RECIBIDO 11 MAY 2026

INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR
CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO Nº CMA-01-2026

En Chigorodó, a los diez (10) días del mes de marzo de 2026, se reunieron en el despacho de la Secretaria de Gobierno y Participación Ciudadana, el Secretario de Hacienda, **EDER LOBO RAMÍREZ**, la abogada **LUZ ELENA ASPRILLA RAMOS**, Secretaria de Gobierno y Participación Ciudadana, Delegada de las Funciones de la oficina Jurídica (Decreto N° 028 del 17 de Febrero de 2026), **MÓNICA ALEXANDRA SALAZAR ECHEVERRI,** Secretaria de Infraestructura Física y Valorización, y el abogado **ANDRÉS FELIPE MAHECHA GUTIÉRREZ**, Asesor Externo en Contratación del municipio, con el fin de evaluar las propuestas presentadas en desarrollo del proceso de Concurso de Méritos Abierto Nº CMA-03-2025 cuyo objeto es: **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS RURALES DEL MUNICIPIO DE CHIGORODÓ DE CONFORMIDAD AL CONVENIO 2177 – 2025 SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA DE RENOVACIÓN DEL TERRITORIO -ART- Y EL MUNICIPIO DE CHIGORODÓ**.

En desarrollo del proceso, se presentaron las siguientes ofertas:

PROPONENTE N° 1	DOMICILIO
ALFA Y OMEGA INGENIEROS SAS, identificada con el NIT. 811.017.902–5, representada legalmente por **SEBASTIÁN GÓMEZ ECHEVERRI**, identificado con cedula de ciudadanía N° 1.036.936.835.	**Dirección:** Diagonal 52ª # 42ª–31 Rionegro – Antioquia. **Celular:** 314 791 83 27 **Email:** info@alfaomegaingenieros.com

PROPONENTE N° 2	DOMICILIO
GRUPO OMEGA ZOMAC SB SAS, identificada con el NIT. 901.348.696–9, representada legalmente por **CARLOS RIVAS CÓRDOBA**, identificado con cedula de ciudadanía N° 1.027.956.155	**Dirección:** Carrera 101ª # 99 – 20 Apartadó – Antioquia. **Celular:** 312 866 83 12 **Email:** grupoomegazomac@gmail.com

PROPONENTE N° 3	DOMICILIO
J&G CONSULTORÍA SAS, identificada con el NIT. 901.633.148–6, representada legalmente por **JUAN CARLOS JAIMES ACERO**, identificado con cedula de ciudadanía N° 91.514.205.	**Dirección:** Transversal 38 AA # 59ª - 231 (Interior 314) Medellín – Antioquia. **Celular:** 301 645 56 03 **Email:** jgconsultoriasas@gmail.com

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 1: ALFA Y OMEGA INGENIEROS SAS			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
Carta de Presentación de la Oferta	X		Presenta carta de presentación suscrita por el representante legal **SEBASTIÁN GÓMEZ ECHEVERRI**, identificado con cedula de ciudadanía N° 1.036.936.835. **En 4 folios** Aporta igualmente tarjeta profesional y certificado COPNIA del representante legal. **En 2 folios**
Aval de la propuesta	**N/A**	**N/A**	**N/A**
Certificado de Existencia y Representación para personas naturales y jurídicas	X		Presenta certificado expedido por la cámara de comercio de Oriente Antioqueño el día 19 de febrero de 2026. **En 6 folios**
Autorización para comprometer la sociedad	X		El representante legal no tiene restricciones de contratación ni por la cuantía ni por la naturaleza. **(Pág. 3)**
Constitución de consorcio o unión temporal	**N/A**	**N/A**	**N/A**
Cedula	X		Presenta copia del documento de identidad del representante legal. **En 1 folio**
Garantía de seriedad de la propuesta, por el 10% del presupuesto oficial y una vigencia de 90 días calendarios	X		Presenta póliza Nº COA-100000480 expedida el 05 de marzo de 2026 por SEGUROS MUNDIAL SA, con vigencia del 06 de marzo de 2026 hasta el 06 de julio de 2026, cuyo valor asegurado es $38´440.448,^{90}, debidamente diligenciado. **En 1 folio**
Aportes parafiscales y seguridad social	X		Presenta formato 5 diligenciado por el representante legal del oferente y el revisor fiscal. Anexa igualmente copia del documento de identidad, la tarjeta profesional y antecedentes del contador. **En 5 folios**
Boletín de responsables Fiscales - contraloría	X		Presenta certificado de antecedentes fiscales a nombre de la persona jurídica y del representante legal **En 2 folios**
Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación	X		Presenta certificado de antecedentes disciplinarios a nombre de la persona jurídica y del representante legal **En 2 folios**

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 1: ALFA Y OMEGA INGENIEROS SAS			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
Certificado de Antecedentes judiciales	X		Presenta certificado de antecedentes judiciales a nombre del representante legal. **En 1 folio**
Medidas correctivas	X		Presenta certificado de medidas correctivas a nombre del representante legal **En 1 folio**
REDAM	X		Presenta certificado REDAM a nombre del representante legal. **En 1 folio**
Delitos Sexuales Ley 1918 de 2018	X		Presenta certificado Ley 1918 de 2018 a nombre del representante legal. **En 1 folio**
RUP	X		Presenta certificado expedido por la cámara de comercio de Oriente Antioqueño el día 26 de febrero de 2026. **En 452 folios**
COMPONENTE JURÍDICO			**HABILITADO**

DOCUMENTOS HABILITANTES QUE DETERMINAN LA CAPACIDAD FINANCIERA PROPONENTE N° 1: ALFA Y OMEGA INGENIEROS SAS			
REQUISITO	**HÁBIL**	**NO HÁBIL**	**NOTAS**
Índice de liquidez **Se calcula con la siguiente fórmula:** **L = Activo Corriente / Pasivo Corriente** Se considerará HÁBIL el proponente que presente una L igual o mayor a 1,1	X		Presenta un índice de **liquidez** de 14,55 Tomado del RUP del oferente con corte de información financiera a 31/12/2024
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: **Se calcula con la siguiente fórmula:** **IE = Pasivo Total / Activo Total** Se considerará HÁBIL el proponente que presente un IE menor o igual a **0,65**	X		Presenta un índice de **endeudamiento** de 0,34 Tomado del RUP del oferente con corte de información financiera a 31/12/2024

DOCUMENTOS HABILITANTES QUE DETERMINAN LA CAPACIDAD FINANCIERA PROPONENTE N° 1: ALFA Y OMEGA INGENIEROS SAS			
REQUISITO	**HÁBIL**	**NO HÁBIL**	**NOTAS**
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES: **Se calcula con la siguiente fórmula:** **Utilidad Operacional/ Gastos de Intereses** Se considera HABIL el proponente que presente una RCI mayor o igual a **1,5**	X		Presenta un índice de **razón de cobertura** de 330,29 Tomado del RUP del oferente con corte de información financiera a 31/12/2024
CAPITAL DE TRABAJO **Se calcula con la siguiente fórmula:** **CT = AC - PC ≥ CTd** **CTd** = (POE - Anticipo o Pago anticipado) x 25% **= $95.851.122,**[25]	X		Presenta un **capital de trabajo** de $3.624´741.512
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO: **RP = Utilidad Operacional / Patrimonio** Se considera HABIL al proponente que acredite una Rentabilidad del Patrimonio mayor o igual a **0,02**	X		Presenta un índice de **rentabilidad del patrimonio** de 0,23 Tomado del RUP del oferente con corte de información financiera a 31/12/2024
RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS: **RA= Utilidad Operacional / Activo Total.** Se considerará HÁBIL al proponente que acredite una Rentabilidad del Activo mayor o igual a **0,01**	X		Presenta un índice de **rentabilidad del activo** de 0,15 Tomado del RUP del oferente con corte de información financiera a 31/12/2024
COMPONENTE FINANCIERO			**HABILITADO**

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 1: ALFA Y OMEGA INGENIEROS SAS			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
1.2. INTERVENTORÍA A PROYECTOS DE ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O		X	El oferente presenta el formato Nº 3 donde indica los contratos con los cuales pretende hacer valer esta

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 1: ALFA Y OMEGA INGENIEROS SAS			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA **Experiencia General:** INTERVENTORÍA A PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE EDIFICACIONES. **Experiencia Especifica:** Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar Interventoría a A UN PROYECTO CON un área intervenida y/o construida igual			experiencia de los cuales se desprende la siguiente información: **Contrato N° 1:** **Contratante**: Empresa de Desarrollo Urbano - EDU **Contratista:** Alfa y Omega Ingenieros SAS. **Objeto:** *Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental para la construcción de obras de adecuación para la infraestructura existente denominada Cedezo San Javier para el desarrollo de los centros del valle del software en el Municipio de Medellín.* **Valor contratado en SMMLV:** 185.79. **Inscrito en RUP con el N°** 165 **Registrado en el RUP con los códigos:** 801016 – 811015. Presenta certificación del respectivo contrato. **Contrato N° 2:** **Contratante**: Empresa de Desarrollo Urbano - EDU **Contratista:** Alfa y Omega Ingenieros SAS. **Objeto:** *Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental para la construcción del jardín infantil San Antonio de Prado en el Municipio de Medellín.* **Valor contratado en SMMLV:** 745.89. **Inscrito en RUP con el N°** 208 **Registrado en el RUP con los códigos:** 801016 – 811015. Presenta certificación del respectivo contrato. **Contrato N° 3:**

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 1: ALFA Y OMEGA INGENIEROS SAS			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
y/o superior al (F%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a 3.047 metros cuadrados. Valor de F% = **60% = 1.828,2**			**Contratante**: Empresa de Desarrollo Urbano - EDU **Contratista:** Unión Temporal AOI ESTEC 2024. **Porcentaje de Participación del oferente:** 50% **Objeto:** *Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental para el mantenimiento, mejoramiento, adecuación y recuperación integral de los establecimientos educativos institución educativa Antonio Derka - Santo Domingo, institución educativa Sor Juana Ines de la Cruz y sección escuela municipal Castilla ubicado en el Distrito de Medellín.* **Valor contratado en SMMLV:** 520.51. **Valor Afectado por el Porcentaje de Participación:** 265.25 **Inscrito en RUP con el N°** 209 **Registrado en el RUP con los códigos:** 801016 – 811015. Presenta certificación del respectivo contrato donde se evidencia una área intervenida de 16,988 m2, el cual afectado por el porcentaje de participación del oferente en la unión temporal da un área intervenida de 8.494 M2. El oferente no cumple con lo indicado en el inciso segundo del literal F. numeral *10.1.2 Consideraciones para la Validez de la Experiencia del Proponente*. SE REQUIERE.
COMPONENTE DE EXPERIENCIA			**INHABILITADO**

DOCUMENTOS TÉCNICOS HABILITANTES PROPONENTE N° 1: IC INGENIO CIVIL SAS			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
Aceptación y Cumplimiento de la Formación Académica y la Experiencia del Personal Clave Evaluable	**X**		Presenta formato 8 debidamente diligenciado por el representante legal **En 1 folio**
COMPONENTE DE EXPERIENCIA			**HABILITADO**

PROPONENTE N° 1: IC INGENIO CIVIL SAS			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
PROPUESTA ECONÓMICA	**X**		Presenta una oferta económica por valor de TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/L ($384.404.489).
COMPONENTE DE EXPERIENCIA			**HABILITADO**

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 2: GRUPO OMEGA ZOMAC SB SAS			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
Carta de Presentación de la Oferta		**X**	Presenta carta de presentación suscrita por el representante legal **CARLOS RIVAS CÓRDOBA**, identificado con cedula de ciudadanía N° 1.027.956.155. **En5 folios**
Aval de la propuesta	**X**		Presenta aval de la oferta por el ingeniero **Sergio Andrés Banguero Palacios,** presenta igualmente copia del documento de identidad, tarjeta profesional y certificado COPNIA del ingeniero. **En 3 folios.**
Certificado de Existencia y Representación para personas naturales y jurídicas	**X**		Presenta certificado expedido por la cámara de comercio de Urabá el día 11 de febrero de 2026. **En 5 folios**
Autorización para comprometer la sociedad	**X**		El representante legal está facultado para celebrar los actos y contratos comprendidos en el objeto social. **(Pág. 3)**
Constitución de consorcio o unión temporal	**N/A**	**N/A**	**N/A**

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 2: GRUPO OMEGA ZOMAC SB SAS			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
Cedula	X		Presenta copia del documento de identidad del representante legal. **En 1 folio**
Garantía de seriedad de la propuesta, por el 10% del presupuesto oficial y una vigencia de 90 días calendarios	X		Presenta póliza Nº M-100294729 expedida el 05 de marzo de 2026 por SEGUROS MUNDIAL SA, con vigencia del 06 de marzo de 2026 hasta el 06 de julio de 2026, cuyo valor asegurado es $38´440.500. **En 1 folio**
Aportes parafiscales y seguridad social		X	No presenta ningún documento. SE REQUIERE.
Boletín de responsables Fiscales - contraloría	X		Presenta certificado de antecedentes fiscales a nombre de la persona jurídica y del representante legal **En 2 folios**
Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación	X		Presenta certificado de antecedentes disciplinarios a nombre de la persona jurídica y del representante legal **En 2 folios**
Certificado de Antecedentes judiciales	X		Presenta certificado de antecedentes judiciales a nombre del representante legal. **En 1 folio**
Medidas correctivas	X		Presenta certificado de medidas correctivas a nombre del representante legal **En 1 folio**
REDAM	X		Presenta certificado REDAM a nombre del representante legal. **En 1 folio**
Delitos Sexuales Ley 1918 de 2018	X		Presenta certificado Ley 1918 de 2018 a nombre del representante legal. **En 1 folio**
RUP	X		Presenta certificado expedido por la cámara de comercio de Urabá el día 5 de marzo de 2026. **En 95 folios**
COMPONENTE JURÍDICO			**INHABILITADO**

DOCUMENTOS HABILITANTES QUE DETERMINAN LA CAPACIDAD FINANCIERA PROPONENTE N° 2: GRUPO OMEGA ZOMAC SB SAS			
REQUISITO	**HÁBIL**	**NO HÁBIL**	**NOTAS**
Índice de liquidez **Se calcula con la siguiente fórmula:** **L = Activo Corriente / Pasivo Corriente** Se considerará HÁBIL el proponente que presente una L igual o mayor a 1,1	X		Presenta un índice de **liquidez** de 14,86 Tomado del RUP del oferente con corte de información financiera a 31/12/2024
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: **Se calcula con la siguiente fórmula:** **IE = Pasivo Total / Activo Total** Se considerará HÁBIL el proponente que presente un IE menor o igual a **0,65**	X		Presenta un índice de **endeudamiento** de 0,45 Tomado del RUP del oferente con corte de información financiera a 31/12/2024
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES: **Se calcula con la siguiente fórmula:** **Utilidad Operacional/ Gastos de Intereses** Se considera HABIL el proponente que presente una RCI mayor o igual a **1,5**	X		Presenta un índice de **razón de cobertura** de 6,93 Tomado del RUP del oferente con corte de información financiera a 31/12/2024
CAPITAL DE TRABAJO **Se calcula con la siguiente fórmula:** **CT = AC - PC ≥ CTd** **CTd =** (POE - Anticipo o Pago anticipado) x 25% **= $95.851.122,**[25]	X		Presenta un **capital de trabajo** de $3.273´251.705
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO: **RP = Utilidad Operacional / Patrimonio** Se considera HABIL al proponente que acredite una Rentabilidad del Patrimonio mayor o igual a **0,02**	X		Presenta un índice de **rentabilidad del patrimonio** de 0,23 Tomado del RUP del oferente con corte de información financiera a 31/12/2024

DOCUMENTOS HABILITANTES QUE DETERMINAN LA CAPACIDAD FINANCIERA PROPONENTE N° 2: GRUPO OMEGA ZOMAC SB SAS			
REQUISITO	**HÁBIL**	**NO HÁBIL**	**NOTAS**
RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS: **RA= Utilidad Operacional / Activo Total.** Se considerará HÁBIL al proponente que acredite una Rentabilidad del Activo mayor o igual a **0,01**	**X**		Presenta un índice de **rentabilidad del activo** de 0,12 Tomado del RUP del oferente con corte de información financiera a 31/12/2024
COMPONENTE FINANCIERO			**HABILITADO**

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 2: GRUPO OMEGA ZOMAC SB SAS			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
1.2. INTERVENTORÍA A PROYECTOS DE ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA **Experiencia General:** INTERVENTORÍA A PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O	**X**		El oferente presenta el formato Nº 3 donde indica los contratos con los cuales pretende hacer valer esta experiencia de los cuales se desprende la siguiente información: **Contrato N° 1:** **Contratante**: Municipio de Turbo **Contratista:** Consorcio S&C. (integrado por Sergio Andrés Banguero Palacios [Socio constituyente del oferente] 80% y Wilmar Lozano Mosquera 20%) **Objeto:** *Interventoría técnica, financiera y administrativa para la construcción de obras de adecuación y ampliación de la I.E. Sagrado Corazón.* **Valor contratado en SMMLV:** 162.95 **Valor afectado por el porcentaje de participación del socio constituyente:** 130,36. **Inscrito en RUP con el Nº** 2 **Registrado en el RUP con los códigos:** 801016 – 811015. Presenta acta de liquidación del contrato de interventoría, igualmente presenta contrato de obra al cual se le realizó la interventoría, de donde se

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 2: GRUPO OMEGA ZOMAC SB SAS			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE EDIFICACIONES. **Experiencia Especifica:** Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar Interventoría a A UN PROYECTO CON un área intervenida y/o construida igual y/o superior al (F%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a 3.047 metros cuadrados. Valor de F% = **60% = 1.828,2**			extrae que el área intervenida fue de XX m2. **Contrato N° 2:** **Contratante**: Municipio de Turbo **Contratista:** Consorcio Convocatoria 001. (integrado por Sergio Andrés Banguero Palacios [Socio constituyente del oferente] 50% y Wilmar Lozano Mosquera 50%) **Objeto:** *Interventoría técnica, financiera y administrativa para la construcción de obras de adecuación de las instituciones educativas Ángel Milán, normal superior e I.E Turbo del municipio de Turbo Antioquia.* **Valor contratado en SMMLV:** 279,34. **Valor afectado por el porcentaje de participación del socio constituyente:** 139,67. **Inscrito en RUP con el Nº** 8. **Registrado en el RUP con los códigos:** 801016 – 811015. Presenta acta de liquidación del contrato de interventoría, igualmente presenta contrato de obra al cual se le realizó la interventoría, de donde se extrae que el área intervenida fue de 4.931,36 m2. Afectada está área por el porcentaje de participación del Socio constituyente del oferente, da como un área acreditada de **2465,68 m2**.
COMPONENTE DE EXPERIENCIA			**HABILITADO**

DOCUMENTOS TÉCNICOS HABILITANTES PROPONENTE N° 2: GRUPO OMEGA ZOMAC SB SAS			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
Aceptación y Cumplimiento de la Formación Académica y la Experiencia del Personal Clave Evaluable	**X**		Presenta formato 8 debidamente diligenciado por el representante legal **En 1 folio**

DOCUMENTOS TÉCNICOS HABILITANTES PROPONENTE N° 2: GRUPO OMEGA ZOMAC SB SAS			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
COMPONENTE DE EXPERIENCIA			**HABILITADO**

PROPONENTE N° 2: GRUPO OMEGA ZOMAC SB SAS			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
PROPUESTA ECONÓMICA	X		Presenta una oferta económica por valor de TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/L ($384.404.489).
COMPONENTE DE EXPERIENCIA			**HABILITADO**

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 3: J&G CONSULTORÍA SAS			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
Carta de Presentación de la Oferta	X		Presenta carta de presentación suscrita por el representante legal **JUAN CARLOS JAIMES ACERO**, identificado con cedula de ciudadanía N° 91.514.205. **En 3 folios**
Aval de la propuesta	X		Presenta aval de la oferta por la ingeniera **Natalia Andrea Peláez González.** Anexa copia del documento de identidad, matrícula profesional y certificado COPNIA de la ingeniera.
Certificado de Existencia y Representación para personas naturales y jurídicas	X		Presenta certificado expedido por la cámara de comercio de Medellín para Antioquia el día 10 de febrero de 2026. **En 7 folios**
Autorización para comprometer la sociedad	X		El representante legal no tiene restricciones en contratación ni por la naturaleza ni por la cuantía. **(Pág. 4)**
Constitución de consorcio o unión temporal	**N/A**	**N/A**	**N/A**
Cedula	X		Presenta copia del documento de identidad del representante legal. **En 1 folio**
Garantía de seriedad de la propuesta, por el 10% del	X		Presenta póliza Nº 56-44-101012612 expedida el 05 de marzo de 2026 por

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA PROPONENTE N° 3: J&G CONSULTORÍA SAS			
DOCUMENTO	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
presupuesto oficial y una vigencia de 90 días calendarios			SEGUROS DEL ESTADO SA, con vigencia del 06 de marzo de 2026 hasta el 21 de junio de 2026, cuyo valor asegurado es $38´440.448,[90]. **En 1 folio**
Aportes parafiscales y seguridad social	X		Presenta formato 5 diligenciado por el representante legal del oferente. **En 1 folio**
Boletín de responsables Fiscales - contraloría	X		Presenta certificado de antecedentes fiscales a nombre de la persona jurídica y del representante legal **En 2 folios**
Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación	X		Presenta certificado de antecedentes disciplinarios a nombre de la persona jurídica y del representante legal **En 2 folios**
Certificado de Antecedentes judiciales	X		Presenta certificado de antecedentes judiciales a nombre del representante legal. **En 1 folio**
Medidas correctivas	X		Presenta certificado de medidas correctivas a nombre del representante legal **En 1 folio**
REDAM	X		Presenta certificado REDAM a nombre del representante legal. **En 1 folio**
Delitos Sexuales Ley 1918 de 2018	X		Presenta certificado Ley 1918 de 2018 a nombre del representante legal. **En 1 folio**
RUP	X		Presenta certificado expedido por la cámara de comercio de Medellín para Antioquia, de fecha 10 de febrero de 2026. **En 71 folios**
COMPONENTE JURÍDICO			**HABILITADO**

DOCUMENTOS HABILITANTES QUE DETERMINAN LA CAPACIDAD FINANCIERA PROPONENTE N° 3: J&G CONSULTORÍA SAS			
REQUISITO	**HÁBIL**	**NO HÁBIL**	**NOTAS**
Índice de liquidez **Se calcula con la siguiente fórmula:**	X		Presenta un índice de **liquidez** de 10,88

DOCUMENTOS HABILITANTES QUE DETERMINAN LA CAPACIDAD FINANCIERA PROPONENTE N° 3: J&G CONSULTORÍA SAS			
REQUISITO	**HÁBIL**	**NO HÁBIL**	**NOTAS**
L = Activo Corriente / Pasivo Corriente Se considerará HÁBIL el proponente que presente una L igual o mayor a 1,1			Tomado del RUP del oferente con corte de información financiera a 31/12/2024
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: **Se calcula con la siguiente fórmula:** **IE = Pasivo Total / Activo Total** Se considerará HÁBIL el proponente que presente un IE menor o igual a **0,65**	**X**		Presenta un índice de **endeudamiento** de 0,58 Tomado del RUP del oferente con corte de información financiera a 31/12/2024
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES: **Se calcula con la siguiente fórmula:** **Utilidad Operacional/ Gastos de Intereses** Se considera HABIL el proponente que presente una RCI mayor o igual a **1,5**	**X**		Presenta un índice de **razón de cobertura** de: 250,09 Tomado del RUP del oferente con corte de información financiera a 31/12/2024
CAPITAL DE TRABAJO **Se calcula con la siguiente fórmula:** **CT = AC - PC ≥ CTd** **CTd =** (POE - Anticipo o Pago anticipado) x 25% **= $95.851.122,**[25]	**X**		Presenta un **capital de trabajo** de $212.776.013
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO: **RP = Utilidad Operacional / Patrimonio** Se considera HABIL al proponente que acredite una Rentabilidad del Patrimonio mayor o igual a **0,02**	**X**		Presenta un índice de **rentabilidad del patrimonio** de 0,70 Tomado del RUP del oferente con corte de información financiera a 31/12/2024
RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS:	**X**		Presenta un índice de **rentabilidad del activo** de 0,29

DOCUMENTOS HABILITANTES QUE DETERMINAN LA CAPACIDAD FINANCIERA PROPONENTE N° 3: J&G CONSULTORÍA SAS			
REQUISITO	**HÁBIL**	**NO HÁBIL**	**NOTAS**
RA= Utilidad Operacional / Activo Total. Se considerará HÁBIL al proponente que acredite una Rentabilidad del Activo mayor o igual a **0,01**			Tomado del RUP del oferente con corte de información financiera a 31/12/2024
COMPONENTE FINANCIERO			**HABILITADO**

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 3: J&G CONSULTORÍA SAS			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
1.2. INTERVENTORÍA A PROYECTOS DE ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA **Experiencia General:** INTERVENTORÍA A PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U	**X**		El oferente presenta el formato Nº 3 donde indica los contratos con los cuales pretende hacer valer esta experiencia de los cuales se desprende la siguiente información: **Contratante**: Municipio de Bucaramanga **Contratista:** Jaimes Acero Juan Carlos (experiencia registrada por un socio constituyente y/o accionista) **Objeto:** *Interventoría al mantenimiento y reparación locativa de ambientes de transición ubicados en instituciones educativas oficiales del municipio de Bucaramanga.* **Valor contratado en SMMLV:** 466.74. **Inscrito en RUP con el Nº** 48 **Registrado en el RUP con los códigos:** 801016 – 811015. Presenta certificación del respectivo contrato donde se evidencia que el área intervenida fue de 2.149,10 m2

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA PROPONENTE N° 3: J&G CONSULTORÍA SAS			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE EDIFICACIONES. **Experiencia Especifica:** Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar Interventoría a A UN PROYECTO CON un área intervenida y/o construida igual y/o superior al (F%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a 3.047 metros cuadrados. Valor de F% = **60% = 1.828,2**			
COMPONENTE DE EXPERIENCIA			**HABILITADO**

DOCUMENTOS TÉCNICOS HABILITANTES PROPONENTE N° 3: J&G CONSULTORÍA SAS			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
Aceptación y Cumplimiento de la Formación Académica y la Experiencia del Personal Clave Evaluable	**X**		Presenta formato 8 debidamente diligenciado por la representante legal **En 1 folio**
COMPONENTE DE EXPERIENCIA			**HABILITADO**

PROPONENTE N° 3: J&G CONSULTORÍA SAS			
DOCUMENTOS	**CUMPLE**		**NOTAS**
	SI	**NO**	
PROPUESTA ECONÓMICA	**X**		Presenta una oferta económica por valor de TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL

PROPONENTE N° 3: J&G CONSULTORÍA SAS			
DOCUMENTOS	CUMPLE		NOTAS
	SI	NO	
			CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/L ($384.404.489).
COMPONENTE DE EXPERIENCIA			HABILITADO

Una vez verificado los requisitos habilitantes del pliego de condiciones en los aspectos: jurídicos y financieros, técnicos y de experiencia, de los **PROPONENTES Nº 1 ALFA Y OMEGA INGENIEROS SAS;** y **N° 2 GRUPO OMEGA ZOMAC SB SAS**, se evidencia que **No Cumplen** con lo exigido en los pliegos de condiciones por el incumplimiento de los siguientes requisitos:

PROPONENTE Nº 1 ALFA Y OMEGA INGENIEROS SAS

DOCUMENTOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA

- Contrato N° 3 (Experiencia Especifica), El oferente no cumple con lo indicado en el inciso segundo del literal F. numeral 10.1.2 Consideraciones para la Validez de la Experiencia del Proponente. SE REQUIERE.

PROPONENTE N° 2 GRUPO OMEGA ZOMAC SB SAS

DOCUMENTOS DE LA CAPACIDAD JURÍDICA

- Aportes parafiscales y seguridad social, No presenta ningún documento. SE REQUIERE.

Toda vez que conforme al parágrafo 1 del artículo 5 de la ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 5 de la ley 1882 de 2018, dichos documentos son habilitantes y no de evaluación el comité evaluador continuará con la fase de evaluación, advirtiendo a los oferentes que si hasta antes de la fecha estipulada en el cronograma de condiciones para llevar a cabo la adjudicación del proceso, no han subsanado dichos requisitos, su propuesta será rechazada, por el no cumplimiento de los requisitos habilitantes.

Con respecto a la propuesta presentada por el **PROPONENTE N° 3 J&G CONSULTORÍA SAS**, se evidencia que cumple con los requisitos habilitantes de orden jurídico, financiero y de experiencia, por tanto, se habilita para la fase de evaluación.

CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Concepto	Puntaje máximo
Experiencia del Proponente	67,75
Equipo de trabajo (Personal Clave Evaluable)	10
Factor de sostenibilidad	1
Apoyo a la industria nacional	20
Vinculación de personas con discapacidad	1

Concepto	Puntaje máximo
Emprendimientos y empresas de mujeres	0,25
Total	100

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN PROPONENTE Nº 1: ALFA Y OMEGA INGENIEROS SAS		
ÍTEM	**OBSERVACIONES**	**PUNTAJE OBTENIDO**
Experiencia del Proponente (puntaje máximo 67,5)	De conformidad con los pliegos de condiciones este factor será evaluado mediante el método escogido de acuerdo a la TRM que rija el *segundo día hábil después de finalizado el periodo concedido al proponente requerido para allegar la subsanación y/o aclaración solicitada.*	----
Equipo de trabajo (Personal Clave Evaluable) (puntaje máximo 10)	El oferente presenta Formato 9 debidamente diligenciado por el representante legal	**10**
Factor de sostenibilidad (puntaje máximo 1)	El oferente presenta Formato 12 debidamente diligenciado por el representante legal	**1**
Apoyo a la industria nacional (puntaje máximo 20)	El oferente presenta Formato 7A debidamente diligenciado por el representante legal, además aporta el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio Oriente Antioqueño.	**20**
Vinculación de personas con discapacidad (puntaje máximo 1)	Presenta certificado expedido por el coordinador de atención al ciudadano y tramites de la dirección territorial de Antioquia y suscribe formato 6 - vinculación de personas con discapacidad.	**1**
Emprendimientos y empresas de mujeres (puntaje máximo 0,25)	El oferente presenta Formato 13A suscrito por el representante legal y el revisor fiscal donde indica que más del 50% de los empleos del nivel directivo de la persona jurídica son ejercidos por mujeres. Anexa certificado de antecedentes, copia del documento de identidad y matrícula profesional del revisor fiscal. Igualmente, anexa copia de las certificaciones con las funciones de las personas que conforman el nivel directivo de la persona jurídica, junto con las copias de las cedulas de ciudadanías y constancia de la planilla de pago del último año.	**0,25**

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN		
PROPONENTE Nº 1: ALFA Y OMEGA INGENIEROS SAS		
ÍTEM	OBSERVACIONES	PUNTAJE OBTENIDO
TOTAL PUNTAJE		32,25

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN		
PROPONENTE Nº 2: GRUPO OMEGA ZOMAC SB SAS		
ÍTEM	OBSERVACIONES	PUNTAJE OBTENIDO
Experiencia del Proponente (puntaje máximo 67,5)	De conformidad con los pliegos de condiciones este factor será evaluado mediante el método escogido de acuerdo a la TRM que rija el *segundo día hábil después de finalizado el periodo concedido al proponente requerido para allegar la subsanación y/o aclaración solicitada.*	----
Equipo de trabajo (Personal Clave Evaluable) (puntaje máximo 10)	El oferente presenta Formato 9 debidamente diligenciado por el representante legal	**10**
Factor de sostenibilidad (puntaje máximo 1)	El oferente presenta Formato 12 debidamente diligenciado por el representante legal	**1**
Apoyo a la industria nacional (puntaje máximo 20)	El oferente presenta Formato 7A debidamente diligenciado por la representante legal, además aporta el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio de Urabá.	**20**
Vinculación de personas con discapacidad (puntaje máximo 1)	Presenta certificado expedido por la directora de la oficina especial de Urabá – Apartadó, y suscribe formato 6 - vinculación de personas con discapacidad.	**1**
Emprendimientos y empresas de mujeres (puntaje máximo 0,25)	El oferente presenta Formato 13A suscrito por el representante legal y el contador donde indica que el 51% de las acciones pertenecen a una mujer y que dicha participación se mantiene desde el 28/02/2025. Sin embargo, no obtendrá puntaje toda vez que no cumplió lo indicado en el numeral 1 del artículo 2.2.1.2.4.2.14. del Decreto 1082 de 2015.	**0**
TOTAL PUNTAJE		**32**

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN PROPONENTE N° 3: J&G CONSULTORÍA SAS		
ÍTEM	**OBSERVACIONES**	**PUNTAJE OBTENIDO**
Experiencia del Proponente (puntaje máximo 67,5)	De conformidad con los pliegos de condiciones este factor será evaluado mediante el método escogido de acuerdo a la TRM que rija el *segundo día hábil después de finalizado el periodo concedido al proponente requerido para allegar la subsanación y/o aclaración solicitada.*	----
Equipo de trabajo (Personal Clave Evaluable) (puntaje máximo 10)	El oferente presenta Formato 9 debidamente diligenciado por la representante legal	**10**
Factor de sostenibilidad (puntaje máximo 1)	El oferente presenta Formato 12 debidamente diligenciado por el representante legal	**1**
Apoyo a la industria nacional (puntaje máximo 20)	El oferente presenta Formato 7A debidamente diligenciado por el representante legal, además aporta el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio de Medellín para Antioquia.	**20**
Vinculación de personas con discapacidad (puntaje máximo 1)	Presenta certificado expedido por el coordinador de atención al ciudadano y tramites de la dirección territorial de Antioquia y suscribe formato 6 - vinculación de personas con discapacidad.	**1**
Emprendimientos y empresas de mujeres (puntaje máximo 0,25)	El oferente presenta Formato 13A suscrito por el representante legal y el contador donde indica que el 51% de las acciones pertenecen a una mujer y que dicha participación se mantiene desde el 28/07/2022. Anexa certificado de antecedentes, copia del documento de identidad y matrícula profesional de la contador. Sin embargo, se le otorga cero (0) puntos por este criterio de evaluación. Teniendo en cuenta, que la certificación allegada no se encuentra juramentada. Por lo que no cumple con lo preceptuado en el Articulo 2.2.1.2.4.2.14. del Decreto 1082 de 2015 y PARÁGRAFO. Que a la letra reza: "(...) 1. Cuando más del cincuenta por ciento (50%) de las acciones, partes de interés o cuotas de participación de la persona jurídica pertenezcan a mujeres y los derechos de propiedad hayan pertenecido a estas durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre	**0**

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN PROPONENTE Nº 3: J&G CONSULTORÍA SAS		
ÍTEM	**OBSERVACIONES**	**PUNTAJE OBTENIDO**
	del Proceso de Selección. Esta circunstancia se acreditará mediante certificación expedida por el representante legal y el revisor fiscal, cuando exista de acuerdo con los requerimientos de ley, o el contador, donde conste la distribución de los derechos en la sociedad y el tiempo en el que las mujeres han mantenido su participación. (…) ***PARÁGRAFO***. Respecto a los incentivos contractuales para los emprendimientos y empresas de mujeres, ***las certificaciones de trata el presente artículo deben expedirse bajo la gravedad de juramento con una fecha de máximo treinta (30) días calendario anteriores a la prevista para el cierre del procedimiento de selección*** (...)".	
TOTAL PUNTAJE		**32**

Para constancia se termina y se firma el presente informe de evaluación a los diez (10) días del mes de marzo de 2026.

LUZ ELENA ASPRILLA RAMOS
Secretaria de Gobierno Delegada de las Funciones de la oficina Jurídica (Decreto N° 028 del 17/Feb/2026).

EDER LOBO RAMÍREZ.
Secretario de Hacienda

ANDRÉS FELIPE MAHECHA GUTIÉRREZ
Asesor Externo

MÓNICA ALEXANDRA SALAZAR ECHEVERR
Secretaria de Infraestructura Física y Valorización.