2 Oficiales
hora de entrada: 7:30 am hora de salida: 5:00pm
Clima: Mañana: soleado Tarde Nublado
herramienta: Andamio - herramienta menor

actividades en Obra: demolicion de cielo raso en aulas interno y Escalera se protege area con tablones de Madera.
- Se inicia a colocar material de demolicion para retiro en sitio autorizado

Firma:
Nilles Reyes / Residente de Obra.

Norma

Powered by CamScanner

Sabado 14 de febrero de 2026

personal en Obra: 1 Residente de Obra.
1 Maestro.
2 Ayudantes

hora de entrada: 7:30 am - hora de salida 18:00 pm

clima: Mañana: soleado

herramienta: Andamio, herramienta Menor

actividades en Obra: acopio de material de diferentes en bolsas

- Se realiza curado general en pisos y muros

Firma: [signature]
Nicolas Reyes / Residente de Obra.

Domingo 15 de febrero de 2026 - No se laboro

lunes 16 de febrero de 2026

personal en Obra: 1 Residente de Obra.
1 Maestro de Obra
2 Ayudantes

hora de entrada: 7:30 am - hora de salida: 5:00 pm

Norma

Powered by CamScanner

Clima: Mañana: Soleado - Tarde: Nublado
herramientas, Andamio, herramienta Menor

actividades en Obra: ingresan material de construcción y andamios Certificados para inicio de desmonte de teja en asbesto cemento en el area de administración 1 piso
-aseo general

Firma:
Nraelis Raya / Residente de Obra

Martes 17 de febrero de 2026
personal en Obra: 1 Residente de Obra
1 Maestro
2 Oficiales
1 ayudante

hora de entrada: 7:30 am · hora de salida: 5:00
clima: Mañana - Nublado Tarde: Nublado
herramienta: Andamio, herramienta Menor

actividades en Obra: se da inicio actividades de

desmonte de Teja en asbesto cemento en el area de administracion en 1 piso
- se realiza acopio en el mismo salon antes de retiro de material
- aseo general

Firma: [signature]
Nicolas Reyes / Residente de Obra.
17 Febrero/26
Se realiza charla preventiva, inspección de andamio se realiza recomendación de amarado, firma de permisos, se deja verbalmente informado al señor Oscar Romero que hasta q entreguen el examen medico con enfasis en alturas puede laborar en alturas, certificado de alturas se encuentra actualizado.
[illegible]
[illegible] SST

Norma

Powered by CamScanner

Miercoles 18 de febrero de 2026

personal en Obra: 1 Residente de Obra

1 Maestro de Obra.

3 Oficiales

1 ayudante

1 Ornamentador

hora de entrada: 7:30 am - hora de salida: 5:00 pm

clima: Mañana Nublado - Tarde: Nublado

herramienta: Andamio - herramienta menor

actividades en Obra. Se continua con desmonte de cubierta en el area de demoliciones 1

- Nivelar de nuevo con maquinaria.
- Ingreso de postes, pintura de postes para instalar
- aseo general

Firma: [signature]

Nelis Reyes / Residente de Obra

Villavicencio, 18 febrero/26.

Inspección de carga, verificación de permisos disposición de residuos

Inspección realizada

Powered by CamScanner

Viernes, 20 de febrero 26
Inspección de áreas, verificación de permisos
Charla ocupacional tema preventivo
Señalización varios V.
SG-SST

Jueves 19 de febrero de 2026
personal en Obra: 1 Residente de Obra
1 Maestro de Obra
1 Soldador
3 ayudantes de Obra
hora de entrada: 7:30 am - hora de salida: 5:00 pm
clima: Mañana: Nublado - Tarde: Soleado
herramienta: Andamio, herramienta menor
actividades en Obra: Se continua con demolición de cubierta en asbesto cemento en el área de administración 1 Piso
- Se inician formaletas para fundición de viga canal en el área de administración 1

Firma:
Nelson Reyes / Residente de Obra

Norma

Powered by CamScanner

Viernes 20 de febrero de 2026

personal en Obra: 1 Residente de Obra.

1 Ins. p SST Obra.

1 Maestro

1 Soldador

10 Fierros

2 ayudantes

hora de entrada: 7:30 am - Salida: 5:00 Pm

Clima: Mañana: Soleado - Tarde: Soleado.

herramienta: Andamios, herramienta Menor.

actividades en Obra: se continua en desmalle de cubierta.

- fundición de viga canta superior en asimetría con I
- pintura de perfiles metálicos
- aseo general

Firma:

Nicolás Reyes | Residente de Obra

Norma

Powered by CamScanner

Sábado 21 febrero/26
Se realiza gestión y ejecución de salida de tejas, Acopio de maderas, Firma de permisos., charla de praevención.
Insp Ramona Sanchez
SST.

Sábado 21 de febrero de 2026
personal en Obra: 1 Residente de Obra.
1 Insp. SST Obra.
4 Nuestro
1 soldador
2 Oficiales
1 carpintero.

hora de entrada: 7:30 am- Salida: 5:00 Pm
clima: Mañana soleado - tarde: soleado.
herramienta: Andamio - herramienta Menor
actividades en Obra: Se continua con fundición de viga de concreto para estructura de cubiertas
- Retiro de teja en asbesto cemento
- acopio de Madera en salon 2 principio
- Asco general

Firma:
Ricardo Rojas | Residente de Obra

Norma

Powered by CamScanner

Domingo: 22 de febrero de 2026.
personal en Obra: 1 Residente de Obra
1 Maestro de Obra
17 Ayudantes
hora de entrada: 8:00 am - salida: 11:00 am
clima: Nublado Soleado
herramienta: Equipo de soldadura

actividades en Obra: Instalación de planchas en vigas superior de salón 1 y 2 para estructura.

Firma:
Nelly Reyes | Residente de Obra.

Lunes 23 de febrero de 2026
personal en Obra: 1 Residente de Obra
1 Maestro
2 Albañiles
1 Ornamentador
hora de entrada: 7:30 am - salida: 5:00 PM
clima: Mañana: Nublado - Tarde: Nublado.

Norma

Powered by CamScanner

herramienta: Equipo de soldadura, Taladro

(Personal) actividades en Obra: se continua con soldadura y retiro de cubierta de cubierta para disponer en lugar autorizado
- soldadura de perfiles en piso para instalación de estructura en cubierta zona administrativa.
- pintura de perfiles
- Aseo general

Firma:
Nombre Ryan / Residente de Obra
Jueves, 22 febrero, revisión de permisos SST,
Debidamente delegenciados
Herramientas
Resp SST
Igualmente se hace recomendación que si continua lluvia, no deben realizar trabajo en alturas.
Resp SST Jefe Mantenimiento

Martes 24 de febrero de 2026

Personal en obra: 1 Residente de obra
1 Insp. de obra
1 SST de obra
1 maestro de obra
1 Oficial de obra
1 ayudante de obra
1 Ornamentador

Hora de entrada: 7:30 am - Salida: 5:00 pm

Clima: Mañana Nublada - Tarde Lluviosa (desde 2:00 pm)

Herramienta: Andamio, Equipo de soldadura, herramienta menor

Actividades en obra: Se realiza el desmonte de canales y se continúa con la instalación de platinas y perfiles para la estructura metálica de la nueva cobertura para la zona administrativa, por condición climatica de lluvia en la tarde se detienen actividades ya que esta se deben realizar en alturas, se realizan cuando deja de llover.

Firma: Diego Afanador

Diego Afanador / Insp. de Obra

Norma

Powered by CamScanner

24 Febrero/26.
Revisión permisos pertinentes para ejecución de labor, se organiza punto ecológico.
Amaina Sancha
Insp SST
25- Febrero/26
Revisión permisos, pertinente para ejecución de labor, se organiza medida de prevención.
1 Insp SST de obra.
1 maestro de obra
1 oficial de obra
1 Ornamentador.

25 de febrero de 2026
personal en Obra: 1 Residente de Obra
1 Insp SST de Obra
1 Maestro de Obra
2 Oficiales
1 ayudante
1 soldador

hora de entrada: 7:30 am - salida: 5:00 pm

clima: Mañana: soleado - Tarde: Nublado -
herramienta: Andamio: Equipo de soldadura. herramienta Menor

adhesivos en Obra: Se continua con prolongación de pernos para cobertor.
- Instalamos de pernos en posición vertical entre viga y viga en ambos de determinación 1
- uso general
- Se cubre con plastico concretos electricos

Firma:
Nilles Reyes / Residente de Obra.

26 de febrero de 2026
personal en Obra: 1 Residente de Obra
1 Maestro de Obra
2 Oficiales
1 ayudante
1 Soldador
hora de entrada: 7:30 am - Salida: 5:00 pm
Clima: Mañana: soleado - Tarde: Nublado

Norma

Powered by CamScanner

herramienta: Andamio, Equipo de Soldadura.
actividades en Obra. Se continua con instalacion
de perfileria en el area de administracion 2
perfiles horizontales anclados a platinas sobre muro
- aseo general
- Retiro de cemento y demolicion de muro ya que se
encontraba empotrado.

Firma: [signature]
Nicolas Reyes Residente de Obra.

Viernes 27 de febrero del 2026
personal en obra: 1 Residente de obra
1 maestro de obra
1 inspector de obra
2 oficiales
1 ayudante
1 soldador
Hora de entrada: 7:30 am - Salida: 5:00 pm
Clima: Mañana soleada - Tarde soleada - Nublada
Herramienta: Andamio, Equipo de Soldadura, Herramienta
menor

Norma

Powered by CamScanner

Actividades en obra: Se sigue con la instalación de perfilería para estructura de la nueva cubierta en el área de administración y se inicia con la instación de la nueva canal en las mismas áreas, también se realizó aseo a las áreas de trabajo.

Firma: Diego A.
Diego Afanador / Inspector de obra
02/marzo/26.
Firma de permisos, charla ~~de~~ capacitación.
Orden y Aseo
Insp Seguridad y Salud en el Trabajo - SST

Sábado 28 de febrero del 2026
Personal en obra: 1 Residente de obra
1 Inspector de obra
1 maestro de obra
2 oficiales
1 ayudante
1 soldador
Hora de entrada: 7:30 am - Salida: 12:30 pm
Clima: mañana soleada

Norma

Powered by CamScanner

Herramienta: Andamio, Equipo de soldadura, Herramienta menor

Actividades en obra: Se continúa con la instalación de perfilería para estructura de la nueva cubierta en el área de administración y se continúa con la instalación de la nueva canal en las mismas áreas.

Firma: Diego A.

Diego Afanador / Inspector de obra

Lunes 02 de marzo del 2026

Personal en obra: 1 Residente de obra
1 Inspector de obra
1 SST de obra
1 maestro de obra
2 oficiales
1 ayudante
1 soldador

Hora de entrada: 7:30 am - Salida: 5:00 pm

Clima: mañana soleada - Tarde nublada/Lluviosa

Herramienta: Andamio, equipo de soldadura, herramienta

Norma

Powered by CamScanner

menor

Actividades en obra: Se termina con la instalación de la perfilería para la estructura metálica de la nueva cubierta en las áreas de administración y se terminan con la instalación de canales en las mismas áreas; se realizan trabajos de aplicación de pintura anticorrosiva tanto a la perfilería como a la canal y remates de soldadura en diferentes partes. Además, se realiza el retiro de tablas de madera de la estructura de la abierta antigua y se realiza aseo a las áreas de trabajo, también llegan las tejas para la instalación de la nueva cubierta.

Firma: Diego A.

Diego Afanador / Inspector de obra

03/03/26

Verificación de permisos acorde a la actividades realizadas, charla operacional

Resp SST. [illegible]

03 de Marzo de 2026

personal en Obra: / Residente de Obra

/ Insp de Obra

Norma

Powered by CamScanner

1 Maestro de Obra
10 peal
1 ayuda
1 soldador
hora de entrada: 7:30 salida: 5:00pm
Clima: Mañana: Soleado - Tarde Nublado
Lamentar: Accidente - Caída - herida leve

actividades en Obra se inicia con colocación de instalación de cubierta en área administrativo 1-2 con teja ecológica con accesorios y fijaciones.
- pintura y retoque de pérgolas Metálicas color negro
- uso general

Firma:
Nicolás Reyes / Residente de Obra.

04 de Marzo de 2026
personal en Obra: 1 Residente de Obra.
1 Insp de Obra
1 Insp de instalaciones.
1 Maestro

Norma

Powered by CamScanner

1 Oficial
1 ayuda
1 soldador

hora de entrada: 7:30 am - Salida: 5:00 pm
clima - Mañana: Nublado - tarde: Nublado
herramienta: Andamio - herramienta Menor

actividades en Obra: fundición de insitu de cabezales
encofrado en el area administrativa 1-2
- instalación de tempelas en varilla de 3/8 y fundidas
- pintado en muros superiores de ánodos
- pintado de perfiles y anclajes para cubiertas
- aseo general

Firma:
Nicolas Reyes / Residente de Obra

Jueves 05 de Marzo del 2026
Personal en obra: 1 Residente de obra
1 inspector de obra
1 maestro de obra

Norma

Powered by CamScanner

1 oficial
1 ayudante
1 soldador
Hora de entrada: 7:30 am - Salida: 5:00 pm
Clima: mañana nublada - Tarde nublada
Herramienta: Andamio - Herramienta menor

Actividades en obra: se termina con la instalación de templetes en varilla de 3/8 y su tornillería correspondiente, se termina con aplicación de pintura anticorrosiva para los perfiles y canales instaladas. y se inicia con instalación de flanche en la cubierta para evitar filtraciones por el muro, además, se inician con resanes a muros.
Firma: Diego A.
Diego Afanador / Inspector de obra

Viernes 06 de marzo del 2026
Personal en obra: 1 Residente de obra
1 Inspector de obra
1 maestro de obra
1 oficial

Norma

Powered by CamScanner

1 ayudante
1 soldador
Hora de entrada: 7:30 am - salida: 5:00 pm
Clima: mañana soleada/nublada - tarde nublada
Herramienta: Herramienta menor, Andamios

Actividades en obra: Se continúa realizando resanes y remates en cubierta y en muros, de igual forma se termina con instalación de caballete en la cubierta y se termina con la instalación del flanche. Además, se realiza aseo a las áreas de trabajo.

Firma: Diego A.
Diego Atanacio / Inspector de obra

Jueves 9 mayo/20.
Charla operacional, verificación de permisos de acuerdo a la actividad.
Recomendación al contratista toda labor que sea en alturas es obligatorio portar el andamio, usar elementos de protección contra caídas.

Norma

Powered by CamScanner

Insp. SST Jeomaine Sanchez
Martes 10 marzo 26
Se firma permisos de acuerdo a lo actuado
se recomienda orden y aseo
Insp. Jeomaine Sanchez - SST

Martes 10 de Marzo del 2026
personal en Obra: 1 Residente de Obra.
1 Maestro de Obra.
1 ayudante de Obra.
hora de entrada: 7:30 am - 5:00 pm
clima: Mañana soleado - Tarde lluvias prolongadas
herramienta Menor:

actividades en Obra: se realiza retiro de
Escombros de Muros en el area administrativa
y 2
- aseo general

Firma:
Nelly Reyes / Residente de Obra

Miércoles 11 de marzo del 2026
Personal en obra: 1 Residente de obra + 1 SST de obra
1 inspector de obra
1 maestro de obra
1 ayudante
Hora de entrada: 7:30 am - salida: 5:00 pm
Clima mañana nublado - tarde soleada
Herramienta: herramienta menor, andamios

Actividades en obra: Se continúan con actividades de resane de muros en las áreas administrativa 1 y 2 y se comienta con aplicación de primera mano de pintura a los mismos. Además, se realiza aseo a las áreas intervenidas.

Firma: Diego A.
Diego Afanador / Inspector de obra
Miercoles 11 (Feb) marzo/26
Se verifica permisos PTS, ASPAnca acorde a la tarea, no realizan trabajo en alturas
Insp SST Jeduarra Sanchez

Jueves 12 de marzo del 2026

Personal en obra: 1 Residente de obra
1 inspector de obra
1 maestro de obra
2 oficiales
1 ayudante

Hora de entrada: 7:30 am - salida: 5:00 pm

Clima: mañana nublada - Tarde nublada/soleada

Herramienta: herramienta menor

Actividades en obra: Se sigue con actividades de resane con estuco en las áreas administrativa 1 y 2, también se realiza trabajos de lija en los muros y se continúa con aplicación de primera mano de pintura a los muros. Además, se realiza aseo a las áreas intervenidas.

Firma: Diego A.

Diego Afanador / Inspector de obra.

Norma

Powered by CamScanner

12/marzo/26
Se charla ATS acerca a la labor.
Inspección de EPP
Insp Jeanmarie Sanchez - SST
13/03/26
Se realiza recomendación de traslado
de tapas q' sea el ingreso por
abducción.
Verificación de permisos pertinentes
Insp SST Jeanmarie Sanchez

16/03/26
Se deja solo ATS para la actividad
de pintura
Insp Jeanmarie Sanchez - SST

Viernes 13 de Marzo del 2026
personal en Obra: 1 Residente de Obra
1 Maestro de Obra
2 Oficiales
4 ayudantes
hora de entrada: 7:30 am - salida: 5:00 pm

Norma

Powered by CamScanner

clima: Mañana: Nublado - Tarde: Nublado

herramienta: Andamio, Lampa Minor

actividades en Obra: Se continua con resane de muro con estuco plastico en area comprendida x y z

- Resane con paleta en area superior de cabeza
- Aseo general.

Firma: [signature]

Nombre Reyes / Residente de Obra.

Sabado 14 de Marzo de 2020

personal en Obra: 1 Residente de Obra.
1 Maestro de Obra
2 Ayudantes
1 ayudante

hora de entrada: 7:30 salida: 12:00 Pm

clima: Mañana: Soleado

herramienta Menor

actividades en Obra: Se entona escombro y se dispone en area de perquenco

Norma

Powered by CamScanner

- Resane de muros
- aseo general

Firm:
Nicolas Reyes / Residente de Obra

Lunes 16 de Mayo 2026
personal en Obra: 1 Residente de Obra
1 Maestro de Obra
2 Ayudantes

Hora de entrada: 7:30 am - Salida: 5:00pm
Clima: Mañana: Nublado - Tarde: Nublado
Temperatura: Normal

actividades en Obra: Se trabaja con cubrecanto de las primeras filas de pintura color blanco TRO1 en el area calefactores salon 1 y 2
- Aseo general

Firma:
Nicolas Reyes / Residente de Obra

Norma

Powered by CamScanner

Martes 17 de Marzo de 2026

personal en Obra: 1 Residente de Obra
1 Maestro de Obra
2 Oficiales
2 Tecnicos electricos

hora de entrada: 7:30 am - Salida: 5:00pm

clima: Mañana: Nublado - Tarde: Nublado - Lluvioso

herramienta menor

- Pintura de Muros en area administrativa + 2
- Resane de Muros
- Retiro de escombros en comun
- Ingreso de personal electrico - y material de tuberia y accesorios electricos.

Firma

Jorge Reyes / Residente de Obra

Miercoles 18 de marzo del 2026

Personal en Obra: 1 Residente de obra - 1 Oficial
1 Inspector de obra - 2 Electricos
1 Maestro de obra

Norma

Powered by CamScanner

Hora de entrada: 7:30 am - salida: 5:00 pm
Clima: mañana lluviosa - tarde nublada
Herramienta: Escaleras, herramienta menor, Andamios

Actividades en obra: Se continúa con aplicación de pintura a muros de los cuartos administrativos 1 y 2.
- Se sigue con resanes de muros con estuco en los cuartos administrativos 1 y 2.
- Se marca con la instalación de cajas y tubería EMT en los cuartos administrativos 1 y 2.
- Se realiza aseo a las áreas intervenidas.

Firma: Diego A.
Diego Afanador / Inspector de obra.

Jueves 19 de marzo del 2026
Personal en obra: 1 Residente de obra
1 inspector de obra
1 maestro de obra
1 oficial
2 eléctricos técnicos
Hora de entrada: 7:30 am - salida: 5:00 pm

Norma

Powered by CamScanner

Clima: mañana nublada - tarde soleada/nublada
Herramienta: Escaleras, Andamios, herramienta menor

Actividades en obra: Se sigue con trabajos de resane de muros y lijada de los mismos, también con aplicación de pintura, primera mano, a los muros de los cuartos administrativos 1 y 2.
- Se continúa con instalación de cajas radwell y tubería EMT 3/4" en los cuartos administrativos 1 y 2.

Firma: Diego A.
Diego Afanador / Inspector de obra

Viernes 20 de marzo del 2026
Personal en obra: 1 Residente de obra
1 inspector de obra
1 maestro de obra
2 técnicos eléctricos
Hora de entrada: 7:30 am - salida: 5:00 pm
Clima: mañana nublada/soleada - tarde nublada
Herramienta: Escaleras, Andamios, herramienta menor

Norma

Powered by CamScanner

Actividades en obra: Se sigue con instalación de cajas rectwell y tubería EMT 3/4" en los cuartos administrativos 1 y 2.
- Se realiza aseo a las áreas intervenidas.

Firma: Diego A.
Diego Afanador / Inspector de obra.

Norma

Powered by CamScanner

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

LOCALIDAD PUENTE ARANDA

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

JARDIN INFANTIL TRINIDAD GALAN.

N.I.T 902001890-9
Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.
Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.

2 de febrero de 2026
personal en Obra: 1 Residente de Obra.
Y ayudantes
1 inspector de Obra.
horario de entrada: 7:30 am - horario de salida: 5:00pm
Clima: Mañana soleado. Tarde: Nublado
herramientas: Andamios (herramientas varias)

actividades en Obra: se continua con pruebas de conchas existentes en segundo piso en el area de comunes y proximos
- aseo general
-
-

Firma: [signature]
Ingrid Ruiz / Residente de Obra.

[signature] Alejandro Barrios
HSE. obra

02-02-2026 (Lunes)
- Se le solicita al contratista manifestarle al personal operativo no usar colchonetas, o material mobiliario del jardín infantil, ya que si se deterioran deberán ser repuestas.
- teniendo en cuenta que a la fecha el avance de este frente registra un bajo porcentaje de avance, se debe implementar prontamente un plan de contingencia o de trabajo para mitigar estas diferencias, cumpliendo además con el personal y las insumos en obra oportunamente, además de dar celeridad a nivel general.

Inspector de interventoría
Luis Torres.

3 Febrero de 2026 (martes), se retoma la instalación del enchape de piso en comedor
- Se le solicita al contratista que luego de finalizada la instalación, el enchape de piso debe protegerse adecuadamente hasta la entrega final, El contratista garantizara que todas las baldosas tengan una perfecta adherencia con el piso por lo que toda baldosa que quede "Coca" o "vana" después de ser estompillada deberá ser retirada y cambiada hasta lograr el objetivo de las especificaciones técnicas del acabado final acorde a lo contratado, - asi mismo la interventoria comedidamente solicita que el contratista nos indique el proceso constructivo que van a seguir para la instalación y el desmonte de la cubierta en su orden lógico,

ya que estan próximas a iniciar y además es importante para el acompañamiento y seguimiento Inspector de interventoria

Luis Torres

Miercoles 4 de febrero de 2026

Personal en obra. 1 Residnt de obra 2 oficiales
1 Insp obra 3 ayudantes
1 Insp SST

Horario de Entrada. 7:30 am. Salida 5:00pm.

Herramientas. Andamios (Herramienta menor)

Actividades a ejecutar: Se continua con la aplicación de pintura en cerchas en segundo Piso e instalación de Enchape en Piso. Aseo general, Se realiza capacitación al Personal sobre el Consumo de Cigarrillo que debe hacerse en zonas Permitidas (fuera de la obra) como lo dice el reglamento interno de trabajo, y Se Socializa la Comunicación. Acertiba entre trabajadores de obra y administración del Establecimiento.

Firma

Alejandro Barrios // Insp obra.

Jueves 5 de febrero de 2026

Personal en obra. 1 Residente de obra, 2 oficiales,
1 Insp de obra. 3 ayudantes
1 Insp SST

Horario de Entrada 7:30 am Salida. 5:00 pm.

Herramientas Andamios (Herramienta Menor)

Actividades a ejecutar: Se Continua con la aplicación de Pintura en cerchas en Piso 2, Se hace instalación de Enchape en Piso, Se realiza retiro de cielo raso en Zona de Punto fijo, Se realiza aseo general.

Firma

Alejandro Barrios Cerda // Insp. de obra.

5 (jueves) febrero del (2026)

- Se le solicito al contratista nuevamente el proceso constructivo para el desmonte de cubierta y su posterior instalación, ya que durante la labor del desmonte deberan ser cuidadosos evitando daños que afecten los pisos.

Inspector de interventoria
Luis Perez.

Jueves 05 de Febrero 2026

. Se solicita reposición de la dotación, las prendas presentan desgaste excesivo, roturas y agujeros; el calzado podría no estar ofreciendo la seguridad necesaria contra riesgos como objetos punzantes o caídas.

Ingeniero Residente
Profesional SST

Viernes 06 de febrero 2026

Personal en Obra — 1 Residente de obra — 3 Oficiales
1 Insp. de obra — 2 Ayudantes

Horario de Entrada: 7:30 de obra Salida 5:00 pm

Herramientas = Andamio (Herramientas Menores)

Actividades a Ejecutar = Desmonte de cubierta y se Continua con el enchape en Primer Piso, se Continua con la Pintura de Cerchas y Perfiles para Cubierta, y Aseo General

Firma: Alejandro Barnos / Insp de obra

Viernes 6 febrero.

se toma elementos de protecion personal para entrega al personal asi, protecion respiratoria barbiquejo, gafas, guantes de nitrilo y casco bota de seguridad

Inspector SST

Viernes 06 de Febrero

- Se realiza recorrido de revisión de actividades se evidencia mala ejecución en la instalación del enchape, hay juntas que no se encuentran alineadas y niveladas se debe revisar y corregir. No se utilizaron separadores.
- Interventoría no reconocerá daños al jardín por la mala coordinación de actividades, pues se realiza el desmonte de una sección de la cubierta y hay elementos que se están mojando por la lluvia. Se solicita tomar acción inmediata.
- Se solicita coordinar actividades por el avance de las obras, teniendo en cuenta los procesos constructivos y especificaciones técnicas.
- Se solicita tener cerrada la puerta de comedor que da hacia el parqueadero, por la seguridad del jardín y los materiales

Ing. Camilo Córdoba
Residente Interventoría.

Sábado 3 febrero 18

Rta-1: El proceso de enchape es el correcto ya que el piso se encuentra niveles por la actividad de pañete mismo, y, se están utilizando separadores de 5mm en las juntas el desnivel que presenta es debido al formato de la cerámica y no al proceso constructivo que realiza el contratista.

- El contratista realice la protección del piso con plástico en los sectores que se están interviniendo y cortar en los encuentros

- La coordinación de actividades se realicen entre el residente e inspector de obra antes de ejecutarlas, se solicita que la información se comunique con el contratista para la información de estas

* la puerta del corredor se mantiene cerrada únicamente se abre en el caso que se ejecute actividades

Sábado 7 de febrero de 2026
personal en Obra: 1 Residente de Obra.
1 Insp. de Obra
1 Auxiliar SST Obra
6 Oficiales
2 ayudantes
1 Maestro de Obra.
clima: Mañana: Nublado - Tarde: soleado
actividades en Obra. Se continua con colocación de embaldosado en piso área de corredor y limpieza de juntas.
- Se inicia colocación de soldadura en perfilería para cubierta en doble puerta. este trabajo se realizo en el sector de parqueadero 1
- El contratista tiene puestos plásticos en los pisos por donde en el área descubierta
- aseo general

Firma:
Nicolas Reyes / Residente de Obra.
Sabado 7/febrero/26 recomendaciones charla de ergonomía carga manual, realizarlo en varios tiempos, y de 2 personas., charla de seguridad prevención.
Ergonomía
SSO.

Domingo 8/febrero/26
Se realizo trabajo de pisos, enchape, sardinel
5 personas en sitio
1 SST
Jefe
InspSST
Lunes, 9 febrero/26
Se realizo charla de seguridad Firma de permisos
Inspección de área, Pausas activas,

Colaboradores # 5.
SST # 1
Ing Residente # 1
Ing Inspector # 1
Recomendaciones generales de prevención.
Jens
Inspector SST.

Lunes 9 de Febrero de 2026
Personal en obra. 1 Residente de obra
1 Insp de obra.
1 Insp SST
3 oficiales
2 Ayudantes
Clima Mañana Soleado - Tarde Soleado
Actividades en obra: Se continua con la instalación de guarda-escoba, Emboquillado y limpieza de Juntas, Se continua con la Soldadura en Perfilería Para cubierta en doble Pachea, Se realiza instalación de correa en Cubierta (Perfil estructural).
- Aseo General
Firma.
Olybardo Barrios / Insp. de obra.

9 Febrero del 2026 (Lunes)
En el avance a la instalación de la cubierta (estructura metálica) nuevamente la interventoría, solicito al contratista protección de pintura y la estructura metálica que se encuentra a la intemperie, se evidencia en el desmonte fragmentos de tejas de asbesto con caida libre que puede deteriorar las pintura, así mismo se le solicito al contratista tener presente la correcta instalación del sistema de fijación de las láminas con sus elementos como lo son; arandelas de neopreno, caperuza de aluminio y tornillos de fijación, así mismo dar presentación en el acabado final de esto y todas las actividades programadas a corde a lo contratado, en caso de no conformidad con estas especificaciones durante su ejecución o su terminación, las obras se considerán como mal ejecutadas.
. Así mismo el día sábado se le solicito al Arq Nicolas Rentos y corregir el enchape de piso que hilados transversales sucesivos a sentirlas, y que

presentan goteles, para dejar un piso uniforme y continuo en ambas direcciones, se solicita nuevamente remover las piezas defectuosas, preparar nuevamente las superficies y realizar una nueva instalación se requiere inspecionar todo el área

Inspector de interventoria
Luis Torres

10 de febrero 2026 (Martes)

- Continuan trabajos de desmonte de cubierta,
- Aplicación de pintura en estructura metálica (existente)
- instalacion de estructura metálica perfil en C
- Se le solicito al contratista realizar soldaduras que permitan a la estructura en la uniones soldadas, para asi evitar los riesgos en soldaduras defectuosas, ya que se pueden exponer a patologias que afecten a su integridad como la corrosión, fatiga, huecos en uniones entre otras.

Inspector de interventoria
Luis Torres

Martes 10 de febrero 2026
Personal en obra = 1 Residente de obra 1 insp. obra SST
: 1 Insp de obra
1 Residente de Interventoria
4 oficiales
3 Ayudantes
1 Maestro

Clima = Soleado Mañana - Tarde Soleado
Actividad en obra = Se Continua Con el dermonte de Cubierta, Se Continua Con la instacion de la Correa C Perfiles Mastilicos, Se Continua Con la Pintura de la Cuchilla y Perfiles Mastilicos, Aseo General y lavado de baños.

Retroanotación del dia 9 Febrero 2026 Folio 21 = Se le da la correcion a lo solicitado Por la Interventoria = Se Retiran Piezas de Enchape afectadas, y Se Procede a la instalación del nuevo Enchape., Se Inspecciona todo el area.

Firma =

Alejandro Barrios Insp. de obra

Martes- 10- 2026.
Permisos de trabajo seguro, charla de Seguridad, se realizo inspección de arnes. se solicito, cambio de equipo en Alturas.

Juan Carlos Sancha

Miercoles 11 de Febrero de 2026
Personal en obra 1 Residente de obra
1 Insp de obra.
1 Insp SST
1 Maestro de obra
4 oficiales
3 ayudantes
Clima - Soleado nublado - Tarde Nublado
Actividades en obra - Se continua con la instalacion de la (Correa) Correa y sus Perfiles Metalicos., se realiza la instalación del Enchape que estaba Por corregir,, Se realiza Prueba de flujo a la canal Para su posterior instalación, Se continua, con la Pintura de Perfiles Metalicos.
Firma de permisos., recomendación de prevención. de trabajo., muy bien señalización.
Insp SST Juan Carlos Sancha - Febrero 11/26.
* Se Presentan fuertes lluvias Hora: 1:40 Pm - 2:45 Pm
3:40 Pm →

11 Febrero de 2026 (Miercoles)
- se le solicito al contratista el alineamiento y nivelación de la estructura (correas o carchas), es importante antes de instalar tejas para evitar filtraciones, asegurar el traslapo correcto, se debe utilizar un hilo guia para verificar la horizontalidad y verticalidad, ya que las correas deben estar niveladas, con una superficie de apoyo plana

Inspector interventoria
Luis Torres

Rta/: Se verifica Alineamiento en Conjunto con la interventoria, insp obra y Maestro de obra, se envia registro fotografico.
Segundo Bumos. C Insp-obra.

12 de febrero de 2026
personal en Obra: 1 Residente de Obra
1 Maestro de Obra.
4 oficiales
3 ayudantes
horario de entrada: 7:30 am- horario de salida 5:00 Pm
clima: Templado. Soleado - tarde Nublado.
herramienta. Andamios, Herramienta Menor

actividades en Obra: Retiro de canal en el eje central con una longitud de 8ML y canal lateral con la misma longitud
- Instalacion de canal de la misma capacidad en el eje central
- pintura de peldaños
- Instalacion de pedestal entre los ejes 3-5 entre A y C.
- Aseo general

Firma
Nicolas Rojas / Residente de Obra

- 12 de febrero del 2026 (jueves)
- se le solicita al contratista tener presente la calidad de presentación de las actividades ejecutadas.
- Asi mismo mantener la protección de los pisos para evitar su deterioro
- Nuevamente la interventoría le solicita al contratista que se deben entregar las actividades a la interventoría previamente para liberación ya que toda actividad ejecutada que presente errores constructivos o que, según el analisis de calidad, no cumpla con las normas mínimas de calidad exigidas para la obra, ya sea por deficiencias en los insumos utilizados o en la mano de obra empleada Asi mismo deberá, remover y restablecer las condiciones adecuadas.

Inspector de interventoría
Luis Torres

Febrero 12/ 2026
Se realiza la recepción del armado completo en placaformas y horizontales completas para armado piso y cerrado a la altura de los

horizontales, en el andamio, para el trabajador Isaacs, trabajara de esa manera, en piso armado en andamio y encerramiento hasta la centura con los horizontales., altura, 2.80 mts aprox
Insp. Ramon Sanchez.

13 de febrero de 2026
Personal en obra: 1 Residente de obra
1 insp. de obra.
4 oficiales
3 ayudantes
Horario de entrada.: 7:30 am. horario Salida 5:00 Pm.
clima: Mañana Frio Nublado
Herramientas (Andamios) Herramienta Menor
Actividades de obra, Se Continua Con la instalación del Canal Central y lateral, Se Continua Con la aplicacion de Pintura en Perfileria. Metalica, Aseo General.

13 de febrero del 2026 (Viernes)
- se le solicito al Contratista tener presente la correcta instalacion de templetes segun las indicaciones del especialista estructural, así mismo la correcta instalacion del sistema de fijación de las láminas con sus elementos, de igual manera dar presentacion en el acabado final, acorde a lo contratado, en caso de no conformidad con estas especificaciones, durante la ejecución o su terminación, las actividades se consideran como mal ejecutadas.
- Se evidencian aposamiento de agua en área de lavandería, por la condición de estar a la intemperie los pisos en el área de la biblioteca, pisos presenta tabletas sopladas y dañadas.
- Nuevamente se solicita la limpieza previa de las cocinas metálicas antes de pintarlas para estos respectivos. Inspector de interventoría
Luis Tovar

R/ta.
- Se estan realizando la instalacion de la cubierta Según las sugerencias Estructurales, se realiza limpieza con Varsol y despues se aplica Pintura, Se solicita a la interventoria

Que actividades estan mal ejecutadas? Según su Consideracion
, debido a que las inspecciones realizadas no se manifesto este
tema

Alejandro Ramos C
Insp. Obra

13-Febrero/26
Se realizo gestion de entrega de formatos SST para el dia
Lunes, Se realiza señalizacion de áreas de las
tapas de obesto
Lelcuana Sancha
Insp SST

16-febrero de 2026
Personal en Obra - 1 Inspector de obra
4 oficiales
4 ayudantes.
Horario de Ingreso = 7:30 am Salida 5:00Pm
Clima = Nublado-frio Tarde Nublado
Herramientas = Andamio (Herramienta Menor)
Se Continua con la instalacion de Cubierta., se realiza
aplicación de Pintura en Perfileria Metalica. y Mantujos de las
Mismas., Aseo general
firma =

Alejandro Ramos Cepeda
Insp de obra

16-Febrero/26
Se realiza charla de Seguridad Socializacion de
Politicas, alcohol, drogas y sustancias psicoactivas
Sociales, uso informativo, evaluacion riesgo, prevencion
lesiones equilibro trabajo-vida, protocolo de seguridad
peligros en el lugar de trabajo, manejo de empleados.
firma de permisos, Ats, alturas.
Lelcuana Sancha
Insp SST

Norma

- 16 de febrero del 2026 (Lunes)
Nuevamente la interventoria solicito al contratista, uniformidad en la aplicación de pintura en cerchas metalicas de la cubierta, es deber nuestro manifestarle al contratista las inconformidades presentadas en la ejecucion del enchape instalado en el comedor, se deben atender a las obligaciones técnicas que se derivan del contrato, es evidente la falta de separadores para una uniformidad en las juntas, con apariencia desigual, desalineados y bordes irregulares como se enunció en este libro de obra en el folio 16, 2 dias antes de iniciar la actividad de enchape de piso Inspector de interventoria Luis Torres.

Martes 17 de febrero de 2026
Personal en obra = 1 Inspector de obra
4 oficiales
4 Ayudantes.
Horario de Ingreso 7:30 am Salida 5:00 Pm.
Clima: Nublado - Frio Mañana. Soleado - Tarde
Herramientas = Andamio (Herramienta Menor)
Actividades en obra: Se Continua Con la instalación de Perfileria en cubierta, Se realizan Aplicación de Pintura en Cerchas y Perfileria Metalica, Actividades de Soldadura en Perfileria., Se realizan Reparaciones en Enchape en el Comedor, Aseo General
Firma:
Alejandro Barrios C
Insp. de obra

Martes 17/26. Se realiza permisos, socialización q' es un accident de trabajo, lección aprendidas
Leonorna Sandra
Insp SST
Miercoles 18/02/26.
Se realiza entrega de dotación, nuevamente epp acorde a las actividades q realizan.
Verificación de permisos y firma del mismo
Leonorna Sandra V. - Insp SST

Miercoles 18 de Febrero 2026

Personal en obra = 1 Inspector de obra.
4 oficiales
4 Ayudantes
1 Inspector SST

Horario de ingreso 7:30 Salida 5:00 Pm.
Clima. Soleado Mañana Soleado tarde.
Herramienta. - Andamio. (Herramienta Menor)
Actividades en obra: Se continua Con la instalacion de la cubierta se realizan desmontes de teja existente, se realiza aplicacion de Pintura en Cerchas. y Estructura. Metalica., se continua con la demolicion de Pisos en zona de comedor para Posterior instalacion.

Firma:
Alejandro Barrios C. Insp de obra.

Jueves 19 de febrero de 2026

Personal en obra. 1 Insp de obra.
4 oficiales
4 Ayudantes

Horario de ingreso 7:30 am Salida 5:00 pm.
Clima = Soleado Mañana Nublado: Tarde
Herramientas - Andamio (Herramienta Menor.)
Actividades en obra: Se continua Con la instalacion de Cubierta, se Continua Con desmonte de tejas existentes, Se realiza limpieza de Cerchas, se realizan trabajos de soldadura, se realiza nivelación, alineación de enchape y se revisa en conjunto Con interventoria, para dar un buen inicio a la actividad. en Zona de Comedor, se solicita verificación del enchape para no tener inconvenientes en recepción de trabajo final, se verifica estabilidad dimensional irregular.

Firma:
Alejandro Barrios Insp de Obra.

Norma

19 febrero del 2026 (Jueves)
- se le solicito al contratista realizar el retiro del pegacor e material de adherencia del enchape, desmontado y que presento la no inconformidad previa, durante y despues de instalado, te por este motivo se rechazó su aceptacion.
esta medida es imperativa para garantizar que el nuevo alistado sea adecuado para el enchapes y se respeten los niveles del piso terminado
La interventoria enfatizo que es fundamental el estricto cumplimiento de las especificaciones técnicas contenidas en los pliegos de condiciones del proyecto contractual, los procedimientos de ejecución, por tanto cualquier desviación de estos parametros se considerará un incumplimiento de las obligaciones contractuales

Inspector de Interventoria
Luis Torres.

VIERNES 20 DE FEBRERO 2026.
- SE REALIZA RETIRO DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO, SIN EMBARGO EL PERSONAL DE OBRA QUE REALIZA EL TRASIEGO INTERNO, NO CUENTAN CON LA PROTECION INDICADA PARA LA MANIPULACION DE ESTE MATERIAL
SE HACE LA OBSERVACION, SIN EMBARGO CONTINUAN REALIZANDO LA ACTIVIDAD SIN LA RESPECTIVA PROTECCION.

R. INTERVENTORIA

Jeferson Cuadros (enterado)
INSP SST
Sábado 21 de febrero 26
De acuerdo a la observación el día de hoy se hace entrega de trajes (Tibec) Tivek para proceder con ellos, continuar en la labor de la manipulación de las tejas de asbestos se entrega protección respiratoria, guantes de vaqueta
Se realiza charla de seguridad, se muestra video, de información de las enfermedades q' a través del tiempo se obtiene por las particulas de la teja.
Inspector SST
Jeferson Cuadros

Lunes 23 de febrero/26
Se realiza Pases activos, verificación de permisos.
Insp. de Ampliación Curicha - SSI.

Lunes 23 de febrero 2026
personal en Obra: 1 Residente de Obra
1 insp. de Obra.
1 Maestro de Obra
4 Oficiales
4 ayudantes
hora de ingreso: 7:30 am - Salida: 5:00 Pm
clima: mañana: Nublado - Tarde: Lluvioso
herramienta: Andamios - herramienta menor

actividades en Obra: Se continua con actividad de instalacion de encofrado en area de comedor con cerramiento tramo entre ejes de 33x33 cm entrepiso con altura de 3 m y nivel cero
- Picado de cabezas expuestas en area de pasillo 2
- y perfiles nuevos
- casco general

Firma: [signature]
Mauro Reyes / Residente de Obra.

Martes 24 de febrero del 2026
Personal en obra: 1 Residente de obra
1 insp. de obra
1 Director de obra
1 maestro de obra
4 oficiales
4 ayudantes
hora de ingreso: 7:30 am - salida: 5:00 pm
Clima: mañana: Llovizna - Tarde: Lluviosa
Herramienta: Andamios - Herramienta menor - Equipo de soldadura

Norma

Actividades en obra: se continúa con la instalación de enchape en área de comedor con cerámica de 33x33 cm usando dilatadores de 3 mm y nivel láser, se continua con el demonte de la teja de la cubierta existente y trabajos de ornamentación y pintura para las cerchas y los perfiles. Además, se realiza aseo general.

Firma: Diego Afanador
Diego Afanador / Inspector de obra

Miercoles 25 de febrero del 2026
Personal en obra: 1 Residente de obra
1 insp. de obra
1 maestro de obra
1 insp. de interventoría
5 oficiales
2 ayudantes
Hora de ingreso: 7:30 am - salida: 500 pm
Clima: mañana soleada - Tarde soleada
Herramienta: Andamios - Herramienta menor - Equipos de soldadura
Actividades en obra: Desmonte de estructura de cubierta y de canal existente, instalación de estructura metálica para la nueva cubierta y se termina con la instalación del enchape en el área de comedor con cerámica de 33x33 cm usando dilatadores de 3 mm y nivel láser. Además, se realiza aseo general en los espacios de trabajo. Quedaron faltando los remates perimetrales del enchape nuevo en el área del comedor.
Firma: Diego Afanador
Diego Afanador / Inspector de obra

(Viernes) - Jueves 26/02/26
Revisión de permisos, asistencia, se deja punto ecológico demarcado, se deja documentación para. inicio de semana 02 marzo/26
Dep SST Tolerancia Sandra

Jueves 26 de febrero del 2026
Personal en obra: 1 Residente de obra
1 Inspector de obra
1 SST de obra
1 residente ambiental de obra
1 Maestro de obra
5 oficiales
2 ayudantes
Hora de ingreso: 7:30 am - Salida: 5:00 pm
Clima: Mañana Soleada - Tarde: Nublado - Lluvioso
Herramienta: Andamios - Equipos de soldadura - Herramienta menor
Actividades en obra: Se realiza el desmonte de cubierta existente, se realizan trabajos de soldadura para estructura metálica de la nueva cubierta y su instalación en el área de caminatas, se realiza demolición de viga corona para instalación de cerchas y pinturas a estructura de cubierta nueva y existente. Además, se continúa con instalación de enchape de piso en el área del comedor realizando los remates lineales.
Firma: Diego A.
Diego Afanador / Inspector de obra.

Viernes 27 de febrero del 2026
Personal en obra: 1 Residente de obra
1 Inspector de obra
1 Residente de interventoría (inspector)
1 maestro de obra
5 oficiales
2 ayudantes
Hora de ingreso: 7:30 am - Salida: 5:00 pm
Clima: mañana soleada - Tarde soleada / lluviosa

Herramienta: Andamios, Equipos de soldadura, Herramienta menor, Rotomartillo

Actividades en obra: Se continúan con trabajos de pintura a cerchas existentes en la parte de la fachada principal, también se realiza la instalación de canal en esa parte de la estructura existente, se sigue con trabajos de soldadura e instalación de la nueva estructura para la cubierta nueva, por lluvia presentada a las 3:30 pm aprox se pasaron actividades en la cubierta y se techa nuevamente para evitar filtración de agua y daños dentro de la sede. Además, se continua con instalación de enchape dentro del área del comedor y se inicia con instalación de guardaescobas.

27 de febrero del 2026 (Viernes)

- Se le solicito nuevamente al contratista que debe asegurar que el acabado de cerchas y perfiles metálicos, cumpla con la exigencia de color uniforme, evite defectos visuales, como ráfagas, chorreaduras o cambios de tono, evitar en lo posible dañar pisos con pintura
- Así mismo se solicito alineamiento superior en los ejes de cerchas y perfiles metálicos donde apoyará la lámina, para que estos asienten correctamente, una nivelación deficiente en los apoyos, incurre en reproceso

Inspector de interventoria
Luis Torres.

02/03/26

Verificación de permisos, trabajo en piso, por lluvia, no se realizo tarea en altura, solicitud de epp. insp SST Terminación duchas

Sábado 28 de febrero del 2026

Personal en obra: 1 Residente de obra
1 inspector de obra
1 maestro de obra
5 oficiales
2 ayudantes

Hora de ingreso: 7:30 am - salida: 12:30 pm

Clima: mañana soleada

Herramientas: Andamios, equipos de soldadura, herramienta menor

Actividades en obra: Se termina con la instalación de canal

34

en la parte de los aleros y cerchas existentes, además, se cubrirá con la instalación de guardaescobas en el área del comedor primer piso.

Firma: Diego A

Diego Afanador / Inspectos de obra