GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

BALANCE COMPARATIVO	
CONTRATO N°:	SI-CMA-604-2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO LA PRADERA DEL MUNICIPIO DEMONTERÍA-CÓRDOBA
CONTRATISTA:	CONSORCIO RD PRADERA
REPRESENTANTE:	ANDRES FELIPE MENDOZA RODRIGUEZ
INTERVENTOR:	CONSORCIO CANCHA PRADERA
REPRESENTANTE:	LIOLIS GONZALEZ GAVIRIA
SUPERVISOR	CILIA JAQUELIN TOBIAS CARRASCAL

BALANCE DE OBRAS

		CONDICIONES OCAD				CONDICIONES ORIGINALES				BALANCE DE OBRA No.1	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				$ 3.005.412,00				$ 2.858.459,00		$ 2.858.459
1,1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	ML	87,42	8.234,00	$ 724.187,00	ML	87,42	$ 7.879,00	$ 688.782,00	87,42	$ 688.782,00
1.2	S/I CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE, H=2.10 MTS PARA OBRAS	ML	87,42	26.095,00	$ 2.281.225,00	ML	87,42	$ 24.819,00	$ 2.169.677,00	87,42	$ 2.169.677,00
2	EXCAVACIONES				$ 31.638.434,00				$ 30.091.319,00		$ 20.062.497,00
2,1	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE LA EXPLANACIÓN Y CANALES	M3	437,1	24.124,00	$ 10.544.600,00	M3	437,10	$ 22.944,00	$ 10.028.822,00	0,00	$ 0,00
2.2	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN DE LA EXPLANACIÓN, CANALES Y PRÉSTAMOS PARA DISTANCIAS MAYORES DE MIL METROS (1.000 M) MEDIDOS A PARTIR DE CIEN METROS (100 M).	M3-KM	568,23	37.122,00	$ 21.093.834,00	M3-KM	568,23	$ 35.307,00	$ 20.062.497,00	568,23	$ 20.062.497,00
3	SUBRASANTE Y SUBBASE				$ 67.392.655,00				$ 64.097.043,00		$ 64.097.043,00
3.1	S/I DE GEOTEXTIL TEJITO T2100	M2	611,94	17.969,00	$ 10.995.950,00	M2	611,94	$ 17.090,00	$ 10.458.055,00	611,94	$ 10.458.055,00
3.2	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO, EN CAPAS DE ESPESOR NO MAYOR DE 15 CM Y COMPACTADO MECÁNICAMENTE HASTA MÍNIMO EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO.	M3	157,36	201.518,00	$ 31.710.065,00	M3	157,36	$ 191.664,00	$ 30.159.480,00	157,36	$ 30.159.480,00
3.3	SUBBASE GRANULAR ESP= 0.20 M, COMPACTADA AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO	M3	104,90	235.326,00	$ 24.686.639,00	M3	104,90	$ 223.819,00	$ 23.479.508,00	104,90	$ 23.479.508,00
4	PAVIMENTO RÍGIDO Y SEÑALES				$ 210.572.016,00				$ 200.274.725,00		$ 208.015.976,00
4.1	PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRÁULICO MR 4.0 Mpa = 40 KG/CM2, CON FORMALETAS, TEXTURIZADO, VIBRADO Y CURADO. INCLUYE CORTES MECÁNICOS PARA JUNTAS, CORDÓN DE POLIURETANO, MATERIAL SELLANTE SILICONADO, ESPESOR 20 CM.	M3	104,90	1.479.026,00	$ 155.155.744,00	M3	104,90	$ 1.406.702,00	$ 147.568.657,00	104,90	$ 147.568.657,00
4.2	ACERO DE REFUERZO 4.200 KG/CM² (60.000 PSI), ACERO LONGITUDINAL DOVELAS DE 1" DE 35 CM DE LONGITUD ESPACIADAS A 30 CM, REFUERZO TRANSVERSAL DE 1/2" CORRUGADA DE 65 CM DE LONGITUD ESPACIADAS A 1,20 M	KG	1.467,83	10.811,00	$ 15.868.728,00	KG	1.467,83	$ 10.282,00	$ 15.092.245,00	1.893,51	$ 19.469.092,00
4.3	BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO DE 3000 PSI (20CM X 45CM X 60CM)	ML	123,40	124.081,00	$ 15.311.595,00	ML	123,40	$ 118.013,00	$ 14.562.804,00	179,12	$ 21.138.469,00
4.4	ANDÉN EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) E= 10CM ESCOBILLADO Y DILATADO	M2	87,42	122.688,00	$ 10.725.365,00	M2	87,42	$ 116.689,00	$ 10.200.952,00	59,90	$ 6.989.671,00
4.5	S/I DE SEÑALES VERTICALES PERMANENTES DE TRÁNSITO DE 75 CM X 75 CM EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 16 CON CINTA REFLECTIVA GRADO INGENIERÍA	UND	8,00	882.470,00	$ 7.059.760,00	UND	8,00	$ 839.317,00	$ 6.714.536,00	8,00	$ 6.714.536,00
4.6	LINEA DE DEMARCACIÓN CON PINTURA EN FRÍO	ML	393,00	10.273,00	$ 4.037.289,00	ML	393,00	$ 9.771,00	$ 3.840.003,00	393,00	$ 3.840.003,00
4.7	MARCA VIAL CON PINTURA EN FRÍO	M2	50,02	48.251,00	$ 2.413.515,00	M2	50,02	$ 45.892,00	$ 2.295.518,00	50,02	$ 2.295.518,00
	ESCENARIO DEPORTIVO										
5	ACTIVIDADES PRELIMINARES				$ 246.337.300,00				$ 234.293.730,00		$ 234.293.730,00
5.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	10.212,44	8.184,00	$ 83.578.609,00	M2	10.212,44	$ 7.784,00	$ 79.493.633,00	10.212,44	$ 79.493.633,00
5.2	S/I CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE, H=2.10 MTS PARA OBRAS	ML	315,00	26.095,00	$ 8.219.925,00	ML	315,00	$ 24.819,00	$ 7.817.985,00	315,00	$ 7.817.985,00
5.3	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	M2	775,35	29.635,00	$ 22.977.566,00	M2	775,35	$ 28.186,00	$ 21.854.100,00	775,35	$ 21.854.100,00
5.4	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	M2	453,32	17.014,00	$ 7.712.786,00	M2	453,32	$ 16.182,00	$ 7.335.624,00	453,32	$ 7.335.624,00
5.5	DESMONTE DE MALLA PERIMETRAL (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	ML	267,00	15.907,00	$ 4.247.169,00	ML	267,00	$ 15.129,00	$ 4.039.443,00	267,00	$ 4.039.443,00
5.6	DESMONTE DE CUBIERTA EN MAL ESTADO, INCLUYE RETIRO DE CERCHAS (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	M2	160,61	18.364,00	$ 2.949.497,00	M2	160,61	$ 17.466,00	$ 2.805.267,00	160,61	$ 2.805.267,00
5.7	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS EN CONCRETO (NO INCLUYE RETIRO)	M3	80,97	177.470,00	$ 14.369.568,00	M3	80,97	$ 168.792,00	$ 13.666.919,00	80,97	$ 13.666.919,00
5.8	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	3.062,71	33.396,00	$ 102.282.160,00	M3	3.062,71	$ 31.763,00	$ 97.280.759,00	3.062,71	$ 97.280.759,00
6	ANDENES PEATONALES Y ZONAS COMUNES				$ 1.486.852.803,00				$ 1.414.144.279,00		$ 1.438.241.460,00
6.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA PARA SENDEROS PEATONALES, VIGA CINTA, BORDILLOS	M3	2981,7379	10.179,00	$ 30.351.110,00	M3	2.981,74	$ 9.681,00	$ 28.866.205,00	4.076,21	$ 39.461.810,00

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

BALANCE COMPARATIVO	
CONTRATO N°:	SI-CMA-004-2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO LA PRADERA DEL MUNICIPIO DEMONTERÍA-CÓRDOBA
CONTRATISTA:	CONSORCIO RD PRADERA
REPRESENTANTE:	ANDRES FELIPE MENDOZA RODRIGUEZ
INTERVENTOR:	CONSORCIO CANCHA PRADERA
REPRESENTANTE:	LIOLIS GONZALEZ GAVIRIA
SUPERVISOR	CILIA JAQUELIN TOBIAS CARRASCAL

BALANCE DE OBRAS

		CONDICIONES OCAD				CONDICIONES ORIGINALES				BALANCE DE OBRA No.1	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
6.2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	2035,2736	200.931,00	$ 408.949.560,00	M3	2.035,27	$ 191.105,00	$ 388.950.961,00	**2.097,49**	$ 400.841.360,00
6.3	CONSTRUCCIÓN DE VIGA CINTA EN CONCRETO 21 MPa FUNDIDO IN SITU 0.15X0.30M, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	ML	1000,72	106.721,00	$ 106.797.839,00	ML	1.000,72	$ 101.502,00	$ 101.575.081,00	**1.135,13**	$ 115.218.270,00
6.4	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO 0.20X0.45X0.60 M; INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	410,41	120.730,00	$ 49.548.799,00	ML	410,41	$ 114.826,00	$ 47.125.739,00	**321,25**	$ 36.887.853,00
6.5	ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR NEGRO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	99,55	234.358,00	$ 23.330.339,00	M2	99,55	$ 222.898,00	$ 22.189.496,00	**265,23**	$ 59.119.237,00
6.6	ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR GRIS. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	1142,5	194.253,00	$ 221.934.053,00	M2	1.142,50	$ 184.754,00	$ 211.081.445,00	**1.108,56**	$ 204.810.894,00
6.7	S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO GUIA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	375,52	95.052,00	$ 35.693.927,00	ML	375,52	$ 90.404,00	$ 33.948.510,00	**360,73**	$ 32.611.435,00
6.8	S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO ALERTA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	16,03	212.780,00	$ 3.410.863,00	M2	16,03	$ 202.375,00	$ 3.244.071,00	**21,59**	$ 4.369.276,00
6.9	S/I DE ADOQUIN PENTAGONAL PREFABRICADO EN CONCRETO E=0.06 M COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	102,63	133.749,00	$ 13.726.660,00	M2	102,63	$ 127.209,00	$ 13.055.460,00	**230,58**	$ 29.331.851,00
6.10	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	M2	323,94	175.925,00	$ 56.989.145,00	M2	323,94	$ 167.322,00	$ 54.202.289,00	**323,94**	$ 54.202.289,00
6.11	S/I DE PISO EN EPDM COLOR SEGÚN DISEÑO (SUPERFICIE EN CAUCHO E=3CM AMORTIGUADORA DE IMPACTO Y ANTIDESLIZANTE FUNDIDO IN SITU). INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	230,5	654.313,00	$ 150.819.147,00	M2	230,50	$ 622.317,00	$ 143.444.069,00	**230,50**	$ 143.444.069,00
6.12	RECUBRIMIENTO SINTÉTICO PARA PISO EN RESINAS 100% ACRÍLICAS, INCLUYE LAVADO CON ACIDO FOSFÓRICO, CAPA IMPRIMANTE SINTÉTICA ACRÍLICA CON ARENILLA DE CUARZO Y CAPA DE SELLADO SINTÉTICA ACRÍLICA Y LATEX, COLOR PROTECTOR RESISTENTE A FACTORES AMBIENTALES Y AL DESGASTE, ACABADO ANTIDESLIZANTE	M2	93,44	155.125,00	$ 14.494.880,00	M2	93,44	$ 147.539,00	$ 13.786.044,00	**93,44**	$ 13.786.044,00
6.13	S/I DE MODULO DE CALISTENIA ELABORADO EN TUBERÍA DE 3" Y 1" HR CALIBRE 14, PINTURA EN POLVO ELECTROESTATICA HORNEADA A 250 GRADOS DE TEMPERATURA RESISTENTE A LA CORROSIÓN (10 ELEMENTOS SEGÚN DISEÑO)	GLB	1	56.216.590,00	$ 56.216.590,00	GLB	1,00	$ 53.467.599,00	$ 53.467.599,00	**1,00**	$ 53.467.599,00
6.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GIMNASIOS BIOSALUDABLES AL AIRE LIBRE DE 11 ELEMENTOS SEGÚN DISEÑO.	GLB	1	88.613.442,00	$ 88.613.442,00	GLB	1,00	$ 84.280.245,00	$ 84.280.245,00	**1,00**	$ 84.280.245,00
6.15	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE GRAMA NATURAL TIPO ZOISIA JAPONICA PARA ZONAS VERDES (INCLUYE TIERRA AGRÍCOLA CAPA DE ESPESOR 0,05)	M2	2121,46	39.660,00	$ 84.137.104,00	M2	2.121,46	$ 37.721,00	$ 80.023.593,00	**1.497,78**	$ 56.497.759,00
6.16	BANCA TIPO DADO DE 45X45 CM EN CONCRETO 21 MPa ACABADO PULIDO, ELABORADA IN SITU INCLUYE ANCLAJE Y ACERO DE REFUERZO	UND	14	688.574,00	$ 9.640.036,00	UND	14,00	$ 654.903,00	$ 9.168.642,00	**14,00**	$ 9.168.642,00
6.17	BANCA CORRIDA EN CONCRETO DE 21 MPa ACABADO PULIDO, ELABORADA IN SITU INCLUYE ANCLAJE Y ACERO DE REFUERZO SEGÚN DISEÑO	ML	14	958.549,00	$ 13.419.686,00	ML	14,00	$ 911.676,00	$ 12.763.464,00	**14,00**	$ 12.763.464,00

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

BALANCE COMPARATIVO	
CONTRATO N°:	SI-CMA-004-2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO LA PRADERA DEL MUNICIPIO DEMONTERÍA-CÓRDOBA
CONTRATISTA:	CONSORCIO RD PRADERA
REPRESENTANTE:	ANDRES FELIPE MENDOZA RODRIGUEZ
INTERVENTOR:	CONSORCIO CANCHA PRADERA
REPRESENTANTE:	LIOLIS GONZALEZ GAVIRIA
SUPERVISOR	CILIA JAQUELIN TOBIAS CARRASCAL

BALANCE DE OBRAS

		CONDICIONES OCAD				CONDICIONES ORIGINALES				BALANCE DE OBRA No.1	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
6.18	S/I BOLARDOS FUNDIDO HIERRO NODULAR NORMA ASTM A536 65-45-12- PINTADO CON BASE ANTICORROSIVA Y CON PINTURA DE POLIURETANO EMPOTRADOS EN CONCRETO; INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	14	389.583,00	$ 5.454.162,00	UND	14,00	$ 370.532,00	$ 5.187.448,00	14,00	$ 5.187.448,00
6.19	BASE EN CONCRETO DE 21 MPa PARA BICICLETEROS 1.20X0.40X0,12 CON MALLA ELETROSOLDADA , INCLUYE ANCLAJE Y TODO LO NECESARIO SEGÚN DISEÑO.	UND	6	326.082,00	$ 1.956.492,00	UND	6,00	$ 310.137,00	$ 1.860.822,00	6,00	$ 1.860.822,00
6.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BICICLETEROS EN LÁMINA HR ASTM A36, ESPESOR 4.75 MM, INCLUYE ANCLAJE SEGÚN DISEÑO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	6	909.020,00	$ 5.454.120,00	UND	6,00	$ 864.569,00	$ 5.187.414,00	6,00	$ 5.187.414,00
6.21	CONCRETO HIDRÁULICO MR 4.0 Mpa = 40 KG/CM2, PARA PARQUEADERO, CON FORMALETAS, TEXTURIZADO, VIBRADO Y CURADO, INCLUYE CORTES MECÁNICOS PARA JUNTAS, CORDÓN DE POLIURETANO, MATERIAL SELLANTE SILICONADO, ESPESOR 20 CM.	M3	59,276	1.479.026,00	$ 87.670.745,00	M3	59,28	$ 1.406.702,00	$ 83.383.668,00	41,51	$ 58.391.665,00
6.22	MARCA VIAL CON PINTURA EN FRÍO (ZONA EXCLUSIVA PERSONAS CON MOVILIAD REDUCIDA)	M2	18,9	48.251,00	$ 911.944,00	M2	18,90	$ 45.892,00	$ 867.359,00	18,90	$ 867.359,00
6.23	LINEA DE DEMARCACIÓN CON PINTURA EN FRÍO	M2	100	10.273,00	$ 1.027.300,00	M2	100,00	$ 9.771,00	$ 977.100,00	100,00	$ 977.100,00
6.24	SUMINISTRO Y PLANTACIÓN DE PALMA COLA DE ZORRO ALTURA MAYOR O IGUAL 1,50 METROS	UND	4	196.351,00	$ 785.404,00	UND	4,00	$ 186.749,00	$ 746.996,00	4,00	$ 746.996,00
6.25	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE ÁRBOL FRUTAL DE 2M ALTO (INCLUYE TIERRA AGRÍCOLA Y FERTILIZANTE)	UND	6	189.272,00	$ 1.135.632,00	UND	6,00	$ 180.017,00	$ 1.080.102,00	6,00	$ 1.080.102,00
6.26	S/I DE SUMINISTRO DE CANECAS TIPO BARCELONAS DIMENSIONES: 40CM (DIÁMETRO) X 101CM (ALTO), ACABADO SATINADO, ELABORADA EN LAMINA DE ACERO INOXIDABLE SAE 304 MICROPERFORADA FUNCINA COMO UN PUNTO ECOLOGICO EFICAZ.	UND	7	2.054.832,00	$ 14.383.824,00	UND	7,00	$ 1.954.351,00	$ 13.680.457,00	7,00	$ 13.680.457,00
7	CERRAMIENTO EN MALLA CONTEMPORÁNEA ANTI IMPACTO Y MURO MURAL URBANO				$ 1.025.939.774,00				$ 975.770.007,00		$ 973.802.192,00
7.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS PARA CERRAMIENTO DE ESTADIO	ML	346,81	10.342,00	$ 3.586.709,00	ML	346,81	$ 9.836,00	$ 3.411.223,00	346,81	$ 3.411.223,00
7.1.2	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN DE CERRAMIENTO DE ESTADIO (VIGA Y PEDESTALES)	KG	5.891,15	10.811,00	$ 63.689.262,00	KG	5.891,15	$ 10.282,00	$ 60.572.842,00	5.891,15	$ 60.572.842,00
7.1.3	VIGA DE CIMENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA CERRAMIENTO	ML	324,41	105.440,00	$ 34.205.790,00	ML	324,41	$ 100.284,00	$ 32.533.132,00	324,41	$ 32.533.132,00
7.1.4	PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa 0.40 MTS X 0,40 MTS Y PROFUNDIDAD DE 1 M INCLUYE EXCAVACION	UND	128,73	314.205,00	$ 40.448.906,00	UND	128,73	$ 298.840,00	$ 38.470.907,00	128,73	$ 38.470.907,00
7.1.5	S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=5 METROS COMPUESTO POR DOS PANELES DE 2.00 MTS X 2.50 MTS MÁS UN PANEL DE 1.00 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	107,42	1.785.922,00	$ 191.843.741,00	ML	107,42	$ 1.698.590,00	$ 182.462.538,00	107,42	$ 182.462.538,00
7.1.6	S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=2.4 METROS COMPUESTO POR UN PANEL DE 2.43 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	216,99	610.661,00	$ 132.550.728,00	ML	216,99	$ 580.990,00	$ 126.069.020,00	216,99	$ 126.069.020,00
7.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMADO TIPO BERMUDA (INCLUYE TIERRA AGRÍCOLA CAPA DE ESPESOR 0,05M Y UNA CAPA DE ARENA DE 0,15M)	M2	3.183,72	66.715,00	$ 212.401.880,00	M2	3.183,72	$ 63.453,00	$ 202.016.585,00	3.183,72	$ 202.016.585,00
7.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLVO DE LADRILLO COLOR LADRILLO 0,05M ESPESOR (INCLUYE EXVACIÓN MANUAL DE 0,15M Y RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE 0,10M DE ESPESOR)	M2	1.205,56	54.483,00	$ 65.688.553,00	M2	1.205,56	$ 51.824,00	$ 62.476.941,00	1.205,56	$ 62.476.941,00
7.1.9	S/I DE JUEGO DE 3 BASES PARA BEISBOL INCLUYE TRAZADO PARA UBICACIÓN DE BASES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1,00	4.068.401,00	$ 4.068.401,00	UND	1,00	$ 3.869.456,00	$ 3.869.456,00	1,00	$ 3.869.456,00
7.1.10	S/I DE HOME PLATE PARA BEISBOL INCLUYE TRAZADO PARA UBICACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1,00	1.704.565,00	$ 1.704.565,00	UND	1,00	$ 1.621.212,00	$ 1.621.212,00	1,00	$ 1.621.212,00

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

BALANCE COMPARATIVO	
CONTRATO N°:	SI-CMA-004-2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO LA PRADERA DEL MUNICIPIO DEMONTERÍA-CÓRDOBA
CONTRATISTA:	CONSORCIO RD PRADERA
REPRESENTANTE:	ANDRES FELIPE MENDOZA RODRIGUEZ
INTERVENTOR:	CONSORCIO CANCHA PRADERA
REPRESENTANTE:	LIOLIS GONZALEZ GAVIRIA
SUPERVISOR	CILIA JAQUELIN TOBIAS CARRASCAL

BALANCE DE OBRAS

		CONDICIONES OCAD				CONDICIONES ORIGINALES				BALANCE DE OBRA No.1	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
7.1.11	S/I DE PITCHING PLATE PARA BEISBOL INCLUYE TRAZADO PARA UBICACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1,00	561.050,00	$ 561.050,00	UND	1,00	$ 533.615,00	$ 533.615,00	1,00	$ 533.615,00
7.1.12	S/I DE POSTE FOUL PARA BEISBOL BASE PRIMERA Y TERCERA. INCLUYE EXCAVACION, CONCRETO PARA CIMENTACIÓN, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	PAR	1,00	16.332.876,00	$ 16.332.876,00	PAR	1,00	$ 15.534.198,00	$ 15.534.198,00	1,00	$ 15.534.198,00
7.1.13	S/I TABLERO DIGITAL LED PARA MARCACION DE BEISBOL DE DIMENCIONES DE 3,6M LARGO X 1.6M ANCHO INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	1,00	48.843.116,00	$ 48.843.116,00	UND	1,00	$ 46.454.688,00	$ 46.454.688,00	1,00	$ 46.454.688,00
	MURO MURAL ARTE URBANO										
7.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.30 MTS X 0.30 MTS PARA MURO PERIMETRAL	M3	7,80	42.621,00	$ 332.444,00	M3	7,80	$ 40.537,00	$ 316.189,00	7,80	$ 316.189,00
7.2.2	VIGA DE CIMIENTACION DE 0.30 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA MURO PERIMENTRAL	ML	20,00	124.983,00	$ 2.499.660,00	ML	20,00	$ 118.871,00	$ 2.377.420,00	20,00	$ 2.377.420,00
7.2.3	ACERO DE REFUERZO PARA VIGA DE CIMENTACIÓN DE MURO SEGÚN DISEÑO	KG	103,43	10.811,00	$ 1.118.182,00	KG	103,43	$ 10.282,00	$ 1.063.467,00	262,90	$ 2.703.138,00
7.2.4	CONCRETO PARA PILARES DE 21 MPa 0.30 MTS X 0,30 MTS Y PROFUNDIDAD DE 1M	UND	5,00	199.897,00	$ 999.485,00	UND	5,00	$ 190.122,00	$ 950.610,00	0,00	$ 0,00
7.2.5	COLUMNAS 0.20MTS X 0.25 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa. INCLUYE REF. 6 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS DE 1/4 @ 0.20 MTS SEGÚN DISEÑO.	ML	19,00	165.669,00	$ 3.147.711,00	ML	19,00	$ 157.568,00	$ 2.993.792,00	0,00	$ 0,00
7.2.6	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ACOSTADO DE CONCRETO DE 0.10M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4	M2	72,20	93.220,00	$ 6.730.484,00	M2	72,20	$ 88.662,00	$ 6.401.396,00	76,00	$ 6.738.312,00
7.2.7	VIGA DE AMARRE DE 0.20 MTS X 0.20 MTS EN CONCRETO DE 21 Mpa. INCLUYE REF. 4Ø 3/8" Y ESTRIBOS DE 1/4" @ 0.20 CM	ML	20,00	124.918,00	$ 2.498.360,00	ML	20,00	$ 118.810,00	$ 2.376.200,00	20,00	$ 2.376.200,00
7.2.8	PAÑETE IMPERMEABILIZADO ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	152,00	44.870,00	$ 6.820.240,00	M2	152,00	$ 42.676,00	$ 6.486.752,00	152,00	$ 6.486.752,00
7.2.9	ESTUCO PLASTICO SOBRE PAÑETE DE MUROS	M2	152,00	31.593,00	$ 4.802.136,00	M2	152,00	$ 30.048,00	$ 4.567.296,00	152,00	$ 4.567.296,00
7.2.10	S/I DE PROTECCIÓN GRADERÍAS EN MALLA CUADRADA DE 1-3/4", TIPO DE HILO: FIBRA DE POLIETILENO DE ALTO PESO MOLECULAR, TORCIDA Y ANUDADA (INCLUYE TUBO ESTRUCTURAL DE 3" 3MM, TENSORES, GUAYA)	UND	1,00	18.242.771,00	$ 18.242.771,00	UND	1,00	$ 17.350.699,00	$ 17.350.699,00	1,00	$ 17.350.699,00
7.2.11	S/I DE PORTON EN REJA CONTEMPORANEA ALTURA 2.40 MTS X ANCHO 2,75 MTS ABATIBLE DE DOS HOJAS, GALVANIZADA Y PINTADA CON PINTURA EN POLIESTER TERMOENDURECIDO, ELECTROSOLDADA, INCLUYE POSTE CARGADOR Y POSTE CERRADOR, LLEVA BISAGRA CON GRASERA Y BALÍN Y UN PASADOR PORTA CANDADO O TIPOMAUSER CALIDAD DEACERO	UND	2,00	6.139.175,00	$ 12.278.350,00	UND	2,00	$ 5.838.969,00	$ 11.677.938,00	2,00	$ 11.677.938,00
7.2.12	S/I DE PORTON EN REJA CONTEMPORANEA ALTURA 2.00 MTS X ANCHO 4 MTS ABATIBLE DE DOS HOJAS, GALVANIZADA Y PINTADA CON PINTURA EN POLIESTER TERMOENDURECIDO, ELECTROSOLDADA, INCLUYE POSTE CARGADOR Y POSTE CERRADOR, LLEVA BISAGRA CON GRASERA Y BALÍN Y UN PASADOR PORTA CANDADO O TIPOMAUSER CALIDAD DEACERO	UND	1,00	7.536.793,00	$ 7.536.793,00	UND	1,00	$ 7.168.244,00	$ 7.168.244,00	1,00	$ 7.168.244,00
	MURO CERRAMIENTO FRENTE GRADERÍA Y DOUGOUTS Y BARANDA										
7.3.1	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ACOSTADO DE CONCRETO DE 0.10M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4	M2	24,40	93.220,00	$ 2.274.568,00	M2	24,40	$ 88.662,00	$ 2.163.353,00	24,40	$ 2.163.353,00
7.3.2	VIGA DE AMARRE DE 0.30 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 Mpa. INCLUYE REF. 4Ø 3/8" Y ESTRIBOS DE 1/4" @ 0.20 CM	ML	61,00	167.704,00	$ 10.229.944,00	ML	61,00	$ 159.503,00	$ 9.729.683,00	61,00	$ 9.729.683,00
7.3.3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	86,12	44.870,00	$ 3.864.204,00	M2	86,12	$ 42.676,00	$ 3.675.257,00	86,12	$ 3.675.257,00
7.3.4	ESTUCO PLASTICO SOBRE PAÑETE DE MUROS	M2	86,12	31.593,00	$ 2.720.789,00	M2	86,12	$ 30.048,00	$ 2.587.734,00	86,12	$ 2.587.734,00

GOBERNACIÓN DE
CÓRDOBA

BALANCE COMPARATIVO	
CONTRATO N°:	SI-CMA-004-2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO LA PRADERA DEL MUNICIPIO DEMONTERÍA-CÓRDOBA
CONTRATISTA:	CONSORCIO RD PRADERA
REPRESENTANTE:	ANDRES FELIPE MENDOZA RODRIGUEZ
INTERVENTOR:	CONSORCIO CANCHA PRADERA
REPRESENTANTE:	LIOLIS GONZALEZ GAVIRIA
SUPERVISOR	CILIA JAQUELIN TOBIAS CARRASCAL

BALANCE DE OBRAS

		CONDICIONES OCAD				CONDICIONES ORIGINALES				BALANCE DE OBRA No.1	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
7.3.5	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	86,12	25.470,00	$ 2.193.476,00	M2	86,12	$ 24.225,00	$ 2.086.257,00	86,12	$ 2.086.257,00
7.3.6	S/I BARANDA SOBRE MURO 0,4M ALTURA EN TUBERÍA GALVANIZADA DE 2" X 1,5MM, PLACA LÁMINA A36 DE 0,20M X 0,20M X 9,5MM, PERNOS DE ANCLAJE, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ACABADO, SEGÚN DISEÑO	ML	61,00	337.641,00	$ 20.596.101,00	ML	61,00	$ 321.130,00	$ 19.588.930,00	61,00	$ 19.588.930,00
	CAJA DE BATEO										
7.4.1	EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS DE CAJA DE BATEO	M3	6,40	42.621,00	$ 272.774,00	M3	6,40	$ 40.537,00	$ 259.437,00	6,40	$ 259.437,00
7.4.2	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS PARA CAJA DE BATEO	ML	66,75	9.100,00	$ 607.425,00	ML	66,75	$ 8.655,00	$ 577.721,00	66,75	$ 577.721,00
7.4.3	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	1,92	201.518,00	$ 386.915,00	M3	1,92	$ 191.664,00	$ 367.995,00	1,92	$ 367.995,00
7.4.4	CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS DE CAJA BATEO	M3	1,92	1.194.468,00	$ 2.293.375,00	M3	1,92	$ 1.136.057,00	$ 2.181.229,00	1,92	$ 2.181.229,00
7.4.5	CONCRETO DE 21 MPa PARA PEDESTALES DE CAJA BATEO	M3	0,44	1.030.173,00	$ 450.701,00	M3	0,44	$ 979.798,00	$ 428.662,00	0,44	$ 428.662,00
7.4.6	VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA CAJA DE BATEO	ML	64,75	105.440,00	$ 6.827.240,00	ML	64,75	$ 100.284,00	$ 6.493.389,00	64,75	$ 6.493.389,00
7.4.7	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN DE CAJA DE BATEO	KG	411,64	10.811,00	$ 4.450.292,00	KG	411,64	$ 10.282,00	$ 4.232.532,00	411,64	$ 4.232.532,00
7.4.8	S/I DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL CHS 4" x 4 mm CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA ESMALTE A DOS MANOS Y ANCLAJES SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL	KG	1.527,28	25.861,00	$ 39.496.988,00	KG	1.527,28	$ 24.596,00	$ 37.564.979,00	1.527,28	$ 37.564.979,00
7.4.9	SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA SILICEA PARA CAJA DE BATEO	M3	9,65	1.331.803,00	$ 12.856.547,00	M3	9,65	$ 1.266.678,00	$ 12.227.863,00	9,65	$ 12.227.863,00
7.4.10	S/I DE MALLA CUADRADA DE 1-3/2" , TIPO DE HILO: FIBRA DE POLIETILENO DE ALTO PESO MOLECULAR, TORCIDA Y ANUDADA	M2	375,60	89.154,00	$ 33.486.242,00	M2	375,60	$ 84.794,00	$ 31.848.626,00	375,60	$ 31.848.626,00
8	DOUGOUTS Y BODEGAS ALMACENAMIENTO				$ 184.133.337,00				$ 175.128.860,00		$ 181.333.923,00
8.1	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION DE 0.3 MTS X 0.30 MTS PARA DOUGOUTS	ML	53,10	9.100,00	$ 483.210,00	ML	53,10	$ 8.655,00	$ 459.581,00	53,10	$ 459.581,00
8.2	EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS DE DOUGOUTS	M3	11,91	42.621,00	$ 507.531,00	M3	11,91	$ 40.537,00	$ 482.715,00	11,91	$ 482.715,00
8.3	ACERO DE REFUERZO PARA VIGA DE CIMENTACIÓN, COLUMNAS, ZAPATAS DE DOUGOUTS SEGÚN DISEÑO	KG	1.443,20	10.811,00	$ 15.602.435,00	KG	1.443,20	$ 10.282,00	$ 14.838.982,00	1.443,20	$ 14.838.982,00
8.4	CONCRETO PARA ZAPATAS DE 21 MPa	M3	11,91	1.194.466,00	$ 14.223.701,00	M3	11,91	$ 1.136.057,00	$ 13.528.167,00	11,91	$ 13.528.167,00
8.5	CONCRETO PARA PEDESTALES DE 21 MPa 0.30 MTS X 0,30 MTS Y PROFUNDIDAD DE 1M	UND	6,00	228.385,00	$ 1.370.310,00	UND	6,00	$ 217.217,00	$ 1.303.302,00	6,00	$ 1.303.302,00
8.6	VIGA DE CIMIENTACION DE 0.30 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA DOUGOUTS	ML	63,50	118.275,00	$ 7.510.463,00	ML	63,50	$ 112.491,00	$ 7.143.179,00	63,50	$ 7.143.179,00
8.7	COLUMNAS 0.30MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa.	ML	29,40	177.306,00	$ 5.212.796,00	ML	29,40	$ 168.636,00	$ 4.957.898,00	29,40	$ 4.957.898,00
8.8	SOBRECIMIENTO EN BLOQUE (1 HILADA) 0.10MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	ML	63,50	15.344,00	$ 974.344,00	ML	63,50	$ 14.594,00	$ 926.719,00	63,50	$ 926.719,00
8.9	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 PARA SOBRECIMIENTO	ML	63,50	21.490,00	$ 1.364.615,00	ML	63,50	$ 20.439,00	$ 1.297.877,00	63,50	$ 1.297.877,00
8.10	LEVANTE EN BLOQUE GRAN TOSCANO DE 0,12Mx0,12mx0,50M COLOR GRIS CON MORTERO 1:4	M2	152,54	137.465,00	$ 20.968.911,00	M2	152,54	$ 130.743,00	$ 19.943.537,00	200,00	$ 26.148.600,00
8.11	VIGA DE AMARRE DE 0.20 MTS X 0.35 MTS EN CONCRETO DE 21 Mpa	ML	63,50	123.969,00	$ 7.872.032,00	ML	63,50	$ 117.907,00	$ 7.487.095,00	63,50	$ 7.487.095,00
8.12	S/I METALDECK DE 2" CAL 22 CON LOSA EN CONCRETO DE 21 MPA E= 0.12 m PARA CUBIERTA	M2	106,03	257.815,00	$ 27.336.640,00	M2	106,03	$ 245.208,00	$ 25.999.895,00	106,03	$ 25.999.895,00

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

BALANCE COMPARATIVO	
CONTRATO N°:	SI-CMA-004-2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO LA PRADERA DEL MUNICIPIO DEMONTERÍA-CÓRDOBA
CONTRATISTA:	CONSORCIO RD PRADERA
REPRESENTANTE:	ANDRES FELIPE MENDOZA RODRIGUEZ
INTERVENTOR:	CONSORCIO CANCHA PRADERA
REPRESENTANTE:	LIOLIS GONZALEZ GAVIRIA
SUPERVISOR	CILIA JAQUELIN TOBIAS CARRASCAL

BALANCE DE OBRAS

		CONDICIONES OCAD				CONDICIONES ORIGINALES				BALANCE DE OBRA No.1	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
8.13	PLACA EN CONCRETO PULIDO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084	M2	106,03	171.168,00	$ 18.149.265,00	M2	106,03	$ 162.798,00	$ 17.261.798,00	106,03	$ 17.261.798,00
8.14	S/I DE ENCHAPE PISO-PARED EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE 20.5X20.5	M2	109,30	89.864,00	$ 9.821.955,00	M2	109,30	$ 85.470,00	$ 9.341.700,00	109,30	$ 9.341.700,00
8.15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	129,48	44.870,00	$ 5.809.678,00	M2	129,48	$ 42.676,00	$ 5.525.603,00	129,48	$ 5.525.603,00
8.16	ESTUCO PLASTICO SOBRE PAÑETE DE MUROS	M2	57,40	31.593,00	$ 1.813.438,00	M2	57,40	$ 30.048,00	$ 1.724.755,00	57,40	$ 1.724.755,00
8.17	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 EN MEDIA CAÑA PARA CUBIERTAS	ML	34,32	20.783,00	$ 713.273,00	ML	34,32	$ 19.767,00	$ 678.403,00	34,32	$ 678.403,00
8.18	PLANTILLA CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILZADA E=0.05 MTS PARA CUBIERTAS	M2	32,31	84.798,00	$ 2.739.671,00	M2	32,31	$ 80.651,00	$ 2.605.689,00	32,31	$ 2.605.689,00
8.19	IMPERMEABILIZACIÓN PARA CUBIERTA CON PRODUCTOS ASFÁLTICOS	M2	32,31	12.397,00	$ 400.525,00	M2	32,31	$ 11.791,00	$ 380.946,00	32,31	$ 380.946,00
8.20	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	57,40	25.470,00	$ 1.461.978,00	M2	57,40	$ 24.225,00	$ 1.390.515,00	57,40	$ 1.390.515,00
8.21	S/I DE VENTANAS METALICA PARA BAÑO EN TUBERÍA REDONDA Y PLATINA DE 5,64 M X 0,38 M	UND	2,00	3.812.064,00	$ 7.624.128,00	UND	2,00	$ 3.625.654,00	$ 7.251.308,00	2,00	$ 7.251.308,00
8.22	S/I DE PUERTA DOBLE DE 1,4 M X 2,5 M METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 TIPO CELOSÍA EN PERSIANA, CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, CERRADURA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA SEGÚN DISEÑO TIPO II	UND	2,00	1.264.138,00	$ 2.528.276,00	UND	2,00	$ 1.202.322,00	$ 2.404.644,00	2,00	$ 2.404.644,00
8.23	S/I DE PUERTA DE 1MX2,5M METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, CERRADURA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA SEGÚN DISEÑO TIPO I	UND	2,00	794.192,00	$ 1.588.384,00	UND	2,00	$ 755.356,00	$ 1.510.712,00	2,00	$ 1.510.712,00
8.24	S/I DE DIVISIONES PARA BAÑO EN LAMINA DE ACERO INOXIDABLE 304 SATINADO CALIBRE 20, ENTAMBORADO CON POLIESTIRENO EXPANDIDO SEGÚN DISEÑO	M2	20,90	1.279.353,00	$ 26.738.478,00	M2	20,90	$ 1.216.793,00	$ 25.430.974,00	20,90	$ 25.430.974,00
8.25	S/I BARRAS EN ACERO INOXIDABLE PARA BAÑO PERSONAS CON CAPACIDAD REDUCIDA (3 PIEZAS) SEGÚN DISEÑO	UND	2,00	658.640,00	$ 1.317.280,00	UND	2,00	$ 626.433,00	$ 1.252.866,00	2,00	$ 1.252.866,00
9	GRADERÍA, LOCALES, BAÑOS				$ 1.767.342.653,00				$ 1.680.906.155,00		$ 1.870.109.463,00
9.1	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACION Y ZAPATAS PARA GRADERÍA, LOCALES Y BAÑOS	M3	46,27	42.621,00	$ 1.972.219,00	M3	46,27	$ 40.537,00	$ 1.875.785,00	46,27	$ 1.875.785,00
9.2	ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN, ZAPATAS, COLUMNAS Y LOZAS DE LA GRADERÍA, LOCALES Y BAÑOS SEGÚN DISEÑO	KG	31.465,00	10.811,00	$ 340.168.115,00	KG	31.465,00	$ 10.282,00	$ 323.523.130,00	36.627,30	$ 376.601.928,00
9.3	CONCRETO DE 28 MPa PARA CIMENTACIÓN, ZAPATAS, COLUMNAS Y LOZAS DE LA GRADERÍA	M3	232,78	1.471.011,00	$ 342.421.941,00	M3	232,78	$ 1.399.079,00	$ 325.677.610,00	287,73	$ 402.563.297,00
9.4	LEVANTE EN BLOQUE GRAN TOSCANO DE 0,12Mx0,12mx0,50M COLOR GRIS CON MORTERO 1:4	M2	343,27	137.465,00	$ 47.187.611,00	M2	343,27	$ 130.743,00	$ 44.880.150,00	343,27	$ 44.880.150,00
9.5	PAÑETE IMPERMEABILIZADO ALLANADO PARA MUROS BAÑOS EN MORTERO 1:4	M2	55,64	44.870,00	$ 2.496.567,00	M2	55,64	$ 42.676,00	$ 2.374.493,00	55,64	$ 2.374.493,00
9.6	S/I DE ENCHAPE PISO-PARED BAÑOS EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE 20.5X20.5	M2	162,64	89.864,00	$ 14.615.481,00	M2	162,64	$ 85.470,00	$ 13.900.841,00	162,64	$ 13.900.841,00
9.7	S/I DE DIVISIONES PARA BAÑO EN LAMINA DE ACERO INOXIDABLE 304 SATINADO CALIBRE 20, ENTAMBORADO CON POLIESTIRENO EXPANDIDO SEGÚN DISEÑO	M2	39,74	1.290.368,00	$ 51.279.224,00	M2	39,74	$ 1.227.269,00	$ 48.771.670,00	39,74	$ 48.771.670,00
9.8	S/I BARRAS EN ACERO INOXIDABLE PARA BAÑO PERSONAS CON CAPACIDAD REDUCIDA (3 PIEZAS) SEGÚN DISEÑO	UND	2,00	658.640,00	$ 1.317.280,00	UND	2,00	$ 626.433,00	$ 1.252.866,00	2,00	$ 1.252.866,00
9.9	S/I DE VENTANAS DE METALICA PARA BAÑO EN TUBERÍA REDONDA Y PLATINA DE 4,70 M X 0,38 M	UND	2,00	3.042.387,00	$ 6.084.774,00	UND	2,00	$ 2.893.614,00	$ 5.787.228,00	2,00	$ 5.787.228,00

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

BALANCE COMPARATIVO	
CONTRATO N°:	SI-CMA-004-2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO LA PRADERA DEL MUNICIPIO DEMONTERÍA CÓRDOBA
CONTRATISTA:	CONSORCIO RD PRADERA
REPRESENTANTE:	ANDRES FELIPE MENDOZA RODRIGUEZ
INTERVENTOR:	CONSORCIO CANCHA PRADERA
REPRESENTANTE:	LIOLIS GONZALEZ GAVIRIA
SUPERVISOR	CILIA JAQUELIN TOBIAS CARRASCAL

BALANCE DE OBRAS

		CONDICIONES OCAD				CONDICIONES ORIGINALES				BALANCE DE OBRA No.1	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
9.10	S/I DE PUERTA DE 1MX2,5M METÁLICA CON MARCO EN LAMINA GOLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, CERRADURA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA SEGÚN DISEÑO TIPO I	UND	7,00	794.192,00	$ 5.559.344,00	UND	7,00	$ 755.356,00	$ 5.287.492,00	7,00	$ 5.287.492,00
9.11	S/I DE ESTERA PARA LOCAL DE 1,68M X 1,25M	UND	2,00	1.002.704,00	$ 2.005.408,00	UND	2,00	$ 953.672,00	$ 1.907.344,00	2,00	$ 1.907.344,00
9.12	S/I DE ESTERA PARA LOCAL DE 2,98M X 1,25M	UND	2,00	1.543.738,00	$ 3.087.476,00	UND	2,00	$ 1.468.249,00	$ 2.936.498,00	2,00	$ 2.936.498,00
9.13	CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA. PARA ELEMENTOS DE CUBIERTA. INCLUYE 2 CAPAS DE BASE ANTICORROSIVA Y 2 CAPAS DE ESMALTE EN COLOR, SEGÚN DISEÑO	KG	12.686,51	27.175,00	$ 344.755.909,00	KG	12.686,51	$ 25.846,00	$ 327.895.537,00	12.686,51	$ 327.895.537,00
9.14	CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA, SOPORTE DE PANTALLA. INCLUYE 2 CAPAS DE BASE ANTICORROSIVA Y 2 CAPAS DE ESMALTE EN COLOR, SEGÚN DISEÑO	KG	5.803,07	27.175,00	$ 157.698.427,00	KG	5.803,07	$ 25.846,00	$ 149.986.147,00	5.803,07	$ 149.986.147,00
9.15	S/I INSTALACIÓN LÁMINA TIPO MASTER 1000 PARA TECHO GRADERÍAS (TORNILLO AUTOPERFORANTE E IMPERMEABILIZACIÓN CORTE POR ESTRUCTURA)	M2	456,18	163.119,00	$ 74.411.625,00	M2	456,18	$ 155.142,00	$ 70.772.678,00	456,18	$ 70.772.678,00
9.16	S/I DE BUTACA O SILLA PARA ESTADIO ESPALDAR ALTO (ASIENTO INYECTADO EN POLIPROPILENO, DIMENSIONES: ANCHO 41,5CM, PROFUNDIDAD 40CM, ALTO 34 CM) COLOR SEGÚN DISEÑO	UND	263,00	160.811,00	$ 42.293.293,00	UND	263,00	$ 152.947,00	$ 40.225.061,00	263,00	$ 40.225.061,00
9.17	S/I BARANDA GRADERÍA EN TUBERÍA GALVANIZADA DE 2" X 1,5MM, PLACA LÁMINA A36 DE 0,20M X 0,20M X 9,5MM, PERNOS DE ANCLAJE, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ACABADO, SEGÚN DISEÑO	ML	109,18	434.808,00	$ 47.472.337,00	ML	109,18	$ 413.546,00	$ 45.150.952,00	109,18	$ 45.150.952,00
9.18	S/I DE CUERPO DE CORTASOLES INSTALADOS DE FORMA VERTICAL COMPUESTO POR 2 PANELES CON DIMENSIONES DE 0.45X2.29 M ELABORADOS EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 PARA UNA ALTURA TOTAL DE 4.58 M, PUNZONADOS Y PINTADOS SEGUN DISEÑO; PINTURA ELECTROESTATICA TIPO POLIESTER TERMOCURADA CON ESPESOR DE CAPA MINIMO DE 80 MICRONES. ALCLADOS A LA PANTALLA METÁLICA SEGUN DISEÑOS.	UND	68,00	1.708.251,00	$ 116.161.068,00	UND	68,00	$ 1.624.718,00	$ 110.460.824,00	72,00	$ 116.979.696,00
9.19	S/I DE PANEL DE FABRICACION ESPECIAL EN FORMA DE ACORDEÓN CON DIMENSIONES DE 0.71X0.44X2.44 (ANCHO, PROFUNDIDAD Y ALTURA) SEGUN DISEÑO; ELABORADO A PARTIR DE UNA LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 1.22m x 2.44m. ELEMENTO PUNZONADOS Y PINTADOS SEGUN DISEÑO CON PINTURA ELECTROESTATICA TIPO POLIESTER TERMOCURADA CON ESPESOR DE CAPA MINIMO DE 80 MICRONES)	UND	102,00	1.630.927,00	$ 166.354.554,00	UND	102,00	$ 1.551.175,00	$ 158.219.850,00	136,00	$ 210.959.800,00
10	SISTEMA ELÉCTRICO				$ 1.655.960.602,00				$ 1.574.983.691,00		$ 616.549.220,00
	POSTE DE CONCRETO Y CIMENTACIONES										
10.1	CONCRETO DE 21MPA PARA CIMIENTOS DE MASTIL DE 18 MTS Y EXCAVACION MANUAL	M3	21,17	771.085,00	$ 16.323.869,00	M3	21,17	$ 733.379,00	$ 15.525.633,00	0,00	$ 0,00
10.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MASTIL DE 18 MTS PARA 12 PROYCETORES, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA.	UND	6,00	39.218.994,00	$ 235.313.964,00	UND	6,00	$ 37.301.185,00	$ 223.807.110,00	0,00	$ 0,00
	ACOMETIDAS PARCIALES				$ -						
10.3	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE TORRE #1 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN*1/0F+1TN*6 BEISBOL	M	120,00	130.365,00	$ 15.643.800,00	M	120,00	$ 123.990,00	$ 14.878.800,00	0,00	$ 0,00
10.4	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE TORRE #2 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN*2F+1TN*6 BEISBOL	M	173,00	104.625,00	$ 18.100.125,00	M	173,00	$ 99.509,00	$ 17.215.057,00	0,00	$ 0,00
10.5	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE TORRE #3 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN*4F+1TN*6 BEISBOL	M	203,00	100.530,00	$ 20.407.590,00	M	203,00	$ 95.614,00	$ 19.409.642,00	0,00	$ 0,00
10.6	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE TORRE #4 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN*2F+1TN*6 BEISBOL	M	137,00	104.625,00	$ 14.333.625,00	M	137,00	$ 99.509,00	$ 13.632.733,00	0,00	$ 0,00
10.7	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE TORRE #5 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN*2F+1TN*6 BEISBOL	M	110,00	104.625,00	$ 11.508.750,00	M	110,00	$ 99.509,00	$ 10.945.990,00	0,00	$ 0,00
10.8	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE MASTIL #5ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN*1/0F+1TN*6 BEISBOL	M	28,00	130.365,00	$ 3.650.220,00	M	28,00	$ 123.990,00	$ 3.471.720,00	0,00	$ 0,00
10.9	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA TBI-T.BEISBOL EN ALUMINIO SERIE 8000 MCM 2HN*350F + 1NN*350 * 1TN*1/0	M	15,00	265.006,00	$ 3.975.090,00	M	15,00	$ 252.047,00	$ 3.780.705,00	15,00	$ 3.780.705,00
	SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CANCHA SOFTBOL										
10.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTA CAPTADORA TIPO PARARAYOS FRANKLIN 6 PUNTAS DE 5/8"	UND	6,00	552.625,00	$ 3.315.750,00	UND	6,00	$ 525.602,00	$ 3.153.612,00	6,00	$ 3.153.612,00

GOBERNACIÓN DE
CÓRDOBA

BALANCE COMPARATIVO	
CONTRATO N°:	SI-CMA-004-2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO LA PRADERA DEL MUNICIPIO DEMONTERÍA-CÓRDOBA
CONTRATISTA:	CONSORCIO RD PRADERA
REPRESENTANTE:	ANDRES FELIPE MENDOZA RODRIGUEZ
INTERVENTOR:	CONSORCIO CANCHA PRADERA
REPRESENTANTE:	LIOLIS GONZALEZ GAVIRIA
SUPERVISOR	CILIA JAQUELIN TOBIAS CARRASCAL

BALANCE DE OBRAS

		CONDICIONES OCAD				CONDICIONES ORIGINALES				BALANCE DE OBRA No.1	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
10.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE EN CABLE DE COBRE No. 1/0 DESNUDO DESDE PUNTA CAPTADORA HASTA REGISTRO.	UND	6,00	2.849.820,00	$ 17.098.920,00	UND	6,00	$ 2.710.464,00	$ 16.262.784,00	6,00	$ 16.262.784,00
10.12	SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONEXIÓN O ATERRIZAJE DE MASTIL A ANILLO INFERIOR.	UND	6,00	345.094,00	$ 2.070.564,00	UND	6,00	$ 328.219,00	$ 1.969.314,00	6,00	$ 1.969.314,00
10.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTRODO PARA PUESTA A TIERRA TIPO VARILLA Cu - Cu DE 5/8" x 2,4 MTS.	UND	8,00	343.660,00	$ 2.749.280,00	UND	8,00	$ 326.855,00	$ 2.614.840,00	23,00	$ 7.517.685,00
10.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE DESNUDO No. 2/0 PARA ANILLO INFERIOR DE APANTALLAMIENTO	M	505,00	99.796,00	$ 50.396.980,00	M	505,00	$ 94.916,00	$ 47.932.580,00	361,00	$ 34.264.676,00
10.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOLDADURA EXOTERMICA No. 115 PARA CONEXIÓN VARILLA - CABLE, CABLE - CABLE.	UND	10,00	172.806,00	$ 1.728.060,00	UND	10,00	$ 164.356,00	$ 1.643.560,00	46,00	$ 7.560.376,00
10.16	EXCAVACIONES Y POSTERIOR TAPADO DE 0,60X0,60 MTS	M	505,00	36.231,00	$ 18.296.655,00	M	505,00	$ 34.459,00	$ 17.401.795,00	361,00	$ 12.439.699,00
	TABLERO DE DISTRIBUCION										
10.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE CONTROL ILUMINACION SOFTBOL ,INCLUYE : UN TOTALIZADOR DE 225 AMP, 6 CONTACTORES D 1X(60AMP), 2X(80AMP), 3X(100AMP), 6 CORTA CIRCUITOS DE 1X(60AMP), 2X(60AMP), 3X(100AMP), CABLEADO, CANALETA, GABINETE PARA INSTALAR LOS ELEMENTOS ANTERIORES.	UND	1,00	12.349.221,00	$ 12.349.221,00	UND	1,00	$ 11.745.344,00	$ 11.745.344,00	0,00	$ 0,00
10.18	FABRICACION DE REGISTRO ELECTRICO 0.6X0.8 MTRS	UND	4,00	1.344.702,00	$ 5.378.808,00	UND	4,00	$ 1.278.946,00	$ 5.115.784,00	1,00	$ 1.278.946,00
	LUMINARIAS TORRES1-2-3-4-5-6 BEISBOL										
10.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROYECTOR LED PROY SYLVEO PRO 800-600W CW	UND	72,00	8.724.375,00	$ 628.155.000,00	UND	72,00	$ 8.297.753,00	$ 597.438.216,00	0,00	$ 0,00
	ALUMBRADO PERIMETRAL										
10.20	SUMINISTRO E INTALACION DE LAMPARA LED STREET LIGHT ZD216 32-40W NW	UND	30,00	663.864,00	$ 19.915.920,00	UND	30,00	$ 631.401,00	$ 18.942.030,00	0,00	$ 0,00
10.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED STREETH LIGHT 40W	UND	27,00	1.010.210,00	$ 27.275.670,00	UND	27,00	$ 960.811,00	$ 25.941.897,00	0,00	$ 0,00
10.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE CILÍNDRICO BRAZO SENCILLO DE 6 MTS PARA LUMINARIA, GALVANIZADO Y PINTADO CON BASE DE ANCLAJE, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA 0	UND	15,00	3.077.498,00	$ 46.162.470,00	UND	15,00	$ 2.927.008,00	$ 43.905.120,00	0,00	$ 0,00
10.23	PEDESTAL DE 6MTS ALTURA PARA LUMINARIA LED STREETH LIGHT 40 W	UND	27,00	3.030.736,00	$ 81.829.872,00	UND	27,00	$ 2.882.533,00	$ 77.828.391,00	0,00	$ 0,00
10.24	EQUIPOTENCIALIZACIÓN DE POSTES METALICOS EN CABLE #3 COBRE THHN	M	44,00	37.316,00	$ 1.641.904,00	M	44,00	$ 35.491,00	$ 1.561.604,00	232,75	$ 8.260.530,00
10.25	CAJA DE REGISTRO ELECTRICO DE 0.40X0.40X0.40 INCLUYE TAPA	UND	15,00	1.021.414,00	$ 15.321.210,00	UND	15,00	$ 971.467,00	$ 14.572.005,00	49,00	$ 47.601.883,00
10.26	FABRICACION DE REGISTRO ELECTRICO 0,60X0,60X0,60 MTRS	M	8,00	1.016.531,00	$ 8.132.248,00	M	8,00	$ 966.823,00	$ 7.734.584,00	24,00	$ 23.203.752,00
10.27	DESMONTE DE LUMINARIAS Y POSTES DE 14 MTS EXISTENTE	M	6,00	2.126.410,00	$ 12.758.460,00	M	6,00	$ 2.022.429,00	$ 12.134.574,00	2,00	$ 4.044.858,00
10.28	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 4X14 AWG	M	370,00	54.765,00	$ 20.263.050,00	M	370,00	$ 52.087,00	$ 19.272.190,00	801,00	$ 41.721.687,00
10.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1" DESDE EL REGISTRO AL PUNTO LUMINICO PARA EL RAMAL DE ILUMINACION. NO INCLUYE CABLE	M	337,00	287.359,00	$ 96.839.983,00	M	337,00	$ 273.307,00	$ 92.104.459,00	147,00	$ 40.176.129,00
10.30	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 2"	M	771,00	54.765,00	$ 42.223.815,00	M	771,00	$ 52.087,00	$ 40.159.077,00	1.542,40	$ 80.338.989,00
10.31	EXCAVACIONES Y POSTERIOR TAPADO DE 0,40X0,40X0,60 MTS	UND	771,00	36.231,00	$ 27.934.101,00	UND	771,00	$ 34.459,00	$ 26.567.889,00	1.722,51	$ 59.355.972,00
10.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPALME RAY. BT. DERI GEL GHFC-1 (6-12) + CONECTOR AP1 PARA CONEXIÓN DE LUMINARIA	UND	57,00	155.238,00	$ 8.848.566,00	UND	57,00	$ 147.647,00	$ 8.415.879,00	168,00	$ 24.804.696,00
10.33	PEDESTAL EN CONCRETO PARA SOPORTAR POSTE METÁLICO DE LUMINARIA SEGÚN ESPECIFICACIONES EN EL PLANO ELECTRICO.	UND	57,00	416.536,00	$ 23.742.552,00	UND	57,00	$ 396.167,00	$ 22.581.519,00	49,00	$ 19.412.183,00
10.34	SUMINISTRO E INTALACION DE MARQUILLA EN ACRILICO DE COLORES PARA INDENTIFICACION DE ACOMETIDAS CIRCUITOS SUBTERRANEOS.	UND	49,00	64.762,00	$ 3.173.338,00	UND	49,00	$ 61.595,00	$ 3.018.155,00	143,00	$ 8.808.085,00
	INSTALACIONES INTERNAS										
10.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO MONOFASICO DE 12 CTOS CON PUERTA	UND	1,00	509.048,00	$ 509.048,00	UND	1,00	$ 484.156,00	$ 484.156,00	1,00	$ 484.156,00

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

BALANCE COMPARATIVO	
CONTRATO N°:	SI-CMA-004-2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO LA PRADERA DEL MUNICIPIO DEMONTERÍA-CÓRDOBA
CONTRATISTA:	CONSORCIO RD PRADERA
REPRESENTANTE:	ANDRES FELIPE MENDOZA RODRIGUEZ
INTERVENTOR:	CONSORCIO CANCHA PRADERA
REPRESENTANTE:	LIOLIS GONZALEZ GAVIRIA
SUPERVISOR	CILIA JAQUELIN TOBIAS CARRASCAL

BALANCE DE OBRAS

		CONDICIONES OCAD				CONDICIONES ORIGINALES				BALANCE DE OBRA No.1	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
10.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO BIFASICO DE 4 CTOS	UND	4,00	279.492,00	$ 1.117.968,00	UND	4,00	$ 265.825,00	$ 1.063.300,00	0,00	$ 0,00
10.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOPOLAR TIPO ENCHUFABLE (20-40 AMP)	UND	16,00	54.797,00	$ 876.752,00	UND	16,00	$ 52.117,00	$ 833.872,00	17,00	$ 885.989,00
10.38	SALIDA ELECTRICA TOMACORRIENTE 120 VOL CABLE DE COBRE #12 HF LS (LIBRE DE HALOGENOS) EN TUBERIA PVC.	UND	6,00	243.925,00	$ 1.463.550,00	UND	6,00	$ 231.997,00	$ 1.391.982,00	14,00	$ 3.247.958,00
10.39	SALIDA ELECTRICA TOMACORRIENTE 120 VOL TIPO GFCI CABLE DE COBRE #12 HF LS (LIBRE DE HALOGENOS) EN TUBERIA PVC.	M	6,00	328.115,09	$ 1.968.691,00	M	6,00	$ 312.070,00	$ 1.872.420,00	8,00	$ 2.496.560,00
10.40	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CABLE CALIBRE #12 AWG HFLS LIBRE DE HALOGENO EN EMT 3/4"	UND	12,00	247.006,00	$ 2.964.072,00	UND	12,00	$ 234.927,00	$ 2.819.124,00	78,00	$ 18.324.306,00
10.41	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO (INCLUYE ACCESORIO) EN TUBERIA EMT 3/4"	UND	4,00	179.560,00	$ 718.240,00	UND	4,00	$ 170.780,00	$ 683.120,00	16,00	$ 2.732.480,00
10.42	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR DOBLE (INCLUYE ACCESORIO) EN TUBERIA EMT 3/4"	M	6,00	183.433,00	$ 1.100.598,00	M	6,00	$ 174.463,00	$ 1.046.778,00	0,00	$ 0,00
10.43	S.I DE ALIMENTADOR MONOFASICO EN CABLE CALIBRE #12 AWG EN EMT 3/4"	UND	150,00	41.020,00	$ 6.153.000,00	UND	150,00	$ 39.014,00	$ 5.852.100,00	200,00	$ 7.802.800,00
10.44	S.I DE ML DE ALIMENTADOR MONOFASICO EN CABLE CALIERE #12 AWG EN PVC 3/4"	UND	100,00	40.801,00	$ 4.080.100,00	UND	100,00	$ 38.806,00	$ 3.880.600,00	150,00	$ 5.820.900,00
10.45	SUMNISTRO E INTALACION LAMPARA LED HERMETICA 2X18W T8	UND	12,00	278.317,00	$ 3.339.804,00	UND	12,00	$ 264.707,00	$ 3.176.484,00	55,00	$ 14.558.885,00
10.46	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG, INCLUYE CLAVIJA, TOMA AEREO Y ELEMENTOS PARA SU RESPECTIVA INSTALACION.	M	144,02	92.129,00	$ 13.268.485,00	M	144,02	$ 87.624,00	$ 12.619.672,00	78,00	$ 6.834.672,00
10.47	SUMNISTRO E INSTALACION DE BAJANTE EN TUBO IMC 3/4 DESDE PUNTA CAPTADORA HASTA REGISTRO.	M	90,00	93.184,00	$ 8.386.560,00	M	90,00	$ 88.627,00	$ 7.976.430,00	141,00	$ 12.496.407,00
	SUBESTACION ELECTRICA										
10.48	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR MONOFASICO DE 75 KVA 240-120 V. INCLUYE PROTECCIONES	UND	1,00	42.055.977,00	$ 42.055.977,00	UND	1,00	$ 39.999.440,00	$ 39.999.440,00	1,00	$ 39.999.440,00
10.49	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PRINCIPAL 2x2#3/0 THWN + 2#2/0 THWN + 1#2 THWN	UND	1,00	1.279.236,00	$ 1.279.236,00	UND	1,00	$ 1.216.681,00	$ 1.216.681,00	0,00	$ 0,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE ENERGÍA SOLAR				$ -						$ 0,00
10.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INSUMOS ELÉCTRICOS (CABLE) RETIE TUBERÍAS PLÁSTICA Y METÁLICAS	GLB	1,00	3.858.760,00	$ 3.858.760,00	GLB	1,00	$ 3.670.067,00	$ 3.670.067,00	1,00	$ 3.670.067,00
10.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INVERSOR OFFGRID 4000W	UND	1,00	11.393.840,00	$ 11.393.840,00	UND	1,00	$ 10.836.681,00	$ 10.836.681,00	1,00	$ 10.836.681,00
10.52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE METÁLICO CON INTERRUPTORES. INCLUYE ACCESORIOS	UND	1,00	4.784.870,00	$ 4.784.870,00	UND	1,00	$ 4.550.890,00	$ 4.550.890,00	1,00	$ 4.550.890,00
10.53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL MONOCRISTALINO DE 550W PARA SISTEMA FOTOVOLTAICO	UND	3,00	1.633.030,00	$ 4.899.090,00	UND	3,00	$ 1.553.175,00	$ 4.659.525,00	12,00	$ 18.638.100,00
10.54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA INSTALACIÓN DE VEINTITRES (23) PANELES SOLARES. INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS, ANCLAJE AL SUELO Y DEMÁS ELEMENTOS	UND	3,00	1.193.044,00	$ 3.579.132,00	UND	3,00	$ 1.134.704,00	$ 3.404.112,00	12,00	$ 13.616.448,00
10.55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCO DE BATERÍAS (CADA UNIDAD DE 48V 100AH)	UND	1,00	17.522.579,00	$ 17.522.579,00	UND	1,00	$ 16.665.725,00	$ 16.665.725,00	0,00	$ 0,00
	ILUMINACION DE MURO VERDE 20 MTS										
10.56	SUMINISTRO E INTALACION DE LUMINARIA LED WALLPACK 30W NW	UND	5,00	756.164,00	$ 3.780.820,00	UND	5,00	$ 719.188,00	$ 3.595.940,00	5,00	$ 3.595.940,00
11,00	INSTALACIONES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS				$ 74.668.791,00				$ 71.017.638,00		$ 29.021.690,00
	DRENAJE Y TUBERÍAS Y ACCESORIOS RED AGUA POTABLE										
11.1	LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL DE TUBERIA PRESION	ML	143,30	2.755,00	$ 394.792,00	ML	143,30	$ 2.620,00	$ 375.446,00	165,82	$ 434.444,00
11.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 1/2" PVC RDE 9, PARA SOLDAR. INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	26,30	19.341,00	$ 508.668,00	ML	26,30	$ 18.395,00	$ 483.789,00	39,32	$ 723.339,00

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

BALANCE COMPARATIVO	
CONTRATO N°:	SI-CMA-004-2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO LA PRADERA DEL MUNICIPIO DEMONTERÍA-CÓRDOBA
CONTRATISTA:	CONSORCIO RD PRADERA
REPRESENTANTE:	ANDRES FELIPE MENDOZA RODRIGUEZ
INTERVENTOR:	CONSORCIO CANCHA PRADERA
REPRESENTANTE:	LIOLIS GONZALEZ GAVIRIA
SUPERVISOR	CILIA JAQUELIN TOBIAS CARRASCAL

BALANCE DE OBRAS

		CONDICIONES OCAD				CONDICIONES ORIGINALES				BALANCE DE OBRA No.1	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
11.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 3/4" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR. INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	55,00	23.448,00	$ 1.289.640,00	ML	55,00	$ 22.301,00	$ 1.226.555,00	13,77	$ 307.059,00
11.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 1" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR. INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	62,00	24.057,00	$ 1.491.534,00	ML	62,00	$ 22.881,00	$ 1.418.622,00	157,60	$ 3.606.046,00
11.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 1-1/2" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR.INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	42,00	35.291,00	$ 1.482.222,00	ML	42,00	$ 33.565,00	$ 1.409.730,00	1,00	$ 33.565,00
11.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO	UND	48,00	94.340,00	$ 4.528.320,00	UND	48,00	$ 89.727,00	$ 4.306.896,00	0,00	$ 0,00
11.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJILLA METALICA DE SEGURIDAD PARA PUNTO DE RIEGO	UND	2,00	96.981,00	$ 193.962,00	UND	2,00	$ 92.239,00	$ 184.478,00	0,00	$ 0,00
11.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MICROMEDIDOR 1/2" (INCLUYE TRÁMITES ANTE LA EMPRESA, COSTOS DE INSTALACIÓN, MATERIALES Y REFERENCIAS APROBADAS POR EL PRESTADOR DE SERVICIO)	UND	4,00	682.500,00	$ 2.730.000,00	UND	4,00	$ 649.126,00	$ 2.596.504,00	0,00	$ 0,00
11.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MICROMEDIDOR 3/4"" (INCLUYE TRÁMITES ANTE LA EMPRESA, COSTOS DE INSTALACIÓN, MATERIALES Y REFERENCIAS APROBADAS POR EL PRESTADOR DE SERVICIO)	UND	2,00	1.296.750,00	$ 2.593.500,00	UND	2,00	$ 1.233.339,00	$ 2.466.678,00	0,00	$ 0,00
11.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MICROMEDIDOR 1-1/2" (INCLUYE TRÁMITES ANTE LA EMPRESA, COSTOS DE INSTALACIÓN, MATERIALES Y REFERENCIAS APROBADAS POR EL PRESTADOR DE SERVICIO) (MEDIDOR GENERALY ACOMETIDA	UND	1,00	2.143.050,00	$ 2.143.050,00	UND	1,00	$ 2.038.255,00	$ 2.038.255,00	0,00	$ 0,00
11.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA DE REGISTRO 3/4" , INCLUYE TAPA REGISTRO 15X15CM	UND	5,00	35.095,00	$ 175.475,00	UND	5,00	$ 33.379,00	$ 166.895,00	0,00	$ 0,00
11.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA DE REGISTRO 1" , INCLUYE TAPA REGISTRO 15X15CM	UND	7,00	34.399,00	$ 240.793,00	UND	7,00	$ 32.717,00	$ 229.019,00	0,00	$ 0,00
	TUBERÍAS Y ACCESORIOS RED SANITARIA										
11.13	LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL DE TUBERIA SANITARIA	ML	174,00	2.952,00	$ 513.648,00	ML	174,00	$ 2.808,00	$ 488.592,00	295,46	$ 829.652,00
11.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 2" PVC, PARA SOLDAR. INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	40,00	39.283,00	$ 1.571.320,00	ML	40,00	$ 37.362,00	$ 1.494.480,00	108,20	$ 4.042.568,00
11.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 3" PVC, PARA SOLDAR,INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	21,00	50.977,00	$ 1.070.517,00	ML	21,00	$ 48.484,00	$ 1.018.164,00	6,60	$ 319.994,00
11.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4" PVC, PARA SOLDAR.INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	113,00	75.641,00	$ 8.547.433,00	ML	113,00	$ 71.942,00	$ 8.129.446,00	212,53	$ 15.289.833,00
11.17	PUNTO SANITARIO 2"	UND	16,00	52.455,00	$ 839.280,00	UND	16,00	$ 49.890,00	$ 798.240,00	43,00	$ 2.145.270,00
11.18	PUNTO SANITARIO 4"	UND	16,00	84.765,00	$ 1.356.240,00	UND	16,00	$ 80.620,00	$ 1.289.920,00	16,00	$ 1.289.920,00
11.19	CAJA DE REGISTRO DE 0.6X0.6X0.6 CON TAPA Y FONDO EN CONCRETO DE 2500 PSI REF: 1/4 @ 0.15 MTS E.A.S. INCLUYE EXCAVACION	UND	10,00	275.843,00	$ 2.758.430,00	UND	10,00	$ 262.354,00	$ 2.623.540,00	0,00	$ 0,00
11.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA DE ALCANTARILLADO (INCLUYE TRÁMITES ANTE LA EMPRESA, COSTOS DE INSTALACIÓN, MATERIALES Y REFERENCIAS APROBADAS POR EL PRESTADOR DE SERVICIO)	UND	1,00	4.095.000,00	$ 4.095.000,00	UND	1,00	$ 3.894.755,00	$ 3.894.755,00	0,00	$ 0,00
	APARATOS SANITARIOS										
11.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TANQUE	UND	14,00	493.731,00	$ 6.912.234,00	UND	14,00	$ 469.588,00	$ 6.574.232,00	0,00	$ 0,00
11.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TANQUE PARA DISCAPACITADO	UND	2,00	1.053.517,00	$ 2.107.034,00	UND	2,00	$ 1.002.000,00	$ 2.004.000,00	0,00	$ 0,00
11.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS	UND	2,00	217.814,00	$ 435.628,00	UND	2,00	$ 207.163,00	$ 414.326,00	0,00	$ 0,00
11.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS	UND	4,00	755.624,00	$ 3.022.496,00	UND	4,00	$ 718.674,00	$ 2.874.696,00	0,00	$ 0,00
11.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE PISO PARA DESAGUE	UND	17,00	57.390,00	$ 975.630,00	UND	17,00	$ 54.584,00	$ 927.928,00	0,00	$ 0,00
11.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAMPA DE GRASA EN CONCRETO DE 4000 PSI	UND	4,00	958.398,00	$ 3.833.592,00	UND	4,00	$ 911.532,00	$ 3.646.128,00	0,00	$ 0,00
11.27	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL LLAVE	UND	3,00	493.358,00	$ 1.480.074,00	UND	3,00	$ 469.233,00	$ 1.407.699,00	0,00	$ 0,00

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

BALANCE COMPARATIVO	
CONTRATO N°:	SI-CMA-004-2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO LA PRADERA DEL MUNICIPIO DEMONTERÍA-CÓRDOBA
CONTRATISTA:	CONSORCIO RD PRADERA
REPRESENTANTE:	ANDRES FELIPE MENDOZA RODRIGUEZ
INTERVENTOR:	CONSORCIO CANCHA PRADERA
REPRESENTANTE:	LIOLIS GONZALEZ GAVIRIA
SUPERVISOR	CILIA JAQUELIN TOBIAS CARRASCAL

BALANCE DE OBRAS

		CONDICIONES OCAD				CONDICIONES ORIGINALES				BALANCE DE OBRA No.1	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
11.28	REGADERA REDONDA CROMADA	UND	6,00	261.308,00	$ 1.567.848,00	UND	6,00	$ 248.530,00	$ 1.491.180,00	0,00	$ 0,00
	AGUA LLUVIA				$ -				$ -	0,00	$ 0,00
11.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4" PVC, PARA SOLDAR INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	20,50	64.631,00	$ 1.324.936,00	ML	20,50	$ 61.471,00	$ 1.260.156,00	0,00	$ 0,00
11.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO 4" DE 45° SANITARIO PVC	UND	16,00	41.973,00	$ 671.568,00	UND	16,00	$ 39.921,00	$ 638.736,00	0,00	$ 0,00
11.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO 2" DE 22,5° SANITARIO PVC	UND	8,00	18.594,00	$ 148.752,00	UND	8,00	$ 17.685,00	$ 141.480,00	0,00	$ 0,00
11.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA GALVANIZADA CALIBRE 20 DE B= 0,3 x H. = 0,2 EN CUBIERTA SEGÚN PLANOS. INCLUYE PINTURA EPOXICA CONTRA CORROSIÓN Y SOPORTES METÁLICOS EN PLATINA DE 1" x 1/8" @ 1,5 m.	ML	51,10	265.899,00	$ 13.587.439,00	ML	51,10	$ 252.897,00	$ 12.923.037,00	0,00	$ 0,00
11.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOSCO DE 4" PARA BAJANTE DE AGUA LLUVIA	UND	4,00	19.434,00	$ 77.736,00	UND	4,00	$ 18.484,00	$ 73.936,00	0,00	$ 0,00
12	NO PREVISTOS										
	MURO MURAL ARTE URBANO										$ 9.133.040,00
N.P1	EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS PARA MURO MURAL ARTE URBANO					M3		$ 40.537,00		5,90	$ 238.966,00
N.P2	ACERO DE REFUERZO PARA ZAPATA DE MURO MURAL ARTE URBANO SEGÚN DISEÑO					KG		$ 10.282,00		164,60	$ 1.692.417,00
N.P3	CONCRETO PARA ZAPATAS DE 21 MPa					M3		$ 1.136.057,00		1,77	$ 2.009.117,00
N.P4	COLUMNAS 0.25MTS X 0.25 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa. INCLUYE REF. 6 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS DE 1/4 @ 0.20 MTS SEGÚN DISEÑO.					ML		$ 227.743,00		22,80	$ 5.192.540,00
	CERRAMIENTO EN MALLA CONTEMPORÁNEA ANTI IMPACTO Y MURO PERIMETRAL CANCHA										$ 69.948.981,00
N.P5	COLUMNAS 0.25MTS X 0.25 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa. INCLUYE REF. 4 VARILLAS DE 1/2 Y ESTRIBOS DE 3/8 @ 0.20 MTS SEGÚN DISEÑO.					ML		$ 227.743,00		102,00	$ 23.229.786,00
N.P6	VIGA AMARRE SUPERIOR 0.10 MTS X 0.20 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa. INCLUYE REF. 2 VARILLAS DE 1/2 Y ESTRIBOS DE 3/8 @ 0.20 MTS SEGÚN DISEÑO.					ML		$ 89.538,00		275,90	$ 24.703.534,00
N.P7	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ACOSTADO DE CONCRETO DE 0.10M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4					M2		$ 88.662,00		248,31	$ 22.015.661,00
	SISTEMA ELÉCTRICO										$ 1.795.297.746,00
	POSTE DE CONCRETO Y CIMENTACIONES										
N.P8	CONCRETO DE 21MPA PARA CIMIENTOS DE MASTIL DE 18 MTS Y EXCAVACION MANUAL					ML		$ 2.055.753,00		121,00	$ 248.746.839,00
N.P9	EXCAVACION MANUAL					M3		$ 40.537,00		21,17	$ 858.168,00
N.P10	ACERO DE REFUERZO 4.200 KG/CM² (60.000 PSI)					KG		$ 10.282,00		2.713,20	$ 27.897.122,00
N.P11	CONCRETO 21 MPa PARA CIMIENTOS					M3		$ 599.884,00		21,17	$ 12.699.544,00
N.P12	SUMINISTRO E INSTALACION DE MASTIL METALICO 20 MTS GALVANIZADO EN CALIENTE Y PINTADO CON PINTURA ELECTROESTATICA, CON ESCALERILLA, LINEA DE VIDA CON CANASTA DE MONTAJE Y MANTENIMIENTO PARA 12 PROYECTORES, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA.					UND		$ 51.215.664,00		6,00	$ 307.293.984,00
	ACOMETIDAS PARCIALES										
N.P13	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA BIFASICA 220V (SUBTERRANEAO Y AREA) PARA ALIMENTACION DE MASTIL #1 ALUMINIO SERIE 6000 RHH /RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°4F+1TN°6 SOFTBOL, INCLUYE CINTA DE INDENTIFICACION Y ACCESORIO DE PONCHADO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.					ML		$ 123.901,00		69,00	$ 8.549.169,00
N.P14	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA BIFASICA 220V (SUBTERRANEAO Y AREA) PARA ALIMENTACION DE MASTIL #2 ALUMINIO SERIE 6000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6 SOFTBOL, INCLUYE CINTA DE INDENTIFICACION Y ACCESORIO DE PONCHADO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.					ML		$ 126.768,00		116,00	$ 14.705.088,00

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

BALANCE COMPARATIVO	
CONTRATO N°:	SI-CMA-004-2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO LA PRADERA DEL MUNICIPIO DEMONTERÍA-CÓRDOBA
CONTRATISTA:	CONSORCIO RD PRADERA
REPRESENTANTE:	ANDRES FELIPE MENDOZA RODRIGUEZ
INTERVENTOR:	CONSORCIO CANCHA PRADERA
REPRESENTANTE:	LIOLIS GONZALEZ GAVIRIA
SUPERVISOR	CILIA JAQUELIN TOBIAS CARRASCAL

BALANCE DE OBRAS

		CONDICIONES OCAD					CONDICIONES ORIGINALES				BALANCE DE OBRA No.1	
ITEM	DESCRIPCION		UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
N.P15	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA BIFASICA 220V (SUBTERRANEAO Y AREA) PARA ALIMENTACION DE MASTIL #3 ALUMNIO SERIE 6000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6 SOFTBOL, INCLUYE CINTA DE INDENTIFICACION Y ACCESORIO DE PONCHADO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.						ML		$ 126.768,00		164,00	$ 20.789.952,00
N.P16	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA BIFASICA 220V (SUBTERRANEAO Y AREA) PARA ALIMENTACION DE MASTIL #4 ALUMNIO SERIE 6000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6 SOFTBOL, INCLUYE CINTA DE INDENTIFICACION Y ACCESORIO DE PONCHADO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.						ML		$ 126.768,00		159,00	$ 20.156.112,00
N.P17	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA BIFASICA 220V (SUBTERRANEAO Y AREA) PARA ALIMENTACION DE MASTIL #5 ALUMNIO SERIE 6000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6 SOFTBOL, INCLUYE CINTA DE INDENTIFICACION Y ACCESORIO DE PONCHADO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.						ML		$ 126.768,00		120,00	$ 15.212.160,00
N.P18	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA BIFASICA 220V (SUBTERRANEAO Y AREA) PARA ALIMENTACION DE MASTIL #6 ALUMNIO SERIE 6000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°4F+1TN°6 SOFTBOL, INCLUYE CINTA DE INDENTIFICACION Y ACCESORIO DE PONCHADO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.						ML		$ 123.901,00		85,00	$ 10.531.585,00
N.P19	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA BIFASICA 220V TP-PAL HASTA TB-ANOTACION EN ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F+1N+1T EN 2HN°4+1NN°4+1TN°6 SOFBTOL, INCLUYE CINTA DE INDENTIFICACION Y ACCESORIO DE PONCHADO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.						ML		$ 135.846,10		155,00	$ 21.056.146,00
	TABLERO DE DISTRIBUCION											
N.P20	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO AP CANCHA Y PARQUE PARA CONTROL ILUMINACION SOFTBOL Y ALUMBRADO PERIMETRAL ,INCLUYE : UN TOTALIZADOR P/PAL DE 200 AMP, BARRAJE P/PAL DE 300AMP, 8 CONTACTORES DE 2X(40AMP), 2X(30AMP), 9 CORTA CIRCUITOS DE 2X(25AMP), 2X(30AMP), 1X(2X6AMP), TIMER DE CONTROL PERIMETRAL, SISTEMA ON/OFF PARA CANCHA SOFTBOL, CABLEADO, CANALETA, MARQUILLAS GABINETE PARA INSTALAR LOS ELEMENTOS ANTERIORES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. CERTIFICADO RETIE.						UND		$ 25.641.453,00		1,00	$ 25.641.453,00
	LUMINARIAS TORRES1-2-3-4-5-6 BEISBOL											
N.P21	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROYECTOR LED SYLFLOOD 600W CW 45°, INCLUYE ACCESORIOS DE SOPORTE, CAJA DE CONEXIONES TIPO EXTERIOR Y DIRECCIONAMIENTO RETILAP SEGÚN INFORME LUMINICO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.						UND		$ 10.316.575,50		34,00	$ 350.763.567,00
N.P22	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROYECTOR LED SYLFLOOD 800W CW 45°, INCLUYE ACCESORIOS DE SOPORTE, CAJA DE CONEXIONES TIPO EXTERIOR Y DIRECCIONAMIENTO RETILAP SEGÚN INFORME LUMINICO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.						UND		$ 11.235.360,50		14,00	$ 157.295.047,00
	ALUMBRADO PERIMETRAL											
N.P23	SUMINISTRO E INTALACION DE LAMPARA LED STREET LIGHT ZD229 25-35W 3P, INCLUYE FOTOCELDA Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.						UND		$ 1.802.270,00		44,00	$ 79.299.880,00
N.P24	SUMINISTRO E INTALACION DE LAMPARA LED STREET LIGHT ZD229 30-50W 3P, INCLUYE FOTOCELDA Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.						UND		$ 1.938.770,60		13,00	$ 25.204.018,00
N.P25	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE METALICO CILÍNDRICO ROLADO CURVO BRAZO SENCILLO DE 6 MTS PARA LUMINARIA, GALVANIZADO EN CALIENTE Y PINTADO CON PINTURA ELECTROESTATICA CON BASE DE ANCLAJE, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA.						UND		$ 5.151.300,00		11,00	$ 56.664.300,00
N.P26	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE METALICO CILÍNDRICO ROLADO CURVO BRAZO DOBLE DE 6 MTS PARA LUMINARIA, GALVANIZADO EN CALIENTE Y PINTADO CON PINTURA ELECTROESTATICA CON BASE DE ANCLAJE, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA						UND		$ 5.478.113,00		2,00	$ 10.956.226,00
N.P27	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE METALICO CILÍNDRICO ROLADO CURVO BRAZO SENCILLO DE 4,5 MTS PARA LUMINARIA, GALVANIZADO EN CALIENTE Y PINTADO CON PINTURA ELECTROESTATICA CON BASE DE ANCLAJE, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA						UND		$ 4.930.300,00		30,00	$ 147.909.000,00

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

BALANCE COMPARATIVO	
CONTRATO N°:	SI-CMA-004-2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO LA PRADERA DEL MUNICIPIO DEMONTERÍA CÓRDOBA
CONTRATISTA:	CONSORCIO RD PRADERA
REPRESENTANTE:	ANDRES FELIPE MENDOZA RODRIGUEZ
INTERVENTOR:	CONSORCIO CANCHA PRADERA
REPRESENTANTE:	LIOLIS GONZALEZ GAVIRIA
SUPERVISOR	CILIA JAQUELIN TOBIAS CARRASCAL

BALANCE DE OBRAS

		CONDICIONES OCAD					CONDICIONES ORIGINALES				BALANCE DE OBRA No.1	
ITEM	DESCRIPCION		UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
N.P.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE METALICO CILÍNDRICO ROLADO CURVO BRAZO DOBLE DE 4,5 MTS PARA LUMINARIA, GALVANIZADO EN CALIENTE Y PINTADO CON PINTURA ELECTROESTATICA CON BASE DE ANCLAJE, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA						UND		$ 5.088.112,90		6,00	$ 30.528.677,00
N.P.29	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA BIFASICA 220V PARA ALIMENTACION DE ALUMBRADO PERMITRAL EN ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F+1T EN 2HN°6+1TN°6.						M		$ 90.883,00		618,02	$ 56.167.512,00
N.P.30	DESMONTE DE POSTES DE 16 MTS EXISTENTE, INCLUYE TRASLADO A CONCESION ALUMBRADO PUBLICO						UND		$ 3.030.651,00		6,00	$ 18.183.906,00
N.P.31	DESMONTE DE LUMINARIAS TIPO PROYECTOR EXISTENTES EN POSTES DE 16 MTS, INCLUYE DESMANTELAMIENTO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TRASLADO A BODEGA CONCESION ALUMBRADO PUBLICO						UND		$ 160.422,00		25,00	$ 4.010.550,00
N.P.32	DESMANTELAMIENTO DE ACOMETIDAS INTERNAS DE BAJA TENSION EXISTENTES						ML		$ 19.396,00		428,80	$ 8.317.005,00
N.P.33	DESMONTE DE CENTRO DE TRANSFORMACION EXISTENTE DE 50KVA						UND		$ 2.712.503,00		1,00	$ 2.712.503,00
N.P.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED DE EMERGENCIA 2X1W						UND		$ 423.272,00		23,00	$ 9.735.256,00
N.P.35	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA BIFASICA 220V PARA ALIMENTACION TABLEROS DISTRIBUCION CIRCUITOS INTERNOS (TDL/TDB) EN ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F+1N+1T EN 2HN°6+1NN°6+1TN°6, INCLUYE CINTA DE INDENTIFICACION Y ACCESORIO DE PONCHADO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.						ML		$ 95.359,00		115,57	$ 11.020.640,00
N.P.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO MONOFASICO DE 8 CTOS CON PUERTA						UND		$ 473.411,90		4,00	$ 1.893.648,00
	SUBESTACION ELECTRICA											
N.P.37	SUMINISTRO Y MONTAJE DE GABINETE GENERAL CON INTERRUPTOR P-PAL 3X325 Amp. INCLUYE 2 BARRAS DE FASE + 1 DE NEUTRO Y 1 DE TIERRA, PUERTA ABISAGRADA CON LLAVE, ESPACIOS PARA MEDIDAS DE LOCALES COMERCIALES Y BOLSILLOS SEGUN DIAGRAMA UNIFILAR, CALCULOS Y RETIE.						UND		$ 51.011.939,00		1,00	$ 51.011.939,00
N.P.38	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PRINCIPAL EN ALUMINIO SERIE 8000 MCM 2X2HN°350F + 2X1NN°350						ML		$ 391.522,30		50,00	$ 19.576.115,00
N.P.39	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 2X3" PARA ACOMETIDA PRINCIPAL						ML		$ 138.363,73		33,11	$ 4.581.223,00
N.P.40	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA 3" IMC EN BAJANTE DE POSTE (INCLUYE CAPACETE)						ML		$ 295.024,60		9,00	$ 2.655.221,00
N.P.41	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA DE PUESTA A TIERRA GENERAL SEGÚN DISEÑO						UND		$ 12.674.191,00		1,00	$ 12.674.191,00
	INSTALACIONES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS											$ 1.107.025.592,00
	EXCAVACION Y RELLENOS											
N.P.42	EXCAVACION MAQUINA DE MATERIAL ORGANICO DE CANCHA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION						M3		$ 24.135,00		1.056,19	$ 25.491.146,00
N.P.43	EXCAVACION MANUAL DE MATERIAL HETEROGENEO EN BRECHAS BAJO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD DE 0-2 M Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION						M3		$ 44.324,00		1.316,98	$ 58.373.964,00
N.P.44	TRANSPORTE DE MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACION A CUALQUIER DISTANCIA Y HACIA BOTADEROS OFICIALES O APROBADOS POR LA INTERVENTORIA ,MEDIDA EN SITIO						M3/KM		$ 35.307,00		1.004,94	$ 35.481.341,00
N.P.45	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO						M3		$ 191.105,00		3.127,48	$ 597.677.584,00
	TUBERIAS Y ACCESORIOS RED DE AGUA POTABLE											
N.P.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 1-1/4" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR.INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE						ML		$ 16.190,00	$ -	5,10	$ 82.569,00
N.P.47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA CIERRE DE RETENCION HORIZONTAL Ø3"						UND		$ 582.633,00		4,00	$ 2.331.532,00
N.P.48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA CIERRE DE RETENCION HORIZONTAL Ø4"						UND		$ 701.501,00		4,00	$ 2.806.004,00

GOBERNACIÓN DE
CÓRDOBA

BALANCE COMPARATIVO	
CONTRATO N°:	SI-CMA-004-2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO LA PRADERA DEL MUNICIPIO DEMONTERÍA-CÓRDOBA
CONTRATISTA:	CONSORCIO RD PRADERA
REPRESENTANTE:	ANDRES FELIPE MENDOZA RODRIGUEZ
INTERVENTOR:	CONSORCIO CANCHA PRADERA
REPRESENTANTE:	LIOLIS GONZALEZ GAVIRIA
SUPERVISOR	CLIA JAQUELIN TOBIAS CARRASCAL

BALANCE DE OBRAS

		CONDICIONES OCAD					CONDICIONES ORIGINALES				BALANCE DE OBRA No.1	
ITEM	DESCRIPCION		UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
N.P49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MICROMEDIDOR DE 2"						UND		$ 3.617.083,00		1,00	$ 3.617.083,00
N.P50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MICROMEDIDOR DE 1/2"						UND		$ 1.701.328,00		6,00	$ 10.207.968,00
N.P51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA CIERRE RÁPIDO Ø2"						UND		$ 136.493,00		4,00	$ 545.972,00
N.P52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA CIERRE RÁPIDO Ø1 1/2"						UND		$ 114.393,00		8,00	$ 915.144,00
N.P53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA CIERRE RÁPIDO Ø1"						UND		$ 97.284,00		6,00	$ 583.704,00
N.P54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA CIERRE RÁPIDO Ø1/2"						UND		$ 77.187,00		1,00	$ 77.187,00
N.P55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2"						UND		$ 96.675,00		47,00	$ 4.543.725,00
	EQUIPOS DE BOMBEO AGUA POTABLE Y SISTEMA DE RIEGO											
N.P56	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA CENTRIFUGA DE EJE HORIZONTAL 7.5HP Q=7.3L/S HDT=35MCA (INCLUYE TUBERÍA PARA MANIFOLD EN ACERO GALVANIZADO Y VÁLVULAS DE CORTE, TABLERO CONTROL ELECTRICO CON VARIADOR DE VELOCIDAD Y CONVERTIDOR DE FASE TRIFASICA, ACCESORIOS PARA SU CORRECTA CONEXION Y PUESTA EN MARCHA)						UND		$ 29.849.039,00		3,00	$ 89.547.117,00
N.P57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO TANQUE HIDROFLO 500L						UND		$ 12.842.934,00		1,00	$ 12.842.934,00
N.P58	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE BOMBEO 1HP PARA LIMPIEZA TANQUE (INCLUYE BOYAS DE NIVEL Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)						UND		$ 3.573.277,00		1,00	$ 3.573.277,00
	TUBERIAS Y ACCESORIOS SANITARIOS I DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS											
N.P59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA VENTILACION 2" PVC, PARA SOLDAR						ML		$ 32.639,00		62,65	$ 2.044.833,00
N.P60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA DE ALCANTARILLADO (INCLUYE TRÁMITES ANTE LA EMPRESA, COSTOS DE INSTALACIÓN, MATERIALES Y REFERENCIAS APROBADAS POR EL PRESTADOR DE SERVICIO)						UND		$ 4.126.877,00		1,00	$ 4.126.877,00
N.P61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA DE ALCANTARILLADO (INCLUYE TRÁMITES ANTE LA EMPRESA, COSTOS DE INSTALACIÓN, MATERIALES Y REFERENCIAS APROBADAS POR EL PRESTADOR DE SERVICIO)						ML		$ 525.282,00		51,10	$ 26.841.910,00
	APARATOS SANITARIOS											
N.P62	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO CON VALVULA TIPO FLUXÓMETRO						UND		$ 2.166.141,00		14,00	$ 30.325.974,00
N.P63	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO DE DISCAPACITADOS CON VALVULA TIPO FLUXÓMETRO						UND		$ 2.452.011,00		2,00	$ 4.904.022,00
N.P64	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS CON VALVULA TIPO PUSH						UND		$ 1.277.975,00		2,00	$ 2.555.950,00
N.P65	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE PISO PARA DESAGUE						UND		$ 61.006,00		36,00	$ 2.196.216,00
N.P66	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHAS TIPO PUSH						UND		$ 1.105.911,00		6,00	$ 6.635.466,00
N.P67	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL CON GRIFERÍA ORINAL PUSH						UND		$ 1.672.043,00		3,00	$ 5.016.129,00
N.P68	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TRAMPA DE GRASAS PREFABRICADA 95L O SIMILAR						UND		$ 586.664,00		4,00	$ 2.346.656,00
N.P69	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS CON GRIFERIA MEZCLADORA						UND		$ 479.476,00		4,00	$ 1.917.904,00
N.P70	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA A PARED PARA LAVAMANOS						UND		$ 646.667,00		16,00	$ 10.346.672,00
	SISTEMA DE RIEGO											
N.P71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 2" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR						ML		$ 49.134,00		163,00	$ 8.008.842,00

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

BALANCE COMPARATIVO	
CONTRATO N°:	SI-CMA-004-2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO LA PRADERA DEL MUNICIPIO DEMONTERÍA-CÓRDOBA
CONTRATISTA:	CONSORCIO RD PRADERA
REPRESENTANTE:	ANDRES FELIPE MENDOZA RODRIGUEZ
INTERVENTOR:	CONSORCIO CANCHA PRADERA
REPRESENTANTE:	LIOLIS GONZALEZ GAVIRIA
SUPERVISOR	CILIA JAQUELIN TOBIAS CARRASCAL

BALANCE DE OBRAS

		CONDICIONES OCAD					CONDICIONES ORIGINALES				BALANCE DE OBRA No.1	
ITEM	DESCRIPCION		UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
N.P72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 3" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR						ML		$ 101.960,00		70,80	$ 7.218.768,00
N.P73	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASPERSOR RAIN BIRD 6504						UND		$ 588.500,00		25,00	$ 14.712.500,00
N.P74	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTROVALVULA 2"						UND		$ 726.657,00		5,00	$ 3.633.335,00
	SISTEMA DE DRENAJE											
N.P75	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE DRENAJE DE 6" PVC PERFORADA, PARA SOLDAR						ML		$ 62.681,00		607,30	$ 38.066.171,00
N.P76	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE DRENAJE DE 8" PVC PERFORADA, PARA SOLDAR						ML		$ 77.991,00		133,40	$ 10.403.999,00
N.P77	SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENDIDO Y COLOCACIÓN DE PIEDRA GRAVA PARA FILTRO DE TUBERÍA DE AGUAS LLUVIAS EN CANCHAS DE DIAMETRO VARIADO						M3		$ 12.193,00		668,90	$ 8.155.838,00
N.P78	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NO TEJIDO 2500 PARA FILTRO DE TUBERÍA						M2		$ 8.439,00		2.675,60	$ 22.579.388,00
	CAJAS DE INSPECCION											
N.P79	CONSTRUCCION DE CAJA DE INSPECCION 80X80 HASTA 1.50M						UND		$ 1.129.396,00		10,00	$ 11.293.960,00
	DEMOLICIONES Y RESANES											
N.P80	DEMOLICIÓNES PARCIALES DE MURO Y REGATAS						ML		$ 8.007,00		34,80	$ 278.644,00
N.P81	IMPERMABILIZACIÓN Y RESANES DE MUROS, REGATAS Y PISOS						ML		$ 24.975,00		34,80	$ 869.130,00
	CONSTRUCCION DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO PARA RIEGO DE CANCHA											
N.P82	CONCRETO 28 MPa PARA FONDO Y PAREDES PARA TANQUE DE ALMACENAMIENTO						M3		$ 527.491,00		12,60	$ 6.646.337,00
N.P83	CONCRETO 28 MPa PARA PARED SUPERIORO TAPA DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO						M3		$ 527.491,00		6,00	$ 3.164.946,00
N.P84	ACERO DE REFUERZO PARA TANQUE DE ALMACENAMIENTO SEGÚN DISEÑO						KG		$ 10.282,00		2.148,10	$ 22.088.764,00
N.P85	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA PARA TANQUE DE 1 X1 EN CARPINTERIA METALICA INCLUYE HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.						UND		$ 1.950.000,00		1,00	$ 1.950.000,00
	COSTO TOTAL DIRECTO					**$ 6.753.843.777,00**				**$ 6.423.565.807,00**		**$ 8.619.731.012,00**
	PRESUPUESTO PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA PGIO					**$ 106.569.000,00**				**$ 106.566.844,00**		**$ 106.566.844,00**
	LEGALIZACION ANTE EL OPERADOR DE RED AFINIA					**$ 10.000.000,00**				**$ 10.000.000,00**		**$ 10.000.000,00**
	DICTAMEN RETIE Y RETILAP					**$ 25.000.000,00**				**$ 25.000.000,00**		**$ 25.000.000,00**
	PRESUPUESTO PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO					**$ 9.010.000,00**				**$ 9.010.000,00**		**$ 9.010.000,00**
	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN					**$ 2.519.645,00**				**$ 2.519.645,00**		**$ 2.519.645,00**
	COSTO TOTAL OBRA					**$ 6.906.942.422,00**				**$ 6.576.662.296,00**		**$ 8.772.887.501,00**
	INTERVENTORIA					**$ 473.297.176,00**				**$ 473.297.175,00**		**$ 473.297.175,00**
	RECURSO APROBADO NO CONTRATATO					**$ -**				**$ 330.280.127,00**		**$ -**
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO					**$ 7.380.239.598,00**				**$ 7.380.239.598,00**		**$ 9.246.184.676,00**
										VALOR SOLICITADO ADICIONAR		**$ 1.865.945.078,00**

ANDRES FELIPE MENDOZA RODRIGUEZ
R/L CONSORCIO RD PRADERA
Contratista

R/L LIOLIS GONZALEZ GAVIRIA
R/L CONSORCIO CANCHA PRADERA
Interventoria

CILIA TOBIAS CARRASCAL
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Gobernacion de Cordoba