EDUBAR EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	**CONSORCIO MANTENIEMIENTO ESCOLAR BQ**	Mantenimiento Escolar BAQ
	INFORME MENSUAL DE OBRA N° 07	

CONTRATO DE OBRA No. LP-001-2025

INFORME MENSUAL DE OBRA No. 07

1 DE DICIEMBRE AL 31 DICIEMBRE DE 2025.

CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETERARIA DISTRITAL DE EDUCACION

INTERVENTORÍA: EDUBAR S.A.

ENTIDAD CONTRATANTE:	SECRETARIA DISTRITAL DE EDUCACION
OBJETO DEL PROYECTO:	CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
INTERVENTORÍA:	EDUBAR S.A.
CONTRATO DE OBRA N°:	LP-001-2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ
NOMBRE DOCUMENTO:	INFORME MENSUAL DE OBRA N° 07

Tabla 1 Presentación del documento

Control de distribución del documento				
Nombre	Área o entidad	Copia N°	Tipo de copia controlada C N° Contratista NC	Fecha
Ing Diego Rada	Interventoría-Edubar	1	C	

CONTROL DE MODIFICACIONES		
Versión	Descripción de modificaciones	Fecha
1	Entrega primera versión	28/01/2026
2	Cambios de forma de elaboración del documento	29/01/2026
3	Cambios de forma de elaboración del documento	11/02/2026

Tabla 2 Control de Modificaciones

Elaboró:	Ing. Brayan Lozada
Aprobó:	Arq. Diego Perez

Tabla 3 Profesionales encargados de elaboración y revisión

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 9

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 10

2.1 ANTECEDENTES 10

2.2 ALCANCES Y DESCRIPCIÓN 11

2.3 LOCALIZACIÓN 11

3. ESTADO DEL CONTRATO DE OBRAS 15

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRAS 15

3.1.1 DATOS DEL CONTRATO 17

3.1.2 PÓLIZAS 18

3.2 MODIFICACIONES AL CONTRATO 20

3.2.1 OTROSIES – ADICIONES – PRORROGAS 20

3.2.2 SUSPENSIONES Y REINICIOS 20

3.2.3 ACTAS DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES DE OBRA 20

3.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 20

4. PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO 62

4.1 ENSAYOS DE LABORATORIO 63

4.2 CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA 63

4.3 ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA 63

4.4 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO 64

4.5 DIFCULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO 64

4.6 ASPECTOS AMBIENTALES, SOCIALES Y SST 65

5. AJUSTES DE ESTUDIOS Y DISEÑOS 65

6. CONCLUSIONES 66

TABLA DE IMAGENES

Imagen 1 Mapa de ubicación de las IED....12
Imagen 2 Mapa de ubicación de las IED....13
Imagen 3 Mapa de ubicación de IED obra nueva....14
Imagen 4 Señalización....22
Imagen 5 Limpieza general....22
Imagen 6 Restauración de losa....22
Imagen 7 Resane en mortero....22
Imagen 8 Levante en bloque....23
Imagen 9 Engolose de muro a cubierta....23
Imagen 10 Pañete exterior....23
Imagen 11 Pañete lineal sobre muro....23
Imagen 12 Pintura en cielo raso....23
Imagen 13 Pintura exterior....23
Imagen 14 Instalación de cielo raso....24
Imagen 15 Desmonte de cielo raso....24
Imagen 16 Desmonte de cubierta....24
Imagen 17 Instalación de luminarias....24
Imagen 18 Instalación de cubierta....24
Imagen 19 Instalación de cubierta....24
Imagen 20 Excavación manual....25
Imagen 21 Relleno de material seleccionado....25
Imagen 22 Acero figurado....26
Imagen 23 Levante de muro....26
Imagen 24 Levante de bloque con dovelas....26
Imagen 25 Levante de muro....26
Imagen 26 Excavación a mano de zapata....27
Imagen 27 Columneta de cerramiento....27
Imagen 28 Levante de muro....28
Imagen 29 Alfajía de cerramiento....28
Imagen 30 Pañete sobre muro....28
Imagen 31 Pañete lineal....28
Imagen 32 Aplicación de estuco....28
Imagen 33 Aplicación de pintura....28
Imagen 34 Instalación de perfilería....29

Imagen 35 Escarificación de pintura 29
Imagen 36 Demolición de piso 29
Imagen 37 Mantenimiento de rejas.....29
Imagen 38 Suministro e instalación de ventana 29
Imagen 39 Protector de ventana 29
Imagen 40 Excavación a mano.....31
Imagen 41 Relleno de material.....31
Imagen 42 Escarificación de columnas.....31
Imagen 43 Acero de refuerzo.....31
Imagen 44 Resane en mortero.....31
Imagen 45 Corte de losa 31
Imagen 46 Anclajes.....32
Imagen 47 Demolición de losa 32
Imagen 48 Demolición de muro.....32
Imagen 49 Demolición de piso 32
Imagen 50 Demolición de plantilla 32
Imagen 51 Concreto para columnas.....32
Imagen 52 Estructura metálica.....33
Imagen 53 Estructura metálica.....33
Imagen 54 Demolición de muro.....35
Imagen 55 Pañete sobre muros.....35
Imagen 56 Pintura interior 35
Imagen 57 Pintura en cielo raso 35
Imagen 58 Pintura exterior 35
Imagen 59 Desmonte de cielo raso.....35
Imagen 60 Desmonte de cubierta.....36
Imagen 61 Montaje de estructura metálica.....36
Imagen 62 Mantenimiento de estructura metálica.....36
Imagen 63 Instalación de luminarias.....36
Imagen 64 Instalación de cubierta.....36
Imagen 65 Instalación de caballete.....36
Imagen 66 Demolición de zabaletas.....38
Imagen 67 Escarificación de muro 38
Imagen 68 Aplicación de estuco 38
Imagen 69 Aplicación de pintura 38
Imagen 70 Instalación de cielo raso.....38
Imagen 71 Desmonte de cielo raso.....38

Imagen 72 Desmonte de cubierta....39
Imagen 73 Desmonte de perfilería....39
Imagen 74 Mantenimiento de estructura metálica....39
Imagen 75 Mantenimiento de rejas....39
Imagen 76 Instalación de ventana en aluminio....39
Imagen 77 Mantenimiento de ventanas....39
Imagen 78 Desmonte y retiro de puntos eléctricos....40
Imagen 79 Pañete de muro....40
Imagen 80 Figurado y armado de acero....42
Imagen 81 Anclaje epoxico....42
Imagen 82 Fundida de viga cinta....42
Imagen 83 Fundida de columnetas....42
Imagen 84 Levante de mampostería....42
Imagen 85 Demolición de zabaletas....42
Imagen 86 Demolición de mampostería....43
Imagen 87 Corte de muro....43
Imagen 88 Pañete exterior sobre muro....43
Imagen 89 Desmonte de cielo raso....43
Imagen 90 Desmonte de cubierta....43
Imagen 91 Montaje de estructura metalica....43
Imagen 92 Desmonte y retiro de puntos eléctricos....44
Imagen 93 Pañete sobre muro....44
Imagen 94 Instalación de teja ecoroof....44
Imagen 95 Instalación de caballete....44
Imagen 96 Desmonte de cubierta....45
Imagen 97 Desmonte de perfilería metálica....45
Imagen 98 Desmonte de puertas y ventanas....46
Imagen 99 Desmonte de puerta....46
Imagen 100 Relleno en material seleccionado....48
Imagen 101 Viga sobre muro....48
Imagen 102 Acero figurado....48
Imagen 103 Placa de contrapiso....48
Imagen 104 Concreto Ciclópeo....48
Imagen 105 Instalación de tubería de agua potable....48
Imagen 106 Instalación de tubería sanitaria de 4" 49
Imagen 107 Instalación de tubería sanitaria de 2" 49
Imagen 108 Instalación de estructura metálica....49

Imagen 109 Instalación de losa en steeldeck....49
Imagen 110 Fundida de columnas....49
Imagen 111 Fundida de zapata....49
Imagen 112 Cerramiento provisional....51
Imagen 113 Excavación a maquina....51
Imagen 114 Excavación manual....51
Imagen 115 Solado en concreto....51
Imagen 116 Fundida de concreto ciclópeo....51
Imagen 117 Instalación de platinas....51
Imagen 118 Fundida de columnas....52
Imagen 119 Fundida de zapata....52
Imagen 120 Acero figurado....52
Imagen 121 Instalación de vigas IPE....52
Imagen 122 Excavación a mano....54
Imagen 123 Relleno en material....54
Imagen 124 Solado en concreto....54
Imagen 125 Acero de refuerzo....54
Imagen 126 Placa de contrapiso....54
Imagen 127 Estructura metálica....54
Imagen 128 Instalación de losa....55
Imagen 129 Concreto en columnas....55
Imagen 130 Nivelación y replanteo....56
Imagen 131 Descapote....56
Imagen 132 Excavación a maquina....56
Imagen 133 Fundida de solado....56
Imagen 134 Viga de cimiento....56
Imagen 135 Acero Figurado....56
Imagen 136 Demolición manual....57
Imagen 137 Trazado de ejes....57
Imagen 138 Demolición de muro....57
Imagen 139 Zapata en concreto....57
Imagen 140 Desmonte de cielo raso....59
Imagen 141 Desmonte de sanitario....59
Imagen 142 Demolición de muro....59
Imagen 143 Demolición de muros....59
Imagen 144 Desmonte de cubierta....59
Imagen 145 Desmonte de puerta....59

Imagen 146 Estado del tiempo diciembre en Barranquilla 64

TABLAS

Tabla 1 Presentación del documento 2
Tabla 2 Control de Modificaciones 2
Tabla 3 Profesionales encargados de elaboración y revisión..... 2
Tabla 4 Listado de IED de mantenimiento 14
Tabla 5 Listado de IED obra nueva 15
Tabla 6 Datos del contrato 17
Tabla 7 Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal 18
Tabla 8 Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento.....19
Tabla 9 Estado de las instituciones educativas de mantenimiento 61
Tabla 10 Estado de las instituciones educativas de obra nueva.....61
Tabla 11 Personal adscrito al contrato.....62
Tabla 12 Acta de Recibo Parcial de Obra 64
Tabla 13 Estado de estudios y diseños 65

LISTA DE ANEXOS

ANEXO N°1 BITACORAS

ANEXO N°1 OFICIOS RECIBIDOS

ANEXON °2 OFICIOS ENVIADOS

ANEXO N°3 INFORME Y ASPECTOS SST Y AMBIENTALES

ANEXO N°4 INFORME Y ASPECTOS SOCIALES

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al Informe N.° 07, en el cual se consolidan las actividades ejecutadas entre el 1 y el 31 de diciembre de 2025, en el marco del Contrato de Obra N.° LP-001-2025. Dicho contrato contempla la construcción, mejoramiento, ampliación, adecuación, mantenimiento, reparación, reconstrucción y remodelación de diversas instituciones educativas del Distrito de Barranquilla, de acuerdo con las necesidades técnicas y funcionales identificadas en cada plantel.

Durante el mes de diciembre se dio continuidad a los frentes de mantenimiento y obra nueva, así como al inicio de la obra de ampliación en la IED Experiencias Pedagógicas, ejecutando actividades orientadas al fortalecimiento de la infraestructura existente y al avance progresivo de nuevas edificaciones. De igual manera, se dio inicio al frente de mantenimiento en la IED José María Velaz, con la ejecución de actividades preliminares de desmonte, en el marco del proceso de adecuación y mejoramiento de su infraestructura. Asimismo, se mantuvieron activos los demás frentes institucionales conforme a la programación establecida. Por su parte, la IED El Silencio no registró actividades durante este periodo, dado que las obras fueron finalizadas satisfactoriamente en el mes de noviembre de 2025.

En los frentes de mantenimiento se desarrollaron labores de desmonte e instalación de cubiertas, adecuación y mantenimiento de estructuras metálicas, instalación y retiro de cielos rasos y perfiles, aplicación de pañetes, estucos y pintura, ejecución de anclajes epóxicos, escarificación de columnas y vigas, instalación de luminarias y puntos eléctricos, así como actividades de demarcación, retiro de escombros y limpieza general. Estas intervenciones se adelantaron en las instituciones IED CAH 161, IED Paulino Salgado Batata – Sede 2, IED Normal Superior La Hacienda, IED Sofía Camargo de Lleras – Sede 1, IED Esperanza del Sur, IED Jesús Misericordioso – Sede 2, IED El Santuario y el CIC Las Gardenias.

En los frentes de obra nueva y ampliación, se ejecutaron actividades preliminares y estructurales que incluyeron preparación y adecuación del terreno, excavaciones manuales y mecánicas, armado y figurado de acero para elementos estructurales, fundidas de pedestales, columnas y vigas, instalación de rellenos y compactación del terreno, así como el montaje de estructuras metálicas. Estas acciones se desarrollaron en las instituciones IED Villa Cordialidad, IED Pablo Neruda, IED Comunitaria 7 de Abril, IED HUCA, y a partir de diciembre, en la IED Experiencias

Pedagógicas, consolidando avances en las etapas iniciales de los proyectos.

Durante el mes de diciembre, las condiciones climáticas se caracterizaron por un comportamiento seco, con temperaturas promedio cercanas a los 29 °C y precipitaciones escasas, lo cual favoreció la ejecución de las actividades sin afectaciones significativas al cronograma de obra.

Las instituciones educativas que se encuentran en intervención durante el periodo evaluado son los siguientes:

1. IED Sofia Camargo De Lleras - Sede 1
2. IED CAH 161
3. IED Normal Superior La Hacienda
4. IED Paulino Salgado Batata – Sede 2
5. IED El Santuario
6. IED Esperanza Del Sur
7. IED Jesús Misericordioso – Sede 2
8. CIC Las Gardenias
9. IED José María Velaz

Los colegios de obra nueva, en los cuales se encuentran en obra:

1. IED Villa Cordialidad
2. IED Pablo Neruda
3. IED Comunitaria 7 de abril
4. IED HUCA
5. Experiencias pedagógicas

Este informe es presentado por el Consorcio Mantenimiento Escolar BQ e integra el seguimiento técnico, administrativo, ambiental, de seguridad y salud en el trabajo (SST) y social, con el propósito de evidenciar los avances alcanzados y registrar las eventualidades ocurridas durante el desarrollo del proyecto.

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.1 ANTECEDENTES

En el marco del Plan de Desarrollo del Distrito de Barranquilla, la Alcaldía Distrital, en articulación con la Secretaría Distrital de Educación, ha priorizado la mejora de la infraestructura educativa como una estrategia clave para garantizar el acceso a una educación de calidad. Esta iniciativa responde a la necesidad de adecuar, ampliar y modernizar los espacios físicos de las Instituciones Educativas Distritales (IED), con el fin de ofrecer ambientes seguros, dignos y propicios para el aprendizaje de niños, niñas y jóvenes.

Como resultado de este compromiso, se estructuró un proyecto de inversión pública orientado a la ejecución de obras de construcción, mejoramiento y adecuación en varias sedes educativas del Distrito. Este proyecto fue sometido a un proceso de licitación pública, el cual culminó con la adjudicación del Contrato de Obra N°. LP-001-2025 al Consorcio Mantenimiento Escolar BQ.

El contrato fue formalizado el 11 de marzo de 2025, y su acta de inicio fue suscrita el 9 de junio de 2025, marcando el comienzo oficial de las actividades contractuales.

2.2 ALCANCES Y DESCRIPCIÓN

La Alcaldía Distrital, en conjunto con la Secretaría Distrital de Educación y como parte del plan de desarrollo del Distrito de Barranquilla, está llevando a cabo un programa enfocado en la construcción, mejora y ampliación de las instituciones educativas oficiales. Este proyecto busca asegurar una educación de calidad, con mayor cobertura para niños y jóvenes, ofreciéndoles entornos seguros y adecuados para potenciar sus habilidades y capacidades.

Las intervenciones incluyen la adecuación y construcción de aulas, comedores, baños, cerramientos, redes eléctricas, cubiertas y sistemas hidrosanitarios, todo de acuerdo con las necesidades específicas de cada institución y su comunidad estudiantil.

Tras un proceso de selección pública, el contrato de obra N° LP-001-2025 fue adjudicado al Consorcio Mantenimiento Escolar BQ. El proyecto tiene un plazo de ejecución desde el 9 de junio de 2025 hasta el 9 de diciembre de 2026, con un presupuesto asignado de $111.327.609.605,00.

2.3 LOCALIZACIÓN

A continuación, se señalan en el mapa los colegios intervenidos y a intervenir en el periodo comprendido entre el 1 de diciembre al 31 de diciembre de 2025, pertenecientes al distrito de Barranquilla – Atlántico.

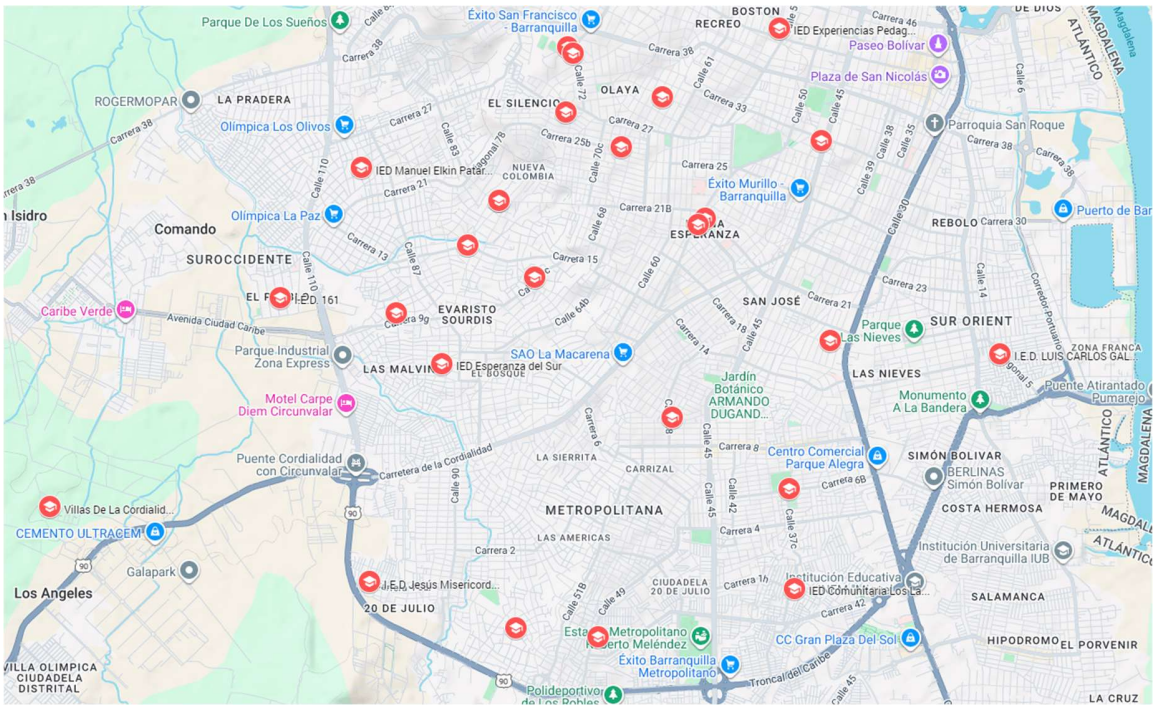

Imagen 1 Mapa de ubicación de las IED

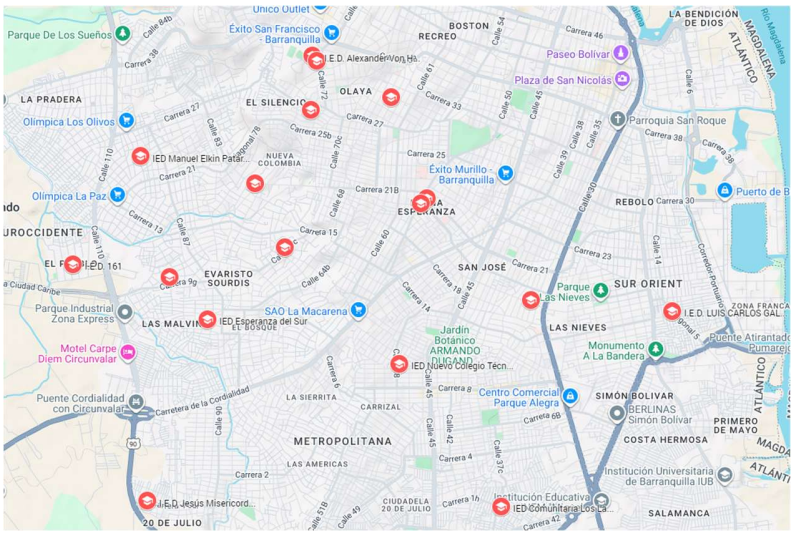

Imagen 2 Mapa de ubicación de las IED

1	IED Sofia Camargo De Lleras - Sede 1	Calle 53D # 21-36
2	IED Sofia Camargo De Lleras - Sede 2	Carrera 21 # 53C-10
3	IED Esperanza Del Sur	Carrera 8B # 93-79
4	IED CAH 161	Calle 118 #11A-2
5	IED Los Laureles	Calle 7C #1H-10
6	IED El Silencio	Calle 73C #26 B2-55
7	IED Luis Carlos Galán Sarmiento	Diagonal 5 #15A-55
8	IED El Santuario	Calle 47B # 8D-60
9	IED José María Velaz	Calle 70C # 10-1
10	IED San Gabriel	Carrera 19 # 35-2
11	IED Normal Superior la Hacienda	Carrera 35 # 72
12	IED Paulino Salgado Batata - Sede 2	Carrera 21B # 75-93
13	IED Alexander Von Humboldt	Carrera 35 # 72-35
14	IED Jesús misericordioso	Carrera 4 Sur # 90-39

15	IED Nueva Granada – Sede 1	Carrera 31 # 64-55
16	IED Manuel Elkin Patarroyo – Sede 3	Calle 105 # 25-1
17	IED Los Rosales – Sede 2	Carrera 9j # 98 B - 89
18	CIC Las Gardenias	Carrera 2 Sur Calle 98C

Tabla 4 Listado de IED de mantenimiento

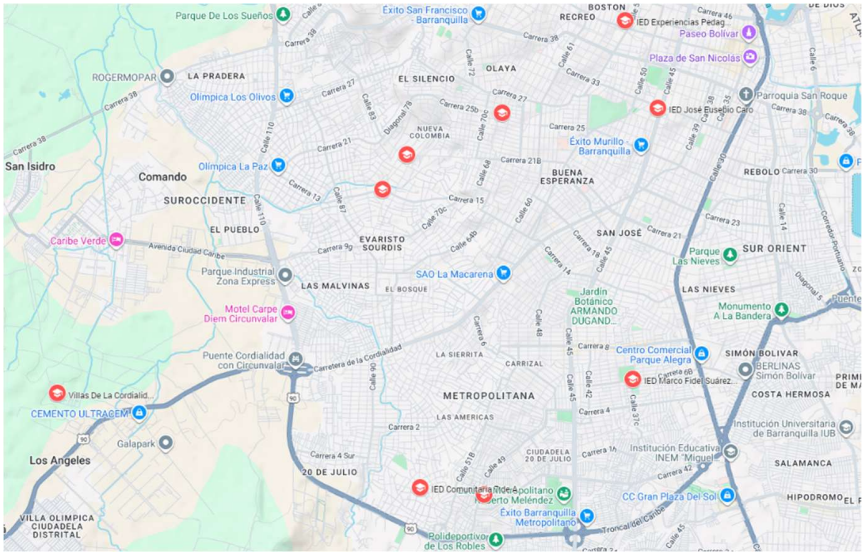

Imagen 3 Mapa de ubicación de IED obra nueva

1	IED Comunitaria 7 de abril	Carrera 9 Sur Calle 74
2	IED Villa la Cordialidad	Carrera 6 # 134-80
3	IED José Eusebio Caro	Carrera 33 # 45-125
4	IED Evardo Turizo	Carrera 13 # 84 - 14
5	IED Marco Fidel Suarez	Carrera 6B # 36B-46
6	IED Experiencias Pedagógicas	Calle 55 # 43-205
7	IED Juan José Rondón	Carrera 25b # 68-20
8	IED Pablo Neruda	Carrera 4A Sur # 48F-46

9	IED Paulino Salgado Batata - Sede 1	Carrera 21B # 75-93
10	IED HUCA	Carrera 68 # 71 - 41

Tabla 5 Listado de IED obra nueva

3. ESTADO DEL CONTRATO DE OBRAS

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRAS

En el marco del compromiso de la Alcaldía Distrital de Barranquilla por mejorar la infraestructura educativa de la ciudad, el día 11 de marzo de 2025 se suscribió en la ciudad de Barranquilla el Contrato de Obra N°. LP-001-2025, cuyo objeto es la ejecución de obras de construcción, mejoramiento y adecuación en varias Instituciones Educativas Distritales (IED).

Este contrato, adjudicado al Consorcio Mantenimiento Escolar BQ, contempla una inversión significativa destinada a garantizar espacios educativos seguros, funcionales y adecuados para el desarrollo integral de los estudiantes de la ciudad.

Como parte del cumplimiento de las obligaciones contractuales, y conforme a lo estipulado en el numeral nueve de la cláusula DÉCIMA, se ha realizado la revisión detallada de los estudios y diseños entregados inicialmente por la Alcaldía Distrital. Dicha revisión ha evidenciado la necesidad de profundizar en el análisis, ajuste y rediseño de algunos elementos, con el fin de garantizar que las intervenciones constructivas proyectadas cumplan a cabalidad con los requerimientos técnicos, normativos y funcionales exigidos.

En atención a lo anterior, se dio inicio a la etapa de ajuste, actualización, complementación y/o elaboración de los estudios y diseños, tal como lo permite el clausulado del contrato. Los entregables correspondientes a esta etapa están siendo elaborados progresivamente y serán remitidos a la interventoría para su respectiva revisión y aprobación.

Actualmente, se avanza en la fase final de diseño para las distintas instituciones educativas contempladas en el contrato, la cual resulta fundamental para garantizar

que las obras proyectadas respondan de manera específica a las condiciones particulares de cada sede. En desarrollo de esta etapa, se llevó a cabo la elaboración, ajuste y complementación de los planos arquitectónicos y técnicos, así como la realización de estudios de suelos, modelaciones estructurales, diseños de instalaciones y demás componentes necesarios para la adecuada estructuración técnica de las soluciones constructivas previstas.

Es importante destacar que estos diseños ya se encuentran en su etapa final y han sido entregados, cumpliendo con los requisitos técnicos y normativos establecidos. La solidez alcanzada en esta fase garantiza que las propuestas constructivas cuentan con la información detallada y los análisis especializados necesarios para avanzar hacia las etapas de revisión, validación y posterior ejecución de obra. Con ello, se asegura que las intervenciones proyectadas sean viables, pertinentes y ajustadas a las condiciones reales de cada institución educativa.

Paralelamente, durante el mes de diciembre de 2025 se dio continuidad a las actividades constructivas en diversas instituciones educativas incluidas en el contrato, así como al inicio de nuevos frentes de intervención. En los colegios con frentes de mantenimiento, se avanzó en labores de desmonte e instalación de cubiertas y manto edil, mantenimiento de estructuras metálicas, adecuación de cielos rasos y perfiles, aplicación de pintura, estuco y pañetes, ejecución de anclajes epóxicos, escarificación de columnas y vigas, instalación de luminarias y puntos eléctricos, demarcación de áreas, retiro de escombros, limpieza general y preparación de superficies, garantizando el adecuado desarrollo de las actividades. Estas intervenciones se adelantaron en las IED CAH 161, IED Paulino Salgado Batata – Sede 2, IED Normal Superior La Hacienda, IED Sofía Camargo de Lleras – Sede 1, IED Esperanza del Sur, IED Jesús Misericordioso – Sede 2, IED El Santuario, el CIC Las Gardenias, donde se dio continuidad a las actividades programadas y en la IED José María Velaz, se dio inicio a las labores de mantenimiento conforme al cronograma establecido.

Por su parte, en los colegios de obra nueva y ampliación, se ejecutaron actividades preliminares y estructurales orientadas a la preparación y adecuación del terreno, incluyendo nivelaciones con apoyo topográfico, excavaciones manuales y mecánicas, armado y figurado de acero para zapatas, columnas y vigas, fundidas de pedestales, columnas y vigas, instalación de rellenos y procesos de compactación, así como el montaje de estructuras metálicas. Estas acciones se llevaron a cabo en las IED Villa Cordialidad, IED Pablo Neruda, IED Comunitaria 7

de abril, así como la continuidad de obra en la IED HUCA y el inicio de la obra de ampliación en la IED Experiencias Pedagógicas, consolidando avances significativos en las etapas iniciales de la estructura base de los nuevos espacios educativos proyectados.

El desarrollo de este contrato continúa representando un avance significativo en la transformación de la infraestructura educativa del Distrito de Barranquilla, reafirmando el compromiso institucional con la creación de entornos escolares seguros, funcionales y propicios para el aprendizaje.

3.1.1 DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO No:	LP-001-2025
CONTRATANTE:	SECRETARIA DISTRITAL DE EDUCACION
CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ
NIT:	901.942.186-1
SUPERVISOR:	SECRETARIA DISTRITAL DE EDUCACION
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
VALOR DEL CONTRATO:	$ 111.327.609.605,00.
FECHA DE INICIO:	09 DE JUNIO DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	HASTA 09 DE DICIEMBRE DE 2026

Tabla 6 Datos del contrato

3.1.2 PÓLIZAS

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS MUNDIAL						
PÓLIZA N°:	BQ-100102519						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	14 DE JULIO 2025						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			**TERMINACIÓN**			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento	09	06	2025	09	04	2027	$22.265.521.921,00
Prestaciones sociales	09	06	2025	10	12	2029	$11.132.760.960,50
Estabilidad de la obra	10	12	2026	10	12	2031	$22.265.521.921,00

Tabla 7 Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS MUNDIAL						
PÓLIZA N°:	BQ-100028731						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	14 DE JULIO 2025						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			**TERMINACIÓN**			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Amparo básico – Predios, Labores y Operaciones	09	06	2025	10	12	2026	$ 5.566.380.480,00
Contratistas y subcontratistas	09	06	2025	10	12	2026	$ 5.566.380.480,00
Vehículos Propios y no Propios	09	06	2025	10	12	2026	$ 5.566.380.480,00
Patronal	09	06	2025	10	12	2026	$ 5.566.380.480,00

Tabla 8 Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento

3.2 MODIFICACIONES AL CONTRATO

3.2.1 OTROSIES – ADICIONES – PRORROGAS

Hasta el momento no se ha generado ninguna modificación al contrato como adiciones y prorrogas.

3.2.2 SUSPENSIONES Y REINICIOS

Hasta el momento no se ha generado suspensiones o reinicios al contrato.

3.2.3 ACTAS DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES DE OBRA

Durante el periodo correspondiente al mes de noviembre, se llevó a cabo la segunda acta modificatoria de cantidades de obra, correspondiente al Contrato de Obra N.° LP-001-2025, mediante la cual se ajustaron las cantidades de obra necesarias para garantizar la correcta ejecución del proyecto, de acuerdo con las condiciones técnicas y operativas presentadas durante el desarrollo de las actividades.

3.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

El desarrollo de este contrato continúa representando un avance significativo en la transformación de la infraestructura educativa del Distrito de Barranquilla, reafirmando el compromiso institucional con la creación de entornos escolares seguros, funcionales y propicios para el aprendizaje.

Durante el período comprendido entre el 1 y el 31 de diciembre de 2025, se dio continuidad y apertura de nuevos frentes de obra en varias instituciones educativas

incluidas en el Contrato de Obra N°. LP-001-2025. Las actividades ejecutadas durante este periodo comprendieron tanto labores preliminares como intervenciones físicas en sedes con frentes de mantenimiento, obra nueva y ampliación, desarrolladas de manera paralela al avance en la revisión, ajuste y elaboración de los estudios y diseños requeridos para la correcta ejecución de las obras.

Ejecución de inicio de obra:

IED CAH 161

Durante el mes de diciembre de 2025 se ejecutaron actividades de mejoramiento y mantenimiento en la Institución Educativa Distrital CAH 161, enfocadas en la recuperación de áreas deterioradas, adecuación de espacios interiores y exteriores, y optimización de las condiciones de seguridad, funcionalidad e iluminación de la infraestructura educativa. Estas acciones hacen parte del programa de adecuación y mantenimiento de la infraestructura educativa del Distrito de Barranquilla, orientado a garantizar ambientes escolares adecuados para la comunidad educativa.

Las actividades desarrolladas durante el período fueron las siguientes:

- Nivelación, replanteo y señalización vías
- Limpieza General
- Restauración de losa en mal estado, incluye demolición, reposición de refuerzo, aditivo y concreto nuevo
- Resane en mortero de reparación para elementos de concreto. incluye recubrimiento de protección del acero de refuerzo
- Levante de muro en bloque vibrado
- Engolose de muro a cubierta
- Pañete exterior allanado con mortero 1:4 impermeabilizado
- Pañete allanado sobre muro
- Pintura en vinilo para cielo raso, a tres manos
- Pintura exterior en vinilo tipo coraza, sobre muro
- Suministro e instalación de cielo raso en lámina superboard con estructura metálica y perfil omega
- Desmonte de cielo raso

- Desmonte de cubierta
- Suministro e instalación luminaria hermética
- Suministro e instalación de teja ecoroof 37 upvc

Estas actividades permitieron mejorar las condiciones físicas y funcionales de los espacios intervenidos, contribuyendo al adecuado funcionamiento de la institución y al bienestar de la comunidad educativa.

Imagen 4 Señalización

Imagen 5 Limpieza general

Imagen 6 Restauración de losa

Imagen 7 Resane en mortero

Imagen 8 Levante en bloque

Imagen 9 Engolose de muro a cubierta

Imagen 10 Pañete exterior

Imagen 11 Pañete lineal sobre muro

Imagen 12 Pintura en cielo raso

Imagen 13 Pintura exterior

Imagen 14 Instalación de cielo raso

Imagen 15 Desmonte de cielo raso

Imagen 16 Desmonte de cubierta

Imagen 17 Instalación de luminarias

Imagen 18 Instalación de cubierta

Imagen 19 Instalación de cubierta

IED PAULINO SALGADO BATATA – SEDE 2

En el mes de diciembre de 2025 se desarrollaron actividades de adecuación y mejoramiento en la Institución Educativa Distrital Paulino Salgado Batata – Sede 2, orientadas a intervenciones constructivas básicas para la recuperación y optimización de la infraestructura existente. Estas acciones tuvieron como finalidad garantizar espacios seguros, funcionales y apropiados para el desarrollo de las actividades académicas.

En el período evaluado se llevaron a cabo las siguientes actividades:

- Excavación a mano y retiro de material sobrante en volqueta
- Relleno en material seleccionado compactado
- Acero de refuerzo figurado
- Levante de muro en bloque vibrado
- Dovelas en levante de bloques

Las labores ejecutadas permitieron avanzar en el proceso de mejoramiento de la sede, fortaleciendo las condiciones estructurales y funcionales de los espacios intervenidos, en beneficio de la comunidad educativa.

Imagen 20 Excavación manual

Imagen 21 Relleno de material seleccionado

Imagen 22 Acero figurado

Imagen 23 Levante de muro

Imagen 24 Levante de bloque con dovelas

Imagen 25 Levante de muro

IED NORMAL SUPERIOR LA HACIENDA

Durante el mes de diciembre de 2025 se ejecutaron actividades de mantenimiento en la Institución Educativa Distrital Normal Superior La Hacienda, orientadas a intervenciones estructurales, adecuaciones internas y trabajos de acabado, en cumplimiento de los lineamientos técnicos y contractuales del proyecto. Las labores desarrolladas permitieron fortalecer la infraestructura existente y preparar la sede para la continuidad de las siguientes etapas constructivas.

Durante este período se ejecutaron las siguientes actividades:

- Excavación a mano y retiro de material sobrante en volqueta
- Columneta para cubierta

- Levante de muro en bloque vibrado
- Alfajía de 0.08 metros de espesor x 0.20 metros de ancho, en concreto
- Pañete exterior allanado con mortero 1:4 impermeabilizado
- Pañete allanado sobre muro
- Estuco plástico sobre muro con pañete allanado
- Pintura en vinilo para muro interior, a tres manos
- Suministro fabricación y montaje de estructura metálica
- Escarificación de pintura sobre muro y retiro de material
- Demolición de piso y retiro de material E=0.05m
- Mantenimiento de rejas de protección para ventanas
- Suministro e instalación de ventana en aluminio
- Suministro e instalación de protector de ventana en reja

Estas actividades contribuyeron al avance físico del proyecto, mejorando la estabilidad estructural, funcionalidad y condiciones generales de la institución, en beneficio de la comunidad educativa.

Imagen 26 Excavación a mano de zapata

Imagen 27 Columneta de cerramiento

Imagen 28 Levante de muro

Imagen 29 Alfajía de cerramiento

Imagen 30 Pañete sobre muro

Imagen 31 Pañete lineal

Imagen 32 Aplicación de estuco

Imagen 33 Aplicación de pintura

Imagen 34 Instalación de perfilería

Imagen 35 Escarificación de pintura

Imagen 36 Demolición de piso

Imagen 37 Mantenimiento de rejas

Imagen 38 Suministro e instalación de ventana

Imagen 39 Protector de ventana

IED SOFIA CAMARGO DE LLERAS – SEDE 1

Durante el período comprendido entre el 1 y el 31 de diciembre de 2025, se desarrollaron intervenciones relevantes en la Institución Educativa Distrital Sofía Camargo de Lleras – Sede 1, como parte del plan de adecuación y mejoramiento de la infraestructura escolar. Las actividades ejecutadas se enfocaron principalmente en trabajos de carácter estructural y de obra gris, orientados a la demolición, preparación y reconstrucción de elementos constructivos esenciales, en cumplimiento de los lineamientos técnicos y normativos establecidos para el proyecto.

Durante este período se llevaron a cabo actividades de alto componente estructural, encaminadas a fortalecer la base constructiva del plantel y a garantizar condiciones adecuadas de estabilidad y funcionalidad, entre las que se destacan:

- Excavación a mano
- Relleno en material seleccionado compactado
- Escarificación de columnas y vigas
- Acero de refuerzo figurado
- Resane en mortero de reparación para elementos de concreto
- Corte de losa en concreto
- Anclaje epoxico
- Demolición de elementos en concreto viga aérea y losa aérea
- Demolición de muros de mampostería
- Demolición de piso y retiro de material
- Demolición de plantilla en concreto
- Columnas en concreto de 4000 psi no incluye acero de refuerzo
- Construcción de estructura metálica en acero galvanizado

La ejecución de estas actividades permitió avanzar de manera significativa en la consolidación estructural de la sede, mejorando las condiciones de seguridad, estabilidad y funcionalidad de la infraestructura, y asegurando el cumplimiento del cronograma establecido dentro del contrato de obra.

Imagen 40 Excavación a mano

Imagen 41 Relleno de material

Imagen 42 Escarificación de columnas

Imagen 43 Acero de refuerzo

Imagen 44 Resane en mortero

Imagen 45 Corte de losa

Imagen 46 Anclajes

Imagen 47 Demolición de losa

Imagen 48 Demolición de muro

Imagen 49 Demolición de piso

Imagen 50 Demolición de plantilla

Imagen 51 Concreto para columnas

Imagen 52 Estructura metálica

Imagen 53 Estructura metálica

IED EL SILENCIO

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de diciembre de 2025, no se realizaron actividades de ejecución de obras en la Institución Educativa Distrital El Silencio, toda vez que las actividades de mantenimiento y adecuación de la infraestructura escolar fueron finalizadas en su totalidad durante el mes de noviembre de 2025.

En consecuencia, durante el mes de diciembre no se registraron actividades adicionales, quedando culminados los trabajos correspondientes a intervenciones estructurales, labores de acabados y demoliciones, conforme a los lineamientos técnicos y constructivos establecidos para el proyecto.

IED ESPERANZA DEL SUR

Durante el mes de diciembre de 2025, se continuó con la ejecución de las obras de mantenimiento en la Institución Educativa Distrital Esperanza del Sur, en el marco del proceso de mejoramiento y adecuación de la infraestructura escolar. Las intervenciones realizadas se desarrollaron conforme a los lineamientos técnicos establecidos, con el fin de optimizar las condiciones de seguridad, funcionalidad y uso de los espacios educativos.

En este período se adelantaron trabajos relacionados con el desmonte de elementos existentes, la aplicación de acabados y la adecuación de componentes constructivos, los cuales permitieron preparar las áreas intervenidas y facilitar el

avance progresivo del proyecto. Dentro de las actividades ejecutadas se incluyen:

- Demolición de muros de mampostería
- Pañete sobre muro en salones
- Pintura en vinilo para muro interior
- Pintura en vinilo para cielo raso
- Pintura exterior en vinilo
- Desmonte de cielo raso
- Desmonte de cubierta en lamina termoacústica
- Suministro fabricación y montaje de estructura metálica en acero
- Mantenimiento de estructura metálica de cubierta en perfil
- Suministro e instalación luminaria hermética tipo led
- Suministro e instalación de teja Ecoroof 37 upvc
- Suministro e instalación de caballete Ecoroof 37 upvc

Estas actividades contribuyeron al desarrollo continuo de la etapa constructiva en la sede, permitiendo el cumplimiento de los estándares técnicos definidos y asegurando un avance sostenido hacia el mejoramiento integral de la infraestructura educativa.

Imagen 54 Demolición de muro

Imagen 55 Pañete sobre muros

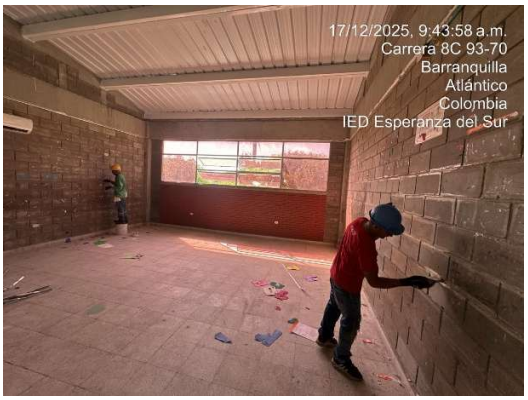

Imagen 56 Pintura interior

Imagen 57 Pintura en cielo raso

Imagen 58 Pintura exterior

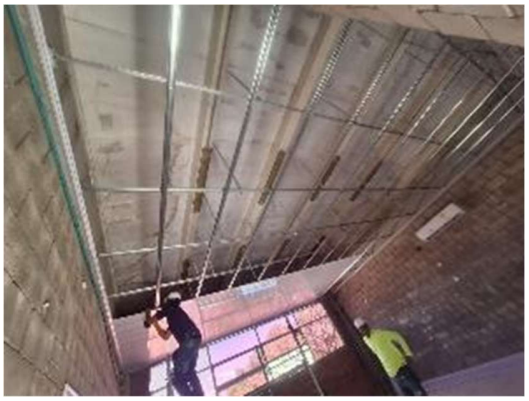

Imagen 59 Desmonte de cielo raso

Imagen 60 Desmonte de cubierta

Imagen 61 Montaje de estructura metálica

Imagen 62 Mantenimiento de estructura metálica

Imagen 63 Instalación de luminarias

Imagen 64 Instalación de cubierta

Imagen 65 Instalación de caballete

IED JESUS MISERICORDIOSO – SEDE 2

Durante el mes de diciembre de 2025 se continuó con la ejecución de obras de mantenimiento en la Institución Educativa Distrital Jesús Misericordioso – Sede 2, en el marco del plan de adecuación y mejoramiento de la infraestructura escolar del Distrito. Las actividades desarrolladas estuvieron enfocadas en labores de demolición, mantenimiento, acabados arquitectónicos y adecuación de elementos constructivos, con el fin de mejorar las condiciones físicas y funcionales de la sede.

Durante este período se ejecutaron las siguientes actividades:

- Demolición de Zabaleta
- Escarificación de pañete y retiro de material
- Estuco plástico sobre muro con pañete allanado
- Pintura en vinilo para muro interior, a tres manos
- Suministro e instalación de cielo raso en lámina superboard con estructura metálica y perfil omega
- Desmonte de cielo raso
- Desmonte de cubierta en lámina de asbesto cemento, incluye retiro de material
- Desmonte de perfilería tipo C en estructura metálica
- Mantenimiento de estructura metálica de cubierta
- Mantenimiento de rejas de protección para ventanas
- Suministro e instalación de ventana en aluminio
- Mantenimiento de ventanas metálicas
- Desmonte y retiro punto eléctrico de lámpara o tomacorriente incluido alambrado
- Pañete allanado sobre muro

Estas actividades contribuyeron al mejoramiento de las condiciones de seguridad, funcionalidad y presentación de los espacios intervenidos, beneficiando a la comunidad educativa de la sede.

Imagen 66 Demolición de zabaletas

Imagen 67 Escarificación de muro

Imagen 68 Aplicación de estuco

Imagen 69 Aplicación de pintura

Imagen 70 Instalación de cielo raso

Imagen 71 Desmonte de cielo raso

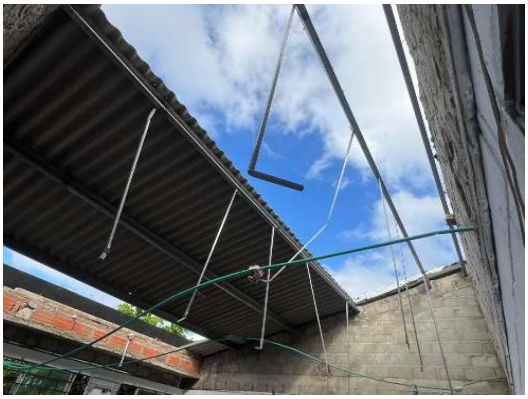

Imagen 72 Desmonte de cubierta

Imagen 73 Desmonte de perfilería

Imagen 74 Mantenimiento de estructura metálica

Imagen 75 Mantenimiento de rejas

Imagen 76 Instalación de ventana en aluminio

Imagen 77 Mantenimiento de ventanas

Imagen 78 Desmonte y retiro de puntos eléctricos

Imagen 79 Pañete de muro

IED EL SANTUARIO

Durante el mes de diciembre de 2025, se avanzó en la ejecución de obras de mantenimiento en la Institución Educativa Distrital El Santuario, en el marco del programa de adecuación y mejoramiento de la infraestructura escolar. Las intervenciones se centraron principalmente en trabajos estructurales, demoliciones, pintura de aulas y acondicionamiento de espacios interiores, ejecutadas conforme a los lineamientos técnicos definidos para el proyecto.

Entre las principales actividades desarrolladas durante este periodo se destacan:

- Acero de refuerzo figurado
- Anclaje epoxico
- Viga cinta sobre muro en concreto
- Columneta para cubierta
- Levante de muro en bloque vibrado
- Demolición de zabaletas, encoroce y muros de mampostería
- Demolición de muros de mampostería
- Corte de muro de mampostería
- Pañete exterior allanado con mortero 1:4 impermeabilizado
- Desmonte de cielo raso
- Desmonte de cubierta en lámina de asbesto cemento
- Suministro fabricación y montaje de estructura metálica en acero
- Desmonte y retiro punto eléctrico de lámpara o tomacorriente incluido alambrado

- Pañete allanado sobre muro en mortero 1:4
- Suministro e instalación de teja ecoroof 37 upvc
- Suministro e instalación de caballete ecoroof 37 upvc

La ejecución de estas labores permitió avanzar de manera significativa en la recuperación y acondicionamiento de los espacios intervenidos, mejorando la seguridad, funcionalidad y apariencia de la infraestructura educativa.

Imagen 80 Figurado y armado de acero

Imagen 81 Anclaje epoxico

Imagen 82 Fundida de viga cinta

Imagen 83 Fundida de columnetas

Imagen 84 Levante de mampostería

Imagen 85 Demolición de zabaletas

Imagen 86 Demolición de mampostería

Imagen 87 Corte de muro

Imagen 88 Pañete exterior sobre muro

Imagen 89 Desmonte de cielo raso

Imagen 90 Desmonte de cubierta

Imagen 91 Montaje de estructura metalica

Imagen 92 Desmonte y retiro de puntos eléctricos

Imagen 93 Pañete sobre muro

Imagen 94 Instalación de teja ecoroof

Imagen 95 Instalación de caballete

CIC LAS GARDENIAS

Durante el período comprendido entre el 1 y el 31 de diciembre de 2025, se continuaron las actividades de ejecución de obras en el Centro de Integración Ciudadana (CIC) Las Gardenias, en el marco del contrato vigente. Durante este mes, las intervenciones se centraron en la etapa preliminar del proyecto, orientadas a preparar las áreas de intervención y garantizar las condiciones necesarias para el inicio formal de las fases constructivas posteriores.

Las labores ejecutadas estuvieron enfocadas principalmente en actividades de desmonte para la adecuación del área, entre las que se destacan:

• Desmonte de cubierta
• Desmonte de perfilería metálica

Estas actividades iniciales permitieron liberar y acondicionar las zonas de trabajo, sentando las bases técnicas y operativas para la continuidad de la obra y el desarrollo eficiente de las siguientes etapas constructivas del proyecto.

Imagen 96 Desmonte de cubierta

Imagen 97 Desmonte de perfilería metálica

IED JOSE MARIA VELAZ

Durante el mes de diciembre de 2025 se dio inicio a la ejecución de las actividades correspondientes al proyecto de adecuación y mejoramiento de la infraestructura de la Institución Educativa Distrital José María Velaz. En esta fase inicial se desarrollaron labores preliminares de desmonte, orientadas a la liberación y adecuación de los espacios que serán objeto de intervención en las siguientes etapas del proceso constructivo.

Las actividades ejecutadas en el periodo fueron las siguientes:

- Desmonte de ventanas.
- Desmonte de puertas.

Estas intervenciones permitieron dejar las áreas en condiciones óptimas para la continuidad de los trabajos programados, garantizando un inicio organizado, seguro y conforme a lo establecido en el cronograma de obra.

Imagen 98 Desmonte de puertas y ventanas

Imagen 99 Desmonte de puerta

IED VILLA CORDIALIDAD

En el mes de diciembre de 2025 se evidenciaron avances importantes en la ejecución de las obras de construcción de la nueva infraestructura de la Institución Educativa Distrital Villa Cordialidad, en el marco del proyecto de creación y adecuación de espacios educativos. Las actividades desarrolladas estuvieron orientadas a la ejecución de procesos estructurales y complementarios, fundamentales para garantizar la estabilidad, resistencia y continuidad del proyecto.

En este período se ejecutaron las siguientes actividades:

- Relleno en material seleccionado compactado
- Viga sobre muro en concreto de 4000 psi, no incluye acero de refuerzo
- Acero de refuerzo figurado
- Placa de contrapiso
- Concreto Ciclópeo
- Suministro e instalación de tubería de agua potable de PVC 1/2"
- Suministro e instalación de tubería sanitaria de PVC 4"
- Suministro e instalación de tubería sanitaria de PVC 2"
- Construcción de estructura metálica en acero
- Suministro e instalación de losa en concreto en steeldeck
- Concreto de 5.000 psi para columnas y pedestales no incluye acero de refuerzo
- Zapata en concreto de 5000 psi premezclado no incluye acero de refuerzo

Las actividades ejecutadas permitieron consolidar avances significativos en la estructura base de la edificación, dejando las condiciones técnicas necesarias para el desarrollo de las siguientes etapas constructivas.

Imagen 100 Relleno en material seleccionado

Imagen 101 Viga sobre muro

Imagen 102 Acero figurado

Imagen 103 Placa de contrapiso

Imagen 104 Concreto Ciclópeo

Imagen 105 Instalación de tubería de agua potable

Imagen 106 Instalación de tubería sanitaria de 4”

Imagen 107 Instalación de tubería sanitaria de 2”

Imagen 108 Instalación de estructura metálica

Imagen 109 Instalación de losa en steeldeck

Imagen 110 Fundida de columnas

Imagen 111 Fundida de zapata

IED PABLO NERUDA

En el mes de diciembre de 2025 se registraron avances relevantes en la ejecución de las obras de construcción de la Institución Educativa Distrital Pablo Neruda, como parte del proyecto de creación y adecuación de nuevos espacios educativos. Las actividades realizadas se concentraron en las etapas iniciales de la obra, específicamente en procesos de excavación, cimentación y conformación de elementos estructurales, fundamentales para asegurar la estabilidad y el correcto desarrollo del proyecto.

En este período se ejecutaron las siguientes actividades:

- Cerramiento provisional perimetral de protección polisombra
- Excavaciones a máquina en material común
- Excavaciones a mano en material común
- Solado en concreto
- Acero de refuerzo figurado
- Concreto ciclópeo
- Instalación de platina para fijación de estructura
- Construcción de estructura metálica en acero
- Concreto de 5.000 psi para columnas y pedestales
- Zapata en concreto de 5000 psi premezclado

Las actividades desarrolladas permitieron consolidar la cimentación del proyecto y preparar el terreno para la continuidad de las siguientes fases constructivas, garantizando condiciones técnicas adecuadas para el avance de la obra.

Imagen 112 Cerramiento provisional

Imagen 113 Excavación a maquina

Imagen 114 Excavación manual

Imagen 115 Solado en concreto

Imagen 116 Fundida de concreto ciclópeo

Imagen 117 Instalación de platinas

Imagen 118 Fundida de columnas

Imagen 119 Fundida de zapata

Imagen 120 Acero figurado

Imagen 121 Instalación de vigas IPE

IED COMUNITARIA 7 DE ABRIL

Entre el 1 y el 31 de diciembre de 2025, se avanzó de manera significativa en la ejecución de obras de construcción de la nueva infraestructura de la Institución Educativa Distrital Comunitaria 7 de abril, como parte del proyecto de creación y adecuación de espacios educativos modernos. Durante este mes, se observaron progresos importantes en las actividades físicas y técnicas, enfocadas en consolidar las etapas iniciales del proyecto y asegurar la correcta conformación de los elementos estructurales de base.

Las labores realizadas se centraron principalmente en procesos de cimentación y excavación, esenciales para el desarrollo seguro y ordenado de la obra. Entre las acciones ejecutadas se destacan:

- Excavación a mano
- Relleno en material seleccionado compactado
- Solado en concreto
- Acero de refuerzo figurado
- Placa de contrapiso
- Construcción de estructura metálica en acero galvanizado
- Suministro e instalación de losa en concreto en steeldeck
- Concreto de 5.000 psi para columnas y pedestales

Estas actividades contribuyeron a consolidar los avances en las etapas de cimentación y estructura, garantizando condiciones adecuadas para el desarrollo de las fases posteriores del proyecto.

Imagen 122 Excavación a mano

Imagen 123 Relleno en material

Imagen 124 Solado en concreto

Imagen 125 Acero de refuerzo

Imagen 126 Placa de contrapiso

Imagen 127 Estructura metálica

Imagen 128 Instalación de losa

Imagen 129 Concreto en columnas

IED HUCA

En el mes de diciembre de 2025 se dio inicio a las actividades del proyecto de adecuación y mejoramiento de la infraestructura educativa en la Institución Educativa Distrital HUCA. Las labores ejecutadas correspondieron a trabajos preliminares, orientados a la preparación de las áreas de intervención y a la adecuación del sitio para el arranque de las fases constructivas posteriores.

En este período se desarrollaron las siguientes actividades:

- Nivelación, replanteo y señalización vías
- Descapote y limpieza a máquina y adecuación con compactación del terreno existente
- Excavaciones a máquina en material común
- Solado en concreto
- Viga de cimiento en concreto
- Acero de refuerzo figurado
- Demolición manual de estructura en concreto
- Trazado de ejes estructurales
- Demolición de muros de mampostería
- Zapata en concreto de 4000 psi premezclado

Las actividades preliminares ejecutadas permitieron acondicionar las áreas de trabajo, garantizando condiciones técnicas y de seguridad adecuadas para el desarrollo ordenado de las siguientes etapas del proyecto.

Imagen 130 Nivelación y replanteo

Imagen 131 Descapote

Imagen 132 Excavación a maquina

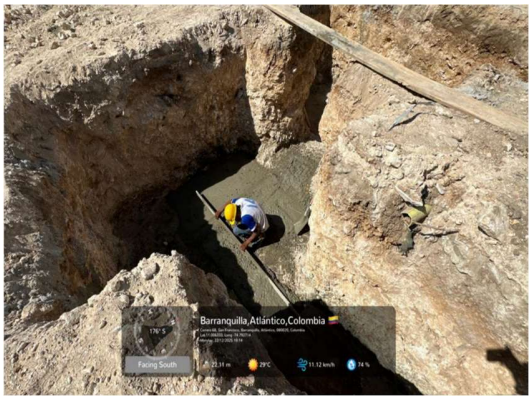

Imagen 133 Fundida de solado

Imagen 134 Viga de cimiento

Imagen 135 Acero Figurado

Imagen 136 Demolición manual

Imagen 137 Trazado de ejes

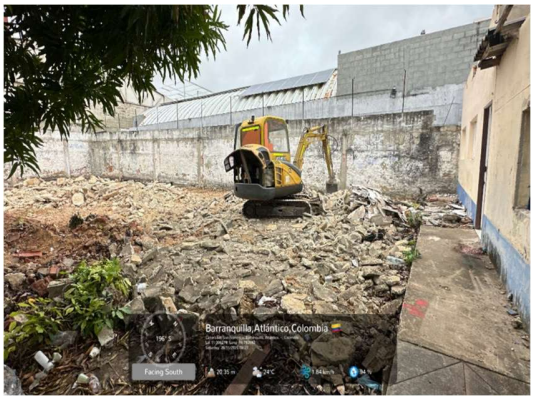

Imagen 138 Demolición de muro

Imagen 139 Zapata en concreto

IED EXPERIENCIAS PEDAGOGICAS

En el mes de diciembre de 2025 se dio inicio a las actividades del proyecto de adecuación y mejoramiento de la infraestructura de la Institución Educativa Distrital Experiencias Pedagógicas. Las labores ejecutadas correspondieron a trabajos preliminares y de demolición, orientados a la liberación de espacios y al acondicionamiento de las áreas de intervención, como preparación para el desarrollo de las siguientes etapas constructivas.

En este período se ejecutaron las siguientes actividades:

- Desmonte de cielo raso
- Desmonte de aparato sanitario y retiro de material
- Demolición de muros de mampostería
- Desmonte de cubierta
- Desmonte de puerta metálica

Las actividades realizadas permitieron dejar las áreas intervenidas en condiciones adecuadas para la continuidad del proyecto, garantizando un inicio ordenado y seguro de la ejecución de la obra.

Imagen 140 Desmonte de cielo raso

Imagen 141 Desmonte de sanitario

Imagen 142 Demolición de muro

Imagen 143 Demolición de muros

Imagen 144 Desmonte de cubierta

Imagen 145 Desmonte de puerta

Actividades técnicas y administrativas asociadas a la etapa de diseño para los frentes de ampliación:
Se avanzó en:

- Cálculo y verificación de cantidades de obra.
- Desarrollo de diseños arquitectónicos, estructurales y técnicos ajustados a las condiciones reales.
- Formulación de presupuestos preliminares para cada sede.
- Organización de entregables para su envío a la interventoría, conforme a los lineamientos contractuales.

A la fecha del presente informe, ya se han iniciado las actividades de ejecución de obra en varias instituciones educativas contempladas en el Contrato de Obra N°. LP-001-2025. Estas intervenciones se han desarrollado de manera progresiva, conforme a los cronogramas establecidos y a los avances en la etapa de ajustes de diseños, la cual continúa en paralelo como parte fundamental para garantizar la viabilidad técnica y normativa de las soluciones constructivas proyectadas.

NO.	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	ESTADO
1	IED Sofia Camargo De Lleras– Sede 1	Ejecución
2	IED Sofia Camargo De Lleras – Sede 2	Presupuesto
3	IED Esperanza Del Sur	Ejecución
4	IED CAH 161	Ejecución
5	IED Los Laureles	Presupuesto
6	IED El Silencio	Ejecución
7	IED Luis Carlos Galán Sarmiento	Presupuesto
8	IED El Santuario	Ejecución
9	IED José María Velaz	Ejecución
10	IED San Gabriel	Presupuesto
11	IED Normal Superior La Hacienda	Ejecución
12	IED Paulino Salgado Batata – Sede 2	Ejecución
13	IED Alexander Von Humboldt	Ejecución
14	IED Jesús misericordioso	Ejecución
15	CIC Las Gardenias	Ejecución

Tabla 9 Estado de las instituciones educativas de mantenimiento

NO.	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	ESTADO
1	IED Comunitaria 7 de abril	Ejecución
2	IED Villa Cordialidad	Ejecución
3	IED José Eusebio Caro	Diseños
4	IED Evardo Turizo Palencia	Diseños
5	IED Marco Fidel Suarez	Diseños
6	IED Experiencias Pedagógicas	Ejecución
7	IED Pablo Neruda	Ejecución
8	IED Paulino Salgado Batata – Sede 1	Diseños
9	IED Juan José Rondón	Diseños
10	IED HUCA	Ejecución

Tabla 10 Estado de las instituciones educativas de obra nueva

4. PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO

A continuación, se relaciona el personal adscrito al contrato de obra LP- 001-2025:

NOMBRE	CARGO	% DE OCUPACIÓN
María Bolaño Vega	Gerente de proyecto	100%
Gabriel Ceballos	Director de obra N° 01	100%
Leonardo Monterroza Brochero	Director de obra N° 02	100%
María Luisa Ojeda	Residente N° 01	100%
Otoniel Mancilla	Residente N° 02	100%
Daniel Solano Ruiz	Residente N° 03	100%
José David Suarez	Residente N° 04	100%
Miryam Tatis	Residente N° 05	100%
Carolina Chanchi González	Residente N° 06	100%
Edgardo Maury Simmonds	Residente N° 07	100%
Camilo Rose	Residente N° 08	100%
Álvaro Torres Moré	Trabajador social N° 01	100%
Diana Molina Pérez	Trabajador social N° 02	100%
Yarlin Lara	Trabajador social N° 03	100%
Álvaro Javier Gutiérrez Rojas.	Profesional SST N° 01	100%

Tabla 11 Personal adscrito al contrato

4.1 ENSAYOS DE LABORATORIO

Durante el período comprendido entre el 1 y el 31 de diciembre de 2025, el proyecto presentó diferentes niveles de avance: mientras algunas instituciones se encuentran aún en fase inicial de ejecución, en otras ya se registran progresos significativos con el desarrollo de actividades técnicas esenciales para la consolidación de las obras.

Dentro de estas acciones se realizaron ensayos de laboratorio sobre cilindros de concreto, en las instituciones educativas Sofia Camargo de Lleras – Sede 1, La Normal Superior Hacienda, Paulino Salgado Batata, El Santuario, Comunitaria 7 de abril, Pablo Neruda, Huca y Villa cordialidad, estas orientadas a verificar la resistencia del material y garantizar el cumplimiento de los parámetros establecidos en el diseño estructural. Estos ensayos constituyen un insumo fundamental para validar la calidad de los materiales empleados en la construcción.

De manera complementaria, se efectuaron estudios geotécnicos, hidrosanitarios y estructurales que permitieron caracterizar las condiciones del terreno, analizar el comportamiento hidráulico del entorno y definir los criterios técnicos aplicables al diseño de cimentaciones y estructuras. Los resultados de estos estudios ya fueron entregados y actualmente se encuentran en proceso de revisión y análisis por parte del equipo técnico del proyecto.

4.2 CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA

La documentación correspondiente al control de aportes legales y seguridad social del contrato de obra se encuentra adjunta en el informe SST.

4.3 ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

Durante el período comprendido entre el 1 y el 31 de diciembre de 2025, se elaboró el Acta de Recibo Parcial de Obra N°5, en el marco del Contrato de Obra **N° LP-001-2025**.

ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA	
No. ACTA	**FECHA**
Acta parcial de obra No. 01	24/09/2025
Acta parcial de obra No. 02	24/10/2025
Acta parcial de obra No. 03	20/01/2026
Acta parcial de obra No. 04	20/01/2026
Acta parcial de obra No. 05	20/01/2026

Tabla 12 Acta de Recibo Parcial de Obra

4.4 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

Durante el mes de diciembre de 2025 se presentaron condiciones climáticas secas en la ciudad de Barranquilla, con temperaturas exteriores relativamente estables, oscilando alrededor de los 29 °C. Las precipitaciones fueron escasas y de baja intensidad, propias de la temporada seca, sin generar afectaciones significativas en el desarrollo de las actividades de obra.

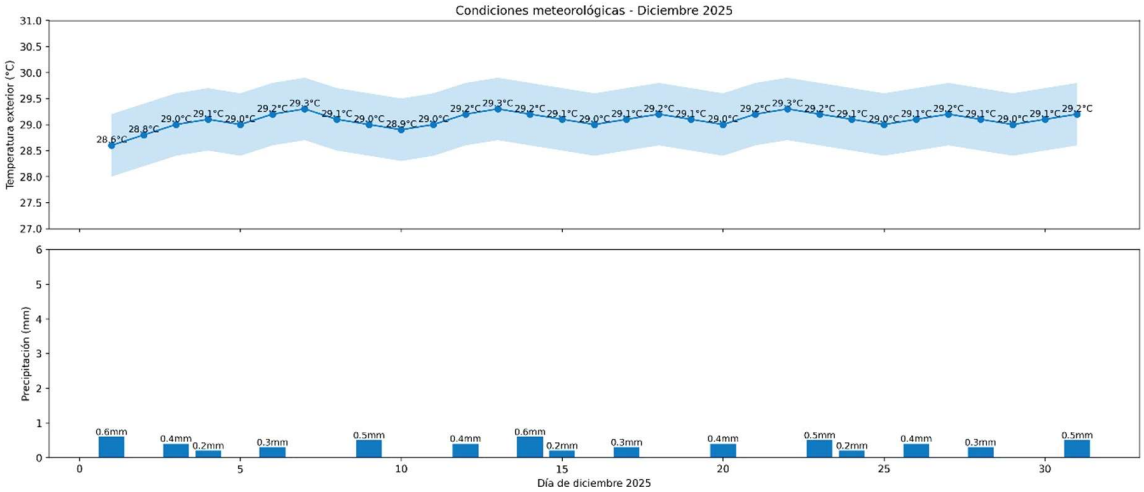

Imagen 146 Estado del tiempo diciembre en Barranquilla

4.5 DIFCULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el periodo cubierto por el presente informe no se generaron dificultades

durante el desarrollo del contrato.

4.6 ASPECTOS AMBIENTALES, SOCIALES Y SST

Durante el periodo comprendido en el presente informe, se generó y se entregó a (la entidad contratante y a interventoría):

- Informe ambiental y SST
- Informe social

5. AJUSTES DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

Durante el periodo comprendido en el presente informe, se realizaron ajustes en los diseños contemplados en las siguientes IED:

INSTITUCIÓN EDUCATIVA	ARQUITECTURA	TOPOGAFRIA	ESTUDIO DE SUELO	HIDROSANITARIO	ELECTRICO	ESTRUCTURAS
IED COMUNITARIA 7 DE ABRIL	100%	100%	100%	100%	100%	100%
IED PABLO NERUDA	100%	100%	100%	100%	100%	100%
IED VILLA CORDIALIDAD	100%	100%	100%	100%	100%	100%
IED EXPERIENCIAS PEDAGOCICAS	100%	100%	100%	100%	100%	100%
IED JUAN JOSE RONDON	100%	100%	100%	100%	100%	100%
IED MARCO FIDEL SUAREZ	100%	100%	100%	100%	100%	100%
IED JOSE EUSEBIO CARO	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Tabla 13 Estado de estudios y diseños

6. CONCLUSIONES

Durante el período comprendido entre el 1 y el 31 de diciembre de 2025, el Contrato de Obra N.° LP-001-2025 presentó un desarrollo satisfactorio, evidenciado en la continuidad y apertura de múltiples frentes de trabajo en instituciones educativas del Distrito de Barranquilla, tanto en labores de mantenimiento como en proyectos de obra nueva y ampliación. Las actividades ejecutadas se desarrollaron conforme a la programación establecida y a los lineamientos técnicos, contractuales y normativos definidos para el proyecto.

En las instituciones con frentes de mantenimiento se realizaron intervenciones significativas orientadas al mejoramiento de las condiciones estructurales, funcionales y estéticas de la infraestructura educativa, mediante la ejecución de demoliciones, resanes, levantamiento de muros, adecuación de cubiertas, mantenimiento de estructuras metálicas, instalación de cielos rasos, aplicación de acabados arquitectónicos, mejoramiento de sistemas eléctricos y labores de limpieza general. Estas acciones permitieron optimizar los espacios intervenidos y contribuir al bienestar y seguridad de la comunidad educativa.

De igual manera, en los frentes de obra nueva y ampliación se avanzó en actividades preliminares y estructurales fundamentales, tales como excavaciones, figurado y armado de acero, fundidas de elementos estructurales, rellenos, compactaciones y montaje de estructuras metálicas, consolidando el progreso en las etapas iniciales de los proyectos y garantizando una base técnica adecuada para el desarrollo de las fases posteriores.

Es importante destacar que durante el mes de diciembre se dio inicio a la obra de ampliación en la IED Experiencias Pedagógicas, y en la obra de mantenimiento en la IED José María Velaz, mientras que en la IED El Silencio no se registraron actividades, debido a la culminación satisfactoria de las obras en el mes anterior. Asimismo, las condiciones climáticas favorables del período permitieron la ejecución normal de las actividades, sin afectaciones relevantes al cronograma de obra.

En conclusión, el desarrollo de las actividades durante el mes de diciembre de 2025 refleja un avance positivo del contrato, reafirmando el compromiso del Consorcio Mantenimiento Escolar BQ con el cumplimiento de los objetivos planteados, la calidad técnica de las intervenciones y la transformación progresiva de la infraestructura educativa del Distrito de Barranquilla.

ANEXOS