Mantenimiento ESCOLAR BQ

ACTA RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 04

CONTRATO Nº LP-001-2025

CONTRATO No:	LP-001-2025
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ
INTERVENTOR:	EDUBAR S.A
SUPERVISOR:	DAVID CUELLO NADJAR
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
VALOR INICIAL:	$ 111.327.609.605,00
VALOR ADICION No. 1:	$ 0,00
VALOR ACTUAL:	$ 111.327.609.605,00
PLAZO CONTRACTUAL:	9 DE DICIEMBRE DEL 2026
FECHA DE INICIACIÓN:	09 DE JUNIO DEL 2025
PRORROGA No.1	N/A
PRORROGA No.2	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	HASTA EL 9 DE DICIEMBRE DEL 2026
PERIODO PRESENTE ACTA:	01 NOVIEMBRE - 30 NOVIEMBRE
% DE AVANCE PRESENTE ACTA:	3%
% DE AVANCE ACUCUMULADO:	14%

CONDICIONES CONTRACTUALES								CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.02		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		FALTANTE	
NO	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO INCLUIDO A.I.U (30%)	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	ATENCION DE EMERGENCIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA																
	1	MOVIMIENTO DE TIERRA							$ 1.484.129.360,00		$ 42.284.224,00		$ 27.680.724,00		$ 69.964.948,00		$ 1.414.164.952,00
	1,01	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN VIAS	M2	20.000,00	$ 2.918,00	$ 3.793,00	$ 75.860.000,00	20.000,00	$ 75.860.000,00	0,00	$ -	545,92	$ 2.070.675,00	545,92	$ 2.070.675,00	19.454,08	$ 73.789.325,00
	1,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN LAMINA DE ZINC, ALTURA 2,0 METROS	ML	3.000,00	$ 84.547,00	$ 109.911,00	$ 329.733.000,00	3.000,00	$ 329.733.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	3.000,00	$ 329.733.000,00
	1,03	CERRAMIENTO PROVISIONAL PERIMETRAL DE PROTECCIÓN POLISOMBRA, CON ALTURA DE 2,00 METROS	ML	1.000,00	$ 30.552,00	$ 39.718,00	$ 39.718.000,00	1.000,00	$ 39.718.000,00	546,65	$ 21.711.845,00	0,00	$ -	546,65	$ 21.711.845,00	453,35	$ 18.006.155,00
	1,04	EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA	M3	5.000,00	$ 45.969,00	$ 59.760,00	$ 298.800.000,00	5.000,00	$ 298.800.000,00	142,89	$ 8.539.086,00	19,32	$ 1.154.444,00	162,21	$ 9.693.530,00	4.837,79	$ 289.106.470,00
	1,05	LIMPIEZA GENERAL	M2	20.000,00	$ 6.483,00	$ 8.428,00	$ 168.560.000,00	20.000,00	$ 168.560.000,00	0,00	$ -	1.160,09	$ 9.777.271,00	1.160,09	$ 9.777.271,00	18.839,91	$ 158.782.729,00
	1,06	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	3.000,00	$ 110.696,00	$ 143.905,00	$ 431.715.000,00	3.000,00	$ 431.715.000,00	83,62	$ 12.033.293,00	102,00	$ 14.678.334,00	185,62	$ 26.711.627,00	2.814,38	$ 405.003.373,00
	1,07	BASE SUELO CEMENTO 1:20 COMPACTADO E=0.15 MTS	M2	1.000,00	$ 44.268,00	$ 57.548,00	$ 57.548.000,00	1.000,00	$ 57.548.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.000,00	$ 57.548.000,00
	1,08	DESCAPOTE Y LIMPIEZA A MÁQUINA Y ADECUACIÓN CON COMPACTACIÓN DEL TERRENO EXISTENTE INCLUYE RETIRO DE MATERIAL E= 0.25	M2	2.600,00	$ 15.575,00	$ 20.248,00	$ 52.644.800,00	2.600,00	$ 52.644.800,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	2.600,00	$ 52.644.800,00
	1,09	CONTROL DE PLAGAS	M2	10.000,00	$ 2.273,00	$ 2.955,00	$ 29.550.000,00	10.000,00	$ 29.550.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	10.000,00	$ 29.550.000,00
	2	ESTRUCTURAS EN CONCRETO							$ 6.677.550.321,00		$ 651.234.429,00		$ 473.817.636,00		$ 1.327.052.067,00		$ 5.350.898.255,00
	2,01	SOLADO EN CONCRETO DE F'C = 2500 PSI DE 0.05 MTS	M2	1.400,00	$ 67.578,00	$ 87.851,00	$ 122.991.400,00	1.400,00	$ 122.991.400,00	17,11	$ 1.502.779,00	1,44	$ 126.505,00	18,55	$ 1.629.285,00	1.381,45	$ 121.362.115,00
	2,02	RESTAURACION DE LOSA EN MAL ESTADO INCLUYE DEMOLICIÓN, REPOSICIÓN DE REFUERZO, ADITIVO Y CONCRETO NUEVO	M2	800,00	$ 346.832,00	$ 450.882,00	$ 360.705.600,00	800,00	$ 360.705.600,00	97,73	$ 44.064.472,00	0,00	$ -	97,73	$ 44.064.472,00	702,27	$ 316.641.128,00
	2,03	FUNDIDA DE ELEMENTOS EN CONCRETO 4000 PSI , MURO DE CONTENCIÓN NO INCLUYE ACERO INCLUYE FORMALETERIA	M3	300,00	$ 1.559.665,00	$ 2.027.591,00	$ 608.277.300,00	300,00	$ 608.277.300,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	300,00	$ 608.277.300,00
	2,04	ESCARIFICACIÓN DE COLUMNAS Y VIGAS EN OBRAS DE REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL	M2	2.500,00	$ 24.498,00	$ 31.847,00	$ 79.617.500,00	2.500,00	$ 79.617.500,00	556,16	$ 17.711.994,00	497,04	$ 15.829.368,00	1.053,20	$ 33.541.350,00	1.446,80	$ 46.076.150,00
	2,05	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	43.360,54	$ 7.894,00	$ 10.262,00	$ 444.965.861,00	43.360,54	$ 444.965.861,00	20.376,57	$ 209.104.322,00	7.512,29	$ 77.091.072,00	27.888,85	$ 286.195.395,00	15.471,69	$ 158.770.467,00
	2,06	RESANE EN MORTERO DE REPARACION PARA ELEMENTOS DE CONCRETO. INCLUYE RECUERIMIENTO DE PROTECCION DEL ACERO DE REFUERZO	ML	800,00	$ 396.778,00	$ 515.811,00	$ 412.648.800,00	800,00	$ 412.648.800,00	38,00	$ 19.600.818,00	1,00	$ 515.811,00	39,00	$ 20.116.629,00	761,00	$ 392.532.171,00
	2,07	RESANE EN MORTERO DE REPARACION PARA ELEMENTOS DE CONCRETO. INCLUYE RECUBRIMIENTO DE PROTECCION DEL ACERO DE REFUERZO	ML	800,00	$ 396.778,00	$ 515.811,00	$ 412.648.800,00	800,00	$ 412.648.800,00	313,84	$ 161.892.124,00	293,48	$ 151.390.212,00	607,32	$ 313.282.337,00	192,68	$ 99.366.463,00
	2,08	CORTE DE LOSA EN CONCRETO	ML	2.400,00	$ 9.909,00	$ 12.882,00	$ 30.916.800,00	2.400,00	$ 30.916.800,00	174,94	$ 2.253.577,00	38,24	$ 492.608,00	213,18	$ 2.746.185,00	2.186,82	$ 28.170.615,00
	2,09	DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA EN CONCRETO	M3	1.300,00	$ 192.350,00	$ 250.055,00	$ 325.071.500,00	1.300,00	$ 325.071.500,00	70,19	$ 17.551.210,00	0,00	$ -	70,19	$ 17.551.210,00	1.229,81	$ 307.520.290,00
	2,1	ANCLAJE EPOXICO	UND	2.200,00	$ 36.905,00	$ 48.055,00	$ 105.721.000,00	14.400,00	$ 691.592.000,00	4.400,00	$ 211.442.000,00	2.873,00	$ 138.062.015,00	7.273,00	$ 349.504.015,00	7.127,00	$ 342.087.985,00
	2,11	REEMPLAZO DE ACERO EN COLUMNAS	KG	10.000,00	$ 9.078,00	$ 11.801,00	$ 118.010.000,00	10.000,00	$ 118.010.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	10.000,00	$ 118.010.000,00
	2,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE PASANTE DE MUROS 4" PARA DRENAJE DE AGUAS PLUVIALES	UND	1.500,00	$ 28.220,00	$ 36.686,00	$ 55.029.000,00	1.500,00	$ 55.029.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.500,00	$ 55.029.000,00
	2,13	SELLO DE JUNTA ESTRUCTURAL CON SIKADUR COMBIFLEX	ML	800,00	$ 319.789,00	$ 415.724,00	$ 332.579.200,00	800,00	$ 332.579.200,00	280,35	$ 116.549.886,00	0,00	$ -	280,35	$ 116.549.886,00	519,65	$ 215.029.314,00
	2,14	DEMOLICION DE ELEMENTOS EN CONCRETO VIGA AEREA Y LOSA AEREA. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M3	700,00	$ 286.234,00	$ 365.104,00	$ 269.572.800,00	700,00	$ 269.572.800,00	40,43	$ 15.568.157,00	148,06	$ 57.020.041,00	188,49	$ 72.588.197,00	511,51	$ 196.984.603,00

Mantenimiento

ACTA RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 04

CONTRATO Nº LP-001-2025

CONTRATO No:	LP-001-2025
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ
INTERVENTOR:	EDUBAR S.A
SUPERVISOR:	DAVID CUELLO NADJAR
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
VALOR INICIAL:	$ 111,327,609,605.00
VALOR ADICION No. 1:	$ 0,00
VALOR ACTUAL:	$ 111,327,609,605.00
PLAZO CONTRACTUAL:	9 DE DICIEMBRE DEL 2026
FECHA DE INICIACIÓN:	09 DE JUNIO DEL 2025
PRORROGA No.1	N/A
PRORROGA No.2	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	HASTA EL 9 DE DICIEMBRE DEL 2026
PERIODO PRESENTE ACTA:	01 NOVIEMBRE - 30 NOVIEMBRE
% DE AVANCE PRESENTE ACTA:	3%
% DE AVANCE ACUCUMULADO:	14%

CONDICIONES CONTRACTUALES								CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.02		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		FALTANTE	
NO	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO INCLUIDO A.I.U (30%)	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	2,15	CONCRETO DE 4000 PSI PARA ENCAMISADO DE VIGA EN OBRA DE REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL CON APLICACIÓN DE EPÓXICO SIKADUR 32 SIKA FIBER AD SIKA FLUID SIKA SET NC FORMALETERÍA PARA ASEGURAMIENTO Y APUNTALAMIENTO EN LA ZONA	M3	160,00	$ 3.280.339,00	$ 4.264.441,00	$ 682.310.560,00	160,00	$ 682.310.560,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	160,00	$ 682.310.560,00
	2,16	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E = 0.15 METROS	M2	2.000,00	$ 141.947,00	$ 184.531,00	$ 369.062.000,00	2.000,00	$ 369.062.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	2.000,00	$ 369.062.000,00
	2,17	ZAPATA Y PEDESTAL EN CONCRETO DE 3000 PSI PREMEZCLADO NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	300,00	$ 974.431,00	$ 1.266.760,00	$ 380.028.000,00	300,00	$ 380.028.000,00	0,00	$ -	0,73	$ 929.599,00	0,73	$ 929.599,00	299,27	$ 379.098.401,00
	2,18	COLUMNAS EN CONCRETO DE 0,25x0,25 DE 3000 PSI NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	1.200,00	$ 127.302,00	$ 165.493,00	$ 198.591.600,00	1.200,00	$ 198.591.600,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.200,00	$ 198.591.600,00
	2,19	VIGA DE CIMIENTO DE 0,30x0,30 EN CONCRETO DE 3000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	1.200,00	$ 127.534,00	$ 165.794,00	$ 198.952.800,00	1.200,00	$ 198.952.800,00	68,84	$ 11.413.259,00	35,81	$ 5.937.083,00	104,65	$ 17.350.342,00	1.095,35	$ 181.602.458,00
	2,2	VIGA AEREA DE 0,25x0,25 EN CONCRETO DE 3000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	1.200,00	$ 125.307,00	$ 162.899,00	$ 195.478.800,00	1.200,00	$ 195.478.800,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.200,00	$ 195.478.800,00
	2,21	VIGA CINTA SOBRE MURO EN CONCRETO DE 3000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZOB = 0,10 - 0,15 X H = 0,20 - 0,25	ML	1.200,00	$ 79.345,00	$ 103.149,00	$ 123.778.800,00	1.200,00	$ 123.778.800,00	154,00	$ 15.884.946,00	182,18	$ 18.791.685,00	336,18	$ 34.676.631,00	863,82	$ 89.102.169,00
	2,22	COLUMNETA PARA CUBIERTA DE 0,2 - 30 X 0,1 -0,15, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	1.200,00	$ 169.693,00	$ 220.601,00	$ 264.721.200,00	1.200,00	$ 264.721.200,00	39,46	$ 8.704.915,00	34,64	$ 7.641.619,00	74,10	$ 16.346.534,00	1.125,90	$ 248.374.666,00
	3	MAMPOSTERIA							$ 2.079.134.790,00		$ 142.500.836,00		$ 29.194.314,00		$ 171.695.150,00		$ 1.859.439.641,00
	3,01	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE VIDRADO DE 0,15 X 0,20 X 0,40 MTS, MORTERO DE PEGA 1:4.	M2	5.000,00	$ 132.726,00	$ 172.544,00	$ 862.720.000,00	5.000,00	$ 862.720.000,00	200,89	$ 34.662.633,00	89,73	$ 15.482.132,00	290,62	$ 50.144.765,00	4.709,38	$ 812.575.235,00
	3,02	DOVELAS EN LEVANTE DE BLOQUES.	ML	4.000,00	$ 20.334,00	$ 26.434,00	$ 105.736.000,00	4.000,00	$ 105.736.000,00	0,00	$ -	125,70	$ 3.322.754,00	125,70	$ 3.322.754,00	3.874,30	$ 102.413.246,00
	3,03	ZABALETA EN LADRILLO COMÚN CON MORTERO DE PEGA 1:4 IMPERMEABILIZADA CON MANTO EDIL	ML	2.000,00	$ 81.619,00	$ 106.105,00	$ 212.210.000,00	2.000,00	$ 212.210.000,00	0,00	$ -	9,20	$ 976.166,00	9,20	$ 976.166,00	1.990,80	$ 211.233.834,00
	3,04	ENGOLOSE DE MURO A CUBIERTA	ML	4.000,00	$ 19.499,00	$ 25.349,00	$ 101.396.000,00	4.000,00	$ 101.396.000,00	176,58	$ 4.486.269,00	66,40	$ 1.683.174,00	243,38	$ 6.169.440,00	3.756,62	$ 95.226.560,00
	3,05	DEMOLICIÓN DE ZABALETAS, ENCOROCE Y MUROS DE MAMPOSTERÍA H < 0,5M Y RETIRO DE MATERIAL	ML	8.000,00	$ 24.316,00	$ 31.611,00	$ 252.888.000,00	8.000,00	$ 252.888.000,00	61,40	$ 1.940.915,00	32,50	$ 1.027.358,00	93,90	$ 2.968.273,00	7.906,10	$ 249.919.727,00
	3,06	DEMOLICIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA H<3m, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M2	5.000,00	$ 46.156,00	$ 60.003,00	$ 300.015.000,00	5.000,00	$ 300.015.000,00	1.419,67	$ 85.184.423,00	108,19	$ 6.491.425,00	1.527,85	$ 91.675.849,00	3.472,15	$ 208.339.152,00
	3,07	DEMOLICIÓN DE MURO BAJO H<0.6m. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	ML	2.000,00	$ 27.956,00	$ 36.343,00	$ 72.686.000,00	2.000,00	$ 72.686.000,00	59,50	$ 3.507.100,00	0,00	$ -	59,50	$ 3.507.100,00	1.940,50	$ 69.178.901,00
	3,08	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL	M2	3.000,00	$ 24.959,00	$ 32.447,00	$ 97.341.000,00	3.000,00	$ 97.341.000,00	386,00	$ 12.524.428,00	0,00	$ -	386,00	$ 12.524.428,00	2.614,00	$ 84.816.572,00
	3,09	ALFAJIA DE 0.08 METROS DE ESPESOR X 0.20 METROS DE ANCHO, EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	250,00	$ 74.978,00	$ 97.471,00	$ 24.367.750,00	250,00	$ 24.367.750,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	250,00	$ 24.367.750,00
	3,1	ANGULO DE REFUERZO Y SOPORTE DE MURO DE 2"X2"X1/8"	ML	300,00	$ 90.452,00	$ 117.588,00	$ 35.276.400,00	300,00	$ 35.276.400,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	300,00	$ 35.276.400,00
	3,11	CORTE DE MURO DE MAMPOSTERIA	ML	420,00	$ 10.071,00	$ 13.092,00	$ 5.498.640,00	420,00	$ 5.498.640,00	14,90	$ 195.071,00	16,14	$ 211.305,00	31,04	$ 406.376,00	388,96	$ 5.092.264,00
	4	PAÑETES							$ 1.026.864.200,00		$ 29.655.739,00		$ 12.244.604,00		$ 33.100.343,00		$ 993.763.857,00
	4,01	PAÑETE EXTERIOR ALLANADO CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	6.000,00	$ 32.061,00	$ 41.679,00	$ 250.074.000,00	6.000,00	$ 250.074.000,00	424,32	$ 17.685.242,00	113,74	$ 4.740.557,00	538,06	$ 22.425.799,00	5.461,94	$ 227.648.201,00
	4,02	PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO EN MORTERO 1:4	ML	3.000,00	$ 32.061,00	$ 41.679,00	$ 125.037.000,00	3.000,00	$ 125.037.000,00	55,55	$ 2.332.357,00	170,05	$ 7.087.514,00	225,61	$ 9.419.871,00	2.773,99	$ 115.617.129,00
	4,03	ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL	M2	12.000,00	$ 9.244,00	$ 12.017,00	$ 144.204.000,00	12.000,00	$ 144.204.000,00	69,75	$ 838.140,00	34,66	$ 416.533,00	104,41	$ 1.254.673,00	11.895,59	$ 142.949.327,00
	4,04	IMPERMEABILIZACION CON HIDROFUGO PARA MUROS	M2	6.000,00	$ 21.620,00	$ 28.106,00	$ 168.636.000,00	6.000,00	$ 168.636.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	6.000,00	$ 168.636.000,00
	4,05	LIMPIEZA CON HIDROLAVADORA PARA FACHADA E HIPOCLORITO DE SODIO AL 15% H<10M INCLUYE EQUIPOS PARA TRABAJO EN ALTURA	M2	16.000,00	$ 13.084,00	$ 17.009,00	$ 272.144.000,00	16.000,00	$ 272.144.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	16.000,00	$ 272.144.000,00

Mantenimiento Escolar BQ

ACTA RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 04

CONTRATO Nº LP-001-2025

CONTRATO No:	LP-001-2025
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ
INTERVENTOR:	EDUBAR S.A
SUPERVISOR:	DAVID CUELLO NADJAR
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
VALOR INICIAL:	$ 111.327.609.605,00
VALOR ADICION No. 1:	$ 0,00
VALOR ACTUAL:	$ 111.327.609.605,00
PLAZO CONTRACTUAL:	9 DE DICIEMBRE DEL 2026
FECHA DE INICIACIÓN:	09 DE JUNIO DEL 2025
PRORROGA No.1	N/A
PRORROGA No.2	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	HASTA EL 9 DE DICIEMBRE DEL 2026
PERIODO PRESENTE ACTA:	01 NOVIEMBRE - 30 NOVIEMBRE
% DE AVANCE PRESENTE ACTA:	3%
% DE AVANCE ACUCUMULADO:	14%

CONDICIONES CONTRACTUALES								CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.02		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		FALTANTE	
NO	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO INCLUIDO A.I.U (30%)	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	4,06	REMATE DE MARCO EN CONCRETO ESCOBILLADO Y ACOLILLADO ANCHO DE 20 A 40 CM Y ESPESOR 5CMS	ML	450,00	$ 114.135,00	$ 148.376,00	$ 66.769.200,00	450,00	$ 66.769.200,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	450,00	$ 66.769.200,00
	5	ESTUCO Y PINTURAS							$ 1.395.921.900,00		$ 96.464.401,00		$ 62.117.754,00		$ 158.582.155,00		$ 1.237.338.845,00
	5,01	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO	M2	18.000,00	$ 24.074,00	$ 31.296,00	$ 563.328.000,00	18.000,00	$ 563.328.000,00	534,65	$ 16.732.369,00	370,19	$ 11.585.322,00	904,83	$ 28.317.691,00	17.095,17	$ 535.010.309,00
	5,02	PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX	M2	11.000,00	$ 20.264,00	$ 26.343,00	$ 289.773.000,00	11.000,00	$ 289.773.000,00	1.928,46	$ 50.801.927,00	1.368,58	$ 36.078.970,00	3.298,05	$ 86.880.897,00	7.701,94	$ 202.892.103,00
	5,03	PINTURA EN VINILO PARA CIELO RASO, A TRES MANOS, TIPO VINILTEX O SIMILAR	M2	8.000,00	$ 24.281,00	$ 31.565,00	$ 252.520.000,00	8.000,00	$ 252.520.000,00	131,77	$ 4.159.320,00	0,00	$ -	131,77	$ 4.159.320,00	7.868,23	$ 248.360.680,00
	5,04	PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA SOBRE MURO, A DOS MANOS	M2	10.000,00	$ 22.331,00	$ 29.030,00	$ 290.300.000,00	10.000,00	$ 290.300.000,00	853,28	$ 24.770.785,00	497,88	$ 14.453.462,00	1.351,16	$ 39.224.247,00	8.648,84	$ 251.075.753,00
	6	CIELOS RASOS							$ 1.717.534.000,00		$ 61.922.537,00		$ 11.396.851,00		$ 73.319.387,00		$ 1.644.214.613,00
	6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINA SUPERBOARD CON ESTRUCTURA METÁLICA Y PERFIL OMEGA A CADA 0,61 METROS.	M2	7.000,00	$ 157.320,00	$ 204.516,00	$ 1.431.612.000,00	7.000,00	$ 1.431.612.000,00	34,64	$ 7.083.616,00	0,00	$ -	34,64	$ 7.083.616,00	6.965,36	$ 1.424.528.384,00
	6,02	DESMONTE DE CIELO RASO A UNA ALTURA > 3.00 METROS < 10.00 METROS INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M2	7.000,00	$ 31.420,00	$ 40.846,00	$ 285.922.000,00	7.000,00	$ 285.922.000,00	1.342,58	$ 54.838.921,00	278,02	$ 11.396.851,00	1.621,60	$ 66.235.771,00	5.378,40	$ 219.686.229,00
	7	IMPERMEABILIZACIONES							$ 285.649.000,00		$ 23.299.286,00		$ 14.158.569,00		$ 37.457.874,00		$ 248.192.126,00
	7,01	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL O SIMILAR DE 3MM, ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA	M2	3.000,00	$ 40.369,00	$ 52.480,00	$ 157.440.000,00	3.000,00	$ 157.440.000,00	351,15	$ 18.428.321,00	217,77	$ 11.428.570,00	568,92	$ 29.856.890,00	2.431,08	$ 127.583.110,00
	7,02	DESMONTE Y RETIRO DE MANTO EDIL EN MAL ESTADO	M2	8.000,00	$ 12.327,00	$ 16.025,00	$ 128.200.000,00	8.000,00	$ 128.200.000,00	303,86	$ 4.870.965,00	170,36	$ 2.730.019,00	474,32	$ 7.600.984,00	7.525,68	$ 120.599.016,00
	8	CUBIERTAS							$ 3.023.215.890,00		$ 112.036.421,00		$ 58.913.851,00		$ 170.950.271,00		$ 2.852.265.529,60
	8,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA DE FIBRO CEMENTO, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACIÓN, ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA DE ABARCO INCLUYE ACCESORIOS	M2	3.000,00	$ 115.128,00	$ 149.666,00	$ 448.998.000,00	3.000,00	$ 448.998.000,00	5,62	$ 841.123,00	0,00	$ -	5,62	$ 841.123,00	2.994,38	$ 448.156.877,00
	8,03	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN LAMINA ONDULADA INCLUYE AMARRES Y GANCHOS	M2	3.000,00	$ 46.804,00	$ 60.845,00	$ 182.535.000,00	3.000,00	$ 182.535.000,00	214,35	$ 13.042.278,00	0,00	$ -	214,35	$ 13.042.278,00	2.785,65	$ 169.492.722,00
	8,04	DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA DE ASBESTO CEMENTO, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL.	M2	4.000,00	$ 30.211,00	$ 39.274,00	$ 157.096.000,00	4.000,00	$ 157.096.000,00	998,02	$ 39.196.129,00	858,28	$ 33.708.069,00	1.856,30	$ 72.904.218,00	2.143,70	$ 84.191.782,00
	8,05	DESMONTE DE CUBIERTA EN LAMINA TERMOACUSTICA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M2	8.000,00	$ 30.211,00	$ 39.274,00	$ 314.192.000,00	8.000,00	$ 314.192.000,00	1.466,50	$ 58.773.565,00	657,74	$ 24.653.861,00	2.124,24	$ 83.427.425,00	5.875,76	$ 230.764.575,00
	8,06	INMUNIZACIÓN DE ESTRUCTURA EN MADERA	M2	4.000,00	$ 12.327,00	$ 16.025,00	$ 64.100.000,00	4.000,00	$ 64.100.000,00	11,44	$ 183.329,00	34,44	$ 551.901,00	45,88	$ 735.227,00	3.954,12	$ 63.364.773,00
	8,07	DESMONTE DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN PVC. INLCUYE RETIRO	ML	1.800,00	$ 10.468,00	$ 13.638,00	$ 24.494.400,00	1.800,00	$ 24.494.400,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.800,00	$ 24.494.400,00
	8,08	DESMONTE DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS EN PVC. INLCUYE RETIRO	ML	1.000,00	$ 9.159,00	$ 11.937,00	$ 11.937.000,00	1.000,00	$ 11.937.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.000,00	$ 11.937.000,00
	8,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 18 DE 0,30x0,35x0,30 M PARA CUBIERTA	ML	1.800,00	$ 87.275,00	$ 113.458,00	$ 204.224.400,00	1.800,00	$ 204.224.400,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.800,00	$ 204.224.400,00
	8,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN PVC	ML	1.000,00	$ 64.464,00	$ 83.803,00	$ 83.803.000,00	1.000,00	$ 83.803.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.000,00	$ 83.803.000,00
	8,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ECOROOF 51 UPVC DE 2.5MM, INCLUYE TORNILLOS DE FIJACIÓN	M2	5.000,00	$ 159.370,00	$ 207.181,00	$ 1.035.905.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
	8,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE ECOROOF 51 UPVC DE 2.5MM. INCLUYE TORNILLOS DE FIJACION	ML	3.000,00	$ 92.152,00	$ 119.798,00	$ 359.394.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
	8,13	IMPERMEABILIZACIÓN CON SIKAFILL POWER O SIMILAR Y REFUEZO CON SIKA FELT O SIMILAR	M2	5.000,00	$ 76.703,00	$ 99.714,00	$ 498.570.000,00	5.000,00	$ 498.570.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	5.000,00	$ 498.570.000,00
	8,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE TIPO AMAZONAS	ML	1.200,00	$ 94.021,00	$ 122.227,00	$ 146.672.400,00	1.200,00	$ 146.672.400,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.200,00	$ 146.672.400,00

Mantenimiento
escolar BQ

ACTA RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 04

CONTRATO Nº LP-001-2025

CONTRATO No:	LP-001-2025
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ
INTERVENTOR:	EDUBAR S.A
SUPERVISOR:	DAVID CUELLO NADJAR
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
VALOR INICIAL:	$ 111.327.609.605,00
VALOR ADICION No. 1:	$ 0,00
VALOR ACTUAL:	$ 111.327.609.605,00
PLAZO CONTRACTUAL:	9 DE DICIEMBRE DEL 2026
FECHA DE INICIACIÓN:	09 DE JUNIO DEL 2025
PRORROGA No.1	N/A
PRORROGA No.2	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	HASTA EL 9 DE DICIEMBRE DEL 2026
PERIODO PRESENTE ACTA:	01 NOVIEMBRE - 30 NOVIEMBRE
% DE AVANCE PRESENTE ACTA:	3%
% DE AVANCE ACUCUMULADO:	14%

CONDICIONES CONTRACTUALES								CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.02		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		FALTANTE	
NO	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO INCLUIDO A.I.U (30%)	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	8,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN LÁMINA ONDULADA ECOROOF P7 DE UPVC BLANCA 2MM, INCLUYE TORNILLOS DE FIJACIÓN	ML	2.000,00	$ 105.665,00	$ 137.365,00	$ 274.730.000,00	2.000,00	$ 274.730.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	2.000,00	$ 274.730.000,00
	8,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TIPO ECOROOF PANEL 28 TERMOACUSTICA (COMPUESTA POR UPVC Y POLIESTIRENO EXPANDIDO)	M2	2.000,00	$ 214.758,00	$ 279.185,00	$ 558.370.000,00	2.000,00	$ 558.370.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	2.000,00	$ 558.370.000,00
	8,17	SECCIÓN DE ANDAMIOS CERTIFICADOS	UND/DIA	365,00	$ 112.800,00	$ 146.640,00	$ 53.523.600,00	365,00	$ 53.523.600,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	365,00	$ 53.523.600,00
	9	**ESTRUCTURAS METALICAS**							$ 3.694.076.000,00		$ 114.217.046,00		$ 139.895.836,00		$ 254.112.882,00		$ 3.439.963.118,00
	9,01	DESMONTE DE PERFILERIA TIPO C EN ESTRUCTURA METALICA DE SALONES.	ML	4.000,00	$ 12.097,00	$ 15.726,00	$ 62.904.000,00	4.000,00	$ 62.904.000,00	182,70	$ 2.873.140,00	172,30	$ 2.709.560,00	355,00	$ 5.582.730,00	3.645,00	$ 57.321.270,00
	9,02	SUMINISTRO FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA EN ACERO GR50 GALVANIZADO CON CONEXIONES Y SOLDADURA INCLUYE PROTECCION EN PINTURA EPOXICA Y POLIURETANO	KG	10.000,00	$ 25.039,00	$ 32.551,00	$ 325.510.000,00	10.000,00	$ 325.510.000,00	0,00	$ -	2.145,18	$ 69.827.871,00	2.145,18	$ 69.827.871,00	7.854,82	$ 255.682.129,00
	9,03	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA EN PERFIL PHR - C LIJADA GRATEADA CEPILLADA APLICACION DE PINTURA ANTICORROSIVA TIPO EPOXIPOLIAMIDA	M2	10.000,00	$ 31.592,00	$ 41.070,00	$ 410.700.000,00	10.000,00	$ 410.700.000,00	1.016,50	$ 41.747.660,00	180,30	$ 7.405.003,00	1.196,80	$ 49.152.683,00	8.803,20	$ 361.547.317,00
	9,04	MANTENIMIENTO, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y PINTURA DE BARANDAS METÁLICAS ALTURA DE HASTA 1.20 DE ENTRE 2 Y 5 BARANDALES, CON SISTEMA EPOXICO-POLIURETANO. INCLUYE DISCO FLAP, DISCOS DE CORTE, PULIDORA, GRATA METÁLICA, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURA Y PERSONAL NECESARIO PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD. SE DEBE INCLUIR PRUEBA DE SOLVENTE Y ESPESORES.	ML	4.000,00	$ 93.913,00	$ 122.087,00	$ 488.348.000,00	4.000,00	$ 488.348.000,00	30,00	$ 3.662.610,00	50,00	$ 6.104.350,00	80,00	$ 9.766.960,00	3.920,00	$ 478.581.040,00
	9,05	MANTENIMIENTO, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y PINTURA DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CANCHAS MULTIPLES, CON SISTEMA EPOXICO-POLIURETANO, INCLUYE DISCO FLAP, DISCOS DE CORTE, PULIDORA GRATA METÁLICA, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURA Y PERSONAL NECESARIO PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD. SE DEBE INCLUIR PRUEBA DE SOLVENTE Y ESPESORES.	M2	5.000,00	$ 86.255,00	$ 112.132,00	$ 560.660.000,00	5.000,00	$ 560.660.000,00	588,00	$ 65.933.616,00	15,00	$ 1.682.115,00	603,00	$ 67.615.731,00	4.397,00	$ 493.044.269,00
	9,06	SUMINISTRO FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO GR50 GALVANIZADO CON CONEXIONES Y SOLDADURA INCLUYE PROTECCION EN PINTURA EPOXICA Y POLIURETANO	KG	50.000,00	$ 25.039,00	$ 32.551,00	$ 1.627.550.000,00	50.000,00	$ 1.627.550.000,00	0,00	$ -	1.522,11	$ 49.546.059,00	1.522,11	$ 49.546.059,00	48.477,89	$ 1.578.003.941,00
	9,07	PLATINA 30x30x5mm PARA FIJACIÓN DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	UND	500,00	$ 336.006,00	$ 436.808,00	$ 218.404.000,00	500,00	$ 218.404.000,00	0,00	$ -	6,00	$ 2.620.848,00	6,00	$ 2.620.848,00	494,00	$ 215.783.152,00
	10	**PISOS Y ACABADOS**							$ 1.412.814.300,00		$ 114.206.291,60		$ 36.754.119,00		$ 150.960.408,60		$ 1.261.853.892,00
	10,01	ENCHAPE PARED EGEO BLANCO DE 0.30 X 0.60 METROS O SIMILAR (INCLUYE PEGA BISELADA WIN DE ALUMINIO Y EMBOQUILLADA)	M2	1.000,00	$ 94.132,00	$ 122.372,00	$ 122.372.000,00	1.000,00	$ 122.372.000,00	6,49	$ 794.194,00	0,00	$ -	6,49	$ 794.194,00	993,51	$ 121.577.806,00
	10,02	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERIA Y RETIRO DE MATERIAL	M2	1.000,00	$ 24.959,00	$ 32.447,00	$ 32.447.000,00	1.000,00	$ 32.447.000,00	72,22	$ 2.343.329,00	34,11	$ 1.106.846,00	106,33	$ 3.450.177,00	893,67	$ 28.996.823,00
	10,03	PISO EN BALDOSA DE GRANITO DE 0.33 X 0.33 MTS PULIDO	M2	1.000,00	$ 177.680,00	$ 230.984,00	$ 230.984.000,00	1.000,00	$ 230.984.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.000,00	$ 230.984.000,00
	10,04	Zocalo en baldosa de granito pulido 12 cms (incluye destroncada, pulida, brillada y difusion en plastico.)	ML	1.000,00	$ 87.944,00	$ 114.327,00	$ 114.327.000,00	1.000,00	$ 114.327.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.000,00	$ 114.327.000,00
	10,05	PLANTILLA DE PISO EN MORTERO 1:6 IMPERMABILIZADO E = 0.05 MTS	M2	2.000,00	$ 53.199,00	$ 69.159,00	$ 138.318.000,00	2.000,00	$ 138.318.000,00	18,00	$ 1.244.862,00	31,25	$ 2.161.040,00	49,25	$ 3.405.942,00	1.950,75	$ 134.912.058,00
	10,06	PISO EN BALDOSA DURO PISO	M2	600,00	$ 88.268,00	$ 114.787,00	$ 68.872.200,00	600,00	$ 68.872.200,00	41,65	$ 4.760.879,00	0,00	$ -	41,65	$ 4.760.879,00	558,35	$ 64.091.321,00

Mantenimiento
ESCOLAR BAQ

ACTA RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 04

CONTRATO Nº LP-001-2025

CONTRATO No:	LP-001-2025
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ
INTERVENTOR:	EDUBAR S.A
SUPERVISOR:	DAVID CUELLO NADJAR
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
VALOR INICIAL:	$ 111.327.609.605,00
VALOR ADICION No. 1:	$ 0,00
VALOR ACTUAL:	$ 111.327.609.605,00
PLAZO CONTRACTUAL:	9 DE DICIEMBRE DEL 2026
FECHA DE INICIACIÓN:	09 DE JUNIO DEL 2025
PRORROGA No.1	N/A
PRORROGA No.2	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	HASTA EL 9 DE DICIEMBRE DEL 2026
PERIODO PRESENTE ACTA:	01 NOVIEMBRE - 30 NOVIEMBRE
% DE AVANCE PRESENTE ACTA:	3%
% DE AVANCE ACUCUMULADO:	14%

CONDICIONES CONTRACTUALES								CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.02		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		FALTANTE	
NO	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO INCLUIDO A.I.U (30%)	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	10,07	ESCARIFICACION DE PINTURA SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	2.000,00	$ 7.447,00	$ 9.681,00	$ 19.362.000,00	2.000,00	$ 19.362.000,00	404,14	$ 3.912.447,00	288,63	$ 2.794.213,00	692,77	$ 6.706.659,00	1.307,23	$ 12.655.341,00
	10,08	PLANTILLA DE DESNIVEL DE CUBIERTA 0.10 M, CONCRETO 3000 PSI	M2	1.200,00	$ 113.611,00	$ 147.694,00	$ 177.232.800,00	1.200,00	$ 177.232.800,00	365,47	$ 53.977.638,00	111,00	$ 16.334.034,00	476,47	$ 70.371.672,00	723,53	$ 106.861.128,00
	10,09	DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL E=0.05m	M2	1.200,00	$ 23.268,00	$ 30.248,00	$ 36.297.600,00	1.550,00	$ 46.884.400,00	501,84	$ 15.179.647,00	10,63	$ 321.627,00	512,47	$ 15.501.274,00	1.037,53	$ 31.383.126,00
	10,1	DEMOLICIÓN DE PLANTILLA EN CONCRETO Y RETIRO DE MATERIAL E=0.10m	M2	1.200,00	$ 25.505,00	$ 33.157,00	$ 39.788.400,00	1.550,00	$ 51.393.350,00	964,30	$ 31.973.295,00	37,03	$ 1.227.903,00	1.001,33	$ 33.201.198,00	548,67	$ 18.192.152,00
	10,11	PISO EN CONCRETO DE FC 3000 PSI ACABADO PULIDO CON ENDURECEDOR E 7 CM SUMINISTRO, FUNDIDA Y CURADO	M2	1.200,00	$ 82.500,00	$ 107.250,00	$ 128.700.000,00	1.200,00	$ 128.700.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.200,00	$ 128.700.000,00
	10,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN GRANITO PULIDO ANCHO 0,50 H=0,90. INCLUYE VANOS PARA LAVAMANOS Y SOPORTE PARA MESON.	ML	200,00	$ 499.106,00	$ 648.838,00	$ 129.767.600,00	200,00	$ 129.767.600,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	200,00	$ 129.767.600,00
	10,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE WIND DE ALUMINIO NATURAL ACOLILLADA SOBRE MURO	ML	600,00	$ 8.795,00	$ 11.434,00	$ 6.860.400,00	600,00	$ 6.860.400,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	600,00	$ 6.860.400,00
	10,14	SUMINISTRO E INSTALACION PISO EN BALDOSA GRANITO TIPO ALFA O SIMILAR, INCLUYE DESBASTE PULIDA Y BRILLADA	M2	250,00	$ 149.705,00	$ 194.617,00	$ 48.654.250,00	250,00	$ 48.654.250,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	250,00	$ 48.654.250,00
	10,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN TABLETA GRES 0.30X0.3 M	M2	300,00	$ 83.873,00	$ 109.035,00	$ 32.710.500,00	300,00	$ 32.710.500,00	0,00	$ -	27,10	$ 2.954.521,00	27,10	$ 2.954.521,00	272,90	$ 29.755.979,00
	10,16	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE PISOS DE ALTO TRAFICO CON BRILLADORA DE PISOS INDUSTRIAL. INCLUYE APLICACIÓN DE CERA SELLADORA AUTOBRILLANTE.	M2	1.200,00	$ 40.880,00	$ 53.274,00	$ 63.928.800,00	1.200,00	$ 63.928.800,00	0,00	$ -	183,84	$ 9.793.892,00	183,84	$ 9.793.892,00	1.016,16	$ 54.134.908,00
	11	REDES HIDRAULICAS, SANITARIAS, AGUAS LLUVIAS Y AUTOMATIZACION DE SISTEMA DE AGUA POTABLE							$ 619.761.440,00		$ -		$ 2.372.776,00		$ 2.372.776,00		$ 617.388.664,00
		REDES HIDRAULICAS							$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
	11,01	DESMONTE DE GRIFERIAS O SIFONES	UND	500,00	$ 12.148,00	$ 15.792,00	$ 7.896.000,00	500,00	$ 7.896.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	500,00	$ 7.896.000,00
	11,02	PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC, DE 1/2"	UND	300,00	$ 42.955,00	$ 55.842,00	$ 16.752.600,00	300,00	$ 16.752.600,00	0,00	$ -	3,00	$ 167.526,00	3,00	$ 167.526,00	297,00	$ 16.585.074,00
	11,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE AGUA POTABLE DE PVC 1/2"	ML	1.200,00	$ 33.232,00	$ 43.202,00	$ 51.842.400,00	1.200,00	$ 51.842.400,00	0,00	$ -	20,00	$ 864.040,00	20,00	$ 864.040,00	1.180,00	$ 50.978.360,00
	11,04	CONSTRUCCION DE FILTRO FRANCES DE 0.60 X 0.40 INCLUYE GEOTEXTIL NT 3000	ML	1.000,00	$ 127.165,00	$ 165.315,00	$ 165.315.000,00	1.000,00	$ 165.315.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.000,00	$ 165.315.000,00
	11,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA LAVAMANOS	UND	500,00	$ 57.356,00	$ 74.563,00	$ 37.281.500,00	500,00	$ 37.281.500,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	500,00	$ 37.281.500,00
	11,06	REPARACIÓN DE FUGAS DE AGUA POTABLE.	UND	250,00	$ 93.475,00	$ 121.518,00	$ 30.379.500,00	250,00	$ 30.379.500,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	250,00	$ 30.379.500,00
	11,07	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SONDEO, DESTAPONAMIENTO Y DESODORIZACION DE APARATOS SANITARIOS EN BATERIAS SANITARIAS HASTA LA RED DE DISTRIBUCION GENERAL	UND	1.000,00	$ 47.946,00	$ 62.330,00	$ 62.330.000,00	1.000,00	$ 62.330.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.000,00	$ 62.330.000,00
	11,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE HIDROFLO PEDROLLO - MOTOBOMBA PEDROLLO DE 2HP. INCUYE TABLERO DE CONTROL ELECTRICO	UND	3,00	$ 12.136.846,00	$ 15.760.500,00	$ 47.341.500,00	3,00	$ 47.341.500,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 47.341.500,00
	11,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAJANTE PARA AIRE ACONDICIONADO EN TUBERÍA PVC 3/4"	ML	600,00	$ 22.569,00	$ 29.600,00	$ 17.916.000,00	600,00	$ 17.916.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	600,00	$ 17.916.000,00
		REDES SANITARIAS							$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
	11,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE FISO DE 2"	UND	320,00	$ 27.025,00	$ 35.133,00	$ 11.242.560,00	320,00	$ 11.242.560,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	320,00	$ 11.242.560,00
	11,11	PUNTO SANITARIO EN PVC, DE DIÁMETRO 2"	UND	200,00	$ 85.757,00	$ 111.484,00	$ 22.296.800,00	200,00	$ 22.296.800,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	200,00	$ 22.296.800,00
	11,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC 4"	ML	400,00	$ 65.750,00	$ 85.475,00	$ 34.190.000,00	400,00	$ 34.190.000,00	0,00	$ -	11,35	$ 970.141,00	11,35	$ 970.141,00	388,65	$ 33.219.859,00
	11,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC 2"	ML	400,00	$ 52.374,00	$ 68.086,00	$ 27.234.400,00	400,00	$ 27.234.400,00	0,00	$ -	5,45	$ 371.069,00	5,45	$ 371.069,00	394,55	$ 26.863.331,00
	11,14	PUNTO SANITARIO EN PVC, DIÁMETRO 4"	UND	200,00	$ 122.518,00	$ 159.273,00	$ 31.854.600,00	200,00	$ 31.854.600,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	200,00	$ 31.854.600,00

Mantenimiento ESCOLAR BQ

ACTA RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 04

CONTRATO N° LP-001-2025

CONTRATO No:	LP-001-2025
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ
INTERVENTOR:	EDUBAR S.A
SUPERVISOR:	DAVID CUELLO NADJAR
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
VALOR INICIAL:	$ 111.327.609.605,00
VALOR ADICION No. 1:	$ 0,00
VALOR ACTUAL:	$ 111.327.609.605,00
PLAZO CONTRACTUAL:	9 DE DICIEMBRE DEL 2026
FECHA DE INICIACIÓN:	09 DE JUNIO DEL 2025
PRORROGA No.1	N/A
PRORROGA No.2	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	HASTA EL 9 DE DICIEMBRE DEL 2026
PERIODO PRESENTE ACTA:	01 NOVIEMBRE - 30 NOVIEMBRE
% DE AVANCE PRESENTE ACTA:	3%
% DE AVANCE ACUCUMULADO:	14%

CONDICIONES CONTRACTUALES								CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.02		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		FALTANTE	
NO	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO INCLUIDO A.I.U (30%)	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	11,15	REGISTRO SANITARIO DE 1.20 X 1.20 X 1.50 METROS MUROS EN LADRILLO MACIZO DOBLE PAÑETADO CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO PLACA DE FONDO EN CONCRETO DE 3000 PSI Y TAPA EN REJA DE HIERRO CON VARILLA DE 1/2" A CADA 0.15 METROS EN AMBOS SENTIDOS	UND	20,00	$ 2.149.561,00	$ 2.794.429,00	$ 55.888.560,00	20,00	$ 55.888.560,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	20,00	$ 55.888.560,00
	12	APARATOS SANITARIOS							$ 752.719.036,00		$ 721.014,00		$ -		$ 721.014,00		$ 751.998.015,00
	12,01	INSTALACIÓN Y MONTAJE DE APARATO SANITARIO	UND	120,00	$ 50.000,00	$ 65.000,00	$ 7.800.000,00	120,00	$ 7.800.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	120,00	$ 7.800.000,00
	12,02	INSTALACIÓN DE ORINAL	UND	120,00	$ 172.575,00	$ 224.348,00	$ 26.921.760,00	120,00	$ 26.921.760,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	120,00	$ 26.921.760,00
	12,03	INSTALACIÓN DE LAVAMANOS	UND	120,00	$ 62.630,00	$ 81.419,00	$ 9.770.280,00	120,00	$ 9.770.280,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	120,00	$ 9.770.280,00
	12,04	INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR	UND	120,00	$ 118.469,00	$ 153.930,00	$ 18.471.600,00	120,00	$ 18.471.600,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	120,00	$ 18.471.600,00
	12,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO TAZA BÁLTICA DE COLOR BLANCO, INCLUYE GRIFERÍA DE FLUXÓMETRO REF. 02657, LÍNEA CORONA O SIMILAR	UND	120,00	$ 1.182.391,00	$ 1.537.108,00	$ 184.452.960,00	120,00	$ 184.452.960,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	120,00	$ 184.452.960,00
	12,06	SUMINISTRO DE ORINALES INFANTILES.	UND	150,00	$ 198.900,00	$ 258.570,00	$ 38.785.500,00	150,00	$ 38.785.500,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	150,00	$ 38.785.500,00
	12,07	SUMINISTRO E INST DE LAVAMANOS INFANTILES.SOBREPONER INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH	UND	150,00	$ 334.630,00	$ 435.019,00	$ 65.252.850,00	150,00	$ 65.252.850,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	150,00	$ 65.252.850,00
	12,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS ACUASER O SIMILAR CON GRIFERÍA PUSH (FLUXÓMETRO) INCLUYE INCRUSTACIONES DE JABONERA.	UND	260,00	$ 740.560,00	$ 963.248,00	$ 250.444.480,00	260,00	$ 250.444.480,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	260,00	$ 250.444.480,00
	12,09	DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL	UND	1.200,00	$ 39.616,00	$ 51.501,00	$ 61.801.200,00	1.200,00	$ 61.801.200,00	14,00	$ 721.014,00	0,00	$ -	14,00	$ 721.014,00	1.186,00	$ 61.080.186,00
	12,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO	UND	300,00	$ 228.229,00	$ 296.698,00	$ 89.009.400,00	300,00	$ 89.009.400,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	300,00	$ 89.009.400,00
	13	CARPINTERTIA METALICA Y DE MADERA							$ 2.318.486.819,00		$ 67.030.393,00		$ 24.825.242,00		$ 91.855.636,00		$ 2.226.631.174,00
	13,01	DESMONTE DE VENTANA METALICA Y RETIRO DE MATERIAL	M2	1.000,00	$ 59.031,00	$ 76.818,00	$ 76.818.000,00	1.000,00	$ 76.818.000,00	391,11	$ 30.044.273,00	2,43	$ 186.821,00	393,54	$ 30.231.094,00	606,46	$ 46.586.906,00
	13,02	DESMONTE DE PUERTA METALICA INCLUYE DESMONTE DE MARCO Y RETIRO DE MATERIAL	UND	400,00	$ 59.091,00	$ 76.818,00	$ 30.727.200,00	400,00	$ 30.727.200,00	46,00	$ 3.533.628,00	0,00	$ -	46,00	$ 3.533.628,00	354,00	$ 27.193.572,00
	13,03	MANTENIMIENTO DE REJAS DE PROTECCION PARA VENTANAS	M2	600,00	$ 34.759,00	$ 45.187,00	$ 27.112.200,00	600,00	$ 27.112.200,00	0,00	$ -	25,39	$ 1.147.298,00	25,39	$ 1.147.298,00	574,61	$ 25.964.902,00
	13,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL BRONCE O BLANCO INCLUYE VIDRIO DE 6 MM. AZUL OCEANO O LAGO UN CUERPO FIJO Y DOS CORREDIZOS	M2	1.000,00	$ 356.277,00	$ 463.160,00	$ 463.160.000,00	1.000,00	$ 463.160.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.000,00	$ 463.160.000,00
	13,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCERTINA DE 18" DIAMETRO, ESPIRAL SENCILLO EN ACERO INOXIDABLE REF 430 CALIBRE 25 DE ORIGEN ALEMÁN , CON REFUERZO DE ALAMBRE ACERADO 12.5, CON CUCHILLAS TIPO LARGAS O RAZOR, CON UN RENDIMIENTO LINEAL DE 6.50 METROS, LA INSTALACIÓN INCLUYE TUBERÍA GALVANIZADA DE 1/2" A 1 1/4", TENSORES DE 1/4", TORNILLOS DE ANCLAJE DE 3/8" X 2" Y 2 1/2", ALAMBRE TENSOR 1070 ACERADO CALIBRE 12	ML	1.000,00	$ 60.078,00	$ 78.101,00	$ 78.101.000,00	1.000,00	$ 78.101.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.000,00	$ 78.101.000,00
	13,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL CON MARCO Y CONTRAMARCO, BISAGRAS TIPO CAPSULA Y CERRADURA DE PASADOR	M2	80,00	$ 919.190,00	$ 1.194.947,00	$ 95.595.760,00	80,00	$ 95.595.760,00	12,26	$ 14.651.484,00	0,00	$ -	12,26	$ 14.651.484,00	67,74	$ 80.944.276,00

Mantenimiento
ESCUELAS BAQ

ACTA RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 04

CONTRATO Nº LP-001-2025

CONTRATO No:	LP-001-2025
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ
INTERVENTOR:	EDUBAR S.A
SUPERVISOR:	DAVID CUELLO NADJAR
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
VALOR INICIAL:	$ 111.327.609.605,00
VALOR ADICION No. 1:	$ 0,00
VALOR ACTUAL:	$ 111.327.609.605,00
PLAZO CONTRACTUAL:	9 DE DICIEMBRE DEL 2026
FECHA DE INICIACIÓN:	09 DE JUNIO DEL 2025
PRORROGA No.1	N/A
PRORROGA No.2	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	HASTA EL 9 DE DICIEMBRE DEL 2026
PERIODO PRESENTE ACTA:	01 NOVIEMBRE - 30 NOVIEMBRE
% DE AVANCE PRESENTE ACTA:	3%
% DE AVANCE ACUCUMULADO:	14%

CONDICIONES CONTRACTUALES								CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.02		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		FALTANTE	
NO	**ITEM**	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR UNITARIO INCLUIDO A.I.U (30%)**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
	13,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECTOR DE VENTANA EN REJA DE VARILLAS DE 1/2" A CADA 0,10 METROS ENTRE BARROTES VERTICALES Y 0,20 METROS ENTRE BARROTES HORIZONTALES, MARCO EN VARILLA DE 1/2", INCLUYE ELEMENTO DE FIJACION, PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	M2	400,00	$ 594.183,00	$ 772.438,00	$ 308.975.200,00	400,00	$ 308.975.200,00	0,00	$ -	13,22	$ 10.213.561,00	13,22	$ 10.213.561,00	386,78	$ 298.761.639,00
	13,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN REJA DE VARILLAS DE 5/8" A CADA 0,12 METROS ENTRE EJES, REFUERZO HORIZONTAL EN PLATINA DE 2 1/2" X 1/4" A CADA 0,40 METROS, CON MARCO Y CONTRA MARCO ANGULAR DE 3" X 3" X 1/4", CON BISAGRA TIPO CAPSULA, CERRADURA DE PASADOR CON BASE PARA CANDADO, PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	M2	90,00	$ 849.862,00	$ 1.104.821,00	$ 99.433.890,00	90,00	$ 99.433.890,00	0,00	$ -	6,66	$ 7.354.131,00	6,66	$ 7.354.131,00	83,34	$ 92.079.759,00
	13,09	MANTENIMIENTO, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y PINTURA DE BARANDAS METÁLICAS ALTURA DE HASTA 1,20 DE ENTRE 2 Y 5 BARANDALES. CON SISTEMA EPOXICO-POLIURETANO. INCLUYE DISCO FLAP, DISCOS DE CORTE, PULIDORA, GRATA METÁLICA, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURA Y PERSONAL NECESARIO PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD. SE DEBE INCLUIR PRUEBA DE SOLVENTE Y ESPESORES.	ML	2.000,00	$ 93.913,00	$ 122.087,00	$ 244.174.000,00	2.000,00	$ 244.174.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	2.000,00	$ 244.174.000,00
	13,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS METÁLICAS ALTURA DE HASTA 1,20 M DE ENTRE 2 Y 5 BARANDALES, CON SISTEMA EPOXICO-POLIURETANO, INCLUYE EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURA Y PERSONAL NECESARIO PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD. SE DEBE INCLUIR PRUEBA DE SOLVENTE Y ESPESORES	ML	1.000,00	$ 429.335,00	$ 558.201,00	$ 558.201.000,00	1.000,00	$ 558.201.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.000,00	$ 558.201.000,00
	13,11	PINTURA DE ESMALTE PARA PUERTA EN MADERA TIPO PINTUCO O SIMILAR	M2	300,00	$ 50.599,00	$ 65.779,00	$ 19.733.700,00	300,00	$ 19.733.700,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	300,00	$ 19.733.700,00
	13,12	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN MADERA, INCLUYE DESMONTE, CAMBIO DE CERRADURA TIPO POMO Y BISAGRAS	M2	300,00	$ 109.920,00	$ 142.896,00	$ 42.868.800,00	300,00	$ 42.868.800,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	300,00	$ 42.868.800,00
	13,13	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN CARPINTERIA METALICA, INCLUYE REEMPLAZO DE BISAGRAS, CERRADURA Y PASADORES EN MAL ESTADO.	M2	400,00	$ 109.920,00	$ 142.896,00	$ 57.158.400,00	400,00	$ 57.158.400,00	14,00	$ 2.000.544,00	9,59	$ 1.427.531,00	23,59	$ 3.428.075,00	376,01	$ 53.730.325,00
	13,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA EN PLATINA METÁLICA Y ANGULO 1" x 1/8" CADA 0.03m, ANCHO DE 0,6m. INCLUYE PINTURA CON SISTEMA EPOXICO	ML	230,00	$ 356.840,00	$ 463.892,00	$ 106.695.160,00	230,00	$ 106.695.160,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	230,00	$ 106.695.160,00
	13,16	MANTENIMIENTO DE VENTANAS METALICAS, INCLUYE REEMPLAZO DE ELEMENTOS EN MAL ESTADO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	300,00	$ 160.739,00	$ 208.961,00	$ 62.688.300,00	300,00	$ 62.688.300,00	80,40	$ 16.800.464,00	21,52	$ 4.495.900,00	101,92	$ 21.296.365,00	198,08	$ 41.391.935,00
	13,17	DESMONTE DE BARANDA METÁLICA HASTA 1,2 M ENTRE 1 Y 5 BARANDALES, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	ML	300,00	$ 46.724,00	$ 60.741,00	$ 18.222.300,00	300,00	$ 18.222.300,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	300,00	$ 18.222.300,00
	13,18	MANENIMIENTO DE PASAMANOS METÁLICO EXISTENTE, INCLUYE PLATINA PARA ANCLAJE	ML	300,00	$ 73.902,00	$ 95.073,00	$ 28.821.900,00	300,00	$ 28.821.900,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	300,00	$ 28.821.900,00
	14	**INSTALACIONES ELECTRICAS - LUMINARIAS**							$ 5.525.970.960,00		$ 49.644.360,00		$ 49.456.902,00		$ 99.101.262,00		$ 5.435.569.698,00
		ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES							$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
	14,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT 1" (CURVAS, CONECTORES, GRAPAS)	ML	3.000,00	$ 86.505,00	$ 112.977,00	$ 338.931.000,00	3.000,00	$ 338.931.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	3.000,00	$ 338.931.000,00
	14,02	SUMINISTRO E INSTALACON DE CONDUCTOR DE COBRE, FORRADO No 1/0 AWG THHW	ML	2.000,00	$ 34.250,00	$ 44.525,00	$ 89.050.000,00	2.000,00	$ 89.050.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	2.000,00	$ 89.050.000,00

Mantenimiento
ESCOLAR BQ

ACTA RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 04

CONTRATO Nº LP-001-2025

CONTRATO No:	LP-001-2025
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ
INTERVENTOR:	EDUBAR S.A
SUPERVISOR:	DAVID CUELLO NADJAR
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
VALOR INICIAL:	$ 111,327,609,605,00
VALOR ADICION No. 1:	$ 0,00
VALOR ACTUAL:	$ 111,327,609,605,00
PLAZO CONTRACTUAL:	9 DE DICIEMBRE DEL 2026
FECHA DE INICIACIÓN:	09 DE JUNIO DEL 2025
PRORROGA No.1	N/A
PRORROGA No.2	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	HASTA EL 9 DE DICIEMBRE DEL 2026
PERIODO PRESENTE ACTA:	01 NOVIEMBRE - 30 NOVIEMBRE
% DE AVANCE PRESENTE ACTA:	3%
% DE AVANCE ACUCUMULADO:	14%

CONDICIONES CONTRACTUALES								CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.02		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		FALTANTE	
NO	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO INCLUIDO A.I.U (30%)	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	14,03	Instalación de Cable de cobre aislado THHN/THWN # 2Awg para la alimentación del tablero de distribución.	ML	30.000,00	$ 8.840,00	$ 11.492,00	$ 344.760.000,00	30.000,00	$ 344.760.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	30.000,00	$ 344.760.000,00
	14,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE ALUMINIO FORRADO N° 4 AWG AISLAMIENTO THW - 600 V (INCLUYE CINTA AISLANTE 23 Y 33)	ML	2.000,00	$ 12.469,00	$ 16.210,00	$ 32.420.000,00	2.000,00	$ 32.420.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	2.000,00	$ 32.420.000,00
	14,05	Instalación de Cable de cobre aislado THHN #6Awg (Tierra)	ML	2.000,00	$ 6.852,00	$ 8.908,00	$ 17.816.000,00	2.000,00	$ 17.816.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	2.000,00	$ 17.816.000,00
	14,06	CABLE #6 AWG LIBRE DE HALOGENO ML	ML	3.000,00	$ 15.706,00	$ 20.418,00	$ 61.254.000,00	3.000,00	$ 61.254.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	3.000,00	$ 61.254.000,00
	14,07	Breaker Industrial ABB Formula 225A Capacidad de Ruptura 50KA - A2C o similar	UND	220,00	$ 896.212,00	$ 1.165.076,00	$ 256.316.720,00	220,00	$ 256.316.720,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	220,00	$ 256.316.720,00
	14,08	ALIMENTADOR EN CABLE 3#12AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERÍA EMT O EQUIVALENTE D= 1", INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION.	ML	3.000,00	$ 290.183,00	$ 377.238,00	$ 1.131.714.000,00	3.000,00	$ 1.131.714.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	3.000,00	$ 1.131.714.000,00
	14,09	ALIMENTADOR EN CABLE 3#10AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERÍA EMT O EQUIVALENTE D= 3/4", INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION.	ML	3.000,00	$ 122.007,00	$ 158.609,00	$ 475.827.000,00	3.000,00	$ 475.827.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	3.000,00	$ 475.827.000,00
	14,1	ALIMENTADOR EN CABLE 3#10AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERÍA CONDUIT PVC O EQUIVALENTE D= 3/4", INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION.	ML	440,00	$ 115.591,00	$ 150.268,00	$ 66.117.920,00	440,00	$ 66.117.920,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	440,00	$ 66.117.920,00
	14,11	REVISION ELECTRICA Y VISITA DIAGNOSTICA, INCLUYE INFORME FINAL DE DIAGNOSTICO SEGUN REGLAMENTO TÉCNICO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE COLOMBIA, INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSIÓN E INSTALACIONES ELECTRICAS DE PUESTA A TIERRA.	UND	300,00	$ 1.993.739,00	$ 2.591.861,00	$ 777.558.300,00	300,00	$ 777.558.300,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	300,00	$ 777.558.300,00
		SALIDAS							$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
	14,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 3 X 14 AWG	ML	3.000,00	$ 10.631,00	$ 13.820,00	$ 41.460.000,00	3.000,00	$ 41.460.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	3.000,00	$ 41.460.000,00
	14,13	SALIDA DE VENTILADORES TOMACORRIENTE DOBLE 120VAC EN CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION.	UND	300,00	$ 133.072,00	$ 172.994,00	$ 51.898.200,00	300,00	$ 51.898.200,00	0,00	$ -	8,00	$ 1.383.952,00	8,00	$ 1.383.952,00	292,00	$ 50.514.248,00
	14,14	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE 120VAC GFCI EN CABLE CU THHN/THWN-2 3#12 LIBRE DE HALOGENOS, EN TUBERIA EMT 1/2" PROM 6M, INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION.	UND	400,00	$ 213.972,00	$ 278.164,00	$ 111.265.600,00	400,00	$ 111.265.600,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	400,00	$ 111.265.600,00
	14,15	SALIDA DE INTERUPTOR DOBLE EN CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION.	UND	400,00	$ 133.072,00	$ 172.994,00	$ 69.197.600,00	400,00	$ 69.197.600,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	400,00	$ 69.197.600,00
		LUMINARIAS Y VENTILADORES							$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
	14,16	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA HERMETICA TIPO LED 36W 2080 LUMENES	UND	1.500,00	$ 381.530,00	$ 495.989,00	$ 743.983.500,00	1.500,00	$ 743.983.500,00	56,00	$ 27.775.384,00	74,00	$ 36.703.186,00	130,00	$ 64.478.570,00	1.370,00	$ 679.504.930,00
	14,17	DESMONTE Y RETIRO PUNTO ELÉCTRICO DE LÁMPARA O TOMACORRIENTE INCLUIDO ALAMBRADO	UND	1.500,00	$ 52.655,00	$ 68.452,00	$ 102.678.000,00	1.500,00	$ 102.678.000,00	188,00	$ 12.868.976,00	97,00	$ 6.639.844,00	285,00	$ 19.508.820,00	1.215,00	$ 83.169.180,00
	14,18	DESMONTE Y RETIRO PUNTO ELÉCTRICO DE LÁMPARA O TOMACORRIENTE INCLUIDO ALAMBRADO	UND	1.500,00	$ 52.655,00	$ 68.452,00	$ 102.678.000,00	1.500,00	$ 102.678.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.500,00	$ 102.678.000,00
	14,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION 30 CIRCUITOS BIFASICO	UND	100,00	$ 932.600,00	$ 1.212.640,00	$ 121.264.000,00	100,00	$ 121.264.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	100,00	$ 121.264.000,00
	14,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED HIGHBAY 200W LUZ BLANCA GC015 24000 LÚMENES 100-240V O SIMILAR PARA CANCHAS MULTIPLES	UND	80,00	$ 606.400,00	$ 788.320,00	$ 63.065.600,00	80,00	$ 63.065.600,00	0,00	$ -	6,00	$ 4.729.920,00	6,00	$ 4.729.920,00	74,00	$ 58.335.680,00

Mantenimiento Escolar BQ

ACTA RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 04

CONTRATO Nº LP-001-2025

CONTRATO No:	LP-001-2025
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ
INTERVENTOR:	EDUBAR S.A
SUPERVISOR:	DAVID CUELLO NADJAR
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
VALOR INICIAL:	$ 111.327.609.605,00
VALOR ADICION No. 1:	$ 0,00
VALOR ACTUAL:	$ 111.327.609.605,00
PLAZO CONTRACTUAL:	9 DE DICIEMBRE DEL 2026
FECHA DE INICIACIÓN:	09 DE JUNIO DEL 2025
PRORROGA No.1	N/A
PRORROGA No.2	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	HASTA EL 9 DE DICIEMBRE DEL 2026
PERIODO PRESENTE ACTA:	01 NOVIEMBRE - 30 NOVIEMBRE
% DE AVANCE PRESENTE ACTA:	3%
% DE AVANCE ACUCUMULADO:	14%

CONDICIONES CONTRACTUALES								CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.02		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		FALTANTE	
NO	**ITEM**	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR UNITARIO INCLUIDO A.I.U (30%)**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
	14,21	S.E.I. CAJA RAWELT O SIMILAR PERFORACION DE 1/2" Ó 3/4" PARA SALIDA ELECTRICA O DE COMUNICACIONES	UND	3.000,00	$ 35.550,00	$ 46.215,00	$ 138.645.000,00	3.000,00	$ 138.645.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	3.000,00	$ 138.645.000,00
	14,22	S.E.I. TGD tipo gabinete 90x120 o similar, totalizador 100A 50kA o según especificacion del fabricante. Incluye protecciones de 80A 1un, 60A 2 un, 40A 2 un barrajes FFFNT, p/planos, frente muerto, CERTIFICADO DE CONFORMIDAD RETIE.	UND	30,00	$ 7.727.903,00	$ 10.046.274,00	$ 301.388.220,00	30,00	$ 301.388.220,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	30,00	$ 301.388.220,00
	14,23	MANTENIMIENTO DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS A 42 CIRCUITO	UND	30,00	$ 2.214.931,00	$ 2.879.410,00	$ 86.382.300,00	30,00	$ 86.382.300,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	30,00	$ 86.382.300,00
	AMPLIACIONES INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA																
	15	**MOVIMIENTO DE TIERRA**							**$ 4.337.147.750,00**		**$ 849.409.864,00**		**$ 127.201.252,00**		**$ 977.611.057,00**		**$ 3.359.536.693,00**
	15,01	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN VIAS	M2	60.000,00	$ 2.918,00	$ 3.793,00	$ 227.580.000,00	60.000,00	$ 227.580.000,00	8.505,47	$ 32.261.245,00	0,00	$ -	8.505,47	$ 32.261.245,00	51.494,53	$ 195.318.752,00
	15,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN LAMINA DE ZINC, ALTURA 2,0 METROS	ML	2.550,00	$ 84.547,00	$ 109.911,00	$ 280.273.050,00	2.550,00	$ 280.273.050,00	578,44	$ 63.686.830,00	125,19	$ 13.769.978,00	704,63	$ 77.446.808,00	1.845,37	$ 202.826.242,00
	15,03	CERRAMIENTO PROVISIONAL PERIMETRAL DE PROTECCIÓN POLISOMBRA, CON ALTURA DE 2.00 METROS	ML	1.500,00	$ 30.552,00	$ 39.718,00	$ 59.577.000,00	1.500,00	$ 59.577.000,00	296,36	$ 11.770.826,00	0,00	$ -	296,36	$ 11.770.826,00	1.203,64	$ 47.806.174,00
	15,04	EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA	M3	5.000,00	$ 45.969,00	$ 59.760,00	$ 298.800.000,00	5.000,00	$ 298.800.000,00	22,12	$ 1.321.652,00	0,00	$ -	22,12	$ 1.321.652,00	4.977,88	$ 297.478.348,00
	15,05	LIMPIEZA GENERAL	M2	60.000,00	$ 6.493,00	$ 8.428,00	$ 505.680.000,00	60.000,00	$ 505.680.000,00	1.273,10	$ 10.729.687,00	0,00	$ -	1.273,10	$ 10.729.687,00	58.726,90	$ 494.950.313,00
	15,06	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	10.000,00	$ 110.696,00	$ 143.905,00	$ 1.439.050.000,00	10.000,00	$ 1.439.050.000,00	1.970,12	$ 283.510.561,00	468,30	$ 67.391.129,00	2.438,43	$ 350.901.690,00	7.561,57	$ 1.088.148.310,00
	15,07	BASE SUELO CEMENTO 1:20 COMPACTADO E=0.15 MTS	M2	5.000,00	$ 44.268,00	$ 57.548,00	$ 287.740.000,00	5.000,00	$ 287.740.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	5.000,00	$ 287.740.000,00
	15,08	DESCAPOTE Y LIMPIEZA A MÁQUINA Y ADECUACIÓN CON COMPACTACIÓN DEL TERRENO EXISTENTE INCLUYE RETIRO DE MATERIAL E= 0,25	M2	12.000,00	$ 15.575,00	$ 20.248,00	$ 242.976.000,00	12.000,00	$ 242.976.000,00	8.818,02	$ 178.547.269,00	0,00	$ -	8.818,02	$ 178.547.269,00	3.181,98	$ 64.428.731,00
	15,09	EXCAVACIONES A MAQUINA EN MATERIAL COMUN EN SECO incluye DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS	M3	12.000,00	$ 61.557,00	$ 80.024,00	$ 960.288.000,00	12.000,00	$ 960.288.000,00	3.224,76	$ 258.057.905,00	689,16	$ 55.149.132,00	3.913,91	$ 313.207.037,00	8.086,09	$ 647.080.963,00
	15,1	EXCAVACIONES A MANO EN MATERIAL COMUN EN SECO incluye DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS	M3	568,75	$ 45.969,00	$ 59.760,00	$ 35.183.700,00	568,75	$ 35.183.700,00	8,77	$ 523.826,00	15,08	$ 901.013,00	23,84	$ 1.424.840,00	564,91	$ 33.758.860,00
	16	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**							**$ 18.945.251.556,00**		**$ 1.659.928.832,00**		**$ 713.067.166,00**		**$ 2.372.995.999,00**		**$ 16.573.155.556,00**
	16,01	SOLADO EN CONCRETO DE FC = 2500 PSI DE 0.05 MTS	M2	8.000,00	$ 67.578,00	$ 87.851,00	$ 702.808.000,00	8.000,00	$ 702.808.000,00	535,41	$ 47.038.084,00	105,77	$ 9.292.396,00	641,18	$ 56.328.480,00	7.358,82	$ 646.479.520,00
	16,02	COLUMNAS EN CONCRETO DE 4000 PSI NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	3.000,00	$ 1.088.500,00	$ 1.415.050,00	$ 4.245.150.000,00	288,00	$ 407.534.400,00	53,51	$ 75.722.985,00	41,25	$ 58.367.136,00	94,76	$ 134.090.121,00	193,24	$ 273.444.279,00
	16,03	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 4000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	3.400,00	$ 939.625,00	$ 1.221.513,00	$ 4.153.144.200,00	3.400,00	$ 4.153.144.200,00	178,80	$ 218.514.409,00	61,92	$ 75.717.071,00	240,87	$ 294.231.480,00	3.159,13	$ 3.858.912.720,00
	16,04	VIGA SOBRE MURO EN CONCRETO DE 4000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	2.400,00	$ 1.582.706,00	$ 2.057.518,00	$ 4.938.043.200,00	400,00	$ 823.007.200,00	43,65	$ 89.816.833,00	0,00	$ -	43,65	$ 89.816.833,00	356,35	$ 733.190.367,00
	16,05	FUNDIDA DE ELEMENTOS EN CONCRETO 4000 PSI , MURO DE CONTENCIÓN NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA	M3	700,00	$ 1.550.685,00	$ 2.027.591,00	$ 1.419.313.700,00	700,00	$ 1.419.313.700,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	700,00	$ 1.419.313.700,00
	16,06	ESCARIFICACIÓN DE COLUMNAS Y VIGAS EN OBRAS DE REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL	M2	262,50	$ 24.454,00	$ 31.847,00	$ 8.359.838,00	262,50	$ 8.359.838,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	262,50	$ 8.359.838,00
	16,07	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	230.000,00	$ 7.894,00	$ 10.282,00	$ 2.365.260.000,00	230.000,00	$ 2.365.260.000,00	68.629,29	$ 714.535.769,00	54.782,23	$ 562.175.244,00	124.411,52	$ 1.276.711.032,00	105.588,48	$ 1.088.548.968,00
	16,08	RESANE EN MORTERO DE REPARACION PARA ELEMENTOS DE CONCRETO, INCLUYE RECUBRIMIENTO DE PROTECCION DEL ACERO DE REFUERZO	ML	1.406,25	$ 396.778,00	$ 515.811,00	$ 725.359.219,00	1.406,25	$ 725.359.219,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.406,25	$ 725.359.219,00
	16,09	CORTE DE LOSA EN CONCRETO	ML	25.000,00	$ 9.909,00	$ 12.882,00	$ 322.050.000,00	25.000,00	$ 322.050.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	25.000,00	$ 322.050.000,00
	16,1	DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA EN CONCRETO	M3	12.000,00	$ 192.350,00	$ 250.055,00	$ 3.000.660.000,00	12.000,00	$ 3.000.660.000,00	442,50	$ 110.650.250,00	2,94	$ 734.712,00	445,44	$ 111.384.962,00	11.554,56	$ 2.889.275.038,00
	16,11	ANCLAJE EPOXICO	UND	4.000,00	$ 36.565,00	$ 48.055,00	$ 192.220.000,00	4.000,00	$ 192.220.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	4.000,00	$ 192.220.000,00

Mantenimiento
ESCOLAR BQ

ACTA RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 04

CONTRATO Nº LP-001-2025

CONTRATO No:	LP-001-2025
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ
INTERVENTOR:	EDUBAR S.A
SUPERVISOR:	DAVID CUELLO NADJAR
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
VALOR INICIAL:	$ 111.327.609.605,00
VALOR ADICION No. 1:	$ 0,00
VALOR ACTUAL:	$ 111.327.609.605,00
PLAZO CONTRACTUAL:	9 DE DICIEMBRE DEL 2026
FECHA DE INICIACIÓN:	09 DE JUNIO DEL 2025
PRORROGA No.1	N/A
PRORROGA No.2	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	HASTA EL 9 DE DICIEMBRE DEL 2026
PERIODO PRESENTE ACTA:	01 NOVIEMBRE - 30 NOVIEMBRE
% DE AVANCE PRESENTE ACTA:	3%
% DE AVANCE ACUCUMULADO:	14%

CONDICIONES CONTRACTUALES								CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.02		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		FALTANTE	
NO	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO INCLUIDO A.I.U (30%)	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	16,12	LOSA ALIGERADA CON CASETON DE ICOPOR ALTURA 0.40 MTS. INCLUYE TORTA SUPERIOR DE 0,05 MTS EN CONCRETO DE 4000 PSI	M2	12.000,00	$ 263.036,00	$ 341.947,00	$ 4.103.364.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
	16,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE PASANTE DE MUROS 4" PARA DRENAJE DE AGUAS PLUVIALES	UND	255,75	$ 28.220,00	$ 36.686,00	$ 9.382.445,00	255,75	$ 9.382.445,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	255,75	$ 9.382.445,00
	16,14	ESCALERA EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO (VER DISEÑO)	M2	626,25	$ 406.821,00	$ 528.867,00	$ 331.202.959,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
	16,15	SELLO DE JUNTA ESTRUCTURAL CON SIKADUR COMBIFLEX	ML	4.000,00	$ 319.788,00	$ 415.724,00	$ 1.662.896.000,00	4.000,00	$ 1.662.896.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	4.000,00	$ 1.662.896.000,00
	16,16	DEMOLICIÓN DE ANDÉN Y RETIRO DE MATERIAL	M2	976,50	$ 15.253,00	$ 19.829,00	$ 19.363.019,00	976,50	$ 19.363.019,00	195,05	$ 3.867.646,00	0,00	$ -	195,05	$ 3.867.646,00	781,45	$ 15.495.372,00
	16,17	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E = 0,15 METROS	M2	5.000,00	$ 141.947,00	$ 184.531,00	$ 922.655.000,00	5.000,00	$ 922.655.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	5.000,00	$ 922.655.000,00
	16,18	ZAPATA Y PEDESTAL EN CONCRETO DE 3000 PSI PREMEZCLADO NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	870,00	$ 974.431,00	$ 1.266.760,00	$ 1.102.081.200,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
	16,19	FUNDIDA DE ELEMENTOS EN CONCRETO 4000 PSI , MURO DE CONTENCIÓN NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA	M3	245,00	$ 1.559.685,00	$ 2.027.591,00	$ 496.759.795,00	245,00	$ 496.759.795,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	245,00	$ 496.759.795,00
	16,2	TRAZADO DE EJES ESTRUCTURALES	M2	11.640,00	$ 2.517,00	$ 3.272,00	$ 38.086.080,00	11.640,00	$ 38.086.080,00	2.238,46	$ 7.324.241,00	0,00	$ -	2.238,46	$ 7.324.241,00	9.401,54	$ 30.761.839,00
	16,21	CONSTRUCCION DE MURO DE CONTECION 3N CONCRETO DE FC=4000 PSI	M2	1.054,00	$ 848.954,00	$ 1.103.640,00	$ 1.163.236.560,00	1.054,00	$ 1.163.236.560,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.054,00	$ 1.163.236.560,00
	16,22	CONCRETO CICLOPEO	M3	630,00	$ 632.669,00	$ 822.470,00	$ 518.156.100,00	630,00	$ 518.156.100,00	476,08	$ 391.560.596,00	8,24	$ 6.780.607,00	484,32	$ 398.341.204,00	145,68	$ 119.814.896,00
	16,23	PILOTES EN CONCRETO PREEXCAVADOS F'C=4000 PSI D=0.40M. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	355,68	$ 1.165.038,00	$ 1.514.549,00	$ 538.997.608,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
	16,24	ACERO DE REFUERZO PARA PILOTES	KG	17.509,97	$ 7.894,00	$ 10.262,00	$ 179.687.312,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
	16,25	DESCABECE DE PILOTES EN CONCRETO F'C=4000 PSI D=0.40M	UN	97,50	$ 170.548,00	$ 221.712,00	$ 21.616.920,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
	17	**MAMPOSTERIA**							**$ 4.030.530.221,00**		**$ 242.337.473,00**		**$ 5.335.467,00**		**$ 247.672.940,00**		**$ 3.782.857.281,00**
	17,01	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE VIBRADO DE 0.15 X 0.20 X 0.40 MTS, MORTERO DE PEGA 1:4,	M2	15.000,00	$ 132.726,00	$ 172.544,00	$ 2.588.160.000,00	15.000,00	$ 2.588.160.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	15.000,00	$ 2.588.160.000,00
	17,02	DOVELAS EN LEVANTE DE BLOQUES,	ML	7.442,25	$ 20.334,00	$ 26.434,00	$ 196.728.437,00	7.442,25	$ 196.728.437,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	7.442,25	$ 196.728.437,00
	17,03	ZABALETA EN LADRILLO COMÚN CON MORTERO DE PEGA 1:4 IMPERMEABILIZADA CON MANTO EDIL	ML	300,30	$ 81.619,00	$ 106.105,00	$ 31.863.332,00	300,30	$ 31.863.332,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	300,30	$ 31.863.332,00
	17,04	CONCRETO GROUTING PARA DOVELAS DE MAMPOSTERIA	ML	4.200,00	$ 97.280,00	$ 126.464,00	$ 531.148.800,00	4.200,00	$ 531.148.800,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	4.200,00	$ 531.148.800,00
	17,05	ENGOLOSE DE MURO A CUBIERTA	ML	3.400,00	$ 19.499,00	$ 25.349,00	$ 86.186.600,00	3.400,00	$ 86.186.600,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	3.400,00	$ 86.186.600,00
	17,06	DEMOLICIÓN DE ZABALETAS, ENCOROCE Y MUROS DE MAMPOSTERÍA H < 0.5M Y RETIRO DE MATERIAL	ML	82,77	$ 24.316,00	$ 31.611,00	$ 2.616.442,00	282,77	$ 8.938.642,00	217,59	$ 6.878.237,00	0,00	$ -	217,59	$ 6.878.237,00	65,18	$ 2.060.405,00
	17,07	DEMOLICIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERIA H<3m. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M2	4.867,25	$ 46.156,00	$ 60.003,00	$ 292.049.602,00	4.867,25	$ 292.049.602,00	3.924,12	$ 235.459.236,00	88,92	$ 5.335.467,00	4.013,04	$ 240.794.703,00	854,21	$ 51.254.899,00
	17,08	DEMOLICIÓN DE MURO BAJO H<0.6m. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	ML	400,50	$ 27.956,00	$ 36.343,00	$ 14.555.372,00	400,50	$ 14.555.372,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	400,50	$ 14.555.372,00
	17,09	TRAZADO Y REPLANTEO SOBRE PLACA.	M2	12.000,00	$ 60.862,00	$ 79.121,00	$ 949.452.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
	17,1	ALFAJIA DE 0,08 METROS DE ESPESOR X 0,20 METROS DE ANCHO. EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	2.882,39	$ 74.978,00	$ 97.471,00	$ 280.949.436,00	2.882,39	$ 280.949.436,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	2.882,39	$ 280.949.436,00
	18	**PAÑETES**							**$ 1.398.302.886,00**		**$ 391.783,00**		**$ 4.691.492,00**		**$ 5.083.275,00**		**$ 1.393.218.611,00**
	18,01	PAÑETE EXTERIOR ALLANADO CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	4.736,40	$ 32.061,00	$ 41.679,00	$ 197.408.416,00	4.736,40	$ 197.408.416,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	4.736,40	$ 197.408.416,00
	18,02	PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO EN MORTERO 1:4	M2	3.589,78	$ 32.061,00	$ 41.679,00	$ 149.618.857,00	3.589,78	$ 149.618.857,00	9,40	$ 391.783,00	112,56	$ 4.691.492,00	121,96	$ 5.083.275,00	3.467,83	$ 144.535.582,00
	18,03	PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO EN MORTERO 1:4	ML	2.079,15	$ 32.061,00	$ 41.679,00	$ 86.656.893,00	2.079,15	$ 86.656.893,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	2.079,15	$ 86.656.893,00
	18,04	IMPERMEABILIZACION CON HIDROFUGO PARA MUROS	M2	20.000,00	$ 21.620,00	$ 28.106,00	$ 562.120.000,00	20.000,00	$ 562.120.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	20.000,00	$ 562.120.000,00

Mantenimiento Escolar BQ

ACTA RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 04

CONTRATO Nº LP-001-2025

CONTRATO No:	LP-001-2025
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ
INTERVENTOR:	EDUBAR S.A
SUPERVISOR:	DAVID CUELLO NADJAR
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
VALOR INICIAL:	$ 111.327.609.605,00
VALOR ADICION No. 1:	$ 0.00
VALOR ACTUAL:	$ 111.327.609.605,00
PLAZO CONTRACTUAL:	9 DE DICIEMBRE DEL 2026
FECHA DE INICIACIÓN:	09 DE JUNIO DEL 2025
PRORROGA No.1	N/A
PRORROGA No.2	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	HASTA EL 9 DE DICIEMBRE DEL 2026
PERIODO PRESENTE ACTA:	01 NOVIEMBRE - 30 NOVIEMBRE
% DE AVANCE PRESENTE ACTA:	3%
% DE AVANCE ACUCUMULADO:	14%

CONDICIONES CONTRACTUALES								CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.02		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		FALTANTE	
NO	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO INCLUIDO A.I.U (30%)	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	18,05	LIMPIEZA CON HIDROLAVADORA PARA FACHADA E HIPOCLORITO DE SODIO AL 15% H<10M INCLUYE EQUIPOS PARA TRABAJO EN ALTURA	M2	20.000,00	$ 13.084,00	$ 17.009,00	$ 340.180.000,00	20.000,00	$ 340.180.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	20.000,00	$ 340.180.000,00
	18,06	REMATE DE MARCO EN CONCRETO ESCOBILLADO Y ACOLILLADO ANCHO DE 20 A 40 CM Y ESPESOR 5CMS	ML	420,00	$ 114.135,00	$ 148.376,00	$ 62.317.920,00	420,00	$ 62.317.920,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	420,00	$ 62.317.920,00
	19	ESTUCO Y PINTURAS							$ 247.679.767,00		$ -		$ -		$ -		$ 247.679.767,00
	19,01	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO	M2	1.381,76	$ 24.074,00	$ 31.296,00	$ 43.243.561,00	1.381,76	$ 43.243.561,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.381,76	$ 43.243.561,00
	19,02	PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX	M2	1.574,54	$ 20.264,00	$ 26.343,00	$ 41.478.107,00	1.574,54	$ 41.478.107,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.574,54	$ 41.478.107,00
	19,03	PINTURA EN VINILO PARA CIELO RASO, A TRES MANOS, TIPO VINILTEX O SIMILAR	M2	472,60	$ 24.281,00	$ 31.565,00	$ 14.917.619,00	472,60	$ 14.917.619,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	472,60	$ 14.917.619,00
	19,04	PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA, SOBRE MURO, A DOS MANOS	M2	3.389,46	$ 22.331,00	$ 29.030,00	$ 98.396.024,00	3.389,46	$ 98.396.024,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	3.389,46	$ 98.396.024,00
	19,05	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO	M2	1.586,00	$ 24.074,00	$ 31.296,00	$ 49.635.456,00	1.586,00	$ 49.635.456,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.586,00	$ 49.635.456,00
	20	CIELOS RASOS							$ 145.615.392,00		$ -		$ -		$ -		$ 145.615.392,00
	20,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINA SUPERBOARD CON ESTRUCTURA METÁLICA Y PERFIL OMEGA A CADA 0.61 METROS.	M2	712,00	$ 157.320,00	$ 204.516,00	$ 145.615.392,00	712,00	$ 145.615.392,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	712,00	$ 145.615.392,00
	21	IMPERMEABILIZACIONES							$ 341.120.000,00		$ -		$ -		$ -		$ 341.120.000,00
	21,01	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL O SIMILAR DE 3MM, ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA	M2	6.500,00	$ 40.309,00	$ 52.480,00	$ 341.120.000,00	6.500,00	$ 341.120.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	6.500,00	$ 341.120.000,00
	22	CUBIERTAS							$ 2.176.163.918,00		$ 52.205.534,00		$ -		$ 52.205.534,00		$ 2.123.978.384,00
	22,01	DEMOLICIÓN DE ZABALETAS, ENCOROCE Y MUROS DE MAMPOSTERÍA H < 0.5M Y RETIRO DE MATERIAL	ML	584,00	$ 24.316,00	$ 31.611,00	$ 18.460.824,00	584,00	$ 18.460.824,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	584,00	$ 18.460.824,00
	22,02	PLANTILLA DE DESNIVEL DE CUBIERTA 0.10 M CONCRETO 3000 PSI	M2	5.000,00	$ 113.611,00	$ 147.694,00	$ 738.470.000,00	5.000,00	$ 738.470.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	5.000,00	$ 738.470.000,00
	22,03	DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA DE ASBESTO CEMENTO, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL.	M2	2.205,80	$ 30.211,00	$ 39.274,00	$ 86.630.589,00	2.205,80	$ 86.630.589,00	1.329,26	$ 52.205.534,00	0,00	$ -	1.329,26	$ 52.205.534,00	876,54	$ 34.425.055,00
	22,04	DESMONTE DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN PVC, INLCUYE RETIRO	ML	392,40	$ 10.468,00	$ 13.608,00	$ 5.339.779,00	392,40	$ 5.339.779,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	392,40	$ 5.339.779,00
	22,05	DESMONTE DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS EN PVC, INLCUYE RETIRO	ML	1.153,00	$ 9.159,00	$ 11.907,00	$ 13.728.771,00	1.153,00	$ 13.728.771,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.153,00	$ 13.728.771,00
	22,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 18 DE 0.30x0.35x0.30 M PARA CUBIERTA	ML	585,72	$ 87.275,00	$ 113.458,00	$ 66.454.620,00	585,72	$ 66.454.620,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	585,72	$ 66.454.620,00
	22,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN PVC	ML	445,00	$ 64.484,00	$ 83.833,00	$ 37.292.335,00	445,00	$ 37.292.335,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	445,00	$ 37.292.335,00
	22,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ECOROOF 51 UPVC DE 2.5MM, INCLUYE TORNILLOS DE FIJACIÓN	M2	8.000,00	$ 159.376,00	$ 207.189,00	$ 1.657.448.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
	22,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN LÁMINA ONDULADA ECOROOF P7 DE UPVC BLANCA 2MM. INCLUYE TORNILLOS DE FIJACIÓN	ML	3.000,00	$ 105.665,00	$ 137.365,00	$ 412.095.000,00	3.000,00	$ 412.095.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	3.000,00	$ 412.095.000,00
	22,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE ECOROOF 51 UPVC DE 2.5MM, INCLUYE TORNILLOS DE FIJACIÓN	ML	4.000,00	$ 92.152,00	$ 119.798,00	$ 479.192.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
	22,11	IMPERMEABILIZACIÓN CON SIKAFILL POWER O SIMILAR Y REFUEZO CON SIKA FELT O SIMILAR	M2	8.000,00	$ 76.703,00	$ 99.714,00	$ 797.712.000,00	8.000,00	$ 797.712.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	8.000,00	$ 797.712.000,00
	23	ESTRUCTURAS METALICAS							$ 533.869.138,00		$ -		$ -		$ -		$ 533.869.138,00
	23,01	SUMINISTRO FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA EN ACERO GR50 GALVANIZADO CON CONEXIONES Y SOLDADURA INCLUYE PROTECCION EN PINTURA EPOXICA Y POLIURETANO	KG	127.617,77	$ 24.839,00	$ 32.291,00	$ 4.120.605.411,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -

Mantenimiento

ACTA RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 04

CONTRATO Nº LP-001-2025

CONTRATO No:	LP-001-2025
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ
INTERVENTOR:	EDUBAR S.A
SUPERVISOR:	DAVID CUELLO NADJAR
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
VALOR INICIAL:	$ 111.327.609.605,00
VALOR ADICION No. 1:	$ 0,00
VALOR ACTUAL:	$ 111.327.609.605,00
PLAZO CONTRACTUAL:	9 DE DICIEMBRE DEL 2026
FECHA DE INICIACIÓN:	09 DE JUNIO DEL 2025
PRORROGA No.1	N/A
PRORROGA No.2	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	HASTA EL 9 DE DICIEMBRE DEL 2026
PERIODO PRESENTE ACTA:	01 NOVIEMBRE - 30 NOVIEMBRE
% DE AVANCE PRESENTE ACTA:	3%
% DE AVANCE ACUCUMULADO:	14%

CONDICIONES CONTRACTUALES								CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.02		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		FALTANTE	
NO	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO INCLUIDO A.I.U (30%)	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	23,02	PLATINA 30x30x6mm PARA FIJACIÓN DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	UND	450,00	$ 336.006,00	$ 436.808,00	$ 196.563.600,00	450,00	$ 196.563.600,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	450,00	$ 196.563.600,00
	23,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS EN ALUMINIO PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	ML	1.153,00	$ 225.035,00	$ 292.546,00	$ 337.305.538,00	1.153,00	$ 337.305.538,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.153,00	$ 337.305.538,00
	24	**PISOS Y ACABADOS**							$ 11.327.490.831,00		$ 97.610.665,00		$ -		$ 97.610.665,00		$ 11.229.730.166,00
	24,01	ENCHAPE PARED EGEO BLANCO DE 0.30 X 0.60 METROS O SIMILAR (INCLUYE PEGA BISELADA WIN DE ALUMINIO Y EMBOQUILLADA)	M2	5.649,32	$ 94.132,00	$ 122.372,00	$ 691.318.587,00	5.649,32	$ 691.318.587,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	5.649,32	$ 691.318.587,00
	24,02	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL	M2	112,00	$ 24.959,00	$ 32.447,00	$ 3.634.064,00	112,00	$ 3.634.064,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	112,00	$ 3.634.064,00
	24,03	PISO EN BALDOSA DE GRANITO DE 0.33 X 0.33 MTS PULIDO	M2	20.069,00	$ 177.660,00	$ 230.964,00	$ 4.635.617.896,00	20.069,00	$ 4.635.617.896,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	20.069,00	$ 4.635.617.896,00
	24,04	Zocalo en baldosa de granito pulido 12 cms (Incluye destroncada, pulida, brillada, y dilatación en plastico.)	ML	6.482,14	$ 87.944,00	$ 114.327,00	$ 741.083.620,00	6.482,14	$ 741.083.620,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	6.482,14	$ 741.083.620,00
	24,05	PLANTILLA DE PISO EN MORTERO 1 6 IMPERMABILIZADO E = 0.05 MTS	M2	16.921,70	$ 53.199,00	$ 69.159,00	$ 1.170.287.850,00	16.921,70	$ 1.170.287.850,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	16.921,70	$ 1.170.287.850,00
	24,06	PISO EN BALDOSA DURO PISO	M2	1.670,02	$ 88.298,00	$ 114.787,00	$ 191.696.586,00	1.670,02	$ 191.696.586,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.670,02	$ 191.696.586,00
	24,07	ENCHAPE EN CERÁMICA 30*60 PARA MURO INCLUYE BOQUILLA	M2	3.599,99	$ 73.741,00	$ 95.863,00	$ 345.097.214,00	3.599,99	$ 345.097.214,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	3.599,99	$ 345.097.214,00
	24,08	ESCARIFICACION DE PINTURA SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	275,40	$ 7.447,00	$ 9.681,00	$ 2.666.147,00	275,40	$ 2.666.147,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	275,40	$ 2.666.147,00
	24,09	PLANTILLA DE DESNIVEL DE CUBIERTA 0.10 M. CONCRETO 3000 PSI	M2	2.114,00	$ 113.611,00	$ 147.694,00	$ 312.225.116,00	2.114,00	$ 312.225.116,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	2.114,00	$ 312.225.116,00
	24,1	DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL E=0.05m	M2	17.136,98	$ 23.268,00	$ 30.248,00	$ 518.359.371,00	17.136,98	$ 518.359.371,00	3.227,01	$ 97.610.665,00	0,00	$ -	3.227,01	$ 97.610.665,00	13.909,97	$ 420.748.706,00
	24,11	PISO EN CONCRETO DE FC 3000 PSI ACABADO PULIDO CON ENDURECEDOR E 7 CM SUMINISTRO, FUNDIDA Y CURADO	M2	8.305,70	$ 82.500,00	$ 107.250,00	$ 890.786.325,00	8.305,70	$ 890.786.325,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	8.305,70	$ 890.786.325,00
	24,12	ZÓCALO MEDIA CAÑA CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	ML	1.246,00	$ 45.852,00	$ 59.608,00	$ 74.271.568,00	1.246,00	$ 74.271.568,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.246,00	$ 74.271.568,00
	24,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN GRANITO PULIDO ANCHO 0.50 H=0.90, INCLUYE VANOS PARA LAVAMANOS Y SOPORTE PARA MESON.	ML	453,54	$ 499.106,00	$ 648.838,00	$ 294.273.987,00	453,54	$ 294.273.987,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	453,54	$ 294.273.987,00
	24,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE WIND DE ALUMINIO NATURAL ACOLILLADA SOBRE MURO	ML	350,00	$ 8.765,00	$ 11.434,00	$ 4.001.900,00	350,00	$ 4.001.900,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	350,00	$ 4.001.900,00
	24,15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE TRÁFICO	M2	2.500,00	$ 39.595,00	$ 51.474,00	$ 128.685.000,00	2.500,00	$ 128.685.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	2.500,00	$ 128.685.000,00
	24,16	SUMINISTRO E INSTALACION PISO EN BALDOSA GRANITO TIPO ALFA O SIMILAR, INCLUYE DESBASTE PULIDA Y BRILLADA	M2	6.800,00	$ 149.705,00	$ 194.617,00	$ 1.323.395.600,00	6.800,00	$ 1.323.395.600,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	6.800,00	$ 1.323.395.600,00
	25	**REDES HIDRAULICAS, SANITARIAS, AGUAS LLUVIAS Y AUTOMATIZACION DE SISTEMA DE AGUA POTABLE**							$ 2.147.338.726,00		$ -		$ -		$ -		$ 2.147.338.726,00
		REDES HIDRAULICAS							$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
	25,01	DESMONTE DE GRIFERIAS O SIFONES	UND	139,00	$ 12.148,00	$ 15.792,00	$ 2.195.088,00	139,00	$ 2.195.088,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	139,00	$ 2.195.088,00
	25,02	PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"	UND	1.065,60	$ 42.955,00	$ 55.842,00	$ 59.505.235,00	1.065,60	$ 59.505.235,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.065,60	$ 59.505.235,00
	25,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE AGUA POTABLE DE PVC 1/2"	ML	5.599,20	$ 33.232,00	$ 43.202,00	$ 241.896.638,00	5.599,20	$ 241.896.638,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	5.599,20	$ 241.896.638,00
	25,04	CONSTRUCCION DE FILTRO FRANCES DE 0.60 X 0.40 INCLUYE GEOTEXTIL NT 3000	ML	912,28	$ 127.165,00	$ 165.315,00	$ 150.813.568,00	912,28	$ 150.813.568,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	912,28	$ 150.813.568,00
	25,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA LAVAMANOS	UND	468,16	$ 57.356,00	$ 74.563,00	$ 34.907.414,00	468,16	$ 34.907.414,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	468,16	$ 34.907.414,00
		REDES SANITARIAS							$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
	25,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2"	UND	252,60	$ 27.025,00	$ 35.133,00	$ 8.874.566,00	252,60	$ 8.874.566,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	252,60	$ 8.874.566,00
	25,07	PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIAMETRO 2"	UND	644,32	$ 85.757,00	$ 111.484,00	$ 71.831.371,00	644,32	$ 71.831.371,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	644,32	$ 71.831.371,00
	25,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC 4"	ML	1.799,00	$ 65.750,00	$ 85.475,00	$ 153.769.525,00	1.799,00	$ 153.769.525,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.799,00	$ 153.769.525,00
	25,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC 2"	ML	1.465,60	$ 52.374,00	$ 68.086,00	$ 99.786.842,00	1.465,60	$ 99.786.842,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.465,60	$ 99.786.842,00
	25,1	PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"	UND	365,00	$ 122.518,00	$ 159.273,00	$ 62.912.835,00	365,00	$ 62.912.835,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	365,00	$ 62.912.835,00

Mantenimiento
ESCOLAR BAQ

ACTA RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 04

CONTRATO Nº LP-001-2025

CONTRATO No:	LP-001-2025
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ
INTERVENTOR:	EDUBAR S.A
SUPERVISOR:	DAVID CUELLO NADJAR
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
VALOR INICIAL:	$ 111.327.609.605,00
VALOR ADICION No. 1:	$ 0,00
VALOR ACTUAL:	$ 111.327.609.605,00
PLAZO CONTRACTUAL:	9 DE DICIEMBRE DEL 2026
FECHA DE INICIACIÓN:	09 DE JUNIO DEL 2025
PRORROGA No.1	N/A
PRORROGA No.2	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	HASTA EL 9 DE DICIEMBRE DEL 2026
PERIODO PRESENTE ACTA:	01 NOVIEMBRE - 30 NOVIEMBRE
% DE AVANCE PRESENTE ACTA:	3%
% DE AVANCE ACUCUMULADO:	14%

CONDICIONES CONTRACTUALES								CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.02		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		FALTANTE	
NO	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO INCLUIDO A.I.U (30%)	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	25,11	REGISTRO SANITARIO DE 1.20 X 1.20 X 1.50 METROS MUROS EN LADRILLO MACIZO DOBLE PAÑETADO CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO PLACA DE FONDO EN CONCRETO DE 3000 PSI Y TAPA EN REJA DE HIERRO CON VARILLA DE 1/2" A CADA 0.15 METROS EN AMBOS SENTIDOS	UND	185,44	$ 2.149.561,00	$ 2.794.429,00	$ 518.158.914,00	185,44	$ 518.158.914,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	185,44	$ 518.158.914,00
	25,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y CONTRAMARCO TAPAS DE CONCRETO DE 3000 PSI CÁRCAMOS DE AGUAS LLUVIA CON ANGULO DE 2" X 1/8" CON REFUERZO EN VARILLA DE 1/2 INCLUYE PINTURA CON SISTEMA EPOXICO	ML	300,00	$ 1.904.222,00	$ 2.475.489,00	$ 742.646.700,00	300,00	$ 742.646.700,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	300,00	$ 742.646.700,00
	26	APARATOS SANITARIOS							$ 852.636.894,00		$ 824.016,00		$ -		$ 824.016,00		$ 851.812.878,00
	26,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO TAZA BÁLTICA DE COLOR BLANCO, INCLUYE GRIFERÍA DE FLUXÓMETRO REF. 02657, LÍNEA CORONA O SIMILAR	UND	192,00	$ 1.182.391,00	$ 1.537.108,00	$ 295.124.736,00	192,00	$ 295.124.736,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	192,00	$ 295.124.736,00
	26,02	SUMINISTRO DE ORINALES INFANTILES.	UND	15,00	$ 198.900,00	$ 258.570,00	$ 3.878.550,00	15,00	$ 3.878.550,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	15,00	$ 3.878.550,00
	26,03	SUMINISTRO E INST DE LAVAMANOS INFANTILES.SOBREPONER.INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH	UND	21,00	$ 334.630,00	$ 435.019,00	$ 9.135.399,00	21,00	$ 9.135.399,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	21,00	$ 9.135.399,00
	26,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS ACUASER O SIMILAR CON GRIFERIA PUSH (FLUXÓMETRO) INCLUYE INCRUSTACIONES DE JABONERA.	UND	267,00	$ 740.960,00	$ 963.248,00	$ 257.187.216,00	267,00	$ 257.187.216,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	267,00	$ 257.187.216,00
	26,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS TIPO PUSH (INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE)	UND	377,00	$ 286.093,00	$ 371.921,00	$ 140.214.217,00	377,00	$ 140.214.217,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	377,00	$ 140.214.217,00
	26,06	DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL	UND	35,00	$ 39.616,00	$ 51.501,00	$ 1.833.430,00	35,00	$ 1.833.430,00	16,00	$ 824.016,00	0,00	$ -	16,00	$ 824.016,00	19,00	$ 1.009.420,00
	26,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO	UND	160,00	$ 228.229,00	$ 296.698,00	$ 53.405.640,00	160,00	$ 53.405.640,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	160,00	$ 53.405.640,00
	26,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL MEDIANO BLANCO, INCLUYE GRIFERÍA TRADICIONAL	UND	130,00	$ 780.223,00	$ 1.014.290,00	$ 131.857.700,00	130,00	$ 131.857.700,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	130,00	$ 131.857.700,00
	27	CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA							$ 3.118.124.895,00		$ 9.295.749,00		$ -		$ 9.295.749,00		$ 3.108.828.349,00
	27,01	DESMONTE DE VENTANA METALICA Y RETIRO DE MATERIAL	M2	2.148,00	$ 59.091,00	$ 76.818,00	$ 165.005.664,00	2.148,00	$ 165.005.664,00	73,01	$ 5.608.482,00	0,00	$ -	73,01	$ 5.608.482,00	2.074,99	$ 159.396.582,00
	27,02	DESMONTE DE PUERTA METALICA INCLUYE DESMONTE DE MARCO Y RETIRO DE MATERIAL	UND	55,60	$ 59.091,00	$ 76.818,00	$ 4.271.081,00	55,60	$ 4.271.081,00	46,00	$ 3.687.264,00	0,00	$ -	46,00	$ 3.687.264,00	7,60	$ 583.817,00
	27,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL BRONCE O BLANCO INCLUYE VIDRIO DE 6 MM. AZUL OCEANO O LAGO UN CUERPO FIJO Y DOS CORREDIZOS	M2	1.353,00	$ 356.277,00	$ 463.160,00	$ 626.655.480,00	1.353,00	$ 626.655.480,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.353,00	$ 626.655.480,00
	27,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCERTINA DE 18" DIAMETRO, ESPIRAL SENCILLO EN ACERO INOXIDABLE REF. 430 CALIBRE 26 DE ORIGEN ALEMÁN , CON REFUERZO DE ALAMBRE ACERADO 12.5, CON CUCHILLAS TIPO LARGAS O RAZOR, CON UN RENDIMIENTO LINEAL DE 8.50 METROS, LA INSTALACIÓN INCLUYE TUBERÍA GALVANIZADA DE 1/2" A 1 1/4", TENSORES DE 1/4", TORNILLOS DE ANCLAJE DE 3/8" X 2" Y 2 1/2", ALAMBRE TENSOR 1070 ACERADO CALIBRE 12	ML	2.156,00	$ 60.078,00	$ 78.101,00	$ 168.385.756,00	2.156,00	$ 168.385.756,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	2.156,00	$ 168.385.756,00
	27,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL CON MARCO Y CONTRAMARCO, EISAGRAS TIPO CAPSULA Y CERRADURA DE PASADOR	M2	623,00	$ 919.150,00	$ 1.194.947,00	$ 744.451.581,00	623,00	$ 744.451.581,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	623,00	$ 744.451.581,00

Mantenimiento ESCOLAR BQ

ACTA RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 04

CONTRATO Nº LP-001-2025

CONTRATO No:	LP-001-2025
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ
INTERVENTOR:	EDUBAR S.A
SUPERVISOR:	DAVID CUELLO NADJAR
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
VALOR INICIAL:	$ 111.327.609.605,00
VALOR ADICION No. 1:	$ 0,00
VALOR ACTUAL:	$ 111.327.609.605,00
PLAZO CONTRACTUAL:	9 DE DICIEMBRE DEL 2026
FECHA DE INICIACIÓN:	09 DE JUNIO DEL 2025
PRORROGA No.1	N/A
PRORROGA No.2	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	HASTA EL 9 DE DICIEMBRE DEL 2026
PERIODO PRESENTE ACTA:	01 NOVIEMBRE - 30 NOVIEMBRE
% DE AVANCE PRESENTE ACTA:	3%
% DE AVANCE ACUCUMULADO:	14%

CONDICIONES CONTRACTUALES								CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.02		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		FALTANTE	
NO	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO INCLUIDO A.I.U (30%)	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	27,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECTOR DE VENTANA EN REJA DE VARILLAS DE 1/2" A CADA 0,10 METROS ENTRE BARROTES VERTICALES Y 0,20 METROS ENTRE BARROTES HORIZONTALES, MARCO EN VARILLA DE 1/2", INCLUYE ELEMENTO DE FIJACIÓN, PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	M2	267,36	$ 594.183,00	$ 772.438,00	$ 206.519.024,00	267,36	$ 206.519.024,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	267,36	$ 206.519.024,00
	27,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN REJA DE VARILLAS DE 5/8" A CADA 0,12 METROS ENTRE EJES, REFUERZO HORIZONTAL EN PLATINA DE 2 1/2" X 1/4" A CADA 0,40 METROS, CON MARCO Y CONTRA MARCO ANGULAR DE 3" X 3" X 1/4", CON BISAGRA TIPO CAPSULA, CERRADURA DE PASADOR CON BASE PARA CANDADO, PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2	152,15	$ 849.662,00	$ 1.104.821,00	$ 168.098.515,00	152,15	$ 168.098.515,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	152,15	$ 168.098.515,00
	27,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS METÁLICAS ALTURA DE HASTA 1,20 M DE ENTRE 2 Y 5 BARANDALES, CON SISTEMA EPOXICO-POLIURETANO INCLUYE EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURA Y PERSONAL NECESARIO PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD, SE DEBE INCLUIR PRUEBA DE SOLVENTE Y ESPESORES	ML	1.853,70	$ 429.385,00	$ 558.201,00	$ 1.034.737.194,00	1.853,70	$ 1.034.737.194,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.853,70	$ 1.034.737.194,00
	28	**INSTALACIONES ELECTRICAS - LUMINARIAS**							$ 4.014.422.451,00		$ 2.591.861,00		$ -		$ 2.591.861,00		$ 4.011.830.590,00
		ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES							$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
	28,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT 1" (CURVAS, CONECTORES, GRAPAS)	ML	1.230,00	$ 86.505,00	$ 112.977,00	$ 138.961.710,00	1.230,00	$ 138.961.710,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.230,00	$ 138.961.710,00
	28,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR DE COBRE FORRADO No 1/0 AWG THHW	ML	672,00	$ 34.350,00	$ 44.525,00	$ 29.920.800,00	672,00	$ 29.920.800,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	672,00	$ 29.920.800,00
	28,03	Instalación de Cable de cobre aislado THHN/THWN # 2Awg para la alimentación del tablero de distribución.	ML	300,00	$ 8.840,00	$ 11.492,00	$ 3.447.600,00	300,00	$ 3.447.600,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	300,00	$ 3.447.600,00
	28,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE ALUMINIO FORRADO N° 4 AWG AISLAMIENTO THW - 600 V (INCLUYE CINTA AISLANTE 23 Y 33)	ML	1.055,60	$ 12.469,00	$ 16.210,00	$ 17.111.276,00	1.055,60	$ 17.111.276,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.055,60	$ 17.111.276,00
	28,05	Instalación de Cable de cobre aislado THHN #6Awg (Tierra)	ML	675,00	$ 6.852,00	$ 8.909,00	$ 6.012.900,00	675,00	$ 6.012.900,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	675,00	$ 6.012.900,00
	28,06	CABLE #8 AWG LIBRE DE HALOGENO ML	ML	586,00	$ 15.706,00	$ 20.418,00	$ 11.964.948,00	586,00	$ 11.964.948,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	586,00	$ 11.964.948,00
	28,07	Breaker Industrial ABB Formula 225A Capacidad de Ruptura 50KA - A2C o similar	UND	260,00	$ 896.212,00	$ 1.165.076,00	$ 302.919.760,00	260,00	$ 302.919.760,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	260,00	$ 302.919.760,00
	28,08	ALIMENTADOR EN CABLE 3#12AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERÍA EMT O EQUIVALENTE D= 1", INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION.	ML	1.230,00	$ 290.183,00	$ 377.238,00	$ 464.002.740,00	1.230,00	$ 464.002.740,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.230,00	$ 464.002.740,00
	28,09	ALIMENTADOR EN CABLE 3#10AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERÍA EMT O EQUIVALENTE D= 3/4", INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION.	ML	1.230,00	$ 122.007,00	$ 158.609,00	$ 195.069.070,00	1.230,00	$ 195.069.070,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.230,00	$ 195.069.070,00
	28,1	SUMINISTRO Y TENDIDO DE DUCTERIA CONDUIT PVC 2"	ML	1.000,00	$ 29.658,00	$ 37.255,00	$ 37.255.000,00	1.000,00	$ 37.255.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.000,00	$ 37.255.000,00
	28,11	ALIMENTADOR EN CABLE 3#10AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERÍA CONDUIT PVC O EQUIVALENTE D= 3/4". INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION.	ML	1.620,00	$ 115.591,00	$ 150.268,00	$ 243.434.160,00	1.620,00	$ 243.434.160,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.620,00	$ 243.434.160,00

Mantenimiento
ESCOLAR BQ

ACTA RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 04

CONTRATO Nº LP-001-2025

CONTRATO No:	LP-001-2025
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ
INTERVENTOR:	EDUBAR S.A
SUPERVISOR:	DAVID CUELLO NADJAR
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
VALOR INICIAL:	$ 111.327.609.605,00
VALOR ADICION No. 1:	$ 0,00
VALOR ACTUAL:	$ 111.327.609.605,00
PLAZO CONTRACTUAL:	9 DE DICIEMBRE DEL 2026
FECHA DE INICIACIÓN:	09 DE JUNIO DEL 2025
PRORROGA No.1	N/A
PRORROGA No.2	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	HASTA EL 9 DE DICIEMBRE DEL 2026
PERIODO PRESENTE ACTA:	01 NOVIEMBRE - 30 NOVIEMBRE
% DE AVANCE PRESENTE ACTA:	3%
% DE AVANCE ACUCUMULADO:	14%

CONDICIONES CONTRACTUALES								CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.02		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		FALTANTE	
NO	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO INCLUIDO A.I.U (30%)	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	28,13	SALIDA PARA TOMA BIFÁSICA EN TUBO CONDUIT EMT DE 3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE 2N10+1NO12 AWG TIPO THHN. INCLUYE TOMA, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, CAJAS Y ACCESORIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA.	UND	280,00	$ 150.300,00	$ 195.390,00	$ 54.709.200,00	280,00	$ 54.709.200,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	280,00	$ 54.709.200,00
	28,14	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 1(3NO2F+1NO2N+1NO4T) AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT POR TUBO, INCLUYE ACCESORIOS PARA COMPLETAR LA ACTIVIDAD.	ML	850,00	$ 289.456,00	$ 376.293,00	$ 319.849.050,00	850,00	$ 319.849.050,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	850,00	$ 319.849.050,00
	28,15	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 1(3NO4F+1NO4N+1NO6T) AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT POR TUBO, INCLUYE ACCESORIOS PARA COMPLETAR LA ACTIVIDAD.	ML	820,00	$ 256.454,00	$ 333.390,00	$ 273.379.800,00	820,00	$ 273.379.800,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	820,00	$ 273.379.800,00
	28,16	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE AUTOMÁTICO ENCHUFABLE DE 1X20 AMPERIOS.	UND	80,00	$ 29.275,00	$ 38.058,00	$ 3.044.640,00	80,00	$ 3.044.640,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	80,00	$ 3.044.640,00
	28,17	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE AUTOMÁTICO ENCHUFABLE DE 2X40 AMPERIOS.	UND	80,00	$ 59.697,00	$ 77.606,00	$ 6.229.280,00	80,00	$ 6.229.280,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	80,00	$ 6.229.280,00
	28,18	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE AUTOMÁTICO INDUSTRIAL REGULADO CAJA MOLDEADA DE 80 AMPERIOS.	UND	80,00	$ 247.673,00	$ 321.975,00	$ 25.758.000,00	80,00	$ 25.758.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	80,00	$ 25.758.000,00
	28,19	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE AUTOMÁTICO INDUSTRIAL REGULADO CAJA MOLDEADA DE 200 AMPERIOS.	UND	80,00	$ 453.056,00	$ 588.973,00	$ 47.117.840,00	80,00	$ 47.117.840,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	80,00	$ 47.117.840,00
	28,2	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE AUTOMÁTICO INDUSTRIAL REGULADO CAJA MOLDEADA DE 125 AMPERIOS.	UND	80,00	$ 376.480,00	$ 489.359,00	$ 39.148.720,00	80,00	$ 39.148.720,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	80,00	$ 39.148.720,00
	28,21	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXION DE TABLERO TRIFASICO SIN ESPACIO PARA TOTALIZADOR DE 18 CIRCUITOS, DEBE DISPONER DE PUERTA Y CHAPA, BARRA DE NEUTRO Y BARRA DE TIERRA.	UND	120,00	$ 671.573,00	$ 873.045,00	$ 104.765.400,00	120,00	$ 104.765.400,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	120,00	$ 104.765.400,00
	28,22	ADECUACION DE GABINETE DE BAJA TENSION SECUNDARIO. INCLUYE INSTALACION DE BARRAJES Y FUENTES, REPARACION DE PUERTAS, INSTALACION DE CERRADURA, LIJADA Y PINTURA.	UND	30,00	$ 1.652.407,00	$ 2.148.129,00	$ 64.443.870,00	30,00	$ 64.443.870,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	30,00	$ 64.443.870,00

Mantenimiento Escolar BQ

ACTA RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 04

CONTRATO Nº LP-001-2025

CONTRATO No:	LP-001-2025
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ
INTERVENTOR:	EDUBAR S.A
SUPERVISOR:	DAVID CUELLO NADJAR
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
VALOR INICIAL:	$ 111.327.609.605,00
VALOR ADICION No. 1:	$ 0,00
VALOR ACTUAL:	$ 111.327.609.605,00
PLAZO CONTRACTUAL:	9 DE DICIEMBRE DEL 2026
FECHA DE INICIACIÓN:	09 DE JUNIO DEL 2025
PRORROGA No.1	N/A
PRORROGA No.2	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	HASTA EL 9 DE DICIEMBRE DEL 2026
PERIODO PRESENTE ACTA:	01 NOVIEMBRE - 30 NOVIEMBRE
% DE AVANCE PRESENTE ACTA:	3%
% DE AVANCE ACUCUMULADO:	14%

CONDICIONES CONTRACTUALES								CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.02		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		FALTANTE	
NO	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO INCLUIDO A.I.U (30%)	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	28,23	ADECUACION DE GABINETE DE BAJA TENSION GENERAL. INCLUYE INSTALACION DE BARRAJES Y PUENTES, REPARACION DE PUERTAS, INSTALACION DE CERRADURA, LIJADA Y PINTURA.	UND	30,00	$ 1.758.568,00	$ 2.286.138,00	$ 68.584.140,00	30,00	$ 68.584.140,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	30,00	$ 68.584.140,00
	28,24	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 1(3NO2F+1NO2N+1NO4T) AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT POR TUBO. INCLUYE ACCESORIOS PARA COMPLETAR LA ACTIVIDAD.	ML	250,00	$ 289.456,00	$ 376.293,00	$ 94.073.250,00	250,00	$ 94.073.250,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	250,00	$ 94.073.250,00
	28,25	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTORES DE AL SERIE 8000 1(3NO2/0F+1*1/2/0N+1NO2TCU) POR TUBO. INCLUYE ACCESORIOS PARA COMPLETAR LA ACTIVIDAD.	ML	1.050,00	$ 171.025,00	$ 222.333,00	$ 233.449.650,00	1.050,00	$ 233.449.650,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.050,00	$ 233.449.650,00
	28,26	REVISION ELECTRICA Y VISITA DIAGNOSTICA. INCLUYE INFORME FINAL DE DIAGNOSTICO SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE COLOMBIA, INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION E INSTALACIONES ELECTRICAS DE PUESTA A TIERRA.	UND	9,00	$ 1.693.739,00	$ 2.591.861,00	$ 23.326.749,00	9,00	$ 23.326.749,00	1,00	$ 2.591.861,00	0,00	$ -	1,00	$ 2.591.861,00	8,00	$ 20.734.888,00
		SALIDAS							$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
	28,27	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 3 X 14 AWG	ML	900,00	$ 10.631,00	$ 13.820,00	$ 12.438.000,00	900,00	$ 12.438.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	900,00	$ 12.438.000,00
	28,28	SALIDA DE VENTILADORES TOMACORRIENTE DOBLE 120VAC EN CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION.	UND	224,00	$ 133.072,00	$ 172.994,00	$ 38.750.656,00	224,00	$ 38.750.656,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	224,00	$ 38.750.656,00
	28,29	SALIDA PARA TOMA GFCI 120V CON FOLO A TIERRA	UND	20,00	$ 151.057,00	$ 196.387,00	$ 3.927.740,00	20,00	$ 3.927.740,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	20,00	$ 3.927.740,00
	28,3	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE 120VAC GFCI EN CABLE CU THHN/THWN-2 3#12 LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT 1/2" PROM 6M. INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION.	UND	214,00	$ 213.972,00	$ 278.164,00	$ 59.527.096,00	214,00	$ 59.527.096,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	214,00	$ 59.527.096,00
	28,31	SALIDA DE INTERUPTOR DOBLE EN CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALOGENOS EN TUBERIA EMT1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACION.	UND	194,00	$ 133.072,00	$ 172.994,00	$ 33.560.836,00	194,00	$ 33.560.836,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	194,00	$ 33.560.836,00
	28,32	SALIDA PUESTA TIERRA	UND	160,00	$ 451.452,00	$ 586.888,00	$ 93.902.080,00	160,00	$ 93.902.080,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	160,00	$ 93.902.080,00
		LUMINARIAS Y VENTILADORES							$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
	28,33	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA HERMETICA TIPO LED 35W 2080 LUMENES	UND	1.664,00	$ 361.530,00	$ 469.989,00	$ 934.443.276,00	1.110,00	$ 550.547.760,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1.110,00	$ 550.547.760,00
	28,34	E - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCION TRIFASICA DE 24 CIRCUITOS (TDN - 1/TDI-1) (SEGUN DISEÑO)	UND	20,00	$ 503.912,00	$ 655.086,00	$ 13.101.720,00	20,00	$ 13.101.720,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	20,00	$ 13.101.720,00
	28,35	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION 30 CIRCUITOS BIFASICO	UND	8,00	$ 932.800,00	$ 1.212.640,00	$ 9.701.120,00	8,00	$ 9.701.120,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 9.701.120,00
	28,36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED HIGHBAY 200W LUZ BLANCA GC015 24000 LÚMENES 100-240V O SIMILAR PARA CANCHAS MULTIPLES	UND	96,00	$ 606.400,00	$ 788.320,00	$ 75.678.720,00	96,00	$ 75.678.720,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	96,00	$ 75.678.720,00

Mantenimiento ESCOLAR BQ

ACTA RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 04

CONTRATO Nº LP-001-2025

CONTRATO No:	LP-001-2025
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ
INTERVENTOR:	EDUBAR S.A
SUPERVISOR:	DAVID CUELLO NADJAR
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
VALOR INICIAL:	$ 111.327.609.605,00
VALOR ADICION No. 1:	$ 0,00
VALOR ACTUAL:	$ 111.327.609.605,00
PLAZO CONTRACTUAL:	9 DE DICIEMBRE DEL 2026
FECHA DE INICIACIÓN:	09 DE JUNIO DEL 2025
PRORROGA No.1	N/A
PRORROGA No.2	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	HASTA EL 9 DE DICIEMBRE DEL 2026
PERIODO PRESENTE ACTA:	01 NOVIEMBRE - 30 NOVIEMBRE
% DE AVANCE PRESENTE ACTA:	3%
% DE AVANCE ACUCUMULADO:	14%

CONDICIONES CONTRACTUALES								CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.02		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		FALTANTE	
NO	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO INCLUIDO A.I.U (30%)	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	28,37	S.E.I. CAJA RAWELT O SIMILAR PERFORACION DE 1/2" Ó 3/4" PARA SALIDA ELECTRICA O DE COMUNICACIONES	UND	140,00	$ 35.550,00	$ 46.215,00	$ 6.470.100,00	140,00	$ 6.470.100,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	140,00	$ 6.470.100,00
	28,38	SUMINISTRO DE ABANICO PARA SALONES TIPO LOCO MARCA SANYO O SIMILAR	UND	320,00	$ 299.900,00	$ 389.870,00	$ 124.758.400,00	320,00	$ 124.758.400,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	320,00	$ 124.758.400,00
	28,39	S.E.I. TGD tipo gabinete 90x120 o similar, totalizador 160A 50kA o según especificacion del fabricante. Incluye protecciones de 60A 1un, 60A 2 un 40A 2 un barrajes FFFNT, pipilanes, frente muerto, CERTIFICADO DE CONFORMIDAD RETIE.	UND	8,00	$ 7.727.503,00	$ 10.046.274,00	$ 80.370.192,00	8,00	$ 80.370.192,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 80.370.192,00
	28.4	SALIDA PARA LUMINARIA EN TECHO, EN TUBO CONDUIT EMT DE 3/4", CON CONDUCTORES DE COBRE 2N012 + 1NO14 AWG TIPO PE-HF-FR-LS-CT, INCLUYE SOPORTES, CAJAS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA COMPLETAR LA SALIDA.	UND	1.884,00	$ 207.709,00	$ 270.022,00	$ 508.721.448,00	384,00	$ 103.686.448,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	384,00	$ 103.686.448,00
	NP	ITEMS NO PREVISTOS OBRA							$ 20.979.437.122,00		$ 4.641.885.999,00		$ 2.063.667.894,00		$ 6.705.753.093,00		$ 14.865.684.031,00
	NP01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ECORDOF 37 UPVC DE 2.5MM, INCLUYE TORNILLOS DE FIJACIÓN	M2		$ 147.920,00	$ 192.296,00	$ -	13.028,22	$ 2.505.274.410,00	1.773,32	$ 341.002.458,00	484,78	$ 93.221.255,00	2.258,10	$ 434.223.713,00	10.770,12	$ 2.071.050.697,00
	NP02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE ECORDOF 37 UPVC DE 2.5MM, INCLUYE TORNILLOS DE FIJACIÓN	ML		$ 102.441,00	$ 133.173,00	$ -	300,00	$ 39.951.900,00	0,00	$ -	21,60	$ 2.876.537,00	21,60	$ 2.876.537,00	278,40	$ 37.075.363,00
	NP03	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA PARA SUPERFICIE de CANCHA EN CONCRETO INCLUYE PREPARACION Y LIMPIEZA, NO INCLUYE PINTURA DE DEMARCACION	M2		$ 65.657,00	$ 85.354,00	$ -	1.960,00	$ 167.293.840,00	271,67	$ 23.188.335,00	0,00	$ -	271,67	$ 23.188.335,00	1.688,33	$ 144.105.505,00
	NP04	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA DEMARCACION DE SUPERFICIE EN CANCHA DE CONCRETO INCLUYE LAVADO Y LIMPIEZA HASTA 0.10M	ML		$ 9.621,00	$ 12.507,00	$ -	520,00	$ 6.503.640,00	0,00	$ -	422,12	$ 5.279.455,00	422,12	$ 5.279.455,00	97,88	$ 1.224.185,00
	NP05	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE MARCOS PARA CANCHA MULTIPLE. NO INLCUYE MANTENIMIENTO DE TABLERO.	UN		$ 837.430,00	$ 1.088.659,00	$ -	14,00	$ 15.241.226,00	2,00	$ 2.177.318,00	0,00	$ -	2,00	$ 2.177.318,00	12,00	$ 13.063.908,00
	NP06	CORTE Y SELLO DE JUNTA DE DILATACION EN CONCRETO	ML		$ 15.400,00	$ 20.020,00	$ -	910,00	$ 18.218.200,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	910,00	$ 18.218.200,00
	NP08	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:6 IMPERMEABILIZADO.	ML		$ 32.057,00	$ 41.687,00	$ -	400,00	$ 16.674.800,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	400,00	$ 16.674.800,00
	NP09	CONSTRUCCIÓN DE CARCAMO EN CONCRETO DE 3000 PSI ANCHO 0,30 M CON ALTURA HASTA 0,30 M E= 0,10 M. NO INLCUYE REJILLA SUPERIOR EN ACERO	ML		$ 278.706,00	$ 362.435,00	$ -	100,00	$ 36.243.500,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	100,00	$ 36.243.500,00
	NP10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DE TANQUE BLANCO LINEA ECONOMICA NACIONAL (INCLUYE GRIFERIA)	UN		$ 756.252,00	$ 983.128,00	$ -	50,00	$ 49.156.400,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	50,00	$ 49.156.400,00

Mantenimiento
ESCOLAR BAQ

ACTA RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 04

CONTRATO Nº LP-001-2025

CONTRATO No:	LP-001-2025
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ
INTERVENTOR:	EDUBAR S.A
SUPERVISOR:	DAVID CUELLO NADJAR
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
VALOR INICIAL:	$ 111.327.609.605,00
VALOR ADICION No. 1:	$ 0,00
VALOR ACTUAL:	$ 111.327.609.605,00
PLAZO CONTRACTUAL:	9 DE DICIEMBRE DEL 2026
FECHA DE INICIACIÓN:	09 DE JUNIO DEL 2025
PRORROGA No.1	N/A
PRORROGA No.2	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	HASTA EL 9 DE DICIEMBRE DEL 2026
PERIODO PRESENTE ACTA:	01 NOVIEMBRE - 30 NOVIEMBRE
% DE AVANCE PRESENTE ACTA:	3%
% DE AVANCE ACUCUMULADO:	14%

CONDICIONES CONTRACTUALES								CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.02		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		FALTANTE	
NO	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO INCLUIDO A.I.U (30%)	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	NP11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS BLANCO CON SEMIPEDESTAL LINEA ECONOMICA NACIONAL (INCLUYE GRIFERIA 4" MONOCONTROL Y MANGUERA FLEX)	UN		$ 525.917,00	$ 683.692,00	$ -	50,00	$ 34.184.600,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	50,00	$ 34.184.600,00
	NP13	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN PANELES DE MALLA 2,40M X 2,50M ELECTROSOLDADA GALVANIZADA CON ALEACION DE ALUMINIO 90/10 RECUBIERTO CON PINTURA ELECTROSTATICA EN RESINA DE POLIESTER, PARA CERRAMIENTO. INCLUYE BASE DE FIJACION	M2		$ 440.585,00	$ 572.761,00	$ -	50,00	$ 28.638.050,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	50,00	$ 28.638.050,00
	NP14	PAVIMENTO RIGIDO MR 39, ESP. 0,15M INCLUYE PARRILLA PASA JUNTAS	M2		$ 175.400,00	$ 228.020,00	$ -	50,00	$ 11.401.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	50,00	$ 11.401.000,00
	NP15	BORDILLO EN CONCRETO 3000 PSI DE 0.15 M X0,20 M. INLCUYE CORTE Y ACERO DE REFUERZO	ML		$ 56.651,00	$ 73.906,00	$ -	50,00	$ 3.695.300,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	50,00	$ 3.695.300,00
	NP16	CONSTRUCCIÓN DE ANDEN EN CONCRETO DE 3000 PSI ESPESOR 7 CM. INCLUYE ACABADO ESCOBEADO	M2		$ 89.595,00	$ 116.474,00	$ -	200,00	$ 23.294.800,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	200,00	$ 23.294.800,00
	NP17	SUMINISTRO, FABRICACION, IZAJE E INSTALACION DE CERCHA METALICA DE ESTRUCTURA EXISTENTE EN TUBERIA REDONDA GALVANIZADA DE 2 1/2 & 2 & 1 1/2 PULG CAL 16 SEGUN DISEÑO, PINTURA BASE EPOXICA Y ACABADO ESMALTE POLIURETANO, INCLUYE DESMONTE DE CERCHA EXISTENTE	KG		$ 32.640,00	$ 42.432,00	$ -	3.000,00	$ 127.296.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	3.000,00	$ 127.296.000,00
	NP18	SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA INSTALACION DE TENSORES EN VARILLA DE 5/8 PINTADAS CON BASE EPOXICA Y ACABADO ESMALTE POLIURETANO.INCLUYE DESMONTE DE TENSORES EXISTENTES	ML		$ 28.618,00	$ 37.203,00	$ -	500,00	$ 18.601.500,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	500,00	$ 18.601.500,00
	NP20	SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA INSTALACION DE CORREAS EN TUBERIA GALVANIZADA REDONDA DE 2/1/2 CAL 16, Y PIEAMIGOS Y RIOSTRAS LATERALES PINTADAS CON BASE EPOXICA Y ACABADO ESMALTE POLIURETANO INCLUYE DESMONTE DE CORREAS EXISTENTES	ML		$ 86.999,00	$ 113.099,00	$ -	200,00	$ 22.619.800,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	200,00	$ 22.619.800,00

Mantenimiento ESCOLAR BQ

ACTA RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 04

CONTRATO Nº LP-001-2025

CONTRATO No:	LP-001-2025
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ
INTERVENTOR:	EDUBAR S.A
SUPERVISOR:	DAVID CUELLO NADJAR
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
VALOR INICIAL:	$ 111,327,609,605,00
VALOR ADICION No. 1:	$ 0,00
VALOR ACTUAL:	$ 111,327,609,605,00
PLAZO CONTRACTUAL:	9 DE DICIEMBRE DEL 2026
FECHA DE INICIACIÓN:	09 DE JUNIO DEL 2025
PRORROGA No.1	N/A
PRORROGA No.2	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	HASTA EL 9 DE DICIEMBRE DEL 2026
PERIODO PRESENTE ACTA:	01 NOVIEMBRE - 30 NOVIEMBRE
% DE AVANCE PRESENTE ACTA:	3%
% DE AVANCE ACUCUMULADO:	14%

CONDICIONES CONTRACTUALES								CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.02		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		FALTANTE	
NO	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO INCLUIDO A.I.U (30%)	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	NP23	CONSTRUCCION DE ESTRUCTURA METALICA EN ACERO NEGRO GR50: INCLUYE TRANSPORTE SUMINISTRO, FABRICACION, MONTAJE, CONEXIONES SOLDADURA, PROTECCION ANTICORROSIVA Y APLICACIÓN DE ESMALTE DE ACABADO	KG		$ 26.445,00	$ 34.379,00	$ -	12.000,00	$ 412.548.000,00	2.718,78	$ 93.468.602,00	1.055,83	$ 36.300.347,00	3.774,66	$ 129.769.149,00	8.225,34	$ 282.778.851,00
	NP24	CONSTRUCCION DE ESTRUCTURA METALICA EN ACERO GALVANIZADO GR50: INCLUYE TRANSPORTE SUMINISTRO, FABRICACION, MONTAJE, CONEXIONES SOLDADURA, WASH PRIMER Y PINTURA EPOXICA	KG		$ 33.745,00	$ 43.869,00	$ -	108.803,74	$ 4.773.111.228,00	65.069,38	$ 2.854.528.609,00	33.339,20	$ 1.462.557.249,00	98.408,58	$ 4.317.085.857,00	10.395,16	$ 456.025.371,00
	NP28	ZAPATA EN CONCRETO DE 4000 PSI PREMEZCLADO NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3		$ 1.015.655,00	$ 1.320.365,00	$ -	201,28	$ 265.763.057,00	187,42	$ 247.456.867,00	0,00	$ -	187,42	$ 247.456.867,00	13,86	$ 18.306.201,00
	NP29	SUMINISTRO E INSTALACION DE LOSA EN CONCRETO EN STEELDECK DE 4000PSI. ESP. 0.10M	M2		$ 257.969,00	$ 335.360,00	$ -	24.538,87	$ 8.229.353.992,00	384,50	$ 129.081.070,00	0,00	$ -	384,50	$ 129.081.070,00	24.153,96	$ 8.100.272.892,00
	NP30	CONCRETO DE 5.000 PSI PARA COLUMNAS Y PEDESTALES NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3		$ 1.193.500,00	$ 1.551.550,00	$ -	2.330,46	$ 3.615.824.629,00	54,79	$ 85.910.821,00	210,21	$ 326.155.504,00	265,00	$ 411.166.325,00	2.065,46	$ 3.204.658.504,00
	NP31	ZAPATA EN CONCRETO DE 5000 PSI PREMEZCLADO NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3		$ 1.120.605,00	$ 1.456.865,00	$ -	377,21	$ 549.547.070,00	182,02	$ 265.171.720,00	94,23	$ 137.276.747,00	276,24	$ 402.448.467,00	100,97	$ 147.098.604,00
		COSTO TOTAL INCLUYE A.I.U (30%)					$ 108.665.077.552,00		$ 106.631.009.398,00		$ 8.635.198.690,00		$ 3.866.791.668,00		$ 12.501.990.359,00		$ 94.129.019.042,00
		COSTO DIRECTO					$ 83.588.521.193,85		$ 82.023.853.383,08		$ 6.642.460.530,77		$ 2.974.455.129,23		$ 9.616.915.660,77		$ 72.406.937.724,62
		ADMINISTRACIÓN (24%)					$ 20.061.245.086,52		$ 19.685.724.811,94		$ 1.594.190.527,38		$ 713.869.231,02		$ 2.308.059.758,58		$ 17.377.665.053,91
		IMPREVISTOS (1%)					$ 835.885.211,94		$ 820.238.533,83		$ 66.424.605,31		$ 29.744.551,29		$ 96.169.156,61		$ 724.069.377,25
		UTILIDADES (5%)					$ 4.179.426.059,69		$ 4.101.192.669,15		$ 332.123.026,54		$ 148.722.756,46		$ 480.845.783,04		$ 3.620.346.886,23
		COSTO TOTAL INCLUYE A.I.U (30%)					$ 108.665.077.552,00		$ 106.631.009.398,00		$ 8.635.198.690,00		$ 3.866.791.668,00		$ 12.501.990.359,00		$ 94.129.019.042,00
		AJUSTE Y/O COMPLEMENTACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					$ 1.585.320.998,32		$ 1.985.320.998,32								
		IVA AJUSTE Y/O COMPLEMENTACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					$ 377.210.589,68		$ 377.210.589,68								
		TOTAL AJUSTE Y/O COMPLEMENTACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					$ 2.362.531.588,00		$ 2.362.531.588,00								
		LICENCIA DE CONSTRUCCION					$ 300.000.065,00		$ 300.000.065,00								$ 300.000.065,00

NO	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	NP25	ELABORACION DE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO PARA ESTUDIOS Y DISEÑOS	M2		$ 4.127,73	$ 4.912,00	$ -	59.232,17	$ 290.948.419,00	44.252,34	$ 217.367.494,00	0,00	$ -	44.252,34	$ 217.367.494,00	14.979,83	$ 73.580.925,00
	NP26	ELABORACION DE ESTUDIO DE SUELOS PARA UNA INSTITUCION EDUCATIVA, INCLUYE TRES (3) PERFORACIONES CON MUESTREO DE SUELOS A UNA PROFUNDIDAD MAXIMA DE SEIS (6) METROS, TRANSPORTE DE EQUIPOS Y PERSONAL, VIÁTICOS Y TRANSPORTE DE MUESTRAS, ENSAYOS DE LABORATORIO Y LA ENTREGA DEL INFORME GEOTECNICO.	UND		$ 26.864.304,20	$ 31.968.522,00	$ -	16,00	$ 511.496.352,00	9,00	$ 287.716.698,00	0,00	$ -	9,00	$ 287.716.698,00	7,00	$ 223.779.654,00

Mantenimiento

ACTA RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 04

CONTRATO Nº LP-001-2025

ITRATO No:	LP-001-2025
ITRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
ITRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ
ERVENTOR:	EDUBAR S.A
'ERVISOR:	DAVID CUELLO NADJAR
IETO:	CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
OR INICIAL:	$ 111.327.609.605,00
OR ADICION No. 1:	$ 0,00
OR ACTUAL:	$ 111.327.609.605,00
ZO CONTRACTUAL:	9 DE DICIEMBRE DEL 2026
HA DE INICIACION:	09 DE JUNIO DEL 2025
RROGA No.1	N/A
RROGA No.2	N/A
HA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	HASTA EL 9 DE DICIEMBRE DEL 2026
ODO PRESENTE ACTA:	01 NOVIEMBRE - 30 NOVIEMBRE
E AVANCE PRESENTE ACTA:	3%
E AVANCE ACUCUMULADO:	14%

	CONDICIONES CONTRACTUALES							CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.02		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		FALTANTE	
NO	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO INCLUIDO A.I.U (30%)	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	NP27A	AJUSTES A LOS DISEÑOS ARQUITECTONICOS, REVISIÓN Y AJUSTES PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVA ACTUAL, REDISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS Y ÁREAS, GENERACIÓN DE NUEVAS PLANTAS ARQUITECTÓNICAS DE DISTRIBUCIÓN, CORTES, FACHADAS, MODELACION TRIDIMENSIONAL, DETALLES ARQUITECTÓNICOS Y PRESUPUESTO CON ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS, ESPECIFICACIONES TECNICAS Y COTIZACIONES	M2		$ 31.669,08	$ 37.710,00	$ -	31.029,01	$ 1.170.103.867,00	30.943,38	$ 1.166.874.860,00	0,00	$ -	30.943,38	$ 1.166.874.860,00	85,63	$ 3.229.107,00
	NP27E	AJUSTES A LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES, SEGÚN LOS NUEVOS DISEÑOS ARQUITECTONICOS, INCLUYE MEMORIAS, INFORME, PLANIMETRIA, CARTILLA DE ACEROS, DETALLES CONSTRUCTIVOS, MODELACION TRIDIMENSIONAL DE LA ESTRUCTURA Y PRESUPUESTO CON ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS, ESPECIFICACIONES TECNICAS Y COTIZACIONES	M2		$ 20.000,00	$ 23.800,00	$ -	30.429,01	$ 724.210.438,00	23.529,29	$ 559.997.102,00	0,00	$ -	23.529,29	$ 559.997.102,00	6.899,72	$ 164.213.336,00
	NP27H	AJUSTES A DISEÑOS HIDROSANITARIO Y CONTRAINCENDIO SEGÚN LOS NUEVOS DISEÑOS ARQUITECTONICOS, INCLUYE MEMORIAS, INFORME, PLANIMETRIA, DETALLES CONSTRUCTIVOS, MODELACION TRIDIMENSIONAL Y PRESUPUESTO CON ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS, ESPECIFICACIONES TECNICAS Y COTIZACIONES	M2		$ 28.757,58	$ 34.222,00	$ -	30.429,01	$ 1.041.341.560,00	23.529,29	$ 805.219.342,00	0,00	$ -	23.529,29	$ 805.219.342,00	6.899,72	$ 236.122.218,00
	NP27EL	AJUSTES A DISEÑOS ELECTRICO SEGÚN LOS NUEVOS DISEÑOS ARQUITECTONICOS, INCLUYE MEMORIAS, INFORME, PLANIMETRIA, DETALLES CONSTRUCTIVOS, MODELACION Y PRESUPUESTO CON ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS, ESPECIFICACIONES TECNICAS Y COTIZACIONES	M2		$ 14.210,92	$ 16.911,00	$ -	30.429,01	$ 514.584.988,00	23.529,29	$ 397.903.823,00	0,00	$ -	23.529,29	$ 397.903.823,00	6.899,72	$ 116.681.165,00

Mantenimiento
Escolar BMQ

ACTA RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 04

CONTRATO Nº LP-001-2025

CONTRATO No:	LP-001-2025
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ
INTERVENTOR:	EDUBAR S.A
SUPERVISOR:	DAVID CUELLO NADJAR
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
VALOR INICIAL:	$ 111.327.609.605,00
VALOR ADICION No. 1:	$ 0,00
VALOR ACTUAL:	$ 111.327.609.605,00
PLAZO CONTRACTUAL:	9 DE DICIEMBRE DEL 2026
FECHA DE INICIACIÓN:	09 DE JUNIO DEL 2025
PRORROGA No.1	N/A
PRORROGA No.2	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	HASTA EL 9 DE DICIEMBRE DEL 2026
PERIODO PRESENTE ACTA:	01 NOVIEMBRE - 30 NOVIEMBRE
% DE AVANCE PRESENTE ACTA:	3%
% DE AVANCE ACUCUMULADO:	14%

CONDICIONES CONTRACTUALES								CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.02		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		FALTANTE	
NO	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO INCLUIDO A.I.U (30%)	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	NP27URB	AJUSTES A LOS DISEÑOS EN EL URBANISMO, REDISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS Y ÁREAS, GENERACIÓN DE NUEVAS PLANTAS ARQUITECTÓNICAS, CORTES, FACHADAS, MODELACION TRIDIMENSIONAL, DETALLES ARQUITECTÓNICOS Y PRESUPUESTO CON ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS, ESPECIFICACIONES TECNICAS Y COTIZACIONES	M2		$ 11.469,08	$ 13.672,00	$ -	7.145,70	$ 97.696.010,00	7.145,70	$ 97.696.010,00	0,00	$ -	7.145,70	$ 97.696.010,00	0,00	$ -
	NP27URB_EL	AJUSTES A DISEÑOS URBANISMO ELECTRICO SEGÚN LOS NUEVOS DISEÑOS; INCLUYE MEMORIAS, INFORME, PLANIMETRIA Y PRESUPUESTO CON ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS, ESPECIFICACIONES TECNICAS Y COTIZACIONES	M2		$ 5.435,29	$ 6.468,00	$ -	7.145,70	$ 46.218.388,00	7.145,70	$ 46.218.388,00	0,00	$ -	7.145,70	$ 46.218.388,00	0,00	$ -
		COSTO TOTAL DE ESTUDIOS Y DISEÑOS INCLUYE IVA					$ -		$ 4.396.609.142,00		$ 3.578.993.737,00		$ -		$ 3.578.993.737,00		$ 817.606.405,00
		COSTO TOTAL DEL PROYECTO					$ 111.327.609.605,00		$ 111.327.609.605,00		$ 12.214.192.427,00		$ 3.866.791.668,00		$ 16.080.984.096,00		$ 95.246.625.512,00

Para constancia de lo anterior, se suscribe la presente acta en Barranquilla, Atlantico a los DIEZ (10) dias del mes de DICIEMBRE de 2025

LUIS FRANCISCO OVALLE LLINAS
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO
CONSORCIO MANTENIMIENTOS BQ

ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL
REPRESENTANTE ~~LEGAL DE~~
EDUBAR S.A

DIEGO RADA ALTAHONA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
EDUBAR

DAVID JESUS CUELLO NADJAR
SUPERVISOR DE SECRETARIA DE EDUCACIÓN
ALCALDIA DE BARRANQUILLA