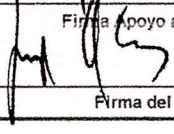


	SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÓN INSTITUCIONAL				Código: FO-GJU-54		6508913
	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS				Versión: 5		
					Fecha: 17/12/2025		
ACTA No.02							
CPS-100-12-09-035-2026 DEL 21 DE ENERO DE 2026							
Nombre del Contratista				Objeto del Contrato			
JUAN JOSE QUIÑONEZ				PRESTAR POR SUS PROPIOS MEDIOS Y AUTONOMIA ADMINISTRATIVA LOS SERVICIOS COMO ABOGADO PARA BRINDAR APOYO A LA GESTIÓN DE LOS ESTUDIOS DE PRE INVERSIÓN E INVERSIÓN			
C.C. 1006109730							
Fecha de Firma del Contrato		Valor de Contrato\$1		Fecha de Inicio		Registro presupuestal	
21/01/2026		\$19.635.000		03 febrero 2026		No. OC-000117 Fecha Exp. 02/02/2026	
Duración del contrato		Nombre del Supervisor		Carga		Fecha de terminación	
5 MESES		JORGE HERNAN JIMÉNEZ PÉREZ		PROFESIONAL UNIVERSITARIO		30/06/2026	
No de planilla del pago a la seguridad social		Valor pagado		Verificado:			
1079291216		511.100.					
Forma de Pago							
FORMA DE PAGO.- El valor del contrato asciende a la suma de DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE(\$19.635.000), el cual se pagará de la siguiente manera: EL CONTRATANTE cancelará el valor del contrato de la siguiente manera: a. Cinco (05) cuotas por valor cada una de TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL PESOS M/CTE (\$3.927.000), hasta junio de 2026., previa presentación de un informe de actividades desarrolladas como requisito para cada uno de los pagos, certificado de cumplimiento expedido por el supervisor del contrato y la planilla de pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral de acuerdo a lo establecido en el artículo 244 de la ley 1955 del 2019 y los plazos establecidos en el artículo 3.2.7.6 del Decreto 1273 de julio de 2018, hasta entrar en vigencia la Ley 2381 del 2024.PARÁGRAFO PRIMERO: Todos los gastos, costos, artículos y deducciones legales que, por concepto de estampillas, impuestos y otros establecidos en disposiciones legales vigentes que deban hacerse por el presente contrato, serán de cuenta exclusiva de EL (LA) CONTRATISTA, los cuales éste autoriza descontar de los pagos que se le hagan en virtud del mismo. PARAGRAFO SEGUNDO: En todo caso los pagos que se hagan durante la ejecución del presente contrato correspondiente a las obligaciones contractuales se subordinan a la apropiación y disponibilidad presupuestal, ajustándose al programa anual mensualizado de caja (PAC)							
1. OTRO SI VALOR							
# Otro Si	N° de CDP y fecha		N° RP y fecha		Fecha de Terminación		
2. EJECUCION DEL CONTRATO							
Actividades contractuales		Actividades Ejecutadas o Producto			Ubicación física de la evidencia		
1. Realizar estudios de títulos y análisis jurídico-predial de los predios y/o áreas de intervención asociadas a los estudios de preinversión e inversión, verificando tradición y libertad, titularidad, linderos, cabida, afectaciones, gravámenes, limitaciones al dominio y eventuales riesgos jurídicos para la viabilidad del proyecto.		Se ejecutó el estudio de títulos al predio 370-717340, junto al concepto de la cvc y planos topográficos para el proyecto parques para la gente.			Evidencia en la carpeta contractual N° CPS No. 100-12-09-035-2026 que se adjunta de forma digital a la plataforma secop II.		
2. Consolidar y emitir conceptos jurídicos derivados del estudio de títulos como soporte para la estructuración de los estudios y diseños.		Ejecute el estudio sobre los planos topográficos solicitados			Evidencia en la carpeta contractual N° CPS No. 100-12-09-035-2026 que se adjunta de forma digital a la plataforma secop II.		
3. Apoyar a la Dirección Técnica en la revisión y verificación jurídica de documentos asociados al producto garantizando coherencia normativa y suficiencia documental para la etapa de preinversión e inversión.		Ejecute el documento de matriz unificada de los predios a los cuales se les ha realizado estudio de títulos y cuáles están a nombre de IMVIYUMBO y propietarios particulares.			Evidencia en la carpeta contractual N° CPS No. 100-12-09-035-2026 que se adjunta de forma digital a la plataforma secop II.		
4. Apoyar la viabilidad jurídica de los estudios de preinversión e inversión, y cuando aplique, apoyar jurídicamente en la estructuración precontractual de los procesos de inversión.		Apoye la viabilidad jurídica en los estudios de preinversion al predio ubicado en Finlandia el cual se encuentra en etapa final de autorización y ejecutar su debido proceso posterior.			Evidencia en la carpeta contractual N° CPS No. 100-12-09-035-2026 que se adjunta de forma digital a la plataforma secop II.		
Observaciones							
3. EJECUCION PRESUPUESTAL							
Valor del Contrato	Valor a Pagar	Valor por Ejecutar	Periodo del informe	Mes del Informe	% de avance	% de avance	
\$19.635.000	\$3.927.000	\$15.708.000	1	FEBRERO	20%	20,00%	
	\$3.927.000	\$11.781.000	2	MARZO	20%	40,00%	
			3	ABRIL	20,00%	60,00%	
			4	MAYO	20,00%	80,00%	
			5	JUNIO	20,00%	100,00%	
VALOR N° 2							
4. CERTIFICACIONES							
4.1 POR PARTE DEL CONTRATISTA:							
En mi condición de contratista independiente al servicio de IMVIYUMBO, en aplicación del artículo 1 de Decreto Nacional N° 1273 del 23 de Julio de 2018, manifiesto bajo la gravedad de juramento que el recibo de pago de la planilla unica por aportes a la seguridad social correspondiente al mes de MARZO en ejecución del contrato No. 100-12-09-035-2026, se realizará en los primeros diez (10) días del mes de ABRIL de 2025.							

4.2 POR PARTE DEL SUPERVISOR:	
Que junto con el apoyo a la supervision se verifico el cumplimiento de las actividades contractuales, motivo por el cual certifico el cumplimiento a satisfacción de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista en desarrollo de las actividades específicas descritas en el acta de seguimiento correspondiente al mes de MARZO del 2026 según lo pactado en el contrato en referencia, acta que se anexa debidamente refrendado por las partes. Igualmente se anexa planilla de pago de la seguridad social.	
5. OBSERVACIONES GENERALES	
De acuerdo con lo establecido en la Resolución 100-03-02-2026, del 15 de enero del 2026, los informes serán cargados en la plataforma del SECOP II los días 6, 7 y 8, considerando que la resolución indica que los días 30,31 y 1 de abril no serán días hábiles para la entidad.	
Para constancia de lo anterior, se firma la siguiente acta de seguimiento del contrato No.100-12-09-035-2026, en el Municipio de Yumbo el día Veintisiete (27) de MARZO de 2026.	
Nancy Vivar J	
Firma Apoyo a la Supervision	Firma del Contratista
	
Firma del Supervisor	

PAGADA 2026-03-02

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JUAN JOSE QUIÑONEZ MORENO				
Documento	CC 1006109730		Dirección	CL 5 #6 - 16 BELALCAZAR	
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE		Teléfono	3217451941	
Tipo Persona	NATURAL		Forma Presentación	ÚNICO	Total Afiliados1
Ciudad	YUMBO		Departamento	VALLE DEL CAUCA	
Representante Legal			Identificación		

II. DATOS DEL AFILIADO

Documento	CC 1006109730		Residente	Exonerado	N	Apellidos y Nombres	Código Ciudad - Departamento	Centro de Trabajo	Ubicación Laboral
Tipo Cotizante	59	00				QUIÑONEZ MORENO JUAN JOSE	76892000 - 76		VALLE DEL CAUCA

III. APOORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

Novedades																Extranjero	Tipo salario	Salario	Pensión						Salud					Riesgos					Caja			Parafiscales									
ING	RET	TDE	TAE	TD	TAC	VSC	VST	SLN	IDE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP				Días EPS	Días AFP	Días EPS	Días CCF	Código AFP	Código Trns. AFP	Tarifa AFP	IBC	Total Aporte AFP	Total Aporte FSP	Total Aporte FSPS	Código EPS	Código Trns. EPS	Tarifa EPS	IBC EPS	Aporte Salud	Aporte UPC	Código ARL	Clase Riesgo	Tarifa ARL	IBC ARL	Aporte Riesgos	Código CCF	Tarifa CCF	IBC CCF	Aporte Caja	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF
															0	30	30	30	0			16 %	\$ 1.750.905	\$ 280.200	\$ 0	\$ 0	EPS016		12,5 %	\$ 1.750.905	\$ 218.900	\$ 0	14-23	1	0,522 %	\$ 1.750.905	\$ 9.200	NN-CC	0 %	\$ 0	\$ 0	0 %	\$ 0	0 %	\$ 0	0 %	\$ 0

IV.TOTALES

Total Aportes Pensión	Total Aportes FSP	Total Aportes FSPS	Total Aportes Salud	Total Aportes Riesgos	Total Aportes Cajas	Total Aportes SENA	Total Aportes ICBF	Total Aportes ESAP	Total Aportes MEN	Total Final
COLPENSIONES	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	S.O.S EPS	POSITIVA DE SEGUROS	NINGUNA CCF	SENA	ICBF	ESAP	MEN	
\$ 280.200	\$ 0	\$ 0	\$ 218.900	\$ 9.200	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	

Consulta directa informe individual

Seleccione los parámetros de consulta

Tipo de documento (*)

Cédula de ciudadanía

▼

Número de identificación (*)

1006109730

Aportante

JUAN JOSE QUIÑONEZ MORENO ▼

☐ Rango

Fecha desde

fecha de pago

Fecha hasta

☒ Periodo de cotización

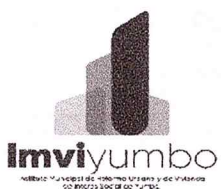
2026-02

Tipo Reporte

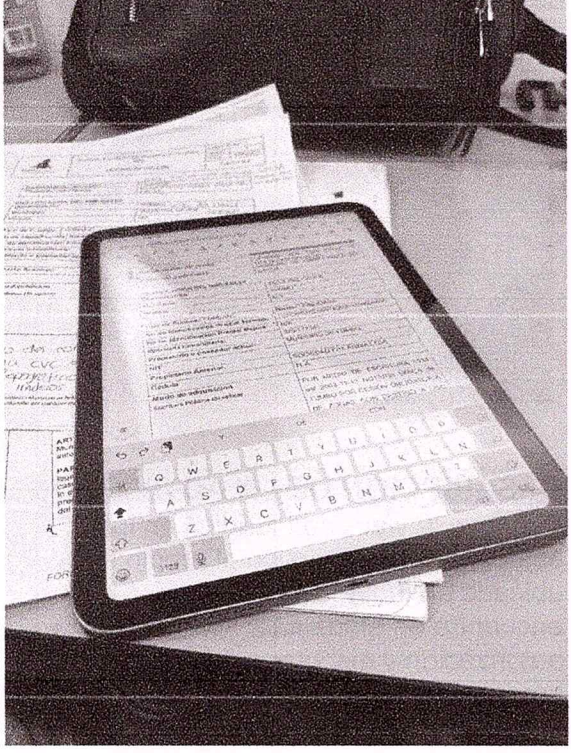
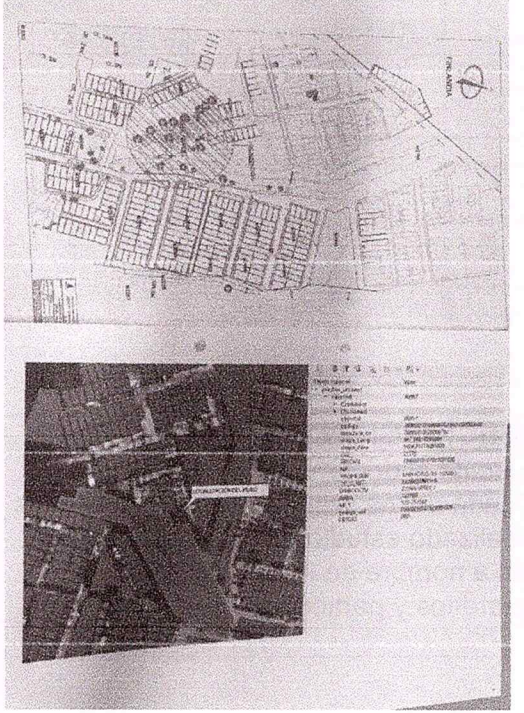
☒ Activos

Consultar

Número planilla	Periodo cotización	Tipo de planilla	Fecha pagada	Nombre empresa	Sucursal
1079721216	2026-02	I	2026/03/02	JUAN JOSE QUIÑONEZ MORENO	
<div><div>1 <</div><div><<</div><div>Página 1 de 1</div><div>>></div><div>> 1</div><div>10 ▼</div></div>					

	<div>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN INSTITUCIONAL "SIGI"</div> <div>REGISTRO DE EVIDENCIAS PARA ACTA DE SEGUIMIENTO CPS</div>	Código: FO-GJU-62	
		Versión:	1
		Fecha:	20/08/2021
		Página 1 de 2	

MES:	MARZO	No. CONTRATO:	CPS-100-12-09-035-2026
NOMBRE CONTRATISTA:	JUAN JOSE QUIÑONEZ MORENO		
NOMBRE SUPERVISOR:	JORGE HERNAN JIMENEZ		
TIPO DE REGISTRO:	DOCUMENTO ☐	FOTOGRAFIA ☒	DIGITAL ☐

	
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD 1. Se ejecutó el estudio de títulos al predio 370-717340, junto al concepto de la cvc y planos topográficos para el proyecto parques para la gente.	2. Ejecute el estudio sobre los planos topográficos solicitados
LUGAR: IMVIYUMBO	LUGAR: IMVIYUMBO



SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN INSTITUCIONAL
"SIGI"

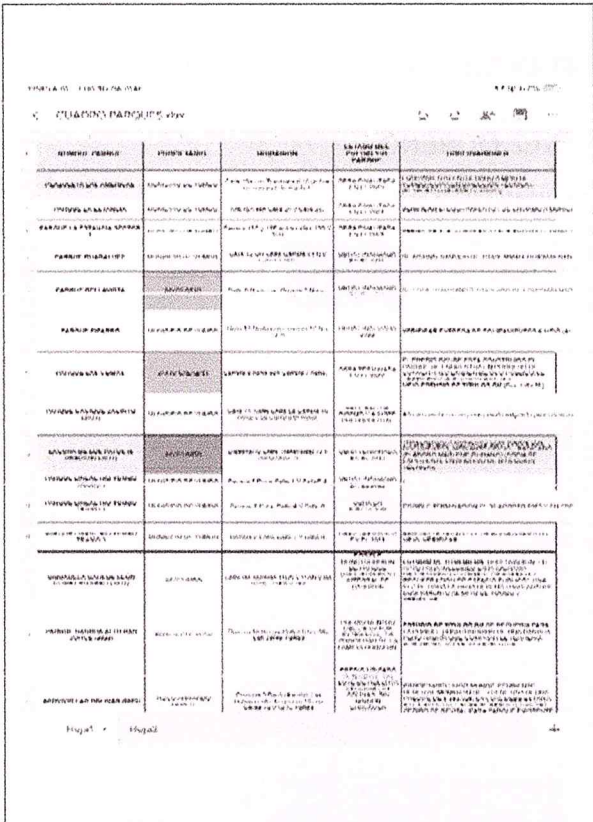
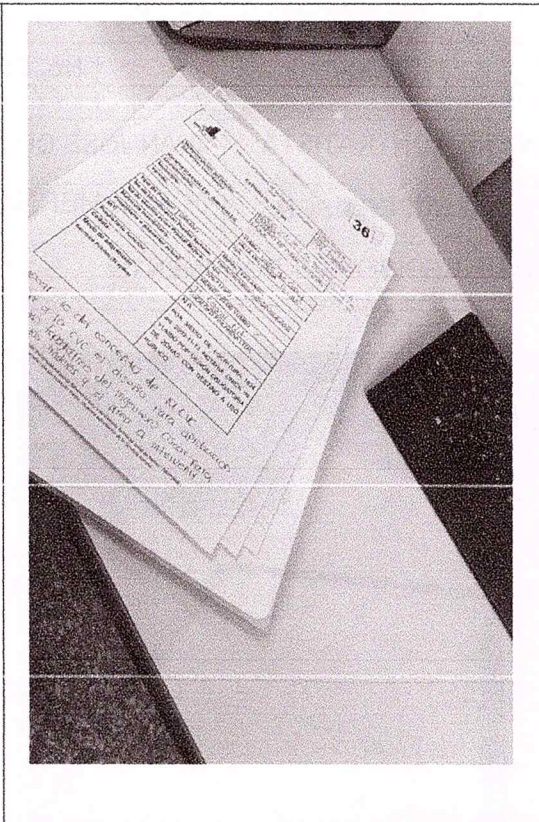
REGISTRO DE EVIDENCIAS
PARA ACTA DE SEGUIMIENTO CPS

Código: FO-GJU-62

Versión: 1

Fecha: 20/08/2021

Página 4 de 2

			
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD		DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	
3. Ejecute el documento de matriz unificada de los predios a los cuales se les ha realizado estudio de títulos y cuáles están a nombre de IMVIYUMBO y propietarios y particulares.		4. Apoye la viabilidad jurídica en los estudios de preinversión al predio ubicado en Finlandia el cual se encuentra en etapa final de autorización y ejecutar su debido proceso posterior.	