INSTITUCION EDUCATIVA NUCLEO ESCOLAR EL GUADUAL
Reconocimiento: Decreto No. 1591 de Noviembre 26 de 2002 – Gobernación del Huila
NIT. 813.001.664-4 Registro DANE No. 241615000075
Centro poblado el Guadual - Rivera – Huila
Teléfonos: 3184635558 – 3184635541
e-mail: guadual.rivera@sedhuila.gov.co

ESTUDIOS PREVIOS DE OPORTUNIDAD Y CONVENIENCIA No 03 DE 2026

CONTRATACION INVITACION DE REGIMEN ESPECIAL INFERIOR A 20 SMLV PARA EL: Mantenimiento, adecuación de acabados y rehabilitación técnica de la infraestructura física del área de preescolar y baterías sanitarias (niños y niñas) de la institución educativa núcleo escolar el guadual, sede el Guadual, ubicada en el municipio de Rivera, Huila.

De conformidad con lo consagrado el Acuerdo No. 12 de noviembre 04 de 2022, manual de Contratación de Régimen especial inferior a 20 SMMLV de la Institución Educativa Núcleo Escolar el Guadual, se elabora el Presente documento de ESTUDIOS PREVIOS, con el fin de adelantar el correspondiente proceso de contratación.

1. DESCRIPCION GENERAL	
1.1. FECHA DE ELABORACION DEL ESTUDIO PREVIO:	10 de abril de 2026
1.2. DEPENDENCIA DEL SOLICITANTE:	INSTITUCION EDUCATIVA NUCLEO ESCOLAR EL GUADUAL
1.3. TIPO DE CONTRATO:	OBRA A TODO COSTO
1.4. DESCRIPCION SUCINTA:	Mantenimiento, adecuación de acabados y rehabilitación técnica de la infraestructura física del área de preescolar y baterías sanitarias (niños y niñas) de la institución educativa núcleo escolar el guadual, sede el Guadual, ubicada en el municipio de Rivera, Huila.
1.5. MODALIDAD DE CONTRATACION:	INVITACIÓN RÉGIMEN ESPECIAL INFERIOR A LOS 20 SMLV
2. DESCRIPCION DEL OBJETO A CONTRATAR	

La presente contratación tiene como fin la ejecución de obras de mantenimiento preventivo y correctivo, adecuación de acabados y optimización de redes hidráulicas en áreas críticas de la **Institución Educativa Núcleo Escolar El Guadual**. La intervención se divide en tres frentes de trabajo específicos:

1. **Adecuación y Acabados en Área de Preescolar**

Se realizarán actividades enfocadas en el mejoramiento estético del bloque de preescolar y el quiosco de juegos:

- **Divisiones Sanitarias:** Instalación de un sistema global de divisiones en acrílico con puertas corredizas de (1.50m x 1.50m), incluyendo herrajes y ajustes.
- **Tratamiento de Superficies:** Limpieza, corrección de fisuras y aplicación de estuco plástico tipo Sika en 62 M2 de muros del cerramiento del quiosco.
- **Pintura:** Aplicación de pintura vinilo tipo 1 (color azul) a tres manos sobre una superficie de 62 m2.
- **Enchapes:** Instalación de 6 m2 de cerámica en placa de baño sobre superficie previamente impermeabilizada.

2. **Rehabilitación Técnica de Baños (Niños)**

Intervención integral para garantizar la higiene, el funcionamiento hidráulico y la integridad estructural:

- **Estructuras Metálicas:** Aplicación de pintura en esmalte de aceite en 144 m2 de muros, refuerzo y mantenimiento de ornamentación mediante soldadura tipo 33R para 10 marcos y puertas.
- **Cubierta:** Impermeabilización de 48 M2 de techo mediante cinta asfáltica, flanches en lámina y sellado con silicona de alta resistencia.
- **Redes Hidráulicas y Saneamiento:** Reposición de 12 llaves terminales de PVC, de paso, mangueras y instalación de canal metálico de 6.2 metros, limpieza profunda de orinales con ácido nítrico y sondeo químico de tuberías.
- **Obras Civiles:** Demolición y instalación de 40 M2 de cerámica en lavamanos y construcción de un canal de concreto de 5 metros para Prevención de aguas de escorrentía.

3. **Mantenimiento y Refuerzo de Baños (Niñas)**

Renovación de acabados y reforzamiento de la carpintería metálica para uso intensivo:

- **Acabados de Muros:** Resane con estuco plástico en 126 M2 y aplicación de pintura Tipo 1 vinilo color naranja en 156 M2.
- **Carpintería Metálica:** Demolición y Reparación de 10 marcos y puertas con su respectiva pintada con Angulo de ½ pulgada, incluyendo adecuación de filos en puertas.
- **Zona de Lavamanos:** Sustitución total de 40 M2 de enchape cerámico.
- **Mantenimiento Sanitario:** Limpieza técnica de tuberías con agentes químicos (soda cáustica y ácidos).

2.1 Análisis del Costo:

Con base en las especificaciones técnicas y demás características de la contratación a realizar, la institución educativa deberá efectuar un estudio de mercado que permita soportar el valor estimado del contrato a celebrar teniendo en cuenta todas las variables utilizadas para determinar el presupuesto como son las cotizaciones.

COTIZACION No.1	COTIZACION No. 2	VALOR PROMEDIO CD. I.E.
$24.006. 800.oo	$24.006. 800.oo	$24.006. 800.oo

3. CONDICIONES TECNICAS

INSTITUCION EDUCATIVA NUCLEO ESCOLAR EL GUADUAL
Reconocimiento: Decreto No. 1591 de Noviembre 26 de 2002 – Gobernación del Huila
NIT. 813.001.664-4 Registro DANE No. 241615000075
Centro poblado el Guadual - Rivera – Huila
Teléfonos: 3184635558 – 3184635541
e-mail: guadual.rivera@sedhuila.gov.co

Se requiere el suministro de lo relacionado a continuación:

ITEM	UND	CANTIDAD
Mantenimiento prescolar		
Suministro e instalación de divisiones en acrílico con puerta corrediza, con dimensiones de 1.50 x 1.50 m, para baños de niños en el área de preescolar, incluyendo accesorios, fijaciones y ajustes necesarios para su correcto funcionamiento	GLOBAL	1
Resane, preparación y aplicación de estuco plástico tipo Sika en muros del cerramiento del kiosco de niños, incluyendo limpieza de superficies, corrección de fisuras y acabado final listo para pintura.	M2	62
Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 color azul, en muros interiores, con aplicación de tres (3) manos, incluyendo preparación de superficie, lijado y limpieza previa.	M2	62
Suministro e instalación de enchape en cerámica sobre placa previamente impermeabilizada, incluyendo adhesivo, nivelación, boquilla y acabados finales.	M2	6

MANTENIMIENTO DE BAÑOS NIÑOS		
Suministro y aplicación de pintura esmalte (base aceite) color blanco, en muros y/o elementos metálicos, con tres (3) manos, incluyendo preparación de superficie y acabado uniforme.	M2	144
Resane, alistado y aplicación de estuco plástico tipo Sika en muros de los baños de niños incluyendo corrección de imperfecciones y acabado final.	M2	120
Reparación de elementos de ornamentación metálica (puertas y marcos) de las baterías sanitarias, mediante soldadura tipo 33R, incluyendo ajuste, refuerzo estructural y aplicación de pintura protectora.	UND	10
Mantenimiento y reparación de cubierta de techo, mediante control de filtraciones, incluyendo suministro e instalación de cinta asfáltica tipo Sika, flanche en lámina calibre 26 y sellado con silicona tipo Sika Flex.	M2	48
Demolición de enchape cerámico existente en zona de lavamanos, incluyendo retiro, disposición de escombros y limpieza del área intervenida.	M2	40
Suministro e instalación de enchape cerámico en lavamanos, incluyendo adhesivo, nivelación, boquilla y acabado final.	M2	40
Suministro e instalación de llave terminal en PVC con bujes metálicos, incluyendo conexiones, sellos y pruebas de funcionamiento.	UND	12
Suministro e instalación de manguera de orinal en PVC, incluyendo accesorios y conexiones necesarias para su correcta operación.	UND	1

Suministro e instalación de llave de paso de 1 pulgada, incluyendo accesorios, acoples y pruebas hidráulicas.	UND	1
Suministro e instalación de canal metálico (0.20 x 0.10 x 0.10 m) en lámina calibre 18, incluyendo soporte, fijación y sellado.	Ml	6,2
Mantenimiento y limpieza profunda de orinales, mediante aplicación de ácido nítrico, garantizando la eliminación de incrustaciones y sedimentos.	GLOBAL	1
Construcción de canal en concreto (tipo “pollo”) para conducción de aguas de escorrentía, con una longitud de 5 metros lineales, incluyendo excavación, formaleta, vaciado y acabado.	ML	5
Desmonte marcos en puertas principales, incluye adecuación de muro en filos	UND	2
Adecuación e instalación de 2 puertas faltantes en baterías sanitarias	UND	2
Des taponamiento de tuberías sanitarias, mediante uso de productos químicos (ácidos y soda cáustica tipo Diablo Rojo), incluyendo limpieza y verificación del correcto flujo.	UND	10

MANTENIMIENTO DE BAÑOS NIÑAS		
Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 color naranja, en muros, con tres (3) manos, incluyendo preparación de superficie.	M2	156
Resane, alistado y aplicación de estuco plástico tipo Sika en muros de los baños de niñas, con acabado final listo para pintura.	M2	126
Reparación de elementos de ornamentación (puertas y marcos) de baterías sanitarias, mediante soldadura tipo 33R, incluyendo refuerzo y aplicación de pintura protectora.	UND	10
Demolición de enchape cerámico existente en zona de lavamanos, incluyendo retiro de material y disposición de escombros.	M2	40
Suministro e instalación de enchape en cerámica para lavamanos, incluyendo adhesivos, boquilla y acabados.	M2	40
Desmonte marcos en puertas interiores sanitarias	UND	10
Desmonte marcos en puertas principales, incluye adecuación de muro en filos	UND	2
Suministro e instalación de perfil angular metálico de 1 1/2” para refuerzo de marcos de puertas, incluyendo corte, ajuste y fijación.	UND	10
des taponamiento de tuberías sanitarias, mediante aplicación de productos químicos (ácidos y soda cáustica tipo Diablo Rojo), garantizando su correcto funcionamiento.	UND	10

4. VALOR ESTIMADO Y SU JUSTIFICACION

4.1. VALOR ESTIMADO: Previo el análisis de precios del mercado, se estima el valor en **Veinticuatro millones seis mil ochocientos pesos. ($24.006.800)**

4.2 DESCRIPCION DE LA NECESIDAD O JUSTIFICACION: Para el desarrollo de las actividades y clases en la institución educativa sede principal (El Guadual), se requiere tener espacios con ambientes agradables y de calidad para los estudiantes que se encuentran realizando sus estudios por lo tanto es de vital importancia dar continuidad a la activa anterior mente mencionada.

Las baterías sanitarias son ambientes que deben tener un buen mantenimiento para permitir su funcionalidad y con ello prevenir posibles contaminaciones que afecten la salud de los estudiantes beneficiarios.

5. PLAZO Y LUGAR DE EJECUCION

5.1 PLAZO: Se estima un plazo de diez (10) días realizar el proceso de ejecución del proyecto

5.2 LUGAR: Sede el Guadual.

6. CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

NUMERO Y FECHA: No. 007, 10 de abril de 2026, Rubros:

CÓDIGO PRESUPUESTAL	CONCEPTO	TOTAL	FUENTE
2.1.2.02.02.005.01	Mantenimiento del establecimiento	$ 24.006.800	Recurso Gratuidad
2.1.2.02.02.005.01	Mantenimiento del establecimiento	$ 24.006.800	Recurso capital

7. OTROS ASPECTOS

7.1 ANALISIS DE GARANTIAS Y AMPAROS: No se requieren; se solicitará al contratista que realice la entrega formal de los productos solicitados y se cancelarán de acuerdo con la liquidación se realice en el periodo de ejecución del contrato.

7.2 FORMA DE PAGO: La entidad realizará el pago del valor del contrato a la suscripción del acta de entrega final, previa suscripción del acta y entrega de la respectiva cuenta de cobro o factura.

7.3 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: Desarrollo de las actividades descritas consistentes en lo anterior mente nombrado

7.4 OBLIGACIONES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA NUCLEO ESCOLAR EL GUADUAL: Cumplir con el pago del contrato y todas aquellas que se consideren pertinentes.

7.5 CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MAS FAVORABLE: De acuerdo a lo estipulado en el manual de contratación, se elegirá la propuesta más favorable económicamente, que cumpla con los requisitos exigidos.

7.6 FUNDAMENTO JURIDICO DEL PROCESO DE CONTRATACION: El objeto que se requiere contratar corresponde a la modalidad de contratación régimen especial, en cuantía que no supere los 20 SMMLV, mediante la Invitación a Presentar Propuestas; de acuerdo al manual de contratación institucional, aprobado mediante acuerdo 012 del 4 de noviembre de 2022.

7.7 SUPERVISION DEL CONTRATO: Estará a cargo del almacenista – pagador de Institucional de la **I.E. NUCLEO ESCOLAR EL GUADUAL, DAGOBERTO ZAMBRANO GUTIERREZ.**

7.8 RELACION LABORAL: El contrato se debe realizar bajo cuenta y riesgo del Contratista, por tal motivo es el Contratista quien asume los riesgos relacionados con el Personal requerido para el suministro y entrega de los elementos, ello indica que entre la Institución y el Personal suministrado por el contratista no hay relación de índole laboral y no se genera pago de Prestaciones Sociales.

7.9 COMITÉ EVALUADOR DE LAS PROPUESTAS: Se conformará un comité evaluador de las propuestas, integrado por Dagoberto Zambrano Gutiérrez y Hernán Tejada Ossa.

7.10 INDEMNIDAD: El Contratista mantendrá indemne a la Institución de cualquier reclamación que como consecuencia de la ejecución del Contrato se pueda generar.

7.11 OTROS:

Proyectó:

HERNAN TEJADA OSSA
Rector.

INSTITUCION EDUCATIVA NUCLEO ESCOLAR EL GUADUAL
Reconocimiento: Decreto No. 1591 de Noviembre 26 de 2002 – Gobernación del Huila
NIT. 813.001.664-4 Registro DANE No. 241615000075
Centro poblado el Guadual - Rivera – Huila
Teléfonos: 3184635558 – 3184635541
e-mail: guadual.rivera@sedhuila.gov.co

ANEXOS REGISTRO FOTOGRAFICO ESTADO ACTUAL

INSTITUCION EDUCATIVA NUCLEO ESCOLAR EL GUADUAL
Reconocimiento: Decreto No. 1591 de Noviembre 26 de 2002 – Gobernación del Huila
NIT. 813.001.664-4 Registro DANE No. 241615000075
Centro poblado el Guadual - Rivera – Huila
Teléfonos: 3184635558 – 3184635541
e-mail: guadual.rivera@sedhuila.gov.co







INSTITUCION EDUCATIVA NUCLEO ESCOLAR EL GUADUAL
Reconocimiento: Decreto No. 1591 de Noviembre 26 de 2002 – Gobernación del Huila
NIT. 813.001.664-4 Registro DANE No. 241615000075
Centro poblado el Guadual - Rivera – Huila
Teléfonos: 3184635558 – 3184635541
e-mail: guadual.rivera@sedhuila.gov.co

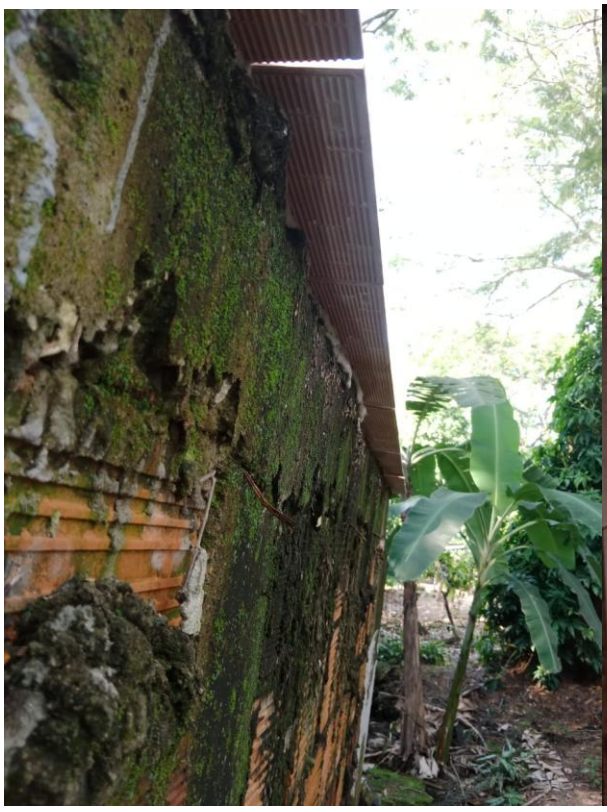




INSTITUCION EDUCATIVA NUCLEO ESCOLAR EL GUADUAL
Reconocimiento: Decreto No. 1591 de Noviembre 26 de 2002 – Gobernación del Huila
NIT. 813.001.664-4 Registro DANE No. 241615000075
Centro poblado el Guadual - Rivera – Huila
Teléfonos: 3184635558 – 3184635541
e-mail: guadual.rivera@sedhuila.gov.co









INSTITUCION EDUCATIVA NUCLEO ESCOLAR EL GUADUAL
Reconocimiento: Decreto No. 1591 de Noviembre 26 de 2002 – Gobernación del Huila
NIT. 813.001.664-4 Registro DANE No. 241615000075
Centro poblado el Guadual - Rivera – Huila
Teléfonos: 3184635558 – 3184635541
e-mail: guadual.rivera@sedhuila.gov.co



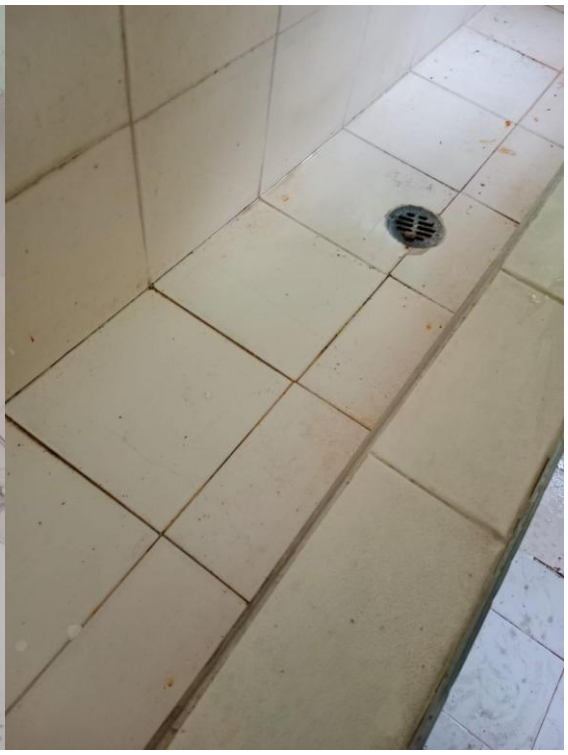






INSTITUCION EDUCATIVA NUCLEO ESCOLAR EL GUADUAL
Reconocimiento: Decreto No. 1591 de Noviembre 26 de 2002 – Gobernación del Huila
NIT. 813.001.664-4 Registro DANE No. 241615000075
Centro poblado el Guadual - Rivera – Huila
Teléfonos: 3184635558 – 3184635541
e-mail: guadual.rivera@sedhuila.gov.co









INSTITUCION EDUCATIVA NUCLEO ESCOLAR EL GUADUAL
Reconocimiento: Decreto No. 1591 de Noviembre 26 de 2002 – Gobernación del Huila
NIT. 813.001.664-4 Registro DANE No. 241615000075
Centro poblado el Guadual - Rivera – Huila
Teléfonos: 3184635558 – 3184635541
e-mail: guadual.rivera@sedhuila.gov.co



INSTITUCION EDUCATIVA NUCLEO ESCOLAR EL GUADUAL
Reconocimiento: Decreto No. 1591 de Noviembre 26 de 2002 – Gobernación del Huila
NIT. 813.001.664-4 Registro DANE No. 241615000075
Centro poblado el Guadual - Rivera – Huila
Teléfonos: 3184635558 – 3184635541
e-mail: guadual.rivera@sedhuila.gov.co



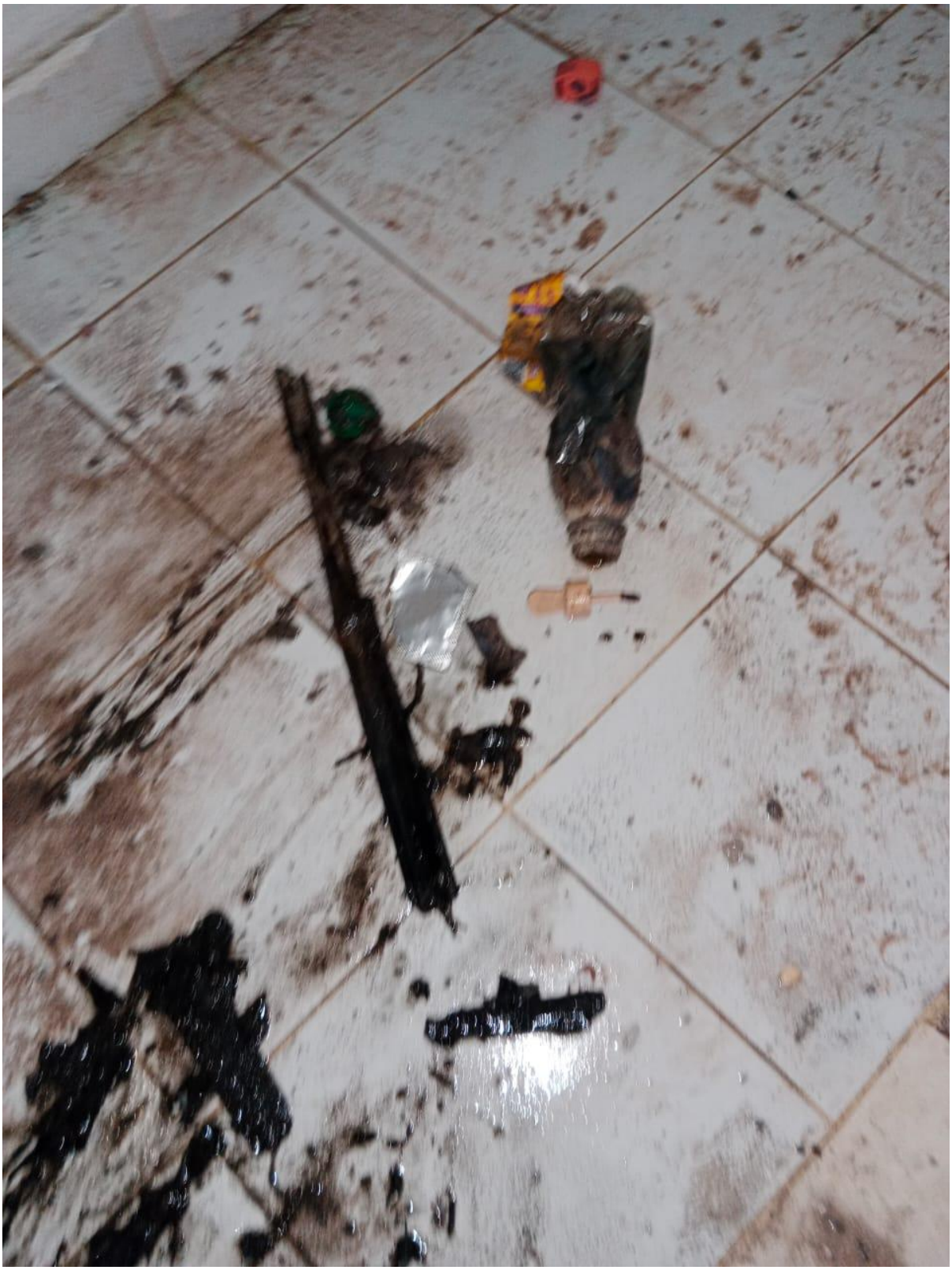




INSTITUCION EDUCATIVA NUCLEO ESCOLAR EL GUADUAL
Reconocimiento: Decreto No. 1591 de Noviembre 26 de 2002 – Gobernación del Huila
NIT. 813.001.664-4 Registro DANE No. 241615000075
Centro poblado el Guadual - Rivera – Huila
Teléfonos: 3184635558 – 3184635541
e-mail: guadual.rivera@sedhuila.gov.co



INSTITUCION EDUCATIVA NUCLEO ESCOLAR EL GUADUAL
Reconocimiento: Decreto No. 1591 de Noviembre 26 de 2002 – Gobernación del Huila
NIT. 813.001.664-4 Registro DANE No. 241615000075
Centro poblado el Guadual - Rivera – Huila
Teléfonos: 3184635558 – 3184635541
e-mail: guadual.rivera@sedhuila.gov.co



INSTITUCION EDUCATIVA NUCLEO ESCOLAR EL GUADUAL
Reconocimiento: Decreto No. 1591 de Noviembre 26 de 2002 – Gobernación del Huila
NIT. 813.001.664-4 Registro DANE No. 241615000075
Centro poblado el Guadual - Rivera – Huila
Teléfonos: 3184635558 – 3184635541
e-mail: guadual.rivera@sedhuila.gov.co









INSTITUCION EDUCATIVA NUCLEO ESCOLAR EL GUADUAL
Reconocimiento: Decreto No. 1591 de Noviembre 26 de 2002 – Gobernación del Huila
NIT. 813.001.664-4 Registro DANE No. 241615000075
Centro poblado el Guadual - Rivera – Huila
Teléfonos: 3184635558 – 3184635541
e-mail: guadual.rivera@sedhuila.gov.co



INSTITUCION EDUCATIVA NUCLEO ESCOLAR EL GUADUAL
Reconocimiento: Decreto No. 1591 de Noviembre 26 de 2002 – Gobernación del Huila
NIT. 813.001.664-4 Registro DANE No. 241615000075
Centro poblado el Guadual - Rivera – Huila
Teléfonos: 3184635558 – 3184635541
e-mail: guadual.rivera@sedhuila.gov.co



INSTITUCION EDUCATIVA NUCLEO ESCOLAR EL GUADUAL
Reconocimiento: Decreto No. 1591 de Noviembre 26 de 2002 – Gobernación del Huila
NIT. 813.001.664-4 Registro DANE No. 241615000075
Centro poblado el Guadual - Rivera – Huila
Teléfonos: 3184635558 – 3184635541
e-mail: guadual.rivera@sedhuila.gov.co





