INFORME FINAL DE VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS HABILITANTES Y EVALUACIÓN DE OFERTAS

El día 10 de abril de 2026, se reunieron los suscritos en el FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE VALLEDUPAR, con la finalidad de levantar el informe final de verificación de cumplimiento de los requisitos mínimos habilitantes y de calificar la propuesta presentada en virtud del **CONCURSO DE MERITÓS ABIERTO No. CMA-001-2026**, que tiene por objeto la escogencia de un consultor para la realización de los "**ESTUDIOS Y DISEÑOS URBANOS PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL Y LEGALIZACION URBANISTICA DE LOS ASENTAMIENTOS FRANCISCO JAVIER, VILLA CONSUELO Y BELLO HORIZONTE EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR",** previo traslado del informe preliminar respectivo, y una vez estudiados los documentos allegados por el único proponente para la subsanación de su ofrecimiento**,** así:

Proponente	CONSORCIO DISEÑOS VALLEDUPAR 2026
Integrantes	• A&L CONCEPTO DE ARQUITECTURA S.A.S, con NIT. 900.453.789-0, con el 50% de participación y representada legalmente por José Fernando Ariza De La Hoz, identificado con la cédula de ciudadanía No. 77.175.690 de Valledupar • JUAN DAVID MINDIOLA ACOSTA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 12.644.247 y con el 50% de participación
Representante	VERONICA SOFIA MELENDEZ TINOCO, identificada con la cédula de ciudadanía No. 49.780.487 DE VALLEDUPAR

Parte I: VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS HABILITANTES DEL PROPONENTE: CONSORCIO DISEÑOS VALLEDUPAR 2026.

A. CAPACIDAD JURÍDICA

Requisito	Verificación
Carta de presentación de la Oferta	Cumple, se presenta en el formato establecido por la entidad, firmada por el representante del proponente, avalada por ingeniero civil que aporta copia de su cédula de ciudadanía, matrícula profesional y certificado de vigencia de la misma sin antecedentes disciplinarios ético-profesionales. Además, se adjunta certificado de composición accionaria de la persona jurídica miembro del proponente. Con el aporte de la carta de presentación de oferta se entiende que el Proponente conoce y acepta las obligaciones del pacto de transparencia, al igual que los riesgos previsibles del contrato y su estimación y asignación.
Documento de información de proponente plural	Cumple, se presenta en el formato establecido por la entidad, debidamente firmado por integrantes y representantes.
Certificado de existencia y representación legal	Cumple, se aporta certificado de existencia y representación legal de A&L CONCEPTO ARQUITECTURA S.A.S., expedido por la Cámara de comercio de Valledupar, dentro de los 30 días calendario anteriores al cierre del proceso, en donde se observa: su razón social, la fecha de su constitución y la de su inscripción en el registro mercantil, que su matrícula mercantil se encuentra renovada a 2025, que no se haya disuelta y su duración es indefinida, que su objeto social permite ejecutar las actividades descritas en el objeto del Proceso de Contratación, que el representante legal no tiene limitaciones para presentar ofertas o celebrar contratos y que a la fecha de expedición del certificado no cursan recursos contra sus actos de inscripción. No tiene inscrito revisor fiscal.
Documentos de identificación	Cumple, se anexa la copia de la cédula de ciudadanía de la persona natural miembro del proponente, del representante legal de la persona jurídica miembro del proponente y del representante de este.
Certificado de inscripción en el RUP	Cumple. Se aportan los certificados de inscripción y clasificación en el registro de proponentes de ambos miembros del oferente, vigentes y en firme, expedidos por la Cámara de comercio de Valledupar, dentro de los 30 días calendario anteriores al cierre del proceso.

Certificado de antecedentes Fiscales	Cumple, se hizo verificación electrónica en la página WEB de la Contraloría General de la República de los antecedentes fiscales de los miembros del proponente, del representante legal de uno de ellos y de la representante del oferente y NO se encuentran reportados como responsables fiscales.
Certificado de antecedentes Disciplinarios	Cumple se hizo verificación electrónica en la página WEB de la Procuraduría General de la Nación de los antecedentes disciplinarios de los miembros del proponente, del representante legal de uno de ellos y de la representante del oferente y NO registran sanciones ni inhabilidades vigentes
Certificado de antecedentes judiciales	Cumple, se hizo verificación electrónica en la página WEB de la Policía Nacional de Colombia, de los antecedentes judiciales de la persona natural miembro del proponente, del representante legal de la persona jurídica integrante del oferente y de la representante del oferente y NO tienen asuntos pendientes con las autoridades judiciales.
Certificado de antecedentes policivos (medidas correctivas)	Cumple, se hizo verificación electrónica en la página WEB de la Policía Nacional de Colombia, de que la persona natural miembro del proponente, el representante legal de la persona jurídica integrante del oferente, dicha persona jurídica y la representante del oferente, NO se encuentran vinculados en el sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC de la Policía Nacional de Colombia como infractores de la Ley 1801 de 2016 Código Nacional de Policía y Convivencia.
Certificado inhabilidades por delitos sexuales	Cumple, se hizo verificación electrónica en la página WEB de la Policía Nacional de Colombia de que la persona natural miembro del proponente, el representante legal de la persona jurídica integrante del oferente y la representante del oferente no registran inhabilidad por condenas por delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años.
Certificado REDAM	Cumple, la persona natural miembro del proponente, el representante legal de la persona jurídica integrante del oferente y la representante del oferente, no se encuentran inscritos en el registro de deudores alimentarios morosos, conforme a certificaciones del MINTIC.
Certificación De Pagos De Seguridad Social Y Aportes Legales	Cumple, A&L CONCEPTO ARQUITECTURA S.A.S. aporta declaración de paz y salvo por concepto de aportes al sistema de seguridad social y obligaciones parafiscales durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de cierre del proceso, suscrita por su representante legal; y JUAN DAVID MINDIOLA ACOSTA aporta certificado de afiliación vigente a los sistemas de seguridad social de salud y pensión.
Garantía de seriedad de la oferta	Cumple, se hizo verificación electrónica de su veracidad. El Proponente aporta Póliza de seguro de cumplimiento Entidad Estatal No. NB-100440566, emitida por La Compañía Mundial de Seguros SA, el día 25 de marzo de 2026, en donde el proponente es tomador y garantizado y FONVISOCIAL es asegurado y beneficiario, la suma asegurada corresponde al 10% del presupuesto oficial del proceso, su vigencia es de más de 90 días calendario desde la fecha del cierre del proceso; Su objeto es garantizar la seriedad de la oferta presentada por el tomador en virtud del proceso de selección de contratista que nos ocupa, el cual se encuentra plenamente identificado con su número y objeto. La Póliza está firmada por el representante legal del tomador.
Registro único tributario - RUT	Cumple, ambos integrantes del proponente aportan su formato de registro único tributario.

B. CONDICIONES DE EXPERIENCIA MINIMA DEL PROPONENTE

Nota: El proponente aporta el “Formato No. 3 – Experiencia” diligenciado y firmado.

Requisito
El Proponente acreditará que ha celebrado, ejecutado y terminado a satisfacción de la entidad contratante, tres (3) contratos que hayan tenido por objeto el estudio y diseño para el mejoramiento integral o la construcción de asentamientos, comunas o barrios o proyectos de vivienda, cuya sumatoria de valores sea mayor o igual al cien por ciento (100%) del valor total del Presupuesto Oficial establecido para el Proceso de Contratación expresado en SMMLV

CONTRATOS APORTADOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA

Contrato 1	
# Consecutivo en el RUP.	19
Número y fecha del convenio o contrato	001-2014
Contratante	FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE VALLEDUPAR "FONVISOCIAL" – DERIVADO DEL CONVENIO N°. 145 DEL 10 DE AGOSTO DE 2013
Contratista	Unión temporal Nuevo milenio
Participación de quien lo aporta	Juan David Mindiola Acosta -20%
Objeto	PRESTAR LOS SERVICIOS DE CONSULTORÍA PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL BARRIO NUEVO MILENIO EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR-CESAR, INCLUYENDO EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL NECESARIO
Valor del contrato en RUP	723,82 SMMLV
Valor del Contrato en SMMLV en el certificado del RUP afectado por el % de participación	144,76 SMMLV
Códigos UNSPSC que lo identifican entre los solicitados	81101500
Documentos soporte	Certificación de ejecución contractual y contrato.

Contrato 2	
# Consecutivo en el RUP	23
Número y fecha del convenio o contrato	088 de 2016
Contratante	Distrito de Riohacha, La Guajira
Contratista	Consorcio mejoramiento integral urbano
Participación de quien lo aporta	Juan David Mindiola Acosta - 59%
Objeto	Realizar los estudios y diseños definitivos y construir las obras que se prioricen según el Presupuesto disponible en el marco del programa de mejoramiento integral de barrios, para los barrios Villa Campo Alegre, Villa Deseos, El Prado, La Unión, en el Municipio de Riohacha, incluyendo el proceso de acompañamiento social.
Valor contrato en SMMLV a su terminación	1.634,91 SMMLV
Valor del Contrato en SMMLV en el certificado del RUP afectado por el % de participación	964,59 SMMLV
Códigos UNSPSC que lo identifican entre los solicitados	81101500
Documentos soporte	Contrato y Acuerdo consorcial y acta de recibo final

Contrato 3	
# Consecutivo en el RUP	28
Número y fecha del convenio o contrato	659 de 2021
Contratante	JC ingeniería SAS
Contratista	A&L Concepto Arquitectura SAS
Participación de quien lo aporta	100%
Objeto	Estudios y Diseños definitivos, Ajustes, Validación y Actualización de un Proyecto de Vivienda de Interés Social, cuyo objeto consiste en Construcción de

	hasta Ciento Noventa y Dos (192) Unidades de Vivienda Multifamiliar Tipo VIS en la etapa 1 del Proyecto habitacional denominado URBANIZACION VILLA BOLIVARIANA, ubicado en el predio de mayor extensión identificado con el número de Matricula Inmobiliaria 190 – 87736 del Municipio de Valledupar – Cesar y cedula catastral 01-02-0355-0001, según escritura pública Nº. 2120 del 04-08-1998 notaria primera del círculo de Valledupar, en el Municipio de Valledupar - Cesar.
Valor contrato en SMMLV a su terminación	460,81 SMMLV
Valor del Contrato en SMMLV en el certificado del RUP afectado por el % de participación	460,81 SMMLV
Códigos UNSPSC que lo identifican entre los solicitados	93141500
Documentos soporte	Contrato. Cumple, requisito subsanado. Se aporta declaración de contadora pública en donde se hace constar que el valor del contrato no fue facturado como una operación de servicio porque contratista y contratante eran deudores recíprocos por lo que se hizo una compensación, forma de pago que opera por el solo ministerio de la Ley y que extinguió la obligación entre ellos. Dicha declaración se acepta en virtud de lo establecido en el numeral 5º del artículo 1625 y artículos 1714 y subsiguientes del Código Civil. A dicha declaración se adjuntó la copia de la tarjeta profesional de la contadora y certificado de vigencia de la misma sin antecedentes disciplinarios, expedido por la Junta Central de Contadores.

VERIFICACIÓN DE EXPERIENCIA (Numerales 10.1 a 10.1.7)		
Concepto	**Requisito**	**Verificación**
# de contratos y fecha de su terminación	Tres (3) contratos terminados antes de la fecha de cierre del proceso	Cumple
Objeto	Estudio y diseño para el mejoramiento integral o la construcción de asentamientos, comunas o barrios o proyectos de vivienda	Cumple
Sumatoria de valores ≥ PO	PO $847.772.422 SMMLV a 2025 $1.750.905 PO en SMMLV a 2025 484,19 Valor Contrato 1 144,76 Valor Contrato 2 964,59 Valor Contrato 3 460,81 Sumatoria valores 1.570,16	Cumple
Clasificación	Los Contratos aportados para efectos de acreditación de la experiencia requerida deben estar clasificados en alguno de los siguientes códigos 81101500 o 93141500	Cumple
No es procedente acreditar experiencia asociada con prefactibilidades y/o factibilidades	Todos los contratos aportados versan sobre consultoría de estudios de ingeniería para estudios y diseños definitivos (Fase 3)	Cumple
A través de alguno de los contratos se deberá acreditar actividades en el componente ambiental [Plan de manejo ambiental].	Las acredita con el contrato No. 1 (001-2014) y No.2 (088 de 2016)	Cumple

A través de alguno de los contratos se deberá acreditar actividades en el componente predial [estudio de títulos].	Las acredita con el contrato No. 1 (001-2014)	Cumple
A través de alguno de los contratos se deberá acreditar actividades en el componente topográfico.	Las acredita con el contrato No. 1 (001-2014) y No.2 (088 de 2016)	Cumple
A través de alguno de los contratos se deberá acreditar actividades en el componente de suelos [estudios geotécnicos].	Las acredita con el contrato No. 1 (001-2014)	Cumple
A través de alguno de los contratos se deberá acreditar actividades en el componente de urbanismo [Diseños urbanísticos].	Las acredita con el contrato No. 1 (001-2014)	Cumple
A través de alguno de los contratos se deberá acreditar actividades en el componente estructural [Diseños estructurales].	Las acredita con el contrato No. 1 (001-2014)	Cumple
A través de alguno de los contratos se deberá acreditar actividades en el componente de servicios públicos domiciliarios [Diseño de redes eléctricas y de acueducto y alcantarillado].	Las acredita con el contrato No. 1 (001-2014) y No.2 (088 de 2016)	Cumple
A través de alguno de los contratos se deberá acreditar actividades en el componente de presupuesto.	Las acredita con el contrato No. 1 (001-2014) y No.2 (088 de 2016)	Cumple

Proponente plural (Literal D Numeral 10.1.2 del pliego de condiciones)	**Requisito**	**Verificación**
	(i) Uno de los integrantes debe aportar como mínimo el cincuenta por ciento (50%) de la experiencia solicitada	Cumple
	(ii) Los demás integrantes deben acreditar al menos el cinco por ciento (5%) de la experiencia solicitada	Cumple
	(iii) Sin perjuicio de lo anterior, solo uno (1) de los integrantes, si así lo considera pertinente, podrá no demostrar experiencia. En este último caso, el porcentaje de participación del integrante que no aporta experiencia en la estructura plural no podrá superar el diez por ciento (10%)	No aplica

C. CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

El **CONSORCIO DISEÑOS VALLEDUPAR 2026** está integrado por:

- A&L CONCEPTO DE ARQUITECTURA S.A.S (50%)
- JUAN DAVID MINDIOLA ACOSTA (50%)

De acuerdo con el Registro Único de Proponentes (RUP) expedido por la **Cámara de Comercio de Valledupar** del proponente **A&L CONCEPTO DE ARQUITECTURA S.A.S,** el cual se encuentra vigente y en firme, se observa que la información financiera tiene corte a 31 de diciembre de 2024.

De acuerdo con el Registro Único de Proponentes (RUP) expedido por la **Cámara de Comercio de Valledupar** del proponente **JUAN DAVID MINDIOLA ACOSTA,** el cual se encuentra vigente y en firma, se observa que la información financiera tiene corte a 31 de diciembre de 2024.

Indicador	Fórmula	Índice requerido	Índice Proponente
Índice de Liquidez	Activo corriente / Pasivo Corriente	Mayor o igual a 3,50	3,95
Índice de Endeudamiento	Pasivo total / Activo Total	Menor o igual a 0,50	0,46
Razón de Cobertura de Intereses	Utilidad operacional / Gastos de intereses	Mayor o igual a 5,00	94,82
Capital de Trabajo	Activo corriente - Pasivo Corriente	Mayor o igual 70% del presupuesto oficial ($689.156.368)	$765.198.547
Concentración del Endeudamiento a largo plazo	Pasivo Corriente / Pasivo Total	Menor o igual a 0,40	0,31
Rentabilidad del patrimonio	Utilidad Operacional / Patrimonio	Mayor o igual a 0,06	0,20
Rentabilidad del activo	Utilidad Operacional / Activo Total	Mayor o igual a 0,05	0,11
Verificación	Cumple		

D. EXPERIENCIA Y FORMACION ACADEMICA MINIMA DEL EQUIPO DE TRABAJO

Requisito	Acreditación	Verificación
Aportar y diligenciar en forma clara, completa, correcta y legible el "Formato 8 - Aceptación y cumplimiento de la formación académica y la experiencia del personal clave evaluable", suscrito por el Proponente persona natural, representante legal de la persona jurídica o representante del Proponente Plural.	El Proponente aporta el Formato 8 - Aceptación y cumplimiento de la formación académica y la experiencia del personal clave evaluable, debidamente suscrito por su representante legal	Cumple

Requisito	Acreditación	Verificación
Presentar los documentos soportes de la formación y experiencia mínima de cada uno de los profesionales que deben ofrecerse para la conformación del equipo de trabajo.	El Proponente ofrece un profesional para cada uno de los cargos señalados en el pliego de condiciones, adjuntando los documentos soportes de la formación y experiencia de todos ellos.	Cumple, requisito subsanado

D.1. Director de la Consultoría

Nombre	**TANIA MARIA BARROS CAICEDO**
Identificación	Cédula de ciudadanía No. 32.791.944 de Barranquilla
Título profesional	Arquitecta, aporta diploma de pregrado, matrícula profesional del 13 de septiembre de 1999 y certificado de vigencia de la misma sin antecedentes ni sanciones vigentes
Título de Posgrado	Aporta diploma de Especialista en diseño y evaluación de proyecto.
Experiencia general (Mínima de 12 años)	

Empleador	Experiencia	Inicio	Terminación	años	meses	días	Observación
Instituto Nacional de Vías	General	1/08/2001	30/11/2001		4		
CORPOGUAJIRA	General	8/11/2001	7/01/2002		1	7	Se traslapa y se cuenta a partir del 1-12-2001
CORPOGUAJIRA	General	9/01/2002	8/03/2022		2		

	Fundación Aborigen	Especifica	2002	15/03/2006				No se tiene en cuenta
	Prevenir Caribe IPS	General	2/04/2005	17/05/2005		1	15	
	Policía Nacional	General	20/12/2005	2/02/2006		1	12	
	Medicina Nuclear SA	General	2006	2006				No se tiene en cuenta
	Municipio de Valledupar	General	2006	2006				No se tiene en cuenta
	Hospital Eduardo Arredondo Daza	General	24/07/2006	23/10/2006		3		
	Club Valledupar	General	19/02/2007	25/04/2007		2	7	
	Maestre y Asociados SA	General	1/01/2008	20/07/2012	4	7	20	
	ESPACIO ELEMTHOS SAS	Especifica	11/07/2013	3/02/2023	9	6	22	
	COMITÉ OLIMPICO COLOMBIANO	General	2/08/2021	31/12/2021			0	Se traslapa
	COMITÉ OLIMPICO COLOMBIANO	General	18/01/2022	31/07/2022			0	Se traslapa
	AREANDINA	General	3/08/2022	7/12/2022			0	Se traslapa
	MUNICIPIO DE VALLEDUPAR	Especifica	22/09/2022	31/12/2022			0	Se traslapa
	FONVISOCIAL	Especifica	1/02/2023	16/01/2024		11	12	Se traslapa y se cuenta a partir del 4-02-2023
	AREANDINA	General	1/02/2023	16/06/2023			0	Se traslapa
	MUNICIPIO DE VALLEDUPAR	General	9/04/2024	8/08/2024		4	0	
	Municipio de Valledupar	General	16/07/1905	16/07/1905				No se tiene en cuenta
	Suma simple de tiempos certificados				**13**	**42**	**95**	
	Total experiencia general acreditada				**16**	**9**	**5**	

Experiencia especifica (Mínima de 6 años)

Empleador	Experiencia	Inicio	Terminación	años	meses	días	Observación
ESPACIO ELEMTHOS SAS	Especifica	11/07/2013	3/02/2023	9	6	22	
MUNICIPIO DE VALLEDUPAR	Especifica	22/09/2022	31/12/2022		0	0	Se traslapa
FONVISOCIAL	Especifica	1/02/2023	16/01/2024		11	12	Se traslapa y se cuenta a partir del 4-02-2023
Suma simple de tiempos certificados				**9**	**17**	**34**	
Total experiencia específica acreditada				**10**	**6**	**4**	

Verificación **Cumple**

D.2. Coordinador Diseñador Urbanista

Nombre	**DARIO ANTONIO CAMPO OSPINO**
Identificación	Cédula de ciudadanía No. 77.031.421 de Valledupar
Título profesional	Arquitecto, aporta diploma de pregrado, matrícula profesional del 16 de diciembre de 1999 y certificación de vigencia de la misma sin antecedentes ni sanciones vigentes
Título de Posgrado	Aporta diplomas de Especialista en Planeación y Desarrollo Urbano Regional Sostenible

Experiencia general (Mínima de 10 años)

Empleador	Experiencia	Inicio	Terminación	años	meses	días	Observación
Municipio de El Paso	General	9/01/2001	12/01/2007	6		3	
Municipio de El Paso	General	17/01/2007	11/07/2007		5	25	
Municipio de El Paso	General	9/05/2008	9/06/2008		1		
Municipio de El Paso	General	20/05/2008	20/06/2008			10	se traslapa y se cuenta desde 10-06-2008
Municipio de El Paso	Específica	17/09/2008	31/05/2011	2	8	15	
MUNICIPIO DE LA PAZ	General	26/04/2012	26/06/2012		2		
CORPOCESAR	Específica	19/11/2012	2/01/2013		1	14	

	CORPOCESAR	Específica	31/01/2013	27/12/2013		10	28	
	CORPOCESAR	Específica	27/01/2014	26/07/2014		6		
	CORPOCESAR	Específica	20/08/2014	26/12/2014		4	7	
	CORPOCESAR	Específica	4/02/2015	3/06/2015		4		
	CORPOCESAR	Específica	19/06/2015	26/12/2015		6	7	
	Obras, interventorías y suministros SAS	GENERAL	17/09/2015	12/05/2017	1	4	15	Se traslapa y se cuenta desde 27-12-2015
	Municipio de El Paso	General	1/02/2016	30/07/2016				Se traslapa
	Municipio de El Paso	General	1/08/2016	31/12/2016				Se traslapa
	CORPOCESAR	Específica	23/08/2016	27/12/2016				Se traslapa
	CORPOCESAR	Específica	31/03/2017	29/12/2017		7	16	Se traslapa y se cuenta desde 13-05-2017
	CORPOCESAR	Específica	5/01/2018	24/12/2018		11	19	
	Municipio de Aracataca	General	15/06/2018	30/12/2019	1		5	Se traslapa y se cuenta desde 25-12-2018
	CORPOCESAR	Específica	12/02/2019	31/12/2019			1	Se traslapa
	Hospital Lázaro Alfonso Hernández Lara	General	11/03/2019	24/04/2019				Se traslapa
	Hospital Lázaro Alfonso Hernández Lara	General	16/10/2019	29/11/2019				Se traslapa
	ALCALDIA DE SOLEDAD	GENERAL	3/08/2020	2/10/2020		2		
	ALCALDIA DE SOLEDAD	GENERAL	14/08/2020	13/11/2020		1	10	Se traslapa y se cuenta desde 3-10-2020
	ALCALDIA DE SOLEDAD	GENERAL	17/11/2020	16/12/2020		1		
	CORPOCESAR	Específica	15/02/2021	30/12/2021		10	15	
	ALCALDIA DE SOLEDAD	GENERAL	4/03/2021	1/06/2021				Se traslapa
	ALCALDIA DE SOLEDAD	GENERAL	2/09/2021	15/12/2021				Se traslapa
	Suma simple de tiempos certificados				**10**	**78**	**190**	
	Total tiempo de experiencia general acreditada				**17**	**0**	**10**	

Experiencia especifica (Mínima de 5 años)	**Empleador**	**Experiencia**	**Inicio**	**Terminación**	**años**	**meses**	**días**	**Observación**
	Municipio de El Paso	Específica	17/09/2008	31/05/2011	2	8	15	
	CORPOCESAR	Específica	19/11/2012	2/01/2013		1	14	
	CORPOCESAR	Específica	31/01/2013	27/12/2013		10	28	
	CORPOCESAR	Específica	27/01/2014	26/07/2014		6		
	CORPOCESAR	Específica	20/08/2014	26/12/2014		4	7	
	CORPOCESAR	Específica	4/02/2015	3/06/2015		4		
	CORPOCESAR	Específica	19/06/2015	26/12/2015		6	7	
	CORPOCESAR	Específica	23/08/2016	27/12/2016		4	4	
	CORPOCESAR	Específica	31/03/2017	29/12/2017		8		
	CORPOCESAR	Específica	5/01/2018	24/12/2018		11	19	
	CORPOCESAR	Específica	12/02/2019	31/12/2019		10	19	
	CORPOCESAR	Específica	15/02/2021	30/12/2021		10	15	
	Suma simple de tiempos certificados				**2**	**82**	**128**	
	Tiempo total acreditado de experiencia específica				**9**	**2**	**8**	
Verificación	Cumple							

D.3. Residente de la Consultoría No. 1

Nombre	**JOSE FERNANDO ARIZA DE LA HOZ**
Identificación	Cédula de ciudadanía No. 77.175.690 de Valledupar
Título profesional	Arquitecto, aporta matrícula profesional de 29 de enero de 2001 y certificación de vigencia de la misma sin antecedentes ni sanciones vigentes
Título de Posgrado	No aplica

Experiencia general (Mínima de 2 años)	**Empleador**	**Experiencia**	**Inicio**	**Terminación**	**años**	**meses**	**días**	**Observación**
	CLEMENTE OÑATE SALINAS	General	21/01/2002	21/05/2002		4		
	CLEMENTE OÑATE SALINAS	General	7/06/2002	30/08/2002		2	21	

	CLEMENTE OÑATE SALINAS	General	1/06/2004	6/12/2004		6	6	
	CLEMENTE OÑATE SALINAS	General	28/06/2007	28/11/2007		5		
	CLEMENTE OÑATE SALINAS	General	1/12/2007	31/03/2009	1	4		
	CONSTRUCTORA GAG SAS	General	15/01/2013	15/01/2014	1			
	UT TECNICONSULTA	Específica	10/10/2016	29/12/2017	1	2	19	
	Suma simple de tiempos certificados				**3**	**23**	46	
	Total experiencia general acreditada				**5**	**0**	16	

Experiencia especifica (Mínima de 1 año)	**Empleador**	**Experiencia**	**Inicio**	**Terminación**	**años**	**meses**	**días**	**Observación**
	UT TECNICONSULTA	Específica	10/10/2016	29/12/2017	1	2	19	
	Suma simple de tiempos certificados				**1**	**2**	19	
	Total experiencia específica acreditada				**1**	**2**	19	
Verificación	Cumple.							

D.4. Residente de la Consultoría No 2

Nombre	**RODRIGO ALBERTO CARVAJAL GIOVANNETTI**							
Identificación	Cédula de ciudadanía No. 1.065.658.751 de Valledupar							
Título profesional	Arquitecto, aporta diploma de pregrado y matrícula profesional de 30-09-2019 y certificación de vigencia de la misma sin antecedentes ni sanciones vigentes							
Título de Posgrado	No aplica							
Experiencia general (Mínima de 2 años)	**Empleador**	**Experiencia**	**Inicio**	**Terminación**	**Años**	**Meses**	**Días**	**Observación**
	UT Marilys Hinojosa 2da y 3ra etapa	General	3/06/2019	30/10/2020	1	4	28	
	UT Marilys Hinojosa 2da y 3ra etapa	General	2/11/2020	19/04/2023	2	5	17	
	Municipio de Valledupar	General	8/07/2020	7/12/2020				Traslapado
	Municipio de Valledupar	General	29/03/2021	28/08/2021				Traslapado
	Municipio de Valledupar	General	18/04/2023	17/08/2023		3	27	Se cuenta desde el 20-04-2023
	UT VIVIENDAS GUAYMARAL	ESPECIFICA	1/10/2023	25/02/2024		4	25	
	Constructora Carvajal y Soto CS SAS	ESPECIFICA	1/03/2024	22/04/2025	1	1	22	
	Suma simple de tiempos certificados				**4**	**17**	**119**	
	Total experiencia general acreditada				**5**	**8**	**29**	
Experiencia especifica (Mínima de 1 año)	**Empleador**	**Experiencia**	**Inicio**	**Terminación**	**años**	**meses**	**días**	**Observación**
	UT VIVIENDAS GUAYMARAL	ESPECIFICA	1/10/2023	25/02/2024		4	25	
	Constructora Carvajal y Soto CS SAS	ESPECIFICA	1/03/2024	22/04/2025	1	1	22	
	Suma simple de tiempos certificados				**1**	**5**	**47**	
	Total experiencia específica acreditada				**1**	**6**	**17**	
Verificación	Cumple							

D.5. Ingeniero de Suelos o Geotecnista

Nombre	**EBERTO ORTEGA SINNING**							
Identificación	Cédula de ciudadanía No. 73.570.037 de Cartagena							
Título profesional	Ingeniero Civil, aporta diploma de pregrado, matrícula profesional de 23 de Noviembre de 1998 y certificación de vigencia de la misma sin antecedentes ni sanciones vigentes							
Título de Posgrado	Aporta diploma de especialista en vías y transporte, diploma de especialista en análisis y diseño de estructuras y diploma de Magister Geotecnia							
Experiencia general (Mínima de 6 años)	**Empleador**	**Experiencia**	**Inicio**	**Terminación**	**años**	**meses**	**días**	**Observación**
	UPC	General	26/02/2009	25/06/2009		4		
	UPC	General	18/08/2009	17/12/2009		4		
	UPC	General	1/03/2010	8/07/2010		4	7	
	UPC	General	17/08/2010	10/12/2010		3	24	
	Consorcio Vial Valledupar	General	8/10/2010	7/03/2011		2	27	Se traslapa, se cuenta a partir de 11-12-2010

	UPC	General	1/02/2011	15/06/2011		3	7	Se traslapa, se cuenta a partir del 8-03-2011
	UPC	General	15/07/2011	30/11/2011		4	15	
	UPC	General	20/02/2012	5/07/2012		4	15	
	UPC	General	1/08/2012	15/12/2012		4	15	
	Consorcio V&O Ingeniería	General	14/11/2012	1/05/2013		4	15	Se traslapa y se cuenta a partir de 16-12-2012
	V&O Ingeniería SAS	Específica	4/05/2013	4/09/2013		4		
	Santander Beleño	Específica	24/06/2013	21/09/2013			16	Se traslapa, se cuenta a partir del 5-09.-2013
	Consorcio V&O Ingeniería	General	1/10/2013	12/10/2013			20	Se traslapa, se cuenta a partir de 22-09-2013
	DP Ingenieros SAS	Específica	15/07/2013	31/12/2013		2	18	Se traslapa, se cuenta desde el 13-10-2013
	Santander Beleño	Específica	3/02/2014	2/05/2014		3		
	Santander Beleño	Específica	1/04/2014	15/08/2014		3	12	Se trraslapa, se cuenta desde 3-05-2014
	UT Vías SRT Cundinamarca	General	9/06/2014	27/12/2014		4	11	Se traslapa, se cuenta desde 16-08-2014
	B3D Asociados Consultores & Constructores S.A.S	Específica	15/04/2015	15/09/2015		5		
	B3D Asociados Consultores & Constructores S.A.S	Específica	17/07/2015	3/10/2015			16	Se traslapa, se cuenta desde 16-09-2015
	Consorcio Tolima -SRN-061-2015	General	28/08/2015	27/12/2015		2	24	Se cuenta desde el 4-10-2015
	Consorcio Cauca SRT-026-2015	General	1/12/2015	31/05/2016		5	4	Se cuenta desde el 28-12-2015
	V&O Ingeniería SAS	General	15/12/2018	29/07/2019		7	15	
	Consorcio El Encanto	General	22/09/2020	30/06/2022		9	9	
	UT IPM Ingeniería 2021	General	25/08/2021	12/05/2022				Se traslapa
	Consorcio Abastecimiento Coveñas 2022	Específica	10/09/2021	9/02/2023		7	9	Se cuenta desde el 1-07-2022
	Suma simple de tiempos certificados				**0**	**87**	**279**	
	Total Experiencia General acreditada				**8**	**0**	**9**	

Experiencia especifica (Mínima de 3 años)

Empleador	**Experiencia**	**Inicio**	**Terminación**	**años**	**meses**	**días**	**Observación**
V&O Ingeniería SAS	Específica	4/05/2013	4/09/2013		4		
Santander Beleño	Específica	24/06/2013	21/09/2013			16	Se traslapa, se cuenta a partir del 5-09.-2013
DP Ingenieros SAS	Específica	15/07/2013	31/12/2013		3	9	Se cuenta desde el 22-09-2013
Santander Beleño	Específica	3/02/2014	2/05/2014		3		
Santander Beleño	Específica	1/04/2014	15/08/2014		3	12	Se traslapa, se cuenta desde 3-05-2014
B3D Asociados Consultores & Constructores S.A.S	Específica	15/04/2015	15/09/2015		5		
B3D Asociados Consultores & Constructores S.A.S	Específica	17/07/2015	3/10/2015			17	Se traslapa, se cuenta desde 16-09-2015
Consorcio Abastecimiento Coveñas 2022	Específica	10/09/2021	9/02/2023	1	5		
Suma simple de tiempos certificados				**1**	**23**	**54**	
Total Experiencia Específica acreditada				**3**	**0**	**24**	

Verificación	Cumple

D.6. Ingeniero estructural

Nombre	**YUBER MAURICIO RUDA ARIAS**
Identificación	Cédula de ciudadanía No. 7.184.030 de Tunja
Título profesional	Ingeniero Civil, aporta matrícula profesional de 13 de septiembre de 2021 y se descargó electrónicamente la vigencia de la misma sin antecedentes disciplinarios ético-profesionales
Título de Posgrado	Aporta diploma de especialista en estructuras y diploma de magister en ingeniería.

Experiencia general (Mínima de 3 años)

Empleador	Experiencia	Inicio	Terminación	años	meses	días	Observación
Formas y Espacios SAS	Específica	31/07/2021	30/09/2021			17	Se cuenta a partir del 13-09-2021
Formas y Espacios SAS	Específica	9/09/2021	30/01/2022		4		Se cuenta desde 1-10-2021
INGENOVA	Específica	27/09/2021	27/11/2021				Se traslapa
INGENOVA	Específica	1/10/2021	30/12/2021				Se traslapa
INGENOVA	Específica	1/11/2021	1/02/2022			1	Se cuenta desde el 1/02/2022
INGENOVA	Específica	29/02/2022	29/07/2022		5		
Vértice Arquitectura y proyectos ingeniería SAS	Específica	4/04/2022	4/06/2022				Se traslapa
David Delgado Arquitectos SAS	Específica	11/04/2022	15/05/2022				Se traslapa
Andalucía Diseño y Construcciones SAS	Específica	1/08/2022	30/01/2023		6		
Formas y Espacios SAS	Específica	1/10/2022	1/12/2022				Se traslapa
Colegio Emanuel dÁlzon	Específica	1/05/2023	31/12/2023		8		
David Delgado Arquitectos SAS	Específica	21/09/2023	30/10/2023				Se traslapa
Proyectos R Ingeniería SAS	Específica	15/01/2024	30/05/2025	1	4	15	
Suma simple de tiempos certificados				**1**	**27**	**33**	
Total Experiencia General acreditada				**3**	**4**	**3**	

Experiencia especifica (Mínima de 1 año y 6 meses)

Empleador	Experiencia	Inicio	Terminación	años	meses	días	Observación
Formas y Espacios SAS	Específica	31/07/2021	30/09/2021			17	Se cuenta a partir del 13-09-2021
Formas y Espacios SAS	Específica	9/09/2021	30/01/2022		4		Se cuenta desde 1-10-2021
INGENOVA	Específica	27/09/2021	27/11/2021				Se traslapa
INGENOVA	Específica	1/10/2021	30/12/2021				Se traslapa
INGENOVA	Específica	1/11/2021	1/02/2022			1	Se cuenta desde el 1/02/2022
INGENOVA	Específica	29/02/2022	29/07/2022		5		
Vértice Arquitectura y proyectos ingeniería SAS	Específica	4/04/2022	4/06/2022				Se traslapa
David Delgado Arquitectos SAS	Específica	11/04/2022	15/05/2022				Se traslapa
Andalucía Diseño y Construcciones SAS	Específica	1/08/2022	30/01/2023		6		
Formas y Espacios SAS	Específica	1/10/2022	1/12/2022				Se traslapa
Colegio Emanuel dÁlzon	Específica	1/05/2023	31/12/2023		8		
David Delgado Arquitectos SAS	Específica	21/09/2023	30/10/2023				Se traslapa
Proyectos R Ingeniería SAS	Específica	15/01/2024	30/05/2025	1	4	15	
Suma simple de tiempos certificados				**1**	**27**	**33**	
Total Experiencia Específica acreditada				**3**	**4**	**3**	

Verificación	Cumple.

D.7. Ingeniero de vías

Nombre	JOSE ALFONSO ARENAS JIMENEZ
Identificación	Cédula de ciudadanía No. 5.135.377 de Valledupar
Título profesional	Ingeniero Civil, aporta diploma de pregrado, matrícula profesional de 16-12-2004 y certificación de vigencia de la misma sin antecedentes disciplinarios ético-profesionales
Título de Posgrado	Aporta diploma de especialista en vías y transporte.

Experiencia general (Mínima de 4 años)

Empleador	Experiencia	Inicio	Terminación	años	meses	días	Observación
Inversiones y proyectos SA	General	1/05/2006	31/08/2006		4		
Inversiones y proyectos SA	General	1/09/2006	31/05/2007		9		
Santader Beleño	Específica	1/08/2010	30/11/2010		4		
Santader Beleño	Específica	13/07/2011	13/09/2011		2		
Atenogenes Beleño	Específica	1/08/2011	31/12/2011		3	17	Se cuenta desde 14-09-2011
José Carlos Camargo Mendoza	Específica	1/10/2011	31/12/2011				se traslapa
Municipio de Valledupar	General	23/06/2012	21/12/2012		6		
Consorcio Carreteras PR9	Específica	14/11/2012	12/10/2013		9	21	Se cuenta desde el 22-12-2012
Ingeniería & Desarrollo Territorial SAS	Específica	30/08/2013	30/09/2013				Se traslapa
GLR Construcciones SAS	Específica	19/12/2013	18/01/2014		1		
Municipio de Valledupar	General	22/01/2014	22/06/2014		5		
Gustavo Castilla	Específica	26/02/2015	27/04/2015		2	2	
Consorcio La Sierrita	Específica	15/02/2017	30/03/2017		1	15	
Corsorcio Civiales	General	3/05/2017	2/07/2018	1	2		
Areandina	General	7/02/2018	14/06/2018				se traslapa
Areandina	General	1/08/2018	6/12/2018		4	6	
Consorcio Glorieta La Ceiba	General	10/12/2018	9/06/2019		6		
Consorcio Pluvial 32	General	18/12/2018	17/10/2020	1	4	8	Se cuenta desde 10-06-2019
Areandina	General	1/02/2019	16/06/2019				Se traslapa
Consorcio Vias Codazzi 2018	General	3/04/2019	18/09/2020				Se traslapa
Areandina	General	17/07/2019	8/12/2019				Se traslapa
UT Pavimento Rigido	General	11/12/2019	24/03/2020				Se traslapa
Areandina	General	4/02/2020	16/06/2020				Se traslapa
UT Pavimento Rigido	General	3/06/2020	20/12/2020		2	2	Se cuenta desde 18-10-2020
Suma simple de tiempos certificados				**2**	**64**	**71**	
Total Experiencia General acreditada				**7**	**4**	**11**	

Experiencia especifica (Mínima de 2 años)

Empleador	Experiencia	Inicio	Terminación	años	meses	días	Observación
Santader Beleño	Específica	1/08/2010	30/11/2010		**4**		
Atenogenes Beleño	Específica	1/08/2011	31/12/2011		**5**		
José Carlos Camargo Mendoza	Específica	1/10/2011	31/12/2011				se traslapa
Consorcio Carreteras PR9	Específica	14/11/2012	12/10/2013	1			
Ingeniería & Desarrollo Territorial SAS	Específica	30/08/2013	30/09/2013				Se traslapa
GLR Construcciones SAS	Específica	19/12/2013	18/01/2014		1		
Gustavo Castilla	Específica	26/02/2015	27/04/2015		2	2	
Consorcio La Sierrita	Específica	15/02/2017	30/03/2017		1	15	
Suma simple de tiempos certificados				**1**	**13**	**17**	

	Total Experiencia Específica acreditada	**2**	**1**	**17**	
Verificación	Cumple				

D.8. Ingeniero eléctrico

Nombre	**NOITER ALBERTO GRANADOS ARCIENEGAS**
Identificación	Cédula de ciudadanía No. 77.168.836 de Valledupar
Título profesional	Aporta diploma de Ingeniero electricista, matricula profesional del 6 de noviembre de 1996 y certificado de vigencia de la misma sin sanciones.
Título de Posgrado	No aplica

Experiencia general (Mínima de 6 años)

Empleador	Experiencia	Inicio	Terminación	años	meses	días	Observación
CONTRUVID	Especifica	31/01/2012	1/07/2018	6	6		
CONSULTORES S.A.S	General	6/11/2012	25/06/2013				Se traslapa totalmente
CONSORCIO LRV	General	22/02/2023	9/12/2023		9	17	
CONSULTORES S.A.S	General	15/04/2024	22/08/2024		4	7	
Suma simple de tiempos certificados				**6**	**19**	**24**	
Total Experiencia General acreditada				**7**	**7**		

Experiencia especifica (Mínima de 3 años)

Empleador	Experiencia	Inicio	Terminación	años	meses	días	Observación
CONTRUVID	Especifica	31/01/2012	1/07/2018	6	6		
Suma simple de tiempos certificados				6	6		
Total Experiencia Específica acreditada				6	6		

Verificación	Cumple

D.9. Ingeniero hidrosanitario

Nombre	**ALEXANDER DE JESUS VILLERO ESCOBAR**
Identificación	Cédula de ciudadanía No. 80.055.396 de Bogotá D.C
Título profesional	Ingeniero Civil, aporta diploma de pregrado, matrícula profesional de 10 de Abril de 2004 y certificación de vigencia de la misma sin antecedentes disciplinarios ético-profesionales
Título de Posgrado	Especialista en Aguas y Saneamiento ambiental.

Experiencia general (Mínima de 4 años)

Empleador	Experiencia	Inicio	Terminación	años	meses	días	Observación
Atenogenes Beleño Pérez	General	1/07/2003	15/12/2004		7	24	Se cuenta desde 22-04-2004
Constructora Landa Ltda	General	1/02/2005	7/11/2006	1	9	7	
Santander Beleño	Específica	18/12/2006	15/02/2007		1	28	
Cooperativa Multiactiva Rio-Medios	General	15/06/2007	15/07/2010	3	1		
Santander Beleño	Específica	7/05/2009	29/06/2009				Se traslapa
Universidad Popular del Cesar	Específica	10/11/2009	10/12/2009				Se traslapa
Wilian Hernando Beleño Pérez	Específica	19/01/2010	19/02/2010				Se traslapa
José Carlos Camargo Mendoza	Específica	20/01/2010	4/02/2010				Se traslapa
Santander Beleño	Específica	2/02/2010	2/04/2010				se traslapa
José Carlos Camargo Mendoza	Específica	4/05/2010	20/05/2010				Se traslapa
Santander Beleño	Específica	4/08/2010	4/10/2010		2		
Santander Beleño	General	5/03/2012	22/02/2013		11	18	
B3D Asociados Consultores &	General	15/04/2015	10/04/2016		11	26	

	Constructores SAS								
	Riesgos y Equipos del Cesar SAS	Específica	20/02/2016	20/12/2019	3	8	10	Se cuenta desde el 11-04-2016	
	Suma simple de tiempos certificados				**7**	**50**	**113**		
	Total Experiencia General acreditada				**11**	**5**	**23**		
Experiencia especifica (Mínima de 2 años)	**Empleador**	**Experiencia**	**Inicio**	**Terminación**	**años**	**meses**	**días**	**Observación**	
	Santander Beleño	Específica	18/12/2006	15/02/2007		1	27		
	Santander Beleño	Específica	7/05/2009	29/06/2009		1	23		
	Universidad Popular del Cesar	Específica	10/11/2009	10/12/2009		1			
	Wilian Hernando Beleño Pérez	Específica	19/01/2010	19/02/2010		1			
	José Carlos Camargo Mendoza	Específica	20/01/2010	4/02/2010				se traslapa	
	Santander Beleño	Específica	2/02/2010	2/04/2010		1	12	Se cuenta desde el 20-02-2010	
	José Carlos Camargo Mendoza	Específica	4/05/2010	20/05/2010			17		
	Santander Beleño	Específica	4/08/2010	4/10/2010		2			
	Riesgos y Equipos del Cesar SAS	Específica	20/02/2016	20/12/2019	3	10			
	Suma simple de tiempos certificados				**3**	**17**	**79**		
	Total Experiencia General acreditada				**4**	**7**	**16**		
Verificación	Cumple								

D.10. Ingeniero ambiental

Nombre	**RONALD ENRIQUE TORRES MARTINEZ**							
Identificación	Cédula de ciudadanía No. 77.194.764 de Valledupar							
Título profesional	Aporta diploma de pregrado de Ingeniero del medio ambiente, matricula profesional de 17-08-2006, se hizo verificación electrónica de la vigencia de su matrícula profesional, la cual no registra antecedentes disciplinarios ético-profesionales							
Título de Posgrado	No aplica. Aporta diploma de especialista en Gerencia Ambiental y Gestión del Riesgo de desastres y diploma de Magister en Gestión y Evaluación Ambiental.							
Experiencia general (Mínima de 3 años)	**Empleador**	**Experiencia**	**Inicio**	**Terminación**	**años**	**meses**	**días**	**Observación**
	Empresa de aseo TARAZÁ SA ESP	General	1/09/2006	24/03/2010	3	6	24	
	CORSA	General	25/03/2010	25/10/2014	4	7	1	
	SOLUCIONES INTEGRALES TM S.A.S	Específica	28/07/2010	20/10/2021	6	11	25	Se cuenta desde el 26-10-2014
	Suma simple de tiempos certificados				**13**	**24**	**50**	
	Total Experiencia General acreditada				**15**	**1**	**20**	
Experiencia especifica (Mínima de 1 año y 6 meses)	**Empleador**	**Experiencia**	**Inicio**	**Terminación**	**años**	**meses**	**días**	**Observación**
	SOLUCIONES INTEGRALES TM S.A.S	Específica	28/07/2010	20/10/2021	11	2	22	
	Suma simple de tiempos certificados				**11**	**2**	**22**	
	Total Experiencia Específica acreditada				**11**	**2**	**22**	
Verificación	Cumple							

D.11. Ingeniero para costos y presupuestos

Nombre	**JORGE ALBERTO GARCÍA MARTÍNEZ**
Identificación	Cédula de ciudadanía No. 12.647.774 de Valledupar
Título profesional	Ingeniero Civil, aporta diploma de pregrado, matrícula profesional de 19 de junio de 2003 y certificación de vigencia de la misma sin antecedentes disciplinarios ético-profesionales.
Título de Posgrado	No aplica. Especialista en Aguas y Saneamiento ambiental.

Experiencia general (Mínima de 3 años)

Empleador	Experiencia	Inicio	Terminación	años	meses	días	Observación
AR Ingeniero LTDA	específica	5/01/2016	1/12/2016		10	26	
Constructora GAG SAS	específica	8/11/2016	10/10/2017		10	8	Se traslapa, se cuenta desde el 2/12/2016
Constructora GAG SAS	específica	6/02/2018	12/06/2018		4	6	
Constructora GAG SAS	específica	1/10/2018	1/10/2019	1			
CONSORCIO MH	específica	1/01/2021	31/03/2021		3		
UT Marilys Hinojosa 2da y 3ra etapa	específica	1/01/2021	31/03/2021		0		Se traslapa
Suma simple de tiempos certificados				**1**	**27**	**40**	
Total Experiencia General acreditada				**3**	**4**	**10**	

Experiencia especifica (Mínima de 1 año y 6 meses)

Empleador	Experiencia	Inicio	Terminación	años	meses	días	Observación
AR Ingeniero LTDA	específica	5/01/2016	1/12/2016		10	26	
Constructora GAG SAS	específica	8/11/2016	10/10/2017		10	8	Se traslapa, se cuenta desde el 2/12/2016
Constructora GAG SAS	específica	6/02/2018	12/06/2018		4	6	
Constructora GAG SAS	específica	1/10/2018	1/10/2019	1			
CONSORCIO MH	específica	1/01/2021	31/03/2021		3		
UT Marilys Hinojosa 2da y 3ra etapa	específica	1/01/2021	31/03/2021		0		Se traslapa
Suma simple de tiempos certificados				**1**	**26**	**40**	**1**
Total Experiencia Específica acreditada				**3**	**3**	**10**	**3**

Verificación Cumple

D.12. Profesional Social

Nombre	**LEONOR ROMERO ROMERO**
Identificación	Cédula de ciudadanía No. 27.018.916 de Urumita (La Guajira)
Título profesional	Profesional en Psicología Social Comunitaria, aporta diploma de pregrado, inscripción profesional de 13-09-2002, Resolución 8349 de 13 de septiembre de 2002 Por la cual la Secretaría Distrital de Salud de Bogotá le autoriza el ejercicio de la profesión en todo el territorio nacional. Presenta certificación de registro en el ReTHUS vigente.
Título de Posgrado	No aplica

Experiencia general (Mínima de 4 años)

Empleador	Experiencia	Inicio	Terminación	años	meses	días	Observación
INURBE	General	13/09/2002	31/12/2007	5	3	19	
IGAC	General	5/09/2008	31/12/2008		3	26	
IGAC	General	31/07/2009	23/12/2009		4	24	
IGAC	General	18/01/2010	17/12/2010		11		
IGAC	General	25/02/2011	23/12/2011		10		
COMFACESAR	General	19/03/2014	18/02/2015	1			
COMFACESAR	General	19/02/2015	30/09/2015		7	11	
COMFACESAR	General	1/10/2015	30/04/2016		7		
COMFACESAR	General	1/05/2016	30/11/2016		7		
COMFACESAR	General	1/12/2016	30/11/2017	1			
COMFACESAR	General	1/12/2017	30/11/2018	1			
COMFACESAR	General	1/12/2018	30/11/2019	1			
COMFACESAR	General	1/12/2019	30/11/2020	1			
Consorcio Construyendo Cesar 2019	Específica	2/03/2021	27/12/2024	3	9	27	
José Carlos Guerra	Específica	6/01/2025	30/12/2025		11	24	
Suma simple de tiempos certificados				**13**	**72**	**131**	
Total Experiencia General acreditada				**19**	**4**	**11**	

Experiencia especifica (Mínima de 2 años)

Empleador	Experiencia	Inicio	Terminación	años	meses	días	Observación
Consorcio Construyendo Cesar 2019	Específica	2/03/2021	27/12/2024	3	9	27	
José Carlos Guerra	Específica	6/01/2025	30/12/2025		11	24	
Suma simple de tiempos certificados				**3**	**20**	**51**	
Total Experiencia específica acreditada				**4**	**9**	**21**	

Verificación Cumple

Parte II. CRITERIOS DE EVALUACIÓN - ASIGNACIÓN DE PUNTAJE AL PROPONENTE CONSORCIO DISEÑOS VALLEDUPAR 2026

A. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE

Requisito	
Criterio	**Puntaje**
Que la suma de los valores de los contratos aportados para la acreditación de la experiencia habilitante, expresados en SMMLV reportados en RUP, sea igual o superior a una y media (1,5) veces el presupuesto oficial expresado en SMMLV a 2026 (726,28 SMMLV)	5 puntos
Que la suma de los valores de los contratos aportados para la acreditación de la experiencia habilitante, expresados en SMMLV reportados en RUP, sea igual o superior a dos (2) veces el presupuesto oficial expresado en SMMLV a 2026 (968,38 SMMLV)	10 puntos
Que la suma de los valores de los contratos aportados para la acreditación de la experiencia habilitante, expresados en SMMLV reportados en RUP, sea igual o superior a dos y media (2,5) veces el presupuesto oficial expresado en SMMLV a 2026 (1.210,47 SMMLV)	15 puntos
Que la suma de los valores de los contratos aportados para la acreditación de la experiencia habilitante, expresados en SMMLV reportados en RUP, sea igual o superior a tres (3) veces el presupuesto oficial expresado en SMMLV a 2026 (1.452,57 SMMLV)	20 puntos

Acreditación

PO	$648.209.343
SMMLV a 2025	$1.423.500
PO en SMMLV a 2025	455,36

Valor Contrato 1	144,76461
Valor Contrato 2	964,5969
Valor Contrato 3	460,81
Sumatoria valores	1570,17

Puntaje

20 PUNTOS

A.1. EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL

Requisito 1	Requisito 2	Acreditación	Puntaje
Recibirá cinco (5) puntos adicionales, el proponente que acredite que en por lo menos uno (1) de los contratos aportados para la demostración de la experiencia habilitante, se realizó la actividad de acompañamiento social para la comunicación, explicación,	Recibirá Diez (10) puntos adicionales, el proponente que acredite que en por lo menos dos (2) de los contratos aportados para la demostración de la experiencia habilitante, se realizó la actividad de acompañamiento social para la comunicación explicación,	El proponente acredita que realizó la actividad de acompañamiento social para la comunicación, explicación, participación, aceptación y apropiación del proyecto por parte de la comunidad tanto en	Diez(10) puntos

participación, aceptación y apropiación del proyecto por parte de la comunidad	participación, aceptación y apropiación del proyecto por parte de la comunidad	el contrato No. 1 (001 de 2014) como el contrato No.2 (088 de 2016)	

B. EXPERIENCIA Y FORMACIÓN ACADEMICA ADICIONAL DEL PERSONAL CLAVE EVALUABLE

Requisito	Acreditación	Verificación
Aportar y diligenciar en forma clara, completa, correcta y legible el "Formato 9 - Experiencia y Formación Académica Adicional del personal Clave Evaluable", suscrito por el Proponente persona natural, representante legal de la persona jurídica o representante del Proponente Plural.	El Proponente aporta el Formato 9 - Experiencia y Formación Académica Adicional del personal Clave Evaluable, debidamente suscrito por su representante	Cumple

Requisito	Acreditación	Verificación
Presentar los documentos soportes de la formación o de la experiencia general o específica adicional del personal clave evaluable.	El Proponente subsana el requisito habilitante al ofrecer un profesional para cada uno de los cargos señalados en el pliego de condiciones, adjuntando los documentos soportes de la formación y experiencia de todos ellos, pero no se hace acreedor de puntaje alguno por ello.	Cero (0) puntos

# de profesionales	Cargo	Título Profesional	Título de Posgrado	Experiencia general (años mínimos)	Experiencia específica (años mínimos)	Criterio de puntuación	Puntaje
1	Director de la Consultoría	Arquitecto o Ingeniero Civil	Posgrado en gerencia de proyectos de obra o construcción, o de proyectos de infraestructura, o en dirección o gestión de proyectos o en diseño, formulación y/o evaluación de proyectos.	12 años	6 años	Un (1) año más de experiencia general o específica o un (1) posgrado adicional	Cero (0) puntos
1	Coordinador diseñador urbanista	Arquitecto	Posgrado en urbanismo o gestión urbana o en planificación del desarrollo urbano o en planeación urbana o en proceso urbanos	10 años	5 años	Un (1) año más de experiencia general o específica o un (1) posgrado adicional	Cero (0) puntos
1	Ingeniero de vías	Ingeniero civil o ingeniero de vías	Si el profesional es ingeniero civil deberá acreditar posgrado en vías	4 años	2 años	Un (1) año más de experiencia general o específica o un (1) posgrado adicional	Cero (0) puntos
1	Ingeniero hidrosanitario	Ingeniero sanitario o ingeniero civil	Si el profesional es ingeniero civil deberá acreditar posgrado en ingeniería sanitaria, o ingeniería hidrosanitaria o ingeniería de sistemas hídricos urbanos, en ingeniería hidráulica o en recursos hidráulicos o en saneamiento y aguas.	4 años	2 años	Un (1) año más de experiencia general o específica o un (1) posgrado adicional	Cero (0) puntos
1	Profesional social	Sociólogo, trabajador social, psicólogo social o comunicador social	No aplica	4 años	2 años	Un (1) año más de experiencia general o específica o un posgrado	Cero (0) puntos

C. FACTOR DE SOSTENIBILIDAD

Requisito o Documento
La Entidad asignará un (1) punto al Proponente que se comprometa con el diligenciamiento del "Formato 10 – Factor de sostenibilidad", y se comprometa con los aspectos mencionados en el pliego de condiciones.
Acreditación del proponente
El representante legal del CONSORCIO suscribe el formato 10 - Factor de Sostenibilidad, comprometiéndose bajo la gravedad de juramento a cumplir con las condiciones establecidas en el pliego de condiciones.
Puntaje obtenido
Un (1) punto

D. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

Requisito o Documento
El Proponente se compromete a vincular durante el desarrollo del objeto contractual un porcentaje de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos, de al menos el cuarenta por ciento (40%), sin perjuicio de incluir uno superior, del personal requerido para el cumplimiento del contrato. Todos los integrantes del proponente son colombianos y ambos lo demuestran con su certificado de existencia y representación legal.
Acreditación del proponente
El representante del Proponente diligenció y firmó el Formato 7A – Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional. Donde manifiesta que destinara el 100% del total del personal requerido con nacionalidad colombiana. Ambos integrantes del proponente son colombianos y ambos lo demuestran con su certificado de existencia y representación legal
Puntaje obtenido
10 puntos

E. VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Requisito	Acreditación	Puntaje
La Entidad asignará un (1) punto al Proponente que acredite la vinculación del número mínimo de personas con discapacidad de acuerdo con el número total de trabajadores de la planta de su personal en los términos señalados en el artículo 2.2.1.2.4.2.6. del Decreto 1082 de 2015 (adicionado por el Decreto 392 de 2018), o la norma que lo modifique, adicione, complemente o sustituya. Para esto debe presentar: i) el Formato 8 diligenciado y firmado y acreditar el número mínimo de personas con discapacidad en su planta de personal, de conformidad con lo señalado en el certificado expedido por el Ministerio de Trabajo, el cual deberá estar vigente a la fecha de cierre del Proceso de Contratación.	No acredita	Cero (0) puntos

F. EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES

Requisito
La Entidad asignará un puntaje de cero punto veinticinco (0.25) puntos al Proponente que acredite la calidad de emprendimientos y empresas de mujeres con domicilio en el territorio nacional, de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.14. del Decreto 1082 de 2015 o la norma que lo modifique, sustituya o complemente, y diligencie el "Formato 13 – Acreditación de emprendimientos y empresas de mujeres".
Acreditación
No acredita
Puntaje
0 puntos

G. SER MIPYME NACIONAL

Requisito	Acreditación	Puntaje
La Entidad otorgará 0.25 puntos al Proponente que acredite la calidad de Mipyme domiciliada en Colombia**,** para obtener el puntaje, el Proponente entregará copia del certificado del RUP, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación	Ambos integrantes del proponente son MIPYME con domicilio en Colombia, de acuerdo a lo evidenciado en sus respectivos certificados de inscripción y clasificación en el RUP. Tanto A&L CONCEPTO DE ARQUITECTURA S.A.S NIT.900.453.789-0 - 50% DE PARTICIPIACION JUAN DAVID MINDIOLA ACOSTA C.C. 12.644.247 – 50% DE PARTICIPACION cumplen con ser MIPYME	0,25 puntos

H. PLAN INTEGRAL DE GESTIÓN METODOLÓGICA Y PLAN DE CARGAS DE TRABAJO Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

G.1. Sistema De Gestión De La Calidad

ITEM	REQUISITO	PUNTAJE MAXIMO POSIBLE	PUNTAJE OBTENIDO
1	**GENERALIDADES**	4,5	4.5
	PRESENTACION DEL OFERENTE		
	CONTEXTO DE LA ORGANIZACIÓN (OFERENTE)		
	MISION, VISION, VALORES		
	DETERMINACIÓN DEL ALCANCE DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD		
	MAPA DE PROCESOS EN FORMA GRAFICA		
	LIDERAZGO Y COMPROMISO		
	ENFOQUE AL CLIENTE		
	POLÍTICA		
	ORGANIGRAMA		
2	**PLANIFICACIÓN**	2	2
	ACCIONES PARA ABORDAR RIESGOS Y OPORTUNIDADES		
	OBJETIVOS DE CALIDAD		
3	**APOYO**	2	2
	PERSONAS (RECURSO HUMANO)		
	INFRAESTRUCTURA		
	AMBIENTE PARA LA OPERACIÓN DE LOS PROCESOS		
	INFORMACIÓN DOCUMENTADA		
4	**OPERACIÓN.**	1	1
	PLANIFICACIÓN DEL DESARROLLO DE LA CONSULTORIA		
5	**EVALUACIÓN DEL DESEMPEÑO**	1,5	1.5
	SEGUIMIENTO, MEDICIÓN, ANÁLISIS Y EVALUACIÓN		
	REVISION POR LA DIRECCION		
	AUDITORÍA INTERNA		
6	**MEJORA**	1	1
	NO CONFORMIDAD Y ACCIÓN CORRECTIVA		
	MEJORA CONTINUA		
TOTAL		**12**	**12**

G.2. Metodología Y Plan De Cargas De Trabajo

ÍTEM	REQUISITO	PUNTAJE MAXIMO POSIBLE	PUNTAJE OBTENIDO
1	Procedimiento Para la Consultoría	1	1

2	Procedimiento Para La Gestión De Personal.	1	1
3	Procedimiento Auditorías Internas	1	1
4	Procedimiento Salidas No Conforme.	1	1
5	Procedimiento De Acciones Correctivas, Preventivas y De Mejora	1	1
6	Procedimiento Gestión Del Cambio	1	1
7	Procedimiento, determinación, riesgos y oportunidades	1	1
8	Procedimiento De Identificación De Requisitos Legales	1	1
9	Procedimiento De Compra De Materiales Y Subcontratos	1	1
10	Controles Y Seguimientos	3	3
10.1	Actividades Técnicas		
10.2	Actividades Administrativas y Financieras		
10.3	Actividades de control		
TOTAL		**12**	**12**

G.3. Sistema De Seguridad Y Salud En El Trabajo

ITEM	REQUISITO	PUNTAJE MAXIMO POSIBLE	PUNTAJE OBTENIDO
1	Documento del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) en donde estén definidos claramente los objetivos de la política de SST, las obligaciones de los trabajadores, la ARL y el empleador.	1	1
2	Documento que contenga la designación del responsable del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, con la respectiva asignación de responsabilidades y anexar el certificado del título de formación de profesional, especialista o maestría en Seguridad y Salud en el Trabajo, con licencia vigente en seguridad y salud en el trabajo y constancia de la existencia del certificado de aprobación del curso virtual de cincuenta (50) horas en Seguridad y Salud en el Trabajo.	1	1
3	Procedimiento de autoevaluación al SG-SST, con el formato de Autoevaluación SG-SST	5.5	5.5
4	Procedimiento para rendición de cuentas en SST		
5	Política de Seguridad y Salud en el trabajo		
6	Plan de trabajo del SG-SST		
7	Procedimiento para simulacros de emergencia		
8	Procedimiento de evaluaciones médico-ocupacionales, Formato de auto reporte condiciones de trabajo y de salud		
9	Procedimiento para la conformación del COPASST		
10	Procedimiento de Investigación incidentes y ATEL, Formato de Investigación incidentes y ATEL		
11	Programa de medicina del trabajo, promoción y prevención de la salud.		
12	Programa de promoción de estilos de vida y entornos de trabajo saludables		
13	Reglamento de Seguridad e Higiene industrial, Reglamento interno de trabajo		
	TOTAL	**7,5**	**7,5**

Concepto	Puntaje
Plan integral de gestión de calidad	31,5 puntos

I. APOYO A LAS EMPRESAS DE LA REGION

Requisito	Acreditación	Puntaje
El proponente recibirá ocho (8) puntos si acredita tener su domicilio principal en el Departamento del Cesar, y dieciséis (16) puntos si acredita tener su domicilio principal en la ciudad de Valledupar	A&L CONCEPTO DE ARQUITECTURA S.A.S, aporta su certificado de existencia y representación legal, en donde se lee que su domicilio principal es la ciudad de Valledupar (Cesar) y que tiene más de dos (2) años de existencia, contados a partir de la fecha su inscripción en el registro mercantil. JUAN DAVID MINDIOLA ACOSTA, aporta una constancia de vecindad en el Municipio de Valledupar, en donde se observa la dirección de su residencia.	Dieciséis (16) puntos

J. MULTAS O CLAUSULAS PENALES

Requisito	Puntaje a restar
Como resultado de consulta de registros en el RUES, se evidencia que ninguno de los miembros del proponente, tienen multas o sanciones inscritas.	0 puntos

Parte III: REVISIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

La propuesta económica es de **$847.772.422**, fue presentada en el formulario 1 dispuesto para el efecto, está debidamente firmada por el representante legal del, está completa, es consistente con el ofrecimiento técnico, no tiene errores aritméticos, incluye el factor multiplicador y su valor no sobrepasa el valor del presupuesto oficial, y por ende, tampoco sobrepasa el valor del certificado de disponibilidad presupuestal expedido para la atención del gasto.

RESUMEN DE LA VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS HABILITANTES Y DEL PUNTAJE OBTENIDO POR EL PROPONENTE

Requisitos Habilitantes	Verificación
Capacidad Jurídica	Cumple
Capacidad Financiera	Cumple
Capacidad Organizacional	Cumple
Experiencia mínima del proponente	Cumple
Experiencia y formación mínima del equipo de trabajo	Cumple
Resultado de la Verificación	**HABILITADO**

Criterios de calificación	Puntaje
Experiencia del Proponente	30 puntos
Experiencia y Formación Académica Adicional del personal Clave Evaluable	0 puntos
Factor de sostenibilidad	1 puntos
Apoyo a la industria Nacional	10 punto
Vinculación de personas con discapacidad	0 puntos
Emprendimiento y empresas de mujer	0 puntos
MIPYMES Nacionales	0,25 puntos
Plan integral de gestión metodológica y plan de cargas de trabajo y sistema de seguridad y salud en el trabajo	31,5 puntos
Estimulación a las empresas de la Región	16 puntos
Puntaje Máximo a obtener: 100 puntos **Puntaje Acumulado**	**88,75 puntos**

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ EVALUADOR

Con base en la verificación de cumplimiento de los requisitos habilitantes establecidos en el pliego de condiciones del Concurso de méritos Abierto No. CMA-001-2026, los miembros del comité evaluador declaran HABILITADO dentro del mencionado proceso de selección de contratista, al proponente CONSORCIO DISEÑOS VALLEDUPAR 2026, previa subsanación de las falencias de su ofrecimiento indicadas en el informe preliminar de

evaluación, dado que acredita cumplir cada una de las exigencias mínimas de la entidad pública, lo que es indicativo de su idoneidad para la celebración del contrato que se pretende adjudicar y de su capacidad para ejecutarlo adecuada y satisfactoriamente.

Cabe decir que el proponente **obtuvo 88.75 puntos** de 100 puntos posibles en el procedimiento de evaluación.

En virtud de lo expuesto, el comité evaluador recomienda al Sr. Gerente de FONVISOCIAL, adjudicar el contrato producto del presente proceso de selección de contratista al mencionado proponente.

Atentamente, Los Evaluadores:

Área financiera	MANUEL GUILLERMO ASCANIO VILLAZÓN SUBGERENTE FINANCIERO.	Original firmado
Área jurídica	ROSA MARIA ALVAREZ SARMIENTO SECRETARIA GENERAL	Original firmado
Área técnica	JESUS MANUEL SALAS OROZCO SUBGERENTE DE PLANEACIÓN.	Original firmado