Mantenimiento

# ACTA RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 03

## CONTRATO N° LP-001-2025

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No:** | LP-001-2025 |
| **CONTRATANTE:** | DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ |
| **INTERVENTOR:** | EDURAR S.A |
| **SUPERVISOR:** | DAVID CUELLO NADJAR |
| **OBJETO:** | CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA. |
| **VALOR INICIAL:** | $ 111.327.609.605,00 |
| **VALOR ADICION No. 1:** | $ 0,00 |
| **VALOR ACTUAL:** | $ 111.327.609.605,00 |
| **PLAZO CONTRACTUAL:** | 9 DE DICIEMBRE DEL 2026 |
| **FECHA DE INICIACIÓN:** | 09 DE JUNIO DEL 2025 |
| **PRORROGA No.1** | N/A |
| **PRORROGA No.2** | N/A |
| **FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:** | HASTA EL 9 DE DICIEMBRE DEL 2026 |
| **PERIODO PRESENTE ACTA:** | 01 OCTUBRE - 31 OCTUBRE |
| **% DE AVANCE PRESENTE ACTA:** | 2% |
| **% DE AVANCE ACUCUMULADO:** | 11% |

| CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.01 | | ACUMULADO ANTERIOR | | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO | | FALTANTE | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NO | ITEM | DESCRIPCION | UND | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR UNITARIO INCLUIDO A.I.U (35%) | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| | | ATENCION DE EMERGENCIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1 | MOVIMIENTO DE TIERRA | | | | | | | $ 1.484.128.866,05 | | $ 29.554.143,00 | | $ 12.330.161,00 | | $ 42.284.224,00 | | $ 1.441.844.676,00 |
| | 1,01 | NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN VIAS | M2 | 20.000,00 | $ 2.918,00 | $ 3.793,00 | $ 75.860.000,00 | 20.000,00 | $ 75.860.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 20.000,00 | $ 75.860.000,00 |
| | 1,02 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN LAMINA DE ZINC, ALTURA 2,0 METROS | ML | 3.000,00 | $ 84.547,00 | $ 109.911,00 | $ 329.733.000,00 | 3.000,00 | $ 329.733.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 3.000,00 | $ 329.733.000,00 |
| | 1,03 | CERRAMIENTO PROVISIONAL PERIMETRAL DE PROTECCIÓN POLISOMBRA CON ALTURA DE 2.00 METROS | ML | 1.000,00 | $ 30.552,00 | $ 39.718,00 | $ 39.718.000,00 | 1.000,00 | $ 39.718.000,00 | 549,65 | $ 21.711.845,00 | 0,00 | $ - | 549,65 | $ 21.711.845,00 | 450,35 | $ 18.006.155,00 |
| | 1,04 | EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA | M3 | 5.000,00 | $ 45.969,00 | $ 59.760,00 | $ 298.800.000,00 | 5.000,00 | $ 298.800.000,00 | 86,54 | $ 5.171.405,00 | 56,35 | $ 3.367.591,00 | 142,89 | $ 8.538.996,00 | 4.857,11 | $ 290.260.914,00 |
| | 1,05 | LIMPIEZA GENERAL | M2 | 20.000,00 | $ 6.483,00 | $ 8.428,00 | $ 168.560.000,00 | 20.000,00 | $ 168.560.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 20.000,00 | $ 168.560.000,00 |
| | 1,06 | RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO | M3 | 3.000,00 | 110.696,00 | 143.905,00 | 431.715.000,00 | 3.000,00 | $ 431.715.000,00 | 21,34 | $ 3.370.893,00 | 62,28 | $ 8.962.410,00 | 83,62 | $ 12.033.293,00 | 2.916,38 | $ 419.681.707,00 |
| | 1,07 | BASE SUELO CEMENTO 1:20 COMPACTADO E=0,15 MTS | M2 | 1.000,00 | $ 44.266,00 | $ 57.546,00 | $ 57.546.000,00 | 1.000,00 | $ 57.546.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 1.000,00 | $ 57.546.000,00 |
| | 1,08 | DESCAPOTE Y LIMPIEZA A MÁQUINA Y ADECUACIÓN CON COMPACTACION DEL TERRENO EXISTENTE INCLUYE RETIRO DE MATERIAL E= 0,25 | M2 | 2.600,00 | $ 15.575,00 | $ 20.248,00 | $ 52.644.800,00 | 2.600,00 | $ 52.644.800,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 2.600,00 | $ 52.644.800,00 |
| | 1,09 | CONTROL DE PLAGAS | M2 | 10.000,00 | $ 2.273,00 | $ 2.955,00 | $ 29.550.000,00 | 10.000,00 | $ 29.550.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 10.000,00 | $ 29.550.000,00 |
| | 2 | ESTRUCTURAS EN CONCRETO | | | | | | | $ 6.197.406.321,20 | | $ 405.458.471,80 | | $ 448.708.959,00 | | $ 853.224.429,00 | | $ 5.344.165.892,00 |
| | 2,01 | SOLADO EN CONCRETO DE F'C = 2500 PSI DE 0.05 MTS | M2 | 1.400,00 | $ 67.578,00 | $ 87.851,00 | $ 122.991.400,00 | 1.400,00 | $ 122.991.400,00 | 17,11 | $ 1.502.779,00 | 0,00 | $ - | 17,11 | $ 1.502.779,00 | 1.382,89 | $ 121.488.621,00 |
| | 2,02 | RESTAURACIÓN DE LOSA EN MAL ESTADO, INCLUYE DEMOLICIÓN, REPOSICIÓN DE REFUERZO, ADITIVO Y CONCRETO NUEVO | M2 | 800,00 | $ 349.832,00 | $ 450.882,00 | $ 360.705.600,00 | 800,00 | $ 360.705.600,00 | 97,73 | $ 44.064.472,00 | 0,00 | $ - | 97,73 | $ 44.064.472,00 | 702,27 | $ 316.641.128,00 |
| | 2,03 | FUNDIDA DE ELEMENTOS EN CONCRETO 4000 PSI MURO DE CONTENCIÓN NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA | M3 | 300,00 | $ 1.553.685,00 | $ 2.027.591,00 | $ 608.277.300,00 | 300,00 | $ 608.277.300,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 300,00 | $ 608.277.300,00 |
| | 2,04 | ESCARIFICACIÓN DE COLUMNAS Y VIGAS EN CERAS DE REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL | M2 | 2.500,00 | $ 24.496,00 | $ 31.847,00 | $ 79.617.500,00 | 2.500,00 | $ 79.617.500,00 | 253,15 | $ 8.202.924,00 | 303,01 | $ 9.643.650,00 | 556,16 | $ 17.711.564,00 | 1.943,84 | $ 61.905.936,00 |
| | 2,05 | ACERO DE REFUERZO FIGURADO | KG | 43.360,54 | $ 7.854,00 | $ 10.262,00 | $ 444.965.851,00 | 43.360,54 | $ 444.965.851,00 | 11.889,56 | $ 119.958.269,00 | 8.697,61 | $ 89.146.054,00 | 20.376,57 | $ 209.104.322,00 | 22.983,97 | $ 235.861.529,00 |
| | 2,06 | RESANE EN MORTERO DE REPARACION PARA ELEMENTOS DE CONCRETO, INCLUYE RECUBRIMIENTO DE PROTECCION DEL ACERO DE REFUERZO | ML | 800,00 | $ 396.778,00 | $ 515.811,00 | $ 412.648.800,00 | 800,00 | $ 412.648.800,00 | 33,00 | $ 17.021.703,00 | 5,00 | $ 2.579.055,00 | 38,00 | $ 19.600.818,00 | 762,00 | $ 393.047.982,00 |
| | 2,07 | RESANE EN MORTERO DE REPARACION PARA ELEMENTOS DE CONCRETO, INCLUYE RECUBRIMIENTO DE PROTECCION DEL ACERO DE REFUERZO | ML | 800,00 | $ 396.778,00 | $ 515.811,00 | $ 412.648.800,00 | 800,00 | $ 412.648.800,00 | 0,00 | $ - | 312,84 | $ 161.392.124,00 | 312,84 | $ 161.392.124,00 | 487,16 | $ 251.256.676,00 |
| | 2,08 | CORTE DE LOSA EN CONCRETO | ML | 2.400,00 | $ 9.500,00 | $ 12.882,00 | $ 30.916.800,00 | 2.400,00 | $ 30.916.800,00 | 83,53 | $ 1.076.647,00 | 91,44 | $ 1.177.930,00 | 174,94 | $ 2.253.577,00 | 2.225,06 | $ 28.663.223,00 |
| | 2,09 | DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA EN CONCRETO | M3 | 1.300,00 | 192.330,00 | 260.655,00 | 325.071.500,00 | 1.300,00 | $ 325.071.500,00 | 70,19 | $ 17.551.210,00 | 0,00 | $ - | 70,19 | $ 17.551.210,00 | 1.229,81 | $ 307.520.290,00 |
| | 2,1 | ANCLAJE EPOXICO | UND | 2.200,00 | $ 35.965,00 | $ 48.735,00 | $ 165.721.500,00 | 4.400,00 | $ 211.442.000,00 | 3.230,00 | $ 155.217.650,00 | 1.173,00 | $ 56.224.350,00 | 4.403,00 | $ 211.442.000,00 | 0,00 | $ - |
| | 2,11 | REEMPLAZO DE ACERO EN COLUMNAS | KG | 10.000,00 | $ 8.676,00 | $ 11.801,00 | $ 118.010.000,00 | 10.000,00 | $ 118.010.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 10.000,00 | $ 118.010.000,00 |
| | 2,12 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PASANTE DE MUROS 4" PARA DRENAJE DE AGUAS PLUVIALES | UND | 1.500,00 | $ 29.220,00 | $ 39.600,00 | $ 55.029.000,00 | 1.500,00 | $ 55.029.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 1.500,00 | $ 55.029.000,00 |
| | 2,13 | SELLO DE JUNTA ESTRUCTURAL CON SIKADUR COMBIFLEX | ML | 800,00 | $ 319.788,00 | $ 415.724,00 | $ 332.579.200,00 | 800,00 | $ 332.579.200,00 | 0,00 | $ - | 290,35 | $ 116.549.856,00 | 290,35 | $ 116.549.856,00 | 509,65 | $ 216.029.344,00 |
| | 2,14 | DEMOLICION DE ELEMENTOS EN CONCRETO VIGA AEREA Y LOSA AEREA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL | M3 | 700,00 | $ 299.234,00 | $ 389.104,00 | $ 269.572.800,00 | 700,00 | $ 269.572.800,00 | 39,39 | $ 15.252.257,00 | 1,34 | $ 515.900,00 | 40,43 | $ 15.568.157,00 | 659,57 | $ 254.004.643,00 |

Mantenimiento

## ACTA RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 03

## CONTRATO Nº LP-001-2025

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No:** | LP-001-2025 |
| **CONTRATANTE:** | DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR IEQ |
| **INTERVENTOR:** | EDUBAR S.A |
| **SUPERVISOR:** | DAVID CUELLO NADJAR |
| **OBJETO:** | CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA. |
| **VALOR INICIAL:** | $ 111.327.609.605,00 |
| **VALOR ADICION No. 1:** | $ 0,00 |
| **VALOR ACTUAL:** | $ 111.327.609.605,00 |
| **PLAZO CONTRACTUAL:** | 9 DE DICIEMBRE DEL 2026 |
| **FECHA DE INICIACIÓN:** | 09 DE JUNIO DEL 2025 |
| **PRORROGA No.1** | N/A |
| **PRORROGA No.2** | N/A |
| **FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:** | HASTA EL 9 DE DICIEMBRE DEL 2026 |
| **PERIODO PRESENTE ACTA:** | 01 OCTUBRE - 31 OCTUBRE |
| **% DE AVANCE PRESENTE ACTA:** | 2% |
| **% DE AVANCE ACUCUMULADO:** | 11% |

| CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.01 | | ACUMULADO ANTERIOR | | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO | | FALTANTE | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NO | ITEM | DESCRIPCION | UND | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR UNITARIO INCLUIDO A.I.U (35%) | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| | 2,15 | CONCRETO DE 4000 PSI PARA ENCAMISADO DE VIGA EN OBRA DE REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL CON APLICACIÓN DE EPÓXICO SIKADUR 32 SIKA FIBER AD SIKA FLUID SIKA SET NC FORMALETERÍA PARA ASEGURAMIENTO Y APUNTALAMIENTO EN LA ZONA | M3 | 160,00 | $ 3.290.309,00 | $ 4.264.441,00 | $ 682.310.560,00 | 160,00 | $ 682.310.560,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 160,00 | $ 682.310.560,00 |
| | 2,16 | PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E = 0.15 METROS | M2 | 2.000,00 | $ 141.947,00 | $ 184.531,00 | $ 369.062.000,00 | 2.000,00 | $ 369.062.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 2.000,00 | $ 369.062.000,00 |
| | 2,17 | ZAPATA Y PEDESTAL EN CONCRETO DE 3000 PSI PREMEZCLADO NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO | M3 | 300,00 | $ 974.431,00 | $ 1.266.760,00 | $ 380.028.000,00 | 300,00 | $ 380.028.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 300,00 | $ 380.028.000,00 |
| | 2,18 | COLUMNAS EN CONCRETO DE 0.25x0.25 DE 3000 PSI NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO | ML | 1.200,00 | $ 127.302,00 | $ 165.493,00 | $ 198.591.600,00 | 1.200,00 | $ 198.591.600,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 1.200,00 | $ 198.591.600,00 |
| | 2,19 | VIGA DE CIMIENTO DE 0.30x0.30 EN CONCRETO DE 3000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO | ML | 1.200,00 | $ 127.534,00 | $ 165.794,00 | $ 198.952.800,00 | 1.200,00 | $ 198.952.800,00 | 68,84 | $ 11.413.259,00 | 0,00 | $ - | 68,84 | $ 11.413.259,00 | 1.131,16 | $ 187.539.541,00 |
| | 2,2 | VIGA AEREA DE 0.25x0.25 EN CONCRETO DE 3000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO | ML | 1.200,00 | $ 125.307,00 | $ 162.899,00 | $ 195.478.800,00 | 1.200,00 | $ 195.478.800,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 1.200,00 | $ 195.478.800,00 |
| | 2,21 | VIGA CINTA SOBRE MURO EN CONCRETO DE 3000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZOB = 0.10 - 0.15 X H = 0.20 - 0.25 | ML | 1.200,00 | $ 79.345,00 | $ 103.149,00 | $ 123.778.800,00 | 1.200,00 | $ 123.778.800,00 | 110,56 | $ 11.404.153,00 | 43,44 | $ 4.480.793,00 | 154,00 | $ 15.884.946,00 | 1.046,00 | $ 107.893.854,00 |
| | 2,22 | COLUVINETA PARA CUBIERTA DE 0.2 - 30 X 0.1 -0.15, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO | ML | 1.200,00 | 169.693,00 | 220.601,00 | 264.721.200,00 | 1.200,00 | 264.721.200,00 | 16,91 | 4.170.503,00 | 20,55 | 4.534.012,00 | 39,46 | 8.704.515,00 | 1.160,54 | 256.016.285,00 |
| | 3 | MAMPOSTERIA | | | | | | | $ 2.979.134.799,00 | | $ 128.130.963,00 | | $ 14.369.873,00 | | $ 142.500.836,00 | | $ 1.377.633.855,00 |
| | 3,01 | LEVANTE DE MURO EN BLOQUE VIBRADO DE 0.15 X 0.20 X 0.40 MTS, MORTERO DE PEGA 1:4 | M2 | 5.000,00 | 132.726,00 | 172.544,00 | 862.720.300,00 | 5.000,00 | 862.720.000,00 | 160,33 | 27.653.755,00 | 40,56 | 6.939.678,00 | 200,89 | 34.593.433,00 | 4.799,11 | 828.057.367,00 |
| | 3,03 | DOVELAS EN LEVANTE DE BLOQUES. | ML | 4.000,00 | 29.334,00 | 26.434,00 | 169.736.000,00 | 4.000,00 | 105.736.000,00 | 0,00 | - | 0,00 | - | 0,00 | - | 4.000,00 | 105.736.000,00 |
| | 3,03 | ZABALETA EN LADRILLO COMUN CON MORTERO DE PEGA 1:4 IMPERMEABILIZADA CON MANTO EDIL | ML | 2.000,00 | 81.619,00 | 106.105,00 | 212.210.000,00 | 2.000,00 | 212.210.000,00 | 0,00 | - | 0,00 | - | 0,00 | - | 2.000,00 | 212.210.000,00 |
| | 3,04 | ENGOLOSE DE MURO A CUBIERTA | ML | 4.000,00 | 18.469,00 | 25.349,00 | 101.396.000,00 | 4.000,00 | 101.396.000,00 | 135,00 | 3.447.464,00 | 40,56 | 1.035.862,00 | 176,56 | 4.483.266,00 | 3.823,02 | 96.909.734,00 |
| | 3,05 | DEMOLICIÓN DE ZABALETAS, ENCROCE Y MUROS DE MAMPOSTERÍA H < 0.5M Y RETIRO DE MATERIAL | ML | 8.000,00 | 24.310,00 | 31.611,00 | 252.888.000,00 | 8.000,00 | 252.888.000,00 | 61,40 | 1.940.915,00 | 0,00 | - | 61,40 | 1.940.915,00 | 7.938,60 | 250.947.085,00 |
| | 3,06 | DEMOLICIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA H<3m, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL | M2 | 5.000,00 | 46.156,00 | 60.003,00 | 300.015.000,00 | 5.000,00 | 300.015.000,00 | 1.316,76 | 79.039.334,00 | 102,91 | 6.175.069,00 | 1.419,67 | 85.184.423,00 | 3.580,33 | 214.830.577,00 |
| | 3,07 | DEMOLICIÓN DE MURO BAJO H<0.8m, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL | ML | 2.000,00 | 27.856,00 | 36.343,00 | 72.686.000,00 | 2.000,00 | 72.686.000,00 | 59,53 | 3.537.100,00 | 0,00 | - | 59,53 | 3.537.100,00 | 1.903,58 | 69.148.531,00 |
| | 3,08 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL | M2 | 3.000,00 | 24.559,00 | 32.447,00 | 97.341.000,00 | 3.000,00 | 97.341.000,00 | 355,00 | 12.524.428,00 | 0,00 | - | 355,00 | 12.524.428,00 | 2.644,00 | 84.816.572,00 |
| | 3,09 | ALFAJIA DE 0.08 METROS DE ESPESOR X 0.20 METROS DE ANCHO, EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE ACERO DE REFUERZO | ML | 250,00 | 74.976,00 | 97.471,00 | 24.367.750,00 | 250,00 | 24.367.750,00 | 0,00 | - | 0,00 | - | 0,00 | - | 250,00 | 24.367.750,00 |
| | 3,1 | ANDAJO DE REFUERZO Y SOPORTE DE MURO DE 2"X2"X15" | ML | 300,00 | 90.452,00 | 117.588,00 | 35.276.400,00 | 303,00 | 35.276.400,00 | 0,00 | - | 0,00 | - | 0,00 | - | 300,00 | 35.276.400,00 |
| | 3,11 | CORTE DE MURO DE MAMPOSTERÍA | ML | 420,00 | 10.671,00 | 13.872,00 | 5.498.640,00 | 423,00 | 5.498.640,00 | 2,90 | 37.967,00 | 12,00 | 157.104,00 | 14,90 | 195.071,00 | 405,10 | 5.303.569,00 |
| | 4 | PAÑETES | | | | | | | $ 1.329.864.209,00 | | $ 11.662.714,00 | | $ 9.772.825,00 | | $ 20.855.739,00 | | $ 1.309.008.461,00 |
| | 4,01 | PAÑETE EXTERIOR ALLANADO CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO | M2 | 6.000,00 | 32.661,00 | 41.679,00 | 250.074.000,00 | 6.000,00 | 250.074.000,00 | 205,55 | 8.556.708,00 | 218,97 | 9.125.634,00 | 424,52 | 17.682.342,00 | 5.575,48 | 232.391.658,00 |
| | 4,02 | PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO EN MORTERO 1:4 | ML | 3.000,00 | 32.661,00 | 41.679,00 | 125.037.000,00 | 3.000,00 | 125.037.000,00 | 43,99 | 1.832.209,00 | 12,00 | 500.148,00 | 55,99 | 2.332.357,00 | 2.944,04 | 122.704.643,00 |
| | 4,03 | ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL | M2 | 12.000,00 | 9.264,00 | 12.017,00 | 144.204.000,00 | 12.000,00 | 144.204.000,00 | 57,57 | 691.797,00 | 12,16 | 146.343,00 | 69,75 | 838.140,00 | 11.930,25 | 143.365.860,00 |
| | 4,04 | IMPERMEABILIZACION CON HIDROFUGO PARA MUROS | M2 | 6.000,00 | 21.620,00 | 28.105,00 | 168.630.000,00 | 6.000,00 | 168.630.000,00 | 0,00 | - | 0,00 | - | 0,00 | - | 6.000,00 | 168.630.000,00 |

Mantenimiento

# ACTA RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 03

## CONTRATO Nº LP-001-2025

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No:** | LP-001-2025 |
| **CONTRATANTE:** | DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO MANTENIMIENTO E ESCOLAR EQ |
| **INTERVENTOR:** | EDUBAR S.A |
| **SUPERVISOR:** | DAVID CUELLO NADJAR |
| **OBJETO:** | CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA. |
| **VALOR INICIAL:** | $ 111.327.609.606,00 |
| **VALOR ADICION No. 1:** | $ 0,00 |
| **VALOR ACTUAL:** | $ 111.327.609.606,00 |
| **PLAZO CONTRACTUAL:** | 9 DE DICIEMBRE DEL 2026 |
| **FECHA DE INICIACIÓN:** | 09 DE JUNIO DEL 2025 |
| **PRORROGA No.1** | N/A |
| **PRORROGA No.2** | N/A |
| **FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:** | HASTA EL 9 DE DICIEMBRE DEL 2026 |
| **PERIODO PRESENTE ACTA:** | 01 OCTUBRE - 31 OCTUBRE |
| **% DE AVANCE PRESENTE ACTA:** | 2% |
| **% DE AVANCE ACUCUMULADO:** | 11% |

| | | | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.01 | | ACUMULADO ANTERIOR | | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO | | FALTANTE | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NO | ITEM | DESCRIPCION | UNO | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR UNITARIO INCLUIDO A.I.U (30%) | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| | 4,05 | LIMPIEZA CON HIDROLAVADORA PARA FACHADA E HIPOCLORITO DE SODIO AL 15% H=10M INCLUYE EQUIPOS PARA TRABAJO EN ALTURA | M2 | 16.000,00 | $ 13.094,00 | $ 17.009,00 | $ 272.144.000,00 | 16.000,00 | $ 272.144.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 16.000,00 | $ 272.144.000,00 |
| | 4,06 | REMATE DE MARCO EN CONCRETO ESCOBILLADO Y ACOLILLADO ANCHO DE 20 A 40 CM Y ESPESOR 5CMS | ML | 450,00 | $ 114.135,00 | $ 148.376,00 | $ 66.769.200,00 | 450,00 | $ 66.769.200,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 450,00 | $ 66.769.200,00 |
| | 5 | ESTUCO Y PINTURAS | | | | | | | $ 1.391.921.000,00 | | $ 57.698.333,00 | | $ 39.656.068,00 | | $ 96.464.401,00 | | $ 1.299.456.599,00 |
| | 5,01 | ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO | M2 | 18.000,00 | $ 24.074,00 | $ 31.296,00 | $ 563.328.000,00 | 18.000,00 | $ 563.328.000,00 | 407,45 | $ 12.751.530,00 | 127,20 | $ 3.980.839,00 | 534,65 | $ 16.732.369,00 | 17.465,35 | $ 546.595.631,00 |
| | 5,02 | PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX | M2 | 11.000,00 | $ 20.264,00 | $ 26.343,00 | $ 289.773.000,00 | 11.000,00 | $ 289.773.000,00 | 797,65 | $ 21.012.447,00 | 1.133,83 | $ 29.769.400,00 | 1.929,48 | $ 50.681.927,00 | 9.071,52 | $ 238.971.073,00 |
| | 5,03 | PINTURA EN VINILO PARA CIELO RASO, A TRES MANOS. TIPO VINILTEX O SIMILAR | M2 | 8.000,00 | $ 24.261,00 | $ 31.565,00 | $ 252.520.000,00 | 8.000,00 | $ 252.520.000,00 | 131,77 | $ 4.159.320,00 | 0,00 | $ - | 131,77 | $ 4.159.320,00 | 7.868,23 | $ 248.360.680,00 |
| | 5,04 | PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA, SOBRE MURO, A DOS MANOS | M2 | 10.000,00 | $ 22.331,00 | $ 29.030,00 | $ 290.300.000,00 | 10.000,00 | $ 290.300.000,00 | 684,98 | $ 19.895.036,00 | 168,30 | $ 4.865.749,00 | 853,28 | $ 24.770.785,00 | 9.146,72 | $ 265.529.215,00 |
| | 6 | CIELOS RASOS | | | | | | | $ 1.717.534.000,00 | | $ 53.223.972,00 | | $ 8.698.564,00 | | $ 61.922.537,00 | | $ 1.655.611.463,00 |
| | 6,01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINA SUPERBOARD CON ESTRUCTURA METÁLICA Y PERFIL OMEGA A CADA 0,61 METROS. | M2 | 7.000,00 | $ 157.320,00 | $ 204.516,00 | $ 1.431.612.000,00 | 7.000,00 | $ 1.431.612.000,00 | 34,64 | $ 7.093.616,00 | 0,00 | $ - | 34,64 | $ 7.093.616,00 | 6.965,36 | $ 1.424.528.384,00 |
| | 6,02 | DESMONTE DE CIELO RASO A UNA ALTURA > 3,00 METROS < 12,00 METROS INCLUYE RETIRO DE MATERIAL | M2 | 7.000,00 | $ 31.420,00 | $ 40.846,00 | $ 285.922.000,00 | 7.000,00 | $ 285.922.000,00 | 1.129,62 | $ 46.140.356,00 | 212,96 | $ 8.698.564,00 | 1.342,58 | $ 54.838.921,00 | 5.657,42 | $ 231.083.079,00 |
| | 7 | IMPERMEABILIZACIONES | | | | | | | $ 285.640.000,00 | | $ 29.972.327,00 | | $ 2.326.963,00 | | $ 32.299.290,00 | | $ 253.340.710,00 |
| | 7,01 | IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL O SIMILAR DE 3MM ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA | M2 | 3.000,00 | $ 40.369,00 | $ 52.480,00 | $ 157.440.000,00 | 3.000,00 | $ 157.440.000,00 | 309,81 | $ 16.101.327,00 | 44,34 | $ 2.326.963,00 | 251,15 | $ 18.428.321,00 | 2.648,85 | $ 139.011.679,00 |
| | 7,02 | DESMONTE Y RETIRO DE MANTO EDIL EN MAL ESTADO | M2 | 8.000,00 | $ 12.327,00 | $ 16.025,00 | $ 128.200.000,00 | 8.000,00 | $ 128.200.000,00 | 303,96 | $ 4.870.965,00 | 0,00 | $ - | 303,96 | $ 4.870.965,00 | 7.696,04 | $ 123.329.035,00 |
| | 8 | CUBIERTAS | | | | | | | $ 3.623.215.000,00 | | $ 83.966.364,00 | | $ 29.070.118,00 | | $ 113.036.421,00 | | $ 3.511.179.579,00 |
| | 8,02 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA DE FIBRO CEMENTO, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACIÓN, ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA DE ABARCO INCLUYE ACCESORIOS | M2 | 3.000,00 | $ 115.126,00 | $ 149.666,00 | $ 448.998.000,00 | 3.000,00 | $ 448.998.000,00 | 5,62 | $ 841.123,00 | 0,00 | $ - | 5,62 | $ 841.123,00 | 2.994,38 | $ 448.156.877,00 |
| | 8,03 | MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN LAMINA ONDULADA INCLUYE AMARRES Y GANCHOS | M2 | 3.000,00 | $ 49.164,00 | $ 60.845,00 | $ 182.535.000,00 | 3.000,00 | $ 182.535.000,00 | 0,00 | $ - | 214,35 | $ 13.042.278,00 | 214,35 | $ 13.042.278,00 | 2.785,65 | $ 169.492.722,00 |
| | 8,04 | DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA DE ASBESTO CEMENTO, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL. | M2 | 4.000,00 | $ 32.211,00 | $ 39.274,00 | $ 157.096.000,00 | 4.000,00 | $ 157.096.000,00 | 760,64 | $ 29.973.564,00 | 237,37 | $ 9.322.569,00 | 998,02 | $ 39.196.129,00 | 3.001,98 | $ 117.899.871,00 |
| | 8,05 | DESMONTE DE CUBIERTA EN LAMINA TERMOACUSTICA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL | M2 | 8.000,00 | $ 32.211,00 | $ 39.274,00 | $ 314.192.000,00 | 8.000,00 | $ 314.192.000,00 | 1.355,90 | $ 53.251.617,00 | 140,60 | $ 5.521.548,00 | 1.496,50 | $ 58.773.565,00 | 6.503,50 | $ 255.418.435,00 |
| | 8,06 | INVIMAZACIÓN DE ESTRUCTURA EN MADERA | M2 | 4.000,00 | $ 12.327,00 | $ 16.025,00 | $ 64.100.000,00 | 4.000,00 | $ 64.100.000,00 | 0,00 | $ - | 11,44 | $ 183.326,00 | 11,44 | $ 183.326,00 | 3.988,56 | $ 63.916.674,00 |
| | 8,07 | DESMONTE DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN PVC. INLCUYE RETIRO | ML | 1.800,00 | $ 10.468,00 | $ 13.608,00 | $ 24.494.400,00 | 1.800,00 | $ 24.494.400,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 1.800,00 | $ 24.494.400,00 |
| | 8,08 | DESMONTE DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS EN PVC. INLCUYE RETIRO | ML | 1.000,00 | $ 9.159,00 | $ 11.907,00 | $ 11.907.000,00 | 1.000,00 | $ 11.907.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 1.000,00 | $ 11.907.000,00 |
| | 8,09 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 18 DE 0.90x0.35x0.30 M PARA CUBIERTA | ML | 1.800,00 | $ 87.275,00 | $ 113.458,00 | $ 204.224.400,00 | 1.800,00 | $ 204.224.400,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 1.800,00 | $ 204.224.400,00 |
| | 8,1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN PVC | ML | 1.000,00 | $ 64.464,00 | $ 83.803,00 | $ 83.803.000,00 | 1.000,00 | $ 83.803.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 1.000,00 | $ 83.803.000,00 |
| | 8,11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ECOROOF S1 UPVC DE 2,5MM, INCLUYE TORNILLOS DE FIJACIÓN | M2 | 5.000,00 | $ 159.370,00 | $ 207.181,00 | $ 1.035.905.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| | 8,12 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE ECOROOF S1 UPVC DE 2,5MM, INCLUYE TORNILLOS DE FIJACIÓN | ML | 3.000,00 | $ 92.152,00 | $ 119.798,00 | $ 359.394.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - |

Mantenimiento

# ACTA RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 03

## CONTRATO Nº LP-001-2025

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No:** | LP-001-2025 |
| **CONTRATANTE:** | DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR EQ |
| **INTERVENTOR:** | EDUBAR S.A |
| **SUPERVISOR:** | DAVID CUELLO NADJAR |
| **OBJETO:** | CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA. |
| **VALOR INICIAL:** | $ 111.327.609.605,00 |
| **VALOR ADICION No. 1:** | $ 0,00 |
| **VALOR ACTUAL:** | $ 111.327.609.605,00 |
| **PLAZO CONTRACTUAL:** | 9 DE DICIEMBRE DEL 2026 |
| **FECHA DE INICIACIÓN:** | 09 DE JUNIO DEL 2025 |
| **PRORROGA No.1** | N/A |
| **PRORROGA No.2** | N/A |
| **FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:** | HASTA EL 9 DE DICIEMBRE DEL 2026 |
| **PERIODO PRESENTE ACTA:** | 01 OCTUBRE - 31 OCTUBRE |
| **% DE AVANCE PRESENTE ACTA:** | 2% |
| **% DE AVANCE ACUCUMULADO:** | 11% |

| CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.01 | | ACUMULADO ANTERIOR | | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO | | FALTANTE | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NO | ITEM | DESCRIPCION | UND | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR UNITARIO INCLUIDO A.I.U (30%) | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| | 8,13 | IMPERMEABILIZACIÓN CON SIKAFILL POWER O SIMILAR Y REFUEZO CON SIKA FELT O SIMILAR | M2 | 5.000,00 | $ 76.703,00 | $ 99.714,00 | $ 498.570.000,00 | 5.000,00 | $ 498.570.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 5.000,00 | $ 498.570.000,00 |
| | 8,14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE TIPO AMAZONAS | ML | 1.200,00 | $ 94.621,00 | $ 122.227,00 | $ 146.672.400,00 | 1.200,00 | $ 146.672.400,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 1.200,00 | $ 146.672.400,00 |
| | 8,15 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN LÁMINA ONDULADA ECOROOF P7 DE UPVC BLANCA 2MM, INCLUYE TORNILLOS DE FIJACIÓN | ML | 2.000,00 | $ 105.665,00 | $ 137.365,00 | $ 274.730.000,00 | 2.000,00 | $ 274.730.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 2.000,00 | $ 274.730.000,00 |
| | 8,16 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TIPO ECOROOF PANEL 26 TERMOACUSTICA (COMPUESTA POR UPVC Y POLIESTIRENO EXPANDIDO) | M2 | 2.000,00 | $ 214.755,00 | $ 279.185,00 | $ 558.370.000,00 | 2.000,00 | $ 558.370.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 2.000,00 | $ 558.370.000,00 |
| | 8,17 | SECCIÓN DE ANDAMIOS CERTIFICADOS | UND/DIA | 365,00 | $ 112.800,00 | $ 146.640,00 | $ 53.523.600,00 | 365,00 | $ 53.523.600,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 365,00 | $ 53.523.600,00 |
| | 9 | ESTRUCTURAS METALICAS | | | | | | | $ 3.694.076.400,00 | | $ 109.069.612,00 | | $ 4.647.433,00 | | $ 114.217.045,00 | | $ 3.579.859.354,00 |
| | 9,01 | DESMONTE DE PERFILERIA TIPO C EN ESTRUCTURA METALICA DE SALONES. | ML | 4.000,00 | $ 12.097,00 | $ 15.726,00 | $ 62.904.000,00 | 4.000,00 | $ 62.904.000,00 | 52,03 | $ 817.752,00 | 130,70 | $ 2.055.288,00 | 182,70 | $ 2.873.140,00 | 3.817,30 | $ 60.030.860,00 |
| | 9,02 | SUMINISTRO FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA EN ACERO GR50 GALVANIZADO CON CONEXIONES Y SOLDADURA INCLUYE PROTECCION EN PINTURA EPOXICA Y POLIURETANO | KG | 10.000,00 | $ 25.039,00 | $ 32.551,00 | $ 325.510.000,00 | 10.000,00 | $ 325.510.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 10.000,00 | $ 325.510.000,00 |
| | 9,03 | MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA EN PERFIL PHR - C LIJADA GRATEADA CEPILLADA APLICACION DE PINTURA ANTICORROSIVA TIPO EPOXIPOLIAMIDA | M2 | 10.000,00 | $ 31.592,00 | $ 41.070,00 | $ 410.700.000,00 | 10.000,00 | $ 410.700.000,00 | 948,52 | $ 38.955.634,00 | 67,98 | $ 2.792.645,00 | 1.016,50 | $ 41.747.610,00 | 8.983,50 | $ 368.952.390,00 |
| | 9,04 | MANTENIMIENTO, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y PINTURA DE BARANDAS METÁLICAS ALTURA DE HASTA 1.20 DE ENTRE 2 Y 5 BARANDALES. CON SISTEMA EPOXICO-POLIURETANO. INCLUYE DISCO FLAP, DISCOS DE CORTE, PULIDORA, GRATA METÁLICA, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURA Y PERSONAL NECESARIO PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD SE DEBE INCLUIR PRUEBA DE SOLVENTE Y ESPESORES. | ML | 4.000,00 | $ 93.913,00 | $ 122.087,00 | $ 488.348.000,00 | 4.000,00 | $ 488.348.000,00 | 39,00 | $ 3.662.610,00 | 0,00 | $ - | 39,00 | $ 3.662.610,00 | 3.970,00 | $ 484.685.390,00 |
| | 9,05 | MANTENIMIENTO, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y PINTURA DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CANCHAS MULTIFILES. CON SISTEMA EPOXICO-POLIURETANO. INCLUYE DISCO FLAP, DISCOS DE CORTE, PULIDORA, GRATA METÁLICA, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURA Y PERSONAL NECESARIO PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD, SE DEBE INCLUIR PRUEBA DE SOLVENTE Y ESPESORES. | M2 | 5.000,00 | $ 86.255,00 | $ 112.132,00 | $ 560.660.000,00 | 5.000,00 | $ 560.660.000,00 | 588,00 | $ 65.933.616,00 | 0,00 | $ - | 588,00 | $ 65.933.616,00 | 4.412,00 | $ 494.726.384,00 |
| | 9,06 | SUMINISTRO FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA EN ACERO GR50 GALVANIZADO CON CONEXIONES Y SOLDADURA INCLUYE PROTECCION EN PINTURA EPOXICA Y POLIURETANO | KG | 50.000,00 | $ 25.039,00 | $ 32.551,00 | $ 1.627.550.000,00 | 50.000,00 | $ 1.627.550.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 50.000,00 | $ 1.627.550.000,00 |
| | 9,07 | PLATINA 30x30x5mm PARA FIJACIÓN DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA | UND | 500,00 | $ 359.606,00 | $ 436.808,00 | $ 218.404.000,00 | 500,00 | $ 218.404.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 500,00 | $ 218.404.000,00 |
| | 10 | FISOS Y ACABADOS | | | | | | | $ 1.393.622.550,00 | | $ 109.201.561,00 | | $ 5.664.710,00 | | $ 114.206.291,00 | | $ 1.279.416.259,00 |
| | 10,01 | ENCHAPE PARED ECEO BLANCO DE 0.30 X 0.60 METROS O SIMILAR (INCLUYE PEGA BISELADA WIN DE ALUMINIO Y ENBOQUILLADA) | M2 | 1.000,00 | $ 94.132,00 | $ 122.372,00 | $ 122.372.000,00 | 1.000,00 | $ 122.372.000,00 | 0,00 | $ - | 6,49 | $ 794.154,00 | 6,49 | $ 794.154,00 | 993,51 | $ 121.577.836,00 |

Mantenimiento

# ACTA RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 03

## CONTRATO Nº LP-001-2025

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No:** | LP-001-2025 |
| **CONTRATANTE:** | DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR EQ |
| **INTERVENTOR:** | EDUBAR S.A |
| **SUPERVISOR:** | DAVID CUELLO NADJAR |
| **OBJETO:** | CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA. |
| **VALOR INICIAL:** | $ 111.327.609.695,00 |
| **VALOR ADICION No. 1:** | $ 0,00 |
| **VALOR ACTUAL:** | $ 111.327.609.695,00 |
| **PLAZO CONTRACTUAL:** | 9 DE DICIEMBRE DEL 2026 |
| **FECHA DE INICIACIÓN:** | 09 DE JUNIO DEL 2025 |
| **PRORROGA No.1** | N/A |
| **PRORROGA No.2** | N/A |
| **FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:** | HASTA EL 9 DE DICIEMERE DEL 2026 |
| **PERIODO PRESENTE ACTA:** | 01 OCTUBRE - 31 OCTUBRE |
| **% DE AVANCE PRESENTE ACTA:** | 2% |
| **% DE AVANCE ACUCUMULADO:** | 11% |

| CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.01 | | ACUMULADO ANTERIOR | | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO | | FALTANTE | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NO | ITEM | DESCRIPCION | UND | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR UNITARIO INCLUIDO A.I.U (30%) | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| | 10.02 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL | M2 | 1.000,00 | $ 24.959,00 | $ 32.447,00 | $ 32.447.000,00 | 1.000,00 | $ 32.447.000,00 | 72,22 | $ 2.343.329,00 | 0,00 | $ - | 72,22 | $ 2.343.329,00 | 927,78 | $ 30.103.671,00 |
| | 10.03 | PISO EN BALDOSA DE GRANITO DE 0.33 X 0.33 MTS PULIDO | M2 | 1.000,00 | $ 177.680,00 | $ 230.984,00 | $ 230.984.000,00 | 1.000,00 | $ 230.984.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 1.000,00 | $ 230.984.000,00 |
| | 10.04 | Zocalo en baldosa de granito pulida 12 cms (incluye destroncada, pulida, brillada, y chilatada en plastico) | ML | 1.000,00 | $ 87.944,00 | $ 114.327,00 | $ 114.327.000,00 | 1.000,00 | $ 114.327.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 1.000,00 | $ 114.327.000,00 |
| | 10.05 | PLANTILLA DE PISO EN MORTERO 1:5 IMPERMABILIZADO E = 0.05 MTS | M2 | 2.000,00 | $ 53.199,00 | $ 69.159,00 | $ 138.318.000,00 | 2.000,00 | $ 138.318.000,00 | 18,00 | $ 1.244.862,00 | 0,00 | $ - | 18,00 | $ 1.244.862,00 | 1.982,00 | $ 137.073.138,00 |
| | 10.06 | PISO EN BALDOSA DURO PISO | M2 | 600,00 | $ 89.260,00 | $ 114.787,00 | $ 68.872.200,00 | 600,00 | $ 68.872.200,00 | 23,65 | $ 2.714.713,00 | 18,00 | $ 2.065.166,00 | 41,65 | $ 4.780.879,00 | 558,35 | $ 64.091.321,00 |
| | 10.07 | ESCARIFICACION DE PINTURA SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL | M2 | 2.000,00 | $ 7.447,00 | $ 9.681,00 | $ 19.362.000,00 | 2.000,00 | $ 19.362.000,00 | 404,14 | $ 3.912.447,00 | 0,00 | $ - | 404,14 | $ 3.912.447,00 | 1.595,86 | $ 15.449.553,00 |
| | 10.08 | PLANTILLA DE DESNIVEL DE CUBIERTA 0.10 M CONCRETO 3000 PSI | M2 | 1.200,00 | $ 113.611,00 | $ 147.694,00 | $ 177.232.800,00 | 1.200,00 | $ 177.232.800,00 | 365,47 | $ 53.977.636,00 | 0,00 | $ - | 365,47 | $ 53.977.636,00 | 834,53 | $ 123.255.192,00 |
| | 10.09 | DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL E=0.05m | M2 | 1.200,00 | $ 23.268,00 | $ 30.248,00 | $ 36.297.600,00 | 1.200,00 | $ 36.297.600,00 | 460,87 | $ 13.940.423,00 | 40,97 | $ 1.239.224,00 | 501,84 | $ 15.179.647,00 | 698,16 | $ 21.117.953,00 |
| | 10.1 | DEMOLICIÓN DE PLANTILLA EN CONCRETO Y RETIRO DE MATERIAL E=0.10m | M2 | 1.200,00 | $ 25.505,00 | $ 33.157,00 | $ 39.788.400,00 | 1.200,00 | $ 39.788.400,00 | 937,00 | $ 31.058.149,00 | 27,30 | $ 905.146,00 | 964,30 | $ 31.973.295,00 | 235,70 | $ 7.815.105,00 |
| | 10.11 | PISO EN CONCRETO DE FC 3000 PSI ACABADO PULIDO CON ENDURECEDOR E 7 CM SUMINISTRO, FUNDIDA Y CURADO | M2 | 1.200,00 | $ 82.500,00 | $ 107.250,00 | $ 128.700.000,00 | 1.200,00 | $ 128.700.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 1.200,00 | $ 128.700.000,00 |
| | 10.12 | SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN GRANITO PULIDO ANCHO 0.60 H=0.90, INCLUYE VANOS PARA LAVAMANOS Y SOPORTE PARA MESON. | ML | 200,00 | $ 499.106,00 | $ 648.838,00 | $ 129.767.600,00 | 200,00 | $ 129.767.600,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 200,00 | $ 129.767.600,00 |
| | 10.13 | SUMINISTRO E INSTALACION DE WIND DE ALUMINIO NATURAL ACOLILLADA SOBRE MURO | ML | 600,00 | $ 8.795,00 | $ 11.434,00 | $ 6.860.400,00 | 600,00 | $ 6.860.400,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 600,00 | $ 6.860.400,00 |
| | 10.14 | SUMINISTRO E INSTALACION PISO EN BALDOSA GRANITO TIPO ALFA O SIMILAR. INCLUYE DESBASTE PULIDA Y BRILLADA | M2 | 250,00 | $ 143.705,00 | $ 186.817,00 | $ 46.654.250,00 | 250,00 | $ 46.654.250,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 250,00 | $ 46.654.250,00 |
| | 10.15 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN TABLETA GRES 0.30X 0.30 M | M2 | 300,00 | $ 83.873,00 | $ 109.035,00 | $ 32.710.500,00 | 300,00 | $ 32.710.500,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 300,00 | $ 32.710.500,00 |
| | 10.16 | MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE PISOS DE ALTO TRAFICO CON BRILLADORA DE PISOS INDUSTRIAL, INCLUYE APLICACION DE CERA SELLADORA AUTOBRILLANTE. | M2 | 1.200,00 | $ 40.540,00 | $ 52.274,00 | $ 62.728.800,00 | 1.200,00 | $ 62.728.800,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 1.200,00 | $ 62.728.800,00 |
| | 11 | REDES HIDRAULICAS, SANITARIAS, AGUAS LLUVIAS Y AUTOMATIZACION DE SISTEMA DE AGUA POTABLE | | | | | | | $ 619.761.440,00 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ 619.761.440,00 |
| | | REDES HIDRAULICAS | | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| | 11.01 | DESAGNTE DE GRIFERIAS O SIFONES | UND | 500,00 | $ 12.148,00 | $ 15.792,00 | $ 7.896.000,00 | 500,00 | $ 7.896.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 500,00 | $ 7.896.000,00 |
| | 11.02 | PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC DE 1/2" | UND | 300,00 | $ 42.915,00 | $ 55.842,00 | $ 16.752.600,00 | 300,00 | $ 16.752.600,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 300,00 | $ 16.752.600,00 |
| | 11.03 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE AGUA POTABLE DE PVC 1/2" | ML | 1.200,00 | $ 33.237,00 | $ 43.207,00 | $ 51.847.400,00 | 1.200,00 | $ 51.847.400,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 1.200,00 | $ 51.847.400,00 |
| | 11.04 | CONSTRUCCION DE FILTRO FRANCES DE 0.60 X 0.40 INCLUYE GEOTEXTIL NT 3000 | ML | 1.000,00 | $ 127.165,00 | $ 165.315,00 | $ 165.315.000,00 | 1.000,00 | $ 165.315.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 1.000,00 | $ 165.315.000,00 |
| | 11.05 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA LAVAMANOS | UND | 500,00 | $ 57.356,00 | $ 74.563,00 | $ 37.281.500,00 | 500,00 | $ 37.281.500,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 500,00 | $ 37.281.500,00 |
| | 11.06 | REPARACIÓN DE FUGAS DE AGUA POTABLE. | UND | 250,00 | $ 93.475,00 | $ 121.518,00 | $ 30.379.500,00 | 250,00 | $ 30.379.500,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 250,00 | $ 30.379.500,00 |
| | 11.07 | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, SONDEO, DESTAPONAMIENTO Y DESODORIZACION DE APARATOS SANITARIOS EN BATERIAS SANITARIAS HASTA LA RED DE DISTRIBUCION GENERAL | UND | 1.000,00 | $ 47.946,00 | $ 62.330,00 | $ 62.330.000,00 | 1.000,00 | $ 62.330.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 1.000,00 | $ 62.330.000,00 |

Mantenimiento

## ACTA RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 03

## CONTRATO Nº LP-001-2025

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No:** | LP-001-2025 |
| **CONTRATANTE:** | DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR EQ |
| **INTERVENTOR:** | EDUBAR S.A |
| **SUPERVISOR:** | DAVID CUELLO NADJAR |
| **OBJETO:** | CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA. |
| **VALOR INICIAL:** | $ 111.327.609.695,00 |
| **VALOR ADICION No. 1:** | $ 0,00 |
| **VALOR ACTUAL:** | $ 111.327.609.695,00 |
| **PLAZO CONTRACTUAL:** | 9 DE DICIEMBRE DEL 2026 |
| **FECHA DE INICIACIÓN:** | 09 DE JUNIO DEL 2025 |
| **PRORROGA No.1** | N/A |
| **PRORROGA No.2** | N/A |
| **FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:** | HASTA EL 9 DE DICIEMBRE DEL 2026 |
| **PERIODO PRESENTE ACTA:** | 01 OCTUBRE - 31 OCTUBRE |
| **% DE AVANCE PRESENTE ACTA:** | 2% |
| **% DE AVANCE ACUCUMULADO:** | 11% |

| CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.01 | | ACUMULADO ANTERIOR | | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO | | FALTANTE | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NO | ITEM | DESCRIPCION | UND | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR UNITARIO INCLUIDO A.I.U (35%) | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| | 11,08 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE HIDROFLO PEDROLLO - MOTOBOMBA PEDROLLO DE 2HP, INCUYE TABLERO DE CONTROL ELECTRICO | UND | 3,00 | $ 12.139.846,00 | $ 15.760.500,00 | $ 47.341.500,00 | 3,00 | $ 47.341.500,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 3,00 | $ 47.341.500,00 |
| | 11,09 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAJANTE PARA AIRE ACONDICIONADO EN TUBERÍA PVC 3/4" | ML | 600,00 | $ 22.969,00 | $ 29.800,00 | $ 17.916.000,00 | 600,00 | $ 17.916.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 600,00 | $ 17.916.000,00 |
| | | REDES SANITARIAS | | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| | 11,1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2" | UND | 320,00 | $ 27.625,00 | $ 35.133,00 | $ 11.242.560,00 | 320,00 | $ 11.242.560,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 320,00 | $ 11.242.560,00 |
| | 11,11 | PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2" | UND | 200,00 | $ 85.757,00 | $ 111.484,00 | $ 22.296.800,00 | 200,00 | $ 22.296.800,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 200,00 | $ 22.296.800,00 |
| | 11,12 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC 4" | ML | 400,00 | $ 65.750,00 | $ 85.475,00 | $ 34.190.000,00 | 400,00 | $ 34.190.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 400,00 | $ 34.190.000,00 |
| | 11,13 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC 2" | ML | 400,00 | $ 52.374,00 | $ 68.086,00 | $ 27.234.400,00 | 400,00 | $ 27.234.400,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 400,00 | $ 27.234.400,00 |
| | 11,14 | PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4" | UND | 200,00 | $ 122.618,00 | $ 159.273,00 | $ 31.854.600,00 | 200,00 | $ 31.854.600,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 200,00 | $ 31.854.600,00 |
| | 11,15 | REGISTRO SANITARIO DE 1.20 X 1.20 X 1.50 METROS MUROS EN LADRILLO MACIZO DOBLE PAÑETADO CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO PLACA DE FONDO EN CONCRETO DE 3000 PSI Y TAPA EN REJA DE HIERRO CON VARILLA DE 1/2" A CADA 0.15 METROS EN AMBOS SENTIDOS | UND | 20,00 | $ 2.149.561,00 | $ 2.794.429,00 | $ 55.888.580,00 | 20,00 | $ 55.888.580,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 20,00 | $ 55.888.580,00 |
| | 12 | APARATOS SANITARIOS | | | | | | | $ 752.710.630,00 | | $ 566.511,00 | | $ 154.593,00 | | $ 721.914,00 | | $ 751.988.716,00 |
| | 12,01 | INSTALACIÓN Y MONTAJE DE APARATO SANITARIO | UND | 120,00 | $ 50.000,00 | $ 65.000,00 | $ 7.800.000,00 | 120,00 | $ 7.800.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 120,00 | $ 7.800.000,00 |
| | 12,02 | INSTALACIÓN DE ORINAL | UND | 120,00 | $ 172.575,00 | $ 224.348,00 | $ 26.921.760,00 | 120,00 | $ 26.921.760,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 120,00 | $ 26.921.760,00 |
| | 12,03 | INSTALACIÓN DE LAVAMANOS | UND | 120,00 | $ 62.630,00 | $ 81.419,00 | $ 9.770.280,00 | 120,00 | $ 9.770.280,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 120,00 | $ 9.770.280,00 |
| | 12,04 | INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR | UND | 120,00 | $ 118.408,00 | $ 153.930,00 | $ 18.471.600,00 | 120,00 | $ 18.471.600,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 120,00 | $ 18.471.600,00 |
| | 12,05 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO TAZA CÁLTICA DE COLOR BLANCO, INCLUYE GRIFERÍA DE FLUXOMETRO REF. 0257, LÍNEA CORONA O SIMILAR | UND | 120,00 | $ 1.180.351,00 | $ 1.537.108,00 | $ 184.452.960,00 | 120,00 | $ 184.452.960,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 120,00 | $ 184.452.960,00 |
| | 12,06 | SUMINISTRO DE ORINALES INFANTILES. | UND | 150,00 | $ 196.900,00 | $ 256.570,00 | $ 38.785.500,00 | 150,00 | $ 38.785.500,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 150,00 | $ 38.785.500,00 |
| | 12,07 | SUMINISTRO E INST DE LAVAMANOS INFANTILES SOBREPONER INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH | UND | 150,00 | $ 334.630,00 | $ 435.819,00 | $ 65.252.850,00 | 150,00 | $ 65.252.850,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 150,00 | $ 65.252.850,00 |
| | 12,08 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS ACUASER O SIMILAR CON GRIFERÍA PUSH (FLUXÓMETRO) INCLUYE INCRUSTACIONES DE JABONERA. | UND | 200,00 | 745.900,00 | 963.248,00 | 203.444.480,00 | 200,00 | 203.444.480,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 200,00 | $ 203.444.480,00 |
| | 12,09 | DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL | UND | 1.200,00 | $ 39.616,00 | $ 51.501,00 | $ 61.801.200,00 | 1.200,00 | $ 61.801.200,00 | 11,00 | $ 566.511,00 | 3,00 | $ 154.593,00 | 14,00 | $ 721.014,00 | 1.186,00 | $ 61.080.186,00 |
| | 12,1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO | UND | 300,00 | $ 229.229,00 | $ 298.698,00 | $ 89.609.400,00 | 300,00 | $ 89.609.400,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 300,00 | $ 89.609.400,00 |
| | 13 | CARPINTERTIA METALICA Y DE MADERA | | | | | | | $ 2.316.486.810,00 | | $ 32.538.353,00 | | $ 34.491.840,00 | | $ 67.030.193,00 | | $ 2.251.456.617,00 |
| | 13,01 | DESMONTE DE VENTANA METALICA Y RETIRO DE MATERIAL | M2 | 1.000,00 | $ 59.091,00 | $ 76.818,00 | $ 76.818.000,00 | 1.000,00 | $ 76.818.000,00 | 377,56 | $ 29.034.525,00 | 13,53 | $ 1.039.346,00 | 391,11 | $ 30.044.273,00 | 608,89 | $ 46.773.727,00 |
| | 13,02 | DESMONTE DE PUERTA METALICA INCLUYE DESMONTE DE MARCO Y RETIRO DE MATERIAL | UND | 400,00 | $ 59.091,00 | $ 76.818,00 | $ 30.727.200,00 | 400,00 | $ 30.727.200,00 | 46,00 | $ 3.533.626,00 | 0,00 | $ - | 46,00 | $ 3.533.626,00 | 354,00 | $ 27.193.572,00 |
| | 13,03 | MANTENIMIENTO DE REJAS DE PROTECCION PARA VENTANAS | M2 | 600,00 | $ 34.759,00 | $ 45.187,00 | $ 27.112.200,00 | 600,00 | $ 27.112.200,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 600,00 | $ 27.112.200,00 |

Mantenimiento

## ACTA RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 03

## CONTRATO N° LP-001-2025

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No:** | LP-001-2025 |
| **CONTRATANTE:** | DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ |
| **INTERVENTOR:** | EDUBAR S.A |
| **SUPERVISOR:** | DAVID CUELLO NADJAR |
| **OBJETO:** | CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA. |
| **VALOR INICIAL:** | $ 111.327.609.605,00 |
| **VALOR ADICION No. 1:** | $ 0,00 |
| **VALOR ACTUAL:** | $ 111.327.609.605,00 |
| **PLAZO CONTRACTUAL:** | 9 DE DICIEMBRE DEL 2026 |
| **FECHA DE INICIACION:** | 09 DE JUNIO DEL 2025 |
| **PRORROGA No.1** | N/A |
| **PRORROGA No.2** | N/A |
| **FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:** | HASTA EL 9 DE DICIEMBRE DEL 2026 |
| **PERIODO PRESENTE ACTA:** | 01 OCTUBRE - 31 OCTUBRE |
| **% DE AVANCE PRESENTE ACTA:** | 2% |
| **% DE AVANCE ACUCUMULADO:** | 11% |

| CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.01 | | ACUMULADO ANTERIOR | | FRESENTE ACTA | | ACUMULADO | | FALTANTE | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NO | ITEM | DESCRIPCION | UND | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR UNITARIO INCLUIDO A.I.U (35%) | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| | 13.04 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL BRONCE O BLANCO INCLUYE VIDRIO DE 6 MM. AZUL OCEANO O LAGO UN CUERPO FIJO Y DOS CORREDIZOS | M2 | 1.000,00 | $ 358.277,00 | $ 463.160,00 | $ 463.160.000,00 | 1.000,00 | $ 463.160.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 1.000,00 | $ 463.160.000,00 |
| | 13.05 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCERTINA DE 18" DIAMETRO, ESPIRAL SENCILLO EN ACERO INOXIDABLE REF. 430 CALIBRE 26 DE ORIGEN ALEMÁN , CON REFUERZO DE ALAMBRE ACERADO 12.5, CON CUCHILLAS TIPO LARGAS O RAZOR, CON UN RENDIMIENTO LINEAL DE 6,50 METROS, LA INSTALACION INCLUYE TUBERIA GALVANIZADA DE 1/2" A 1 1/4", TENSORES DE 1/4", TORNILLOS DE ANCLAJE DE 3/8" X 2" Y 2 1/2". ALAMBRE TENSOR 1070 ACERADO CALIBRE 12 | ML | 1.000,00 | $ 60.078,00 | $ 78.101,00 | $ 78.101.000,00 | 1.000,00 | $ 78.101.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 1.000,00 | $ 78.101.000,00 |
| | 13.06 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL CON MARCO Y CONTRAMARCO, BISAGRAS TIPO CAPSULA Y CERRADURA DE PASADOR. | M2 | 80,00 | $ 919.190,00 | $ 1.194.947,00 | $ 95.595.760,00 | 80,00 | $ 95.595.760,00 | 0,00 | $ - | 12,26 | $ 14.651.464,00 | 12,26 | $ 14.651.464,00 | 67,74 | $ 80.944.276,00 |
| | 13.07 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECTOR DE VENTANA EN REJA DE VARILLAS DE 1/2" A CADA 0,10 METROS ENTRE BARROTES VERTICALES Y 0,20 METROS ENTRE BARROTES HORIZONTALES, MARCO EN VARILLA DE 1/2", INCLUYE ELEMENTO DE FIJACION, PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE. | M2 | 400,00 | $ 594.183,00 | $ 772.438,00 | $ 308.975.200,00 | 400,00 | $ 308.975.200,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 400,00 | $ 308.975.200,00 |
| | 13.08 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN REJA DE VARILLAS DE 5/8" A CADA 0,12 METROS ENTRE EJES, REFUERZO HORIZONTAL EN PLATINA DE 2 1/2" X 1/4" A CADA 0,40 METROS, CON MARCO Y CONTRA MARCO ANGULAR DE 2" X 3" X 1/4", CON BISAGRA TIPO CAPSULA, CERRADURA DE PASADOR CON BASE PARA CANDADO, PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE. | M2 | 93,00 | $ 849.892,00 | $ 1.104.821,00 | $ 99.433.890,00 | 90,00 | $ 99.433.890,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 93,00 | $ 99.433.890,00 |
| | 13.09 | MANTENIMIENTO, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y PINTURA DE BARANDAS METÁLICAS ALTURA DE HASTA 1,20 DE ENTRE 2 Y 5 BARANDALES. CON SISTEMA EPOXICO-POLIURETANO.<br>INCLUYE DISCO FLAP, DISCOS DE CORTE, PULIDORA, GRATA METÁLICA, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURA Y PERSONAL NECESARIO PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD. SE DEBE INCLUIR PRUEBA DE SOLVENTE Y ESPESORES. | ML | 2.000,00 | $ 93.913,00 | $ 122.087,00 | $ 244.174.000,00 | 2.000,00 | $ 244.174.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 2.000,00 | $ 244.174.000,00 |
| | 13.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS METÁLICAS ALTURA DE HASTA 1,20 M DE ENTRE 2 Y 5 BARANDALES. CON SISTEMA EPOXICO-POLIURETANO.<br>INCLUYE EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURA Y PERSONAL NECESARIO PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD. SE DEBE INCLUIR PRUEBA DE SOLVENTE Y ESPESORES. | ML | 1.000,00 | $ 428.385,00 | $ 559.201,00 | $ 559.201.000,00 | 1.000,00 | $ 559.201.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 1.000,00 | $ 559.201.000,00 |
| | 13.11 | PINTURA DE ESMALTE PARA PUERTA EN MADERA TIPO PINTUCO O SIMILAR. | M2 | 300,00 | $ 50.599,00 | $ 65.779,00 | $ 19.733.700,00 | 300,00 | $ 19.733.700,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 300,00 | $ 19.733.700,00 |

Mantenimiento

# ACTA RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 03

## CONTRATO Nº LP-001-2025

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No:** | LP-001-2025 |
| **CONTRATANTE:** | DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ |
| **INTERVENTOR:** | EDURAR S.A. |
| **SUPERVISOR:** | DAVID CUELLO NADJAR |
| **OBJETO:** | CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA. |
| **VALOR INICIAL:** | $ 111.327.609.605,00 |
| **VALOR ADICION No. 1:** | $ 0,00 |
| **VALOR ACTUAL:** | $ 111.327.609.605,00 |
| **PLAZO CONTRACTUAL:** | 9 DE DICIEMBRE DEL 2026 |
| **FECHA DE INICIACIÓN:** | 09 DE JUNIO DEL 2025 |
| **PRORROGA No.1** | N/A |
| **PRORROGA No.2** | N/A |
| **FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:** | HASTA EL 9 DE DICIEMBRE DEL 2026 |
| **PERIODO PRESENTE ACTA:** | 01 OCTUBRE - 31 OCTUBRE |
| **% DE AVANCE PRESENTE ACTA:** | 2% |
| **% DE AVANCE ACUMULADO:** | 11% |

| CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.01 | | ACUMULADO ANTERIOR | | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO | | FALTANTE | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NO | ITEM | DESCRIPCION | UND | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR UNITARIO INCLUIDO A.I.U (35%) | VALOR TOTAL | | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| | 13,12 | MANTENIMIENTO DE PUERTA EN MADERA, INCLUYE DESMONTE, CAMBIO DE CERRADURA TIPO POMO Y BISAGRAS | M2 | 300,00 | $ 109.926,00 | $ 142.895,00 | $ 42.868.800,00 | | 300,00 | $ 42.868.800,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 300,00 | $ 42.868.800,00 |
| | 13,13 | MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN CARPINTERIA METALICA. INCLUYE REEMPLAZO DE BISAGRAS, CERRADURA Y PASADORES EN MAL ESTADO. | M2 | 400,00 | $ 109.926,00 | $ 142.895,03 | $ 57.158.400,00 | | 400,00 | $ 57.158.400,00 | 0,00 | $ - | 14,00 | $ 2.000.544,00 | 14,00 | $ 2.000.544,00 | 386,00 | $ 55.157.856,00 |
| | 13,15 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA EN PLATINA METÁLICA Y ANGULO 1" x 1/8" CADA 0,03m. ANCHO DE 0,6m. INCLUYE PINTURA CON SISTEMA EPOXICO | ML | 230,00 | $ 356.640,00 | $ 463.632,00 | $ 106.695.160,00 | | 230,00 | $ 106.695.160,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 230,00 | $ 106.695.160,00 |
| | 13,16 | MANTENIMIENTO DE VENTANAS METÁLICAS. INCLUYE REEMPLAZO DE ELEMENTOS EN MAL ESTADO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | M2 | 300,00 | 160.739,00 | $ 208.961,00 | $ 62.688.300,00 | | 300,00 | $ 62.688.300,00 | 0,00 | $ - | 80,40 | $ 16.800.464,00 | 80,40 | $ 16.800.464,00 | 219,60 | $ 45.887.835,00 |
| | 13,17 | DESMONTE DE BARANDA METÁLICA HASTA 1,2 M ENTRE 1 Y 5 BARANDALES. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL | ML | 300,00 | $ 45.724,00 | $ 60.741,00 | $ 18.222.300,00 | | 300,00 | $ 18.222.300,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 300,00 | $ 18.222.300,00 |
| | 13,18 | MANENIMIENTO DE PASAMANOS METÁLICO EXISTENTE. INCLUYE PLATINA PARA ANCLAJE | ML | 300,00 | $ 73.902,00 | $ 96.073,00 | $ 28.821.900,00 | | 300,00 | $ 28.821.900,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 300,00 | $ 28.821.900,00 |
| | 14 | INSTALACIONES ELECTRICAS - LUMINARIAS | | | | | | | | $ 9.525.670.560,00 | | $ 12.047.552,00 | | $ 28.596.808,00 | | $ 40.644.360,00 | | $ 6.485.026.600,00 |
| | | ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES | | | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| | 14.01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT 1" (CURVAS, CONECTORES, GRAPAS) | ML | 3.000,00 | $ 86.965,00 | $ 112.977,00 | $ 338.931.000,00 | | 3.000,00 | $ 338.931.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 3.000,00 | $ 338.931.000,00 |
| | 14,02 | SUMINISTRO E INSTALACON DE CONDUCTOR DE COBRE FORRADO No 1/0 AWG THHW | ML | 2.000,00 | $ 34.250,00 | $ 44.525,00 | $ 89.050.000,00 | | 2.000,00 | $ 89.050.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 2.000,00 | $ 89.050.000,00 |
| | 14,03 | Instalación de Cable de cobre aislado THHN/THWN # 2Awg para la alimentación del tablero de distribución. | ML | 30.000,00 | $ 9.610,00 | $ 11.492,00 | $ 344.760.000,00 | | 30.000,00 | $ 344.760.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 30.000,00 | $ 344.760.000,00 |
| | 14.04 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE ALUMINIO FORRADO N° 4 AWG AISLAMIENTO THW - 600 V (INCLUYE CINTA AISLANTE 23 Y 33) | ML | 2.000,00 | $ 12.469,00 | $ 16.210,00 | $ 32.420.000,00 | | 2.000,00 | $ 32.420.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 2.000,00 | $ 32.420.000,00 |
| | 14.05 | Instalación de Cable de cobre aislado THHN #6Awg (Fuma) | ML | 2.000,00 | $ 8.652,00 | $ 8.908,00 | $ 17.816.000,00 | | 2.000,00 | $ 17.816.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 2.000,00 | $ 17.816.000,00 |
| | 14.06 | CABLE #8 AWG LIBRE DE HALOGENO ML | ML | 3.000,00 | $ 15.700,00 | $ 20.418,00 | $ 61.254.000,00 | | 3.000,00 | $ 61.254.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 3.000,00 | $ 61.254.000,00 |
| | 14,07 | Breaker Industrial ABB Formula 225A Capacidad de Ruptura 50KA - A2C o similar | UND | 220,00 | $ 893.292,00 | $ 1.165.076,00 | $ 256.316.720,00 | | 220,00 | $ 256.316.720,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 220,00 | $ 256.316.720,00 |
| | 14.08 | ALIMENTADOR EN CABLE 3#12AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERÍA EMT O EQUIVALENTE D= 1". INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION. | ML | 3.000,00 | $ 290.183,00 | $ 377.238,00 | $ 1.131.714.000,00 | | 3.000,00 | $ 1.131.714.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 3.000,00 | $ 1.131.714.000,00 |
| | 14.09 | ALIMENTADOR EN CABLE 3#8AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERÍA EMT O EQUIVALENTE D= 3/4". INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION. | ML | 3.000,00 | $ 122.007,00 | $ 158.609,00 | $ 475.827.000,00 | | 3.000,00 | $ 475.827.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 3.000,00 | $ 475.827.000,00 |
| | 14.1 | ALIMENTADOR EN CABLE 3#8AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERÍA CONDUIT PVC O EQUIVALENTE D= 3/4". INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION. | ML | 440,00 | $ 115.591,00 | $ 150.269,00 | $ 66.117.900,00 | | 440,00 | $ 66.117.900,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 440,00 | $ 66.117.900,00 |
| | 14.11 | REVISION ELECTRICA Y VISITA DIAGNOSTICA. INCLUYE INFORME FINAL DE DIAGNOSTICO SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE COLOMBIA, INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSIÓN E INSTALACIONES ELECTRICAS DE PUESTA A TIERRA | UND | 300,00 | $ 1.993.736,00 | $ 2.591.861,33 | $ 777.558.300,00 | | 300,00 | $ 777.558.300,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 300,00 | $ 777.558.300,00 |

Mantenimiento

## ACTA RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 03

## CONTRATO Nº LP-001-2025

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No:** | LP-001-2025 |
| **CONTRATANTE:** | DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR EQ |
| **INTERVENTOR:** | EDURAR S.A |
| **SUPERVISOR:** | DAVID CUELLO NADJAR |
| **OBJETO:** | CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA. |
| **VALOR INICIAL:** | $ 111.327.609.695,00 |
| **VALOR ADICION No. 1:** | $ 0,00 |
| **VALOR ACTUAL:** | $ 111.327.609.695,00 |
| **PLAZO CONTRACTUAL:** | 9 DE DICIEMBRE DEL 2026 |
| **FECHA DE INICIACIÓN:** | 09 DE JUNIO DEL 2025 |
| **PRORROGA No.1** | N/A |
| **PRORROGA No.2** | N/A |
| **FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:** | HASTA EL 9 DE DICIEMBRE DEL 2026 |
| **PERIODO PRESENTE ACTA:** | 01 OCTUBRE - 31 OCTUBRE |
| **% DE AVANCE PRESENTE ACTA:** | 2% |
| **% DE AVANCE ACUCUMULADO:** | 11% |

| CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.01 | | ACUMULADO ANTERIOR | | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO | | FALTANTE | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NO | ITEM | DESCRIPCION | UND | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR UNITARIO INCLUIDO A.I.U (30%) | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| | | SALIDAS | | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| | 14,12 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 3 X 14 AWG | ML | 3.000,00 | $ 10.631,00 | $ 13.820,00 | $ 41.460.000,00 | 3.000,00 | $ 41.460.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 3.000,00 | $ 41.460.000,00 |
| | 14,13 | SALIDA DE VENTILADORES TOMACORRIENTE DOBLE 120VAC EN CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION. | UND | 300,00 | $ 133.072,00 | $ 172.994,00 | $ 51.898.200,00 | 300,00 | $ 51.898.200,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 300,00 | $ 51.898.200,00 |
| | 14,14 | SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE 120VAC GFCI EN CABLE CU THHW/THWN-2 3#12 LIBRE DE HALOGENOS, EN TUBERIA EMT 1/2" PROM AM, INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION. | UND | 400,00 | $ 213.972,00 | $ 278.164,00 | $ 111.265.600,00 | 400,00 | $ 111.265.600,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 400,00 | $ 111.265.600,00 |
| | 14,15 | SALIDA DE INTERUPTOR DOBLE EN CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT1-2" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION. | UND | 400,00 | $ 133.072,00 | $ 172.994,00 | $ 69.197.600,00 | 400,00 | $ 69.197.600,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 400,00 | $ 69.197.600,00 |
| | | LUMINARIAS Y VENTILADORES | | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| | 14,16 | SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA HERMETICA TIPO LED 36W 2080 LUMENES | UND | 1.500,00 | $ 381.530,00 | $ 495.989,00 | $ 743.983.500,00 | 1.500,00 | $ 743.983.500,00 | 0,00 | $ - | 56,00 | $ 27.775.384,00 | 56,00 | $ 27.775.384,00 | 1.444,00 | $ 716.208.116,00 |
| | 14,17 | DESMONTE Y RETIRO PUNTO ELECTRICO DE LÁMPARA O TOMACORRIENTE INCLUIDO ALAMBRADO | UND | 1.500,00 | $ 52.655,00 | $ 68.452,00 | $ 102.678.000,00 | 1.500,00 | $ 102.678.000,00 | 176,00 | $ 12.047.552,00 | 12,00 | $ 521.424,00 | 188,00 | $ 12.568.976,00 | 1.312,00 | $ 89.809.024,00 |
| | 14,18 | DESMONTE Y RETIRO PUNTO ELECTRICO DE LÁMPARA O TOMACORRIENTE INCLUIDO ALAMBRADO | UND | 1.500,00 | $ 52.655,00 | $ 68.452,00 | $ 102.678.000,00 | 1.500,00 | $ 102.678.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 1.500,00 | $ 102.678.000,00 |
| | 14,19 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION 30 CIRCUITOS BIFASICO | UND | 100,00 | $ 932.600,00 | $ 1.212.640,00 | $ 121.264.000,00 | 100,00 | $ 121.264.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 100,00 | $ 121.264.000,00 |
| | 14,2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED HIGHBAY 200W LUZ BLANCA 6000 24000 LUMENES 100 240V O SIMILAR PARA CANCHAS MÚLTIPLES | UND | 50,00 | $ 609.460,00 | $ 792.300,00 | $ 63.065.500,00 | 80,00 | $ 63.065.500,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 50,00 | $ 63.065.500,00 |
| | 14,21 | S.E.I. CAJA RAWELT O SIMILAR PERFORACION DE 1/2" Ó 3/4" PARA SALIDA ELECTRICA O DE COMUNICACIONES | UND | 3.000,00 | $ 35.550,00 | $ 46.215,00 | $ 138.645.000,00 | 3.000,00 | $ 138.645.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 3.000,00 | $ 138.645.000,00 |
| | 14,22 | S.E.I. TCD tipo gabinete 90x120 o similar, totalizador 160A 50KA o según especificacion del fabricante. Incluye protecciones de 80A tun. 63A 2 un. 40A 2 un Bornajes FFFNT, pijunos, tronc muros, CERTIFICADO DE CONFORMIDAD RETIE | UND | 33,00 | $ 7.727.500,00 | $ 10.046.274,00 | $ 331.368.220,00 | 30,00 | $ 301.368.220,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 33,00 | $ 301.368.220,00 |
| | 14,23 | MANTENIMIENTO DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS A 42 CIRCUITO | UND | 33,00 | $ 2.214.831,00 | $ 2.879.418,00 | $ 95.382.300,00 | 30,00 | $ 86.382.300,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 33,00 | $ 86.382.300,00 |
| | AMPLIACIONES INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA | | | | | | | | $ 4.337.147.752,00 | | $ 469.621.612,00 | | $ 370.568.192,00 | | $ 840.189.804,00 | | $ 3.496.757.948,00 |
| | 15 | MOVIMIENTO DE TIERRA | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 15,01 | NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN VIAS | M2 | 60.000,00 | $ 2.916,00 | $ 3.793,00 | $ 227.580.000,00 | 60.000,00 | $ 227.580.000,00 | 8.505,47 | $ 32.231.249,00 | 0,00 | $ - | 8.505,47 | $ 32.231.249,00 | 51.494,53 | $ 195.348.752,00 |
| | 15,02 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN LAMINA DE ZINC, ALTURA 2,0 METROS | ML | 2.550,00 | $ 84.547,00 | $ 109.911,00 | $ 280.273.050,00 | 2.550,00 | $ 280.273.050,00 | 579,44 | $ 63.656.830,00 | 0,00 | $ - | 579,44 | $ 63.656.830,00 | 1.970,56 | $ 216.616.220,00 |
| | 15,03 | CERRAMIENTO PROVISIONAL PERIMETRAL DE PROTECCIÓN POLISOMBRA CON ALTURA DE 2.00 METROS | ML | 1.500,00 | $ 30.552,00 | $ 39.718,00 | $ 59.577.000,00 | 1.500,00 | $ 59.577.000,00 | 110,00 | $ 4.368.580,00 | 186,36 | $ 7.401.846,00 | 296,36 | $ 11.770.426,00 | 1.203,64 | $ 47.806.574,00 |
| | 15,04 | EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA | M3 | 5.000,00 | $ 45.968,00 | $ 59.760,00 | $ 298.800.000,00 | 5.000,00 | $ 298.800.000,00 | 0,00 | $ - | 22,12 | $ 1.321.652,00 | 22,12 | $ 1.321.652,00 | 4.977,88 | $ 297.478.348,00 |
| | 15,05 | LIMPIEZA GENERAL | M2 | 60.000,00 | $ 6.483,00 | $ 8.428,00 | $ 505.680.000,00 | 60.000,00 | $ 505.680.000,00 | 1.273,10 | $ 10.729.697,00 | 0,00 | $ - | 1.273,10 | $ 10.729.697,00 | 58.726,90 | $ 494.950.303,00 |

Mantenimiento

## ACTA RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 03

## CONTRATO Nº LP-001-2025

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No:** | LP-001-2025 |
| **CONTRATANTE:** | DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ |
| **INTERVENTOR:** | EDUBAR S.A |
| **SUPERVISOR:** | DAVID CUELLO NADJAR |
| **OBJETO:** | CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA. |
| **VALOR INICIAL:** | $ 111.327.609.605,00 |
| **VALOR ADICION No. 1:** | $ 0,00 |
| **VALOR ACTUAL:** | $ 111.327.609.605,00 |
| **PLAZO CONTRACTUAL:** | 9 DE DICIEMERE DEL 2026 |
| **FECHA DE INICIACIÓN:** | 09 DE JUNIO DEL 2025 |
| **PRORROGA No.1** | N/A |
| **PRORROGA No.2** | N/A |
| **FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:** | HASTA EL 9 DE DICIEMERE DEL 2026 |
| **PERIODO PRESENTE ACTA:** | 01 OCTUBRE - 31 OCTUBRE |
| **% DE AVANCE PRESENTE ACTA:** | 2% |
| **% DE AVANCE ACUCUMULADO:** | 11% |

| CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.01 | | ACUMULADO ANTERIOR | | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO | | FALTANTE | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NO | ITEM | DESCRIPCION | UND | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR UNITARIO INCLUIDO A.I.U (36%) | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| | 15,06 | RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO | M3 | 10.000,00 | $ 110.696,00 | $ 143.905,00 | $ 1.439.050.000,00 | 10.000,00 | $ 1.439.050.000,00 | 0,00 | $ - | 1.970,12 | $ 283.510.561,00 | 1.970,12 | $ 283.510.561,00 | 8.029,88 | $ 1.155.539.439,00 |
| | 15,07 | BASE SUELO CEMENTO 1:20 COMPACTADO E=0.15 MTS | M2 | 5.000,00 | $ 44.266,00 | $ 57.546,00 | $ 287.740.000,00 | 5.000,00 | $ 287.740.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 5.000,00 | $ 287.740.000,00 |
| | 15,08 | DESCAPOTE Y LIMPIEZA A MÁQUINA Y ADECUACIÓN CON COMPACTACIÓN DEL TERRENO EXISTENTE INCLUYE RETIRO DE MATERIAL E= 0,25 | M2 | 12.000,00 | $ 15.575,00 | $ 20.248,00 | $ 242.976.000,00 | 12.000,00 | $ 242.976.000,00 | 8.818,62 | $ 178.547.269,00 | 0,00 | $ - | 8.818,62 | $ 178.547.269,00 | 3.181,38 | $ 64.428.731,00 |
| | 15,09 | EXCAVACIONES A MAQUINA EN MATERIAL COMUN EN SECO incluye DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS | M3 | 12.000,00 | $ 61.557,00 | $ 80.024,00 | $ 960.288.000,00 | 12.000,00 | $ 960.288.000,00 | 2.252,17 | $ 160.227.598,00 | 972,59 | $ 77.829.307,00 | 3.224,76 | $ 258.057.905,00 | 8.775,24 | $ 702.230.095,00 |
| | 15,1 | EXCAVACIONES A MANO EN MATERIAL COMUN EN SECO incluye DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS | M3 | 568,75 | $ 45.969,00 | $ 59.760,00 | $ 33.183.700,00 | 568,75 | $ 33.183.700,00 | 0,00 | $ - | 8,77 | $ 523.826,00 | 8,77 | $ 523.826,00 | 579,98 | $ 34.659.874,00 |
| | 16 | ESTRUCTURAS EN CONCRETO | | | | | | | $ 16.945.291.556,59 | | $ 1.918.775.197,00 | | $ 840.253.736,00 | | $ 1.659.028.932,00 | | $ 17.286.262.723,59 |
| | 16,01 | SOLADO EN CONCRETO DE F'C = 2500 PSI DE 0,05 MTS | M2 | 8.000,00 | $ 67.570,00 | $ 87.841,00 | $ 702.808.000,00 | 8.000,00 | $ 702.808.000,00 | 271,75 | $ 23.973.647,00 | 263,66 | $ 23.162.457,00 | 535,41 | $ 47.036.054,00 | 7.464,58 | $ 655.771.946,00 |
| | 16,02 | COLUMNAS EN CONCRETO DE 4000 PSI NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO | M3 | 3.000,00 | $ 1.089.500,00 | $ 1.416.050,00 | $ 4.248.150.000,00 | 288,00 | $ 407.534.400,00 | 23,17 | $ 32.793.709,00 | 30,34 | $ 42.939.276,00 | 53,51 | $ 75.722.985,00 | 224,49 | $ 331.811.415,00 |
| | 16,03 | VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 4000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO | M3 | 3.400,00 | $ 939.625,00 | $ 1.221.513,00 | $ 4.153.144.200,00 | 3.400,00 | $ 4.153.144.200,00 | 25,25 | $ 35.851.282,00 | 153,63 | $ 182.663.127,00 | 178,88 | $ 218.514.408,00 | 3.221,11 | $ 3.934.629.792,00 |
| | 16,04 | VIGA SOBRE MURO EN CONCRETO DE 4000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO | M3 | 2.400,00 | $ 1.592.700,00 | $ 2.057.518,00 | $ 4.938.043.200,00 | 400,00 | $ 823.607.200,00 | 0,00 | $ - | 43,65 | $ 89.816.833,00 | 43,65 | $ 89.816.833,00 | 356,35 | $ 733.190.367,00 |
| | 16,05 | FUNDIDA DE ELEMENTOS EN CONCRETO 4000 PSI , MURO DE CONTENCIÓN NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA | M3 | 700,00 | $ 1.559.685,00 | $ 2.027.591,00 | $ 1.419.313.700,00 | 700,00 | $ 1.419.313.700,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 700,00 | $ 1.419.313.700,00 |
| | 16,06 | ESCARIFICACIÓN DE COLUMNAS Y VIGAS EN OBRAS DE REHABILITACION ESTRUCTURAL | M2 | 262,50 | $ 24.488,00 | $ 31.847,00 | $ 8.359.839,00 | 262,50 | $ 8.359.839,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 262,50 | $ 8.359.839,00 |
| | 16,07 | ACERO DE REFUERZO FIGURADO | KG | 230.000,00 | $ 7.894,00 | $ 10.263,00 | $ 2.360.268.000,00 | 230.000,00 | $ 2.360.268.000,00 | 85.370,87 | $ 455.755.836,00 | 21.310,43 | $ 218.773.552,00 | 63.629,23 | $ 714.535.769,00 | 163.370,71 | $ 1.645.724.231,00 |
| | 16,08 | RESANE EN MORTERO DE REPARACION PARA ELEMENTOS DE CONCRETO, INCLUYE RECUBRIMIENTO DE PROTECCION DEL ACERO DE REFUERZO | ML | 1.406,25 | $ 205.776,00 | $ 515.811,00 | $ 725.359.219,00 | 1.406,25 | $ 725.359.219,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 1.406,25 | $ 725.359.219,00 |
| | 16,09 | CORTE DE LOZA EN CONCRETO | ML | 25.000,00 | $ 9.969,00 | $ 12.682,00 | $ 322.050.000,00 | 25.000,00 | $ 322.050.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 25.000,00 | $ 322.050.000,00 |
| | 16,1 | DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA EN CONCRETO | M3 | 12.000,00 | $ 192.350,00 | $ 260.055,00 | $ 3.600.660.000,00 | 12.000,00 | $ 3.600.660.000,00 | 442,50 | $ 110.650.200,00 | 0,00 | $ - | 442,50 | $ 110.650.200,00 | 11.557,50 | $ 2.890.009.750,00 |
| | 16,11 | ANCLAJE EPOXICO | UND | 4.000,00 | $ 36.565,00 | $ 48.555,00 | $ 192.220.000,00 | 4.000,00 | $ 192.220.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 4.000,00 | $ 192.220.000,00 |
| | 16,12 | LOSA ALIGERADA CON CASETON DE ICOPOR ALTURA 0,40 MTS, INCLUYE TORTA SUPERIOR DE 0,05 MTS EN CONCRETO DE 4000 PSI | M2 | 12.000,00 | $ 263.036,00 | $ 341.947,00 | $ 4.103.364.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| | 16,13 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PASANTE DE MUROS 4" PARA DRENAJE DE AGUAS PLUVIALES | UND | 255,75 | $ 28.220,00 | $ 36.686,00 | $ 9.382.445,00 | 255,75 | $ 9.382.445,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 255,75 | $ 9.382.445,00 |
| | 16,14 | ESCALERA EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO (VER DISEÑO) | M2 | 626,25 | $ 403.821,00 | $ 525.967,00 | $ 331.202.959,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| | 16,15 | SELLO DE JUNTA ESTRUCTURAL CON SIKADUR COMBIFLEX | ML | 4.000,00 | $ 319.768,00 | $ 415.724,00 | $ 1.662.896.000,00 | 4.000,00 | $ 1.662.896.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 4.000,00 | $ 1.662.896.000,00 |
| | 16,16 | DEMOLICIÓN DE ANDÉN Y RETIRO DE MATERIAL | M2 | 976,50 | $ 15.253,00 | $ 19.829,00 | $ 19.363.019,00 | 976,50 | $ 19.363.019,00 | 195,05 | $ 3.867.646,00 | 0,00 | $ - | 195,05 | $ 3.867.646,00 | 781,45 | $ 15.495.372,00 |
| | 16,17 | PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E = 0,15 METROS | M2 | 5.000,00 | $ 141.947,00 | $ 184.531,00 | $ 922.655.000,00 | 5.000,00 | $ 922.655.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 5.000,00 | $ 922.655.000,00 |
| | 16,18 | ZAPATA Y PEDESTAL EN CONCRETO DE 3000 PSI PREMEZCLADO NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO | M3 | 870,00 | $ 974.431,00 | $ 1.266.760,00 | $ 1.102.681.200,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - |

Mantenimiento

## ACTA RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 03

## CONTRATO N° LP-001-2025

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No:** | LP-001-2025 |
| **CONTRATANTE:** | DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR EQ |
| **INTERVENTOR:** | EDUBAR S.A |
| **SUPERVISOR:** | DAVID CUELLO NADJAR |
| **OBJETO:** | CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA. |
| **VALOR INICIAL:** | $ 111.327.609.605,00 |
| **VALOR ADICION No. 1:** | $ 0,00 |
| **VALOR ACTUAL:** | $ 111.327.609.605,00 |
| **PLAZO CONTRACTUAL:** | 9 DE DICIEMBRE DEL 2026 |
| **FECHA DE INICIACIÓN:** | 09 DE JUNIO DEL 2025 |
| **PRORROGA No.1** | N/A |
| **PRORROGA No.2** | N/A |
| **FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:** | HASTA EL 9 DE DICIEMBRE DEL 2026 |
| **PERIODO PRESENTE ACTA:** | 01 OCTUBRE - 31 OCTUBRE |
| **% DE AVANCE PRESENTE ACTA:** | 2% |
| **% DE AVANCE ACUCUMULADO:** | 11% |

| CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.01 | | ACUMULADO ANTERIOR | | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO | | FALTANTE | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NO | ITEM | DESCRIPCION | UNO | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR UNITARIO INCLUIDO A.I.U (30%) | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| | 16,19 | FUNDIDA DE ELEMENTOS EN CONCRETO 4000 PSI , MURO DE CONTENCIÓN NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA | M3 | 245,00 | $ 1.583.685,00 | $ 2.027.591,00 | $ 496.769.795,00 | 245,00 | $ 496.769.795,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 245,00 | $ 496.769.795,00 |
| | 16,2 | TRAZADO DE EJES ESTRUCTURALES | M2 | 11.640,00 | $ 2.517,00 | $ 3.272,00 | $ 38.086.080,00 | 11.640,00 | $ 38.086.080,00 | 2.238,46 | $ 7.324.241,00 | 0,00 | $ - | 2.238,46 | $ 7.324.241,00 | 9.401,54 | $ 30.761.839,00 |
| | 16,21 | CONSTRUCCION DE MURO DE CONTECION 3N CONCRETO DE FC=4000 PSI | M2 | 1.054,00 | $ 848.554,00 | $ 1.103.640,00 | $ 1.163.236.560,00 | 1.054,00 | $ 1.163.236.560,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 1.054,00 | $ 1.163.236.560,00 |
| | 16,22 | CONCRETO CICLOPEO | M3 | 638,00 | $ 632.609,00 | $ 822.470,00 | $ 518.156.100,00 | 638,00 | $ 518.156.100,00 | 381,36 | $ 313.058.541,00 | 94,72 | $ 77.932.055,00 | 476,08 | $ 391.560.596,00 | 153,92 | $ 126.595.504,00 |
| | 16,23 | PILOTES EN CONCRETO PREEXCAVADOS FC=4000 PSI D=0.40M, INCLUYE ACERO DE REFUERZO | ML | 355,68 | $ 1.165.938,00 | $ 1.514.549,00 | $ 538.997.698,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| | 16,24 | ACERO DE REFUERZO PARA PILOTES | KG | 17.509,97 | $ 7.894,00 | $ 10.262,00 | $ 179.687.312,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| | 16,25 | DESCABEGE DE PILOTES EN CONCRETO FC=4000 PSI D=0.40M | UN | 97,50 | $ 170.548,00 | $ 221.712,00 | $ 21.616.920,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| | 17 | MAMPOSTERIA | | | | | | | $ 4.833.589.221,00 | | $ 242.337.473,00 | | $ - | | $ 242.337.473,00 | | $ 3.746.242.747,00 |
| | 17,01 | LEVANTE DE MURO EN BLOQUE VIBRADO DE 0.15 X 0.20 X 0.40 MTS, MORTERO DE PEGA 1:4. | M2 | 15.000,00 | $ 132.726,00 | $ 172.544,00 | $ 2.588.160.000,00 | 15.000,00 | $ 2.588.160.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 15.000,00 | $ 2.588.160.000,00 |
| | 17,02 | DOVELAS EN LEVANTE DE BLOQUES. | ML | 7.442,25 | $ 20.334,00 | $ 26.434,00 | $ 196.728.437,00 | 7.442,25 | $ 196.728.437,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 7.442,25 | $ 196.728.437,00 |
| | 17,03 | ZABALETA EN LADRILLO COMÚN CON MORTERO DE PEGA 1:4 IMPERMEABILIZADA CON MANTO EDIL | ML | 300,30 | $ 81.615,00 | $ 106.105,00 | $ 31.863.332,00 | 300,30 | $ 31.863.332,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 300,30 | $ 31.863.332,00 |
| | 17,04 | CONCRETO GROUTING PARA DOVELAS DE MAMPOSTERIA | ML | 4.200,00 | $ 97.260,00 | $ 126.464,00 | $ 531.148.800,00 | 4.200,00 | $ 531.148.800,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 4.200,00 | $ 531.148.800,00 |
| | 17,05 | ENGOLOSE DE MURO A CUBIERTA | ML | 3.400,00 | $ 19.499,00 | $ 25.349,00 | $ 86.186.600,00 | 3.400,00 | $ 86.186.600,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 3.400,00 | $ 86.186.600,00 |
| | 17,06 | DEMOLICIÓN DE ZABALETAS, ENCORCE Y MUROS DE MAMPOSTERÍA H < 0.5M Y RETIRO DE MATERIAL | ML | 82,77 | $ 24.316,00 | $ 31.611,00 | $ 2.616.442,00 | 282,77 | $ 8.938.642,00 | 217,59 | $ 6.878.237,00 | 0,00 | $ - | 217,59 | $ 6.878.237,00 | 65,18 | $ 2.060.405,00 |
| | 17,07 | DEMOLICIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA H<3m INCLUYE RETIRO DE MATERIAL | M2 | 4.867,25 | 48.150,00 | 60.000,00 | 292.049.602,00 | 4.867,25 | 292.049.602,00 | 3.924,12 | 235.459.239,00 | 0,00 | - | 3.924,12 | 235.459.239,00 | 943,13 | 56.590.363,00 |
| | 17,08 | DEMOLICIÓN DE MURO BAJO H<0.6m. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL | ML | 400,50 | 27.956,00 | 36.343,00 | 14.555.372,00 | 400,50 | 14.555.372,00 | 0,00 | - | 0,00 | - | 0,00 | - | 400,50 | 14.555.372,00 |
| | 17,09 | TRAZADO Y REPLANTEO SOBRE PLACA. | M2 | 12.000,00 | 63.862,00 | 79.121,00 | 949.452.000,00 | 0,00 | - | 0,00 | - | 0,00 | - | 0,00 | - | 0,00 | - |
| | 17,1 | ALFAJIA DE 0.08 METROS DE ESPESOR X 0.20 METROS DE ANCHO, EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE ACERO DE REFUERZO | ML | 2.892,39 | 74.976,00 | 97.471,00 | 280.949.436,00 | 2.892,39 | 280.949.436,00 | 0,00 | - | 0,00 | - | 0,00 | - | 2.892,39 | 280.949.436,00 |
| | 18 | PAÑETES | | | | | | | $ 1.396.302.866,00 | | $ 201.726,00 | | $ 100.656,00 | | $ 301.783,00 | | $ 1.397.819.264,00 |
| | 18,01 | PAÑETE EXTERIOR ALLANADO CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO | M2 | 4.730,40 | 32.661,00 | 41.679,00 | 197.408.416,00 | 4.730,40 | 197.408.416,00 | 0,00 | - | 0,00 | - | 0,00 | - | 4.730,40 | 197.408.416,00 |
| | 18,02 | PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO EN MORTERO 1:4 | M2 | 3.569,79 | 32.661,00 | 41.679,00 | 148.818.657,00 | 3.569,79 | 148.818.657,00 | 4,84 | 201.726,00 | 4,56 | 100.656,00 | 9,40 | 301.783,00 | 3.560,39 | 148.227.675,00 |
| | 18,03 | PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO EN MORTERO 1:4 | ML | 2.079,15 | 32.661,00 | 41.679,00 | 86.656.893,00 | 2.079,15 | 86.656.893,00 | 0,00 | - | 0,00 | - | 0,00 | - | 2.079,15 | 86.656.893,00 |
| | 18,04 | IMPERMEABILIZACION CON HIDROFUGO PARA MUROS | M2 | 20.000,00 | 21.620,00 | 28.106,00 | 562.120.000,00 | 20.000,00 | 562.120.000,00 | 0,00 | - | 0,00 | - | 0,00 | - | 20.000,00 | 562.120.000,00 |
| | 18,05 | LIMPIEZA CON HIDROLAVADORA PARA FACHADA E HIPOCLORITO DE SODIO AL 15% H=10M INCLUYE EQUIPOS PARA TRABAJO EN ALTURA | M2 | 20.000,00 | 13.084,00 | 17.009,00 | 340.180.000,00 | 20.000,00 | 340.180.000,00 | 0,00 | - | 0,00 | - | 0,00 | - | 20.000,00 | 340.180.000,00 |
| | 18,06 | REMATE DE MARCO EN CONCRETO ESCOBILLADO Y ACOLILLADO ANCHO DE 20 A 40 CM Y ESPESOR 5CMS | ML | 420,00 | 114.135,00 | 148.376,00 | 62.317.920,00 | 423,00 | 62.317.920,00 | 0,00 | - | 0,00 | - | 0,00 | - | 420,00 | 62.317.920,00 |
| | 19 | ESTUCO Y PINTURAS | | | | | | | $ 247.670.787,00 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ 247.670.787,00 |
| | 19,01 | ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO | M2 | 1.381,76 | 24.874,00 | 31.296,00 | 43.243.561,00 | 1.381,76 | 43.243.561,00 | 0,00 | - | 0,00 | - | 0,00 | - | 1.381,76 | 43.243.561,00 |
| | 19,02 | PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX | M2 | 1.574,54 | 20.204,00 | 26.343,00 | 41.478.107,00 | 1.574,54 | 41.478.107,00 | 0,00 | - | 0,00 | - | 0,00 | - | 1.574,54 | 41.478.107,00 |
| | 19,03 | PINTURA EN VINILO PARA CIELO RASO, A TRES MANOS TIPO VINILTEX O SIMILAR | M2 | 472,60 | 24.281,00 | 31.565,00 | 14.917.619,00 | 472,60 | 14.917.619,00 | 0,00 | - | 0,00 | - | 0,00 | - | 472,60 | 14.917.619,00 |
| | 19,04 | PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA, SOBRE MURO, A DOS MANOS | M2 | 3.389,46 | 22.331,00 | 29.030,00 | 98.356.024,00 | 3.389,46 | 98.356.024,00 | 0,00 | - | 0,00 | - | 0,00 | - | 3.389,46 | 98.356.024,00 |

Mantenimiento

## ACTA RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 03

## CONTRATO Nº LP-001-2025

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No:** | LP-001-2025 |
| **CONTRATANTE:** | DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ |
| **INTERVENTOR:** | EDUBAR S.A |
| **SUPERVISOR:** | DAVID CUELLO NADJAR |
| **OBJETO:** | CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA. |
| **VALOR INICIAL:** | $ 111.327.609.605,00 |
| **VALOR ADICION No. 1:** | $ 0,00 |
| **VALOR ACTUAL:** | $ 111.327.609.605,00 |
| **PLAZO CONTRACTUAL:** | 9 DE DICIEMBRE DEL 2026 |
| **FECHA DE INICIACION:** | 09 DE JUNIO DEL 2025 |
| **PRORROGA No.1** | N/A |
| **PRORROGA No.2** | N/A |
| **FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:** | HASTA EL 9 DE DICIEMERE DEL 2026 |
| **PERIODO PRESENTE ACTA:** | 01 OCTUBRE - 31 OCTUBRE |
| **% DE AVANCE PRESENTE ACTA:** | 2% |
| **% DE AVANCE ACUCUMULADO:** | 11% |

| CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.01 | | ACUMULADO ANTERIOR | | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO | | FALTANTE | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NO | ITEM | DESCRIPCION | UND | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR UNITARIO INCLUIDO A.I.U (25%) | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| | 19.05 | ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO | M2 | 1.586,00 | $ 24.974,00 | $ 31.296,00 | $ 49.635.456,00 | 1.586,00 | $ 49.635.456,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 1.586,00 | $ 49.635.456,00 |
| | 20 | CIELOS RASOS | | | | | | | $ 145.615.392,00 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ 145.615.392,00 |
| | 20.01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINA SUPERBOARD CON ESTRUCTURA METÁLICA Y PERFIL OMEGA A CADA 0.61 METROS. | M2 | 712,00 | $ 157.320,00 | $ 204.516,00 | $ 145.615.392,00 | 712,00 | $ 145.615.392,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 712,00 | $ 145.615.392,00 |
| | 21 | IMPERMEABILIZACIONES | | | | | | | $ 341.120.000,00 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ 341.120.000,00 |
| | 21.01 | IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL O SIMILAR DE 3MM, ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA | M2 | 6.500,00 | $ 40.369,00 | $ 52.480,00 | $ 341.120.000,00 | 6.500,00 | $ 341.120.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 6.500,00 | $ 341.120.000,00 |
| | 22 | CUBIERTAS | | | | | | | $ 2.175.182.818,00 | | $ 52.205.534,00 | | $ - | | $ 52.205.534,00 | | $ 2.123.976.284,00 |
| | 22.01 | DEMOLICIÓN DE ZABALETAS, ENCOROCE Y MUROS DE MAMPOSTERÍA H < 0.5M Y RETIRO DE MATERIAL | ML | 584,00 | $ 24.316,00 | $ 31.611,00 | $ 18.460.824,00 | 584,00 | $ 18.460.824,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 584,00 | $ 18.460.824,00 |
| | 22.02 | PLANTILLA DE DESNIVEL DE CUBIERTA 0.10 M, CONCRETO 3000 PSI | M2 | 5.000,00 | $ 113.611,00 | $ 147.694,00 | $ 738.470.000,00 | 5.000,00 | $ 738.470.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 5.000,00 | $ 738.470.000,00 |
| | 22.03 | DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA DE ASBESTO CEMENTO, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL. | M2 | 2.205,80 | $ 30.211,00 | $ 39.274,00 | $ 86.630.569,00 | 2.205,80 | $ 86.630.569,00 | 1.329,26 | $ 52.205.534,00 | 0,00 | $ - | 1.329,26 | $ 52.205.534,00 | 876,54 | $ 34.425.055,00 |
| | 22.04 | DESMONTE DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN PVC INCLUYE RETIRO | ML | 392,40 | $ 10.466,00 | $ 13.608,00 | $ 5.339.779,00 | 392,40 | $ 5.339.779,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 392,40 | $ 5.339.779,00 |
| | 22.05 | DESMONTE DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS EN PVC INCLUYE RETIRO | ML | 1.153,00 | $ 9.189,00 | $ 11.947,00 | $ 13.778.771,00 | 1.153,00 | $ 13.778.771,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 1.153,00 | $ 13.778.771,00 |
| | 22.06 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 18 DE 0.30x0.35x0.30 M PARA CUBIERTA | ML | 585,72 | $ 87.275,00 | $ 113.458,00 | $ 66.454.620,00 | 585,72 | $ 66.454.620,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 585,72 | $ 66.454.620,00 |
| | 22.07 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN PVC | ML | 445,90 | $ 64.464,00 | $ 83.803,00 | $ 37.292.335,00 | 445,00 | $ 37.292.335,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 445,90 | $ 37.292.335,00 |
| | 22.08 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ECOROOF S1 UPVC DE 2.5MM. INCLUYE TORNILLOS DE FIJACION | M2 | 8.000,00 | $ 159.370,00 | $ 207.181,00 | $ 1.657.448.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| | 22.09 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN LÁMINA ONDULADA ECOROOF P7 DE UPVC BLANCA 2MM, INCLUYE TORNILLOS DE FIJACIÓN | ML | 3.000,00 | $ 105.665,00 | $ 137.365,00 | $ 412.095.000,00 | 3.000,00 | $ 412.095.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 3.000,00 | $ 412.095.000,00 |
| | 22.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE ECOROOF S1 UPVC DE 2.5MM, INCLUYE TORNILLOS DE FIJACIÓN | ML | 4.000,00 | $ 92.152,00 | $ 119.798,00 | $ 479.192.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| | 22.11 | IMPERMEABILIZACIÓN CON SIKAFILL POWER O SIMILAR Y REFUEZO CON SIKA FELT O SIMILAR | M2 | 8.000,00 | $ 76.760,00 | $ 99.784,00 | $ 797.712.000,00 | 8.000,00 | $ 797.712.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 8.000,00 | $ 797.712.000,00 |
| | 23 | ESTRUCTURAS METALICAS | | | | | | | $ 633.869.136,00 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ 633.869.136,00 |
| | 23.01 | SUMINISTRO FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA EN ACERO GR50 GALVANIZADO CON CONEXIONES Y SOLDADURA INCLUYE PROTECCION EN PINTURA EPOXICA Y POLIURETANO | KG | 127.617,77 | $ 24.829,00 | $ 32.281,00 | $ 4.120.905.411,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - |
| | 23.02 | PLATINA 32x38x5mm PARA FIJACIÓN DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA | UND | 450,00 | $ 331.896,00 | $ 426.808,00 | $ 196.563.600,00 | 450,00 | $ 196.563.600,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 450,00 | $ 196.563.600,00 |
| | 23.03 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS EN ALUMINIO PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS | ML | 1.153,00 | $ 225.035,00 | $ 292.546,00 | $ 337.305.536,00 | 1.153,00 | $ 337.305.536,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 1.153,00 | $ 337.305.536,00 |
| | 24 | PISOS Y ACABADOS | | | | | | | $ 11.327.409.831,00 | | $ 97.618.665,00 | | $ - | | $ 97.618.665,00 | | $ 11.229.791.166,00 |
| | 24.01 | ENCHAPE PARED EGEO BLANCO DE 0.33 X 0.60 METROS O SIMILAR (INCLUYE PEGA BISELADA VAN DE ALUMINIO Y EMBOQUILLADA) | M2 | 5.649,32 | $ 91.132,00 | $ 122.372,00 | $ 691.318.597,00 | 5.649,32 | $ 691.318.597,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 5.649,32 | $ 691.318.597,00 |
| | 24.02 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL | M2 | 112,00 | $ 24.909,00 | $ 32.447,00 | $ 3.634.064,00 | 112,00 | $ 3.634.064,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 112,00 | $ 3.634.064,00 |
| | 24.03 | PISO EN BALDOSA DE GRANITO DE 0.33 X 0.33 MTS PULIDO | M2 | 20.069,00 | $ 177.480,00 | $ 230.594,00 | $ 4.628.617.839,00 | 20.069,00 | $ 4.628.617.839,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 20.069,00 | $ 4.628.617.839,00 |

Mantenimiento

## ACTA RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 03

## CONTRATO Nº LP-001-2025

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No:** | LP-001-2025 |
| **CONTRATANTE:** | DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR EQ |
| **INTERVENTOR:** | EDUBAR S.A |
| **SUPERVISOR:** | DAVID CUELLO NAGUAR |
| **OBJETO:** | CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA. |
| **VALOR INICIAL:** | $ 111.327.609.605,00 |
| **VALOR ADICION No. 1:** | $ 0,00 |
| **VALOR ACTUAL:** | $ 111.327.609.605,00 |
| **PLAZO CONTRACTUAL:** | 9 DE DICIEMBRE DEL 2026 |
| **FECHA DE INICIACION:** | 09 DE JUNIO DEL 2025 |
| **PRORROGA No.1** | N/A |
| **PRORROGA No.2** | N/A |
| **FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:** | HASTA EL 9 DE DICIEMBRE DEL 2026 |
| **PERIODO PRESENTE ACTA:** | 01 OCTUBRE - 31 OCTUBRE |
| **% DE AVANCE PRESENTE ACTA:** | 2% |
| **% DE AVANCE ACUCUMULADO:** | 11% |

| CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.01 | | ACUMULADO ANTERIOR | | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO | | FALTANTE | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NO | ITEM | DESCRIPCION | UND | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR UNITARIO INCLUIDO A.I.U (35%) | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| | 24,04 | Zocalo en bolllosa de granito pulido 12 cms (incluye destroncada, pulida, brillada, y dilatación en plastico.) | ML | 6.492,14 | $ 87.944,00 | $ 114.327,00 | $ 741.683.620,00 | 6.492,14 | $ 741.683.620,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 6.492,14 | $ 741.683.620,00 |
| | 24,05 | PLANTILLA DE PISO EN MORTERO 1:6 IMPERMABILIZADO E = 0.05 MTS | M2 | 16.921,70 | $ 53.199,00 | $ 69.159,00 | $ 1.170.287.850,00 | 16.921,70 | $ 1.170.287.850,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 16.921,70 | $ 1.170.287.850,00 |
| | 24,06 | PISO EN BALDOSA DURO PISO | M2 | 1.670,02 | $ 88.295,00 | $ 114.767,00 | $ 191.656.566,00 | 1.670,02 | $ 191.656.566,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 1.670,02 | $ 191.656.566,00 |
| | 24,07 | ENCHAPE EN CERÁMICA 30*60 PARA MURO INCLUYE BOQUILLA | M2 | 3.599,90 | $ 73.741,00 | $ 95.863,00 | $ 345.097.214,00 | 3.599,90 | $ 345.097.214,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 3.599,90 | $ 345.097.214,00 |
| | 24,08 | ESCARIFICACION DE PINTURA SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL | M2 | 275,40 | $ 7.447,00 | $ 9.681,00 | $ 2.666.147,00 | 275,40 | $ 2.666.147,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 275,40 | $ 2.666.147,00 |
| | 24,09 | PLANTILLA DE DESNIVEL DE CUBIERTA 0.10 M, CONCRETO 3000 PSI | M2 | 2.114,00 | $ 113.611,00 | $ 147.694,00 | $ 312.225.116,00 | 2.114,00 | $ 312.225.116,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 2.114,00 | $ 312.225.116,00 |
| | 24,1 | DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL E=0.05m | M2 | 17.136,98 | $ 23.268,00 | $ 30.248,00 | $ 518.359.371,00 | 17.136,98 | $ 518.359.371,00 | 3.227,01 | $ 97.610.665,00 | 0,00 | $ - | 3.227,01 | $ 97.610.665,00 | 13.909,97 | $ 420.748.706,00 |
| | 24,11 | PISO EN CONCRETO DE FC 3000 PSI ACABADO PULIDO CON ENDURECEDOR E 7 CM SUMINISTRO, FUNDIDA Y CURADO | M2 | 8.305,70 | $ 82.500,00 | $ 107.250,00 | $ 890.786.325,00 | 8.305,70 | $ 890.786.325,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 8.305,70 | $ 890.786.325,00 |
| | 24,12 | ZÓCALO MEDIA CAÑA CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO | ML | 1.246,00 | $ 45.852,00 | $ 59.608,00 | $ 74.271.568,00 | 1.246,00 | $ 74.271.568,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 1.246,00 | $ 74.271.568,00 |
| | 24,13 | SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN GRANITO PULIDO ANCHO 0.60 H=0.90, INCLUYE VANOS PARA LAVAMANOS Y SOPORTE PARA MESON. | ML | 453,54 | $ 459.106,00 | $ 648.838,00 | $ 294.273.997,00 | 453,54 | $ 294.273.997,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 453,54 | $ 294.273.997,00 |
| | 24,14 | SUMINISTRO E INSTALACION DE WINO DE ALUMINIO NATURAL ACOLILLADA SOBRE MURO | ML | 350,00 | $ 8.755,00 | $ 11.434,00 | $ 4.001.900,00 | 350,00 | $ 4.001.900,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 350,00 | $ 4.001.900,00 |
| | 24,15 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE TRÁFICO | M2 | 2.500,00 | $ 39.695,00 | $ 51.474,00 | $ 128.685.000,00 | 2.500,00 | $ 128.685.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 2.500,00 | $ 128.685.000,00 |
| | 24,16 | SUMINISTRO E INSTALACION PISO EN BALDOSA GRANITO TIPO ALFA O SIMILAR, INCLUYE DESBASTE PULIDA Y BRILLADA | M2 | 6.800,00 | $ 149.705,00 | $ 194.617,00 | $ 1.323.395.600,00 | 6.800,00 | $ 1.323.395.600,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 6.800,00 | $ 1.323.395.600,00 |
| | 25 | REDES HIDRAULICAS, SANITARIAS, AGUAS LLUVIAS Y AUTOMATIZACION DE SISTEMA DE AGUA POTABLE | | | | | | | $ 2.147.338.726,00 | | $ - | | $ - | | $ - | | $ 2.147.338.726,00 |
| | | REDES HIDRAULICAS | | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| | 25,01 | DESMONTE DE GRIFERIAS O SIFONES | UND | 139,00 | $ 12.148,00 | $ 16.792,00 | $ 2.195.069,00 | 139,00 | $ 2.195.069,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 139,00 | $ 2.195.069,00 |
| | 25,02 | PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2" | UND | 1.065,60 | $ 42.555,00 | $ 58.842,00 | $ 59.505.235,00 | 1.065,60 | $ 59.505.235,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 1.065,60 | $ 59.505.235,00 |
| | 25,03 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE AGUA POTABLE DE PVC 1/2" | ML | 5.599,20 | $ 33.212,00 | $ 43.202,00 | $ 241.866.638,00 | 5.599,20 | $ 241.866.638,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 5.599,20 | $ 241.866.638,00 |
| | 25,04 | CONSTRUCCION DE FILTRO FRANCES DE 0.60 X 0.40 INCLUYE GEOTEXTIL NT 3000 | ML | 912,28 | $ 127.165,00 | $ 165.315,00 | $ 150.813.508,00 | 912,28 | $ 150.813.508,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 912,28 | $ 150.813.508,00 |
| | 25,05 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA LAVAMANOS | UND | 468,16 | $ 57.356,00 | $ 74.563,00 | $ 34.907.414,00 | 468,16 | $ 34.907.414,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 468,16 | $ 34.907.414,00 |
| | | REDES SANITARIAS | | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| | 25,06 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2" | UND | 252,60 | $ 27.025,00 | $ 35.133,00 | $ 8.874.535,00 | 252,60 | $ 8.874.535,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 252,60 | $ 8.874.535,00 |
| | 25,07 | PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2" | UND | 644,32 | $ 85.757,00 | $ 111.484,00 | $ 71.831.371,00 | 644,32 | $ 71.831.371,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 644,32 | $ 71.831.371,00 |
| | 25,08 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC 4" | ML | 1.799,00 | $ 63.750,00 | $ 85.475,00 | $ 153.769.525,00 | 1.799,00 | $ 153.769.525,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 1.799,00 | $ 153.769.525,00 |
| | 25,09 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC 2" | ML | 1.465,60 | $ 52.374,00 | $ 68.086,00 | $ 99.786.842,00 | 1.465,60 | $ 99.786.842,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 1.465,60 | $ 99.786.842,00 |
| | 25,1 | PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4" | UND | 395,00 | $ 122.518,00 | $ 159.273,00 | $ 62.912.835,00 | 395,00 | $ 62.912.835,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 395,00 | $ 62.912.835,00 |
| | 25,11 | REGISTRO SANITARIO DE 1.20 X 1.20 X 1.50 METROS MUROS EN LADRILLO MACUO DOBLE, PAÑETADO CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO PLACA DE FONDO EN CONCRETO DE 3000 PSI Y TAPA EN REJA DE HIERRO CON VARILLA DE 1/2" A CADA 0.15 METROS EN AMBOS SENTIDOS | UND | 185,44 | $ 2.143.561,00 | $ 2.794.429,00 | $ 518.188.914,00 | 185,44 | $ 518.188.914,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 185,44 | $ 518.188.914,00 |

Mantenimiento

## ACTA RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 03

## CONTRATO Nº LP-001-2025

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No:** | LP-001-2025 |
| **CONTRATANTE:** | DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ |
| **INTERVENTOR:** | EDUBAR S.A |
| **SUPERVISOR:** | DAVID CUELLO NAOJAR |
| **OBJETO:** | CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA. |
| **VALOR INICIAL:** | $ 111.327.609.605,00 |
| **VALOR ADICIÓN No. 1:** | $ 0,00 |
| **VALOR ACTUAL:** | $ 111.327.609.605,00 |
| **PLAZO CONTRACTUAL:** | 9 DE DICIEMBRE DEL 2026 |
| **FECHA DE INICIACIÓN:** | 09 DE JUNIO DEL 2025 |
| **PRORROGA No.1** | N/A |
| **PRORROGA No.2** | N/A |
| **FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:** | HASTA EL 9 DE DICIEMBRE DEL 2026 |
| **PERIODO PRESENTE ACTA:** | 01 OCTUBRE - 31 OCTUBRE |
| **% DE AVANCE PRESENTE ACTA:** | 2% |
| **% DE AVANCE ACUCUMULADO:** | 11% |

| CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.01 | | ACUMULADO ANTERIOR | | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO | | FALTANTE | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NO | ITEM | DESCRIPCION | UND | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR UNITARIO INCLUIDO A.I.U (34%) | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| | 25,12 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y CONTRAMARCO TAPAS DE CONCRETO DE 3600 PSI CÁRCAMOS DE AGUAS LLUVIA CON ANGULO DE 2" X 1/8" CON REFUERZO EN VARILLA DE 1/2 , INCLUYE PINTURA CON SISTEMA EPOXICO | ML | 300,00 | $ 1.904.222,00 | $ 2.475.489,00 | $ 742.646.700,00 | 300,00 | $ 742.646.700,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 300,00 | $ 742.646.700,00 |
| | 26 | APARATOS SANITARIOS | | | | | | | $ 852.636.854,00 | | $ 634.816,00 | | $ - | | $ 824.816,00 | | $ 851.812.876,00 |
| | 26,01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO TAZA BÁLTICA DE COLOR BLANCO, INCLUYE GRIFERÍA DE FLUXÓMETRO REF. 62057, LÍNEA CORONA O SIMILAR | UND | 192,00 | $ 1.182.391,00 | $ 1.537.108,03 | $ 295.124.736,00 | 192,00 | $ 295.124.736,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 192,00 | $ 295.124.736,00 |
| | 26,02 | SUMINISTRO DE ORINALES INFANTILES. | UND | 15,00 | $ 198.500,00 | $ 258.570,00 | $ 3.878.550,00 | 15,00 | $ 3.878.550,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 15,00 | $ 3.878.550,00 |
| | 26,03 | SUMINISTRO E INST DE LAVAMANOS INFANTILES SOBREPONER INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH | UND | 21,00 | $ 334.630,00 | $ 435.619,03 | $ 9.135.399,00 | 21,00 | $ 9.135.399,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 21,00 | $ 9.135.399,00 |
| | 26,04 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS ACUASER O SIMILAR CON GRIFERÍA PUSH (FLUXÓMETRO) INCLUYE INCRUSTACIONES DE JABONERA. | UND | 267,00 | 749.960,00 | $ 963.269,03 | $ 257.187.216,00 | 267,00 | $ 257.187.216,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 267,00 | $ 257.187.216,00 |
| | 26,05 | SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS TIPO PUSH (INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE) | UND | 377,00 | 289.093,00 | $ 371.921,03 | $ 140.214.217,00 | 377,00 | $ 140.214.217,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 377,00 | $ 140.214.217,00 |
| | 26,06 | DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL | UND | 35,00 | $ 39.616,00 | $ 51.501,00 | $ 1.803.430,00 | 35,00 | $ 1.803.430,00 | 16,00 | $ 824.016,00 | 0,00 | $ - | 16,00 | $ 824.016,00 | 19,00 | $ 1.003.420,00 |
| | 26,07 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO | UND | 180,00 | 225.225,00 | $ 292.699,00 | 53.405.640,00 | 180,00 | $ 53.405.640,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 180,00 | $ 53.405.640,00 |
| | 26,08 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL MEDIANO BLANCO, INCLUYE GRIFERÍA TRADICIONAL | UND | 130,00 | 765.223,00 | $ 1.014.250,03 | $ 131.857.700,00 | 130,00 | $ 131.857.700,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 130,00 | $ 131.857.700,00 |
| | 27 | CARPINTERITA METALICA Y DE MADERA | | | | | | | $ 3.118.124.495,00 | | $ 9.295.746,00 | | $ - | | $ 9.295.746,00 | | $ 3.108.828.749,00 |
| | 27,01 | DESMONTE DE VENTANA METALICA Y RETIRO DE MATERIAL | M2 | 2.148,00 | 59.091,00 | $ 78.618,03 | $ 165.005.054,00 | 2.148,00 | $ 165.005.054,00 | 73,01 | $ 5.638.482,00 | 0,00 | $ - | 73,01 | $ 5.638.482,00 | 2.074,99 | $ 159.366.582,00 |
| | 27,02 | DESMONTE DE PUERTA METALICA INCLUYE DESMONTE DE MARCO Y RETIRO DE MATERIAL | UND | 35,00 | 59.091,00 | $ 78.618,03 | $ 2.734.721,00 | 56,00 | $ 4.271.041,00 | 48,00 | $ 3.687.264,00 | 0,00 | $ - | 48,00 | $ 3.687.264,00 | 7,00 | $ 583.817,00 |
| | 27,03 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL BRONCE O BLANCO INCLUYE VIDRIO DE 6 MM, AZUL OCEANO O LAGO UN CUERPO FIJO Y DOS CORREDIZOS | M2 | 1.353,00 | 355.277,00 | $ 463.169,03 | $ 626.655.493,00 | 1.353,00 | $ 626.655.493,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 1.353,00 | $ 626.655.493,00 |
| | 27,04 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCERTINA DE 18" DIAMETRO, ESPIRAL SENCILLO EN ACERO INOXIDABLE REF. 430 CALIBRE 26 DE ORIGEN ALEMÁN , CON REFUERZO DE ALAMBRE ACERADO 12.5, CON CUCHILLAS TIPO LARGAS O RAZOR, CON UN RENDIMIENTO LINEAL DE 6,50 METROS, LA INSTALACIÓN INCLUYE TUBERÍA GALVANIZADA DE 1/2" A 1 1/4", SENSORES DE 1 1/4", TORNILLOS DE ANCLAJE DE 3/8" X 2" Y 2 1/2", ALAMBRE TENSOR 1070 ACERADO CALIBRE 12 | ML | 2.156,00 | 63.076,00 | $ 78.101,03 | $ 168.385.756,00 | 2.156,00 | $ 168.385.756,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 2.156,00 | $ 168.385.756,00 |
| | 27,05 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL CON MARCO Y CONTRAMARCO, BISAGRAS TIPO CAPSULA Y CERRADURA DE PASADOR | M2 | 623,00 | 919.190,00 | $ 1.191.547,00 | $ 744.451.981,00 | 623,00 | $ 744.451.981,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 623,00 | $ 744.451.981,00 |

Mantenimiento

## ACTA RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 03

## CONTRATO N° LP-001-2025

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No:** | LP-001-2025 |
| **CONTRATANTE:** | DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ |
| **INTERVENTOR:** | EDUSAR S.A |
| **SUPERVISOR:** | DAVID CUELLO NADJAR |
| **OBJETO:** | CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA. |
| **VALOR INICIAL:** | $ 111.327.609.605,00 |
| **VALOR ADICION No. 1:** | $ 0,00 |
| **VALOR ACTUAL:** | $ 111.327.609.605,00 |
| **PLAZO CONTRACTUAL:** | 9 DE DICIEMBRE DEL 2026 |
| **FECHA DE INICIACIÓN:** | 09 DE JUNIO DEL 2025 |
| **PRORROGA No.1** | N/A |
| **PRORROGA No.2** | N/A |
| **FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:** | HASTA EL 9 DE DICIEMBRE DEL 2026 |
| **PERIODO PRESENTE ACTA:** | 01 OCTUBRE - 31 OCTUBRE |
| **% DE AVANCE PRESENTE ACTA:** | 2% |
| **% DE AVANCE ACUCUMULADO:** | 11% |

| CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.01 | | ACUMULADO ANTERIOR | | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO | | FALTANTE | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NO | ITEM | DESCRIPCION | UND | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR UNITARIO INCLUIDO A.I.U (39%) | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| | 27,06 | SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN DE PROTECTOR DE VENTANA EN REJA DE VARILLAS DE 1/2" A CADA 0.10 METROS ENTRE BARROTES VERTICALES Y 0,20 METROS ENTRE BARROTES HORIZONTALES, MARCO EN VARILLA DE 1/2", INCLUYE ELEMENTO DE FIJACION, PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE. | M2 | 267,36 | $ 594.183,00 | $ 772.438,00 | $ 206.519.024,00 | 267,36 | $ 206.519.024,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 267,36 | $ 206.519.024,00 |
| | 27,07 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN REJA DE VARILLAS DE 5/8" A CADA 0.12 METROS ENTRE EJES, REFUERZO HORIZONTAL EN PLATINA DE 2 1/2" X 1/4" A CADA 0.40 METROS, CON MARCO Y CONTRA MARCO ANGULAR DE 3" X 3" X 1/4", CON BISAGRA TIPO CAPSULA, CERRADURA DE PASADOR CON BASE PARA CANDADO. PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE | M2 | 152,15 | $ 849.662,00 | $ 1.104.621,00 | $ 168.098.515,00 | 152,15 | $ 168.098.515,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 152,15 | $ 168.098.515,00 |
| | 27,08 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS METÁLICAS ALTURA DE HASTA 1,20 M DE ENTRE 2 Y 5 BARANDALES, CON SISTEMA EPOXICO-POLIURETANO. INCLUYE EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURA Y PERSONAL NECESARIO PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD. SE DEBE INCLUIR FRUEBA DE SOLVENTE Y ESPESORES | ML | 1.853,70 | $ 429.365,00 | $ 558.201,00 | $ 1.034.737.194,00 | 1.853,70 | $ 1.034.737.194,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 1.853,70 | $ 1.034.737.194,00 |
| | 28 | INSTALACIONES ELECTRICAS - LUMINARIAS | | | | | | | $ 4.803.350.937,00 | | $ 2.591.881,00 | | $ - | | $ 2.591.881,00 | | $ 4.800.759.676,00 |
| | | ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES | | | | | | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - | | $ - |
| | 28,01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT 1" (CURVAS, CONECTORES, GRAPAS) | ML | 1.230,00 | $ 85.905,00 | $ 112.977,00 | $ 138.961.710,00 | 1.230,00 | $ 138.961.710,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 1.230,00 | $ 138.961.710,00 |
| | 28,02 | SUMINISTRO E INSTALACON DE CONDUCTOR DE COBRE FORRADO No 1/0 AWG THHW | ML | 672,00 | $ 34.250,00 | $ 44.525,00 | $ 29.920.800,00 | 672,00 | $ 29.920.800,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 672,00 | $ 29.920.800,00 |
| | 28,03 | Instalación de Cable de cobre aislado THHN THWN # 2/Awg para la alimentación del tablero de distribución. | ML | 300,00 | $ 9.840,00 | $ 11.492,00 | $ 3.447.600,00 | 300,00 | $ 3.447.600,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 300,00 | $ 3.447.600,00 |
| | 28,04 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE ALUMINIO FORRADO N° 4 AWG ALIMENTO THW - 600 V (INCLUYE CINTA AISLANTE 23 Y 33) | ML | 1.055,60 | $ 12.461,00 | $ 16.240,00 | $ 17.111.276,00 | 1.055,60 | $ 17.111.276,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 1.055,60 | $ 17.111.276,00 |
| | 28,05 | Instalación de Cable de cobre aislado THHN 95Awg (Tierra) | ML | 675,00 | $ 5.852,00 | $ 8.908,00 | $ 6.012.300,00 | 675,00 | $ 6.012.300,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 675,00 | $ 6.012.300,00 |
| | 28,06 | CABLE #4 AWG LIBRE DE HALOGENO ML | ML | 586,00 | $ 15.706,00 | $ 20.418,00 | $ 11.964.948,00 | 586,00 | $ 11.964.948,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 586,00 | $ 11.964.948,00 |
| | 28,07 | Breaker Industrial ABB Formula 225A Capacidad de Ruptura 50kA - A2C o similar | UND | 260,00 | $ 895.212,00 | $ 1.165.076,00 | $ 302.919.760,00 | 260,00 | $ 302.919.760,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 260,00 | $ 302.919.760,00 |
| | 28,08 | ALIMENTADOR EN CABLE 3#2AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT O EQUIVALENTE D= 1", INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION. | ML | 1.230,00 | 293.183,00 | $ 377.238,00 | $ 464.002.740,00 | 1.230,00 | $ 464.002.740,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 1.230,00 | $ 464.002.740,00 |
| | 28,09 | ALIMENTADOR EN CABLE 3#10AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT O EQUIVALENTE D= 3/4", INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION. | ML | 1.230,00 | $ 122.007,00 | $ 156.609,00 | $ 165.089.070,00 | 1.230,00 | $ 165.089.070,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 1.230,00 | $ 165.089.070,00 |
| | 28,1 | SUMINISTRO Y TENDIDO DE DUCTERIA CONDUIT PVC 2" | ML | 1.000,00 | $ 29.656,00 | $ 37.255,00 | $ 37.255.000,00 | 1.000,00 | $ 37.255.000,00 | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 0,00 | $ - | 1.000,00 | $ 37.255.000,00 |

1004

Mantenimiento

## ACTA RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 03

## CONTRATO Nº LP-001-2025

| | |
|---|---|
| CONTRATO No: | LP-001-2025 |
| CONTRATANTE: | DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA |
| CONTRATISTA: | CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ |
| INTERVENTOR: | EDUBAR S.A |
| SUPERVISOR: | DAVID CUELLO NADJAR |
| OBJETO: | CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA. |
| VALOR INICIAL: | $ 111.327.609.605,00 |
| VALOR ADICION No. 1: | $ 0,00 |
| VALOR ACTUAL: | $ 111.327.609.605,00 |
| PLAZO CONTRACTUAL: | 9 DE DICIEMBRE DEL 2026 |
| FECHA DE INICIACION: | 09 DE JUNIO DEL 2025 |
| PRORROGA No.1 | N/A |
| PRORROGA No.2 | N/A |
| FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL: | HASTA EL 9 DE DICIEMBRE DEL 2026 |
| PERIODO PRESENTE ACTA: | 01 OCTUBRE - 31 OCTUBRE |
| % DE AVANCE PRESENTE ACTA: | 2% |
| % DE AVANCE ACUCUMULADO: | 11% |

| CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.01 | | ACUMULADO ANTERIOR | | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO | | FALTANTE | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NO | ITEM | DESCRIPCION | UND | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR UNITARIO INCLUIDO A.I.U (19%) | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| | NP27EL | AJUSTES A DISEÑOS ELECTRICO SEGÚN LOS NUEVOS DISEÑOS ARQUITECTONICOS; INCLUYE MEMORIAS, INFORME, PLANIMETRIA, DETALLES CONSTRUCTIVOS, MODELACION Y PRESUPUESTO CON ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS, ESPECIFICACIONES TECNICAS Y COTIZACIONES | M2 | | $ 14.211,00 | $ 16.911,00 | $ - | 30.429,01 | $ 514.584.968,00 | 23.529,29 | $ 397.903.823,00 | 0,00 | $ - | 23.529,29 | $ 397.903.823,00 | 6.899,72 | $ 116.681.155,00 |
| | NP27URB | AJUSTES A LOS DISEÑOS EN EL URBANISMO, REDISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS Y ÁREAS, GENERACIÓN DE NUEVAS PLANTAS ARQUITECTÓNICAS, CORTES, FACHADAS, MODELACION TRIDIMENSIONAL, DETALLES ARQUITECTÓNICOS Y PRESUPUESTO CON ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS, ESPECIFICACIONES TECNICAS Y COTIZACIONES | M2 | | $ 11.489,00 | $ 13.672,00 | $ - | 7.145,70 | $ 97.696.010,00 | 7.145,70 | $ 97.696.010,00 | 0,00 | $ - | 7.145,70 | $ 97.696.010,00 | 0,00 | $ - |
| | NP27URB_EL | AJUSTES A DISEÑOS URBANISMO ELECTRICO SEGÚN LOS NUEVOS DISEÑOS; INCLUYE MEMORIAS, INFORME, PLANIMETRIA Y PRESUPUESTO CON ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS, ESPECIFICACIONES TECNICAS Y COTIZACIONES | M2 | | $ 5.435,00 | $ 6.468,00 | $ - | 7.145,70 | $ 46.218.369,00 | 7.145,70 | $ 46.218.369,00 | 0,00 | $ - | 7.145,70 | $ 46.218.369,00 | 0,00 | $ - |
| | | COSTO TOTAL DE ESTUDIOS Y DISEÑOS INCLUYE IVA | | | | | $ - | | $ 4.356.600.142,00 | | $ 3.578.993.737,00 | | $ - | | $ 3.578.993.737,00 | | $ 617.604.405,00 |
| | | COSTO TOTAL PROYECTO | | | | | $ 111.327.609.605,00 | | $ 111.327.609.605,00 | | $ 9.970.069.527,00 | | $ 2.244.122.896,00 | | $ 12.214.192.427,00 | | $ 98.813.417.114,00 |

Para constancia de lo anterior, se suscribe la presente acta en Barranquilla. Atentos a las ONCE (11) días del mes de NOVIEMBRE de 2025

LUIS FRANCISCO OVALLE LLINAS
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO
CONSORCIO MANTENIMIENTOS BQ

ANGELLY MELISSA OVALLES ANIBAL
REPRESENTANTE LEGAL DE
EDUBAR S.A

DIEGO RADA ALTAHONA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
EDUBAR

DAVID JESUS CUELLO NADJAR
SUPERVISOR DE SECRETARIA DE EDUCACIÓN
ALCALDIA DE BARRANQUILLA