INFORME DE SUPERVISIÓN

Versión 5
Febrero 2025

*Diligenciar únicamente las casillas en blanco

Informe de Supervisión número	2		
1. Aspectos generales del contrato			
Número del contrato	2026-01-021		
Nombre contratista	Leofredo Betancur Usma		
○ Persona Jurídica ◉ Persona Natural	**Identificación / NIT**	15.960.872	
Fecha suscripción del contrato	23/01/2026		
Objeto del contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS VINCULADAS A LOS CONTRATOS DE CUENTAS EN PARTICIPACION EN EL MARCO DE LAS INVERSIONES REALIZADAS POR INFIMANIZALES EN EL PROYECTO PROCUENCA.		
CDP N°	2026-45	**Fecha CDP**	14/01/2026
RP N°	2026-46	**Fecha RP**	23/01/2026
Plazo de ejecución			
Fecha inicio	23/01/2026	**Fecha fin**	22/07/2024
Nombre supervisor	Luis Ernesto Vargas de los Rios		
Cargo supervisor / dependencia	Director de inversiones y servicios financieros		

2. Forma de pago definida		
Pagaderos en pagos parciales		
Mes	**Valor**	
Febrero	$	4.500.000
Marzo	$	4.500.000
Abril	$	4.500.000
Mayo	$	4.500.000
Junio	$	4.500.000
Julio	$	4.500.000

3.Condiciones tributarias		
No Responsable de IVA		☑
Responsable de IVA		☐
Regimen simple de Tributación (RST)		☐
Responsable de estampillas	Si	☑
	No	☐

4. Estado financiero del contrato		
Valor total del contrato	$	27.000.000
Adición (Si aplica)	$	-
Total	$	**27.000.000**

Relación de pagos

# Pagos	Valor	Estado	# del comprobante de pago
1	$ 4.500.000	Pagado	161 - 23/02/2026
2	$ 4.500.000	Pendiente	
TOTAL EJECUTADO	$ 9.000.000	VALOR A PAGAR CON ESTE INFORME	$ 4.500.000
SALDO POR EJECUTAR	$ 18.000.000	# de factura o cuenta de cobro	2

5. Avance de actividades del contrato			
Período del informe de avance			
Fecha inicio	23/02/2026	**Fecha fin**	22/03/2026
#	**Obligación**	**Evidencia**	**Estado de avance**

1	Planear y coordinar las actividades administrativas y financieras de los Contratos de Cuentas en Participación (CCPs)	El contratista adelanto el cumplimiento de la obligacion, la evidencia se encuentra anexa en el informe numero 2 contrato 2026-01-021. Anexo 1	En ejecución
2	Apoyar técnicamente en la organización y control de conformidad como lo dispone la ley, la custodia y conservación del archivo de gestión del proyecto, que contiene la historia institucional, técnica y jurídica de todos los CCPs.	El contratista adelanto el cumplimiento de la obligacion, la evidencia se encuentra anexa en el informe numero 2 contrato 2026-01-021. Anexo 2	En ejecución
3	Apoyar la gestión y preparación de la información de las pólizas de seguros de vida de los socios gestores vinculados a los CCPs, así como responder oportunamente a los requerimientos solicitados para el trámite y gestión de dichas pólizas en el marco del proyecto Procuenca, y enviar los valores de las primas de las pólizas de seguros de vida de los socios gestores a la entidad aseguradora.	El contratista adelanto el cumplimiento de la obligacion, la evidencia se encuentra anexa en el informe numero 2 contrato 2026-01-021. Anexo 3	En ejecución
4	Consolidar informe de gestión mensual de las actividades administrativas, técnica y jurídica de los CCPs.	El contratista adelanto el cumplimiento de la obligacion, la evidencia se encuentra anexa en el informe numero 2 contrato 2026-01-021. Anexo 4.	En ejecución
5	Apoyar técnicamente al supervisor asignado de todos los contratos del personal profesional y técnico que requiere la gestión de los contratos de cuentas en participación, en el marco de las inversiones realizadas por Infimanizales en el proyecto Procuenca.	El contratista adelanto el cumplimiento de la obligacion, la evidencia se encuentra anexa en el informe numero 2 contrato 2026-01-021. Anexo 5	En ejecución
6	Preparar y remitir la información necesaria de los valores de las primas de las pólizas de Seguros de vida de los socios gestores a la entidad aseguradora..	El contratista adelanto el cumplimiento de la obligacion, la evidencia se encuentra anexa en el informe numero 2 contrato 2026-01-021. Anexo 6	En ejecución
7	Alimentar el software para el manejo de cuentas de los socios gestores vinculados al proyecto mediante los CCPs.	El contratista adelanto el cumplimiento de la obligacion, la evidencia se encuentra anexa en el informe numero 2 contrato 2026-01-021. Anexo 7	En ejecución
8	Elaborar certificados de retención para los propietarios adscritos en el marco del proyecto Procuenca.	El contratista no realizó actividades de esta obligacion para el mes de febrero debido a que no se recepcionaron solicitudes por parte de los propietarios	No iniciada

9	Generar los extractos, consolidados y saldos totales de los CCPs activos.	El contratista adelanto el cumplimiento de la obligacion, la evidencia se encuentra anexa en el Informe numero 2 contrato 2026-01-021. Anexo 8	En ejecución
10	Realizar la Reclamación ante la compañía de seguros los siniestros que se presenten con respecto a las pólizas de seguros de vida de los socios gestores vinculados al proyecto, salvaguardando las inversiones realizadas por Infimanizales	El contratista no le ha dado incio a esta actividad , su ejecucion Iniciara cuando se requiera.	No iniciada
11	Presentar informes mensuales de los balances de recursos, resultado del manejo de los Contratos de Cuentas en Participación e informar sobre cualquier novedad.	El contratista adelanto el cumplimiento de la obligacion, la evidencia se encuentra anexa en el Informe numero 2 contrato 2026-01-021. Anexo 11	En ejecución
12	Y las demás actividades directamente relacionadas con el objeto contractual, previamente acordadas por escrito y que no impliquen funciones propias de la planta de personal ni subordinación laboral.	El contratista adelanto el cumplimiento de la obligacion, la evidencia se encuentra anexa en el Informe numero 2 contrato 2026-01-021. Anexo 12	En ejecución

NOTA: El informe de ejecución del contratista junto con los soportes hacen parte de la carpeta de supervisión del contrato y del expediente contractual correspondiente (Anexar por parte del contratista los soportes que se consideren necesarios como parte integral de este documento)

6 Seguimiento seguridad social

No. Planilla	Fecha pago	IBC	Valor
36411580	17/02/2026	575.467	167.200
36414449	17/02/2026	1.800.000	522.400
36421590	17/03/2026	1.800.000	522.400

7. Novedades

Describa las novedades presentadas durante el desarrollo del contrato

8. Firmas

Luis E. Vargas S

Supervisor

Fecha informe 20/03/26

Fecha radicado en Presupuesto

Jenny Paola González Muñoz

Aviso de Privacidad: Al registrar, entregar y/o consignar sus datos personales en este formato, usted declara que conoce nuestra política de tratamiento de datos personales la cual se encuentra disponible en: www.politicadeprivacidad.co/politica/Infimanizales, también declara que conoce sus derechos como titular de la información y que autoriza de manera libre, voluntaria, previa, explícita, informada e inequívoca al INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES con NIT 890801059 para gestionar sus datos personales bajo los parámetros indicados en dicha política de tratamiento.