 REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER ALCALDÍA DE PAMPLONITA Nit: 890506116-8	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	FABS-47	
		ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS	APROBACIÓN 11/02/2022
		Página 1 de 5	


ACTA DE UTILIZACION DE LA PARTIDA DE IMPREVISTOS

CONTRATO DE OBRA				
CONTRATO No.	SAMC-PNITA-005-2025	FECHA DEL CONTRATO: 03 – DICIEMBRE-2025		
OBJETO: OPTIMIZACIÓN DEL ACUEDUCTO VEREDA LA LIBERTAD, MUNICIPIO DE PAMPLONITA, NORTE DE SANTANDER.				
FECHA DE INICIO		FECHA DE TERMINACIÓN		
05 - DICIEMBRE - 2025		07 – MARZO – 2026		
ESTADO FINANCIERO				
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	CIENTO VEINTE MILLONES SEI SCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$ 120.655.682,00)			
ACTAS SUSCRITAS O MODIFICACIONES				
INICIO	05 DE DICIEMBRE DE 2025			
PRORROGA 01:	24 DE DICIEMBRE DE 2025			
ACTA DE SUSPENSION	21 DE ENERO DE 2026			
ACTA DE REINICIO	20 DE FEBRERO DE 2026			
ACTA DE MODIFICACIÓN Y ADICIÓN	20 DE FEBRERO DE 2026			
ACTA DE TERMINACIÓN	SIETE (07) DE MARZO DEL 2026			
GARANTÍAS				
AMPARO	No. DE PÓLIZA	VIGENCIA		COMPañÍA ASEGURADORA
		Desde	Hasta	
CUMPLIMIENTO	475-47-994000074984	5-12-2025	20-04-2028	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	475-47-994000074984	5-12-2025	20-12-2030	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	475-47-994000074984	5-12-2025	20-04-2028	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	475 -74 – 994000013313	1-02-2026	11-03-2026	
CONTRATISTA:		OBRAAMBIENTE S.A.S R/L HENRY LIZCANO BAUTISTA		
SUPERVISOR:		ING. YENY YURLEY CRUZ MONTES		



SC-CER432198

contratacion@pamplonita-nortedesantander.gov.co
 Palacio Municipal calle 3 N°2-08 Barrio Centro-Tel: 3204744339
www.pamplonita-nortedesantander.gov.co

 REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER ALCALDÍA DE PAMPLONITA Nit: 890506116-8	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	FABS-47	
	ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS	APROBACIÓN 11/02/2022	VERSIÓN 01
		Página 2 de 5	

SECRETARIA DE PLANEACION

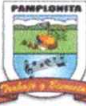
En Pamplonita, Norte de Santander, a los siete (07) días del mes de marzo de dos mil veintiséis (2026) se reunieron los señores **YENY YURLEY CRUZ MONTES**, como SUPERVISOR, y por la otra, **OBRAAMBIENTE S.A.S** identificada con NIT No. 900.528.469-2, representada legalmente por el el ingeniero **R/L HENRY LIZCANO BAUTISTA**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 88.032.007 de Pamplona como Contratista, con el fin de dejar constancia de lo siguiente:

1. Que, considerando la especial naturaleza de los contratos de obra pública a precios unitarios, en los que generalmente se presentan riesgos, se incluyó en el contrato de obra un porcentaje de imprevistos (I) como componente del AIU.
2. El porcentaje de imprevistos ha sido concebido para atender aquellos riesgos normales y del día a día en este tipo de contratos.
3. Durante el desarrollo de la obra se presentaron algunos imprevistos, los cuales no estaban contemplados inicialmente, a continuación, se describen:
 - La ubicación de difícil acceso en la vereda La Libertad generó el imprevisto logístico de establecer un sistema de acopio y resguardo de materiales. Debido a que el vehículo transportador solo llegaba hasta un punto en la vía, fue necesario el sobreacarreo a lomo de mula hasta el sitio de ejecución, forzando la creación de puntos de almacenamiento temporal. Para asegurar la integridad de los materiales sensibles a la humedad, como el cemento, se implementó instalación provisional en un punto estratégico: se utilizó costales para embolsar y proteger individualmente cada bulto de cemento, además de un cubrimiento general con plástico negro.
 - Adicionalmente, hubo la necesidad de realizar sobre acarreo ahombro-hombro para trasladar algunos materiales, donde por la topografía del terreno y la ubicación fue imposible llegar con transporte mular



SC-CER432198

contratacion@pamplonita-nortedesantander.gov.co
 Palacio Municipal calle 3 N°2-08 Barrio Centro-Tel: 3204744339
www.pamplonita-nortedesantander.gov.co


 REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER ALCALDÍA DE PAMPLONITA Nit: 890606116-8	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	FABS-47	
	ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS	APROBACIÓN 11/02/2022	VERSIÓN 01
		Página 3 de 5	

SE ANEXAN REGISTRO FOTOGRÁFICO



Imagen. Empacado e instalaciones provisionales de acopio y sobre acarreo hombro-hombro

A continuación, se detallan las memorias de cantidades y los correspondientes Análisis de Precio Unitario:

 REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER ALCALDÍA DE PAMPLONITA Nit: 890506116-8	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	FABS-47	
		APROBACIÓN 11/02/2022	VERSIÓN 01
	ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS	Página 4 de 5	

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIOS	OPTIMIZACIÓN DEL ACUEDUCTO VEREDA LA LIBERTAD; MUNICIPIO DE PAMPLONITA, NORTE DE SANTANDER
------------------------------	--

DESCRIPCIÓN : Instalaciones Provisionales Para Acopio De Material Y Sobre Acarreo De Material Hombre-Hombre

ITEM : 0,0
UNIDAD :

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (10% MO)			10%	689,42	
Sub-Total					689,42

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Costal de fibra	und	1.000,00	30,00	30.000,00	
Bolsa de Basura	und	786,25	46,000	36.167,65	
Plastico negro	m2	2.800,00	50,000	140.000,00	
Desperdicios 5%			5%	10.308,38	
Sub-Total					216.476,03

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Krn	Tarifa	Valor-Unit.	
SOBRE ACARREO HOMBRO-HOMBRE						
GUAYA- OTROS	6	CARGA		40.000,00	240.000,00	
Sub-Total					240.000,00	

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL ESPECIALIDAD 1	\$ 87.546,00	89,00%	165.461,94	40,00	4.136,55	
AYUDANTE DE CONSTRUCCIÓN (1)	\$ 58.364,00	89,00%	110.307,96	40,00	2.757,70	
Sub-Total					6.894,25	


Total Costo Directo 464.060,00

Estas actividades fueron cubiertas con los recursos presupuestales destinados a imprevistos incluidos en el AIU del contrato, cuyo valor asciende a Cuatrocientos sesenta y cuatro mil sesenta pesos con cero centavos m/cte (\$ 464.060), sin que se generaran adiciones al valor total ni ampliaciones al plazo de ejecución.



SC-CER432198

contratacion@pamplonita-nortedesantander.gov.co
 Palacio Municipal calle 3 N°2-08 Barrio Centro-Tel: 3204744339
www.pamplonita-nortedesantander.gov.co

 REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER ALCALDÍA DE PAMPLONITA Nit: 890506116-8	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	FABS-47	
		APROBACIÓN 11/02/2022	VERSIÓN 01
	ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS	Página 5 de 5	

Con el fin de justificar la utilización de la partida de Imprevistos (I), firman la presente acta los que en ella intervinieron.

La presente se firma en pamplonita a los siete (07) días del mes de marzo de 2026.



HENRY LIZCANO BAUTISTA
 R/L: OBRA AMBIENTE S.A.S
 CONTRATISTA DE OBRA
 CONTRATISTA



YENY YURLEY CRUZ MONTES
 SUPERVISOR



SC-CER432198