ACTA DE CIERRE

Se procede a efectuar el cierre del Expediente Contractual identificado con el No. **IFI-CPS-103-2025**, una vez vencida(s) la(s) vigencia(s) de la(s) Garantía(s) exigida(s) al contratista **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA**, para el cabal cumplimiento del **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS** No. **IFI-CPS-103-2025** del **25-septiembre-2025**, cuyo objeto corresponde a: **CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PARA REALIZAR AVALUÓ COMERCIAL DEL PRECIO TIPO LOTE UBICADO EN EL ANILLO VIAL ORIENTAL, VERDE AGUA LINDA MATRICULA NO.260-254336 NO. PREDIAL 00-00-0011-0844-000 DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS.**. De conformidad con lo establecido en el Artículo 2.2.1.1.2.4.3 del Decreto 1082 de 2015.

Plazo	Inicial	Adicional	Final
	1 Meses	0	1 mes
Valor	Inicial	Adicional	Final
	4,998,000.00	No Aplica	4,998,000.00

Fecha acta de inicio	30 septiembre 2025					
¿Se realizó liquidación?	Sí		No	X	Indicar la fecha suscripción del acta de liquidación	Sin acta de liquidación
Nombre de la aseguradura	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA					

Amparos	Número de póliza	Vigencia desde	Vigencia hasta	Valor asegurado	Fecha aprobación	Modificatorio
Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato estatal	46047994000091331	25-sep-2025	01-mar-2026	499,800.00	30-sep-2025	Contrato inicial

CUMPLIMIENTO: El contrato se ejecutó de manera satisfactoria cumpliendo con los compromisos y obligaciones establecidos en el clausulado del mismo, según consta en las certificaciones de las actas de pago emitidas por el supervisor designado, las cuales reposan como evidencia en el expediente contractual.

Nota aclaratoria: El (La) Ordenador(a) del gasto firma conforme a la documentación que se le ha puesto de presente, y que se encuentra en el expediente.

Dada en San José de Cúcuta, a los 10-abr-2026.

LADY CAROLINA BERMUDEZ DURAN
GERENTE GENERAL
GERENCIA

Elaboró: Leonardo Alirio Cañas Matamoros- Abogado Contratista
Revisó: Lee Johan Cáceres Cáceres- Subgerente Administrativo y Jurídico