INFORME DE SUPERVISIÓN No. 002 CONTRATO No. 254 - 2025	
SECRETARÍA/DEPENDENCIA:	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO SOCIAL Y MEDIO AMBIENTE MUNICIPAL
FECHA DEL INFORME:	14 de abril de 2026

CONCEPTO	**DESCRIPCIÓN**				
CONTRATO No.	No. 254 - 2025				
NOMBRE DEL CONTRATISTA	EMPRESAS PÚBLICAS DE PENSILVANIA ESP				
NIT	800.153.304-2				
OBJETO DE CONTRATO	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE PREINVERSIÓN PARA PROYECTAR LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LAS REDES DE ALCANTARILLADO EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA				
VALOR DEL CONTRATO:	CIENTO TREINTA MILLONES DE PESOS ($130.000.000)				
VALOR PARCIAL COBRADO	OCHENTA Y SIENTE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($87.500.000)				
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	122 días	FECHA INICIACIÓN	14/08/2025	FECHA TERMINACIÓN	14/12/2025

1. INFORME DEL SUPERVISOR

En desarrollo del contrato cuyo objeto corresponde a la elaboración de los estudios y diseños de colectores en la zona urbana del municipio de Pensilvania, se realizó el seguimiento técnico, administrativo y financiero a las actividades ejecutadas por las Empresas Públicas de Pensilvania - EMPEN E.S.P, evidenciando un cumplimiento acorde con las obligaciones contractuales establecidas. En el componente técnico, las Empresas Públicas de Pensilvania - EMPEN E.S.P llevaron a cabo el levantamiento topográfico con el nivel de detalle requerido para este tipo de proyectos, garantizando la adecuada georreferenciación de las áreas de intervención. Asimismo, se desarrollaron los estudios hidrológicos e hidráulicos necesarios para la determinación de caudales de diseño, los cuales sirvieron de base para el dimensionamiento de los colectores, considerando las condiciones actuales y proyectadas del sistema de drenaje urbano.

En cuanto a los diseños, se verificó la elaboración de memorias de cálculo, planos constructivos y especificaciones técnicas, evidenciando coherencia entre los parámetros de diseño adoptados, las condiciones del terreno y las soluciones planteadas. De igual manera, las Empresas Públicas de Pensilvania - EMPEN E.S.P presentaron el presupuesto de obra con su respectivo análisis de precios unitarios, el cual guarda consistencia con las cantidades de obra derivadas de los diseños realizados.

Desde el punto de vista del cumplimiento de plazos, las actividades se desarrollaron conforme al cronograma establecido, sin evidenciarse retrasos significativos que afectaran el desarrollo del contrato. En el componente administrativo, se constató la presentación oportuna de informes de avance, así como el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con seguridad social y demás requisitos contractuales aplicables.

En consecuencia, se concluye que el contrato presenta un nivel de cumplimiento satisfactorio, en la medida en que los estudios y diseños entregados cumplen con los criterios técnicos exigidos y constituyen un insumo confiable para la futura ejecución de las obras de construcción de los colectores en la zona urbana del municipio de Pensilvania.

ÍTEM	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE EJECUCIÓN
1	Levantamiento topográfico	Se realizó levantamiento topográfico con tecnología RTK y estación total en aproximadamente 5.550 ml del interceptor principal, colectores aferentes y puntos de entrega. Incluyó 6 puntos de georreferenciación monumentados, ajuste geodésico, carteras de campo e informes técnicos.
2	Estudios hidrológicos e hidráulicos	Se ejecutó estudio hidrológico de la subcuenca del río Pensilvania (2.220 ha) y análisis de escorrentía. Se diseñaron hidráulicamente los interceptores y colectores (≈ 5.550 ml) mediante SewerGEMS y hoja de cálculo. Incluye diseño de 13 estructuras de alivio de aguas residuales y manejo de aguas lluvias.
3	Estudio de suelos y estabilidad	Se realizaron 12 sondeos manuales hasta 6 m o rechazo, perfiles estratigráficos e informe geotécnico. Incluye análisis de estabilidad del corredor y estudio puntual en Carrera 9 con Calle 3 Sur con diseño de obra de estabilidad.
4	Diseño estructural	Diseño de estructuras de alivio en concreto reforzado tipo canoa y/o oído (5 estructuras tipo con planos y memorias). Incluye diseño de viaductos con 2 cerchas metálicas tipo para 4 puntos de paso elevado.
5	Formulación del proyecto	Formulación conforme a la Resolución 0661 de 2019, incluyendo anexo técnico, ficha MGA/EBI, presupuesto, especificaciones técnicas y formatos. No incluye gestión predial.

SE ANEXA CARPETA CON LO LOS SIGUIENTES COMPONENTES

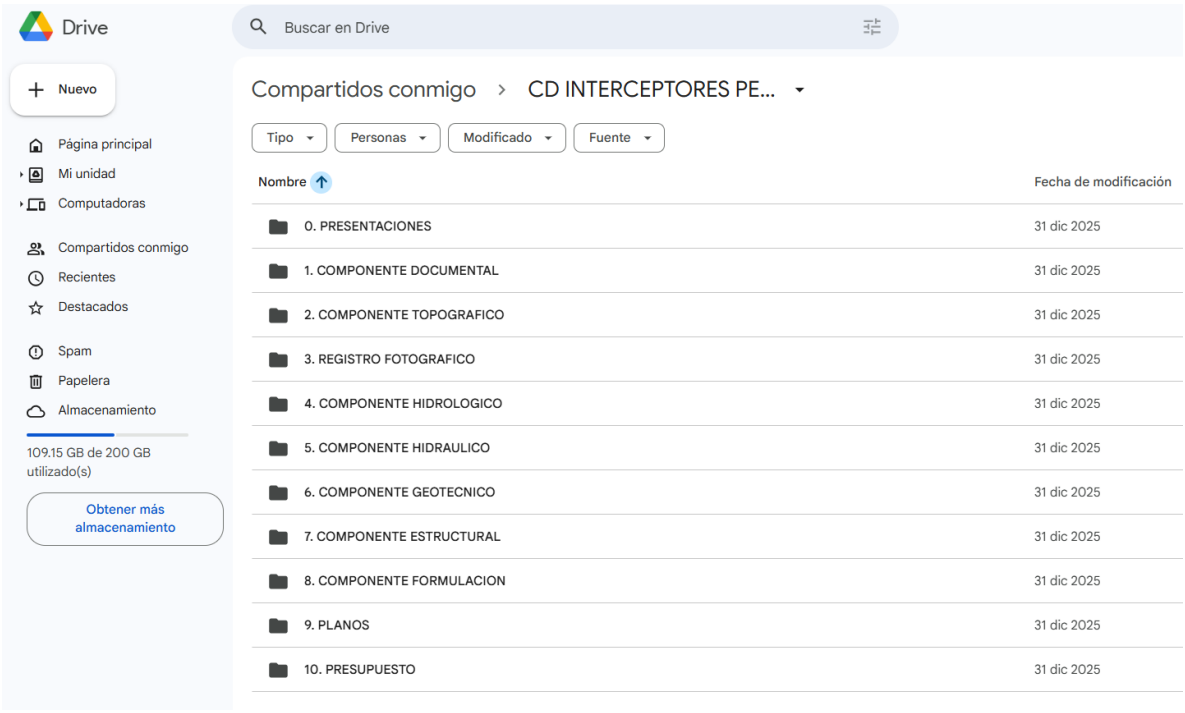
PRESUPUESTO "CONSULTORÍA PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE PREINVERSIÓN PARA PROYECTAR LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LAS REDES DE ALCANTARILLADO EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA"

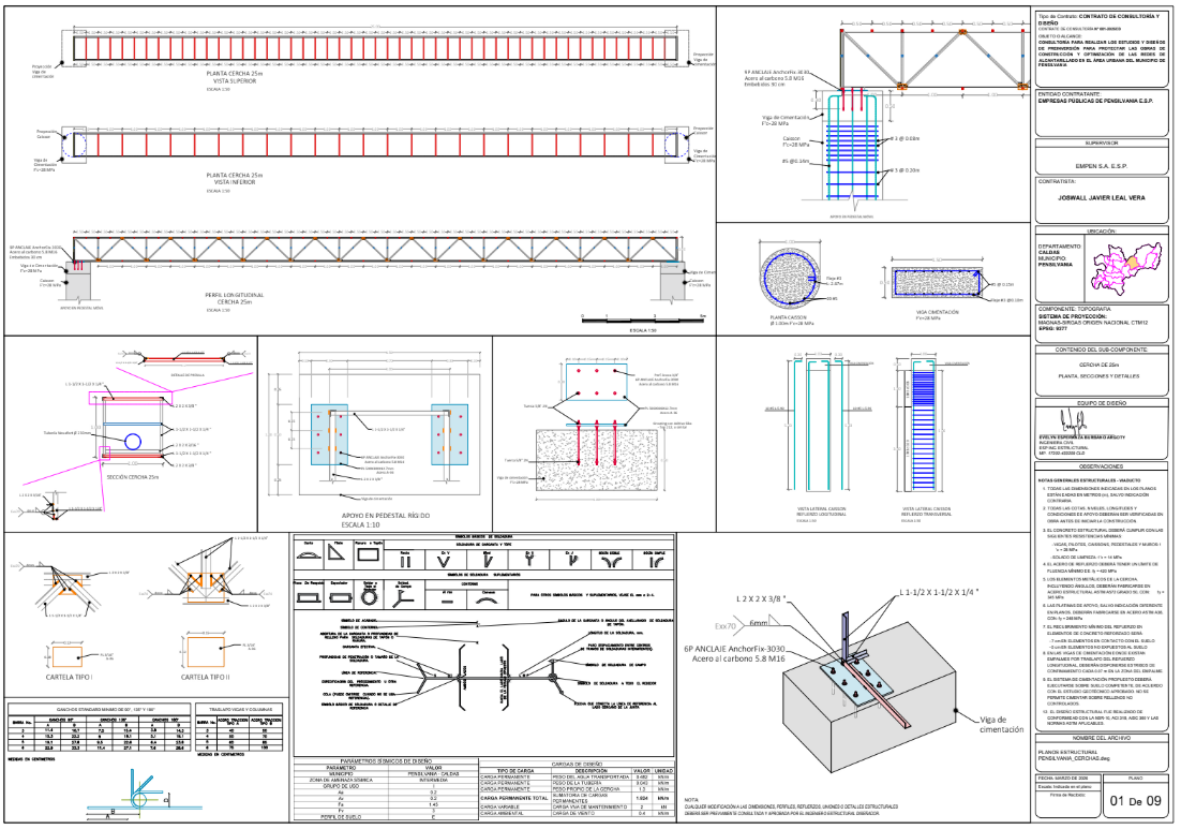
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPOS	VALOR MATERIALES	VALOR MANO DE OBRA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
8.5.	PERFORACIÓN DIRIGIDA DE TUBERIA EN TIERRA CON TUBERÍA Ø8" PEAD CON EQUIPO MECÁNICO	ML	11.27	$ 1 243 801	$ 1 456 800	$ 411 985	$ 3 112 585	$ 35 078 833
8.6.	PERFORACIÓN DIRIGIDA DE TUBERIA EN TIERRA CON TUBERÍA Ø10" PEAD CON EQUIPO MECÁNICO	ML	54.02	$ 1 974 658	$ 1 664 682	$ 654 067	$ 4 293 407	$ 231 929 846
9.	OBRAS DE ESTABILIDAD Y GEOTECNIA							$ 489 432 455
9.1.	CONFORMACION MANUAL DE TALUDES EN TIERRA	M3	2722.81	$ 2 024	$ 386	$ 65 239	$ 67 649	$ 184 195 523
9.2.	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DRENES HORIZONTALES EN TIERRA CON TUBERIA Ø 3" SANITARIA PERFORADA HASTA L=12m (Incluye perforación manual)	ML	2269.50	$ 19 571	$ 16 663	$ 24 017	$ 60 251	$ 136 739 765
9.3.	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZANJA COLECTORA EN CONCRETO DE 3000 PSI PRODUCIDO EN OBRA	M3	52.66	$ 35 449	$ 719 358	$ 332 019	$ 1 086 826	$ 57 237 474
9.4.	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANALES CON PANTALLAS DEFLECTORAS Y RAPIDAS CON TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI PRODUCIDO EN OBRA	M3	30.74	$ 44 033	$ 760 421	$ 442 692	$ 1 247 146	$ 38 338 640
9.5.	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	3199.98	$ 334	$ 18 269	$ 4 165	$ 22 788	$ 72 921 053

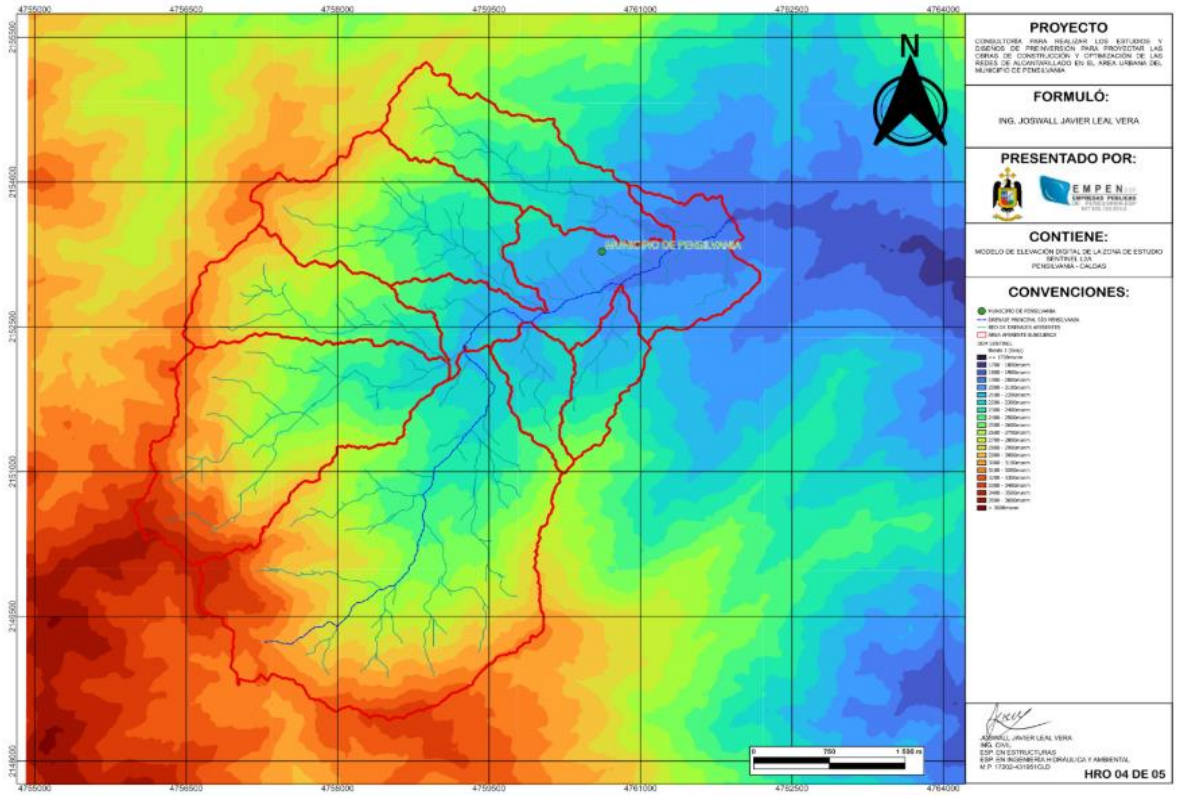
COSTO DIRECTO		$	4 723 714 155
ADMINISTRACION	**34.03%**	$	1 607 479 927
UTILIDAD	**5.00%**	$	236 185 708
IMPREVISTOS	**0.00%**	$	-
IVA 19% SOBRE U	**19.00%**	$	44 875 284
INTERVENTORÍA	**8.74%**	$	412 852 617
COSTO TOTAL		**$**	**6 612 255 074**
COSTO TOTAL + INTERVENTORÍA		**$**	**7 025 107 691**

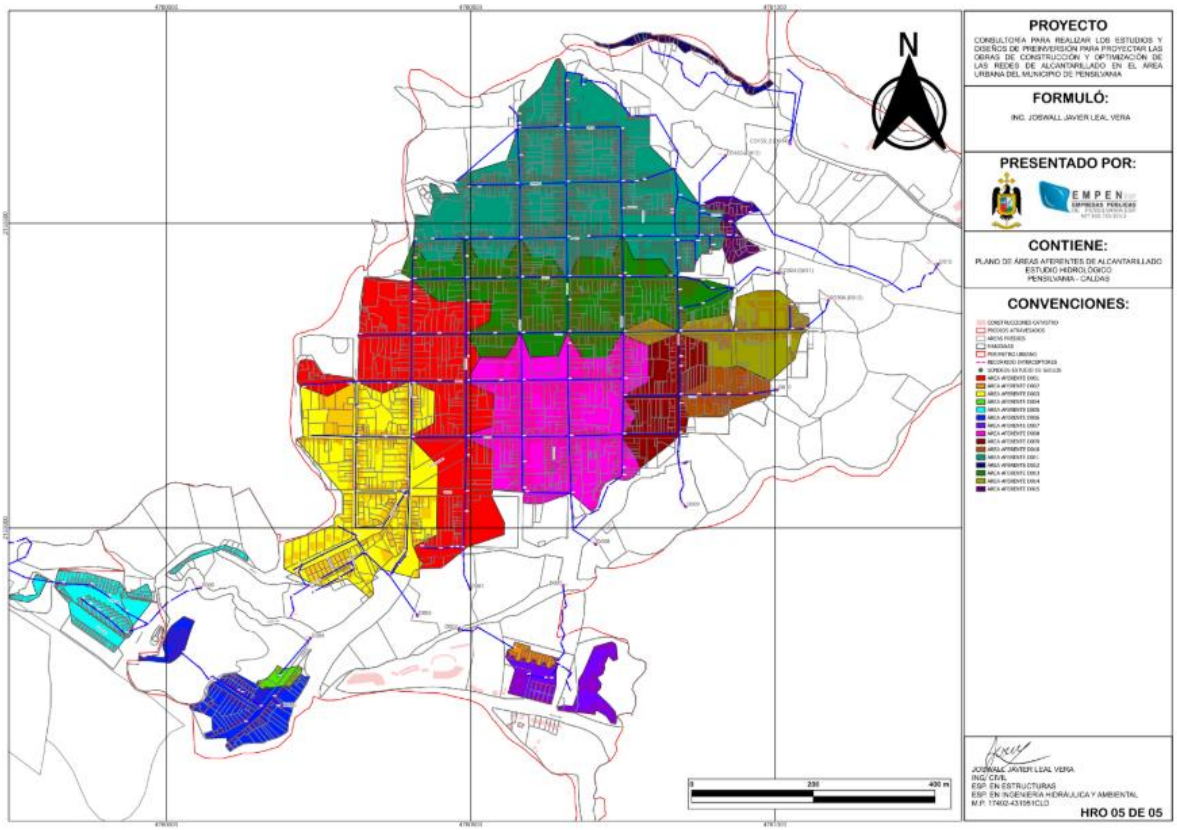
ELABORÓ:

JOSWALL JAVIER LEAL VERA
ING. CIVIL
ESP. EN ESTRUCTURAS
ESP. EN INGENIERÍA HIDRÁULICA Y AMBIENTAL
ELABORACIÓN PRESUPUESTO
M.P. 17202-431951CLD




PLANTA CERCHA 25m
VISTA SUPERIOR
PLANTA CERCHA 25m
VISTA INFERIOR
PERFIL LONGITUDINAL
CERCHA 25m
ESCALA 1:50
SECCIÓN CERCHA 25m
APOYO EN PEDESTAL RIGIDO
ESCALA 1:10
CARTELA TIPO I
CARTELA TIPO II
6P ANCLAJE AnchorFix-3030
Acero al carbono 5.8 M16
L 2 X 2 X 3/8 "
L 1-1/2 X 1-1/2 X 1/4 "
Viga de cimentación
PROYECTO
FORMULÓ:
ING. JOSWALL JAVIER LEAL VERA
PRESENTADO POR:
EMPEN
CONTIENE:
CONVENCIONES:
01 De 09


MUNICIPIO DE PENSILVANIA
PROYECTO
FORMULÓ:
ING. JOSWALL JAVIER LEAL VERA
PRESENTADO POR:
CONTIENE:
CONVENCIONES:
HRO 04 DE 05



2. LISTA DE CHEQUEO SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL.

Se aporta la certificación de parafiscales, donde certifican encontrarse a paz y salvo con las obligaciones derivadas de afiliación y pago a los sistemas de salud para el mes de octubre. Adicionalmente, se adjunta certificado de contador y junta central de contadores.

3. Que, en virtud de lo expuesto, se emite el presente visto bueno para que se proceda a efectuar el pago anteriormente mencionado por los servicios prestados en la ejecución del contrato a la cuenta corriente N° 0854-6999-6830 del banco Davivienda.

Por lo tanto, **el suscrito supervisor HACE CONSTAR:**

Que, el contratista, ha cumplido con el objeto del contrato en los términos antes mencionados y se autoriza el pago parcial correspondiente al acta Nro. 002 y factura electrónica N° E722.

Por lo anterior se autoriza el pago respectivo, a los catorce (14) días del mes de abril de dos mil veintiséis (2026).

NOMBRE DEL SUPERVISOR	ALEJANDRO URREA GÓMEZ Secretario de Planeación, Infraestructura, Desarrollo Social y Medio Ambiente Municipal	Firma:

Proyectó: Santiago Giraldo Salazar