CUNDINAMARCA	**CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA** DIRECCIÓN DE RECURSOS NATURALES	Hoja 1 de 4 Fecha: 0 6 / 0 9 / 2 0 2 5 DD / MM / AA Contrato No. 1761 - 2025

FORMATO INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA

I. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO No.	CAR-LP-1761	DE 2025	
INTERVENTORÍA	X	SUPERVISIÓN	

II. MODALIDAD.

SUMINISTRO	CONSULTORÍA	PREST. DE SERV	OBRA	OTRO	CUÁL?
			X		

III. OBJETO DEL CONTRATO

IMPLEMENTAR ACCIONES INTEGRALES CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA LA CARACTERIZACIÓN, RECUPERACIÓN, PROTECCIÓN Y MANEJO DE HUMEDALES DEL TERRITORIO CAR - TIERRA BLANCA Y SANTA ANA (SOACHA)

IV. OBJETO DEL INFORME DE SUPERVISION Y/O INTERVENTORÍA

ENTREGA POR PARTE DE INTERVENTORIA CONSORCIO SANTA ANA CON CONTRATO No. CAR-CM-1268-2025 DEL INFORME N° 03
DE SUPERVISION DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO DE OBRA NO.1761 DE 2025 CUYO OBJETO CORRESPONDE A IMPLEMENTAR ACCIONES INTEGRALES CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA LA CARACTERIZACIÓN, RECUPERACIÓN, PROTECCIÓN Y MANEJO DE HUMEDALES DEL TERRITORIO CAR - TIERRA BLANCA Y SANTA ANA (SOACHA). DEL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE JUNIO DE 2025 HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2025.

ESTE INFORME CORRESPONDE A LAS PRIMERAS ACTIVIDADES DE OBRA COBRADAS POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 1761 DE 2025

V. ESTADO ACTUAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El contratista Consorcio Humedales Soacha y la CAR, ha desarrollado las actividades estipuladas dentro en las cláusulas del contrato.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO: 21 de febrero de 2025
PLAZO TOTAL: SIETE (07) MESES, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio
FECHA DE INICIO: 14 DE MARZO DE 2025
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN: 13 DE OCTUBRE DE 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: ($3.545.633.583,00)
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO CON RESPECTO DEL TIEMPO CONTRATADO ACUMULADO: 30,28%
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERO DEL PRESENTE PAGO: 10,43%

VI. RESUMEN DEL INFORME ENTREGADO POR EL CONTRATISTA O RESULTADO DE LA VISITA DE SUPERVISÓN Y/O INTERVENTORÍA

Avance técnico y social: Ajustes de Trazado
Tierra Blanca: Longitud final: 585 ml. Se modificó por presencia de andén y proximidad a viviendas.
Santa Ana: Longitud final: 915 ml. Cambios por proyección vial municipal, respeto a franja de postes eléctricos y retiro de trazado sobre espejo de agua.
Ajustes a compensar mediante balance de mayores y menores cantidades.
2. Avance de Obra
Tierra Blanca:
Excavación: 450 ml (0.30 x 0.40 m).
Pilotes: 90 und (0.30 x 1.20 m).
Avance: 82%.
Fundida de viga: 68.93 m³ (≈200 ml).
Fundida de pilotes: 9.72 m³.
Santa Ana:
Excavación: 700 ml (0.30 x 0.40 m).
Pilotes: 140 und (0.30 x 1.20 m).
Avance: 76,5%.
Fundida de viga: 71.98 m³ (≈200 ml).
Fundida de pilotes: 7.78 m³.
3. Actividades Complementarias
Retiro de Buchón (vegetación flotante) con maquinaria.
Coordinación de trazado y ajustes con base en condiciones de terreno.
Manejo de imprevistos menores (raíces, manjoles) sin afectación a infraestructuras.
4. Control de Calidad
Aceros de refuerzo con certificados de conformidad y ensayos (fluencia, tracción, doblado).
Concretos con muestreo en obra y probetas cilíndricas ensayadas a compresión (resistencia de diseño: 3000 psi a 28 días).
Ensayos realizados por PSI Ingeniería & Laboratorio.
El informe de gestión social en el Humedal Santa Ana evidencia avances significativos en la participación comunitaria y la consolidación del grupo Amigos del Humedal, mediante la realización del tercer monitoreo nocturno, el fortalecimiento organizativo a través de un encuentro e intercambio de experiencias en La Conejera, la formación audiovisual comunitaria y la implementación del canal PQR como mecanismo de comunicación ágil con la obra. Estas acciones han permitido ampliar la observación ambiental, generar memoria audiovisual, promover la apropiación territorial y consolidar la confianza comunitaria en torno al humedal. No obstante, se identifican retos asociados a la articulación institucional, la sostenibilidad de los espacios de participación y la necesidad de avanzar en las obras de cerramiento, así como en la gestión de estudios sobre la turbidez del agua, factores clave para garantizar la recuperación integral y la sostenibilidad del ecosistema.
El informe de gestión social en el Humedal Tierra Blanca evidencia avances en la conformación del grupo Amigos del Humedal como instancia de liderazgo comunitario, la realización del tercer monitoreo nocturno con participación activa y generación de registros ambientales y de memoria histórica, el fortalecimiento de la producción audiovisual comunitaria como herramienta de comunicación y apropiación territorial, y la implementación del canal PQR como mecanismo ágil de interlocución con la obra. Estos procesos han permitido visibilizar problemáticas ambientales y sociales (residuos, invasiones, inseguridad), consolidar la organización comunitaria, generar memoria colectiva y afianzar la confianza entre comunidad e instituciones. Si bien persisten retos como la consolidación plena de la Red de Cuidadores y la sostenibilidad de las acciones, el plan deja instaladas capacidades sociales y organizativas que proyectan la continuidad del proceso de recuperación y protección del humedal.
Obligaciones administrativas: Informes mensuales, documentos de SST, protocolos de bioseguridad y requerimientos del Sistema Integrado de Gestión
Obligaciones sin ejecución (0%): Retiro de escombros humedal Santa Ana, manejo de residuos, mantenimiento y monitoreo, cartografía y entrega del informe final están programadas para fases posteriores.
Conclusión: El contrato de obra No. 1761-2025 avanza según lo previsto para su fase inicial, con cumplimiento total de requisitos de arranque, progresos parciales en aspectos técnicos, sociales y administrativos, y actividades de obra y campo aún pendientes de ejecución.

Informe Financiero			
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 3.545.633.583,00	VALOR ANTICIPO	
ADICIONES INCLUIDO IVA	0	AMORTIZACION	
VALOR IVA DE LA ADICION	0	SALDO POR AMORTIZAR	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 3.545.633.583,00		
VALOR PAGOS ANTERIORES	$ 680.761.648,00		
VALOR PRESENTE PAGO	$ 366.869.751,00	GASTOS	
SALDO A FAVOR DE LA CAR		DEPOSITOS SOBRE	
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	$ 2.498.002.184,00	VALOR ENTRADA AL ALMACEN	

VII. SEGUIMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGOS RELACIONADOS A LA VIGENCIA DE POLIZAS Y GARANTÍAS

GARANTIA	VIGENCIA		FECHA EXPEDICIÓN	VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA		
Cumplimiento del contrato	**14/03/2025**	**11/02/2026**	**18/03/2025**	**$ 709.126.716,60**
Pago de Salarios, prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laboral	**14/03/2025**	**12/10/2028**	**18/03/2025**	**$ 354.563.358,30**
Calidad del Servicio	**14/03/2025**	**12/10/2026**	**8/04/2025**	**$ 709.126.716,60**
Estabilidad y calidad de la Obra	**14/03/2025**	**14/03/2031**	**18/03/2025**	**$ 709.126.716,60**
RCE	**14/03/2025**	**12/10/2025**	**18/03/2025**	**$ 569.400.000,00**

VIII. CONCEPTO DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA

UNA VEZ REVISADO EL INFORME DE ACTIVIDADES ENTREGADO POR CONSORCIO HUMEDALES SOACHA 2024, EN CALIDAD DE CONTRATISTA, SE RECIBE A SATISFACCION EL MISMO, TENIENDO EN CUENTA QUE DA CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES CORRESPONDIENTE A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.
EL CONTRATISTA PRESENTA LOS SOPORTES RELACIONADOS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL (SALUD, PENSION, Y RIESGOS PROFESIONALES), DEL PERIODO DE EJECUCUCIÓN.
LA INTERVENTORÍA ACLARA QUE EL PRESENTE INFORME DE INTERVENTORÍA CORRESPONDE AL CONTRATO 1761 DE 2025 DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE JUNIO DE 2025 AL 31 DE AGOSTO DE 2025, POR LO ANTERIOR Y EN ATENCIÓN A LA CLAUSULA DECIMA FORMA DE PAGO DEL CONTRATO, SE CONSIDERA PROCEDENTE REALIZAR EL PAGO POR UN VALOR DE TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS($ 366,869,751,00) CORRESPONDIENTE A LA FACTURA ELECTRONICA DE VENTA CHS 7 CON FECHA DE 25/09//2025.

IX. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO

EN ATENCIÓN AL TIEMPO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO No 1761 DE 2025, SE PRESENTA UN AVANCE DEL TIEMPO CONTRATADO ACUMULADO	79,81%
EN ATENCIÓN AL VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO No. 1761 DE 2025 SE PRESENTA UN AVANCE DEL CORRESPONDIENTE AL AVANCE ACUMULADO DEL CONTRATO.	29,63%
LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE ESTE PERIODO DE EJECUCIÓN CUMPLEN CON LOS PARAMETROS Y CRITERIOS DE CALIDAD NECESARIOS PARA ALCANZAR EL OBJETO CONTRACTUAL	100%

X. FECHA ENTREGA INFORME CORREGIDO

FECHA 06 (DIA) 09 (MES) 2025 (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe de SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA (segùn el caso) bajo la responsabilidad expresa de quien lo suscribe

a los 6 días del mes de 09 de 2025 .

Supervisor CAR

Apoyo a la Supervisión (si aplica)

Interventor (si aplica)

Gerardo Rangel Arango

Representante Legal Contratista (si aplica)

Original: Carpeta del Contrato.
!ra. Copia: Dirección respectiva.
2da. Copia: Supervisor.
3ra. Copia: Contratista