

MUNICIPIO DE PASTO

RAMA JUDICIAL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICUTARA

INFORME DE OBRA No.3
25 DE OCTUBRE DE 2025 – 25 DE NOVIEMBRE DE 2025

REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS DIFERENTES SEDES A CARGO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE PASTO, ASÍ COMO ADECUACIONES DE SEDES JUDICIALES, BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE.

CONTENIDO

1	INTRODUCCIÓN.....	3
1.1	INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO.....	3
1.2	LOCALIZACION.....	4
2	INFORMACION BASICA.....	4
3	AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE OBRA.....	4
3.1	Novedades del contrato de obra y la ejecución del proyecto.	4
3.2	Descripción de las actividades y cantidades ejecutadas	5
3.3	Instalación y desinstalación de muro una cara drywall, provisional para cerrar las obras, incluye puerta con marco para ingreso de trabajadores:.....	5
3.4	Demolición guarda escoba en madera, PVC vinílico, cerámica porcelanato (incluye retiro)	6
3.5	Demolición de enchapes de piso, incluye trasiego y cargue a volqueta	7
3.6	Pintura de muros en mampostería 3 manos, vinilo tipo 1, lavable	7
3.7	Pintura en vinilo tipo 2 dos manos bajo placa.....	8
3.8	Rasqueteo, cepillo y limpieza manual de superficies, con el fin de retirar impurezas y capas de pintura existentes.	9
3.9	Estuco plástico para muros y resanes incluye juntas, filos y dilataciones	9
3.10	Suministro e instalación de guarda escoba SPC 8 cm	10
3.11	Reparación de manijas, incluye reparación de brazos de batientes, ventanas en aluminio.....	11
3.12	Limpieza de vidrios y ventanearía, incluye marcos de aluminio, ángulos y vidrios	11
3.13	Tabla de actividades realizadas a la fecha.....	13
3.14	Avance financiero del proyecto	21
3.15	Avance en tiempo	21

AGOSTO- SEPTIEMBRE DE 2025

1 INTRODUCCIÓN

El presente informe describe el estado técnico, administrativo y financiero del proyecto denominado **“REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS DIFERENTES SEDES A CARGO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE PASTO, ASÍ COMO ADECUACIONES DE SEDES JUDICIALES, BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE.”** teniendo en cuenta el periodo comprendido entre los días 25 de octubre de 2025 a 25 noviembre de 2025.

1.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Tabla 1. Información general del contrato

CONTRATO DE OBRA No:	C01.PCCNTR.8162138 de 12 de agosto de 2025
LOCALIZACIÓN:	PALACIO DE JUSTICIA DE PASTO Dirección: Calle 19 No. 23-24
OBJETO:	Realizar Mantenimiento preventivo y correctivo de las diferentes sedes a cargo de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Pasto, así como adecuaciones de sedes judiciales, bajo la modalidad de monto agotable.
CONTRATANTE:	RAMA JUDICIAL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
CONTRATISTA DE OBRA:	COSTRUAMBIENTAL S.A.S
Rep. Legal:	JOSE ANTONIO OÑATE FERNANDEZ
C.C No O NIT.:	901544043-1
CONTRATISTA DE OBRA:	EDUARDO MAURICIO CARVAJAL HERRERA
C.C No O NIT.:	13.072.233
LIDER DEL PROYECTO:	DIANA MARÍA VIVANCO BURBANO
VALOR:	\$ 1.018.000.000,00
PLAZO DE EJECUCIÓN:	El plazo de ejecución será desde el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, hasta el 31 de diciembre de 2025.
FECHA DE INICIO:	25 de agosto de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 de diciembre de 2025

1.2 LOCALIZACION

La Dirección Seccional de Administración Judicial de Pasto, tiene a su cargo el mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura física de los inmuebles de propiedad de la Rama Judicial ubicados en los Departamentos de Nariño y Putumayo, distribuidos en quince (15) sedes donde funcionan despachos judiciales y administrativos; este informe se prioriza en la intervención de la siguiente ubicación.

Ilustración 1. localización del proyecto



2 INFORMACION BASICA

El proyecto objeto del presente documento contienen el alcance para la ejecución de las obras del proyecto "Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de las diferentes sedes a cargo de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Pasto, así como adecuaciones de sedes judiciales, bajo la modalidad de monto agotable. "

3 AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE OBRA

3.1 Novedades del contrato de obra y la ejecución del proyecto.

- a. El día 25 de agosto de 2025, se realiza la socialización del proyecto con la presencia de la entidad contratante, supervisor, interventor del proyecto, contratista de obra.
- b. Se suscribe acta de inicio el día veinticinco (25) de agosto de 2025.

3.2 Descripción de las actividades y cantidades ejecutadas

El presente informe de obra relaciona el avance ejecutado y resultante de una valoración técnica de las actividades y cantidades de obra contempladas dentro del contrato, que a la fecha han sido ejecutadas y corresponden al periodo del 25 de octubre de 2025 a 25 noviembre de 2025.

A continuación, se describen las actividades ejecutadas durante el periodo mencionado anteriormente:

SECCIONAL PASTO.

3.3 Instalación y desinstalación de muro una cara drywall, provisional para cerrar las obras, incluye puerta con marco para ingreso de trabajadores:

Se trata de la elaboración de un elemento que impida el ingreso de polvo o material particulado a las áreas del palacio de justicia, evitando afectaciones a la salud de los funcionarios y/o visitantes del palacio de justicia. Son cierres provisionales en materiales desmontables

Se realizó el cierre del lugar destinado para bodega, además del cubrimiento de una puerta de la oficina 308 de ambos lados, Durante el presente periodo se ejecutó una cantidad de 30,41 m2.

Medida y forma de pago: El pago se hará por metro cuadrado (m2) incluye todas las actividades que indique en el unitario.



Imagen No.1: cerramiento provisional

3.4 Señalización de obra en lona de 60x40cm impresión full color, incluye marco y anclaje:

Se trata de la elaboración de un elemento que señale al personal el área destinada para bodega.

Durante el presente periodo se ejecutó una cantidad de 1 und.

Medida y forma de pago: El pago se hará por unidad (und) incluye todas las actividades que indique en el unitario.



Imagen No.1: aviso en cerramiento provisional

3.5 Demolición guarda escoba en madera, PVC vinílico, cerámica porcelanato (incluye retiro)

Este ítem se refiere a la demolición o retiro de guarda escobas en cerámica, madera, vinilo u otro material adherido a muros, incluyendo la limpieza del área intervenida, el transporte interno del material retirado y el cargue a volqueta para su disposición final.

Para este periodo se hizo el retiro de guarda escobas de las oficinas 414, 415, 116, y 418, en una cantidad de 306,22 ml.

Medida y forma de pago: La unidad de medida y pago será el metro lineal (m)



Imagen No.2: demolición de guarda escobas

3.6 Demolición de enchapes de piso, incluye trasiego y cargue a volqueta

Este ítem comprende la demolición de enchapes de piso, incluyendo el retiro completo del material resultante, transporte interno y cargue a volqueta para su disposición final.

Se realiza la demolición del piso, en la oficina 414 y 415. durante periodo esta actividad se ejecutó 161.61 m².

Medida y forma de pago: La unidad de medida y pago será el metro cuadrado (m²)



Imagen No.3: demolición de piso

3.7 Pintura de muros en mampostería 3 manos, vinilo tipo 1, lavable

Este ítem comprende la aplicación de diferentes tipos de pintura sobre superficies de muros, según las especificaciones indicadas para cada tipo: vinilo para exteriores, vinilo tipo 1 para muros. Todas las pinturas deben ser de primera calidad, de acuerdo con normas técnicas vigentes, con buena adherencia, lavable.

Se realiza la pintura de las oficinas del bloque 1 pisos 1, 3 y 4 además de oficinas del bloque 3 pisos 1, 3 y 5. Durante el presente periodo se ejecutó una cantidad de 4.846,62 m².

Medida y forma de pago: La unidad de medida y pago será el metro cuadrado (m²)



Imagen No.4: pintura tipo 1

3.8 Pintura en vinilo tipo 2 dos manos bajo placa

Este ítem comprende la aplicación de diferentes tipos de pintura sobre superficies de, según las especificaciones indicadas bajo placas, Todas las pinturas deben ser de primera calidad, de acuerdo con normas técnicas vigentes, con buena adherencia, lavable.

Se realiza la pintura bajo placa de las oficinas del bloque 1 pisos 1, 3 y 4 además de oficinas del bloque 3 pisos 1, 3 y 5. Durante el presente periodo se ejecutó una cantidad de 2.246,78 m2.

Medida y forma de pago: La unidad de medida y pago será el metro cuadrado (m2)



Imagen No.5: conformación de la sub rasante

3.9 Rasqueteo, cepillo y limpieza manual de superficies, con el fin de retirar impurezas y capas de pintura existentes.

Este ítem comprende la ejecución de trabajos manuales de limpieza superficial mediante el uso de herramientas como espátulas, cepillos de alambre, lijas y elementos abrasivos, con el fin de eliminar capas de pintura deteriorada, polvo, grasas, hollín, partículas sueltas o cualquier material que afecte la adherencia de nuevos recubrimientos. La limpieza debe dejar la superficie en condiciones óptimas para la posterior aplicación de estuco, selladores o pintura, garantizando la adherencia y durabilidad de los acabados finales.

Se realiza el rasqueteo de las zonas donde las paredes y cielos falsos presentan rugosidad, Durante el presente periodo se ejecutó 170,92 m2.

Medida y forma de pago: La unidad de medida y pago será el metro cuadrado (m2)



Imagen No.6: rasqueteo zonas rugosas

3.10 Estuco plástico para muros y resanes incluye juntas, filos y dilataciones

Este ítem contempla el suministro y aplicación de estuco acrílico para exteriores y estuco plástico para interiores en muros y resanes, ambos incluyendo el tratamiento de juntas, dilataciones y zonas reparadas. El estuco debe proporcionar una superficie uniforme, lisa, libre de imperfecciones, apta para recibir pintura de acabado. El material deberá contar con ficha técnica del fabricante, ser resistente a la intemperie (para exteriores), y garantizar buena adherencia, flexibilidad y durabilidad sobre superficies de concreto, pañete o paneles en seco.

Se realiza el trabajo de resanes de paredes y cielo raso, Durante el presente periodo se ejecutó 236.24 m2.

Medida y forma de pago: La unidad de medida y pago será el metro cuadrado (m2)



Imagen No.7: resane de juntas e imperfecciones

3.11 Suministro e instalación de guarda escoba SPC 8 cm

Este ítem comprende el suministro e instalación de guarda escobas en MATERIAL VINILICO SPC DE 8CM para proteger la base de los muros, ocultar juntas entre pisos y paredes, y proporcionar un acabado estético. Cada guarda escoba debe ser del mismo tono o compatible con el acabado del piso o la pared adyacente, tener terminaciones limpias y estar correctamente adherido al muro, sin separación o deformaciones. Las dimensiones mínimas deben respetar las especificadas para cada tipo.

Se realiza la instalación de guarda escobas en las oficinas 414, 415, 416 y 418 del bloque 1, Durante el presente periodo se ejecutó 58,42 m.

Medida y forma de pago: El pago se hará por metro lineal (m) e incluye todas las actividades que indique en el unitario.

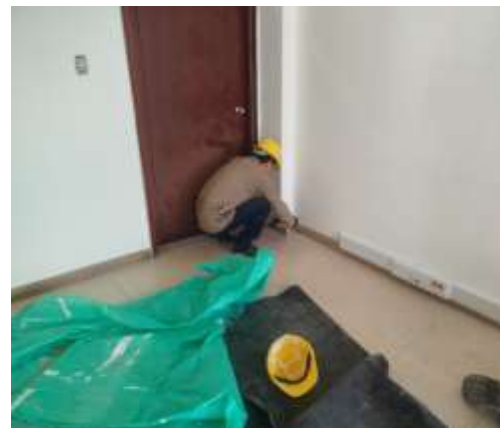


Imagen No.8: instalación de guarda escobas SPC

3.12 Reparación de manijas, incluye reparación de brazos de batientes, ventanas en aluminio

Este ítem contempla la reparación y cambios de manijas, cambio y reparación de brazos de batientes en ventanas de aluminio, se paga por unidad de ventana total reparada, es decir si contiene dos batientes se paga por solo una unidad de ventana reparada.

Se realiza la reparación de manijas y batientes de las oficinas del bloque 1 pisos 4, 3, 1, además de las del bloque 3 piso 1 y 3 y 4, durante el presente periodo se ejecutó 142 unidades.

Medida y forma de pago: El pago se hará por unidad (UND) e incluye todas las actividades que indique en el unitario.



Imagen No.9: reparación de manijas

3.13 Limpieza de vidrios y ventanearía, incluye marcos de aluminio, ángulos y vidrios

Este ítem incluye la limpieza de vidrios y ventanas en la parte interna y externa incluyendo marcos de aluminio, ángulos, accesorios, incluye el retiro de materia orgánica e inorgánica, grasas y desinfección.

Se realiza la limpieza de ventanas interiores de las oficinas del bloque 1 pisos 4, 3, 1, además de las del bloque 3 piso 1 y 3 y 4, durante el presente periodo se ejecutó 366.97 m2.

Medida y forma de pago: El pago se hará por metro cuadrado (m2) e incluye todas las actividades que indique en el unitario.



Imagen No.10: limpieza de ventanas

3.14 Suministro e instalación piso vinílico SPC mínimo 5.0mm incluye neopreno (incluye demolición, retiro y trasiego)

Este ítem incluye la instalación de piso vinílico SPC mínimo 5.0mm incluye neopreno.

Se realiza la instalación en el piso 2 bloque 3 y en piso 1, se instalo una cantidad de 509.30 m2.

Medida y forma de pago: El pago se hará por metro cuadrado (m2) e incluye todas las actividades que indique en el unitario.



Imagen No. 11: Instalación de piso vinílico

3.15 Tabla de actividades realizadas a la fecha en Pasto.

ACTIVIDADES HASTA NOVIEMBRE						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT CONTRACTUAL	VR. UNIT. PASTO	CANT EJECUTADO	VR. EJECUTADO
0.2	Instalación y desinstalación de muro una cara drywall, provisional para cerrar las obras, incluye puerta con marco para ingreso de trabajadores	M2	40,00	\$ 79.729,00	30,37	\$ 2.421.369,73
0.3	Señalización de obra en lona de 60x40cm impresión full color, incluye marco y anclaje	UND	4,00	\$ 62.085,00	4,00	\$ 248.340,00
0.4	Suministro e instalación de polisombra con varengas de 8x4 cm en madera común h=2.0m	ML	4,00	\$ 20.158,00	4,00	\$ 80.632,00
0,5	Protección con plástico - polietileno calibre 6	M2	100,00	\$ 3.367,00	100,00	\$ 336.700,00
1.8	Demolición guarda escoba en madera, PVC vinílico, cerámica porcelanato (incluye retiro)	ml	320,00	\$ 15.548,00	342,90	\$ 5.331.409,20
1.21	Demolición muros ladrillo e = 0.15 más.	M2	100,00	\$ 19.463,00	98,09	\$ 1.909.125,67
1.24	Demolición de enchapes de piso, incluye trasiego y cargue a volqueta	m2	209,00	\$ 14.972,00	161,57	\$ 2.419.026,04
2.5	Desmante de cubierta lamina metálica	M2	90,00	\$ 56.923,00	90,00	\$ 5.123.070,00
2.8	Desmante reja metálica, incluye trasiegos a punto de acopio.	M2	61,70	\$ 28.447,00	61,70	\$ 1.755.179,90
6,10	Resane En Muro (Estuco + Pintura)	M2	500,00	\$ 13.704,00	236,28	\$ 3.237.981,12
6,14	Suministro e instalación piso vinilico SPC mínimo 5.0mm incluye neopreno (incluye demolición, retiro y trasiego)	M2	509,00	\$ 157.944,00	509,00	\$ 80.393.496,00
6,16	Reparación locativa en cielo raso drywall	M2	20,00	\$ 82.741,00	1,10	\$ 91.015,10
6,17	Raspado y resane de emboquilla lavado con ácidos especiales (piedra bogotana)	M2	1151,60	\$ 8.893,00	200,20	\$ 1.780.378,60
6,70	Suministro e instalación piso/ pared cerámica 45*45 cm (incluye demolición, retiro y trasiego)	m2	47,20	\$ 68.818,00	47,20	\$ 3.248.209,60
7,13	Rasqueteo, cepillo y limpieza manual de superficies, con el fin de retirar impurezas y capas de pintura existentes.	M2	1417,20	\$ 4.945,00	260,41	\$ 1.287.727,45
7,15	Estuco plástico para muros y resanes incluye juntas, filos y dilataciones	M2	200,00	\$ 20.635,00	89,49	\$ 1.846.626,15
7,40	Pintura carpintería metálica incluye anticorrosivo	M2	126,00	\$ 29.594,00	126,00	\$ 3.728.844,00

7,60	Pintura de muros en mampostería 3 manos, vinilo tipo 1, lavable	M2	7086,00	\$ 16.132,00	6579,20	\$ 106.135.594,71
7,70	Pintura en vinilo tipo 2 dos manos bajo placa	M2	3000,00	\$ 15.814,00	2871,80	\$ 45.414.645,20
8,50	Suministro e instalación de guarda escoba SPC 8 cm	ML	95,00	\$ 20.498,00	58,42	\$ 1.197.493,16
9,10	Desmante división de oficina en vidrio- piso a techo, incluye trasiego a punto de acopio.	M2	85,50	\$ 69.512,00	85,50	\$ 5.943.276,00
10,10	Suministro e instalación de flanche metálico 20cm x 2.40m calibre 26mm	ML	54,00	\$ 48.826,00	54,00	\$ 2.636.604,00
10,18	Reparación de manijas, incluye reparación de brazos de batientes, ventanas en aluminio	UND	200,00	\$ 58.808,00	200,00	\$ 11.761.600,00
10,19	Limpieza de vidrios y ventanería, incluye marcos de aluminio, ángulos y vidrios	M2	2400,00	\$ 15.421,00	607,03	\$ 9.361.009,63
12,13	Suministro e instalación de chapa de seguridad para entrada principal	UND	2,00	\$ 300.465,00	2,00	\$ 600.930,00
13,50	Construcción drywall muro sencillo perfilería base 9 + lamina yeso + tratamiento de juntas + masillado + pintado	M2	36,00	\$ 105.599,00	35,06	\$ 3.702.300,94
13,60	Construcción muro sencillo en lámina de fibrocemento 8mm perfilería base 9 + lamina fibrocemento 8mm + tratamiento de juntas + masillado + pintado	M2	9,30	\$ 111.114,00	48,07	\$ 5.341.249,98
14,3	Suministro e instalación de canaleta plástica con adhesivo 12mm x 9mm	ML	100,00	\$ 17.454,00	68,00	\$ 1.186.872,00
14,4	Suministro e instalación de canaleta plástica para piso 70mm x 17mm	ML	30,00	\$ 31.672,00	30,00	\$ 950.160,00
15,1	Salida de voz y datos	UND	8,00	\$ 32.957,00	5,00	\$ 164.785,00
15,2	Acometida red voz y datos categoría 6a aérea con tubería PVC 3/4"	ML	300,00	\$ 188.522,00	152,00	\$ 28.655.344,00
15,4	Acometida red voz y datos por muro en canaleta metálica	ML	16,00	\$ 96.553,00	16,00	\$ 1.544.848,00
16,35	Punto sanitario 4" WC	UND	1,00	\$ 53.769,00	1,00	\$ 53.769,00
16,36	Punto sanitario 2"	UND	1,00	\$ 40.199,00	1,00	\$ 40.199,00
16,42	Lavamanos blanco institucional, para incrustar en mesones	UND	1,00	\$ 331.909,00	1,00	\$ 331.909,00
18,17	Limpieza, lavado, cambio de amarras y ganchos, aplicación de sellante en amarras de policarbonato	M2	146,52	\$ 37.504,00	146,50	\$ 5.494.336,00
18,4	Suministro e instalación de cubierta en policarbonato alveolar 8mm (incluye retiro de cubierta existente y disposición de residuos)	M2	43,77	\$ 166.690,00	43,77	\$ 7.296.021,30

20.30	Brigada de aseo	POR MES	4,00	\$ 3.103.262,00	3,00	\$ 9.309.786,00
20.34	Instalación y armado de muebles de oficina (Mesas, sillas, estantes), incluye transporte	UND	200,00	\$ 30.412,00	33,00	\$ 1.003.596,00
NP0	Retiro de vidrios en ventanas y suministro e instalacion de vidrio crudo 4mm incoloro	Und	13,00	\$ 118.000,00	7,30	\$ 861.400,00
INP 02	Suministro e instalacion de guardaescoba waterproof color roble cognag	M	300,00	\$ 32.520,00	202,90	\$ 6.598.308,00
INP 03	Trasteo de 50 mobiliarios de edificio Palacio de Justicia-Pasto a edificio Aqua. Incluye cargue y camion de trasteo, descargue de mobiliarios.	UND	1,00	\$ 1.497.423,00	1,00	\$ 1.497.423,00
INP 04	Desmonte, reparacion y reinstalacion de puerta de madera	UND	10,00	\$ 265.939,00	6,00	\$ 1.595.634,00
INP 05	Desmonte o reinstalacion de canaleta metalica para red logica	MI	68,00	\$ 7.841,00	67,40	\$ 528.483,40
INP 07	Suministro e instalacion de enchape ceramico tipo Barroco Beige formato 118x58 cmts. Incluye fraguado.	M2	300,00	\$ 161.617,00	123,00	\$ 19.878.891,00
INP 08	Suministro e instalacion de vidrio templado fijo laminado 5+5 en color gris. Incluye accesorios de fijacion.	M2	50,00	\$ 945.789,00	25,00	\$ 23.644.725,00
INP 12	Suministro e instalacion de guardaescoba en enchape ceramico tipo Barroco Beige	M	93,00	\$ 24.750,00	93,00	\$ 2.301.750,00
NP13	Retiro de muebles, mesas, estantes, sillas y demas a punto de acopio y reubicación de los mismos en los despachos	Und	350,00	\$ 10.900,00	280,00	\$ 3.052.000,00
NP14	Puerta divisoria pequeña de 0,94 x 1,10. Incluye accesorios e instalación.	Und	6,00	\$ 850.000,00	6,00	\$ 5.100.000,00
INP 15	Suministro e instalacion de sanitario tipo Montecarlo Advance Alongado	UND	1,00	\$ 845.330,00	1,00	\$ 845.330,00
INP16	Levante de muro lineal tipo poyo en ladrillo macizo, acabado con pañete, estuco y pintura. Incluye muesca para instalacion de canaleta metalica.	ml	21,60	\$ 71.325,00	21,60	\$ 1.540.620,00
INP17	Suministro e instalacion de papel esmerilado para ventanas.	M2	60,00	\$ 62.418,00	81,80	\$ 5.105.792,40
INP18	Reubicacion y reinstalacion de punto logico completo (datos, regulado y normal). Incluye corte de cobles de ser necesarios, ponchado, y conexiones necesarias.	Und	32,00	\$ 111.337,00	32,00	\$ 3.562.784,00
INP19	Desmonte y reinstalacion de piso laminado existente.	M2	124,00	\$ 13.591,00	176,50	\$ 2.398.811,50
INP 20	Montaje de puerta de vidrio templado. Incluye gato de piso	UND	2,00	\$ 448.067,00	1,00	\$ 448.067,00

INP 21	Suministro e instalacion de accesorio electrico según necesidad (toma corriente, encendedor doble, sencillo o triple), tapa ciega con anulacion de accesorio existente.	UND	150,00	\$ 28.024,00	54,00	\$ 1.513.296,00
INP 22	Tapado de caja de piso, en piso modular existente. Incluye relleno de caja y acabado con tapa en material y tono similar al existente	UND	13,00	\$ 33.931,00	13,00	\$ 441.103,00
INP 24	Suministro e instalacion de teja termoacustica de creta baja. Incluye fijacion a estructura de soporte.	M	90,00	\$ 90.295,00	90,00	\$ 8.126.550,00
					0,00	
				SUBTOTAL \$ 452.406.427,78		
				ADMINISTRACION	23%	\$ 104.053.478,39
				IMPREVISTOS	3%	\$ 13.572.192,83
				UTILIDAD	5%	\$ 22.620.321,39
				IVA	19%	\$ 4.297.861,06
VALOR CONTRATUAL				\$ 1.018.000.000,00	TOTAL, EJECUTADO	\$ 596.950.281,46

Hasta la fecha de ejecución se alcanzó un valor de **\$ 596.950.281,46**.

SECCIONAL TUQUERRES.

Localización y replanteo arquitectónico, incluye planos récord	M2	11,93
--	----	-------

Demolición andén/contrapiso concreto e > a 12cm	M2	1,0
Se trata de la demolición de andenes para realización de trabajo sanitario.		
Medida y forma de pago: El pago se hará por metro cuadrado (m2) incluye todas las actividades que indique en el unitario.		
		

Demolición de pisos de concreto <=10 cms	M2	11,93
Se trata de la demolición de pisos para realización de trabajo sanitario.		
Medida y forma de pago: El pago se hará por metro cuadrado (m2) incluye todas las actividades que indique en el unitario.		
		

Excavación manual en material común (incluye retiro) profundidad menor a 1mt zanja de 60cm de ancho	M3	3,20
Se trata de la demolición excavación para realización de trabajo sanitario.		
Medida y forma de pago: El pago se hará por metro cubico (m3) incluye todas las actividades que indique en el unitario.		
		

Suministro e instalación piso/ pared cerámica 45*45 cm (incluye demolición, retiro y trasiego)	M2	11,93
Se trata del suministro e instalación de enchape de piso en baño demolido, donde se realizó el trabajo sanitario.		
Medida y forma de pago: El pago se hará por metro cuadrado (m2) incluye todas las actividades que indique en el unitario.		
		

Estuco acrílico y pintura Koraza de fachadas altura mayor a 3 metros	M2	1853,16
Se trata de la aplicación de estuco acrílico y pintura koraza a las fachadas.		
Medida y forma de pago: El pago se hará por metro cuadrado (m2) incluye todas las actividades que indique en el unitario.		
		

Rasqueteo, cepillo y limpieza manual de superficies, con el fin de retirar impurezas y capas de pintura existentes.	M2	1853,16
Se trata del rasqueteo del acabo existente en la fachada.		
Medida y forma de pago: El pago se hará por metro cuadrado (m2) incluye todas las actividades que indique en el unitario.		
		

Nivelación placa de piso en mortero 1:4 espesor hasta 3cm promedio	M2	41,93
Se aplican plantillas de nivelación en las áreas demolidas.		
Medida y forma de pago: El pago se hará por metro cuadrado (m2) incluye todas las actividades que indique en el unitario.		
		

Suministro e instalación tubería PVC sanitaria d= 6" (incluye accesorios)	M	5,0
<p>Instalación de tubería sanitaria de 6" para nueva acometida sanitaria.</p> <p>Medida y forma de pago: El pago se hará por metro (m) incluye todas las actividades que indique en el unitario.</p>		
		

Servicio de reparación de filtración por escape de agua (incluye demolición, reparación y acabado final)	UND	2,0
<p>Hace referencia a la reparación realizada a las cajas de inspección sanitaria.</p> <p>Medida y forma de pago: El pago se hará por unidad (UND) incluye todas las actividades que indique en el unitario.</p>		
		

Suministro e instalación de sistema de impermeabilización elastomérico que permita tráfico peatonal, y resistente a rayos UV.	M2	30,0
<p>Hace referencia a la aplicación de la impermeabilización en cubierta.</p> <p>Medida y forma de pago: El pago se hará por metro cuadrado (M2) incluye todas las actividades que indique en el unitario.</p>		
		

Suministro e instalación de lampara led 15cm x 15cm de empotrar	UND	4,0
Hace referencia al suministro e instalación de lampara 15x15 de empotrar.		
Medida y forma de pago: El pago se hará por unidad (UND) incluye todas las actividades que indique en el unitario.		
 		

3.16 Tabla de actividades realizadas a la fecha en Tuquerres.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL			CANTIDADES TUQUERRES	
		UND	CANT	VALOR UNITARIO ESTUDIO DE MERCADO NARIÑO (Pasto, Tuquerres, La Unión)	CANTIDADES (Pasto, Tuquerres, La Unión)	VALORES (Pasto, Tuquerres, La Unión)
0.1	Localización y replanteo arquitectónico, incluye planos récord	M2	1,0	\$ 5.132,00	11,93	\$ 61.224,76
1.2	Demolición anden/contrapiso concreto e > a 12cm	M2	1,0	\$ 158.031,00	1,00	\$ 158.031,00
1.5	Demolición de pisos de concreto <=10 cms	M2	1,0	\$ 56.263,00	11,93	\$ 671.217,59
1.24	Demolición de enchapes de piso, incluye trasiego y cargue a volqueta	M2	1,0	\$ 14.972,00	11,93	\$ 178.615,96
3.1	Excavación manual en material común (incluye retiro) profundidad menor a 1mt zanja de 60cm de ancho	M3	1,0	\$ 53.277,00	3,20	\$ 170.486,40
6,70	Suministro e instalación piso/ pared cerámica 45*45 cm (incluye demolición, retiro y trasiego)	M2	1,0	\$ 68.818,00	11,93	\$ 820.998,74
7,20	Estuco acrílico y pintura Koraza de fachadas altura mayor a 3 metros	M2	1,0	\$ 31.492,00	1853,16	\$ 58.359.714,72
7,13	Rasqueteo, cepillo y limpieza manual de superficies, con el fin de retirar impurezas y capas de pintura existentes.	M2	1,0	\$ 4.945,00	1853,16	\$ 9.163.876,20
8,10	Nivelación placa de piso en mortero 1:4 espesor hasta 3cm promedio	M2	1,0	\$ 32.492,00	41,93	\$ 1.362.389,56
16,60	Suministro e instalación tubería PVC sanitaria d= 6" (incluye accesorios)	ML	1,0	\$ 87.552,00	5,00	\$ 437.760,00

Cra 43 # 45 lc 2 barranquilla – Teléfono: 3104959618

Correo: construambientald@gmail.com

16,28	Servicio de reparación de filtración por escape de agua (incluye demolición, reparación y acabado final)	UND	1,0	\$ 959.423,00	2,00	\$ 1.918.846,00
16,32	Desmonte de aparatos sanitarios	UN	1,0	\$ 54.200,00	2,00	\$ 108.400,00
17,10	Suministro e instalación de sistema de impermeabilización elastomérico que permita tráfico peatonal, y resistente a rayos UV.	M2	1,0	\$ 233.331,00	30,00	\$ 6.999.930,00
INP 31	Suministro e instalacion de lampara led 15cm x 15cm de empotrar	UND	-	\$ 39.148,00	4,00	\$ 156.592,00
Subtotal				\$ 84.256.662,00		\$ 80.568.082,93
A (ADMINISTRACIÓN)						23% \$ 18.530.659,07
I (IMPREVISTOS)						3% \$ 2.417.042,49
U (UTILIDAD)						5% \$ 4.028.404,15
IVA / UTILIDAD						19% \$ 765.396,79
						\$ 106.309.585,43

Durante el tiempo de ejecución que llevamos se alcanzó un valor de **\$ 106.309.585,43.**

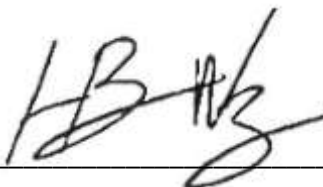
3.17 Avance financiero del proyecto

A la fecha del presente informe no se ha tramitado ninguna orden de pago correspondiente al contrato.

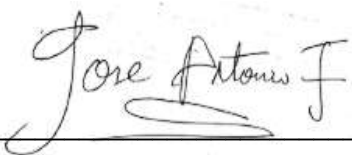
CONCEPTO	VALOR
Valor del contrato:	\$ 1,018,000.000,00
Valor ejecutado a la fecha:	\$ 703.259.866,88

3.18 Avance en tiempo

Actualmente el contrato de obra se encuentra en ejecución y presenta un avance en tiempo de dos meses, teniendo un avance en obras del % 69,10 en 98 días de ejecución.



HUGUES LEONARDO BARROS
DIRECTOR DE OBRA



JOSE ANTONIO OÑATE FERNANDEZ
R.L CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA S.A.S