

Fecha:	ABRIL 2026
De: DIRECCIÓN TÉCNICA	JULIO CESAR GUEVARA
Para: GERENCIA	LUIS FERNANDO COLLAZOS QUINTANA

1. La descripción SUCINTA de la necesidad que pretende satisfacer con la contratación

Los prados que conforman las áreas verdes en las zonas planas y taludes del Aeropuerto Internacional Matecaña mantienen un crecimiento bastante acelerado, especialmente en época de lluvias, además, la falta de poda de los prados genera semillas y hábitat atractivos para diferentes tipos de fauna, creando peligro aviario, adicionalmente, la maleza alta también produce problemas de seguridad, ya que personas podrían ingresar desde los cerramientos perimetrales, por lo tanto, se deben realizar labores de mantenimiento constante, en procura de conservar los prados a nivel mínimo y así evitar el crecimiento irregular de estos.

Para el Mantenimiento de las Zonas Verdes del área correspondiente al ILS y área no concesionada, se debe contar con toda la infraestructura técnica, con el personal calificado y con la suficiente experiencia en este tipo de actividades, en este sentido, se requiere que el contratista, su personal técnico y operativo conozca adecuadamente las áreas y épocas más críticas y la reglamentación aeroportuaria y aeronáutica, para que el trabajo sea mucho más eficiente, económico y sin riesgos para la operación aérea.

Con el fin de inspeccionar el estado del terreno en las zonas del ILS y área no concesionada se debe realizar la rocería para visualizar las condiciones actuales del terreno, específicamente fisuras, grietas o asentamientos de este; dentro de las labores rutinarias de mantenimiento y revisión del ILS, es necesaria la visita del personal al sector, por lo tanto, debe mantenerse en condiciones óptimas para el ingreso.

A continuación, se presentan las áreas en dónde es necesario realizar las labores a ejecutar.



Área azul: Rocería y limpieza terreno ondulado

Área blanca: corte de material vegetal en talud

	ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA ((Título I Estructura y Documentos del Proceso de Contratación, Subsección 5 Mínima Cuantía – Dto. 1082 de 2015) Este documento aplica a la contratación cuyo valor no exceda el 10% de la menor cuantía de la Entidad Estatal, independientemente de su objeto. (Art. 2212151 Dto. 1082 de 2015)	FOGJ26.3 Página 2 de 28
---	---	---------------------------------------

línea verde: cerramiento perimetral Área no concesionada	
descripción de la solución a la necesidad	Para solucionar la necesidad anteriormente planteada, se requiere realizar las labores de rocería y corte de material vegetal, limpieza de canales, y mantenimiento de arbustos según especificaciones y complementarias necesarias para dar un adecuado mantenimiento a las zonas verdes del Aeropuerto, con especial dedicación en las áreas del ILS y Área no concesionada y disponer del material resultante en el sitio autorizado.

2. La descripción del objeto a contratar identificado hasta el <u>CUARTO NIVEL</u> del Clasificador de Bienes y Servicios	
Objeto	MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES Y ESPECIES ARBOREAS, ROCERÍA Y LIMPIEZA, DEL LOTE DEL ILS Y ÁREA NO CONCESIONADA DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA.
Alcance	<p>Durante la ejecución del contrato, se deben desarrollar las siguientes actividades:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Suministrar el personal competente y adecuado para ejecutar los trabajos según las especificaciones en la mejor forma posible. Este personal debe estar carnetizado por parte de OPAM para ingresar a las diferentes áreas de trabajo. • Pagar cumplidamente al personal a su cargo sueldos, prestaciones, seguros, bonificaciones y demás que ordena la ley, de forma tal que la entidad, bajo ningún concepto, tenga que asumir responsabilidades por omisiones legales del Contratista. • Leer atentamente las especificaciones e inspeccionar el lugar de los trabajos para determinar aquellas condiciones de terreno que puedan afectar los trabajos a realizarse. • El contratista realizará la limpieza y el barrido de las zonas indicadas, retirando sedimentos o materiales dañinos. También incluirá el retiro a las áreas de acopio de todos los materiales de desperdicio resultantes de la limpieza, como lo ordene la Supervisión y/o Interventoría, los cuales serán luego trasladados a otro sitio para su disposición final (sitio autorizado por la autoridad ambiental). • Realizar la rocería y limpieza de las zonas verdes, entiéndase como tal, el corte a nivel del terreno natural de la vegetación en las zonas definidas. Este trabajo deberá realizarse según el número de pases definidos contractualmente, de acuerdo con los tiempos establecidos por la entidad o señalados por la Supervisión y/o Interventoría. • Realizar los pases necesarios para la rocería y limpieza, que están constituidos por una o más áreas que deben ser intervenidas según la relación que para tal efecto se haya hecho, en particular en el cuadro informativo del presupuesto oficial • Realizar los trabajos de fumigación. En los sitios aprobados por la Supervisión y/o Interventoría. Utilizar productos químicos que cumplan con las especificaciones ambientales, para que maten todo tipo de maleza • Tener la experiencia en mantenimiento foresta de arbolado urbano, con actividades ejecutadas de plato, aplicación de fertilizante, control de hormiga arriera, tutor para el árbol. • Contar con SISO (en acompañamiento de las actividades permanentes)

	ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA ((Título I Estructura y Documentos del Proceso de Contratación, Subsección 5 Mínima Cuantía – Dto. 1082 de 2015))	FOGJ26.3
	Este documento aplica a la contratación cuyo valor no exceda el 10% de la menor cuantía de la Entidad Estatal, independientemente de su objeto. (Art. 2212151 Dto. 1082 de 2015)	Página 3 de 28

	<ul style="list-style-type: none"> • Contar con un ingeniero agrónomo o forestal (en acompañamiento de estas actividades) y presentar informes a la entidad (CARDER) según resolución • El oferente debe acreditar que cuenta con un convenio o relación comercial vigente con una entidad autorizada para la adecuada disposición de los residuos orgánicos (presentar documentación exigida por la CARDER).
NA	Diseños Completos
NA	Planos
NA	Estudios topográficos
NA	Estudios de consultoría a nivel de detalle
NA	Licencias ambientales y/o de construcción
NA	Autorizaciones requeridas por Autoridad Competente
NA	Ficha técnica de bien requerido
X	UNSPSC
	Otros. ¿Cuáles?:
Análisis del Sector Económico y de los Oferentes por Parte de las Entidades Estatales (Art. 25, Numeral 12 Ley 80/93 Principio de Economía. Modificado por Art. 87 Ley 1474/2011) La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo.	
ASPECTOS GENERALES 1. ANÁLISIS DEL MERCADO	
PIB desde el enfoque de la producción En el tercer trimestre de 2025, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 3,6% respecto al mismo periodo de 2024. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son: <ul style="list-style-type: none"> • Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 8,0% (contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual). • Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 5,6% (contribuye 1,2 puntos porcentuales a la variación anual). • Industrias manufactureras crece 4,1% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual). En lo corrido del año 2025, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,8%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son: <ul style="list-style-type: none"> • Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 5,1% (contribuye 1,0 puntos porcentuales a la variación anual). • Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,4% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual). • Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 4,1% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual). 3Boletín técnico Producto Interno Bruto Trimestral (PIB_T) III trimestre de 2025. 	

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,2%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 3,4%.
- Actividades financieras y de seguros crece 2,3%.
- Industrias manufactureras crece 1,5%.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen¹
Tercer trimestre 2025^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025 ^{Pr} -III / 2024 ^{Pr} -III	2025 ^{Pr} / 2024 ^{Pr}	2025 ^{Pr} -III / 2025 ^{Pr} -II
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	2,4	4,1	1,0
Explotación de minas y canteras	-5,7	-7,2	0,8
Industrias manufactureras	4,1	2,1	1,5
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	2,3	0,7	0,7
Construcción	-1,5	-2,7	1,1
Comercio al por mayor y al por menor ³	5,6	5,1	0,2
Información y comunicaciones	1,9	1,8	0,4
Actividades financieras y de seguros	4,3	3,5	2,3
Actividades inmobiliarias	2,1	2,0	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	1,1	1,3	-0,1
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	8,0	4,4	3,4
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	5,7	9,4	1,0
Valor agregado bruto	3,6	2,8	1,3
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,7	2,5	0,9
Producto Interno Bruto	3,6	2,8	1,2

Fuente: DANE, PIB_T

Explotación de minas y canteras

En el tercer trimestre de 2025, el valor agregado de explotación de minas y canteras decrece 5,7% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Extracción de carbón de piedra y lignito decrece 5,6%.
- Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural decrece 3,7%.
- Extracción de minerales metalíferos decrece 18,2%.
- Extracción de otras minas y canteras crece 0,1%.
- Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras decrece 4,6%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de explotación de minas y canteras crece en 0,8%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Extracción de carbón de piedra y lignito crece 1,9%.
- Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural crece 2,1%.
- Extracción de minerales metalíferos decrece 2,2%.
- Extracción de otras minas y canteras crece 0,9%.

Tabla 3. Explotación de minas y canteras
Tasas de crecimiento en volumen¹
Tercer trimestre 2025^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025 ^{Pr} -III / 2024 ^{Pr} -III	2025 ^{Pr} / 2024 ^{Pr}	2025 ^{Pr} -III / 2025 ^{Pr} -II
Extracción de carbón de piedra y lignito	-5,6	-10,5	1,9
Extracción de petróleo crudo y gas natural ²	-3,7	-4,8	2,1
Extracción de minerales metalíferos	-18,2	-12,5	-2,2
Extracción de otras minas y canteras	0,1	-1,4	0,9
Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras	-4,6	-5,9	1,9
Explotación de minas y canteras	-5,7	-7,2	0,8

Fuente: DANE, PIB_T

Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca

En el tercer trimestre de 2025, el valor agregado de la agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 2,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Cultivos agrícolas transitorios; cultivos agrícolas permanentes; propagación de plantas (actividades de viveros, excepto viveros forestales); actividades de apoyo a la agricultura y la ganadería y posteriores a la cosecha; explotación mixta (agrícola y pecuaria) y caza ordinaria y mediante trampas; y actividades de servicios conexas decrece 1,3%.
- Cultivo permanente de café crece 9,8%.
- Ganadería crece 7,9%.

- Silvicultura y extracción de madera crece 9,4%.
- Pesca y acuicultura crece 16,4%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece en 1,0%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Cultivos agrícolas transitorios; cultivos agrícolas permanentes; propagación de plantas (actividades de viveros, excepto viveros forestales); actividades de apoyo a la agricultura y la ganadería y posteriores a la cosecha; explotación mixta (agrícola y pecuaria) y caza ordinaria y mediante trampas; y actividades de servicios conexas decrece 1,7%.
- Cultivo permanente de café crece 32,0%.
- Ganadería crece 1,1%.
- Silvicultura y extracción de madera crece 4,5%.
- Pesca y acuicultura crece 1,5%.

Tabla 2. Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca
Tasas de crecimiento en volumen¹
Tercer trimestre 2025^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025 ^{Pr} -III / 2024 ^{Pr} -III	2025 ^{Pr} / 2024 ^{Pr}	2025 ^{Pr} -III / 2025 ^{Pr} -II
Cultivos agrícolas transitorios; cultivos agrícolas permanentes ²	-1,3	1,6	-1,7
Cultivo permanente de café	9,8	7,7	32,0
Ganadería	7,9	8,3	1,1
Silvicultura y extracción de madera	9,4	7,0	4,5
Pesca y acuicultura	16,4	19,8	1,5
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	2,4	4,1	1,0

Fuente: DANE, PIB_T

Industrias manufactureras

En el tercer trimestre de 2025, el valor agregado de las industrias manufactureras crece 4,1% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco crece 4,1%.

- Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles crece 9,4%.

- Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales decrece 0,5%.

- Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos crece 5,2%.

- Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.; fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo decrece 2,4%.

- Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras crecen 9,2%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las industrias manufactureras crece en 1,5%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco crece 0,3%.

- Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles crece 1,5%.

- Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales decrece 1,4%.

- Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos crece 2,7%.

- Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.; fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo crece 0,4%.

- Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras crecen 2,9%.

Tabla 4. Industrias manufactureras
Tasas de crecimiento en volumen¹
Tercer trimestre 2025^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	
	2025 ^{Pr} -III / 2024 ^{Pr} -III	2025 ^{Pr} / 2024 ^{Pr}	2025 ^{Pr} -III / 2025 ^{Pr} -II
Elaboración de productos alimenticios ²	4,1	4,1	0,3
Fabricación de productos textiles ³	9,4	6,5	1,5
Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles ⁴	-0,5	-1,0	-1,4
Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles ⁵	5,2	1,2	2,7
Fabricación de productos metalúrgicos básicos ⁶	-2,4	-2,8	0,4
Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras	9,2	6,4	2,9
Industrias manufactureras	4,1	2,1	1,5

Fuente: DANE, PIB_T

Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado

En el tercer trimestre de 2025, el valor agregado de la actividad suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 2,3% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado crece 2,6%.
- Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 0,8%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la actividad suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece en 0,7%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado crece 0,9%.
- Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 0,5%.

Tabla 5. Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado¹

Tasas de crecimiento en volumen²

Tercer trimestre 2025^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025 ^{Pr} -III / 2024 ^{Pr} -III	2025 ^{Pr} / 2024 ^{Pr}	2025 ^{Pr} -III / 2025 ^{Pr} -II
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	2,6	1,2	0,9
Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales ³	0,8	-1,0	0,5
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado¹	2,3	0,7	0,7

Fuente: DANE, PIB_T

PIB desde el enfoque del gasto

En el tercer trimestre de 2025, el Producto Interno Bruto a precios corrientes en su serie original crece 9,3% respecto al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos del componente del gasto:

- Gasto en consumo final crece 11,2%.
- Formación bruta de capital crece 8,1%.
- Exportaciones crecen 1,6%.
- Importaciones crecen 9,8%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto a precios corrientes crece en 3,4%, en su serie ajustada por efecto estacional y calendario. Cuando se observa el comportamiento de sus componentes:

- Gasto en consumo final crece 3,2%.
- Formación bruta de capital decrece 0,9%.
- Exportaciones crecen 1,5%.
- Importaciones crecen 0,5%.

Tabla 20. Componentes del gasto
Tasas de crecimiento a precios corrientes
Tercer trimestre 2025^{Pr}

Componentes del gasto	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025 ^{Pr} -III / 2024 ^{Pr} -III	2025 ^{Pr} / 2024 ^{Pr}	2025 ^{Pr} -III / 2025 ^{Pr} -II
Gasto de consumo final ¹	11,2	9,6	3,2
Formación bruta de capital ²	8,1	15,4	-0,9
Exportaciones	1,6	5,6	1,5
Importaciones	9,8	13,9	0,5
Producto Interno Bruto	9,3	9,2	3,4

Fuente: DANE, PIB_T

2. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Verificadas las contrataciones anteriores realizadas por el Aeropuerto Internacional Matecaña, se identificaron las siguientes:

Proceso	Tipo de proceso	Objeto	Cuantía
2022-040	Mínima cuantía	Mantenimiento de zonas verdes, rocería y limpieza, del lote del ILS y área no concesionada del Aeropuerto Internacional Matecaña.	\$4.468.190
2023-037.	Mínima cuantía	Mantenimiento de zonas verdes, rocería y limpieza, del lote del ILS y área no concesionada del Aeropuerto Internacional Matecaña	\$ 19.823.031
2024-041	Mínima cuantía	Mantenimiento de zonas verdes, rocería y limpieza, del lote del ILS y área no concesionada del Aeropuerto Internacional Matecaña	\$30.143.184
2025-061	Mínima cuantía	“MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES, ROCERIA Y LIMPIEZA, DEL LOTE DEL ILS Y AREA NO CONCESIONADA DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA”	VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL

	ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA ((Título I Estructura y Documentos del Proceso de Contratación, Subsección 5 Mínima Cuantía – Dto. 1082 de 2015) Este documento aplica a la contratación cuyo valor no exceda el 10% de la menor cuantía de la Entidad Estatal, independientemente de su objeto. (Art. 2212151 Dto. 1082 de 2015)	FOGJ26.3 Página 11 de 28
---	---	--

			CIENTO NUEVE PESOS M/CTE (\$28.368.109,) IVA INCLUIDO	
Así mismo, se hace referencia de contratos celebrados por otras entidades:				
Entidad	Proceso	Tipo de proceso	Objeto	Cuantía
ALCALDIA MUNICIPAL DE ARMERO GUAYABAL	MC-073-2023	Contratación Mínima Cuantía	Prestación de servicios de mantenimiento, rocería y adecuación de zonas verdes y parques	\$ 20.000.000
EMPRESAS PUBLICAS DE LA PINTADA S.A. E.S.P.	CO-033-2022	Contratación Mínima Cuantía	Mantenimiento y limpieza de la bocatoma y desarenador, así como la limpieza y rocería de la ptap, de igual manera la reparación de la tubería de acueducto metálica de 8" hf de abducción a la ptap.	\$14.117.646
MUNICIPIO DE SEGOVIA	CS-0006-2022	Contratación Mínima Cuantía	Convenio solidario con juntas de acción comunal para el mantenimiento rutinario de vías terciarias según ficha técnica anexa, que consiste en jornales para la remoción de derrumbes menores, rocería,	\$20.000.000
ALCALDÍA MUNICIPIO DEL CANTÓN DE SAN PABLO-CHOCÓ	MCSP-MC-013-2022	Contratación Mínima Cuantía	Recolección y encauce de aguas lluvias por medio de tubería en los sectores Serpa Uribe y el barrio Divino Niño en la cabecera municipal del municipio El Cantón del San Pablo-Chocó	\$22.300.000
ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE CONTADERO	008-2020	Contratación Mínima Cuantía	Contrato de obra para la rocería manual y limpieza de sumideros y alcantarillas a lado y lado de la vía San	\$20.824.036

ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

((Título I Estructura y Documentos del Proceso de Contratación, Subsección 5 Mínima Cuantía – Dto. 1082 de 2015))

FOGJ26.3

Este documento aplica a la contratación cuyo valor no exceda el 10% de la menor cuantía de la Entidad Estatal, independientemente de su objeto. (Art. 2212151 Dto. 1082 de 2015)

Página 12 de 28

			Juan-Contadero-Gualmatán-Sector Antiguos Molinos-Puente Boyacá del Municipio del Contadero-Departamento Nariño.	
ALCALDÍA MUNICIPIO DE ARMERO-GUAYABAL	MC-056-2020	Contratación Mínima Cuantía	Contratar los servicios de rocería y poda de árboles de las manzanas de las ruinas del antiguo Armero.	\$24.200.000
ALCALDÍA MUNICIPIO DE MIRAFLORES	MC-009-2017	Contratación Mínima Cuantía	Contratación de las rocerías y podas en las vías del sector urbano del municipio de Miraflores Guaviare.	\$20.085.548
ALCALDÍA MUNICIPIO DE CICUCO	MC-011-017	Contratación Mínima Cuantía	Rocería y limpieza del dique perimetral de San Francisco de Loba y Campo Sereno en la zona rural del municipio de Cicuco, Bolívar.	\$10.350.000
ALCALDÍA MUNICIPIO OLAYA HERRERA	MC-2017-0026	Contratación Mínima Cuantía	Rocería y limpieza a los alrededores de las instalaciones de la administración municipal Olaya Herrera.	\$9.750.000

UNSPSC

(Codificar bienes y servicios utilizando el Sistema de Codificación Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas)

Clasificación UNSPSC ¹	Descripción
70111700	Parques, jardines y Huertos
10171500	ABONOS ORGÁNICOS Y NUTRIENTES PARA PLANTAS
10171600	ABONOS QUÍMICOS Y NUTRIENTES PARA PLANTAS
70111500	PLANTAS Y ÁRBOLES ORNAMENTALES

La entidad verificará que exista similitud o equivalencia entre las actividades reportadas por el proponente en el certificado de cámara de comercio.

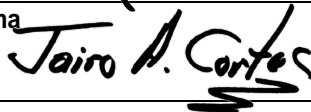
Identificación del Contrato a Celebrar

¹ <http://www.colombiacompra.gov.co/es/Clasificacion>

	ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA ((Título I Estructura y Documentos del Proceso de Contratación, Subsección 5 Mínima Cuantía – Dto. 1082 de 2015))	FOGJ26.3
	Este documento aplica a la contratación cuyo valor no exceda el 10% de la menor cuantía de la Entidad Estatal, independientemente de su objeto. (Art. 2212151 Dto. 1082 de 2015)	Página 13 de 28

☐	Arrendamiento	☒	Obra
☐	Comodato	☐	Prestación de servicios
☐	Compraventa	☐	Seguro
☐	Consultoría	☐	Suministro
☐	Interadministrativo	☐	Transporte
☐	Intermediación de seguros	☐	Otros
Especificar Otro	--		
Observaciones	--		

Responsable Técnico	Nombre	JULIO CESAR GUEVARA	Firma 
	Cargo	DIRECTOR TECNICO	

Área Responsable de los Estudios Previos	Nombre	JAIRO ALONSO CORTES GARCÍA	Firma 
	Cargo	PROFESIONAL ESPECIALIZADO	

3. Las condiciones técnicas exigidas			
Las cantidades de obra que se requieren para el presente proceso son:			
Ítem N°	Descripción	Unidad	Cantidad
ETAPA FIRMA ACTA DE INICIO			
1	Rocería en terreno ondulado y semiondulado con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental, control de malezas con fumigación)	m2	5200
2	Corte material vegetal en taludes con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental, control de malezas con fumigación)	m2	1660
3	Limpieza canales en concreto	MI	85
4	Recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental	M3	7
5	Desmonte de rastrojo en cerramiento y serpentina(incluye control de malezas con fumigación)	M2	920
6	Mantenimiento especies arboreas con su respectivo informe radicado en la carder(plateo,aplicación de fertilizante,control de hormiga arriera,tutor para el arbol)	UND	200

ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

((Título I Estructura y Documentos del Proceso de Contratación, Subsección 5 Mínima
Cuantía – Dto. 1082 de 2015))

FOGJ26.3

Este documento aplica a la contratación cuyo valor no exceda el 10% de la menor cuantía
de la Entidad Estatal, independientemente de su objeto. (Art. 2212151 Dto. 1082 de 2015)

Página 14 de 28

ETAPA JULIO			
1	Rocería en terreno ondulado y semiondulado con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental, control de malezas con fumigación)	m2	4300
2	Corte material vegetal en taludes con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental, control de malezas con fumigación)	m2	1862
3	Limpieza canales en concreto	ml	85,00
4	Recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental	m3	14
5	Desmante de rastrojo en cerramiento y serpentina(incluye control de malezas con fumigación)	m2	1000
6	Mantenimiento especies arboreas con su respectivo informe radicado en la carder(plateo,aplicación de fertilizante,control de hormiga arriera,tutor para el arbol)	UND	200
	ETAPA SEPTIEMBRE		
6	Mantenimiento especies arboreas con su respectivo informe radicado en la carder(plateo,aplicación de fertilizante,control de hormiga arriera,tutor para el arbol)	UND	200
ETAPA DICIEMBRE			
1	Rocería en terreno ondulado y semiondulado con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental, control de malezas con fumigación)	m2	4300
2	Corte material vegetal en taludes con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental, control de malezas con fumigación)	m2	1862

ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

((Título I Estructura y Documentos del Proceso de Contratación, Subsección 5 Mínima Cuantía – Dto. 1082 de 2015)

FOGJ26.3

Este documento aplica a la contratación cuyo valor no exceda el 10% de la menor cuantía de la Entidad Estatal, independientemente de su objeto. (Art. 2212151 Dto. 1082 de 2015)

Página 15 de 28

3	Limpieza canales en concreto	ml	85,00
4	Recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental	m3	14
5	Desmante de rastrojo en cerramiento y serpentina(incluye control de malezas con fumigación)	m2	1000
6	Mantenimiento especies arboreas con su respectivo informe radicado en la carder(plateo,aplicación de fertilizante,control de hormiga arriera,tutor para el arbol)	UND	200

- Se debe realizar la limpieza y rocería con la mano de obra y el equipo Adecuado, retiró al botadero autorizado, y todos los elementos necesarios para la realización de esta actividad, y que incluya todas las medidas de seguridad.
- La vegetación deberá estar a una altura de 5 cms medida desde el terreno natural.
- La zona debe quedar despejada de vegetación, producto de la poda la altura exigida.
- Los equipos utilizados para realizar esta actividad deben estar en las mejores condiciones.
- Que el contratista tenga una experiencia suficiente para realizar las actividades del objeto del contrato.
- Se debe ejercer total control del material de rocería, el cual debe ser retirado rápidamente.
- Las que se desprendan y sean relacionadas con el objeto del presente contrato.
- El personal para ingresar a las áreas trabajo debe estar carnetizado por OPAM

4. El valor estimado del contrato y su justificación

Para determinar el valor del contrato se tuvieron en cuenta los precios del mercado con base en 3 cotizaciones allegadas por las Empresas: LANDSCAPA SAS, ICSA ING S.A, CONSTRULOYIX, que soportan el presente estudio y del cual se presenta cuadro de las cantidades y valores, los que se promediaron para calcular el presupuesto oficial del respectivo proceso contractual, el que se estima en:

Cuarenta y ocho millones trescientos ochenta y dos mil cuatrocientos treinta y un peso mtc (\$48.382.431)

Nota: Todas las cotizaciones fueron recibidas bajo el principio de la buena fe

COTIZACIÓN ACTUALIZADA

ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

((Título I Estructura y Documentos del Proceso de Contratación, Subsección 5 Mínima
Cuantía – Dto. 1082 de 2015))

Este documento aplica a la contratación cuyo valor no exceda el 10% de la menor cuantía
de la Entidad Estatal, independientemente de su objeto. (Art. 2212151 Dto. 1082 de 2015)

FOGJ26.3

Página 16 de 28

Landscape S.A.S
NIT: 900793546-6

Cotización N°3016

Oficina Ecorteza
Pereira - Risaralda
Via Cerritos Club Cafelia

gerencia@ecorteza.com
+ (57) 311-699-3924



Pereira, 23 de febrero de 2026

Señores:
AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA

Ref: **PROPUESTA MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES, LIMPIEZA Y ROCERIA.**

Muy amablemente nos permitimos presentarle la propuesta para los servicios solicitados:

MUNICIPIO DE PEREIRA - AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA					
CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO					
Mantenimiento de zonas verdes y realizar la limpieza/Recorrido de las áreas no cercenadas					
AÑO 2026					
Item N°	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo Directo	Valor total
ETAPA MES DE JUNIO					
1	Recorte en terreno: arbolado y mantenimiento con siega (podar, arde, desmenuza, siega, transporte interno y hasta el área de destino autorizado por la autoridad ambiental, control de residuos con funguicida)	m2	8.203	\$ 880	\$ 8.088.000
2	Corte vegetal vegetal en taludes con siega (podar, arde, desmenuza, siega, transporte interno y hasta el área de destino autorizado por la autoridad ambiental, control de residuos con funguicida)	m2	1.883	\$ 1.304	\$ 2.001.880
3	Tratamiento de residuos en terreno	m3	80.00	\$ 7.123	\$ 600.400
4	Residuos, siega, transporte interno y hasta el área de destino autorizado por la autoridad ambiental	m3	7	\$ 84.000	\$ 275.000
5	Desmenuza de residuos en terreno y siega (podar, arde, desmenuza, siega, transporte interno y hasta el área de destino autorizado por la autoridad ambiental, control de residuos con funguicida)	m2	820	\$ 3.458	\$ 2.388.160
6	Mantenimiento: siega, arde, siega, transporte interno y hasta el área de destino autorizado por la autoridad ambiental, control de residuos con funguicida	unid	300	\$ 13.750	\$ 3.750.000
SUBTOTAL					\$ 15.187.870
ETAPA MES DE JULIO					
1	Recorte en terreno: arbolado y mantenimiento con siega (podar, arde, desmenuza, siega, transporte interno y hasta el área de destino autorizado por la autoridad ambiental, control de residuos con funguicida)	m2	8.203	\$ 880	\$ 8.088.000
2	Corte vegetal vegetal en taludes con siega (podar, arde, desmenuza, siega, transporte interno y hasta el área de destino autorizado por la autoridad ambiental, control de residuos con funguicida)	m2	1.883	\$ 1.304	\$ 2.001.880
3	Tratamiento de residuos en terreno	m3	80.00	\$ 7.123	\$ 600.400
4	Residuos, siega, transporte interno y hasta el área de destino autorizado por la autoridad ambiental	m3	7	\$ 84.000	\$ 275.000
5	Desmenuza de residuos en terreno y siega (podar, arde, desmenuza, siega, transporte interno y hasta el área de destino autorizado por la autoridad ambiental, control de residuos con funguicida)	m2	820	\$ 3.458	\$ 2.388.160
6	Mantenimiento: siega, arde, siega, transporte interno y hasta el área de destino autorizado por la autoridad ambiental, control de residuos con funguicida	unid	300	\$ 13.750	\$ 3.750.000
SUBTOTAL					\$ 15.187.870
ETAPA MES DE AGOSTO					
6	Mantenimiento: siega, arde, siega, transporte interno y hasta el área de destino autorizado por la autoridad ambiental, control de residuos con funguicida	unid	300	\$ 13.750	\$ 3.750.000
SUBTOTAL					\$ 3.750.000
ETAPA MES DE SEPTIEMBRE					
1	Recorte en terreno: arbolado y mantenimiento con siega (podar, arde, desmenuza, siega, transporte interno y hasta el área de destino autorizado por la autoridad ambiental, control de residuos con funguicida)	m2	8.203	\$ 880	\$ 8.088.000
2	Corte vegetal vegetal en taludes con siega (podar, arde, desmenuza, siega, transporte interno y hasta el área de destino autorizado por la autoridad ambiental, control de residuos con funguicida)	m2	1.883	\$ 1.304	\$ 2.001.880
3	Tratamiento de residuos en terreno	m3	80.00	\$ 7.123	\$ 600.400
4	Residuos, siega, transporte interno y hasta el área de destino autorizado por la autoridad ambiental	m3	7	\$ 84.000	\$ 275.000
5	Desmenuza de residuos en terreno y siega (podar, arde, desmenuza, siega, transporte interno y hasta el área de destino autorizado por la autoridad ambiental, control de residuos con funguicida)	m2	820	\$ 3.458	\$ 2.388.160
6	Mantenimiento: siega, arde, siega, transporte interno y hasta el área de destino autorizado por la autoridad ambiental, control de residuos con funguicida	unid	300	\$ 13.750	\$ 3.750.000
SUBTOTAL					\$ 15.187.870
CORTE DIRECTOR OBRA					
				(A)	\$ 60.000.000,00
				(B)	\$ 6.000.000,00
				(C)	\$ 400.000,00
				(D) = (A)+(B)+(C)	\$ 66.400.000,00

NOTAS:

- Todos los trabajadores se encuentran afiliados al Sistema General de Seguridad Social.
- Esta Oferta tiene validez 120 días.
- Forma de pago: Acorde a las políticas de pago del Aeropuerto.

Agradecemos su atención y quedamos a disposición para cualquier consulta adicional.

Cordial saludo,



KEVIN ALEXANDER LEON URREGO
Ecorteza – Landscape SAS
Director Administrativo y Financiero
3154233405

COTIZACIÓN ACTUALIZADA

ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

((Título I Estructura y Documentos del Proceso de Contratación, Subsección 5 Mínima
Cuantía – Dto. 1082 de 2015))

Este documento aplica a la contratación cuyo valor no exceda el 10% de la menor cuantía
de la Entidad Estatal, independientemente de su objeto. (Art. 2212151 Dto. 1082 de 2015)

FOGJ26.3

Página 17 de 28



COTIZACIÓN N° 3974

Pereira, febrero 24 de 2026

Señor
AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA
La ciudad

REF: Propuesta de servicios ambientales

Cordial saludo,

La empresa ICSA INC S.A. identificada con NIT: 900.277.865-8, y con Licencias ambientales 1156 de 2016, 1532 de 2017 y 2568 de 2021, en atención a su amable solicitud, se permite presentar la propuesta para los servicios que nuestra empresa ofrece, adaptados a sus necesidades específicas.

MUNICIPIO DE PEREIRA - AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA					
CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO					
	Mantenimiento de zonas verdes y realizar la limpieza,Roceria lote ILS,Area no concesionada				
AÑO 2026					
Ítem N°	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo Directo	Valor total
	ETAPA FIRMA ACTA DE INICIO				
1	Roceria en terreno ondulado y semiondulado con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental, control de malezas con fumigación)	m2	5.200	\$ 964	\$ 5.012.800
2	Corte material vegetal en taludes con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental, control de malezas con fumigación)	m2	1.660	\$ 1.190	\$ 1.975.400
3	Limpieza canales en concreto	ml	85,00	\$ 7.110	\$ 604.350
4	Recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental	m3	7	\$ 51.300	\$ 359.100
5	Desmante de rastrojo en cerramiento y	m2	920	\$ 2.498	\$ 2.298.160

<https://icsaing.com/>

servicioalcliente@icsaing.com

Finca Villa San José, 200 m. Vía Relleno Sanitario, Crucero de Combia / La Suecia paraje Barbery - Finca el Balcón

606 3170605 - 3104144290 – 3103329327

ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

((Título I Estructura y Documentos del Proceso de Contratación, Subsección 5 Mínima Cuantía – Dto. 1082 de 2015))

FOGJ26.3

Este documento aplica a la contratación cuyo valor no exceda el 10% de la menor cuantía de la Entidad Estatal, independientemente de su objeto. (Art. 2212151 Dto. 1082 de 2015)

Página 18 de 28



COTIZACIÓN N° 3974

	serpentina(incluye control de malezas con fumigación)				
6	Mantenimiento especies arboreas con su respectivo informe radicado en la carder(plateo,aplicación de fertilizante,control de hormiga arriera,tutor para el arbol)	und	200	\$ 13.781	\$ 2.756.200
	SUBTOTAL				\$ 13.006.010
	ETAPA EN JULIO				
1	Roceria en terreno ondulado y semiondulado con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental, control de malezas con fumigación)	m2	5.200	\$ 964	\$ 5.012.800
2	Corte material vegetal en taludes con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental, control de malezas con fumigación)	m2	1.660	\$ 1.190	\$ 1.975.400
3	Limpieza canales en concreto	ml	85,00	\$ 7.110	\$ 604.350
4	Recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental	m3	7	\$ 51.300	\$ 359.100
5	Desmonte de rastrojo en cerramiento y serpentina(incluye control de malezas con fumigación)	m2	920	\$ 2.498	\$ 2.298.160
6	Mantenimiento especies arboreas con su respectivo informe radicado en la carder(plateo,aplicación de fertilizante,control de hormiga arriera,tutor para el arbol)	und	200	\$ 13.781	\$ 2.756.200
	SUBTOTAL				\$ 13.006.010
	ETAPA EN SEPTIEMBRE				
6	Mantenimiento especies arboreas con su respectivo informe radicado en la carder(plateo,aplicación de fertilizante,control de hormiga arriera,tutor para el arbol)	und	200	\$ 13.781	\$ 2.756.200
	SUBTOTAL				\$ 2.756.200
	ETAPA EN DICIEMBRE				
1	Roceria en terreno ondulado y semiondulado con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y	m2	5.200	\$ 964	\$ 5.012.800

<https://icsaing.com/>

servicioalcliente@icsaing.com

Finca Villa San José, 200 m. Vía Relleno Sanitario, Crucero de Combia / La Suecia paraje Barbary - Finca el Balcón

606 3170605 - 3104144290 – 3103329327

ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

((Título I Estructura y Documentos del Proceso de Contratación, Subsección 5 Mínima Cuantía – Dto. 1082 de 2015))

FOGJ26.3

Este documento aplica a la contratación cuyo valor no exceda el 10% de la menor cuantía de la Entidad Estatal, independientemente de su objeto. (Art. 2212151 Dto. 1082 de 2015)

Página 19 de 28



COTIZACIÓN N° 3974

	hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental, control de malezas con fumigación)				
2	Corte material vegetal en taludes con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental, control de malezas con fumigación)	m2	1.660	\$ 1.190	\$ 1.975.400
3	Limpieza canales en concreto	ml	85,00	\$ 7.110	\$ 604.350
4	Recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental	m3	7	\$ 51.300	\$ 359.100
5	Desmonte de rastrojo en cerramiento y serpentina (incluye control de malezas con fumigación)	m2	920	\$ 2.498	\$ 2.298.160
6	Mantenimiento especies arbóreas con su respectivo informe radicado en la carder (plateo, aplicación de fertilizante, control de hormiga arriera, tutor para el árbol)	und	200	\$ 13.781	\$ 2.756.200
SUBTOTAL					\$ 13.006.010
COSTOS DIRECTOS OBRA				(A)	\$ 41.774.230,00
AU (%) 15%				(B)	\$ 6.266.135
IVA 19 % SOBRE UTILIDAD 5%				(C)	\$ 396.855
VALOR OBRA				(D) = (A+B+C)	\$ 48.437.220,00
Elaboró:		Revisó:			
ING Jairo alonso cortes		ARQUITECTO Julio cesar Cueva			

NOTAS:

1. El valor ofertado incluye el mantenimiento y limpieza de las zonas verdes incluidas en el cuadro anterior.
2. De ser aprobada la propuesta, la labor se ejecutará según programación disponible y en coordinación con el cliente.
3. Forma de pago: Contra entrega del servicio.
4. Validez de la oferta: 120 días.

<https://icsaing.com/>

servicioalcliente@icsaing.com

Finca Villa San José, 200 m. Vía Relleno Sanitario, Crucero de Combia / La Suecia paraje Barberby - Finca el Balcón

606 3170605 - 3104144290 - 3103329327



COTIZACIÓN N° 3974

Agradecemos su atención y quedamos a la espera de sus comentarios, cordialmente,


ALEJANDRO OCAMPO H.

Coordinador Técnico.

Teléfonos: 312 8893097 - 3170605

tecnicoplanta@icsaing.com

Pereira, Risaralda

ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

((Título I Estructura y Documentos del Proceso de Contratación, Subsección 5 Mínima
Cuantía – Dto. 1082 de 2015))

Este documento aplica a la contratación cuyo valor no exceda el 10% de la menor cuantía
de la Entidad Estatal, independientemente de su objeto. (Art. 2212151 Dto. 1082 de 2015)

FOGJ26.3

Página 21 de 28

MUNICIPIO DE PEREIRA - AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECANA					
CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO				EL MUNDO A TU ALCANCE NIT:901244970-5 TEL 3225254799 - (606) 3450650 Pereira/Risaralda	
Mantenimiento de zonas verdes y realizar la limpieza,Roceria lote ILS,Area no concesionada					
AÑO 2026					
Item N°	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo Directo	Valor total
ETAPA FIRMA ACTA DE INICIO					
1	Roceria en terreno ondulado y semiondulado con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental, control de malezas con fumigación)	m2	5.200	\$ 943	\$ 4.903.600
2	Corte material vegetal en taludes con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental, control de malezas con fumigación)	m2	1.660	\$ 1.168	\$ 1.938.880
3	Limpieza canales en concreto	ml	85,00	\$ 7.050	\$ 599.250
4	Recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental	m3	7	\$ 50.000	\$ 350.000
5	Desmonte de restojo en cementito y serpentina(incluye control de malezas con fumigación)	m2	920	\$ 2.480	\$ 2.281.600
6	Mantenimiento especies arboreas con su respectivo informe radicado en la corder(plateo,aplicación de fertilizante,control de hormiga amiera,jutor para el arbol)	und	200	\$ 13.770	\$ 2.754.000
SUBTOTAL					\$ 12.827.330
ETAPA EN JULIO					
1	Roceria en terreno ondulado y semiondulado con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental, control de malezas con fumigación)	m2	5.200	\$ 943	\$ 4.903.600
2	Corte material vegetal en taludes con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental, control de malezas con fumigación)	m2	1.660	\$ 1.168	\$ 1.938.880
3	Limpieza canales en concreto	ml	85,00	\$ 7.050	\$ 599.250
4	Recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental	m3	7	\$ 50.000	\$ 350.000
5	Desmonte de restojo en cementito y serpentina(incluye control de malezas con fumigación)	m2	920	\$ 2.480	\$ 2.281.600
6	Mantenimiento especies arboreas con su respectivo informe radicado en la corder(plateo,aplicación de fertilizante,control de hormiga amiera,jutor para el arbol)	und	200	\$ 13.770	\$ 2.754.000
SUBTOTAL					\$ 12.827.330
ETAPA EN SEPTIEMBRE					
6	Mantenimiento especies arboreas con su respectivo informe radicado en la corder(plateo,aplicación de fertilizante,control de hormiga amiera,jutor para el arbol)	und	200	\$ 13.770	\$ 2.754.000
SUBTOTAL					\$ 2.754.000
ETAPA EN DICIEMBRE					
1	Roceria en terreno ondulado y semiondulado con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental, control de malezas con fumigación)	m2	5.200	\$ 943	\$ 4.903.600
2	Corte material vegetal en taludes con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental, control de malezas con fumigación)	m2	1.660	\$ 1.168	\$ 1.938.880
3	Limpieza canales en concreto	ml	85,00	\$ 7.050	\$ 599.250
4	Recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad ambiental	m3	7	\$ 50.000	\$ 350.000
5	Desmonte de restojo en cementito y serpentina(incluye control de malezas con fumigación)	m2	920	\$ 2.480	\$ 2.281.600
6	Mantenimiento especies arboreas con su respectivo informe radicado en la corder(plateo,aplicación de fertilizante,control de hormiga amiera,jutor para el arbol)	und	200	\$ 13.770	\$ 2.754.000
SUBTOTAL					\$ 12.827.330
COSTOS DIRECTOS OBRA				(A)	\$ 41.235.990,00
AU (%) 15%				(B)	\$ 6.185.399
IVA 19 % SOBRE UTILIDAD 5%				(C)	\$ 391.742
VALOR OBRA				(D) = (A+B+C)	\$ 47.813.131,00

ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

((Título I Estructura y Documentos del Proceso de Contratación, Subsección 5 Mínima
Cuantía – Dto. 1082 de 2015))

Este documento aplica a la contratación cuyo valor no exceda el 10% de la menor cuantía
de la Entidad Estatal, independientemente de su objeto. (Art. 2212151 Dto. 1082 de 2015)

FOGJ26.3

Página 22 de 28

CUADRO COMPARATIVO

MUNICIPIO DE PEREIRA - AEROPUERTO												
CANTIDADES DE OBRA Y												
Mantenimiento de zonas verdes y realizar la limpieza,Roceria lote			PROPONENTE NO 1 LANDSCAPA SAS		PROPONENTE NO 2 ICSA ING S.A				PROMEDIO			
AÑO 2026												
Ítem N°	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Valor total	Costo	Valor total	Costo	Valor total	Costo	Valor total	
ETAPA FIRMA ACTA DE INICIO												
1	Roceria en terreno ondulado y semiondulado con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la	m2	5.200	\$ 980	\$ 5.096.000	\$ 964	\$ 5.012.800	\$ 943	\$ 4.903.600	\$ 962,3333	\$ 5.004.133,16	
2	Corte material vegetal en taludes con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la	m2	1.660	\$ 1.206	\$ 2.001.960	\$ 1.190	\$ 1.975.400	\$ 1.168	\$ 1.938.880	\$ 1.188,00	\$ 1.972.080,00	
3	Limpieza canales en concreto	ml	85,00	\$ 7.123	\$ 605.455	\$ 7.110	\$ 604.350	\$ 7.050	\$ 599.250	\$ 7.094,33	\$ 603.018,05	
4	Recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la	m3	7	\$ 54.000	\$ 378.000	\$ 51.300	\$ 359.100	\$ 50.000	\$ 350.000	\$ 51.766,67	\$ 362.366,69	
5	Desmante de rastrojo en cerramiento y serpentina(incluye control de	m2	920	\$ 2.498	\$ 2.298.160	\$ 2.498	\$ 2.298.160	\$ 2.480	\$ 2.281.600	\$ 2.492,00	\$ 2.292.640,00	
6	Mantenimiento especies arboreas con su respectivo informe radiado en la carder(plateo, aplicación de fertilizante,contr	und	200	\$ 13.790	\$ 2.758.000	\$ 13.781	\$ 2.756.200	\$ 13.770	\$ 2.754.000	\$ 13.780,33	\$ 2.756.066,00	
SUBTOTAL					\$ 13.137.575		\$ 13.006.010		\$ 12.827.330		\$ 12.990.303,90	

ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

((Título I Estructura y Documentos del Proceso de Contratación, Subsección 5 Mínima Cuantía – Dto. 1082 de 2015))

Este documento aplica a la contratación cuyo valor no exceda el 10% de la menor cuantía de la Entidad Estatal, independientemente de su objeto. (Art. 2212151 Dto. 1082 de 2015)

FOGJ26.3

Página 23 de 28

	ETAPA EN JULIO											
1	Piçerfa en terreno ondulado y semiondulado con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la	m2	5.200	\$ 980	\$ 5.096.000	\$ 964	\$ 5.012.800	\$ 943	\$ 4.903.600	\$ 962,3333	\$ 5.004.133	
2	Corte material vegetal en taludes con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad	m2	1.660	\$ 1.206	\$ 2.001.960	\$ 1.190	\$ 1.975.400	\$ 1.168	\$ 1.938.880	\$ 1.188,00	\$ 1.972.080,00	
3	Limpieza canales en concreto	ml	85,00	\$ 7.123	\$ 605.455	\$ 7.110	\$ 604.350	\$ 7.050	\$ 599.250	\$ 7.094,33	\$ 603.018,05	
4	Recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la	m3	7	\$ 54.000	\$ 378.000	\$ 51.300	\$ 359.100	\$ 50.000	\$ 350.000	\$ 51.766,67	\$ 362.366,69	
5	Desmonte de rastrojo en cerramiento y serpentina(incluy e control de malezas con fumigacion)	m2	920	\$ 2.498	\$ 2.298.160	\$ 2.498	\$ 2.298.160	\$ 2.480	\$ 2.281.600	\$ 2.492,00	\$ 2.292.640,00	
6	Mantenimiento especies arboreas con su respectivo informe radicado en la carder(plateo,apli cación de fertilizante,contr ol de hormiga arriera,tutor para	und	200	\$ 13.790	\$ 2.758.000	\$ 13.781	\$ 2.756.200	\$ 13.770	\$ 2.754.000	\$ 13.780,33	\$ 2.756.066,00	
SUBTOTAL					\$ 13.137.575	\$ 13.006.010	\$ 12.827.330		\$ 12.990.303,74			
	ETAPA EN SPTIEMBRE											
6	Mantenimiento especies arboreas con su respectivo informe radicado en la carder(plateo,apli cación de fertilizante,contr ol de hormiga arriera,tutor para	und	200	\$ 13.790	\$ 2.758.000	\$ 13.781	\$ 2.756.200	\$ 13.770	\$ 2.754.000	\$ 13.780,33	\$ 2.756.066,00	
SUBTOTAL					\$ 2.758.000	\$ 2.756.200	\$ 2.754.000		\$ 2.756.066,00			

ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA

((Título I Estructura y Documentos del Proceso de Contratación, Subsección 5 Mínima Cuantía – Dto. 1082 de 2015))

FOGJ26.3

Este documento aplica a la contratación cuyo valor no exceda el 10% de la menor cuantía de la Entidad Estatal, independientemente de su objeto. (Art. 2212151 Dto. 1082 de 2015)

Página 24 de 28

ETAPA EN DICIEMBRE											
1	Rocería en terreno ondulado y semiondulado con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la	m2	5.200	\$ 980	\$ 5.096.000	\$ 964	\$ 5.012.800	\$ 943	\$ 4.903.600	\$ 962,3333	\$ 5.004.133,16
2	Corte material vegetal en taludes con recogida (incluye: corte, recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la autoridad	m2	1.660	\$ 1.206	\$ 2.001.960	\$ 1.190	\$ 1.975.400	\$ 1.168	\$ 1.938.880	\$ 1.188,00	\$ 1.972.080,00
3	Limpieza canales en concreto	ml	85,00	\$ 7.123	\$ 605.455	\$ 7.110	\$ 604.350	\$ 7.050	\$ 593.250	\$ 7.094,33	\$ 603.018,05
4	Recolección, cargue, transporte interno y hasta relleno sanitario autorizado por la	m3	7	\$ 54.000	\$ 378.000	\$ 51.300	\$ 359.100	\$ 50.000	\$ 350.000	\$ 51.766,67	\$ 362.366,69
5	Desmonte de rastrojo en cerramiento y serpentina (incluye control de	m2	920	\$ 2.498	\$ 2.298.160	\$ 2.498	\$ 2.298.160	\$ 2.480	\$ 2.281.600	\$ 2.492,00	\$ 2.292.640,00
6	Mantenimiento especies arboreas con su respectivo informe radiado en la carder (plateo, aplicación de	und	200	\$ 13.790	\$ 2.758.000	\$ 13.781	\$ 2.756.200	\$ 13.770	\$ 2.754.000	\$ 13.780,33	\$ 2.756.066,67
SUBTOTAL					\$ 13.137.575		\$ 13.006.010,00		\$ 12.827.330,00		\$ 12.990.304,57
COSTOS DIRECTOS											
AU (%)				(A)	\$ 42.170.725,00	(A)	\$ 41.774.230,00	(A)	\$ 41.235.990,00	(A)	\$ 41.726.978,21
UTILIDAD 5%				(B)	\$ 6.325.608,75	(B)	\$ 6.266.134,50	(B)	\$ 6.185.398,50	(B)	\$ 6.259.046,73
OBRA				(C)	\$ 400.621,89	(C)	\$ 396.855,19	(C)	\$ 391.741,91	(C)	\$ 396.406,29
				(D) = (A+B+C)	\$ 48.896.955,64	(D) = (A+B+C)	\$ 48.437.219,69	(D) = (A+B+C)	\$ 47.813.130,41	(D) = (A+B+C)	\$ 48.382.431

	ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA ((Título I Estructura y Documentos del Proceso de Contratación, Subsección 5 Mínima Cuantía – Dto. 1082 de 2015))	FOGJ26.3
	Este documento aplica a la contratación cuyo valor no exceda el 10% de la menor cuantía de la Entidad Estatal, independientemente de su objeto. (Art. 2212151 Dto. 1082 de 2015)	Página 25 de 28

Precios Unitarios						
Se calcularon en base solicitud de 3 cotizaciones del mercado						
SI NO (Justifique)	☐					
	☒					
Presupuesto Oficial	Valor en letras	Cuarenta y ocho millones trescientos ochenta y dos mil cuatrocientos treinta y un peso mtc				
	Valor en números	(\$48.382.431)				
Rubro Presupuestal	Código	2.3.2.02.02.005.001.01				
	Nombre	OBRA FISICA – INGRESOS CORRIENTES.				
Programación de Pagos Según SIIF	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio
					\$16127477	
	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
	\$16127477					\$16127477

5. El plazo de ejecución del contrato	
Lugar de ejecución y/o entrega	AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA
Plazo	Hasta ejecutar presupuesto diciembre 15-2026
Forma de pago	El contrato que se suscriba será cancelado así: ☐ Anticipo en cuenta bancaria separada, no conjunta, a nombre del contrato suscrito ☐ Pago único contra entrega ☒ Pagos parciales según ejecución ☐ Pago anticipado del ____ y saldo mediante pago único o pagos parciales
	Todo pago que autorice la Interventoría y/o Supervisión designada por el Aeropuerto, debe darse previo cumplimiento de las obligaciones derivadas del objeto del contrato, de la copia de los recibos de pago al Sistema General de Seguridad Social Integral y Parafiscales y su aceptación a entera satisfacción por parte de la Interventoría y/o Supervisión.

6. Clase y Matriz de Riesgo	
Clase	☐ Bienes ☐ Servicios ☒ Obras ☐ Consultoría
Matriz de Riesgo	
Son los posibles hechos o circunstancias que por la naturaleza del contrato y de la actividad a ejecutar es factible su ocurrencia, esta corresponde a la estimación de los riesgos previsibles, así como su tipificación. Se anexa matriz de riesgos.	

	ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA ((Título I Estructura y Documentos del Proceso de Contratación, Subsección 5 Mínima Cuantía – Dto. 1082 de 2015)	FOGJ26.3
	Este documento aplica a la contratación cuyo valor no exceda el 10% de la menor cuantía de la Entidad Estatal, independientemente de su objeto. (Art. 2212151 Dto. 1082 de 2015)	Página 26 de 28

7. El certificado de disponibilidad presupuestal que respalda la contratación	
No.	100
Fecha Expedición	10/04/2026

8. Las garantías que la Entidad Estatal contempla exigir en el proceso de contratación (Sección III Garantías, Subsección I Generalidades)	
Mecanismos de Cobertura a Exigir	☐ Cumplimiento de las obligaciones que para el Contratista surjan del contrato y de su liquidación
	☒ Responsabilidad Civil Extracontractual
	☐ Otros riesgos a que se encuentre expuesto el Aeropuerto según el contrato
	Cuales: --

Suficiencia de las Garantías		
GARANTÍA	COBERTURA	VIGENCIA
CONTRATO DE SEGURO:		
☐ Buen manejo y correcta inversión del anticipo	100% del valor del anticipo	Igual al plazo del contrato y 4 meses más; en todo caso se extenderá hasta la fecha de liquidación del contrato.
☐ Devolución del pago anticipado	100 % del valor del pago anticipado	Igual al plazo del contrato y 4 meses más; en todo caso se extenderá hasta la fecha de liquidación del contrato
☒ Cumplimiento del contrato	20% del valor del contrato	Mínimo se extenderá hasta la fecha de liquidación del contrato.
☒ Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	10% del valor del contrato	Igual al plazo del contrato y 3 años más
☐ Estabilidad y calidad de la obra	Se determina en cada caso	5 años a partir de la fecha de recibo a entera satisfacción de la obra por parte de la entidad.
☐ Calidad del servicio	Se determina en cada caso	Igual al plazo del contrato y Seis (6) meses más; en todo caso se extenderá hasta la fecha de liquidación del contrato.
☐ Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	Se determina en cada caso	Por lo menos el lapso en que de acuerdo con la legislación civil o comercial, el contratista debe responder por la garantía mínima presunta y por vicios ocultos.
☒ Responsabilidad Civil Extracontractual	No inferiores a 200 SMMLV	Por todo el período de ejecución del contrato.
Consideraciones Adicionales	1) Atendiendo la naturaleza del objeto del contrato y a la forma de pago, ¿se exige la constitución de las garantías relacionadas anteriormente? ☒ SI ☐ NO	
	2) En los casos de contratación directa y teniendo en cuenta la naturaleza y la cuantía del contrato, ¿considera conveniente solicitar el otorgamiento de	

	ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA ((Título I Estructura y Documentos del Proceso de Contratación, Subsección 5 Mínima Cuantía – Dto. 1082 de 2015))		FOGJ26.3 Página 27 de 28
	Este documento aplica a la contratación cuyo valor no exceda el 10% de la menor cuantía de la Entidad Estatal, independientemente de su objeto. (Art. 2212151 Dto. 1082 de 2015)		

garantías? ¿Cuáles? CUMPLIMIENTO, PAGO DE SALARIOS, RCE.

Revisión Jurídica	Nombre ERIKA JHOANA MEZA RESTREPO	Firma 
	Cargo Asesor Jurídico	

9. Plan Anual de Adquisiciones El responsable del Plan Anual de Adquisiciones certifica que el bien o servicio requerido mediante el presente Estudio Previo, se encuentra incluido en el Plan Anual de Adquisiciones del Aeropuerto.

Responsable del Registro en el Plan Anual de Adquisiciones	Nombre SALOME HENAO	Firma 
	Cargo Técnico administrativo.	

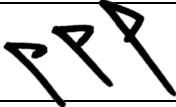
10. Supervisión e interventoría contractual (Parágrafo 1 Art. 83 de la Ley 1474 de 2011)	
☐ Interventoría Externa	☒ Supervisión Interna

11. Proyecto de inversión (Solo para rubros de inversión)								
Certificado de Conveniencia y Registro	Nº	2						
	Fecha	05/01/2026						
	Código ID	202401951761						
Descripción	Objeto	Contratos de mantenimiento de predios no concesionados del Aeropuerto Internacional Matecaña						
	Proyecto	Consolidación y ejecución de las inversiones necesarias en el aeroportuario internacional Matecaña, para optimizar la prestación del servicio aeroportuario.						
	Componente	MANTENIMIENTO						
	Actividad	Mantener los predios no concesionados del AIM						
Cláusula de Indemnidad <table border="1"> <tr> <td> ☒ SI </td> <td> ☐ NO (Justifique) </td> <td rowspan="2"> El contratista se compromete y acuerda en forma irrevocable mantener indemne al Aeropuerto por cualquier reclamo, acción judicial, demanda, daño o responsabilidad de cualquier tipo o naturaleza que provenga de terceros que tenga como causa las actuaciones del contratista, cualquiera fuere la causa del reclamo; responsabilidad que se mantendrá aún terminado el contrato por cualquier causa. La responsabilidad se extenderá la indemnización, gastos y costas, sin que la enunciación sea limitativa. </td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>				☒ SI	☐ NO (Justifique)	El contratista se compromete y acuerda en forma irrevocable mantener indemne al Aeropuerto por cualquier reclamo, acción judicial, demanda, daño o responsabilidad de cualquier tipo o naturaleza que provenga de terceros que tenga como causa las actuaciones del contratista, cualquiera fuere la causa del reclamo; responsabilidad que se mantendrá aún terminado el contrato por cualquier causa. La responsabilidad se extenderá la indemnización, gastos y costas, sin que la enunciación sea limitativa.		
☒ SI	☐ NO (Justifique)	El contratista se compromete y acuerda en forma irrevocable mantener indemne al Aeropuerto por cualquier reclamo, acción judicial, demanda, daño o responsabilidad de cualquier tipo o naturaleza que provenga de terceros que tenga como causa las actuaciones del contratista, cualquiera fuere la causa del reclamo; responsabilidad que se mantendrá aún terminado el contrato por cualquier causa. La responsabilidad se extenderá la indemnización, gastos y costas, sin que la enunciación sea limitativa.						

Responsable Banco de Proyectos de Inversión	Nombre CARLOS HERNANDO SANDOVAL VERGARA	Firma 
	Cargo PROFESIONAL ESPECIALIZADO	

Área Responsable del Estudio	Nombre JULIO CESAR GUEVARA	Firma 
	Cargo DIRECTOR TÉCNICO	

	ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA ((Título I Estructura y Documentos del Proceso de Contratación, Subsección 5 Mínima Cuantía – Dto. 1082 de 2015)	FOGJ26.3
	Este documento aplica a la contratación cuyo valor no exceda el 10% de la menor cuantía de la Entidad Estatal, independientemente de su objeto. (Art. 2212151 Dto. 1082 de 2015)	Página 28 de 28

Visto Bueno de Gerencia	Nombre	LUIS FERNANDO COLLAZOS QUINTANA	Firma 
	Cargo	GERENTE	