ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) **INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL**	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL	X	INFORME FINAL	☐
CUOTA NÚMERO: **3**			

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN
CONTRATO NO. 4147.010.26.1.302-2026
NOMBRE COMPLETO DEL CONTRATISTA: SANDRA VASQUEZ CAICEDO
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: 66.863.058
NOMBRE DEL SUPERVISOR: MARLENE GARZON PILLUMUE (E)
ORGANISMO: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT.
OBJETO DEL CONTRATO: Prestar los servicios profesionales a la secretaria de Vivienda Social y Hábitat del proyecto denominado-Fortalecimiento de la oferta habitacional en Santiago de Cali BP-26005429

3. INFORME JURÍDICO	
FECHA DE INICIO 2/FEB/2026	FECHA TERMINACIÓN 15/MAY/2026
MODIFICACIÓN(ES) AL CONTRATO: N/A.	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

SUSPENSIÓN: N/A

REANUDACIÓN: N/A

CESIÓN: N/A

TERMINACIÓN ANTICIPADA: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: ES HASTA POR LA SUMA DE DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS MCTE ($19.220.000)

ADICIÓN: N/A

PRÓRROGA: N/A

INFORMACIÓN PARA RETENCIÓN EN LA FUENTE:

PARA EFECTOS DE DISMINUCIÓN DE LA BASE DE RETENCIÓN EN LA FUENTE, ANEXO COPIA LEGIBLE DE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:	SI	NO
• RECIBO DE CONSIGNACIÓN EN MI CUENTA DE APOYO AL FOMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN AFC DEL PERIODO DE LA CUOTA.		X
• RECIBO DE CONSIGNACIÓN EN MI CUENTA DEL FONDO DE PENSIONES VOLUNTARIAS DEL PERIODO DE LA CUOTA.		X

INFORMACIÓN: REVISADA LAS CERTICACIONES DE AFILIACION AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL SE OBSERVA QUE SE CANCELARON SUS OBLIGACIONES DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR CUOTA A CANCELAR	VALOR ACUMULADO CANCELADO	SALDO POR CANCELAR
$19.220.000	$4.805.000.	$9.610.000	$4.805.000

INFORMACIÓN DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL: Se adjunta soporte de pago de seguridad social correspondiente al mes de marzo de 2026.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

OBLIGACIÓN	DATOS CERTIFICACIÓN O PLANILLA DE PAGO
SISTEMA DE SALUD, SISTEMA DE PENSIONES Y RIESGOS LABORALES	No. PLANILLA: 107974944 y 1081041253 No. PIN, AUTORIZACION, REFERENCIA, PAGO: 8823909767 y 8824045971 OPERADOR: SIMPLE FECHA DE PAGO: 7 DE ABRIL 2026 PERIODO DE PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL: MARZO 2026

OBSERVACIONES AL INFORME FINANCIERO Y CONTABLE: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Certifico que la contratista Sandra Vásquez Caicedo identificada con cedula de ciudadanía 66.863.058 de Cali, cumplió el objeto del contrato de prestación de servicios No 4147.010.26.1.302-2026 en el periodo correspondiente y que corresponde a la tercera cuota.

A continuación, se comparte enlace donde reposa la información suministrada que respalda la gestión realizada de las actividades para este periodo:

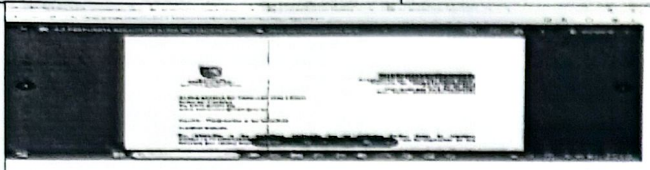
https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1ITBQZvH5fEkO4JF6H_rzeLOxlRBVMGSt

Actividades:

1. Proyectar y Elaborar respuestas desde el componente jurídico en la estructuración y formulación de proyectos que generen oferta habitacional a los diferentes requerimientos de los usuarios, organismos externos y de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.

1.1 La contratista proyectó y elaboró respuesta a la solicitud presentada por Aura Betancur, relacionada con el envío de una copia de las resoluciones de transferencia o del acto administrativo mediante el cual se efectuó la transferencia de dominio de determinados bienes inmuebles.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.



https://drive.google.com/file/d/1UjnjHchEdFJ_4UqfNisJ5UlU-_4gVdKv/view?usp=drive_link

2. Elaborar y tramitar minutas y actos administrativos que se requieran de los proyectos que generan la oferta habitacional.

2.1 La contratista elaboró la notificación personal de una resolución de levantamiento de gravámenes de un predio de Potrero Grande de propiedad de los señores: Fernando Manrique Albadan y Jacqueline Zambrano.



https://drive.google.com/file/d/1vYbCh-3uUpHTioZF-etHhOxoWM_5kZj9/view?usp=drive_link

2.2 La contratista elaboró la segunda versión de la resolución de Creación de Comité de adjudicación del FEV.



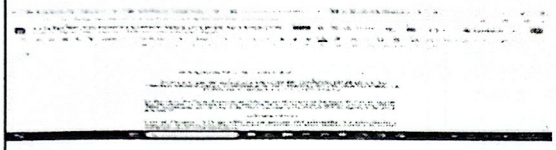
https://docs.google.com/document/d/1I7xJXWU7YVCLWmoiyjbL1wCRg_GFu0A3/edit?usp=drive_link&ouid=117834271872344508831&rtpof=true&sd=true

3.Elaborar conceptos jurídicos en el marco de los procesos de vivienda social y las obligaciones institucionales.

3.1 La contratista elaboró la segunda versión del concepto jurídico respecto a ocupaciones de

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

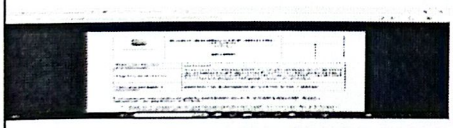
hecho de la Fortuna.

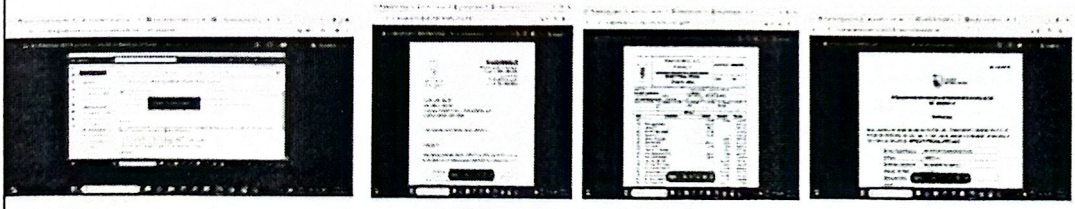


https://docs.google.com/document/d/1BzNxmw1ckOBDOCU8fDzTwtE_Uf9x9A8H/edit?usp=drive_link&ouid=117834271872344508831&rtpof=true&sd=true

4.Las demás actividades que se requieran en relación a la ejecución de su objeto contractual.

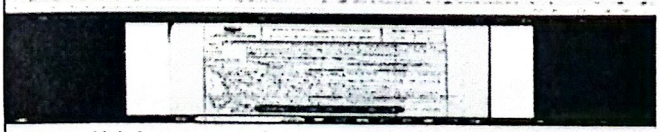
4.1 La contratista remitió información vía correo electrónico a la contratista AYDA TOBON, respecto una depuración contable del inmueble identificado con el ID 937300 y matrícula inmobiliaria 800507 y con el propósito de brindar mayor claridad sobre las actuaciones realizadas dentro del proceso adjunta informe.





https://drive.google.com/drive/folders/1Dx98LRJH8tO0oA31e228Zznatyg2KdHm?usp=drive_link

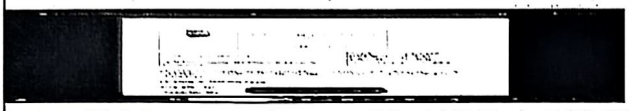
4.2 La contratista asistió a la inducción de Seguridad y Salud en el Trabajo.



https://drive.google.com/file/d/15igxgL2WlSRh6Ale7K-_NqBE_K85JdPA/view?usp=drive_link

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4.3 La contratista participó en el Comité de Saneamiento, con número de acta 4147.050.14.12-15 del 8 de abril de 2026.



https://drive.google.com/file/d/1PgIz2fOQbr9NE7dS1tlUiFROuQWjjrro/view?usp=drive_link

RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS: N/A

CONSTANCIA DE PAZ Y SALVO: N/A

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES PARA ESTE PERIODO.

7. FIRMAS RESPONSABLES

MARLENE GARZON PILLIMUE
SUPERVISOR (E)

Juanita Rodriguez.
JUANITA RODRIGUEZ
APOYO SUPERVISION

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 10 de abril de 2026.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.