

 ALCALDÍA DE FLORENCIA NIT No. 880.086.728-2	CÓDIGO A2.P07.F01	ALCALDÍA DE FLORENCIA, CAQUETÁ	FECHA DE EMISIÓN 27/05/2022
	VERSIÓN 1.0	FORMATO ACTA DE SUPERVISIÓN	FECHA DE ACTUALIZACIÓN
			PÁGINA: 1 de 6

ACTA No. 02 DE SUPERVISIÓN

En las instalaciones de la Secretaría Planeación y Ordenamiento Territorial de la Alcaldía de Florencia, se reunieron, por un lado, en representación del Municipio de Florencia:

SUPERVISOR	WILSON ORLANDO BELLO PIRAGAUTA
TIPO Y No. IDENTIFICACION	C.C. 1.057.587.888 DE BOYACA
CARGO	ASESOR DE CONTROL URBANO

Y por el otro:

CONTRATISTA:	JORGE ANDRES RICAUTE LOPEZ
TIPO Y No. IDENTIFICACION	C.C. 1.117.489.034 DE FLORENCIA (CAQUETA)
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	N/A
TIPO Y No. IDENTIFICACION	N/A

Una vez recepcionado el informe de ejecución de actividades presentado por parte de JORGE ANDRES RICAUTE LOPEZ identificado como aparece al pie de la firma y contratista referente al contrato **No. 20260225**.

TIPO	CONTRATO DE APOYO A LA GESTION
No.	20260225
OBJETO	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION EN ACTIVIDADES ADSCRITAS A LA OFICINA DE CONTROL URBANO, SECRETARIA DE PLANEACION, CON ENFASIS EN LA SUPERVISION E INSPECCION TECNICA DE OBRAS DE CONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, EN EL MARCO DE LA NORMATIVIDAD URBANISTICA Y EN CONCORDANCIA CON LAS DIRECTRICES DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL.
FECHA DE CELEBRACIÓN	26/01/2026
PLAZO	El plazo de ejecución del objeto del contrato es de SEIS (06) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, en todo caso sin exceder los treinta y un (31) días del mes de diciembre de 2026.
VALOR	El valor estimado del contrato es por la suma de DIECISIETE MILLONES CIEN MIL PESOS (\$17.100.000) M/CTE.
FORMA DE PAGO	Seis (06) pagos parciales, correspondientes a los periodos efectivamente ejecutados y a las actividades desarrolladas

 ALCALDÍA DE FLORENCIA NIT No. 860.096.728-2	CÓDIGO A2.P07.F01	ALCALDÍA DE FLORENCIA, CAQUETÁ	FECHA DE EMISIÓN 27/05/2022
	VERSIÓN 1.0	FORMATO ACTA DE SUPERVISIÓN	FECHA DE ACTUALIZACIÓN
			PÁGINA: 2 de 6

	<p>durante el respectivo plazo de ejecución del contrato. Estos pagos se efectuarán conforme se verifique el cumplimiento de las actividades desarrolladas por cada periodo, por parte del supervisor del contrato.</p> <p>Los pagos se realizarán por parte de la Entidad, previo cumplimiento de los siguientes requisitos:</p> <p>Primera cuenta:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Hoja de Ruta 2. Informe del contratista y evidencias de acuerdo a la naturaleza del contrato 3. Las personas naturales presentaran Planilla de pago de aportes de seguridad social y parafiscal del periodo ejecutado, teniendo en cuenta que el IBC de cotización debe ser el correspondiente al valor de honorarios conforme lo dicta la normatividad vigente. 4. Formato diligenciado para la aplicación de rentas laborales. Aplica / No aplica. 5. Facturación o documento equivalente y certificación bancaria. 6. Acta de Supervisión. 7. Extracto de publicación en el SECOP donde se evidencie la publicación del informe de actividades en la sección "plan de pagos". <p>Para las cuentas diferentes a la primera se requiere:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Hoja de Ruta 2. Informe del contratista y evidencias de acuerdo a la naturaleza del contrato 3. Las personas naturales presentaran Planilla de pago de aportes de seguridad social y parafiscal del periodo ejecutado, teniendo en cuenta que el IBC de cotización debe ser el correspondiente al valor de honorarios conforme lo dicta la normatividad vigente. 4. Facturación o documento equivalente y certificación bancaria. 5. Acta de Supervisión.
--	--

 ALCALDÍA DE FLORENCIA NIT No. 900.095.728-2	CÓDIGO A2.P07.F01	ALCALDÍA DE FLORENCIA, CAQUETÁ	FECHA DE EMISIÓN 27/05/2022
	VERSIÓN 1.0	FORMATO ACTA DE SUPERVISIÓN	FECHA DE ACTUALIZACIÓN
			PÁGINA: 3 de 6

		6. Extracto de publicación en el SECOP donde se evidencie la publicación del informe de actividades en la sección "plan de pagos". Para el último pago: Además de los documentos señalados para las cuentas diferentes a la primera, se deberá allegar el certificado de cumplimiento y/o liquidación en caso de ser necesaria. A partir de la radicación de la documentación completa a cargo del contratista, la entidad hará los desembolsos dentro de los 30 días siguientes. En cada pago el Municipio procederá a realizar los descuentos que establece la ley por impuestos tasas y contribuciones.
CERTIFICADO INICIAL	DISPONIBILIDAD	2026000196 DEL 07 DE ENERO DE 2026
CERTIFICADO ADICIONAL	DISPONIBILIDAD	N/A
REGISTRO PRESUPUESTAL INICIAL		A202600299 DEL 26 DE ENERO DE 2026
REGISTRO ADICIONAL	PRESUPUESTAL	N/A
No. GARANTÍA		CHU-100069797 SEGUROS MUNDIAL
MODIFICACIONES A LA GARANTIA		N/A
SEGURIDAD SOCIAL		Salud: NUEVA EPS. Pensiones: PORVENIR Riesgos Profesionales: POSITIVA S.A. Aportes Parafiscales: N/A
FECHA DE INICIO		27/01/2026
PLAZO INICIAL		El plazo de ejecución del objeto del contrato es de SEIS (06) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, en todo caso sin exceder los treinta y un (31) días del mes de diciembre de 2026.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL		26/07/2026
FECHA TERMINACIÓN FINAL		N/A
VALOR EJECUTADO		\$ 2.850.000
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR		\$ 14.250.000
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO		N/A
VALOR PAGADO		\$ 0.0

 ALCALDÍA DE FLORENCIA NIT No. 899.096.728-2	CÓDIGO A2.P07.F01	ALCALDÍA DE FLORENCIA, CAQUETÁ	FECHA DE EMISIÓN 27/05/2022
	VERSIÓN 1.0	FORMATO ACTA DE SUPERVISIÓN	FECHA DE ACTUALIZACIÓN
			PÁGINA: 4 de 6

VALOR A PAGAR	\$2.850.000		
PERIODO EJECUTADO:	Del 27 DE ENERO AL 26 DE FEBRERO 2026		
INFORMACION ANTICIPO			
% ANTICIPO	N/A %	VALOR:	N/A
FEHCA DE DESMBOLSO	N/A		
	No. ACTA	VALOR	
AMORTIZACION REALIZADA	N/A	N/A	
	Total amortizado:	N/A	
VALOR POR AMORTIZAR EN ESTA ACTA	N/A		
SALDO POR AMORTIZAR	N/A		

El Supervisor manifiesta que ha adelantado en ejercicio de la supervisión las siguientes actividades:

Ítem	Actividad a Realizar	Descripción
1	Apoyar la revisión previa de solicitudes y documentación para el trámite y expedición de licencias urbanísticas en la Oficina de Control Urbano, así como brindar orientación a la comunidad sobre los requisitos técnicos y jurídicos necesarios para realizar estos trámites.	<p>Durante el periodo ejecutado, brindó apoyo en la revisión de las solicitudes y documentación presentadas para el trámite y expedición de licencias de construcción en la oficina de control urbano, verificando los requisitos técnicos y jurídicos conforme a la normatividad.</p> <p>Apoyó en la orientación a los usuarios respecto a los procedimientos, requisitos para la radicación de los trámites correspondientes, resolviendo inquietudes y contribuyendo a mejorar la calidad de atención a los usuarios.</p>
2	Apoyar el seguimiento y control de obras licenciadas en cuanto al cumplimiento de los planos y diseños aprobados, realizar inspecciones técnicas y oculares a obras en construcción, verificar que se cuente con los	Durante el periodo ejecutado, brindó apoyo en el seguimiento y control de obras que cuentan con licencia de urbanística, verificando el

 ALCALDÍA DE FLORENCIA NIT No. 860.095.729-2	CÓDIGO A2.P07.F01	ALCALDÍA DE FLORENCIA, CAQUETÁ	FECHA DE EMISIÓN 27/05/2022
	VERSIÓN 1.0	FORMATO ACTA DE SUPERVISIÓN	FECHA DE ACTUALIZACIÓN
			PÁGINA: 5 de 6

	<p>permisos y licencias correspondientes, y apoyar en el sellamiento de obras ejecutadas sin licencia urbanística o permiso.</p>	<p>cumplimiento de los planos, diseños y especificaciones técnicas aprobadas. COR 23866, 11680, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, correo electrónico, 3084, 1489, 31887</p> <p>Realizó inspecciones técnicas y oculares en obras de construcción con el fin de constatar el avance, las condiciones de cada licencia otorgada. También se verificó que contaran con los permisos y autorizaciones correspondientes.</p>
3	<p>Atender quejas, peticiones, reclamos y requerimientos presentados por la comunidad respecto a las obras y construcciones en el municipio de Florencia, brindando respuestas oportunas y acompañamiento técnico.</p>	<p>Durante el periodo ejecutado apoyó en la visita técnica del COR 1843 por parte de la secretaria de obras públicas, con el fin de informar a la comunidad los avances que se están realizando de las vías y las afectaciones que se están presentando por el manejo de aguas lluvias.</p>
4	<p>Realizar inspecciones de campo relacionadas con perforaciones en la vía y poda de árboles, así como brindar acompañamiento a los inspectores de policía durante audiencias por querellas relacionadas con perturbación de la propiedad, colaborando en la elaboración de informes correspondientes</p>	<p>Durante el periodo ejecutado, realizó visitas técnicas para permiso de perforación de vías y para evaluar las solicitudes de poda de árboles en espacio público, analizando el riesgo y afectación a vivienda, peatones o redes de servicios dejando constancia mediante registro fotográfico e informe técnico. COR 1520, 2123, correo electrónico.</p>
5	<p>Asistir a reuniones y mesas de trabajo con dependencias de la Administración Municipal y otras entidades de orden municipal y departamental, además de realizar otras actividades de apoyo asignadas por el supervisor, conforme a la naturaleza y objeto del contrato.</p>	<p>Apoyó en la visita técnica para la ubicación de poste del COR 31436 y se da concepto técnico, para su respectivo permiso.</p>

 ALCALDÍA DE FLORENCIA NIT No. 800 095 728-2	CÓDIGO A2.P07.F01	ALCALDÍA DE FLORENCIA, CAQUETÁ	FECHA DE EMISIÓN 27/05/2022
	VERSIÓN 1.0	FORMATO ACTA DE SUPERVISIÓN	FECHA DE ACTUALIZACIÓN
			PÁGINA: 6 de 6

De otra parte, el Supervisor efectuó la verificación del cumplimiento de las referentes al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales, y se corrobora el pago de la seguridad social del mes de enero y febrero 2026, así:

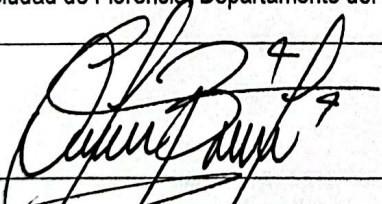
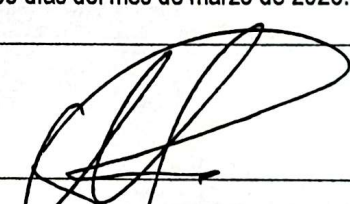
Periodo pagado:	ENERO DE 2026	
No. Planilla	4640309896	Empresa liquidadora: SOI BANCOOMEVA
Salud	EPS: NUEVA EPS	\$ 221.900
Pensión	Fondo de Pensiones: PORVENIR	\$ 284.000
Riesgos Profesionales	ARL: POSITIVA S.A.	\$ 18.600
Total:		\$ 524.500

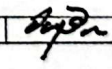
Periodo pagado:	FEBRERO DE 2026	
No. Planilla	4645104974	Empresa liquidadora: SOI BANCOOMEVA
Salud	EPS: NUEVA EPS	\$ 218.900
Pensión	Fondo de Pensiones: PORVENIR	\$ 280.200
Riesgos Profesionales	ARL: POSITIVA S.A.	\$ 18.300
Total:		\$ 517.400

Teniendo en cuenta lo anterior, se suscribe la presente acta en aval del cumplimiento de las actividades desarrolladas a satisfacción del Municipio y se autoriza el pago de esta en cuantía de DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$2.850.000) M/CTE, adjuntándose copia del informe a la presente acta.

Para constancia de lo anterior, firman por quién en ella interviene.

Dada en la ciudad de Florencia, Departamento del Caquetá, a los 03 días del mes de marzo de 2026.

			
Firma:		Firma:	
Nombre: WILSON ORLANDO BELLO PIRAGAUTA		Nombre: JORGE ANDRES RICAUTE LOPEZ	
Cargo: ASESOR CONTROL URBANO		C.C 1.117.489.034 DE FLORENCIA (CAQUETA)	
Supervisor		Contratista	

Proyectó	Wilson Orlando Bello Piragauta	Cargo	Asesor Control Urbano	Firma	
----------	--------------------------------	-------	-----------------------	-------	---