Manizales, 18 de marzo de 2026

Doctor:

LUIS ERNESTO VARGAS DE LOS RÍOS.
Director De Inversiones Y Servicios Financieros.
Supervisor contrato.

ASUNTO: Informe actividades del 23 de febrero al 22 de marzo de 2026, desarrolladas en ejecución del Contrato de Prestación de Servicios 2026-01-021.

En virtud del Contrato de Prestación de Servicios 2026-01-021 del 23 de enero de 2026, cuyo objeto es la "Prestación de servicios profesionales para apoyar actividades administrativas y financieras vinculadas a los contratos de cuentas en participación en el marco de las inversiones realizadas por Infimanizales en el proyecto Procuenca"

Se realizaron las siguientes actividades entre el 23 de febrero y hasta el 22 de marzo de 2026:

#	Obligación	Evidencia
1	Planear y coordinar las actividades administrativas y financieras de los Contratos de Cuentas en Participación (CCPs)	En el mes de marzo se dio respuesta a varios requerimientos solicitados por los propietarios entre otros del proyecto Procuenca. • CCP349 Ricardo Ocampo Cruz • CCP305 Reforestadora Aguas Frias • CCP374 Daniel Fernando Cano Mejía • CCP151 Sociedad Investra Ltda. • Albeiro de Jesús Ceballos González Evidencia de esta actividad en el anexo No. 1
2	Apoyar técnicamente en la organización y control de conformidad como lo dispone la ley, la custodia y	Se escanearon, digitalizaron y se guardaron en las carpetas digitales gastos legales 23 folios relacionados con los contratos de cuentas en participación:

	conservación del archivo de gestión del proyecto, que contiene la historia institucional, técnica y jurídica de todos los CCPs.	• Documentos gastos legales 23 folios – en 19 contratos (CCP) La evidencia de esta actividad corresponde al anexo No.2
3	Apoyar la gestión y preparación de la información de las pólizas de seguros de vida de los socios gestores vinculados a los CCPs, así como responder oportunamente a los requerimientos solicitados para el trámite y gestión de dichas pólizas en el marco del proyecto Procuenca, y enviar los valores de las primas de las pólizas de seguros de vida de los socios gestores a la entidad aseguradora.	Se envió correo electrónico al señor Víctor Hugo Jiménez intermediario de la aseguradora Gilberto Robledo del listado de las pólizas vida grupo deudores de los propietarios del mes de marzo de 2026 para realizar la trazabilidad de los valores de cada mes y realizar balance con relación al CDP vigencia 2026. La evidencia de esta actividad corresponde al anexo No 3.
4	Consolidar informe de gestión mensual de las actividades administrativas, técnica y jurídica de los CCPs.	Se consolidaron las áreas técnica, jurídica y administrativa del informe de gestión del mes de febrero de 2026 del Proyecto Procuenca La evidencia de esta obligación corresponde al anexo No 4
5	Apoyar técnicamente al supervisor asignado de todos los contratos del personal profesional y técnico que requiere la gestión de los contratos de cuentas en participación, en el marco de las inversiones realizadas por Infimanizales en el proyecto Procuenca.	Se realizó la revisión de los informes de actividades y los demás documentos de los contratistas Miguel Alfonso Garzon, Juan Carlos Gallego y José David Puerta para iniciar el proceso de pago. Se cargó información y documentos de los contratos prestación de servicios del personal del proyecto Procuenca en el SECOP II. La evidencia de esta actividad corresponde al anexo No 5
6	Preparar y remitir la información necesaria de los valores de las primas de las pólizas de Seguros de vida de los socios gestores a la entidad aseguradora.	Se envió correo electrónico al señor Víctor Hugo Jiménez intermediario de la aseguradora Gilberto Robledo del listado de las pólizas vida grupo deudores de los propietarios del mes de marzo de 2026 para realizar la trazabilidad de los valores de cada mes y realizar balance con relación al CDP vigencia 2026. La evidencia de esta obligación corresponde al anexo 6.

7	Alimentar el software para el manejo de cuentas de los socios gestores vinculados al proyecto mediante los CCPs.	La base de datos de los propietarios para el manejo de cuentas quedó actualizada con el IPC del mes de febrero de 2026, en esta se ingresaron los abonos realizados en dicho mes por parte de los propietarios y/o contratistas por conceptos de abonos, abonos bonos de carbono y Fondo de Capitalización Forestal, de igual manera se cargaron las primas de los seguros de vida del mes de febrero de 2026. Queda pendiente cargar por todo concepto las consignaciones y las primas del seguro de vida del mes de marzo dado a que el sistema de información para el manejo de cuentas de propietarios trabaja mes vencido. La evidencia de esta obligación corresponde al anexo 7.
8	Elaborar certificados de retención para los propietarios adscritos en el marco del proyecto Procuenca.	Para el mes de marzo tres propietarios solicitaron certificado para declaración de renta con corte a 31 de diciembre de 2025. La evidencia de esta obligación corresponde al anexo 8.
9	Generar los extractos, consolidados y saldos totales de los CCPs activos.	Se generaron y se editaron los extractos y consolidados de los siguientes propietarios adscritos al proyecto Procuenca con corte a 31 de enero y 28 de febrero de 2026: • Daniel Fernando Cano Mejia CCP374 • Sociedad Investra Limitada CCP151 • Alexandra Jaramillo Chavarro CCP219 • Productora Profuturo CCP382 • Ramiro Salazar Bernal CCP385 • Alvaro Salazar Bernal CCP211 • María Ines Menjura Escobar CCP041 La evidencia de esta obligación corresponde al anexo 9.
10	Realizar la Reclamación ante la compañía de seguros los siniestros que se presenten con respecto a las pólizas de seguros de vida de los socios gestores vinculados al proyecto, salvaguardando las inversiones realizadas por Infimanizales	En el transcurso del mes de marzo no se han presentado siniestros para reclamar ante la compañía de seguros; en consecuencia, no se ha realizado actividades referentes a esta obligación.

11	Presentar informes mensuales de los balances de recursos, resultado del manejo de los Contratos de Cuentas en Participación e informar sobre cualquier novedad.	Se genera y se edita el balance de la obligación de los Contrato de Cuentas en Participación con corte a 28 de febrero de 2026. La evidencia de esta obligación corresponde al anexo 11.
12	Y las demás actividades directamente relacionadas con el objeto contractual, previamente acordadas por escrito y que no impliquen funciones propias de la planta de personal ni subordinación laboral.	- Se actualizaron los valores de la base de datos del Fondo de Capitalización Forestal y se realizó oficio para solicitar a la Fundación FESCO la transferencia a Infimanizales. - En el Drive se encuentra actualizado el archivo en Excel con la información de los abonos realizados por los propietarios a 28 de febrero de 2026, para su consulta y seguimiento. - Pendiente que varios proveedores envíen las cotizaciones del mando de control remoto para el Drone - se elaboró presentación del estado del proyecto Procuenca a 31 de diciembre de 2025 - Se realizó base de datos con la proyección de los abonos de los propietarios por medio de acuerdos de pago y proyección de la extracción de la madera año 2026 - Se continua con el seguimiento, prioridades y avances de los procesos jurídicos Proyecto Procuenca. - Se enviaron por WhatsApp los estudios del sector y previo a la abogada Vanesa para su revisión, de las compras que requiere el proyecto Procuenca (Tintas impresora, cintas diamétricas y aerosoles) - Se realizó cuadro información de las ejecuciones e ingresos proyecto Procuenca años 2023 a 2025. La evidencia de esta obligación corresponde al anexo 12.

Atentamente,



_____

LEOFREDO BETANCUR USMA.
C.C. 15.960.872 DE SALAMINA.
CEL.3146937781.

Evidencias ejecución de actividades

ANEXO 1

02 de marzo de 2026

Señor,
ALBEIRO DE JESÚS CEBALLOS GONZÁLEZ
CC. 10.284.644 de Manizales
Carrera 22 N°21–36 Heladería Ángela María
Cel. 313 6907517
Manizales, Caldas

Referencia. Respuesta a petición de interés particular - radicado No. 000263

ESTEBAN RESTREPO URIBE en calidad de Secretario General del **INSTITUTO PARA EL FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES - INFIMANIZALES** con respecto a la comunicación identificada como *Respuesta a petición de interés particular - radicado No. 000263*, de conformidad con lo establecido en el Art. 23 de la Constitución Política, así como lo establecido en la Ley 1755 de 2015 me permito dar alcance a la petición radicada con base en lo siguiente:

En atención a su solicitud radicada bajo el No. 000263, mediante la cual requiere certificado de registro de arborización sembrada en el predio ubicado en la Vereda Cueva Santa con matrícula inmobiliaria No. 100-21776 y ficha catastral No. 20000000360045000000000, así como del predio La Carmelita con matrícula inmobiliaria No. 100-2157, nos permitimos informar lo siguiente:

Una vez realizada la revisión exhaustiva en los archivos físicos y digitales que reposan en el proyecto Procuenca, no se encontró registro alguno de plantaciones forestales asociadas a su nombre ni a los predios mencionados.

De igual manera, verificados los antecedentes tanto administrativos como técnicos del proyecto Procuenca, no se evidencia que usted haya tenido vinculación directa o indirecta con dicho proyecto en calidad de beneficiario o titular del registro que permita expedir la certificación solicitada.

Atentamente,

ESTEBAN RESTREPO URIBE
Secretario General
INFIMANIZALES

Revisó - Lina María Jaramillo Pérez - Asesora Jurídica
Proyectó - Leofredo Betancur Usma - Contratista
Proyectó - Juan José Quintero Sucerquia - Contratista

Copia:sgeneral@infimanizales.com;defensa.judicial@infimanizales.com; apoyo.defensajudicial@infimanizales.com
administrativo.procuenca@infimanizales.com

ANEXO 2

← Comprobante de pago

Envío a banco

¡Escanea este QR con Nequi para verificar tu envío al instante!

Para
Instituto De Financiamiento Promocion Y Dllo De Ma

¿Cuánto?
$ 1.083.000,00

Fecha
24 de febrero de 2026 a las 08:53 a. m.

Banco
Bancolombia

Número de cuenta
07031551590

Referencia
M02646079

DIGITALIZADO

CARLOS AUGUSTO SABOGAL ORTEGA

CCP344

ABONO

ANEXO 3

No. CCP		PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	PRIMER NOMBRE	SEGUNDO NOMBRE	F. NCMTO	EDAD	DOCUMENTO	SALDO REPORTADO	SALDO CON TOPE	PRIMA A COBAR	COMENTARIO
CCP075	7	OTALVARO	RESTREPO	GUILLERMO		15/09/1952	73,55	15898366	$ 141.012.261	$ 82.644.253	$ 66.115	SOLO AMPARO BASICO POR EDAD
CCP077	8	CARDONA		IVAN	GUILLERMO	06/03/1978	48,06	75086802	$ 12.041.988	$ 12.041.988	$ 9.634	
CCP098	10	BOTERO	PELAEZ	MAURICIO		12/07/1958	67,73	10238957	$ 35.931.517	$ 35.931.517	$ 28.745	
CCP099		BOTERO	PELAEZ	MAURICIO		12/07/1958	67,73	10238957	$ 12.980.669	$ 12.980.669	$ 10.385	
CCP113		BOTERO	PELAEZ	MAURICIO		12/07/1958	67,73	10238957	$ 20.137.626	$ 20.137.626	$ 16.110	
CCP119	12	JARAMILLO		SONIA	DEL SOCORRO	22/08/1962	63,61	24317449	$ 34.856.167	$ 34.856.167	$ 27.885	
CCP134	13	GIRALDO		JOSÉ	WILLAM	05/01/1961	65,24	15902787	$ 100.688.466	$ 100.688.466	$ 80.551	
CCP138	14	RODRIGUEZ	MARIN	LEONARDO		11/01/1971	55,22	93417600	$ 40.018.994	$ 40.018.994	$ 32.015	
CCP139	15	MENJURA	ESCOBAR	PEDRO	ELIECER	05/05/1972	53,90	75069816	$ 44.360.376	$ 44.360.376	$ 35.488	
CCP139-1		MENJURA	ESCOBAR	PEDRO	ELIECER	05/05/1972	53,90	75069816	$ 105.876.994	$ 105.876.994	$ 84.702	
CCP211	49	SALAZAR	BERNAL	ALVARO		18/01/1962	64,20	10254990	$ 35.661.347	$ 35.661.347	$ 28.529	
CCP211		SALAZAR	BERNAL	MIGUEL		17/04/1955	70,96	10235966	$ 35.630.971	$ 35.630.971	$ 28.505	
CCP211		SALAZAR	BERNAL	LUIS	GUILLERMO	31/08/1960	65,59	10249004	$ 35.630.971	$ 35.630.971	$ 28.505	
CCP211		SALAZAR	BERNAL	MARIA	EUGENIA	21/08/1953	72,62	24312550	$ 57.501.643	$ 57.501.643	$ 46.001	
CCP222	20	OCAMPO	JARAMILLO	FABIAN		11/08/1957	68,64	4483996	$ 24.296.091	$ 24.296.091	$ 19.437	
CCP248		OTALVARO	RESTREPO	GUILLERMO		15/09/1952	73,55	15898366	$ 102.475.088	$ 102.475.088	$ 81.980	SOLO AMPARO BASICO POR EDAD
CCP275		OTALVARO	RESTREPO	GUILLERMO		15/09/1952	73,55	15898366	$ 51.367.777	$ 51.367.777	$ 41.094	SOLO AMPARO BASICO POR EDAD
CCP295	40	SEGURO	HIGUITA	HECTOR	MARIO	28/11/1973	52,33	15487650	$ 997.592	$ 997.592	$ 798	
CCP299	24	RESTREPO	SERNA	JAIME		18/12/1962	63,29	10259129	$ 238.386.110	$ 238.386.110	$ 190.709	
CCP324	42	LOPEZ	RESTREPO	SANDRA	MILENA	04/03/1976	50,07	42118066	$ 13.790.416	$ 13.790.416	$ 11.032	
CCP324	43	BETANCUR	HINCAPIE	WILLIAM	FERNANDO	03/08/1967	58,66	10280935	$ 13.790.416	$ 13.790.416	$ 11.032	
CCP327	48	CARMONA	RAMIREZ	JORGE	URIEL	21/01/1974	52,19	75072946	$ 1.562.861	$ 1.562.861	$ 1.250	
CCP328		CARMONA	RAMIREZ	JORGE	URIEL	21/01/1974	52,19	75072946	$ 1.989.201	$ 1.989.201	$ 1.591	
CCP329		CARMONA	RAMIREZ	JORGE	URIEL	21/01/1974	52,19	75072946	$ 2.544.524	$ 2.544.524	$ 2.036	
CCP330		OTALVARO	RESTREPO	GUILLERMO		15/09/1952	73,55	15898366	$ 63.512.882	$ 63.512.882	$ 50.810	SOLO AMPARO BASICO POR EDAD
CCP331	26	ECHEVERRY	REINOSA	BEATRIZ		15/11/1971	54,37	25233891	$ 35.823.098	$ 35.823.098	$ 28.658	
CCP335	27	TRUJILLO	ALVAREZ	JOSE	JAVIER	19/12/1954	71,29	10240137	$ 55.557.231	$ 55.557.231	$ 44.446	
CCP340	28	TORRES	GARCIA	AGUSTIN		30/11/1955	70,34	14222760	$ 6.104.751	$ 6.104.751	$ 4.884	
CCP344	30	SABOGAL	ORTEGA	CARLOS	AUGUSTO	05/08/1960	65,66	4597962	$ 33.483.156	$ 33.483.156	$ 26.787	
CCP359	31	ALZATE	DE DJUROVIC	MARIA	TERESA	15/07/1953	72,72	24314170	$ 3.123.421	$ 3.123.421	$ 2.499	SOLO AMPARO BASICO POR EDAD
CCP374	32	CANO	MEJIA	DANIEL	FERNANDO	10/09/1983	42,55	16076739	$ -	$ -	$ -	
CCP392	34	SALAZAR	OCAMPO	JUAN	PABLO	19/04/1983	42,94	16075144	$ 26.185.212	$ 26.185.212	$ 20.948	
CCP394	35	PINEDA	GARCIA	NELSON	ARLEY	22/05/1967	58,86	10276785	$ 13.581.674	$ 13.581.674	$ 10.865	
CCP419	38	CASTRILLON		GLORIA	AMPARO	25/12/1967	58,27	24627688	$ 38.562.600	$ 38.562.600	$ 30.850	
CCP426	39	HERRERA	ARIAS	JORGE	ALEXIS	23/06/1971	54,77	75063948	$ 177.394.159	$ 177.394.159	$ 141.915	
CCP427	41	MEJIA	VALLEJO	JORGE		20/02/1958	68,12	10243563	$ 54.065.439	$ 54.065.439	$ 43.252	
									$ 1.670.923.689	$ 1.612.555.681	$ 1.290.045	
									$ 1.145.118.849	$ 796.061.096	$ 924.078	PRIMA EXTRAPRIMADOS
										$ 2.408.616.777	$ 2.214.122	TOTAL A COBRAR

ANEXO 4



PROYECTO FORESTAL PARA LA CUENCA DEL RÍO CHINCHINÁ. PROCUENCA

INFORME DE GESTIÓN
MES DE FEBRERO 2026

Valores de las consignaciones realizadas por los propietarios y/o contratistas por concepto de entresacas, liquidaciones anticipadas, abonos entre otros en los meses de enero y febrero 2026.

Tabla 22 Consignaciones realizadas en los meses de enero y febrero de 2026

Nombre Propietario	No. CCP	FECHA SISTEMA	CONCEPTO	VALOR
Juan Pablo Salazar Ocampo	392	1/01/2026	ABONO	$ 500.000,00
Gustavo Pérez Figueroa	131	13/01/2026	ABONO	$ 5.000.000,00
Carlos Augusto Sabogal Ortega	344	16/01/2026	ABONO	$ 1.083.000,00
Luz Marina López Arango	93	6/01/2026	ABONO	$ 500.000,00
Daniel Fernando Cano Mejia	374	8/01/2026	ABONO	$ 1.000.000,00
Luz Marina López Arango	93	6/02/2026	ABONO	$ 500.000,00
Daniel Fernando Cano Mejia	374	18/02/2026	ABONO	$ 1.000.000,00
Carlos Augusto Sabogal Ortega	344	24/02/2026	ABONO	$ 1.083.000,00
			TOTAL	**$ 10.666.000,00**



3.3 Gestión Actividades Custodia Archivo:

Se escanearon, digitalizaron y se guardaron en las carpetas digitales 189 documentos relacionados con los contratos de cuentas en participación:

- Documentos legales 65 folios
- Documentos técnicos 83 folios
- Documentos gastos legales 41 folios

ANEXO 5

Manizales, 18 de marzo de 2026.

Doctor:

LUIS ERNESTO VARGAS DE LOS RÍOS.
Director De Inversiones Y Servicios Financieros.
Supervisor contrato.

ASUNTO: Informe actividades del 26 de febrero al 25 de marzo del 2026, desarrolladas en ejecución del Contrato de Prestación de Servicios 2026-01-025.

En virtud del Contrato de Prestación de Servicios 2026-01-025 del 26 de enero de 2026, cuyo objeto es "prestación de servicios técnicos para el seguimiento, monitoreo y recolección de información de campo de áreas de restauración y conservación, así como de los procesos de mantenimiento y aprovechamiento forestal de plantaciones y asocios con maderables vinculados al proyecto Procuenca - Infimanizales"

Se realizaron las siguientes actividades entre el 26 de febrero y hasta el 25 de marzo de 2026:

#	Obligación	Evidencia
1	Realizar visitas periódicas de asistencia técnica y seguimiento en campo a las áreas de restauración natural y conservación, plantaciones forestales y asocios de cultivos con maderables vinculados a los contratos de cuentas en participación del proyecto Procuenca.	Se realizó visitas de asistencia técnica periódica a las plantaciones forestales y asocios de cultivos con maderables vinculados a los contratos de cuentas en participación del proyecto Procuenca: - CCP 027 La pequeña 1, Reinaldo Duran. - CCP 385 La laguna, Beatriz Echeverry Reinosa. La evidencia de esta obligación corresponde al anexo No 01.
2	Efectuar visitas de inventario y monitoreo técnico, con el fin de recolectar información dasométrica de los maderables presentes en las parcelas permanentes establecidas en las plantaciones forestales y en los asocios de cultivos con maderables vinculados a los	No se realizó visita de monitoreo a las plantaciones forestales.

ANEXO 6

Seguros de vida mes de marzo 2026 - administrativo.procuenca@infimanizales.com - Correo de Infimanizales - Google Chrome

mail.google.com/mail/u/0/popout?ver=1iawr7nd6csg&qid=417F8C91-5F21-477D-8A3D-BF58FB5186C8&search=sent&th=%23thread-a:r2256266789364861812&cvid=2

Seguros de vida mes de marzo 2026

Leofredo Betancur Usma <administrativo.procuenca@infimanizales.com>
para VICTOR

8:01 (hace 48 minutos)

Víctor Hugo buenos días,

Adjunto listado seguros de vida propietarios Proyecto Procuenca del mes de marzo de 2026 para su revisión y gestión. El valor a cobrar para dicho mes es de $ 2.214.122

Favor retirar al señor Danel Fernando Cano Mejia con Cédula de Ciudadanía No. 16.076.739 dado a que canceló la totalidad de la obligación.
Quedo atento

Cordialmente,
--

Leofredo Betancur Usma
Contratista
Dirección Inversiones y Servicios Financieros
administradtivo.procuenca@infimanizales.com
6068879790 Ext. 70533

Centro Administrativo Municipal
Carrera 22 #18-09 Torre B Piso 2
Manizales, Caldas. Colombia
www.infimanizales.com

Un archivo adjunto • Analizados por Gmail Añadir a Drive

LISTADO MARZO ...

ANEXO 7

...:: SISTEMA DE INFORMACION DE

localhost/propietarios/

Summarize Chat

SISTEMA DE INFORMACION DE PROPIETARIOS PARA EL MANEJO DE CUENTAS

PROCUENCA

- Definiciones
- Contrato
- Informes
  - Por Contrato
  - Todo Fiducia
  - Todo Fiducia CDC
  - Consol. Fiducia
  - Consol. Fid. Con Prorateo
  - Extracto Propietario
  - Consol. Prorateo
  - Saldos Totales
  - Saldos Anuales
- Cargas
- Salir

Informes por Contrato

Contrato CCP: ccp219

Extracto X Contrato | Extracto Mano de Obra | Fiducia Individual | Consolidado

Extracto Por Contrato al ccp219 - Escuela: Microsoft Edge

localhost/propietarios/inf/ctr_ext/ver.php

Contrato		Datos del Predio		
Numero	Fecha Firma	Matricula	Ficha Catastral	Nombre
CCP219	2005/05/13	100-10527	00-01-0007-0021-000 00-01-0007-0023-000	La Laguna y La Pica
Propietario(s)		Municipio	Vereda	Area a Plantar
Cedula	nombre	VILLAMARIA	Villamaria	176.05
30234091	Alexandra Jaramillo Chavarro			
Contratista(s)				
Cedula	nombre			
10245623	Nelson Parra			
30234091	Alexandra Jaramillo Chavarriaga			

Cuentas de Cobro Beneficiario		Gastos Legales - Plantulas			CIF				Entresacas	
Fecha	Valor	Fecha	Observacion	Valor	Fecha	Total	Abono del 10%	Abono del 90%	Fecha	Total
2005/02/10	$ 25.650.808,00	2005-Ene	Seguro de Vida	$ 9.491,00	2008/01/16	$ 274.071.000,00	$ 27.407.100,00	$ 246.663.900,00	2013/11/12	$ 3.000.000,00
2005/04/07	$ 8.993.000,00	2005-Feb	Seguro de Vida	$ 9.491,00	2009/02/03	$ 64.806.000,00	$ 6.480.600,00	$ 58.325.400,00	2013/11/25	$ 2.000.000,00
2005/04/13	$ 25.337.374,00	2005-Mar	Seguro de Vida	$ 13.987,00	2009/12/28	$ -175.217.792,86	$ -17.521.779,29	$ -157.696.013,57	2014/07/29	$ 2.188.000,00
2005/05/18	$ 8.010.900,00	2005-Abr	Certificado de Tradicion	$ 7.000,00	2010/05/10	$ 4.284.445,00	$ 428.444,50	$ 3.856.000,50	2014/10/10	$ 5.000.000,00
2005/05/20	$ 5.232.500,00	2005-Abr	Seguro de Vida	$ 13.987,00	2010/05/12	$ -4.284.445,00	$ -428.444,50	$ -3.856.000,50	2015/04/30	$ 1.000.000,00
2005/05/24	$ 29.478.439,00	2005-May	Seguro de Vida	$ 40.963,00	2010/05/14	$ -2.223.120,05	$ -222.312,01	$ -2.000.808,05	2015/09/01	$ 1.000.000,00

ANEXO 8

PARA EFECTOS DE LA DECLARACION DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS
POR EL AÑO GRAVABLE 2025

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES
INFIMANIZALES

CERTIFICA:

Que **PRODUCTORA PROFUTURO S.A.S**, con Nit. No. 901.211.572-5, mediante el contrato de cuentas en participación Nro. CCP382 predio Los Ángeles, que según información del sistema no se le desembolsaron recursos durante el año 2025. Pero a su obligación acumulada de años anteriores al adicionarle los gastos legales y la actualización de acuerdo con el IPC dejan su obligación con la entidad a 31 de diciembre de 2025 por valor de $ 1.254.734.007,16

Este certificado se expide a solicitud del interesado.

Dado en Manizales a los diez (10) días del mes de marzo de dos mil Veintiséis (2026).

LUIS ERNESTO VARGAS DE LOS RIOS
Director de Inversiones y Servicios Financieros
INFIMANIZALES

ANEXO 9

CONSOLIDADO CCP374 DANIEL FERNANDO CANO MEJIA

Contrato		Datos del Predio		
Numero	**Fecha Firma**	**Matricula**	**Ficha Catastral**	**Nombre**
CCP374	11/02/2008	100-31686	00-01-0025-0009-00	La Morelia
Propietario(s)		**Municipio**	**Vereda**	**Area a Plantar**
Cedula	**nombre**	VILLAMARIA	El Castillo	33.00
16076739	Daniel Fernando Cano Mejia			

Año	Desembolsos	5% Administracion	CIF(90%)	Otros Abonos	Reintegro del 10% ó Abono del Fondo	Conciliacion	Ajuste Inflación	Liquidacion	Total
2007	$ 47.960.417,60	$ 2.398.020,88	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 432.454,92	$ 0,00	$ 50.790.893,40
2008	$ 27.461.575,00	$ 1.373.078,75	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 4.753.347,72	$ 0,00	$ 33.588.001,47
2009	$ 12.858.466,96	$ 642.923,35	$ 17.556.813,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.686.575,52	$ 0,00	$ -2.368.847,17
2010	$ 5.517.161,05	$ 275.858,05	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 2.343.066,65	$ 0,00	$ 8.136.085,75
2011	$ 669.117,28	$ 33.455,86	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 3.372.512,77	$ 0,00	$ 4.075.085,91
2012	$ 680.187,18	$ 34.009,36	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 2.288.191,30	$ 0,00	$ 3.002.387,84
2013	$ 712.540,98	$ 35.627,05	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.865.445,22	$ 0,00	$ 2.613.613,25
2014	$ 752.230,99	$ 37.611,55	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 3.653.792,12	$ 0,00	$ 4.443.634,66
2015	$ 781.464,00	$ 39.073,20	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 7.085.217,83	$ 0,00	$ 7.905.755,03
2016	$ 832.656,00	$ 41.632,80	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 6.467.699,42	$ 0,00	$ 7.341.988,22
2017	$ 890.030,00	$ 44.501,50	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 4.898.295,94	$ 0,00	$ 5.832.827,44
2018	$ 925.814,00	$ 46.290,70	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 3.988.300,96	$ 0,00	$ 4.960.405,66
2019	$ 1.221.764,00	$ 61.088,20	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 4.973.569,96	$ 0,00	$ 6.256.422,16
2020	$ 1.327.780,60	$ 66.389,03	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 2.198.645,20	$ 0,00	$ 3.592.814,83
2021	$ 1.384.398,00	$ 69.219,90	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 7.926.559,99	$ 0,00	$ 9.380.177,89
2022	$ 1.463.653,84	$ 73.182,69	$ 0,00	$ 44.887.761,61	$ 0,00	$ 0,00	$ 18.418.527,74	$ 0,00	$ -24.932.397,34
2023	$ 547.170,89	$ 27.358,54	$ 0,00	$ 129.304.434,33	$ 0,00	$ 0,00	$ 6.181.285,03	$ 0,00	$ -122.548.619,86
2024	$ 20.405,60	$ 1.020,28	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 108.114,39	$ 0,00	$ 129.540,27
2025	$ 7.586,97	$ 379,35	$ 0,00	$ 2.274.481,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 66.980,75	$ 0,00	$ -2.199.533,94
2026	$ 0,38	$ 0,02	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 5,36	$ 4.002.578,02	$ 4.002.583,78
TOTAL	**$ 106.014.421,32**	**$ 5.300.721,07**	**$ 17.556.813,00**	**$ 176.466.676,94**	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 82.708.588,78**	**$ 4.002.578,02**	**$ 4.002.819,25**

CONSOLIDADO CCP041 MARIA INES MENJURA ESCOBAR

Contrato		Datos del Predio		
Numero	**Fecha Firma**	**Matricula**	**Ficha Catastral**	**Nombre**
CCP041	29/06/2004	100-86020	01-10-001-0268-000	La Marcela
Propietario(s)		**Municipio**	**Vereda**	**Area a Plantar**
Cedula	**nombre**	MANIZALES	La Linda	1.80
24327555	Maria Ines Menjura Escobar			

Año	Desembolsos	5% Administracion	CIF(90%)	Otros Abonos	Reintegro del 10% ó Abono del Fondo	Conciliacion	Ajuste Inflación	Liquidacion	Total
2002	$ 57.800,00	$ 2.890,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 163,86	$ 0,00	$ 60.853,86
2003	$ 5.556.650,00	$ 277.832,50	$ 1.505.493,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 157.488,56	$ 0,00	$ 4.486.478,06
2004	$ 3.697.740,00	$ 184.887,00	$ 423.900,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 321.413,87	$ 0,00	$ 3.780.140,87
2005	$ 933.242,00	$ 46.662,10	$ 320.853,60	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 414.968,06	$ 0,00	$ 1.074.018,56
2006	$ 80.238,00	$ 4.011,90	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 424.365,87	$ 0,00	$ 508.615,77
2007	$ 1.272.998,00	$ 63.649,90	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 595.950,48	$ 0,00	$ 1.932.598,38
2008	$ 166.259,00	$ 8.312,95	$ 627.979,50	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 909.318,68	$ 0,00	$ 455.911,13
2009	$ 179.971,80	$ 8.998,59	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 244.130,77	$ 0,00	$ 433.101,16
2010	$ 248.376,31	$ 12.418,82	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 357.495,98	$ 0,00	$ 618.291,11
2011	$ 231.792,71	$ 11.589,64	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 501.418,99	$ 0,00	$ 744.801,33
2012	$ 204.706,66	$ 10.235,33	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 343.070,00	$ 0,00	$ 558.012,00
2013	$ 215.537,76	$ 10.776,89	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 281.823,27	$ 0,00	$ 508.137,92
2014	$ 238.803,53	$ 11.940,18	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 557.012,72	$ 0,00	$ 807.756,43
2015	$ 153.721,00	$ 7.686,05	$ 0,00	$ 7.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 744.991,64	$ 0,00	$ -6.093.601,31
2016	$ 125.225,00	$ 6.261,25	$ 0,00	$ 3.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 551.932,54	$ 0,00	$ -2.316.581,21
2017	$ 112.959,00	$ 5.647,95	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 310.541,96	$ 0,00	$ 429.148,91
2018	$ 118.393,00	$ 5.919,65	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 254.869,25	$ 0,00	$ 379.181,90
2019	$ 103.309,00	$ 5.165,45	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 320.125,52	$ 0,00	$ 428.599,97
2020	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 141.192,64	$ 0,00	$ 141.192,64
2021	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 502.732,75	$ 0,00	$ 502.732,75
2022	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 422.486,35	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.215.862,22	$ 0,00	$ 793.375,87
2023	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 7.273.103,05	$ 0,00	$ 0,00	$ 711.713,97	$ 0,00	$ -6.561.389,08
2024	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 191.027,05	$ 0,00	$ 191.027,05
2025	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 196.951,84	$ 0,00	$ 196.951,84
2026	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.279.223,61	$ 0,00	$ 0,00	$ 92.258,77	$ 1.862.828,45	$ 675.863,61
TOTAL	**$ 13.697.722,77**	**$ 684.886,14**	**$ 2.878.226,10**	**$ 18.974.813,01**	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 10.342.821,26**	**$ 1.862.828,45**	**$ 4.735.219,51**

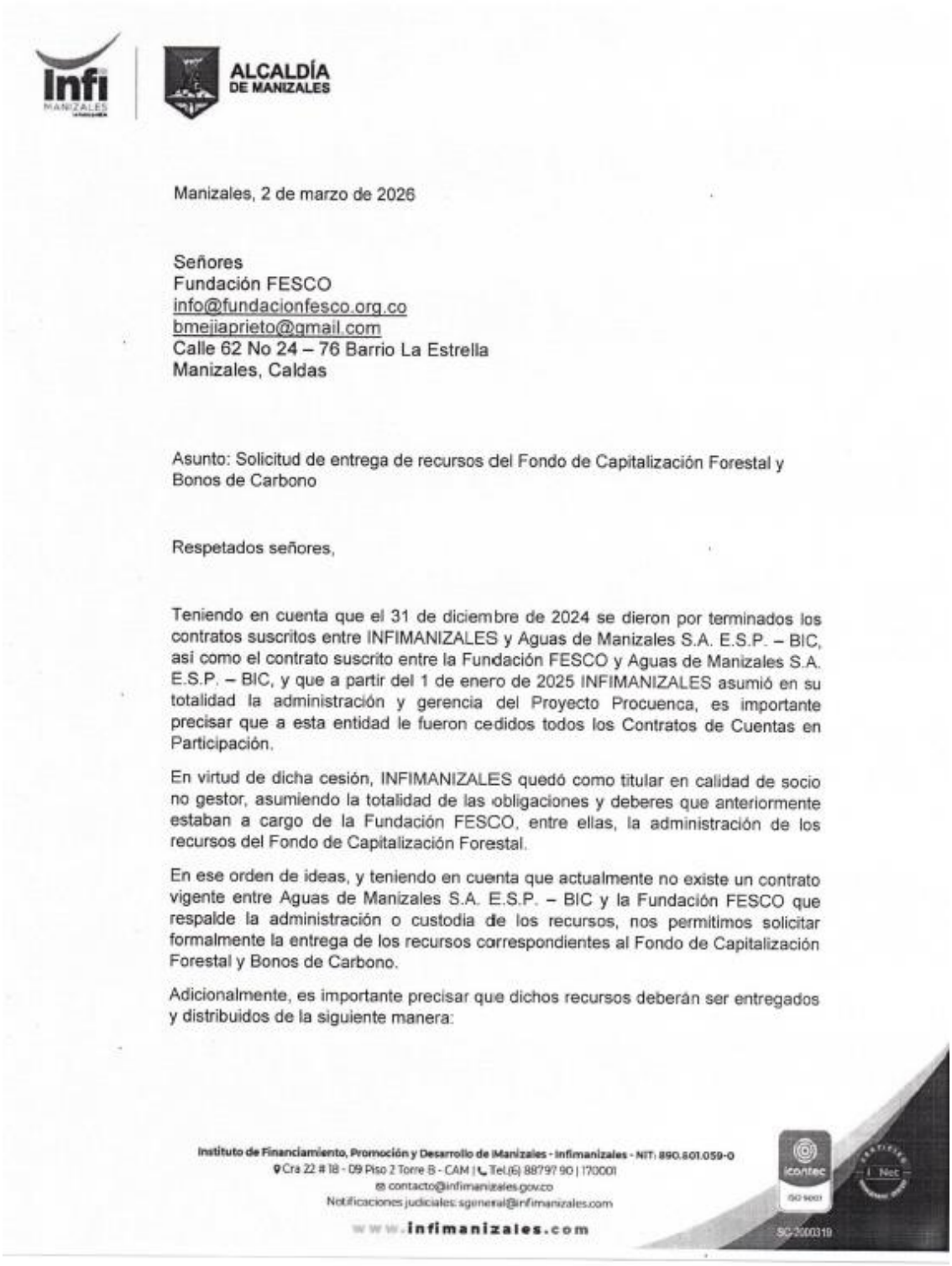
ANEXO 11

SALDOS TOTALES PROPIETARIOS PROCUENCA ACUMULADO A FEBRERO 28 DE 2026

Propietario(s)	Contrato	Desembolsos	IPC Acumulado	Administracion 5% Tecnica	Abono CIF	Otros Abonos	Saldo Contrato Cuentas
Agustin Torres Garcia	CCP340	$ 2.633.075,76	$ 3.340.021,28	$ 131.653,79	$ 0,00	$ 0,00	$ 6.104.750,82
Alexandra Jaramillo Chavarro	CCP219	$ 1.463.164.856,29	$ 1.452.338.725,01	$ 73.158.242,81	$ 149.148.478,88	$ 390.745.627,26	$ 1.322.994.350,51
Alvaro Salazar Bernal	CCP211	$ 662.897.557,46	$ 437.282.771,89	$ 33.144.877,87	$ 205.048.683,00	$ 591.056.404,85	$ 316.737.033,17
Ana Ruby Jaramillo de Uribe	CCP411	$ 734.707,07	$ 877.476,70	$ 36.735,35	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.648.919,12
Ana Ruby Jaramillo de Uribe	CCP410	$ 865.609,18	$ 1.040.416,85	$ 43.280,46	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.949.306,49
Ana Ruby Jaramillo de Uribe	CCP396	$ 11.735.954,35	$ 14.499.266,07	$ 586.797,72	$ 0,00	$ 0,00	$ 26.822.018,14
Beatriz Echeverry Reinosa	CCP331	$ 19.596.913,60	$ 22.526.776,11	$ 979.845,68	$ 2.188.315,80	$ 4.437.468,50	$ 36.477.751,09
Bertha Lopez de Hoyos	CCP003	$ 18.847.107,91	$ 17.375.944,52	$ 942.355,40	$ 4.704.311,70	$ 9.699.901,72	$ 13.748.804,49
Carlos Arturo Cardona Arango	CCP182	$ 24.362.551,03	$ 19.013.130,53	$ 1.218.127,55	$ 4.455.000,00	$ 38.774.545,82	$ 1.364.263,29
Carlos Augusto Sabogal Ortega	CCP344	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 33.483.156,00
Cesar Augusto Torres Arias	CCP384	$ 17.911.116,32	$ 22.743.224,73	$ 895.555,82	$ 0,00	$ 1.246.317,47	$ 40.303.579,40
Daniel Fernando Cano Mejia	CCP374	$ 106.014.421,32	$ 82.708.588,78	$ 5.300.721,07	$ 17.556.813,00	$ 176.466.676,94	$ 241,23
Diego Hernan Gomez Quintero	CCP288	$ 360.356.226,06	$ 278.283.312,43	$ 18.017.811,30	$ 48.497.628,60	$ 411.150.247,71	$ 197.401.123,08
Edilma Reinosa Agudelo de Echeverri	CCP320	$ 51.882.774,24	$ 62.469.493,47	$ 2.594.138,71	$ 9.108.900,00	$ 19.122.098,95	$ 88.715.407,47
Fabian Ocampo Lopez	CCP222	$ 9.831.792,06	$ 13.972.709,63	$ 491.589,60	$ 0,00	$ 0,00	$ 24.296.091,29
Fernan Alonso Cardona Santafe	CCP223	$ 234.093.860,96	$ 261.206.720,22	$ 11.704.693,05	$ 44.174.466,90	$ 182.938.486,41	$ 279.892.320,92
Fernando Gomez Chica	CCP231	$ 4.457.981,20	$ 7.681.182,10	$ 222.899,06	$ 0,00	$ 0,00	$ 12.362.062,36
Fernando Jimenez Garcia	CCP091	$ 14.332.791,59	$ 18.922.019,84	$ 716.639,58	$ 0,00	$ 0,00	$ 33.971.451,01
Gloria Amparo Castrillon	CCP419	$ 20.804.428,90	$ 20.717.950,12	$ 1.040.221,45	$ 0,00	$ 4.000.000,00	$ 38.562.600,47
Gloria Nilsa Lopez de Velez	CCP425	$ 97.477.776,63	$ 73.977.721,99	$ 4.873.888,83	$ 0,00	$ 76.104.379,71	$ 100.225.007,75
Guillermo Otalvaro Restrepo	CCP330	$ 30.305.071,64	$ 39.104.067,27	$ 1.515.253,58	$ 0,00	$ 7.411.510,78	$ 63.512.881,72
Guillermo Otalvaro Restrepo	CCP275	$ 21.025.974,91	$ 29.290.503,74	$ 1.051.298,75	$ 0,00	$ 0,00	$ 51.367.777,39
Guillermo Otalvaro Restrepo	CCP248	$ 43.820.411,09	$ 61.101.210,26	$ 2.191.020,55	$ 0,00	$ 2.956.024,17	$ 104.156.617,73
Guillermo Otalvaro Restrepo	CCP075	$ 60.070.487,20	$ 82.255.145,77	$ 3.003.524,36	$ 3.599.545,85	$ 42.669,84	$ 141.686.941,64
Gustavo Perez Figueroa	CCP131	$ 158.746.495,90	$ 157.104.696,73	$ 7.937.324,79	$ 16.266.291,30	$ 99.455.125,31	$ 204.796.884,91
Hector Mario Seguro Higuita	CCP295	$ 9.404.716,43	$ 10.092.239,54	$ 470.235,82	$ 0,00	$ 18.969.600,00	$ 997.591,79
Horacio Gutierrez Jaramillo	CCP133	$ 33.084.473,05	$ 55.520.805,38	$ 1.654.223,65	$ 0,00	$ 2.479.029,98	$ 87.780.472,10
Ines Vargas de Gutierrez	CCP087	$ 22.687.016,95	$ 36.704.374,60	$ 1.134.350,85	$ 3.474.511,20	$ 0,00	$ 57.051.231,20
Ines Vargas de Gutierrez	CCP025	$ 45.628.669,12	$ 50.330.339,48	$ 2.281.433,46	$ 23.225.133,60	$ 21.639.566,56	$ 53.375.741,89
Inversiones M O y Cia S.A.S.	CCP428	$ 209.651.584,06	$ 227.265.796,17	$ 10.482.579,20	$ 0,00	$ 300.000.000,00	$ 147.399.959,43
Investra Limitada	CCP151	$ 71.258.923,52	$ 35.133.242,41	$ 3.562.946,18	$ 67.492.601,55	$ 35.381.589,20	$ 7.361.477,21
Ivan Guillermo Cardona Casta?o	CCP077	$ 35.577.502,46	$ 29.271.681,77	$ 1.778.875,12	$ 8.613.612,00	$ 25.103.487,25	$ 17.080.960,10
Jaime Restrepo Serna	CCP380	$ 132.867.474,06	$ 125.105.152,88	$ 6.643.373,70	$ 18.846.000,00	$ 81.077.584,94	$ 160.605.446,20
Jaime Restrepo Serna	CCP299	$ 443.888.708,92	$ 382.019.845,11	$ 22.194.435,45	$ 8.361.000,00	$ 650.788.696,80	$ 170.318.945,68
Jairo Alberto Gonzalez Buritica	CCP398	$ 24.613.561,77	$ 31.149.627,36	$ 1.230.678,09	$ 0,00	$ 0,00	$ 56.993.867,22
Jorge Alexis Herrera Arias	CCP426	$ 149.529.196,25	$ 123.191.809,57	$ 7.476.459,81	$ 0,00	$ 97.121.641,59	$ 183.075.824,04
Jorge Mejia Vallejo	CCP427	$ 38.789.197,53	$ 27.794.975,13	$ 1.939.459,88	$ 0,00	$ 11.652.423,03	$ 56.871.209,51
Jorge Uriel Carmona Ramirez	CCP327	$ 37.771.610,98	$ 17.491.123,72	$ 1.888.580,55	$ 0,00	$ 5.911.838,47	$ 3.848.717,20
Jorge Uriel Carmona Ramirez	CCP329	$ 20.168.283,92	$ 9.205.847,39	$ 1.008.414,20	$ 0,00	$ 5.050.178,66	$ 2.544.523,85
Jorge Uriel Carmona Ramirez	CCP328	$ 15.704.340,14	$ 7.578.990,17	$ 785.217,01	$ 0,00	$ 5.050.178,66	$ 1.989.200,92
Jose Javier Trujillo Alvarez	CCP335	$ 54.755.059,07	$ 50.846.380,00	$ 2.737.752,95	$ 14.022.064,80	$ 32.585.170,53	$ 61.731.956,69
Jose Omar Velasquez Morales	CCP418	$ 11.555.791,65	$ 14.342.194,64	$ 577.789,58	$ 0,00	$ 0,00	$ 26.475.775,88
Jose Willan Giraldo Arias	CCP134	$ 40.402.761,99	$ 58.265.566,02	$ 2.020.138,10	$ 0,00	$ 0,00	$ 100.688.466,11
Juan Pablo Salazar Ocampo	CCP392	$ 25.116.794,85	$ 25.812.577,69	$ 1.255.839,74	$ 0,00	$ 26.000.000,00	$ 26.185.212,29
Leonardo Rodriguez Marin	CCP138	$ 24.474.096,50	$ 29.541.723,61	$ 1.223.704,82	$ 3.654.000,00	$ 9.957.561,01	$ 41.627.963,93
Luis Ernesto Gomez Gomez	CCP289	$ 9.991.319,94	$ 10.772.378,41	$ 499.566,00	$ 2.385.243,00	$ 12.273.598,52	$ 6.604.422,82
Luis Ernesto Gomez Gomez	CCP290	$ 11.005.867,20	$ 4.640.140,23	$ 550.293,36	$ 2.381.734,80	$ 3.967.100,00	$ 3.782.774,93
Luis Gustavo Ocampo Henao	CCP194	$ 111.505.386,38	$ 85.299.838,28	$ 5.575.269,32	$ 7.810.140,60	$ 4.050.488,48	$ 157.750.603,36
Luz Marina Lopez Arango	CCP093	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 99.164.586,30
Maria Cristina Vargas de Ramirez	CCP408	$ 15.678.760,81	$ 19.369.130,93	$ 783.938,04	$ 0,00	$ 0,00	$ 35.831.829,78
Maria Ines Menjura Escobar	CCP041	$ 13.697.722,77	$ 10.342.821,26	$ 684.886,14	$ 2.878.226,10	$ 17.695.589,40	$ 4.151.614,67
Maria Teresa Alzate Mejia	CCP359	$ 8.640.868,47	$ 4.028.328,68	$ 432.043,42	$ 3.955.029,30	$ 1.356.089,23	$ 3.517.215,05
Mauricio Botero Pelaez	CCP098	$ 14.975.735,87	$ 21.155.427,56	$ 748.786,79	$ 819.000,00	$ 0,00	$ 36.060.950,22
Mauricio Botero Pelaez	CCP099	$ 5.706.374,81	$ 7.422.254,59	$ 285.318,74	$ 387.540,00	$ 0,00	$ 13.026.408,14
Mauricio Botero Pelaez	CCP113	$ 9.076.516,86	$ 12.799.229,10	$ 453.825,84	$ 0,00	$ 2.043.656,15	$ 20.285.915,66
Nelson Arley Pineda	CCP394	$ 7.915.525,56	$ 8.058.403,13	$ 395.776,28	$ 0,00	$ 2.516.642,58	$ 13.853.062,39
Oliva Avila Mogollon	CCP043	$ 19.524.404,73	$ 23.253.879,73	$ 976.220,24	$ 5.561.125,20	$ 6.538.338,64	$ 31.655.040,86
Paola Gomez Hoyos	CCP153	$ 2.323.792,90	$ 3.694.523,78	$ 116.189,64	$ 0,00	$ 688.575,40	$ 5.445.930,93
Pedro Eliecer Menjura Escobar	CCP139	$ 49.659.909,49	$ 38.616.191,96	$ 2.482.995,47	$ 9.261.838,80	$ 23.500.474,58	$ 47.564.077,55
Pedro Eliecer Menjura Escobar	CCP139-1	$ 41.204.520,67	$ 62.612.247,74	$ 2.060.226,03	$ 0,00	$ 0,00	$ 105.876.994,44
Productora Profuturo S.A.S.	CCP382	$ 789.554.301,72	$ 774.465.410,55	$ 39.477.715,09	$ 216.098.107,20	$ 106.095.510,91	$ 1.283.250.899,02
Ramiro Salazar Bernal y otros	CCP385	$ 1.022.042.393,55	$ 636.408.230,59	$ 51.102.119,68	$ 410.415.444,90	$ 656.312.057,24	$ 642.825.241,68
Reinaldo Duran	CCP027	$ 15.169.439,63	$ 7.717.766,83	$ 758.471,98	$ 1.800.000,00	$ 0,00	$ 12.002.899,47
Samuel Antonio Valencia Alzate	CCP128	$ 7.693.165,34	$ 12.462.624,42	$ 384.658,27	$ 0,00	$ 1.888.284,87	$ 18.652.163,15
Sonia Castellanos de Sanchez	CCP366	$ 24.975.440,29	$ 18.764.038,61	$ 1.248.772,01	$ 12.581.503,20	$ 1.559.360,42	$ 30.847.387,30
Sonia del Socorro Jaramillo Ramirez	CCP119	$ 15.908.955,31	$ 20.922.878,42	$ 795.447,77	$ 0,00	$ 2.054.725,77	$ 35.572.555,72
William Fernando Betancur (Apoderada Lina Maria Betancur)	CCP324	$ 17.343.331,27	$ 17.403.167,57	$ 867.166,56	$ 4.247.934,60	$ 3.191.780,99	$ 28.173.949,82
TOTAL		**$ 15.548.192.904,43**	**$ 9.982.236.556,32**	**$ 777.409.645,21**	**$ 3.049.428.052,52**	**$ 9.072.303.232,61**	**$ 7.042.482.408,00**

ANEXO 12

OFICIO A LA FUNDACION FESCO SOLICITANDO LOS RECURSOS FONDO DE CAPITALIZACION FORESTAL



Infi MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES

Manizales, 2 de marzo de 2026

Señores
Fundación FESCO
info@fundacionfesco.org.co
bmejiaprieto@gmail.com
Calle 62 No 24 – 76 Barrio La Estrella
Manizales, Caldas

Asunto: Solicitud de entrega de recursos del Fondo de Capitalización Forestal y Bonos de Carbono

Respetados señores,

Teniendo en cuenta que el 31 de diciembre de 2024 se dieron por terminados los contratos suscritos entre INFIMANIZALES y Aguas de Manizales S.A. E.S.P. – BIC, así como el contrato suscrito entre la Fundación FESCO y Aguas de Manizales S.A. E.S.P. – BIC, y que a partir del 1 de enero de 2025 INFIMANIZALES asumió en su totalidad la administración y gerencia del Proyecto Procuenca, es importante precisar que a esta entidad le fueron cedidos todos los Contratos de Cuentas en Participación.

En virtud de dicha cesión, INFIMANIZALES quedó como titular en calidad de socio no gestor, asumiendo la totalidad de las obligaciones y deberes que anteriormente estaban a cargo de la Fundación FESCO, entre ellas, la administración de los recursos del Fondo de Capitalización Forestal.

En ese orden de ideas, y teniendo en cuenta que actualmente no existe un contrato vigente entre Aguas de Manizales S.A. E.S.P. – BIC y la Fundación FESCO que respalde la administración o custodia de los recursos, nos permitimos solicitar formalmente la entrega de los recursos correspondientes al Fondo de Capitalización Forestal y Bonos de Carbono.

Adicionalmente, es importante precisar que dichos recursos deberán ser entregados y distribuidos de la siguiente manera:

$454.323.606,11 deberá ser entregada a INFIMANIZALES, en su calidad de entidad administradora del Proyecto Procuenca. Favor realizar transferencia de estos recursos a la cuenta de ahorros No. **07031551590** de Bancolombia a nombre de INFIMANIZALES, identificado con NIT 890.801.059-0.

La parte restante deberá ser entregada directamente a los siguientes propietarios:

CCP305 Sociedad Reforestadora Aguas Frias **$13.842.414**

CCP349 Ricardo Ocampo Cruz **$2.867.931**

Lo anterior con el fin de garantizar la correcta gestión y control de los recursos mencionados.

Agradecemos se nos informe el procedimiento para efectuar dicha entrega a la mayor brevedad posible, o en su defecto, se realice la transferencia directa de los recursos según corresponda.

Quedamos atentos a su respuesta y a la coordinación necesaria para dar cumplimiento a lo aquí solicitado.

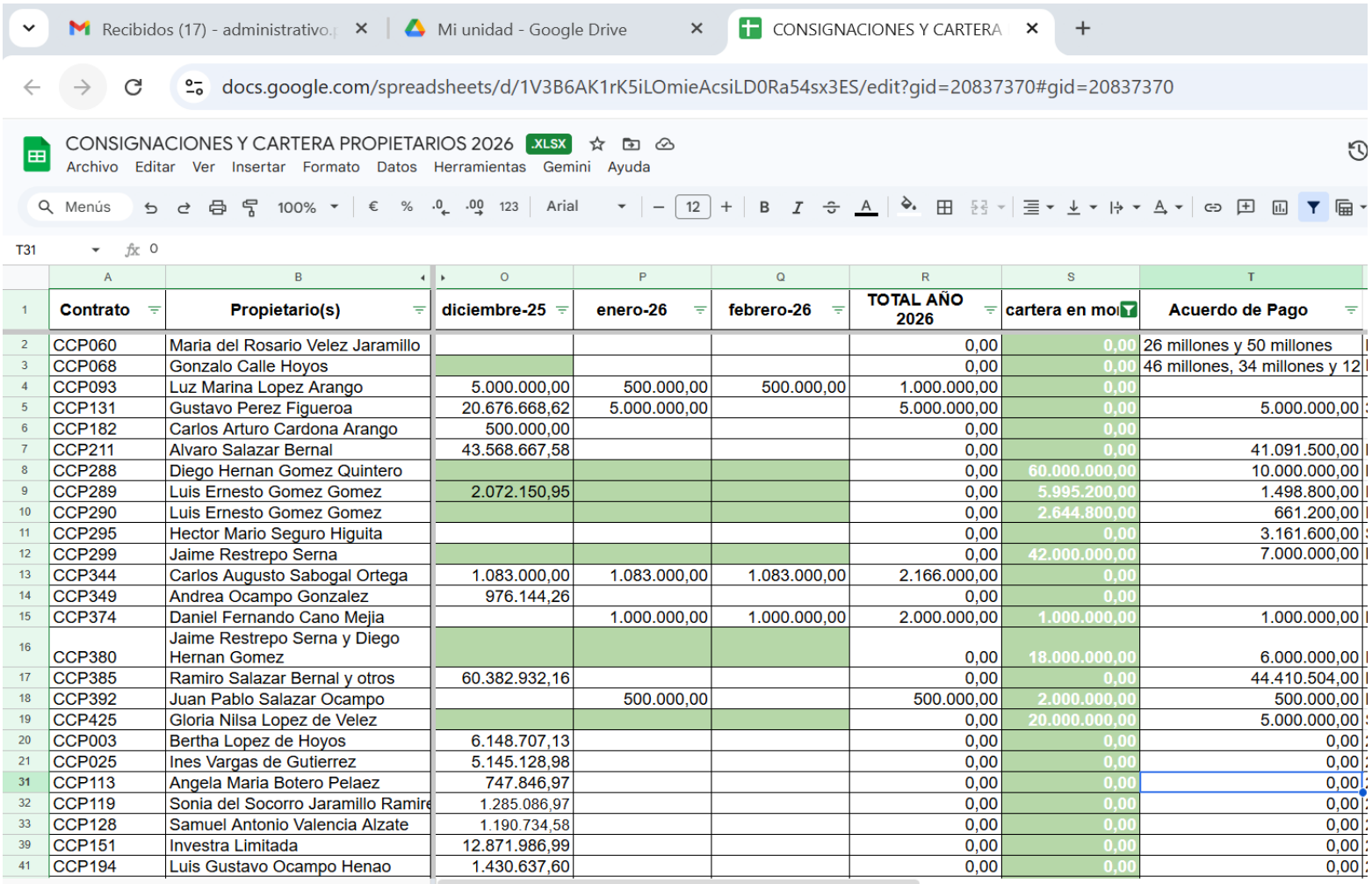
Atentamente,

HERNÁN GONZÁLEZ CARDONA
Gerente - Infimanizales

Revisó: ESTEBAN RESTREPO URIBE
SECRETARIO GENERAL INFIMANIZALES

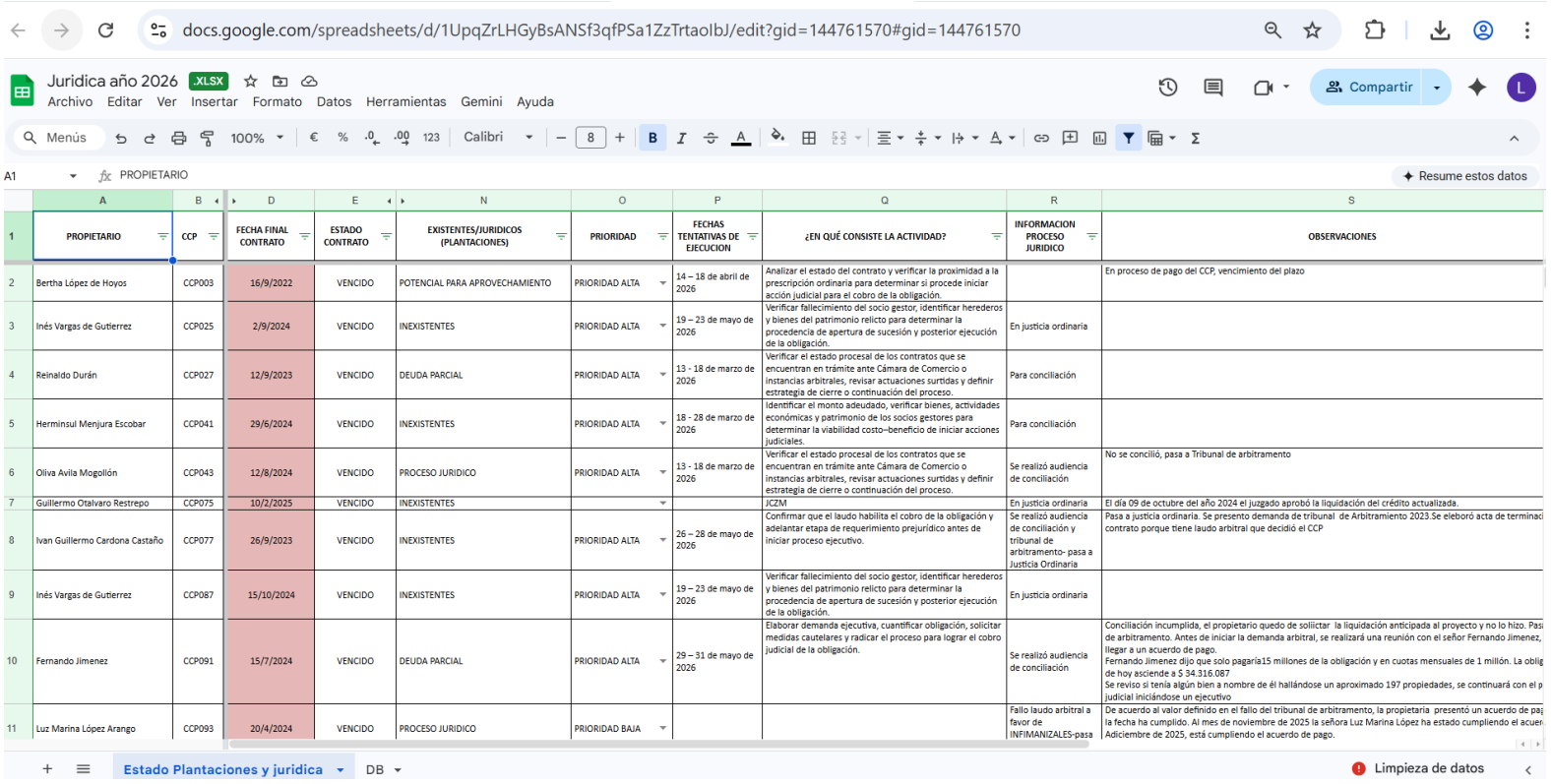
V.° B.°. LUIS ERNESTO VARGAS DE LOS RIOS
DIRECTOR DE INVERSIONES Y SERVICIOS FINANCIEROS INFIMANIZALES

ABONOS PROPIETARIOS A FEBRERO DE 2026



	A	B	O	P	Q	R	S	T
1	**Contrato**	**Propietario(s)**	**diciembre-25**	**enero-26**	**febrero-26**	**TOTAL AÑO 2026**	**cartera en mo**	**Acuerdo de Pago**
2	CCP060	Maria del Rosario Velez Jaramillo				0,00	0,00	26 millones y 50 millones
3	CCP068	Gonzalo Calle Hoyos				0,00	0,00	46 millones, 34 millones y 12
4	CCP093	Luz Marina Lopez Arango	5.000.000,00	500.000,00	500.000,00	1.000.000,00	0,00	
5	CCP131	Gustavo Perez Figueroa	20.676.668,62	5.000.000,00		5.000.000,00	0,00	5.000.000,00
6	CCP182	Carlos Arturo Cardona Arango	500.000,00			0,00	0,00	
7	CCP211	Alvaro Salazar Bernal	43.568.667,58			0,00	0,00	41.091.500,00
8	CCP288	Diego Hernan Gomez Quintero				0,00	60.000.000,00	10.000.000,00
9	CCP289	Luis Ernesto Gomez Gomez	2.072.150,95			0,00	5.995.200,00	1.498.800,00
10	CCP290	Luis Ernesto Gomez Gomez				0,00	2.644.800,00	661.200,00
11	CCP295	Hector Mario Seguro Higuita				0,00	0,00	3.161.600,00
12	CCP299	Jaime Restrepo Serna				0,00	42.000.000,00	7.000.000,00
13	CCP344	Carlos Augusto Sabogal Ortega	1.083.000,00	1.083.000,00	1.083.000,00	2.166.000,00	0,00	
14	CCP349	Andrea Ocampo Gonzalez	976.144,26			0,00	0,00	
15	CCP374	Daniel Fernando Cano Mejia		1.000.000,00	1.000.000,00	2.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
16	CCP380	Jaime Restrepo Serna y Diego Hernan Gomez				0,00	18.000.000,00	6.000.000,00
17	CCP385	Ramiro Salazar Bernal y otros	60.382.932,16			0,00	0,00	44.410.504,00
18	CCP392	Juan Pablo Salazar Ocampo		500.000,00		500.000,00	2.000.000,00	500.000,00
19	CCP425	Gloria Nilsa Lopez de Velez				0,00	20.000.000,00	5.000.000,00
20	CCP003	Bertha Lopez de Hoyos	6.148.707,13			0,00	0,00	0,00
21	CCP025	Ines Vargas de Gutierrez	5.145.128,98			0,00	0,00	0,00
31	CCP113	Angela Maria Botero Pelaez	747.846,97			0,00	0,00	0,00
32	CCP119	Sonia del Socorro Jaramillo Ramire	1.285.086,97			0,00	0,00	0,00
33	CCP128	Samuel Antonio Valencia Alzate	1.190.734,58			0,00	0,00	0,00
39	CCP151	Investra Limitada	12.871.986,99			0,00	0,00	0,00
41	CCP194	Luis Gustavo Ocampo Henao	1.430.637,60			0,00	0,00	0,00

AGENDA JURIDICA AÑO 2026



docs.google.com/spreadsheets/d/1UpqZrLHGyBsANSf3qfPSa1ZzTrtaoIbJ/edit?gid=144761570#gid=144761570

Juridica año 2026 .XLSX

Archivo Editar Ver Insertar Formato Datos Herramientas Gemini Ayuda

Compartir

Menús 100% € % 123 Calibri 8 B I

A1 PROPIETARIO

Resume estos datos

	A	B	D	E	N	O	P	Q	R	S
1	PROPIETARIO	CCP	FECHA FINAL CONTRATO	ESTADO CONTRATO	EXISTENTES/JURIDICOS (PLANTACIONES)	PRIORIDAD	FECHAS TENTATIVAS DE EJECUCION	¿EN QUÉ CONSISTE LA ACTIVIDAD?	INFORMACION PROCESO JURIDICO	OBSERVACIONES
2	Bertha López de Hoyos	CCP003	16/9/2022	VENCIDO	POTENCIAL PARA APROVECHAMIENTO	PRIORIDAD ALTA	14 – 18 de abril de 2026	Analizar el estado del contrato y verificar la proximidad a la prescripción ordinaria para determinar si procede iniciar acción judicial para el cobro de la obligación.		En proceso de pago del CCP, vencimiento del plazo
3	Inés Vargas de Gutierrez	CCP025	2/9/2024	VENCIDO	INEXISTENTES	PRIORIDAD ALTA	19 – 23 de mayo de 2026	Verificar fallecimiento del socio gestor, identificar herederos y bienes del patrimonio relicto para determinar la procedencia de apertura de sucesión y posterior ejecución de la obligación.	En justicia ordinaria	
4	Reinaldo Durán	CCP027	12/9/2023	VENCIDO	DEUDA PARCIAL	PRIORIDAD ALTA	13 - 18 de marzo de 2026	Verificar el estado procesal de los contratos que se encuentran en trámite ante Cámara de Comercio o instancias arbitrales, revisar actuaciones surtidas y definir estrategia de cierre o continuación del proceso.	Para conciliación	
5	Herminsul Menjura Escobar	CCP041	29/6/2024	VENCIDO	INEXISTENTES	PRIORIDAD ALTA	18 - 28 de marzo de 2026	Identificar el monto adeudado, verificar bienes, actividades económicas y patrimonio de los socios gestores para determinar la viabilidad costo–beneficio de iniciar acciones judiciales.	Para conciliación	
6	Oliva Avila Mogollón	CCP043	12/8/2024	VENCIDO	PROCESO JURIDICO	PRIORIDAD ALTA	13 - 18 de marzo de 2026	Verificar el estado procesal de los contratos que se encuentran en trámite ante Cámara de Comercio o instancias arbitrales, revisar actuaciones surtidas y definir estrategia de cierre o continuación del proceso.	Se realizó audiencia de conciliación	No se conciliió, pasa a Tribunal de arbitramento
7	Guillermo Otalvaro Restrepo	CCP075	10/2/2025	VENCIDO	INEXISTENTES			JCZM	En justicia ordinaria	El día 09 de octubre del año 2024 el juzgado aprobó la liquidación del crédito actualizada.
8	Ivan Guillermo Cardona Castaño	CCP077	26/9/2023	VENCIDO	INEXISTENTES	PRIORIDAD ALTA	26 – 28 de mayo de 2026	Confirmar que el laudo habilita el cobro de la obligación y adelantar etapa de requerimiento prejurídico antes de iniciar proceso ejecutivo.	Se realizó audiencia de conciliación y tribunal de arbitramento- pasa a Justicia Ordinaria	Pasa a justicia ordinaria. Se presento demanda de tribunal de Arbitramiento 2023.Se eleboró acta de terminac contrato porque tiene laudo arbitral que decidió el CCP
9	Inés Vargas de Gutierrez	CCP087	15/10/2024	VENCIDO	INEXISTENTES	PRIORIDAD ALTA	19 – 23 de mayo de 2026	Verificar fallecimiento del socio gestor, identificar herederos y bienes del patrimonio relicto para determinar la procedencia de apertura de sucesión y posterior ejecución de la obligación.	En justicia ordinaria	
10	Fernando Jimenez	CCP091	15/7/2024	VENCIDO	DEUDA PARCIAL	PRIORIDAD ALTA	29 – 31 de mayo de 2026	Elaborar demanda ejecutiva, cuantificar obligación, solicitar medidas cautelares y radicar el proceso para lograr el cobro judicial de la obligación.	Se realizó audiencia de conciliación	Conciliación incumplida, el propietario quedo de solicitar la liquidación anticipada al proyecto y no lo hizo. Pas de arbitramento. Antes de iniciar la demanda arbitral, se realizará una reunión con el señor Fernando Jimenez, llegar a un acuerdo de pago. Fernando Jimenez dijo que solo pagaría15 millones de la obligación y en cuotas mensuales de 1 millón. La oblig de hoy asciende a $ 34.316.087 Se reviso si tenía algún bien a nombre de él hallándose un aproximado 197 propiedades, se continuará con el p judicial iniciándose un ejecutivo
11	Luz Marina López Arango	CCP093	20/4/2024	VENCIDO	PROCESO JURIDICO	PRIORIDAD BAJA			Fallo laudo arbitral a favor de INFIMANIZALES-pasa	De acuerdo al valor definido en el fallo del tribunal de arbitramento, la propietaria presentó un acuerdo de pag la fecha ha cumplido. Al mes de noviembre de 2025 la señora Luz Marina López ha estado cumpliendo el acuer Adiciembre de 2025, está cumpliendo el acuerdo de pago.

Estado Plantaciones y juridica DB

Limpieza de datos