CONTRATO DE OBRA No. LP-001-2025

INFORME MENSUAL DE OBRA No. 06

1 DE NOVIEMBRE AL 30 NOVIEMBRE DE 2025.

CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETERARIA DISTRITAL DE EDUCACION

INTERVENTORÍA: EDUBAR S.A.

ENTIDAD CONTRATANTE:	SECRETARIA DISTRITAL DE EDUCACION
OBJETO DEL PROYECTO:	CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
INTERVENTORÍA:	EDUBAR S.A.
CONTRATO DE OBRA N°:	LP-001-2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ
NOMBRE DOCUMENTO:	INFORME MENSUAL DE OBRA N° 06

Tabla 1 Presentación del documento

Control de distribución del documento				
Nombre	Área o entidad	Copia N°	Tipo de copia controlada C N° Contratista NC	Fecha
Ing Diego Rada	Interventoría-Edubar	1	C	

CONTROL DE MODIFICACIONES		
Versión	Descripción de modificaciones	Fecha
1	Entrega primera versión	18/12/2025
2	Cambios de forma de elaboración del documento	28/01/2026
3	Cambios de forma de elaboración del documento	11/02/2026

Tabla 2 Control de Modificaciones

Elaboró:	Ing. Brayan Lozada
Aprobó:	Arq. Diego Perez

Tabla 3 Profesionales encargados de elaboración y revisión

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 10
2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 11
2.1 ANTECEDENTES 11
2.2 ALCANCES Y DESCRIPCIÓN 12
2.3 LOCALIZACIÓN 12
3. ESTADO DEL CONTRATO DE OBRAS 16
3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRAS 16
3.1.1 DATOS DEL CONTRATO 18
3.1.2 PÓLIZAS 19
3.2 MODIFICAIONES AL CONTRATO 21
3.2.1 OTROSIES – ADICIONES – PRORROGAS 21
3.2.2 SUSPENSIONES Y REINICIOS 21
3.2.3 ACTAS DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES DE OBRA 21
3.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 21
4. PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO 62
4.1 ENSAYOS DE LABORATORIO 63
4.2 CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA 63
4.3 ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA 63
4.4 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO 64
4.5 DIFCULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO 65
4.6 ASPECTOS AMBIENTALES, SOCIALES Y SST 65
5. AJUSTES DE ESTUDIOS Y DISEÑOS 65
6. CONCLUSIONES 66

TABLA DE IMAGENES

Imagen 1 Mapa de ubicación de las IED....13
Imagen 2 Mapa de ubicación de las IED....13
Imagen 3 Mapa de ubicación de IED obra nueva 15
Imagen 4 Anclaje epoxico....23
Imagen 5 Aplicación de pintura en salones....23
Imagen 6 Desmonte y retiro de manto edil....23
Imagen 7 Instalación de manto edil....23
Imagen 8 Desmonte de cubierta....23
Imagen 9 Instalación de cubierta 23
Imagen 10 Desmonte de perfiles metálicos 24
Imagen 11 Mantenimiento de estructura metálica....24
Imagen 12 Mantenimiento de barandas 24
Imagen 13 Instalación de perfiles....24
Imagen 14 Plantilla de desnivel de cubierta....24
Imagen 15 Instalación de luminarias....24
Imagen 16 Desmonte de luminarias y puntos eléctricos....25
Imagen 17 Aplicación de pintura y demarcación de la cancha 25
Imagen 18 Nivelación y replanteo....26
Imagen 19 Excavación de viga cimiento....26
Imagen 20 Limpieza general 26
Imagen 21 Relleno y compactado de viga cimiento 26
Imagen 22 Acero figurado 27
Imagen 23 Levante de bloque con dovelas....27
Imagen 24 Pañete sobre muro 27
Imagen 25 Pintura sobre muro....27
Imagen 26 Aplicación de pintura 27
Imagen 27 Plantilla de piso....27
Imagen 28 Escarificación de muro 28
Imagen 29 Mantenimiento de ventanas....28
Imagen 30 Instalación de puntos eléctricos 28
Imagen 31 Instalación de luminarias....28
Imagen 32 Relleno de material compactado 30
Imagen 33 Solado de zapata....30
Imagen 34 Acero figurado 30
Imagen 35 Anclaje epoxico 30

Imagen 36 Fundida de zapata 30
Imagen 37 Fundida de viga cimiento 30
Imagen 38 Fundida de viga cinta 31
Imagen 39 Fundida de columnas para cubierta 31
Imagen 40 Levante de muro 31
Imagen 41 Pañete de muro 31
Imagen 42 Figurado y armado de acero 31
Imagen 43 Aplicación de estuco 31
Imagen 44 Aplicación de pintura 32
Imagen 45 Instalación de manto edil 32
Imagen 46 Escarificación de pintura 32
Imagen 47 Demolición de plantilla 32
Imagen 48 Instalación de punto de agua potable 32
Imagen 49 Instalación de tubería 1/2" 32
Imagen 50 Instalación de tubería sanitaria 4" 33
Imagen 51 Instalación de tubería 2" 33
Imagen 52 Instalación de protector de ventanas 33
Imagen 53 Instalación de puerta en reja 33
Imagen 54 Escarificación de vigas 34
Imagen 55 Resane de vigas 34
Imagen 56 Fundida de columnas 35
Imagen 57 Perforación de pines de columnas 35
Imagen 58 Escarificación de columnas 35
Imagen 59 Demolición de muro 35
Imagen 60 Anclajes 35
Imagen 61 Corte y figurado de acero 35
Imagen 62 Corte y unión de perfiles 36
Imagen 63 Aplicación de anticorrosivo de perfiles 36
Imagen 64 Instalación de perfiles 36
Imagen 65 Relleno de zapatas 36
Imagen 66 Compactación de terreno 36
Imagen 67 Encofrado de columna 36
Imagen 68 Soldadura e instalación de pernos 37
Imagen 69 Perforación de nodos 37
Imagen 70 Demolición de pedestales 37
Imagen 71 Anclajes de varilla 37
Imagen 72 Figurado y armado de acero 37

Imagen 73 Corete y soldadura de laminas....37
Imagen 74 Limpieza general....39
Imagen 75 Resane en mortero de reparacion....39
Imagen 76 Zabaleta en ladrillo....39
Imagen 77 Engolose de muro a cubierta....39
Imagen 78 Escarificación de pañete....39
Imagen 79 Pañete exterior de muro....39
Imagen 80 Aplicación de estuco....40
Imagen 81 Aplicación de pintura....40
Imagen 82 Aplicación de pintura exterior....40
Imagen 83 Impermeabilización con manto edil....40
Imagen 84 Desmonte y retiro de manto edil....40
Imagen 85 Desmonte de cubierta....40
Imagen 86 Suministro fabricación de estructura metálica....41
Ilustración 87 Escarificación de pintura....41
Imagen 88 Mantenimiento de pisos de alto trafico....41
Imagen 89 Mantenimiento de rejas....41
Imagen 90 Mantenimiento de puertas....41
Imagen 91 Mantenimiento de ventanas....41
Imagen 92 Instalación de luminaria hermética....42
Imagen 93 Instalación de reflector....42
Imagen 94 Instalación de teja ecoroof....42
Imagen 95 Instalación de caballete....42
Imagen 96 Anclaje epoxico....43
Imagen 97 Pañete sobre muro....43
Imagen 98 Desmonte de cielo raso....43
Imagen 99 Desmonte de manto edil....43
Imagen 100 Instalación de manto edil....44
Imagen 101 Fabricación y montaje de estructura metálica....44
Imagen 102 Platina en columna de cancha....44
Imagen 103 Plantilla de desnivel de cubierta....44
Imagen 104 Aplicación de estuco....46
Imagen 105 Aplicación de pintura....46
Imagen 106 Desmonte de cielo raso....46
Imagen 107 Desmonte de cubierta....46
Imagen 108 Inmunización de estructura en madera....46
Imagen 109 Desmonte de perfiles de cancha....46

Imagen 110 Mantenimiento de perfiles 47
Imagen 111 Mantenimiento de estructura metálica en cancha 47
Imagen 112 Demolición de enchape sobre muro.....47
Imagen 113 Demolición de piso.....47
Imagen 114 Instalación de piso en tableta 47
Imagen 115 Pañete de muro.....47
Imagen 116 Desmonte de ventana metálica 48
Imagen 117 Desmonte y retiro de puntos eléctricos.....48
Imagen 118 Figurado y armado de cero.....49
Imagen 119 Anclaje epoxico 49
Imagen 120 Fundida de viga cinta.....49
Imagen 121 Fundida de columnetas 49
Imagen 122 Levante de mampostería 50
Imagen 123 Demolición de zabaletas.....50
Imagen 124 Demolición de mampostería.....50
Imagen 125 Corte de muro.....50
Imagen 126 Pañete sobre muro 50
Imagen 127 Pañete lineal sobre muro.....50
Imagen 128 Aplicación de pintura.....51
Imagen 129 Desmonte de cielo raso.....51
Imagen 130 Desmonte de cubierta en salones.....51
Imagen 131 Desmonte de estructura metálica 51
Imagen 132 Desmonte y retiro de puntos eléctricos.....51
Imagen 133 Pañete sobre muro 51
Imagen 134 Desmonte de cubierta 52
Imagen 135 Desmonte de cubierta 52
Imagen 136 Cerramiento perimetral 53
Imagen 137 Relleno de material compactado 53
Imagen 138 Excavación a maquina.....54
Imagen 139 Fundida de vigas aéreas.....54
Imagen 140 Figurado y armado de acero 54
Imagen 141 Estructura metálica 54
Imagen 142 Fundida de columnas 54
Ilustración 143 Figurado de acero vigas aéreas.....54
Imagen 144 Excavación a maquina.....56
Imagen 145 Excavación manual 56
Imagen 146 Solado para vigas 56

Imagen 147 Demolición manual 56
Imagen 148 Fundida de concreto ciclópeo....56
Imagen 149 Figurado de acero....56
Imagen 150 Fundida de columnas 57
Imagen 151 Fundida de zapata 57
Imagen 152 Relleno en material seleccionado....58
Imagen 153 Excavación a maquina....58
Imagen 154 Fundida de solado 58
Imagen 155 Acero figurado de viga aérea 58
Imagen 156 Figurado de acero zapata, viga cimiento 58
Imagen 157 Fundida de zapata 58
Imagen 158 Fundida de viga....59
Imagen 159 Estructura metálica 59
Imagen 160 Demolición de elementos en concreto 60
Imagen 161 Demolición de muro en mampostería 60
Imagen 162 Estado del tiempo noviembre en Barranquilla....64

TABLAS

Tabla 1 Presentación del documento 2
Tabla 2 Control de Modificaciones 2
Tabla 3 Profesionales encargados de elaboración y revisión 2
Tabla 4 Listado de IED de mantenimiento 14
Tabla 5 Listado de IED obra nueva. 15
Tabla 6 Datos del contrato. 18
Tabla 7 Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal 19
Tabla 8 Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento 20
Tabla 9 Estado de las instituciones educativas de mantenimiento 61
Tabla 10 Estado de las instituciones educativas de obra nueva....61
Tabla 11 Personal adscrito al contrato....62
Tabla 12 Acta de Recibo Parcial de Obra 64
Tabla 13 Estado de estudios y diseños 65

LISTA DE ANEXOS

ANEXO N°1 BITACORAS

ANEXO N°1 OFICIOS RECIBIDOS

ANEXON °2 OFICIOS ENVIADOS

ANEXO N°3 INFORME Y ASPECTOS SST Y AMBIENTALES

ANEXO N°4 INFORME Y ASPECTOS SOCIALES

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al Informe Nº 06, en el cual se consolidan las actividades ejecutadas entre el 1 y el 30 de noviembre de 2025, dentro del marco del Contrato de Obra N° LP-001-2025, cuyo alcance contempla la construcción, mejoramiento, ampliación, adecuación, mantenimiento, reparación, reconstrucción y remodelación de diversas instituciones educativas del Distrito de Barranquilla, de acuerdo con las necesidades técnicas y funcionales identificadas en cada plantel.
Durante el mes de noviembre se continuó con la ejecución de frentes de mantenimiento y ampliación, desarrollando labores orientadas al mejoramiento de la infraestructura existente y al avance de las nuevas edificaciones, así como el inicio de obra en la IED HUCA y el inicio de mantenimiento del CIC Gardenias.

En los frentes de mantenimiento, se llevaron a cabo actividades como la instalación y desmonte de cubiertas y manto edil, mantenimiento de estructuras metálicas y perfiles, cielos rasos y ventanas, aplicación de pintura y estuco, anclajes epóxicos, escarificación de columnas y viguetas, instalación de luminarias y puntos eléctricos, demarcación de canchas, además de retiro de escombros, limpieza general y preparación de superficies. Estas intervenciones se realizaron en IED CAH 161, Paulino Salgado Batata – Sede 2, Normal Superior La Hacienda, Sofía Camargo – Sede 1, El Silencio, Esperanza del Sur, Jesús Misericordioso – Sede 2, Santuario y CIC Gardenias, mientras que en la IED Alexander Von Humboldt no se registraron actividades dado que las obras finalizaron en el mes de octubre de 2025.

Por su parte, en los frentes de obra nueva o ampliación, se ejecutaron actividades preliminares y estructurales para la preparación y adecuación del terreno, excavaciones manuales y a máquina de zapatas, vigas y solados, nivelaciones, armado y figurado de acero para zapatas, columnas, vigas de cimentación y vigas aéreas, fundidas de pedestales, columnas y vigas, instalación de rellenos y compactación, así como montaje de estructuras metálicas y cerramientos. Estas acciones se desarrollaron en IED Villa Cordialidad, Pablo Neruda, Comunitaria 7 de abril y el inicio de obra en IED HUCA, consolidando avances significativos en la estructura base de las nuevas áreas proyectadas.

Cabe resaltar que, durante el mes de noviembre, las condiciones climáticas fueron cálidas y húmedas, con temperaturas promedio entre 27.0 °C y 29.3 °C y precipitaciones moderadas, lo que pudo influir parcialmente en la programación de actividades al aire libre y obras civiles. No obstante, se adoptaron las medidas necesarias para reprogramar tareas y optimizar los recursos, garantizando la

continuidad del proyecto conforme a los lineamientos técnicos y contractuales establecidos.

Los colegios que se encuentran en intervención son los siguientes:

1. IED Sofia Camargo De Lleras - Sede 1
2. IED CAH 161
3. IED Normal Superior La Hacienda
4. IED Paulino Salgado Batata – Sede 2
5. IED El Silencio
6. IED El Santuario
7. IED Esperanza Del Sur
8. IED Jesús Misericordioso
9. CIC Las Gardenias

Los colegios de obra nueva, en los cuales se encuentran en obra:

1. IED Villa Cordialidad
2. IED Pablo Neruda
3. IED Comunitaria 7 de abril
4. IED HUCA

Este informe es presentado por el Consorcio Mantenimiento Escolar BQ e integra el seguimiento técnico, administrativo, ambiental, de seguridad y salud en el trabajo (SST) y social, con el propósito de evidenciar los avances alcanzados y registrar las eventualidades ocurridas durante el desarrollo del proyecto.

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.1 ANTECEDENTES

En el marco del Plan de Desarrollo del Distrito de Barranquilla, la Alcaldía Distrital, en articulación con la Secretaría Distrital de Educación, ha priorizado la mejora de la infraestructura educativa como una estrategia clave para garantizar el acceso a una educación de calidad. Esta iniciativa responde a la necesidad de adecuar, ampliar y modernizar los espacios físicos de las Instituciones Educativas Distritales

(IED), con el fin de ofrecer ambientes seguros, dignos y propicios para el aprendizaje de niños, niñas y jóvenes.

Como resultado de este compromiso, se estructuró un proyecto de inversión pública orientado a la ejecución de obras de construcción, mejoramiento y adecuación en varias sedes educativas del Distrito. Este proyecto fue sometido a un proceso de licitación pública, el cual culminó con la adjudicación del Contrato de Obra N°. LP-001-2025 al Consorcio Mantenimiento Escolar BQ.

El contrato fue formalizado el 11 de marzo de 2025, y su acta de inicio fue suscrita el 9 de junio de 2025, marcando el comienzo oficial de las actividades contractuales.

2.2 ALCANCES Y DESCRIPCIÓN

La Alcaldía Distrital, en conjunto con la Secretaría Distrital de Educación y como parte del plan de desarrollo del Distrito de Barranquilla, está llevando a cabo un programa enfocado en la construcción, mejora y ampliación de las instituciones educativas oficiales. Este proyecto busca asegurar una educación de calidad, con mayor cobertura para niños y jóvenes, ofreciéndoles entornos seguros y adecuados para potenciar sus habilidades y capacidades.

Las intervenciones incluyen la adecuación y construcción de aulas, comedores, baños, cerramientos, redes eléctricas, cubiertas y sistemas hidrosanitarios, todo de acuerdo con las necesidades específicas de cada institución y su comunidad estudiantil.

Tras un proceso de selección pública, el contrato de obra N° LP-001-2025 fue adjudicado al Consorcio Mantenimiento Escolar BQ. El proyecto tiene un plazo de ejecución desde el 9 de junio de 2025 hasta el 9 de diciembre de 2026, con un presupuesto asignado de $111.327.609.605,00.

2.3 LOCALIZACIÓN

A continuación, se señalan en el mapa los colegios intervenidos y a intervenir en el periodo comprendido entre el 1 de noviembre al 30 de noviembre de 2025, pertenecientes al distrito de Barranquilla – Atlántico.

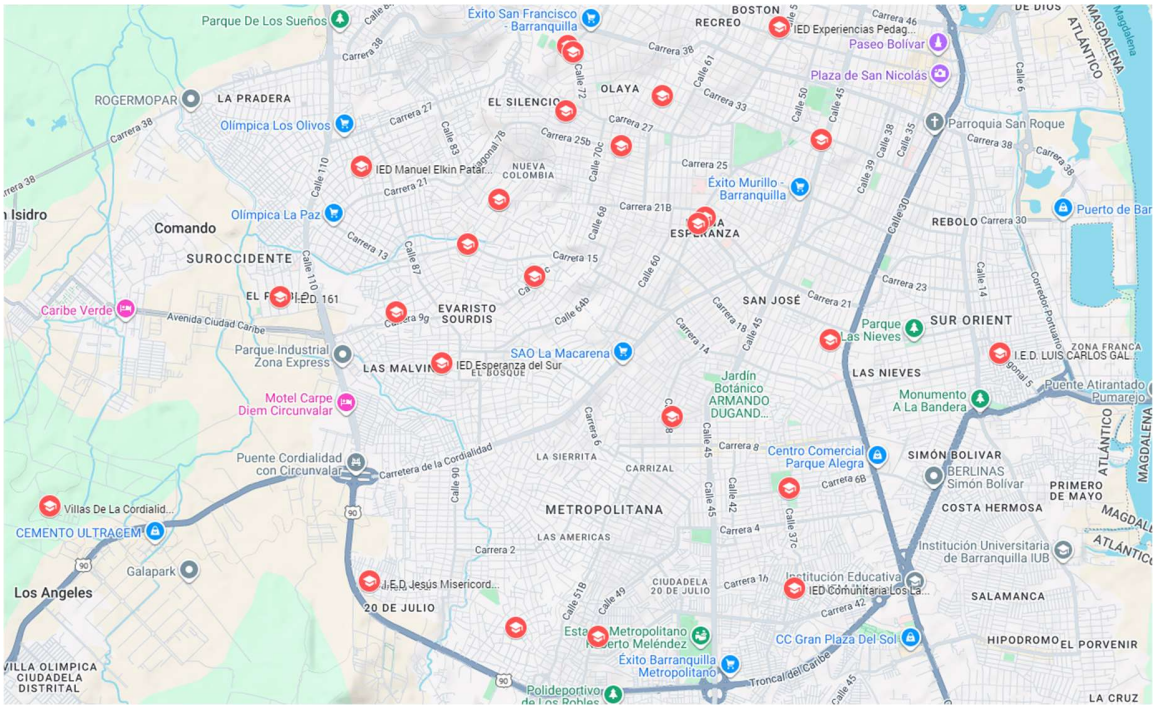


Imagen 1 Mapa de ubicación de las IED

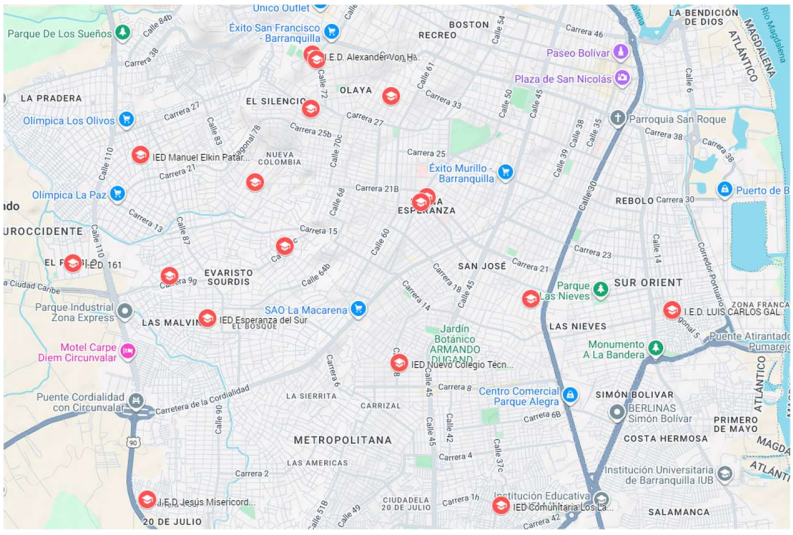


Imagen 2 Mapa de ubicación de las IED

1	IED Sofia Camargo De Lleras - Sede 1	Calle 53D # 21-36
2	IED Sofia Camargo De Lleras - Sede 2	Carrera 21 # 53C-10
3	IED Esperanza Del Sur	Carrera 8B # 93-79
4	IED CAH 161	Calle 118 #11A-2
5	IED Los Laureles	Calle 7C #1H-10
6	IED El Silencio	Calle 73C #26 B2-55
7	IED Luis Carlos Galán Sarmiento	Diagonal 5 #15A-55
8	IED El Santuario	Calle 47B # 8D-60
9	IED José María Velaz	Calle 70C # 10-1
10	IED San Gabriel	Carrera 19 # 35-2
11	IED Normal Superior la Hacienda	Carrera 35 # 72
12	IED Paulino Salgado Batata - Sede 2	Carrera 21B # 75-93
13	IED Alexander Von Humboldt	Carrera 35 # 72-35
14	IED Jesús misericordioso	Carrera 4 Sur # 90-39
15	IED Nueva Granada – Sede 1	Carrera 31 # 64-55
16	IED Manuel Elkin Patarroyo – Sede 3	Calle 105 # 25-1
17	IED Los Rosales – Sede 2	Carrera 9j # 98 B - 89
18	CIC Las Gardenias	Carrera 2 Sur Calle 98C

Tabla 4 Listado de IED de mantenimiento

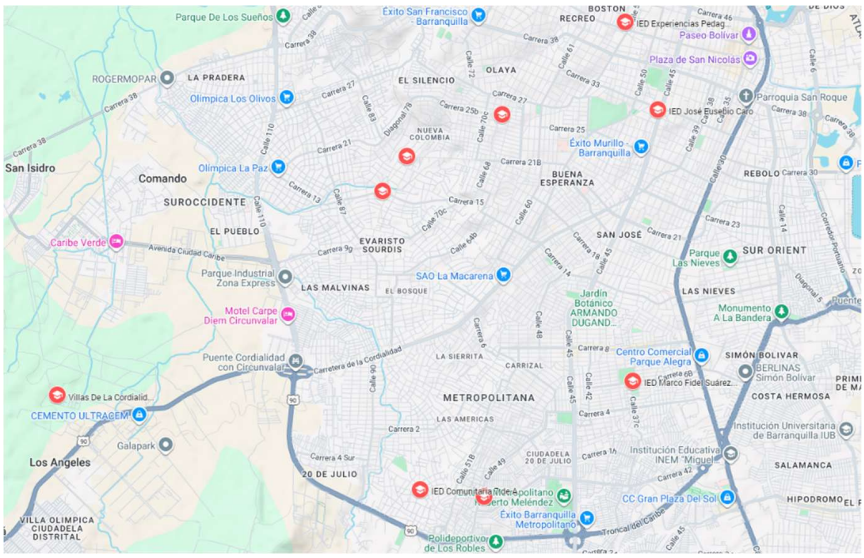


Imagen 3 Mapa de ubicación de IED obra nueva

1	IED Comunitaria 7 de abril	Carrera 9 Sur Calle 74
2	IED Villa la Cordialidad	Carrera 6 # 134-80
3	IED José Eusebio Caro	Carrera 33 # 45-125
4	IED Evardo Turizo	Carrera 13 # 84 - 14
5	IED Marco Fidel Suarez	Carrera 6B # 36B-46
6	IED Experiencias Pedagógicas	Calle 55 # 43-205
7	IED Juan José Rondón	Carrera 25b # 68-20
8	IED Pablo Neruda	Carrera 4A Sur # 48F-46
9	IED Paulino Salgado Batata - Sede 1	Carrera 21B # 75-93
10	IED HUCA	Carrera 68 # 71 - 41

Tabla 5 Listado de IED obra nueva.

3. ESTADO DEL CONTRATO DE OBRAS

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRAS

En el marco del compromiso de la Alcaldía Distrital de Barranquilla por mejorar la infraestructura educativa de la ciudad, el día 11 de marzo de 2025 se suscribió en la ciudad de Barranquilla el Contrato de Obra N°. LP-001-2025, cuyo objeto es la ejecución de obras de construcción, mejoramiento y adecuación en varias Instituciones Educativas Distritales (IED).

Este contrato, adjudicado al Consorcio Mantenimiento Escolar BQ, contempla una inversión significativa destinada a garantizar espacios educativos seguros, funcionales y adecuados para el desarrollo integral de los estudiantes de la ciudad.

Como parte del cumplimiento de las obligaciones contractuales, y conforme a lo estipulado en el numeral nueve de la cláusula DÉCIMA, se ha realizado la revisión detallada de los estudios y diseños entregados inicialmente por la Alcaldía Distrital. Dicha revisión ha evidenciado la necesidad de profundizar en el análisis, ajuste y rediseño de algunos elementos, con el fin de garantizar que las intervenciones constructivas proyectadas cumplan a cabalidad con los requerimientos técnicos, normativos y funcionales exigidos.

En atención a lo anterior, se dio inicio a la etapa de ajuste, actualización, complementación y/o elaboración de los estudios y diseños, tal como lo permite el clausulado del contrato. Los entregables correspondientes a esta etapa están siendo elaborados progresivamente y serán remitidos a la interventoría para su respectiva revisión y aprobación.

Actualmente, se avanza en la fase de diseño para las distintas instituciones educativas contempladas en el contrato. Esta fase resulta fundamental para asegurar que las obras proyectadas respondan de manera específica a las condiciones particulares de cada sede. Dentro de estas actividades se incluyen la elaboración de planos arquitectónicos y técnicos, estudios de suelos, modelaciones estructurales, diseño de instalaciones y demás componentes necesarios para estructurar técnicamente las soluciones constructivas que se ejecutarán posteriormente.

Paralelamente, durante el mes de noviembre de 2025 se dio continuidad a las

actividades constructivas en diversas instituciones educativas incluidas en el contrato. En los colegios con frentes de mantenimiento, se avanzó en labores de desmonte e instalación de cubiertas y manto edil, mantenimiento de estructuras metálicas, cielos rasos y perfiles, aplicación de pintura y estuco, anclajes epóxicos, escarificación de columnas y viguetas, instalación de luminarias y puntos eléctricos, demarcación de canchas, además de retiro de escombros, limpieza general y preparación de superficies, garantizando el adecuado desarrollo de las actividades. Estas intervenciones se llevaron a cabo en IED CAH 161, Paulino Salgado Batata – Sede 2, Normal Superior La Hacienda, Sofía Camargo – Sede 1, El Silencio, Esperanza del Sur, Jesús Misericordioso – Sede 2, Santuario y el inicio del mantenimiento del CIC las Gardenias, mientras que en la IED Alexander Von Humboldt no se registraron actividades dado que las obras finalizaron en el mes de octubre de 2025.

Por su parte, en los colegios de obra nueva o ampliación, se ejecutaron actividades preliminares y estructurales encaminadas a la preparación y adecuación del terreno, nivelaciones con la comisión topográfica, excavaciones manuales y a máquina de zapatas, vigas y solados, armado y figurado de acero para zapatas, columnas, vigas de cimentación y vigas aéreas, fundidas de pedestales, columnas y vigas, instalación de rellenos y compactación del terreno, así como montaje de estructuras metálicas y cerramientos. Estas acciones se llevaron a cabo en IED Villa Cordialidad, Pablo Neruda, Comunitaria 7 de abril y el inicio de obra en IED HUCA, consolidando avances significativos en la estructura base de los nuevos espacios educativos proyectados.

El desarrollo de este contrato continúa representando un avance significativo en la transformación de la infraestructura educativa del Distrito de Barranquilla, reafirmando el compromiso con la creación de entornos escolares seguros, funcionales y propicios para el aprendizaje.

3.1.1 DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO No:	LP-001-2025
CONTRATANTE:	SECRETARIA DISTRITAL DE EDUCACION
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ
NIT:	901.942.186-1
SUPERVISOR:	SECRETARIA DISTRITAL DE EDUCACION
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
VALOR DEL CONTRATO:	$ 111.327.609.605,00.
FECHA DE INICIO:	09 DE JUNIO DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	HASTA 09 DE DICIEMBRE DE 2026

Tabla 6 Datos del contrato.

3.1.2 PÓLIZAS

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS MUNDIAL						
PÓLIZA N°:	BQ-100102519						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	14 DE JULIO 2025						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			**TERMINACIÓN**			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento	09	06	2025	09	04	2027	$22.265.521.921,00
Prestaciones sociales	09	06	2025	10	12	2029	$11.132.760.960,50
Estabilidad de la obra	10	12	2026	10	12	2031	$22.265.521.921,00

Tabla 7 Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS MUNDIAL						
PÓLIZA N°:	BQ-100028731						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	14 DE JULIO 2025						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			**TERMINACIÓN**			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Amparo básico – Predios, Labores y Operaciones	09	06	2025	10	12	2026	$ 5.566.380.480,00
Contratistas y subcontratistas	09	06	2025	10	12	2026	$ 5.566.380.480,00
Vehículos Propios y no Propios	09	06	2025	10	12	2026	$ 5.566.380.480,00
Patronal	09	06	2025	10	12	2026	$ 5.566.380.480,00

Tabla 8 Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento

3.2 MODIFICAIONES AL CONTRATO

3.2.1 OTROSIES – ADICIONES – PRORROGAS

Hasta el momento no se ha generado ninguna modificación al contrato como adiciones y prorrogas.

3.2.2 SUSPENSIONES Y REINICIOS

Hasta el momento no se ha generado suspensiones o reinicios al contrato.

3.2.3 ACTAS DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES DE OBRA

Durante el periodo correspondiente a este informe, se llevó a cabo la segunda acta modificatoria de obra, correspondiente al contrato de obra LP-001-2025.

3.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

El desarrollo de este contrato continúa representando un avance significativo en la transformación de la infraestructura educativa del Distrito de Barranquilla, reafirmando el compromiso con la creación de entornos escolares seguros, funcionales y propicios para el aprendizaje.

Durante el período comprendido entre el 1 y el 30 de noviembre de 2025, se dio continuidad e inicio a la ejecución de obra en varias instituciones educativas incluidas en el Contrato de Obra N°. LP-001-2025. Las actividades desarrolladas en esta etapa incluyeron tanto la implementación de medidas preliminares como la intervención física en sedes con frentes de mantenimiento y de obra nueva o ampliación, en paralelo con el avance en la revisión, ajuste y elaboración de estudios y diseños. Las principales actividades desarrolladas fueron:

Ejecución de inicio de obra:

IED CAH 161

Durante el mes de noviembre de 2025, se registró un avance significativo en las obras de mejoramiento desarrolladas en la Institución Educativa Distrital 161, consolidando intervenciones orientadas a la recuperación y optimización de espacios estratégicos dentro de la sede. Estas actividades hacen parte del programa de adecuación y mantenimiento de infraestructura educativa del Distrito de Barranquilla, cuyo objetivo es garantizar ambientes escolares seguros, funcionales y adecuados para la comunidad educativa.

Las labores ejecutadas durante el período incluyeron trabajos especializados en sistemas eléctricos, mantenimiento de perfiles metálicos, mejora en cubiertas de salones y mejoramiento de espacios deportivos, destacándose las siguientes acciones:

- Anclaje epoxico en salones
- Aplicación de pintura en muros internos de salones
- Desmonte y retiro de manto
- Instalación de manto edil
- Desmonte e instalación de cubierta en salones
- Desmonte y mantenimiento de perfiles metálicos internos en salones
- Grateado y aplicación de anticorrosivo en barandas de pasillo
- Instalación de estructura metálica en salones
- Plantilla de desnivel de cubierta en losa
- Instalación de luminarias
- Desmonte de puntos eléctricos en salones
- Demarcación y pintura de cancha
- Aseo general

Estas intervenciones permitieron mejorar notablemente las condiciones de iluminación, seguridad, funcionalidad y presentación de los espacios escolares, contribuyendo al fortalecimiento de la infraestructura institucional y al bienestar de los estudiantes, docentes y personal administrativo.



Imagen 4 Anclaje epoxico



Imagen 5 Aplicación de pintura en salones



Imagen 6 Desmonte y retiro de manto edil



Imagen 7 Instalación de manto edil

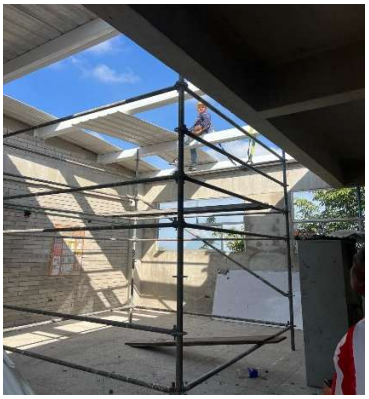


Imagen 8 Desmonte de cubierta



Imagen 9 Instalación de cubierta



Imagen 10 Desmonte de perfiles metálicos

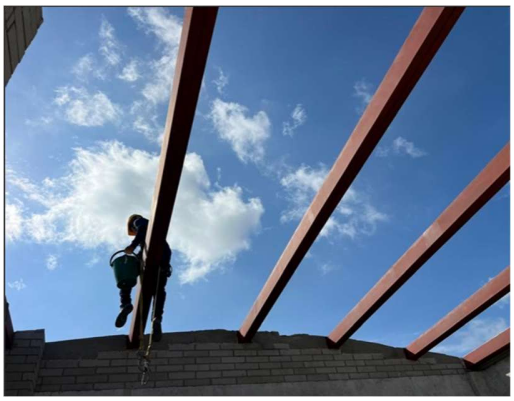


Imagen 11 Mantenimiento de estructura metálica



Imagen 12 Mantenimiento de barandas



Imagen 13 Instalación de perfiles



Imagen 14 Plantilla de desnivel de cubierta



Imagen 15 Instalación de luminarias

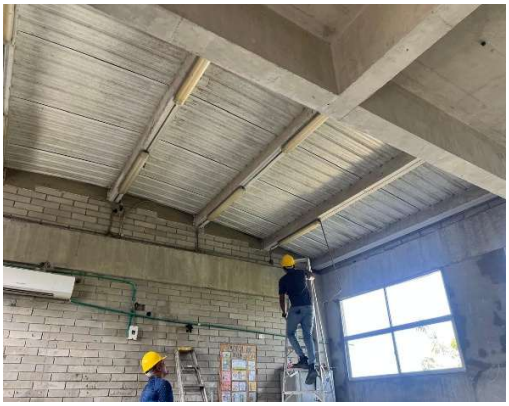


Imagen 16 Desmonte de luminarias y puntos eléctricos



Imagen 17 Aplicación de pintura y demarcación de la cancha

IED PAULINO SALGADO BATATA – SEDE 2

Durante el período comprendido entre el 1 y el 30 de noviembre de 2025, se avanzó de manera significativa en la ejecución de obras de adecuación y mejoramiento en la Institución Educativa Distrital Paulino Salgado Batata – Sede 2. Las acciones realizadas se enfocaron en sectores específicos de la sede, con el propósito de renovar y optimizar la infraestructura existente, garantizando espacios seguros, funcionales y adecuados para el desarrollo de las actividades académicas.

Las labores ejecutadas durante este período comprendieron trabajos de replanteo de terreno, excavación, instalación de elementos eléctricos, acabados y limpieza general, destacándose las siguientes actividades:

- Nivelación y replanteo de terreno
- Excavación a mano de viga de cimentación
- Limpieza general
- Relleno en material seleccionado y compactado en viga de cimentación
- Acero de refuerzo figurado
- Levante de mampostería en bloque con dovelas
- Pañete lineal sobre muro
- Aplicación de pintura interior sobre muros
- Plantilla de piso en mortero
- Escarificación de pintura sobre muro
- Mantenimiento de ventanas metálicas en salones

- Instalación de puntos eléctricos
- Suministro e instalación de luminarias

Estas actividades permitieron avanzar en el proceso de recuperación y modernización de las instalaciones, mejorando las condiciones de seguridad, estética y funcionalidad de los espacios educativos, en cumplimiento de los objetivos del programa de mejoramiento de infraestructura escolar del Distrito de Barranquilla.



Imagen 18 Nivelación y replanteo



Imagen 19 Excavación de viga cimiento



Imagen 20 Limpieza general



Imagen 21 Relleno y compactado de viga cimiento



Imagen 22 Acero figurado



Imagen 23 Levante de bloque con dovelas



Imagen 24 Pañete sobre muro

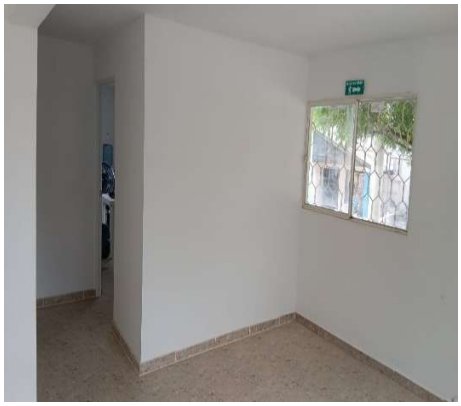


Imagen 25 Pintura sobre muro

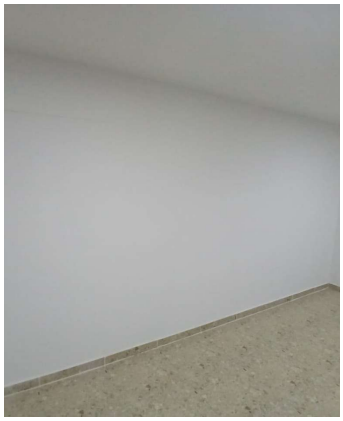


Imagen 26 Aplicación de pintura



Imagen 27 Plantilla de piso



Imagen 28 Escarificación de muro



Imagen 29 Mantenimiento de ventanas



Imagen 30 Instalación de puntos eléctricos



Imagen 31 Instalación de luminarias

IED NORMAL SUPERIOR LA HACIENDA

Durante el mes de noviembre de 2025, se registraron avances significativos en la ejecución de obras de mantenimiento en la Institución Educativa Distrital Normal La Hacienda, enfocando los trabajos en intervenciones estructurales y de acondicionamiento en sectores específicos de la sede. Estas acciones se desarrollaron conforme a los lineamientos técnicos y contractuales establecidos, con el propósito de fortalecer la infraestructura existente y preparar las condiciones necesarias para el desarrollo de las etapas constructivas posteriores del proyecto.

Durante este período se ejecutaron labores de cimentación, adecuaciones internas, acabados e intervención de elementos estructurales, destacándose las siguientes actividades:

- Relleno en material seleccionado compactado
- Solado en concreto de zapatas
- Acero de refuerzo figurado de viga cimiento, viga cinta, zapata y pedestal
- Anclaje epoxico
- Fundida de zapata y pedestal
- Fundida de viga de cimentación
- Fundida de viga cinta
- Fundida de columneta para cubierta
- Levante de mampostería para cuchilla
- Levante de mampostería en bloque con dovelas
- Pañete sobre muro
- Aplicación de estuco
- Aplicación de pintura
- Instalación de manto edil en cubierta
- Escarificación de pintura sobre muro
- Demolición de plantilla en concreto
- Instalación de puntos de agua potable para lavamanos ½”
- Instalación de tubería de agua potable ½” para lavamanos
- Instalación de tubería sanitaria 4” para desagüe
- Instalación de tubería sanitaria 2” para lavamanos
- Instalación de protector de ventana en reja
- Instalación de puerta en reja en entrada principal

Estas intervenciones permitieron consolidar los avances físicos previstos para la etapa de mantenimiento, mejorando la estabilidad estructural y el acabado general de la institución, y asegurando la continuidad del proyecto en condiciones técnicas y operativas adecuadas.



Imagen 32 Relleno de material compactado



Imagen 33 Solado de zapata



Imagen 34 Acero figurado

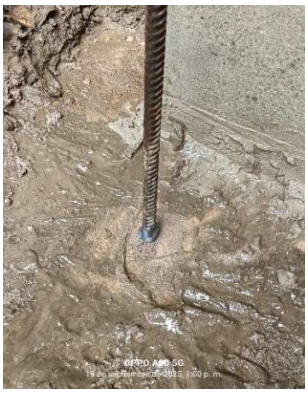


Imagen 35 Anclaje epoxico



Imagen 36 Fundida de zapata



Imagen 37 Fundida de viga cimiento



Imagen 38 Fundida de viga cinta

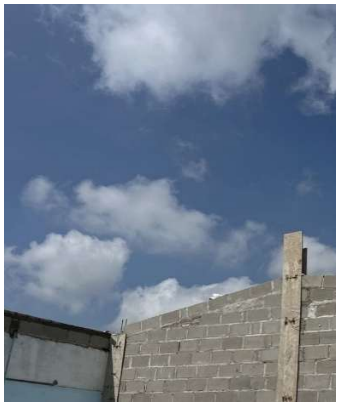


Imagen 39 Fundida de columnas para cubierta



Imagen 40 Levante de muro



Imagen 41 Pañete de muro



Imagen 42 Figurado y armado de acero



Imagen 43 Aplicación de estuco



Imagen 44 Aplicación de pintura



Imagen 45 Instalación de manto edil



Imagen 46 Escarificación de pintura



Imagen 47 Demolición de plantilla



Imagen 48 Instalación de punto de agua potable



Imagen 49 Instalación de tubería 1/2"



Imagen 50 Instalación de tubería sanitaria 4"



Imagen 51 Instalación de tubería 2"



Imagen 52 Instalación de protector de ventanas



Imagen 53 Instalación de puerta en reja

IED SOFIA CAMARGO DE LLERAS – SEDE 1

Durante el período comprendido entre el 1 y el 30 de noviembre de 2025, se adelantaron intervenciones significativas en la Institución Educativa Distrital Sofía Camargo – Sede 1, en el marco del plan de adecuación y mejoramiento de la infraestructura escolar. Las acciones ejecutadas estuvieron orientadas principalmente a tareas estructurales, demoliciones, limpieza y preparación de elementos constructivos, desarrolladas en estricto cumplimiento de los lineamientos técnicos establecidos para el proyecto.

Durante este período se llevaron a cabo actividades de alto componente estructural y de obra gris, encaminadas a fortalecer la base constructiva del plantel, entre las que se destacan:

- Excavación a mano
- Relleno en material seleccionado compactado de zapatas
- Escarificación columnas y viguetas
- Acero de refuerzo figurado
- Resane en mortero de reparación para elementos de concreto
- Corte de losa en concreto
- Anclajes epoxico
- Demolición de elementos en concreto
- Demolición de muros de mampostería
- Demolición de piso
- Demolición de plantilla en concreto
- Columnas en concreto de 4000 psi
- Construcción de estructura metálica en acero

Estas actividades permitieron avanzar en la consolidación estructural de la sede, mejorando las condiciones de estabilidad y funcionalidad de la infraestructura, y garantizando el cumplimiento del cronograma establecido dentro del contrato de obra.



Imagen 54 Escarificación de vigas



Imagen 55 Resane de vigas



Imagen 56 Fundida de columnas



Imagen 57 Perforación de pines de columnas



Imagen 58 Escarificación de columnas



Imagen 59 Demolición de muro



Imagen 60 Anclajes



Imagen 61 Corte y figurado de acero



Imagen 62 Corte y unión de perfiles



Imagen 63 Aplicación de anticorrosivo de perfiles



Imagen 64 Instalación de perfiles



Imagen 65 Relleno de zapatas



Imagen 66 Compactación de terreno



Imagen 67 Encofrado de columna



Imagen 68 Soldadura e instalación de pernos



Imagen 69 Perforación de nodos



Imagen 70 Demolición de pedestales



Imagen 71 Anclajes de varilla



Imagen 72 Figurado y armado de acero



Imagen 73 Corete y soldadura de laminas

IED EL SILENCIO

Durante el mes de noviembre de 2025, se registraron avances significativos en la ejecución de obras de mantenimiento en la Institución Educativa Distrital Silencio, orientadas al mejoramiento y acondicionamiento de la infraestructura escolar. Las intervenciones se realizaron bajo los lineamientos técnicos y contractuales establecidos, con el propósito de garantizar la seguridad, funcionalidad y adecuado aprovechamiento de los espacios intervenidos.
Las labores desarrolladas durante este período incluyeron actividades estructurales, de acabado y de adecuación arquitectónica, destacándose las siguientes:

- Limpieza general
- Resane en mortero de reparación para elementos en concreto
- Zabaleta en ladrillo común con mortero
- Engolose de muro a cubierta en salones
- Escarificación de pañetes
- Pañete de muros
- Aplicación de estuco sobre muro
- Aplicación de pintura para muro interior y exterior
- Impermeabilización con manto edil
- Desmonte y retiro de manto edil
- Desmonte de cubierta en lamina termoacústica
- Suministro fabricación y montaje de estructura metálica en acero
- Escarificación de pintura sobre muro
- Mantenimiento y rehabilitación de piso de alto trafico
- Mantenimiento de rejas de protección para ventanas
- Mantenimiento de puertas en carpintería metálica
- Mantenimiento de ventanas metálica
- Suministro e instalación de luminaria hermética
- Suministro e instalación de reflector LED
- Suministro e instalación de teja ecoroof
- Suministro e instalación de caballete ecoroof

Estas acciones permitieron fortalecer la infraestructura de la institución, optimizando las condiciones de seguridad, durabilidad y confort de los espacios educativos, en cumplimiento con los objetivos del programa de mantenimiento y adecuación escolar

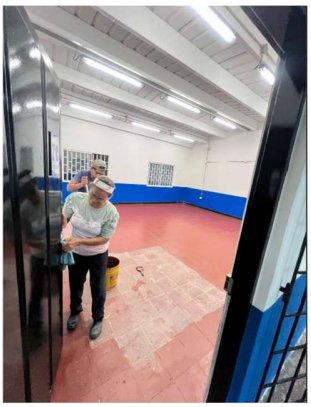


Imagen 74 Limpieza general



Imagen 75 Resane en mortero de reparacion



Imagen 76 Zabaleta en ladrillo



Imagen 77 Engolose de muro a cubierta



Imagen 78 Escarificación de pañete



Imagen 79 Pañete exterior de muro



Imagen 80 Aplicación de estuco

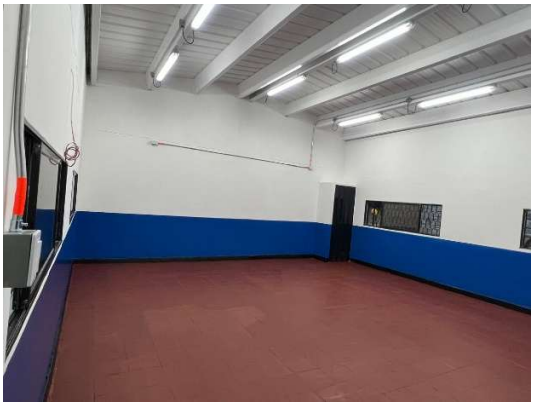


Imagen 81 Aplicación de pintura



Imagen 82 Aplicación de pintura exterior



Imagen 83 Impermeabilización con manto edil



Imagen 84 Desmonte y retiro de manto edil



Imagen 85 Desmonte de cubierta



Imagen 86 Suministro fabricación de estructura metálica



Ilustración 87 Escarificación de pintura



Imagen 88 Mantenimiento de pisos de alto trafico



Imagen 89 Mantenimiento de rejas



Imagen 90 Mantenimiento de puertas



Imagen 91 Mantenimiento de ventanas



Imagen 92 Instalación de luminaria hermética



Imagen 93 Instalación de reflector



Imagen 94 Instalación de teja ecoroof



Imagen 95 Instalación de caballete

IED ESPERANZA DEL SUR

Durante el mes de noviembre de 2025, se dio continuidad a las actividades de ejecución de obras de mantenimiento en la Institución Educativa Distrital Esperanza del Sur, orientadas al mejoramiento y acondicionamiento de la infraestructura escolar. Estas acciones se desarrollaron conforme a los lineamientos técnicos del proyecto, con el objetivo de fortalecer las condiciones de seguridad, funcionalidad y aprovechamiento de los espacios educativos.

Durante este período, se ejecutaron labores de desmonte, pañetes, plantillas, que permitieron establecer las bases para el desarrollo progresivo del proyecto, entre las que se destacan:

- Anclaje epoxico
- Pañete sobre muro en salones
- Desmonte de cielo raso
- Desmonte e instalación de manto edil en punto fijo bloque principal
- Suministro fabricación y montaje de estructura metálica en acero
- Instalación de platinas para columna de cancha
- Plantilla de nivelación en cubierta para punto fijo de bloque principal

Estas labores marcaron la continuidad efectiva de la etapa constructiva en la sede, asegurando el cumplimiento de los estándares técnicos previstos y garantizando el avance gradual hacia el mejoramiento integral de la infraestructura educativa.



Imagen 96 Anclaje epoxico



Imagen 97 Pañete sobre muro



Imagen 98 Desmonte de cielo raso



Imagen 99 Desmonte de manto edil



Imagen 100 Instalación de manto edil



Imagen 101 Fabricación y montaje de estructura metálica



Imagen 102 Platina en columna de cancha



Imagen 103 Plantilla de desnivel de cubierta

IED ALEXANDER VON HUMBOLDT

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de noviembre de 2025, no se realizaron actividades de ejecución de obras en la Institución Educativa Distrital Humboldt, toda vez que las actividades de mantenimiento y adecuación de la infraestructura escolar fueron finalizadas en su totalidad durante el mes de octubre de 2025.

En consecuencia, durante noviembre no se registraron intervenciones adicionales, quedando culminados los trabajos correspondientes a intervenciones estructurales, labores de acabados y demoliciones, conforme a los lineamientos técnicos y constructivos establecidos para el proyecto.

IED JESUS MISERICORDIOSO – SEDE 2

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de noviembre de 2025, se les da continuidad a los avances de actividades de ejecución de obras de mantenimiento en la Institución Educativa Distrital Jesús Misericordioso – Sede 2, como parte del plan de adecuación y mejoramiento de la infraestructura escolar. Las intervenciones realizadas se orientaron principalmente a trabajos estructurales, labores de acabados, demoliciones y desmontajes, así como a la preparación y acondicionamiento de superficies, en cumplimiento de los lineamientos técnicos establecidos en el proyecto.

Durante este periodo, se ejecutaron actividades relevantes que contribuyen al avance físico del proyecto, entre las cuales se destacan:

- Aplicación de estuco
- Aplicación de pintura
- Desmonte de cielo raso
- Desmonte de cubierta
- Inmunización de estructuras en madera
- Desmonte de perfiles metálicos en cancha
- Mantenimiento de estructura metálica en comedor
- Mantenimiento de estructura metálica para cancha
- Demolición de enchape sobre muro
- Demolición de piso
- Instalación de piso en tableta
- Desmonte de ventana metálica
- Desmonte y retiro de puntos eléctricos
- Pañete de muro

Estas actividades permitieron mejorar las condiciones estructurales y estéticas de la sede, garantizando espacios más seguros, funcionales y adecuados para el desarrollo de las actividades académicas.



Imagen 104 Aplicación de estuco



Imagen 105 Aplicación de pintura



Imagen 106 Desmonte de cielo raso



Imagen 107 Desmonte de cubierta



Imagen 108 Inmunización de estructura en madera



Imagen 109 Desmonte de perfiles de cancha



Imagen 110 Mantenimiento de perfiles



Imagen 111 Mantenimiento de estructura metálica en cancha



Imagen 112 Demolición de enchape sobre muro



Imagen 113 Demolición de piso



Imagen 114 Instalación de piso en tableta



Imagen 115 Pañete de muro



Imagen 116 Desmonte de ventana metálica



Imagen 117 Desmonte y retiro de puntos eléctricos

IED EL SANTUARIO

Durante el mes de noviembre de 2025, se avanza en las actividades de ejecución de obras de mantenimiento en la Institución Educativa Distrital Santuario, en el marco del programa de adecuación y mejoramiento de la infraestructura escolar. Los trabajos ejecutados se enfocaron principalmente en intervenciones estructurales, labores de pintura en las aulas, demoliciones y acondicionamiento de espacios interiores, todo ello desarrollado conforme a los lineamientos técnicos establecidos para el proyecto.

Entre las principales actividades desarrolladas durante este periodo se destacan:

- Acero de refuerzo figurado
- Anclaje epoxico
- Viga cinta sobre muro en concreto
- Columneta para cubierta
- Levante de muro en bloque vibrado
- Demolición de zabaletas
- Demolición de muros de mampostería
- Corte de muro de mampostería
- Pañete exterior allanado
- Pañete lineal allanado sobre muro
- Pintura en vinilo para muro interior
- Desmonte de cielo raso
- Desmonte de cubierta en lamina de asbesto cemento

- Desmonte de perfileria tipo C en estructura metálica de salones
- Desmonte y retiro puntos eléctrico
- Pañete allanado sobre muro

Las labores adelantadas permitieron avanzar en la recuperación y acondicionamiento de los espacios intervenidos, mejorando las condiciones de seguridad, funcionalidad y apariencia de la infraestructura educativa.



Imagen 118 Figurado y armado de cero



Imagen 119 Anclaje epoxico



Imagen 120 Fundida de viga cinta



Imagen 121 Fundida de columnetas



Imagen 122 Levante de mampostería



Imagen 123 Demolición de zabaletas



Imagen 124 Demolición de mampostería



Imagen 125 Corte de muro



Imagen 126 Pañete sobre muro



Imagen 127 Pañete lineal sobre muro

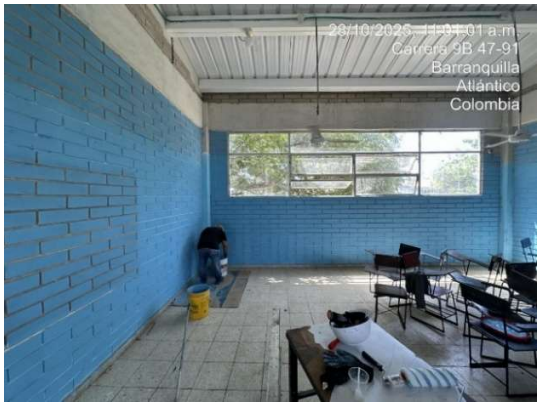


Imagen 128 Aplicación de pintura



Imagen 129 Desmonte de cielo raso



Imagen 130 Desmonte de cubierta en salones



Imagen 131 Desmonte de estructura metálica



Imagen 132 Desmonte y retiro de puntos eléctricos



Imagen 133 Pañete sobre muro

CIC LAS GARDENIAS

Entre el 1 y el 30 de noviembre de 2025 se dio inicio a la ejecución de las obras correspondientes al Centro de Integración Ciudadana (CIC) Las Gardenias, contempladas dentro del contrato. Durante este periodo, las actividades desarrolladas se concentraron en la etapa preliminar del proyecto, con el objetivo de preparar las áreas de intervención y garantizar las condiciones adecuadas para el inicio formal de las fases constructivas posteriores.

Las labores ejecutadas correspondieron principalmente a actividades de desmonte, necesarias para la adecuación del área, entre las cuales se destacan:

• Desmonte de cubierta

Estas actividades preliminares permitieron liberar y acondicionar las zonas de trabajo, estableciendo las bases técnicas y operativas para la continuidad de la obra y el desarrollo de las siguientes etapas constructivas del proyecto.



Imagen 134 Desmonte de cubierta



Imagen 135 Desmonte de cubierta

IED VILLA CORDIALIDAD

Entre el 1 y el 30 de noviembre de 2025 se registraron avances relevantes en la ejecución de las obras de construcción correspondientes a la nueva infraestructura de la Institución Educativa Distrital Villa Cordialidad, dentro del proyecto de creación y adecuación de espacios educativos modernos. Durante este periodo, las actividades se enfocaron en el desarrollo de procesos estructurales y complementarios, tales como el armado y fundida de elementos, relleno con material seleccionado y compactado todas esenciales para garantizar la estabilidad y continuidad del proyecto.

Entre las principales acciones realizadas se destacan:

- Instalación de cerramiento perimetral
- Relleno con material seleccionado y compactado en edificio A Eje 1-2 y Eje C-D, Eje C-E, Eje E-F
- Excavación a máquina de canal
- Fundida de vigas aéreas
- Figurado y armado de acero de columnas y vigas
- Instalación de estructura metálica
- Fundida de columnas

Estas labores consolidaron avances sustanciales en la estructura base del proyecto, creando las condiciones necesarias para el desarrollo de las siguientes etapas constructivas.



Imagen 136 Cerramiento perimetral



Imagen 137 Relleno de material compactado



Imagen 138 Excavación a maquina



Imagen 139 Fundida de vigas aéreas



Imagen 140 Figurado y armado de acero



Imagen 141 Estructura metálica



Imagen 142 Fundida de columnas



Ilustración 143 Figurado de acero vigas aéreas

IED PABLO NERUDA

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de noviembre de 2025, se evidenciaron avances importantes en la ejecución de obras de construcción en la Institución Educativa Distrital Pablo Neruda, en el marco del proyecto de creación y adecuación de nuevos espacios educativos. Las actividades desarrolladas se enfocaron principalmente en procesos de cimentación, fundida de solados, concreto ciclópeo, figurado y armado de acero, fundida de columnas, actividades esenciales para garantizar la estabilidad y el desarrollo ordenado de la obra.

Durante este mes, las labores ejecutadas estuvieron dirigidas a fortalecer las etapas iniciales del proyecto, destacándose las siguientes actividades:

- Excavación a maquina
- Excavación manual
- Fundida de solado
- Armado y figurado de acero de columnas
- Demolición manual de viga y zapata existente
- Fundida de concreto ciclópeo
- Fundida de columnas y pedestales
- Fundida de zapata

Estas acciones permitieron avanzar significativamente en la consolidación de la cimentación estructural del proyecto, garantizando la correcta preparación del terreno y la estabilidad de los elementos constructivos.



Imagen 144 Excavación a maquina



Imagen 145 Excavación manual



Imagen 146 Solado para vigas



Imagen 147 Demolición manual



Imagen 148 Fundida de concreto ciclópeo



Imagen 149 Figurado de acero



Imagen 150 Fundida de columnas



Imagen 151 Fundida de zapata

IED COMUNITARIA 7 DE ABRIL

Entre el 1 y el 31 de noviembre de 2025, se registraron avances significativos en la ejecución de obras de construcción correspondientes a la nueva infraestructura de la Institución Educativa Distrital Comunitaria 7 de abril, como parte del proyecto de creación y adecuación de espacios educativos modernos. Durante este mes, se evidenciaron progresos relevantes en las actividades físicas y técnicas, orientadas a fortalecer las etapas iniciales del proyecto y garantizar la correcta conformación de los elementos estructurales de base.

Las labores desarrolladas se enfocaron principalmente en los procesos de fundida de cimentación, excavaciones a máquina, actividades esenciales para el desarrollo ordenado y seguro de la obra. Entre las acciones ejecutadas se destacan:

- Relleno de material seleccionado y compactado
- Excavación a maquina
- Fundida de solado
- Figurado y armado de acero de viga cimiento, zapatas, vigas aéreas
- Fundida de vigas cimiento, pedestales y columnas
- Construcción estructura metálica en acero

Estas actividades permitieron consolidar el progreso en las etapas de cimentación y estructura, garantizando condiciones óptimas para el avance de fases posteriores del proyecto.



Imagen 152 Relleno en material seleccionado



Imagen 153 Excavación a maquina



Imagen 154 Fundida de solado



Imagen 155 Acero figurado de viga aérea



Imagen 156 Figurado de acero zapata, viga cimiento



Imagen 157 Fundida de zapata



Imagen 158 Fundida de viga



Imagen 159 Estructura metálica

IED HUCA

Institución Educativa Distrital HUCA, en el marco del proyecto de adecuación y mejoramiento de la infraestructura educativa. Durante este periodo se desarrollaron actividades preliminares, orientadas a la preparación de las áreas de intervención y a la adecuación del sitio para el inicio formal de las fases constructivas posteriores.

Las labores ejecutadas se concentraron principalmente en actividades de demolición, necesarias para la liberación de espacios y la adecuación de las condiciones físicas del terreno y las estructuras existentes. Entre las actividades realizadas se destacan:

- Demolición de elementos en concreto de vigas de cimentación, placa, plazoletas
- Demolición de muros de mampostería en áreas de salones, cafeterías y lavamanos

Estas actividades preliminares permitieron dejar las áreas de intervención en condiciones adecuadas para el desarrollo ordenado y seguro de las siguientes etapas del proyecto, dando inicio formal a la ejecución de la obra en esta institución.

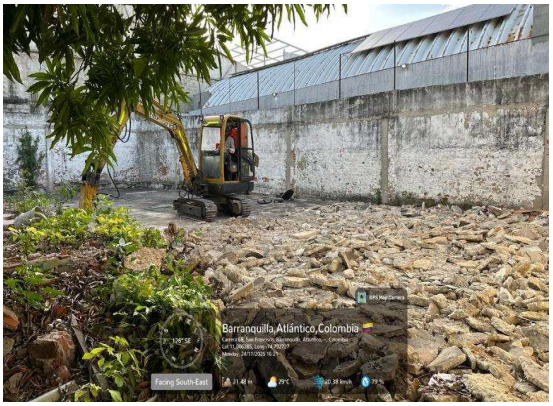


Imagen 160 Demolición de elementos en concreto



Imagen 161 Demolición de muro en mampostería

Actividades técnicas y administrativas asociadas a la etapa de diseño para los frentes de ampliación:
Se avanzó en:

- Cálculo y verificación de cantidades de obra.
- Desarrollo de diseños arquitectónicos, estructurales y técnicos ajustados a las condiciones reales.
- Formulación de presupuestos preliminares para cada sede.
- Organización de entregables para su envío a la interventoría, conforme a los lineamientos contractuales.

A la fecha del presente informe, ya se han iniciado las actividades de ejecución de obra en varias instituciones educativas contempladas en el Contrato de Obra N°. LP-001-2025. Estas intervenciones se han desarrollado de manera progresiva, conforme a los cronogramas establecidos y a los avances en la etapa de ajustes de diseños, la cual continúa en paralelo como parte fundamental para garantizar la viabilidad técnica y normativa de las soluciones constructivas proyectadas.

NO.	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	ESTADO
1	IED Sofia Camargo De Lleras– Sede 1	Ejecución
2	IED Sofia Camargo De Lleras – Sede 2	Presupuesto
3	IED Esperanza Del Sur	Ejecución
4	IED CAH 161	Ejecución
5	IED Los Laureles	Presupuesto
6	IED El Silencio	Ejecución
7	IED Luis Carlos Galán Sarmiento	Presupuesto
8	IED El Santuario	Ejecución
9	IED José María Velaz	Presupuesto
10	IED San Gabriel	Presupuesto
11	IED Normal Superior La Hacienda	Ejecución
12	IED Paulino Salgado Batata – Sede 2	Ejecución
13	IED Alexander Von Humboldt	Ejecución
14	IED Jesús misericordioso	Ejecución
15	CIC Las Gardenias	Ejecución

Tabla 9 Estado de las instituciones educativas de mantenimiento

NO.	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	ESTADO
1	IED Comunitaria 7 de abril	Ejecución
2	IED Villa Cordialidad	Ejecución
3	IED José Eusebio Caro	Diseños
4	IED Evardo Turizo Palencia	Diseños
5	IED Marco Fidel Suarez	Diseños
6	IED Experiencias Pedagógicas	Diseños
7	IED Pablo Neruda	Ejecución
8	IED Paulino Salgado Batata – Sede 1	Diseños
9	IED Juan José Rondón	Diseños
10	IED HUCA	Ejecución

Tabla 10 Estado de las instituciones educativas de obra nueva

4. PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO

A continuación, se relaciona el personal adscrito al contrato de obra LP- 001-2025:

NOMBRE	CARGO	% DE OCUPACIÓN
María Bolaño Vega	Gerente de proyecto	100%
Gabriel Ceballos	Director de obra N° 01	100%
Leonardo Monterroza Brochero	Director de obra N° 02	100%
María Luisa Ojeda	Residente N° 01	100%
Otoniel Mancilla	Residente N° 02	100%
Daniel Solano Ruiz	Residente N° 03	100%
José David Suarez	Residente N° 04	100%
Miryam Tatis	Residente N° 05	100%
Carolina Chanchi González	Residente N° 06	100%
Edgardo Maury Simmonds	Residente N° 07	100%
Camilo Rose	Residente N° 08	100%
Álvaro Torres Moré	Trabajador social N° 01	100%
Diana Molina Pérez	Trabajador social N° 02	100%
Yarlin Lara	Trabajador social N° 03	100%
Álvaro Javier Gutiérrez Rojas.	Profesional SST N° 01	100%

Tabla 11 Personal adscrito al contrato

4.1 ENSAYOS DE LABORATORIO

Durante el período comprendido entre el 1 y el 30 de noviembre de 2025, el proyecto presentó diferentes niveles de avance: mientras algunas instituciones se encuentran aún en fase inicial de ejecución, en otras ya se registran progresos significativos con el desarrollo de actividades técnicas esenciales para la consolidación de las obras.

Dentro de estas acciones se realizaron ensayos de laboratorio sobre cilindros de concreto, en las instituciones educativas Sofia Camargo de Lleras, La Normal Hacienda, CAH 161, Silencio, Jesús misericordioso Comunitaria 7 de abril y Villa cordialidad, estas orientadas a verificar la resistencia del material y garantizar el cumplimiento de los parámetros establecidos en el diseño estructural. Estos ensayos constituyen un insumo fundamental para validar la calidad de los materiales empleados en la construcción.

De manera complementaria, se efectuaron estudios geotécnicos, hidrosanitarios y estructurales que permitieron caracterizar las condiciones del terreno, analizar el comportamiento hidráulico del entorno y definir los criterios técnicos aplicables al diseño de cimentaciones y estructuras. Los resultados de estos estudios ya fueron entregados y actualmente se encuentran en proceso de revisión y análisis por parte del equipo técnico del proyecto.

4.2 CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA

La documentación correspondiente al control de aportes legales y seguridad social del contrato de obra se encuentra adjunta en el informe SST.

4.3 ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

Durante el período comprendido entre el 1 y el 30 de noviembre de 2025, se elaboró el Acta de Recibo Parcial de Obra N°4, en el marco del Contrato de Obra **N° LP-001-2025**.

ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA	
No. ACTA	**FECHA**
Acta parcial de obra No. 01	24/09/2025
Acta parcial de obra No. 02	24/10/2025
Acta parcial de obra No. 03	20/01/2026
Acta parcial de obra No. 04	20/01/2026

Tabla 12 Acta de Recibo Parcial de Obra

4.4 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

Durante el mes de noviembre de 2025 se mantuvieron condiciones cálidas y húmedas, con temperaturas promedio entre 27.0 °C y 29.3 °C, mostrando ligeras fluctuaciones a lo largo del mes pero sin variaciones significativas. El comportamiento térmico reflejó un ambiente típicamente tropical, con valores que se mantuvieron en torno a los 28 °C.

En cuanto a las precipitaciones, se registraron lluvias moderadas y frecuentes, con un valor máximo cercano a 6.0 mm en algunos días, mientras que los valores más bajos estuvieron alrededor de 2.0 mm. Estas condiciones son características de la temporada lluviosa en la región, lo que pudo influir en la programación de actividades al aire libre y obras civiles.

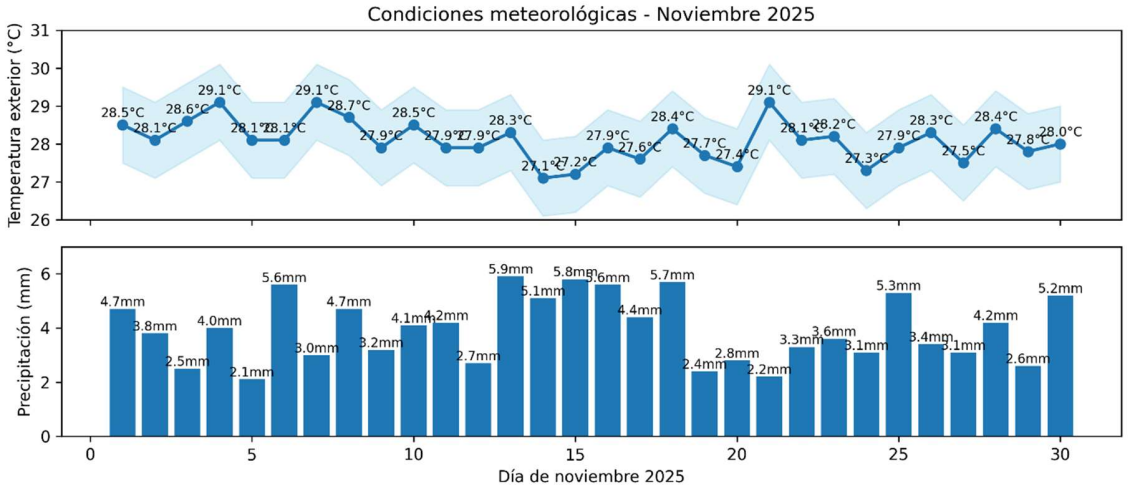


Imagen 162 Estado del tiempo noviembre en Barranquilla

4.5 DIFCULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el periodo cubierto por el presente informe no se generaron dificultades durante el desarrollo del contrato.

4.6 ASPECTOS AMBIENTALES, SOCIALES Y SST

Durante el periodo comprendido en el presente informe, se generó y se entregó a (la entidad contratante y a interventoría):

- Informe ambiental y SST
- Informe social

5. AJUSTES DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

Durante el periodo comprendido en el presente informe, se realizaron ajustes en los diseños contemplados en las siguientes IED:

INSTITUCIÓN EDUCATIVA	ARQUITECTURA	TOPOGAFRIA	ESTUDIO DE SUELO	HIDROSANITARIO	ELECTRICO	ESTRUCTURAS
IED COMUNITARIA 7 DE ABRIL	100%	100%	100%	100%	100%	100%
IED PABLO NERUDA	100%	100%	100%	100%	100%	100%
IED VILLA CORDIALIDAD	100%	100%	100%	100%	100%	100%
IED EXPERIENCIAS PEDAGOCICAS	100%	100%	100%	100%	100%	100%
IED JUAN JOSE RONDON	100%	100%	100%	100%	100%	100%
IED MARCO FIDEL SUAREZ	100%	100%	100%	100%	100%	100%
IED JOSE EUSEBIO CARO	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Tabla 13 Estado de estudios y diseños

6. CONCLUSIONES

De acuerdo con las actividades ejecutadas y registradas durante el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de noviembre de 2025, se evidencia un avance satisfactorio en la ejecución del Contrato de Obra N° LP-001-2025, cumpliendo con los alcances establecidos para los frentes de mantenimiento, obra nueva, ampliación y adecuación de infraestructura educativa y comunitaria del Distrito de Barranquilla.

Durante el mes evaluado se dio continuidad a los frentes de mantenimiento en diversas instituciones educativas, ejecutando actividades orientadas al mejoramiento de la infraestructura existente, tales como desmontes e instalación de cubiertas, mantenimiento de estructuras metálicas, adecuación de cielos rasos, aplicación de acabados, intervenciones estructurales puntuales, trabajos eléctricos, demarcación de canchas y labores generales de limpieza y retiro de escombros. De igual forma, se resalta el inicio de obra del mantenimiento del Centro de Integración Ciudadana (CIC) Las Gardenias, donde se desarrollaron actividades preliminares de desmonte que permitieron la adecuada preparación de las áreas de intervención.

En cuanto a los frentes de obra nueva y ampliación, se adelantaron actividades preliminares y estructurales significativas, incluyendo trabajos topográficos, excavaciones, armado y fundida de elementos de cimentación y estructura, rellenos y compactaciones, así como el montaje de estructuras metálicas y cerramientos, logrando avances importantes en la consolidación de las estructuras base de los proyectos. Asimismo, se destaca el inicio formal de obra en la IED HUCA, marcando un hito relevante dentro de la programación contractual.

Si bien las condiciones climáticas del mes, caracterizadas por temperaturas elevadas y precipitaciones moderadas, pudieron incidir parcialmente en la programación de algunas actividades, se implementaron medidas de ajuste y reprogramación que permitieron mantener la continuidad de los trabajos sin afectar el cumplimiento de los lineamientos técnicos, de seguridad y contractuales.

En conclusión, las actividades ejecutadas durante el mes de noviembre de 2025 reflejan un desarrollo acorde con la planificación establecida, reafirmando el compromiso del proyecto con la mejora de la infraestructura educativa y comunitaria del Distrito de Barranquilla, mediante la entrega progresiva de espacios seguros, funcionales y adecuados para el desarrollo de actividades académicas y sociales.

ANEXOS