CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO:

1.1. Denominación del contrato	**Informe No.: 7**	**Periodo:** Del 1 al 31 de diciembre 2025				
Contrato No.:	LP-001-2025					
Nombre del supervisor:	IVAN DARIO RODRIGUEZ PIZARRO Secretaría Distrital de Educación Profesional Universitario					
Nombre del Interventor:	EDUBAR S.A. - seguimiento técnico, administrativo, ambiental y financiero					
1.2. De la etapa contractual						
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra **X**	Consultoría	Suministro	Otro	
Nombre del contratista:	**CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ** Conformada por: CONVIAS SAS. identificada con NIT. 802.008.095 – 5 con un porcentaje de participación de 50% y TERRAPIN SAS. identificada con NIT. 900.528.103 – 2 con un porcentaje de participación de 50%					
No. de identificación del contratista:	901.942.186-1					
Objeto del contrato:	CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.					
Localización:	Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla					
Plazo:	Hata el 09 de diciembre del 2026.					
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	No se evidenció soporte específico en la documentación revisada.					
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	No se evidenció soporte específico en la documentación revisada.					
Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	09/06/2025	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**			
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	09/12/2026					

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Prorroga No. 1	**N/A**		
Prorroga No. 2	**N/A**		
Estado actual del contrato:	**En ejecución**		

1.3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato).

Garantías verificadas con base en el informe mensual de obra del contratista y la documentación contractual aportada para la elaboración del presente informe:

Amparos	Aseguradora	No. de póliza	Vigencia	
			Desde (dd-mm-yyyy)	Hasta (dd-mm-yyyy)
Estabilidad y calidad de la obra	Seguros Mundial	BQ-100102519	10/12/2026	10/12/2031
Cumplimiento:	Seguros Mundial	BQ-100102519	09/06/2025	09/04/2027
Anticipo:	N/A	N/A	N/A	N/A
Pago anticipado:	N/A	N/A	N/A	N/A
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:	N/A	N/A	N/A	N/A
Salarios y prestaciones:	Seguros Mundial	BQ-100102519	09/06/2025	10/12/2029
Responsabilidad civil extracontractual:	Seguros Mundial	BQ-100028731	09/06/2025	10/12/2026
Otros:	N/A	N/A	N/A	N/A

Observación: Con fundamento en el acta de inicio, el informe mensual de interventoría y los soportes de póliza revisados, se verificaron amparos vigentes. No se encontró en el cargue accesible un documento autónomo adicional de actualización posterior a diciembre distinto del soporte contractual ya validado.

1.4. Ejecución del contrato

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$111.327.609.605, oo
Adición No. 1		N/A
Adición No. 2		N/A
Adición No. 3		N/A
Valor total del contrato:		$111.327.609.605, oo
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$111.327.609.605, oo
Porcentaje del anticipo:	%	N/A
Porcentaje del pago anticipado:	%	N/A

Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):	$ 20.612.055.479, oo	
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):	$ 90.715.554.126.oo	
Valor a pagar en el presente informe:	$ 4.531.071.388.oo	
Nota crédito (-):	N/A	
No. factura o cuenta de cobro:	N/A	

2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

2.1. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.

El contrato de obra **LP-001-2025** con objeto "**CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA."** se encuentra actualmente en ejecución. Se suscribió acta de inicio de actividades el día 9 de junio de 2025 con un plazo de ejecución hasta el 09 de diciembre de 2026.

La ejecución del contrato de obra cuenta con la vigilancia de la sociedad de economía mixta del orden Distrital – EDUBAR S.A. a través del contrato de interventoría **No. CD-05-2025-4340 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, AMBIENTAL Y JURÍDICA DE LA OBRA DE INFRAESTRUCTURA: CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA."**

Durante el período comprendido entre el 1 y el 31 de diciembre de 2025, el contrato LP-001-2025 permaneció en ejecución, sin evidencia documental de suspensión o reinicio. Se verificó ejecución simultánea en frentes de mejoramiento y ampliación, con acompañamiento de la interventoría EDUBAR S.A. y seguimiento administrativo y financiero de la Secretaría Distrital de Educación. , se evidenció continuidad en la ejecución de los diferentes frentes de obra correspondientes a actividades de mejoramiento, ampliación y adecuación de Instituciones Educativas Distritales, manteniéndose activos varios colegios en simultáneo. Conforme al informe de interventoría, en este mes se consolidó el Acta Parcial No. 5, correspondiente a las actividades ejecutadas entre el 01 y el 31 de diciembre, por valor de $4.531.071.388, Con base en la verificación documental y el seguimiento de

obra, se evidencia que el contratista mantiene quince (15) frentes activos entre mejoramiento y ampliación, con ejecución simultánea de actividades preliminares, estructurales y de acabados.

Con base en el informe mensual de obra, bitácoras, actas de comité, memorias de cantidades y registros fotográficos, se verificó ejecución física durante diciembre de 2025 en los siguientes frentes:

IED	TIPO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	ESTADO	OBSERVACIÓN DE SUPERVISIÓN
Paulino Salgado Batata – Sede 2	Mejoramiento	100%	78,78%	En ejecución	avance estructural satisfactorio
IED 161 (CAH 161)	Mejoramiento	68,22%	16,58%	En ejecución	avance medio en acabados
Normal La Hacienda	Mejoramiento	73,20%	36,90%	En ejecución	requiere plan de recuperación
El Silencio	Mejoramiento	100%	100%	Finalizado	pendiente acta cierre
Esperanza del Sur	Mejoramiento	100%	33,49%	En ejecución	atraso significativo
Jesús Misericordioso	Mejoramiento	100%	31,36%	En ejecución	atraso técnico
Santuario	Mejoramiento	12,50%	12,50%	Conforme	avance acorde
CIC Gardenias	Mejoramiento	12,50%	12,50%	Conforme	ejecución conforme
José María Velaz	Mejoramiento	6,00%	6,00%	Conforme	etapa preliminar
Sofía Camargo – Sede 1	Ampliación	4,50%	2,50%	En ejecución	atraso leve
Villas de la Cordialidad	Ampliación	3,00%	1,30%	En ejecución	requiere seguimiento
Comunitaria 7 de Abril	Ampliación	3,00%	1,30%	En ejecución	permisos en trámite
Pablo Neruda	Ampliación	2,00%	1,00%	En ejecución	avance preliminar
HUCA	Ampliación	3,00%	1,50%	En ejecución	cumplimiento ambiental favorable
Experiencias Pedagógicas	Ampliación	1,00%	0,60%	En ejecución	etapa inicial

Se evidencia que los frentes correspondientes a IED El Silencio, IED Santuario, CIC Gardenias e IED José María Velaz presentan un comportamiento técnico satisfactorio, toda vez que su ejecución se encuentra acorde con el cronograma aprobado por interventoría, cumpliendo con las actividades previstas para la presente vigencia y manteniendo una adecuada correspondencia entre la programación física y financiera del contrato. En estos frentes no se observan desviaciones relevantes que comprometan el cumplimiento del objeto contractual, por lo cual se conceptúa un avance favorable y dentro de los parámetros de control establecidos por la interventoría y la supervisión.

No obstante, se identifican frentes con atraso moderado, correspondientes a IED Normal La Hacienda, IED Sofía Camargo, IED Villas de la Cordialidad e IED HUCA, en los cuales se requiere reforzar el seguimiento operativo para evitar la materialización de mayores desviaciones en el cronograma general. De igual forma, se evidencian frentes con atraso significativo, particularmente en IED Esperanza del Sur, IED Jesús Misericordioso e IED

161, cuya diferencia entre lo programado y lo ejecutado demanda la implementación inmediata de un plan de choque, la reprogramación técnica y financiera de actividades críticas, así como el establecimiento de mesas de seguimiento semanal con el contratista y la interventoría, a fin de garantizar la recuperación del cronograma y el cumplimiento oportuno de las metas contractuales. En consecuencia, esta supervisión recomienda mantener control permanente sobre dichos frentes, priorizando recursos, personal y actividades de mayor impacto para mitigar riesgos de incumplimiento.

2.2. Se relacionan a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

Con base en el informe mensual de obra, bitácoras, actas de comité, memorias de cantidades y registros fotográficos, se verificó ejecución física durante diciembre de 2025 en los siguientes frentes:

INSTITUCIÓN EDUCATIVA	TIPO DE INTERVENCIÓN	ACTIVIDADES EJECUTADAS	ESTADO	OBSERVACIÓN DE SUPERVISIÓN
IED Paulino Salgado Batata – Sede 2	Mejoramiento	excavación manual, retiro de material, relleno, figuración de acero, vigas de cimentación, mampostería y dovelas	En ejecución	avance estructural satisfactorio
IED 161 (CAH 161)	Mejoramiento	nivelación, limpieza, restauración de losa, resanes, muros, pañetes, pintura, cielo raso, cubierta, luminarias y teja UPVC	En ejecución	avance alto en acabados y mantenimiento
IED Normal La Hacienda	Mejoramiento	reparaciones de cubierta, mampostería, resanes, cerramientos, programación y flujo de caja	En ejecución	requiere seguimiento por atraso
IED El Silencio	Mejoramiento	reparaciones menores, acabados finales, revisión técnica y cierre de frente	Próximo cierre	programada acta de cierre
IED Esperanza del Sur	Mejoramiento	revisión de estudio de suelos, memorias, programación, planos y comedor	En ejecución	pendiente ajustes técnicos
IED Jesús Misericordioso	Mejoramiento	cubierta, cerramientos y adecuación de espacios	En ejecución	seguimiento financiero
IED Santuario	Mejoramiento	refuerzo estructural de cerchas, diseño y ajuste de cubierta	En ejecución	cumplimiento técnico
CIC Gardenias	Mejoramiento	refuerzo de cerchas, vigilancia, portones, cerramiento y actas de vecindad	En ejecución	frente activo
IED José María Velaz	Mejoramiento	desmonte de láminas, retiro de perfiles y disposición de RCD	En ejecución	labores preliminares
IED Sofía Camargo – Sede 1	Ampliación	excavaciones a máquina, topografía, retiro de material, permiso de tala	En ejecución	cumplimiento preliminar

IED Villas de la Cordialidad	Ampliación	demolición, excavaciones, disposición de RCD y preparación de cimentación	En ejecución	avance preliminar
IED Comunitaria 7 de Abril	Ampliación	demolición de placas, pisos, cimentación, mampostería y excavaciones	En ejecución	sujeto a permisos ambientales
IED Pablo Neruda	Ampliación	replanteo, excavaciones, movimiento de tierras	En ejecución	continuidad del frente
IED HUCA	Ampliación	adecuación de área, excavaciones, compensación ambiental	En ejecución	cumplimiento ambiental satisfactorio
IED Experiencias Pedagógicas	Ampliación	topografía, limpieza y replanteo	En ejecución	etapa preliminar

De manera complementaria, durante el mismo período continuó la etapa técnica y administrativa de diseño para frentes de ampliación y presupuestación de varias sedes, incluyendo cálculo y verificación de cantidades de obra, desarrollo de diseños arquitectónicos, estructurales y técnicos, y organización de entregables para revisión por la interventoría.

2.3 Dificultades presentadas en el periodo:

Aunque algunos informes mensuales consignan que no se presentaron dificultades relevantes, la revisión integral de cronogramas, correspondencia, soportes técnicos, ambientales y de laboratorio permite identificar varias situaciones que afectan el desempeño contractual del período: i) desfases relevantes entre avance programado y ejecutado en varios frentes; ii) persistencia de requerimientos por retrasos, necesidad de planes de contingencia, reinicio inmediato de actividades y ajustes pendientes de diseños; iii) pendientes de entregas de manual de mantenimiento para entregas técnicas realizadas en el IED 161; iv-revisión pendiente de memorias y estudios

2.4. **Seguimiento al cumplimiento de obligaciones contractuales técnicas y ambientales del contratista.**

Durante el periodo evaluado, se verificó que el contratista cumple parcialmente con las obligaciones contractuales técnicas, ambientales y SST, evidenciándose ejecución continua de actividades, manejo de RCD, uso de andamios certificados y reportes ambientales; no obstante, persisten compromisos abiertos en memorias técnicas, manual de mantenimiento y ajustes de programación.

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Con base en la minuta contractual, la correspondencia, los informes del contratista y de la interventoría, el estado de cumplimiento de las obligaciones del contratista al cierre de 31 de diciembre de 2025 se resume en el siguiente cuadro:

Obligación / control	Estado	Soporte revisado	Observación de supervisión
Entrega de informe mensual del período	Cumple	Informe mensual de obra e informe de interventoría No. 6	La entrega se verificó documentalmente.
Atención de requerimientos y observaciones de interventoría	Cumple parcial	Correspondencia de diciembre	Persisten múltiples requerimientos por atrasos, diseños y seguridad.
Diseños y planos actualizados	Cumple parcial	Correspondencia técnica y aprobaciones selectivas	Se aprobaron algunos diseños, pero continuaron observaciones y solicitudes de corrección.
Bitácoras de obra	Cumple	Bitácoras por frente y anexos técnicos	Se evidencian bitácoras actualizadas a la fecha.
PMA	Cumple	Informe ambiental–SST de interventoría	PMA revisado y aprobado.
PMA-RCD	Pendiente	Informe ambiental–SST	No se acreditó cierre del requisito.
PGIR	Pendiente	Informe ambiental–SST	No se evidenció documento presentado por el contratista.
Registro de generador RCD	En gestión	Radicado ambiental reportado	Se informó trámite ante autoridad ambiental.
Seguridad social y afiliaciones del personal	Cumple parcial	Consolidado SGSS, controles por sede y planillas	Existe soporte amplio, pero no un único paz y salvo maestro del contrato de obra en el cargue revisado.

Para la verificación de cada una de las obligaciones se puede consultar la matriz de supervisión, pero a la fecha el contratista no ha cumplido con el cargue de las evidencias y el diligenciamiento de la matriz en el siguiente DRIVE https://drive.google.com/drive/folders/1JJ3xU7FVjAkaxf45FmfqvLg7VsbMHHbv

2.5. Acta de vecindad. (En los casos que aplique)

Sí aplica. En la documentación social revisada se evidenció referencia a actas de vecindad en frentes específicos, IED Jesús Misericordioso. No obstante, no se encontró dentro del cargue accesible un consolidado integral y actualizado de actas de vecindad para la totalidad de

frentes activos del mes, por lo cual la verificación de cobertura documental no puede darse por cerrada.

En el drive compartido se evidencia carpeta sin soportes a la fecha de realización de este informe.

2.6. Relación de las actas de reunión con la comunidad (En los casos que aplique)

Sí aplica. En el período se evidenciaron reuniones de socializaciones de avance y mecanismos de comunicación con la comunidad educativa y líderes del área de influencia. Los principales soportes revisados se relacionan a continuación. Sin embargo en los documentos aportados por interventoría y contratista no se evidencia soporte de estos.

2.7. Relación de otras actas suscritas durante el periodo respectivo. (En los casos que aplique)

Sí aplica. Se verificaron actas y documentos de seguimiento contractual, técnico y financiero que soportan la trazabilidad del mes, entre ellos comités generales de seguimiento y la Pre Acta / Acta Parcial No. 5.

Documento / actuación	Fecha	Objeto / alcance	Observación
Comités generales de seguimiento	04/12/2025	Avance de obra semanal	Participaron Secretaría de Educación, EDUBAR S.A. y contratista. Virtual.
Comité general de seguimiento	11/12/2025	Avance de obra semanal	Se continuó revisión de frentes y control contractual. Virtual.
Comité general de seguimiento	18/12/2025	Avance de obra semanal	Seguimiento al avance y compromisos del mes. Virtual.
Comité general de seguimiento	23/12/2025	Avance de obra semanal	Seguimiento al avance y compromisos del mes. Virtual.
Pre Acta / Acta Parcial No. 5	Documento revisado para el período 01–30/12/2025	Soporte de avance y cobro del mes	Su revisión técnica y financiera fue parte de la supervisión del período.

2.8. Control del personal del contratista.

Con base en el informe mensual del contratista, se verificó relación nominal amplia de personal activo en obra y en los componentes social y SST, incluyendo gerencia de

proyecto, dirección de obra, residentes, trabajadores sociales y profesional SST, el cual se relaciona en el siguiente cuadro:

Cargo	Nombre	%	Observación
Gerente de proyecto	María Bolaño Vega	100%	Reportado en informe mensual de
Director de obra N.° 01	Gabriel Ceballos	100%	Reportado en informe mensual de
Director de obra N.° 02	Leonardo Monterroza Brochero	100%	Reportado en informe mensual de
Residente N.° 01	María Luisa Ojeda	100%	Sujetos a revisión de HV.
Residente N.° 02	Otoniel Mancilla	100%	Sujetos a revisión de HV.
Residente N.° 03	Daniel Solano Ruiz	100%	Sujetos a revisión de HV.
Residente N.° 04	José David Suárez	100%	Sujetos a revisión de HV.
Residente N.° 05	Miryam Tatis	100%	Sujetos a revisión de HV.
Residente N.° 06	Carolina Chanchi González	100%	Sujetos a revisión de HV.
Residente N.° 07	Edgardo Maury Simmonds	100%	Sujetos a revisión de HV.
Residente N.° 08	Andrés Infante Gaviria	100%	Sujetos a revisión de HV.
Residente N.° 09	Camilo Rose	100%	Sujetos a revisión de HV.
Trabajador social N.° 01	Álvaro Torres Moré	100%	Reportado en informe mensual de
Trabajador social N.° 02	Diana Molina Pérez	100%	Reportado en informe mensual de
Trabajador social N.° 03	Yarlin Lara	100%	Reportado en informe mensual de
Profesional SST N.° 01	Álvaro Javier Gutiérrez Rojas	100%	Se evidenciaron observaciones

No obstante, no se aportó en un solo paquete documental maestro la totalidad de actos de aprobación, autorizaciones de subcontratación y cierres de revisión de hojas de vida; por ello el control del personal se califica como cumplido parcialmente

2.9 Relación de correspondencia entre contratista e interventoría y/o DISTRITO. (En los casos que aplique)

Sí aplica. La correspondencia del período evidencia control activo de la interventoría frente a atrasos, seguridad, diseños, cronograma y cumplimiento ambiental, así como remisión permanente de diseños y respuestas técnicas por parte del contratista. Subsisten asuntos que exigen cierre documental y verificación de cumplimiento material. Se relacionan las principales comunicaciones revisadas.

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Fecha	Radicado / código	Sentido	Asunto principal
10/12/2025	IP-01482	Interventoría → contratista	Observaciones No. 2 del diseño eléctrico de IED Villas de la cordialidad.
11/12/2025	IP-01486	Interventoría → contratista	Solicitud de reinicio inmediato de actividades IED Pablo Neruda
11/12/2025	IP-01487	Interventoría → contratista	Segunda alerta por retraso en el avance de obra y solicitud de plan de contingencia.
11/12/2025	IP-01490	Interventoría → contratista	Reiteración de Solicitud de entrega de presupuestos, programaciones y flujos de caja.
11/12/2025	IP-01491	Interventoría → contratista	Respuesta a solicitud de prórroga para la etapa de estudios y diseños – IED Evardo Turizo.
15/12/2025	IP-01494	Interventoría → contratista	Observaciones del diseño eléctrico de IED Pablo Neruda.
16/12/2025	IP-01500	Interventoría → contratista	Observaciones del diseño eléctrico de IED Experiencias pedagógicas.
17/12/2025	IP-01507	Interventoría → contratista	Aprobación diseño arquitectónico IED Evardo Turizo Palencia.
17/12/2025	IP-01512	Interventoría → contratista	Aprobación diseño arquitectónico IED José Eusebio Caro.

Los soportes de la correspondencia se pueden consultar en el siguiente link: https://drive.google.com/drive/folders/1k4z_xj4d-a2lkNLINKMZcIRGHGxSvht6

2.10 Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período. (En los casos que aplique)

Sí aplica, en el siguiente cuadro se pueden observar:

FECHA	AUTORIDAD	RESPUESTA / ASUNTO
17/12/2025	Barranquilla Verde	compensación ambiental
diciembre 2025	Barranquilla Verde	respuesta oficio 25-04949
diciembre 2025	CRA	disposición final RCD

2.11 Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período.

No se identificaron en la documentación aportada para la elaboración del presente informe derechos de petición formulados durante el período ni respuestas asociadas a

este tipo de actuaciones. En consecuencia, el presente numeral se reporta sin evidencia documental verificable para el corte evaluado.

3. ASPECTOS TÉCNICOS:

3.1. Planos récord entregados por el contratista

No aplica para este periodo.

3.2. Análisis de precios unitarios

No aplica para este periodo

3.3. Análisis de precios y actividades no previstas

No aplica para este periodo.

3.4. Control de equipos y maquinaria dispuesto para la ejecución

Con base en los soportes revisados, la disponibilidad de herramientas menores, andamios, vehículos y maquinaria resulta consistente con la naturaleza de los trabajos ejecutados en los frentes activos. No obstante, la suficiencia de equipos debe seguir correlacionándose semanalmente con el cronograma y con la intensidad real de ejecución en cada frente.

Frentes con herramientas menores y andamios	Frentes con automóvil/volqueta	Frentes con maquinaria pesada	Observación
Sofía Camargo, Paulino Salgado, 161, Normal La Hacienda, El Silencio, Humboldt, Jesús Misericordioso, Santuario	Sofía Camargo, Paulino Salgado, 161, Normal La Hacienda, Villa Cordialidad, Pablo Neruda, Comunitaria 7 de Abril, HUCA	Villa Cordialidad, Pablo Neruda, Comunitaria 7 de Abril y HUCA	La relación de equipos es consistente con la naturaleza de los trabajos ejecutados; no obstante, su suficiencia debe seguirse frente a los frentes con atraso.

3.5. Pruebas y resultados

Se verificó la realización de ensayos de laboratorio sobre elementos estructurales en varios frentes, así como control independiente de la interventoría en laboratorios acreditados. Queda por parte de interventoría la aprobación y requerimientos al contratista de todos los controles y certificaciones de calidad de material.

3.6. Evidencias de ejecución del contrato (fotografías, vídeos y demás medios audiovisuales).

Sí aplica. Se evidenciaron registros fotográficos por frente, bitácoras de obra, comités, memorias de cantidades, pre acta/acta parcial del período, informes técnicos, informe social, informe ambiental-SST, registros de capacitación y planillas. El acervo documental es amplio, aunque no completamente uniforme en todos los frentes.

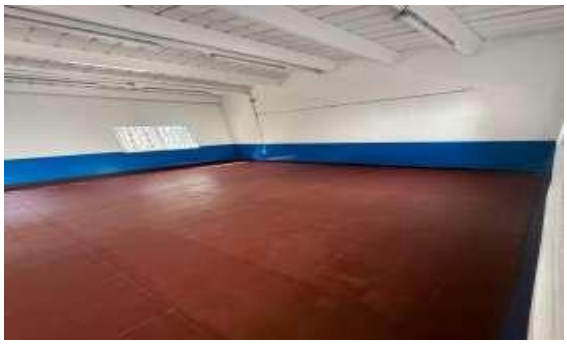
FRENTE	ACTIVIDADES EJECUTADAS	ESTADO	SOPORTES REVISADOS
IED Paulino Salgado Batata – Sede 2	excavación manual, retiro de material, relleno, figuración de acero, vigas de cimentación, mampostería y dovelas	En ejecución	Informe mensual No. 07, bitácora y correspondencia técnica.
IED 161 (CAH 161)	nivelación, limpieza, restauración de losa, resanes, muros, pañetes, pintura, cielo raso, cubierta, luminarias y teja UPVC	En ejecución	Informe mensual No. 07, bitácora, charlas sociales y ensayos.
IED Normal La Hacienda	reparaciones de cubierta, mampostería, resanes, cerramientos, programación y flujo de caja	En ejecución	Informe mensual No. 07, bitácora, comités de frente, PMT y ensayos.
IED El Silencio	reparaciones menores, acabados finales, revisión técnica y cierre de frente	Próximo cierre	Informe mensual No. 07, bitácora, charlas sociales y ensayos.
IED Esperanza del Sur	revisión de estudio de suelos, memorias, programación, planos y comedor	En ejecución	Informe mensual No. 07, bitácora y memorias de cantidades.
IED Jesús Misericordioso	cubierta, cerramientos y adecuación de espacios	En ejecución	Informe mensual No. 07, bitácora, acta social y seguimiento técnico.
IED Santuario	refuerzo estructural de cerchas, diseño y ajuste de cubierta	En ejecución	Informe mensual No. 07, bitácora y ensayos asociados.
CIC Gardenias	refuerzo de cerchas, vigilancia, portones, cerramiento y actas de vecindad	En ejecución	Informe mensual No. 07, bitácora, acta social de

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

			entrega parcial y memorias.
IED José María Velaz	desmonte de láminas, retiro de perfiles y disposición de RCD	En ejecución	Informe mensual No. 07, bitácora, comités de frente, ensayos y memorias de cantidades.
IED Sofía Camargo – Sede 1	excavaciones a máquina, topografía, retiro de material, permiso de tala	En ejecución	Informe mensual No. 07, bitácora, comités de frente, ensayos, densidades y revisiones de diseños.
IED Villas de la Cordialidad	demolición, excavaciones, disposición de RCD y preparación de cimentación	En ejecución	Informe mensual No. 07, bitácora, comités de frente y ensayos.
IED Comunitaria 7 de Abril	demolición de placas, pisos, cimentación, mampostería y excavaciones	En ejecución	Informe mensual No. 07, bitácora, comités de frente, ensayos y memorias de cantidades.
IED Pablo Neruda	replanteo, excavaciones, movimiento de tierras	En ejecución	Informe mensual No. 07, bitácora, comités de frente, ensayos y memorias de cantidades.
IED HUCA	adecuación de área, excavaciones, compensación ambiental	En ejecución	Informe mensual No. 07, bitácora, comités de frente, ensayos y memorias de cantidades.
IED Experiencias Pedagógicas	topografía, limpieza y replanteo	En ejecución	Informe mensual No. 07, bitácora, comités de frente, ensayos y memorias de cantidades.

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

REGISTRO FOTOGRAFICO.

	
IED CAH 161 - registro fotográfico del frente en ejecución.	*IED CAH 161 - registro fotográfico del frente en ejecución.*
	
Paulino Salgado Batata Sede 2 - registro fotográfico del frente en ejecución.	*Paulino Salgado Batata Sede 2 - registro fotográfico del frente en ejecución.*
	
El Silencio - registro fotográfico del frente en ejecución.	*El Silencio - registro fotográfico del frente en ejecución.*

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	
Esperanza del Sur - registro fotográfico del frente en ejecución.	*Esperanza del Sur - registro fotográfico del frente en ejecución.*

	
Normal La Hacienda - registro fotográfico del frente en ejecución.	*Normal La Hacienda - registro fotográfico del frente en ejecución.*

	
CIC Las gardenias - registro fotográfico del frente en ejecución.	*CIC Las gardenias - registro fotográfico del frente en ejecución.*

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	
Jesús Misericordioso Sede 2 - registro fotográfico del frente en ejecución.	*Jesús Misericordioso Sede 2 - registro fotográfico del frente en ejecución.*
	
El Santuario - registro fotográfico del frente en ejecución.	*El Santuario - registro fotográfico del frente en ejecución.*
	
IED José María Velaz - registro fotográfico del frente en ejecución.	*IED José María Velaz - registro fotográfico del frente en ejecución.*

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	
Sofía Camargo de Lleras Sede 1 - registro fotográfico del frente en ejecución.	*Sofía Camargo de Lleras Sede 1 - registro fotográfico del frente en ejecución.*
	
Villa Cordialidad - registro fotográfico del frente en ejecución.	*Villa Cordialidad - registro fotográfico del frente en ejecución.*
	
Pablo Neruda - registro fotográfico del frente en ejecución	*Pablo Neruda - registro fotográfico del frente en ejecución*

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	
Comunitaria 7 de abril - registro fotográfico del frente en ejecución.	*Comunitaria 7 de abril - registro fotográfico del frente en ejecución.*
	
IED-HUCA – *registro fotográfico del frente en ejecución.*	*IED-HUCA –* *registro fotográfico del frente en ejecución.*
	
IED Experiencias Pedagógicas - registro fotográfico del frente en ejecución.	*IED Experiencias Pedagógicas - registro fotográfico del frente en ejecución.*

Versión: V 2.1
Fecha Aprobación: 09/04/2024

3.7. Avances de obra:

Al corte del 31 de diciembre de 2025 se verifica avance físico heterogéneo. CIC Gardenias e IED José María Velaz presentan un comportamiento técnico satisfactorio, toda vez que su ejecución se encuentra acorde con el cronograma aprobado por interventoría, cumpliendo con las actividades previstas para la presente vigencia y manteniendo una adecuada correspondencia entre la programación física y financiera del contrato. En estos frentes no se observan desviaciones relevantes que comprometan el cumplimiento del objeto contractual, por lo cual se conceptúa un avance favorable y dentro de los parámetros de control establecidos por la interventoría y la supervisión.

No obstante, se identifican frentes con atraso moderado, correspondientes a IED Normal La Hacienda, IED Sofía Camargo, IED Villas de la Cordialidad e IED HUCA, en los cuales se requiere reforzar el seguimiento operativo para evitar la materialización de mayores desviaciones en el cronograma general. De igual forma, se evidencian frentes con atraso significativo, particularmente en IED Esperanza del Sur, IED Jesús Misericordioso e IED 161, cuya diferencia entre lo programado y lo ejecutado demanda la implementación inmediata de un plan de choque, la reprogramación técnica y financiera de actividades críticas, así como el establecimiento de mesas de seguimiento semanal con el contratista y la interventoría, a fin de garantizar la recuperación del cronograma y el cumplimiento oportuno de las metas contractuales. En consecuencia, esta supervisión recomienda mantener control permanente sobre dichos frentes, priorizando recursos, personal y actividades de mayor impacto para mitigar riesgos de incumplimiento.

La tabla de avance programado vs ejecutado incorporada en el numeral 2.2 constituye soporte cuantitativo de esta conclusión.

3.8. Relación sobre el cumplimiento de los compromisos adquiridos con la comunidad.

Se realizaron socializaciones y comités de seguimiento, manteniendo comunicación permanente con la comunidad educativa.

4. ASPECTOS AMBIENTALES Y SST:

4.1. Resumen sobre el cumplimiento de normas de higiene, seguridad industrial y SST

De acuerdo con la revisión integral de los soportes documentales y evidencias físicas del periodo diciembre 2025, esta supervisión conceptúa que el contrato cumple parcialmente

con observaciones, manteniendo continuidad operativa y cumplimiento general de las obligaciones, sin configurarse hallazgos críticos o causales de incumplimiento contractual, no obstante, se requiere seguimiento permanente a los trámites ambientales y a la dotación de elementos de emergencia en algunos frentes de obra.

Adicionalmente, en comités se reiteró el compromiso de fortalecer puntos de recolección de residuos y mejorar cerramientos temporales.

Aspecto SST	Estado de verificación	Observación
Matriz de peligros y riesgos	Verificada	Existe matriz IPER y seguimiento a riesgos prioritarios del período.
Afiliación al SGSS	Verificación amplia por interventoría	Se revisaron consolidados de EPS, ARL y AFP, aunque no en un solo soporte maestro del contrato de obra.
Capacitaciones e inducciones	Cumple	Se documentaron formaciones, charlas y actividades de sensibilización por frente.
Accidentalidad	Sin eventos reportados	No se registraron accidentes de trabajo.
EPP, botiquines y equipos de emergencia	Cumple parcial	Persisten frentes con requerimientos de dotación y cierres de gestión.

4.2. Resumen sobre el cumplimiento de requisitos y exigencias de la autoridad ambiental

En los documentos aportados por el contratista a interventoría, se evidencia cumplimiento general de los requerimientos formulados por la autoridad ambiental, especialmente en:

- ✓ manejo RCD
- ✓ permisos de tala
- ✓ compensación arbórea
- ✓ control emisiones
- ✓ ruido
- ✓ disposición residuos

No obstante, algunos trámites continúan en proceso de aprobación y cierre administrativo, principalmente ante Barranquilla Verde.

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

La supervisión concluye que el contratista cumple parcialmente con trámite administrativo y plenamente con la ejecución ambiental en campo.

COMPONENTE	HALLAZGO / EVIDENCIA	ESTADO	RECOMENDACIÓN
Gestión ambiental	Se verificaron radicados ambientales vigentes: PMA-RCD, compensación HUCA, tala 7 de Abril y RCD. Algunos trámites continúan pendientes de acto administrativo definitivo.	Cumple parcialmente	seguimiento semanal hasta cierre de trámite
Manejo de RCD	Se evidenció disposición certificada de **767,6 m³** durante diciembre con gestores autorizados y trazabilidad documental.	Cumple	mantener conciliación mensual
Compensación ambiental	Compensación ejecutada en IED HUCA con 50 especies ornamentales y socialización. Sofía Camargo y 7 de Abril continúan en trámite.	Cumple parcialmente	gestionar paz y salvo ambiental
SST	Se evidencia plan de capacitación diario, matriz de riesgos, inspecciones y charlas de seguridad durante todo diciembre.	Cumple	conservar soportes firmados
Emergencias	Algunos frentes reportan botiquín, extintor y camilla en proceso de adquisición.	Cumple parcialmente	requerimiento inmediato al contratista
Equipos y campamentos	Dotación de baños, puntos ecológicos y elementos básicos instalada en la mayoría de frentes; algunos pendientes para enero.	Cumple parcialmente	verificar instalación física
Seguridad industrial	No se reportan incidentes graves ni accidentes incapacitantes en el periodo.	Cumple	continuar inspecciones
Permisos forestales	Oficio 25-04949 solicita requerimientos técnicos adicionales para continuar trámite.	Cumple parcialmente	responder requerimiento en término

4.3. Registro fotográfico

Sí aplica. Se verificaron registros fotográficos de visitas, controles SST, actividades técnicas, reuniones sociales y avances por frente. Se recomienda conservar dicho material en soporte digital organizado por frente, fecha y componente. Información verificable en el siguiente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1Fqy9XebN90wJm6-8-TJ-YOpPyntlGIag

5. ASPECTOS FINANCIEROS Y PRESUPUESTALES:

5,1, Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización. (En los casos que aplique)

No aplica, según la cláusula séptima de la minuta contractual, por tratarse de financiamiento de proveedor.

5.2. Balance financiero del contrato

A continuación, se relacionan las actas parciales de recibo de obra que cuentan con soporte revisado y que sustentan la ejecución financiera acumulada al corte del 31 de diciembre de 2025.

Acta / soporte	Valor del período	Observación
Acta parcial No. 1	$ 3.474.055.363,00	Pre-acta suscrita el 17/09/2025. Valor acumulado verificable a esa fecha: $ 3.474.055.363,00.
Acta parcial No. 2	$ 6.496.014.464,00	Pre-acta suscrita el 29/09/2025. Valor acumulado verificable: $ 9.970.069.827,00.
Acta parcial No. 3	$ 2.244.122.896,00	Pre-acta suscrita el 30/10/2025. Valor acumulado verificable: $ 9.970.069.827,00.
Acta parcial No. 4	$3.866.791. 668	Pre-acta suscrita el 28/11/2025. Valor acumulado verificable: $ 12.214.192.423,00.
Pre acta / memorias de cantidades de Acta No. 5	$4.531.071.388	Pre-acta suscrita el 30/10/2025. Valor acumulado verificable: $ 20.612.055.479,00.
Valor acumulado verificable al corte	$20.612.055.479	Corresponde a la suma documentalmente verificable de acta 1, 2,3,4 y pre acta / memorias acta 5.
Porcentaje de ejecución financiera verificable	18,51%	Porcentaje calculado sobre el valor contractual inicial, entendido como avance valorizado verificable y no como pago efectivamente desembolsado.
Valor por ejecutar verificable	$ 90.715.554.126,00	Saldo resultante del valor contractual menos la ejecución valorizada verificable.

5.3. Informe sobre rendimientos financieros del anticipo

No aplica / no se evidenciaron rendimientos financieros de anticipo dentro del esquema contractual revisado.

6. ASPECTOS LEGALES:

6.1. Control del pago de aportes a seguridad social y parafiscal.

Se verificó certificación expedida por el revisor fiscal de EDUBAR S.A. en la que consta el registro, declaración y pago oportuno de los aportes parafiscales y aportes a la seguridad social integral del personal asignado al contrato de interventoría CD-05-2025-4340, correspondientes a diciembre de 2025. Para el contrato de obra LP-001-2025 se revisaron controles de seguridad social por frente, planillas y consolidado SGSS del período. Sin embargo, no se aportó en un solo documento maestro un paz y salvo consolidado e integral del contrato de obra para el período, por lo cual la verificación se tiene por amplia pero no absoluta.

La revisión documental permitió identificar controles de seguridad social por frente, planillas, certificaciones de afiliación al SGSS y consolidado SST del período. No obstante, no fue posible validar en un solo soporte maestro la totalidad de PILA, parafiscales y paz y salvo integral del contrato de obra LP-001-2025 al cierre de diciembre. En consecuencia, la verificación se tiene por amplia pero no absoluta, y se recomienda exigir consolidado único del período como condición de cierre documental.

6.2. Informe sobre cambios de personal, solicitudes de cesión y/o subcontratación.

No Aplica para este periodo.

6.3. Informe sobre desviaciones del contratista o de la interventoría respecto del cumplimiento de sus obligaciones.

Se verificaron desviaciones relevantes asociadas a atrasos de cronograma, observaciones de diseños, no conformidades de laboratorio, pendencias ambientales y control documental no unificado por frente. En los soportes revisados no se evidencian desviaciones imputables a la interventoría en el sentido de ausencia total de control; por el contrario, la correspondencia y los informes muestran requerimientos y alertas permanentes. La principal contingencia jurídica y de control radica en convertir esas alertas en trazabilidad exigible, planes de mejora verificables y condiciones claras para la continuidad o pago del período cuando existan observaciones abiertas.

7. ANEXOS:

Para la elaboración del presente informe se tuvieron en cuenta, entre otros, los siguientes soportes: minuta del contrato LP-001-2025; acta de inicio; pólizas; Otrosí Modificatorio No. 1; Acta Modificativa No. 2; Pre Acta / Acta Parcial No. 4; Informe Mensual de Interventoría No. 6; informe ambiental-SST de interventoría No. 6; informe social y sus anexos; matrices de riesgo; controles de seguridad social; planillas y certificaciones; ensayos de laboratorio; bitácoras por frente; registros fotográficos; y correspondencia enviada y recibida durante el período.

7.1. Paz y salvos con las empresas de servicios públicos o con las autoridades ambientales, según proceda.

No aplica para el presente periodo.

7.2. Cantidades de obra ejecutada, discriminando las mayores cantidades y las obras adicionales.

Durante este periodo se realizó el acta parcial No 5, en donde se relaciona las mayores y menores cantidades y obras adicionales. Las cuales se pueden consultar en el drive:

https://drive.google.com/drive/folders/17-hcJZbyNeZtBUaEMtwiGBYDscsIv9mR

7.3. Estado de cumplimiento de las metas contractuales.

Durante este periodo y de acuerdo con la revisión de los informes de interventoría, los reportes semanales de obra, las actas suscritas y los soportes técnicos, administrativos, ambientales y financieros allegados por el contratista, esta supervisión concluye que el estado de cumplimiento de las metas contractuales por parte del contratista es parcial satisfactorio, con un nivel estimado de cumplimiento del 80% al corte del periodo evaluado.

Se evidencia ejecución continua de actividades de construcción, mejoramiento, ampliación, adecuación y mantenimiento en los diferentes frentes de obra priorizados, así como cumplimiento adecuado de las obligaciones relacionadas con gestión ambiental, seguridad y salud en el trabajo, socialización con la comunidad y presentación de informes periódicos.

No obstante, persisten diferencias entre el avance programado y el ejecutado en algunos frentes, particularmente en instituciones que presentan atraso moderado y significativo, situación que incide en el cumplimiento integral del cronograma contractual y en la consolidación financiera trimestral de las actas parciales. En consecuencia, esta supervisión conceptúa que el contratista cumple parcialmente con las metas contractuales a su cargo, recomendando fortalecer los planes de recuperación, la reprogramación de actividades críticas y el seguimiento semanal a los frentes con mayor rezago, a fin de garantizar el cumplimiento oportuno del objeto contractual.

7.4. Informe sobre el resultado de los controles aplicados para la verificación de las condiciones de calidad de los productos, obras o servicios recibidos.

La ejecución del período se soportó en informe mensual de obra No. 07, memorias de cantidades, pre acta/acta No. 5, actas de comité general y por frente, bitácoras de mantenimiento y ampliación, ensayos de laboratorio, certificados de calibración, correspondencia enviada y recibida, informe SST-ambiental, informe social de interventoría, actas sociales, registros de charlas y registro fotográfico de cada frente. La supervisión no se limitó a reproducir el dicho del contratista, sino que cruzó la consistencia entre soportes, avance físico, alertas de retraso, observaciones técnicas y requerimientos emitidos.

7.5. Manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de los bienes entregados.

Pendiente en este periodo de las entregas realizadas en IED el silencio, el santuario, normal la hacienda y 161, las cuales realizaron entregas parciales.

7.6. Libro o bitácora del contrato.

Las bitácoras del mes de diciembre están anexos al informe de ejecución presentado por el contratista y se encuentra en el DRIVE:

https://drive.google.com/drive/folders/1EfnWRK0ScNUsV20nVCOT0AxdhYwlF4Ca

8. CONTRATOS DERIVADOS:

APLICA () **NO APLICA (X)**

De la revisión practicada se evidencia riesgo por la desarticulación entre la ejecución física de los frentes de obra y la ejecución financiera consolidada, especialmente en aquellos frentes con atraso moderado y significativo, lo que podría impactar el flujo estimado del anexo financiero, la programación trimestral del servicio de la deuda y la tabla de amortización prevista en la minuta contractual.

El supervisor deja constancia de que durante diciembre de 2025 el contrato LP-001-2025 permaneció en ejecución y presentó avance material en múltiples frentes, pero con cumplimiento parcial de las obligaciones del contratista. Existen soportes suficientes para acreditar actividad contractual y control de la interventoría; sin embargo, persisten observaciones, reservas y requerimientos pendientes en materia de cronograma, calidad, documentación ambiental, seguridad social consolidada y cierre técnico del período. En consecuencia, existe conformidad condicionada para la continuidad de la ejecución contractual y para el trámite del pago del período, siempre que se verifique previamente el cumplimiento de las observaciones críticas aquí señaladas.

Se firma en Barranquilla a los (08) días del mes de enero de 2026.

IVAN RODRIGUEZ PIZARRO
SUPERVISOR
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL