imviyumbo	SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÓN INSTITUCIONAL **ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS**	Código: FO-GJU-54 Versión: 5 Fecha: 17/12/2025

ACTA No. 02

CPS No. 100-12-09-146 Enero 27 de 2026

Nombre del Contratista	Objeto del Contrato
Freddy Anderson Chacón Rosales C.C. 1.107.077.692	Presentar por sus propios medios y autonomía administrativa los servicios como ingeniero sanitario para brindar apoyo a la gestión de los estudios de pre inversión e inversión.

Fecha de Firma del Contrato	Valor de Contrato	Fecha de Inicio	Registro presupuestal		Fecha de terminación
			No.	Fecha Exp.	
enero 27 de 2026	$ 19.635.000,00	febrero 03 de 2026	OC-000146	2/2/2026	30/6/2026

Duración del contrato		Nombre del Supervisor	Cargo
5	Meses	Jorge Hernán Jiménez Pérez	Profesional universitario

No de planilla del pago a la seguridad social	Valor pagado	Verificado:
9501266619	$ 541.800	

Forma de Pago

El valor del contrato asciende a la suma de diecinueve millones seiscientos treinta y cinco mil pesos m/cte ($19.635.000), el cual se pagará de la siguiente manera: El Contratante cancelará el valor del contrato de la siguiente manera: a. Cinco (5) por valor cada una de tres millones novecientos veintisiete mil pesos ($3.927.000), hasta junio de 2026., previa presentación de un informe de actividades desarrolladas como requisito para cada uno de los pagos, certificado de cumplimiento expedido por el supervisor del contrato y la planilla de aportes al sistema de seguridad social integral de acuerdo a lo establecido en el artículo 244 de la Ley 1955 del 2019 y los plazos establecidos en el artículo 3.2.7.6 del Decreto 1273 de julio de 2018, hasta entrar en vigencia la Ley 2381 del 2024. PARÁGRAFO PRIMERO: Todos los gastos, costos, artículos y deducciones legales que, por concepto de estampillas, impuestos y otros establecidos en disposiciones legales vigentes que deban hacerse por el presente contrato, serán de cuenta exclusiva de EL (LA) CONTRATISTA, los cuales éste autoriza descontar de los pagos que se le hagan en virtud del mismo. PARAGRAFO SEGUNDO: En todo caso los pagos que se hagan durante la ejecución del presente contrato correspondiente a las obligaciones contractuales se subordinan a la apropiación y disponibilidad presupuestal, ajustándose al programa anual mensualizado de caja (PAC)

1. OTRO SI VALOR

# Otro Si	N° de CDP y fecha	N° RP y fecha	Fecha de Terminación
N/A	N/A	N/A	N/A

2. EJECUCION DEL CONTRATO

Actividades contractuales	Actividades Ejecutadas o Producto	Ubicación física de la evidencia
1. Prestar apoyo como ingeniero sanitario a la dirección técnica en los proyectos misionales que adelanta la entidad.	* Se realizó acompañamiento técnico en comité de obra del parque del polideportivo de Comfandi y el parque en frente a la megastacion de policía virtual. * Se realizó acompañamiento técnico en comité de obra del parque del polideportivo de Comfandi y el parque en frente a la mega estación de policía presencial.	Ver registro fotográfico adjunto. Se adjunta registro fotográfico de manera digital en la plataforma SECOP II.
2. Prestar apoyo a la dirección técnica en la estructuración y consolidación de los insumos técnicos requeridos para la formulación de estudios y diseños de espacios públicos y/o parques a intervenir, cantidades de obra y los demás proyectos misionales que adelante la entidad.	Realice acompañamiento a charla tecnica de proveedor para insumos del futuro proyecto de Parque Nuevo Horizonte y Parque San Marcos.	Ver registro fotográfico adjunto. Se adjunta registro fotográfico de manera digital en la plataforma SECOP II.
3. Realizar diagnóstico y/o verificación de campo de las condiciones existentes de acueducto, alcantarillado sanitarios y pluvial, drenajes y demás.	Realice verificación en campo del manejo de agua pluvial que se realizó en una zona del parque del polideportivo de Comfandi y el parque en frente a la mega estación de policía.	Ver registro fotográfico adjunto. Se adjunta registro fotográfico de manera digital en la plataforma SECOP II.
4. Formular y/o revisar soluciones técnicas para el manejo de aguas (sanitarias y pluviales) y criterios de drenajes asociados al producto, incluyendo recomendaciones para mitigación de escorrentías, encharcamientos y erosión cuando aplique.	No se realizaron actividades correspondientes a este periodo. Está en fase de obtención de información primaria y secundaria.	No se entrega evidencias de esta actividad.
5. Elaborar y/o verificar los soportes del producto (planos sanitarios/hidrosanitarios, memorias, especificaciones, cantidades de obra, APU y presupuesto.	No se realizaron actividades correspondientes a este periodo	No se entrega evidencias de esta actividad.
6. Apoyar cuando se requiera, las actividades de supervisión de los diferentes proyectos que adelante la entidad.	* Se realizó visita técnica a empresa de servicios públicos de Yumbo ESPY SA ESP para conocer estado de redes y posibilidad de servicio de agua potable en futuro proyecto de Parque Nuevo Horizonte. * Se realizó documentos para remoción o traslado de medidores de energía y gas que afectan el proyecto nuevo de parque Nuevo Horizonte.	Ver registro fotográfico adjunto. Se adjunta registro fotográfico de manera digital en la plataforma SECOP II.

Observaciones

N/A

3. EJECUCION PRESUPUESTAL

Valor del Contrato	Valor a Pagar	Valor por Ejecutar	Periodo del informe	Mes del Informe	% de avance periódico contractua	% de avance contractual total
$ 19.635.000	$ 3.927.000	$ 15.708.000	1	FEBRERO	20,00%	20,00%
	$ 3.927.000	$ 11.781.000	2	MARZO	20,00%	40,00%
			3	ABRIL	20,00%	60,00%
			4	MAYO	20,00%	80,00%
			5	JUNIO	20,00%	100,00%
VALOR N° 2						

4. CERTIFICACIONES

4.1 POR PARTE DEL CONTRATISTA:

En mi condición de contratista independiente al servicio de IMVIYUMBO, en aplicación del artículo 1 de Decreto Nacional N° 1273 del 23 de Julio de 2018, manifiesto bajo la gravedad de juramento que el recibo de pago de la planilla única por aportes a la seguridad social correspondiente al mes de MARZO en ejecución del contrato No. 100-12-09-146, se realizará en los primeros diez (10) días del mes de ABRIL de 2026.

4.2 POR PARTE DEL SUPERVISOR:

Que junto con el apoyo a la supervisión se verifico el cumplimiento de las actividades contractuales, motivo por el cual certifico el cumplimiento a satisfacción de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista en desarrollo de las actividades especificas descritas en el acta de seguimiento correspondiente al mes de MARZO del 2026 según lo pactado en el contrato en referencia, acta que se anexa debidamente refrendado por las partes. Igualmente se anexa planilla de pago de la seguridad social.

5. OBSERVACIONES GENERALES

De acuerdo con lo establecido en la Resolución 100-03-02-009 del 15 de enero de 2026, los informes serán cargados en la plataforma del SECOP II los días 6, 7 y 8, considerando que la resolución indica que los días 30,31 y 01 de abril no serán días hábiles para la Entidad.

Para constancia de lo anterior, se firma la siguiente acta de seguimiento del contrato No.**100-12-09-146- Enero 27 de 2026** en el Municipio de Yumbo el día veintisiete (27) de marzo de 2026.

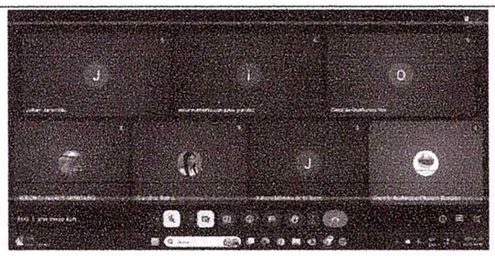
Nancy Vivas J

Firma Apoyo a la Supervisión

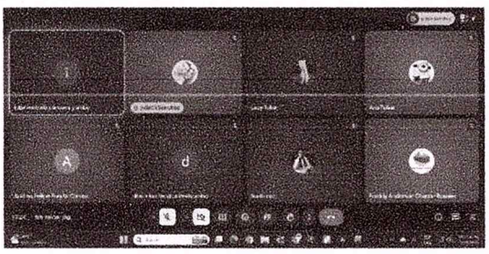
Firma del Contratista

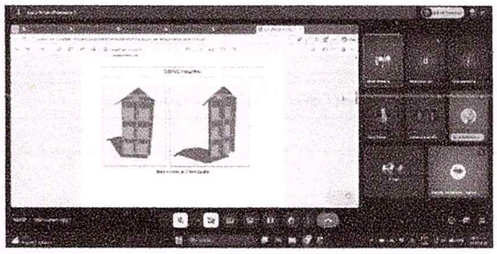
Firma del Supervisor

MES:	Marzo	**No. CONTRATO:**	CPS-100-12-09-146-2026
NOMBRE CONTRATISTA:	**Freddy Anderson Chacón Rosales**		
NOMBRE SUPERVISOR:	**Jorge Hernán Jimenez**		
TIPO DE REGISTRO:	**DOCUMENTO** ☐ **FOTOGRAFIA** ■ **DIGITAL** ☐		

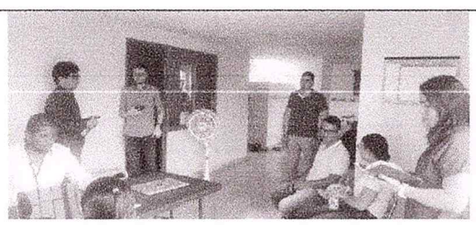








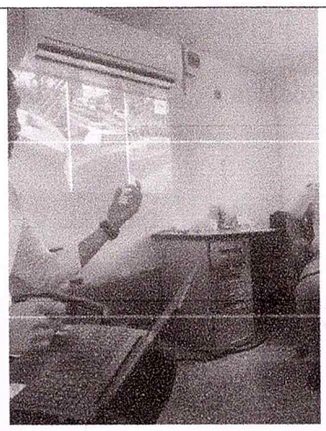
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	**DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD**
1. Se realizó acompañamiento técnico en comité de obra del parque del polideportivo de Comfandi y el parque en frente a la mega estación de policía virtual.	1. Se realizó acompañamiento técnico en comité de obra del parque del polideportivo de Comfandi y el parque en frente a la mega estación de policía virtual.
LUGAR: Virtual.	**LUGAR:** Virtual.

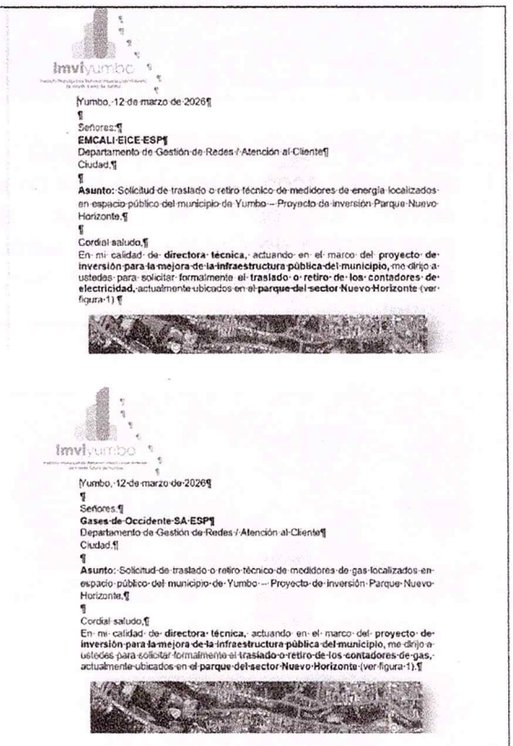




DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	**DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD**
1. Se realizó acompañamiento técnico en comité de obra del parque del polideportivo de Comfandi y el parque en frente a la mega estación de policía presencial.	
LUGAR: Oficinas IMVIYUMBO.	**LUGAR:** Carrera 10 con calle 14b.

Este documento es propiedad del Instituto Municipal de Reforma Urbana y de Vivienda de Interés Social de Yumbo - IMVIYUMBO.
Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización de la Gerencia General

	
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	**DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD**
2. Se realizó acompañamiento a charla técnica de proveedor para insumos del futuro proyecto de Parque Nuevo Horizonte y Parque San Marcos.	3. Se realizó verificación en campo del manejo de agua pluvial que se realizó en una zona del parque del polideportivo de Comfandi y el parque en frente a la mega estación de policía.
LUGAR: Carrera 10 con calle 14a.	**LUGAR:**

	 Yumbo, 12 de marzo de 2026 Señores: **EMCALI EICE ESP** Departamento de Gestión de Redes / Atención al Cliente Ciudad, **Asunto:** Solicitud de traslado o retiro técnico de medidores de energía localizados en espacio público del municipio de Yumbo – Proyecto de inversión Parque Nuevo Horizonte. Cordial saludo, En mi calidad de **directora técnica**, actuando en el marco del **proyecto de inversión para la mejora de la infraestructura pública del municipio**, me dirijo a ustedes para solicitar formalmente el **traslado o retiro de los contadores de electricidad**, actualmente ubicados en el **parque del sector Nuevo Horizonte** (ver figura 1). Yumbo, 12 de marzo de 2026 Señores, **Gases de Occidente SA ESP** Departamento de Gestión de Redes / Atención al Cliente Ciudad, **Asunto:** Solicitud de traslado o retiro técnico de medidores de gas localizados en espacio público del municipio de Yumbo – Proyecto de inversión Parque Nuevo Horizonte. Cordial saludo, En mi calidad de **directora técnica**, actuando en el marco del **proyecto de inversión para la mejora de la infraestructura pública del municipio**, me dirijo a ustedes para solicitar formalmente el **traslado o retiro de los contadores de gas**, actualmente ubicados en el **parque del sector Nuevo Horizonte** (ver figura 1).
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	**DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD**
6. Se realizó visita técnica a empresa de servicios públicos de Yumbo ESPY SA ESP para conocer estado de redes y posibilidad de servicio de agua potable en futuro proyecto de Parque Nuevo Horizonte.	6. Se realizó documentos para remoción o traslado de medidores de energía y gas que afectan el proyecto nuevo de parque Nuevo Horizonte.
LUGAR: Oficinas de ESPY SA ESP, Titán.	**LUGAR:** Virtual.

Este documento es propiedad del Instituto Municipal de Reforma Urbana y de Vivienda de Interés Social de Yumbo - IMVIYUMBO.
Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización de la Gerencia General

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1107077692		CHACON ROSALES FREDDY ANDERSON	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	cra24c 72 f3 96	CALI-VALLE	8210177	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-02	2026-02	128346623	9501266619	I	2026/03/20	2026/03/10	BANCO AV VILLAS	0	$541,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES															PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																						$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$0	$0			$1,750,905		$42,700		$0	$0		$541,800
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)																						$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$0	$0			$1,750,905		$42,700		$0	$0		$541,800
Ciudad: CALI Depto: VALLE (1 Afiliados)																						$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$0	$0			$1,750,905		$42,700		$0	$0		$541,800
1	CC	1107077692	CHACON FREDDY	X																25-14	30	$1,750,905	$280,200	EPS012	30	$1,750,905	$218,900		0	$0	$0	14-4	30	$1,750,905	2.436%	$42,700	0	$0	$0	No	$541,800
Total		**Afiliados(1)**																				$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$0	$0			$1,750,905		$42,700		$0	$0		$541,800

aportes en línea

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$280,200	$0	$0	$280,200
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$280,200	$0	$0	$280,200
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$42,700	$0	$0	$42,700
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	1	$42,700	$0	$0	$42,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$218,900	$0	$0	$218,900
COMFENALCO VALLE	EPS012	890,303,093	5	1	$218,900	$0	$0	$218,900
TOTAL				1	$541,800	$0	$0	$541,800

Verificar planilla

Ingresa la siguiente información

Tipo de documento

Cedula de ciudadanía

Número de documento

1107077692

EPS

COMFENALCO VALLE

Valor aportado a EPS

218900

Clave de pago

9501266619

Periodo de cotización (salud)

2026 02

No soy un robot

Planilla válida

Importante: La información suministrada es correcta y corresponde a un pago registrado en nuestro sistema.

¿Tienes