ESTUDIO DE SECTOR PARA PROCESOS DE CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA Y CONTRATACIONES DIRECTAS[1]

PBLA

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

Realizar las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo, reparación, conservación, suministro e instalación de elementos constructivos, e intervenciones locativas orientadas al mejoramiento de las condiciones físicas, funcionales y de seguridad de las infraestructuras de Operación Directa de Primera Infancia ubicadas en los municipios de Armenia y Calarcá y del Centro de Atención Especializada – CAE "La Primavera", ubicado en el municipio de Montenegro a cargo de la Regional Quindío del ICBF

FECHA DE ELABORACION
Marzo 2026

[1] Cuando aplique según lo dispuesto en el numeral 3.1.2 Contratación directa del Procedimiento P3.ABS.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

CONTENIDO

CONTENIDO 2

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO 3

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA 3

2.1. Histórico de contratación del ICBF 3

2.2. Contrataciones similares adelantadas por otras entidades 9

3. PRECIOS PROMEDIO DEL MERCADO 15

4. ANEXOS 23

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El presente estudio de sector tiene como objetivo analizar la oferta y la demanda del sector relativo al objeto de contratación, teniendo en cuenta la justificación de la necesidad establecida en el Estudio Previo y los bienes y servicios requeridos detallados en la FICHA DE CONDICIONES TÉCNICAS ESENCIALES PARA LA ENTREGA DEL BIEN O PRESTACIÓN DEL SERVICIO (FCT).

Lo anterior en aras de que el ICBF obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del Instituto, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado. De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015 y la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector de la Agencia Nacional para la Contratación Pública – ANCP Colombia Compra Eficiente[2], la Entidad realiza el presente estudio para evidenciar el análisis del sector realizado.

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA

En este numeral se analizan los procesos de selección adelantados por el ICBF y por otras entidades con objetos similares al del presente estudio, con el fin de identificar las modalidades de selección comúnmente utilizadas, las principales variables de los contratos, los precios contratados y los oferentes adjudicatarios. Lo anterior con el fin de obtener información relevante para el proceso de contratación. Se analizó el histórico de contratación del ICBF con base en información del Modelo de Abastecimiento Estratégico de CCE (MAE), bases de datos internas e información del Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP). De igual forma, se realizaron consultas en el MAE, SECOP, y en el portal Datos Abiertos Colombia, identificando contrataciones similares adelantadas por otras entidades. Los resultados del análisis se presentan a continuación.

2.1. Histórico de contratación del ICBF

Se consultó en la Herramienta Análisis de la Demanda del MAE los procesos adelantados por el ICBF (Sede de la Dirección General) durante el periodo 2023 - 2025 (últimos 3 años), identificados con los códigos UNSPSC relacionados con los bienes y

[2] Agencia Nacional para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente -CCE- (24 de junio de 2022), *Guía para la Elaboración de Estudios de Sector (GEES) versión 2* [documento en PDF], recuperado el 11 de octubre de 2022 de https://www.colombiacompra.gov.co/

servicios descritos en la FCT. Durante los últimos 3 años, la Entidad ha realizado 16 procesos de contratación para adquirir los bienes o servicios objeto de estudio. A continuación, se presentan las gráficas resultantes de los filtros aplicados:

Gasto mensual



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

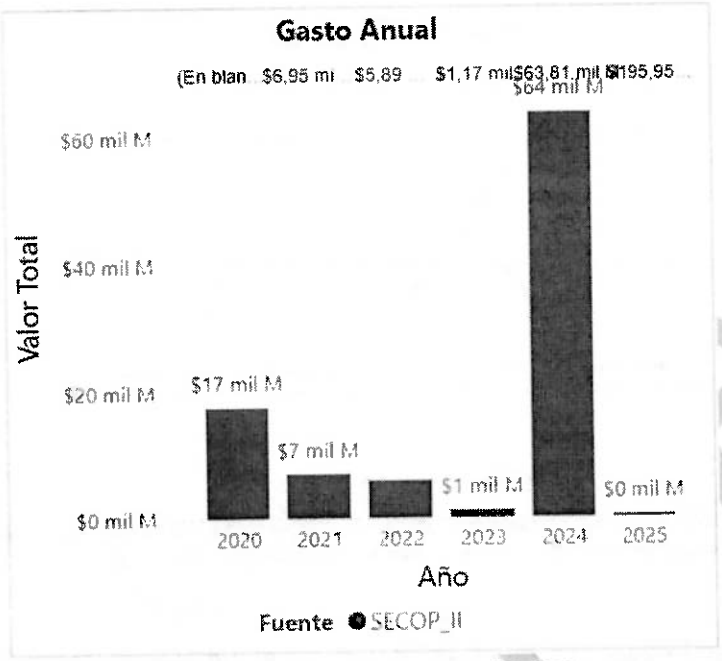
El valor total de los gastos mensuales para los años 2023, 2024 y 2025 fue de $65.182.456.419. En general, el gasto se concentra entre mayo y diciembre, con variaciones en algunos meses donde la ejecución es mínima o nula.

Se destaca el año 2024 como el de mayor ejecución, con incrementos a lo largo del segundo semestre y un pico significativo en diciembre, donde el gasto alcanza cerca de $50.000 millones, siendo el valor más alto del periodo.

Por su parte, los años 2023 y 2025 presentan un comportamiento más bajo y estable. En conclusión, 2024 es el año con mayor incidencia en el total de gastos analizados

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Gasto anual



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

El gasto promedio anual del ICBF para el periodo analizado fue de $21.727.518.806

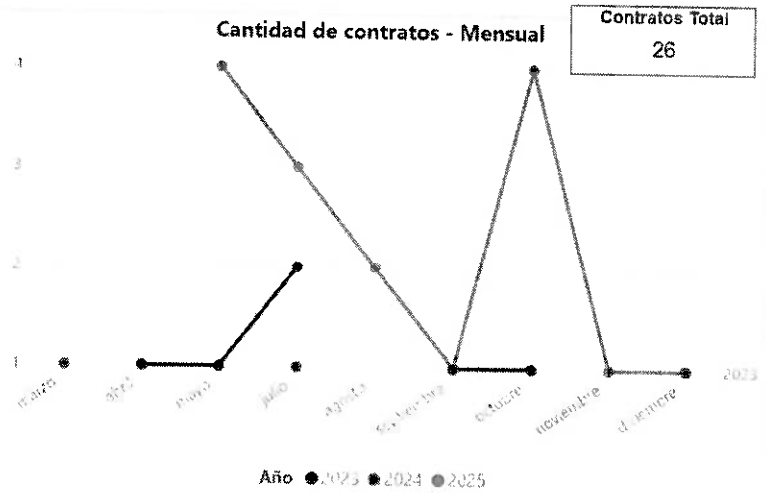
En el año 2024 fue el año en el que mayores recursos se invirtieron en los códigos UNSPSC analizados.

A su vez, se contempla que el año 2025 tiene la menor inversión de recursos según los códigos UNSPSC analizados con un total de $195.952.777 en contraste a lo evidenciado en el año 2024, que aumentó de gran manera, teniendo una diferencia notoria de inversión de más de $61.000.000.000, comparando los años 2023 y 2025.

De esta forma, se tiene que, el 2024 fue el año en el que mayores recursos se invirtieron y, por ende, el ICBF atendió mayor cantidad de necesidades a partir de dichos códigos analizados, los cuales, atienden al proceso de contratación para adquirir este bien o servicio objeto de estudio.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

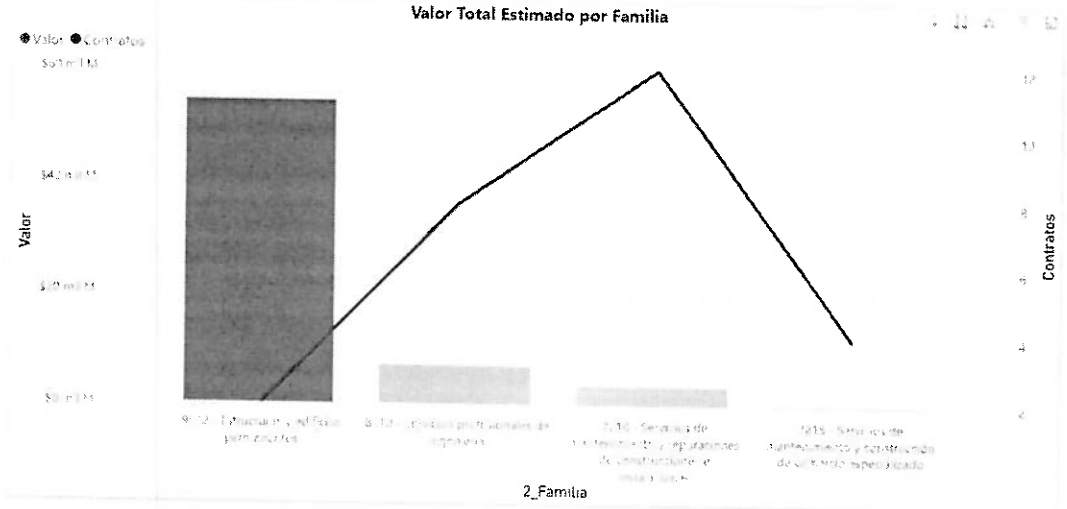
Cantidad de contratos – Mensual



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

En cuanto a la cantidad de contratos, se tiene que, en el transcurso de los años 2023, 2024 y 2025, se han llevado a cabo por la entidad 26 contratos relacionados a los códigos UNSPSC estudiados, en donde la mayoría de los contratos en dicho rango de tiempo se suscribieron, entre los meses de mayo a noviembre.

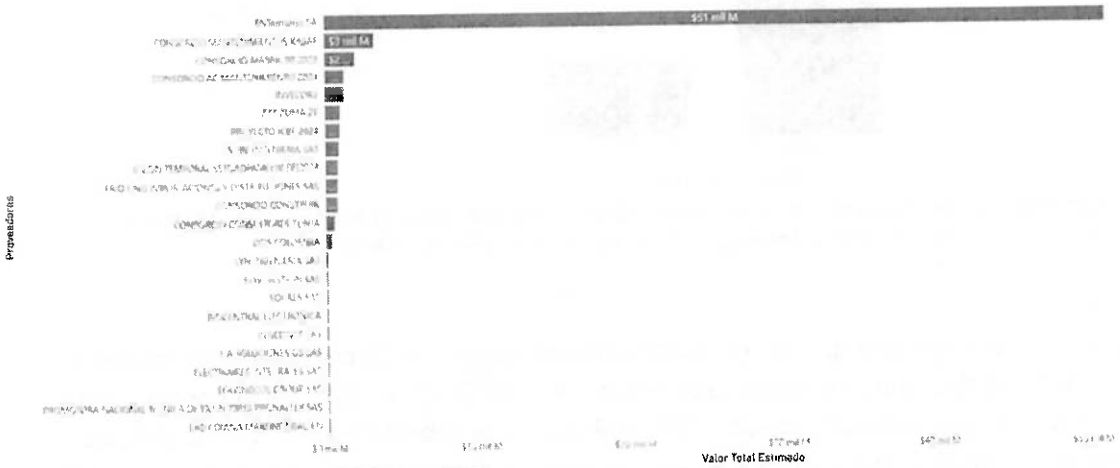
Valor total por código UNSPSC (Agrupados por familia)



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

De los códigos UNSPSC analizados, el que representa la mayor inversión durante el periodo analizado es 9512- Estructuras y edificios permanentes, el cual dentro de su familia se incluye lo que es edificios y estructuras públicos. Dejando como resultado que, el código UNSPSC más contemplado se relaciona directamente con el proceso de contratación para adquirir el bien o servicio objeto de estudio,

Número y valor de contratos por proveedor

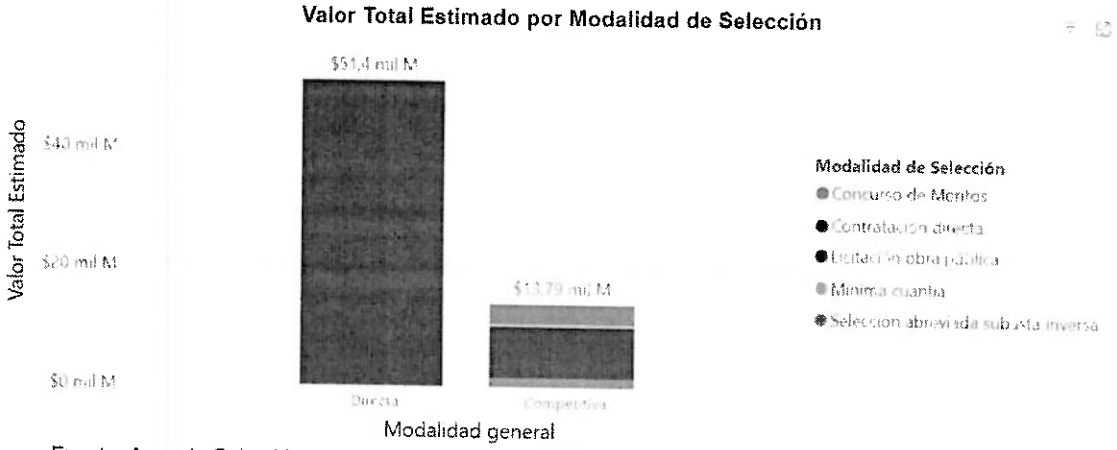


Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Con respecto a los proveedores, se evidencia que la empresa ENTerritorio SA en el periodo de análisis, registra un valor total de $51.000.000.000 en contratos suscritos frente a los códigos UNSPSC analizados, siendo esta la empresa que ha suscrito contrato(s) con el mayor valor presupuestal, seguida por el Consorcio Mantenimientos Kasaf, el cual registra un valor total de $3.225.516.631 en contratos suscritos.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Valor estimado por modalidad de selección



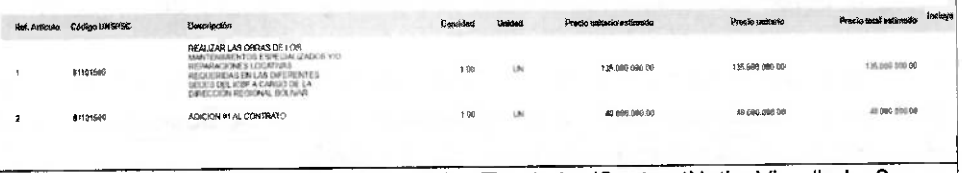
Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

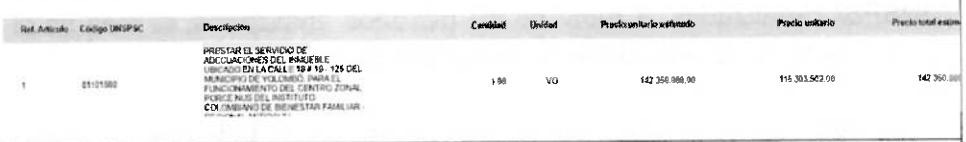
Finalmente, se evidencia que la modalidad de selección por la cual se adelantaron la mayor cantidad de contratos realizados entre los años 2023 y 2025 fue la contratación directa, con un total estimado de $51.397.282.568, que representa el 78.85% del valor total de los contratos, seguido por el proceso de Licitación obra pública con un total estimado de $8.429.636.312.

A continuación, se analizan los 2 procesos de selección más recientes y los contratos resultantes del mismo.

Vigencia	2025
Número proceso	ICBF-M.C.-009-2025BOL
Modalidad de Selección	mínima cuantía
Objeto	REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL BOLIVAR.
Presupuesto oficial (P.O.)	135.000.000 COP
Número del contrato	13006382025
Contratista	CONSORCIO MANTENIMIENTO ICBF
Cantidad de oferentes totales	27
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	29/07/2025 hasta 31/12/2025
Valor contratado	175.000.000 COP
Adiciones o modificaciones	40.000.000 COP

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	$ 0
Precios unitarios contratados	
Fuente (URL del proceso):	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.8351699

Vigencia	2025
Número proceso	ICBF-MC-009-2025-ANT
Modalidad de Selección	Mínima cuantía
Objeto	PRESTAR EL SERVICIO DE ADECUACIONES DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 18 # 19 - 125 DEL MUNICIPIO DE YOLOMBÓ, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO ZONAL PORCE NUS DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - REGIONAL ANTIOQUIA
Presupuesto oficial (P.O.)	142.350.000 COP
Número del contrato	05016442025
Contratista	CONSTRUCTODO SAS
Cantidad de oferentes totales	3
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	26/09/2025 hasta 15/12/2025
Valor contratado	115.303.502 COP
Adiciones o modificaciones	NA
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	$ 27.046.498
Precios unitarios contratados	
Fuente (URL del proceso):	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractDetailView/Index?UniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.8372414&AwardContractDetailId=6427826&IsFromMarketplace=False&IsFromContractNotice=True&isModal=true&asPopupView=true#GenericContractInformation

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

2.2. Contrataciones similares adelantadas por otras entidades

Se consultó en la Herramienta Análisis de la Demanda del MAE los procesos adelantados durante el periodo 2023- 2025 (últimos 3 años) identificados con los códigos UNSPSC relacionados con los bienes y servicios descritos en la FCT.

A continuación, se presentan las gráficas resultantes de los filtros aplicados (las gráficas y análisis son sugeridas, se deberán ajustar de acuerdo con el resultado de la Herramienta del análisis de la demanda del MAE):

Gasto mensual



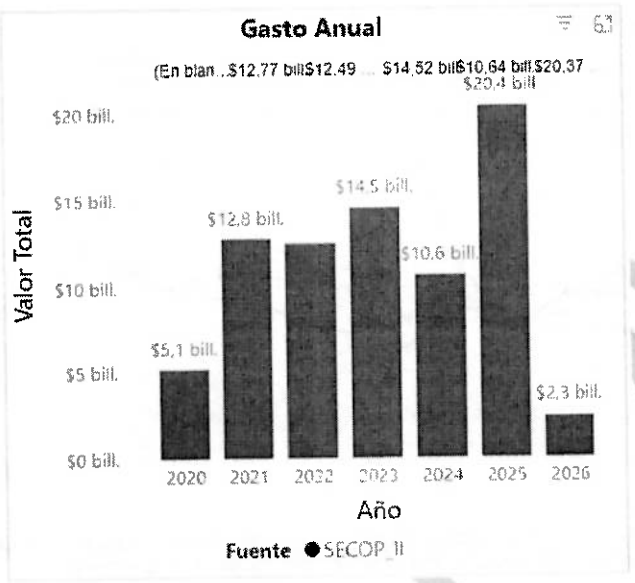
Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

El valor total de los gastos mensuales para los años 2023, 2024 y 2025 fue de $45.540.353.055.821. En consecuencia, el gasto promedio mensual de las entidades estatales para este periodo de tiempo fue de $15.180.117.685.273, según los códigos UNSPSC analizados. A partir de los periodos analizados, el mes en el cual el mayor gasto mensual se realizó fue en diciembre de 2025.

A su vez, en el análisis de la gráfica se contempla que, el gasto mensual fue incrementando a medida que avanzaba el año, así, la gráfica en su generalidad se encuentra de manera ascendente.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Gasto anual



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

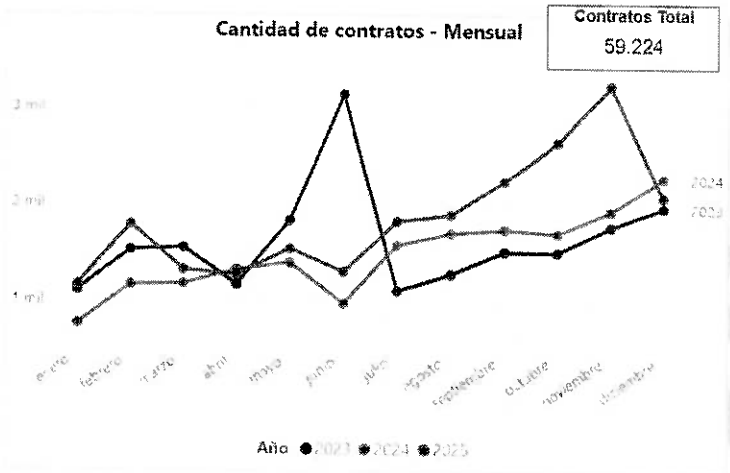
Para el periodo comprendido entre 2023 y 2025, el gasto anual presenta una tendencia de crecimiento con una variación intermedia. En el año 2023, el gasto se sitúa alrededor de $14.5 billones, evidenciando un nivel de ejecución considerable. Posteriormente, en 2024, se observa una disminución hasta aproximadamente $10.6 billones, lo que indica una reducción significativa en la ejecución presupuestal frente al año anterior.

Sin embargo, en 2025 se presenta un repunte importante, alcanzando cerca de $20.4 billones, constituyéndose como el valor más alto del periodo analizado.

En conclusión, el comportamiento muestra una caída en 2024 seguida de una fuerte recuperación en 2025, siendo este último el año de mayor gasto dentro del rango evaluado.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

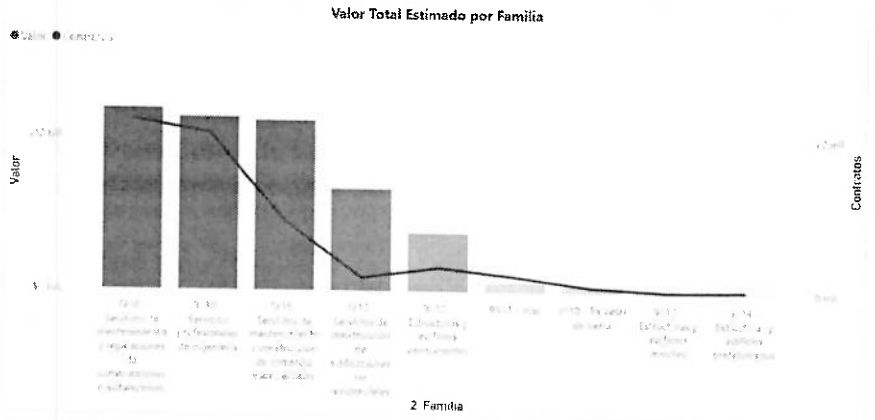
Cantidad de contratos – anual



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Para el periodo en estudio se tuvo un total de 59.224 de contratos suscritos mediante los códigos analizados. Las entidades estatales suscribieron la mayor cantidad de contratos, según la gráfica analizada, entre los meses de noviembre y diciembre, sin embargo, se evidencia un incremento a medida que avanza el año con la novedad de un pico considerable en el mes de junio del año 2023. En promedio 1.645 contratos se han suscrito para ese mes.

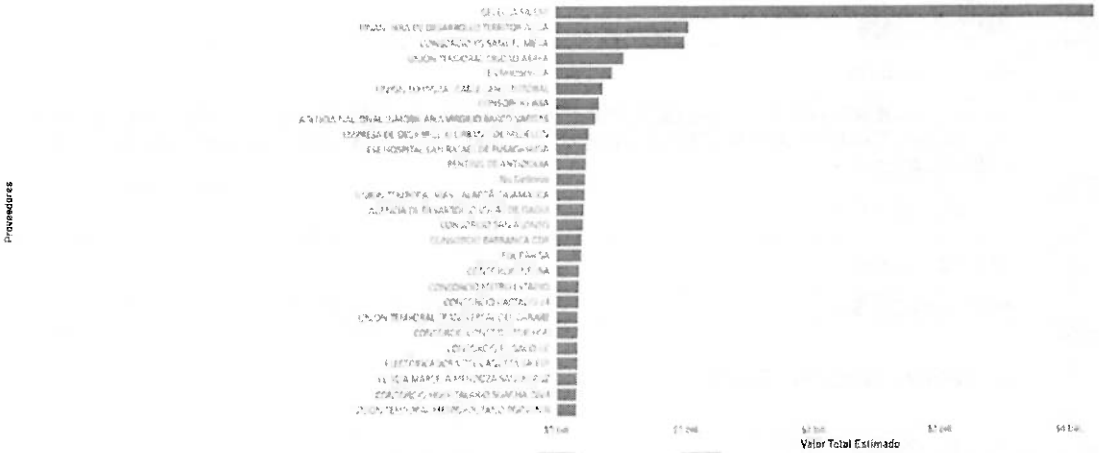
Valor total por código UNSPSC (agrupados por familia)



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

A diferencia del análisis realizado para los contratos suscritos con el ICBF, donde el código que representaba mayor inversión fue el 7210 correspondiente a servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones con un total de inversión con valor de $11.779.474.332.404. correspondiente a un 25.86% sin embargo, se evidencia un comportamiento de inversión muy similar con los códigos 8110 y 7215.

Número y valor de contratos por proveedor



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Respecto a los proveedores, de la gráfica se puede evidenciar que el proveedor GECELCA SA ESP presenta mayores contratos adelantados durante el periodo analizado, con un valor total estimado de $4.205.027.751.839.

Valor estimado por modalidad de selección

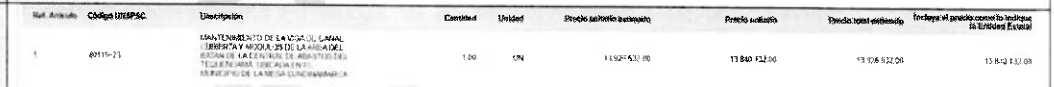


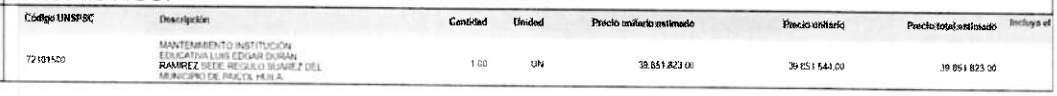
Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Por otra parte, se evidencia que la modalidad de selección por la cual se adelantaron la mayor cantidad de contratos fue la contratación directa con un total estimado por $18.28 billones de pesos, seguida por la Licitación obra pública con un total aproximado de $21 billones de pesos.

Finalmente, se analizan 2 procesos adelantados por otras entidades estatales con objetos similares al del presente estudio.

Vigencia	2025
Número proceso	SMC-037-2025
Modalidad de Selección	Mínima cuantía
Objeto	MANTENIMIENTO DE LA VIGA DE CANAL. CUBIERTA Y MODULOS DE LA AREA DEL BATAN DE LA CENTRAL DE ABASTOS DEL TEQUENDAMA, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE LA MESA CUNDINAMARCA.
Presupuesto oficial (P.O.)	13.926.532 COP
Número del contrato	SMC-037-2025
Contratista	PROCON CP SAS
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	21/12/2025 hasta 30/12/2025
Valor contratado	13.840.132 COP
Precios unitarios contratados	
Fuente (URL del proceso):	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.9281848#ContractNoticeSummary

Vigencia	2025
Número proceso	DHMP-IMC-SPOP-033 DE 2025
Modalidad de Selección	Mínima cuantía
Objeto	MANTENIMIENTO INSTITUCIÓN EDUCATIVA LUIS EDGAR DURÁN RAMÍREZ SEDE REGULO SUAREZ DEL MUNICIPIO DE PAICOL HUILA
Presupuesto oficial (P.O.)	39.851.823 COP
Número del contrato	CO1.PCCNTR.8408196
Contratista	CCB CONSTRUCCIONES S.A.S.
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	02/10/2023 hasta 02/11/2025
Valor contratado	39.851.544COP
Precios unitarios contratados	

Fuente (URL del proceso):	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractDetailView/Index?UniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.8408196&AwardContractDetailId=6456740&IsFromMarketplace=False&IsFromContractNotice=True&isModal=true&asPopupView=true#GenericContractInformation

3. PRECIOS PROMEDIO DEL MERCADO

Con el fin de determinar los precios promedio del mercado para el **servicio o bien** requerido por la Entidad, se realizó la publicación de la FCT, anexos y solicitud de cotización en la página de SECOP II mediante el módulo Solicitud de Información a proveedores, utilizando los siguientes códigos UNSPSC señalados en la FCT:

CÓDIGO ESTÀNDAR DE PRODUCTOS Y SERVICIOS DE NACIONES UNIDAS (UNSPSC, V.14.081)	
CODIGO	DESCRIPCION
811015	Ingeniería civil y arquitectura.
721539	Servicio de preparación de obras de construcción.
951217	Edificios y estructuras públicas.
721536	Servicios de terminado interior, dotación y remodelación.
721029	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones.
721033	Servicio de mantenimiento y reparación de infraestructura.
721015	Servicio de apoyo para la construcción.

La solicitud de cotización fue identificada con el número con el número **SDC-008-2026-QUI**. Mediante esta herramienta se identificaron 4711 proveedores inscritos en el(los) código(s) relacionados en la FCT. Esta se publicó desde el día 06/03/2026 con plazo de presentar cotizaciones hasta el día 10/03/2026.



LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

No obstante, no se recibió ninguna cotización mediante la plataforma SECOP II, por ende, se realizaron las gestiones pertinentes con proveedores de la zona y se identificaron tres (3) posibles proveedores (Anexo No. 1 Listado de proveedores potenciales contactados), a los cuales se les envió la FCT con sus respectivos anexos y el formato de solicitud de cotización.

Así las cosas, de acuerdo con la solicitud del ICBF, se obtuvo cotización y respuesta por parte de tres (3) empresas y/u oferentes enlistados a continuación:

No.	Empresa
1	DIEGO SANCHEZ
2	VALSAN CONSTRUCCIONES SAS
3	JUAN JOSE OSPINA MORENO

Los valores cotizados por los proveedores corresponden a las especificaciones técnicas definidas en la FCT y sus Anexos. Las respuestas y cotizaciones recibidas se adjuntan y se consolidan en el anexo No. 2 – Precios promedio del sector (comparativo). Por consiguiente, con estas se obtienen los siguientes resultados:

				VALSAN		DIEGO SANCHEZ		OPORTU	
ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	Precio unitario	Total	Precio unitario	Total	Precio unitario	Total
1	CUBIERTAS								
1.1	RECORRIDO DE CUBIERTA EN POLICARBONATO DE 8MM INCLUYE SELLOS EN REMATES, TORNILLERÍA Y DEMAS. Y CAMBIO DE LAMINAS HASTA UN 20% DEL AREA TOTAL. (CAE 1, 2, CIP Y CAE 4)	M2	1600	$ 60.553,73	$ 96.885.972,72	$ 59.611,50	$ 95.378.400,99	$ 53.739,40	$ 85.983.034,31
2	BARRERA DE PROTECCION EN CUBIERTA								
2.1	TUBO TIPO CERRAMIENTO DE 2" * 1.5 MM, INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO NEGRO	ML	35	$ 89.104,88	$ 3.118.670,73	$ 87.060,38	$ 3.047.113,31	$ 62.871,75	$ 2.200.511,20
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCERTINA DOBLE VUELTA/CRUZADA Ø=30" CON PARALES DE FIJACION, ALAMBRE CENTRAL DE ACERO INOXIDABLE AISI 302 Ø= 2.5 M, CON CUCHILLAS TIPO ARTOM L= 60 MM A.25,4 MM EN PLATINA DE ACERO INOXIDABLE AISI 430 E.=0,64M, CON GRAPAS DE ACERO INOXIDABLE AISI 304 EN TRES PUNTOS CADA VUELTA	ML	35	$ 164.448,26	$ 5.755.689,09	$ 160.148,71	$ 5.605.205,00	$ 120.634,22	$ 4.222.197,73

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

3	ANCLAJES								
3.1	ANCLAJES ANGULOS SOBRE CUBIERTA, INCLUYE PERFORACION CON BROCA DE DIAMETRO SUPERIOR, LIMPIEZA, INYECCION DEL EPOXICO E INCRUSTACION DEL ANGULO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA FUNCION, PERFORACION MINIMA DE 15CM. PARA SOPORTE DE LAMINAS.	UNIDAD	160	$ 40.579,05	$ 6.492.647,87	$ 42.455,30	$ 6.792.848,62	$ 36.737,99	$ 5.878.078,54
3.2	PLATINA METALICA EN ACERO ESTRUCTURAL DE 20*10, ESPESOR 1/4"	UNIDAD	60	$ 66.639,02	$ 3.998.340,97	$ 64.489,24	$ 3.869.354,61	$ 56.681,19	$ 3.400.871,43
4	BARRERA DE PROTECCION EN CUBIERTA								
4.1	PERFILERIA METALICA TIPO ANGULO DE2 1/2" * 1/4 PARA SOPORTE DE TEJAS	M2	40	$ 105.332,96	$ 4.213.318,23	$ 101.033,41	$ 4.041.336,42	$ 119.156,44	$ 4.766.257,46
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA VERDE TRAPEZOIDAL A360 MAX MARINA	M2	40	$ 159.074,32	$ 6.362.972,80	$ 154.774,77	$ 6.190.990,99	$ 137.939,64	$ 5.517.585,78
4.3	ANCLAJES ANGULOS SOBRE CUBIERTA, INCLUYE PERFORACION CON BROCA DE DIAMETRO SUPERIOR, LIMPIEZA, INYECCION DEL EPOXICO E INCRUSTACION DEL ANGULO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA FUNCIOM. PARA SOPORTE LAMINAS.	UNIDAD	320	$ 40.579,05	$ 12.985.295,74	$ 41.918,11	$ 13.413.794,13	$ 34.770,24	$ 11.126.475,40
4.4	PLATINA METALICA EN ACERO ESTRUCTURAL DE 20*10, ESPESOR 1/4"	UNIDAD	80	$ 66.639,02	$ 5.331.121,29	$ 64.489,24	$ 5.159.139,48	$ 46.842,41	$ 3.747.393,14
5	SUMINISTRO E INSTALACION NVR 32 CANALES 4K CON IA								
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION NVR 32 CANALES 4K CON IA	UNIDAD	1	$ 5.374.121,66	$ 5.374.121,66	$ 5.374.121,66	$ 5.374.121,66	$ 5.046.308,39	$ 5.046.308,39
5.2	SUMINISTRO E INSTALACION CAMARA IP ANTIVANDALICA 4K TIPO DOMO	UNIDAD	6	$ 1.612.236,01	$ 9.673.416,04	$ 1.612.236,01	$ 9.673.416,04	$ 1.336.981,48	$ 8.021.888,88
5.3	SUMINISTRO E INSTALACION CAMARA PTZ 4K CON ZOOM OPTIMO	UNIDAD	1	$ 4.299.297,33	$ 4.299.297,33	$ 4.299.297,33	$ 4.299.297,33	$ 3.913.867,20	$ 3.913.867,20
5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT GALVANIZADA	ML	120	$ 36.006,97	$ 4.320.836,38	$ 36.006,97	$ 4.320.836,38	$ 29.720,98	$ 3.566.517,07
5.5	SUMINISTRO E INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO, ACCESORIOS, SWITCH, UPS Y CAJAS DE PASO	GLB	1	$ 2.364.613,14	$ 2.364.613,14	$ 2.364.613,14	$ 2.364.613,14	$ 2.470.154,68	$ 2.470.154,68
5.6	SUMINISTRO E INSTALACION DISCO DURO 2 TB	UNIDAD	1	$ 1.074.824,33	$ 1.074.824,33	$ 1.074.824,33	$ 1.074.824,33	$ 880.590,16	$ 880.590,16
5.7	SUMINISTRO E INSTALACION GABINETE METALICO DE SEGURIDAD	UNIDAD	1	$ 913.600,24	$ 913.600,24	$ 913.600,24	$ 913.600,24	$ 720.285,99	$ 720.285,99
5.8	SUMINISTRO E INSTALACION MONITOR PROFESIONAL 32"	UNIDAD	1	$ 1.827.201,46	$ 1.827.201,46	$ 1.827.201,46	$ 1.827.201,46	$ 1.675.184,50	$ 1.675.184,50
5.9	MANO DE OBRA ESPECIALIZADA INSTALACION Y CONFIGURACION SISTEMA CCTV	GLB	1	$ 4.299.297,33	$ 4.299.297,33	$ 4.299.297,33	$ 4.299.297,33	$ 3.896.647,37	$ 3.896.647,37

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

	UNIDAD DE OPERACIÓN DIRECTA DE PRIMERA INFANCIA								
6	**CUBIERTAS**								
6.1	RECORRIDO INTEGRAL DE CUBIERTA EN TEJA EXISTENTE: INCLUYE DESMONTE PARCIAL DE TEJAS DETERIORADAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA NUEVA SEGÚN EXISTENCIA HASTA UN 20% DEL ÁREA TOTAL, TORNILLERÍA, SELLADO DE TRASLAPOS Y PERFORACIONES, TRATAMIENTO DE PUNTOS CRÍTICOS Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES METÁLICOS DONDE SE REQUIERA	M2	615	$ 44.274,49	$ 27.228.813,56	$ 57.957,92	$ 35.644.123,73	$ 53.739,40	$ 33.049.728,81
7	**CANALES**								
7.2	LIMPIEZA Y DESOBSTRUCCIÓN DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS, INCLUYE RETIRO DE SEDIMENTOS Y PRUEBAS DE ESCORRENTÍA	ML	190	$ 15.988,01	$ 3.037.722,20	$ 14.069,45	$ 2.673.195,54	$ 15.004,13	$ 2.850.785,45
7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL METÁLICA GALVANIZADA O PVC, INCLUYE SOPORTES, UNIONES, SELLADO Y ACCESORIOS	ML	10	$ 175.228,61	$ 1.752.286,07	$ 171.391,48	$ 1.713.914,84	$ 161.552,71	$ 1.615.527,08
8	**CIELOS RASOS EN YESO**								
8.1	DESMONTE DE CIELO RASO EN YESO DETERIORADO, INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA OXIDADA Y DISPOSICIÓN FINAL	M2	120	$ 27.115,67	$ 3.253.880,12	$ 24.557,59	$ 2.946.910,29	$ 24.498,55	$ 2.939.826,37
8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL YESO INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA GALVANIZADA PARA CIELO RASO	M2	120	$ 92.386,11	$ 11.086.333,20	$ 72.013,23	$ 8.641.587,43	$ 72.462,59	$ 8.695.510,54
8,3	TRATAMIENTO DE JUNTAS, APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO 1 EN ÁREA INTERVENIDA	M2	120	$ 41.224,47	$ 4.946.936,75	$ 37.092,19	$ 4.451.062,42	$ 37.092,19	$ 4.451.062,42
			COSTO DIRECTO		**$ 230.597.209,24**		**$ 233.716.185,71**		**$ 210.636.289,93**
			A	10%	$ 23.059.720,92		$ 23.371.618,57		$ 21.063.628,99
			I	5%	$11.529.860,46		$11.685.809,29		$10.531.814,50
			U	5%	$ 11.529.860,46		$ 11.685.809,29		$ 10.531.814,50
			IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 2.190.673,49		$ 2.220.303,76		$ 2.001.044,75
			COSTO TOTAL		**$ 278.907.258,38**		**$ 282.679.660,43**		**$ 254.764.526,48**

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Es importante tener en cuenta que, existe la costumbre comercial de incluir un incremento en los precios cotizados durante la fase del estudio de sector, esto, con el fin de considerar el riesgo asociado a la incertidumbre con respecto al pliego de condiciones definitivo, también considerando ciertos componentes dentro del alcance de los servicios que se requieren y posibles factores económicos que pueden varían en la ejecución del contrato y, por ende, influyen en el costo.

A partir de lo anterior, y de los porcentajes de descuento obtenidos en procesos de selección adelantados por la entidad con objetos similares de estudio, se estima un porcentaje de descuento del 5% sobre las cotizaciones recibidas, para así estimar los valores techo que permitirán estimar el presupuesto oficial.

Así pues, a continuación, se resumen las cotizaciones después de aplicar el descuento mencionado:

				VALOR PROMEDIO DE COTIZACIONES		VALOR PROMEDIO DE COTIZACIONES APLICANDO EL 5% DE DESCUENTO	
ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	Precio unitario promedio	Precio total promedio	Precio unitario promedio menos 5% de descuento	Total de descuento 5% en el valor unitario
1	CUBIERTAS						
1.1	RECORRIDO DE CUBIERTA EN POLICARBONATO DE 8MM INCLUYE SELLOS EN REMATES, TORNILLERÍA Y DEMAS. Y CAMBIO DE LAMINAS HASTA UN 20% DEL AREA TOTAL. (CAE 1, 2, CIP Y CAE 4)	M2	1600	$ 57.968,21	$ 92.749.136,01	$ 55.069,80	$ 2.898,41
2	BARRERA DE PROTECCION EN CUBIERTA						
2.1	TUBO TIPO CERRAMIENTO DE 2" * 1.5 MM, INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO NEGRO	ML	35	$ 79.679,00	$ 2.788.765,08	$ 75.695,05	$ 3.983,95
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCERTINA DOBLE VUELTA/CRUZADA Ø=30" CON PARALES DE FIJACION, ALAMBRE CENTRAL DE ACERO INOXIDABLE AISI 302 Ø= 2,5 M, CON CUCHILLAS TIPO ARTOM L= 60 MM A.25,4 MM EN PLATINA DE ACERO INOXIDABLE AISI 430 E.=0,64M, CON GRAPAS DE ACERO INOXIDABLE AISI 304 EN TRES PUNTOS CADA VUELTA	ML	35	$ 148.410,40	$ 5.194.363,94	$ 140.989,88	$ 7.420,52
3	ANCLAJES						
3.1	ANCLAJES ANGULOS SOBRE CUBIERTA, INCLUYE PERFORACION CON BROCA DE DIAMETRO SUPERIOR, LIMPIEZA, INYECCION DEL EPOXICO E INCRUSTACION DEL ANGULO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA FUNCION, PERFORACION MINIMA DE 15CM. PARA SOPORTE DE LAMINAS.	UNIDAD	160	$ 39.924,11	$ 6.387.858,34	$ 37.927,91	$ 1.996,21
3.2	PLATINA METALICA EN ACERO ESTRUCTURAL DE 20*10, ESPESOR 1/4"	UNIDAD	60	$ 62.603,15	$ 3.756.189,00	$ 59.472,99	$ 3.130,16
4	BARRERA DE PROTECCION EN CUBIERTA						
4.1	PERFILERIA METALICA TIPO ANGULO DE2 1/2" * 1/4 PARA SOPORTE DE TEJAS	M2	40	$ 108.507,60	$ 4.340.304,04	$ 103.082,22	$ 5.425,38
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA VERDE TRAPEZOIDAL A360 MAX MARINA	M2	40	$ 150.596,25	$ 6.023.849,86	$ 143.066,43	$ 7.529,81

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

4.3	ANCLAJES ANGULOS SOBRE CUBIERTA, INCLUYE PERFORACION CON BROCA DE DIAMETRO SUPERIOR, LIMPIEZA, INYECCION DEL EPOXICO E INCRUSTACION DEL ANGULO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA FUNCIOM. PARA SOPORTE LAMINAS.	UNIDAD	320	$ 39.089,13	$ 12.508.521,76	$ 37.134,67	$ 1.954,46
4.4	PLATINA METALICA EN ACERO ESTRUCTURAL DE 20*10, ESPESOR 1/4"	UNIDAD	80	$ 59.323,56	$ 4.745.884,64	$ 56.357,38	$ 2.966,18
5	**SUMINISTRO E INSTALACION NVR 32 CANALES 4K CON IA**						
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION NVR 32 CANALES 4K CON IA	UNIDAD	1	$ 5.264.850,57	$ 5.264.850,57	$ 5.001.608,04	$ 263.242,53
5.2	SUMINISTRO E INSTALACION CAMARA IP ANTIVANDALICA 4K TIPO DOMO	UNIDAD	6	$ 1.520.484,50	$ 9.122.906,99	$ 1.444.460,27	$ 76.024,22
5.3	SUMINISTRO E INSTALACION CAMARA PTZ 4K CON ZOOM OPTIMO	UNIDAD	1	$ 4.170.820,62	$ 4.170.820,62	$ 3.962.279,59	$ 208.541,03
5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT GALVANIZADA	ML	120	$ 33.911,64	$ 4.069.396,61	$ 32.216,06	$ 1.695,58
5.5	SUMINISTRO E INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO, ACCESORIOS, SWITCH, UPS Y CAJAS DE PASO	GLB	1	$ 2.399.793,65	$ 2.399.793,65	$ 2.279.803,97	$ 119.989,68
5.6	SUMINISTRO E INSTALACION DISCO DURO 2 TB	UNIDAD	1	$ 1.010.079,61	$ 1.010.079,61	$ 959.575,63	$ 50.503,98
5.7	SUMINISTRO E INSTALACION GABINETE METALICO DE SEGURIDAD	UNIDAD	1	$ 849.162,16	$ 849.162,16	$ 806.704,05	$ 42.458,11
5.8	SUMINISTRO E INSTALACION MONITOR PROFESIONAL 32"	UNIDAD	1	$ 1.776.529,14	$ 1.776.529,14	$ 1.687.702,68	$ 88.826,46
5.9	MANO DE OBRA ESPECIALIZADA INSTALACION Y CONFIGURACION SISTEMA CCTV	GLB	1	$ 4.165.080,68	$ 4.165.080,68	$ 3.956.826,64	$ 208.254,03
	UNIDAD DE OPERACIÓN DIRECTA DE PRIMERA INFANCIA						
6	**CUBIERTAS**						
6.1	RECORRIDO INTEGRAL DE CUBIERTA EN TEJA EXISTENTE INCLUYE DESMONTE PARCIAL DE TEJAS DETERIORADAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA NUEVA SEGÚN EXISTENCIA HASTA UN 20% DEL ÁREA TOTAL, TORNILLERÍA, SELLADO DE TRASLAPOS Y PERFORACIONES, TRATAMIENTO DE PUNTOS CRÍTICOS Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES METÁLICOS DONDE SE REQUIERA	M2	615	$ 51.990,60	$ 31.974.222,03	$ 49.391,07	$ 2.599,53
7	**CANALES**						
7.2	LIMPIEZA Y DESOBSTRUCCIÓN DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS, INCLUYE RETIRO DE SEDIMENTOS Y PRUEBAS DE ESCORRENTÍA	ML	190	$ 15.020,53	$ 2.853.901,06	$ 14.269,51	$ 751,03
7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL METÁLICA GALVANIZADA O PVC, INCLUYE SOPORTES, UNIONES, SELLADO Y ACCESORIOS	ML	10	$ 169.390,93	$ 1.693.909,33	$ 160.921,39	$ 8.469,55
8	**CIELOS RASOS EN YESO**						
8.1	DESMONTE DE CIELO RASO EN YESO DETERIORADO, INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA OXIDADA Y DISPOSICIÓN FINAL	M2	120	$ 25.390,60	$ 3.046.872,26	$ 24.121,07	$ 1.269,53
8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL YESO INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA GALVANIZADA PARA CIELO RASO	M2	120	$ 78.953,98	$ 9.474.477,06	$ 75.006,28	$ 3.947,70

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

8,3	TRATAMIENTO DE JUNTAS, APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO 1 EN ÁREA INTERVENIDA	M2	120	$ 38.469,62	$ 4.616.353,87	$ 36.546,13	$ 1.923,48
			COSTO DIRECTO		**$ 224.983.228,29**		**$ 1.115.801,51**
			A		$ 22.498.322,83		$ 111.580,15
			I		$11.249.161,41		$55.790,08
			U		$ 11.249.161,41		$ 55.790,08
			IVA SOBRE UTILIDAD		$ 2.137.340,67		$ 10.600,11
			COSTO TOTAL		**$ 272.117.148,43**		**$ 1.349.495,74**

En este orden de ideas, se establecen los precios unitarios de los elementos y el valor total de los mismos con base en la cantidad de unidades, además de aplicarles el factor de descuento mencionado anteriormente, de esta manera, se obtienen los siguientes resultados:

				VALORES TECHO	
ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	Precio unitario techo	Total techo
1	CUBIERTAS				
1.1	RECORRIDO DE CUBIERTA EN POLICARBONATO DE 8MM INCLUYE SELLOS EN REMATES, TORNILLERÍA Y DEMAS. Y CAMBIO DE LAMINAS HASTA UN 20% DEL AREA TOTAL. (CAE 1, 2, CIP Y CAE 4)	M2	1600	$ 55.069,80	$ 88.111.679,21
2	BARRERA DE PROTECCION EN CUBIERTA				
2.1	TUBO TIPO CERRAMIENTO DE 2" * 1.5 MM, INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO NEGRO	ML	35	$ 75.695,05	$ 2.649.326,83
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCERTINA DOBLE VUELTA/CRUZADA 0=30" CON PARALES DE FIJACION, ALAMBRE CENTRAL DE ACERO INOXIDABLE AISI 302 0= 2.5 M, CON CUCHILLAS TIPO ARTOM L= 60 MM A.25,4 MM EN PLATINA DE ACERO INOXIDABLE AISI 430 E.=0,64M, CON GRAPAS DE ACERO INOXIDABLE AISI 304 EN TRES PUNTOS CADA VUELTA	ML	35	$ 140.989,88	$ 4.934.645,74
3	ANCLAJES				
3.1	ANCLAJES ANGULOS SOBRE CUBIERTA, INCLUYE PERFORACION CON BROCA DE DIAMETRO SUPERIOR, LIMPIEZA, INYECCION DEL EPOXICO E INCRUSTACION DEL ANGULO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA FUNCIÓN, PERFORACION MINIMA DE 15CM. PARA SOPORTE DE LAMINAS.	UNIDAD	160	$ 37.927,91	$ 6.068.465,43
3.2	PLATINA METALICA EN ACERO ESTRUCTURAL DE 20*10, ESPESOR 1/4"	UNIDAD	60	$ 59.472,99	$ 3.568.379,55
4	BARRERA DE PROTECCION EN CUBIERTA				
4.1	PERFILERIA METALICA TIPO ANGULO DE2 1/2" * 1/4 PARA SOPORTE DE TEJAS	M2	40	$ 103.082,22	$ 4.123.288,84
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA VERDE TRAPEZOIDAL A360 MAX MARINA	M2	40	$ 143.066,43	$ 5.722.657,36

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

4.3	ANCLAJES ANGULOS SOBRE CUBIERTA, INCLUYE PERFORACION CON BROCA DE DIAMETRO SUPERIOR, LIMPIEZA, INYECCION DEL EPOXICO E INCRUSTACION DEL ANGULO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA FUNCIOM. PARA SOPORTE LAMINAS.	UNIDAD	320	$ 37.134,67	$ 11.883.095,67
4.4	PLATINA METALICA EN ACERO ESTRUCTURAL DE 20*10, ESPESOR 1/4"	UNIDAD	80	$ 56.357,38	$ 4.508.590,40
5	**SUMINISTRO E INSTALACION NVR 32 CANALES 4K CON IA**				
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION NVR 32 CANALES 4K CON IA	UNIDAD	1	$ 5.001.608,04	$ 5.001.608,04
5.2	SUMINISTRO E INSTALACION CAMARA IP ANTIVANDALICA 4K TIPO DOMO	UNIDAD	6	$ 1.444.460,27	$ 8.666.761,64
5.3	SUMINISTRO E INSTALACION CAMARA PTZ 4K CON ZOOM OPTIMO	UNIDAD	1	$ 3.962.279,59	$ 3.962.279,59
5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT GALVANIZADA	ML	120	$ 32.216,06	$ 3.865.926,78
5.5	SUMINISTRO E INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO, ACCESORIOS, SWITCH, UPS Y CAJAS DE PASO	GLB	1	$ 2.279.803,97	$ 2.279.803,97
5.6	SUMINISTRO E INSTALACION DISCO DURO 2 TB	UNIDAD	1	$ 959.575,63	$ 959.575,63
5.7	SUMINISTRO E INSTALACION GABINETE METALICO DE SEGURIDAD	UNIDAD	1	$ 806.704,05	$ 806.704,05
5.8	SUMINISTRO E INSTALACION MONITOR PROFESIONAL 32"	UNIDAD	1	$ 1.687.702,68	$ 1.687.702,68
5.9	MANO DE OBRA ESPECIALIZADA INSTALACION Y CONFIGURACION SISTEMA CCTV	GLB	1	$ 3.956.826,64	$ 3.956.826,64
	UNIDAD DE OPERACIÓN DIRECTA DE PRIMERA INFANCIA				
6	**CUBIERTAS**				
6.1	RECORRIDO INTEGRAL DE CUBIERTA EN TEJA EXISTENTE: INCLUYE DESMONTE PARCIAL DE TEJAS DETERIORADAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA NUEVA SEGÚN EXISTENCIA HASTA UN 20% DEL ÁREA TOTAL, TORNILLERÍA, SELLADO DE TRASLAPOS Y PERFORACIONES, TRATAMIENTO DE PUNTOS CRÍTICOS Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES METÁLICOS DONDE SE REQUIERA	M2	615	$ 49.391,07	$ 30.375.510,93
7	**CANALES**				
7.2	LIMPIEZA Y DESOBSTRUCCIÓN DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS, INCLUYE RETIRO DE SEDIMENTOS Y PRUEBAS DE ESCORRENTÍA	ML	190	$ 14.269,51	$ 2.711.206,01
7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL METÁLICA GALVANIZADA O PVC, INCLUYE SOPORTES, UNIONES, SELLADO Y ACCESORIOS	ML	10	$ 160.921,39	$ 1.609.213,86
8	**CIELOS RASOS EN YESO**				
8.1	DESMONTE DE CIELO RASO EN YESO DETERIORADO, INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA OXIDADA Y DISPOSICIÓN FINAL	M2	120	$ 24.121,07	$ 2.894.528,65
8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL YESO INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA GALVANIZADA PARA CIELO RASO	M2	120	$ 75.006,28	$ 9.000.753,20
8,3	TRATAMIENTO DE JUNTAS, APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO 1 EN ÁREA INTERVENIDA	M2	120	$ 36.546,13	$ 4.385.536,17
			COSTO DIRECTO		**$ 213.734.066,88**
			A		$ 21.373.406,69
			I		$10.686.703,34
			U		$ 10.686.703,34
			IVA SOBRE UTILIDAD		$ 2.030.473,64
			COSTO TOTAL		**$ 258.511.288**

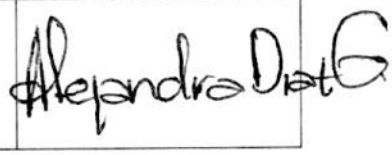
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Así pues, de acuerdo con la información analizada, se estima que el presupuesto que requiere la entidad para cubrir la necesidad expuesta incluyendo los costos indirectos siendo estos discriminados como AIU (administración, Imprevistos y utilidad) es de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS ONCE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($258.511.288)** incluido IVA, e impuestos de ley, como se resume a continuación:

4. ANEXOS

Anexo 1. Listado de proveedores potenciales contactados
Anexo 2. Precio promedio del sector (comparativo)

5. APROBACIONES

Cargo	Nombre	Firma
Coordinadora Grupo Administrativo	MARIA ALEJANDRA DIAZ GIRALDO	

Proyectó: Santiago Arenas Zuluaga - Arquitecto Contratista

Daniela García Arrubla – Ingeniera Civil Contratista

Revisó: Ana María Giraldo Martínez - Abogada Contratista

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012