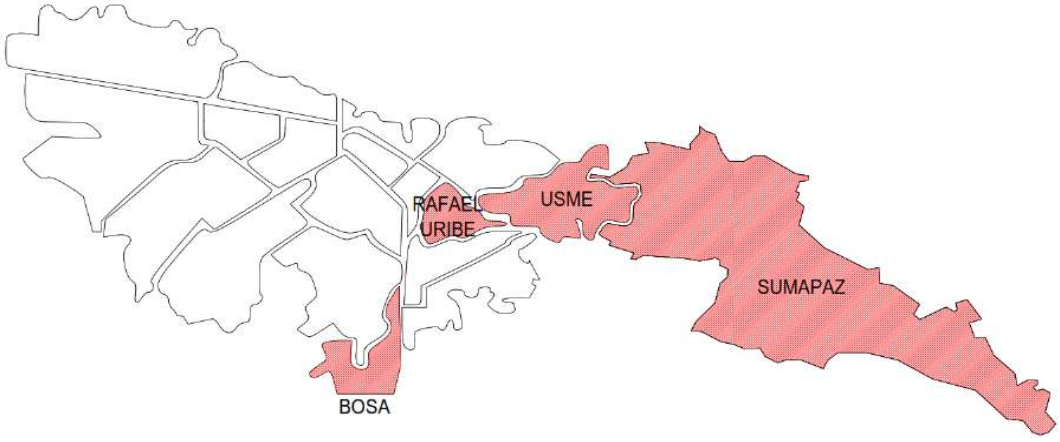
CONTRATO/CONVENIO 10676 DEL 20/11/2025

OBJETO: "REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4"

INFORME MENSUAL DE OBRA No. 03
PERIODO DEL 01 DE FEBRERO DE 2026 HASTA EL 28 DE FEBRERO DE 2026



Elaborado por:	Aprobado por:
ING. ZULMA JIRAYDA PARRADO Director de Obra	**ING. MARTIN RESTREPO ATUESTA** Director de Interventoría

Versión:	Fecha:	Observaciones:
V1	05/03/2026	
V2		
V3		

Capítulo 1 Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN 4
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 4
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 6
4. ALCANCE DEL PROYECTO 6
5. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA. 7
6. ASPECTOS LEGALES DEL CONTRATO DE OBRA 8
7. ASPECTOS FINANCIEROS DEL CONTRATO DE OBRA 8
8. ESTADO ACTUAL Y CONDICIONES TECNICAS DE LAS UNIDADES OPERATIVAS 9
8.1 VERIFICACIÓN 10
8.2 SOCIALIZACIÓN 10
8.3 EJECUCIÓN 10
8.4 ENTREGA DE INTERVENCIÓN 11
9. PLANES DE GESTIÓN DEL PROYECTO 11
10. ESTRUCTURACIÓN PREVIA PRESUPUESTAL DEL PROYECTO 12
10.1 PROGRAMACIÓN DE OBRA 12
11. ACTAS DE REUNIÓN Y SEGUIMIENTO 13
12. BITACORA DE OBRA 13
13. CONDICIONES METEOROLÓGICAS 14
14. ESQUEMA DE AVANCE FISICO DE OBRA 17
15. REGISTRO FOTOGRÁFICO. 18
15.1 BOSA_JI SOCIAL OJO DE PERDIZ. (AVANCE DE OBRA DESDE EL 01/02/2026 HASTA EL 28/02/2026) 18
15.2 BOSA_JI SOCIAL SANTA MARTHA. (AVANCE DE OBRA DESDE EL 01/02/2026 HASTA EL 28/02/2026) 20
15.3 BOSA_JI SOCIAL PORVENIR. (AVANCE DE OBRA DESDE EL 01/02/2026 HASTA EL 28/02/2026) 22
15.4 BOSA_JI CAMPO VERDE. 24
15.5 RAFAEL URIBE URIBE_ JARDÍN SOCORRO SUR. (AVANCE DE OBRA DESDE EL 01/02/2026 HASTA EL 28/02/2026) 26
15.6 RAFAEL URIBE URIBE _ JARDÍN INFANTIL REFUGIO (AVANCE DE OBRA DESDE EL 01/02/2026 HASTA EL 28/02/2026) 27
15.7 RAFAEL URIBE_MARCO A IRIARTE. (AVANCE DE OBRA DESDE EL 01/02/2026 HASTA EL 28/02/2026) 30
15.8 USME_JI COMUNEROS. (AVANCE DE OBRA DESDE EL 01/02/2026 HASTA EL 28/02/2026) 32
15.9 USME_JI SOCIAL CHUNIZA. (AVANCE DE OBRA DESDE EL 01/02/2026 HASTA EL 28/02/2026) 34
15.10 USME_JI SOCIAL SAN CAYETANO. (AVANCE DE OBRA DESDE EL 01/02/2026 HASTA EL 28/02/2026) 37
15.11 USME_CASA SABIDURIA SAN DAVID (AVANCE DE OBRA DESDE EL 01/02/2026 HASTA EL 28/02/2026) 39
15.12 USME _ JARDÍN INFANTIL MARICHUELA (AVANCE DE OBRA DESDE EL 01/02/2026 HASTA EL 28/02/2026) 42
16.RELACIÓN DEL PERSONAL EMPLEADO EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. 44
16.1 RELACIÓN DE PERSONAL PROFESIONAL 44
16.2 RELACIÓN DE PERSONAL OPERATIVO 45
17.RELACIÓN DE EQUIPOS 47
18.RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA 48
19.CONCLUSIONES 52

LISTA DE TABLAS

Tabla 1.Centros integrales a intervenir relacionados con las localidades, tipología y dirección. 7
Tabla 2. Obras no programadas relacionadas con localidades, tipología y dirección 7
Tabla 3. Cuadro de información relevante del contrato 7
Tabla 4. Cuadro de Pólizas del contrato de obra....8
Tabla 5. Cuadro del avance financiero del contrato de obra 8
Tabla 6 Cuadro de saldos por vigencias 8
Tabla 7 Cuadro de Saldos por frentes de Obra 9
Tabla 8. Cuadro de Saldos por frentes de Obra no programadas 9
Tabla 9. Cronograma de actividades 12
Tabla 10.Cronograma de actividades de obras no programadas 13
Tabla 11. Esquema de avance físico de obra....17
Tabla 12 Tabla 4. Registro fotográfico que determina el avance de obra en la sede Ojo de Perdiz. 19
Tabla 13 Registro fotográfico que determina el avance de obra en la sede Santa Martha. 21
Tabla 14 Registro fotográfico que determina el avance de obra en la sede Porvenir.....23
Tabla 15 Registro fotográfico que determina el avance de obra en la sede Campo verde. 25
Tabla 16 Registro fotográfico que determina el avance de obra en la sede Socorro sur. 27
Tabla 17 Registro fotográfico que determina el avance de obra en la sede Refugio. 29
Tabla 18 Registro fotográfico que determina el avance de obra en la sede Marco A Iriarte. 32
Tabla 19 Registro fotográfico que determina el avance de obra en la sede Comuneros. 33
Tabla 20 Registro fotográfico que determina el avance de obra en la sede Chuniza. 36
Tabla 21 Registro fotográfico que determina el avance de obra en la sede San Cayetano. 38
Tabla 22 Registro fotográfico que determina el avance de obra en la sede San David. 41
Tabla 23 Registro fotográfico que determina el avance de obra en la sede Marichuela. 43
Tabla 24. Personal Profesional Aprobado Según Términos de Referencia. 45
Tabla 26 Cuadro de relación de correspondencia enviada (Ver Anexo No. 11) 51
Tabla 27 Cuadra de relación de correspondencia recibida (Ver Anexo No. 12) 51

TABLA DE IMAGENES

Ilustración 1. Mapa de sector de localidades asignadas para intervención de centros integrales correspondientes al grupo 4...6
Ilustración 2. Condición climática mes de enero en Bosa 15
Ilustración 3. Condición climática mes de enero en Rafael Uribe 15
Ilustración 4. Condición climática mes de enero en Usme....16

ANEXOS

Anexo No. 1: Documentación Contractual
Anexo No. 2: Aprobación de Pólizas
Anexo No. 3: Informacion Diagnosticos (Incluye ordenes de servicio)
Anexo No. 4: Planes
Anexo No. 5: Presupuestos Iniciales
Anexo No. 6: APU
Anexo No. 7: AIU
Anexo No. 8: Programación y Flujo de Inversion Inicial
Anexo No. 9: Actas de Reunión
Anexo No. 10: Bitácoras de obra
Anexo No. 11: Correspondencia enviada
Anexo No. 12: Correspondencia recibida

1. INTRODUCCIÓN

Se presenta el INFORME MENSUAL No. 3 que comprende la ejecución del Contrato suscrito entre la SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL Y CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES con NIT No. 902.002.639-7 periodo del 01 de febrero al 28 de febrero de 2026.

Cabe resaltar que las obras de optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones llevadas a cabo en cada uno de los centros integrales es una estrategia que busca garantizar que la comunidad educativa cuente con ambientes adecuados para garantizar la buena calidad educativa y recreativa de los mismos.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La Secretaría de Integración Social designó como la supervisión del Contrato de Optimización de infraestructura No. 002-2022 al CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025,quien trabajará y apoyará en la ejecución de obra al con el Contratista CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES cuyo objeto es la de “REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO”.

El Proyecto se ha ejecutado mediante dos etapas en el que se desarrolla un proceso de diagnóstico y la ejecución de las obras de infraestructura.

El diagnóstico es una pieza clave para el proceso de intervención de principio a fin de cada centro de integración ejecutada por lo que a continuación se desarrollará una breve descripción del proceso; Cabe resaltar que para cada intervención de centro integral se ejecutan estas dos etapas; Diagnósticos y Ejecución de obra:

DIAGNÓSTICOS

Su alcance es la validación y/o ajuste de diagnósticos, tras llevar a cabo las visitas preliminares a cada uno de los centros que involucra el proceso contractual para determinar el tipo de intervención si es necesario ser locativa o integral, teniendo en cuenta el deterioro del centro a través del paso del tiempo.

- Visita al centro de integración.
- Redacción de documento de falencias locativas y/o integrales del centro con la firma de los respectivos visitantes representantes del contratista y entidad contratante.
- Mediciones y toma de puntos para elaboración de levantamiento arquitectónico de del centro integral dependiendo si es locativa o integral.
- Elaboración de diagnóstico.
- Presentación de presupuesto con sus respectivas memorias de cálculo.

REHABILITACIÓN

Consiste en garantizar las condiciones de utilidad del centro integral que estan afectando la funcionalidad del espacio y son sujeto de mejoramiento y adecuación según las condiciones técnicas básicas y con una garantía de resistencia y estabilidad adecuadas a las condiciones del distrito.

Las actividades que se realizan incluyen lo siguiente (según corresponda o requiera):

- Tratamiento de humedades en muros y/o placas de cubierta y utilización de insumos para protección del mismo.
- Adecuación o ejecución de cubierta nueva (Desmonte de estructura y teja existente si se requiere, instalación y/o mantenimiento de estructura metálica, cubierta ecoroof, canal y respectivas bajantes para canalización de aguas lluvias).
- Adecuación o Rehabilitación de instalaciones eléctricas de iluminación.
- Adecuación y/o suministro e instalación de carpintería para puertas y ventanas.
- Rehabilitación y/o reconstrucción de cielo raso en PVC con su respectiva estructura.
- Pintura interna y externa en el caso que lo requiera el centro integral.
- Suministro de mesón de cocina.
- Suministro e instalación de Enchape de pared

- Adecuación y/o reconstrucción de zonas duras y/o verdes donde se encuentran patios de juego
- Instalación y/ o recuperación con materiales blandos de esquinas de muros, pisos y cambios de niveles en zonas de circulación y/o recreación de la comunidad.

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Las intervenciones de las sedes que involucra el proceso contractual se encuentran ubicadas en diferentes sectores del distrito (grupo 4) correspondientes a las localidades de Rafael Uribe, Bosa, Usme, Sumapaz.

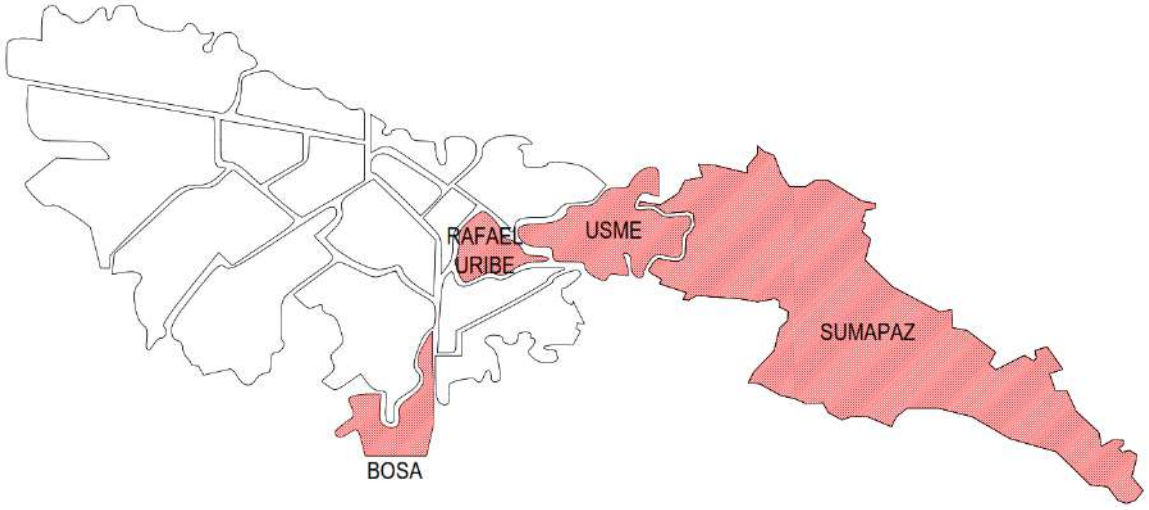


Ilustración 1. Mapa de sector de localidades asignadas para intervención de centros integrales correspondientes al grupo 4

4. ALCANCE DEL PROYECTO

Teniendo en cuenta que durante el periodo se vienen adelantando intervenciones con recursos de vigencias 2025 y 2026, para el mes de febrero el proyecto comprende la intervención integral y/o locativa de doce (12) centros integrales de obras programadas y una (1) intervención de obra No programada, las cuales se relacionan a continuación:

OBRAS PROGRAMADAS				
GRUPO	**LOCALIDAD**	**TIPOLOGÍA**	**NOMBRE**	**DIRECCIÓN**
4	BOSA	JARDÍN INFANTIL	OJO DE PERDIZ	KR 92 70 15 SUR
	BOSA	JARDÍN SOCIAL	CAMPO VERDE	KR 95A 85 80 SUR
	BOSA	JARDÍN SOCIAL	SANTA MARTHA	CL 56F SUR 91D 14
	BOSA	JARDÍN SOCIAL	PORVENIR	CL 49D SUR 92A 34
	RAFAEL URIBE URIBE	JARDÍN INFANTIL	SOCORRO SUR	KR 13B 50A 24 SUR
	RAFAEL URIBE URIBE	JARDÍN INFANTIL	REFUGIO	CL 48P BIS C SUR 4 30 MJ
	RAFAEL URIBE URIBE	JARDÍN INFANTIL	MARCO A. IRIARTE	CL 22 SUR 21 09
	USME	JARDÍN INFANTIL	COMUNEROS	KR 1C 96 56 SUR
	USME	JARDÍN SOCIAL	CHUNIZA	KR 9 84A 42 SUR
	USME	JARDÍN SOCIAL	SAN CAYETANO	CALLE74 A SUR # 16-60 ESTE
	USME	CASA DE LA SABIDURÍA	SAN DAVID	CL 86A SUR 7 79 ESTE
	USME	JARDÍN INFANTIL	MARICHUELA	CL 76B SUR 14C 11

Tabla 1.Centros integrales a intervenir relacionados con las localidades, tipología y dirección.

OBRAS NO PROGRAMADAS				
GRUPO	**LOCALIDAD**	**TIPOLOGÍA**	**NOMBRE**	**DIRECCIÓN**
4	RAFAEL URIBE URIBE	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	COLINAS	KR 13B 31G 40 SUR

Tabla 2. Obras no programadas relacionadas con localidades, tipología y dirección

5. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.

A continuación, se presentan los datos importantes del contrato No. 10676-2025:

OBJETO:	"REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO".
CONTRATO No:	10676-2025
CONTRATANTE:	SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL, identificado con NIT 899.99.061-9
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES", identificado con NIT 902.002.639-7 representado legalmente por WILLIAM CARDONA OLMOS, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.958.441, expedida en Bogotá.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIOINT INFRAESTRUCTURA 2025
VALOR INICIAL CONTRATO:	TRECE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS ($13.277.562.249), M/TCE, incluido AIU, costos, impuestos, tasas y contribuciones nacionales y locales a que haya lugar
FECHA INICIO:	3 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	30 DE NOVIEMBRE DE 2027

Tabla 3. Cuadro de información relevante del contrato

Otras consideraciones contractuales son las siguientes:

- El Plazo de ejecución del contrato será hasta el 30 de noviembre de 2027 o hasta agotar los recursos, lo primero que suceda, contados a partir de la fecha de inicio de ejecución del contrato indicado en la plataforma secop II.

6. ASPECTOS LEGALES DEL CONTRATO DE OBRA

PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA 10676-2025						
VIGENCIA INICIALES						
No.	Descripción	No. De Póliza	Aseguradora	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Valor Asegurado
1	Póliza de Cumplimiento	100417735	Seguros Mundial	20/11/2025	29/11/2032	$ 6.638.781.124,50
2	Póliza de responsabilidad Civil Extracontractual	100110552	Seguros Mundial	20/11/2025	30/11/2027	$ 711.750.000,00
ACTA DE INICIO						
1	Póliza de Cumplimiento	100417735	Seguros Mundial	03/12/2025	12/12/2032	$ 6.638.781.124,50
2	Póliza de responsabilidad Civil Extracontractual	100110552	Seguros Mundial	03/12/2025	13/12/2027	$ 711.750.000,00

Tabla 4. Cuadro de Pólizas del contrato de obra

7. ASPECTOS FINANCIEROS DEL CONTRATO DE OBRA

AVANCES FINANCIEROS	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA:	$ 13.277.562.249,00
VALOR ACTA PARCIAL NO. 1:	$ 754.653.899,00
VALOR ACTA PARCIAL NO. 2:	$ 1.057.607.075,00
SALDO POR EJECUTAR:	$ 11.465.301.275,00

Tabla 5. Cuadro del avance financiero del contrato de obra

SALDOS POR VIGENCIAS					
VIGENCIA	FONDO	VALOR	CORTE No. 1	CORTE No. 2	SALDO POR EJECUTAR
2025	Recursos Distrito	$ 2.126.995.987,00	$ 748.394.209,39	$ 993.963.732,32	$ 384.638.045,29
	Estampillas Propersonas Mayores	$ 300.000.000,00	$ 6.259.688,61	$ 63.643.342,83	$ 230.096.968,56
2026	Recursos Distritos	$ 5.902.413.863,00	$ -	$ -	$ 5.902.413.863,00
	Estampillas Propersonas Mayores	$ 240.000.000,00	$ -	$ -	$ 240.000.000,00
2027	Recursos Distrito	$ 4.558.152.399,00	$ -	$ -	$ 4.558.152.399,00
	Estampillas Propersonas Mayores	$ 150.000.000,00	$ -	$ -	$ 150.000.000,00
	Total, Vigencias	$ 13.277.562.249,00	$ 754.653.898,00	$ 1.057.607.075,00	$ 11.465.301.275,85

Tabla 6 Cuadro de saldos por vigencias

SALDOS POR FRENTES DE OBRA PROGRAMADOS					
SEDE		VALOR INICIAL	CORTE No. 1	CORTE No. 2	SALDO POR EJECUTAR
1	JARDIN SOCIAL OJO PERDIZ	$ 726.724.069,00	$ 166.050.614,06	$ 241.679.501,83	$ 318.993.953,11
2	JARDIN SOCIAL SANTA MARTA	$ 324.136.516,00	$ 15.790.439,22	$ 37.114.361,05	$ 271.231.715,73
3	JARDIN SOCIAL PORVENIR	$ 548.085.423,00	$ 40.335.078,20	$ 121.641.280,89	$ 386.109.063,91
4	JARDIN SOCIAL CAMPO VERDE	$ 337.196.585,00	$ 4.428.375,50	$ 46.408.369,03	$ 286.359.840,47
5	JARDIN INFANTIL SOCORRO SUR	$ 258.880.075,00	$ 77.866.630,92	$ 36.413.345,38	$ 144.600.098,70
6	JARDIN INFANTIL REFUGIO	$ 332.998.833,00	$ 95.063.973,61	$ 50.644.045,53	$ 187.290.813,86
7	JARDIN INFANTIL MARCO A IRIARTE	$ 663.245.208,00	$ 20.203.849,70	$ 82.209.182,63	$ 560.832.175,67
8	JARDIN INFANTIL COMUNEROS	$ 255.122.455,00	$ 45.841.441,68	$ 56.397.505,07	$ 152.883.508,25
9	JARDIN SOCIAL CHUNIZA	$ 403.245.306,00	$ 16.217.228,65	$ 206.982.787,24	$ 180.045.290,11
10	JARDIN SOCIAL SAN CAYETANO	$ 420.715.907,00	$ 266.596.577,86	$ 21.512.613,68	$ 132.606.715,46
11	CASA DE LA SABIDURIA SAN DAVID	$ 388.943.023,00	$ 6.259.688,61	$ 63.643.342,83	$ 319.039.991,56
12	JARDIN INFANTIL MARICHUELA	$ 542.149.191,00	$	$ 52.704.040,78	$ 489.445.150,22
			$ 754.653.898,00	$ 1.057.607.075,00	$ 3.429.438.317,05

Tabla 7 Cuadro de Saldos por frentes de Obra

SALDOS POR FRENTES DE OBRA NO PROGRAMADAS					
SEDE		VALOR INICIAL	CORTE No. 1	CORTE No. 2	SALDO POR EJECUTAR
13	CDC COLINAS	$ 87.309.303,00	$ -	$ 40.256.699,21	$ 47.052.603,79
			$ -	$ 40.256.699,21	$ 47.052.603,79

Tabla 8. Cuadro de Saldos por frentes de Obra no programadas

8. ESTADO ACTUAL Y CONDICIONES TECNICAS DE LAS UNIDADES OPERATIVAS

En este capítulo se describe la información técnica correspondiente a las unidades operativas objeto de intervención, incluyendo su estado actual, condiciones constructivas, sistemas existentes, áreas a intervenir y demás aspectos relevantes que permiten contextualizar el alcance de las actividades contractuales. Este análisis se realiza con base en visitas de campo, registros fotográficos, levantamientos técnicos y documentación suministrada, constituyéndose en el soporte para la planeación y ejecución de las obras contempladas en el contrato, siguiendo las siguientes etapas:

8.1 VERIFICACIÓN

Su objetivo es la validación y/o ajuste de diagnósticos, tras llevar a cabo las visitas preliminares a cada una de las sedes, esto con el fin de elaborar un presupuesto para la obra, teniendo en cuenta las afectaciones encontradas; adicionalmente se realiza el cronograma que se llevará a cabo durante el proceso de cada sede según las áreas a intervenir y las actividades a realizar.

8.2 SOCIALIZACIÓN

Esta etapa cumple un papel muy importante, ya que permite que tanto la comunidad como los coordinadores de cada sede estén al tanto del proceso que se llevará a cabo con las instalaciones del lugar, de esta forma se buscar involucrar a las personas para así mismo buscar un sentido de pertenencia y futura preservación de la intervención.

8.3 EJECUCIÓN

Durante la ejecución del proyecto, se realizará la intervención de la infraestructura, que incluye el registro fotográfico y la bitácora de obra para documentar el proceso constructivo y evidenciar el trabajo realizado. Esto permitirá constatar el avance del proyecto y comparar el estado inicial y final de cada intervención.

Además, se realizará un balance de obra para comparar el avance físico y los costos ejecutados con lo presupuestado, asegurando la rentabilidad del proyecto. El plazo de ejecución establecido para este proyecto es hasta el 30 de noviembre de 2027.

8.4 ENTREGA DE INTERVENCIÓN

En un rango de tres días hábiles límites posteriores a la entrega y revisión del recibo a satisfacción por parte de la interventoría, se desarrolla la entrega de la intervención que comprende 3 importantes aspectos: el primero, el acta de recibo a satisfacción de la mano de la interventoría, los profesionales que fueron designados por parte de la SDIS y también el coordinador miembro de la Unidad Operativa. En segundo lugar, se socializa el manual de uso y mantenimiento. Finalmente, los planos récords que ayudarán a llevar un registro en el que se vea reflejada la información de lo instalado y el terreno en el que fue instalado, además de su localización geográfica.

Como soporte de lo anterior, se incorpora los documentos con el respectivo registro fotográfico que sustenta las condiciones encontradas durante la etapa de diagnóstico.
(Ver Anexo No. 3)

9. PLANES DE GESTIÓN DEL PROYECTO

Como parte de la documentación previa al inicio de obra, se formularon y presentaron los planes de gestión exigidos contractualmente, entre ellos el Plan de Calidad, orientado a garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y el control de los procesos constructivos; el Plan de Gestión Social, enfocado en la adecuada articulación con la comunidad y las partes interesadas; el Plan de Manejo Ambiental (PMA), mediante el cual se establecen las medidas de prevención, mitigación y control de impactos ambientales derivados de la ejecución de las actividades; y el Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), dirigido a la identificación, evaluación y control de riesgos laborales, asegurando condiciones seguras para el personal vinculado al proyecto. Estos planes fueron elaborados conforme a la normativa vigente y constituyen instrumentos fundamentales para el desarrollo integral y responsable de la obra.
(Ver Anexo No.4)

10. ESTRUCTURACIÓN PREVIA PRESUPUESTAL DEL PROYECTO

En el presente capítulo se relaciona la documentación presupuestal como base para el inicio y ejecución del contrato de obra, la cual fue revisada y aprobada conforme a los requisitos establecidos contractualmente.

Dentro de esta se incluyen los planos, el presupuesto oficial, **(Ver Anexo No. 5)** los Análisis de Precios Unitarios (APU), **(Ver Anexo No. 6)** el desglose del AIU, **(Ver Anexo No. 7)** el cronograma de obra y la programación de inversión, entre otros documentos soporte que estructuran técnica y financieramente el proyecto. Esta información constituye el fundamento para la planeación, control y seguimiento de las actividades a desarrollar durante la ejecución contractual.

10.1 PROGRAMACIÓN DE OBRA

Con el objetivo de dar cumplimiento con la ejecución de las actividades realizadas durante el periodo y dentro del plazo establecido contractualmente, se presenta como anexo del presente informe la Programación general del contrato. **(Ver anexo 08).**

CRONOGRAMA DURANTE EL PERIODO DE OBRAS PROGRAMADAS				
LOCALIDAD	**SEDE**	**DIRECCIÓN**	**INICIO**	**FINALIZACIÓN**
BOSA	JARDIN INFANTIL OJO DE PERDIZ	KR 92 70 15 SUR	15/01/2026	30/04/2026
	JARDIN SOCIAL SANTA MARTHA	KR 95A 85 80 SUR	15/01/2026	30/04/2026
	JARDIN SOCIAL PORVENIR	CL 56F SUR 91D 14	15/01/2026	30/04/2026
	JARDIN SOCIAL CAMPO VERDE	CL 49D SUR 92A 34	15/01/2026	30/04/2026
RAFAEL URIBE URIBE	JARDIN INFANTIL SOCORRO SUR	KR 13B 50A 24 SUR	09/01/2026	10/03/2026
	JARDIN INFANTIL REFUGIO	CL 48P BIS C SUR 4 30 MJ	09/01/2026	10/04/2026
	JARDIN INFANTIL MARCO A. IRIARTE	CL 22 SUR 21 09	09/01/2026	10/04/2026
USME	JARDIN INFANTILCOMUNEROS	KR 1C 96 56 SUR	15/01/2026	30/04/2026
	JARDIN SOCIAL CHUNIZA	KR 9 84A 42 SUR	15/01/2026	30/04/2026
	JARDIN SOCIAL SAN CAYETANO	CALLE74 A SUR # 16-60 ESTE	15/01/2026	30/04/2026
	CASA SABIDURIA SAN DAVID	CL 86A SUR 7 79 ESTE	15/01/2026	30/04/2026
	JARDIN INFANTIL MARICHUELA	CL 76B SUR 14C 11	15/01/2026	30/04/2026

Tabla 9. Cronograma de actividades

CRONOGRAMA DURANTE EL PERIODO DE OBRAS PROGRAMADAS				
LOCALIDAD	SEDE	DIRECCIÓN	INICIO	FINALIZACIÓN
RAFAEL URIBE URIBE	CDC COLINAS	KR 13B 31G 40 SUR	28/02/2026	14/03/2026

Tabla 10.Cronograma de actividades de obras no programadas

11. ACTAS DE REUNIÓN Y SEGUIMIENTO

El presente capítulo consolida las actas de reunión y seguimiento contractual correspondientes al periodo reportado, las cuales son convocadas, elaboradas y suscritas por la Interventoría en ejercicio del control integral del contrato de obra que comprende la intervención de las unidades operativas. En dichas actas se registran los avances físicos y presupuestales por sede, la verificación del cumplimiento de especificaciones técnicas, el seguimiento a la programación de obra y flujo de inversión, así como las observaciones y requerimientos formulados en los comités técnicos, administrativos, sociales, ambientales y de seguridad y salud en el trabajo. Estos documentos constituyen soporte formal de la trazabilidad, coordinación interinstitucional y control permanente de la ejecución contractual, garantizando el seguimiento articulado de todos los componentes del proyecto.

(Ver Anexo No. 9).

12. BITACORA DE OBRA

Para el periodo comprendido entre el 01 de febrero 2026 y el 28 de febrero del 2026, se continua con la ejecución de las obras, donde se implementa el uso de la bitácora como herramienta de control y seguimiento técnico de las actividades desarrolladas en cada unidad operativa. Adicional a esto se incluye la hora de inicio y finalización de actividades, el personal que se encuentra laborando en obra y los materiales y/o equipos que fueron utilizados para cada actividad. **(Ver Anexo No. 10)**

13. CONDICIONES METEOROLÓGICAS

Para el presente capitulo se realiza una recopilación de la condición climática por días durante la ejecución de las obras, para el primer periodo comprendido entre el 01 de febrero de 2026 hasta el 28 de febrero de 2026, lo anterior con el fin de garantizar el cumplimento de los tiempos, optimizar la planificación y justificar los retrasos que puedan ocurrir debido a las condiciones climáticas como lluvias o días muy calurosos, que puedan afectar las actividades realizadas durante la obra o la integridad de los trabajadores. En ese sentido se categoriza la condición meteorológica de la siguiente manera:

Clima en condición favorable: esta condición meteorológica es considerada cuando el clima es apto para trabajar, ya que el clima se encuentra en condiciones aceptables para hacer las labores. En esta condición se establece que el día no presenta precipitaciones y su temperatura no es superior a los 25°C.

Clima lluvioso: esta condición meteorológica es considerada cuando se presentan varias precipitaciones durante la jornada laboral e impiden que las actividades se puedan desarrollar de manera satisfactoria.

Clima soleado: esta condición meteorológica es considerada cuando la temperatura es superior a los 25°C y afecta el buen desarrollo de las actividades de obra.

Con base a lo anterior, se realiza un análisis que muestra la condición climática presentada durante el periodo en las diferentes localidades con sedes en ejecución (Bosa, Rafael Uribe Uribe y Usme), el cual nos ayuda a determinar las diferentes variables climatológicas presentadas y cuál es la condición meteorológica que más prevalece; para ello se toma como insumo lo reflejado día a día en las bitácoras de obra, lo que permite determinar con exactitud la implicación latente entre la condición climática y la ejecución de las actividades de obra.

A continuación, se presenta los resultados por cada localidad, los cuales se clasifican en tres factores: Soleado, favorable y lluvioso.

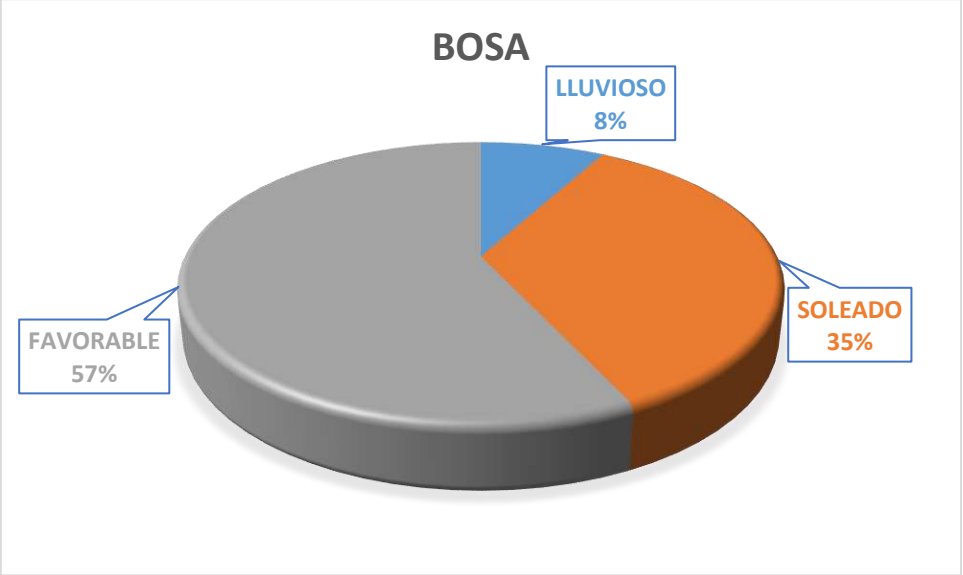


Ilustración 2. Condición climática mes de enero en Bosa

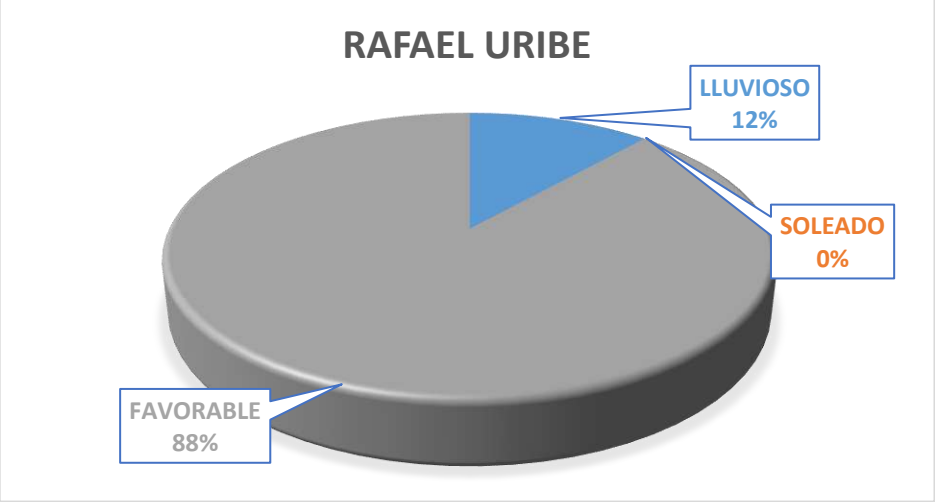


Ilustración 3. Condición climática mes de enero en Rafael Uribe

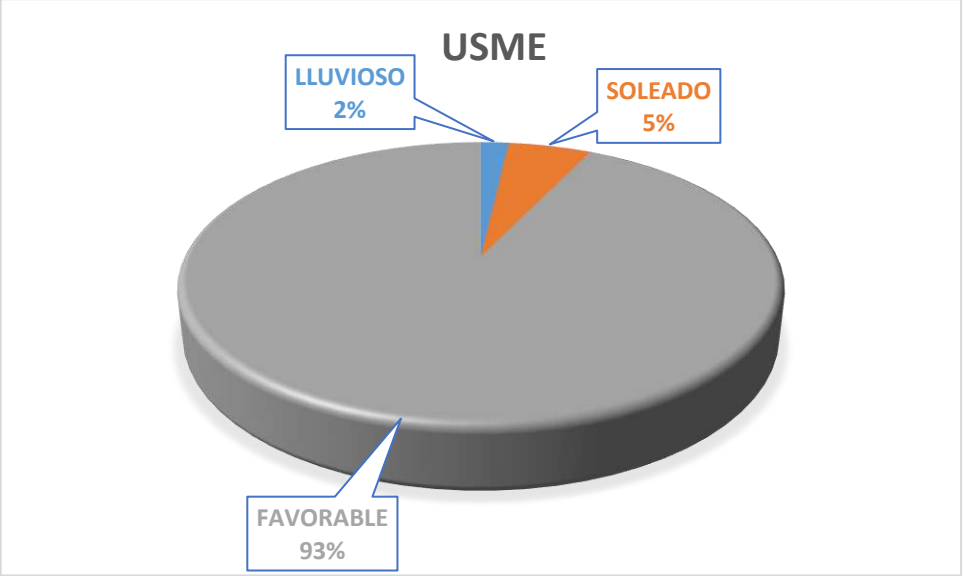


Ilustración 4. Condición climática mes de enero en Usme

Con base a lo anterior, se evidencia que la condición climática que más prevalece es la favorable (Bosa con un 57%, Rafel Uribe Uribe con un 88% y Usme con un 93%), aunque se han presentado precipitaciones (Bosa con un 8%, Rafael Uribe Uribe con un 12% y Usme con un 2%) y días calurosos (Bosa con un 35%, Rafael Uribe Uribe con un 0% y Usme con un 5%) que han afectado el correcto desarrollo de las actividades en algunas sedes.

- Jardín Social Santa Marta y Jardín Social Campo Verde (Bosa), debido a que sus actividades son mayormente en cubierta y corresponde a la instalación de manto en caliente.
- Jardín Infantil Socorro Sur, Refugio y Marco A Iriarte (Rafael Uribe), debido a que sus actividades son mayormente en cubierta y corresponde a la instalación de teja.
- Jardín Social Chuniza (Usme), debido a que sus actividades son mayormente en exteriores y correspondían al retiro de acabado de piso, alistados en terrazas expuestas a la intemperie y desmonte e instalación de cubierta.

14. ESQUEMA DE AVANCE FISICO DE OBRA

A continuación, se muestra el avance porcentual que ha tenido cada frente de obra según el valor ejecutado sobre el valor total del contrato:

RELACIÓN DEL PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA DISCRIMINADO POR FRENTE										
CONTRATO DE OBRA		CONTRATISTA		VALOR CTO OBRA						
10676-2025		CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES		$						13.277.562.249,00
				CORTE 1		CORTE 2		ACUMULADO TOTAL		
GRUPO	LOCALIDAD	TIPO DE SERVICIO	UNIDAD OPERATIVA	VALOR EJECUTADO	% SOBRE EL VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	% SOBRE EL VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	% SOBRE EL VALOR DEL CONTRATO	VIGENCIA CRP
GRUPO 4	BOSA	JARDÍN SOCIAL	OJO DE PERDIZ	$166.050.614,06	1,25%	$ 241.679.501,83	1,82%	$ 407.730.115,89	3,07%	2025
GRUPO 4	BOSA	JARDÍN SOCIAL	SANTA MARTA	$ 15.790.439,22	0,12%	$ 37.114.361,05	0,28%	$ 52.904.800,27	0,40%	2025
GRUPO 4	BOSA	JARDÍN SOCIAL	PORVENIR	$ 40.335.078,20	0,30%	$ 121.641.280,89	0,92%	$ 161.976.359,09	1,22%	2025
GRUPO 4	BOSA	JARDÍN SOCIAL	CAMPO VERDE	$ 4.428.375,50	0,03%	$ 46.408.369,03	0,35%	$ 50.836.744,53	0,38%	2025
GRUPO 4	RAFAEL URIBE URIBE	JARDÍN INFANTIL	SOCORRO SUR	$ 77.866.630,92	0,59%	$ 36.413.345,38	0,27%	$ 114.279.976,30	0,86%	2025
GRUPO 4	RAFAEL URIBE URIBE	JARDÍN INFANTIL	REFUGIO	$ 95.063.973,61	0,72%	$ 50.644.045,53	0,38%	$ 145.708.019,14	1,10%	2025
GRUPO 4	RAFAEL URIBE URIBE	JARDÍN INFANTIL	MARCO A IRIARTE	$ 20.203.849,70	0,15%	$ 82.209.182,63	0,62%	$ 102.413.032,33	0,77%	2025
GRUPO 4	USME	JARDÍN INFANTIL	COMUNEROS	$ 45.841.441,68	0,35%	$ 56.397.505,07	0,42%	$ 102.238.946,75	0,77%	2025
GRUPO 4	USME	JARDÍN SOCIAL	CHUNIZA	$ 16.217.228,65	0,12%	$ 206.982.787,24	1,56%	$ 223.200.015,89	1,68%	2025
GRUPO 4	USME	JARDÍN SOCIAL	CAYETANO	$266.596.577,86	2,01%	$ 21.512.613,68	0,16%	$ 288.109.191,54	2,17%	2025
GRUPO 4	USME	CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR	SAN DAVID	$ 6.259.688,61	0,05%	$ 63.643.342,83	0,48%	$ 69.903.031,44	0,53%	2025
GRUPO 4	USME	JARDÍN INFANTIL	MARICHUELA			$ 52.704.040,78	0,40%	$ 52.704.040,77	0,40%	2025
GRUPO 4	RAFAEL URIBE URIBE	CDC	COLINAS			$ 40.256.699,21	0,30%	$ 40.256.699,21	0,30%	2025
			TOTAL	$754.653.898,00	5,68%	$ 1.057.607.075,00	7,97%	$1.812.260.973,00	13,65%	

Tabla 11. Esquema de avance físico de obra

15. REGISTRO FOTOGRÁFICO.

A continuación, se presenta un registro fotográfico de las actividades en las sedes correspondientes a la localidad de BOSA, RAFAEL URIBE y USME realizadas hasta el momento de la realización de dicho documento.

15.1 BOSA_JI SOCIAL OJO DE PERDIZ. (AVANCE DE OBRA DESDE EL 01/02/2026 HASTA EL 28/02/2026)

FOTO 1	FOTO 2
	
FOTO 3	**FOTO 4**
	
FOTO 5	**FOTO 6**
	

FOTO 7	FOTO 8
	
FOTO 9	**FOTO 10**
	
FOTO 11	**FOTO 12**
	

Tabla 12 Tabla 4. Registro fotográfico que determina el avance de obra en la sede Ojo de Perdiz.

- **Jardin infantil Ojo de Perdiz**

- Soldadura sobre estructura de la cubierta en el área de comedor.
- Pintura de las correas nuevas para el área del comedor.
- Desmonte y montaje de cubierta.
- Instalaciones eléctricas.
- Aseo general y manejo de RCD.
- Desmonte y montaje de cubierta en el área de salones del segundo piso.

15.2 BOSA_JI SOCIAL SANTA MARTHA. (AVANCE DE OBRA DESDE EL 01/02/2026 HASTA EL 28/02/2026)

FOTO 1	FOTO 2
	
FOTO 3	**FOTO 4**
	
FOTO 5	**FOTO 6**
	

FOTO 7	FOTO 8
	
FOTO 9	**FOTO 10**
	

Tabla 13 Registro fotográfico que determina el avance de obra en la sede Santa Martha.

- **Jardin infantil Santa Martha**

- Raspado, limpieza piso placa cubierta para labores de impermeabilización.
- Anclajes para sujeción de fachaleta o plaquetas.
- Instalación de malla electrosoldada para cúpulas.
- Reparación de sifones.

15.3 BOSA_JI SOCIAL PORVENIR. (AVANCE DE OBRA DESDE EL 01/02/2026 HASTA EL 28/02/2026)

FOTO 1	FOTO 2
	
FOTO 3	**FOTO 4**
	
FOTO 5	**FOTO 6**
	

FOTO 7	FOTO 8
	
FOTO 9	**FOTO 10**
	

Tabla 14 Registro fotográfico que determina el avance de obra en la sede Porvenir.

- **Jardin infantil Porvenir**

- Pintura en tubos redondos de cerramiento.
- Traslado de materiales, equipo y herramienta.
- Reparación de piso debido a fisuras.

15.4 BOSA_JI CAMPO VERDE.

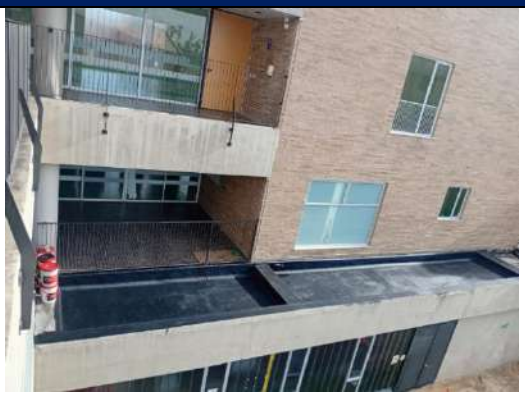
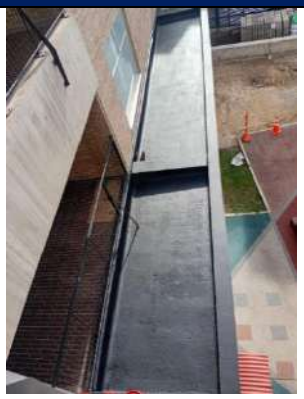
FOTO 1	FOTO 2
	
FOTO 3	**FOTO 4**
	
FOTO 5	**FOTO 6**
	

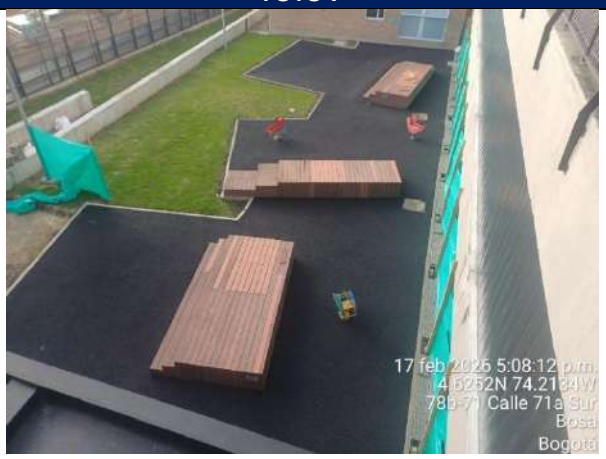
FOTO 7	FOTO 8
	
FOTO 9	**FOTO 10**
	
FOTO 11	**FOTO 12**
	

Tabla 15 Registro fotográfico que determina el avance de obra en la sede Campo verde.

- **Jardin infantil Campo Verde**

- Desmonte manto en cubiertas caminables del segundo y tercer nivel.
- Aplicación de emulsión para manto en cubierta.
- Impermeabilización de cubiertas.
- Desmonte de piso de caucho para patio de niños.

15.5 RAFAEL URIBE URIBE_ JARDÍN SOCORRO SUR. (AVANCE DE OBRA DESDE EL 01/02/2026 HASTA EL 28/02/2026)

FOTO 1	FOTO 2
	
FOTO 3	**FOTO 4**
	

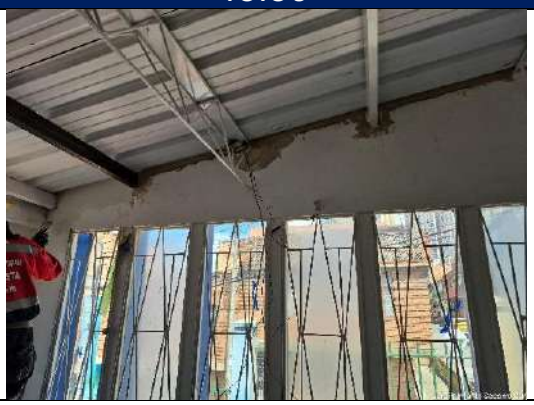
FOTO 5	FOTO 6
	

Tabla 16 Registro fotográfico que determina el avance de obra en la sede Socorro sur.

- **Jardin infantil Socorro Sur**

- Raspado de paredes.
- Resane y pañete de filos.
- Instalación de flanches.
- Primera mano de pintura.
- Aplicación parcial de estuco.
- Se inician instalaciones eléctricas.

15.6 RAFAEL URIBE URIBE _ JARDÍN INFANTIL REFUGIO (AVANCE DE OBRA DESDE EL 01/02/2026 HASTA EL 28/02/2026)

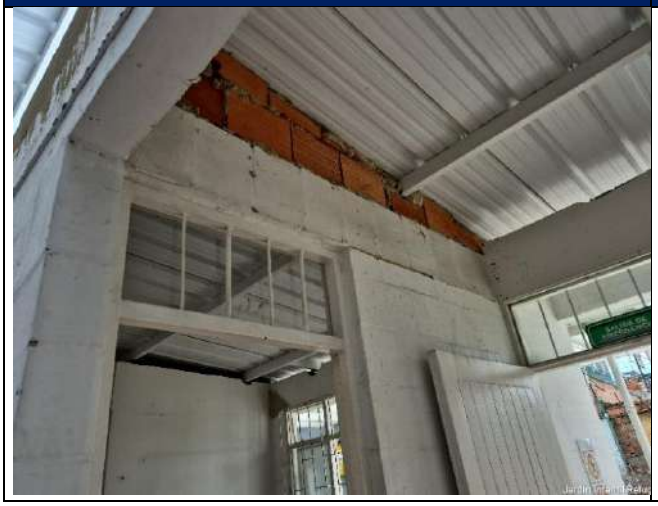
FOTO 1	FOTO 2
	

FOTO 3	FOTO 4
	
FOTO 5	**FOTO 6**
	
FOTO 7	**FOTO 8**
	

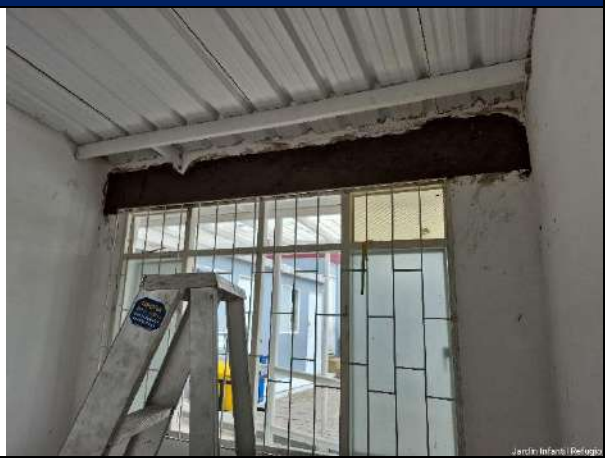
FOTO 9	FOTO 10
	
FOTO 11	**FOTO 12**
	
FOTO 13	**FOTO 14**
	

Tabla 17 Registro fotográfico que determina el avance de obra en la sede Refugio.

- **Jardin infantil Refugio.**

- Instalación de cubierta en el módulo.
- Instalación de flanches.
- Instalación de la estructura de tanque de almacenamiento.
- Impermeabilización del canal de cocina.
- Filos de muros y cuchillas, pañete de muros.
- Enchape de piso.
- Instalación teja traslúcida.
- Punto hidráulico y sanitario al mesón.
- Instalaciones eléctricas.

15.7 RAFAEL URIBE_MARCO A IRIARTE. (AVANCE DE OBRA DESDE EL 01/02/2026 HASTA EL 28/02/2026)

FOTO 1	FOTO 2
	
FOTO 3	**FOTO 4**
	

FOTO 5

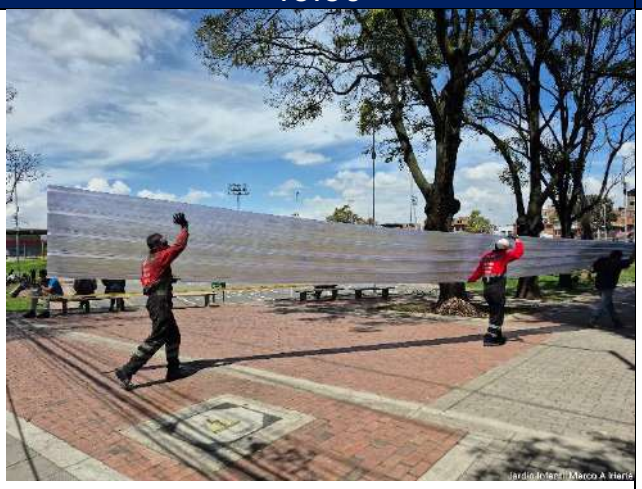


FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



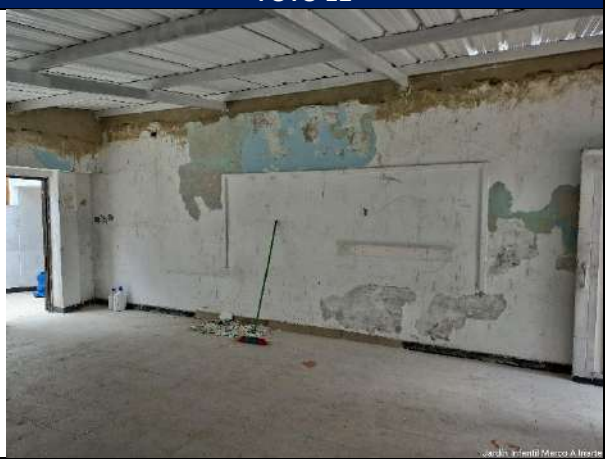
FOTO 11	FOTO 12
	

Tabla 18 Registro fotográfico que determina el avance de obra en la sede Marco A Iriarte.

- **Jardin infantil Marco A. Iriarte.**

- Finaliza demolición de las gradas.
- Inicio de excavación.
- Demolición de piso hablado en comité.
- Pintura de estructura de cubierta.
- Recolección de teja de asbesto.
- Raspado de paredes.
- Mampostería para cuchillas. Pañete de filos y cuchillas.
- Aplicación de estuco.
- Inicio de proceso de adecuación de bajantes para instalación de canal.

15.8 USME_JI COMUNEROS. (AVANCE DE OBRA DESDE EL 01/02/2026 HASTA EL 28/02/2026)

FOTO 1	FOTO 2
	

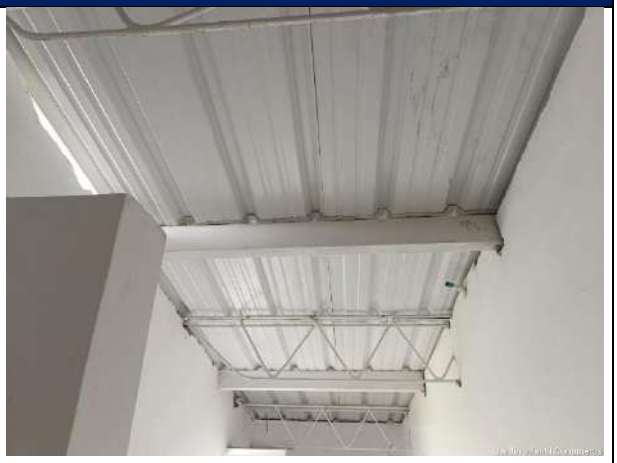
FOTO 3	FOTO 4
	
FOTO 5	**FOTO 6**
	
FOTO 7	**FOTO 8**
	

Tabla 19 Registro fotográfico que determina el avance de obra en la sede Comuneros.

- **Jardin infantil Comuneros**

- Desmonte de la cubierta en el primer nivel
- Montaje de perfilería estructural.
- Orden y aseo de escombro.
- Aplicación de pañete lineal en filo de muros.
- Soldadura para la unión de perfilería estructural a la cercha existente.
- Instalación de cubierta en el primer nivel sobre el área de pasillo, y aulas 2,3 y 4.
- Desmonte del tanque de almacenamiento que se encuentra sobre el cuarto de aseo.
- Desmonte parcial de cubierta.
- Excavación y retiro de rocas en zona de juegos
- Aplicación de pañete en cuartos de basuras.
- Aplicación de pintura esmaltada a estructura existente de cubierta.
- Aplicación de pintura en muros de bloques exteriores.
- Suministro de cubierta a instalar.
- Desmonte de cubierta.

15.9 USME_JI SOCIAL CHUNIZA. (AVANCE DE OBRA DESDE EL 01/02/2026 HASTA EL 28/02/2026)

FOTO 1	FOTO 2
	

FOTO 3	FOTO 4
	
FOTO 5	**FOTO 6**
	
FOTO 7	**FOTO 8**
	

FOTO 9	FOTO 10
	
FOTO 11	**FOTO 12**
	

Tabla 20 Registro fotográfico que determina el avance de obra en la sede Chuniza.

- **Jardin infantil Chuniza**

- Limpieza sobre perfiles estructurales.
- Cerramiento en lona verde alrededor del área de intervención, y zona de acopio.
- Soldadura sobre los perfiles para creación de cerchas.
- Demolición de alistado en terraza exterior.
- Sistema eléctrico en el primer nivel.
- Cargue de escombros para volqueta.
- Retiro de teja de asbesto cemento en aula 7.
- Estructura de cielo raso en PCV en el área de segundo piso en el aula 7.

15.10 USME_JI SOCIAL SAN CAYETANO. (AVANCE DE OBRA DESDE EL 01/02/2026 HASTA EL 28/02/2026)

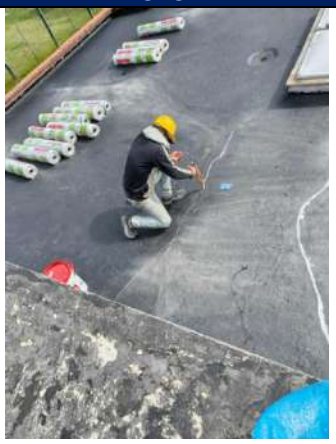
FOTO 1	FOTO 2
	
FOTO 3	**FOTO 4**
	
FOTO 5	**FOTO 6**
	

FOTO 7	FOTO 8
	
FOTO 9	**FOTO 10**
	
FOTO 11	**FOTO 12**
	

Tabla 21 Registro fotográfico que determina el avance de obra en la sede San Cayetano.

- **Jardin infantil San Cayetano**

- Instalación de manto morter plas.
- Reparación de fisuras sobre placa.
- Raspado de pintura bajo placa para tratamiento de hongos y humedad.
- Pintura y resane bajo placa.

15.11 USME_CASA SABIDURIA SAN DAVID (AVANCE DE OBRA DESDE EL 01/02/2026 HASTA EL 28/02/2026)

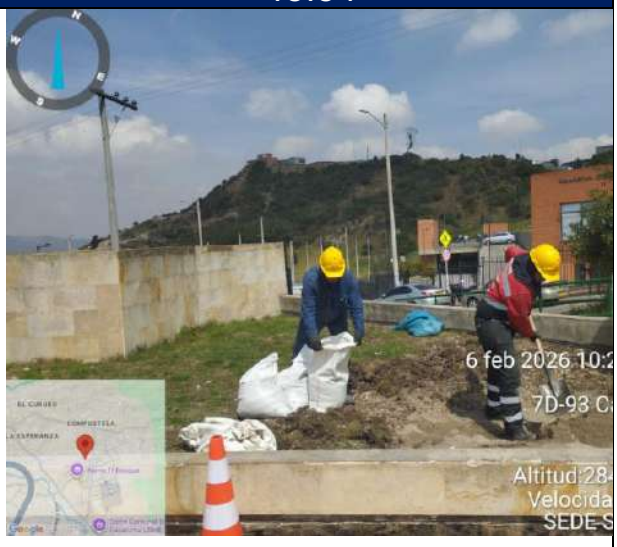
FOTO 1	FOTO 2
	
FOTO 3	**FOTO 4**
	

FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11	FOTO 12
	
FOTO 13	**FOTO 14**
	
FOTO 15	**FOTO 16**
	

Tabla 22 Registro fotográfico que determina el avance de obra en la sede San David.

- **Casa de la sabiduría San David**

- Instalación de sistema push en inodoros.
- Descapote manual de capa vegetal.
- Retiro de piso play poliform y alistado en área del gimnasio.
- Instalación de enchape en baños.
- Demolición de enchape en piso de cocina. Demolición de mediacaña en concreto en el área de cocina.
- Instalación de enchape de piso en cocina.
- Instalación de películas de seguridad en ventanales.
- Desmonte y monte de mesones en acero inoxidable.
- Desmonte de luminarias tipo tortuga.
- Mantenimiento de pasos en madera

15.12 USME _ JARDÍN INFANTIL MARICHUELA (AVANCE DE OBRA DESDE EL 01/02/2026 HASTA EL 28/02/2026)

FOTO 1	FOTO 2
	
FOTO 3	**FOTO 4**
	

FOTO 5	FOTO 6
	
FOTO 7	**FOTO 8**
	
FOTO 9	**FOTO 10**
	

Tabla 23 Registro fotográfico que determina el avance de obra en la sede Marichuela.

- **Jardin infantil Marichuela**

- Desmonte de teja de asbesto.
- Instalación de teja Ecoroof.
- Soldadura en perfiles estructurales.
- Pintura esmaltada sobre correas y cerchas.
- Instalación de perfiles estructurales.

16.RELACIÓN DEL PERSONAL EMPLEADO EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

16.1 RELACIÓN DE PERSONAL PROFESIONAL

Se cuenta con el siguiente personal aprobado por interventoría de acuerdo con los términos de referencia entregados para la ejecución del proyecto:

CARGO	NOMBRE	PROFESIÓN	TARJETA PROFESIONAL	% DE PARTICIPACIÓN
DIRECTOR DE OBRA	ZULMA JIRAIDA PARRADO AGUDELO	INGENIERA CIVIL	A25202-109209 CND	50%
RESIDENTE DE OBRA	CLAUDIA SUSANA YUSTES CUBILLOS	ARQUITECTA	A134232017-55162123	100%
RESIDENTE DE OBRA 2	DIANA PATRICIA ROPERO	INGENIERA CIVIL	70202-129702 TLM	100%
PROFESIONAL SG-SST - COORDINADOR DE ALTURAS	HEADY JOHANNA GONZÁLEZ RODRÍGUEZ	INGENIERA CIVIL	70202-180819 TLM	50%
INSPECTOR DE OBRA	MIGUEL ÁNGEL CORTÁZAR	INGENIERO CIVIL	161037-0572993 TLM	100%
	LUIS FERNANDO BENÍTEZ	TECNICO PROFESIONAL EN CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES	163117-0529641 TLM	100%
	PAULA GERALDINE DÍAZ	ARQUITECTA	A3462023-1234646519	100%
	MARIA CAMILA BURITICÁ	ARQUITECTA	A34402022-1010118222	100%
PROFESIONAL AUXILIAR SST	ELVIA MARIA DAZA MORA	SALUD OCUPACIONAL	43407862 DEL 26 AGOSTO DE 2019	100%
	MILEN JOHANA SOLER	GESTION INTEGRADA DE LA CALIDAD, MEDIO AMBIENTE, SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL.	002008 DEL 05 JULIO DE 2022	100%
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	SEBASTIÁN VALERO FLOREZ	INGENIERO CIVIL	25202-344971 CND	10%
GESTOR SOCIAL	DIANA HUERTAS PINZON	TRABAJADORA SOCIAL	0416 (30 de abr.2019)	50%
ESPECIALISTA REDES HÚMEDAS	ANDRÉS FELIPE MENDOZA TÉLLEZ	INGENIERO CIVIL	70202-254225 TLM	10%
ESPECIALISTA REDES SECAS	JHON JAIRO ROJAS CASTAÑEDA	INGENIERO ELECTRICISTA	RS205-3912	10%
PROFESIONAL AMBIENTAL Y FORESTAL	LUISA FERNANDA JIMÉNEZ ORTÍZ	INGENIERIA AMBIENTAL Y SANITARIA	25924-337479 CND	50%

ESPECIALISTA EN CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE PRESUPUESTOS	HUGO HERNÁN ZAMORA ÁRIAS	INGENIERO CIVIL	70202-227056 TLM	20%

Tabla 24. Personal Profesional Aprobado Según Términos de Referencia.

16.2 RELACIÓN DE PERSONAL OPERATIVO

Se cuenta con el siguiente personal operativo destinado para la ejecución del proyecto:

CARGO	NOMBRE	FRENTE DE OBRA	CÉDULA	% DE PARTICIPACIÓN
ALMACENISTA	DAVID JAVIER BARRAGÁN RODRÍGUEZ	ADMINISTRATIVO	1.022.418.338	100%
CONDUCTOR	HAROL RODRÍGUEZ PARRA	ADMINISTRATIVO	93.402.487	100%
INSPECTOR DE OBRA	EFRAIN EDUARDO FUERTES RONDÓN	ADMINISTRATIVO	1.110.531.394	100%
COORDINADOR	JOSÉ WILLIAM VEGA RAMÍREZ	RAFAEL URIBE	80.121.401	100%
COORDINADOR	MOISÉS ALFREDO TURBA AMÓRTEGUI	RAFAEL URIBE	79.738.757	100%
MAESTRO	ERASMO VEGA CARNICA	RAFAEL URIBE	79.354.766	100%
AYUDANTE	NORBEY CADAVID ARANGO	RAFAEL URIBE	79.872.127	100%
OFICIAL	LEYDER STIVEN SALAZAR LOPEZ	RAFAEL URIBE	1.007.247.580	100%
AUX ELÉCTRICO	BRAYAN SANTIAGO FUENTES CAMACHO	RAFAEL URIBE	1.000.226.270	100%
AYUDANTE	CARLOS ANDRÉS DELGADILLO	RAFAEL URIBE	79.816.857	100%
OFICIAL	INAEL GUERRERO GALINDO	RAFAEL URIBE	79.725.377	100%
AYUDANTE	CRISTIAN ANDRÉS GUEVARA MELO	RAFAEL URIBE	1.020.790.556	100%
AYUDANTE	VICENTE FERNANDO FONSECA GARCÍA	RAFAEL URIBE	86.014.281	100%
INSPECTOR	OSCAR IVÁN CARDONA PEDREROS	BOSA/USME	1.110.447.409	100%
OFICIAL	RUTH MUÑOZ BARRERA	BOSA/USME	52.477.387	100%
OFICIAL	MIGUEL PRADA CABALLERO	BOSA/USME	4.133.737	100%
OFICIAL	JOSE ROLANDO SARKIS RIVERA	BOSA/USME	14.252.668	100%
OFICIAL	JHON ALEXANDER CRISTIANO RAMIREZ	BOSA/USME	1.000.990.970	100%
AYUDANTE	ALEJANDRO MACHADO MACHADO	BOSA/USME	1.016.024.171	100%
OFICIAL	ADRIAN FELIPE LOPEZ DELGADO	BOSA/USME	1.031.166.821	100%

OFICIAL	PEDRO GIOVANY VELOSA VILLAMIL	BOSA/USME	1.033.789.441	100%
OFICIAL	ALVEIRO VELEZ VALDERRAMA	BOSA/USME	17.652.483	100%
MAESTRO	DAGNER ALIPIO SALINAS GUZMÁN	BOSA/USME	96.356.140	100%
MAESTRO	MAURICIO JAIMES LUCENA	BOSA/USME	79.407.194	100%
OFICIAL	JUAN GUILLERMO VASQUEZ	BOSA/USME	98.504.077	100%
OFICIAL	LUIS MIGUEL PAI GUTIERREZ	BOSA/USME	1.087.206.426	100%
MAESTRO	MICHAEL ANDRÉS CRISTIANO RAMIREZ	BOSA/USME	1.033.806.404	100%
AYUDANTE	ANDRÉS CAMILO MEDINA RENDÓN	BOSA/USME	1.000.721.306	100%
AYUDANTE	EDIER MILAN SOTELO HERNÁNDEZ	BOSA/USME	1.001.283.496	100%
MAESTRO	FABIO NELSON SABOGAL TRUJILLO	BOSA/USME	1.111.335.588	100%
OFICIAL	CRISTIAN CAMILO CASTRO RINCÓN	BOSA/USME	1.000.118.025	100%
AYUDANTE	JOHAN CAMILO DÍAZ SABOGAL	BOSA/USME	1.006.158.732	100%
AYUDANTE	WILLIAM RODRIGUEZ OVIEDO	BOSA/USME	1.003.994.958	100%
ARQUITECTO	JUNIOR GERMÁN PAI GUTIERREZ	BOSA/USME	1.087.201.946	100%
OFICIAL	GUSTAVO RUBIANO SÁNCHEZ	BOSA/USME	80.368.423	100%
OFICIAL	HERNAN CESPEDES ORTÍZ	BOSA/USME	5.853.112	100%
AYUDANTE	JOSE ERNESTO BELLO GONZÁLEZ	BOSA/USME	79.496.722	100%
AYUDANTE	HÉCTOR FILEMÓN ROJAS GAMÉZ	BOSA/USME	7.843.658	100%
AYUDANTE	PABLO ENRIQUE MORENO RODRIGUEZ	BOSA/USME	6.013.496	100%
OFICIAL	PEDRO GONZALO MURCIA NARANJO	BOSA/USME	96.354.680	100%
AYUDANTE	ANA BEIBA ORTÍZ CALDERÓN	BOSA/USME	40.611.199	100%
AUX ELÉCTRICO	LUIS LORENZO PEÑA TORRES	BOSA/USME	74.084.616	100%
OFICIAL	DUBER DÍAZ PATIÑO	BOSA/USME	17.260.369	100%

Tabla 10. Personal operativo

17.RELACIÓN DE EQUIPOS

JARDÍN SOCIAL OJO DE PERDIZ		
MAQUINARIA/EQUIPO	**DESDE**	**HASTA**
Soldador	01/02/2026	28/02/2026
Compresor	01/02/2026	28/02/2026
Pulidora	01/02/2026	28/02/2026
Taladro	01/02/2026	28/02/2026

JARDÍN SOCIAL SANTA MARTA		
MAQUINARIA/EQUIPO	**DESDE**	**HASTA**
Pulidora	01/02/2026	28/02/2026

JARDÍN SOCIAL PORVENIR		
MAQUINARIA/EQUIPO	**DESDE**	**HASTA**
Compresor	01/02/2026	28/02/2026
Pulidora	01/02/2026	28/02/2026
Taladro	01/02/2026	28/02/2026

JARDÍN SOCIAL CAMPO VERDE		
MAQUINARIA/EQUIPO	**DESDE**	**HASTA**
Pulidora	01/02/2026	28/02/2026

JARDÍN INFANTIL SOCORRO SUR		
MAQUINARIA/EQUIPO	**DESDE**	**HASTA**
Reflectores	01/02/2026	28/02/2026

JARDÍN INFANTIL REFUGIO		
MAQUINARIA/EQUIPO	**DESDE**	**HASTA**
Soldadura	01/02/2026	28/02/2026
Rotomartillo	01/02/2026	28/02/2026
Tronzadora	01/02/2026	28/02/2026
Pulidora	01/02/2026	28/02/2026

JARDÍN INFANTIL MARCO A IRIARTE		
MAQUINARIA/EQUIPO	**DESDE**	**HASTA**
Demoledor	01/02/2026	28/02/2026

JARDIN INFANTIL COMUNEROS		
MAQUINARIA/EQUIPO	**DESDE**	**HASTA**
Soldador	1/02/2026	28/02/2026
Compresor	1/02/2026	28/02/2026
Pulidora	1/02/2026	28/02/2026
Taladro	1/02/2026	28/02/2026

JARDIN SOCIAL CHUNIZA		
MAQUINARIA/EQUIPO	DESDE	HASTA
Soldador	1/02/2026	28/02/2026
Compresor	1/02/2026	28/02/2026
Pulidora	1/02/2026	28/02/2026
Demoledor	1/02/2026	28/02/2026
Taladro	1/02/2026	28/02/2026

JARDIN SOCIAL SAN CAYETANO		
MAQUINARIA/EQUIPO	DESDE	HASTA
Pulidora	1/02/2026	28/02/2026

CASA DE LA SABIDURIA SAN DAVID		
MAQUINARIA/EQUIPO	DESDE	HASTA
Pulidora	1/02/2026	28/02/2026
Demoledor	1/02/2026	28/02/2026

JARDIN INFANTIL MARICHUELA		
MAQUINARIA/EQUIPO	DESDE	HASTA
Soldador	3/02/2026	28/02/2026
Compresor	3/02/2026	28/02/2026
Pulidora	3/02/2026	28/02/2026
Demoledor	3/02/2026	28/02/2026

18.RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

A continuación, se remite toda la trazabilidad de la gestión documental correspondiente al periodo del 01 de febrero de 2026 hasta el 28 de febrero de 2026 como evidencia de las diferentes solicitudes, entregas, determinaciones y emplazamientos que transcurren a lo largo del periodo y en cumplimiento a las obligaciones contractuales:

RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA				
OFICIO	ASUNTO	MEDIO	FECHA	RECIBIDO POR
SDIS-G4-WC-047	RELACIÓN DE PERSONAL DE OBRA AUTORIZADO PARA INGRESO EN LAS UNIDADES OPERATIVAS DE LAS LOCALIDADES BOSA Y USME.	Correo electrónico	02-feb-2026	intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co lpenav@sdis.gov.co

				coord.compensarzonasur@gmail.com yenyfers.tapierosei@colsubsidio.edu.co lauren.vargassei@colsubsidio.edu.co
SDIS-G4-WC-048	RESPUESTA AL CORREO DEL 02-FEB-2026 – INFORME DE FILTRACIONES DE AGUA, JARDÍN SOCIAL SANTA MARTA	Correo electrónico	03-feb-2026	intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co lpenav@sdis.gov.co
SDIS-G4-WC-049	RELACIÓN DE PERSONAL DE OBRA AUTORIZADO PARA INGRESO EN LAS UNIDADES OPERATIVAS DE LAS LOCALIDADES BOSA Y USME.	Correo electrónico	03-feb-2026	intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co lpenav@sdis.gov.co coord.compensarzonasur@gmail.com yenyfers.tapierosei@colsubsidio.edu.co lauren.vargassei@colsubsidio.edu.co
SDIS-G4-WC-050	ENTREGA INFORME DE OBRA NO. 02 – PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2026.	Correo electrónico	06-feb-2026	intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co lpenav@sdis.gov.co
SDIS-G4-WC-051	RELACIÓN DE PERSONAL DE OBRA AUTORIZADO PARA INGRESO EN LAS UNIDADES OPERATIVAS DE LAS LOCALIDADES BOSA Y USME.	Correo electrónico	09-feb-2026	intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co lpenav@sdis.gov.co coord.compensarzonasur@gmail.com yenyfers.tapierosei@colsubsidio.edu.co lauren.vargassei@colsubsidio.edu.co
SDIS-G4-WC-052	RPTA AL CORREO DEL 05-FEB-2026 – REQUERIMIENTO DE BOMBEROS JS OJO DE PERDIZ	Correo electrónico	09-feb-2026	intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co lpenav@sdis.gov.co jepadillaa@sdis.gov.co
SDIS-G4-WC-053	RELACIÓN DE PERSONAL DE OBRA AUTORIZADO PARA INGRESO EN LAS UNIDADES OPERATIVAS DE LAS LOCALIDADES BOSA Y USME.	Correo electrónico	09-feb-2026	intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co lpenav@sdis.gov.co coord.compensarzonasur@gmail.com yenyfers.tapierosei@colsubsidio.edu.co lauren.vargassei@colsubsidio.edu.co
SDIS-G4-WC-054	RELACIÓN DE PERSONAL DE OBRA AUTORIZADO PARA INGRESO EN LAS UNIDADES OPERATIVAS DE LAS LOCALIDADES BOSA Y USME.	Correo electrónico	12-feb-2026	intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co lpenav@sdis.gov.co coord.compensarzonasur@gmail.com yenyfers.tapierosei@colsubsidio.edu.co lauren.vargassei@colsubsidio.edu.co coordinadorsstwco@gmail.com st.intinfraestructura2025@gmail.com
SDIS-G4-WC-055	ENTREGA DE ACTA PARCIAL NO. 01 PARA REVISIÓN.	Correo electrónico	13-feb-2026	intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co lpenav@sdis.gov.co
SDIS-G4-WC-056	RESPUESTA AL CORREO DEL 04-FEBRERO-2026 – DIAGRAMA DE GANT DEL PLAN DE TRABAJO EN EL ÁREA DE COCINA - SAN DAVID	Correo electrónico	13-feb-2026	intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co lpenav@sdis.gov.co
SDIS-G4-WC-057	SOPORTES DE PAGO – IMPUESTO DE TIMBRE	Correo electrónico	15-feb-2026	intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co lpenav@sdis.gov.co

SDIS-G4-WC-058	RESPUESTA AL OFICIO FRONT-037-11836-2026 – PRIMER LLAMADO DE ATENCIÓN POR PERSONAL EN OBRA	Correo electrónico	20-feb-2026	intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co
SDIS-G4-WC-059	ENTREGA DE DIAGNÓSTICO / OBRA NO PROGRAMADA CDC JULIO - CALDERA	Correo electrónico	16-feb-2026	intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co lpenav@sdis.gov.co
SDIS-G4-WC-060	SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES DE INFORME DE OBRA NO. 01 – PERIODO DEL 03 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.	Correo electrónico	17-feb-2026	intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co lpenav@sdis.gov.co
SDIS-G4-WC-061	SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES DE INFORME DE OBRA NO. 02 – PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2026.	Correo electrónico	17-feb-2026	intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co lpenav@sdis.gov.co
SDIS-G4-WC-062	SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES Y RADICACIÓN PARA PAGO DE ACTA PARCIAL NO. 1.	Correo electrónico	18-feb-2025	meherreram@sdis.gov.co intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co lpenav@sdis.gov.co
SDIS-G4-WC-063	RELACIÓN DE PERSONAL DE OBRA AUTORIZADO PARA INGRESO AL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO COLINAS.	Correo electrónico	20-feb-2026	intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co lpenav@sdis.gov.co
SDIS-G4-WC-064	RELACIÓN DE PERSONAL DE OBRA AUTORIZADO PARA INGRESO EN LAS UNIDADES OPERATIVAS DE LAS LOCALIDADES BOSA Y USME.	Correo electrónico	21-feb-2026	intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co lpenav@sdis.gov.co coord.compensarzonasur@gmail.com yenyfers.tapierosei@colsubsidio.edu.co lauren.vargassei@colsubsidio.edu.co coordinadorsstwco@gmail.com st.intinfraestructura2025@gmail.com
SDIS-G4-WC-065	ENTREGA DE DIAGNÓSTICO / OBRA NO PROGRAMADA CDC COLINAS – RAFAEL URIBE	Correo electrónico	23-feb-2026	intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co lpenav@sdis.gov.co
SDIS-G4-WC-066	RESPUESTA AL OFICIO FRONT-041-11836-2026 – REMISIÓN OBSERVACIONES CONCEPTO ESTRUCTURAL FRENTES DE OBRA J.I. MARICHUELA Y J.S. EL PORVENIR	Correo electrónico	23-feb-2026	intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co lpenav@sdis.gov.co
SDIS-G4-WC-067	RELACIÓN DE PERSONAL DE OBRA AUTORIZADO PARA INGRESO EN LAS UNIDADES OPERATIVAS DE LAS LOCALIDADES BOSA Y USME.	Correo electrónico	25-feb-2026	intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co lpenav@sdis.gov.co coord.compensarzonasur@gmail.com yenyfers.tapierosei@colsubsidio.edu.co lauren.vargassei@colsubsidio.edu.co coordinadorsstwco@gmail.com sst.intinfraestructura2025@gmail.com

SDIS-G4-WC-068	NOVEDADES EN LA INTERVENCIÓN DE TERRAZA DEL JARDÍN SOCIAL CHUNIZA	Correo electrónico	25-feb-2026	intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co lpenav@sdis.gov.co
SDIS-G4-WC-069	RELACIÓN DE PERSONAL DE OBRA AUTORIZADO PARA INGRESO A LA UNIDAD CDC COLINAS.	Correo electrónico	25-feb-2026	ysguerrero@sdis.gov.co intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co lpenav@sdis.gov.co
SDIS-G4-WC-070	RESPUESTA AL OFICIO FRONT-055-11836-2026 – SOLICITUD INMEDIATA DE MEDIDAS AMBIENTALES EN LOS FRENTES DE OBRA.	Correo electrónico	27-feb-2026	intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co sst.intinfraestructura2025@gmail.com

Tabla 25 Cuadro de relación de correspondencia enviada (Ver Anexo No. 11)

RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA				
OFICIO	**ASUNTO**	**MEDIO**	**FECHA**	**ENVIADO POR**
FRONT-037-11836-2026	PRIMER LLAMADO DE ATENCION POR PERSONAL EN OBRA	Correo electrónico	2-Feb-26	intinfrausme2025@gmail.com
FRONT-040-11836-2025	INFORMACION PARA LA PRESENTACION DEL INFORME MENSUAL No.2 DEL COMPONENTE AMBIENTAL	Correo electrónico	2-Feb-26	intinfrausme2025@gmail.com
FRONT-041-11836-2025	REMISION OBSERVACIONES CONCEPTO ESTRUCTURAL FRESNTES DE OBRA J.I. MARICHUELA Y J.S. EL PORVENIR	Correo electrónico	5-Feb-26	intinfrausme2025@gmail.com
FRONT-042-11836-2025	RESPUESTA INFORME DE FILTRACIONES DE AGUA, JARDÍN SOCIAL SANTA MARTA	Correo electrónico	9-Feb-26	intinfrausme2025@gmail.com
FRONT-048-11836-2025	REMISIÓN Y APROBACIÓN INFORME MENSUAL DE OBRA NO.1	Correo electrónico	17-Feb-26	intinfrausme2025@gmail.com
FRONT-049-11836-2025	REMISIÓN Y APROBACIÓN INFORME MENSUAL DE OBRA NO.2	Correo electrónico	17-Feb-26	intinfrausme2025@gmail.com
FRONT-055-11836-2025	SOLICITUD INMEDIANTA DE MEDIDAS AMBIENTALES EN LOS FRENTES DE OBRA	Correo electrónico	24-Feb-26	intinfrausme2025@gmail.com
FRONT-056-11836-2025	SOLICITUD INMEDIANTA MEDIDAS CONTINGENCIA EN FRENTES DE OBRA	Correo electrónico	24-Feb-26	intinfrausme2025@gmail.com

Tabla 26 Cuadra de relación de correspondencia recibida (Ver Anexo No. 12)

19.CONCLUSIONES

- Durante el periodo correspondiente al Informe Mensual No. 03, se dio continuidad a la etapa de ejecución de obra en las sedes ubicadas en las localidades de Bosa, Rafael Uribe Uribe y Usme, evidenciándose avances físicos mediante el desarrollo de actividades preliminares y constructivas en las zonas de intervención.

- El registro fotográfico anexo permite constatar el avance de las actividades ejecutadas a la fecha, así como la correspondencia entre las labores desarrolladas y los frentes de obra habilitados en las sedes intervenidas.

- Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 28 de febrero de 2026 se llevó a cabo la gestión documental correspondiente al contrato, dejando evidencia de la trazabilidad de las solicitudes, entregas, determinaciones y comunicaciones emitidas entre las partes, en cumplimiento de los procedimientos administrativos y contractuales.

- Se concluye que el proyecto presenta avances físicos, administrativos y documentales acordes con la etapa de ejecución en la que se encuentra, permitiendo la continuidad de las actividades de obra conforme a la programación establecida.

- Para este segundo corte se tiene un valor total ejecutado de $ 1.057.607.075 sobre el valor total del contrato de $13.277.562.249, lo que representa un porcentaje de ejecución del 7.96%.

- Durante el presente periodo se presentaron varias novedades en algunos frentes de obra, los cuales se detallan a continuación:

- Para este periodo se adquirió una serie de compromisos en algunas de las sedes, como lo fueron el Jardín infantil El Refugio, Jardin Social Chuniza y Casa de la Sabiduría San David, por lo que fue necesario realizar horas extra en las horas de la noche y fines de semana. Dentro de los compromisos se realizaron dos cocinas, una en el Jardin infantil El refugio y la otra para la Casa de la sabiduría San David; ambas fueron entregadas con satisfacción dentro de los tiempos estipulados.

- Por otra parte, para la sede del Jardín Social Chuniza, se adquirió el compromiso del desmonte e instalación de la cubierta en zonas de circulación y salones que podrían afectar la integridad de los niños y el personal del jardín, por lo que se solicitó por parte de la coordinación, realizar estas actividades en horas donde el jardín ya no estuviera

prestando servicio a la comunidad (después de las 4pm) o en fines de semana. Este compromiso se logró cumplir con éxito.

- Durante este periodo se atendió la primera obra de emergencia, ubicada en la Localidad de Rafael Uribe. El CDC Colinas, donde se realizó el desmonte e instalación de la cubierta existente, reemplazo de la tornillería existente, cambio de canales, ampliación del caudal y las bajantes para aguas lluvias y selle de goteras.

- El frente de obra del Jardín Infantil Marichuela inició el 3 de febrero, luego de recibir los diagnósticos para la subsanación de las patologías presentadas.

- Durante la ejecución de la actividad de demolición de alistado en la terraza exterior del jardín Social Chuniza, se encontró con la presencia de un manto existente, el cual se realizó su desmonte y conllevó a realizar algunas actividades no contempladas desde su diagnóstico y que requirieron ser atendidas de manera inmediata, tales como:

- Limpieza total del área de la terraza
- Tratamiento de fisuras que incluyen la apertura de estas y selle con producto elástico

- Adicionalmente, por las condiciones de este espacio, el ítem contractual del MANTO MORTER PLAS AL no cumple con las especificaciones necesarias para la actividad, debido a que corresponde a una lámina impermeabilizante flexible, prefabricada y autoprotegida por un foil de aluminio el cual podría repeler el alistado que se tendría que aplicar sobre el manto debido a los diversos cambios de temperatura, ya que su acabado es liso y no garantiza adherencia del respectivo alistado lo que podría ocasionar problemas de filtración a futuro. En ese caso, para cumplir a satisfacción con la actividad, se propone la instalación de un manto con refuerzo en poliéster impermeabilizante en forma de lámina enrollada, que permita instalarse en superficies enterradas y terrazas con acabado duro, para poder realizar los anclajes correspondientes y disponer del alistado en mortero impermeabilizado integralmente.

- En el frente de obra del Jardin Infantil Socorro sur, se realizaron actividades de urbanismo, como la adecuación de un cárcamo y cunetas con el fin de darle un mejor manejo a las aguas lluvias y evitar empozamientos en las zonas exteriores.

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Anexo 01. Documentación Contractual

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Resolución de Adjudicación LP-006-2025

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

RESOLUCIÓN NO. 2921 DE 20 DE OCTUBRE DE 2025
"POR LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-006-2025"

LA DIRECTORA DE GESTIÓN CORPORATIVA DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por los artículos 11 y 12 de la Ley 80 de 1993, literal a) del numeral 2 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, Ley 1882 de 2018, Decreto 310 de 2021 y demás decretos reglamentarios, el Decreto Distrital No. 607 de 2007, modificado por los Decretos Distritales No. 149 de 2012, 445 de 2014, 587 de 2017,459 de 2021, 508 de 2022 y 113 de 2023, la Resolución 1388 del 2 de julio de 2024 "*Por la cual se otorgan delegaciones para la ordenación del gasto y se dictan otras disposiciones*", la Resolución 1676 del 08 de agosto de 2024 "*Por la cual se modifica parcialmente la Resolución No. 1388 de 2 de julio de 2024*", la Resolución No. 1389 del 2 de Julio de 2024 "*Por medio de la cual se designan a los gerentes de proyecto de la Secretaría de Integración Social, en el marco del Acuerdo Distrital 0927 del 7 de junio de 2024 que adoptó el Plan Distrital de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas y el Plan Plurianual de Inversiones para Bogotá D. C. para el período 2024-2027 "Bogotá Camina Segura*", y la Resolución 0524 del 22 de febrero de 2024 "*Por la cual se hace un nombramiento ordinario en la Secretaría Distrital de Integración Social*" y

CONSIDERANDO

Que la Secretaría Distrital de Integración Social, conforme a lo dispuesto en el Decreto Distrital 607 de 2007 modificado por los Decretos Distritales 149 de 2012, 445 de 2014, 587 de 2017, 459 de 2021 y 508 de 2022 y 113 de 2023, tiene por objeto "*Orientar y liderar la formulación y el desarrollo de políticas de promoción, prevención, protección, restablecimiento y garantía de los derechos de los distintos grupos poblacionales, familias y comunidades con especial énfasis en la prestación de servicios sociales básicos para quienes enfrentan una mayor situación de pobreza, vulnerabilidad y exclusión social*".

Que la Secretaria Distrital de Integración Social – SDIS se rige en materia contractual por el Estatuto General de la Administración Pública, y conforme a esto, le aplican las disposiciones de las Leyes 80 de 1993 y 1150 de 2007 y sus Decretos Reglamentarios

Que dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015, el 31 de julio de 2025, la Subdirección de Plantas Físicas, radicó ante la Subdirección de Contratación solicitud de trámite contractual con el fin de adelantar el Proceso de Licitación Pública, cuyo objeto consiste en **"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.**

Que en sesión de fecha 30 de julio de 2025, el Comité de Contratación, emitió concepto favorable, se autorizó a la Subdirección de Contratación adelantar el proceso de Licitación Pública de acuerdo con lo establecido en el numeral 1 del Artículo 2o. de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, cuyo objeto consiste en " **REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS**

RESOLUCIÓN NO. 2921 DE 20 DE OCTUBRE DE 2025
"POR LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-006-2025"

SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

Que la SDIS en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 2.2.1.1.1.7.1 y 2.2.1.1.2.1.2 del Decreto 1082 de 2015, publicó el aviso de convocatoria del Proceso de Licitación Pública No. SDIS-LP-006-2025, en el Sistema Electrónico de Contratación Pública – SECOP II el día 04 agosto de 2025.

Que la SDIS, a través del portal de contratación SECOP II http://www.colombiacompra.gov.co/, publicó el proyecto de pliego de condiciones del proceso de licitación pública No**. SDIS-LP-006-2025**, entre los días comprendidos del 04 de agosto hasta el 21 de agosto de 2025, con el propósito de suministrar a la comunidad en general, la información necesaria para recibir sugerencias y observaciones, tendientes a unificar criterios en cuanto a los pliegos de condiciones definitivos, de acuerdo con lo preceptuado en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el artículo 2.2.1.1.2.1.4 del Decreto 1082 de 2015.

El Plazo de ejecución del contrato será hasta el 30 de noviembre de 2027 o hasta agotar los recursos, lo primero que suceda, contado a partir de la suscripción del acta de inicio por parte del CONTRATISTA DE OBRA y la INTERVENTORÍA del contrato designada por la SDIS, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este.

El lugar de ejecución del contrato será en las unidades operativas y sedes de la SDIS o donde la entidad solicite su intervención, ubicadas dentro de las 20 localidades del Distrito Capital, las cuales se encuentran descritas en Anexo Técnico, de conformidad con la distribución de grupos:

No. GRUPO	LOCALIDAD
1	1. SUBA 2. USAQUEN 3. CHAPINERO 4. CANDELARIA 5. SANTAFE 6. ENGATIVA
2	1. BARRIOS UNIDOS 2. TEUSAQUILLO 3. MÁRTIRES 4. ANTONIO NARIÑO 5. PUENTE ARANDA 6. SAN CRISTOBAL
3	1. CIUDAD BOLIVAR 2. KENNEDY 3. FONTIBON 4. TUNJUELITO
4	1. RAFAEL URIBE URIBE

RESOLUCIÓN NO. 2921 DE 20 DE OCTUBRE DE 2025
"POR LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-006-2025"

	2. BOSA 3. USME 4. SUMAPAZ

El presupuesto oficial para la presente contratación es de **CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES PESOS M/CTE. ($49.644.000.000,00),** el cual será discriminado de la siguiente forma:

Alcance		Rubro				Fuente de financiación
		Vigencia 2025	Vigencia 2026	Vigencia 2027	Total, por alcance	
A	Mantenimiento general de la infraestructura en unidades operativas y sedes de la SDIS o donde la entidad solicite su intervención y Mantenimiento general de la infraestructura en Jardines Sociales.	$ 8.000.000.000	$22.200.000.000	$17.144.000.000	$47.344.000.000	0112-OTROS DISTRITOS
B	Mantenimiento general de la infraestructura en Casas de la Sabiduría (Centros Dia)	$ 1.000.000.000	$800.000.000	$500.000.000	$2.300.000.000	0144-ESTAMPILLAS POR ADULTO MAYOR
Total, por vigencia		$ 9.000.000.000	$23.000.000.000	$17.644.000.000	**$49.644.000.000**	

De conformidad con lo anterior, se realiza la asignación presupuestal por grupo distribuido por alcance a ejecutar de la siguiente manera:

RESOLUCIÓN NO. 2921 DE 20 DE OCTUBRE DE 2025
"POR LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-006-2025"

		A. Unidades Operativas y Sedes Administrativas C. Jardines Sociales (0112-OTROS DISTRITOS)				B. Casas de la Sabiduría - Centros Día (0144-ESTAMPILLAS POR ADULTO MAYOR)				TOTAL VALOR DEL GRUPO
GRUPO	LOCALIDADES	COSTO DIRECTO	AIU		COSTO TOTAL POR RUBRO	COSTO DIRECTO	AIU		COSTO TOTAL POR RUBRO	
1	1. SUBA 2. USAQUEN 3. CHAPINERO 4. CANDELARIA 5. SANTAFE 6. ENGATIVA	$ 9.291.261.251,62	33,16%	$ 3.080.982.231,00	**$ 12.372.243.483,00**	$ 345.449.084,20	33,16%	$ 114.550.916,00	**$ 460.000.000,00**	**$ 12.832.243.483,00**
2	1. BARRIOS UNIDOS 2. TEUSAQUILLO 3. MARTIRES 4. ANTONIO NARIÑO 5. PUENTE ARANDA 6. SAN CRISTOBAL	$ 8.132.627.804,49	34,54%	$ 2.809.009.644,00	**$ 10.941.637.448,00**	$ 427.382.191,45	34,54%	$ 147.617.809,00	**$ 575.000.000,00**	**$ 11.516.637.448,00**
3	1. CIUDAD BOLIVAR 2. KENNEDY 3. FONTIBON 4. TUNJUELITO	$ 8.505.580.034,39	34,53%	$ 2.936.976.786,00	**$ 11.442.556.820,00**	$ 427.413.959,71	34,53%	$ 147.586.040,00	**$ 575.000.000,00**	**$ 12.017.556.820,00**
4	1. RAFAEL URIBE URIBE 2. BOSA 3. USME 4. SUMAPAZ	$ 9.495.747.019,47	32,56%	$ 3.091.815.230,00	**$ 12.587.562.249,00**	$ 520.519.010,43	32,56%	$ 169.480.990,00	**$ 690.000.000,00**	**$ 13.277.562.249,00**

El valor del proceso se encuentra respaldado por la disponibilidad presupuestal y vigencia futura relacionada a continuación:

No. de CDP	10957
No. de Proyecto	7945
Modalidad	LICITACIÓN PÚBLICA
Concepto del Gasto	O232020200883213 Servicios de arquitectura para proyectos de construcciones no residenciales.
Valor CDP	$9.000.000.000
Valor Afectado CDP	$9.000.000.000
Total	$9.000.000.000

Para la atención del compromiso derivado del presente proceso las vigencias futuras fueron autorizadas por la Secretaría Distrital de Planeación en sesión del CONFIS Distrital No. 15 del 27 de junio de 2025, y notificadas a la Secretaría Distrital de Integración Social, mediante oficio No. De radicado 2-2025-35548, la cual señala la autorización del cupo para la asunción de obligaciones con cargo a apropiaciones de vigencias futuras para el año 2026 y 2027 las cuales irán hasta la suma de:

VIGENCIAS FUTURAS			
No. CDP	**Fecha**	**Vigencia**	**Valor Afectado CDP**
15	24-07-2025	2026	$ 22.200.000.000
16	24-07-2024	2026	$ 800.000.000
4	24-07-2025	2027	$17.144.000.000

RESOLUCIÓN NO. 2921 DE 20 DE OCTUBRE DE 2025
"POR LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-006-2025"

5	24-07-2025	2027	$500.000.000
Total, vigencias futuras			**$ 40.644.000.000**

Que de conformidad con el cronograma del proceso dentro del término señalado en el proyecto de pliego de condiciones se recibieron observaciones al mismo, las cuales fueron resueltas y publicadas en la plataforma transaccional SECOP II junto con el acto administrativo que ordenó la apertura del proceso de selección.

Que en atención a las anteriores consideraciones y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 2.2.1.1.2.1.5. del Decreto 1082 de 2015, la SDIS por medio de la Resolución No. 2419 de 27 agosto de 2025, acto administrativo de carácter general y motivado, ordeno la apertura del Proceso de Licitación Pública No**. SDIS-LP-006-2025**, el cual fue publicado en el Sistema Electrónico de Contratación Pública – SECOP II en la misma fecha y junto con los pliegos de condiciones definitivos.

Que, durante el término fijado para la presentación de observaciones al pliego de condiciones definitivo, es decir del 27 agosto al 03 de septiembre de 2025, se recibieron observaciones por parte de los interesados, así como en el marco de la audiencia de asignación de riesgos y aclaración de pliegos de condiciones, realizada vía virtual a través de la plataforma Microsoft Teams el 01 de septiembre de 2025.
Que, en consecuencia, a las observaciones allegadas, se procedió a expedir la Adenda No. 1, con fecha de 08 de septiembre de 2025, dentro del tiempo establecido en el cronograma del proceso, modificando el cronograma del proceso.

Que las respuestas dadas a las observaciones presentadas al pliego y documentos definitivos fueron respondidas y publicadas en el SECOP II, el 15 de septiembre de 2025.

Que, en consecuencia, a las observaciones allegadas, se procedió a expedir la Adenda No. 2, con fecha de 15 de septiembre de 2025, dentro del tiempo establecido en el cronograma del proceso, modificando aspectos técnicos, económicos y jurídicos del proceso.

Que de acuerdo con la información contenida en el registro del cierre del Proceso de Licitación Pública No**. SDIS-LP-006-2025**, realizado el día 23 de septiembre del 2025 a las 9:00 AM, se recibieron cuarenta y cuatro (44) propuestas, así:

N°	PROPONENTE	GRUPO PROPUESTO
1	**CONSORCIO INDEPENDIENTE**	**1**
2	**CONSORCIO OBRAS SOCIALES SEGIA**	1,2,3,4
3	**CONSORCIO OBRAS SOCIALES**	1,2,3
4	**CONSTRUCCIONES KYOTO S.A.S**	1,3
5	**SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERIA SAS (SIIMA INGENIERIA SAS)**	1,2

RESOLUCIÓN NO. 2921 DE 20 DE OCTUBRE DE 2025
"POR LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-006-2025"

6	**CONSORCIO BARRAS**	4
7	**CONSORCIO SALVACIÓN**	1,2,3
8	**CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT**	1,2,3,4
9	**CONSORCIO VERSOMA**	1,2
10	**CONSORCIO BAIYUN 2025**	1,2
11	**CONSORCIO INFRASOCIAL HCSL-MR**	1,2,3,4
12	**CONSORCIO SAN IGNACIO AM&CIA**	1,2,3,4
13	**CONSORCIO SANTA LUCIA**	1
14	**CONSORCIO INFRAESTRUCTURA IA**	1,2,3
15	**CONSORCIO MANTENIMIENTOS DISTRITALES.**	1,2,3,4
16	**AL CONSTRUCCIONES SAS**	2
17	**CONSORCIO CONSTRUOBRAS SDIS**	1,2,3,4
18	**CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC**	1,2,3,4
19	**CONSORCIO SEDES DUOVAL 006**	1,2,3,4
20	**GESTION RURAL Y URBANA SAS**	1,3
21	**KA SAS**	2
22	**CONSORCIO CUIDADO DISTRITAL**	1,2,3
23	**CONSORCIO SEDES DISTRITALES**	1,2,3,4
24	**CONSORCIO SAN ACUTIS**	1,2,3
25	**CONSTRUCCIONES AMG SAS**	1
26	**CONSORCIO OPTIMIZACION SDIS**	4
27	**CONSORCIO SOCIALES 2025**	2
28	**CONSORCIO SANTA ISABEL**	1,2,3,4
29	**CONSORCIO GADIEL**	1,2,3,4
30	**SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS**	1,2,3,4
31	**CONSORCIO DRB - 17**	1
32	**CONSORCIO OBRAS DEL DISTRITO**	1,2
33	**CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES**	1,2,3,4
34	**CONSORCIO CISD OBRAS**	2
35	**UNION TEMPORAL OBRAS PRO - BOGOTA**	1,2,3,4
36	**CONSORCIO CONIM**	2,4
37	**CONSORCIO SAFRIK**	1,2,3,4
38	**CONSORCIO E&R TRES**	1,2
39	**CONSTRUCTORA SINATEL SAS**	1

RESOLUCIÓN NO. 2921 DE 20 DE OCTUBRE DE 2025
"POR LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-006-2025"

40	**CONSORCIO DISTRITAL LM**	1
41	**CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL INNFRA**	1,2,3
42	**CONSORCIO WR DISTRITAL.**	1,3,4
43	**CONSORCIO INFRAESTRUCTURA SOCIAL COLOMBIA**	1,2,3,4
44	**CONSORCIO MANTENIMIENTOS BOGOTA**	2,3

Que conforme a lo previsto en el artículo 2.2.1.1.2.2.3. del Decreto 1082 de 2015, la Ordenadora del Gasto de la Secretaria Distrital de Integración Social, mediante memorando conformó el comité evaluador para el Proceso de Licitación Pública No. SDIS-LP-006-2025, el cual fue publicado en el portal SECOP II, junto con los informes de evaluación preliminar.

Que la Secretaria Distrital de Integración Social - SDIS, procedió a adelantar la verificación de los requisitos mínimos habilitantes de las propuestas en los aspectos jurídicos, financieros y técnicos, publicando el informe de evaluación preliminar en la plataforma SECOP II, el 30 septiembre del 2025, con el siguiente resultado:

RESOLUCIÓN NO. 2921 DE 20 DE OCTUBRE DE 2025
"POR LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-006-2025"

No	PROPONENTE	VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS MÍNIMOS HABILITANTES DE CAPACIDAD JURÍDICA	VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS MÍNIMOS HABILITANTES DE CAPACIDAD FINANCIERA	VERIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROPONENTE				VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS MÍNIMOS HABILITANTES CAPACIDAD TÉCNICA				VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES			
				GRUPO 1	GRUPO 2	GRUPO 3	GRUPO 4	GRUPO 1	GRUPO 2	GRUPO 3	GRUPO 4	GRUPO 1	GRUPO 2	GRUPO 3	GRUPO 4
1	CONSORCIO INDEPENDIENTE	No Habil	Habil	No se presento	No se presento	No cumple	No se presento	No se presento	No se presento	No Habil	No se presento	NO SE PRESENTO	NO SE PRESENTO	NO HABILITADO	NO SE PRESENTO
2	CONSORCIO OBRAS SOCIALES SEGIA	No Habil	Habil	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Habil	Habil	Habil	Habil	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO
3	CONSORCIO OBRAS SOCIALES	No Habil	Habil	No cumple	No cumple	No cumple	No cumple	No Habil	No Habil	No Habil	No Habil	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO
4	CONSTRUCCIONES KYOTO SAS	Habil	Habil	Cumple	No se presento	Cumple	No se presento	Habil	No se presento	Habil	No se presento	HABILITADO	NO SE PRESENTO	HABILITADO	NO SE PRESENTO
5	SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERIA S	No Habil	Habil	Cumple	Cumple	No se presento	No se presento	Habil	No Habil	No se presento	No se presento	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO SE PRESENTO	NO SE PRESENTO
6	CONSORCIO BARRAS	Habil	Habil	No se presento	No se presento	No se presento	Cumple	No se presento	No se presento	No se presento	Habil	NO SE PRESENTO	NO SE PRESENTO	NO SE PRESENTO	HABILITADO
7	CONSORCIO SALVACIÓN	No Habil	Habil	Cumple	Cumple	Cumple	No se presento	Habil	Habil	Habil	No se presento	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO SE PRESENTO
8	08. CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT	No Habil	Habil	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Habil	Habil	Habil	Habil	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO
9	CONSORCIO VERSOMA	No Habil	Habil	Cumple	Cumple	No se presento	No se presento	Habil	Habil	No se presento	No se presento	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO SE PRESENTO	NO SE PRESENTO
10	CONSORCIO BAYLIN 2025	No Habil	Habil	Cumple	Cumple	No se presento	No se presento	No Habil	No Habil	No se presento	No se presento	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO SE PRESENTO	NO SE PRESENTO
11	CONSORCIO INFRASOCIAL HCSL-MR	No Habil	Habil	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Habil	No Habil	Habil	Habil	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO
12	CONSORCIO SAN IGNACIO AMIGCIA	No Habil	Habil	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Habil	No Habil	Habil	Habil	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO
13	CONSORCIO SANTA LUCIA	Habil	Habil	Cumple	No se presento	No se presento	No se presento	Habil	No se presento	No se presento	No se presento	HABILITADO	NO SE PRESENTO	NO SE PRESENTO	NO SE PRESENTO
14	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA IA	No Habil	Habil	Cumple	Cumple	Cumple	No se presento	Habil	Habil	Habil	No se presento	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO SE PRESENTO
15	CONSORCIO MANTENIMIENTOS DISTRITALES	No Habil	Habil	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Habil	No Habil	No Habil	No Habil	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO
16	AL CONSTRUCCIONES S.A.S	No Habil	Habil	No se presento	No cumple	No se presento	No se presento	No se presento	Habil	No se presento	No se presento	NO SE PRESENTO	NO HABILITADO	NO SE PRESENTO	NO SE PRESENTO
17	CONSORCIO CONSTRUOBRAS SDIS	Habil	Habil	No cumple	No cumple	No cumple	No cumple	Habil	Habil	Habil	Habil	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO
18	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC	No Habil	Habil	No cumple	No cumple	No cumple	No cumple	No Habil	No Habil	No Habil	Habil	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO
19	CONSORCIO SEDES DUOVAL 936	No Habil	Habil	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Habil	Habil	Habil	Habil	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO
20	GESTION RURAL Y URANAS SAS	Habil	Habil	Cumple	No se presento	Cumple	No se presento	Habil	No se presento	Habil	No se presento	HABILITADO	NO SE PRESENTO	HABILITADO	NO SE PRESENTO
21	KA SAS	Habil	Habil	No se presento	Cumple	No se presento	No se presento	No se presento	No Habil	No se presento	No se presento	NO SE PRESENTO	NO HABILITADO	NO SE PRESENTO	NO SE PRESENTO
22	CONSORCIO CIUDADO DISTRITAL	No Habil	Habil	Cumple	Cumple	Cumple	No se presento	Habil	No Habil	Habil	No se presento	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO SE PRESENTO
23	CONSORCIO SEDES DISTRITALES	No Habil	Habil	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Habil	No Habil	No Habil	No Habil	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO
24	CONSORCIO SAN ACUTIS	Habil	Habil	Cumple	Cumple	Cumple	No se presento	Habil	Habil	Habil	No se presento	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	NO SE PRESENTO

RESOLUCIÓN NO. 2921 DE 20 DE OCTUBRE DE 2025
"POR LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-006-2025"

25	CONSTRUCCIONES AMG SAS	No Habil	Habil	Cumple	No se presento	No se presento	No se presento	No Habil	No se presento	No se presento	No se presento	NO HABILITADO	NO SE PRESENTO	NO SE PRESENTO	NO SE PRESENTO
26	CONSORCIO OPTIMIZACION SDIS	No Habil	Habil	No se presento	No se presento	No se presento	No cumple	No se presento	No se presento	No se presento	No Habil	NO SE PRESENTO	NO SE PRESENTO	NO SE PRESENTO	NO HABILITADO
27	CONSORCIO SOCIALES 2025	No Habil	Habil	No se presento	Cumple	No se presento	No se presento	No se presento	Habil	No se presento	No se presento	NO SE PRESENTO	NO HABILITADO	NO SE PRESENTO	NO SE PRESENTO
28	CONSORCIO SANTA ISABEL	No Habil	Habil	No cumple	No cumple	No cumple	No cumple	Habil	Habil	Habil	Habil	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO
29	CONSORCIO GADIEL	No Habil	Habil	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Habil	Habil	Habil	Habil	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO
30	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.	No Habil	Habil	No cumple	No cumple	No cumple	No cumple	Habil	No Habil	No Habil	Habil	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO
31	CONSORCIO CRB - 17	Habil	Habil	Cumple	No se presento	No se presento	No se presento	Habil	No se presento	No se presento	No se presento	HABILITADO	NO SE PRESENTO	NO SE PRESENTO	NO SE PRESENTO
32	CONSORCIO OBRAS DEL DISTRITO	No Habil	Habil	Cumple	Cumple	No se presento	No se presento	Habil	Habil	No se presento	No se presento	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO SE PRESENTO	NO SE PRESENTO
33	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES	No Habil	Habil	No cumple	No cumple	No cumple	No cumple	Habil	Habil	Habil	Habil	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO
34	CONSORCIO CISD OBRAS	Habil	Habil	No se presento	Cumple	No se presento	No se presento	No se presento	Habil	No se presento	No se presento	NO SE PRESENTO	HABILITADO	NO SE PRESENTO	NO SE PRESENTO
35	UNIÓN TEMPORAL OBRAS IRO – BOGOTA	No Habil	Habil	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Habil	No Habil	Habil	Habil	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO
36	CONSORCIO CONIM	No Habil	Habil	No se presento	Cumple	No se presento	Cumple	No se presento	Habil	No se presento	Habil	NO SE PRESENTO	NO HABILITADO	NO SE PRESENTO	NO HABILITADO
37	CONSORCIO SAFRI	No Habil	Habil	Cumple	No cumple	Cumple	Cumple	Habil	Habil	Habil	Habil	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO
38	CONSORCIO E&R TRES	No Habil	Habil	Cumple	No cumple	No se presento	No se presento	No Habil	No Habil	No se presento	No se presento	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO SE PRESENTO	NO SE PRESENTO
39	CONSTRUCTORA SINATEL SAS	No Habil	Habil	No cumple	No se presento	No se presento	No se presento	Habil	No se presento	No se presento	No se presento	NO HABILITADO	NO SE PRESENTO	NO SE PRESENTO	NO SE PRESENTO
40	CONSORCIO DISTRITAL LM	No Habil	Habil	Cumple	No se presento	No se presento	No se presento	No Habil	No se presento	No se presento	No se presento	NO HABILITADO	NO SE PRESENTO	NO SE PRESENTO	NO SE PRESENTO
41	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL INNFRA	No Habil	Habil	Cumple	Cumple	Cumple	No se presento	Habil	Habil	Habil	No se presento	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO SE PRESENTO
42	CONSORCIO WR DISTRITAL	No Habil	Habil	Cumple	No se presento	Cumple	Cumple	No Habil	No se presento	No Habil	No Habil	NO HABILITADO	NO SE PRESENTO	NO HABILITADO	NO HABILITADO
43	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA SOCIAL COLOMBIA	No Habil	Habil	Cumple	No cumple	Cumple	Cumple	No Habil	No Habil	No Habil	No Habil	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO
44	CONSORCIO MANTENIMIENTOS BOGOTA	No Habil	Habil	No se presento	Cumple	Cumple	No se presento	No se presento	No Habil	Habil	No se presento	NO SE PRESENTO	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO SE PRESENTO

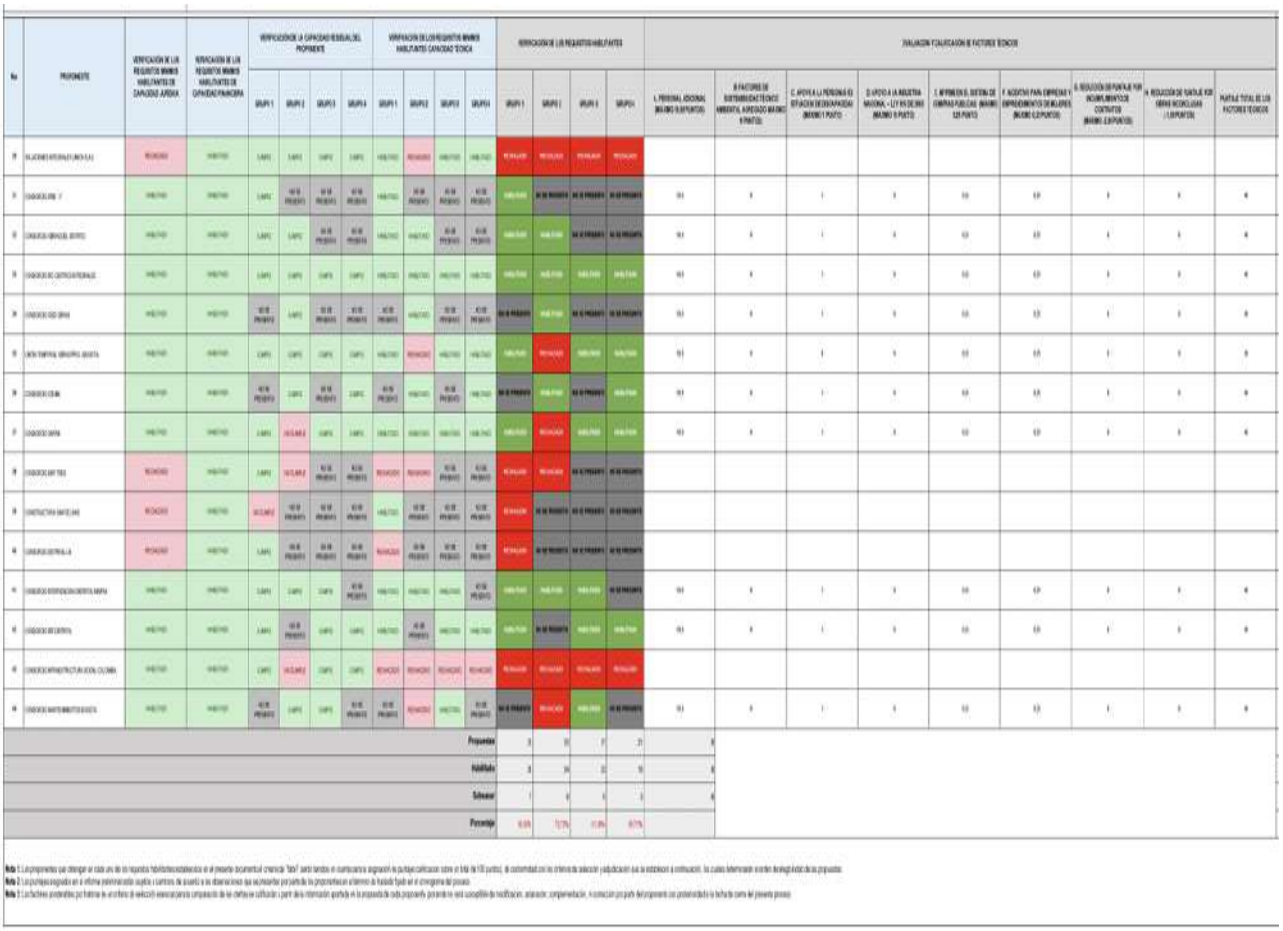
RESOLUCIÓN NO. 2921 DE 20 DE OCTUBRE DE 2025
"POR LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-006-2025"

Que, durante el traslado del informe de evaluación preliminar, esto es entre el 30 septiembre al 07 de octubre de 2025, se presentaron observaciones, aclaraciones y subsanaciones de carácter técnico, jurídico y financiero por parte de los proponentes participantes del proceso de selección conforme a lo señalado en el informe mencionado.

Que, conforme a lo anterior, el 15 de octubre de 2025, se publicó el informe de evaluación definitivo en la plataforma de SECOP II, junto con las repuestas a las observaciones presentadas al informe preliminar, arrojando como resultado final de la evaluación el siguiente:

No.	PROPONENTE	VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS MÍNIMOS HABILITANTES DE CAPACIDAD JURÍDICA	VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS MÍNIMOS HABILITANTES DE CAPACIDAD FINANCIERA	VERIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROPONENTE				VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS MÍNIMOS HABILITANTES CAPACIDAD TÉCNICA				VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES				EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE FACTORES TÉCNICOS							
				GRUPO 1	GRUPO 2	GRUPO 3	GRUPO 4	GRUPO 1	GRUPO 2	GRUPO 3	GRUPO 4	GRUPO 1	GRUPO 2	GRUPO 3	GRUPO 4	A. PERSONA ADICIONAL (MÁXIMO 150 PUNTOS)	B. FACTORES DE SOSTENIBILIDAD TÉCNICO AMBIENTAL AGREGADO (MÁXIMO 1 PUNTO)	C. APOYO A LA PERSONA EN SITUACIÓN DE DISCAPACIDAD (MÁXIMO 1 PUNTO)	D. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL – LEY 816 DE 2003 (MÁXIMO 10 PUNTOS)	E. MYPIME EN EL SISTEMA DE COMPRAS PÚBLICAS (MÁXIMO 0.5 PUNTOS)	F. INCENTIVO PARA EMPRESAS Y EMPRENDIMIENTOS DE MUJERES (MÁXIMO 0.5 PUNTOS)	G. REDUCCIÓN DE PUNTAJE POR INCUMPLIMIENTO DE CONTRATOS (MÁXIMO -1.50 PUNTOS)	H. REDUCCIÓN DE PUNTAJE POR ÓRDENES INCONCLUSAS (-1.00 PUNTOS)	PUNTAJE TOTAL DE LOS FACTORES TÉCNICOS
1	[redacted]	HABILITADO	HABILITADO	NO SE PRESENTÓ	NO SE PRESENTÓ	CUMPLE	NO SE PRESENTÓ	NO SE PRESENTÓ	NO SE PRESENTÓ	NO CUMPLE	NO SE PRESENTÓ	NO SE PRESENTÓ	NO SE PRESENTÓ	NO CUMPLE	NO SE PRESENTÓ								
2	[redacted]	HABILITADO	HABILITADO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	11	1	1	0	0,5	0,5	1	1	9
3	[redacted]	HABILITADO	HABILITADO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO	NO CUMPLE	NO CUMPLE	HABILITADO	HABILITADO	NO SE PRESENTÓ	NO CUMPLE	NO SE PRESENTÓ	11	1	1	0	0,5	0,5	1	1	9
4	[redacted]	HABILITADO	HABILITADO	CUMPLE	NO SE PRESENTÓ	CUMPLE	NO SE PRESENTÓ	HABILITADO	NO SE PRESENTÓ	HABILITADO	NO SE PRESENTÓ	HABILITADO	NO SE PRESENTÓ	NO CUMPLE	NO SE PRESENTÓ	11	1	1	0	0,5	0,5	1	1	9
5	[redacted]	HABILITADO	HABILITADO	CUMPLE	CUMPLE	NO SE PRESENTÓ	NO SE PRESENTÓ	HABILITADO	HABILITADO	NO SE PRESENTÓ	NO SE PRESENTÓ	HABILITADO	HABILITADO	NO SE PRESENTÓ	NO SE PRESENTÓ	11	1	1	0	0,5	0,5	1	1	9
6	[redacted]	HABILITADO	HABILITADO	NO SE PRESENTÓ	NO SE PRESENTÓ	NO SE PRESENTÓ	CUMPLE	NO SE PRESENTÓ	NO SE PRESENTÓ	NO SE PRESENTÓ	HABILITADO	NO SE PRESENTÓ	NO SE PRESENTÓ	NO SE PRESENTÓ	HABILITADO	11	1	1	0	0,5	0,5	1	1	9
7	[redacted]	HABILITADO	HABILITADO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO SE PRESENTÓ	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	NO SE PRESENTÓ	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	NO SE PRESENTÓ	11	1	1	0	0,5	0,5	1	1	9
8	[redacted]	HABILITADO	HABILITADO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	11	1	1	0	0,5	0,5	1	1	9
9	[redacted]	HABILITADO	HABILITADO	CUMPLE	CUMPLE	NO SE PRESENTÓ	NO SE PRESENTÓ	HABILITADO	HABILITADO	NO SE PRESENTÓ	NO SE PRESENTÓ	HABILITADO	HABILITADO	NO SE PRESENTÓ	NO SE PRESENTÓ	11	1	1	0	0,5	0,5	1	1	9
10	[redacted]	HABILITADO	HABILITADO	CUMPLE	CUMPLE	NO SE PRESENTÓ	NO SE PRESENTÓ	HABILITADO	HABILITADO	NO SE PRESENTÓ	NO SE PRESENTÓ	HABILITADO	HABILITADO	NO SE PRESENTÓ	NO SE PRESENTÓ	11	1	1	0	0,5	0,5	1	1	9
11	[redacted]	HABILITADO	HABILITADO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	11	1	1	0	0,5	0,5	1	1	9
12	[redacted]	HABILITADO	HABILITADO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	1	1	1	0	1	0,5	1	1	8,5
13	[redacted]	HABILITADO	HABILITADO	CUMPLE	NO SE PRESENTÓ	NO SE PRESENTÓ	NO SE PRESENTÓ	HABILITADO	NO SE PRESENTÓ	NO SE PRESENTÓ	NO SE PRESENTÓ	HABILITADO	NO SE PRESENTÓ	NO SE PRESENTÓ	NO SE PRESENTÓ	11	1	1	0	0,5	0,5	1	1	9
14	[redacted]	HABILITADO	HABILITADO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO SE PRESENTÓ	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	NO SE PRESENTÓ	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	NO SE PRESENTÓ	1	1	1	1	1	1	1	1	1
15	[redacted]	HABILITADO	HABILITADO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO									
16	[redacted]	HABILITADO	HABILITADO	NO SE PRESENTÓ	CUMPLE	NO SE PRESENTÓ	NO SE PRESENTÓ	NO SE PRESENTÓ	NO CUMPLE	NO SE PRESENTÓ	NO SE PRESENTÓ	NO SE PRESENTÓ	HABILITADO	NO SE PRESENTÓ	NO SE PRESENTÓ	11	1	1	0	0,5	0,5	1	1	9
17	[redacted]	HABILITADO	HABILITADO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	11	1	1	0	0,5	0,5	1	1	9
18	[redacted]	HABILITADO	HABILITADO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	11	1	1	0	0,5	0,5	1	1	9
19	[redacted]	HABILITADO	HABILITADO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	11	1	1	0	0,5	0,5	1	1	9
20	[redacted]	HABILITADO	HABILITADO	CUMPLE	NO SE PRESENTÓ	CUMPLE	NO SE PRESENTÓ	HABILITADO	NO SE PRESENTÓ	HABILITADO	NO SE PRESENTÓ	HABILITADO	NO SE PRESENTÓ	HABILITADO	NO SE PRESENTÓ	11	1	1	0	0,5	0,5	1	1	9
21	[redacted]	HABILITADO	HABILITADO	NO SE PRESENTÓ	CUMPLE	NO SE PRESENTÓ	NO SE PRESENTÓ	NO SE PRESENTÓ	HABILITADO	NO SE PRESENTÓ	NO SE PRESENTÓ	NO SE PRESENTÓ	HABILITADO	NO SE PRESENTÓ	NO SE PRESENTÓ	11	1	1	0	0,5	0,5	1	1	9
22	[redacted]	HABILITADO	HABILITADO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	11	1	1	0	0,5	0,5	1	1	9
23	[redacted]	HABILITADO	HABILITADO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	11	1	1	0	0,5	0,5	1	1	9
24	[redacted]	HABILITADO	HABILITADO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	11	1	1	0	0,5	0,5	1	1	9

RESOLUCIÓN NO. 2921 DE 20 DE OCTUBRE DE 2025
"POR LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-006-2025"



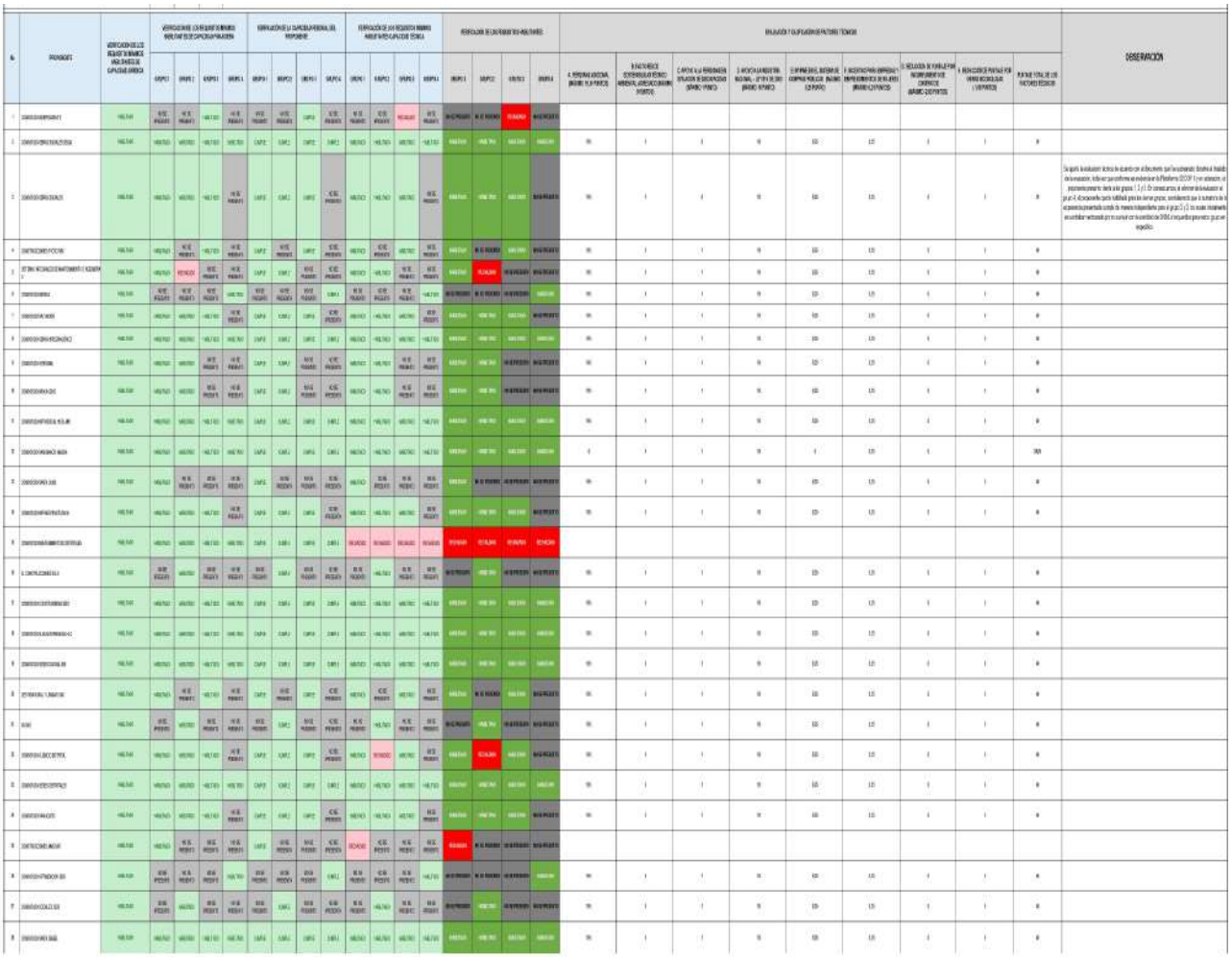
Que conforme a lo señalado en el pliego de condiciones de la Licitación Pública No. SDIS-LP-006-2025 y en observancia de lo dispuesto en el artículo 30 numeral 10 de la Ley 80 de 1993, articulo 9 de la Ley 1150 de 2007 y articulo 2.2.1.2.1.1.2. del Decreto 1082 de 2015, el 16 de octubre 2025, se realizó la audiencia de adjudicación, la cual se adelantó a través de la plataforma MICROSOFT TEAMS.

En la referida audiencia, se concedió el uso de la palabra a los oferentes asistentes con el fin de que presentaran sus observaciones al documento de respuestas al informe de evaluación preliminar y al informe de evaluación definitivo publicado el 15 de octubre en la plataforma SECOP II, presentado observaciones solo los proponentes **N° 1 CONSORCIO INDEPENDIENTE, N° 14, CONSORCIO INFRAESTRUCTURA IA, N° 25 CONSTRUCCIONES AMG SAS, N° 34 CONSORCIO CISD OBRAS, N° 35 UNION TEMPORAL OBRAS PRO – BOGOTA, N° 38 CONSORCIO E&R TRES** y **N° 43 CONSORCIO INFRAESTRUCTURA SOCIAL COLOMBIA,**

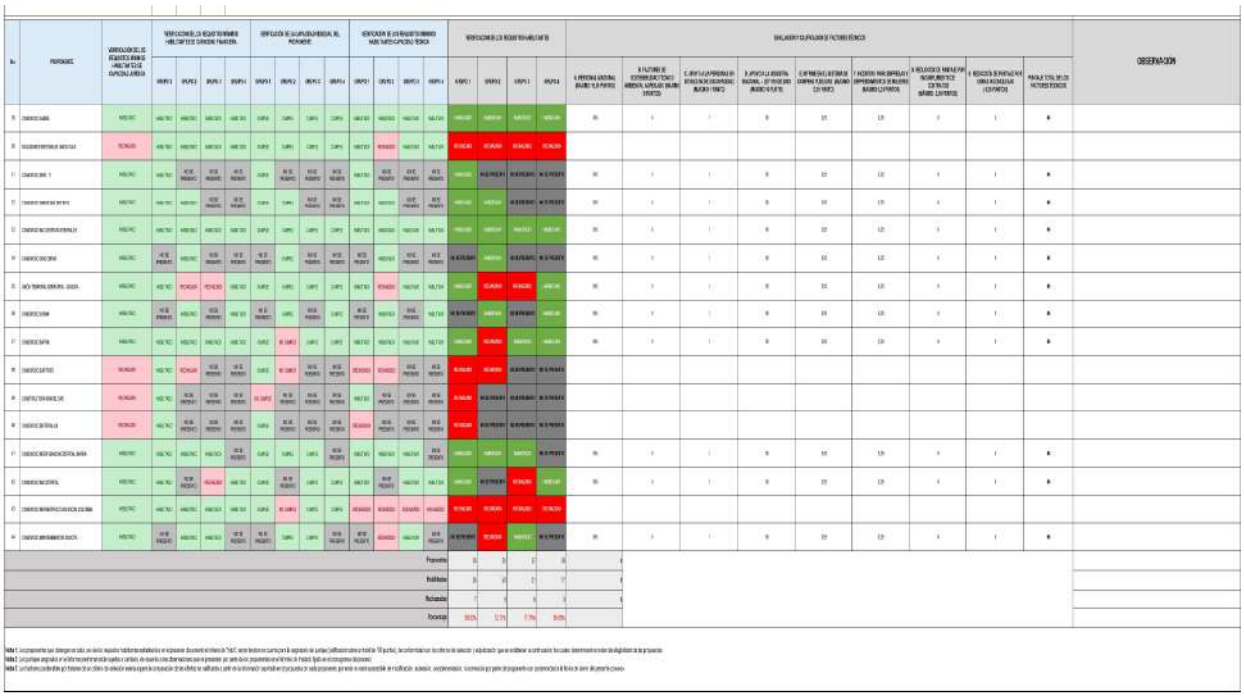
RESOLUCIÓN NO. 2921 DE 20 DE OCTUBRE DE 2025
"POR LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-006-2025"

Que, con base en las observaciones recibidas en audiencia, la entidad procedió suspenderla hasta el 17 de octubre del año en curso.

Que una vez analizadas y revisadas las observaciones, el comité evaluador procedió a publicar en el portal del SECOP II para conocimiento de los proponentes participantes el documento de respuestas a las observaciones presentadas en audiencia, y el informe de evaluación definitivo, en el cual se modificó el resultado de la evaluación respecto de los oferentes **N° 5 SIIMA INGENIERIA SAS, N° 35 UNION TEMPORAL OBRAS PRO – BOGOTA, N° E 38 CONSORCIO E&R TRES, N° 38 CONSORCIO E&R TRES** y **N° 42 CONSORCIO WR DISTRITAL,** conforme a lo siguiente:



RESOLUCIÓN NO. 2921 DE 20 DE OCTUBRE DE 2025
"POR LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-006-2025"



Que el día 17 octubre se reanudó la audiencia, la entidad procedió a realizar la apertura de los sobres económicos de conformidad con el orden del día, se procedió suspender la audiencia, a efectos de evaluar las ofertas económicas presentadas por los proponentes habilitados, de conformidad con el procedimiento previsto en el literal **B. MÉTODO DE PONDERACIÓN del numeral 9. EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN ECONÓMICA** del pliego de condiciones, del pliego de condiciones definitivo.

Que la entidad una vez revisada las ofertas económicas, el mismo 17 de octubre, realizó la solicitud de aclaración de precios artificialmente bajos, a los siguientes proponentes**: N° 8 - CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT; N° 19 - CONSORCIO SEDES DUOVAL 006; N° 28 - CONSORCIO SANTA ISABEL; N° 44 - CONSORCIO MANTENIMIENTOS BOGOTA; N° 9 - CONSORCIO INFRASOCIAL HCSL-MR; N° 34 - CONSORCIO CISD OBRAS; N° 42 - CONSORCIO WR DISTRITAL; N° 5 - SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERIA SAS**.

Que conforme al requerimiento antes mencionado, se recibió respuesta por parte de los siguientes oferentes: **N° 8 - CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT; N° 19 CONSORCIO SEDES DUOVAL 006; N° 28 - CONSORCIO SANTA ISABEL; N° 44 - CONSORCIO MANTENIMIENTOS BOGOTA; N° 34 - CONSORCIO CISD OBRAS; N° 42 - CONSORCIO WR DISTRITAL**, y NO remitieron aclaración a la solicitud realizada los proponentes **N° 5 - SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERIA SAS,** y **N° 9 - CONSORCIO INFRASOCIAL HCSL-MR, razón por la cual incurren en las** causales de rechazo N°11 y 12 del numeral 1.25 Causales de rechazo del pliego de condiciones definitivo.

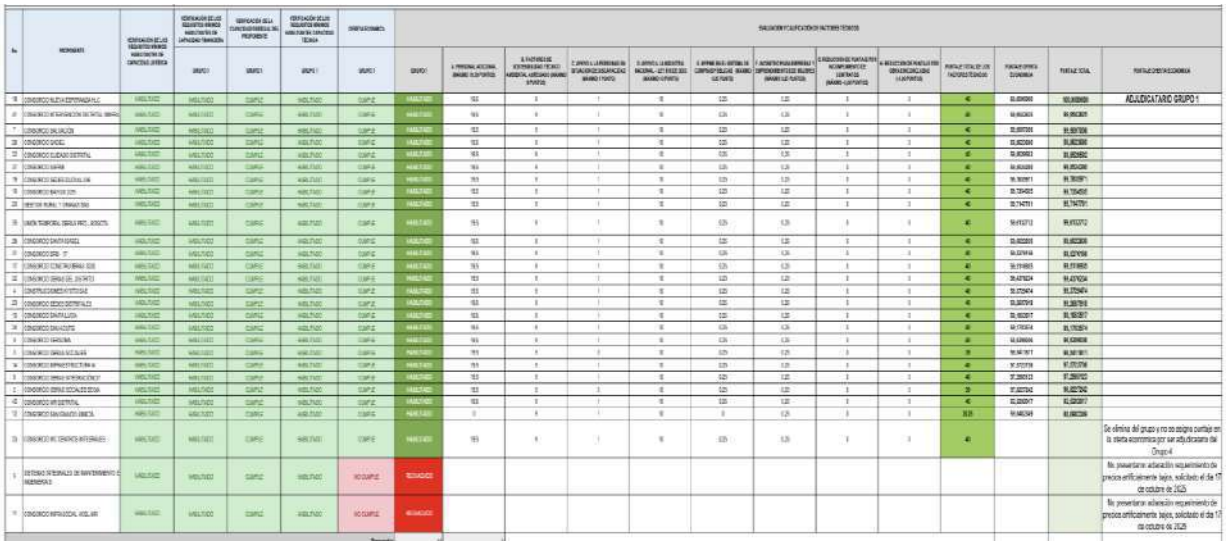
RESOLUCIÓN NO. 2921 DE 20 DE OCTUBRE DE 2025
"POR LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-006-2025"

Que con el animo de realizar la verificación y evaluación de las propuestas económicas la SDIS procedió a suspender la audiencia de adjudicación hasta el lunes 20 de octubre de 2025.

Que el 19 de octubre de 2025 procedió a publicar el informe de la evaluación económico en la plataforma del SECOP II, y el consolidado general de evaluación definitiva por grupo en el siguiente sentido.

GRUPO 1:

No. Proponente	Proponente	Evaluación Económica	Estado	Valor Oferta	Media Geometrica
2	CONSORCIO OBRAS SOCIALES SEGIA	Cumple	Habilitado	$ 822.548.818,00	57,8227242
3	CONSORCIO OBRAS SOCIALES	Cumple	Habilitado	$ 799.815.196,00	59,5411811
4	CONSTRUCCIONES KYOTO SAS	Cumple	Habilitado	$ 802.040.774,00	59,3729474
7	CONSORCIO SALVACION	Cumple	Habilitado	$ 794.939.951,00	59,9097056
8	CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT	Cumple	Habilitado	$ 758.007.213,00	57,2985123
9	CONSORCIO VERSOMA	Cumple	Habilitado	$ 807.915.069,00	58,9289037
10	CONSORCIO BAIYUN 2025	Cumple	Habilitado	$ 790.245.729,00	59,7354535
12	CONSORCIO SAN IGNACIO_AM&CIA	Cumple	Habilitado	$ 791.737.725,00	59,8482349
13	CONSORCIO SANTA LUCIA	Cumple	Habilitado	$ 804.390.204,00	59,1953517
14	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA IA	Cumple	Habilitado	$ 825.860.728,00	57,5723736
17	CONSORCIO CONSTRUOBRAS SDIS	Cumple	Habilitado	$ 800.205.290,00	59,5116935
18	CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC	Cumple	Habilitado	$ 793.142.706,00	60,0000000
19	CONSORCIO SEDES DUOVAL 006	Cumple	Habilitado	$ 796.608.252,00	59,7835971
20	GRU S.A.S	Cumple	Habilitado	$ 797.518.665,00	59,7147781
22	CONSORCIO CUIDADO DISTRITAL	Cumple	Habilitado	$ 795.690.773,00	59,8529503
23	CONSORCIO SEDES DISTRITALES	Cumple	Habilitado	$ 803.418.658,00	59,2687918
24	CONSORCIO SAN ACUTIS	Cumple	Habilitado	$ 804.720.856,00	59,1703574
28	CONSORCIO SANTA ISABEL	Cumple	Habilitado	$ 788.484.005,00	59,6022830
29	CONSORCIO GADIEL	Cumple	Habilitado	$ 791.924.693,00	59,8623680
31	CONSORCIO DRB - 17	Cumple	Habilitado	$ 799.994.654,00	59,5276157
32	CONSORCIO OBRAS DEL DISTRITO	Cumple	Habilitado	$ 801.185.170,00	59,4376234
35	UNION TEMPORAL OBRAS PRO - BOGOTA	Cumple	Habilitado	$ 798.861.510,00	59,6132711
37	CONSORCIO SAFRIK	Cumple	Habilitado	$ 795.697.683,00	59,8524279
41	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL	Cumple	Habilitado	$ 793.140.638,00	59,9542825
42	CONSORCIO WR DISTRITAL	Cumple	Habilitado	$ 694.798.509,00	52,5202017



RESOLUCIÓN NO. 2921 DE 20 DE OCTUBRE DE 2025
"POR LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-006-2025"

GRUPO 2:

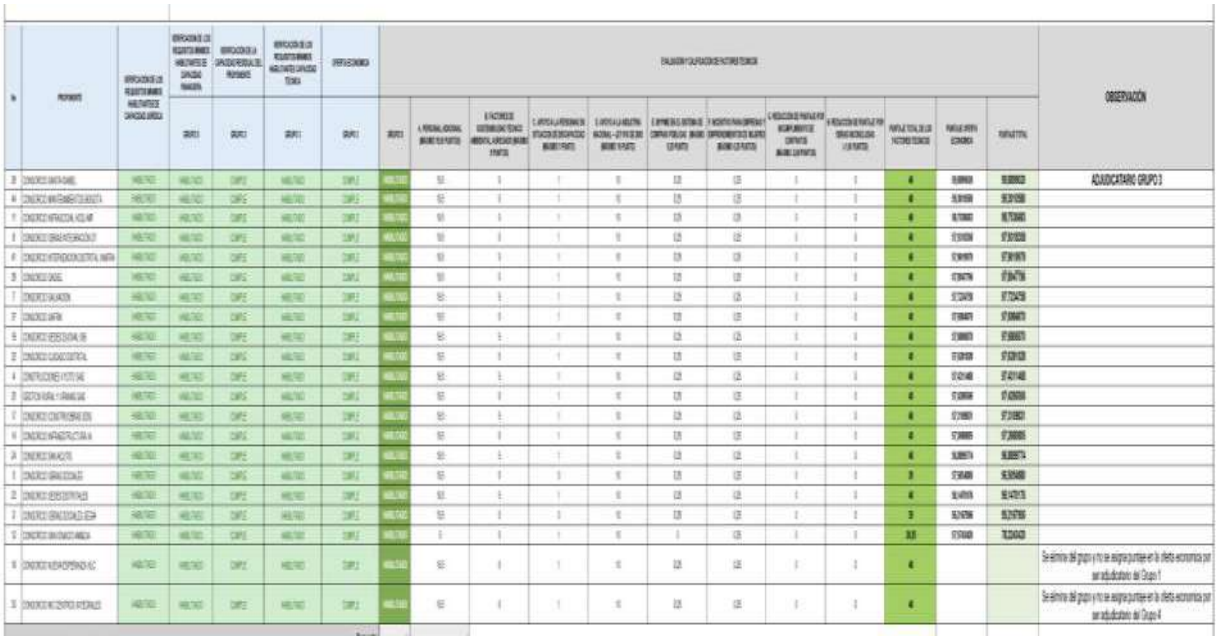
No. Proponente	Proponente	Evaluación Económica	Estado	Valor Oferta	Menor valor
2	CONSORCIO OBRAS SOCIALES SEGIA	Cumple	Habilitado	$ 813.057.870,00	55,75
3	CONSORCIO OBRAS SOCIALES	Cumple	Habilitado	$ 804.746.863,00	56,32
7	CONSORCIO SALVACION	Cumple	Habilitado	$ 803.178.290,00	56,43
8	CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT	Cumple	Habilitado	$ 755.441.482,00	60,00
9	CONSORCIO VERSOMA	Cumple	Habilitado	$ 788.961.953,00	57,45
10	CONSORCIO BAIYUN 2025	Cumple	Habilitado	$ 817.860.217,00	55,42
12	CONSORCIO SAN IGNACIO_AM&CIA	Cumple	Habilitado	$ 800.794.145,00	56,60
14	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA IA	Cumple	Habilitado	$ 804.710.020,00	56,33
16	AL CONSTRUCICONES SAS	Cumple	Habilitado	$ 793.603.802,00	57,11
17	CONSORCIO CONSTRUOBRAS SDIS	Cumple	Habilitado	$ 808.498.195,00	56,06
19	CONSORCIO SEDES DUOVAL 006	Cumple	Habilitado	$ 804.097.906,00	56,37
21	KA S.A.S	Cumple	Habilitado	$ 807.985.258,00	56,10
23	CONSORCIO SEDES DISTRITALES	Cumple	Habilitado	$ 817.535.116,00	55,44
24	CONSORCIO SAN ACUTIS	Cumple	Habilitado	$ 812.163.209,00	55,81
27	CONSORCIO SOCIALES 2025	Cumple	Habilitado	$ 814.875.574,00	55,62
29	CONSORCIO GADIEL	Cumple	Habilitado	$ 784.331.935,00	57,79
32	CONSORCIO OBRAS DEL DISTRITO	Cumple	Habilitado	$ 809.488.230,00	55,99
34	CONSORCIO CISD OBRAS	Cumple	Habilitado	$ 798.240.339,00	56,78
36	CONSORCIO CONIM	Cumple	Habilitado	$ 812.163.192,00	55,81
41	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL	Cumple	Habilitado	$ 801.287.562,00	56,57



RESOLUCIÓN NO. 2921 DE 20 DE OCTUBRE DE 2025
"POR LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-006-2025"

GRUPO 3:

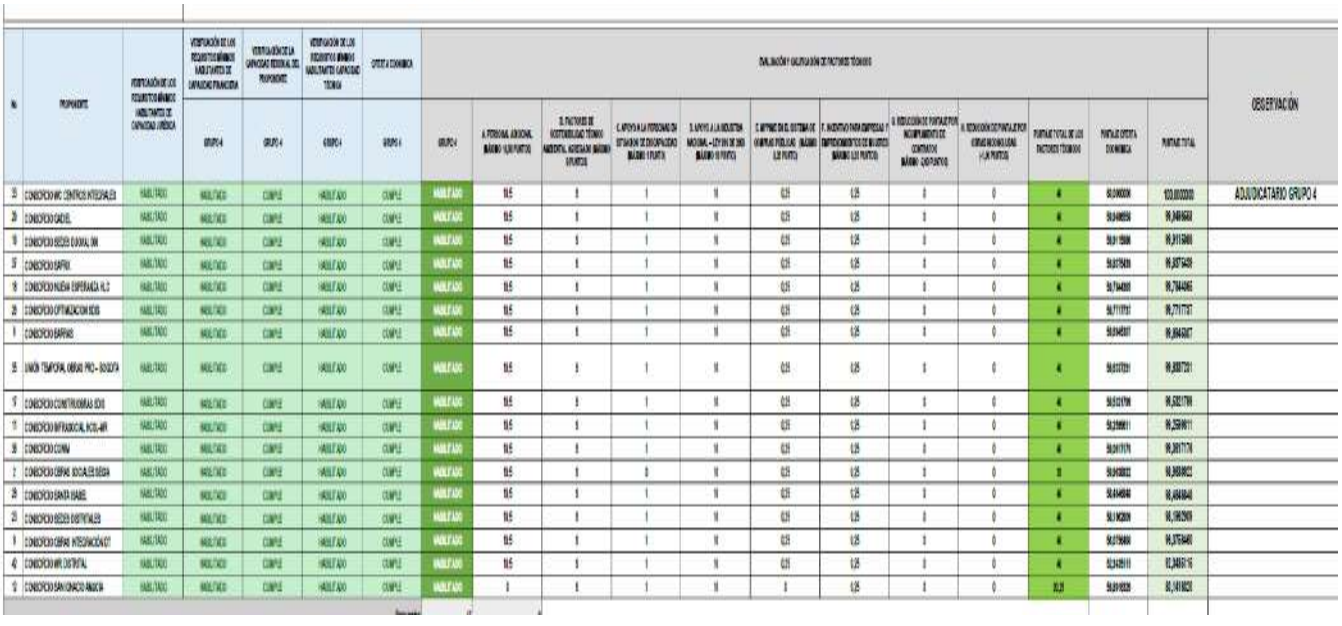
No. Proponente	Proponente	Evaluación Económica	Estado	Valor Oferta	Media aritmetica baja
2	CONSORCIO OBRAS SOCIALES SEGIA	Cumple	Habilitado	$ 822.548.818,00	56,24
3	CONSORCIO OBRAS SOCIALES	Cumple	Habilitado	$ 805.929.764,00	57,53
4	CONSTRUCCIONES KYOTO SAS	Cumple	Habilitado	$ 806.888.470,00	57,45
7	CONSORCIO SALVACION	Cumple	Habilitado	$ 803.118.591,00	57,75
8	CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT	Cumple	Habilitado	$ 747.089.453,00	57,91
12	CONSORCIO SAN IGNACIO_AM&CIA	Cumple	Habilitado	$ 799.883.419,00	58,00
14	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA IA	Cumple	Habilitado	$ 808.991.373,00	57,29
17	CONSORCIO CONSTRUOBRAS SDIS	Cumple	Habilitado	$ 808.438.102,00	57,33
19	CONSORCIO SEDES DUOVAL 006	Cumple	Habilitado	$ 803.670.398,00	57,70
20	GRU S.A.S	Cumple	Habilitado	$ 807.023.828,00	57,44
22	CONSORCIO CUIDADO DISTRITAL	Cumple	Habilitado	$ 804.347.492,00	57,65
23	CONSORCIO SEDES DISTRITALES	Cumple	Habilitado	$ 823.448.610,00	56,17
24	CONSORCIO SAN ACUTIS	Cumple	Habilitado	$ 813.867.394,00	56,91
28	CONSORCIO SANTA ISABEL	Cumple	Habilitado	$ 775.180.342,00	59,91
29	CONSORCIO GADIEL	Cumple	Habilitado	$ 800.909.457,00	57,92
37	CONSORCIO SAFRIK	Cumple	Habilitado	$ 803.440.848,00	57,72
41	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL	Cumple	Habilitado	$ 800.816.370,00	57,93
44	CONSORCIO MANTENIMIENTOS BOGOTA	Cumple	Habilitado	$ 782.774.079,00	59,32



RESOLUCIÓN NO. 2921 DE 20 DE OCTUBRE DE 2025
"POR LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-006-2025"

GRUPO 4:

No. Proponente	Proponente	Evaluación Económica	Estado	Valor Oferta	Media aritmetica baja
2	CONSORCIO OBRAS SOCIALES SEGIA	Cumple	Habilitado	$ 822.548.818,00	56,24
3	CONSORCIO OBRAS SOCIALES	Cumple	Habilitado	$ 805.929.764,00	57,53
4	CONSTRUCCIONES KYOTO SAS	Cumple	Habilitado	$ 806.888.470,00	57,45
7	CONSORCIO SALVACION	Cumple	Habilitado	$ 803.118.591,00	57,75
8	CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT	Cumple	Habilitado	$ 747.089.453,00	57,91
12	CONSORCIO SAN IGNACIO_AM&CIA	Cumple	Habilitado	$ 799.883.419,00	58,00
14	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA IA	Cumple	Habilitado	$ 808.991.373,00	57,29
17	CONSORCIO CONSTRUOBRAS SDIS	Cumple	Habilitado	$ 808.438.102,00	57,33
19	CONSORCIO SEDES DUOVAL 006	Cumple	Habilitado	$ 803.670.398,00	57,70
20	GRU S.A.S	Cumple	Habilitado	$ 807.023.828,00	57,44
22	CONSORCIO CUIDADO DISTRITAL	Cumple	Habilitado	$ 804.347.492,00	57,65
23	CONSORCIO SEDES DISTRITALES	Cumple	Habilitado	$ 823.448.610,00	56,17
24	CONSORCIO SAN ACUTIS	Cumple	Habilitado	$ 813.867.394,00	56,91
28	CONSORCIO SANTA ISABEL	Cumple	Habilitado	$ 775.180.342,00	59,91
29	CONSORCIO GADIEL	Cumple	Habilitado	$ 800.909.457,00	57,92
37	CONSORCIO SAFRIK	Cumple	Habilitado	$ 803.440.848,00	57,72
41	CONSORCIO INTERVENCION DISTRITAL	Cumple	Habilitado	$ 800.816.370,00	57,93
44	CONSORCIO MANTENIMIENTOS BOGOTA	Cumple	Habilitado	$ 782.774.079,00	59,32



RESOLUCIÓN NO. 2921 DE 20 DE OCTUBRE DE 2025
"POR LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-006-2025"

Que, el 20 de octubre 2025, se procedió a reanudar audiencia de Adjudicación y/o declaratoria desierta y se continuo con el orden del día, dando lectura de la evaluación de la oferta económica, dando traslado de la misma, informe respecto del cual no se recibieron observaciones por parte de los oferentes asistentes.

Que efectuada la valoración de los criterios de adjudicación señalados en el pliego de condiciones definitivo de la licitación pública SDIS-LP-006-2025, y atendiendo el correspondiente resultado, el Comité Evaluador recomienda la adjudicación al proponente que ocupa el primer lugar en el orden de elegibilidad, por cumplir las exigencias previstas en el pliego de condiciones y obtener el mayor puntaje por cada grupo, así:

"De conformidad a la designación realizada por a ordenadora del gasto como miembro del comité evaluador, actuando como vocero del comité en pleno; atendiendo las disposiciones del pliego de condiciones, una vez efectuada la valoración de los criterios de evaluación señalados de la licitación pública No. ***SDIS-LP-006-2025,*** *el resultado de las evaluaciones realizadas, verificada la legalidad del proceso, las causales de rechazo, validado el desarrollo de la audiencia de adjudicación y aplicando los principios que rigen la contratación estatal y especialmente en aplicación del principio de selección objetiva RECOMENDAMOS a la ordenación del gasto ADJUDICAR el Proceso de Licitación Pública No. SDIS-LP-006 2025, a los siguientes proponentes:*

Adjudicar el ***GRUPO 4,*** *el proceso de Licitación Pública No.* ***SDIS-LP-006-2025,*** *al proponente* ***CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES",*** *representado por* ***WILLIAM CARONA OLMOS,*** *identificado con cedula de ciudadanía No. 79.958.441, por el valor del presupuesto oficial del respectivo grupo, es decir* ***TRECE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS ($13.277.562.249),*** *incluido AIU, costos, impuestos, tasas y contribuciones nacionales y locales a que haya lugar.*

Adjudicar el ***GRUPO 1,*** *el proceso de Licitación Pública* ***SDIS-LP-006-2025,*** *al proponente* ***CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC****, representado por* ***HERNANDO LANCHEROS IBAÑEZ,"*** *identificado con cédula de ciudadanía No. 19.260.302 de Bogotá, por el valor del presupuesto oficial del respectivo grupo, es decir* ***DOCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS ($12.832.243.483)****, incluido AIU, costos, impuestos, tasas y contribuciones nacionales y locales a que haya lugar.*

Adjudicar el ***GRUPO 3,*** *el proceso de Licitación Pública* ***SDIS-LP-006-2025,*** *al proponente* ***CONSORCIO SANTA ISABEL,*** *representado por* ***TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO****, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.905.718 de Bogotá, por el valor del presupuesto oficial del respectivo grupo, es decir* ***DOCE MIL DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS ($12.017.556.820),*** *incluido AIU, costos, impuestos, tasas y contribuciones nacionales y locales a que haya lugar.*

Adjudicar el ***GRUPO 2,*** *el proceso de Licitación Pública* ***SDIS-LP-006-2025,*** *al proponente* ***CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT,*** *representado por* ***CARLOS ANDRÉS SALAZAR TOBÓN****, identificado con C. C. No.* ***1.019.007.501*** *de Bogotá, por el valor del presupuesto oficial del respectivo grupo, es decir* ***ONCE MIL QUINIENTOS DIECISÉIS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS ($11.516.637.448),*** *incluido AIU, costos, impuestos, tasas y contribuciones nacionales y locales a que haya lugar."*

RESOLUCIÓN NO. 2921 DE 20 DE OCTUBRE DE 2025
"POR LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-006-2025"

Que la Directora de Gestión Corporativa de la Secretaria Distrital de Integración Social, en calidad de ordenadora del gasto del presente proceso de contratación acogió la recomendación realizada por el Comité Asesor y Evaluador.

Que, de conformidad con lo anteriormente expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Adjudicar el **GRUPO 4,** el proceso de Licitación Pública Obra Publica No. **SDIS-LP-006-2025,** cuyo objeto es: *"**REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO",*** al proponente **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES",** representado por **WILLIAM CARONA OLMOS,** identificado con cedula de ciudadanía No. 79.958.441, expedida en Bogotá, consorcio integrado por **CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS**, con NIT 900584208-5, representada legalmente por **WILLIAM CARDONA OLMOS**, identificado con cédula de ciudadanía 79.958.441 expedida Bogotá, con un porcentaje de participación del 50%, y por **WILLIAM CARONA OLMOS,** identificado con cedula de ciudadanía No. 79.958.441, expedida en Bogotá, con un porcentaje de participación del 50%, por el valor del presupuesto oficial del respectivo grupo, es decir **TRECE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS ($13.277.562.249), M/TCE,** incluido AIU, costos, impuestos, tasas y contribuciones nacionales y locales a que haya lugar.

ARTICULO SEGUNDO: Adjudicar el **GRUPO 1,** el proceso de Licitación Pública Obra Pública **SDIS-LP-006-2025,** cuyo objeto es: *"**REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO",*** al proponente **CONSORCIO NUEVA ESPERANZA HLC**, representado por **HERNANDO LANCHEROS IBAÑEZ,"** identificado con cédula de ciudadanía No. 19.260.302 de Bogotá, consorcio integrado por **ECOCIVIL SAS - ESTRUCTURAS Y OBRAS CIVILES - S.A.S**, identificada con Nit: 830.010.728 -7, representada legalmente por **GLADYS MORENO LANCHEROS,** identificada con cédula de ciudadanía N° 41.563.113 de Bogotá, con un porcentaje de participación del 25%, por **HERNANDO LANCHEROS IBAÑEZ,** identificado con CC 19.260.302 de Bogotá, con un porcentaje de participación del 25%, por **LIBARDO JOSE CUELLO HERRERA,** identificado con cédula de ciudadanía No 77.188.972 de Valledupar, con un porcentaje de participación del 25% y la empresa **CONSTRUCTORA GYC S A S,** identificada **con Nit 900.919.077-7**, representada legalmente por **JESSICA ALEJANDRA NAVARRO ORREGO,** identificada con cédula de ciudadanía No. 1.136.881.826 de Bogotá, con un porcentaje de participación del 25%., por el valor del presupuesto oficial del respectivo grupo, es decir **DOCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS ($12.832.243.483)**, **M/TCE,** incluido AIU, costos, impuestos, tasas y contribuciones nacionales y locales a que haya lugar.

RESOLUCIÓN NO. 2921 DE 20 DE OCTUBRE DE 2025
"POR LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-006-2025"

ARTICULO TERCERO: Adjudicar el **GRUPO 3,** el proceso de Licitación Pública de Obra Pública **SDIS-LP-006-2025,** cuyo objeto es: *"**REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO",*** al proponente **CONSORCIO SANTA ISABEL,** representado por **TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.905.718 de Bogotá, consorcio integrado por **PROYECTA ARQUITECTOS INGENIEROS S.A.S.,** identificado con Nit. 830.500.675-8, representado legalmente por **KAREN PAOLA KASSNER GARCÍA,** identificada con cédula de ciudadanía No. 52.151.497 de Bogotá**,** con un porcentaje de participación del 60% y **RB DE COLOMBIA S.A**, identificada con Nit. 860.004.030-1, representada legalmente por **JAVIER IGNACIO RESTREPO GIRALDO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 3.229.626 de Usaquén, con un porcentaje de participación del 40%., por el valor del presupuesto oficial del respectivo grupo, es decir **DOCE MIL DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS ($12.017.556.820), M/TCE** incluido AIU, costos, impuestos, tasas y contribuciones nacionales y locales a que haya lugar.

ARTICULO CUARTO: Adjudicar el **GRUPO 2,** el proceso de Licitación Pública de Obra Pública **SDIS-LP-006-2025,** cuyo objeto es: *"**REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO***",** al proponente **CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT,** representado por **CARLOS ANDRÉS SALAZAR TOBÓN**, identificado con C. C. No. **1.019.007.501** de Bogotá, consorcio integrado por **GRUPO TITANIUM S.A.S.,** identificado con Nit. 900.749.719-7, representado legalmente por **CARLOS ANDRÉS SALAZAR TOBÓN**, identificado cédula de ciudadanía No. 1.019.007.501 de Bogotá, con un porcentaje de participación del 90%, y la empresa **DOMO ACÚSTICA S.A.S.,** identificada con Nit. 900.499.791-4**,** representada legalmente por **CARLOS ANDRÉS SALAZAR TOBÓN**, identificado con cédula de ciudadanía. No. **1.019.007.501** de Bogotá, con un porcentaje de participación del 10%, por el valor del presupuesto oficial del respectivo grupo, es decir **ONCE MIL QUINIENTOS DIECISÉIS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS ($11.516.637.448), M/TCE, incluido** AIU, costos, impuestos, tasas y contribuciones nacionales y locales a que haya lugar.

ARTÍCULO QUINTO: La presente Resolución de Adjudicación se entiende notificada por estrados conforme con lo señalado en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. El acto de adjudicación es irrevocable y, por lo tanto, obliga a la entidad y a los adjudicatarios en la realización de los fines propuestos y contratados, salvo las excepciones contempladas en el inciso 3 del artículo 9 de la Ley 1150 de 2007, y contra el presente acto no procede recurso alguno, de conformidad con el parágrafo 1° del artículo 77 de la Ley 80 de 1993.

ARTÍCULO SEXTO: Los contratos correspondientes se suscribirán por parte de los Contratistas seleccionados dentro del término establecido en el pliego de condiciones y adendas, teniendo en cuenta que no suscribir los contratos, sin

RESOLUCIÓN NO. 2921 DE 20 DE OCTUBRE DE 2025
"POR LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP-006-2025"

justa causa, dará lugar a que los proponentes adjudicatarios queden incursos en la causal de inhabilidad del literal e) del artículo 8º de la Ley 80 de 1993.

ARTÍCULO SEPTIMO: Ordenándose la publicación la presente Resolución en la plataforma transaccional del SECOP II en el portal www.colombiacompra.gov.co de conformidad con el Artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015; la presente Resolución deberá reposar en el expediente del proceso contractual.

ARTÍCULO OCTAVO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Dada en Bogotá D.C., a los veinte (20) días del mes de octubre de 2025

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

MARÍA CAMILA DÍAZ MARÍN
DIRECTORA DE GESTIÓN CORPORATIVA
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

Proyectó: Yoana Muñoz Avendaño – Contratista de la Subdirección de Contratación
Revisó: Ximena Robayo Contreras – Contratista Subdirección de Contratación
Revisó: Andrea Carolina Collantes – Contratista de la Dirección de Gestión Corporativa
Aprobó: Ruby Esperanza Arias Castro – Subdirectora de Contratación

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Documento Consorcial

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES

PROCESO DE CONTRATACIÓN LICITACIÓN PÚBLICA No. SDIS-LP- 006-2025

CONFORMACIÓN DE PROPONENTE PLURAL
DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE CONSORCIO

Bogotá, D.C. – Colombia

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Att. **MARIA CAMILA DIAZ MARÍN**
Directora de Gestión Corporativa
La Ciudad.

Asunto: Postulación– Objeto ***"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO". Grupo 1, 2, 3, 4.***

Estimados señores:

Los suscritos, **WILLIAM CARDONA OLMOS** y **WILLIAM CARDONA OLMOS** debidamente autorizados para actuar en nombre propio y representación de **WILLIAM CARDONA OLMOS** y **CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS**, respectivamente, manifestamos por medio de este documento, que hemos convenido asociarnos en consorcio, para participar en el proceso de contratación y, por lo tanto, expresamos lo siguiente:

1. El consorcio está integrado por los siguientes miembros:

Nombre del integrante	Compromiso (%)[1]
WILLIAM CARDONA OLMOS	50%
CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS	50%

2. El Consorcio se denomina **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES**
3. El objeto del consorcio es ***"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO". Grupo 1, 2, 3, 4.***
4. La duración del consorcio es igual al plazo del contrato y tres (3) años mas

[1] El total de la columna, es decir la suma de los porcentajes de compromiso de los integrantes, debe ser igual al 100%.

5. La responsabilidad de los integrantes del Consorcio es solidaria en el cumplimiento de las obligaciones y de las sanciones que se deriven de la ejecución del contrato.
6. El representante del consorcio es **WILLIAM CARDONA OLMOS**, identificado con **C. C. No. 79.958.441 de Bogotá**, quien está expresamente facultado para firmar, presentar la propuesta y, en caso de salir favorecidos con la adjudicación del Contrato, firmarlo y tomar todas las determinaciones que fueren necesarias respecto de su ejecución y liquidación, con amplias y suficientes facultades.
7. El representante suplente del consorcio es **LUIS FERNANDO BENITEZ HOMEZ** identificado con **C.C. No. 1.110.567.233 de Ibagué,** quien está expresamente facultado para firmar, presentar la propuesta y, en caso de salir favorecidos con la adjudicación del contrato, firmarlo y tomar todas las determinaciones que fueren necesarias respecto de su ejecución y liquidación, con amplias y suficientes facultades.
   El representante legal suplente actuara en los eventos en los cuales se presenta falta temporal o absoluta del Representante Legal Principal.
8. El Señor **WILLIAM CARDONA OLMOS**, acepta su nombramiento como representante legal del **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES**
9. En caso de resultar adjudicatario, la facturación del Proponente la realizará: **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES**
10. El Domicilio del consorcio es:

    Dirección de Correo: Carrera 6 N° 6-30 Barrio La Pola
    Dirección Electrónica: licitacioneswco@gmail.com
    Teléfono: 3187354701
    Ciudad: Ibagué

En constancia, se firma en Ibagué, a los veintidós (22) días del mes de septiembre de 2025.

INTEGRANTES

WILLIAM CARDONA OLMOS
C.C. 79.958.441 DE BOGOTA D.C.

CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS
NIT 900.584.208-5
R.L. WILLIAM CARDONA OLMOS
C.C. 79.958.441 DE BOGOTA D.C.

REPRESENTANTE LEGAL Y SUPLENTE

WILLIAM CARDONA OLMOS
C.C. 79.958.441 DE BOGOTA D.C.
REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL

LUIS FERNANDO BENITEZ HOMEZ
1.110.567.233 DE IBAGUÉ
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

RUT Consorcio

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 25 — Solicitud de inscripción Unión temporal y/o Consorcio

4. Número de formulario: 141216999011

(415)7707212489984(8020) 000014121699901 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 2 0 0 0 2 6 3 9	7	Impuestos y Aduanas de Ibagué 9	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social: CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Tolima 7 3	Ibagué 0 0 1

41. Dirección principal: CR 6 6 30 BRR LA POLA

42. Correo electrónico: licitacioneswco@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 8 7 3 5 4 7 0 1	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica					Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1 2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 9 0	2 0 2 5 0 9 2 2					

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	7	1 4	1 6	5 5																						

07- Retención en la fuente a título de rent

14- Informante de exogena

16- Obligación facturar por ingresos bienes

55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] — 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre: CARDONA OLMOS WILLIAM

985. Cargo: Representante Legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141216999011

(415)7707212489984(8020) **000014121699901 1**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 2 0 0 0 2 6 3 9	7	Impuestos y Aduanas de Ibagué	9	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica	3	69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 2 5 0 9 2 2	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	9 8	
76. Fecha de registro		
77. No. Matrícula mercantil		
78. Departamento		
79. Ciudad/Municipio		
Vigencia		
80. Desde	2 0 2 5 0 9 2 2	
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1		Año Mes Día		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141216999011

(415)7707212489984(8020) **000014121699901 1**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 2 0 0 0 2 6 3 9	7	Impuestos y Aduanas de Ibagué	9

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 5 0 9 2 2

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	7 9 9 5 8 4 4 1		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
CARDONA	OLMOS	WILLIAM	

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 2 5 0 9 2 2

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	1 1 1 0 5 6 7 2 3 3		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
BENITEZ	HOMEZ	LUIS	FERNANDO

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141216999011

(415)7707212489984(8020) **000014121699901 1**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 2 0 0 0 2 6 3 9	7	Impuestos y Aduanas de Ibagué	9

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	7 9 9 5 8 4 4 1		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
CARDONA	OLMOS	WILLIAM	

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
6,638,781,125	5 0	2 0 2 5 0 9 2 2	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	9 0 0 5 8 4 2 0 8	5	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
6,638,781,125	5 0	2 0 2 5 0 9 2 2	

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Contrato Obra Grupo 4 10676-2025

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

CONTRATANTE	**SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL,** identificado con **NIT. 899.999.061-9**
CONTRATISTA	**CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES",** identificado con NIT 902.002.639-7 representado legalmente por **WILLIAM CARDONA OLMOS,** identificado con cedula de ciudadanía No. 79.958.441, expedida en Bogotá.
OBJETO	**REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.**
PLAZO	El Plazo de ejecución del contrato será hasta el **30 de noviembre de 2027** o hasta agotar los recursos, lo primero que suceda, contado a partir de la suscripción del acta de inicio por parte del CONTRATISTA DE OBRA y la INTERVENTORÍA del contrato designada por la SDIS, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este.
VALOR	**TRECE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS ($13.277.562.249), M/TCE,** incluido AIU, costos, impuestos, tasas y contribuciones nacionales y locales a que haya lugar

CLÁUSULA PRIMERA. - OBJETO: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

PARÁGRAFO: El contratista ejecutará el **GRUPO 4** que corresponde a las siguientes localidades de **RAFAEL URIBE URIBE, BOSA, USME, SUMAPAZ.**

CLÁUSULA SEGUNDA. - ALCANCE DEL OBJETO:

La Secretaría de Integración Social requiere llevar a cabo obras de optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas en los inmuebles administrados donde funcionan las unidades operativas y sedes administrativas, a fin de extender su vida útil y garantizar condiciones adecuadas de saneamiento básico, en cumplimiento con la normativa vigente. Para ello, es necesario contar con visitas, diagnóstico y la ejecución de las obras correspondientes, de esta manera se asegura que, la infraestructura sea dignos, adecuada y segura, para los participantes y colaboradores de los servicios.

Así mismo, en cuanto la Secretaría Distrital de Integración lo requiera, deberán ser atendidas las emergencias que se presenten en la infraestructura física de los inmuebles administrados donde funcionan las unidades operativas y sedes administrativas, cuando esta se vea afectada por fenómenos naturales, accidentes y situaciones antrópicas no previsibles que pongan en riesgo la continuidad de la prestación de los servicios sociales de la Entidad, la vida e integridad de sus usuarios y terceros, o que se afecten las condiciones económicas de la SDIS, por concepto de sobrefacturación de servicios públicos por pérdida en el suministro de estos.

El Contratista se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios, materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final.

Bajo dicho contexto, es pertinente precisar que mediante el contrato de obra se deberán ejecutar las actividades contratadas en la modalidad de OBRA PROGRAMADAS Y NO PROGRAMADAS, cumpliendo con las condiciones técnicas y económicas establecidas de conformidad con sus obligaciones contractuales. Las cuales se clasificarán de la siguiente manera:

OBRAS PROGRAMADAS: Son aquella que corresponde a la atención de una solicitud previamente realizada a la Subdirección de Plantas Físicas de la Secretaría Distrital de Integración social, por las áreas misionales, subdirecciones locales, Unidades operativas, Sedes Administrativas o entes de control y vigilancia, las cuales incluyen intervenciones que tengan por alcance la adecuaciones, mantenimientos preventivos, mantenimientos correctivos, mantenimientos recurrentes y optimización.

De lo anterior, se establecen los siguientes alcances:

a. **Adecuación:** obras que tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales, formales y/o volumétricas.
b. **Mantenimiento Correctivo:** Tiene que ver con las actividades que se realizan a fin de reparar, renovar o restaurar elementos deteriorados por fallas o desgaste de los materiales o en los sistemas constructivos; requiere de inversiones y de mano de obra especializada. Los mantenimientos correctivos pueden abarcar algo puntual o general, ejemplo: un cambio de elementos de cubierta, reemplazo de piezas sanitarias, cambio de pisos, instalaciones eléctricas, instalaciones hidrosanitarias, limpieza y mantenimiento de cubiertas, impermeabilizaciones, filtraciones, canales y bajantes, enchapes y recubrimientos, pinturas, vidrios, luminarias interiores y exteriores, áreas verdes, canchas y áreas exteriores, etc.; por tratarse de acciones más complejas.
c. **Mantenimiento Preventivo:** Tiene que ver con las actividades para la conservación de las edificaciones y sus espacios. Se realiza mediante un programa sistemático de inspección, reparación menor y verificación del estado de la planta física. Incluye reparaciones menores como, por ejemplo: limpieza de elementos de carpintería metálica y de madera, limpieza de canales y bajantes.
d. **Mantenimiento Recurrente:** Hace referencia a las actividades rutinarias de limpieza y aseo que deben ser realizados periódicamente y a intervalos de tiempo regulares; hace énfasis en la limpieza de pisos, muros internos y externos, baños, ventanas, asientos, áreas comunes, entre otros.
e. **Optimización y mantenimiento:** Es un conjunto de acciones que deben realizarse en las plantas físicas de las unidades operativas y/o sedes administrativas con el fin de garantizar o extender su vida útil, y mejorar aspectos como: Funcionalidad, seguridad, confort, imagen institucional, salubridad e higiene, necesarios para garantizar condiciones de saneamiento básico, en cumplimiento de la normativa vigente.
f. **Reparaciones Locativas:** Obras que tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales, formales y/o volumétricas. No requerirán Licencia de Construcción las reparaciones o mejoras locativas a que hace referencia el artículo 8 de la Ley 810 de 2003 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

Están incluidas dentro de las reparaciones locativas, entre otras, las siguientes obras: el mantenimiento, la sustitución, restitución o mejoramiento de los materiales de pisos, cielorrasos, enchapes, pintura en general, y la sustitución, mejoramiento o ampliación de redes de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas, telefónicas o de gas.

OBRAS NO PROGRAMADAS: Se consideran aquellas que requieren la atención de una emergencia generada por fenómenos naturales, accidentes y situaciones antrópicas no previsibles en la infraestructura de una Unidad Operativa o Sede Administrativa, que requieren ser atendidas de manera inmediata, toda vez que afectan o impidan la normal prestación del servicio o que ponen en inminente riesgo a los usuarios y colaboradores de esta.

Eventualmente la Secretaría Distrital de Integración Social podrá requerir intervenciones en predios arrendados o en comodato, no obstante, los contratistas de obra deberán revisar, en coordinación con la interventoría y la SDIS, las condiciones jurídicas de los contratos de arrendamiento de los inmuebles en los cuales se requiera realizar una intervención, como requisito previo al inicio de las obras.

CLÁUSULA TERCERA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:

3.1. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

1. Conocer, revisar y cumplir en su totalidad el Estudio Previo, el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones, las Adendas y todos los documentos que integran el proceso contractual, con el fin de asegurar la ejecución eficiente y eficaz del contrato. Asimismo, el Contratista asume el conocimiento de los sitios vulnerables y no vulnerables en los cuales se desarrollarán las actividades contractuales, comprometiéndose a realizar dichas actividades conforme a las condiciones establecidas.
2. Cumplir con todos los deberes que le corresponden en virtud de su calidad de contratista, conforme a lo establecido en el artículo 5 de la Ley 80 de 1993.
3. Suscribir oportunamente el acta de inicio, las actas de suspensión y reinicio, así como los modificatorios del contrato, una vez se hayan cumplido los requisitos establecidos para cada uno de estos actos.
4. Elaborar y entregar todos los documentos e informes establecidos en el Pliego de Condiciones, los Estudios Previos, el Anexo Técnico, y los demás que hacen parte integral del proceso, así como aquellos adicionales que la SDIS requiera durante la ejecución del contrato. Para cumplir con esta obligación, el Contratista deberá seguir los lineamientos, metodologías y formatos definidos en los documentos mencionados y/o los que la SDIS establezca institucionalmente para la elaboración de estos.
5. Requerir toda la información, informes, explicaciones, aclaraciones y documentos que permitan verificar el correcto y oportuno cumplimiento de sus obligaciones a la interventoría.
6. Suministrar al Interventor del contrato toda la información, informes, explicaciones, aclaraciones y documentos que este requiera para verificar el cumplimiento correcto y oportuno de las obligaciones establecidas en el contrato.
7. Acatar y aplicar de manera diligente todas las observaciones y recomendaciones impartidas por el Interventor en relación con los aspectos técnicos, financieros, contables, administrativos, legales, sociales y ambientales del contrato.
8. Dar cumplimiento a todas las obligaciones que le corresponden en materia del Sistema de Seguridad Social Integral y aportes parafiscales, de conformidad con lo establecido en la Ley 828 de 2003 (modificada por el Decreto 126 de 2010), el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 (modificado por el Decreto

Ley 2106 de 2019), y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. Dicho cumplimiento incluye, entre otros, los aportes a los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones, cajas de compensación familiar, SENA (Fondo para la Industria de la Construcción – FIC), e ICBF, cuando haya lugar a ello, conforme a la normativa vigente. Esta obligación deberá ser acreditada como requisito previo para la realización de pagos derivados del contrato, y deberá ser reportada mensualmente para verificación y aprobación por parte de la interventoría.

9. Afiliar y mantener afiliado al Sistema General de Riesgos Laborales a la totalidad del personal que intervenga en la ejecución del contrato, incluyendo profesionales, técnicos, auxiliares y personal administrativo, de conformidad con el nivel de riesgo correspondiente a las funciones y actividades específicas asignadas a cada cargo, de acuerdo con la normatividad vigente.
   Parágrafo. En caso de que alguno de los trabajadores o profesionales que se vinculen a las actividades propias de la obra no cuente con la afiliación al nivel de riesgo requerido para el desarrollo de labores en el área de intervención, el Contratista asumirá de manera exclusiva toda responsabilidad legal, administrativa, laboral, civil o de cualquier otra índole, derivada de dicha omisión, sin que ello implique responsabilidad alguna para la Entidad Contratante.
10. Asumir, en su totalidad, el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de carácter laboral del personal que contrate para la ejecución del contrato, así como el pago de honorarios, impuestos, gravámenes, aportes y servicios de cualquier naturaleza que establezcan las leyes colombianas, junto con todas las demás erogaciones que resulten necesarias para el cumplimiento de las obligaciones contractuales.
11. Suministrar y mantener actualizada, durante toda la vigencia del contrato y el plazo exigido en las garantías, una dirección, números telefónicos y una persona de contacto en la ciudad donde tenga su domicilio principal, con el fin de garantizar una comunicación oportuna y eficiente para la gestión de los asuntos relacionados con el cumplimiento de las obligaciones contractuales.
12. Indemnizar y/o asumir íntegramente los daños que se causen a terceros, a bienes propios o de terceros, o al personal vinculado para la ejecución del contrato, por causa o con ocasión del desarrollo de este. Igualmente, responderá ante las autoridades competentes por los actos u omisiones que ejecute en el marco del contrato, cuando estos generen perjuicios a la Administración o a terceros, conforme a lo dispuesto en el artículo 52 de la Ley 80 de 1993 o la norma que la modifique o sustituya.
13. Asistir a todas las reuniones que se celebren en el sitio de ejecución de las actividades o en las instalaciones de la SDIS, relacionadas con los trabajos objeto del contrato. Así mismo, será responsable de revisar y suscribir las actas correspondientes a cada reunión. A cada reunión deberá asistir un representante del contratista con capacidad de decisión sobre la ejecución del objeto contractual. En los casos en que así se indique expresamente en la citación, deberá asistir el representante legal o principal del contratista, según su naturaleza jurídica.
14. Actuar en sinergia con la SDIS, el supervisor y/o el apoyo de la supervisión designado para el contrato de interventoría, así como con el Contratista de interventoría, con el fin de garantizar la ejecución idónea de los contratos de obra e interventoría, conforme a las condiciones de calidad y los plazos establecidos en el contrato.
15. Consultar de manera oportuna con la interventoría y la SDIS, cualquier inquietud que se presenten en relación con la ejecución del contrato.
16. Cumplir las obligaciones técnicas, financieras, contables, administrativas, legales, sociales y ambientales pactadas en el contrato. Deberá procurar que dichas obligaciones se desarrollen dentro de los presupuestos de tiempo e inversión originalmente previstos.
17. Facilitar el ejercicio del control social por parte de las veedurías ciudadanas, así como la labor de los organismos de control del Estado, conforme a lo establecido en la Ley 850 de 2003 y el Decreto Ley 403

de 2020, garantizando el acceso a la información y documentación relacionada con la ejecución del contrato, cuando así se requiera y en los términos previstos por la ley.

18. Entregar a la interventoría y a la SDIS los informes y demás productos contractuales en medio físico y magnético, conforme a la normatividad vigente en materia de gestión documental y archivo. Para tal fin, deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 594 de 2000, especialmente en sus artículos 2, 11, 15 y 24; el Decreto 514 de 2006; los artículos 1 y 2 del Acuerdo No. 038 de 2002 del Archivo General de la Nación (AGN), así como a los lineamientos establecidos por el Sistema de Gestión de la Información Administrativa (SIGA) de la SDIS.
19. Revisar, en coordinación con la interventoría y la SDIS, las condiciones jurídicas de los contratos de arrendamiento de los inmuebles en los cuales se requiera realizar una intervención, como requisito previo al inicio de las obras.
20. Obrar con lealtad y buena fe durante todas las etapas del contrato, incluyendo la fase contractual y poscontractual, absteniéndose de incurrir en dilaciones injustificadas o en cualquier actuación que pueda obstruir, alterar o afectar la normal y oportuna ejecución del contrato.
21. Mantener vigentes las garantías exigidas en su contrato, por el plazo establecido en el Estudio Previo, Anexo Técnico, Pliego de Condiciones y demás documentos que hagan parte integral del contrato, o que sean requeridos por norma, decreto o ley. Las garantías deberán ser revisadas y aprobadas por la interventoría antes de su entrega a la entidad, cada vez que se suscriba un modificatorio del contrato de obra (suspensión, reinicio, adición y/o prórroga), o cuando se afecten los montos respaldados por la imposición de sanciones o declaratorias de siniestro por parte de la Entidad, el contratista deberá presentar las pólizas correspondientes en un plazo máximo de tres (3) días hábiles, contados a partir de la ocurrencia de cualquiera de estas situaciones. El cumplimiento de esta obligación será condición previa y necesaria para el trámite y pago de las facturas que se encuentren pendientes.
22. Cumplir con las demás obligaciones inherentes al objeto y naturaleza del contrato, así como con aquellas establecidas en las condiciones especiales del contrato y las impartidas por la interventoría y la SDIS, que resulten necesarias para el cabal cumplimiento del objeto contractual. Estas obligaciones deberán ejecutarse conforme a la normatividad vigente

3.2. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

3.2.1 OBLIGACIONES PREVIAS A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.

1. Presentar para revisión y aprobación de la Secretaría Distrital de Integración Social – SDIS, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, las garantías exigidas contractualmente, debidamente cargadas en el SECOP II, informando posteriormente a la Entidad para dar inicio al trámite correspondiente.
2. Presentar la certificación bancaria a nombre del contratista de obra, también debidamente cargada en el SECOP II.

3.2.2 OBLIGACIONES POSTERIORES A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

1. Presentar para revisión y aprobación de la interventoría, dentro de los res (3) días hábiles siguientes a la suscripción del acta de inicio, la actualización de las garantías exigidas contractualmente, de conformidad con el acta de inicio, las cuales deberán ser cargadas al SECOP II con el respectivo concepto de interventoría, y posteriormente se deberá informar a la Secretaría Distrital de Integración Social para surtir el respectivo tramite.

2. Presentar para la revisión y aprobación de la interventoría, dentro de los CINCO (5) días hábiles máximos siguientes a la suscripción del acta de inicio, las hojas de vida del personal profesional requerido, para la ejecución del contrato, acorde a lo dispuesto en el Pliego de Condiciones, Estudio Previo, Anexo Técnico y demás documentos, junto con los soportes correspondientes que acrediten las calidades y la experiencia de cada uno de los profesionales y técnicos requeridos para la ejecución del contrato. Posteriormente se deberá informar a la Secretaría Distrital de Integración Social.
   Nota 1: En caso de que el profesional presentado no sea aprobado por el interventor, el contratista deberá subsanar las observaciones o el profesional dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la notificación realizada por el interventor.
   Nota 2: Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la notificación de aprobación por parte del interventor, el contratista deberá presentar los documentos que acrediten la afiliación de los profesionales aprobados al sistema de seguridad social y parafiscales, así como a la Administradora de Riesgos Laborales (ARL).
3. Presentar, para la revisión y aprobación de la Interventoría, dentro de los DIEZ (10) días hábiles siguientes a la suscripción del acta de inicio, los documentos correspondientes a los programas complementarios, los cuales deberán reflejar la organización de los trabajos, el proceso constructivo, los planes y programas de trabajo por frentes de obra y la metodología para la ejecución de las obras, conforme con lo establecido en el anexo técnico del contrato.
4. Elaborar y presentar, para la revisión y aprobación de la Interventoría, dentro de los QUINCE (15) días hábiles siguientes a la suscripción del acta de inicio, los Análisis de Precios Unitarios (APU) correspondientes a la totalidad de las actividades incluidas en la Propuesta Económica, debidamente ajustados conforme a lo establecido en el anexo técnico del contrato.
   Nota 3: La Interventoría no podrá aprobar la presentación de APU que no discriminen de manera detallada los insumos requeridos para la ejecución de cada actividad, los cuales deberán guardar relación directa y coherente con la descripción técnica de los respectivos APU.
   Nota 4: En caso de que la interventoría presente observaciones a la estructura de los APU, el Contratista deberá subsanar las observaciones dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la notificación realizada por el interventor.
   Nota 5: La información detallada de los análisis de Precios Unitarios (APU) contractuales, servirá de base para la estructura de los nuevos Análisis de Precios Unitarios (ítem no previstos) de acuerdo con las necesidades que se requieran en el desarrollo del contrato.
5. Elaborar y presentar, para la revisión y aprobación de la Interventoría, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la suscripción del acta de inicio, la estructura detallada de los costos correspondientes a los conceptos de Administración, Imprevistos y Utilidad (AIU), en los que incurre para la correcta ejecución del proyecto, conforme con lo establecido en el anexo técnico del contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO: La información antes descrita, deberá cumplir con lo establecido en el anexo técnico del proceso.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Si el contratista no aporta los documentos requeridos en el plazo señalado, por acciones u omisiones imputables a él, se procederá a la aplicación de las sanciones contractuales correspondientes.

3.2.3. OBLIGACIONES ADMINISTRATIVAS

1. Solicitar a la Secretaría Distrital de Integración Social, o a quien éste indique, la documentación e información técnica, social, legal, ambiental, seguridad industrial y económica, necesaria para desarrollar adecuadamente el contrato de obra.
2. Vincular el personal mediante contrato laboral o de prestación de servicios, así como garantizar que el mismo se encuentre debidamente afiliado y que estén al día en los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral.
3. Suministrar y mantener, durante todas las etapas pertinentes de la ejecución del contrato y hasta la finalización de este, el personal ofrecido y requerido para el cumplimiento del objeto contractual, garantizando que dicho personal cuente con las calidades técnicas y/o profesionales, así como con la experiencia general y específica exigidas en el anexo técnico y en los demás documentos que integran el contrato.
4. Presentar la solicitud de cambio de uno o varios integrantes del equipo profesional establecido en el anexo técnico, en caso de que durante la ejecución del contrato surja la necesidad o el interventor lo requiera. Dicha solicitud deberá presentarse con una antelación mínima de diez (10) días hábiles antes del retiro del profesional inicialmente aprobado. El nuevo profesional deberá cumplir con la totalidad de los requisitos exigidos para el cargo que asumirá. Asimismo, para la aprobación del cambio por parte de la interventoría, la solicitud deberá incluir la justificación correspondiente y los soportes que acrediten las calidades profesionales o técnicas requeridas. En ningún caso se permitirá el retiro o abandono del cargo por parte de los profesionales sin previo aviso a la interventoría.
5. Proveer la dotación y los elementos de protección personal (EPP) adecuados, conforme a las funciones desempeñadas y al nivel de protección requerido por los profesionales, técnicos y personal operativo que integran el equipo de trabajo de la obra, en cumplimiento de la normatividad vigente en la materia. Así mismo, exigir que el personal haga el correcto uso de los mismo.
6. Marcar los uniformes del personal profesional, técnico y operativo que integran el equipo de trabajo de la obra y carnetizarlos con la identidad visual del Distrito Capital, con base en el “Manual de Imagen Institucional de la Alcaldía Mayor de Bogotá”.
7. Presentar, previo al inicio de cualquier actividad que lo requiera y durante la vigencia del contrato, los certificados o documentos equivalentes exigidos por la normatividad vigente para todo el personal calificado y no calificado vinculado a la ejecución del objeto contractual, como requisito indispensable para el desarrollo de las actividades respectivas.
8. Vincular y mantener un mínimo de mujeres para la ejecución del contrato, según las disposiciones del Decreto 332 de 2020, modificado por el Decreto Distrital 634 de 2023, por el cual la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., establece medidas afirmativas para promover la participación de las mujeres en la contratación del Distrito Capital, garantizando una vinculación con plena observancia de las normas laborales o contractuales aplicables. El contratista deberá presentar a la SDIS los documentos necesarios para corroborar la contratación de las mujeres durante el periodo de ejecución del contrato en los porcentajes indicados, para lo cual será válida la manifestación semestral bajo juramento del Representante legal y del Revisor Fiscal del contratista, sin perjuicio de otros mecanismos de verificación que establezca la supervisión. Cuando el contratista en la etapa de ejecución del contrato, no vinculen o no mantengan el porcentaje mínimo de mujeres establecido en el contrato, podrán ser objeto de las multas, sanciones y demás consecuencias previstas por el incumplimiento contractual, según lo establezcan las cláusulas sancionatorias pactadas y las normas aplicables.
9. Garantizar el registro de las mujeres que potencialmente serán contratadas para la ejecución del contrato cumplimiento del Decreto 332 de 2020, modificado por el Decreto Distrital 634 de 2023, en la plataforma

de información que disponga la Agencia Pública de Empleo del Distrito "Bogotá Trabaja", con el fin de identificar barreras de empleo de las beneficiarias, y realizar su respectivo perfilamiento laboral.

10. Vincular para la ejecución del contrato, como personal no calificado, un porcentaje mínimo del diez por ciento (10%) de personas naturales pertenecientes a población marginada o en condición de vulnerabilidad, y personas pertenecientes a poblaciones protegidas constitucionalmente en condición de desplazamiento o acogidas al Programa de Desmovilización, Reintegración y Normalización impulsado por la Agencia para la Reincorporación y la Normalización del Gobierno Nacional. La vinculación deberá realizarse con pleno cumplimiento de las normas laborales y contractuales aplicables, conforme a lo dispuesto en la Directiva Distrital No. 001 de 2011, modificada por la Directiva Distrital No. 018 de 2011, y en el artículo 2.2.1.2.4.2.16 del Decreto 1860 de 2021. El contratista deberá entregar a la Interventoría un reporte semestral, como anexo del componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), en el que se relacione el cumplimiento de esta obligación, sin perjuicio de otros mecanismos de verificación que establezca la supervisión del contrato. Cuando el contratista en la etapa de ejecución del contrato no vincule o no mantengan el porcentaje mínimo establecido en el contrato, podrán ser objeto de las multas, sanciones y demás consecuencias previstas por el incumplimiento contractual, según lo establezcan las cláusulas sancionatorias pactadas y las normas aplicables.
11. Elaborar y presentar, a más tardar el quinto (5) día hábil de cada mes, el informe mensual que detalle las gestiones realizadas en cada uno de los componentes: técnico, administrativo, financiero, jurídico, ambiental y social, conforme a lo establecido en el Anexo Técnico, para su revisión y aprobación por parte de la interventoría, conforme a lo establecido en el Anexo Técnico y demás disposiciones contractuales aplicables.
12. Elaborar y presentar, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la finalización del plazo contractual, el informe final que detalle las gestiones realizadas en cada uno de los componentes: técnico, administrativo, financiero, jurídico, ambiental y social, conforme a lo establecido en el Anexo Técnico, para su revisión y aprobación por parte de la interventoría, conforme a lo establecido en el Anexo Técnico y demás disposiciones contractuales aplicables.
13. Entregar, dentro de los plazos establecidos por el interventor, los ajustes y subsanaciones requeridos frente a las observaciones formuladas a los informes y/o reportes solicitados, atendiendo los lineamientos y recomendaciones emitidos por la Entidad.
14. Elaborar y suscribir, de manera conjunta con el interventor, el acta de terminación, el acta de recibo a satisfacción y el acta de liquidación del contrato, cumpliendo con los requisitos legales, técnicos y contractuales exigidos para tal fin. Dichas actas deberán formalizarse dentro de los plazos establecidos por la normatividad vigente, garantizando la verificación del cumplimiento integral del objeto contractual, la conformidad de la Entidad y la correcta liquidación de las obligaciones contractuales.
15. Cumplir con el pago de la mano de obra, honorarios, salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral del personal que preste servicios profesionales, técnicos o auxiliares en la ejecución del contrato de obra, conforme a las condiciones pactadas contractualmente entre las partes. Al momento de la terminación o desvinculación de cualquier profesional, técnico o auxiliar, el contratista deberá presentar a la interventoría el respectivo paz y salvo, debidamente firmado por la persona que haya ejecutado dichos trabajos.
16. Cumplir, en forma oportuna y conforme a lo establecido en la legislación colombiana vigente, con el pago de todos los impuestos, gravámenes, aportes parafiscales, servicios públicos, tasas, contribuciones y demás erogaciones de cualquier naturaleza que sean necesarias para la adecuada y oportuna ejecución del contrato de obra. En caso de identificarse incumplimientos en estas obligaciones, el interventor deberá informar de manera inmediata a la Entidad contratante para que esta adopte las medidas correctivas y/o sancionatorias a que haya lugar.

17. Mantener un control riguroso, sistemático y debidamente organizado, tanto en medio físico como magnético, de toda la documentación generada durante el desarrollo del contrato. Este control deberá permitir el acceso inmediato y oportuno por parte de la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS), garantizando así la trazabilidad, transparencia y disponibilidad de los insumos documentales necesarios para atender cualquier requerimiento, solicitud o situación que se presente en el marco del contrato, y facilitar la toma de decisiones en tiempo real.
18. Tramitar de manera oportuna, adecuada y conforme a la normativa vigente todas las solicitudes, peticiones o requerimientos que formulen los particulares o las autoridades competentes en relación con el desarrollo del proyecto, asegurando la debida respuesta y seguimiento por parte de la interventoría, cuando corresponda, con el fin de mantener la transparencia, trazabilidad y cumplimiento de las obligaciones contractuales.
19. Ejecutar el contrato de obra teniendo en cuenta los ofrecimientos acreditados en su propuesta, los cuales fueron objeto de puntuación adicional en el proceso de evaluación. Así mismo, mantener en su planta de personal el número de trabajadores con discapacidad que dio lugar a la obtención del puntaje adicional de la oferta, si así hubiera sido. El incumplimiento de estas obligaciones dará lugar a las consecuencias previstas en el contrato y en la normativa aplicable. El contratista deberá aportar a la interventoría la documentación que así lo demuestre.
20. Garantizar que el personal asignado, conforme a lo estipulado en el anexo técnico y demás documentos que integran el proceso de selección, cumpla efectivamente con los porcentajes de dedicación establecidos. Así mismo, llevar y mantener actualizada una relación detallada de todo el personal que se encuentre vinculado a la ejecución del contrato en el lugar de trabajo, la cual deberá estar disponible para su verificación por parte de la interventoría o de la Entidad, cuando así se requiera.
21. Presentar las hojas de vida y los soportes del personal que participará en la ejecución del contrato de obra, así como de aquellos que sustituyan o reemplacen al personal inicialmente aprobado, verificando el cumplimiento de los requisitos establecidos en el pliego de condiciones y en los demás documentos del proceso de selección. Para tal efecto, la interventoría emitirá un concepto técnico de aprobación o rechazo.
22. Informar por escrito a la Interventoría, de manera inmediata y en cuanto tenga conocimiento, sobre la ocurrencia de situaciones constitutivas de fuerza mayor o caso fortuito que afecten o puedan afectar la adecuada ejecución del contrato. Así mismo, deberá recomendar las actuaciones que correspondan para mitigar o resolver dichas situaciones, con el fin de garantizar la continuidad y cumplimiento del objeto contractual.
23. Responder por los costos adicionales que se generen en el contrato de interventoría como consecuencia de una mayor permanencia en obra, siempre que dicha situación se origine por causas imputables al propio Contratista, ya sea por acción u omisión. En caso de que resulte necesaria la prórroga del plazo para la ejecución de la obra por tales circunstancias, y ello implique la adición del valor del contrato de interventoría, la SDIS descontará dicho valor de las sumas que adeude al Contratista. Si no fuere posible efectuar el descuento correspondiente, la SDIS se reserva el derecho de efectuar el respectivo cobro por vía judicial. El valor descontado deberá quedar debidamente consignado en el documento mediante el cual se formalice la prórroga.
24. Presentar oportunamente la factura electrónica, el informe mensual y los documentos complementarios requeridos, de acuerdo con la forma de pago estipulada en el Pliego de Condiciones y en el contrato. Así mismo, deberá realizar los ajustes o correcciones solicitadas por la interventoría o la Entidad, siendo responsable del tiempo que demore en su cumplimiento y nueva radicación. Esta gestión deberá hacerse en concordancia con el PAC (Programa Anual de Caja) programado.

25. Presentar las cuentas de cobro, informes y demás documentos requeridos por la interventoría o la SDIS, utilizando los formatos y procedimientos establecidos por la Entidad. Esta documentación deberá corresponder a los valores ejecutados y al sistema de pago acordado contractualmente.
26. Responder por cualquier tipo de reclamación, judicial o extrajudicial, que sea instaurada o impulsada por su personal, subcontratistas o terceros en contra de la SDIS, con ocasión o como consecuencia de la ejecución del contrato. En tal sentido, el contratista deberá asumir la totalidad de los costos, indemnizaciones, sanciones o perjuicios que se deriven de dichas reclamaciones, sin que la SDIS asuma responsabilidad alguna.
27. Asistir a las audiencias que se convoquen en el marco de procesos administrativos sancionatorios adelantados por la Secretaría Distrital de Integración Social – SDIS, de conformidad con lo establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 y demás normas que la modifiquen o complementen.
28. Mantener indemne a la SDIS frente a cualquier reclamo, demanda, acción legal o costo que se derive directa o indirectamente de la ejecución del contrato. En caso de que se inicie una acción o se presente una reclamación contra la SDIS por hechos atribuibles al contratista, a su personal, subcontratistas, proveedores o terceros vinculados a la ejecución del contrato, la Entidad notificará al contratista a la mayor brevedad, para que este, a su propio costo, adopte todas las medidas necesarias para resolver el conflicto y evitar perjuicios a la SDIS. Si el contratista no resuelve la situación en el plazo fijado por la SDIS, esta podrá intervenir directamente para proteger sus intereses, caso en el cual el contratista deberá asumir la totalidad de los costos, gastos o pagos en que incurra la Entidad. En todo evento, si la SDIS se ve obligada a asumir pagos derivados de daños causados por el contratista o su cadena de subcontratación, este deberá reembolsar de manera íntegra los valores erogados por tal concepto.
29. Cumplir y atender de manera oportuna las instrucciones que, en materia jurídica y legal, sean impartidas por el interventor o la SDIS, en el marco del cumplimiento del contrato.
30. Responder por cualquier infracción de carácter ambiental derivada de la omisión en la obtención de permisos, concesiones o licencias ambientales que debiesen haberse tramitado antes del inicio, durante la ejecución o al finalizar la obra. La responsabilidad por dichas omisiones será exclusivamente del contratista, quien deberá asumir las consecuencias legales, administrativas y económicas que se deriven de ello.
31. Elaborar los documentos y presentar, en los términos y plazos establecidos por la interventoría y la SDIS, los informes que le sean requeridos en caso de que se interponga en contra de dicha entidad cualquier acción administrativa, policial o judicial, o cuando se formulen requerimientos por parte de organismos de control del Estado, siempre que dichos hechos guarden relación con la celebración, ejecución o liquidación del contrato de obra

3.2.4. OBLIGACIONES TÉCNICAS

1. Ejecutar todas las solicitudes de intervención provenientes de las unidades operativas y sedes de la SDIS, o de cualquier otro lugar donde la Entidad requiera su intervención, conforme al procedimiento establecido para obras programadas y no programadas en el anexo técnico de obra.
2. Realizar las visitas de inspección, elaborar y presentar para revisión y aprobación de la interventoría los informes de diagnóstico correspondientes, en los cuales se deberán detallar los hallazgos identificados durante la visita, las recomendaciones técnicas, el alcance final de la intervención, el presupuesto estimado y el cronograma de ejecución, incluyendo el personal mínimo requerido, todo conforme a lo establecido en el anexo técnico de obra.
3. Atenda las obras de emergencia oportunamente y dentro del procedimiento establecido en el anexo técnico de obra.

4. Implementar los frentes de trabajo necesarios de manera independiente para la ejecución de cada intervención, tanto en la modalidad de obra programada como en las obras no programadas, a fin de cumplir con la ejecución del objeto contractual dentro del plazo establecido. Para las intervenciones en la modalidad de obra programada, el contratista deberá garantizar un mínimo de diez (10) frentes de obra simultáneamente en la primera vigencia de ejecución, el cual se reducirá a ocho (8) frentes de obra simultáneamente para las siguientes dos vigencias del contrato. Para las intervenciones en la modalidad de obra no programada, deberá contar, al menos, con dos (2) cuadrillas, cada una conformada por un mínimo de dos (2) personas, por localidad asignada a su grupo. Cada cuadrilla deberá contar con la cualificación necesaria para asegurar el cumplimiento total de las obras. Así mismo, el contratista deberá incrementar los mismos en el momento requerido por parte de la interventoría o por la entidad. El no cumplimiento de la implementación de los frentes de obra requeridos será objeto de procesos sancionatorios.

5. Atender y dar respuesta de manera oportuna y dentro de los plazos establecidos, todas las observaciones, requerimientos, sugerencias, reclamaciones y consultas de ajustes formuladas por la interventoría y/o por la SDIS, ya sean de índole técnica, administrativa, presupuestal, de programación, de seguridad industrial, de manejo ambiental, de personal o cualquier otra relacionada con la correcta ejecución del contrato con el fin de solucionar juntamente con la Interventoría de obra, los problemas que puedan afectar la adecuada ejecución del contrato de obra.

6. Demoler y reemplazar, por su cuenta y riesgo, dentro del término indicado por la interventoría, toda actividad ejecutada que presente errores constructivos o que, según el análisis de calidad, no cumpla con las normas mínimas de calidad exigidas para la obra, ya sea por deficiencias en los insumos utilizados o en la mano de obra empleada. Así mismo, deberá demoler, remover y restablecer las condiciones originales del área intervenida, o adelantar cualquier otra acción que resulte necesaria, cuando haya ejecutado trabajos no autorizados por la interventoría o por la SDIS, sin que por ello se genere costo adicional alguno a cargo de la Entidad.

7. Cumplir con la normativa vigente aplicable en materia arquitectónica, estructural, de servicios públicos (incluyendo redes eléctricas, hidrosanitarias, de detección de incendio, gas y red contra incendio), obras de mitigación, aspectos ambientales, de seguridad y cualquier otra disposición técnica o legal que aplique. Lo anterior, con el fin de mantener actualizados los lineamientos establecidos por la SDIS y certificar su cumplimiento durante la ejecución de las obras contratadas.

8. Elaborar y presentar para revisión y aprobación de la interventoría los complementos y justificaciones técnicas relacionadas con cualquier adecuación, ajuste y/o modificación de especificaciones constructivas o estudios técnicos (cuando aplique), que resulten necesarias para el cumplimiento del objeto contractual durante la ejecución de la obra.

9. Suministrar en forma oportuna y completa todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales e insumos necesarios para la ejecución de los trabajos, conforme a lo estipulado en el pliego de condiciones, la propuesta técnica y económica presentada, el contrato suscrito y las especificaciones técnicas definidas en el proceso de selección.

10. Mantener calibrados los equipos necesarios para la ejecución del contrato, conforme a los lineamientos vigentes, y entregar los soportes correspondientes sobre el estado de dichos equipos cuando así lo requiera la interventoría. Asimismo, entregar a la interventoría las certificaciones de calidad de los materiales a utilizar en las obras, en cumplimiento de lo establecido en la Ley 1480 de 2011, cuando aplique.

11. Realizar, por su cuenta y riesgo, todos los ensayos de laboratorio, pruebas de campo y demás pruebas que se requieran o que sean solicitadas por la interventoría o por la entidad, con el fin de verificar la calidad de los materiales y demás elementos instalados en la obra. Para tal efecto, el contratista deberá presentar

a la interventoría la documentación que acredite que los equipos utilizados y los resultados obtenidos en dichos ensayos cumplen con la normatividad técnica vigente.

12. Adoptar todas las medidas de seguridad industrial necesarias para prevenir la ocurrencia de accidentes durante la ejecución del objeto contractual. El contratista deberá dotar a sus equipos de trabajo con los elementos de seguridad industrial y de protección personal necesarios para la correcta ejecución de las labores del contrato, en cumplimiento con la normatividad vigente. Será responsabilidad exclusiva del contratista salvaguardar la seguridad de todas las personas vinculadas a la ejecución de la obra, así como de los funcionarios, contratistas y ciudadanos que puedan verse afectados por las actividades desarrolladas en el marco del contrato. Los elementos de seguridad industrial deberán ser adecuados al tipo de actividad que se realice en cumplimiento del contrato. Asimismo, los operarios del contratista no deberán manipular equipos ni insumos que no estén específicamente autorizados para la ejecución del contrato. En todo caso, el contratista está obligado a implementar las disposiciones establecidas en el Decreto 1072 de 2015, "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo.

13. Establecer los procedimientos y procesos constructivos de conformidad con las especificaciones técnicas, normativas aplicables y buenas prácticas de ingeniería. En caso de que la interventoría identifique deficiencias, inconsistencias o la posibilidad de optimización, el contratista deberá atender las sugerencias y realizar los ajustes o modificaciones que se consideren necesarios para garantizar la calidad, eficiencia y seguridad en la ejecución de los trabajos.

14. Suscribir con la interventoría una bitácora destinada al registro de las actividades ejecutadas en los diferentes frentes de obra, la cual deberá contener una memoria detallada de todos los acontecimientos, sucesos y decisiones tomadas durante la ejecución de los trabajos. Asimismo, deberá registrarse la visita de funcionarios relacionados con la ejecución del contrato. Esta bitácora deberá ser firmada por el director de obra e interventoría y mantenerse debidamente foliada. En caso de realizarse actividades, hechos o decisiones asociadas a adecuaciones, complementaciones, ajustes y/o modificaciones del alcance de las intervenciones, estas también deberán ser registradas en la bitácora. Al finalizar los trabajos, el contratista deberá anexar una copia de este documento al informe final, garantizando que permita una comprensión integral del desarrollo de las actividades, conforme al cronograma de ejecución e inversión aprobado. La interventoría será responsable de la custodia física de la bitácora.

15. Elaborar y presentar para aprobación de la interventoría los planes de contingencia asociados a los cronogramas previamente aprobados, en caso de presentarse retrasos significativos de hasta el 4,9% en la ejecución de cada frente de obra activo, que afecten los plazos del contrato. Los planes de contingencias deberán incluir los cuadros de rendimiento de la maquinaria utilizada y las cuadrillas de personal necesarias para cumplir con el cronograma. El contratista deberá presentar el documento dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su requerimiento. Si el contratista no presenta el plan de contingencia dentro del plazo establecido, se iniciará la actuación contractual sancionatoria correspondiente.

16. Elaborar y presentar a la interventoría las solicitudes de modificación al contrato de obra, tales como adiciones de recursos, prórrogas, mayores cantidades de obra o inclusión de ítems no previstos, cuando estas sean necesarias para la correcta ejecución del proyecto. Una vez identificada la necesidad, el contratista deberá remitir la solicitud correspondiente, junto con la justificación técnica, jurídica y financiera, con una antelación mínima de quince (15) días hábiles. Dicha solicitud deberá estar acompañada de los documentos de soporte y de aquellos requeridos por el supervisor del contrato de interventoría, con el fin de que sea objeto de revisión, concepto y aval por parte de la interventoría.

17. Informar oportunamente a la interventoría la necesidad de inclusión de actividades o ítems no previstos en el contrato de obra, una vez estos hayan sido identificados conforme al procedimiento, lineamientos e instructivos vigentes emitidos por la SDIS. Para tal efecto, el contratista deberá presentar los análisis de precios unitarios respectivos, debidamente sustentados con especificaciones técnicas detalladas y la

justificación técnica que respalde su necesidad, garantizando así la viabilidad técnica, económica y contractual de la propuesta. Emitido el concepto favorable por parte de la interventoría, se deberá suscribir, de manera conjunta con el contratista, el acta de fijación de precios unitarios correspondiente, la cual deberá ser radicada ante la SDIS con la solicitud formal de iniciar el procedimiento de modificación contractual. Esta solicitud deberá realizarse dentro de los plazos establecidos en el anexo técnico del contrato y siempre con anterioridad al inicio de la ejecución de los ítems no previstos.

18. Dar cumplimiento a los compromisos acordados o registrados en comités, reuniones, visitas y en la bitácora de obra. En caso de evidenciarse incumplimientos por parte del contratista de obra, se analizará por parte de la interventoría y la Entidad la necesidad de adoptar las medidas correspondientes.

19. Conocer, aplicar y cumplir los Lineamientos y Estándares Técnicos que regulan los servicios prestados por la SDIS, así como de las normas legales, reglamentarias y técnicas vigentes que los complementan, actualizan o desarrollan. El contratista de obra deberá adecuar sus procesos constructivos y operativos a dichos lineamientos, con el fin de asegurar que las intervenciones realizadas respondan a los estándares de calidad exigidos por la Entidad y se alineen con la finalidad social de los servicios prestados. El incumplimiento de estas disposiciones podrá generar medidas correctivas o sancionatorias.

20. Justificar y soportar la totalidad de los recursos ejecutados que estén a su cargo, sin excepción. En consecuencia, para efectos del reconocimiento y pago de los imprevistos incluidos dentro del componente de Administración, Imprevistos y Utilidad – AIU, cuando a ello haya lugar, el contratista de obra deberá acreditar debidamente dichos imprevistos mediante la presentación de los respectivos soportes. Dicha acreditación deberá realizarse de manera previa al trámite del pago mensual, en el formato establecido por la Entidad, y deberá acompañarse con las actas parciales de obra correspondientes y el informe mensual de ejecución mensual. En todo caso, esta documentación deberá estar debidamente revisada y aprobada por la interventoría antes de la liquidación final del contrato de obra.

21. Llevar un seguimiento diario a la programación de actividades establecida para la ejecución de la obra, con el fin de identificar e informar a la interventoría con suficiente anticipación, los eventuales imprevistos o factores que pudieran generar desviaciones y evitar retrasos en el cumplimiento de cada una de las actividades contratadas, garantizando el avance oportuno conforme al cronograma aprobado.

22. Llevar un control riguroso, sistemático y documentado de las cantidades de obra efectivamente ejecutadas, las cuales servirán de base para la elaboración de las actas de recibo parcial. Estas actas deberán reflejar fielmente el avance físico de la obra y ser consistentes con la programación aprobada y el informe mensual de ejecución. Dichas actas, junto con el informe mensual correspondiente, deberán ser remitidas a la interventoría dentro de los plazos establecidos, a fin de que se pueda realizar la verificación, seguimiento y control del avance contractual y, cuando corresponda, tramitar ante la Entidad el respectivo pago. Las cantidades reportadas deberán contar con el soporte técnico necesario y estar debidamente verificadas en campo de manera conjunta con el interventor.

23. Implementar los mecanismos necesarios para cumplir con los detalles de acabados, garantías y labores de aseo final correspondientes a las actividades ejecutadas en el marco del objeto contractual. Así mismo, garantizar que cada área intervenida cumpla con condiciones adecuadas de limpieza, seguridad y presentación, conforme a lo establecido en el plan de manejo ambiental y demás disposiciones contractuales y técnicas aplicables.

24. Implementar un sistema de medición que permita determinar los consumos de servicios públicos atribuibles durante la ejecución del contrato. El contratista será responsable del pago de dicho consumo, conforme a los lineamientos y disposiciones establecidos por la Entidad. La comprobación del pago correspondiente constituirá un requisito previo e indispensable para la suscripción del acta de liquidación del contrato de obra.

25. Entregar todos los productos documentales y soportes técnicos requeridos por la interventoría y SDIS que se definan en el marco del contrato. La Entidad establecerá el procedimiento para el proceso formal de entrega y recibo del contrato de obra. El cumplimiento de esta obligación constituirá un requisito previo e indispensable para la elaboración del acta de entrega y recibo final de obra, así como del acta de liquidación del contrato.

26. Cumplir con lo dispuesto en el artículo 55 de la Ley 962 de 2005, la Ley 52 de 1993 —mediante la cual se aprueba el Convenio No. 167 y la Recomendación No. 175 de la OIT, así como con la normatividad vigente en materia de condiciones de higiene, seguridad y salud en la construcción, o las disposiciones que las modifiquen o sustituyan.

27. Cumplir con lo dispuesto en el reglamento de seguridad para trabajo en alturas, conforme a lo establecido en la Resolución 1409 de 2012 del Ministerio de Trabajo, modificada por la Resolución 3368 de 2014, o en las normas vigentes que regulen esta materia.

28. Adoptar, en caso de que el contratista de obra deba ejecutar actividades de demolición, las medidas de seguridad necesarias para evitar cualquier riesgo al personal vinculado a la obra, al personal del servicio o a los beneficiarios. Dichas medidas deberán estar contempladas en el Plan de Seguridad Industrial y Salud en el Trabajo. En caso de evidenciarse incumplimiento, será objeto de adelantar acciones jurídicas correspondientes.

29. Adelantar los trámites para la obtención de autorizaciones, permisos, instalaciones y demás gestiones necesarias para la ejecución del contrato, cuando así aplique, garantizando que estos se realicen de manera oportuna y conforme a la normativa vigente y a las condiciones contractuales.

30. Implementar los procedimientos necesarios y adoptar las medidas de protección pertinentes para prevenir cualquier daño o deterioro que pueda afectar las condiciones del inmueble objeto de intervención, durante la ejecución del contrato.

31. Presentar y dar cumplimiento al Plan de Aseguramiento de la Calidad, conforme a lo establecido en el Anexo Técnico, el cual deberá ser implementado durante toda la ejecución del proyecto. El contratista deberá garantizar que la totalidad de los materiales, elementos y productos suministrados e instalados cumplan con las especificaciones técnicas, normas de calidad vigentes y demás disposiciones aplicables para el cumplimiento del objeto contractual, incluyendo lo dispuesto en la Ley 1480 de 2011, las normas técnicas colombianas y demás reglamentaciones pertinentes. Los materiales utilizados en obra deberán contar con aprobación previa de la interventoría, mediante oficio o anotación en bitácora, acompañados de los respectivos soportes de especificaciones y calidad. Así mismo, los materiales requeridos para la ejecución de actividades eléctricas deberán contar con la certificación de producto exigida por el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE.

32. Ejecutar las intervenciones conforme al alcance, las especificaciones técnicas, el presupuesto y la programación aprobados por la interventoría para la atención de cada uno de los frentes de obra, garantizando el cumplimiento de los lineamientos establecidos para la correcta ejecución del objeto contractual.

33. Resolver las dificultades técnicas que se presenten durante la ejecución de las intervenciones solicitadas. Para tal efecto, el contratista deberá contar con los recursos necesarios para su revisión, y las soluciones técnicas deberán ser formuladas por los especialistas y profesionales que integran el equipo mínimo de trabajo, conforme a lo establecido en el contrato.

34. Entregar oportunamente a la interventoría la información relacionada con las especificaciones técnicas complementarias que sea requerida para la elaboración de los informes mensuales y de recibo de productos técnicos, incluyendo, entre otros, memorias de cálculo, planos y demás documentos técnicos pertinentes.

35. Solicitar oportunamente a la interventoría los acompañamientos o conceptos técnicos que se requieran para el normal desarrollo de la obra. De igual manera, deberá solicitar a la Secretaría Distrital de Integración Social – SDIS los acompañamientos o conceptos relacionados con los estándares de los servicios, cuando estos sean necesarios para la adecuada ejecución del contrato. En caso de requerirse, el contratista deberá presentar a la interventoría y a la SDIS un informe técnico detallado que contenga la relación de los componentes involucrados en la ejecución de la intervención identifique los problemas existentes y proponga una alternativa técnica y económica que garantice el buen desarrollo del proyecto.

36. Realizar el cerramiento provisional de la obra y/o de las zonas por intervenir, conforme a las especificaciones técnicas establecidas, con el fin de proteger las áreas de construcción, restringir el acceso de personas ajenas a las actividades y evitar perturbaciones al tránsito, así como incomodidades o riesgos para los beneficiarios, funcionarios de los servicios y terceros. El cerramiento deberá tener, como mínimo, una altura de dos (2) metros y contar con la totalidad de la señalización preventiva necesaria para la circulación segura del personal vinculado al proyecto. Así mismo, el contratista deberá instalar, cuando sea requerido, la protección necesaria para las construcciones aledañas durante la ejecución del proyecto, sin generar costos adicionales a la Entidad. Estas protecciones deberán ser coordinadas y avaladas por los profesionales especialistas en estructura, y contar con la aprobación de la interventoría.

37. Verificar y garantizar que todos los equipos, herramientas, maquinaria y materiales de construcción requeridos para la ejecución de la obra se encuentren en condiciones óptimas de funcionamiento, cuenten con las certificaciones exigidas y cumplan con la normatividad vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), asegurando así condiciones seguras para el desarrollo de las actividades contractuales.

38. Solicitar a la interventoría la aprobación de cualquier cambio en las especificaciones técnicas de los materiales, siempre que tales modificaciones no impliquen variaciones en el valor del Análisis de Precios Unitarios – APU y se requieran por razones de fuerza mayor debidamente justificadas. Dichas modificaciones deberán tramitarse conforme a la metodología y mediante los formatos establecidos por la Entidad, y solo podrán ejecutarse una vez cuenten con la aprobación formal de la interventoría.

39. Asumir la responsabilidad integral sobre la ejecución total de la obra, garantizando que esta se realice en óptimas condiciones técnicas, conforme a lo establecido en el anexo técnico y demás documentos precontractuales que hacen parte del contrato.

40. Informar de manera inmediata y oportuna a la interventoría y a las entidades competentes sobre el hallazgo de vestigios arqueológicos de interés cultural o valor patrimonial que se revelen durante la ejecución del proyecto, y adelantar todas las gestiones necesarias conforme a la normatividad vigente. El contratista deberá elaborar y presentar un informe técnico “in situ”, que incluya la estratigrafía, extracción, estudio y conservación de materiales, así como la documentación de las estructuras encontradas. En caso de que no sea posible su documentación completa debido a su relevancia, se deberá realizar un levantamiento y conservación de los restos, atendiendo siempre las disposiciones legales aplicables en materia de patrimonio cultural.

41. Realizar, en caso de requerirse, todos los trámites necesarios para la obtención, legalización y conexión definitiva de los servicios públicos requeridos para la ejecución del contrato, previa aprobación de la interventoría. Para ello, el contratista deberá verificar, validar y complementar los proyectos de conexión existentes o, en su defecto, gestionar ante la empresa prestadora correspondiente la aprobación de los nuevos proyectos. Así mismo, deberá radicar, tramitar y legalizar el diseño, ejecutar las obras internas necesarias, y formalizar la entrega de las redes a la entidad prestadora del servicio, dentro de los plazos establecidos en la ejecución del contrato. Así mismo, solicitar a las empresas prestadoras de servicios públicos (como E.A.B., ENEL CODENSA, empresas de Aseo, Gas, entre otras) la interventoría correspondiente para la revisión y recibo final de las obras relacionadas con cada servicio.

Realizar y asistir a los comités técnicos de especialistas para cierre de observaciones técnicas, integrado por contratistas, interventoría, especialistas, supervisión de la SDIS, con el objetivo de realizar revisiones periódicas al cumplimiento de las especificaciones técnicas, normativas, contractuales y documentar su cierre.

3.2.5. OBLIGACIONES AMBIENTALES

En el desarrollo del contrato, el contratista deberá dar cumplimiento a la normatividad ambiental vigente aplicable o las disposiciones que la desarrollen, modifiquen, sustituyan, deroguen o adicionen, en el objeto del contrato teniendo en cuenta:

1. Comunicar las buenas prácticas ambientales establecidas en los programas del Plan Institucional de Gestión Ambiental – PIGA al personal que participe en el desarrollo del presente contrato, con el fin de que se realicen cuando se encuentre en las instalaciones de la SDIS.	Ayuda de memoria firmada de la divulgación de las buenas prácticas ambientales institucionales realizada al personal del contratista que participe en el desarrollo del presente contrato, de conformidad a la presentación en PowerPoint suministrada por el Equipo de Gestión Ambiental, en medio magnético. - Este soporte se presenta solo una vez en la ejecución del contrato. - La entrega de este documento será en el enlace compartido por el Equipo de Gestión Ambiental.
2. El contratista deberá utilizar materiales reciclados para el embalaje de los elementos y/o productos que requieren empaque y/o embalaje. (No se permite el uso de poliestireno expandido-icopor- y plástico de un solo uso), en cumplimiento del Decreto Distrital 317 de 2021, por medio del cual se reglamenta el Acuerdo Distrital No. 808 del 2021 y se establecen medidas para reducir progresivamente la adquisición y consumo de plásticos de un solo uso en las Entidades del Distrito Capital.	Fotografía(s) con fecha que evidencie que no se entregaron ni se recibieron elementos empacados y/o embalados con plásticos de un solo uso y se observe que tipo de material reciclable utilizó para el empaque y embalaje de los elementos. - Este soporte se presentará cada vez que se realice una entrega de elementos y/o productos durante la ejecución del contrato. - La entrega de este documento será en el enlace compartido por el Equipo de Gestión Ambiental.
3. En caso de generar residuos de construcción y demolición – RCD, durante la ejecución del contrato, el contratista, ya sea como pequeño o gran generador, dar cumplimiento a lo establecido en el Decreto Distrital 507 de 2023.	Programa de Manejo Ambiental de RCD (aplica para gran generador). Registros de los formatos y reportes establecidos en el Decreto Distrital 507 de 2023 (aplica para gran y pequeño generador). - Entregar a la SDIS la documentación necesaria para apertura de PIN (aplica para gran y pequeño generador).

	- Entregar a la SDIS la documentación necesaria para el cargue de los RCD generados durante las adecuaciones locativas (aplica para gran y pequeño generador). Cabe aclarar que el contratista siempre deberá acreditar la gestión integral de los RCD generados con ocasión del objeto del contrato. - La entrega de este documento será en el enlace compartido por el Equipo de Gestión Ambiental
4. Presentar los soportes que demuestren la gestión integral de los residuos peligrosos generados en la ejecución del contrato, de acuerdo con la normatividad legal vigente y de acuerdo con las reparaciones técnicas a cargo del contratista.	Manifiestos de entrega y/o certificados de almacenamiento junto con los certificados de disposición final de los residuos peligrosos, expedido(s) por gestor(es) autorizado(s). Los manifiestos deben remitirse cada vez que se entreguen los residuos peligrosos y los certificados de almacenamiento disposición final a más tardar a los 90 días de la entrega de los residuos peligrosos o antes de finalizar el contrato. - Este soporte se deberá entregar cada vez que se generen dichos residuos. - La entrega de estos soportes será en el enlace compartido por el Equipo de Gestión Ambiental.
5. Contar con plan de gestión integral de residuos aprovechables, ordinarios y peligrosos. (Solo si el contratista realiza el manejo integral de los residuos generados en la prestación del servicio).	Plan de gestión integral de residuos aprovechables, ordinarios y peligrosos. - Este soporte se presenta solo una vez en la ejecución del contrato. - La entrega de este documento será en el enlace compartido por el Equipo de Gestión Ambiental.
6. Instalar ciclo parqueaderos temporales para el servicio de los obreros, incentivando el uso de la bicicleta.	Fotografía(s) que evidencie la instalación de ciclo parqueaderos temporales. - Este soporte se presentará al finalizar la ejecución del contrato. - La entrega de este soporte será en el enlace compartido por el Equipo de Gestión Ambiental.
7. Solicitar a la Secretaría Distrital de Ambiente el concepto técnico para dar manejo adecuado a los individuos arbóreos ubicados en el predio a intervenir durante la obra, en caso de afectar especies arbóreas.	Concepto técnico de la Secretaría Distrital de Ambiente. - Este soporte se presentará al inicio del contrato y/o cuando se afecte un individuo arbóreo en la ejecución del contrato.

	- La entrega de este documento será en el enlace compartido por el Equipo de Gestión Ambiental.
8. Utilizar materiales de construcción, herramienta y ferretería en general, que no contengan fibra de asbesto o sus derivados, promoviendo el uso de materias primas que no atenten contra la salud pública.	Fichas técnicas de los materiales de construcción, herramienta y ferretería en general en donde se evidencie que no contengan fibra de asbesto o sus derivados. - Declaración firmada por el director de obra y/o representante legal sobre el no suministro de materiales con fibra de asbesto o sus derivados en toda la ejecución del contrato. - Este soporte se presenta solo una vez en la ejecución del contrato. - La entrega de este documento será en el enlace compartido por el Equipo de Gestión Ambiental.
9. Remitir el documento Plan de Manejo Ambiental (PMA) que cuente con las especificaciones de la normatividad ambiental vigente.	Documento Plan de manejo ambiental que cuente con las especificaciones de la norma. - Este soporte se presenta de acuerdo con lo estipulado en el estudio previo. - La entrega de este documento será en el enlace compartido por el Equipo de Gestión Ambiental.
10. Presentar el certificado de revisión técnico mecánica y de emisiones contaminantes vigentes de los vehículos que se utilicen en la ejecución de la operación.	Copia del certificado de revisión técnico mecánica del o los vehículos. En caso de perder vigencia el certificado de revisión técnico mecánica del vehículo el contratista deberá dar alcance a lo solicitado y remitir la respectiva renovación. - Este soporte se presentará al inicio de la operación y/o cuando se requiera su renovación en la ejecución de la operación. - La entrega de este documento será en el enlace compartido por el Equipo de Gestión Ambiental.
11. Entregar el formato “lista de control de maquinaria pesada” suministrado por el Equipo de Gestión Ambiental, donde se tengan en cuenta la maquinaria pesada utilizada durante la ejecución del contrato.	Formato “lista de control de maquinaria pesada” totalmente diligenciado, garantizando la calidad del dato, especialmente respecto a los consumos de combustible y especificaciones de la maquinaria. - Este soporte se presenta mensualmente. - La entrega de este documento será en el enlace compartido por el Equipo de Gestión Ambiental.

12. Instalar equipos, sistemas e implementos de alta eficacia lumínica y bajo consumo de agua y/o sustituir aquellos que no sean sistemas ahorradores de agua o de baja eficacia energética.	Formato de instalación y/o sustitución de sistemas ahorradores de agua y de alta eficacia lumínica diligenciado completamente. - Este soporte se entregará una vez se realice la instalación y/o sustitución de los equipos, sistemas e implementos de agua y energía. - La entrega de estos soportes será en el enlace compartido por el Equipo de Gestión Ambiental.
13. Entregar los muros internos y techos de colores claros preferiblemente blancos, con el fin de generar un mejor aprovechamiento de la luz natural.	Informe y fotografía(s) que evidencie la entrega de los muros internos y techos de colores claros preferiblemente blancos. - Este soporte se entregará una vez se finalice la ejecución del contrato. - La entrega de este soporte será en el enlace compartido por el Equipo de Gestión Ambiental
14. Garantizar que la infraestructura permita el máximo aprovechamiento de la luz natural, con el fin de reducir el consumo energético.	Informe y fotografía(s) que evidencie que la infraestructura permite el máximo aprovechamiento de la luz natural. - Este soporte se entregará una vez se finalice la ejecución del contrato. - La entrega de este soporte será en el enlace compartido por el Equipo de Gestión Ambiental.
15. Garantizar que todas las unidades operativas de la Secretaria Distrital de Integración Social al finalizar las actividades propias del contrato queden totalmente limpias de sustancias, elementos peligrosos y residuos especiales.	Fotografía(s) panorámica y en primer plano del antes y después del desmonte y/o instalación del aviso institucional. - Este soporte se presenta una vez al finalizar el contrato. - La entrega de este soporte será en el enlace compartido por el Equipo de Gestión Ambiental.
16. Entregar el(los) informe(s) y la documentación relacionada con la ejecución del contrato de manera digital de acuerdo con los lineamientos de gestión documental, la supervisión de la operación y en cumplimiento de la política “CERO PAPEL” de la SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL. En caso de presentarse observaciones sobre los informes o documentación suministrada se deberán entregar los documentos ajustados en un plazo no mayor a los cinco (5) días calendario posterior a la notificación.	Informe(s) generados en la ejecución de la operación. - Este soporte se presenta cada vez que se requiera por la supervisión en la ejecución de la operación. - La entrega de este documento será en el enlace compartido por el Equipo de Gestión Ambiental.

PARÁGRAFO PRIMERO: Todos los soportes de cumplimiento de las obligaciones ambientales suministrados por el contratista deben ser debidamente verificados y aprobados por la Interventoría, quien deberá hacer llegar al equipo de Gestión Ambiental en un tiempo no mayor a los tres (3) días calendario siguientes a su recepción, los soportes de cumplimiento de los criterios de sostenibilidad bajo obligaciones ambientales suministrados por el contratista mediante el cargue en el medio ofimático establecido por la entidad.

3.2.6. OBLIGACIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

1. Presentar el certificado emitido por la Administradora de Riesgos Laborales donde se indique el porcentaje de la implementación de su Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST. Según la Resolución 0312 de 2019 (Porcentaje de cumplimiento superior al 85%).
2. Presentar el Certificado de reporte ante el Ministerio de Trabajo de la implementación de su Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST[1]. Según la Resolución 0312 de 2019 (Porcentaje de cumplimiento superior al 85%).
3. Cumplir con las Políticas de SST vigentes.
4. Elaborar y presentar un Plan anual de trabajo en Seguridad y Salud en el Trabajo[2] para la vigencia del contrato, firmado y aprobado por el representante legal y el encargado del SGSST.
5. Llevar un registro de los indicadores Mínimos de Seguridad y Salud en el Trabajo[3] (Frecuencia de accidentalidad, severidad de accidentalidad, proporción de accidentes de trabajo mortales, prevalencia de la enfermedad laboral, incidencia de la enfermedad laboral, ausentismo por causa medica).
6. Elaborar una matriz de identificación de peligros, evaluación y valoración de los riesgos, para las tareas y a ejecutar en el desarrollo del objeto contractual.
7. Presentar la hoja de vida con soportes y licencia vigente en SST del responsable de Seguridad y Salud en el Trabajo, según el perfil determinado en la normatividad legal vigente.
8. Presentar el certificado del curso de las 50 o de 20 horas según corresponda con la experiencia, del responsable Seguridad y Salud en el Trabajo.
9. Presentar la Planilla de pago de aportes a la seguridad social de los cuatro (4) meses anteriores a la fecha de verificación. Garantizar que todos los trabajadores, independientemente de su forma de vinculación o contratación están afiliados al Sistema de Seguridad Social en salud, pensión y riesgos laborales, incluyendo aquellos trabajadores que realicen actividades denominadas de alto riesgo4.
10. Elaborar una Matriz de elementos de protección personal, alineados con las tareas a ejecutar dentro del objeto contractual; así mismo los soportes que evidencien la entrega y reposición de los elementos de protección personal a los trabajadores.
11. Presentar los soportes que evidencian la realización de la capacitación en el uso de los elementos de protección personal.
12. Elaborar un programa y cronograma de capacitaciones en la cual se evidencien aquellas capacitaciones que controlen los peligros[5] y nivel de riesgo identificados; programa que deberá estar vigente a la fecha de presentación de la propuesta y garantizar que la misma se mantendrá vigente durante ejecución contractual.
13. Establecer un procedimiento para etiquetado y bloqueo de energías peligrosas.

[1] Artículo 2.2.4.6.2. Decreto 1072 de 2015.
[2] Artículo 2.2.4.6.2. Decreto 1072 de 2015.
[3] Resolución 0312 de 2019 Estándares mínimos
[4] Ibid
[5] Artículo 2.2.4.6.2. Decreto 1072 de 2015

14. Establecer un procedimiento para trabajo seguro con energías peligrosas.
15. Establecer un procedimiento para trabajo seguro en la manipulación de herramientas, maquinaria y equipos.
16. Presentar los procedimientos y formatos de Permiso de trabajo, incluyendo roles y responsabilidades en cada momento del permiso.
17. El contratista deberá cumplir con los Requisitos específicos para tareas de alto riesgo – Trabajo en alturas:
    - Planilla de pago de aportes a la seguridad social en clase de Riesgo V.
    - Programa de protección contra caídas.
    - Certificado vigente del personal que ejecuta trabajo en alturas y que se encuentre certificado de autorización del Ministerio de Trabajo del Centro de Entrenamiento.
    - Certificado vigente del coordinador para trabajo en alturas y que se encuentre certificado de autorización del Ministerio de Trabajo del Centro de entrenamiento.
    - Certificado de aptitud médica para trabajo en alturas.
    - Fichas técnicas y formato de inspección del equipo de protección contra caídas certificado bajo las normas aplicables.
    - Permiso de trabajo en alturas, incluyendo roles y responsabilidades en cada momento del permiso.
    - Sistemas de acceso certificados (andamios, escaleras, plataformas, etc.), y evidencia del programa y cronograma de mantenimiento e inspecciones.
    - Plan de rescate incluyendo equipos, personal entrenado para rescate y recursos para atención de primeros auxilios.
    - Análisis o procedimiento de trabajo seguro.
18. Elaborar una programación para realizar las inspecciones pertinentes, como mecanismo de identificación temprana de condiciones inseguras en los lugares de ejecución contractual.
19. Asegurar áreas de trabajo libres de obstáculos, en condiciones de higiene, en orden y aseo, facilitando el desarrollo de actividades y promoviendo espacios de trabajo seguros.
20. Siempre que el riesgo lo requiera, instalar señalización que indique las advertencias, prohibiciones o comunicación de información relevante para prevenir accidentes.
21. Garantizar el uso adecuado de herramientas y equipos según su naturaleza y condiciones de fabricación. No debe usar herramientas hechizas ni con deterioro evidente que genere riesgo durante su utilización.
22. Destinar espacios o recipientes para el almacenamiento ordenado y seguro de equipos menores y herramientas. Se deben inspeccionar las herramientas con una frecuencia definida y establecer criterios para desuso y disposición final.
23. Garantizar la implementación de los procedimientos de trabajo seguro o estándares operativos de acuerdo con su estructura documental, que garanticen la información clara, oportuna y pertinente sobre qué, quién y cómo desarrollar sus actividades.
24. Reportar los incidentes y accidentes de SST ocasionados, inmediatamente después de su ocurrencia, al Supervisor del contrato y a Seguridad y Salud en el trabajo, incluyendo aquellos que generen daños a la propiedad.
25. Divulgar, respetar y hacer cumplir entre sus empleados las normas, disposiciones y procedimientos de seguridad y salud en el trabajo establecidas en el presente manual.
26. Asumir totalmente la responsabilidad y riesgos de la seguridad de su personal, equipos propios o de la empresa, al igual que el control estricto del cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo de sus empleados.
27. Suspender cualquier actividad de alto riesgo que no cuente con las condiciones de seguridad necesarias para realizarla e informar al supervisor del contrato o apoyo a la supervisión según sea el caso, el cual

notificará al responsable de Seguridad y Salud en el Trabajo "SST" de la Secretaría Distrital de Integración Social.

28. Garantizar el uso correcto de los elementos de protección personal por parte de sus trabajadores. El contratista no podrá iniciar trabajos hasta tanto, todo su personal cuente con los elementos de protección necesarios.
29. Garantizar el orden y limpieza en sus sitios de trabajo y el manejo adecuado de los residuos generados en su actividad.
30. El personal del Contratista que se encuentre incumpliendo a las normas de seguridad industrial establecidas por la Secretaría Distrital de Integración Social, que afecten su integridad o la de los demás, será reportado a la administración o gerencia del Contratista, quien deberá tomar las acciones correspondientes.

CLÁUSULA CUARTA – OBLIGACIONES DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

1. Suministrar al contratista la información que previamente requiera y que sea pertinente para el adecuado cumplimiento del objeto del presente contrato, garantizando que dicha información sea entregada de manera oportuna, veraz y completa, en los términos establecidos por la SDIS.
2. Exigir al contratista la ejecución idónea, oportuna y conforme a los términos contractuales de todas las obligaciones derivadas del presente contrato, velando por el cumplimiento integral de los estándares técnicos, legales y administrativos establecidos por la SDIS.
3. Garantizar la supervisión y seguimiento del presente contrato, a través de un contrato de interventoría que verifique el cumplimiento de las obligaciones pactadas, conforme a los términos contractuales, la normatividad vigente y los lineamientos establecidos por la SDIS.
4. Realizar el pago del valor del contrato en la forma y términos establecidos en el Pliego de Condiciones, el Estudio Previo o el Anexo Técnico, siempre y cuando el contratista haya cumplido con la entrega completa y en debida forma de los documentos requeridos para el trámite de pago, conforme a los procedimientos definidos por la SDIS.
5. Permitir el desarrollo y la ejecución del contrato por parte del contratista, garantizando las condiciones necesarias para el cumplimiento adecuado y oportuno de las obligaciones contractuales, conforme a lo establecido por la SDIS.
6. Asumir los riesgos que le correspondan, de conformidad con lo establecido en el numeral de "Riesgos Previsibles", debidamente avalado por la Subdirección de Contratación, los cuales puedan afectar el equilibrio económico del contrato, en los términos definidos por la normativa aplicable y el marco contractual vigente.
7. Dar cumplimiento al Manual de Supervisión establecido por la SDIS, con el fin de realizar el seguimiento adecuado al contratista y verificar que se cumpla a cabalidad con el objeto del contrato, conforme a los lineamientos y procedimientos definidos por la Entidad.
8. Verificar que cada una de las obligaciones asumidas por el contratista se cumplan en su totalidad, conforme a los términos, condiciones y plazos establecidos en el contrato y demás documentos que lo integran.
9. Informar oportunamente al contratista sobre la persona natural o jurídica que haya sido adjudicada por proceso de selección para ejercer la interventoría del contrato. Dicha interventoría deberá realizar el seguimiento técnico, administrativo, financiero, social, ambiental, contable y jurídico del contrato, velando por la correcta ejecución del objeto contratado y el cumplimiento integral de las obligaciones pactadas.
10. Aprobar las garantías en SECOP II exigidas para el cumplimiento del contrato, así como la póliza de responsabilidad civil extracontractual presentada por el contratista, siempre que dichas garantías cuenten

con el concepto previo de revisión y aprobación de la interventoría, el cual deberá garantizar que estas se ajustan a las condiciones establecidas en el proceso de selección y cumplan con los requisitos técnicos, jurídicos y financieros exigidos por la SDIS.

11. Responder de manera oportuna las reclamaciones que formulen la comunidad, los entes de control, los contratistas de obra y/o de interventoría, en relación con la ejecución de las obras de construcción, garantizando una atención adecuada, conforme a la normatividad vigente y a los lineamientos establecidos por la SDIS.
12. Cumplir con las demás obligaciones que correspondan para garantizar el adecuado cumplimiento del objeto contratado, de acuerdo con la naturaleza del contrato y en concordancia con la normatividad vigente y los lineamientos establecidos por la SDIS.

CLÁUSULA QUINTA. – VALOR DEL CONTRATO: El valor del contrato es por la suma de **TRECE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS ($13.277.562.249), M/TCE,** incluido AIU, costos, impuestos, tasas y contribuciones nacionales y locales a que haya lugar.

PARAGRAFO PRIMERO: COSTOS ASOCIADOS A LA EJECUCION DEL CONTRATO:

COSTOS DE TRANSACCIÓN	RANGO TASA / TARIFA
RETEFUENTE	Servicios 2 % o de conformidad con la normatividad aplicable en la materia.
RETENCIÓN DE ICA (Impuesto de Industria y Comercio)	Servicios 7,36 x mil o de conformidad con la normatividad aplicable en la materia.
ESTAMPILLAS	PROADULTO MAYOR (2%) PROCULTURA (0,5%) UNIVERSIDAD FRANCISCO JOSE DE CALDAS (1,1%) UNIVERSIDAD PEDAGOGICA NACIONAL (0,5%)
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE OBRA	5% del valor total del contrato, de conformidad con el artículo 120 de la Ley 418 de 1997, modificada por el artículo 6 de la ley 1106 de 2006 y prorrogado por 4 años, y de carácter permanente establecido en el artículo 8 y su parágrafo de la Ley 1738 de 2014.
COSTOS Y OTROS GASTOS	Los costos y gastos en que incurra el contratista para la elaboración y presentación de las propuestas, al igual que los costos y gastos generados durante la ejecución del contrato derivado del presente proceso serán de su propia cuenta y riesgo. La SDIS no reconocerá ni reembolsará valor alguno por este concepto. Todos los gastos no previstos en la propuesta serán a cargo del contratista. Para la presentación de la propuesta el oferente debe informarse de forma suficiente y amplia de la normatividad tributaria y los costos asociados en esta materia que incluyan los impuestos distritales y nacionales que deba asumir para el desarrollo del contrato, por lo anterior debe

	contemplar los costos directos, indirectos, impuestos, tasas, contribuciones y cualquier otra erogación necesaria para la ejecución del contrato
IMPUESTO DE TIMBRE	En cumplimiento al artículo 533 del Estatuto Tributario, mediante el cual se establece que algunas entidades de derecho público están exentas del pago del impuesto de timbre nacional. Por lo anterior, cuando la SDIS intervenga en una actuación o en un documento gravado en el cual intervengan personas no exentas, estas deberán pagar la mitad del impuesto de timbre, **es decir tarifa aplicable es el 0,5% del valor total del contrato, de conformidad con lo establecido en el Decreto 0175 de 2025**

PARAGRAFO SEGUNDO: El Contratista deberá tener en cuenta dentro de su estructura de costos que, además de los tributos comunes como el impuesto de industria y comercio (RETEICA), la retención en la fuente (RETEFUENTE) y la contribución especial, en el Distrito Capital aplican contribuciones adicionales a cargo del contratista, correspondientes a la retención por concepto de estampillas. Estas contribuciones equivalen aproximadamente al cuatro puntos uno por ciento (4,1%) del valor total del contrato, y deberán ser asumidas por el contratista como parte de sus obligaciones fiscales, sin que ello implique un reconocimiento o ajuste posterior por parte de la entidad contratante.

CLÁUSULA SEXTA. - FORMA DE PAGO:

La Secretaría Distrital de Integración Social pagará al contratista el cien por ciento (100%) del valor total adjudicado (incluido AIU) por cada grupo, de la siguiente forma:

- **El NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%)** del valor total del contrato (incluido AIU) se pagará a precios unitarios fijos en pagos parciales mensuales, previa presentación del acta parcial e informe mensual por parte del contratista de obra, los cuales deberán presentarse a la interventoría para su respectiva revisión y aprobación, dentro de los tiempos establecidos en el anexo técnico de obra, junto con los documentos requeridos por la Entidad para adelantar el respectivo tramite de pago.

  El contratista de obra deberá justificar los imprevistos, en concordancia con la metodología establecida por la Entidad y en los formatos definidos para tal fin (Formato FOR-GIF-012) para cada acta parcial de pago; por lo cual, deberá presentar los soportes de los costos establecidos como imprevistos los cuales deberán ser presentados, aprobados y avalados a la interventoría, de no contar con el respectivo soporte generado para el periodo del acta parcial, no se realizará el respectivo pago.

- El saldo del **CINCO POR CIENTO (5%)** restante del valor del contrato, será cancelado con la suscripción del acta de liquidación de este.

- Teniendo en cuenta que el contrato de obra contará con recursos de dos fuentes de financiación (0112-OTROS DISTRITOS y 0144-ESTAMPILLAS POR ADULTO MAYOR), el contratista deberá presentar

dos (2) facturas de manera que se evidencie la inversión de los recursos de cada una de las fuentes, de conformidad con la asignación realizada por grupo:

No. Grupo	0112-Otros Distritos	0144-Estampillas por Adulto Mayor	Valor total contrato por grupo
4	$ 12.587.562.249,00	$ 690.000.000,00	$ 13.277.562.249,00

3.2.7. ACREDITACIÓN DE DOCUMENTOS PARA LOS PAGOS

En el siguiente listado, se relacionan los documentos que como mínimo se requieren para los trámites de pago y presentación de la factura por parte del contratista; sin embargo, dicha relación puede variar de acuerdo con las exigencias de la SDIS:

I. Gestión Documental

1.1	Formato Informe de Supervisión elaborado por la Interventoría (El contratista deberá solicitar mensualmente copia del respectivo documento)
1.2	Certificación de pago de las obligaciones de seguridad social integral y parafiscales firmados por el revisor fiscal y planillas de pago del periodo facturado
1.3	Certificado de la Junta Central de Contadores
1.4	Fotocopia de la cedula de ciudadanía del revisor fiscal
1.5	Acta de Inicio Original (Aplica solo para el trámite del primer pago)
1.6	Certificación dirigida a la Entidad, con previa aprobación de la interventoría, de la acreditación del pago de las responsabilidades frente al personal utilizado para la ejecución del contrato.
1.7	Relación de las unidades operativas atendidas en el periodo, identificando el alcance de la intervención, vigencia de los recursos, fuente de financiación, porcentaje de ejecución de la intervención y porcentaje total de avance del contrato.
1.8	Corte general de obra con memorias firmados por director y residente de obra y aprobadas por el director y residente de Interventoría, por cada una de las unidades operativas intervenidas.
1.9	Balance financiero del contrato.
1.10	Copia digital de los informes mensuales Técnico, ambiental, social, SST, incluyendo soportes fotográficos
1.11	Pantallazo de soporte del cargue de los informes mensuales, factura y documentos de soporte de pago en SECOP II.

II. Gestión Financiera

2.1	Formato MC-14 el cual deberá ser presentado por la Interventoría.
2.2	Factura original
2.3	Resolución de facturación
2.4	Copia del contrato (Aplica solo para el primer pago)
2.5	Copia del acta de inicio (Aplica solo para el primer pago)
2.6	Documento de aprobación de pólizas (Aplica solo para el primer pago. Si durante el periodo se generaron modificaciones contractuales aplica en el mes siguiente a la modificación)
2.7	Modificaciones si las hay

2.8	Copia del RUT (En caso de ser consorcio o uniones temporales se deberá presentar por el contratista y cada uno de sus integrantes)
2.9	Certificado bancario
2.10	Entregar informe de gestión de los recursos por rubro.

PARÁGRAFO PRIMERO: EL CONTRATISTA deberá acreditar el pago de los aportes establecidos en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002, lo cual se hará mediante certificación expedida por el Revisor Fiscal o el Representante Legal sino tiene Revisor Fiscal, y demás normas que lo modifiquen, reglamentan o complementen.

PARÁGRAFO SEGUNDO: EL CONTRATISTA deberá acreditar previo al pago, que se encuentra al día, respecto de sus obligaciones en materia laboral frente al personal utilizado para la ejecución del contrato, lo anterior a la fecha de presentación de la factura.

PARÁGRAFO TERCERO: Los pagos que efectúe la SDIS en virtud del presente contrato estarán sujetos a la programación de los recursos del Programa Anual de Caja — PAC y a los recursos disponibles en Tesorería.

PARÁGRAFO CUARTO: La cancelación del pago por parte de la SDIS al CONTRATISTA, se hará mediante el Sistema Automático de Pagos, que maneja la Tesorería Distrital de BOGOTÁ D.C., realizando consignaciones en las cuentas que posea EL CONTRATISTA en una Entidad financiera, de acuerdo con la información suministrada por él mismo, en el momento de la suscripción del contrato.

CLÁUSULA SÉPTIMA. - PLAZO DE EJECUCIÓN: El Plazo de ejecución del contrato será hasta el 30 de noviembre de 2027 o hasta agotar los recursos, lo primero que suceda, contado a partir de la suscripción del acta de inicio por parte del CONTRATISTA DE OBRA y la INTERVENTORÍA del contrato designada por la SDIS, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este.

CLÁUSULA OCTAVA. - LUGAR DE EJECUCIÓN: El lugar de ejecución del contrato será en las unidades operativas y sedes de la SDIS o donde la entidad solicite su intervención, ubicadas dentro de las localidades del Distrito Capital, las cuales se encuentran descritas en Anexo Técnico.

No. GRUPO	LOCALIDAD
4	1. RAFAEL URIBE URIBE 2. BOSA 3. USME 4. SUMAPAZ

PARAGRAFO PRIMERO: Para todos los efectos contractuales se tendrán como domicilio la ciudad de Bogotá D.C.

CLÁUSULA NOVENA. – SUJECIÓN DE LOS PAGOS A LA APROPIACIÓN PRESUPUESTAL: El valor total del contrato proceso se encuentra respaldado por la disponibilidad presupuestal de la vigencia 2025. Asi mismo, para la atención del compromiso contractual, se cuenta con vigencias futuras que fueron autorizadas en sesión del CONFIS Distrital No. 15 del 27 de junio de 2025, y notificadas a la Secretaría Distrital de

Integración Social, mediante oficio No. De radicado 2-2025-35548, la cual señala la autorización del cupo para la asunción de obligaciones con cargo a apropiaciones de vigencias futuras para el año 2026 y 2027. A continuación, se relacionan los respaldos por cada una de las vigencias:

No. CDP	Fecha	Vigencia	Valor CDP	Valor Afectado CDP	Fondo
10957	09-06-2025	2025	$ 8.000.000.000,00	$ 2.126.995.987,00	1-100-F001 VA-RECURSOS DISTRITO
10957	09-06-2025	2025	$ 1.000.000.000,00	$ 300.000.000,00	1-100-I012 VA-ESTAMPILLA PROPERSONAS MAYORES
15	24-07-2025	2026	$ 22.200.000.000	$ 5.902.413.863,00	1-100-F001 VA-RECURSOS DISTRITO
16	24-07-2024	2026	$ 800.000.000	$ 240.000.000,00	1-100-I012 VA-ESTAMPILLA PROPERSONAS MAYORES
4	24-07-2025	2027	$ 17.144.000.000	$ 4.558.152.399,00	1-100-F001 VA-RECURSOS DISTRITO
5	24-07-2025	2027	$ 500.000.000	$ 150.000.000,00	1-100-I012 VA-ESTAMPILLA PROPERSONAS MAYORES
Total, vigencias			**$ 49.644.000.000**	**$ 13.277.562.249,00**	

CLÁUSULA DÉCIMA. - GARANTÍAS:

Acorde con lo indicado en el Artículo 2.2.1.2.3.1.1 del Decreto Nacional 1082 de 2015 y de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 1150 de 2007, la Secretaría teniendo en cuenta la naturaleza del contrato a celebrar y la forma de pago, solicitará garantías al contratista seleccionado, con el fin de garantizar el cumplimiento, la eficaz ejecución de este y evitar posibles desequilibrios económicos del contrato.

Por lo anterior el **CONTRATISTA** se compromete a constituir a favor de **BOGOTÁ D.C -SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL, NIT. 899.999.061-9**, una garantía única de cumplimiento del contrato, cuyo objeto será respaldar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que surjan del contrato, con los amparos, en las cuantías y en los términos que se determinan a continuación y que se podrá consistir en una garantía bancaria o una póliza de seguro. Esta garantía deberá constituirse dentro de los **TRES (3) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES** a la fecha de suscripción del contrato y debe ser aprobada por **LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL**. La garantía debe cumplir los siguientes amparos:

Amparos	Riesgos	Porcentaje	Vigencia
CUMPLIMIENTO	Incumplimiento de las obligaciones legales o contractuales por parte del contratista, multas y cláusula penal.	VEINTE POR CIENTO (20%) del valor total del CONTRATO.	Plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más. En todo caso deberá estar vigente hasta la liquidación del Contrato.
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	Ocurrencia de daños o deterioro en la obra entregada imputables al contratista, independientemente de la causa.	VEINTE POR CIENTO (20%) del valor total del CONTRATO.	CINCO (5) AÑOS contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo Final de las obras por parte de la Entidad.
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES	Incumplimiento de las obligaciones laborales a que esté obligado el	DIEZ POR CIENTO (10%) del valor total del CONTRATO	Plazo de ejecución del contrato y TRES (3) AÑOS

SOCIALES E INDEMNIZACIONES DE CARÁCTER LABORAL	contratista, provenientes de la contratación del personal requerido para la ejecución del Contrato.		MÁS, contados a partir de la fecha de terminación del plazo de ejecución.
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Perjuicios ocasionados por terceros derivados de este tipo de responsabilidad.	QUINIENTOS (500) SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES SMMLV PARA LOS GRUPOS 1, 2, 3 Y 4.	Por el termino de Ejecución del contrato

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. – INTERVENTORÍA: La interventoría del contrato de obra será ejercida por la persona natural o jurídica a quien le sea adjudicado el proceso de selección adelantado por la Secretaría Distrital de Integración Social – SDIS, mediante la modalidad de Concurso de Méritos. La designación del interventor será informada oportunamente al CONTRATISTA. El interventor cumplirá las funciones previstas en el Manual de Contratación y Supervisión de la SDIS, incluyendo sus modificaciones y adiciones, así como las establecidas en las reglas de participación del proceso de selección y en el contrato de interventoría, conforme con la normatividad aplicable. En ningún caso el interventor podrá modificar el objeto, contenido o alcance del contrato de obra suscrito entre el CONTRATISTA y la SDIS, ni eximir a las partes del cumplimiento de sus obligaciones contractuales. Con el fin de garantizar un adecuado seguimiento y control de las actividades contratadas, el CONTRATISTA estará en la obligación de conocer y acatar las disposiciones establecidas en el Manual de Contratación y Supervisión de la SDIS.El interventor estará facultado para requerir al CONTRATISTA la presentación de informes, aclaraciones y explicaciones relacionadas con la ejecución del contrato, y será responsable de informar de manera oportuna a la SDIS sobre cualquier hecho o circunstancia que pueda constituir una conducta punible relacionada con actos de corrupción, o que represente un riesgo para la adecuada ejecución contractual, o que configure un posible incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. - CESION Y SUBCONTRATOS: De conformidad con lo establecido en el inciso 3 del art. 41 de la Ley 80 de 1993, el CONTRATISTA no podrá ceder ni subcontratar el presente contrato con persona alguna natural o jurídica, nacional o extranjera sin el consentimiento previo y escrito de LA SECRETARIA pudiendo esta reservarse las razones que tenga para negar la autorización de la cesión. En todos los casos, el CONTRATISTA es el único responsable por la celebración de subcontratos y la Entidad no adquirirá vínculo alguno con los subcontratistas.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. - EXCLUSIÓN DE RELACIÓN LABORAL: El CONTRATISTA se obliga a desarrollar el objeto contractual por su cuenta y riesgo bajo su exclusiva responsabilidad. Por lo tanto, este contrato no genera vínculo laboral alguno entre el CONTRATISTA y LA SECRETARÍA, ni éste último con relación a las personas que emplee el CONTRATISTA para la ejecución del mismo.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA – MULTAS:

a. Con el objeto de conminar al CONTRATISTA al cumplimiento oportuno y adecuado de sus obligaciones contractuales, la SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL (SDIS) podrá imponerle multas diarias y sucesivas hasta por el **cero punto uno por ciento (0,1%) del valor total del contrato**, por cada día calendario de mora o retraso en el cumplimiento de una o varias de las obligaciones contractuales, hasta tanto se verifique el cumplimiento íntegro de las mismas o se expida el acto administrativo correspondiente. Lo que ocurra primero.

b. Cuando el CONTRATISTA incumpla los tiempos establecidos en el contrato para la atención de **emergencias** debidamente solicitadas por la Entidad, se impondrá una **multa equivalente al cero punto cero uno por ciento (0,01%) del valor total del contrato por cada día calendario de incumplimiento**, contado desde el vencimiento del término previsto para su atención hasta la fecha en que acredite su cumplimiento total o hasta la expedición del acto administrativo sancionatorio, lo que ocurra primero.

c. El **valor acumulado de las multas** que se impongan en desarrollo del presente contrato no podrá superar el **veinte por ciento (20%) del valor total del contrato**. El incumplimiento de varias obligaciones por parte del CONTRATISTA podrá dar lugar a la **imposición simultánea e independiente de múltiples multas**, salvo que el incumplimiento persista o se refiera a obligaciones distintas que permitan la aplicación

d. escalonada conforme a la ley.

e. La imposición de multas no impide ni excluye la aplicación de otras medidas o sanciones contractuales o legales a que haya lugar, tales como la declaratoria de incumplimiento, la imposición de cláusula penal, la terminación anticipada del contrato o la iniciación de procesos sancionatorios administrativos.

f. No procederá la imposición de multas cuando el CONTRATISTA demuestre, de manera suficiente, oportuna y documentada, que la inejecución o el retardo en el cumplimiento de sus obligaciones obedece a causas no imputables a él, tales como fuerza mayor, caso fortuito, actos de terceros, disposiciones normativas de autoridad competente o cualquier otra circunstancia externa que imposibilite objetivamente la atención oportuna de las obligaciones. Dicha justificación será evaluada por la Interventoría y la Supervisión, quienes emitirán concepto técnico y jurídico motivado, sin perjuicio de lo previsto en la Ley.

g. La imposición de multas deberá cumplir con el **debido proceso administrativo**, conforme a lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007, los artículos 82 a 86 de la Ley 1474 de 2011, el artículo 218 del Decreto 19 de 2012, la Resolución No. 1203 de 2011 de la SDIS y las disposiciones del Manual de Contratación y Supervisión vigente en la Entidad.

h. El CONTRATISTA autoriza expresamente a la SDIS para que efectúe los **descuentos correspondientes a las multas** impuestas con cargo a cualquier saldo a su favor, incluidas las cuentas por pagar derivadas del presente contrato, sin perjuicio de la ejecución de las garantías respectivas. Para efectos de esta cláusula, se entenderá que hay **mora o retraso** cuando el CONTRATISTA incumpla una o más obligaciones contractuales en los plazos, condiciones o términos establecidos.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:

a. En caso de declaratoria de caducidad o incumplimiento total de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, La SDIS podrá hacer efectiva la presente cláusula penal pecuniaria en un monto equivalente al diez por ciento (20%) del valor total del Contrato, a título de pena, la cual se tendrá como estimación y pago anticipado y parcial de los perjuicios causados al SDIS.

b. El valor variará proporcionalmente al incumplimiento parcial del Contrato que no supere el porcentaje señalado.
c. En concordancia con el artículo 1600 del Código Civil, el cobro de la cláusula penal pecuniaria no impedirá que La SDIS le solicite al CONTRATISTA la totalidad del valor de los perjuicios causados en lo que exceda del valor de la cláusula penal pecuniaria.
d. El CONTRATISTA autoriza que La SDIS descuente de las sumas que le adeude, los valores correspondientes a la cláusula penal pecuniaria.
e. La cláusula penal pecuniaria también se hará efectiva en el caso en que se llegue o se supere el monto máximo acumulado de imposición de multas, de conformidad con lo pactado en este contrato.
f. Para efectos de esta cláusula, se entenderá por incumplimiento total de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA cuando este no cumpla con la totalidad de las obligaciones a su cargo o cuando no cumpla con el fin y objeto contractual pactado, lo cual podrá ser verificado por parte de La SDIS una vez terminado el Contrato, aun habiéndose hecho pagos parciales.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - POTESTADES EXCEPCIONALES: En desarrollo de lo señalado en el artículo 14 de la Ley 80 de 1993, al presente contrato le serán aplicables las potestades excepcionales de interpretación unilateral, modificación unilateral y terminación unilateral, así como la de caducidad administrativa. Tales potestades podrán ejercerse por la SDIS dentro del marco legal para ellas consagrado en los artículos 15 a 18 de la Ley 80 de 1993.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA - INDEMNIDAD: El CONTRATISTA se obliga para con la SDIS a mantenerla indemne, libre de daños o perjuicios directos o indirectos, así como de cualquier reclamación proveniente de terceros, que tenga como causa las actuaciones del CONTRATISTA.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA - TERMINACIÓN: Este contrato se dará por terminado en cualquiera de los siguientes eventos: 1. Por mutuo acuerdo de las partes, siempre que con ello no se causen perjuicios a la Entidad, previa certificación expedida por el supervisor del contrato. 2. Por agotamiento del objeto o vencimiento del plazo. 3. Por fuerza mayor o caso fortuito, que hagan imposible continuar su ejecución. 4. Por no constituir, modificar y/o prorrogar, sin justa causa, la garantía única de cumplimiento dentro del término que se le señale para el efecto.

PARÁGRAFO: En cualquiera de los eventos de terminación, se procederá a la liquidación del contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA - LIQUIDACIÓN: Una vez expirado el término previsto para la ejecución del contrato o expedido el acto administrativo que ordene su terminación, las partes deberán adelantar la liquidación del mismo. Para suscribir la liquidación de mutuo acuerdo, las partes contaran con un término de seis (6) meses contados a partir del día siguiente a la terminación del contrato, no obstante, si alguna de las partes no se presenta para efecto de la liquidación del Contrato o las partes no llegan a ningún acuerdo, la SDIS tendrá la facultad de liquidarlo en forma unilateral, dentro de los dos (2) meses siguientes al término inicialmente pactado, si vencido el plazo anteriormente establecido no se ha realizado la liquidación, la misma podrá ser realizada de mutuo acuerdo o unilateralmente en cualquier tiempo dentro de los dos años siguientes al vencimiento de los términos aquí previstos. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.

CLÁUSULA VIGÉSIMA - REQUISITOS DE EJECUCIÓN: Son requisitos para la ejecución del contrato la entrega y aprobación de las garantías correspondientes, la expedición de los respectivos registros

presupuestales y el acta de inicio. El plazo para el cumplimiento de los requisitos de que trata esta cláusula será de TRES (3) DÍAS HÁBILES que se contarán a partir de la suscripción del contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO: Los gastos en que debe incurrir EL CONTRATISTA por concepto de pago de la Garantía Única y demás gastos del contrato, correrán por cuenta del CONTRATISTA.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Todo lo anterior, así como cualquier otro gasto adicional, será de cargo del CONTRATISTA.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA- REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO: Este documento requiere para su perfeccionamiento la suscripción de las partes contratantes, a través de la plataforma transaccional SECOP II.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES: Las partes acuerdan que para la solución de las diferencias y discrepancias que surjan de la celebración, ejecución, terminación, o liquidación de este contrato acudirán a los procedimientos de transacción amigable, composición o conciliación, de acuerdo con lo previsto en la Ley 80 de 1993.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA - SUSPENSIÓN DEL CONTRATO: Por circunstancias de fuerza mayor o casos fortuitos debidamente comprobados, se podrá de común acuerdo entre las partes, suspender temporalmente la ejecución del presente contrato mediante la suscripción de una modificación en la que conste tal evento, sin que para los efectos del plazo extintivo se compute el tiempo de suspensión.

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA. - INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: El Representante Legal del CONTRATISTA declara bajo la gravedad del juramento que no se encuentra incurso en inhabilidades e incompatibilidades que impidan la celebración de este contrato, ni se encuentra reportado como responsable fiscal en el boletín de la Contraloría General de la República, como tampoco incluido en la lista de la OFAC. Igualmente declara que, en caso de presentarse alguna inhabilidad o incompatibilidad, cederá el contrato previa autorización escrita de la SECRETARÍA, y si ello no fuere posible, renunciará a su ejecución.

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA. - CONFIDENCIALIDAD: EL CONTRATISTA respecto de toda la información que cree, elabore, produzca, requiera, adquiera, procese, utilice, sintetice, reproduzca, etc., durante y con ocasión de la ejecución del presente contrato dará a dicha información exclusivamente el uso indispensable para la debida ejecución estando prohibido su revelación y publicación, divulgación, transmisión o reproducción a terceros sin previa autorización escrita de la Entidad, dada su confidencialidad. Así mismo, EL CONTRATISTA se obliga a cuidar que sus empleados, contratistas o mandatarios que por la razón que sea, se involucren o relacionen con cada actividad objeto de este contrato, se obliguen solidaria e íntegramente a la protección aquí establecida, en especial imponiéndoles restricciones orientadas a: i) No revelar información propia de la Entidad ni sobre los lugares a los cuales tenga acceso, con ocasión de la ejecución del presente contrato. ii) No permitir que terceros obtengan información relacionada con el literal anterior. iii) No obrar a través de terceros o sugerir que terceros hagan lo propio en su nombre. iv) No publicar información alguna, por medios de comunicación electrónica o correos internos de su grupo empresarial, que permita a terceros o a sus funcionarios no autorizados acceder a la información. v) La trasgresión a la presente obligación de confidencialidad, dará lugar a la terminación anticipada y unilateral del presente contrato por la parte perjudicada, así como a las acciones judiciales y la indemnización por perjuicios a que haya lugar. vi) La

presente obligación no se hace extensiva a la información requerida por autoridad judicial, cuando por esta sea requerida.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA. - DOCUMENTOS DEL CONTRATO: Forman parte integral del contrato los siguientes documentos 1. El estudio previo, anexo técnico. 2. El Análisis del Sector. 3. El Pliego de Condiciones Definitivo y las Adendas que modifican el mismo. 4. La propuesta presentada por el CONTRATISTA. 5. La Resolución de Adjudicación. 6. Las pólizas expedidas. 7. Los Certificados de Disponibilidad Presupuestal, con sus correspondientes Registros Presupuestales. 8. Las resoluciones, actas de acuerdo, comunicaciones que se produzcan durante la ejecución del contrato y demás documentos del Proceso de Selección por Licitación Pública No. **SDIS-LP-006-2025.**

CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA. - DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES: La SECRETARÍA recibirá Notificaciones en la Carrera 7 No. 32-12 en la Ciudad de Bogotá D.C, el contratista en la Carrera 6 No.6-30 Barrio la Pola Ibagué

CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA – DOMICILIO: Para todos los efectos legales y fiscales se establece como domicilio contractual la ciudad de Bogotá D.C.

CLÁUSULA VIGÉSIMA NOVENA. - FIRMA: El presente contrato se entenderá firmado por las partes en la fecha de aceptación en el sistema electrónico de contratación pública- SECOP II.

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Contrato Firmado SECOP II

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

1 Información general
2 Condiciones
3 Bienes y servicios
4 Documentos del Proveedor
5 Documentos del contrato
6 Información presupuestal
7 Ejecución del Contrato
8 Modificaciones del Contrato
9 Incumplimientos

Cancelar

Evaluación de la Entidad Estatal >

VER CONTRATO

Resumen

ID del contrato en SECOP	CO1.SLCNTR.16124947
Número del contrato	10676-2025
Versión del contrato	1
Objeto del contrato	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL
Tipo de contrato	Obra
Fecha de terminación del contrato	30/11/2027 11:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Duración del contrato	731 Días
Tiempo adiciones en días	0 días
Estado del contrato	Firmado
Liquidación	(●) Sí ( ) No
Fecha de inicio de liquidación	30/11/2027 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	30/05/2028 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	(●) Sí ( ) No
Fecha de inicio de obligaciones ambientales	8 días de tiempo transcurrido *(12/11/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de obligaciones ambientales	30/11/2027 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Incluye criterios de sostenibilidad ambiental	( ) Sí (●) No
Obligaciones Pos Consumo	( ) Sí (●) No
Reversión	( ) Sí (●) No

Entidad Estatal

(Secretaría Distrital de Integración Social)
Servicios de recursos humanos

1 Recomendación (es)

Proveedor Seleccionado

CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES

COLOMBIA, Ibagué

0 Recomendación (es)

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *WILLIAM CARDONA OLMOS* ***Fecha de aprobación:*** *19/11/2025 5:40:36 PM ((UTC-05:00)*

Bogotá, Lima, Quito)

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por:	*maria camila diaz marin*	***Fecha de aprobación:***	*20/11/2025 11:34:14 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato firmado: CO1_PCCNTR_8490086_Firmado

Contrato en ejecución:

Información del objeto

Tipo de proceso	Licitación pública (Obra pública)
Unidad de contratación	SUBDIRECCION DE CONTRATACION
Proceso de Contratación	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALE
Título de la oferta	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES.
Cuantía del contrato	13.277.562.249,00 COP

© VORTAL 2019 Términos de uso Normativa Soporte Remoto Ayuda Español (Colombia **018000-52-0808** www.colombiacompra.gov.co/soporte Lunes a Viernes 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Acta de Inicio Obra Grupo 4 10676-2025

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	**PROCESO GESTION CONTRACTUAL** **FORMATO ACTA DE INICIO**	Código: FOR-GEC-053 Versión: 0 Fecha: Memo I2023037454 - 01/12/2023 Página 1

CONTRATO/CONVENIO No	10676	**FECHA**	20/11/2025

CLASE DE CONTRATO

CONTRATO DE OBRA

OBJETO CONTRACTUAL

REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4.

CONTRATISTA/ ASOCIADO

Nombre y/o Razon Social	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES .
NIT. N°	902002639-7

PLAZO

El Plazo de ejecución del contrato será hasta el 30 de noviembre de 2027 o hasta agotar los recursos, lo primero que suceda, contados a partir de la fecha de inicio de ejecución del contrato indicado en la plataforma secop II.

Fecha de Inicio: 3-dic.-25

Nota: La ejecución contractual se estima en meses de 30 días.

Fecha de Finalizacion: 30-nov.-27

SUPERVISOR -A Y/O INTERVENTOR-A

Nombre:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025
Dependencia:	Interventoría

Para Constancia da la anterior, se firma la presente Acta por quienes en ella intervienen, en Bogotá, D.C. a los 03/12/2025

Firma del -a contratista/asociado
CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES
NIT. N°.902002639-7

Firma del -a supervisor -a/Intenventor
CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025
NIT. N°.902006602-3

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Anexo 02. Aprobación de Pólizas

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Pólizas Contractuales

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

Bogotá, 25 de noviembre de 2025 FRONT-*001-11836-2025*

Señores
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Dr. Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de Plantas Físicas
Atn: Arq. Luis Felipe Peña Vargas
Apoyo a la Supervisión
Cra. 7 No 32 - 16 / Pisos 19 - Ciudadela San Martin

REF: ***Contrato de Obra No. 10676-2025***.

OBJETO: *Realizar la Ejecución de Actividades de Obra para la Optimización de la Infraestructura de los Centros, Sedes y Predios donde La Secretaría Distrital de Integración Social presta sus servicios sociales o requiera de su intervención, en el Marco de la Implementación del Sistema Distrital de Cuidado.*

ASUNTO: AVAL PÓLIZAS CTO OBRA.

Cordial Saludo

En respuesta al comunicado DIS-G4-WC-007 de fecha 24/11/2025, en la cual el contratista de obras CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES, realiza la entrega de las siguientes pólizas expedidas por Seguros Mundial:

- Pólizas de Cumplimiento No. NB-100417735 - Anexo 0
- Responsabilidad Civil Extracontractual No. NB-100110552 - Anexo 0
- Clausulado
- Recibo de pago

Remito las mismas con el respectivo Vo.Bo. de la interventoría.

Cordialmente

HADRA CASTAÑEDA HORTA
Representante Legal
Cs. Int. Infraestructura 2025
Interventoría Grupo 4

ANEXO: (44) Folios
Copia (1): Folder del contrato 11836-2025 de Interventoría

Preparó: OAGC

seguros mundial®

Digitally signed by COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Date: 2025.11.24 09:10:38 -05:00

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSIÓN CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: AmW73at4pKUXT5q+71Pqtw==

No. PÓLIZA	NB-100417735	No. ANEXO	0	No. CERTIFICADO	72670697	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	20/11/2025	SUC. EXPEDIDORA	BOGOTA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	20/11/2025	24:00 Horas Del	29/11/2032		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES	No. DOC. IDENTIDAD	902.002.639-7
DIRECCIÓN	CRA 6 NO. 6 30	TELÉFONO	3187354701
ASEGURADO	BOGOTA D.C SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL	No. DOC. IDENTIDAD	899.999.061-9
DIRECCIÓN	CARRERA 7 # 32 -12	TELÉFONO	6013822500
BENEFICIARIO	BOGOTA D.C SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL	No. DOC. IDENTIDAD	899.999.061-9
DIRECCIÓN	CARRERA 7 # 32 -12	TELÉFONO	6013822500

OBJETO DE CONTRATO

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No.10676-2025 , CUYO OBJETO ES

REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA A SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO

SE EJECUTARA EL GRUPO 4 QUE CORRESPONDE A LAS SIGUIENTES LOCALIDADES DE RAFAEL URIBE URIBE, BOSA, USME, SUMAPAZ

SE AMPARA EL PAGO DE MULTAS Y DE LA CLAUSULA PENAL PECUNIARIA

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 20/11/2025	24:00 Horas Del 30/05/2028	2.655.512.449,80	12.074.215,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 20/11/2025	24:00 Horas Del 30/11/2030	1.327.756.224,90	10.018.194,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas Del 30/11/2027	24:00 Horas Del 29/11/2032	2.655.512.449,80	23.912.708,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 6.638.781.124,50	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
FERNANDO PINEROS MARTINEZ	AGENTES	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	46.005.117,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	46.005.117,00
GASTOS EXP.	$	5.000,00
IVA	$	8.741.922,23
TOTAL A PAGAR	$	54.752.039,23

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 20/11/2025

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A **PRODUCTOS.MUNDIAL.SEGUROS.COM.CO** DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL **01 8000 111 935 - 327 47 12/13**

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial De Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando reponsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PALSA - AFF

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSION CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	NB-100417735	No. ANEXO	0	No. CERTIFICADO	72670697	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	20/11/2025	SUC. EXPEDIDORA	BOGOTA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	20/11/2025	24:00 Horas Del	29/11/2032		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

EL AMPARO DE CUMPLIMIENTO SE AJUSTARA HASTA LA LIQUIDACION DEL CONTRATO

EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:
INTEGRANTE 1 - CARDONA OLMOS WILLIAM - CC: 79958441 (PART. 50,0 %)
INTEGRANTE 2 - CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS - NIT: 900584208 (PART. 50,0 %)
QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES)
CÓDIGO ASEGURADO 7272553

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®



Garantía única de cumplimiento en favor de

Entidades estatales (Decreto 1082 de 2015)

www.segurosmundial.com.co

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Garantía única de cumplimiento en favor de

Entidades estatales (Decreto 1082 de 2015)

CONTENIDO

		Pág.
1	**RIESGOS AMPARADOS**	**4**
1.1.	Amparo de seriedad de la oferta	4
1.2.	Amparo de buen manejo y correcta inversión del anticipo	4
1.3.	Amparo de devolución del pago anticipado	5
1.4.	Amparo de cumplimiento del contrato	5
1.5.	Amparo de pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5
1.6.	Amparo de estabilidad y calidad de la obra	5
1.7.	Amparo de calidad del servicio	6
1.8.	Amparo de calidad y correcto funcionamiento de los bienes	6
2.	**EXCLUSIONES**	**6**
3.	**SUMA ASEGURADA**	**6**
4.	**VIGENCIA**	**7**
5.	**EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA**	**7**
6.	**COMPENSACIÓN**	**9**
7.	**PAGO DEL SINIESTRO**	**9**
8.	**CERTIFICADOS DE MODIFICACIÓN**	**10**
9.	**SUBROGACIÓN**	**10**
10.	**NO EXPIRACIÓN POR FALTA DE PAGO DE PRIMA E IRREVOCABILIDAD**	**10**
11.	**NATURALEZA DEL SEGURO**	**10**

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

seguros mundial®

30/05/2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D001
30/05/2025-1317-NT-P-05-NTPSUS2R00000060



Garantía única de cumplimiento en favor de

Entidades estatales (Decreto 1082 de 2015)

CONTENIDO

		Pág.
12.	NOTIFICACIONES Y RECURSOS	11
13.	COEXISTENCIA DE SEGUROS	11
14.	COASEGURO	11
15.	PRESCRIPCIÓN	11
16.	DOMICILIO	11

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Garantía única de cumplimiento en favor de

Entidades estatales (Decreto 1082 de 2015)

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES (DECRETO 1082 DE 2015)

1. RIESGOS AMPARADOS

La aseguradora otorga a la entidad estatal contratante asegurada hasta el monto del valor asegurado, los amparos mencionados en la carátula de la presente póliza.

Los amparos de la póliza serán independientes unos de otros respecto de sus riesgos y de sus valores asegurados. La entidad estatal contratante asegurada no podrá reclamar o tomar el valor de un amparo para cubrir o indemnizar el valor de otros. Estos no son acumulables y son excluyentes entre sí, según las definiciones y alcance que a continuación se estipulan:

1.1 AMPARO DE SERIEDAD DE LA OFERTA

La garantía de seriedad de la oferta cubre la sanción derivada del incumplimiento de la oferta, en los siguientes eventos:

1.1.1 La no ampliación de la vigencia de la garantía de seriedad de la oferta cuando el plazo para la adjudicación o para suscribir el contrato es prorrogado, siempre que tal prórroga sea inferior a tres (3) meses.

1.1.2 El retiro de la oferta después de vencido el plazo fijado para la presentación de las ofertas.

1.1.3 La no suscripción del contrato sin justa causa por parte del adjudicatario.

1.1.4 La falta de otorgamiento por parte del proponente seleccionado de la garantía de cumplimiento del contrato.

1.2 AMPARO DE BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO

Este amparo cubre los perjuicios sufridos por la entidad estatal con ocasión de:

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Garantía única de cumplimiento en favor de

Entidades estatales (Decreto 1082 de 2015)

(i) La no inversión del anticipo;
(ii) El uso indebido del anticipo; y
(iii) La apropiación indebida de los recursos recibidos en calidad de anticipo.

1.3 AMPARO DE DEVOLUCIÓN DEL PAGO ANTICIPADO

Este amparo cubre los perjuicios sufridos por la entidad estatal por la no devolución total o parcial del dinero entregado al contratista a título de pago anticipado, cuando a ello hubiere lugar.

1.4 AMPARO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Este amparo cubre a la entidad estatal de los perjuicios derivados de: (a) el incumplimiento total o parcial del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista; (b) el cumplimiento tardío o defectuoso del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista; (c) los daños imputables al contratista por entregas parciales de la obra, cuando el contrato no prevé entregas parciales; y (d) el pago del valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria.

Adicionalmente, en virtud de lo señalado en el artículo 44 de la ley 610 de 2000, la garantía de cumplimiento cubrirá los perjuicios causados a la entidad estatal asegurada como consecuencia de la conducta dolosa o culposa, o de la responsabilidad imputable al contratista garantizado, derivados de un proceso de responsabilidad fiscal, siempre y cuando esos perjuicios deriven del incumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato amparado por la garantía.

1.5 AMPARO DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES

Este amparo debe cubrir a la entidad estatal de los perjuicios ocasionados por el incumplimiento de las obligaciones laborales del contratista derivadas de la contratación del personal utilizado en el territorio nacional para la ejecución del contrato amparado.

La entidad estatal no debe exigir una garantía para cubrir este riesgo en los contratos que se ejecuten fuera del territorio nacional con personal contratado bajo un régimen jurídico distinto al colombiano.

1.6 AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA

Este amparo cubre a la entidad estatal de los perjuicios ocasionados por cualquier tipo de daño o deterioro, imputable al contratista, sufrido por la obra entregada a satisfacción.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Garantía única de cumplimiento en favor de

Entidades estatales (Decreto 1082 de 2015)

1.7 AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO

Este amparo cubre a la entidad estatal por los perjuicios derivados de la deficiente calidad del servicio prestado

1.8 AMPARO DE CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES

Este amparo cubre la calidad y el correcto funcionamiento de los bienes que recibe la entidad estatal en cumplimiento de un contrato.

1.9 OTROS AMPAROS

Adicionalmente, en la medida en que fueren exigidos por la entidad contratante, la aseguradora podrá otorgar los amparos requeridos para cubrir los demás incumplimientos de obligaciones que la entidad contratante considera deben ser amparados de manera proporcional y acorde a la naturaleza del contrato y que se definan en la carátula o en los anexos que se expidan a la presente póliza.

2. EXCLUSIONES

Los amparos previstos en la presente póliza no operaran en los casos siguientes:

2.1 Causa extraña, esto es la fuerza mayor o caso fortuito, el hecho de un tercero o la culpa exclusiva de la víctima.

2.2 Daños causados por el contratista a los bienes de la entidad no destinados al contrato.

2.3 Uso indebido o inadecuado o la falta de mantenimiento preventivo al que esté obligada la entidad estatal.

2.4 El deterioro normal que sufran los bienes entregados con ocasión del contrato garantizado, como consecuencia del transcurso del tiempo.

3. SUMA ASEGURADA

La suma asegurada determinada para cada amparo en la carátula de esta póliza, delimita la responsabilidad máxima de la compañía en caso de siniestro.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



4. VIGENCIA

La vigencia de los amparos otorgados por la presente póliza, se hará constar en la carátula o en sus anexos. En los contratos de que trata el artículo 2.2.1.2.3.1.3 del decreto 1082 de 2015, el garante tiene la facultad legal de decidir no garantizar la etapa siguiente, caso en el cual debe informar su decisión por escrito a la entidad estatal garantizada seis (6) meses antes del vencimiento del plazo de la garantía. Este aviso no afecta la garantía de la etapa contractual o período contractual en ejecución. Si el garante no da el aviso con la anticipación mencionada y el contratista no obtiene una nueva garantía, queda obligado a garantizar la etapa del contrato o el período contractual subsiguiente.

5. EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA

De acuerdo con lo establecido en el artículo 1077 en concordancia con el artículo 1080 del código de comercio la entidad estatal asegurada deberá demostrar la ocurrencia del siniestro y acreditar la cuantía de la perdida previo agotamiento del derecho de defensa del contratista y del garante, de la siguiente forma:

5.1 en caso de caducidad, una vez agotado el debido proceso y garantizados los derechos de defensa y contradicción del contratista y de su garante de conformidad con lo establecido en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011, por medio del acto administrativo en el cual la entidad estatal declare la caducidad del contrato y ordene el pago al contratista y al garante, bien sea de la cláusula penal o de los perjuicios que ha cuantificado. El acto administrativo de caducidad constituye el siniestro.

5.2 en caso de aplicación de multas, una vez agotado el debido proceso y garantizados los derechos de defensa y contradicción del contratista y de su garante de conformidad con lo establecido en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011, por medio del acto administrativo en el cual la entidad estatal impone multas, debe ordenar el pago al contratista y al garante. El acto administrativo correspondiente constituye el siniestro.

5.3 en los demás casos de incumplimiento, una vez agotado el debido proceso y garantizados los derechos de defensa y contradicción del contratista y de su garante de conformidad con lo establecido en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011, por medio del acto administrativo en el cual la entidad estatal declare el incumplimiento, puede hacer efectiva la cláusula penal, si está pactada en el contrato, y ordenar su pago al contratista y al garante. El acto administrativo correspondiente es la reclamación para la compañía de seguros.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Garantía única de cumplimiento en favor de

Entidades estatales (Decreto 1082 de 2015)

Las entidades sometidas al estatuto general de contratación de la administración pública podrán declarar el incumplimiento, cuantificando los perjuicios del mismo, imponer las multas y sanciones pactadas en el contrato, y hacer efectiva la cláusula penal. Para tal efecto observaran el siguiente procedimiento:

A) Evidenciado un posible incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista, la entidad pública lo citara a audiencia para debatir lo ocurrido. En la citación, hará mención expresa y detallada de los hechos que la soportan, acompañando el informe de interventoría o de supervisión en el que se sustente la actuación y enunciara las normas o clausulas posiblemente violadas y las consecuencias que podrían derivarse para el contratista en desarrollo de la actuación. En la misma se establecerá el lugar, fecha y hora para la realización de la audiencia, la que podrá tener lugar a la mayor brevedad posible, atendida la naturaleza del contrato y la periodicidad establecida para el cumplimiento de las obligaciones contractuales. En el evento en que la garantía de cumplimiento consista en póliza de seguros, el garante será citado de la misma manera;

B) En desarrollo de la audiencia, el jefe de la entidad o su delegado, presentará las circunstancias de hecho que motivan la actuación, enunciará las posibles normas o cláusulas posiblemente violadas y las consecuencias que podrían derivarse para el contratista en desarrollo de la actuación. Acto seguido se concederá el uso de la palabra al representante legal del contratista o a quien lo represente, y al garante, para que presenten sus descargos, en desarrollo de lo cual podrá rendir las explicaciones del caso, aportar pruebas y controvertir las presentadas por la entidad;

C) Hecho lo precedente, mediante resolución motivada en la que se consigne lo ocurrido en desarrollo de la audiencia y la cual se entenderá notificada en dicho acto público, la entidad procederá a decidir sobre la imposición o no de la multa, sanción o declaratoria de incumplimiento. Contra la decisión así proferida sólo procede el recurso de reposición que se interpondrá, sustentará y decidirá en la misma audiencia. La decisión sobre el recurso se entenderá notificada en la misma audiencia;

D) En cualquier momento del desarrollo de la audiencia, el jefe de la entidad o su delegado, podrá suspender la audiencia cuando de oficio o a petición de parte, ello resulte en su criterio necesario para allegar o practicar pruebas que estime conducentes y pertinentes, o cuando por cualquier otra razón debidamente sustentada, ello resulte necesario para el correcto desarrollo de la actuación administrativa. En todo caso, al adoptar la decisión, se señalará fecha y hora para reanudar la audiencia. La entidad podrá dar por terminado el procedimiento en cualquier momento, si por algún medio tiene conocimiento de la cesación de situación de incumplimiento.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

6. COMPENSACIÓN

Si la entidad estatal contratante asegurada al momento de tener conocimiento del incumplimiento, o con posterioridad a este o del resultado de la liquidación, fuere deudora del contratista garantizado por cualquier concepto, se aplicará la compensación y la indemnización se disminuirá en el monto de las acreencias, según la ley, de conformidad con lo señalado en los artículos 1714 y ss. Del código civil. Igualmente disminuirá el valor de la indemnización, el correspondiente a los bienes que la entidad estatal contratante asegurada haya obtenido del contratista garantizado judicial o extrajudicialmente, en ejercicio de las acciones derivadas del contrato cuyo cumplimiento se garantiza por la presente póliza.

7. PAGO DEL SINIESTRO

La aseguradora pagara el valor del siniestro, así:

7.1 Para el caso previsto en el numeral 5.1, dentro del mes siguiente a la comunicación escrita que con tal fin haga la entidad contratante para reclamar el pago, acompañada de una copia autentica del acto administrativo correspondiente ejecutoriado y del acta de liquidación del contrato o de la resolución ejecutoriada que acoja la liquidación unilateral.

7.2 Para el caso del numeral 5.2, dentro del mes siguiente a la comunicación escrita que haga la entidad estatal contratante, acompañada de la copia autentica del acto administrativo correspondiente ejecutoriado, junto con la constancia de la entidad estatal de la no existencia de saldos a favor del contratista respecto de los cuales se pueda aplicar la compensación de que trata la condición sexta de este clausulado, o en la que conste la disminución en el valor a indemnizar en virtud de la compensación.

7.3 Para el caso presentado en el numeral 5.3, dentro del mes siguiente a la comunicación escrita que con tal fin haga la entidad estatal contratante, acompañada de una copia autentica del acto administrativo que constituya la ocurrencia del siniestro, junto con la constancia de la entidad estatal de la no existencia de saldos a favor del contratista respecto de los cuales se pueda aplicar la compensación de que trata la condición sexta de este clausulado o en la que conste la disminución en el valor a indemnizar en virtud de la compensación.

Parágrafo. – de conformidad con el artículo 1110 del código de comercio la aseguradora podrá optar por cumplir su prestación mediante el pago de la indemnización, o continuando con la ejecución de la obligación garantizada, para este último evento se requiere la aceptación de la entidad estatal contratante asegurada.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Garantía única de cumplimiento en favor de

Entidades estatales (Decreto 1082 de 2015)

La declaratoria de caducidad no impedirá que la entidad estatal contratante asegurada tome posesión de la obra o continúe inmediatamente la ejecución del objeto contratado, bien sea a través del garante o de otro contratista.

En el evento que por incumplimiento del contratista garantizado la aseguradora resolviera continuar, como cesionario o a favor de quien determine esta, con la ejecución del contrato y la entidad estatal contratante asegurada estuviese de acuerdo con ello, el contratista garantizado acepta desde ahora la cesión del contrato a favor de la aseguradora. En tal evento la aseguradora presentará garantías.

8. CERTIFICADOS DE MODIFICACIÓN

Para los casos en que la suma asegurada sea aumentada o disminuida y para aquellos en los cuales las estipulaciones del contrato original sean modificadas, la aseguradora a solicitud del contratista garantizado podrá expedir un certificado o anexo de modificación del seguro, en donde exprese su conocimiento al respecto de las modificaciones acordadas entre el contratista garantizado y la entidad estatal contratante asegurada.

9. SUBROGACIÓN

En virtud del pago de la indemnización, de acuerdo con el artículo 1096 del código de comercio, en concordancia con el artículo 203 del decreto 663 de 1993 estatuto orgánico del sistema financiero, la aseguradora se subroga hasta concurrencia de su importe, en todos los derechos que la entidad estatal contratante tenga contra el contratista garantizado.

10. NO EXPIRACIÓN POR FALTA DE PAGO DE PRIMA E IRREVOCABILIDAD

La presente póliza no expirara por falta de pago de la prima ni por revocación unilateral.

11. NATURALEZA DEL SEGURO

La garantía otorgada por esta póliza o sus certificados de modificación, no es solidaria, ni incondicional y su exigencia está supeditada a la ocurrencia del siniestro y su cuantificación.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.



Garantía única de cumplimiento en favor de

Entidades estatales (Decreto 1082 de 2015)

12. NOTIFICACIONES Y RECURSOS

La entidad contratante deberá notificar oportunamente a la aseguradora los actos administrativos atinentes a la efectividad de la póliza, previo agotamiento del derecho de defensa del contratista garantizado y el garante.

13. COEXISTENCIA DE SEGUROS

En caso de existir, al momento de siniestro, otro seguro de cumplimiento con relación al mismo contrato, el importe de la indemnización a que hay lugar, se distribuirá entro los aseguradores en proporción a las cuantías de sus respectivos seguros

14. COASEGURO

En caso de existir coaseguro al que se refiere el artículo 1095 de código de comercio, el importe de la indemnización a que haya lugar se distribuirá entre los aseguradores en proporción de las cuantías de sus respectivos seguros, sin que exista solidaridad entre las aseguradoras participantes, y sin exceder de la suma asegurada bajo el contrato de seguro.

15. PRESCRIPCIÓN

La prescripción de las acciones derivadas del presente contrato se regirá por las normas del código de comercio sobre contrato de seguro.

16. DOMICILIO

Sin perjuicio de las disposiciones procesales, para los efectos relacionados en el presente contrato se fija como domicilio de las partes la ciudad de Bogotá en la república de Colombia en fe de lo anterior, se firma a los _____ días del mes de _____ de _____.

Firma Autorizada
Compañía Mundial de Seguros S.A.
Angela Munar

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

EL TOMADOR/ASEGURADO

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

seguros mundial®



Garantía única de
cumplimiento en favor de

Entidades estatales (Decreto 1082 de 2015)

seguros mundial®

Aliados

CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
POR UNA COLOMBIA UNIDA

PASA APF
Asociación Panamericana de Fianzas
Panamerican Surety Association

LA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

CERTIFICA:

Que la garantía de Cumplimiento contenida en la póliza **NB-100417735** y endoso, **0** cuyo afianzado es: **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES** Asegurado o Beneficiario: **BOGOTA D.C SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL / BOGOTA D.C SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL ,** expedida por la Compañía en **20/11/2025,** no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del Tomador o de la Compañía.

BOGOTA a los **24** días del mes **NOVIEMBRE** del año **2025**.

Firma Autorizada
Compañia mundial de Seguros S.A.

COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

seguros mundial®

Digitally signed by COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Date: 2025.11.24 09:11:05 -05:00

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

EXTRACONTRACTUAL

VERSIÓN CLAUSULADO 12-05-2025-1317-P-06-PPSUS8R000000027-D00I

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: dZ+0oMBouXwQdBVpHoYKyw==

No. PÓLIZA	NB-100110552	No. ANEXO	0	No. CERTIFICADO	72671109	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	20/11/2025	SUC. EXPEDIDORA	BOGOTA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	20/11/2025	24:00 Horas Del	30/11/2027		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES	No. DOC. IDENTIDAD	902.002.639-7
DIRECCIÓN	CRA 6 NO. 6 30	TELÉFONO	3187354701
ASEGURADO	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES	No. DOC. IDENTIDAD	902.002.639-7
DIRECCIÓN	CRA 6 NO. 6 30	TELÉFONO	3187354701
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	No. DOC. IDENTIDAD	
DIRECCIÓN	.	TELÉFONO	

OBJETO DE CONTRATO

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO NO.10676-2025 , CUYO OBJETO ES

REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA A SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO

SE EJECUTARÁ EL GRUPO 4 QUE CORRESPONDE A LAS SIGUIENTES LOCALIDADES DE RAFAEL URIBE URIBE, BOSA, USME, SUMAPAZ.

AMPARA EL DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE Y LOS PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES

NOMBRE DEL AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	711.750.000,00	711.750.000,00	711.750.000,00	2.886.000,00
PATRONAL	711.750.000,00	711.750.000,00	711.750.000,00	0,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	711.750.000,00	711.750.000,00	711.750.000,00	0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	711.750.000,00	711.750.000,00	711.750.000,00	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 711.750.000,00	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
FERNANDO PINEROS MARTINEZ	AGENTES	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	2.886.000,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	2.886.000,00
GASTOS EXP.	$	5.000,00
IVA	$	549.290,00
TOTAL A PAGAR	$	3.440.290,00

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 20/11/2025

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A **PRODUCTOS.MUNDIAL.SEGUROS.COM.CO** DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL **01 8000 111 935 - 327 47 12/13**

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial De Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando reponsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PALSA - APP

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

EXTRACONTRACTUAL

VERSION CLAUSULADO 12-05-2025-1317-P-06-PPSUS8R000000027-D00I

No. PÓLIZA	NB-100110552	No. ANEXO	0	No. CERTIFICADO	72671109	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	20/11/2025	SUC. EXPEDIDORA	BOGOTA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	20/11/2025	24:00 Horas Del	30/11/2027		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:
INTEGRANTE 1 - CC: 79958441 (PART. 50,0 %)
INTEGRANTE 2 - NIT: 900584208 (PART. 50,0 %)
QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES) , - ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A BOGOTA DC SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES, EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE BOGOTA DC SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL BENEFICIARIO ADICIONAL : ADICIONALMENTE, SE TENDRÁ A BOGOTA DC SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL
DEDUCIBLES:

AMPARO	DEDUCIBLES
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV
PATRONAL	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®



COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Póliza de seguro de
Responsabilidad civil extracontractual

www.segurosmundial.com.co



Póliza de seguro de

Responsabilidad civil extracontractual

CONTENIDO

		Pág.
	CONDICIÓN PRIMERA: AMPAROS	**4**
1.	Amparo básico-predios, labores y operaciones (PLO)	**4**
2.	Amparos adicionales al amparo básico de predios, labores y operaciones (PLO)	**6**
	CONDICIÓN SEGUNDA: EXCLUSIONES	**10**
2.1.	Exclusiones generales	**10**
2.2.	Exclusiones del amparo adicional de contratistas y subcontratistas	**14**
2.3.	Exclusiones del amparo adicional patronal	**14**
2.4.	Exclusiones del amparo adicional de vehículos propios y no propios	**15**
2.5.	Exclusiones del amparo adicional de contaminación accidental	**15**
2.6.	Exclusiones del amparo adicional de responsabilidad civil parqueaderos	**16**
2.7.	Exclusiones del amparo adicional de bienes bajo cuidado, tenencia o control	**16**
2.8.	Exclusiones del amparo adicional de responsabilidad civil productos	**16**
2.9.	Exclusiones del amparo adicional de ropiedades adyacentes	**19**
2.10.	Exclusiones del amparo adicional de conducciones subterráneas y aéreas	**19**
	CONDICIÓN TERCERA - PAGO DE RECLAMACIONES	**19**
	CONDICIÓN CUARTA – DECLARACIÓN INEXACTA O RETICENTE	**19**
	CONDICIÓN QUINTA – MODIFICACIÓN DEL ESTADO DEL RIESGO	**20**
	CONDICIÓN SEXTA – OBLIGACIONES DEL ASEGURADO EN CASO DE SINIESTRO	**20**

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

seguros mundial®

12/05/2025-1317-P-06-PPSUS8R000000027-D00I
12/05/2025-1317-NT-P-06-NTPSUS8R00000028



Póliza de seguro de
Responsabilidad civil extracontractual

CONTENIDO

	Pág.
CONDICIÓN SÉPTIMA – LÍMITE ASEGURADO	21
CONDICIÓN OCTAVA – GARANTÍAS	22
CONDICIÓN NOVENA – PÉRDIDA DEL DERECHO A LA INDEMNIZACIÓN	22
CONDICIÓN DÉCIMA – INSPECCIÓN	22
CONDICIÓN DÉCIMA PRIMERA – REVOCACIÓN DEL SEGURO	23
CONDICIÓN DÉCIMA SEGUNDA – SUBROGACIÓN	23
CONDICIÓN DÉCIMA TERCERA – SEGUROS SUSCRITOS CON OTRAS COMPAÑÍAS	23
CONDICIÓN DÉCIMA CUARTA – PAGO DE PRIMA	24
CONDICIÓN DÉCIMA QUINTA – NULIDAD	24
CONDICIÓN DÉCIMA SEXTA – NOTIFICACIONES	24
CONDICIÓN DÉCIMA SÉPTIMA – DEFINICIONES	24
CONDICIÓN DÉCIMA OCTAVA – DISPOSICIÓN LEGAL	25
CONDICIÓN DÉCIMA NOVENA – DOMICILIO	25

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Póliza de seguro de
Responsabilidad civil extracontractual

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

CONDICIÓN PRIMERA: AMPAROS

1. AMPARO BÁSICO-PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES (PLO)

Con sujeción a las condiciones de la presente póliza y dentro de los límites y sublimites establecidos en la carátula de la misma, la compañía cubre los perjuicios patrimoniales (daño emergente y lucro cesante) y extrapatrimoniales, causados a terceros por el tomador de la póliza (contratista) con ocasión de la ejecución del contrato descrito en la carátula, por los cuales resulte civilmente responsable el contratante de conformidad con lo establecido en el artículo 2347 del código civil.

Se constituyen como beneficiarios de la presente póliza los terceros afectados que ostentan la calidad de víctimas y la contratante respecto de las indemnizaciones por las que resulte civilmente responsable frente a terceros. La cobertura otorgada opera única y exclusivamente bajo la modalidad de ocurrencia, esto es, hechos ocurridos durante la ejecución del contrato y durante la vigencia de la póliza. Los términos para reclamar se regirán por las normas de prescripción aplicables previstas en la ley.

Con sujeción a las condiciones arriba mencionadas, la cobertura básica, predios, labores y operaciones otorgada bajo la presente póliza se limita a la responsabilidad civil extracontractual en que incurra el tomador (contratista) derivada de:

La posesión, el uso o el mantenimiento de los predios indicados en la carátula de la póliza o en anexo a ella y en los cuales el tomador (contratista) desarrolla las actividades objeto del contrato indicado en la carátula de la póliza y las labores u operaciones que lleve a cabo el tomador (contratista) en el desarrollo de las actividades objeto del contrato, indicado en la carátula de la póliza. Esta cobertura incluye todos los riesgos que razonablemente forman parte del riesgo asegurado y que son inherentes a las actividades desarrolladas por el tomador (contratista) en el giro normal de las actividades objeto del contrato indicado en la carátula de la póliza, tales como:

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

1. Posesión, mantenimiento o uso de predios de propiedad u ocupados por el asegurado, o que éste tenga en calidad de arrendamiento dentro de los fines indicados en la carátula de la póliza bajo el título "actividad del asegurado"

2. Las labores y operaciones normales en el giro normal de sus negocios dentro o fuera de sus predios.

3. Uso o manejos de ascensores, elevadores, escaleras automáticas, siempre y cuando el asegurado haya dado a los mismos el uso permitido de acuerdo con su tipo y capacidad y haya cumplido estrictamente las normas sobre seguridad y mantenimiento de los mismos.

4. Las operaciones, uso y servicio de los restaurantes que funcionen en sus predios.

5. Instalaciones sociales (comedor, casinos, cafeterías, etc.) Y deportivas (canchas de futbol, gimnasios, piscinas, etc.) Destinados exclusivamente al personal o servicio del asegurado.

6. Avisos y vallas dentro de los predios.

7. Animales bajo la responsabilidad del asegurado, dentro de la zona de actividad del asegurado.

8. La posesión y el uso dentro de los predios, de instalaciones de cargue y descargue, así como de máquinas de trabajo montacargas y otros equipos no asegurables en el ramo de automóviles.

9. La responsabilidad civil que se derive de incendio o explosión que se produzcan dentro de los predios.

10. La vigilancia de los predios, el uso de armas y de perros guardianes siempre y cuando se trate de vigilantes empleados del asegurado mismo.

11. Excursiones y actos festivos organizados por el asegurado (siempre que no sea su actividad principal).

12. La participación del asegurado en ferias y exposiciones nacionales.

Parágrafo: GASTOS DE DEFENSA JUDICIAL

Seguros Mundial responderá, aún en exceso de la suma asegurada, por los costos del proceso que el tercero damnificado o sus causahabientes promuevan en su contra o en contra del asegurado, siempre que se hayan notificado previamente a la compañía y conste aceptación expresa por escrito, salvo si la responsabilidad proviene de dolo o cualquier otra causa que esté expresamente excluida en este contrato o sus anexos, o si el asegurado afronta el proceso contra orden expresa de Seguros Mundial.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.



Parágrafo: si la condena por los perjuicios ocasionados a la víctima excede la suma asegurada de la cobertura afectada, Seguros Mundial sólo responderá por los gastos del proceso en proporción a la cuota que le corresponda en la indemnización.

Seguros Mundial se reserva el derecho de escoger el abogado que defienda los intereses del asegurado, lo cual comunicará al asegurado dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la fecha en que el asegurado le haya informado sobre la notificación judicial de la demanda, o de autorizar a este para que libremente escoja su defensor. En caso de silencio de Seguros Mundial, el asegurado se obliga a responder la demanda y decidirá libremente si llama al asegurador.

La escogencia de abogado por parte de Seguros Mundial, o la aprobación del abogado designado por el asegurado, no significa un reconocimiento automático de la cobertura, por lo que se podrá alegar la ausencia de cobertura si del fallo se desprende que la responsabilidad no estaba cubierta o que había una causal de exclusión descubierta a lo largo del proceso.

Si el asegurado escoge su abogado, Seguros Mundial se reserva el derecho de negociar los honorarios correspondientes, determinando el monto que asumirá el asegurador, sin perjuicio de que el asegurado decida pagar por su cuenta el excedente de lo ofrecido por Seguros Mundial.

La presente póliza no se extiende a cubrir el pago derivado de la constitución de cauciones o fianzas.

Se aclara que los valores a reconocer por parte de Seguros Mundial por los conceptos descritos previamente operarán exclusivamente por reembolso.

2. AMPAROS ADICIONALES AL AMPARO BÁSICO DE PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES (PLO)

Por medio de la contratación de los amparos adicionales descritos a continuación se amparan los eventos allí descritos, los predios, labores y operaciones. La contratación de cada uno de estos amparos y su valor asegurado se hará constar expresamente en la carátula de la póliza.

2.1 AMPARO ADICIONAL DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES

Ampara la responsabilidad civil extracontractual en que incurran los contratistas y subcontratistas independientes al servicio del tomador (contratista) por los cuales resultare civilmente responsable el asegurado en virtud de lo establecido en el artículo 2347 del código civil.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Por contratistas y subcontratistas independientes se entenderá toda persona natural o jurídica que realice labores para el tomador (contratista) en desarrollo del contrato descrito en la carátula de la póliza.

2.2 AMPARO ADICIONAL PATRONAL

Este amparo cubre la responsabilidad civil en que incurra el tomador (contratista) en su calidad de empleador, por muerte o lesiones a los empleados a su servicio durante las labores a ellos asignadas en desarrollo de las actividades objeto del contrato descrito en la carátula de la póliza como consecuencia del accidente de trabajo y opera única y exclusivamente en exceso de las obligaciones que por virtud de las normas de seguridad social deben ser trasladadas por el empleador a las administradoras de riesgos profesionales y en ningún evento cubre prestaciones sociales ni obligaciones de carácter laboral.

Solo serán exigibles bajo el presente seguro las indemnizaciones a que de acuerdo con el artículo 216 del código sustantivo del trabajo tengan derecho los trabajadores, siempre en exceso de la seguridad social y del seguro obligatorio de accidente de tránsito SOAT.

2.3 AMPARO ADICIONAL DE VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS

Este amparo cubre la responsabilidad civil extracontractual en que incurra el tomador (contratista) como consecuencia directa de la utilización de vehículos automotores de transporte terrestre, remolques o semirremolques, de su propiedad o tomados en arrendamiento, usufructo o comodato, en desarrollo del contrato descrito en la carátula de la póliza.

Para todos los efectos de la presente póliza, se entenderá como vehículo todo automotor de transporte terrestre, remolque o semirremolque mantenido por el tomador (contratista) en calidad de arrendamiento o de comodato, y que se requiera una placa para movilizarse en vías públicas.

La cobertura del presente anexo opera única y exclusivamente en exceso de los siguientes límites por evento: $50.000.000 para daños materiales; $50.000.000 para lesiones o muerte a una persona y $100.000.000 para lesiones o muerte a dos o más personas. Independiente que el vehículo que ocasione el daño este o no asegurado por una póliza de automóviles. En este último evento los límites descritos operarán como deducible.

2.4 AMPARO ADICIONAL DE GASTOS MÉDICOS

Este amparo cubre los gastos médicos inmediatos de eventos menores (atención de urgencias) surgidos con ocasión de la responsabilidad civil extracontractual que surja de hechos imputables al contratista en el desarrollo del contrato objeto de la presente póliza, hasta por la suma asegurada

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



descrita en el cuadro de amparos con los limites también allí descritos o en el objeto de la misma.

Si la presente cobertura es afectada por un accidente de tránsito operará en exceso del Soat y de los seguros que tengan los vehículos.

La presente cobertura no será susceptible de aplicación de deducible.

2.5 AMPARO ADICIONAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA

Este amparo cubre los perjuicios patrimoniales (daño emergente y lucro cesante), derivados de la responsabilidad civil extracontractual que surja por reclamaciones hechas entre las partes que figuren y ostenten la calidad de asegurados en la presente póliza.

Esta cobertura opera únicamente entre los que figuran como asegurados en la carátula de la póliza, considerándolos terceros entre sí.

2.6 AMPARO ADICIONAL DE CONTAMINACIÓN ACCIDENTAL

Este amparo cubre la contaminación súbita, imprevista, repentina y accidental (consecuencias económicas) causados a terceros o a sus bienes, siempre y cuando sean consecuencia directa de un acontecimiento que desviándose de la marcha normal de la actividad objeto del seguro, ocurra durante la vigencia de la póliza.

2.7 AMPARO ADICIONAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL PARQUEADEROS

Este amparo se extiende de manera exclusiva al servicio que presta el asegurado de ofrecer un espacio temporal en donde dejar el vehículo de terceros visitantes. En tal medida, solo recae la Responsabilidad Civil Extracontractural por hechos ilícitos cuyos requisitos legales (acción negligente - daños - causalidad) debe probar el visitante.

2.8 AMPARO ADICIONAL DE BIENES BAJO CUIDADO, TENENCIA O CONTROL

Este amparo cubre los perjuicios derivados de la responsabilidad civil extracontractual que le sea imputable al asegurado por daños producidos con los bienes de propiedad de terceros que se encuentren bajo cuidado, tenencia o control del asegurado, con ocasión del desarrollo de actividades amparadas por esta póliza.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

2.9 AMPARO ADICIONAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL PRODUCTOS

Este amparo cubre los perjuicios derivados de la responsabilidad civil extracontractual que le sea imputable al asegurado por los daños, causados a terceros en forma directa por productos fabricados, entregados o suministrados, cuando los daños se produzcan después de entregado el producto, siempre y cuando se hallen fuera del local y predios asegurados, y su posesión física, custodia o control hayan sido definitivamente conferidos a terceros.

2.10. AMPARO ADICIONAL DE PROPIEDADES ADYACENTES

El presente amparo se extiende a garantizar la responsabilidad que se deriva de daños a causa de vibración, eliminación o debilitamiento de elementos portantes, hundimiento de terreno, derrumbes y/o deslizamiento de tierra, asentamiento, inundaciones, desbordamiento y anegaciones por aguas represadas, siempre que hayan sido causadas por el asegurado para ello rigen las siguientes condiciones previas:

- En caso de responsabilidad por pérdidas o daños en propiedad, terrenos o edificios, el asegurador indemnizará al asegurado tales daños o pérdidas sólo cuando tengan por consecuencia el derrumbe total o parcial. Los daños/grietas que no afecten la estabilidad de las propiedades de terceros no serán objeto de cobertura. Si se afectan elementos soportantes o el subsuelo de propiedades de terceros, la indemnización queda restringida al colapso total o parcial de tal propiedad.
- En caso de responsabilidad por pérdidas o daños en propiedad, terrenos o edificios, el asegurador indemnizará al asegurado tales daños o pérdidas sólo sujeto a que la referida propiedad, los terrenos o edificios se encontraran en estado seguro antes de comenzar las obras civiles y cuando se hayan encaminado las necesarias medidas de seguridad.
- A solicitud, antes de comenzar las obras civiles el asegurado elaborará por su propia cuenta un informe sobre el estado en que se encuentran la propiedad, los terrenos o los edificios que posiblemente se hallan amenazados.
- Es necesario contar con actas de vecindades, elaboradas antes de iniciarse las obras, en las que conste el buen estado de las propiedades vecinas.

2.11. AMPARO ADICIONAL DE CONDUCCIONES SUBTERRÁNEAS Y AÉREAS

Con la emisión del presente amparo se indemnizará al asegurado respecto de pérdidas o daños a los cables existentes y/o tuberías u otros servicios siempre y cuando haya tomado conocimiento de las autoridades competentes respecto de la localización exacta de los mencionados cables, tuberías u otros servicios antes del inicio de las obras.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



La indemnización estará en cualquier caso, restringida al costo efectivo de reparación o reemplazo de dichos cables, tuberías u otros servicios según sea valuado por un inspector independiente, y no se deberá extender a cubrir cualquier costo adicional por la pérdida del uso o penalizaciones y/o por las cuales pueda ser impuestas al asegurado por las autoridades competentes como resultado de una pérdida y/o daño consecuencial.

CONDICIÓN SEGUNDA: EXCLUSIONES

2.1 EXCLUSIONES GENERALES

Queda excluida la responsabilidad civil extracontractual en que incurran el tomador y/o el asegurado como consecuencia de:

1. **Dolo o culpa grave del tomador y/o asegurado o de sus dependientes y los perjuicios causados intencionalmente por el tomador y/o asegurado o con su complicidad o por personas que están ligadas con él, por un contrato de trabajo o con la complicidad de las mismas.**

2. **Perjuicios causados a las personas o a los bienes del cónyuge o de los parientes dentro del cuarto grado civil de consanguinidad o segundo de afinidad o primero civil del asegurado. La misma exclusión opera con respecto a los socios, directores, representantes legales y miembros del consejo o junta de administración o dirección de asegurado, o de los parientes de dichos funcionarios dentro del cuarto grado de consanguinidad y segundo de afinidad.**

3. **Contagio de una enfermedad del tomador y/o el asegurado, así como los daños causados por enfermedad de animales de propiedad del asegurado o tenidos o vendidos por él.**

4. **Todos los daños, siniestros, costos o gastos de cualquier naturaleza que hayan sido causados directa o indirectamente por, que sean el resultado de, o que tengan conexión con alguno de los eventos mencionados a continuación, independiente de cualquier otra causa o evento que contribuya al siniestro, ya sea simultáneamente o en cualquier orden de sucesión:**

   A. **Guerra, invasión, actos de enemigos extranjeros, hostilidades u operaciones bélicas (con o sin declaración de guerra), guerra civil, rebelión, resolución, insurrección conmociones civiles que revelen el carácter de rebelión popular, poder militar o usurpado, o**

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

B. **Actos de terrorismo. Se entiende por terrorismo un acto que incluye, pero no se limite al uso de fuerza o violencia y/o su amenaza por parte de cualquier persona o grupo(s) de personas que o bien actúan solas o por encargo o en conexión con cualquier organización(es) o gobierno(s) y que sea sometido por razones políticas, religiosas, ideológicas o similares, incluyendo la intención de influenciar en el gobierno y/o crear temor y miedo en la opinión pública o parte de la misma.**

Se excluyen también daños, siniestros, costos o gastos de cualquier naturaleza que hayan sido causados directa o indirectamente por, que sean el resultado de o que tengan conexión con cualquier medida tomada para controlar, prevenir, suprimir o que este en cualquier forma relacionada con los puntos arriba mencionados.

Si la compañía alegara que, por razón de lo definido en esta exclusión, el daño, el siniestro, los costos o gastos no quedan cubiertos por este seguro, entonces la carga de la prueba en contra estará a cargo del asegurado.

5. **Reclamaciones a causa de daños ocasionados directa o indirectamente por riesgos atómicos o nucleares, contaminación radioactiva o fisión nuclear.**

6. **Daños originados por una contaminación paulatina del medio ambiente u otras variaciones perjudiciales del agua, aire, suelo o subsuelo o bien por ruidos que no sean consecuencia de un acontecimiento accidental, repentino e imprevisto.**

7. **Siniestros ocasionados por participación en deportes o competencias de toda índole, así como en sus entrenamientos o preparativos.**

8. **Los daños, pérdidas o averías que se produzcan en objetos transportados por automóviles, embarcaciones o aeronaves.**

9. **El incumplimiento total, parcial o por mora de las obligaciones de contratos o convenios que generen responsabilidad civil contractual.**
10. **Se excluyen todos aquellos perjuicios patrimoniales que no sean consecuencia directa de un daño material o personal.**

11. **El incumplimiento de convenios o contratos.**

12. **Daños ocasionados a terceros por el uso y/o transmisión de datos, manipulación y/o perdidas de datos y los perjuicios directos ocasionados por la implementación y/o aplicación de software.**

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



13. Daños o desaparición de automóviles bajo custodia o control del asegurado.

14. Daños o desaparición de bienes bajo custodia o control del asegurado.

15. Daños causados por la extracción, procesamiento, fabricación, distribución, almacenamiento y uso de asbesto y/o amianto o de productos hechos entera o principalmente de dichas sustancias.

16. Enfermedades profesionales.

17. Riesgos relacionados a la navegación aérea, a productos para aeronaves, sus piezas o a aparatos destinados a la regulación del tráfico aéreo; riesgos relacionados a la gestión administrativa – técnica de aeropuertos, incluyendo los riesgos de abastecimiento y servicios; cualquier daño ocasionado a aeronaves, instalaciones o equipo aeroportuario.

18. Riesgos de fabricación, almacenamiento y transporte de explosivos.

19. Riesgos de extracción refinamiento, almacenamiento y transporte de petróleo crudo y gas natural, incluyendo oleoductos y gasoductos.

20. Daños a pozos petroleros, daños a tanques petroleros y sus daños consecuenciales, blow out, craterización y pérdida de control, daños a cualquier tipo de petróleo crudo y/o a cualquier otro derivado del petróleo, riesgos off shore.

21. Siniestros ocurridos después de la terminación de las obras a cargo del tomador (contratista).

22. Daños a terceros como consecuencia de accidentes originados en errores de diseño de las vías o por falta de mantenimiento.

23. La cobertura para daños patrimoniales puros.

24. Rc marítima / rc fluvial, daños a barcos, embarcaciones, instalaciones portuarias y sus daños consecuenciales.

25. Reclamaciones relacionadas con campos electromagnéticos (cem) / radiación electromagnética (rem).

26. Perjuicios extrapatrimoniales que no provengan de un daño físico.

27. Responsabilidad civil profesional y errores y omisiones del asegurado en el ejercicio de su actividad profesional.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



28. **Reclamaciones derivadas de siniestros ocurridos fuera del territorio de la república de Colombia.**

29. **Responsabilidades imputables al tomador (contratista) de acuerdo con el código sustantivo del trabajo, o las normas sobre la seguridad social obligatoria o de cualquier otra disposición legal complementaria o reglamentaria de dichas normas.**

30. **Reclamaciones a causa de daños ocasionados por productos fabricados, entregados o suministrados por el tomador (contratista), o bien por los trabajos ejecutados o por cualquier otra clase de servicios prestados, si los daños se produjeran después de la entrega del suministro, de la ejecución o de la prestación de tal servicio.**

31. **Labores realizadas por contratistas y subcontratistas independientes al servicio del tomador (contratista) o vinculados a este en virtud de convenios o contratos de carácter estrictamente comercial.**

32. **Daños a bienes de propiedad de terceros que el asegurado mantenga bajo su cuidado, tenencia o control a cualquier título no traslaticio de dominio.**

33. **Reclamaciones derivadas de siniestro que el asegurado o una persona encargada por él, hayan ocasionado mediante el uso de un vehículo motor, bicicletas, locomotoras, una embarcación o una aeronave, o bien reclamaciones que le sean presentadas en su calidad de propietario, tenedor o poseedor de dichos vehículos terrestres, acuáticos o aéreos.**

34. **Reclamaciones entre las personas naturales o jurídicas, que aparezcan conjuntamente mencionadas como "el asegurado" en la carátula de la póliza.**

35. **Reclamaciones derivadas de la fabricación, elaboración, transporte o almacenamiento de explosivos, combustibles, y materias relacionadas con fuegos artificiales y quema de los mismos.**

36. **Reclamaciones derivadas de la unión y mezcla o de la transformación de productos.**

37. **Daños causados a tuberías y conducciones subterráneas**

38. **Ningún tipo de daño sufrido por las propiedades adyacentes a los predios donde ejerza su actividad el asegurado y/o tomador, ni los perjuicios derivados de la afectación de tales predios.**

39. **Reclamaciones derivadas de hurto simple o hurto calificado.**

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

40. Causa extraña, esto es la fuerza mayor o caso fortuito, el hecho de un tercero o la culpa exclusiva de la víctima).

2.2 EXCLUSIONES DEL AMPARO ADICIONAL DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS

En adición a lo estipulado en las condiciones generales de la póliza y salvo convenio expreso en contrario, no se ampara las lesiones a personas o daños a propiedades provenientes de:

A. Toda responsabilidad civil derivada del uso, tenencia o control de vehículos automotores.

B. Toda responsabilidad civil derivada del uso, tenencia o control de aeroplanos, aviones, embarcaciones, botes, etc.

C. Empresas de vigilancia.

D. Toda responsabilidad civil propia e independiente.

E. Daños a propiedades sobre las cuales estén o hayan estado trabajando los contratistas o subcontratistas o sus empleados.

F. Daños causados a las personas o a los bienes de los contratistas o subcontratistas o sus empleados.

G. La cobertura otorgada tampoco se extiende a cubrir reclamaciones por responsabilidad civil extracontractual entre los contratistas o subcontratistas independientes.

2.3 EXCLUSIONES DEL AMPARO ADICIONAL PATRONAL

La cobertura otorgada bajo este amparo no se extiende a cubrir los perjuicios patrimoniales que cause el asegurado con motivo de la responsabilidad civil que, en su origen o extensión, directa o indirectamente, sean causados por o provengan de:

A. Enfermedades profesionales, endémicas o epidémicas, según su definición legal.

B. Accidentes de trabajo que hayan sido provocados deliberadamente o por culpa grave del empleado.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

2.4 EXCLUSIONES DEL AMPARO ADICIONAL DE VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS

El presente anexo no se extiende a amparar la responsabilidad civil extracontractual del tomador (contratista) proveniente de:

A. La utilización del cualquier automotor en labores de servicio público.

B. Los daños por pérdidas, avería o cualquier otro concepto que se produzca en los objetos transportados por los automotores materia del presente amparo.

C. La utilización en el giro de los negocios del asegurado de vehículos de propiedad de sus trabajadores.

D. Daños o desaparición de los vehículos asegurados, sus accesorios o contenido, o la carga transportada.

E. Pérdidas o daños a los vehículos automotores materia de la presente cobertura, así como a sus accesorios y a los bienes transportados en tales vehículos automotores, incluyendo las operaciones de cargue y descargue.

La cobertura otorgada bajo este amparo no se extiende a cubrir los perjuicios que cause el asegurado con motivo de la responsabilidad civil, que en su origen o extensión, directa o indirectamente, sean causados por o provengan de los riesgos no amparados bajo la póliza de seguro de automóviles que cubran los vehículos propios y no propios objeto de cobertura bajo este amparo.

2.5 EXCLUSIONES DEL AMPARO ADICIONAL DE CONTAMINACIÓN ACCIDENTAL

La cobertura otorgada bajo este amparo no se extiende a cubrir los perjuicios patrimoniales que cause el asegurado con motivo de la responsabilidad civil que, en su origen o extensión, directa o indirectamente, sean causados por o provengan de:

1. **Inobservancia de instrucciones.**
2. **Omisión en reparaciones.**
3. **Inobservancia de leyes, decretos, etc. Para la protección ambiental y prevención.**
4. **Explotación y producción de hidrocarburos tanto en el mar como en la tierra firme.**

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

5. Daños genéticos en personas o animales.
6. Daños ocasionados por aguas negras, basuras, sustancias residuales.
7. Daños ocasionados directa o indirectamente con dioxinas o cloro fenoles o cualquier producto que las contenga.
8. Daños ecológicos.
9. Contaminación paulatina o polución.
10. Gastos incurridos por el asegurado para prevenir, neutralizar o aminorar los daños a terceros a consecuencia de un acontecimiento cubierto.

2.6 EXCLUSIONES DEL AMPARO ADICIONAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL PARQUEADEROS

La cobertura otorgada bajo este amparo no se extiende a cubrir los perjuicios derivados de:

- **Hurto.**
- **Hurto calificado.**
- **Hurto o robo de vehículos, contenidos y accesorios.**

2.7 EXCLUSIONES DEL AMPARO ADICIONAL DE BIENES BAJO CUIDADO, TENENCIA O CONTROL

La cobertura otorgada bajo este amparo no se extiende a cubrir los perjuicios derivados de los daños sufridos por los bienes bajo cuidado, tenencia o control, ni al hurto, hurto calificado total o parcial de los mismos.

2.8 EXCLUSIONES DEL AMPARO ADICIONAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL PRODUCTOS

La cobertura otorgada bajo este amparo no se extiende a cubrir los perjuicios derivados de:

1. **Daños al producto mismo o su empaque.**
2. **Defectos propios del producto.**
3. **Retirada del producto.(amparo exclusivo de pólizas recall).**
4. **Retrasos en la entrega.**
5. **Falta de idoneidad del producto para desarrollar la función para la cual se destina.**
6. **Deficiencias conocidas por el asegurado.**

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



7. Productos en fase experimental.
8. Falta de permisos o licencias.
9. Industria de aviación.
10. Unión y mezcla.
11. Transformación.
12. Exportación a Estados Unidos de América, Canadá y/ó Estados Unidos Mexicanos.

Además, se deberá tener en cuenta que queda excluida la responsabilidad civil productos para las siguientes clases de productos:

- Productos químicos; farmacéuticos y/o cosmetológicos.
- Productos petroquímicos; fertilizantes; herbicidas; insecticidas y plaguicidas.
- Pinturas con plomo.
- Productos de alimentación veterinaria.
- Productos para el uso en la medicina.
- Implantes para el cuerpo humano.
- Tabaco y todos los productos relacionados con el mismo.

No se ampararán las lesiones a personas o daños a propiedades provenientes de:

A. Reclamaciones de responsabilidad civil que se deriven del hecho de que el asegurado no haya convenido con el proveedor de sus productos; condiciones que limiten su responsabilidad en forma tal que tengan aplicación jurídica.
B. Daños derivados de la inobservancia de cualquier disposición legal o gubernamental; o por tolerancia de tales inobservancias.
C. Daños que se produzcan en los productos como consecuencia de un error o defecto de fabricación.
D. Operaciones que hayan sido terminadas por el asegurado pero que puedan juzgarse como incompletas por ser inapropiadas o defectuosas.
E. Operaciones que puedan ser individualmente consideradas como completamente terminadas; pero que a su vez formen parte de un conjunto a cargo de asegurado no plenamente concluidas.
F. El lucro que hubiere dejado de recibir el asegurado o terceros a consecuencia de un defecto del producto suministrado.
G. Daños causados por el no seguimiento de las instrucciones de usos del producto.
H. Gastos por retirada del producto del mercado de las inspecciones; reparación; sustitución pérdida de uso del producto; del trabajo o servicio.
I. Daños por asbestos en estado natural o por productos derivados de él, así como daños en relación con operaciones y actividades expuestas a polvo que contenga fibras de amianto.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Póliza de seguro de
Responsabilidad civil extracontractual

J. Daños por productos; obras; trabajos o servicios destinados directa o indirectamente a la industria de la aviación.
K. Reclamaciones basadas en que los productos no cumplen la finalidad para la cual habían sido destinados o no responden a las cualidades anunciadas para ellos.
L. Daños resultantes de un defecto evidente en los productos; trabajos o servicios que podían ser descubierto por el asegurado o por el cliente en el momento de la entrega.
M. Daños o defectos que sufra el producto; trabajo o servicio mismo o el bien que ha sido objeto directo de la actividad asegurada.
N. Gastos o perjuicios por retrasos en la entrega; paralización; pérdida de beneficio; funcionamiento defectuoso de instalaciones; salvo que sean consecuencia directa de un daño material o personal causado en el producto fabricado; entregado o suministrado o por el trabajo o servicio ejecutado por el asegurado.
O. Herramientas del asegurado; y equipos o materiales no instalados que hubieren sido abandonados por este.
P. Si se descubre un error o defecto de un producto que hubiere o no sido suministrado y el cual produjo o pudo producir una reclamación de responsabilidad civil o si existe la sospecha de que tal error u otro similar podría presentarse en otros productos elaborados y por tal razón sugieren gastos adicionales; éstos no serán reembolsados.
Q. Daños por productos; trabajos o servicios en fase experimental o no suficientemente experimentados; según las reglas reconocidas de la técnica que fuesen de aplicación de tales supuestos o por realizar la producción; entrega o la ejecución desviándose a sabiendas de las reglas de la técnica o de las instrucciones del comitente.
El conocimiento anticipado de defecto o de la nocividad de los productos suministrados se considerará como culpa grave y queda. Por lo tanto excluida de este seguro.

Salvo estipulación en contrario quedan igualmente excluidas las reclamaciones por:

1. Daños; perjuicios o gastos de terceros a consecuencia de una unión o mezcla de productos asegurados con otros productos por un tercero.
2. Daños; perjuicios o gastos de terceros a consecuencia de una transformación de productos asegurados por un tercero.
3. Daños relacionados con productos farmacéuticos.

Calidad medicamentos y todos los que suministren medicamentos. Se excluye la responsabilidad civil generada por los daños patrimoniales y no patrimoniales ocasionados como consecuencia del uso de los productos fabricados, entregados o suministrados por el afianzado.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



2.9 EXCLUSIONES DEL AMPARO ADICIONAL DE PROPIEDADES ADYACENTES

La cobertura otorgada bajo este amparo no se extiende a cubrir la responsabilidad civil desprendida de:

a. **Daños previsibles teniendo en cuenta el tipo de los trabajos de construcción o su ejecución.**
b. **Daños de menor importancia que no perjudican la estabilidad de la propiedad asegurada, de los terrenos o edificios ni constituyen un peligro para los usuarios.**
c. **Costes por concepto de prevención o a minoración de daños que hay que invertir en el transcurso del período del seguro.**

2.10 EXCLUSIONES DEL AMPARO ADICIONAL DE CONDUCCIONES SUBTERRÁNEAS Y AÉREAS

La cobertura otorgada bajo este amparo no se extiende a cubrir los perjuicios derivados de daños previsibles, causados por caso fortuito o fuerza mayor o a consecuencia de una responsabilidad civil profesional, errores y omisiones.

CONDICIÓN TERCERA - PAGO DE RECLAMACIONES

La compañía efectuará el pago de la indemnización u objetará el pago de la misma, dentro del mes siguiente a la fecha en que el asegurado, el tercero damnificado o sus causahabientes o el beneficiario acrediten aun extrajudicialmente la ocurrencia del siniestro y la cuantía de la pérdida.

CONDICIÓN CUARTA – DECLARACIÓN INEXACTA O RETICENTE

El tomador está obligado a declarar sinceramente los hechos o circunstancias que determinen el estado del riesgo, según el cuestionario que le sea propuesto por la compañía. La reticencia o la inexactitud sobre hechos o circunstancias que, conocidas por la compañía, la hubieren retraído de celebrar el contrato, o inducido a estipular condiciones más onerosas, producen la nulidad relativa del seguro.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Si la declaración no se hace con sujeción a un cuestionario determinado, la reticencia o la inexactitud producen igual efecto si el tomador ha encubierto por culpa, hechos o circunstancias que impliquen agravación objetiva del estado del riesgo.

Si la inexactitud o reticencia provienen de error inculpable del tomador, el presente contrato conservará su validez, pero la compañía solo estará obligada, en caso de siniestro, a pagar un porcentaje de la prestación asegurada equivalente al que la tarifa o la prima estipulada en el contrato represente respecto de la tarifa o la prima adecuada al verdadero estado del riesgo.

Parágrafo: rescindido el contrato en los términos anteriores, la compañía tendrá derecho a retener la totalidad de la prima a título de pena.

CONDICIÓN QUINTA – MODIFICACIÓN DEL ESTADO DEL RIESGO

El asegurado o el tomador, según el caso, están obligados a mantener el estado del riesgo. En tal virtud el asegurado o el tomador deberán comunicar por escrito a la compañía los hechos o circunstancias no previsibles que sobrevengan con posterioridad a la celebración del contrato y que signifique agravación del riesgo o variación de su identidad local. Tal notificación debe hacerse con antelación no menor de diez (10) días a la fecha de modificación del riesgo, si esta depende del arbitrio del asegurado o del tomador, y si le es extraña, dentro de los diez (10) días siguientes a aquel en que tengan conocimiento de ella, conocimiento que se presume transcurridos treinta (30) días contados desde el momento de la modificación. Notificada la modificación del riesgo, la compañía podrá revocar el contrato o exigir el reajuste a que haya lugar en el valor de la prima.

CONDICIÓN SEXTA – OBLIGACIONES DEL ASEGURADO EN CASO DE SINIESTRO

De presentarse una reclamación que dé lugar a una indemnización conforme a las condiciones generales y particulares del presente seguro, el asegurado deberá:

6.1. Dar aviso a la compañía de la ocurrencia del siniestro dentro de los tres (3) días siguientes a aquel en que haya conocido o debido conocer su ocurrencia.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

6.2. En caso de reclamación el beneficiario deberá acreditar ante la Aseguradora la ocurrencia del siniestro y la cuantía de la pérdida, de conformidad con el artículo 1077 del código de comercio, mediante la utilización de medios probatorios establecidos en la ley colombiana.

6.3. En los casos en que se presente al asegurado cualquier reclamación judicial o administrativa por responsabilidad civil amparada por la póliza, el asegurado deberá informar tal hecho a la compañía dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la notificación de la demanda o de la actuación administrativa instaurada en su contra y abstenerse de contratar los servicios de abogado, hasta que no reciba autorización escrita de la compañía.

6.4. Informar a la compañía dentro de los tres (3) días siguientes a la fecha en que tenga conocimiento de toda reclamación extrajudicial de terceros o parientes damnificados o de sus causahabientes y acatar las instrucciones que esta le imparta al respecto.

6.5. Ejecutar dentro de sus posibilidades todos los actos que tiendan a evitar la extensión o agravación del hecho que origine o pueda originar una responsabilidad a su cargo.

Cuando el asegurado no cumpla con estas obligaciones, la compañía deducirá de la indemnización el valor de los perjuicios que le cause dicho incumplimiento.

CONDICIÓN SÉPTIMA – LÍMITE ASEGURADO

Los límites asegurados indicados en la carátula o en los anexos de la póliza, por siniestro tanto para cada evento (siniestro) como en el agregado o vigencia de la póliza constituye el límite máximo de responsabilidad de la compañía. Los valores asegurados establecidos para los amparos adicionales son sublímites dentro del valor asegurado total y el amparo básico no opera en adición a él.

Parágrafo: varios daños producidos durante la vigencia de la póliza y procedentes de la misma causa (daños en serie), serán considerados como un solo siniestro ocurrido, el cual a su vez se tendrá como realizado en el momento en que ocurra el primer daño de la serie. El valor asegurado del amparo básico (PLO) y de los amparos adicionales, así como los deducibles pactados serán consignados en la carátula de la póliza.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Póliza de seguro de
Responsabilidad civil extracontractual

CONDICIÓN OCTAVA – GARANTÍAS

Sin autorización escrita de la compañía, el asegurado no podrá incurrir en gasto alguno, asumir obligaciones, ni hacer pagos, ni celebrar arreglos o transacciones con la víctima del daño o sus causahabientes, ni reconocer ante ellos su propia responsabilidad.

Esta última disposición no comprende la de declarar ante la autoridad competente sobre la materialidad de los hechos constitutivos del siniestro.
El incumplimiento de estos compromisos o garantías dará lugar a la sanciones que establece el artículo 1061 del código de comercio.

CONDICIÓN NOVENA – PÉRDIDA DEL DERECHO A LA INDEMNIZACIÓN

La compañía quedará relevada de toda responsabilidad y el asegurado perderá todo derecho a la indemnización en cualquiera de los casos siguientes:

9.1. Por mala fe del asegurado o del beneficiario en la reclamación o comprobación del derecho al pago de determinado siniestro.

9.2. Por omisión maliciosa, por parte del asegurado, de su obligación de declarar a la compañía conjuntamente con la noticia del siniestro, los seguros coexistentes sobre el mismo interés asegurado.

9.3. Por renuncia por parte del asegurado, a sus derechos contra terceros responsables del siniestro.

CONDICIÓN DÉCIMA – INSPECCIÓN

La compañía estará facultada para inspeccionar las propiedades y operaciones del asegurado. Así mismo, podrá examinar los libros y registros con el fin de efectuar comprobaciones acerca de los datos que sirven de base para el cálculo de primas.

Esta facultad subsistirá durante el tiempo de vigencia de la póliza y por un año más, contado a partir de su vencimiento definitivo

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Póliza de seguro de
Responsabilidad civil extracontractual

CONDICIÓN DÉCIMA PRIMERA – REVOCACIÓN DEL SEGURO

El seguro otorgado por la presente póliza, podrá ser revocado:

11.1 por el asegurado en cualquier momento mediante aviso escrito a la compañía, en cuyo caso la compañía devolverá la prima correspondiente al periodo de seguro no transcurrido conforme a la tarifa de corto plazo.

11.2 por voluntad de la compañía mediante aviso escrito que esta dará al asegurado con una antelación no menos de diez (10) días dirigido a su última dirección conocida. En este caso la compañía devolverá a prorrata la parte de prima correspondiente al período de seguro no transcurrido.

CONDICIÓN DÉCIMA SEGUNDA – SUBROGACIÓN

En virtud del pago de la indemnización y por ministerio de la ley, la compañía se subroga hasta concurrencia de la suma indemnizada, en todos los derechos del asegurado contra las personas responsables del siniestro.

CONDICIÓN DÉCIMA TERCERA – SEGUROS SUSCRITOS CON OTRAS COMPAÑÍAS

En el caso de pluralidad o de coexistencia de seguros. Los aseguradores deberán soportar la indemnización en proporción a la cuantía de sus respectivos contratos, siempre que el asegurado haya actuado de buena fe, la mala fe en la contratación de estos produce la nulidad del contrato. En todo caso, el tomador al solicitar el seguro deberá declarar los seguros coexistentes. El tomador deberá informar por escrito a la compañía los seguros de igual naturaleza que contrate sobre el mismo interés dentro del término de diez (10) días hábiles contados a partir de la fecha de su celebración. La inobservancia de esta obligación producirá la terminación del contrato, a menos que el valor conjunto de los seguros no exceda el monto efectivo del perjuicio patrimonial ocasionado, en cuyo caso, cada una de las compañías responderá proporcionalmente de acuerdo con el límite de valor asegurado establecido en cada póliza.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Póliza de seguro de
Responsabilidad civil extracontractual

CONDICIÓN DÉCIMA CUARTA – PAGO DE PRIMA

El tomador del seguro está obligado al pago de la prima y deberá hacerlo a más tardar dentro del mes siguiente contado a partir de la fecha de la entrega de la póliza, o si fuere el caso, de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella.

CONDICIÓN DÉCIMA QUINTA – NULIDAD

En el caso que alguna parte del presente clausulado sea considerada inválida o nula, entonces la parte restante si quedará en vigor y surtirá efectos.

CONDICIÓN DÉCIMA SEXTA – NOTIFICACIONES

Cualquier declaración que deban hacer las partes por ejecución de las estipulaciones anteriores, deberá consignarse por escrito con excepción de lo dicho en la condición sexta para el aviso de siniestro y será prueba suficiente de la notificación la constancia del envío del aviso escrito por correo electrónico o certificado, dirigido a la última dirección registrada por las partes.

También será prueba suficiente de la notificación la constancia de "recibido" con la firma respectiva de la parte destinataria.

CONDICIÓN DÉCIMA SÉPTIMA – DEFINICIONES

1. **Asegurado:** es la persona natural o jurídica que figura como tal en la carátula de la póliza.
2. **Siniestro:** es todo hecho externo, accidental repentino, acaecido e imprevisto durante la vigencia de la póliza que haya causado un daño o que pueda dar origen a una reclamación por responsabilidad civil extracontractual contra el asegurado amparado por esta póliza.
3. **Deducible:** es la suma o el porcentaje que se deduce del monto de cada indemnización por siniestro y que siempre queda a cargo del asegurado.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

4. **Vigencia:** es el período comprendido entre las fechas de iniciación y terminación las cuales aparecen señaladas en la carátula de la póliza.

5. **Trabajador:** se entiende por trabajador toda persona que presta al tomador (contratista) un servicio personal, mediante remuneración y bajo su permanente dependencia o subordinación.

6. **Accidente de trabajo:** se entiende por accidente de trabajo todo suceso imprevisto y repentino que sobrevenga por causa o con ocasión del trabajo y que produzca al trabajador una lesión orgánica o perturbación funcional permanente o pasajera y que no haya sido provocado deliberadamente o por culpa grave de la víctima. amparo de vehículos propios y no propios.

CONDICIÓN DÉCIMA OCTAVA – DISPOSICIÓN LEGAL

En las materias, hechos o circunstancias no previstos y resueltos con el presente clausulado, el cual es ley para las partes, se aplicarán las disposiciones legales contenidas en las leyes colombianas sobre la materia.

CONDICIÓN DÉCIMA NOVENA - DOMICILIO

Para todos los efectos del presente contrato, se fija como domicilio de las partes la ciudad de expedición de la póliza en la república de Colombia, sin perjuicio de las disposiciones legales que rigen la materia.

Firma Autorizada
Compañía Mundial de Seguros S.A.
Angela Munar

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

EL TOMADOR/ASEGURADO

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

seguros mundial®



Póliza de seguro de
Responsabilidad civil extracontractual

RECIBO ELECTRONICO No. 100000252

NIT: 860.037.013-6 **CIUDAD Y FECHA:** BOGOTA D.C. 24/11/2025 3:47:43 p.m.

VALOR TOTAL: $58.192.329,2

RECIBO DE: CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES

NUMERO DE IDENTIFICACION: 902002639

POR CONCEPTO DE: PAGO ELECTRONICO DE PRIMAS

FORMA DE PAGO:

Medio De Pago	No. De Documento	No. Autorización	Entidad	Valor
P.S.E.	20250100414252	1951938031	BANCOLOMBIA	58.192.329,23

OBSERVACIONES: Ramo: CUMPLIMIENTO Póliza(s): 100417735 Certificado(s): 72670697; Ramo: RESP. CIVIL Póliza(s): 100110552 Certificado(s): 72671109

FIRMA AUTORIZADA



CAJA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS

DIRECCIÓN IP: 10.158.85.50 **CORREO:**

TES-08N-05/2019

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Pólizas Acta de Inicio

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025

NIT. 902.006.602 - 3

Bogotá, 9 de diciembre de 2025

FRONT-*002-11836-2025*

DPC Ingenieros S.A.S.
Nit: 830.101.071-8
Enviado
Destino:
Asunto:
REF: 00343

Señores
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Dr. Johnny Edward Padilla Ariza
Subdirector de Plantas Físicas
Atn: Arq. Luis Felipe Peña Vargas
Apoyo a la Supervisión
Cra. 7 No 32 - 16 / Pisos 19 - Ciudadela San Martin

REF: ***Contrato de Obra No. 10676-2025.***

OBJETO: *Realizar la Ejecución de Actividades de Obra para la Optimización de la Infraestructura de los Centros, Sedes y Predios donde La Secretaría Distrital de Integración Social presta sus servicios sociales o requiera de su intervención, en el Marco de la Implementación del Sistema Distrital de Cuidado.*

ASUNTO: AVAL PÓLIZAS CTO OBRA A LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO

Cordial Saludo

En respuesta al comunicado DIS-G4-WC-012 de fecha 5/12/2025, en la cual el contratista de obras CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES, realiza la entrega de las pólizas de Cumplimiento No.NB-100417735 Anexo-2 y Responsabilidad Civil Extracontractual – RCE No.NB-100110552 Anexo-2, actualizadas a la fecha del acta de inicio, suscrita por las partes el 3 de diciembre de 2025, remito las mismas con el respectivo Vo.Bo. de la interventoría.

Cordialmente

HADRA CASTAÑEDA HORTA
Representante Legal
Cs. Int. Infraestructura 2025
Interventoría Grupo 4

ANEXO: (5) Folios
Copia (1): Folder del contrato 11836-2025 de Interventoria

Preparó: OAGC

seguros mundial®

Digitally signed by COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Date: 2025.12.05 15:20:32 -05:00

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: mir55UzIIyr3N1clCKY4Rg==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

TRASLADO DE VIGENCIA DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSIÓN CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	NB-100417735	No. ANEXO	2	No. CERTIFICADO	72695456	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	05/12/2025	SUC. EXPEDIDORA	BOGOTA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	03/12/2025	24:00 Horas Del	12/12/2032		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES	No. DOC. IDENTIDAD	902.002.639-7
DIRECCIÓN	CRA 6 NO. 6 30	TELÉFONO	3187354701
ASEGURADO	BOGOTA D.C SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL	No. DOC. IDENTIDAD	899.999.061-9
DIRECCIÓN	CALLE 71 N73A - 44	TELÉFONO	2670114
BENEFICIARIO	BOGOTA D.C SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL	No. DOC. IDENTIDAD	899.999.061-9
DIRECCIÓN	CALLE 71 N73A - 44	TELÉFONO	2670114

OBJETO DE CONTRATO

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y EN VIRTUD DE ACTA DE INICIO DE FECHA DEL 03-12-2025, SE AJUSTA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA

LOS DEMÁS TÉRMINOS Y CONDICIONES CONTINÚAN VIGENTES

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No.10676-2025 , CUYO OBJETO ES

REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA A SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 03/12/2025	24:00 Horas Del 12/06/2028	2.655.512.449,80	12.074.215,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 03/12/2025	24:00 Horas Del 13/12/2030	1.327.756.224,90	10.018.194,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas Del 13/12/2027	24:00 Horas Del 12/12/2032	2.655.512.449,80	23.912.708,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 6.638.781.124,50	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
FERNANDO PINEROS MARTINEZ	AGENTES	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	46.005.117,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	46.005.117,00
GASTOS EXP.	$	5.000,00
IVA	$	8.741.922,23
TOTAL A PAGAR	$	54.752.039,23

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 05/12/2025

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A **PRODUCTOS.MUNDIAL.SEGUROS.COM.CO** DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL **01 8000 111 935 - 327 47 12/13**

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial De Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando reponsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PALSA - AFF

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

TRASLADO DE VIGENCIA DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSION CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	NB-100417735	No. ANEXO	2	No. CERTIFICADO	72695456	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	05/12/2025	SUC. EXPEDIDORA	BOGOTA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	03/12/2025	24:00 Horas Del	12/12/2032		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

SE EJECUTARA EL GRUPO 4 QUE CORRESPONDE A LAS SIGUIENTES LOCALIDADES DE RAFAEL URIBE URIBE, BOSA, USME, SUMAPAZ

SE AMPARA EL PAGO DE MULTAS Y DE LA CLAUSULA PENAL PECUNIARIA
EL AMPARO DE CUMPLIMIENTO SE AJUSTARA HASTA LA LIQUIDACION DEL CONTRATO

EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:
INTEGRANTE 1 - CARDONA OLMOS WILLIAM - CC: 79958441 (PART. 50,0 %)
INTEGRANTE 2 - CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS - NIT: 900584208 (PART. 50,0 %)
QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES)
CÓDIGO ASEGURADO 7272553

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®

Aliados

CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
POR UNA COLOMBIA UNIDA

PASA APF
Asociación Panamericana de Fianzas
Panamerican Surety Association

LA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

CERTIFICA:

Que la garantía de Cumplimiento contenida en la póliza **NB-100417735** y endoso, **2** cuyo afianzado es: **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES** Asegurado o Beneficiario: **BOGOTA D.C SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL / BOGOTA D.C SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL ,** expedida por la Compañía en **05/12/2025,** no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del Tomador o de la Compañía.

BOGOTA a los **05** días del mes **DICIEMBRE** del año **2025**.

Firma Autorizada
Compañia mundial de Seguros S.A.

COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

seguros mundial®

Digitally signed by COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Date: 2025.12.05 15:54:17 -05:00

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

VERSIÓN CLAUSULADO 12-05-2025-1317-P-06-PPSUS8R000000027-D00I

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: ERSWV/GeKfqQnCbTJeaEog==

No. PÓLIZA	NB-100110552	No. ANEXO	2	No. CERTIFICADO	72695539	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	05/12/2025	SUC. EXPEDIDORA	BOGOTA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	03/12/2025	24:00 Horas Del	13/12/2027		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES	No. DOC. IDENTIDAD	902.002.639-7
DIRECCIÓN	CRA 6 NO. 6 30	TELÉFONO	3187354701
ASEGURADO	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES	No. DOC. IDENTIDAD	902.002.639-7
DIRECCIÓN	CRA 6 NO. 6 30	TELÉFONO	3187354701
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	No. DOC. IDENTIDAD	
DIRECCIÓN	.	TELÉFONO	

OBJETO DE CONTRATO

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y EN VIRTUD DE ACTA DE INICIO DE FECHA DEL 03-12-2025, SE AJUSTA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA

LOS DEMÁS TÉRMINOS Y CONDICIONES CONTINÚAN VIGENTES
SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO NO.10676-2025 , CUYO OBJETO ES

REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA A SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO

NOMBRE DEL AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	711.750.000,00	711.750.000,00	711.750.000,00	2.886.000,00
PATRONAL	711.750.000,00	711.750.000,00	711.750.000,00	0,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	711.750.000,00	711.750.000,00	711.750.000,00	0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	711.750.000,00	711.750.000,00	711.750.000,00	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 711.750.000,00	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
FERNANDO PINEROS MARTINEZ	AGENTES	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO				
COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	2.886.000,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	2.886.000,00
GASTOS EXP.	$	5.000,00
IVA	$	549.290,00
TOTAL A PAGAR	$	3.440.290,00

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 05/12/2025

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A **PRODUCTOS.MUNDIAL.SEGUROS.COM.CO** DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL **01 8000 111 935 - 327 47 12/13**

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial De Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando reponsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PALSA - AFF

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
VERSION CLAUSULADO 12-05-2025-1317-P-06-PPSUS8R000000027-D00I

No. PÓLIZA	NB-100110552	No. ANEXO	2	No. CERTIFICADO	72695539	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	05/12/2025	SUC. EXPEDIDORA	BOGOTA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	03/12/2025	24:00 Horas Del	13/12/2027		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

SE EJECUTARÁ EL GRUPO 4 QUE CORRESPONDE A LAS SIGUIENTES LOCALIDADES DE RAFAEL URIBE URIBE, BOSA, USME, SUMAPAZ.

AMPARA EL DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE Y LOS PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES

EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:
INTEGRANTE 1 - CC: 79958441 (PART. 50,0 %)
INTEGRANTE 2 - NIT: 900584208 (PART. 50,0 %)
QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES) , - ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A BOGOTA DC SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES, EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE BOGOTA DC SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL BENEFICIARIO ADICIONAL : ADICIONALMENTE, SE TENDRÁ A BOGOTA DC SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL
DEDUCIBLES:

AMPARO	DEDUCIBLES
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV
PATRONAL	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Anexo 03. Información de diagnósticos

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Diagnóstico – Jardín Social Ojo de Perdiz

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO SOLICITUD MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	Código: FOR-GIF-008 Versión: 1 Fecha: Memo I2023021619 - 25/07/2023 Página: 1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	5	1	2026				2. CONSECUTIVO (SI APLICA)				N/A
3. LOCALIDAD:	BOSA			4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:	NÚMERO DE RADICADO:		N/A				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN SOCIAL OJO DE PERDIZ				FECHA DEL RADICADO:	DD	MM	AA	N/A		
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE											
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO	KR 92 # 70-15 SUR			8. TELÉFONO:							
CONTRATO OBRA No.	10676-2025			CONTRATISTA OBRA	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
CONTRATO INTERVENTORÍA No.	11836-2025			CONTRATISTA INTERVENTORÍA	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

9. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS A SOLICITAR

ADECUACIÓN	X	MANTENIMIENTO CORRECTIVO	X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO		MANTENIMIENTO RECURRENTE	
OPTIMIZACIÓN	X	REPARACIÓN LOCATIVA	X	ATENCIÓN DE EMERGENCIA		OTRO:	

10. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICTADOS

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción del servicio deseado
TOTALIDAD DE LOS SALONES DE PREJARDIN UBICADOS EN EL PRIMER PISO	SE ENCUENTRAN ENCHAPADOS EN CERAMICA LO CUAL AFECTA LA CIRCULACION Y NO PERMITE GARANTIZAR AL 100% LA SEGURIDAD DE SUS PRINCIPALES USUARIOS (NIÑOS DE PREJARDIN)
TOTALIDAD DE LA CUBIERTA	SE PROYECTA EL CAMBIO DE TEJA, CANALES Y BAJANTES, ADEMÁS DE LA INSTALACIÓN DE MALLA TIPO ANGEO PARA EVITAR LOS ESTANCAMIENTOS, ES IMPORTANTE RESALTAR QUE ADEMÁS DE LA INSTALACIÓN DE ESTOS ELEMENTOS.
ZONAS COMO COMEDOR	IMPLEMENTACIÓN DE PINTURA LAVABLE, IMPERMEABLE Y ANTIHONGOS, AL IGUAL DE ELEMENTO DE RECUBRIMIENTO PARA COLUMNAS Y MUROS CON REVESTIMIENTOS DE MADERA.
SALONES DE JARDIN	SE PLANTEA LA INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO PARA OFRECER SEGURIDAD A LOS NIÑOS DE PREJARDÍN QUE HACEN USO DE ESTOS ESPACIOS.
CORREDORES Y SALONES	REALIZAR CUALQUIER CAMBIO EN CUANTO A LOS ELEMENTOS ELÉCTRICOS ADEMAS DE DE REALIZAR LA INSPECCIÓN DEL SISTEMA DE DETENCIÓN Y ALARMA CONTRA INCENDIO, SE PROPONE LA SUSTITUCIÓN COMPLETA DE ESTE SISTEMA PARA PODER GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO.

NOTA: Las necesidades antes plasmadas corresponden a las remitidas entre los meses de noviembre y diciembre de 2025, que tambien fueron socializadas en los diferentes recorridos y comites llevados a cabo con el contratista de obra y la interventoria.
Asi mismo, se aclara que las actividades a ejecutar seran las diagnosticadas por el contratista de obra y avaladas por la interventoria.

11. FIRMAS

FIRMA DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FIRMA LIDER DEL GRUPO DE OPTIMIZACIÓN
Nombre: LUIS FELIPE PEÑA VARGAS	Nombre: CAMILO ANDRES PRIETO CUARTAS
Cargo: APOYO SUPERVISIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	Cargo: LIDER MANTENIMIENTO SPF
FIRMA SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FIRMA INTERVENTORÍA
Nombre: JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA	Nombre: HADRA CONSTANZA CASTAÑEDA HORTA
Cargo: SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA	Cargo: RPRESENTANTE LEGAL

Revisó: Gressy Sulena Cuesta Gutiérrez - profesional Contratista SPF - SDIS
Revisó: Samir Hernando Eljaiek Julio - Profesional Contratista SPF-SDIS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código: FORMATO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: FORMATO NO CONTROLADO Página: 1 de 3

1. FECHA DE ELABORACIÓN:	3	12	25						**2. CONSECUTIVO (SI APLICA)**	**001**	
3. LOCALIDAD:	BOSA				**4. ORDEN DE SERVICIO**		NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN SOCIAL OJO DE PERDIZ						FECHA DEL RADICADO:	3	12	25	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	LILIANA GIMÉNEZ										
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	KR 92 # 70-15 SUR				**8. TELÉFONO:**		3142503235				

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

9. CONTRATO OBRA No:	10676			**10. FECHA CONTRATO:**	20	11	25	**11. CONTRATISTA:**	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES .		
12. FECHA ACTA INICIO:	3	12	25				**13. FECHA DE TERMINACIÓN:**	30	11	27	
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4.										
15. VALOR DEL CONTRATO DE OBRA:	$ 13,277,562,249.00						**16. PLAZO:**	HASTA EL 30 DE NOV 2027 O HASTA AGOTAR RECURSOS.			
17. CONTRATO INTERVENTORÍA No:	11836			**18. FECHA CONTRATO:**	26	11	2025	**19. CONTRATISTA:**	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025 .		
20. FECHA ACTA INICIO:	3	12	2025				**21. FECHA DE TERMINACIÓN:**	30	12	2027	
22. OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4.										
23. VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	$ 1,993,963,265.00						**24. PLAZO:**	HASTA 30 DE DIC 2027			
25. SUPERVISOR INTERVENTORÍA:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA						**26. APOYO A LA SUPERVISIÓN SDIS**	LUIS FELIPE PEÑA			

B. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICITADOS POR LA ENTIDAD

ADECUACIÓN		MANTENIMIENTO CORRECTIVO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO		MANTENIMIENTO RECURRENTE	
OPTIMIZACIÓN		REPARACIÓN LOCATIVA	X	ATENCIÓN DE EMERGENCIA		OTRO (cual?):	

C. INFORMACIÓN DE LA VISITA DE DIAGNOSTICO

27. FECHA DE VISITA:	3	12	25		
28. NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE ATIENDE LA VISITA (OBRA)	JAIME ANDRES CARDONA			**29. CARGO**	PROFESIONAL DE APOYO
30. NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE ATIENDE LA VISITA (INTERVENTORÍA)	OMAR GARCÍA CUBILLOS			**31. CARGO**	GERENTE DE PROYECTOS DE INTERVENTORIA

D. TIPIFICACIÓN DE LESIONES - DIAGNÓSTICO

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción de las condiciones del espacio
	EN CUBIERTAS 1, 2, 3 Y 4 SE EVIDENCIA LA PRESENCIA DE FILTRACIONES DE AGUA, INDICIOS DE HUMEDAD Y MAL ESTADO; ASÍ MISMO LAS CANALES Y BAJANTES PRESENTAN TAPONAMIENTO Y POCA CIRCULACIÓN PARA EL MANEJO DE AGUAS LLUVIAS; SE ENCUENTRAN EN MAL ESTADO, OCASIONANDO FILTRACIONES.
	SE OBSERVAN MUROS CON AFECTACIONES DE HUMEDADES Y DESPRENDIMIENTO DE PINTURA. SE UBICAN EN LOS MUROS DIRECTOS A LAS CUBIERTAS CON PROBLEMAS DE FILTRACIONES.
	EN COMEDOR SE OBSERVA PINTURA VINILO EN SUPERFICIE DE MUROS QUE PRESENTAN CIERTO DESGASTE; SIN EMBARGO BAJO SOLICITUD DE LA SDIS REQUIEREN CAMBIAR SU ACABADO PARA GARANTIZAR UN MEJOR LAVADO DE LAS SUPERFICIES (PINTURA LAVABLE ANTIHONGOS); ADEMÁS DE ELEMENTOS DE REVESTIMIENTO EN MADERA DE COLUMNAS Y MUROS, LO QUE DIFICULTAD EL PROCESO DE LIMPIEZA SIN DESGASTE O ALTERACIÓN DE LOS ELEMENTOS EXISTENTES.

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción de las condiciones del espacio
	LOS SALONES DE PREJARDIN UBICADOS EN EL PRIMER PISO, SE ENCUENTRAN ENCHAPADOS EN CERAMICA LO CUAL AFECTA LA CIRCULACION Y NO PERMITE GARANTIZAR AL 100%LA SEGURIDAD DE SUS PRINCIPALES USUARIOS (NIÑOS DE PREJARDIN)
	DEBIDO AL DESGASTE DEL MANTO ASFALTICO PRESENTE EN LA PLACA DE CUBIERTA SE ENCUENTRAN HUMEDADES EN LA PARTE INFERIOR DE LA MISMA.
	LAS HUMEDADES QUE SE PRESENTA POR LAS FILTRACIONES EN LA PLACA DE CUBIERTA, HAN DETERIORADO LAS SALIDAS DE ILUMINACIÓN, RAZON POR LA CUAL NO FUNCIONAN DE MANERA CORRECTA.
	SE OBSERVAN TOMACORRIENTES DEL SEGUNDO NIVEL, CON SEÑALES DE DETERIORO O SIN FUNCIONAMIENTO.
	SE CONSTATA LA EXISTENCIA DE UN SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA CONTRA INCENDIOS, SIN EMBARGO NO SE ENCUENTRA EN FUNCIONAMIENTO DEBIDO A ELEMENTOS EN DETERIORO, INACTIVOS Y POR ACUMULACION DE SUCIEDAD.

E. CONCEPTO TÉCNICO

32. RECOMENDACIONES TÉCNICAS:

DEBIDO AL MAL ESTADO DE CIERTAS CUBIERTAS, SE PROYECTA EL CAMBIO DE TEJA, CANALES Y BAJANTES, ADEMÁS DE LA INSTALACIÓN DE MALLA TIPO ANGEO PARA EVITAR LOS ESTANCAMIENTOS, ES IMPORTANTE RESALTAR QUE ADEMÁS DE LA INSTALACIÓN DE ESTOS ELEMENTOS, LA LIMPIEZA FRECUENTE ES LA FORMA DE GARANTIZAR QUE CUMPLAN SU FUNCIÓN.

PARA SOLUCIONAR EL PROBLEMA DE LAS FILTRACIONES BAJO PLACA DE CUBIERTA, SE SUGIERE EL CAMBIO COMPLETO DEL MANTO ASFALTICO EXISTENTE EN TERRAZA, EL MANTENIMIENTO DE LAS ÁREAS AFECTADAS CON SU RESPECTIVO PROCESO DE RASPADO Y PINTURA. SE RESALTA QUE NO SE GARANTIZA EL 100% DE LA SUBSANACIÓN DE HUMEDADES.

PARA EL TRATAMIENTO DE ASEPSIA DE ZONAS COMO COMEDOR SE SUGIERE LA IMPLEMENTACIÓN DE PINTURA LAVABLE, IMPERMEABLE Y ANTIHONGOS, AL IGUAL DE ELEMENTO DE RECUBRIMIENTO PARA COLUMNAS Y MUROS CON REVESTIMIENTOS DE MADERA.

EN CUANTO A LOS SALONES DE JARDÍN SE PLANTEA LA INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO PARA OFRECER SEGURIDAD A LOS NIÑOS DE PREJARDÍN QUE HACEN USO DE ESTOS ESPACIOS.

LOS PROBLEMAS DE HUMEDAD DE LA CUBIERTA, HAN DETERIORADO ALGUNOS PUNTOS DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN, POR LO CUAL ES IMPORTANTE SOLUCIONAR ESTE PROBLEMA ANTES DE REALIZAR CUALQUIER CAMBIO EN CUANTO A LOS ELEMENTOS ELÉCTRICOS, DE MANERA QUE SE PUEDA ASEGURAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO

LUEGO DE REALIZAR LA INSPECCIÓN DEL SISTEMA DE DETENCIÓN Y ALARMA CONTRA INCENDIO, SE PROPONE LA SUSTITUCIÓN COMPLETA DE ESTE SISTEMA PARA PODER GARANTIZAR SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO.

33. ESTABLECER ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN:

Memoria de cantidades de obra y presupuesto anexo al presente documento.

34. ESTABLECER EL TIEMPO DE EJECUCIÓN:

Cronogama anexo al presente documento.

35. ESTABLECER EL COSTO DE LA INTERVENCIÓN:

Presupuesto anexo al presente documento.

F. OBSERVACIONES

LA COORDINADORA DEL JARDÍN INFANTIL OJO DE PERDIZ HACE ENTREGA EL DÍA 15 DE DICIEMBRE A LA VIGILANCIA DE CAFAM O A LA SECRETARIA Y REGRESAN A LABORES EL DÍA 19 O 20 DE ENERO, ES NECESARIO PRESENTAR PAPELES DE SEGURIDAD SOCIAL.

G. FIRMAS

Elaboró	Reviso y aprobó
	
Nombre del profesional: CLAUDIA SUSANA YUSTES	**Nombre del profesional: GILMA BIBIANA ROJAS**
Cargo: RESIDENTE DE OBRA	**Cargo: RESIDENTE**
	
Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO	**Nombre del profesional**: MARTIN RESTREPO ATUESTA
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA	**Cargo: DIRECTOR (A) DE INTERVENTORÍA**

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventoría
Copia: Contratista de obra

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código: FORMATO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: FORMATO NO CONTROLADO Página: 1 de 1

1. FECHA DE ELABORACIÓN:	3	12	25				**2. CONSECUTIVO (SI APLICA)**		**001**
3. LOCALIDAD:	BOSA			**4. ORDEN DE SERVICIO**	NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN SOCIAL OJO DE PERDIZ				FECHA DEL RADICADO:	3	12	25	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	LILIANA GIMÉNEZ								
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	KR 92 # 70-15 SUR			**8. TELÉFONO:**	3142503235				

H. REGISTRO FOTOGRÁFICO



VISTA DE CUBIERTA GENERAL



ESPACIO LIBRE SEGUNDO PISO



AULA PARVULOS

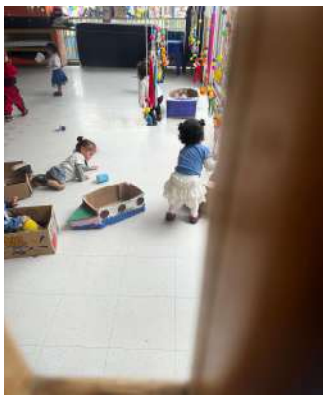


AULA CAMINADORES E





FALLA DE HUMEDAD GENERALIZADA EN AULAS



SALONES DE PREJARDIN CON PISO DE CERAMICA



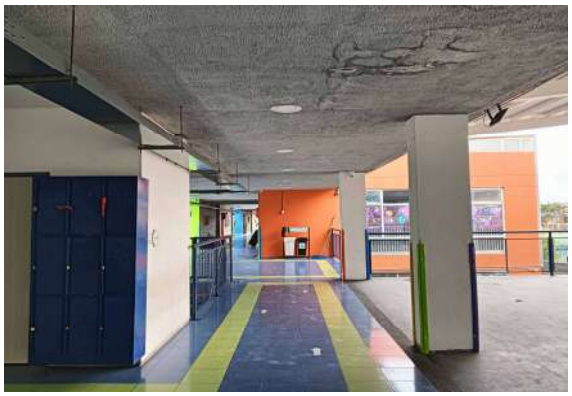
MURO DE COMEDOR CON RECUBRIMIENTO DE MADERA



RESTAURANTE



PASILLO



PLACA DE SEGUNDO PISO



BAÑOS

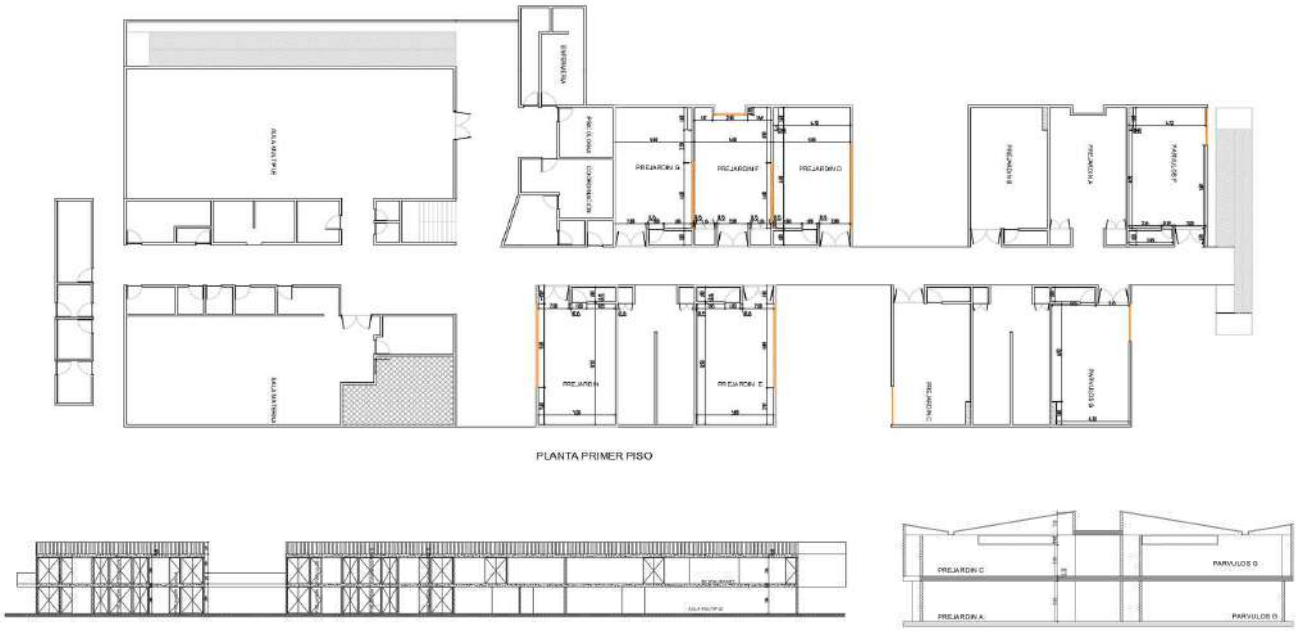


AFCETACIONES DE CUBIERTA Y CANAL

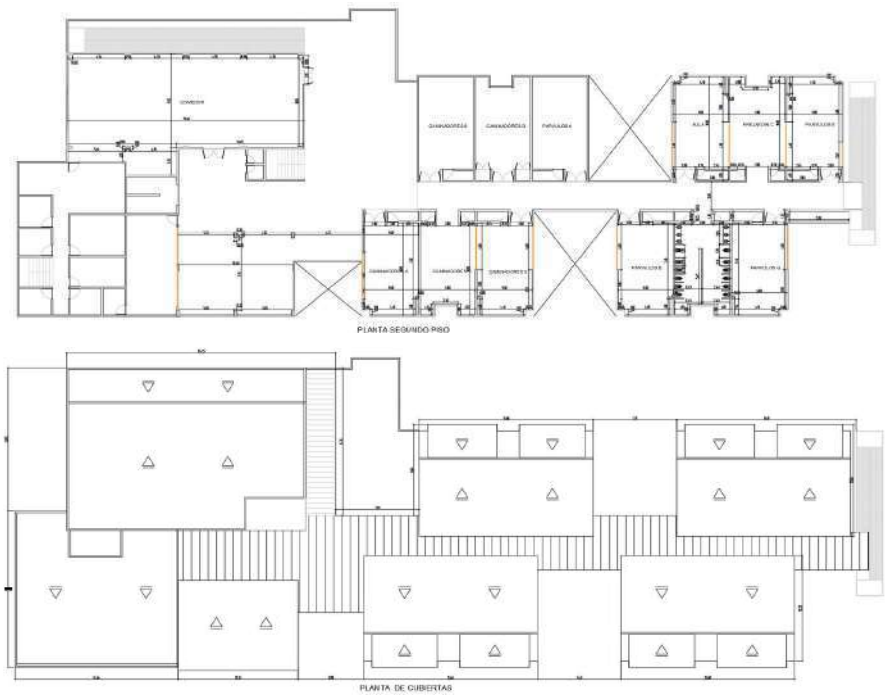
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código: FORMATO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: FORMATO NO CONTROLADO Página: 1 de 1

1. FECHA DE ELABORACIÓN	3	12	25				**2. CONSECUTIVO (SI APLICA)**			**001**
3. LOCALIDAD:	BOSA				**4. ORDEN DE SERVICIO**	NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN SOCIAL OJO DE PERDIZ					FECHA DEL RADICADO:	3	12	25	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE	LILIANA GIMÉNEZ									
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO	KR 92 # 70-15 SUR				**8. TELÉFONO:**	3142503235				

I. LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO



PLANTA PRIMER PISO - CORTE LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL



SECCION A INTERVENIR PRIMER PISO - PLANTA DE CUBIERTA

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Diagnóstico – Jardín Social Santa Marta

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO SOLICITUD MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	Código: FOR-GIF-008 Versión: 1 Fecha: Memo I2023021619 - 25/07/2023 Página: 1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	5	1	2026					2. CONSECUTIVO (SI APLICA)			N/A
3. LOCALIDAD:	BOSA			4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:	NÚMERO DE RADICADO:	N/A					
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN SOCIAL SANTA MARTA				FECHA DEL RADICADO:	DD	MM	AA	N/A		
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE											
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO	CALLE 56 F SUR # 91D-14			8. TELÉFONO:							
CONTRATO OBRA No.	10676-2025			CONTRATISTA OBRA	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
CONTRATO INTERVENTORÍA No.	11836-2025			CONTRATISTA INTERVENTORÍA	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

9. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS A SOLICITAR

ADECUACIÓN	X	MANTENIMIENTO CORRECTIVO	X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO		MANTENIMIENTO RECURRENTE	
OPTIMIZACIÓN	X	REPARACIÓN LOCATIVA	X	ATENCIÓN DE EMERGENCIA		OTRO(cual?):	

10. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICTADOS

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción del servicio deseado
CUPULAS DE LA CUBIERTA Y EN MARQUESINA PARALELA A RAMPA	DADO QUE SE EVIDENCIA EL DETERIORO DEL MANTO ASFALTICO EN CUBIERTA Y ESTANCAMIENTO DE AGUA LLUVIA DEBIDO AL MAL PENDIENTADO QUE TIENE LA CUBIERTA SE DEBE REALIZAR EL CAMBIO DE ALISTADO Y FACHALETAS QUE RECUBREN ESTA ZONA EN BUSCA DE EVITAR LA FILTRACIÓN DE AGUA EN EL INTERIOR DE LA SEDE. ADEMÁS, DEL
TOTALIDAD DE CUBIERTA	PROYECTA EL CAMBIO DE ALISTADO Y MANTO ASFALTICO DE CUBIERTAS EN BUSCA DE MEJORAR LOS PROBLEMAS DE ESTANCAMIENTO, FILTRACIONES Y HUMEDADES AL INTERIOR DE LA SEDE.
TOTALIDAD DE CAJAS RESIDUALES Y TANQUE DE ALMACENAMIENTO	MANTENIMIENTO DE LAS CAJAS RESIDUALES DE LA EDIFICACIÓN Y TANQUE DE ALMACENAMIENTO
CORREDORES Y SALONES	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DETENCIÓN DE INCENDIOS

NOTA: Las necesidades antes plasmadas corresponden a las remitidas entre los meses de noviembre y diciembre de 2025, que tambien fueron socializadas en los diferentes recorridos y comites llevados a cabo con el contratista de obra y la interventoria.
Asi mismo, se aclara que las actividades a ejecutar seran las diagnosticadas por el contratista de obra y avaladas por la interventoria.

11. FIRMAS

FIRMA DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FIRMA LIDER DEL GRUPO DE OPTIMIZACIÓN
Nombre: LUIS FELIPE PEÑA VARGAS	Nombre: CAMILO ANDRES PRIETO CUARTAS
Cargo: APOYO SUPERVISIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	Cargo: LIDER MANTENIMIENTO SPF
FIRMA SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FIRMA INTERVENTORÍA
Nombre: JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA	Nombre: HADRA CONSTANZA CASTAÑEDA HORTA
Cargo: SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA	Cargo: RPRESENTANTE LEGAL

Revisó: Gressy Sulena Cuesta Gutierrez - profesional Contratista SPF - SDIS
Revisó: Samir Hernando Eljaiek Julio - Profesional Contratista SPF-SDIS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código: FORMATO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: FORMATO NO CONTROLADO Página: 1 de 3

1. FECHA DE ELABORACIÓN	3	12	25						**2. CONSECUTIVO (SI APLICA)**	**002**	
3. LOCALIDAD:	BOSA				**4. ORDEN DE SERVICIO**		NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN SOCIAL SANTA MARTA						FECHA DEL RADICADO:	3	12	25	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE	YULY BELLO										
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO	CALLE 56 F SUR # 91D-14				**8. TELÉFONO:**		3202075931				

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

9. CONTRATO OBRA No:	10676			**10. FECHA CONTRATO:**	20	11	25	**11. CONTRATISTA:**	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES .		
12. FECHA ACTA INICIO:	3	12	25		**13. FECHA DE TERMINACIÓN:**		30	11	27		
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4.										
15. VALOR DEL CONTRATO DE	$ 13,277,562,249.00				**16. PLAZO:**		HASTA EL 30 DE NOV 2027 O HASTA AGOTAR				
17. CONTRATO INTERVENTORÍA No:	11836			**18. FECHA**	26	11	2025	**19. CONTRATISTA:**	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025 .		
20. FECHA ACTA INICIO:	3	12	2025		**21. FECHA DE TERMINACIÓN:**		30	12	2027		
22. OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4.										
23. VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	$ 1,993,963,265.00				**24. PLAZO:**		HASTA 30 DE DIC 2027				
25. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA				**26. APOYO A LA SUPERVISION SDIS**		LUIS FELIPE PEÑA				

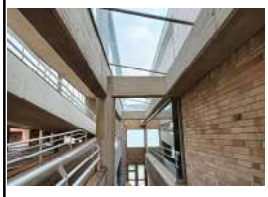
B. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICITADOS POR LA ENTIDAD

ADECUACIÓN		MANTENIMIENTO CORRECTIVO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO		MANTENIMIENTO RECURRENTE	
OPTIMIZACIÓN		REPARACIÓN LOCATIVA	X	ATENCIÓN DE EMERGENCIA		OTRO (cual?):	

C. INFORMACIÓN DE LA VISITA DE DIAGNOSTICO

27. FECHA DE VISITA:	3	12	25		
28. NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE ATIENDE LA VISITA (OBRA):	JAIME ANDRÉS CARDONA			**29. CARGO**	PROFESIONAL DE APOYO
30. NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE ATIENDE LA VISITA (INTERVENTORÍA):	OMAR ALEXANDER GARCÍA CUBILLOS			**31. CARGO**	GERENTE DE PROYECTOS DE INTERVENTORÍA

D. TIPIFICACIÓN DE LESIONES - DIAGNÓSTICO

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción de las condiciones del espacio
	SE EVIDENCIA EL DETERIORO DEL MANTO ASFALTICO EN CUBIERTA (VER IMAGEN DE REFERENCIA) Y ESTANCAMIENTO DE AGUA LLUVIA DEBIDO AL MAL PENDIENTADO QUE TIENE LA CUBIERTA.
	SE OBSERVAN GRIETAS Y SEPARACIÓN DE LAS FACHALETAS DE LAS CUPULAS DE CUBIERTA, LO CUAL GENERA HUMEDADES AL INTERIOR DE LAS INSTALACIONES
	EN MARQUESINA PARALELA A RAMPA Y LUCARNAS DE CUPULAS DE CUBIERTA SE EVIDENCIAN FILTRACIONES POR DETERIORO DE ELEMENTOS DE UNIÓN.

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción de las condiciones del espacio
	SE IDENTIFICAN HUMEDADES Y FILTRACIONES BAJO PLACA (SALA AMIGA Y JARDÍN C)
	LA ENTIDAD SOLICITA LA INSPECCIÓN Y MANTENIMIENTO DE CAJAS DE RESIDUALES Y TANQUE DE ALMACENAMIENTO
	LA SEDE CUENTA CON UN SISTEMA ADECUADO DE ILUMINACIÓN GENERAL PERO CARECE DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA
	LA SEDE NO CUENTA CON SISTEMA DE DETENCIÓN Y ALARMA CONTRA INCENDIOS

E. CONCEPTO TÉCNICO

32. RECOMENDACIONES TÉCNICAS:

SOLICITAN SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DETENCIÓN DE INCENDIOS.

SE PROYECTA EL CAMBIO DE ALISTADO Y MANTO ASFALTICO DE CUBIERTAS EN BUSCA DE MEJORAR LOS PROBLEMAS DE ESTANCAMIENTO, FILTRACIONES Y HUMEDADES AL INTERIOR DE LA SEDE.

LAS CUPULAS DE CUBIERTA PRESENTAN UN ESTADO AVANZADO DE DETERIORO, POR LO CUAL SE VE LA NECESIDAD DE REALIZAR EL CAMBIO DE ALISTADO Y FACHALETAS QUE RECUBREN ESTA ZONA EN BUSCA DE EVITAR LA FILTRACIÓN DE AGUA EN EL INTERIOR DE LA SEDE. ADEMÁS, DEL TRATAMIENTO DE RECUBRIMIENTO DE ZONAS INTERNAS.

ES DE ACLARAR QUE SE RECUPERARÁN ZONAS AFECTADAS POR LA HUMEDAD Y QUE POSIBLEMENTE PUEDAN VOLVER A APARECER, AL TRATARSE DE UNA EDIFICACIÓN EXISTENTE CON PROBLEMAS PREEXISTENTES.

ADEMÁS, LA ENTIDAD SOLICITÓ EL MANTENIMIENTO DE LAS CAJAS RESIDUALES DE LA EDIFICACIÓN, SIN EMBARGO LA ENTIDAD NO SUMINISTRA PLANOS RESIDUALES DE LA EDIFICACIÓN, POR LO TANTO DIFICULTA SABER LA CLARIDAD DE UNIDADES DE CAJAS A INTERVENIR, POR LO TANTO SE REALIZARÁ UNA ESTIMACIÓN INICIAL, QUE, SERÁ VALIDADA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN.

AL NO CONTAR CON UN SISTEMA DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA, SE PROPONE LA INSTALACIÓN DE ESTE SISTEMA CON SUS RESPECTIVOS ELEMENTOS, DE MANERA QUE SE PUEDA ASEGURAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.

33. ESTABLECER ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN:

Memoria de cantidades de obra y presupuesto anexo al presente documento.

34. ESTABLECER EL TIEMPO DE EJECUCIÓN:

Cronograma anexo al presente documento.

35. ESTABLECER EL COSTO DE LA INTERVENCIÓN:

Presupuesto anexo al presente documento.

F. OBSERVACIONES

EDIFICIO DE CONSERVACIÓN (PATRIMONIO) ARQ. ROGELIO SALMONA.

G. FIRMAS

Elaboró	Reviso y aprobó
	
Nombre del profesional: CLAUDIA SUSANA YUSTES	**Nombre del profesional: GILMA BIBIANA ROJAS**
Cargo: RESIDENTE DE OBRA	**Cargo: RESIDENTE**
	
Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO	**Nombre del profesional: MARTIN RESTREPO ATUESTA**
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA	**Cargo: DIRECTOR (A) DE INTERVENTORÍA**

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventoría
Copia: Contratista de obra

1. FECHA DE ELABORACIÓN	3	12	25					**2. CONSECUTIVO (SI APLICA)**	**002**
3. LOCALIDAD:	BOSA			**4. ORDEN DE SERVICIO**	NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN SOCIAL SANTA MARTA				FECHA DEL RADICADO:	3	12	25	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE	YULY BELLO								
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO	CALLE 56 F SUR # 91D-14			**8. TELÉFONO:**	3202075931				

H. REGISTRO FOTOGRÁFICO



VISTA DE CUBIERTA GENERAL



VISTA GENERAL COLEGIO



AFECTACCION CUBIERTA



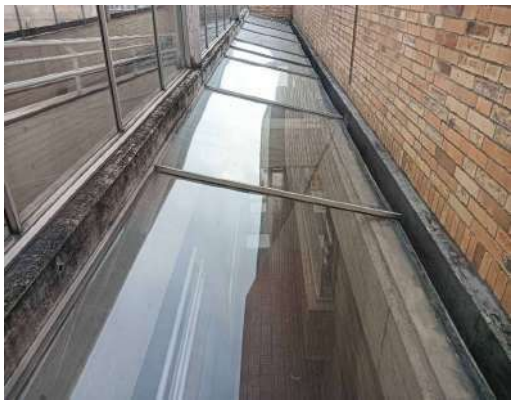
AULA 10 CON AFECTACION DE FILTRACION



AULA 12 AFECTACION CON FILTRACION POR CUBIERTA



SALA AMIGA EN PRIMER PISO



VISTA SUPERIOR MARQUESINA PARALELA A RAMPA DE ACCESO



VISTA INFERIOR MARQUESINA PARALELA A RAMPA DE ACCESO



MANTO ASFALTICO



VISTA INTERIOR DE CUPÚLA



CÚPULA DE CUBIERTA

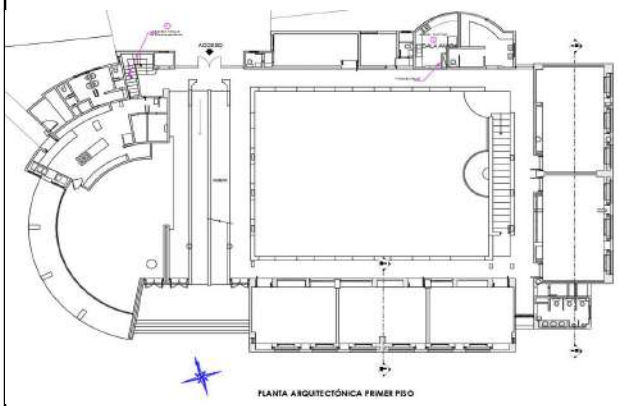


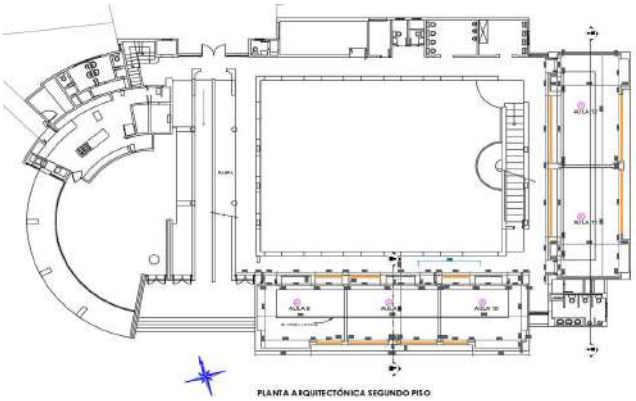
CUBIERTA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código: FORMATO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: FORMATO NO CONTROLADO Página: 1 de 3

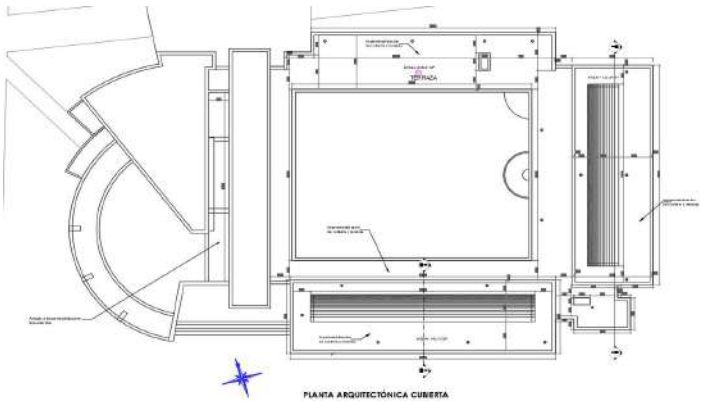
1. FECHA DE ELABORACIÓN	3	12	25					**2. CONSECUTIVO (SI APLICA)**		**002**
3. LOCALIDAD:	BOSA				NÚMERO DE RADICADO:					
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN SOCIAL SANTA MARTA			**4. ORDEN DE SERVICIO**	FECHA DEL RADICADO:	3	12	25		
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE	YULY BELLO									
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO	CALLE 56 F SUR # 91D-14			**8. TELÉFONO:**	3202075931					

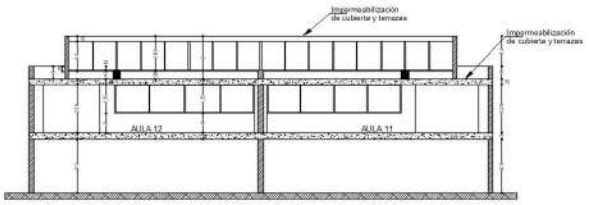
I. LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO



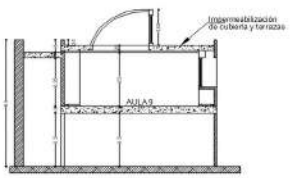


PLANTA PRIMER PISO PLANTA SEGUNDO PISO





CORTE LONGITUDINAL B-B'



CORTE TRANSVERSAL A-A'

PLANTA DE CUBIERTAS, CORTE LONGITUDINAL, CORTE TRANSVERSAL

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Diagnóstico – Jardín Social Porvenir

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO SOLICITUD MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	Código: FOR-GIF-008 Versión: 1 Fecha: Memo I2023021619 - 25/07/2023 Página: 1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	5	1	2026					2. CONSECUTIVO (SI APLICA)			N/A
3. LOCALIDAD:	BOSA			4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:	NUMERO DE RADICADO:	N/A					
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN SOCIAL PORVENIR				FECHA DEL RADICADO:	DD	MM	AA	N/A		
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE											
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO	CL 49D SUR 92A 34			8. TELÉFONO:							
CONTRATO OBRA No.	10676-2025			CONTRATISTA OBRA	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
CONTRATO INTERVENTORÍA No.	11836-2025			CONTRATISTA INTERVENTORÍA	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

9. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS A SOLICITAR

ADECUACIÓN	X	MANTENIMIENTO CORRECTIVO	X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO		MANTENIMIENTO RECURRENTE	
OPTIMIZACIÓN	X	REPARACIÓN LOCATIVA	X	ATENCIÓN DE EMERGENCIA		OTRO:	

10. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICTADOS

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción del servicio deseado
CUBIERTA DE ZONA DE CIRCULACION DEL PRIMER PISO	CAMBIO DE TEJA E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS COMO FLANCHES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO
CERRAMIENTO	EL CERRAMIENTO DE LA SEDE PRESENTA PROBLEMAS DE DETERIORO, POR LO CUAL SE IMPLEMENTA EL MANTENIMIENTO Y REEMPLAZO DE LOS ELEMENTOS QUE SEAN NECESARIOS.
ZONA DE ENTRADA	NIVELACIÓN DE PISO EN ZONA DE ACCESO
PISO AZUL EXTERIOR	CAMBIO DEL RECUBRIMIENTO DEL PISO EN ZONA EXTERIOR, REPAPANELES O CAMBIO DE (REFLECTORES) DE ILUMINACIÓN EN MAL ESTADO EN BANCAS DE ZONA EXTERIOR Y DE PISO
AULAS Y ZONAS DE CIRCULACION	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE PUERTA CORREDIZA EN VIDRIO, REPARACION DE HUMEDADES, EL MANTENIMIENTO DE ELEMENTOS DE VIDRIO EN FACHADAS QUE PRESENTAN PROBLEMAS DE AVERÍA, LA IMPLEMENTACIÓN DE UN SISTEMA AUTOMÁTICO DE DETENCIÓN Y ALARMA CONTRAINCENDIOS.
ZONA DE RECREACION (PATIO)	IMPLEMENTACION DE BASURA

NOTA: Las necesidades antes plasmadas corresponden a las remitidas entre los meses de noviembre y diciembre de 2025, que tambien fueron socializadas en los diferentes recorridos y comites llevados a cabo con el contratista de obra y la interventoria.
Asi mismo, se aclara que las actividades a ejecutar seran las diagnosticadas por el contratista de obra y avaladas por la interventoria.

11. FIRMAS

FIRMA DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FIRMA LIDER DEL GRUPO DE OPTIMIZACIÓN
Nombre: LUIS FELIPE PEÑA VARGAS	Nombre: CAMILO ANDRES PRIETO CUARTAS
Cargo: APOYO SUPERVISIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	Cargo: LIDER MANTENIMIENTO SPF
FIRMA SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FIRMA INTERVENTORÍA
Nombre: JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA	Nombre: HADRA CONSTANZA CASTAÑEDA HORTA
Cargo: SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA	Cargo: RPRESENTANTE LEGAL

Revisó: Gressy Sulena Cuesta Gutierrez - profesional Contratista SPF - SDIS
Revisó: Samir Hernando Eljaiek Julio - Profesional Contratista SPF-SDIS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código: FORMATO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: FORMATO NO CONTROLADO Página: 1 de 3

1. FECHA DE ELABORACIÓN	3	12	25								**2. CONSECUTIVO (SI APLICA)**		**003**
3. LOCALIDAD:	BOSA										NÚMERO DE RADICADO:		
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN SOCIAL PORVENIR										FECHA DEL RADICADO:	3	12	25
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE	MARCELA ROGRIGUEZ LADINO												
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO	CL 49D SUR 92A 34										**8. TELÉFONO:**	3156087924	

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

9. CONTRATO OBRA No:	10676			**10. FECHA CONTRATO:**	20	11	25	**11. CONTRATISTA:**			CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES .		
12. FECHA ACTA INICIO:	3	12	25					**13. FECHA DE TERMINACIÓN:**	30	11	27		
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4.												
15. VALOR DEL CONTRATO DE OBRA:	$ 13,277,562,249.00							**16. PLAZO:**			HASTA EL 30 DE NOV 2027 O HASTA AGOTAR RECURSOS		
17. CONTRATO INTERVENTORÍA No:	11836			**18. FECHA CONTRATO:**	26	11	2025	**19. CONTRATISTA:**			CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025 .		
20. FECHA ACTA INICIO:	3	12	2025					**21. FECHA DE TERMINACIÓN:**	30	12	2027		
22. OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4												
23. VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	$ 1,993,963,265.00							**24. PLAZO:**			HASTA 30 DE DIC 2027		
25. SUPERVISOR SDIS:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA							**26. APOYO A LA SUPERVISION SDIS**			LUIS FELIPE PEÑA		

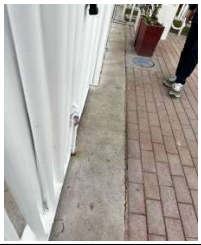
B. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICITADOS POR LA ENTIDAD

ADECUACIÓN		MANTENIMIENTO CORRECTIVO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO		MANTENIMIENTO RECURRENTE	
OPTIMIZACIÓN		REPARACIÓN LOCATIVA	X	ATENCIÓN DE EMERGENCIA		OTRO (cual?):	

C. INFORMACIÓN DE LA VISITA DE DIAGNOSTICO

27. FECHA DE VISITA:	3	12	25		
28. NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE ATIENDE LA VISITA (OBRA)	JAIME ANDRÉS CARDONA			**29. CARGO**	PROFESIONAL DE APOYO
30. NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE ATIENDE LA VISITA (INTERVENTORÍA)	OMAR ALEXANDER GARCÍA CUBILLOS			**31. CARGO**	GERENTE DE PROYECTOS DE INTERVENTORÍA

D. TIPIFICACIÓN DE LESIONES - DIAGNÓSTICO

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción de las condiciones del espacio
	SE PRESENTAN HUMEDADES EN PLACA DE ENTREPISO
	SE OBSERVA EL DETERIORO EN LOS ELEMENTOS DE CERRAMIENTO.
	EN LA ZONA DE ENTRADA SE PRESENTA UN DESNIVEL DE TERRENO, LO CUAL CREA LA POSIBILIDAD DE ACCIDENTES ENTRE LOS USUARIOS DE LA SEDE

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción de las condiciones del espacio
	SE OBSERVA EL DETERIORO DEL RECUBRIMIENTO (AZUL) DE LOS PISOS DE LA ZONA EXTERIOR
	LAS CANECAS DE BASURA QUE SE ENCUENTRAN EN EL PATIO DE LA SEDE PRESENTAN SEÑALES DE DETERIORO
	PANELES (REFLECTORES) DE ILUMINACIÓN EN MAL ESTADO EN BANCAS DE ZONA EXTERIOR Y DE PISO
	SE OBSERVA DETERIORO EN LOS ELEMENTOS DE VIDRIOS MODULARES EN ZONA DE FACHADAS LO QUE SUGIERE LA PROBABILIDAD DE ACCIDENTES
	EN LA CUBIERTA DE LA ZONA DE CIRCULACIÓN SE PRESENTAN PROBLEMAS EN SUS ELEMENTOS, YA SEA DETERIORO POR EL PASO DEL TIEMPO O FALTA DE MANTENIMIENTO
	LA SEDE NO CUENTA CON ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA EN PASILLOS. DE IGUAL MANERA NO CUENTA CON UN SISTEMA AUTOMÁTICO DE DETENCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS.

E. CONCEPTO TÉCNICO

32. RECOMENDACIONES TÉCNICAS:

SE PROYECTA EL CAMBIO DEL RECUBRIMIENTO DEL PISO EN ZONA EXTERIOR, YA QUE PRESENTA SEÑALES DE DETERIORO

EN CUANTO A LA CUBIERTA DE LA CIRCULACIÓN DE PRIMER PISO, SE PLANTEA EL CAMBIO DE TEJA E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS COMO FLANCHES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.

EN ESPACIO DE PRIMER PISO SE TIENE LA NECESIDAD DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE PUERTA CORREDIZA EN VIDRIO,

EL CERRAMIENTO DE LA SEDE PRESENTA PROBLEMAS DE DETERIORO, POR LO CUAL SE IMPLEMENTA EL MANTENIMIENTO Y REEMPLAZO DE LOS ELEMENTOS QUE SEAN NECESARIOS.

EN CUANTO A LAS HUMEDADES PRESENTADAS BAJO PLACA, SE PROYECTA LA REALIZACIÓN DE SU RESPECTIVO MANTENIMIENTO, CABE RESALTAR QUE NO SE GARANTIZA AL 100% LA SUBSANACIÓN DE LAS HUMEDADES.

SE PLANIFICA LA NIVELACIÓN DE PISO EN ZONA DE ACCESO.

DEBIDO A LOS USUARIOS QUE FRECUENTAN LA SEDE (NIÑOS) SE IMPLEMENTA EL MANTENIMIENTO DE ELEMENTOS DE VIDRIO EN FACHADAS QUE PRESENTAN PROBLEMAS DE AVERÍA,

LA SEDE NO CUENTA CON SISTEMA DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA EN ZONA DE PASILLOS RAZÓN POR LA CUAL SE PROYECTA SU IMPLEMENTACIÓN.

SOLICITAN EVALUAR LA IMPLEMENTACIÓN DE UN SISTEMA AUTOMÁTICO DE DETENCIÓN Y ALARMA CONTRAINCENDIOS, YA QUE CUENTAN CON UN SISTEMA DE NOTIFICACIÓN MANUAL.

33. ESTABLECER ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN:

Memoria de cantidades de obra y presupuesto anexo al presente documento.

34. ESTABLECER EL TIEMPO DE EJECUCIÓN:

Cronogama anexo al presente documento.

35. ESTABLECER EL COSTO DE LA INTERVENCIÓN:

Presupuesto anexo al presente documento.

F. OBSERVACIONES

G. FIRMAS

Elaboró	Reviso y aprobó
	
Nombre del profesional: CLAUDIA SUSANA YUSTES	**Nombre del profesional: GILMA BIBIANA ROJAS**
Cargo: RESIDENTE DE OBRA	**Cargo: RESIDENTE**
	
Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO	**Nombre del profesional: MARTIN RESTREPO ATUESTA**
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA	**Cargo: DIRECTOR (A) DE INTERVENTORÍA**

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventoría
Copia: Contratista de obra

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código: FORMATO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: FORMATO NO CONTROLADO Página: 1 de 3

1. FECHA DE ELABORACIÓN	3	12	25					**2. CONSECUTIVO (SI APLICA)**		**003**
3. LOCALIDAD:	BOSA				**4. ORDEN DE SERVICIO**	NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN SOCIAL PORVENIR					FECHA DEL RADICADO:	3	12	25	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE	MARCELA ROGRIGUEZ LADINO									
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO	CL 49D SUR 92A 34				**8. TELÉFONO:**	3156087924				

H. REGISTRO FOTOGRÁFICO



VISTA DE CUBIERTA GENERAL



MANTINIMIENTO DE CERRAMIENTO



ADECUACION Y MANTENIMIENTO TUBOS DE CERRAMIENTO EXTERIOR DE 2.72 Mts DE ALTURA



ADECUACION Y MANTENIMIENTO TUBOS DE CERRAMIENTO DE 4.00 Mts DE ALTURA



CAMBIO PISO AZUL EXTERIOR



CAMBIO DE GRIFERIA TIPO PUSH EN BAÑOS



CAMBIO DE LUMINARIAS EN EXTERIORES



HUMEDADES EN JARDIN A SALON 8



MANTENIMIENTO DE PUERTA CORREDIZA DE VIDRIO



ADECUACIÓN Y NIVELACIÓN DE PISO DE ACCESO



REEMPLAZO DE CANECAS EN MAL ESTADO

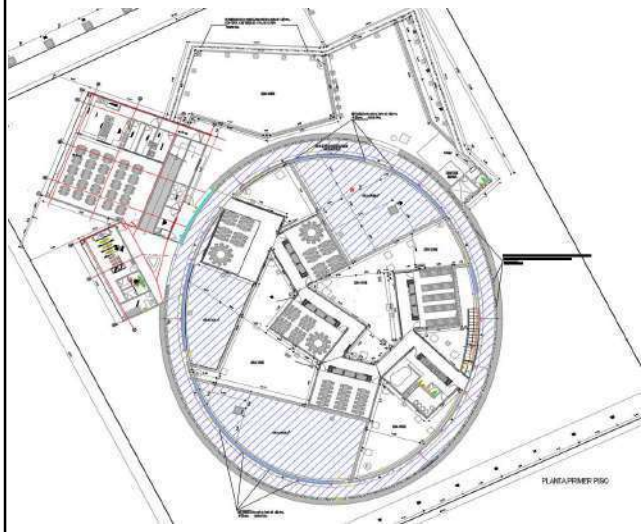


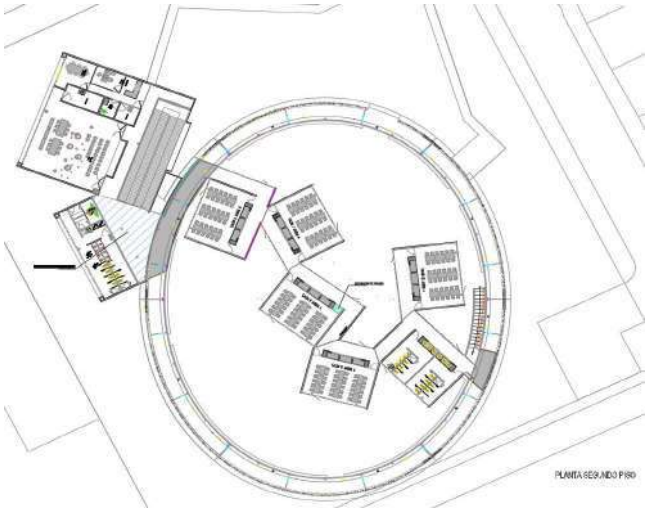
MANTENIMINENTO DE REFLECTORES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código: FORMATO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: FORMATO NO CONTROLADO Página: 1 de 3

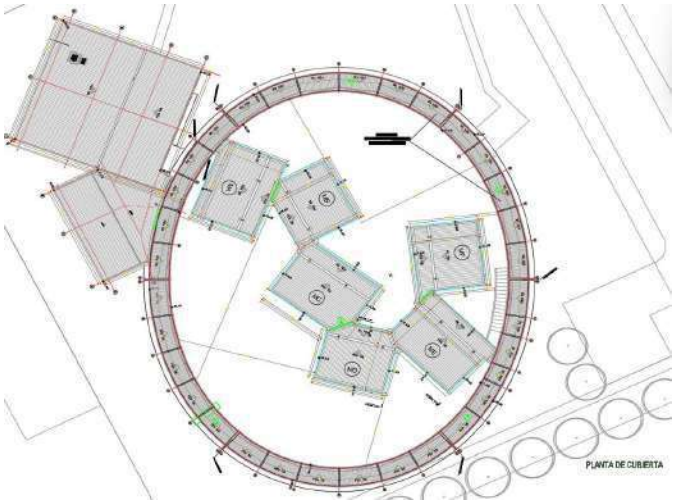
1. FECHA DE ELABORACIÓN	3	12	25					**2. CONSECUTIVO (SI APLICA)**		**003**
3. LOCALIDAD:	BOSA				**4. ORDEN DE SERVICIO**	NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN SOCIAL PORVENIR					FECHA DEL RADICADO:	3	12	25	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE	MARCELA ROGRIGUEZ LADINO									
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO	CL 49D SUR 92A 34				**8. TELÉFONO:**	3156087924				

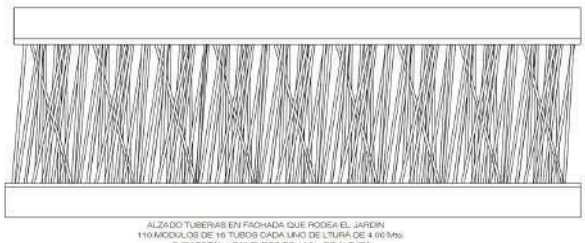
I. LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO





PLANTA PRIMER Y SEGUNDO PISO







PLANTA DE CUBIERTA Y DETALLES DE CERRAMIENTO

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Diagnóstico – Jardín Social Campo Verde

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO SOLICITUD MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	Código: FOR-GIF-008 Versión: 1 Fecha: Memo I2023021619 - 25/07/2023 Página: 1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	5	1	2026				2. CONSECUTIVO (SI APLICA)				N/A
3. LOCALIDAD:	BOSA			4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:	NUMERO DE RADICADO:	N/A					
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN SOCIAL CAMPO VERDE				FECHA DEL RADICADO:	DD	MM	AA	N/A		
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE											
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO	KR 95 A # 80-85 SUR			8. TELÉFONO:							
CONTRATO OBRA No.	10676-2025			CONTRATISTA OBRA	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
CONTRATO INTERVENTORÍA No.	11836-2025			CONTRATISTA INTERVENTORÍA	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

9. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS A SOLICITAR

ADECUACIÓN	X	MANTENIMIENTO CORRECTIVO	X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO		MANTENIMIENTO RECURRENTE	
OPTIMIZACIÓN	X	REPARACIÓN LOCATIVA	X	ATENCIÓN DE EMERGENCIA		OTRO:	

10. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICTADOS

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción del servicio deseado
ALA AMARILLA	EN EL SEGUNDO PISO SE OBSERVAN LAS PUERTAS DE (4) SALONES SIN CERRADURAS POR LO CUAL REQUIERE REPARACION
ALA VERDE	EN LAS AULAS DE SEGUNDO Y TERCER PISO DE PEDAGOGÍA (ALA VERDE) LA ENTIDAD SOLICITA EL REEMPLAZO O MANTENIMIENTO DE LOS PISOS/TAPETES DE CAUCHO
TERRAZAS Y CUBIERTAS	CAMBIO DEL MANTO ASFALTICO EN TERRAZAS PARA COMBATIR LOS PROBLEMAS DE FILTRACIONES QUE SE PRESENTAN EN EL INTERIOR DE LA SEDE, DE IGUAL MANERA SE PROYECTA EL TRATAMIENTO DE HUMEDADES QUE SE PRESENTAN EN EL ESPACIO. ADEMAS SE OBSERVA EL ESTADO DE DETERIORO DE LAS CANALES DE CUBIERTA DE LOS BLOQUES, POR LO CUAL SE CONSIDERA EL MANTENIMIENTO Y RESPECTIVA IMPERMEABILIZACIONES DE LAS MISMAS, PARA COMPLEMENTAR LAS ACTIVIDADES DE CUBIERTA SE PROYECTA LA LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACIÓN DE LAS CANALES EN LOS BLOQUES.
AULAS DE SEGUNDO Y TERCER PISO DE PEDAGOGÍA (ALA VERDE)	SE EVIDENCIA EL DETERIORO E INESTABILIDAD DE LOS VIDRIOS MODULARES (0.25X2.40) EN CIRCULACIONES DE PRIMER (7), SEGUNDO(2) PISO Y FACHADA (5). LO CUAL GENERA LA POSIBILIDAD DE UN ACCIDENTE ENTRE LOS USUARIOS DE LA SEDE (NIÑOS) YA QUE NO SE PUEDE GARANTIZAR 100% SU SEGURIDAD CON LOS ELEMENTOS EN ESTE ESTADO, POR LO CUAL SE CONSIDERA EL REEMPLAZO DE LOS VIDRIOS MODULARES PRESENTES EN LAS FACHADAS, DE FORMA QUE SE PUEDA GARANTIZAR LA SEGURIDAD DE LOS USUARIOS DE LA SEDE.
GENERAL	INSTALACIÓN DE SISTEMA CONTRA INCENDIOS.
PATIO DE JUEGOS	EN EL PATIO DE JUEGOS DE LA SEDE SE OBSERVA EL DETERIORO DEL GRAMOQUÍN Y EN EL PISO DE CAUCHO, RESULTADO DE ESTANCAMIENTOS DE AGUA, EN CUANTO A LOS PISOS/TAPETES DE CAUCHO SE CONSIDERA EL CAMBIO O REPARACIÓN SEGÚN EL ESTADO GENERAL DE LOS ELEMENTOS.
ZONA VERDE	REALIZAR PROCESOS DE RELLENO EN LA ZONA VERDE CONTIGUA AL ACCESO DE LA SEDE
ZONA EXTERIOR	SE OBSERVA LA NECESIDAD DEL RETIRO E INSTALACIÓN DE NUEVOS APLIQUES TIPO TORTUGA AL EXTERIOR DE LA SEDE.

NOTA: Las necesidades antes plasmadas corresponden a las remitidas entre los meses de noviembre y diciembre de 2025, que tambien fueron socializadas en los diferentes recorridos y comites llevados a cabo con el contratista de obra y la interventoria.
Asi mismo, se aclara que las actividades a ejecutar seran las diagnosticadas por el contratista de obra y avaladas por la interventoria.

11. FIRMAS

FIRMA DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FIRMA LIDER DEL GRUPO DE OPTIMIZACIÓN
Nombre: LUIS FELIPE PEÑA VARGAS	Nombre: CAMILO ANDRES PRIETO CUARTAS
Cargo: APOYO SUPERVISIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	Cargo: LIDER MANTENIMIENTO SPF
FIRMA SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FIRMA INTERVENTORÍA
Nombre: JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA	Nombre: HADRA CONSTANZA CASTAÑEDA HORTA
Cargo: SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA	Cargo: RPRESENTANTE LEGAL

Revisó: Gressy Sulena Cuesta Gutierrez - profesional Contratista SPF - SDIS
Revisó: Samir Hernando Eljaiek Julio - Profesional Contratista SPF-SDIS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código: FORMATO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: FORMATO NO CONTROLADO Página: 1 de 3

1. FECHA DE ELABORACIÓN	3	12	25						2. CONSECUTIVO (SI APLICA)			**004**
3. LOCALIDAD:	BOSA				**4. ORDEN DE SERVICIO**			NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN SOCIAL CAMPO VERDE							FECHA DEL RADICADO:	3	12	25	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE	HELIANA BOCANEGRA											
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO	KR 95 A # 80-85 SUR				**8. TELÉFONO:**			3175027099				

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

9. CONTRATO OBRA No:	10676			**10. FECHA CONTRATO:**	20	11	25	**11. CONTRATISTA:**	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES .			
12. FECHA ACTA INICIO:	3	12	25		**13. FECHA DE TERMINACIÓN:**			30	11	27		
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4.											
15. VALOR DEL CONTRATO DE OBRA:	$ 13,277,562,249.00				**16. PLAZO:**			HASTA EL 30 DE NOV 2027 O HASTA AGOTAR RECURSOS				
17. CONTRATO INTERVENTORÍA No:	11836			**18. FECHA CONTRATO:**	26	11	2025	**19. CONTRATISTA:**	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025 .			
20. FECHA ACTA INICIO:	3	12	2025		**21. FECHA DE TERMINACIÓN:**			30	12	2027		
22. OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4.											
23. VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	$ 1,993,963,265.00				**24. PLAZO:**			HASTA 30 DE DIC 2027				
25. SUPERVISOR INTERVENTORÍA:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA				**26. APOYO A LA SUPERVISION SDIS**			LUIS FELIPE PEÑA				

B. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICITADOS POR LA ENTIDAD

ADECUACIÓN		MANTENIMIENTO CORRECTIVO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO		MANTENIMIENTO RECURRENTE	
OPTIMIZACIÓN		REPARACIÓN LOCATIVA	X	ATENCIÓN DE EMERGENCIA		OTRO (cual?):	

C. INFORMACIÓN DE LA VISITA DE DIAGNOSTICO

27. FECHA DE VISITA:	3	12	25		
28. NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE ATIENDE LA VISITA (OBRA)	JAIME ANDRÉS CARDONA			**29. CARGO**	PROFESIONAL DE APOYO
30. NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE ATIENDE LA VISITA (INTERVENTORÍA)	OMAR ALEXANDER GARCÍA CUBILLOS			**31. CARGO**	GERENTE DE PROYECTOS DE INTERVENTORIA

D. TIPIFICACIÓN DE LESIONES - DIAGNÓSTICO

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción de las condiciones del espacio
	SE OBSERVA LA PRESENCIA DE FILTRACIONES EN EL ALA AMARILLA POR EL MAL ESTADO EN EL QUE SE ENCUENTRAN LAS CUBIERTAS. DE IGUAL MANERA AL EXAMINAR EL ESTADO DE LAS TERRAZAS CON IMPERMEABILIZACIÓN, SE CONCLUYE QUE SE ESTÁN GENERANDO FILTRACIONES Y ESTANCAMIENTOS DE AGUA, LO CUAL RESULTA EN HUMEDADES AL INTERIOR DE LA EDIFICACIÓN.
	EN LAS AULAS DE SEGUNDO Y TERCER PISO DE PEDAGOGÍA (ALA VERDE) LA ENTIDAD SOLICITA EL REEMPLAZO O MANTENIMIENTO DE LOS PISOS/TAPETES DE CAUCHO
	EN EL PATIO DE JUEGOS DE LA SEDE SE OBSERVA EL DETERIORO DEL GRAMOQUÍN Y EN EL PISO DE CAUCHO, RESULTADO DE ESTANCAMIENTOS DE AGUA Y MANTENIMIENTO.

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción de las condiciones del espacio
	SE EVIDENCIA EL DETERIORO E INESTABILIDAD DE LOS VIDRIOS MODULARES (0.25X2.40) EN CIRCULACIONES DE PRIMER (7), SEGUNDO(2) PISO Y FACHADA (5). LO CUAL GENERA LA POSIBILIDAD DE UN ACCIDENTE ENTRE LOS USUARIOS DE LA SEDE (NIÑOS) YA QUE NO SE PUEDE GARANTIZAR 100% SU SEGURIDAD CON LOS ELEMENTOS EN ESTE ESTADO.
	EN EL SEGUNDO PISO SE OBSERVAN LAS PUERTAS DE (4) SALONES SIN CERRADURAS
	SE OBSERVA LA NECESIDAD DEL RETIRO E INSTALACIÓN DE NUEVOS APLIQUES TIPO TORTUGA AL EXTERIOR DE LA SEDE.
	SE CONTEMPLA LA NECESIDAD DE REALIZAR PROCESOS DE RELLENO EN LA ZONA VERDE CONTIGUA AL ACCESO DE LA SEDE.
	SE OBSERVA EL ESTADO EN DETERIORO DE LAS CANALES DE CUBIERTA DE LOS BLOQUES, POR LO CUAL SE CONSIDERA EL MANTENIMIENTO Y RESPECTIVA IMPERMEABILIZACIONES DE LAS MISMAS.

E. CONCEPTO TÉCNICO

32. RECOMENDACIONES TÉCNICAS:

LA ENTIDAD SOLICITA LA INSTALACIÓN DE SISTEMA CONTRA INCENDIOS.

SE CONTEMPLA EL CAMBIO DEL MANTO ASFALTICO EN TERRAZAS PARA COMBATIR LOS PROBLEMAS DE FILTRACIONES QUE SE PRESENTAN EN EL INTERIOR DE LA SEDE, DE IGUAL MANERA SE PROYECTA EL TRATAMIENTO DE HUMEDADES QUE SE PUEDAN PRESENTAR EN EL ESPACIO. CABE RECALCAR QUE NO SE ASEGURA EL 100% DE LA SUBSANACIÓN DE LAS HUMEDADES.

EN CUANTO A LOS PISOS/TAPETES DE CAUCHO SE CONSIDERA EL CAMBIO O REPARACIÓN SEGÚN EL ESTADO GENERAL DE LOS ELEMENTOS.

LUEGO DE EXAMINAR LAS ZONAS DEL PATIO DE JUEGOS SE LLEGA A LA CONCLUSIÓN DE QUE ES NECESARIO EL CAMBIO DEL PISO DE CAUCHO, EL CUAL MUESTRA DETERIORO POR ESTANCAMIENTO DE AGUA, DE IGUAL MANERA SE OBSERVA QUE EL GRAMOQUÍN INSTALADO EN LA ZONA, TAMBIÉN PRESENTA PROBLEMAS DE ESTANCAMIENTO Y HUMEDADES, LO QUE PUEDE SER CAUSA DE FALLA EN EL PENDIENTADO DE LA ZONA.

SE CONTEMPLA LA INSTALACIÓN DE CERRADURAS PARA LAS PUERTAS EN EL ALA AMARILLA.

SE CONSIDERA EL REEMPLAZO DE LOS VIDRIOS MODULARES PRESENTES EN LAS FACHADAS, DE FORMA QUE SE PUEDA GARANTIZAR LA SEGURIDAD DE LOS USUARIOS DE LA SEDE.

SE EXAMINA LOS PROCEDIMIENTOS NECESARIOS PARA REALIZAR EL RELLENO Y PROCESO DE SEMBRADO DE PASTO EN LA ZONA VERDE EN ACCESO DE LA SEDE.

PARA COMPLEMENTAR LAS ACTIVIDADES DE CUBIERTA SE PROYECTA LA LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACIÓN DE LAS CANALES EN LOS BLOQUES.

33. ESTABLECER ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN:

Memoria de cantidades de obra y presupuesto anexo al presente documento.

34. ESTABLECER EL TIEMPO DE EJECUCIÓN:

Cronogama anexo al presente documento.

35. ESTABLECER EL COSTO DE LA INTERVENCIÓN:

Presupuesto anexo al presente documento.

F. OBSERVACIONES

LA SEDE SE ENCUENTRA EN UN PROCESO DE CUMPLIMIENTO DE GARANTÍAS DE PROCEDIMIENTOS REALIZADOS ANTERIORMENTE.

G. FIRMAS

Elaboró	Reviso y aprobó
	
Nombre del profesional: CLAUDIA SUSANA YUSTES	**Nombre del profesional: GILMA BIBIANA ROJAS**
Cargo: RESIDENTE DE OBRA	**Cargo: RESIDENTE**
	
Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO	**Nombre del profesional: MARTIN RESTREPO ATUESTA**
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA	**Cargo: DIRECTOR (A) DE INTERVENTORÍA**

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventoría
Copia: Contratista de obra

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código: FORMATO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: FORMATO NO CONTROLADO Página: 1 de 2

1. FECHA DE ELABORACIÓN	3	12	25				**2. CONSECUTIVO (SI APLICA)**	**004**	
3. LOCALIDAD:	BOSA				NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN SOCIAL CAMPO VERDE			**4. ORDEN DE SERVICIO**	FECHA DEL RADICADO:	3	12	25	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE	HELIANA BOCANEGRA								
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO	KR 95 A # 80-85 SUR			**8. TELÉFONO:**	3175027099				

H. REGISTRO FOTOGRÁFICO



VISTA DE CUBIERTA GENERAL



VISTA GENERAL COLEGIO



ÁREA PEDAGÓGICA 2° PISO AFECTACIÓN CAMBIO DE PISO



ÁREA TERRAZA 2° PISO AFECTACIÓN FILTRACIÓN PLACA, IMPERMEABILIZACIÓN



ÁREA DE RELACIÓN AFECTACIÓN CAMPO DE PISO POR PISO DE CAUCHO



HALL CIRCULACIÓN 2° PISO CAMBIO DE 7 VIDRIOS DE 0.25 X 2.40



CAMBIO DE PISOS EN CAUCHO DEL PARQUE ZONA DE JUEGOS



CAMBIO DE PISOS EN GRAMOQUIN EXTERIOR DEL PARQUE ZONA DE JUEGOS



ALA AMARILLA CON AFECTACIONES EN LUMINARIAS Y HUMEDAD



PUERTAS CON PROBLEMAS EN CERRADURA



CUBIERTA, IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO



PATIO DE JUEGOS, CAMBIO DE PISO DE CAUCHO

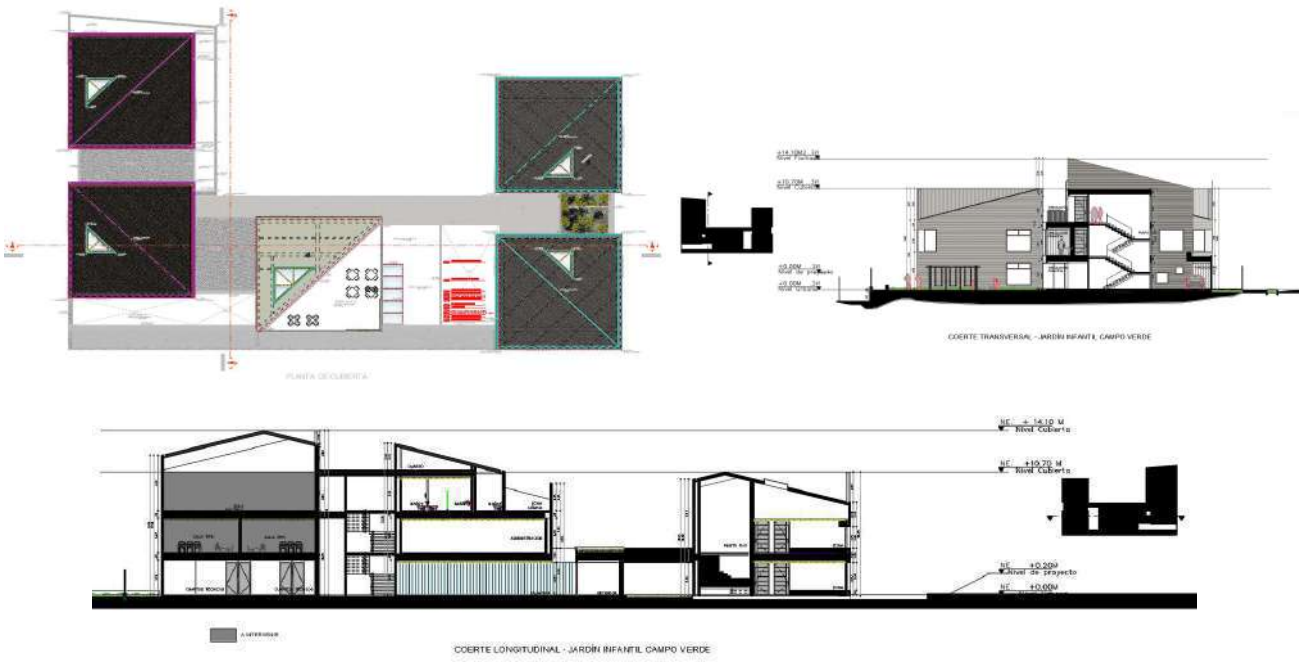
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código: FORMATO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: FORMATO NO CONTROLADO Página: 1 de 1

1. FECHA DE ELABORACIÓN	3	12	25					**2. CONSECUTIVO (SI APLICA)**	**004**	
3. LOCALIDAD:	BOSA				NÚMERO DE RADICADO:					
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN SOCIAL CAMPO VERDE			**4. ORDEN DE SERVICIO**	FECHA DEL RADICADO:	3	12	25		
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE	HELIANA BOCANEGRA									
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO	KR 95 A # 80-85 SUR			**8. TELÉFONO:**	3175027099					

I. LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO



PLANTA PRIMER, SEGUNDO Y TERCER PISO



PLANTA DE CUBIERTAS, CORTE TRANSVERSAL Y CORTE LONGITUDINAL

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Diagnóstico – Jardín Infantil Socorro Sur

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO SOLICITUD MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	Código: FOR-GIF-008 Versión: 1 Fecha: Memo I2023021619 - 25/07/2023 Página: 1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	5	1	2026				2. CONSECUTIVO (SI APLICA)			N/A
3. LOCALIDAD:	RAFAEL URIBE URIBE			4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:	NÚMERO DE RADICADO:	N/A				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDIN INFANTIL SOCORRO SUR				FECHA DEL RADICADO:	DD	MM	AA	N/A	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE										
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO	KR 13B 50A 24 SUR			8. TELÉFONO:						
CONTRATO OBRA No.	10676-2025			CONTRATISTA OBRA	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES					
CONTRATO INTERVENTORÍA No.	11836-2025			CONTRATISTA INTERVENTORÍA	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025					

9. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS A SOLICITAR

ADECUACIÓN	X	MANTENIMIENTO CORRECTIVO	X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO		MANTENIMIENTO RECURRENTE	
OPTIMIZACIÓN	X	REPARACIÓN LOCATIVA	X	ATENCIÓN DE EMERGENCIA		OTRO (cual?):	

10. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICTADOS

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción del servicio deseado
CERRAMIENTO	POR MOTIVO DE DESGASTE DE SUS MATERIALES DE ACABADO SE REQUIERE MANTENIMIENTO PARA EL CERRAMIENTO O CAMBIO TOTAL, SE PROPONE EL CAMBIO DE LOS ELEMENTOS METALICOS DEL CERRAMIENTO DE LA SEDE, EN PRO DE PODER GARANTIZAR LA SEGURIDAD.
PORTON DE ACCESO PRINCIPAL	DEBIDO AL DESGASTE DE SUS COMPONENTES SE REQUIERE MANTENIMIENTO DE PORTON DE ACCESO PRINCIPAL
TOTALIDAD DE LAS AREAS	CAMBIO DE ELEMENTOS DE VIDRIOS EN SALONES DE LA SEDE POR DETERIORO, ADEMAS DE LA NECESIDAD DE LA INSTALACION DE PELICULA DE PROTECCION A TODOS LOS ELEMENTOS DE ESTE TIPO PRESENTES EN LA SEDE, DEBIDO A LA PRESENCIA PERMANENTE DE LUZ SOLAR SOBRE LAS VENTANAS SE REQUIERE EL CAMBIO Y/O MANTENIMIENTO DE
ZONA EXTERIOR	SE REQUIERE CAMBIO DE LAMPARAS DE EMERGENCIA EN EXTERIOR DEBIDO AL DESGASTE Y DETERIORO DE LAS MISMAS POR PASO DEL TIEMPO
ZONA EXTERIOR	SE REQUIERE CAMBIO DE LAMPARAS DE EMERGENCIA EN EXTERIOR DEBIDO AL DESGASTE Y DETERIORO DE LAS MISMAS POR PASO DEL TIEMPO, SE PRESENTA DETERIORO EN LA PINTURA EXISTENTE POR ANTIGÜEDAD DE LA SEDE, POR TAL MOTIVO SE REQUIERE LA APLICACION DE PINTURA GENERAL EN FACHADAS Y EN MUROS DE CERRAMIENTOS
SALONES Y CORREDORES	PARA UN OPTIMO USO DE LOS ESPACIOS SE REQUIERE UNA REDISTRIBUCION DE ILUMINACIÓN ,REEMPLAZO POR PANELES Y CONDUCCION DE RED DE ILUMINACIÓN POR TUBERIA EMT, POR MOTIVOS DE SER UN RIESGO EL CIERRE CONVENCIONAL DE LAS PUERTAS DE ACCESO A LAS AULAS PARA LA COMUNIDAD INFANTIL ,SE SOLICITA UN TIPO PUERTA CON SISTEMA DE ANTIPINZAMIENTO MITIGANDO EL RIESGO DENTRO DEL PLANTEL
BAÑOS	SIENDO EL BAÑO DE PARVULOS UNOS DE LOS ESPACIOS QUE REQUIERE FRECUENTE LIMPIEZA, ES NECESARIO ADECUAR SUS COMPONENTES, POR TAL MOTIVO SE REQUIERE LA INSTALACION DE CIELO RASO Y MEDIACAÑA PARA LAS VERTICES DE SUS MUROS
ZONA DE COCINA	POR MOTIVO DE SALUBRIDAD Y CONSERVACIÓN DEL BUEN ESTADO DE LOS ALIMENTOS ES NECESARIO EL CAMBIO Y/O MANTENIMIENTO DE LA PUERTA DE DESPENSA GARANTIZANDO HERMETICIDAD DENTRO DEL ESPACIO
CUBIERTA	POR MOTIVO DE QUE LOS MATERIALES EN CONTACTO CON LA INTEMPERIE PRESENTA MAYOR DESGASTE QUE UN MATERIAL INTERNO ,SE HACE NECESARIO EL MANTENIMIENTO DE LA VIGA CANAL Y LA TOTALIDAD DE LA CUBIERTA POR PRESENCIA DE HUMEDADES DENTRO DE LA EDIFICACION.
FACHADA POSTERIOR	EL PERSONAL ENCARGADO DE LA SEDE REQUIERE UN ESPACIO DE ALMACENAMIENTO, ACTUALMENTE TIENE UNA ENRRAMADA, SE PLANTEA LA CONSTRUCCIÓN DE BODEGA EN SISTEMA LIVIANO EN FACHADA POSTERIOR

NOTA: Las necesidades antes plasmadas corresponden a las remitidas entre los meses de noviembre y diciembre de 2025, que tambien fueron socializadas en los diferentes recorridos y comites llevados a cabo con el contratista de obra y la interventoria.
Asi mismo, se aclara que las actividades a ejecutar seran las diagnosticadas por el contratista de obra y avaladas por la interventoria.

11. FIRMAS

FIRMA DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FIRMA LIDER DEL GRUPO DE OPTIMIZACIÓN
Nombre: LUIS FELIPE PEÑA VARGAS	Nombre: CAMILO ANDRES PRIETO CUARTAS
Cargo: APOYO SUPERVISIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	Cargo: LIDER MANTENIMIENTO SPF
FIRMA SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FIRMA INTERVENTORÍA
Nombre: JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA	Nombre: HADRA CONSTANZA CASTAÑEDA HORTA
Cargo: SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA	Cargo: RPRESENTANTE LEGAL

Revisó: Gressy Sulena Cuesta Gutiérrez - profesional Contratista SPF - SDIS
Revisó: Samir Hernando Eljaiek Julio - Profesional Contratista SPF-SDIS

1. FECHA DE ELABORACIÓN:	4	12	25								**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**	**005**	
3. LOCALIDAD:	RAFAEL URIBE URIBE				**4. ORDEN DE SERVICIO:**			NÚMERO DE RADICADO:					
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDIN INFANTIL SOCORRO SUR							FECHA DEL RADICADO:	4	12	25		
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	MARIA NELLY CRUZ												
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	KR 13B 50A 24 SUR				**8. TELÉFONO:**			3212428676					

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

9. CONTRATO OBRA No:	10676			**10. FECHA CONTRATO:**	20	11	25	**11. CONTRATISTA:**			CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES		
12. FECHA ACTA INICIO:	4	12	25				**13. FECHA DE TERMINACIÓN:**	30	12	27			
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO - GRUPO 4												
15. VALOR DEL CONTRATO DE OBRA:	$ 13,277,562,249.00						**16. PLAZO:**	HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2027 O HASTA AGOTAR LOS RECURSOS					
17. CONTRATO INTERVENTORÍA No:	11836			**18. FECHA CONTRATO:**	26	11	2025	**19. CONTRATISTA:**					
20. FECHA ACTA INICIO:	4	12	2027				**21. FECHA DE TERMINACIÓN:**	30	12	2027			
22. OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. - GRUPO 4												
23. VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	$ 1,993,963,265.00						**24. PLAZO:**	HASTA 30 DE DIC 2027					
25. SUPERVISOR INTERVENTORÍA:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA						**26. APOYO A LA SUPERVISIÓN:**	LUIS FELIPE PEÑA					

B. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICITADOS POR LA ENTIDAD

ADECUACIÓN		MANTENIMIENTO CORRECTIVO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO		MANTENIMIENTO RECURRENTE	
OPTIMIZACIÓN		REPARACIÓN LOCATIVA	X	ATENCIÓN DE EMERGENCIA		OTRO (cual?): _____	

C. INFORMACIÓN DE LA VISITA DE DIAGNOSTICO

27. FECHA DE VISITA:	4	12	25		
28. NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE ATIENDE LA VISITA (OBRA):	JAIME ANDRES CARDONA			**29. CARGO:**	PROFESIONAL DE APOYO
30. NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE ATIENDE LA VISITA (INTERVENTORÍA):	OMAR GARCÍA CUBILLOS			**31. CARGO**	GERENTE DE PROYECTOS DE INTERVENTORIA

D. TIPIFICACIÓN DE LESIONES - DIAGNÓSTICO

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción de las condiciones del espacio
	POR MOTIVO DE DESGASTE DE SUS MATERIALES DE ACABADO SE REQUIERE MANTENIMIENTO PARA EL CERRAMIENTO O CAMBIO TOTAL
	DEBIDO AL DESGASTE DE SUS COMPONENTES SE REQUIERE MANTENIMIENTO DE PORTON DE ACCESO PRINCIPAL
	EL PERSONAL ENCARGADO DE LA INSTITUCIÓN REQUIERE LA INSTALACIÓN DE PISO CAUCHO DE SEGURIDAD EN ÁREA DE JARDÍN

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción de las condiciones del espacio
	CON EL PASO DEL TIEMPO LOS ELEMENTOS INSTALADOS PARA PROTECCIÓN SE DESGASTAN, SE REQUIERE RECUBRIMIENTO DE FILOS CON MATERIAL BLANDO EN ZONA DE JUEGOS DE EXTERIOR
	POR DETERIORO DE LOS ELEMENTOS INSTALADOS SE REQUIERE EL CAMBIO DE VENTANAS EN PARVULOS E INSTALACIÓN DE PELICULA DE SEGURIDAD EN VIDRIOS
	SE REQUIERE CAMBIO DE LAMPARAS DE EMERGENCIA EN EXTERIOR DEBIDO AL DESGASTE Y DETERIORO DE LAS MISMAS POR PASO DEL TIEMPO
	EL PERSONAL ENCARGADO DE LA SEDE REQUIERE UN ESPACIO DE ALMACENAMIENTO, ACTUALMENTE TIENE UNA ENRRAMADA, SE PLANTEA LA CONSTRUCCIÓN DE BODEGA EN SISTEMA LIVIANO EN FACHADA POSTERIOR
	SE PRESENTA DETERIORO EN LA PINTURA EXISTENTE POR ANTIGÜEDAD DE LA SEDE, POR TAL MOTIVO SE REQUIERE LA APLICACION DE PINTURA GENERAL EN FACHADAS Y EN MUROS DE CERRAMIENTOS
	PARA UN OPTIMO USO DE LOS ESPACIOS SE REQUIERE UNA REDISTRIBUCION DE ILUMINACIÓN ,REEMPLAZO POR PANELES Y CONDUCCION DE RED DE ILUMINACIÓN POR TUBERIA EMT
	SIENDO EL BAÑO DE PARVULOS UNOS DE LOS ESPACIOS QUE REQUIERE FRECUENTE LIMPIEZA, ES NECESARIO ADECUAR SUS COMPONENTES, POR TAL MOTIVO SE REQUIERE LA INSTALACION DE CIELO RASO Y MEDIACAÑA PARA LAS VERTICES DE SUS MUROS

	POR MOTIVO DE SALUBRIDAD Y CONSERVACIÓN DEL BUEN ESTADO DE LOS ALIMENTOS ES NECESARIO EL CAMBIO Y/O MANTENIMIENTO DE LA PUERTA DE DESPENSA GARANTIZANDO HERMETICIDAD DENTRO DEL ESPACIO
	DEBIDO A LA PRESENCIA PERMANENTE DE LUZ SOLAR SOBRE LAS VENTANAS SE REQUIERE EL CAMBIO Y/O MANTENIMIENTO DE LOS COMPONENTES DE LAS VENTANAS
	POR MOTIVOS DE SER UN RIESGO EL CIERRE CONVENCIONAL DE LAS PUERTAS DE ACCESO A LAS AULAS PARA LA COMUNIDAD INFANTIL ,SE SOLICITA UN TIPO PUERTA CON SISTEMA DE ANTIPINZAMIENTO MITIGANDO EL RIESGO DENTRO DEL PLANTEL
	POR MOTIVO DE QUE LOS MATERIALES EN CONTACTO CON LA INTEMPERIE PRESENTA MAYOR DESGASTE QUE UN MATERIAL INTERNO ,SE HACE NECESARIO EL MANTENIMIENTO DE LA VIGA CANAL Y LA TOTALIDAD DE LA CUBIERTA POR PRESENCIA DE HUMEDADES DENTRO DE LA EDIFICACION.

E. CONCEPTO TÉCNICO

32. RECOMENDACIONES TÉCNICAS:

LOS MATERIALES APLICADOS EN CADA CONSTRUCCION CUMPLEN UNA VIDA UTIL,UN MANTENIMIENTO PREVENTINO EN OCASIONES SIRVE PARA PROLONGAR SU BUEN ESTADO PERO NO ES SUFICIENTE,EN LA INSTITUCION SE EVIDENCIA EL DESGASTE EN SU MAYORIA DE LOS MATERIALES QUE ESTAN EN CONTACTO CON EL EXTERIOR,PINTURA,APICATIVOS SIMILARES Y CUBIERTA EN SU MAYORIA

SE PROPONE EL CAMBIO DE LOS ELEMENTOS METALICOS DEL CERRAMIENTO DE LA SEDE, EN PRO DE PODER GARANTIZAR LA SEGURIDAD.

SE OBSERVA LA NECESIDAD DEL CAMBIO DE ELEMENTOS DE VIDRIOS EN SALONES DE LA SEDE POR DETERIORO, ADEMAS DE LA NECESIDAD DE LA INSTALACION DE PELICULA DE PROTECCION A TODOS LOS ELEMENTOS DE ESTE TIPO PRESENTES EN LA SEDE.

SE PROYECTA EL CAMBIO DE CUBIERTA Y LA INSTALACION DE REFUERZOS PARA LA ESTRUCTURA DE LA MISMA.

SE CONTEMPLA LA INSTALACION DE CIELO RASO EN LOS BAÑOS PARA PODER GARANTIZAR SU LIMPIEZA.

33. ESTABLECER ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN:

Memoria de cantidades de obra y presupuesto anexo al presente documento.

34. ESTABLECER EL TIEMPO DE EJECUCIÓN:

Cronograma anexo al presente documento.

35. ESTABLECER EL COSTO DE LA INTERVENCIÓN:

Presupuesto anexo al presente documento.

F. OBSERVACIONES

G. FIRMAS

Elaboró	Reviso y aprobó
	
Nombre del profesional: CLAUDIA SUSANA YUSTES	**Nombre del profesional: GILMA BIBIANA ROJAS**
Cargo: RESIDENTE DE OBRA	**Cargo: RESIDENTE**
	
Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO	**Nombre del profesional: MARTIN RESTREPO ATUESTA**
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA	**Cargo: DIRECTOR (A) DE INTERVENTORÍA**

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventoría
Copia: Contratista de obra

1. FECHA DE ELABORACIÓN:	4	12	25					**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**	**005**
3. LOCALIDAD:	RAFAEL URIBE URIBE			**4. ORDEN DE SERVICIO:**	NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDIN INFANTIL SOCORRO SUR				FECHA DEL RADICADO:	4	12	25	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	MARIA NELLY CRUZ								
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	KR 13B 50A 24 SUR			**8. TELÉFONO:**	3212428676				

H. REGISTRO FOTOGRÁFICO



BAÑOS PRE-JARDIN



AULA 01



AULA 02



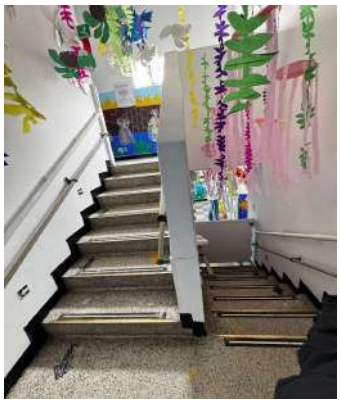
COCINA



PATIO DE JUEGOS



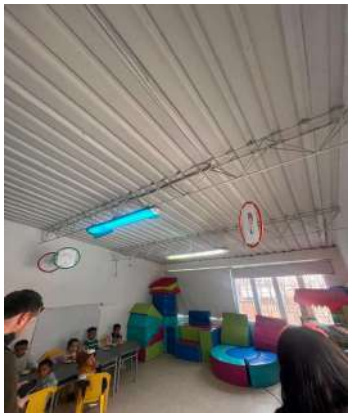
BAÑO PARVULOS



ESCALERAS



AULA 3(SEGUNDO PISO)



AULA 4 (SEGUNDO PISO)



CIRCULACION INTERNA



FACHADA PRINCIPAL Y LATERAL IZQUIERDA

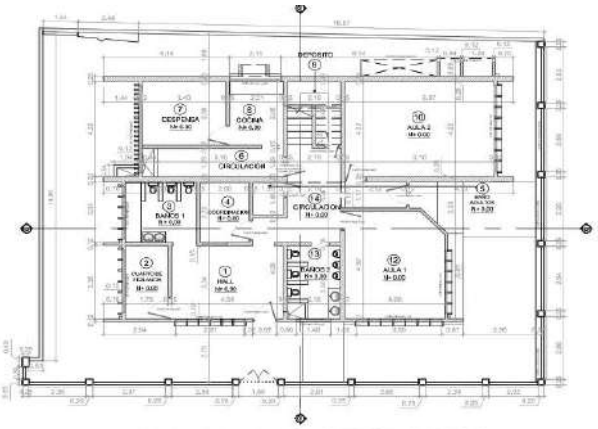


VISTA AEREA GENERAL

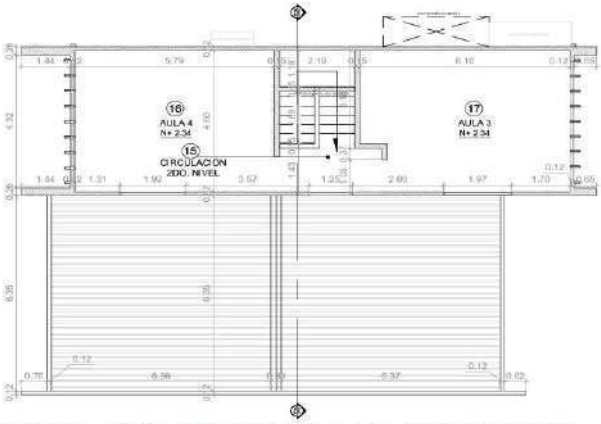
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código: FORMATO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: FORMATO NO CONTROLADO Página: 1 de 1

1. FECHA DE ELABORACIÓN:	4	12	25				**2. CONSECUTIVO (SI APLICA)**		**005**
3. LOCALIDAD:	RAFAEL URIBE URIBE				NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDIN INFANTIL SOCORRO SUR			**4. ORDEN DE SERVICIO:**	FECHA DEL RADICADO:	4	12	25	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	MARIA NELLY CRUZ								
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	KR 13B 50A 24 SUR			**8. TELÉFONO:**	3212428676				

I. LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO



PLANTA ARQUITECTONICA
JARDIN INFANTIL REFUGIO
ESCALA 1:50

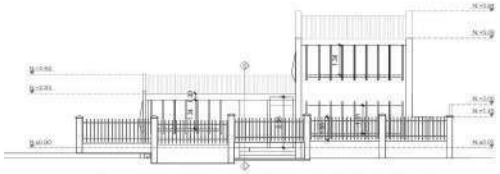


PLANTA ARQUITECTONICA SEGUNDO NIVEL
JARDIN INFANTIL REFUGIO
ESCALA 1:50

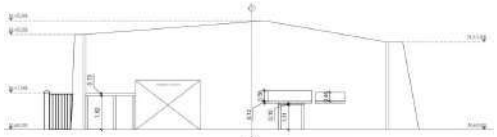
Descripción:



FACHADA PRINCIPAL
ESCALA 1:75



FACHADA LATERAL DERECHA
ESCALA 1:75



FACHADA POSTERIOR
ESCALA 1:75



FACHADA LATERAL IZQUIERDA
ESCALA 1:75



CORTE TRANSVERSAL A-A'
ESCALA 1:50



CORTE LONGITUDINAL B-B'
ESCALA 1:50

Descripción:

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Diagnóstico – Jardín Infantil Refugio

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO SOLICITUD MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	Código: FOR-GIF-008 Versión: 1 Fecha: Memo I2023021619 - 25/07/2023 Página: 1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	5	1	2026				2. CONSECUTIVO (SI APLICA)				N/A
3. LOCALIDAD:	RAFAEL URIBE URIBE			4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:	NÚMERO DE RADICADO:	N/A					
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN INFANTIL REFUGIO				FECHA DEL RADICADO:	DD	MM	AA	N/A		
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE											
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO	CL 48P BIS C SUR 4 30 MJ			8. TELÉFONO:							
CONTRATO OBRA No.	10676-2025			CONTRATISTA OBRA	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
CONTRATO INTERVENTORÍA No.	11836-2025			CONTRATISTA INTERVENTORÍA	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

9. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS A SOLICITAR

ADECUACIÓN	X	MANTENIMIENTO CORRECTIVO	X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO		MANTENIMIENTO RECURRENTE	
OPTIMIZACIÓN	X	REPARACIÓN LOCATIVA	X	ATENCIÓN DE EMERGENCIA		OTRO:	

10. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICTADOS

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción del servicio deseado
CUARTO DE BASURA	POR SER CONSIDERADO UN ESPACIO DE MANEJO DE BASURAS ES NECESARIO LA INSTALACIÓN DE ENCHAPE HASTA ALTURA TOTAL INTERNA Y CONSTRUCCIÓN DE MEDIACAÑAS Y APLICACION DE PAÑETE BAJO PLACA EN CUARTO DE BASURAS
PATIO INTERIOR	POR MOTIVO DE SEGURIDAD EN EL PATIO INTERNO SE REQUIERE LA INSTALACIÓN DE REFLECTORES
CUBIERTA	LOS MATERIALES TRASLUCIDOS PRESENTAN MAS DESGASTE POR SU CONDICIÓN DE ESTAR EN CONTACTO DIRECTO CON LA LUZ SOLAR, POR TAL MOTIVO SE REQUIERE CAMBIO DE SECCIÓN DE CUBIERTA EN POLICARBONATO SOBRE INICIO DE RAMPA, CAMBIO DE CUBIERTA GENERAL, SE ENCUENTRAN EN DETERIORO Y EN MATERIALES NO APTOS PARA CONSTRUCCIÓN, AL CAMBIAR DE CUBIERTA RIGIDA A UNA CUBIERTA MAS FLEXIBLE SE REQUIERE ADECUACION DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA PARA SOSTENER LA MISMA.
GENERAL	SE REQUIERE UNA REVISIÓN Y SI ES NECESARIO UN ARREGLO Y/O MANTENIEMITNO EN LOS SIFONES POR PRESENTAR REGRESO DE MALOS OLORES, LOS MATERIALES ADITIVOS DE IMPERMEABILIZACIÓN PRESENTAN DETERIORO POR TAL MOTIVO SE REQUIERE REPARACION DE HUMEDADES Y APLICACIÓN DE PAÑETE,ESTUCO Y PINTURA EN ESPACIOS INTERNOS DE JARDIN Y PARVULOS
PUERTA DE ACCESO AL CDC	PARA UN MEJOR MANEJO DEL ACCESO, LA SEGURIDAD Y LA INDEPENDENCIA DEL JARDIN SE REQUIERE SELLAR(SOLDAR) PUERTA DE ACCESO AL CDC(CENTRO DESARROLLO COMUNITARIO).
AULAS Y CORREDORES	PARA UN MEJOR MANEJO DE LOS SONIDOS Y RUIDOS ENTRE LAS AULAS SE REQUIERE LA CONSTRUCCION DE MURO DIVISORIO EXTENDIEDOLO HASTA CUBIERTA ENTRE PRE-JARDIN Y JARDIN, PARA UN MEJOR DESARROLLO DEL LA INTEGRACIÓN DE LA COMUNIDAD INFANTIL DENTRO DE LAS AULAS Y CONSERVAR SU INTEGRIDAD ES NECESARIA LA INSTALACIÓN DE PISOS EN MATERIAL BLANDO PARA AULAS, PARA UN EFECTIVA CIRCULACIÓN DE LA COMUNIDAD INFANTIL CON MOVILIDAD REDUCIDA SE SOLICITA UNA POSIBLE CONSTRUCCIN DE RAMPA EN PASILLO INTERNO ENTRE AULAS
COCINA	CON EL FIN DE TENER UN RECINTO OPTIMO PARA LA PREPARACION DE ALIMENTOS´, SE REQUIERE LA INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC SOBRE COCINA Y CAMBIO DE PUERTAS EN ACCESO POSTERIOR E INTERIOR ,GARANTIZANDO HERMETICIDAD AL ESPACIO,
LAVANDERIA	POR CAMBIO DE FUNCIONALIDAD EN EL ESPACIO SE REQUIERE LA DEMOLICIÓN DE EL MESON Y LA BAÑERA EXISTENTE

NOTA: Las necesidades antes plasmadas corresponden a las remitidas entre los meses de noviembre y diciembre de 2025, que tambien fueron socializadas en los diferentes recorridos y comites llevados a cabo con el contratista de obra y la interventoria.
Asi mismo, se aclara que las actividades a ejecutar seran las diagnosticadas por el contratista de obra y avaladas por la interventoria.

11. FIRMAS

FIRMA DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FIRMA LIDER DEL GRUPO DE OPTIMIZACIÓN
Nombre: LUIS FELIPE PEÑA VARGAS	Nombre: CAMILO ANDRES PRIETO CUARTAS
Cargo: APOYO SUPERVISIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	Cargo: LIDER MANTENIMIENTO SPF
FIRMA SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FIRMA INTERVENTORÍA
Nombre: JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA	Nombre: HADRA CONSTANZA CASTAÑEDA HORTA
Cargo: SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA	Cargo: RPRESENTANTE LEGAL

Revisó: Gressy Sulena Cuesta Gutiérrez - profesional Contratista SPF - SDIS
Revisó: Samir Hernando Eljaiek Julio - Profesional Contratista SPF-SDIS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código: FORMATO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: FORMATO NO CONTROLADO Página: 1 de 4

1. FECHA DE ELABORACIÓN:	4	12	25								**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**		**006**
3. LOCALIDAD:	RAFAEL URIBE URIBE						**4. ORDEN DE SERVICIO:**		NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN INFANTIL REFUGIO								FECHA DEL RADICADO:	4	12	25	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	SANDRA SUÁREZ												
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	CL 48P BIS C SUR 4 30 MJ						**8. TELÉFONO:**		3153851822				

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

9. CONTRATO OBRA No:	10676			**10. FECHA CONTRATO:**	20	11	25	**11. CONTRATISTA:**		CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES			
12. FECHA ACTA INICIO:	4	12	25				**13. FECHA DE TERMINACIÓN:**		30	11	27		
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO - GRUPO 4												
15. VALOR DEL CONTRATO DE OBRA:	$ 13,277,562,249.00						**16. PLAZO:**		HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2027 O HASTA AGOTAR LOS RECURSOS				
17. CONTRATO INTERVENTORÍA No:	11836			**18. FECHA CONTRATO:**	26	11	2025	**19. CONTRATISTA:**					
20. FECHA ACTA INICIO:	4	12	2025				**21. FECHA DE TERMINACIÓN:**		30	12	2027		
22. OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. - GRUPO 4												
23. VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	$ 1,993,963,265.00						**24. PLAZO:**		HASTA 30 DE DIC 2027				
25. SUPERVISOR INTERVENTORÍA:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA						**26. APOYO A LA SUPERVISIÓN:**		LUIS FELIPE PEÑA				

B. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICITADOS POR LA ENTIDAD

ADECUACIÓN		MANTENIMIENTO CORRECTIVO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO		MANTENIMIENTO RECURRENTE	
OPTIMIZACIÓN		REPARACIÓN LOCATIVA	X	ATENCIÓN DE EMERGENCIA		OTRO (cual?): _____	

C. INFORMACIÓN DE LA VISITA DE DIAGNOSTICO

27. FECHA DE VISITA:	4	12	25		
28. NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE ATIENDE LA VISITA (OBRA):	JAIME ANDRES CARDONA			**29. CARGO:**	PROFESIONAL DE APOYO
30. NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE ATIENDE LA VISITA (INTERVENTORÍA):	OMAR GARCÍA CUBILLOS			**31. CARGO**	GERENTE DE PROYECTOS DE INTERVENTORIA

D. TIPIFICACIÓN DE LESIONES - DIAGNÓSTICO

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción de las condiciones del espacio
	POR SER CONSIDERADO UN ESPACIO DE MANEJO DE BASURAS ES NECESARIO LA INSTALACIÓN DE ENCHAPE HASTA ALTURA TOTAL INTERNA Y CONSTRUCCIÓN DE MEDIACAÑAS Y APLICACION DE PAÑETE BAJO PLACA EN CUARTO DE BASURAS
	POR MOTIVO DE SEGURIDAD EN EL PATIO INTERNO SE REQUIERE LA INSTALACIÓN DE REFLECTORES
	LOS MATERIALES TRASLUCIDOS PRESENTAN MAS DESGASTE POR SU CONDICIÓN DE ESTAR EN CONTACTO DIRECTO CON LA LUZ SOLAR, POR TAL MOTIVO SE REQUIERE CAMBIO DE SECCIÓN DE CUBIERTA EN POLICARBONATO SOBRE INICIO DE RAMPA

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción de las condiciones del espacio
 	SE REQUIERE UNA REVISIÓN Y SI ES NECESARIO UN ARREGLO Y/O MANTENIEMITNO EN LOS SIFONES POR PRESENTAR REGRESO DE MALOS OLORES.
	PARA UN MEJOR MANEJO DEL ACCESO, LA SEGURIDAD Y LA INDEPENDENCIA DEL JARDIN SE REQUIERE SELLAR(SOLDAR) PUERTA DE ACCESO AL CDC(CENTRO DESARROLLO COMUNITARIO).
	CAMBIO DE CUBIERTA GENERAL, SE ENCUENTRAN EN DETERIORO Y EN MATERIALES NO APTOS PARA CONSTRUCCIÓN, AL CAMBIAR DE CUBIERTA RIGIDA A UNA CUBIERTA MAS FLEXIBLE SE REQUIERE ADECUACION DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA PARA SOSTENER LA MISMA.
	PARA UN MEJOR MANEJO DE LOS SONIDOS Y RUIDOS ENTRE LAS AULAS SE REQUIERE LA CONSTRUCCION DE MURO DIVISORIO EXTENDIEDOLO HASTA CUBIERTA ENTRE PRE-JARDIN Y JARDIN
	CON EL PASO DEL TIEMPO LOS MATERIALES ADITIVOS DE IMPERMEABILIZACIÓN PRESENTAN DETERIORO POR TAL MOTIVO SE REQUIERE REPARACION DE HUMEDADES Y APLICACIÓN DE PAÑETE,ESTUCO Y PINTURA EN ESPACIOS INTERNOS DE JARDIN Y PARVULOS
	PARA UN MEJOR DESARROLLO DEL LA INTEGRACIÓN DE LA COMUNIDAD INFANTIL DENTRO DE LAS AULAS Y CONSERVAR SU INTEGRIDAD ES NECESARIA LA INSTALACIÓN DE PISOS EN MATERIAL BLANDO PARA AULAS
	PARA UN EFECTIVA CIRCULACIÓN DE LA COMUNIDAD INFANTIL CON MOVILIDAD REDUCIDA SE SOLICITA UNA POSIBLE CONSTRUCCIN DE RAMPA EN PASILLO INTERNO ENTRE AULAS

	CON EL FIN DE TENER UN RECINTO OPTIMO PARA LA PREPARACION DE ALIMENTOS´, SE REQUIERE LA INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC SOBRE COCINA Y CAMBIO DE PUERTAS EN ACCESO POSTERIOR E INTERIOR ,GARANTIZANDO HERMETICIDAD AL ESPACIO
	POR CAMBIO DE FUNCIONALIDAD EN EL ESPACIO SE REQUIERE LA DEMOLICIÓN DE EL MESON Y LA BAÑERA EXISTENTE

E. CONCEPTO TÉCNICO

32. RECOMENDACIONES TÉCNICAS:

CON EL FIN DE ASEGURAR LA CORRECTA RESPUESTA A LAS NECESIDADES DETECTADAS SE DEBEN ATENDER MEJORAS EN LA INFRAESTRUCTURA, CONTROL SANITARIO, SEGURIDAD, ACCESIBILIDAD Y DURABILIDAD; ASI SE PROPONE UNA INTERVENCIÓN INTEGRAL, QUE INCLUYA TRES FRENTES: ADECUACIÓN SANITARIA Y FUNCIONAL,REFUERZO , MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y CUMPLIMIENTO NORMATIVO Y DE SEGURIDAD TODA ELLA BAJO LA SUPERVISIÓN TÉCNICA.

33. ESTABLECER ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN:

Memoria de cantidades de obra y presupuesto anexo al presente documento.

34. ESTABLECER EL TIEMPO DE EJECUCIÓN:

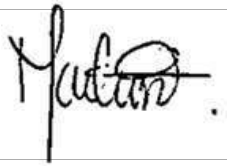
Cronogama anexo al presente documento.

35. ESTABLECER EL COSTO DE LA INTERVENCIÓN:

Presupuesto anexo al presente documento.

F. OBSERVACIONES

G. FIRMAS

Elaboró	Reviso y aprobó
	
Nombre del profesional: CLAUDIA SUSANA YUSTES	**Nombre del profesional: GILMA BIBIANA ROJAS**
Cargo: RESIDENTE DE OBRA	**Cargo: RESIDENTE**
	
Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO	**Nombre del profesional: MARTIN RESTREPO ATUESTA**
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA	**Cargo: DIRECTOR (A) DE INTERVENTORÍA**

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventoría
Copia: Contratista de obra

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código: FORMATO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: FORMATO NO CONTROLADO Página: 1 de 2

1. FECHA DE ELABORACIÓN:	4	12	25					**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**		**006**
3. LOCALIDAD:	RAFAEL URIBE URIBE				NÚMERO DE RADICADO:					
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN INFANTIL REFUGIO			**4. ORDEN DE SERVICIO:**	FECHA DEL RADICADO:	4	12	25		
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	SANDRA SUÁREZ									
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	CL 48P BIS C SUR 4 30 MJ			**8. TELÉFONO:**	3153851822					

H. REGISTRO FOTOGRÁFICO



VISTA AEREA GENERAL



VISTA AEREA FACHADA PRINCIPAL INTERNA



ZONA DE JUEGOS (PATIO INTERNO)



AUXILIAR PARVULOS



JARDIN



PRE-JARDIN



COCINA



BAÑOS



CIRCULACION INTERNA ENTRE AULAS



JARDIN B Y C

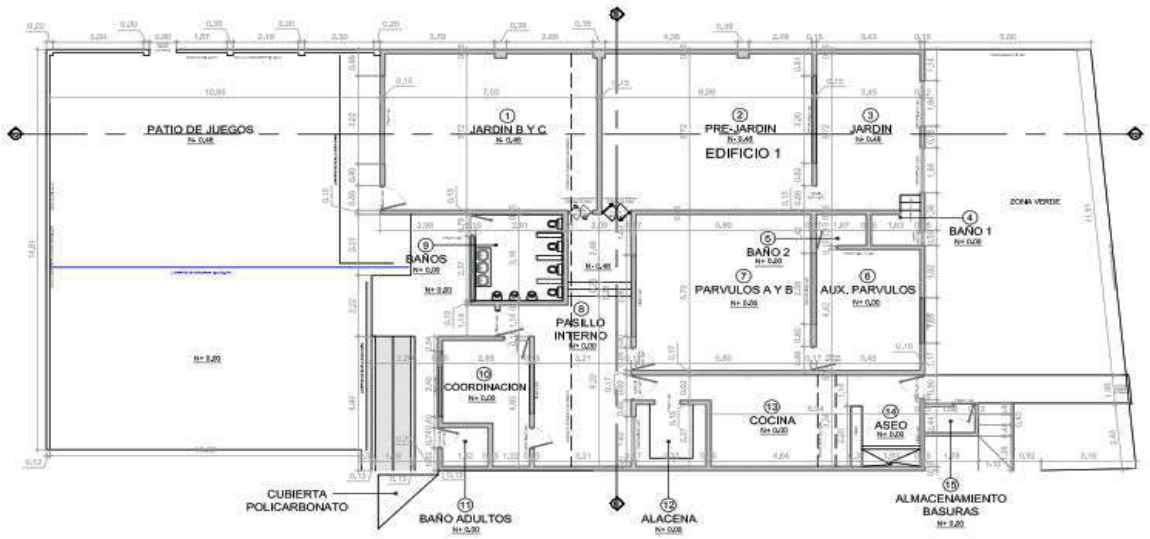


FACHADA POSTERIOR O ENTRADA ALIMENTOS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código: FORMATO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: FORMATO NO CONTROLADO Página: 1 de 1

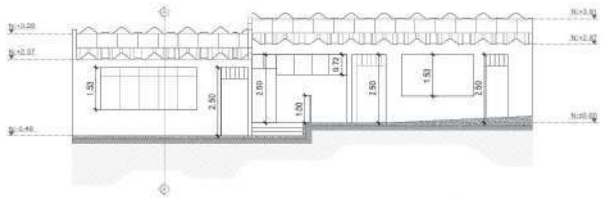
1. FECHA DE ELABORACIÓN:	4	12	25					**2. CONSECUTIVO (SI APLICA)**		**006**
3. LOCALIDAD:	RAFAEL URIBE URIBE				NÚMERO DE RADICADO:					
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN INFANTIL REFUGIO			**4. ORDEN DE SERVICIO:**	FECHA DEL RADICADO:	4	12	25		
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	SANDRA SUÁREZ									
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	CL 48P BIS C SUR 4 30 MJ			**8. TELÉFONO:**	**3153851822**					

I. LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO

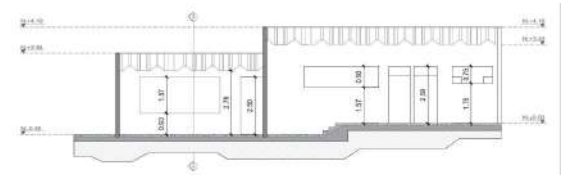


PLANTA ARQUITECTONICA JARDIN INFANTIL REFUGIO

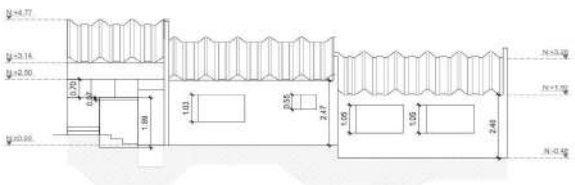
Descripción:



FACHADA PRINCIPAL INTERNA



CORTE TRANSVERSAL B-B'



FACHADA POSTERIOR



CORTE LONGITUDINAL A-A'

Descripción:

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Diagnóstico – Jardín Infantil Marco A Iriarte

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO SOLICITUD MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	Código: FOR-GIF-008 Versión: 1 Fecha: Memo I2023021619 - 25/07/2023 Página: 1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	5	1	2026				2. CONSECUTIVO (SI APLICA)			N/A
3. LOCALIDAD:	RAFAEL URIBE URIBE			4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:	NÚMERO DE RADICADO:	N/A				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN INFANTIL MARCO A. IRIARTE				FECHA DEL RADICADO:	DD	MM	AA	N/A	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE										
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO	CL 22 SUR 21 09			8. TELÉFONO:						
CONTRATO OBRA No.	10676-2025			CONTRATISTA OBRA	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES					
CONTRATO INTERVENTORÍA No.	11836-2025			CONTRATISTA INTERVENTORÍA	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025					

9. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS A SOLICITAR

ADECUACIÓN	X	MANTENIMIENTO CORRECTIVO	X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO		MANTENIMIENTO RECURRENTE	
OPTIMIZACIÓN	X	REPARACIÓN LOCATIVA	X	ATENCIÓN DE EMERGENCIA		OTRO:	

10. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICTADOS

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción del servicio deseado
GENERAL	POR VIDA UTIL DE LOS COMPONENTES Y PARA MEJORAR LA SUFICIENCIA EN LAS CARGAS ELECTRICAS ES NECESARIO EL CAMBIO DEL TABLERO PRINCIPAL Y UNA NUEVA INSTALACIÓN DE RED DE ILUMINACIÓN, COMO ALTERNATIVA DE RESPALDO Y GARANTIZAR SEGURIDAD DENTRO DE LAS INSTALACIONES DEL JARDÍN INFANTIL, SE REQUIERE LA ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA, ALGUNAS ZONAS REQUIEREN EL REEMPLAZO DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN, DEBIDO AL DETERIORO DE LAS LÁMPARAS CAUSADO POR EL USO CONSTANTE. ASIMISMO, EN LAS SALIDAS DE ILUMINACIÓN SE EVIDENCIA EL USO DE TUBERÍA TIPO PVC, LA CUAL NO CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS ESTABLECIDOS EN EL RETIE. ADICIONALMENTE, ESTAS INSTALACIONES SE ENCUENTRAN FIJADAS SOBRE LA CUBIERTA, LA CUAL SERÁ REEMPLAZADA, POR LO QUE SE HACE NECESARIA UNA NUEVA DISTRIBUCIÓN DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN QUE SE AJUSTE A LOS NIVELES DE ILUMINANCIA REQUERIDOS. ASI MISMO ALGUNAS AREAS EXTERNAS NO CUENTA CON ILUMINACIÓN INCLUYE ACCESORIOS ELECTRICOS (INTERRUPTORES, TOMACORRIENTES) DE ALGUNOS ESPACIOS DEBIDDO QUE ESTOS SE ENCUENTRAN DETERIORADOS O INCOMPLETOS EN SU COMPOSICIÓN POR LO CUAL SE REQUIERE REALIZAR SU SUSTITUCIÓN, POR OTRO LADO LA INFRAESTRUCTURA NO CUENTA CON SISTEMA DE DETECCIÓN Y NOTIFICACIÓN CONTRA INCENDIO, DEBIDO A LA CONCENTRACIÓN DE PERSONAS LA INFRAESTRUCTURA REQUIERE DE ESTE SISTEMA.
CUBIERTA	DEBIDO A LA ANTIGÜEDAD DE LA CUBIERTA Y EL CONTINUO CONTACTO CON FACTORES CLIMATICOS, SE REQUIERE EL CAMBIO DE LA MISMA EN SU TOTALIDAD, POR LA ANTIGÜEDAD DEL LUGAR, HAY UN DETERIORO EN LOS ACABADOS DE MUROS INTERNOS Y EXTERNOS, SE REQUIERE LA APLICACION DE PINTURA EN CADA UNO DE LOS ESPACIOS, SE REQUIERE REEMPLAZO O INSTALACIÓN DE ANJEOS, YA QUE LOS EXISTENTES SE ENCUENTRAN DESPRENDIDOS, , ADEMAS PARA CONSERVAR LA ESTRUCTURA EXISTENTE SE REQUIERE EL MANTENIMIENTO DE LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN EL JARDIN Y POR DETERIORO DEL TIEMPO Y DESGASTE NATURAL DE LOS MATERAILES ES NECESARIO EL CAMBIO DE LAS CANALES DE AGUAS LLUVIAS DE DESCARGA DE CUBIERTAS.
ZONA DE JUEGOS	LA GRADERIA EXISTENTE REPRESENTA UN RIESGO PARA LA COMUNIDAD INFANTIL, NO SE ENCUENTRA NECESARIA DENTRO DEL CONTEXTO DEL ESPACIO, POR TAL MOTIVO SE SOLICITA EVALUAR UNA DEMOLICIÓN DE LA MISMA UBICADA EN LA ZONA DE JUEGOS TAMBIEN ES NECESARIA LA INSTALACION DE PISO DE SEGURIDAD PARA CONSERVAR LA INTEGRIDAD Y EL LIBRE DESAROLLO DE LA COMUNIDAD INFANTIL EN LA ZONA DE JUEGOS, SE REQUIERE CAMBIO COMPLETO DE CUBIERTA EN LA ZONA DE JUEGOS, DEBIDO A QUE SE ENCUENTRA PARCIALMENTE DESCUBIERTA Y AFECTA LAS CONDICIONES PARA LA COMUNIDAD INFANTIL
CERRAMIENTO	SE REQUIERE MANTENIMIENTO GENERAL DEL CERRAMIENTO E INSTALACION DE CONCERTINA PARA CONSERVAR LA SEGURIDAD DEL JARDIN INFANTIL, YA QUE EL CERRAMIENTO ACTUAL PRESENTA DETERIORO EN SUS COMPONENTES.
BAÑO	POR SER UN ESPACIO HUMEDO Y DE RECURRENTE LIMPIEZA SE REQUIERE LA INSTALACIÓN DE CIELO RASO Y MEDIACAÑA EN LAS VERTICES CERRADAS DE SUS MUROS
AULAS	PARA EL LIBRE DESARROLLO DE LA RECREACION DE LA COMUNIDAD INFANTIL Y LA CONSERVACION DE SU INTEGRIDAD SE SOLICITA LA INSTALACION DE TAPETES PLASTICOS EN LAS AULAS DE LA EDIFICACION, PARA LAS AULAS DONDE LA COMUNIDAD INFANTIL ESTE EN FRECUENTE CIRCULACION SE SOLICITA IMPLEMENTALR UN SISTEMA ANTIPIZAMIENTO EN PUERTAS PARA REDUCIR RIESGOS HACIA SU INTEGRIDAD
COCINA	POR DETERIORO NATURAL DE LOS MATERIALES A TAVES DEL TIEMPO, SE REQUIERE LA INSTALACIÓN DE CIELO RASOS EN PVC PARA LOS ESPACIOS DE COORDINACIÓN.
COORDINACION	POR DETERIORO NATURAL DE LOS MATERIALES A TAVES DEL TIEMPO, SE REQUIERE LA INSTALACIÓN DE CIELO RASOS EN PVC PARA LOS ESPACIOS DE COCINA

NOTA: Las necesidades antes plasmadas corresponden a las remitidas entre los meses de noviembre y diciembre de 2025, que tambien fueron socializadas en los diferentes recorridos y comites llevados a cabo con el contratista de obra y la interventoria.
Asi mismo, se aclara que las actividades a ejecutar seran las diagnosticadas por el contratista de obra y avaladas por la interventoria.

11. FIRMAS

FIRMA DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FIRMA LÍDER DEL GRUPO DE OPTIMIZACIÓN
Nombre: LUIS FELIPE PEÑA VARGAS	Nombre: CAMILO ANDRES PRIETO CUARTAS
Cargo: APOYO SUPERVISIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	Cargo: LIDER MANTENIMIENTO SPF
FIRMA SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FIRMA INTERVENTORÍA
Nombre: JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA	Nombre: HADRA CONSTANZA CASTAÑEDA HORTA
Cargo: SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA	Cargo: RPRESENTANTE LEGAL

Revisó: Gressy Sulena Cuesta Gutiérrez - profesional Contratista SPF - SDIS
Revisó: Samir Hernando Eljaiek Julio - Profesional Contratista SPF-SDIS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código: FORMATO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: FORMATO NO CONTROLADO Página: 1 de 4

1. FECHA DE ELABORACIÓN:	4	12	25								**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**		**007**
3. LOCALIDAD:	RAFAEL URIBE URIBE				**4. ORDEN DE SERVICIO:**		NÚMERO DE RADICADO:						
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN INFANTIL MARCO A. IRIARTE						FECHA DEL RADICADO:	4	12	25			
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	LUZ MARLENE LIBERATO												
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	CL 22 SUR 21 09				**8. TELÉFONO:**		3156982639						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

9. CONTRATO OBRA No:	10676			**10. FECHA CONTRATO:**	20	11	25	**11. CONTRATISTA:**			CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES		
12. FECHA ACTA INICIO:	4	12	25				**13. FECHA DE TERMINACIÓN:**	30	11	27			
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO - GRUPO 4												
15. VALOR DEL CONTRATO DE OBRA:	$ 13,277,562,249.00						**16. PLAZO:**	HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2027 O HASTA AGOTAR LOS RECURSOS					
17. CONTRATO INTERVENTORÍA No:	11836			**18. FECHA CONTRATO:**	26	11	2025	**19. CONTRATISTA:**			CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025 .		
20. FECHA ACTA INICIO:	4	12	2025				**21. FECHA DE TERMINACIÓN:**	30	12	2027			
22. OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. - GRUPO 4												
23. VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	$ 1,993,963,265.00						**24. PLAZO:**	HASTA 30 DE DIC 2027					
25. SUPERVISOR INTERVENTORÍA:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA						**26. APOYO A LA SUPERVISIÓN:**	LUIS FELIPE PEÑA					

B. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICITADOS POR LA ENTIDAD

ADECUACIÓN		MANTENIMIENTO CORRECTIVO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO		MANTENIMIENTO RECURRENTE	
OPTIMIZACIÓN		REPARACIÓN LOCATIVA	X	ATENCIÓN DE EMERGENCIA		OTRO (cual?): _____	

C. INFORMACIÓN DE LA VISITA DE DIAGNOSTICO

27. FECHA DE VISITA:	4	12	25		
28. NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE ATIENDE LA VISITA (OBRA):	JAIME ANDRES CARDONA			**29. CARGO:**	PROFESIONAL DE APOYO
30. NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE ATIENDE LA VISITA (INTERVENTORÍA):	OMAR GARCÍA CUBILLOS			**31. CARGO**	GERENTE DE PROYECTOS DE INTERVENTORIA

D. TIPIFICACIÓN DE LESIONES - DIAGNÓSTICO

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción de las condiciones del espacio
	POR VIDA UTIL DE LOS COMPONENTES Y PARA MEJORAR LA SUFICIENCIA EN LAS CARGAS ELECTRICAS ES NECESARIO EL CAMBIO DEL TABLERO PRINCIPAL.
	DEBIDO A LA ANTIGÜEDAD DE LA CUBIERTA Y EL CONTINUO CONTACTO CON FACTORES CLIMATICOS, SE REQUIERE EL CAMBIO DE LA MISMA EN SU TOTALIDAD, ADICIONALMENTE, UNA NUEVA INSTALACIÓN DE RED DE ILUMINACIÓN.
	LA GRADERIA EXISTENTE REPRESENTA UN RIESGO PARA LA COMUNIDAD INFANTIL, NO SE ENCUENTRA NECESARIA DENTRO DEL CONTEXTO DEL ESPACIO, POR TAL MOTIVO SE SOLICITA EVALUAR UNA DEMOLICIÓN DE LA MISMA UBICADA EN LA ZONA DE JUEGOS

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción de las condiciones del espacio
	ES NECESARIA LA INSTALACION DE PISO DE SEGURIDAD PARA CONSERVAR LA INTEGRIDAD Y EL LIBRE DESAROLLO DE LA COMUNIDAD INFANTIL EN LA ZONA DE JUEGOS
	SE REQUIERE CAMBIO COMPLETO DE CUBIERTA EN LA ZONA DE JUEGOS, DEBIDO A QUE SE ENCUENTRA PARCIALMENTE DESCUBIERTA Y AFECTA LAS CONDICIONES PARA LA COMUNIDAD INFANTIL
	SE REQUIERE MANTENIMIENTO GENERAL DEL CERRAMIENTO E INSTALACION DE CONCERTINA PARA CONSERVAR LA SEGURIDAD DEL JARDIN INFANTIL, YA QUE EL CERRAMIENTO ACTUAL PRESENTA DETERIORO EN SUS COMPONENTES.
	POR LA ANTIGÜEDAD DEL LUGAR, HAY UN DETERIORO EN LOS ACABADOS DE MUROS INTERNOS Y EXTERNOS, SE REQUIERE LA APLICACION DE PINTURA EN CADA UNO DE LOS ESPACIOS
	POR SER UN ESPACIO HUMEDO Y DE RECURRENTE LIMPIEZA SE REQUIERE LA INSTALACIÓN DE CIELO RASO Y MEDIACAÑA EN LAS VERTICES CERRADAS DE SUS MUROS
	PARA EL LIBRE DESARROLLO DE LA RECREACION DE LA COMUNIDAD INFANTIL Y LA CONSERVACION DE SU INTEGRIDAD SE SOLICITA LA INSTALACION DE TAPETES PLASTICOS EN LAS AULAS DE LA EDIFICACION.
	PARA LAS AULAS DONDE LA COMUNIDAD INFANTIL ESTE EN FRECUENTE CIRCULACION SE SOLICITA IMPLEMENTALR UN SISTEMA ANTIPIZAMIENTO EN PUERTAS PARA REDUCIR RIESGOS HACIA SU INTEGRIDAD

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción de las condiciones del espacio
	COMO ALTERNATIVA DE RESPALDO Y GARANTIZAR SEGURIDAD DENTRO DE LAS INSTALACIONES DEL JARDÍN INFANTIL, SE REQUIERE LA ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA
	SE REQUIERE REEMPLAZO O INSTALACIÓN DE ANJEOS, YA QUE LOS EXISTENTES SE ENCUENTRAN DESPRENDIDOS, ADEMAS PARA CONSERVAR LA ESTRUCTURA EXISTENTE SE REQUIERE EL MANTENIMIENTO DE LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN EL JARDIN
	POR DETERIORO DEL TIEMPO Y DESGASTE NATURAL DE LOS MATERAILES ES NECESARIO EL CAMBIO DE LAS CANALES DE AGUAS LLUVIAS DE DESCARGA DE CUBIERTAS.
	POR DETERIORO NATURAL DE LOS MATERIALES A TAVES DEL TIEMPO, SE REQUIERE LA INSTALACIÓN DE CIELO RASOS EN PVC PARA LOS ESPACIOS DE COCINA Y COORDINACIÓN.
	ALGUNAS ZONAS REQUIEREN EL REEMPLAZO DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN, DEBIDO AL DETERIORO DE LAS LÁMPARAS CAUSADO POR EL USO CONSTANTE. ASIMISMO, EN LAS SALIDAS DE ILUMINACIÓN SE EVIDENCIA EL USO DE TUBERÍA TIPO PVC, LA CUAL NO CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS ESTABLECIDOS EN EL RETIE. ADICIONALMENTE, ESTAS INSTALACIONES SE ENCUENTRAN FIJADAS SOBRE LA CUBIERTA, LA CUAL SERÁ REEMPLAZADA, POR LO QUE SE HACE NECESARIA UNA NUEVA DISTRIBUCIÓN DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN QUE SE AJUSTE A LOS NIVELES DE ILUMINANCIA REQUERIDOS. ASI MISMO ALGUNAS AREAS EXTERNAS NO CUENTA CON ILUMINACIÓN.
	SE SUSTITUYE LOS APARATOS ELECTRICOS (INTERRUPTORES, TOMACORRIENTES) DE ALGUNOS ESPACIOS DEBIDDO QUE ESTOS SE ENCUENTRAN DETERIORADOS O INCOMPLETOS EN SU COMPOSICIÓN POR LO CUAL SE REQUIERE REALIZAR SU SUSTITUCIÓN.
	LA INFRAESTRUCTURA NO CUENTA CON SISTEMA DE DETECCIÓN Y NOTIFICACIÓN CONTRA INCENDIO, DEBIDO A LA CONCENTRACIÓN DE PERSONAS LA INFRAESTRUCTURA REQUIERE DE ESTE SISTEMA.

E. CONCEPTO TÉCNICO

32. RECOMENDACIONES TÉCNICAS:

PARA EL JARDÍN INFANTIL MARCO IRIARTE SE NECESITA EL CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA DEBIDO A QUE LA ACTUAL SE ENCUENTRA MUY DETERIORADA POR EL PASO DE LOS AÑOS, ASI MISMO, LOS CIELOS RASOS EXISTENTES ESTÁN EN EL MISMO ESTADO, POR LO CUAL SE SUGUIERE REEMPLAZARLOS POR CIELO RASO EN PVC.
ALGUNAS ZONAS REQUIEREN EL REEMPLAZO DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN, DEBIDO AL DETERIORO DE LAS LÁMPARAS CAUSADO POR EL USO CONSTANTE. ASIMISMO, EN LAS SALIDAS DE ILUMINACIÓN SE EVIDENCIA EL USO DE TUBERÍA TIPO PVC, LA CUAL NO CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS ESTABLECIDOS EN EL RETIE. ADICIONALMENTE, ESTAS INSTALACIONES SE ENCUENTRAN FIJADAS SOBRE LA CUBIERTA, LA CUAL SERÁ REEMPLAZADA, POR LO QUE SE HACE NECESARIA UNA NUEVA DISTRIBUCIÓN DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN QUE SE AJUSTE A LOS NIVELES DE ILUMINANCIA REQUERIDOS. ASI MISMO ALGUNAS AREAS EXTERNAS NO CUENTA CON ILUMINACIÓN. TAMBIÉN ES IMPORTANTE REALIZAR EL REEMPLAZO DEL TABLERO PRINCIPAL Y APARATOS ELECTRONICOS COMO INTERRUMPTORES Y TOMACORRIENTES.
PARA LA ZONA DE JUEGOS, ES NECESARIO EL CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA, YA QUE LA ACTUAL NO CUBRE EL ESPACIO EN SU TOTALIDAD, ADICIONAL, EL PISO EXISTENTE REPRESENTA UN RIESGO EN LA COMUNIDAD INFANTIL, POR TANTO SE REQUIERE EL CAMBIO DEL MISMO POR UN PISO DE SEGURIDAD. PARA LA MISMA ZONA, SE PROPONE LA DEMOLICIÓN DE LA GRADERÍA, DEBIDO A QUE NO CUMPLÉ UN PAPEL IMPORTANTE PARA LA COMUNIDAD Y ESTA DETERIORADA.
SE REQUIERE MANTENIMIENTO GENERAL DEL CERRAMIENTO E INSTALACION DE CONCERTINA PARA CONSERVAR LA SEGURIDAD DEL JARDIN INFANTIL, YA QUE EL CERRAMIENTO ACTUAL PRESENTA DETERIORO EN SUS COMPONENTES.
EN CUANTO A LOS ACABADOS, HAY UN DETERIORO EN LA PINTURA, TANTO EXTERNA COMO INTERNA, SE REQUIERE LA APLICACIÓN DE PINTURA PARA ESTOS ESPACIOS.

33. ESTABLECER ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN:

Memoria de cantidades de obra y presupuesto anexo al presente documento.

34. ESTABLECER EL TIEMPO DE EJECUCIÓN:

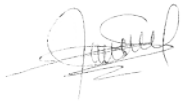
Cronograma anexo al presente documento.

35. ESTABLECER EL COSTO DE LA INTERVENCIÓN:

Presupuesto anexo al presente documento.

F. OBSERVACIONES

G. FIRMAS

Elaboró	Reviso y aprobó
	
Nombre del profesional: CLAUDIA SUSANA YUSTES	**Nombre del profesional: GILMA BIBIANA ROJAS**
Cargo: RESIDENTE DE OBRA	**Cargo: RESIDENTE**
	
Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO	**Nombre del profesional: OMAR GARCÍA CUBILLOS**
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA	**Cargo: DIRECTOR (A) DE INTERVENTORÍA**

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventoría
Copia: Contratista de obra

1. FECHA DE ELABORACIÓN:	4	12	25					**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**	**007**
3. LOCALIDAD:	RAFAEL URIBE URIBE			**4. ORDEN DE SERVICIO:**	NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN INFANTIL MARCO A. IRIARTE				FECHA DEL RADICADO:	4	12	25	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	LUZ MARLENE LIBERATO								
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	CL 22 SUR 21 09			**8. TELÉFONO:**	3156982639				

H. REGISTRO FOTOGRÁFICO



VISTA AEREA DE CUBIERTAS



VISTA AEREA FACHADA PRINCIPAL Y CUBIERTAS



AULA PRE-JARDIN 2



COORDINACIÓN



COORDINACIÓN



CIRCULACIÓN INTERNA



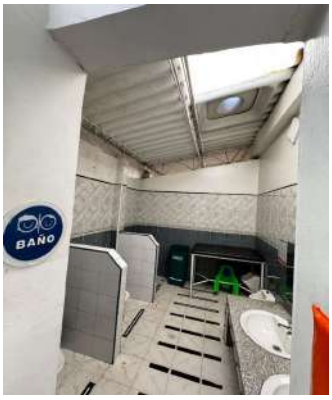
GRADAS



ZONA DE JUEGOS



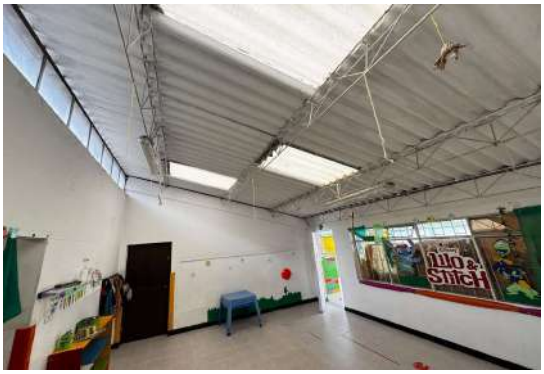
CIRCULACIÓN DE PATIO INTERNO



BAÑO PRE-JARDIN



COMEDOR

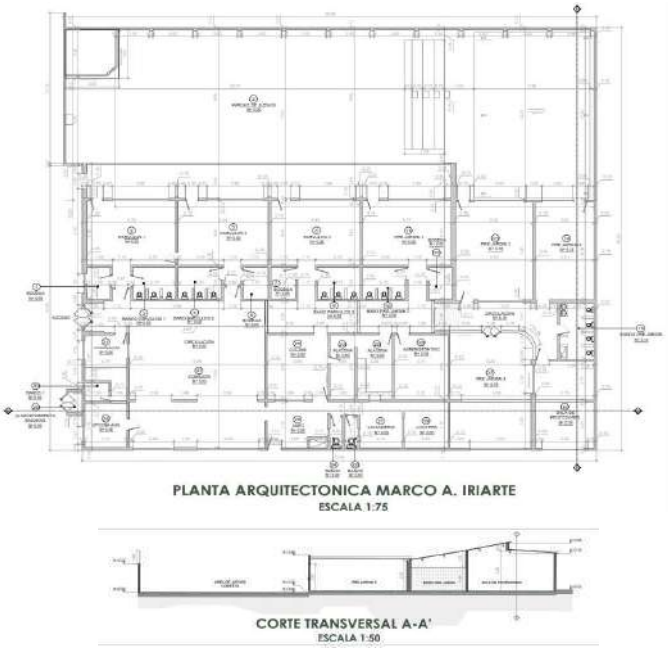


PARVULOS 2

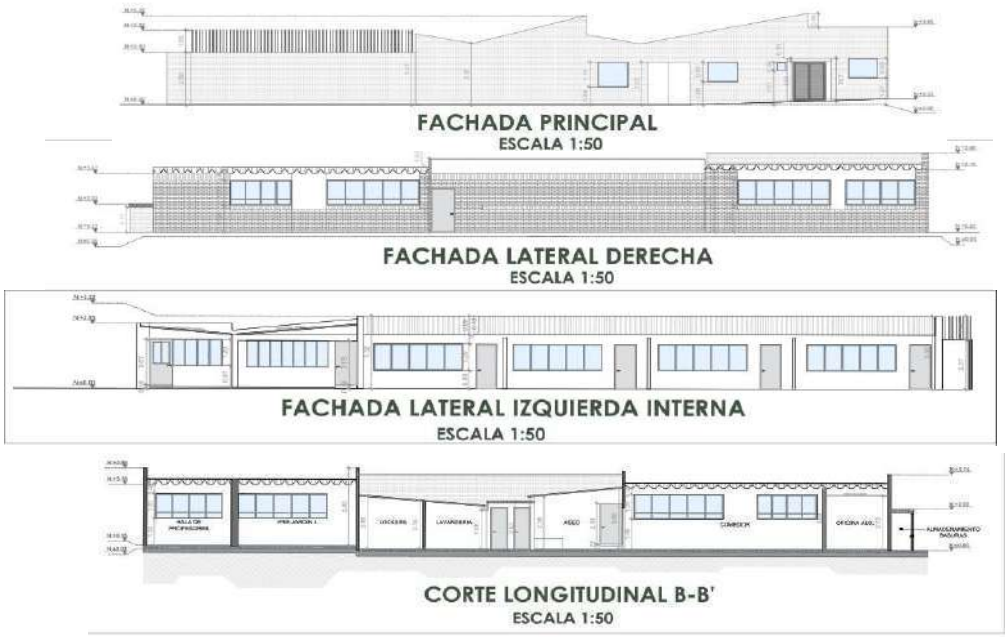
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código: FORMATO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: FORMATO NO CONTROLADO Página: 1 de 1

1. FECHA DE ELABORACIÓN:	4	12	25					**2. CONSECUTIVO (SI APLICA)**		**007**
3. LOCALIDAD:	RAFAEL URIBE URIBE			**4. ORDEN DE SERVICIO:**	NÚMERO DE RADICADO:					
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN INFANTIL MARCO A. IRIARTE				FECHA DEL RADICADO:	4	12	25		
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	LUZ MARLENE LIBERATO									
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	CL 22 SUR 21 09			**8. TELÉFONO:**	3156982639					

I. LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO



PLANTA ARQUITECTONICA, CORTE TRANSVERSAL, CUBIERTA EN PARQUE DE JUEGOS, DETALLES ARQUITECTONICOS



FACHADA PRINCIPAL, FACHADA LATERAL DERECHA, FACHADA LATERAL IZQUIERDA INTERNA, CORTE LONGITUDINAL

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Diagnóstico – Jardín Infantil Comuneros

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO SOLICITUD MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	Código: FOR-GIF-008 Versión: 1 Fecha: Memo I2023021619 - 25/07/2023 Página: 1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	5	1	2026				2. CONSECUTIVO (SI APLICA)			N/A
3. LOCALIDAD:	USME			4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:	NÚMERO DE RADICADO:	N/A				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDIN INFANTIL COMUNEROS ASVECOM				FECHA DEL RADICADO:	DD	MM	AA	N/A	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE										
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO	KR 1C 96 56 SUR			8. TELÉFONO:						
CONTRATO OBRA No.	10676-2025			CONTRATISTA OBRA	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES					
CONTRATO INTERVENTORÍA No.	11836-2025			CONTRATISTA INTERVENTORÍA	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025					

9. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS A SOLICITAR

ADECUACIÓN	X	MANTENIMIENTO CORRECTIVO	X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO		MANTENIMIENTO RECURRENTE	
OPTIMIZACIÓN	X	REPARACIÓN LOCATIVA		ATENCIÓN DE EMERGENCIA		OTRO:	

10. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICTADOS

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción del servicio deseado
GENERAL	ES NECESARIA LA INSTALACION DE BREAKERS QUE SOPORTEN LAS CARGAS ELECTRICAS PARA LA CORRECTA FUNCIONALIDAD ELECTRICA DE CADA ESPACIO,SE REQUIERE LA IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANAL,CAMBIO DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS, SE REQUIERE LA APLICACION DE PINTURA EN EL INTERIOR Y EXTERIOR DE LOS ESPACIOS, SE REQUIERE LA SUSTITUCIÓN DE LUMINARIAS EN LAS SEDES, DEBIDO A QUE ALGUNAS PRESENTAN DETERIORO. ADICIONALMENTE, LAS SALIDAS DE ILUMINACIÓN CUENTAN CON TUBERÍA TIPO PVC EXPUESTA, LA CUAL NO CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS VIGENTES, ASI MISMO ALGUNOS APARATOS ELECTRICOS NO SE ENCUENTRAN EN BUEN ESTADO POR LO QUE SE PUEDE PROPONER EL CAMBIO DE ESTOS ELEMENTOS. POR OTRA PARTE, LA EDIFICACIÓN NO CUENTA CON UN SISTEMA DE DETECCIÓN Y NOTIFICACIÓN DE INCENDIO, EL CUAL RESULTA NECESARIO PARA GARANTIZAR LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA INSTITUCIÓN.
CUBIERTA	SE REQUIERE EL CAMBIO TOTAL DE LA CUBIERTA Y EL DESMONTE DEL CIELO RASO Y REALIZAR UNA POSIBLE ADECUACION DE ESTRUCTURA DE SOPORTE SI ES NECESARIA, CON EL FIN DE FACILITAR UN MEJOR ACCESO AL PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y REDUCIR RIESGOS DE ALTURAS SE REQUIERE LA ADECUACION DE UN ACCESO AL TANQUE DE ALMACENAMIENTO ELEVADO SOBRE LA CUBIERTA DE COCINA
COMEDOR	SE REQUIERE EL DESMONTE Y/O ADECUACION DE LA PUERTA EXISTENTE A MEDIA PUERTA CON SISTEMA ANTIPINZAMIENTO POR SEGURIDAD DE LA INTEGRIDAD EN LA COMUNIDAD INFANTIL,CAMBIO Y SUMINISTRO DE PUERTO DE DATOS A COMEDOR
CERRAMIENTO	SE REQUIERE EL MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE CONCERTINA EN EL PERIMETRO DEL CERRAMIENTO CON EL FIN DE MEJORAR LA SEGURIDAD DENTRO DEL JARDIN
TERRAZA	POR SER UN ESPACION DE LIMPIEZA RECURRENTE Y UN MANEJO SANITARIO MAS ESTRICTO SE REQUIERE LA IMPERMEABILIZACIÓN DE LA PLACA Y APLICACIÓN DE PINTURA.
CUARTO DE ASEO	POR PRESENCIA DE MALOS OLORES Y POSIBLE MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN SE REQUIERE REVISA LA CAJA DE INSPECCIÓN EN LA ENTRADA DEL CUARTO DE ASEO
ACCESO A PARVULOS A Y B	PARA UNA MEJOR FUNCIONALIDAD DEL ESPACIO SE REQUIERE EL DESMONTE DE MARCO Y PUERTA EN EL ACCESO DE PARVULOS A Y B
FACHADAS	REVISAR Y REPARAR HUMEDADES PRESENTES EN CADA FACHADA ,CON EL FIN DE MANTENER LA BUENA CONSERVACIÓN DEL ASPECTO Y ESTADO DE LA EDIFICACIÓN, LA PUERTA QUE SE ENCUENTRA DIVIDIENDO LA CIRCULACIÓN DE FACHADA LATERAL DERECHA Y EL PATIO DE ZONA DE JUEGOS, REQUIERE UNA ADECUACIÓN DE ALGÚN SISTEMA DE CHAPA Y/ O ACCESO RESTRINGIDO PARA TENER UN MEJOR SEGURIDAD EN LOS ESPACIOS, EL SIFON EN LA CIRCULACIÓN DE LA FACHADA LATERAL DERECHA PRESENTA INUNDACIONES, SE REQUIERE VERIFICAR SI ES NECESARIA LA INSTALACIÓN DE UN DESAGUE CON MAYOR CAPACIDAD DE DESCARGA POR EJEMPLO 4 PULGADAS
AULA DE PREJARDIN	EL PISO DEL AULA DE PREJARDIN PRESENTA LEVANTAMIENTOS POR POSIBLES DILATACIONES, REVISAR FALLA Y REALIZAR UN DESMONTE E INSTALACIÓN DE UN NUEVO PISO.
ZONAS VERDES	PARA UN ADECUADO USO Y REDUCIR RIESGOS EN LA COMUNIDAD INFANTIL EN LA ZONA DE JUEGOS(PATIO INTERNO DEL JARDIN) SE REQUIERE LA DEMOLICIÓN Y/O RETIRO DE ROCAS HASTA LOGRAR UNA SUPERFICIE LISA EN LA ZONA VERDE
CUARTO DE BASURAS	SE SOLICITA UNA CORRECTA ADECUACION DEL ACCESO DE CUARTO DE BASURAS PARA UNA CORRECTA FUNCIONALIDAD.(CENTRADO Y AMPLIACION DE VANO HACIA EL EXTERIOR) POISBLE USO DE ACCESO DE EMERGENCIA

NOTA: Las necesidades antes plasmadas corresponden a las remitidas entre los meses de noviembre y diciembre de 2025, que tambien fueron socializadas en los diferentes recorridos y comites llevados a cabo con el contratista de obra y la interventoria.
Asi mismo, se aclara que las actividades a ejecutar seran las diagnosticadas por el contratista de obra y avaladas por la interventoria.

11. FIRMAS

FIRMA DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FIRMA LIDER DEL GRUPO DE OPTIMIZACIÓN
Nombre: LUIS FELIPE PEÑA VARGAS	Nombre: CAMILO ANDRES PRIETO CUARTAS
Cargo: APOYO SUPERVISIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	Cargo: LIDER MANTENIMIENTO SPF
FIRMA SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FIRMA INTERVENTORÍA
Nombre: JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA	Nombre: HADRA CONSTANZA CASTAÑEDA HORTA
Cargo: SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA	Cargo: RPRESENTANTE LEGAL

Revisó: Gressy Sulena Cuesta Gutiérrez - profesional Contratista SPF - SDIS
Revisó: Samir Hernando Eljaiek Julio - Profesional Contratista SPF-SDIS

1. FECHA DE ELABORACIÓN:	5	12	25							**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**		**007**
3. LOCALIDAD:	USME				**4. ORDEN DE SERVICIO:**		NÚMERO DE RADICADO:					
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDIN INFANTIL COMUNEROS ASVECOM						FECHA DEL RADICADO:	5	12	25		
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	BLANCA CECILIA PEREZ PARRA											
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	KR 1C 96 56 SUR				**8. TELÉFONO:**		3103062769					

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

9. CONTRATO OBRA No:	10676			**10. FECHA CONTRATO:**	20	11	25	**11. CONTRATISTA:**		CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES		
12. FECHA ACTA INICIO:	5	12	25		**13. FECHA DE TERMINACIÓN:**		30	11	27			
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO - GRUPO 4											
15. VALOR DEL CONTRATO DE OBRA:	$ 13,277,562,249.00			**16. PLAZO:**			HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2027 O HASTA AGOTAR LOS RECURSOS					
17. CONTRATO INTERVENTORÍA No:	11836			**18. FECHA CONTRATO:**	26	11	2025	**19. CONTRATISTA:**		CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025 .		
20. FECHA ACTA INICIO:	5	12	2025		**21. FECHA DE TERMINACIÓN:**		30	12	2027			
22. OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. - GRUPO 4											
23. VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	$ 1,993,963,265.00			**24. PLAZO:**			HASTA 30 DE DIC 2027					
25. SUPERVISOR INTERVENTORÍA:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA			**26. APOYO A LA SUPERVISIÓN:**			LUIS FELIPE PEÑA					

B. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICITADOS POR LA ENTIDAD

ADECUACIÓN		MANTENIMIENTO CORRECTIVO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO		MANTENIMIENTO RECURRENTE	
OPTIMIZACIÓN		REPARACIÓN LOCATIVA	X	ATENCIÓN DE EMERGENCIA		OTRO (cual?): _____	

C. INFORMACIÓN DE LA VISITA DE DIAGNOSTICO

27. FECHA DE VISITA:	5	12	25		
28. NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE ATIENDE LA VISITA (OBRA):	JAIME ANDRES CARDONA			**29. CARGO:**	PROFESIONAL DE APOYO
30. NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE ATIENDE LA VISITA (INTERVENTORÍA):	OMAR GARCÍA CUBILLOS			**31. CARGO**	GERENTE DE PROYECTOS DE INTERVENTORIA

D. TIPIFICACIÓN DE LESIONES - DIAGNÓSTICO

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción de las condiciones del espacio
	PARA LOS APARATOS ELECTRICOS EXSITENTES DENTRO DEL JARDIN INFANTIL ES NECESARIA LA INSTALACION DE BREAKERS QUE SOPORTEN LAS CARGAS ELECTRICAS PARA LA CORRECTA FUNCIONALIDAD ELECTRICA DE CADA ESPACIO
	POR CUMPLIMIENTO DE VIDA UTIL DE LA CUBIERTA Y ESTAR EN CONTACTO DIRECTO A LOS FACTORES EXTERNOS , SE REQUIERE EL CAMBIO TOTAL DE LA MISMA Y EL DESMONTE DEL CIELO RASO, REALIZAR UN POSIBLE ADECUACION DE ESTRUCTURA DE SOPORTE SI ES NECESARIA.
	POR DESGASTE NATURAL DEL MATERIAL EXPUESTO A LA INTEMPERIE SE REQUIERE LA IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANAL,CAMBIO DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS SI ES NECESARIO

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción de las condiciones del espacio
	PARA MEJORAR LA FUNCIONALIDAD DEL ESPACIO EN ZONA DEL COMEDOR SE REQUIERE EL DESMONTE Y/O ADECUACION DE LA PUERTA EXISTENTE A MEDIA PUERTA CON SISTEMA ANTIPINZAMIENTO POR SEGURIDAD DE LA INTEGRIDAD EN LA COMUNIDAD INFANTIL,CAMBIO Y SUMINISTRO DE PUERTO DE DATOS A COMEDOR
	SE REQUIERE EL MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE CONCERTINA EN EL PERIMETRO DEL CERRAMIENTO CON EL FIN DE MEJORAR LA SEGURIDAD DENTRO DEL JARDIN
	POR SER UN ESPACION DE LIMPIEZA RECURRENTE Y UN MANEJO SANITARIO MAS ESTRICTO SE REQUIERE LA IMPERMEABILIZACIÓN DE LA PLACA Y APLICACION DE PINTURA.
	POR PRESENCIA DE MALOS OLORES Y POSIBLE MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN SE REQUIERE REVISA LA CAJA DE INSPECCIÓN EN LA ENTRADA DEL CUARTO DE ASEO
	AL SER UN JARDIN CON POCO MANTENIMIENTO DURANTE AÑOS EN SUS MATERIALES DE ACABADO SE REQUIERE LA APLICACION DE PINTURA EN EL INTERIOR Y EXTERIOR DE LOS ESPACIOS
	PARA UNA MEJOR FUNCIONALIDAD DEL ESPACIO SE REQUIERE EL DESMONTE DE MARCO Y PUERTA EN EL ACCESO DE PARVULOS A Y B
	REVISAR Y REPARAR HUMEDADES PRESENTES EN CADA FACHADA ,CON EL FIN DE MANTENER LA BUENA CONSERVACIÓN DEL ASPECTO Y ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción de las condiciones del espacio
	EL PISO DEL AULA DE PREJARDIN PRESENTA LEVANTAMIENTOS POR POSIBLES DILATACIONES, REVISAR FALLA Y SI ES POIBLE REALIZAR UN DESMONTE E INSTALACIÓN DE UN NUEVO PISO.
	PARA UN ADECUADO USO Y REDUCIR RIESGOS EN LA COMUNIDAD INFANTIL EN LA ZONA DE JUEGOS(PATIO INTERNO DEL JARDIN) SE REQUIERE LA DEMOLICIÓN Y/O RETIRO DE ROCAS HASTA LOGRAR UNA SUPERFICIE LISA EN LA ZONA VERDE
	CON EL FIN DE FACILITAR UN MEJOR ACCESO AL PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y REDUCIR RIESGOS DE ALTURAS SE REQUIERE LA ADECUACION DE UN ACCESO AL TANQUE DE ALMACENAMIENTO ELEVADO SOBRE LA CUBIERTA DE COCINA
	LA PUERTA QUE SE ENCUENTRA DIVIDIENDO LA CIRCULACIÓN DE FACHADA LATERAL DERECHA Y EL PATIO DE ZONA DE JUEGOS, REQUIERE UNA ADECUACIÓN DE ALGÚN SISTEMA DE CHAPA Y/ O ACCESO RESTRINGIDO PARA TENER UN MEJOR SEGURIDAD EN LOS ESPACIOS.
	EL SIFON EN LA CIRCULACIÓN DE LA FACHADA LATERAL DERECHA PRESENTA INUNDACIONES, SE REQUIERE VERIFICAR SI ES NECESARIA LA INSTALACIÓN DE UN DESAGUE CON MAYOR CAPACIDAD DE DESCARGA POR EJEMPLO 4 PULGADAS
	SE SOLICITA UNA CORRECTA ADECUACION DEL ACCESO DE CUARTO DE BASURAS PARA UNA CORRECTA FUNCIONALIDAD.(CENTRADO Y AMPLIACION DE VANO HACIA EL EXTERIOR) POISBLE USO DE ACCESO DE EMERGENCIA
	SE REQUIERE LA SUSTITUCIÓN DE LUMINARIAS EN LAS SEDES, DEBIDO A QUE ALGUNAS PRESENTAN DETERIORO. ADICIONALMENTE, LAS SALIDAS DE ILUMINACIÓN CUENTAN CON TUBERÍA TIPO PVC EXPUESTA, LA CUAL NO CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS VIGENTES, ASI MISMO ALGUNOS APARATOS ELECTRICOS NO SE ENCUENTRAN EN BUEN ESTADO POR LO QUE SE PUEDE PROPONER EL CAMBIO DE ESTOS ELEMENTOS. POR OTRA PARTE, LA EDIFICACIÓN NO CUENTA CON UN SISTEMA DE DETECCIÓN Y NOTIFICACIÓN DE INCENDIO, EL CUAL RESULTA NECESARIO PARA GARANTIZAR LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA INSTITUCIÓN.

E. CONCEPTO TÉCNICO

32. RECOMENDACIONES TÉCNICAS:

CON EL FIN DE GARANTIZAR LA SEGURIDAD, FUNCIONALIDAD Y DURABILIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA DEL JARDÍN INFANTIL, SE RECOMIENDA REALIZAR UNA INTERVENCIÓN INTEGRAL QUE INCLUYA: ADECUACIÓN Y PROTECCIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO MEDIANTE LA INSTALACIÓN DE BREAKERS ADECUADOS; REEMPLAZO TOTAL DE LA CUBIERTA Y REVISIÓN ESTRUCTURAL; IMPERMEABILIZACIÓN Y CORRECCIÓN DE SISTEMAS DE MANEJO DE AGUAS LLUVIAS; ADECUACIÓN DE PUERTAS, ACCESOS Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD; MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTOS PERIMETRALES; CORRECCIONES EN PISOS, HUMEDADES Y ELEMENTOS SANITARIOS; MEJORAS EN ACCESOS TÉCNICOS; Y APLICACIÓN DE ACABADOS PROTECTORES EN INTERIORES Y EXTERIORES. ESTAS ACCIONES PERMITEN RESTABLECER LAS CONDICIONES ÓPTIMAS DE OPERACIÓN, SEGURIDAD Y SALUBRIDAD REQUERIDAS PARA UN ENTORNO INFANTIL

33. ESTABLECER ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN:

Memoria de cantidades de obra y presupuesto anexo al presente documento.

34. ESTABLECER EL TIEMPO DE EJECUCIÓN:

Cronogama anexo al presente documento.

35. ESTABLECER EL COSTO DE LA INTERVENCIÓN:

Presupuesto anexo al presente documento.

F. OBSERVACIONES

G. FIRMAS

Elaboró	Reviso y aprobó
	
Nombre del profesional: CLAUDIA SUSANA YUSTES	**Nombre del profesional: GILMA BIBIANA ROJAS**
Cargo: RESIDENTE DE OBRA	**Cargo: RESIDENTE INTERVENTORIA**
	
Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO	**Nombre del profesional: MARTIN RESTREPO ATUESTA**
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA	**Cargo: DIRECTOR (A) DE INTERVENTORÍA**

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventoría
Copia: Contratista de obra

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código: FORMATO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: FORMATO NO CONTROLADO Página: 1 de 2

1. FECHA DE ELABORACIÓN:	5	12	25					**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**	**007**	
3. LOCALIDAD:	USME				NÚMERO DE RADICADO:					
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDIN INFANTIL COMUNEROS ASVECOM			**4. ORDEN DE SERVICIO:**	FECHA DEL RADICADO:	5	12	25		
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	BLANCA CECILIA PEREZ PARRA									
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	KR 1C 96 56 SUR			**8. TELÉFONO:**	3103062769					

H. REGISTRO FOTOGRÁFICO



VISTA AEREA DE CUBIERTAS



VISTA AEREA FACHADA LATERAL DERECHA Y POSTERIOR Y CUBIERTAS



FACHADA PRINCIPAL



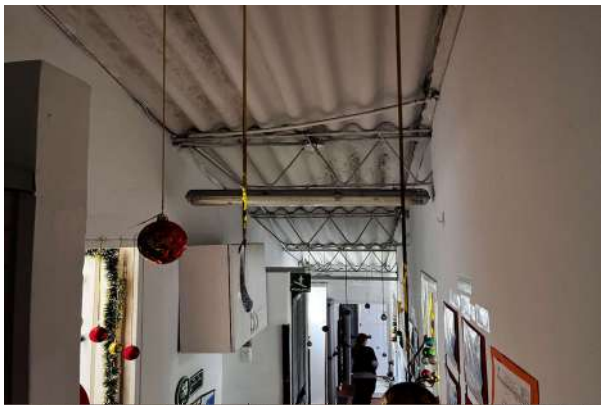
CUARTO DE ASEO



CUARTO DE BASURAS



ZONA DE JUEGOS(PATIO INTERNO)



CIRCULACION INTERNO DE AULAS



AULA SEGUNDO PISO



COORDINACION



PRE-JARDIN



ACCESO AL COMEDOR

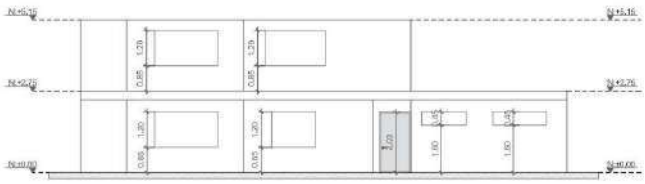


ACCESO AL CUARTO DE ASEO

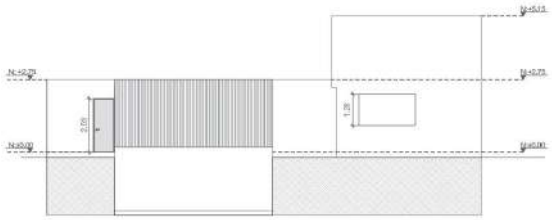
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código: FORMATO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: FORMATO NO CONTROLADO Página: 1 de 1

1. FECHA DE ELABORACIÓN:	5	12	25				**2. CONSECUTIVO (SI APLICA)**		**007**
3. LOCALIDAD:	USME				NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDIN INFANTIL COMUNEROS ASVECOM			**4. ORDEN DE SERVICIO:**	FECHA DEL RADICADO:	5	12	25	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	BLANCA CECILIA PEREZ PARRA								
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	KR 1C 96 56 SUR			**8. TELÉFONO:**	3103062769				

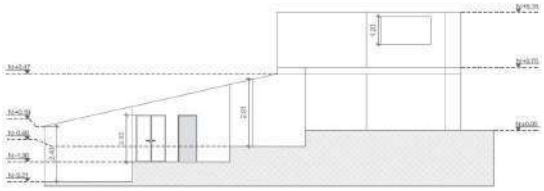
I. LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO



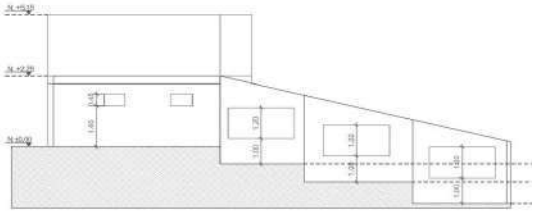
FACHADA PRINCIPAL
ESCALA 1:50



FACHADA POSTERIOR
ESCALA 1:XX

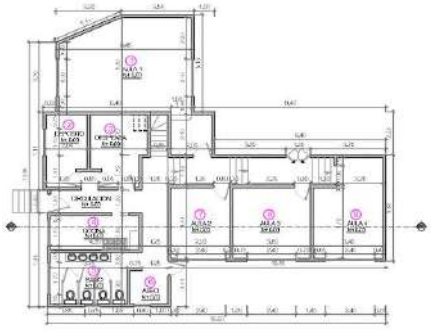


FACHADA LATERAL IZQUIERDA
ESCALA 1:50

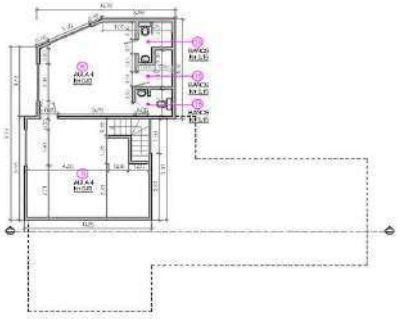


FACHADA LATERAL DERECHA
ESCALA 1:XX

FACHADA PRINCIPAL, FACHADA POSTERIOR, FACHADA LATERAL IZQUIERDA, FACHADA LATERAL DERECHA.



PLANTA ARQUITECTONICA PRIMER NIVEL
ESCALA 1:50



PLANTA ARQUITECTONICA SEGUNDO NIVEL
ESCALA 1:50



CORTE LONGITUDINAL B -B
ESCALA 1:50

PLANTA PRIMER Y SEGUNDO NIVEL, CORTE LONGITUDINAL

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Diagnóstico – Jardín Social Chuniza

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO SOLICITUD MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	Código: FOR-GIF-008 Versión: 1 Fecha: Memo I2023021619 - 25/07/2023 Página: 1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	5	1	2026					2. CONSECUTIVO (SI APLICA)			N/A
3. LOCALIDAD:	USME			4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:	NÚMERO DE RADICADO:	N/A					
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN SOCIAL CHUNIZA				FECHA DEL RADICADO:	DD	MM	AA	N/A		
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE											
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO	CL 91 SUR 4C 26			8. TELÉFONO:							
CONTRATO OBRA No.	10676-2025			CONTRATISTA OBRA	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
CONTRATO INTERVENTORÍA No.	11836-2025			CONTRATISTA INTERVENTORÍA	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

9. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS A SOLICITAR

ADECUACIÓN		MANTENIMIENTO CORRECTIVO	X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO		MANTENIMIENTO RECURRENTE	
OPTIMIZACIÓN	X	REPARACIÓN LOCATIVA	X	ATENCIÓN DE EMERGENCIA		OTRO:	

10. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICTADOS

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción del servicio deseado
PATIO CENTRAL	SE CONSIDERA EL CAMBIO DE CIELO RASO EN EL PATIO CENTRAL DEL PRIMER PISO POR DESPRENDIMIIENTO DEL MISMO
CUBIERTA	POR EL DESGASTE A TRAVES DEL TIEMPO DE LOS IMPERMEABILIZANTES ES NECESARIA LA IMPERMEABILIZACION DE LAS VIGAS CANALES DE CUBIERTA
PASILLO DE CIRCULACION AL SEGUNDO PISO	SE REQUIERE LA REPARACIÓN DE FUGAS DE TUBERIA AGUAS LLUVIAS SOBRE EL PASILLO DE CIRCULACIÓN RAMPA HACIA EL SEGUNDO PISO,COMO ACCIÓN REPARANTE SE REQUIERE EL CAMBIO DE LA CUBIERTA DE POLICARBONATO SOBRE EL AULA 3, INCLUIR LOS FLANCHES , LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION DE SU CANAL PARA UNA OPTIMA REPARACIÓN
AULA 7	EL AULA 7 UBICADA EN EL SEGUNDO PISO REQUIERE INTERVENCIÓN EN CUBIERTA, PUES PRESENTA GOTERAS EN SU CIELO RASO, EL AULA 7 PRESENTA DETERIORO EN LOS PANELES LED DE ILUMINACIÓN DEBIDO AL USO CONSTANTE. ASIMISMO
TERRAZA	PARA ERRADICAR LAS FUGAS EN LA PLACA SOBRE EL JARDIN INFANTIL SE REQUIERE LA DEMOLICIÓN DEL ACABADO TRATAMIENTO E IMPEREMEABILIZACIÓN DE LA PLACA DE TERRAZA SOBRE EL ESTABLECIMIENTO SE RECOMIENDA EL REEMPLAZO DE ESTOS ELEMENTOS.
CORREDORES PRIMER PISO	ALGUNOS PANELES LED NO ENCIENDEN, LO QUE GENERA ZONAS OSCURAS Y UNA BAJA UNIFORMIDAD EN LA ILUMINACIÓN. POR ELLO, SE RECOMIENDA EL REEMPLAZO DE ESTOS ELEMENTOS.
ZONA EXTERIOR	ALGUNOS REFLECTORES NO ENCIENDEN DEBIDO AL USO CONTANTE DE ESTOS ELEMENTOS, POR FACTORES DE VIGILANCIA SE REQUIERE SUSTITUIR ESTOS ELEMENTOS PARA ILUMINAR ZONAS OSCURAS.

NOTA: Las necesidades antes plasmadas corresponden a las remitidas entre los meses de noviembre y diciembre de 2025, que tambien fueron socializadas en los diferentes recorridos y comites llevados a cabo con el contratista de obra y la interventoria.
Asi mismo, se aclara que las actividades a ejecutar seran las diagnosticadas por el contratista de obra y avaladas por la interventoria.

11. FIRMAS

FIRMA DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FIRMA LIDER DEL GRUPO DE OPTIMIZACIÓN
Nombre: LUIS FELIPE PEÑA VARGAS	Nombre: CAMILO ANDRES PRIETO CUARTAS
Cargo: APOYO SUPERVISIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	Cargo: LIDER MANTENIMIENTO SPF
FIRMA SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FIRMA INTERVENTORÍA
Nombre: JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA	Nombre: HADRA CONSTANZA CASTAÑEDA HORTA
Cargo: SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA	Cargo: RPRESENTANTE LEGAL

Revisó: Gressy Sulena Cuesta Gutiérrez - profesional Contratista SPF - SDIS
Revisó: Samir Hernando Eljaiek Julio - Profesional Contratista SPF-SDIS

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código: FORMATO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: FORMATO NO CONTROLADO Página: 1 de 4

1. FECHA DE ELABORACIÓN:	5	12	25								**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**		**009**
3. LOCALIDAD:	USME				**4. ORDEN DE SERVICIO:**		NÚMERO DE RADICADO:						
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN SOCIAL CHUNIZA						FECHA DEL RADICADO:	5	12	25			
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	LAUREN LISETH VARGAS												
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	CL 91 SUR 4C 26				**8. TELÉFONO:**		3507466033						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

9. CONTRATO OBRA No:	10676			**10. FECHA CONTRATO:**	20	11	25	**11. CONTRATISTA:**			CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES		
12. FECHA ACTA INICIO:	5	12	25		**13. FECHA DE TERMINACIÓN:**			30	11	27			
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO - GRUPO 4												
15. VALOR DEL CONTRATO DE OBRA:	$ 13,277,562,249.00				**16. PLAZO:**			HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2027 O HASTA AGOTAR LOS RECURSOS					
17. CONTRATO INTERVENTORÍA No:	11836			**18. FECHA CONTRATO:**	26	11	2025	**19. CONTRATISTA:**			CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025 .		
20. FECHA ACTA INICIO:	5	12	2025		**21. FECHA DE TERMINACIÓN:**			30	12	2027			
22. OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. - GRUPO 4												
23. VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	$ 1,993,963,265.00				**24. PLAZO:**			HASTA 30 DE DIC 2027					
25. SUPERVISOR INTERVENTORÍA:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA				**26. APOYO A LA SUPERVISIÓN:**			LUIS FELIPE PEÑA					

B. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICITADOS POR LA ENTIDAD

ADECUACIÓN		MANTENIMIENTO CORRECTIVO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO		MANTENIMIENTO RECURRENTE	
OPTIMIZACIÓN		REPARACIÓN LOCATIVA	X	ATENCIÓN DE EMERGENCIA		OTRO (cual?): _____	

C. INFORMACIÓN DE LA VISITA DE DIAGNOSTICO

27. FECHA DE VISITA:	5	12	25						
28. NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE ATIENDE LA VISITA (OBRA):	JAIME ANDRES CARDONA				**29. CARGO:**		PROFESIONAL DE APOYO		
30. NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE ATIENDE LA VISITA (INTERVENTORÍA):	OMAR GARCÍA CUBILLOS				**31. CARGO**		GERENTE DE PROYECTOS DE INTERVENTORIA		

D. TIPIFICACIÓN DE LESIONES - DIAGNÓSTICO

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción de las condiciones del espacio
	SE CONSIDERA EL CAMBIO DE CIELO RASO EN EL PATIO CENTRAL DEL PRIMER PISO POR DESPRENDIMIIENTO DEL MISMO
	POR EL DESGASTE A TRAVES DEL TIEMPO DE LOS IMPERMEABILIZANTES ES NECESARIA LA IMPERMEABILIZACION DE LAS VIGAS CANALES DE CUBIERTA
	SE REQUIERE LA REPARACIÓN DE FUGAS DE TUBERIA AGUAS LLUVIAS SOBRE EL PASILLO DE CIRCULACIÓN RAMPA HACIA EL SEGUNDO PISO

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción de las condiciones del espacio
	EL AULA 7 UBICADA EN EL SEGUNDO PISO REQUIERE INTERVENCIÓN EN CUBIERTA, PUES PRESENTA GOTERAS EN SU CIELO RASO
	COMO ACCIÓN REPARANTE SE REQUIERE EL CAMBIO DE LA CUBIERTA DE POLICARBONATO SOBRE EL AULA 3, INCLUIR LOS FLANCHES , LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION DE SU CANAL PARA UNA OPTIMA REPARACIÓN
	PARA ERRADICAR LAS FUGAS EN LA PLACA SOBRE EL JARDIN INFANTIL SE REQUIERE LA DEMOLICIÓN DEL ACABADO TRATAMIENTO E IMPEREMEABILIZACIÓN DE LA PLACA DE TERRAZA SOBRE EL ESTABLECIMIENTO
	EL AULA 7 PRESENTA DETERIORO EN LOS PANELES LED DE ILUMINACIÓN DEBIDO AL USO CONSTANTE. ASIMISMO, EN LOS PASILLOS DEL PRIMER PISO, ALGUNOS PANELES LED NO ENCIENDEN, LO QUE GENERA ZONAS OSCURAS Y UNA BAJA UNIFORMIDAD EN LA ILUMINACIÓN. POR ELLO, SE RECOMIENDA EL REEMPLAZO DE ESTOS ELEMENTOS.
	EN ZONA EXTERIOR ALGUNOS REFLECTORES NO ENCIENDEN DEBIDO AL USO CONTANTE DE ESTOS ELEMENTOS, POR FACTORES DE VIGILANCIA SE REQUIERE SUSTITUIR ESTOS ELEMENTOS PARA ILUMINAR ZONAS OSCURAS.

E. CONCEPTO TÉCNICO

32. RECOMENDACIONES TÉCNICAS:

SE RECOMIENDA EJECUTAR UNA INTERVENCIÓN INTEGRAL EN LOS SISTEMAS DE CUBIERTA, IMPERMEABILIZACIÓN Y MANEJO DE AGUAS LLUVIAS, QUE INCLUYA: REEMPLAZO DEL CIELO RASO DESPRENDIDO EN EL PATIO CENTRAL; IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGAS CANALES POR PÉRDIDA DE MATERIAL; REPARACIÓN DE FUGAS EN TUBERÍAS DE AGUAS LLUVIAS EN LA RAMPA; CORRECCIÓN DE GOTERAS EN EL AULA 7 MEDIANTE INTERVENCIÓN DE CUBIERTA; SUSTITUCIÓN DEL POLICARBONATO DEL AULA 3 CON INSTALACIÓN DE FLANCHES, LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACIÓN DEL CANAL; Y DEMOLICIÓN DEL ACABADO EXISTENTE EN LA TERRAZA PARA REALIZAR EL TRATAMIENTO Y NUEVA IMPERMEABILIZACIÓN DE LA PLACA. ESTAS ACCIONES ASEGURAN EL ADECUADO CONTROL DE FILTRACIONES Y LA PROTECCIÓN ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO, REEMPLAZO DE LUMINARIAS CON BAJA ILUMINACIÓN Y AQUELLAS QUE YA NO ENCIENDEN.

33. ESTABLECER ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN:

Memoria de cantidades de obra y presupuesto anexo al presente documento.

34. ESTABLECER EL TIEMPO DE EJECUCIÓN:

Cronogama anexo al presente documento.

35. ESTABLECER EL COSTO DE LA INTERVENCIÓN:

Presupuesto anexo al presente documento.

F. OBSERVACIONES

G. FIRMAS

Elaboró	Reviso y aprobó
	
Nombre del profesional: CLAUDIA SUSANA YUSTES	**Nombre del profesional: GILMA BIBIANA ROJAS**
Cargo: RESIDENTE DE OBRA	**Cargo: RESIDENTE INTERVENTORIA**
	
Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO	**Nombre del profesional: MARTIN RESTREPO ATUESTA**
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA	**Cargo: DIRECTOR (A) DE INTERVENTORÍA**

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventoría
Copia: Contratista de obra

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código: FORMATO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: FORMATO NO CONTROLADO Página: 1 de 2

1. FECHA DE ELABORACIÓN:	5	12	25					**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**		**009**
3. LOCALIDAD:	USME			**4. ORDEN DE SERVICIO:**	NÚMERO DE RADICADO:					
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN SOCIAL CHUNIZA				FECHA DEL RADICADO:	5	12	25		
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	LAUREN LISETH VARGAS									
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	CL 91 SUR 4C 26			**8. TELÉFONO:**	3507466033					

H. REGISTRO FOTOGRÁFICO



VISTA AEREA DE TERRAZA SOBRE JARDIN



VISTA AEREA DE CUBIERTAS SOBRE PATIO CENTRAL Y AULA 7



AULA 7



POLICARBONATO SOBRE PATIO CENTRAL



PATIO CENTRAL ,CIRCULACION AULA 3

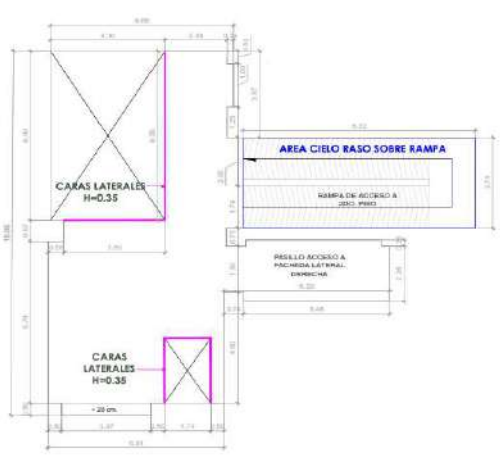


CIRCULACION SOBRE RAMPA ACCESO HACIA SEGUNDO PISO

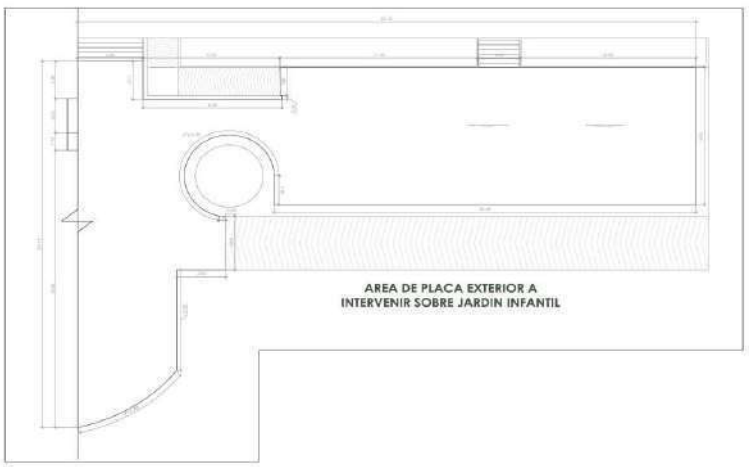
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código: FORMATO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: FORMATO NO CONTROLADO Página: 1 de 1

1. FECHA DE ELABORACIÓN:	5	12	25					**2. CONSECUTIVO (SI APLICA)**		**009**
3. LOCALIDAD:	USME				NÚMERO DE RADICADO:					
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN SOCIAL CHUNIZA			**4. ORDEN DE SERVICIO:**						
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	LAUREN LISETH VARGAS				FECHA DEL RADICADO:	5	12	25		
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	CL 91 SUR 4C 26			**8. TELÉFONO:**	3507466033					

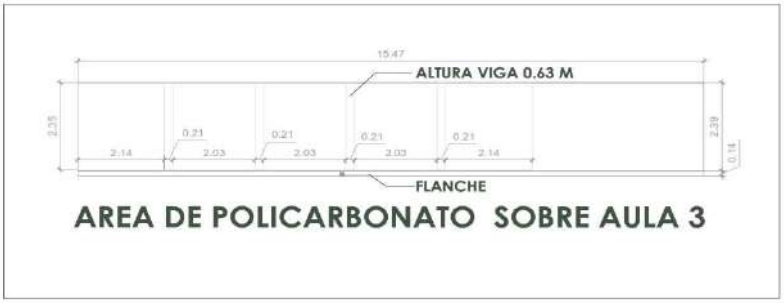
I. LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO



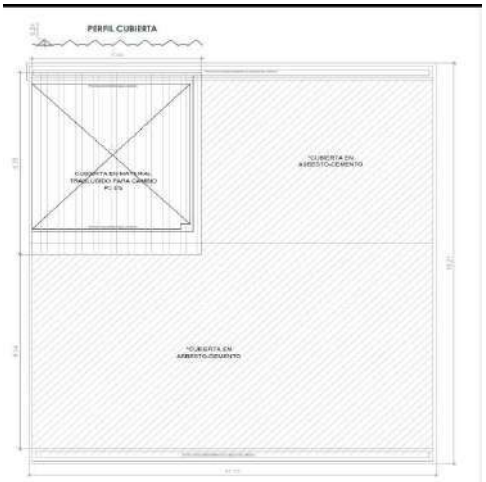
AREA DE CIELO RASO EN PATIO INTERNO 1ER. NIVEL



PLANTA CUBIERTAS



AREA DE POLICARBONATO SOBRE AULA 3



DETALLE ARQUITECTONICO DE CUBIERTAS

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Diagnóstico – Jardín Social San Cayetano

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO SOLICITUD MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	Código: FOR-GIF-008 Versión: 1 Fecha: Memo I2023021619 - 25/07/2023 Página: 1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	5	1	2026					2. CONSECUTIVO (SI APLICA)			N/A
3. LOCALIDAD:	USME			4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:	NUMERO DE RADICADO:	N/A					
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDIN SOCIAL SAN CAYETANO				FECHA DEL RADICADO:	DD	MM	AA	N/A		
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE											
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO	CALLE74 A SUR # 16-60 ESTE			8. TELÉFONO:							
CONTRATO OBRA No.	10676-2025			CONTRATISTA OBRA	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
CONTRATO INTERVENTORÍA No.	11836-2025			CONTRATISTA INTERVENTORÍA	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

9. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS A SOLICITAR

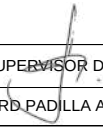
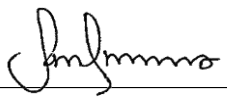
ADECUACIÓN		MANTENIMIENTO CORRECTIVO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO		MANTENIMIENTO RECURRENTE	
OPTIMIZACIÓN	X	REPARACIÓN LOCATIVA		ATENCIÓN DE EMERGENCIA		OTRO(cual?):	

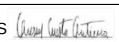
10. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICTADOS

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción del servicio deseado
CUBIERTA	ES NECESARIO EL CAMBIO DEL MANTO ASFALTICO SOBRE LAS CUBIERTAS EN CONCRETO, YA QUE CON EL PASO DEL TIEMPO PRESENTAN DESGASTE DE LOS MATERIALES INSTALADOS, SE REQUIERE EL CAMBIO DE LAS TEJAS PLASTICAS SOBRE EL PASILLO, AL ESTAR EN CONTACTO DIRECTO CON EL EXTERIOR A TRAVES DE LOS AÑOS SE EVIDENCIA EL DESGASTE
BAJO PLACA DE CONCRETO	BAJO LAS PLACA DE CONCRETO, EL ACABADO DE SU CIELO RASO PRESENTA HUMEDADES EN ALGUNAS ZONAS POR LO TANTO SE REQUIERE EL RESANE Y REPARACION DEL MATERIAL
FACHADAS LATERALES	EN ALGUNAS CARAS LATERALES DE LAS FACHADAS , (LO QUE CORRESPONDE AL ALTURA DE VIGA SUPERIOR Y MURO SUPERIOR DE CUBIERTA) EL MATERIAL DE ACABADO SOOBRE EL CONCRETO PRESENTA DESGASTE POR TAL MOTIVO SE REQUIERE LA APLICACION DE UN NUEVO MATERIAL DE ACABADO QUE PROTEJA DICHAS CARAS EN FACHADAS
INTERIOR DE LA SEDE	POR CUMPLIMIENTO DE VIDA UTIL DE LAS LAMPARAS INTERNAS DE ILUMINACION SE REQUIERE UN CAMBIO DE LAS MISMAS POR PAENELES LED, SE REQUIERE LA SUSTITUCIÓN DE LAS LUMINARIAS QUE AÚN UTILIZAN TUBOS FLUORESCENTES DE VIDRIO. ASIMISMO, SE EVIDENCIA QUE ALGUNAS LUMINARIAS PRESENTAN DESGASTE POR SU USO CONTINUO, POR LO CUAL SE RECOMIENDA SU REEMPLAZO POR LUMINARIAS CON TECNOLOGÍA LED.
FACHADA PRINCIPAL	EL SISTEMA DE ALUMBRADO EXTERIOR, COMPUESTO POR LUMINARIAS EN POSTE METÁLICO Y APLIQUES TIPO TORTUGA INSTALADOS EN EL MURO DE LA FACHADA PRINCIPAL, NO SE ENCUENTRA EN FUNCIONAMIENTO. PARA GARANTIZAR ADECUADAS CONDICIONES DE ILUMINACIÓN Y APOYO A LAS LABORES DE VIGILANCIA, SE REQUIERE LA SUSTITUCIÓN DE ESTOS ELEMENTOS.

NOTA: Las necesidades antes plasmadas corresponden a las remitidas entre los meses de noviembre y diciembre de 2025, que tambien fueron socializadas en los diferentes recorridos y comites llevados a cabo con el contratista de obra y la interventoria.
Asi mismo, se aclara que las actividades a ejecutar seran las diagnosticadas por el contratista de obra y avaladas por la interventoria.

11. FIRMAS

	
FIRMA DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FIRMA LIDER DEL GRUPO DE OPTIMIZACIÓN
Nombre: LUIS FELIPE PEÑA VARGAS	Nombre: CAMILO ANDRES PRIETO CUARTAS
Cargo: APOYO SUPERVISIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	Cargo: LIDER MANTENIMIENTO SPF
	
FIRMA SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FIRMA INTERVENTORÍA
Nombre: JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA	Nombre: HADRA CONSTANZA CASTAÑEDA HORTA
Cargo: SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA	Cargo: RPRESENTANTE LEGAL

Revisó: Gressy Sulena Cuesta Gutiérrez - profesional Contratista SPF - SDIS 
Revisó: Samir Hernando Eljaiek Julio - Profesional Contratista SPF-SDIS 

1. FECHA DE ELABORACIÓN:	5	12	25								**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**		**010**
3. LOCALIDAD:	USME				**4. ORDEN DE SERVICIO:**		NÚMERO DE RADICADO:						
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDIN SOCIAL SAN CAYETANO						FECHA DEL RADICADO:	5	12	25			
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	MILENA RAMIREZ												
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	CALLE74 A SUR # 16-60 ESTE				**8. TELÉFONO:**		3057687797						

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

9. CONTRATO OBRA No:	10676			**10. FECHA CONTRATO:**	20	11	25	**11. CONTRATISTA:**			CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES		
12. FECHA ACTA INICIO:	5	12	25				**13. FECHA DE TERMINACIÓN:**	30	11	27			
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO - GRUPO 4												
15. VALOR DEL CONTRATO DE OBRA:	$ 13,277,562,249.00						**16. PLAZO:**	HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2027 O HASTA AGOTAR LOS RECURSOS					
17. CONTRATO INTERVENTORÍA No:	11836			**18. FECHA CONTRATO:**	26	11	2025	**19. CONTRATISTA:**			CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025 .		
20. FECHA ACTA INICIO:	5	12	2025				**21. FECHA DE TERMINACIÓN:**	30	12	2027			
22. OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. - GRUPO 4												
23. VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	$ 1,993,963,265.00						**24. PLAZO:**	HASTA 30 DE DIC 2027					
25. SUPERVISOR INTERVENTORÍA:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA						**26. APOYO A LA SUPERVISIÓN:**	LUIS FELIPE PEÑA					

B. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICITADOS POR LA ENTIDAD

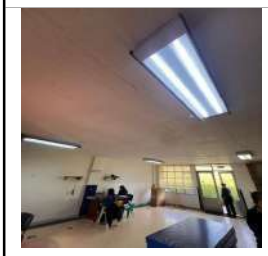
ADECUACIÓN		MANTENIMIENTO CORRECTIVO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO		MANTENIMIENTO RECURRENTE	
OPTIMIZACIÓN		REPARACIÓN LOCATIVA	X	ATENCIÓN DE EMERGENCIA		OTRO (cual?): _____	

C. INFORMACIÓN DE LA VISITA DE DIAGNOSTICO

27. FECHA DE VISITA:	5	12	25		
28. NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE ATIENDE LA VISITA (OBRA):	JAIME ANDRES CARDONA			**29. CARGO:**	PROFESIONAL DE APOYO
30. NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE ATIENDE LA VISITA (INTERVENTORÍA):	OMAR ALEXANDER GARCIA CUBILLO			**31. CARGO:**	DIRECTOR DE PROYECTOS

D. TIPIFICACIÓN DE LESIONES - DIAGNÓSTICO

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción de las condiciones del espacio
	ES NECESARIO EL CAMBIO DEL MANTO ASFALTICO SOBRE LAS CUBIERTAS EN CONCRETO, YA QUE CON EL PASO DEL TIEMPO PRESENTAN DESGASTE DE LOS MATERIALES INSTALADOS
	SE REQUIERE EL CAMBIO DE LAS TEJAS PLASTICAS SOBRE EL PASILLO, AL ESTAR EN CONTACTO DIRECTO CON EL EXTERIOR A TRAVES DE LOS AÑOS SE EVIDENCIA EL DESGASTE

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción de las condiciones del espacio
 	BAJO LAS PLACA DE CONCRETO, EL ACABADO DE SU CIELO RASO PRESENTA HUMEDADES EN ALGUNAS ZONAS POR LO TANTO SE REQUIERE EL RESANE Y REPARACION DEL MATERIAL
	EN ALGUNAS CARAS LATERALES DE LAS FACHADAS , (LO QUE CORRESPONDE AL ALTURA DE VIGA SUPERIOR Y MURO SUPERIOR DE CUBIERTA) EL MATERIAL DE ACABADO SOOBRE EL CONCRETO PRESENTA DESGASTE POR TAL MOTIVO SE REQUIERE LA APLICACION DE UN NUEVO MATERIAL DE ACABADO QUE PROTEJA DICHAS CARAS EN FACHADAS
	POR CUMPLIMIENTO DE VIDA UTIL DE LAS LAMPARAS INTERNAS DE ILUMINACION SE REQUIERE UN CAMBIO DE LAS MISMAS POR PAENELES LED
	SE REQUIERE LA SUSTITUCIÓN DE LAS LUMINARIAS QUE AÚN UTILIZAN TUBOS FLUORESCENTES DE VIDRIO. ASIMISMO, SE EVIDENCIA QUE ALGUNAS LUMINARIAS PRESENTAN DESGASTE POR SU USO CONTINUO, POR LO CUAL SE RECOMIENDA SU REEMPLAZO POR LUMINARIAS CON TECNOLOGÍA LED.
	EL SISTEMA DE ALUMBRADO EXTERIOR, COMPUESTO POR LUMINARIAS EN POSTE METÁLICO Y APLIQUES TIPO TORTUGA INSTALADOS EN EL MURO DE LA FACHADA PRINCIPAL, NO SE ENCUENTRA EN FUNCIONAMIENTO. PARA GARANTIZAR ADECUADAS CONDICIONES DE ILUMINACIÓN Y APOYO A LAS LABORES DE VIGILANCIA, SE REQUIERE LA SUSTITUCIÓN DE ESTOS ELEMENTOS.

E. CONCEPTO TÉCNICO

32. RECOMENDACIONES TÉCNICAS:

DE ACUERDO CON LA INSPECCIÓN REALIZADA, SE EVIDENCIA EL DETERIORO PROGRESIVO DE ELEMENTOS DE CUBIERTA, FACHADAS, ACABADOS E ILUMINACIÓN, ASOCIADO AL CUMPLIMIENTO DE SU VIDA ÚTIL Y A LA EXPOSICIÓN CONTINUA A AGENTES CLIMÁTICOS. POR LO ANTERIOR, SE CONSIDERA TÉCNICAMENTE NECESARIO EL REEMPLAZO DEL MANTO ASFÁLTICO EN CUBIERTAS DE CONCRETO Y DE LAS TEJAS PLÁSTICAS DEL PASILLO, ASÍ COMO LA REPARACIÓN DE CIELOS RASOS AFECTADOS POR HUMEDADES. ADICIONALMENTE, SE REQUIERE LA RENOVACIÓN DE ACABADOS EN ZONAS ALTAS DE FACHADA PARA PROTEGER EL CONCRETO EXPUESTO Y PREVENIR PATOLOGÍAS FUTURAS. EN EL COMPONENTE ELÉCTRICO, SE RECOMIENDA LA ACTUALIZACIÓN DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN MEDIANTE EL CAMBIO A PANELES LED Y LA IMPLEMENTACIÓN DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA, CON EL FIN DE MEJORAR LA EFICIENCIA ENERGÉTICA, LA SEGURIDAD Y LA CONTINUIDAD OPERATIVA DE LOS ESPACIOS.

33. ESTABLECER ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN:

Memoria de cantidades de obra y presupuesto anexo al presente documento.

34. ESTABLECER EL TIEMPO DE EJECUCIÓN:

Cronogama anexo al presente documento.

35. ESTABLECER EL COSTO DE LA INTERVENCIÓN:

Presupuesto anexo al presente documento.

F. OBSERVACIONES

G. FIRMAS

Elaboró	Reviso y aprobó
	
Nombre del profesional: CLAUDIA SUSANA YUSTES	**Nombre del profesional: GILMA BIBIANA ROJAS**
Cargo: RESIDENTE DE OBRA	**Cargo: RESIDENTE**
	
Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO	**Nombre del profesional: OMAR GARCÍA CUBILLOS**
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA	**Cargo: DIRECTOR (A) DE INTERVENTORÍA**

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventoría
Copia: Contratista de obra

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código: FORMATO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: FORMATO NO CONTROLADO Página: 1 de 2

1. FECHA DE ELABORACIÓN:	5	12	25					**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**		**010**
3. LOCALIDAD:	USME			**4. ORDEN DE SERVICIO:**	NÚMERO DE RADICADO:					
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDIN SOCIAL SAN CAYETANO				FECHA DEL RADICADO:	5	12	25		
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	MILENA RAMIREZ									
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	CALLE74 A SUR # 16-60 ESTE			**8. TELÉFONO:**	3057687797					

H. REGISTRO FOTOGRÁFICO



VISTA AEREA DE TERRAZAS Y CUBIERTA



VISTA DE PLACAS DE CUBIERTA SOBRE AULAS



VISTA LATERAL DE PLACA DE CUBIERTA SOBRE COCINA Y COMEDOR



VISTA LATERAL DE PLACA DE CUBIERTA SOBRE CASETA DE BOMBAS



VISTA AEREA DE PLACA DE CUBIERTA SOBRE ACCESO CELADURIA

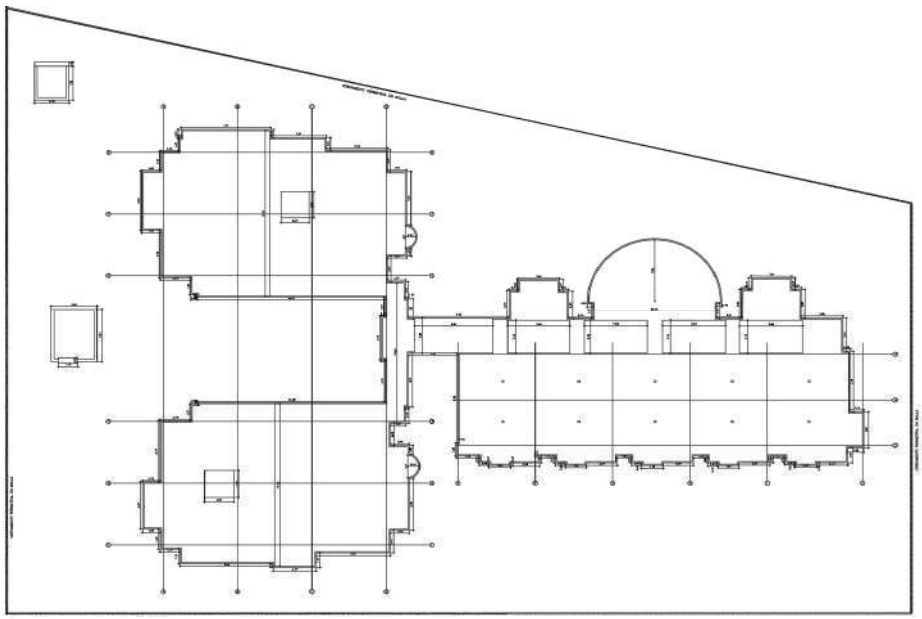


VISTA FACHADA LATERAL SUPERIOR EN BLOQUE PRE-JARDIN

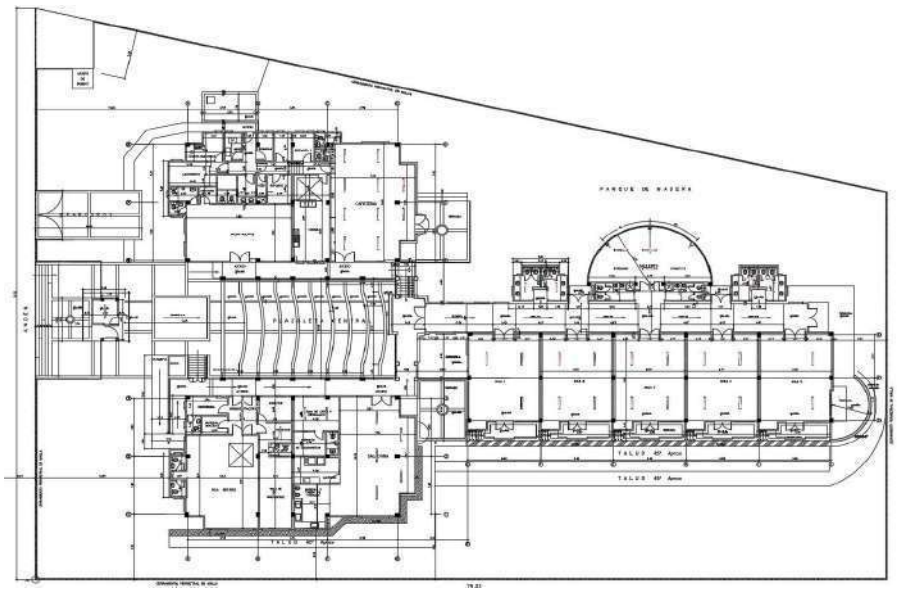
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código: FORMATO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: FORMATO NO CONTROLADO Página: 1 de 1

1. FECHA DE ELABORACIÓN:	5	12	25					**2. CONSECUTIVO (SI APLICA)**		**010**
3. LOCALIDAD:	USME				**4. ORDEN DE SERVICIO:**	NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDIN SOCIAL SAN CAYETANO					FECHA DEL RADICADO:	5	12	25	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	MILENA RAMIREZ									
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	CALLE74 A SUR # 16-60 ESTE				**8. TELÉFONO:**	3057687797				

I. LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO



PLANTA DE CUBIERTAS



PLANTA GENERAL

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Diagnóstico – Casa de la Sabiduría San David

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO SOLICITUD MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	Código: FOR-GIF-008 Versión: 1 Fecha: Memo I2023021619 - 25/07/2023 Página: 1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	5	1	2026				2. CONSECUTIVO (SI APLICA)				N/A
3. LOCALIDAD:	USME			4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:	NÚMERO DE RADICADO:	N/A					
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	CASA DE LA SABIDURIA SAN DAVID				FECHA DEL RADICADO:	DD	MM	AA	N/A		
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE											
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO	CL 86A SUR 7 79 ESTE			8. TELÉFONO:							
CONTRATO OBRA No.	10676-2025			CONTRATISTA OBRA	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
CONTRATO INTERVENTORÍA No.	11836-2025			CONTRATISTA INTERVENTORÍA	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

9. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS A SOLICITAR							
ADECUACIÓN		MANTENIMIENTO CORRECTIVO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO		MANTENIMIENTO RECURRENTE	
OPTIMIZACIÓN	X	REPARACIÓN LOCATIVA		ATENCIÓN DE EMERGENCIA		OTRO:	

10. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICTADOS	
Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción del servicio deseado
GENERAL	SE PLANTEA REALIZAR DIVISIONES O REFUERZOS EN VIDRIOS DE VENTANAS DONDE SEAN AREAS GRANDES, ASI MISMO UNA INSTALACION DE UNA PELICULA DE SEGURIDAD EN UNA SOLA CARA, ALGUNAS ZONAS INTERNAS DE LA EDIFICACION REQUIERE SUSTITUIR LUMINARIAS TIPO PANEL LED QUE SE ENCUENTRAN SIN FUNCIONAMIENTO, POR EL CUÁL SE REQUIERE SU REEMPLAZO DE LA MISMA ESPECIFICACIÓN.
FACHADAS	CONSTRUIR DILATACIONES EN FACHADAS PARA SEPERACION DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES
TERRAZA INTERNA -4.00	POR DESGASTE DE LOS ELEMENTOS DE ACABADO CONSTRUCTIVOS DE LA PLACA, SE REQUIERE LA LIMPIEZA, IMPERMEABILIZACION Y EMBOQUILLADO DE LA TERRAZA INTERNA EN EL NIVEL -4.00
ESCALERAS INTERNAS	SE REQUIERE EL REEMPLAZO DE LAS HUELLAS Y CONTRAHUELLAS DAÑADAS O EN CONDICIONES REGULARES DE LAS ESCALERAS DE CIRCULACION INTERNA
ZONA DE COMEDOR	EN MUROS Y CIELO RASO DE LA ZONA DEL COMEDOR SE PRESENTA HUMEDADES, ES NECESARIO REPARARLAS Y REPARAR LOS ACABADOS PERTINENTES.
DEPOSITO DE ARTES DEL TERCER PISO, ZANA DE COMEDOR Y VESTIER DE HOMBRE	EN MUROS Y CIELO RASO DE LA ZONA DEL COMEDOR SE PRESENTA HUMEDADES, ES NECESARIO REPARARLAS Y REPARAR LOS ACABADOS PERTINENTES. EN DEPOSITO DE ARTES DE TERCER PISO SE DEBE ATENDER HUMEDAD EN MUROS Y TECHOS REALIZAR TRATAMIENTO PARA LA HUMEDAD EN DEPOSITO DE TERCER PISO, TENIENDO EN CUENTA LAS FILTRACIONES DE LA FACHADA(ZONA VERDE) EN BAÑO Y VESTIER DE HOMBRES EN EL TERCER PISO SE REQUIERE SOLUCIONARL EL INCOVENIENTE DE HUMEDADES
BAÑOS EN ZONA DE COMEDOR	SE ENCUENTRAN DOS SANITARIOS CON EL SENSOR DAÑADO, SE RECOMIENDA CAMBIAR EL SISTEMA PARA UN USO OPTIMO A SISTEMA PUSH PARA TODAS LA UNIDADES SANITARIAS. REPARACION DE DAÑOS EN EL SISTEMA PUSH DEL LAVAMANOS, EN LOS BAÑOS DEL COMEDOR SE REQUIERE ARREGLO DE PINTURA, REVISAR EL SISTEMA HIDRAULICO Y SI ES NECESARIO, LA INSTALACION DE VALVULAS DE PISO, BAÑO DISCAPACITADOS: SE REQUIER EL CAMBIO DEL SENSOR DEL SANITARIO
POCETA DE ASEO NIVEL -4 DE LA ZONAD E COMEDOR	SE PLANTEA REALIZAR MANTENIMIENTO, ENCHAPE ROTO Y CONSTRUCCIÓN DE MEDIACAÑAS EN GRANITO LAVADO
COCINA	CAMBIAR LA REJILLA PISO SIFON EN ZONA DE LAVADO Y PESAJE, LAS MEDIASCAÑAS SE ENCUENTRAN DESGASTADAS, CONTEMPLAR CAMBIO EN GRANITO LAVADO, REEMPLAZAR ENCHAPE AFECTADO DONDE SE REQUIERA, EN ZONAS HUMEDAS DE LAVADO COMO MESONES Y LAVAPLATOS SE REQUIERE LA APLICACION DE SIKAFLEX PARA EVITAR FILTRACIONES, REEMPLAZAR LAS LUMINARIAS EN SU TOTALIDAD PARA LA COCINA
PARQUEADEO	REEMPLAZO DE PUERTA DE EMERGENCIA DEL PARQUEADERO
ZONA DEL RACK	EN ESPACIO RACK REALIZAR REPARACION DE HUMEDAD Y FILTRACIONES COMO PRODUCTO SIKA2 REALIZAR EL MISMO PROCESO EN EL TABLERO ELECTRICO.
RAMPA DE CIRCULACION ENTRE EL NIVEL -8 A NIVEL	LA JUNTA CONSTRUCTIVA REQUIERE MANTENIMIENTO TANTO EN EL INTERIOR COMO EN EL EXTERIOR DE LA MISMA
LA BARANDA EXISTENTE EN EL NIVEL -8	MANTENIMIENTO Y APLICACION DE PINTURA CON EL FIN DE CONSERVAR LOS ELEMENTOS DE LA EDIFICACION
SALON DE ARTES	DEBE AJUSTAR EL SENSOR DEL MOVIMIENTO EN CIELO RASO CON EL FIN DE CONSERVAR EN UN OPTIMO USO LOS ELEMENTOS DE LA EDIFICACION
CUARTO DE ASEO TERCER PISO	REEMPLAZO DE LUMINARIA QUE ESTA SIN FUNCIONAMIENTO
AULA POLIVALENTE # 1	SE REQUIERE EL CAMBIO DE LAS DOS PUERTAS DE VIDRIO PARA EL AULA
AULA DE YOGA	EL PASADOR DE LA PUERTA REQUIERE CAMBIO, ASI SE MEJORA LA SEGURIDAD DEL ESPACIO

GIMNASIO	EL PASADOR DE LA PUERTA REQUIERE CAMBIO, ASI SE MEJORA LA SEGURIDAD DEL ESPACIO CONTEMPLAR UN ENCHAPE O ACABADO QUE PERMITA EL MANEJO DE LAS PEDIENTES EN EL PISO, EVITAR LA ENTRADA DE AGUAS SPUERFICIALES DEL EXTERIOR(AGUAS LLUVIAS), REVISAR Y PLANTEAR UN MANEJO DE AGUAS SUPERFICIALES FRENTE AL GIMNASIO,(RETIRO DE ENCHAPE Y MANEJO DE PENDIENTES)
CUARTO DE ASEO EN EL NIVEL -12	SE PLANTEA CONSTRUIR UNA POCETA PARA EL CUARTO DE ASEO EN EL NIVEL -12 , OPTIMIZANDO EL USO DEL ESPACIO
FACHADA LATERAL EN LA ZONA DE CIRCULACION	LATERAL LAS LAMPARAS INCRUSTADAS A LOS MUROS SE ENCUENTRAN VANDALIZADAS O RETIRADAS, POR TAL MOTIVO SE REQUIERE EL REEMPLAZO DE ESTA RED DE ILUMINACION PROCURANDO QUE SEAN CON MEJOR SEGURIDAD O REFUERZO ANTIVANDALICO.(57 UNDS)
PLAZOLETA DE INGRESO	EL EMBOQUILLADO, EN FISURAS Y MATERIAL SUELTO, DE IGUAL MANERA REEMPLAZAR SOSCOS E IMPERMEABILIZAR SIFONES, SE RECOMIENDA EL RETIRO Y LIMPIEZA DEL MATERIAL DE EMBOQUILLADO EXISTENTE.
HUERTA	LA HUERTA CONSTRUIDA EN LA TERRAZA TRASMITE HUMEDADES HACIA PLACA Y MUROS INTERNOS DE LA ZONA DE PARQUEADEROS, GENERANDO HUMEDADES INTERNAS, POR ESTE MOTIVO SE NECESITA EL RETIRO DE LA HUERTA, DE IGUAL MODO SE PLANTEA LA IMPERMEABILIZACION APLICANDO SIKAFLEX Y/O POLIURETANO Y CONFORMACIÓN DE JARDIN SECO EN EL AREA DONDE SE ENCUENTRA
FACHADAS Y MUROS DE EXTERIORES Y NIVEL -8	EL ACABADO EN PIEDRA MUÑECA SE ENCUENTRA DESPRENDIDO, ARREGLAR Y/O COMPLETAR REVESTIMIENTO DE PIEDRA
BAÑO DEL CUARTO PISO	PISO PRESENTA PROBLEMAS EN LA POTENCIA DE LA DESCARGA Y DAÑO DEL SENSOR, SE PLANTEA CAMBIAR EL SISTEMA DE SENSORES POR BAÑOS CON DECARGA PUSH.
BAÑO PRIMEROS AUXILIOS	PROBLEMAS DE POTENCIA EN DESCARGA, SE PLANTEA CAMBIAR EL SISTEMA DE SENSORES POR BAÑOS CON DECARGA PUSH.
TUBO DE DESFOGUE DE LA PLANTA ELECTRICA DE EMERGENCIA	EL TUBO DE DESFOGUE DE LA PLANTA ELECTRICA DE EMERGENCIA, ESTA EXPUESTO FUERA DE MUROS DE MAMPOSTERIA, SE PLANTEA UN REVESTIMIENTO EN PIEDRA O LA POSIBILIDAD DE MOVER EL TUBO MEJOR ADHERIDO O INCRUSTADO DENTRO DEL ALGUN MURO EN MAPOSTERIA.
ZONA DE ACCESO PRINCIPAL, ZONAS DE TERRAZAS, Y RAMPAS	LAS LUMINARIAS EXTERIORES TIPO TORTUGA PRESENTAN DETERIORO Y FALLAS DE FUNCIONAMIENTO DEBIDO A ACTOS DE VANDALISMO. POR TAL MOTIVO, SE REQUIERE SU SUSTITUCIÓN POR EQUIPOS NUEVOS Y LA INSTALACIÓN DE REJILLAS METÁLICAS DE PROTECCIÓN, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU OPERATIVIDAD Y PREVENIR DAÑOS FUTUROS.

NOTA: Las necesidades antes plasmadas corresponden a las remitidas entre los meses de noviembre y diciembre de 2025, que tambien fueron socializadas en los diferentes recorridos y comites llevados a cabo con el contratista de obra y la interventoria.
Asi mismo, se aclara que las actividades a ejecutar seran las diagnosticadas por el contratista de obra y avaladas por la interventoria.

11. FIRMAS

FIRMA DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FIRMA LIDER DEL GRUPO DE OPTIMIZACIÓN
Nombre: LUIS FELIPE PEÑA VARGAS	Nombre: CAMILO ANDRES PRIETO CUARTAS
Cargo: APOYO SUPERVISIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	Cargo: LIDER MANTENIMIENTO SPF
FIRMA SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FIRMA INTERVENTORÍA
Nombre: JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA	Nombre: HADRA CONSTANZA CASTAÑEDA HORTA
Cargo: SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA	Cargo: RPRESENTANTE LEGAL

Revisó: Gressy Sulena Cuesta Gutierrez - profesional Contratista SPF - SDIS
Revisó: Samir Hernando Eljaiek Julio - Profesional Contratista SPF-SDIS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código: FORMATO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: FORMATO NO CONTROLADO Página: 1 de 6

1. FECHA DE ELABORACIÓN:	5	12	25						**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**	**011**	
3. LOCALIDAD:	USME			**4. ORDEN DE SERVICIO:**			NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	CASA DE LA SABIDURIA SAN DAVID						FECHA DEL RADICADO:	5	12	25	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	LORENA PERDOMO										
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	CL 86A SUR 7 79 ESTE			**8. TELÉFONO:**			3178887569 - 3163375835				

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

9. CONTRATO OBRA No:	10676			**10. FECHA CONTRATO:**	20	11	25	**11. CONTRATISTA:**	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES		
12. FECHA ACTA INICIO:	5	12	25				**13. FECHA DE TERMINACIÓN:**	30	11	27	
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO - GRUPO 4										
15. VALOR DEL CONTRATO DE OBRA:	$ 13.277.562.249,00						**16. PLAZO:**	HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2027 O HASTA AGOTAR LOS RECURSOS			
17. CONTRATO INTERVENTORÍA No:	11836			**18. FECHA CONTRATO:**	26	11	2025	**19. CONTRATISTA:**	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025 .		
20. FECHA ACTA INICIO:	5	12	2025				**21. FECHA DE TERMINACIÓN:**	30	12	2027	
22. OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. - GRUPO 4										
23. VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	$ 1.993.963.265,00			**24. PLAZO:**	HASTA 30 DE DIC 2027						
25. SUPERVISOR INTERVENTORÍA:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA			**26. APOYO A LA SUPERVISIÓN:**	LUIS FELIPE PEÑA						

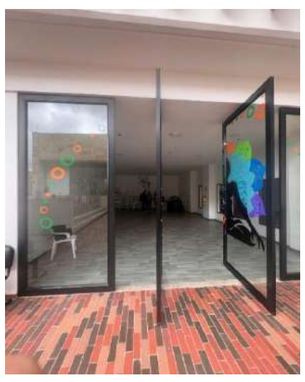
B. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICITADOS POR LA ENTIDAD

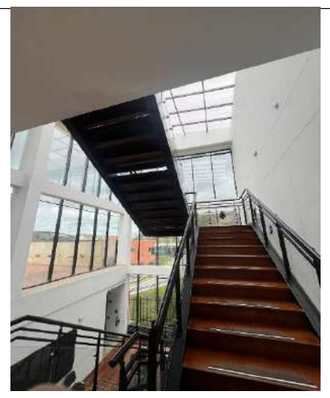
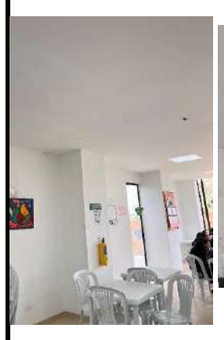
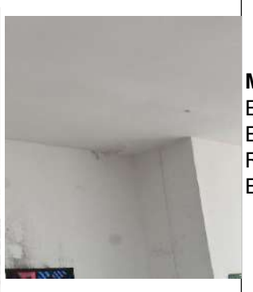
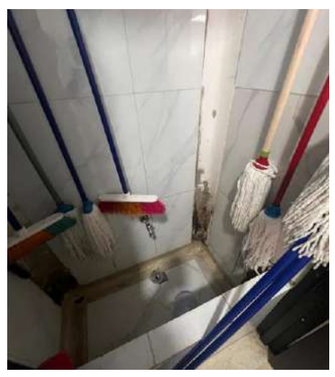
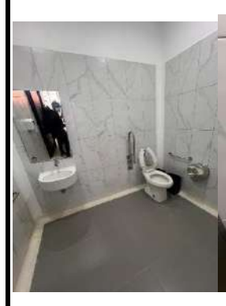
ADECUACIÓN		MANTENIMIENTO CORRECTIVO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO		MANTENIMIENTO RECURRENTE	
OPTIMIZACIÓN		REPARACIÓN LOCATIVA	X	ATENCIÓN DE EMERGENCIA		OTRO (cual?): _____	

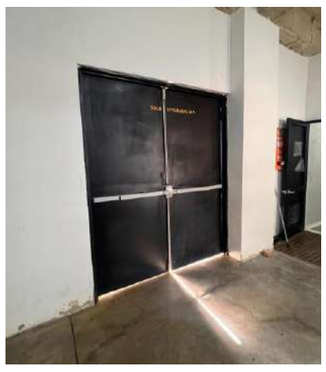
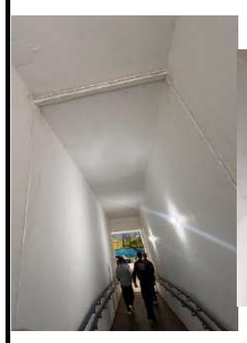
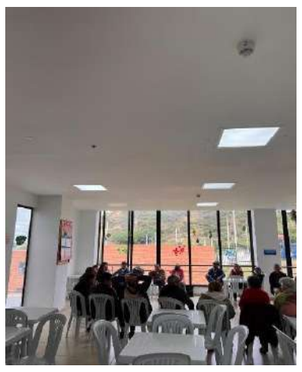
C. INFORMACIÓN DE LA VISITA DE DIAGNOSTICO

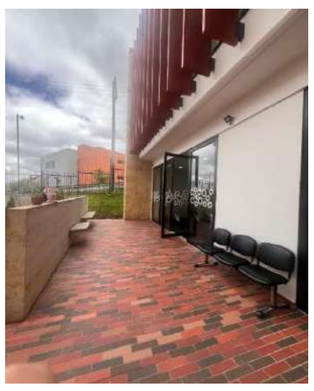
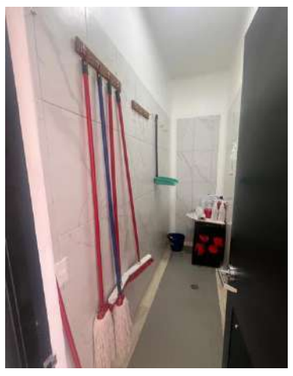
27. FECHA DE VISITA:	5	12	25		
28. NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE ATIENDE LA VISITA (OBRA):	JAIME ANDRES CARDONA			**29. CARGO:**	PROFESIONAL DE APOYO
30. NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE ATIENDE LA VISITA (INTERVENTORÍA):	OMAR GARCÍA CUBILLOS			**31. CARGO:**	GERENTE DE PROYECTOS DE INTERVENTORÍA

D. TIPIFICACIÓN DE LESIONES - DIAGNÓSTICO

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción de las condiciones del espacio
	SE PLANTEA REALIZAR DIVISIONES O REFUERZOS EN VIDRIOS DE VENTANAS DONDE SEAN AREAS GRANDES, ASI MISMO UNA INSTALACION DE UNA PELICULA DE SEGURIDAD EN UNA SOLA CARA
	CONSTRUIR DILATACIONES EN FACHADAS PARA SEPERACION DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción de las condiciones del espacio
	POR DESGASTE DE LOS ELEMENTOS DE ACABADO CONSTRUCTIVOS DE LA PLACA, SE REQUIERE LA LIMPIEZA, IMPERMEABILIZACION Y EMBOQUILLADO DE LA TERRAZA INTERNA EN EL NIVEL -4.00
	SE REQUIERE EL REEMPLAZO DE LAS HUELLAS Y CONTRAHUELLAS DAÑADAS O EN CONDICIONES REGULARES DE LAS ESCALERAS DE CIRCULACION INTERNA
 	**MANEJO DE FILTRACIONES Y/O HUMEDADES** EN MUROS Y CIELO RASO DE LA ZONA DEL COMEDOR SE PRESENTA HUMEDADES, ES NECESARIO REPARARLAS Y REPARAR LOS ACABADOS PERTINENTES. EN DEPOSITO DE ARTES DE TERCER PISO SE DEBE ATENDER HUMEDAD EN MUROS Y TECHOS REALIZAR TRATAMIENTO PARA LA HUMEDAD EN DEPOSITO DE TERCER PISO, TENIENDO EN CUENTA LAS FILTRACIONES DE LA FACHADA(ZONA VERDE) EN BAÑO Y VESTIER DE HOMBRES EN EL TERCER PISO SE REQUIERE SOLUCIONARL EL INCOVENIENTE DE HUMEDADES
	EN EL BAÑO DE MUJERES DE LA ZONA DE COMEDOR , SE ENCUENTRAN DOS SANITARIOS CON EL SENSOR DAÑADO, SE RECOMIENDA CAMBIAR EL SISTEMA PARA UN USO OPTIMO A SISTEMA PUSH PARA TODAS LA UNIDADES SANITARIAS. REPARACION DE DAÑOS EN EL SISTEMA PUSH DEL LAVAMANOS.
	PARA LA POCETA DE ASEO DEL NIVEL -4 EN LA ZONA DEL COMEDOR, SE PLANTEA REALIZAR MANTENIMIENTO, ENCHAPE ROTO Y CONSTRUCCIÓN DE MEDIACAÑAS EN GRANITO LAVADO.
 	EN LOS BAÑOS DEL COMEDOR SE REQUIERE ARREGLO DE PINTURA, REVISAR EL SISTEMA HIDRAULICO Y SI ES NECESARIO, LA INSTALACION DE VALVULAS DE PISO. **BAÑO DISCAPACITADOS**: SE REQUIER EL CAMBIO DEL SENSOR DEL SANITARIO
 	PARA LA **COCINA**, CAMBIAR LA REJILLA PISO SIFON EN ZONA DE LAVADO Y PESAJE. LAS MEDIASCAÑAS SE ENCUENTRAN DESGASTADAS, CONTEMPLAR CAMBIO EN GRANITO LAVADO. REEMPLAZAR ENCHAPE AFECTADO DONDE SE REQUIERA. EN ZONAS HUMEDAS DE LAVADO COMO MESONES Y LAVAPLATOS SE REQUIERE LA APLICACION DE SIKAFLEX PARA EVITAR FILTRACIONES

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción de las condiciones del espacio
	REEMPLAZO DE PUERTA DE EMERGENCIA DEL PARQUEADERO
 	EN ESPACIO RACK REALIZAR REPARACION DE HUMEDAD Y FILTRACIONES COMO PRODUCTO SIKA2. REALIZAR EL MISMO PROCESO EN EL TABLERO ELECTRICO.
 	EN RAMPA DE CIRCULACION ENTRE EL NIVEL -8 A NIVEL -4, LA JUNTA CONSTRUCTIVA REQUIERE MANTENIMIENTO TANTO EN EL INTERIOR COMO EN EL EXTERIOR DE LA MISMA
	PARA LA BARANDA EXISTENTE EN EL NIVEL -8 ES NECESARIO EL MANTENIMIENTO Y APLICACION DE PINTURA CON EL FIN DE CONSERVAR LOS ELEMENTOS DE LA EDIFICACION
	EN EL SALON DE ARTES SE DEBE AJUSTAR EL SENSOR DEL MOVIMIENTO EN CIELO RASO CON EL FIN DE CONSERVAR EN UN OPTIMO USO LOS ELEMENTOS DE LA EDIFICACION
	**CAMBIO O REEMPLAZO DE LUMINARIAS** REEMPLAZAR LAS LUMINARIAS EN SU TOTALIDAD PARA LA COCINA LUMINARIA SIN FUNCIONAR EN CUARTO DE ASEO TERCER PISO
	**AULA POLIVALENTE # 1** SE REQUIERE EL CAMBIO DE LAS DOS PUERTAS DE VIDRIO PARA EL AULA

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción de las condiciones del espacio
	**AULA DE YOGA** EL PASADOR DE LA PUERTA REQUIERE CAMBIO, ASI SE MEJORA LA SEGURIDAD DEL ESPACIO
	**GIMNASIO** EL PASADOR DE LA PUERTA REQUIERE CAMBIO, ASI SE MEJORA LA SEGURIDAD DEL ESPACIO CONTEMPLAR UN ENCHAPE O ACABADO QUE PERMITA EL MANEJO DE LAS PEDIENTES EN EL PISO, EVITAR LA ENTRADA DE AGUAS SPUERFICIALES DEL EXTERIOR(AGUAS LLUVIAS), REVISAR Y PLANTEAR UN MANEJO DE AGUAS SUPERFICIALES FRENTE AL GIMNASIO,(RETIRO DE ENCHAPE Y MANEJO DE PENDIENTES)
	SE PLANTEA CONSTRUIR UNA POCETA PARA EL CUARTO DE ASEO EN EL NIVEL -12 , OPTIMIZANDO EL USO DEL ESPACIO
	EN LAS CIRCULACIONES EXTERIORES DE LA FACHADA LATERAL LAS LAMPARAS INCRUSTADAS A LOS MUROS SE ENCUENTRAN VANDALIZADAS O RETIRADAS, POR TAL MOTIVO SE REQUIERE EL REEMPLAZO DE ESTA RED DE ILUMINACION PROCURANDO QUE SEAN CON MEJOR SEGURIDAD O REFUERZO ANTIVANDALICO.(57 UNDS)
	EN LA PLAZOLETA DE INGRESO SE REQUIERE EL EMBOQUILLADO, EN FISURAS Y MATERIAL SUELTO, DE IGUAL MANERA REEMPLAZAR SOSCOS E IMPERMEABILIZAR SIFONES, SE RECOMIENDA EL RETIRO Y LIMPIEZA DEL MATERIAL DE EMBOQUILLADO EXISTENTE.
	LA HUERTA CONSTRUIDA EN LA TERRAZA TRASMITE HUMEDADES HACIA PLACA Y MUROS INTERNOS DE LA ZONA DE PARQUEADEROS, GENERANDO HUMEDADES INTERNAS, POR ESTE MOTIVO SE NECESITA EL RETIRO DE LA HUERTA, DE IGUAL MODO SE PLANTEA LA IMPERMEABILIZACION APLICANDO SIKAFLEX Y/O POLIURETANO Y CONFORMACIÓN DE JARDIN SECO EN EL AREA DONDE SE ENCUENTRA
	EN FACHADAS Y MUROS DE EXTERIORES Y NIVEL -8, EL ACABADO EN PIEDRA MUÑECA SE ENCUENTRA DESPRENDIDO, ARREGLAR Y/O COMPLETAR REVESTIMIENTO DE PIEDRA

	EL BAÑO DEL 4TO PISO PRESENTA PROBLEMAS EN LA POTENCIA DE LA DESCARGA Y DAÑO DEL SENSOR, BAÑO DE PRIMEROS AUXILIOS TAMBIEN PROBLEMAS DE POTENCIA EN DESCARGA. SE PLANTEA CAMBIAR EL SISTEMA DE SENSORES POR BAÑOS CON DECARGA PUSH.
	EL TUBO DE DESFOGUE DE LA PLANTA ELECTRICA DE EMERGENCIA, ESTA EXPUESTO FUERA DE MUROS DE MAMPOSTERIA, SE PLANTEA UN REVESTIMIENTO EN PIEDRA O LA POSIBILIDAD DE MOVER EL TUBO MEJOR ADHERIDO O INCRUSTADO DENTRO DEL ALGUN MURO EN MAPOSTERIA.
	LAS LUMINARIAS EXTERIORES TIPO TORTUGA UBICADAS EN EL ACCESO PRINCIPAL, ZONAS DE TERRAZAS, Y RAMPAS PRESENTAN DETERIORO Y FALLAS DE FUNCIONAMIENTO DEBIDO A ACTOS DE VANDALISMO. POR TAL MOTIVO, SE REQUIERE SU SUSTITUCIÓN POR EQUIPOS NUEVOS Y LA INSTALACIÓN DE REJILLAS METÁLICAS DE PROTECCIÓN, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU OPERATIVIDAD Y PREVENIR DAÑOS FUTUROS.
	ALGUNAS ZONAS INTERNAS DE LA EDIFICACION REQUIERE SUSTITUIR LUMINARIAS TIPO PANEL LED QUE SE ENCUENTRAN SIN FUNCIONAMIENTO, POR EL CUÁL SE REQUIERE SU REEMPLAZO DE LA MISMA ESPECIFICACIÓN.

E. CONCEPTO TÉCNICO

32. RECOMENDACIONES TÉCNICAS:

SE DEBE COLOCAR PELICULA DE SEGURIDAD A TODOS LOS VIDRIOS, ASÍ MISMO REVISAR LOS PISAVIDRIOS FALTANTES Y TRATAMIENTO DE LA FILTRACION. PARA LAS PUERTAS, SE REQUIERE INSTALAR REFUERZOS O DIVISIONES EN LOS VIDRIOS.

SE PLANTEA EL REEMPLAZO DE LAS HUELLAS Y CONTRAHUELLAS DE LAS ESCALERAS, YA QUE EL EXISTENTE SE ENCUENTRA DESGASTADO.

DEBIDO A LAS FILTRACIONES SE DEBE INTERVENIR HUMEDADES BAJO PLACA Y MUROS EN ZONAS COMO COMEDOR, DEPOSITOS, TABLEROS ELECTRICOS Y RACK.

REEMPLAZO DE LUMINARIAS EN ZONA DE COCINA Y DEPOSITO DE ASEO

EN EL NIVEL -12, EN LA ZONA DEL GIMNASIO SE PRESENTA UN PROBLEMA CON LA ENTRADA DE AGUAS LLUVIAS DEL PATIO INTERIOR, SE CONTEMPLA LA REALIZACIÓN DE UN CARMACAMO PARA EL DESAGÜE DE ESTAS AGUAS.

PARA LAS UNIDADES SANITARIAS, SE PLANTEA CAMBIAR EL SISTEMA DE DESCARGA POR SENSOR A SISTEMA PUSH, DEBIDO A QUE EN SU MAYORIA PRESENTAN DAÑOS Y DE ESTA FORMA OPTIMIZAR SU USO. CONFORME A ESTO, SE REALIZA CAMBIO DE ENCHAPE PARA LOS BAÑOS.

EN LA COCINA, SE REALIZA CAMBIO DE ENCHAPE DE PISO YA QUE EL EXISTENTE ESTA QUEBRADO, ADICIONAL SE PLANTEA RENOVACIÓN DE MEDIACAÑAS E IMPERMEABILIZACIÓN CON SIKAFLEX EN ZONAS HUMEDAS.

EN CUANTO A LAS TERRAZAS QUE PRESENTAN FILTRACIONES SE PRETENDE UN MANTENIMIENTO GENERAL QUE CONSISTA EN LA APLICACION DE UN EMBOQUILLADO Y UN SELLADO DE FILTRACIONES, ADICIONALMENTE, RETIRAR LAS HUERTAS UBICADAS EN LA TERRAZA PRINCIPAL Y CAMBIAR A UN JARDÍN SECO.

33. ESTABLECER ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN:

Memoria de cantidades de obra y presupuesto anexo al presente documento.

34. ESTABLECER EL TIEMPO DE EJECUCIÓN:

Cronogama anexo al presente documento.

35. ESTABLECER EL COSTO DE LA INTERVENCIÓN:

Presupuesto anexo al presente documento.

F. OBSERVACIONES

G. FIRMAS

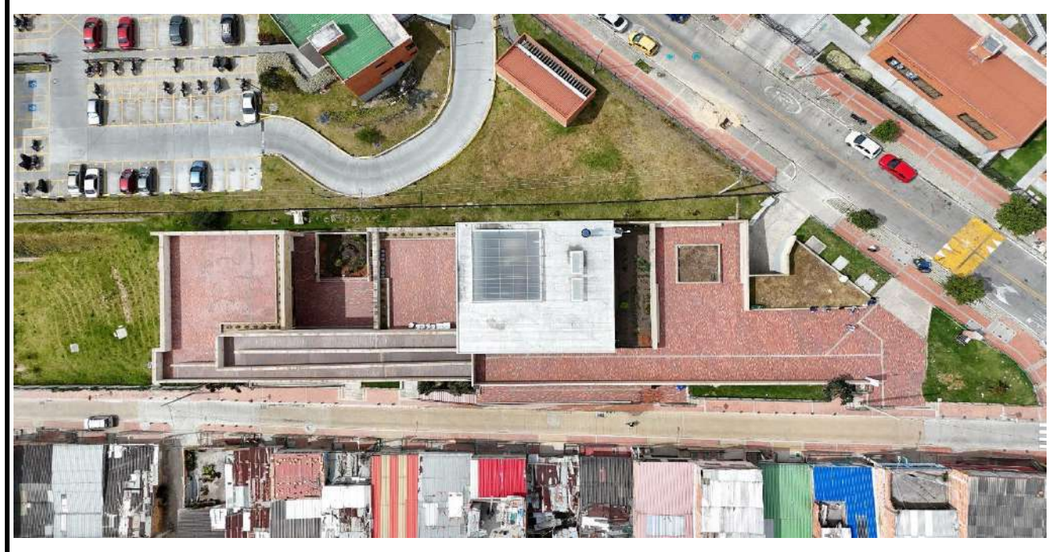
Elaboró	Reviso y aprobó
	
Nombre del profesional: CLAUDIA SUSANA YUSTES	**Nombre del profesional: GILMA BIBIANA ROJAS**
Cargo: RESIDENTE DE OBRA	**Cargo: RESIDENTE**
	
Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO	**Nombre del profesional: OMAR GARCÍA CUBILLOS**
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA	**Cargo: DIRECTOR (A) DE INTERVENTORÍA**

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventoría
Copia: Contratista de obra

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código: FORMATO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: FORMATO NO CONTROLADO Página: 1 de 2

1. FECHA DE ELABORACIÓN:	5	12	25					**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**	**011**	
3. LOCALIDAD:	USME			**4. ORDEN DE SERVICIO:**	NÚMERO DE RADICADO:					
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	CASA DE LA SABIDURIA SAN DAVID				FECHA DEL RADICADO:	5	12	25		
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	LORENA PERDOMO									
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	CL 86A SUR 7 79 ESTE			**8. TELÉFONO:**	3178887569 - 3163375835					

H. REGISTRO FOTOGRÁFICO



VISTA AEREA DE TERRAZAS Y CUBIERTA



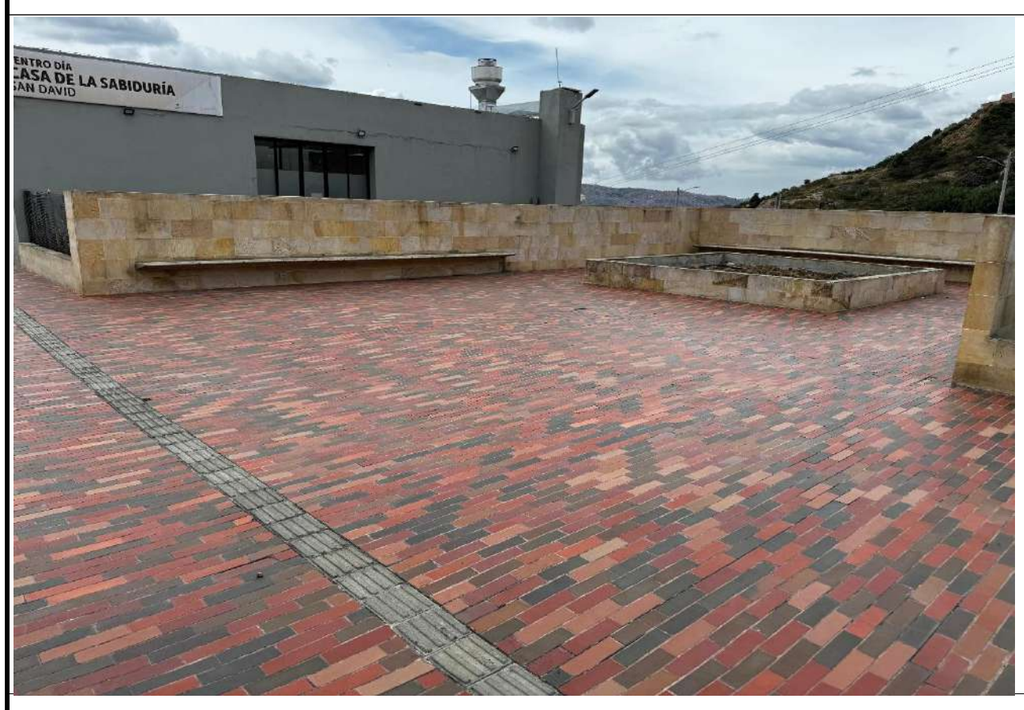
VISTA AEREA DE FACHADA LONGITUDINAL



VISTA AEREA DE MUROS RAMPA



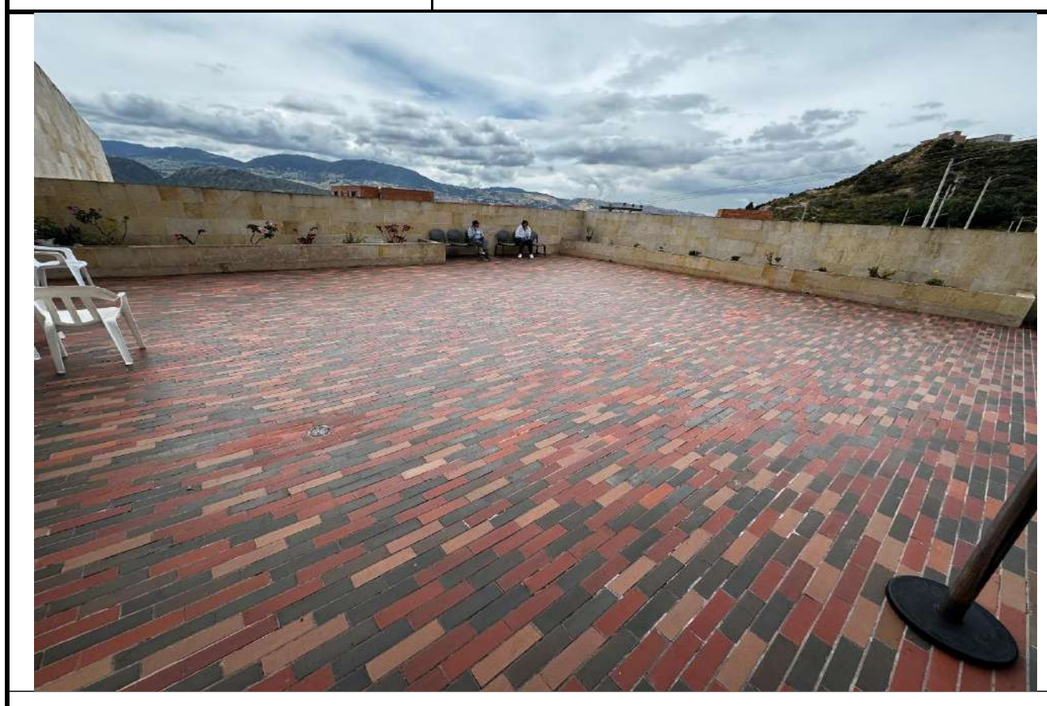
VISTA AEREA DE FACHADA POSTERIOR Y FACHADA LONGITUDINAL



TERRAZA EXTERIOR EN ACCESO PRINCIPAL



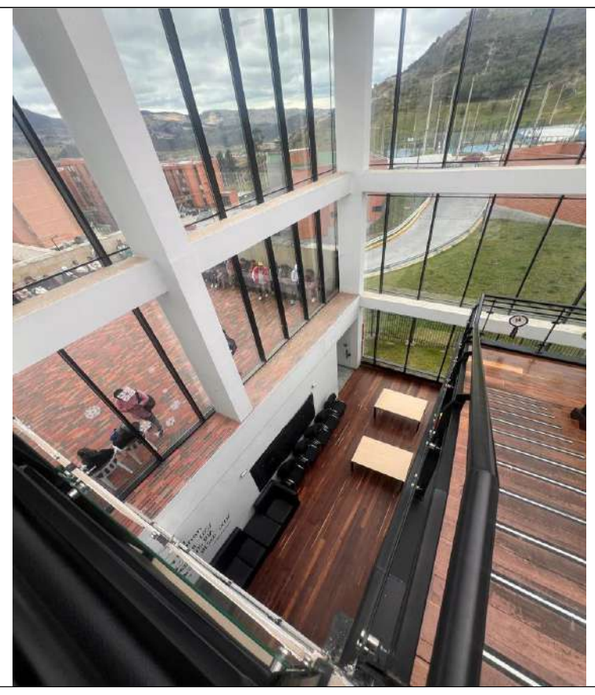
COCINA



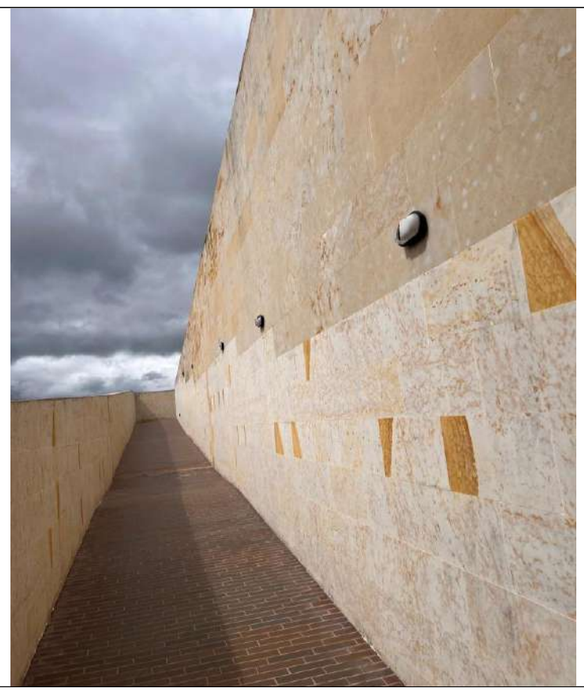
TERRAZA INTERNA DE SEGUNDO NIVEL NIVEL



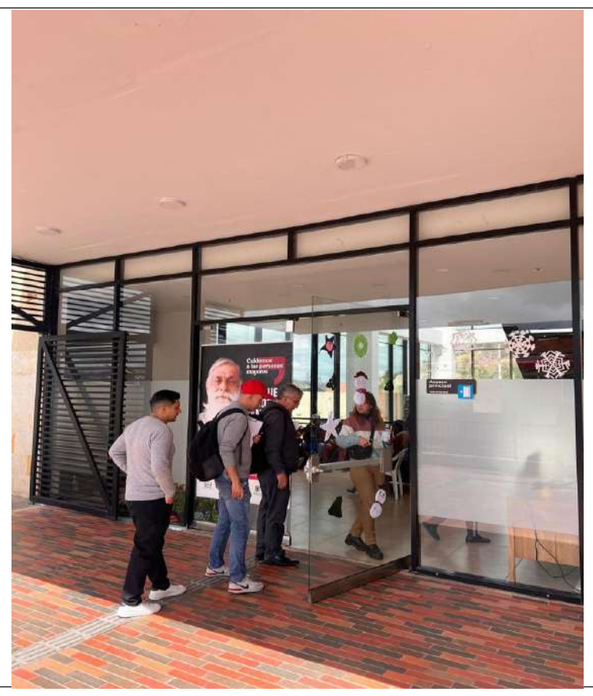
FACHADA EN ACCESO PRINCIPAL



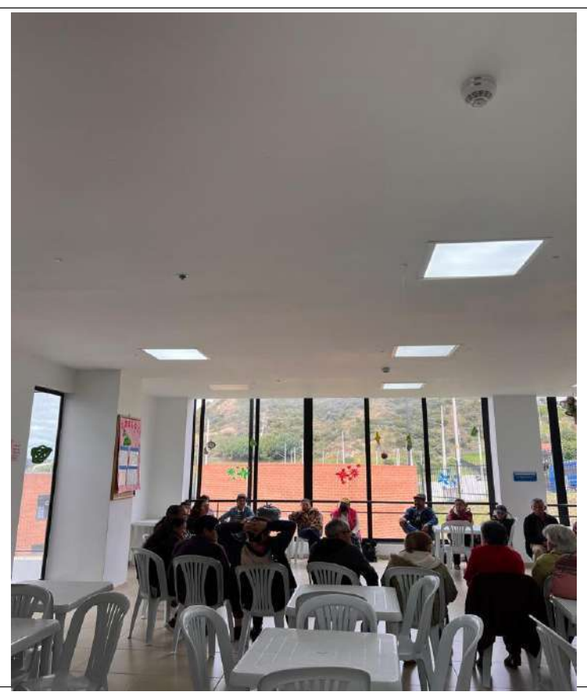
PLACA INTERNA SEGUNDO NIVEL Y CIRCULACION INTERNA ESCALERAS



CIRCULACION RAMPA EXTERNA



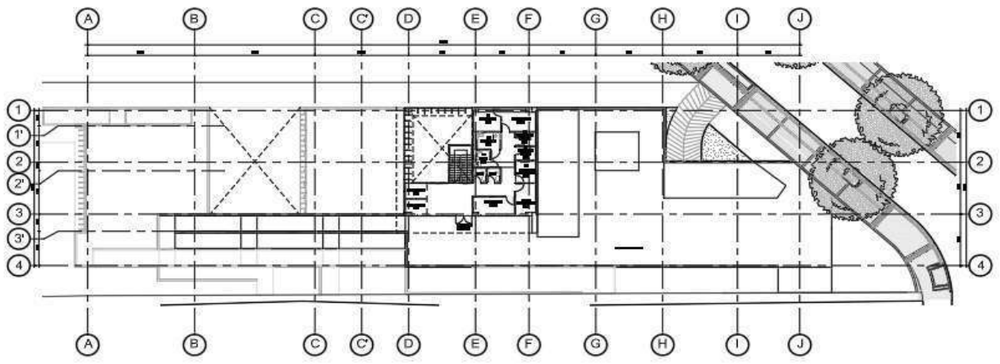
ACCESO PRINCIPAL

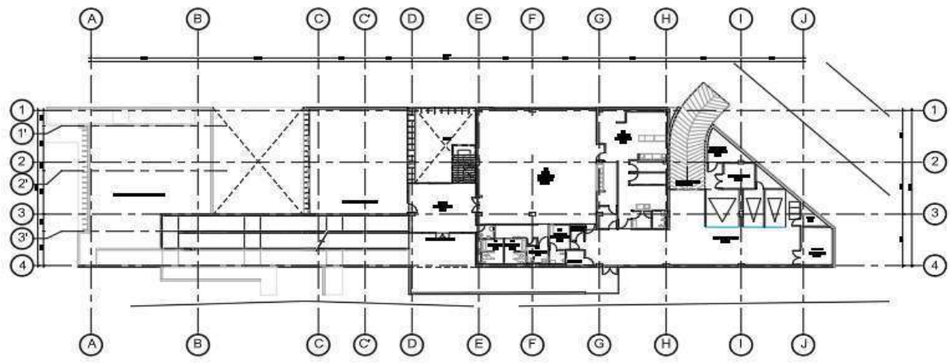


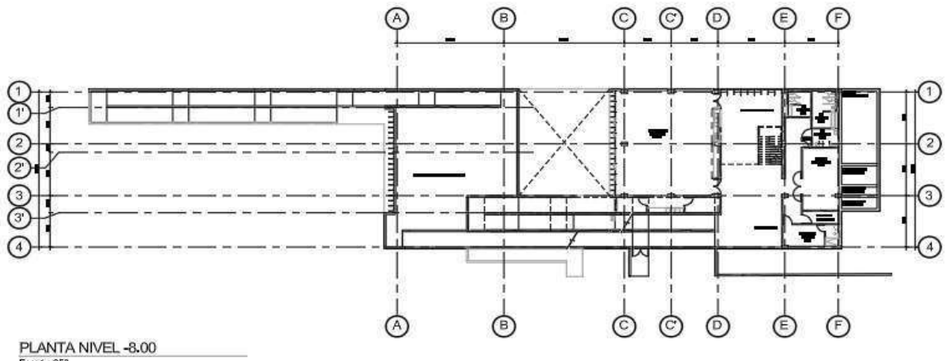
AULA POLIVALENTE

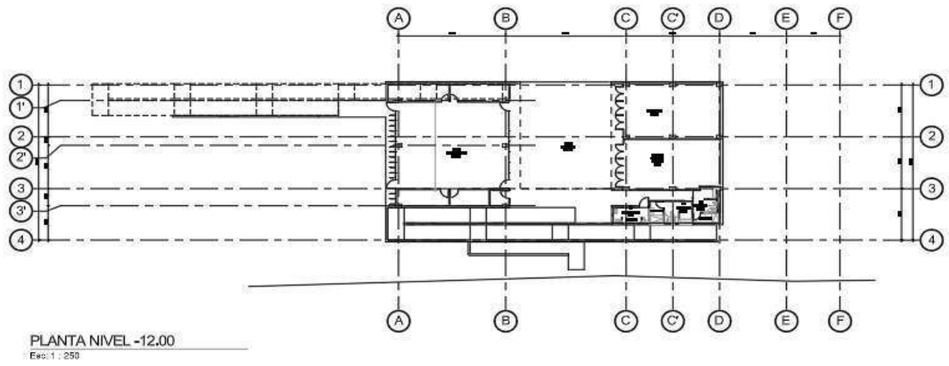
1. FECHA DE ELABORACIÓN:	5	12	25				**2. CONSECUTIVO (SI APLICA)**		**011**
3. LOCALIDAD:	USME			**4. ORDEN DE SERVICIO:**	NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	CASA DE LA SABIDURIA SAN DAVID				FECHA DEL RADICADO:	5	12	25	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	LORENA PERDOMO								
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	CL 86A SUR 7 79 ESTE			**8. TELÉFONO:**	3178887569 - 3163375835				

I. LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO

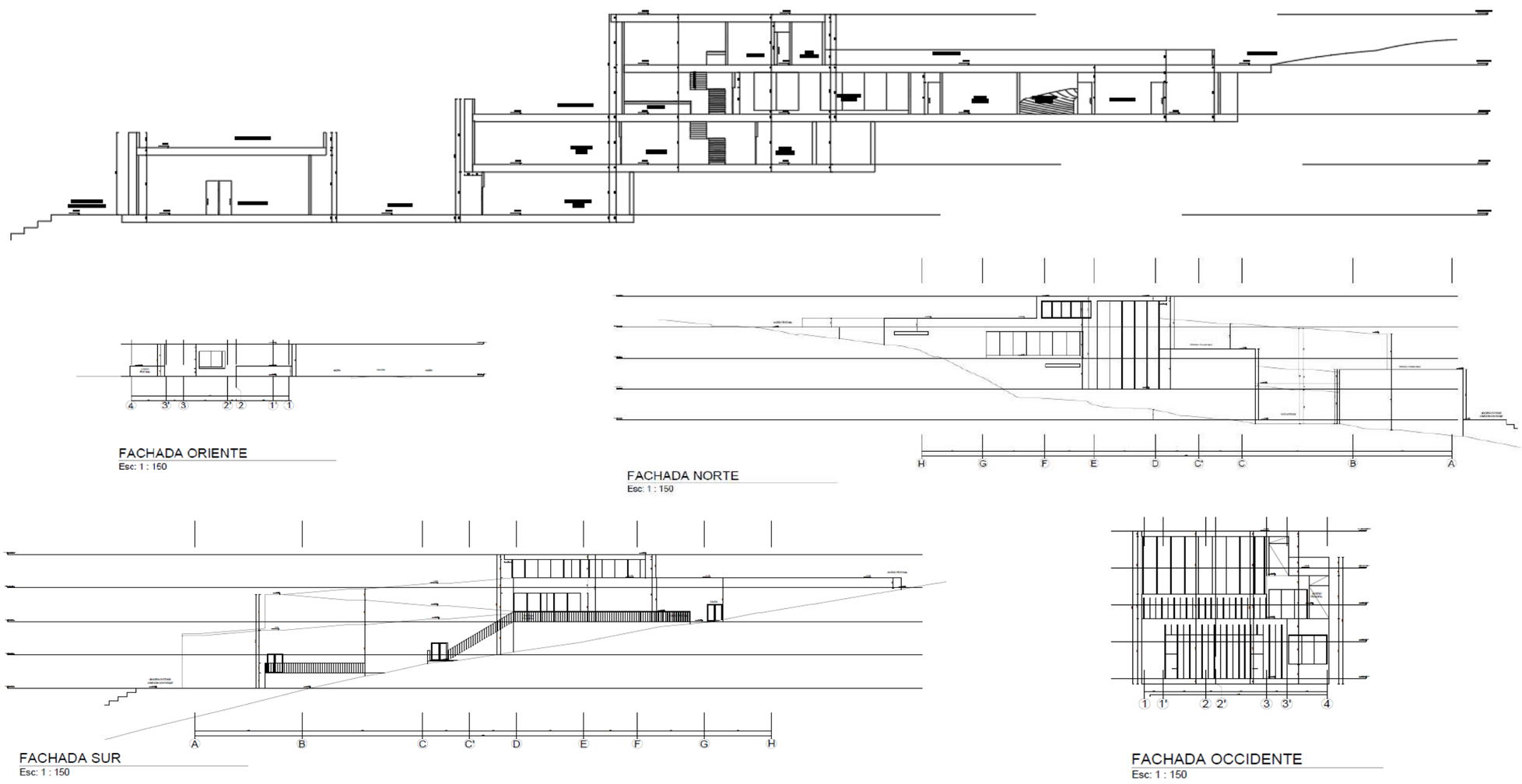








PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 0, NIVEL -4, NIVEL -8, NIVEL -12



CORTE LONGITUDINAL, FACHADA ORIENTE, FACHADA NORTE, FACHADA SUR, FACHADA OCCIDENTE

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Diagnóstico – Jardín Infantil Marichuela

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO SOLICITUD MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	Código: FOR-GIF-008 Versión: 1 Fecha: Memo I2023021619 - 25/07/2023 Página: 1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	5	1	2026				2. CONSECUTIVO (SI APLICA)				N/A
3. LOCALIDAD:	USME			4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:	NÚMERO DE RADICADO:	N/A					
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDIN INFANTIL MARICHUELA				FECHA DEL RADICADO:	DD	MM	AA	N/A		
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE											
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO	CL 76B SUR 14C 11			8. TELÉFONO:							
CONTRATO OBRA No.	10676-2025			CONTRATISTA OBRA	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
CONTRATO INTERVENTORÍA No.	11836-2025			CONTRATISTA INTERVENTORÍA	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

9. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS A SOLICITAR

ADECUACIÓN		MANTENIMIENTO CORRECTIVO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO		MANTENIMIENTO RECURRENTE	
OPTIMIZACIÓN	X	REPARACIÓN LOCATIVA		ATENCIÓN DE EMERGENCIA		OTRO (cual?):	

10. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICTADOS

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción del servicio deseado
CUBIERTA	SE REQUIERE EL CAMBIO TOTAL DE CUBIERTA E INSTALACION DE FLANCHES Y BAJANTES YA QUE SUS MATERIALES, QUE ESTAN EN CONTACTO CON EL EXTERIOR SON LOS MAS DETERIORADOS
RESTAURANTE	EN RESTAURANTE SE APRECIA EL DESPRENDIENTO DEL CIELO RASO ES POR ELLO QUE SE REQUIERE EL CAMBIO DEL MISMO.
GENERAL	LA EDIFICACION DEL JARDIN PRESENTA UN GRAN PROCENTAJE DE GRIETAS, POR LO MISMO SE REQUIERE UN DIAGNOSTICO ESTRUCTURAL Y DE ACUERDO A TAL DICTAMEN REALIZAR REPARACION DE GRIETAS PERTINENTES, SE REQUIERE PARA EL JARDÍN INFANTIL, LA APLICACIÓN DE PINTURA INTEGRAL (INTERIOR Y EXTERIOR) DEBIDO AL USO MASIVO DE GRAFFITI Y FALTA DE MANTENIMIENTO EN ACABADOS, SE REQUIERE UN NUEVA RED DE ILUMINACIÓN EN COMPLEMENTO CON EL CAMBIO DE CUBIERTA A REALIZAR, POR CUMPLIMIENTO DE LA VIDA UTIL DE LOS COMPONENTES DE LAS PUERTAS, SE REQUERIRE UN MANTENIMIENTO Y/O CAMBIO DE CARPINTERIA METALICA, EN LAS SALIDAS DE ILUMINACIÓN SE EVIDENCIA EL USO DE TUBERÍA TIPO PVC, LA CUAL NO CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS ESTABLECIDOS EN EL RETIE POR LO CUAL SE DEBE AJUSTAR, LA EDIFICACIÓN NO CUENTA CON UN SISTEMA DE DETECCIÓN Y NOTIFICACIÓN DE INCENDIO, EL CUAL RESULTA NECESARIO PARA GARANTIZAR LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA INSTITUCIÓN, ESTO DEBIDO A LA CONCENTRACIÓN DE PERSONAS QUE ALBERGA.
COORDINACIÓN	EL PERSONAL REQUIERE EL DESMONTE E INSTALACIÓN DE VIDRIOS PARA VENTANAS DE COORDINACIÓN POR DETERIORO DEL MISMO
ZONA DE JUEGOS	PRESENTA AGRIETAMIENTO POR LA RAIZ EXISTENTE, POR TAL MOTIVO SE REQUIERE LA DEMOLICION Y CONSTRUCCION DE PISO Y REMOVER PARTES DE LA RAIZ HASTA TENER UNA SUPERFICIE NIVELADA
LA FACHADA SALIENTE EN LA CARA POSTERIOR DE LA EDIFICACION	REINSTALACIÓN DE ADECUACIÓN EN CAMINADORES (SON LOS MUROS EN SISTEMA LIVIANO DE LA FACHADA SALIENTE EN LA CARA POSTERIOR DE LA EDIFICACION), ES NECESARIO POR EL DESGASTE DE LA CONSTRUCCIÓN EN SISTEMA LIVIANO PRODUCTO DEL TIEMPO
CERRAMIENTO	MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO (MURO + REJA) E INSTALACION DE CONCERTINA SOBRE EL MISMO, SE REQUIERE PARA LA CONSERVACION DEL MURO Y LA SEGURIDAD INTERNA DEL JARDIN
CAMINO DE CIRCULACION PERIMETRAL AL AIRE LIBRE	LIBRE DESGASTÓ LOS MATERIALES, POR TAL MOTIVO SE REQUIERE INSTALACION DE BORDILLO PARA CONFINAMIENTO DE PLACA EXTERIOR Y CONSTRUCCION DE CUNETA(SUPERFICIAL) PARA EL MISMO BORDILLO (FACHADA POSTERIOR), CON EL FIN DE FACILITAR EL DESAGÜE DE AGUAS LLUVIAS
VIGAS EXTERIORES	SE REQUIERE LA IMPERMEBALIZACIÓN DE VIGAS, DEBIDO A LA CONTINUA EXPOSICIÓN A LA INTEMPERIE

NOTA: Las necesidades antes plasmadas corresponden a las remitidas entre los meses de noviembre y diciembre de 2025, que tambien fueron socializadas en los diferentes recorridos y comites llevados a cabo con el contratista de obra y la interventoria.
Asi mismo, se aclara que las actividades a ejecutar seran las diagnosticadas por el contratista de obra y avaladas por la interventoria.

11. FIRMAS

FIRMA DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FIRMA LIDER DEL GRUPO DE OPTIMIZACIÓN
Nombre: LUIS FELIPE PEÑA VARGAS	Nombre: CAMILO ANDRES PRIETO CUARTAS
Cargo: APOYO SUPERVISIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA	Cargo: LIDER MANTENIMIENTO SPF
FIRMA SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FIRMA INTERVENTORÍA
Nombre: JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA	Nombre: HADRA CONSTANZA CASTAÑEDA HORTA
Cargo: SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA	Cargo: RPRESENTANTE LEGAL

Revisó: Gressy Sulena Cuesta Gutierrez - profesional Contratista SPF - SDIS
Revisó: Samir Hernando Eljaiek Julio - Profesional Contratista SPF-SDIS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código: FORMATO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: FORMATO NO CONTROLADO Página: 1 de 4

1. FECHA DE ELABORACIÓN:	5	12	25							**2. CONSECUTIVO (SI APLICA)**			**012**
3. LOCALIDAD:	USME						**4. ORDEN DE SERVICIO**		NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDIN INFANTIL MARICHUELA								FECHA DEL RADICADO:	5	12	25	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	ROCIO PRADO SANCHEZ												
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	CL 76B SUR 14C 11						**8. TELÉFONO:**		3102404362				

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

9. CONTRATO OBRA No:	10676			**10. FECHA CONTRATO:**	20	11	25	**11. CONTRATISTA:**		CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES .			
12. FECHA ACTA INICIO:	5	12	25				**13. FECHA DE TERMINACIÓN:**	30	11	27			
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4.												
15. VALOR DEL CONTRATO DE OBRA:	$			13,277,562,249.00			**16. PLAZO:**		HASTA EL 30 DE NOV 2027 O HASTA AGOTAR RECURSOS				
17. CONTRATO INTERVENTORÍA No:	11836			**18. FECHA CONTRATO:**	26	11	2025	**19. CONTRATISTA:**		CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025 .			
20. FECHA ACTA INICIO:	5	12	2025				**21. FECHA DE TERMINACIÓN:**	30	12	2027			
22. OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4.												
23. VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	$			1,993,963,265.00			**24. PLAZO:**		HASTA 30 DE DIC 2027				
25. SUPERVISOR INTERVENTORÍA:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA						**26. APOYO A LA SUPERVISIÓN SDIS**		LUIS FELIPE PEÑA				

B. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICITADOS POR LA ENTIDAD

ADECUACIÓN		MANTENIMIENTO CORRECTIVO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO		MANTENIMIENTO RECURRENTE	
OPTIMIZACIÓN		REPARACIÓN LOCATIVA	X	ATENCIÓN DE EMERGENCIA		OTRO (cual?):	

C. INFORMACIÓN DE LA VISITA DE DIAGNOSTICO

27. FECHA DE VISITA:	5	12	25		
28. NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE ATIENDE LA VISITA (OBRA)	JAIME ANDRES CARDONA			**29. CARGO**	PROFESIONAL DE APOYO
30. NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE ATIENDE LA VISITA (INTERVENTORÍA)	OMAR GARCÍA CUBILLOS			**31. CARGO**	GERENTE DE PROYECTOS DE INTERVENTORIA

D. TIPIFICACIÓN DE LESIONES - DIAGNÓSTICO

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción de las condiciones del espacio
	SE REQUIERE EL CAMBIO TOTAL DE CUBIERTA E INSTALACION DE FLANCHES Y BAJANTES YA QUE SUS MATERIALES, QUE ESTAN EN CONTACTO CON EL EXTERIOR SON LOS MAS DETERIORADOS
	EN RESTAURANTE SE APRECIA EL DESPRENDIENTO DEL CIELO RASO ES POR ELLO QUE SE REQUIERE EL CAMBIO DEL MISMO.
	LA EDIFICACION DEL JARDIN PRESENTA UN GRAN PROCENTAJE DE GRIETAS, POR LO MISMO SE REQUIERE UN DIAGNOSTICO ESTRUCTURAL Y DE ACUERDO A TAL DICTAMEN SE REALIZARÁ LAS REPARACION DE GRIETAS PERTINENTES

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción de las condiciones del espacio
	EL PERSONAL REQUIERE EL DESMONTE E INSTALACIÓN DE VIDRIOS PARA VENTANAS DE COORDINACIÓN POR DETERIORO DEL MISMO
	LA ZONA DE JUEGOS PRESENTA AGRIETAMIENTO POR LA RAIZ EXISTENTE, POR TAL MOTIVO SE REQUIERE LA DEMOLICION Y CONSTRUCCION DE PISO Y REMOVER PARTES DE LA RAIZ HASTA TENER UNA SUPERFICIE NIVELADA
	SE REQUIERE PARA EL JARDÍN INFANTIL, LA APLICACIÓN DE PINTURA INTEGRAL (INTERIOR Y EXTERIOR) DEBIDO AL USO MASIVO DE GRAFFITI Y FALTA DE MANTENIMIENTO EN ACABADOS.
	REINSTALACIÓN DE ADECUACIÓN EN CAMINADORES (SON LOS MUROS EN SISTEMA LIVIANO DE LA FACHADA SALIENTE EN LA CARA POSTERIOR DE LA EDIFICACION), ES NECESARIO POR EL DESGASTE DE LA CONSTRUCCIÓN EN SISTEMA LIVIANO PRODUCTO DEL TIEMPO

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción de las condiciones del espacio
	MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO (MURO + REJA) E INSTALACION DE CONCERTINA SOBRE EL MISMO, SE REQUIERE PARA LA CONSERVACION DEL MURO Y LA SEGURIDAD INTERNA DEL JARDIN
	EL PASO DEL TIEMPO EN LA CIRCULACION AL AIRE LIBRE DESGASTÓ LOS MATERIALES, POR TAL MOTIVO SE REQUIERE INSTALACION DE BORDILLO PARA CONFINAMIENTO DE PLACA EXTERIOR Y CONSTRUCCION DE CUNETA(SUPERFICIAL) PARA EL MISMO BORDILLO (FACHADA POSTERIOR), CON EL FIN DE FACILITAR EL DESAGÜE DE AGUAS LLUVIAS
	SE REQUIERE LA IMPERMEBALIZACIÓN DE VIGAS, DEBIDO A LA CONTINUA EXPOSICIÓN A LA INTEMPERIE
	SE REQUIERE UN NUEVA RED DE ILUMINACIÓN EN COMPLEMENTO CON EL CAMBIO DE CUBIERTA A REALIZAR

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción de las condiciones del espacio
	POR CUMPLIMIENTO DE LA VIDA UTIL DE LOS COMPONENTES DE LAS PUERTAS, SE REQUERIRE UN MANTENIMIENTO Y/O CAMBIO DE CARPINTERIA METALICA
	ALGUNAS ZONAS REQUIEREN EL REEMPLAZO DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN, DEBIDO AL DETERIORO DE LAS LÁMPARAS CAUSADO POR EL USO CONSTANTE. ASIMISMO, EN LAS SALIDAS DE ILUMINACIÓN SE EVIDENCIA EL USO DE TUBERÍA TIPO PVC, LA CUAL NO CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS ESTABLECIDOS EN EL RETIE. ADICIONALMENTE, ESTAS INSTALACIONES SE ENCUENTRAN FIJADAS SOBRE LA CUBIERTA, LA CUAL SERÁ REEMPLAZADA, POR LO QUE SE HACE NECESARIA UNA NUEVA DISTRIBUCIÓN DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN.
	LA EDIFICACIÓN NO CUENTA CON UN SISTEMA DE DETECCIÓN Y NOTIFICACIÓN DE INCENDIO, EL CUAL RESULTA NECESARIO PARA GARANTIZAR LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA INSTITUCIÓN, ESTO DEBIDO A LA CONCENTRACIÓN DE PERSONAS QUE ALBERGA.

E. CONCEPTO TÉCNICO

32. RECOMENDACIONES TÉCNICAS:

SE REQUIERE EL CAMBIO TOTAL DE CUBIERTA E INSTALACION DE FLANCHES Y BAJANTES, POR CONSIGUIENTE, SE PLANTEA EL CAMBIO DE RED DE LUMINARIAS, QUE A SU VEZ, YA ESTAN DESGASTADAS Y NO CUMPLEN CON LOS REQUISITOS TECNICOS ESTABLECIDOS POR LA RETIE. EN CUANTO AL CIELO RASO, EN LA ZONA DEL COMEDOR SE PRESENTA DESPRENDIMIENTO, SE NECESITA CAMBIO DEL MISMO.

LA EDIFICACIÓN NO CUENTA CON UN SISTEMA DE DETECCIÓN Y NOTIFICACIÓN DE INCENDIO, EL CUAL RESULTA NECESARIO PARA GARANTIZAR LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LA INSTITUCIÓN, ESTO DEBIDO A LA CONCENTRACIÓN DE PERSONAS QUE ALBERGA.

POR FALTA DE MANTENIMIENTO EN ACABADOS, SE SUGUIERE APLICACIÓN DE PINTURA INTEGRAL PARA EL MEJORAMIENTO DEL ASPECTO DEL JARDÍN INFANTIL.

MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO (MURO + REJA) E INSTALACION DE CONCERTINA SOBRE EL MISMO, SE REQUIERE PARA LA CONSERVACION DEL MURO Y LA SEGURIDAD INTERNA DEL JARDIN.

PARA LA ZONA DE JUEGOS, SE PRESENTA UNA PROBLEMÁTICA CON LAS RAICES DE LOS ARBOLES, YA QUE POR SU CRECIMIENTO DESMEDIDO, AGRIETARON EL PISO DE LA CANCHA, SE REQUIERE DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DEL PISO Y MANTENIMIENTO A LA RAICES PARA MANTENER LA ZONA NIVELADA.

EN CUANTO A LA ESTRUCTURA, SE REQUIERE LA IMPERMEBALIZACIÓN DE VIGAS, DEBIDO A LA CONTINUA EXPOSICIÓN A LA INTEMPERIE. TAMBIPEN, LA EDIFICACION DEL JARDIN PRESENTA UN GRAN PROCENTAJE DE GRIETAS, POR LO MISMO SE REQUIERE UN DIAGNOSTICO ESTRUCTURAL Y DE ACUERDO A TAL DICTAMEN SE REALIZARÁ LAS REPARACION DE GRIETAS PERTINENTES.

33. ESTABLECER ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN:

Memoria de cantidades de obra y presupuesto anexo al presente documento.

34. ESTABLECER EL TIEMPO DE EJECUCIÓN:

Cronogama anexo al presente documento.

35. ESTABLECER EL COSTO DE LA INTERVENCIÓN:

Presupuesto anexo al presente documento.

F. OBSERVACIONES

G. FIRMAS

Elaboró	Reviso y aprobó
	
Nombre del profesional: JAIME ANDRES CARDONA	**Nombre del profesional: GILMA BIBIANA ROJAS**
Cargo: PERSONAL DE APOYO	**Cargo: RESIDENTE**
	
Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO	**Nombre del profesional: OMAR GARCÍA CUBILLOS**
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA	**Cargo: DIRECTOR (A) DE INTERVENTORÍA**

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventoría
Copia: Contratista de obra

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código: FORMATO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: FORMATO NO CONTROLADO Página: 1 de 1

1. FECHA DE ELABORACIÓN:	5	12	25					**2. CONSECUTIVO (SI APLICA)**	**012**	
3. LOCALIDAD:	USME				**4. ORDEN DE SERVICIO**	NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDIN INFANTIL MARICHUELA					FECHA DEL RADICADO:	5	12	25	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	ROCIO PRADO SANCHEZ									
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	CL 76B SUR 14C 11				**8. TELÉFONO:**	3102404362				

H. REGISTRO FOTOGRÁFICO



VISTA AEREA PLANTA DE CUBIERTAS



VISTA AEREA FACHADA POSTERIOR



RESTAURANTE



AULA TIPO 1



CIRCULACION ITERNA ENTRE AULAS



BAÑOS



AULA TIPO 2



RESTAURANTE



ACCESO Y ESPACIO ADMINISTRATIVO



CAMINADORES



BAÑOS

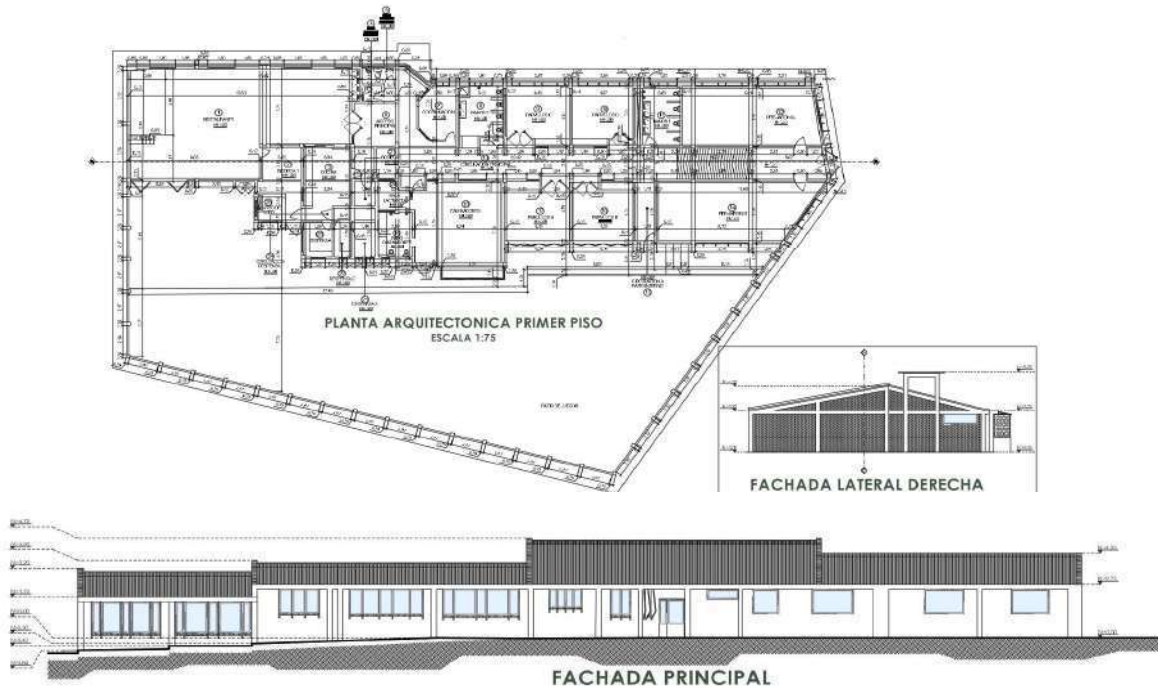


COCINA

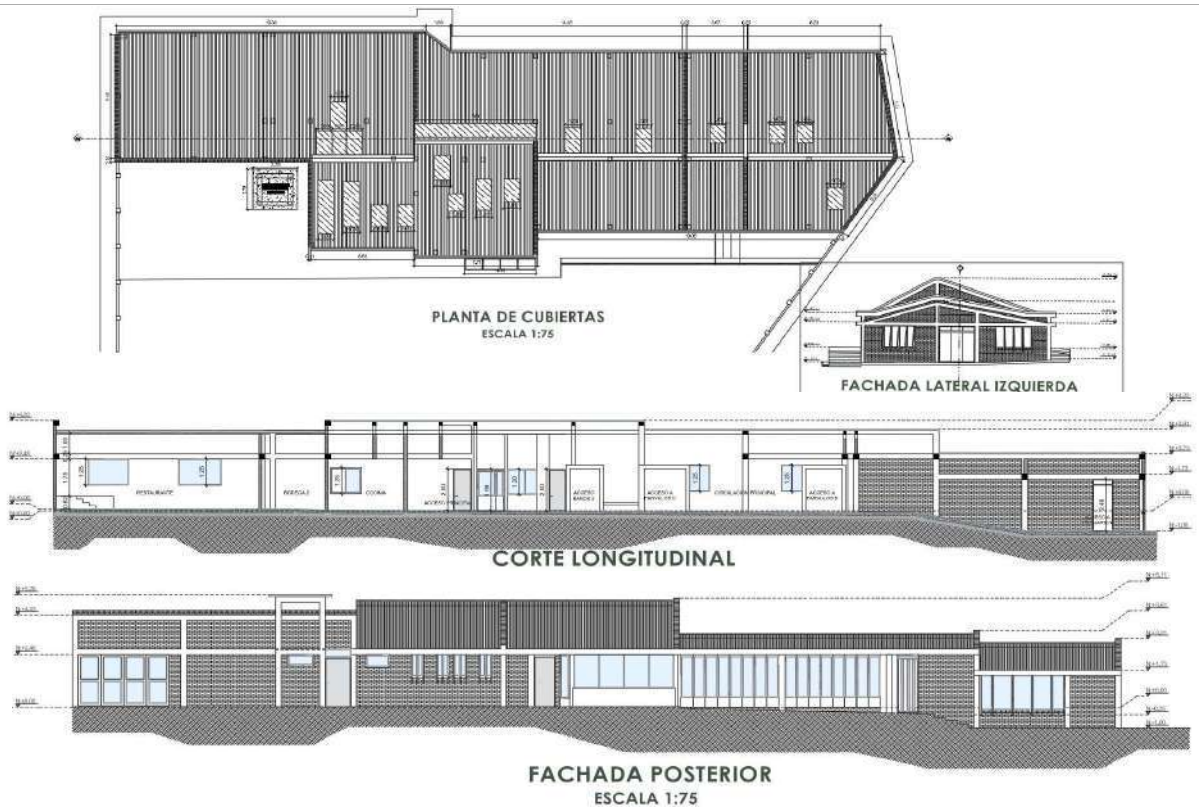
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código: FORMATO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: FORMATO NO CONTROLADO Página: 1 de 1

1. FECHA DE ELABORACIÓN	5	12	25					2. CONSECUTIVO (SI APLICA)		**012**
3. LOCALIDAD:	USME			**4. ORDEN DE SERVICIO**	NÚMERO DE RADICADO:					
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDIN INFANTIL MARICHUELA				FECHA DEL RADICADO:	5	12	25		
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE	ROCIO PRADO SANCHEZ									
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO	CL 76B SUR 14C 11			**8. TELÉFONO:**	3102404362					

I. LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO



PLANTA PRIMER PISO - FACHADA LATERAL DERECHA



FACHADA PRINCIPAL- PLANTA DE CUBIERTA- FACHADA LATERAL IZQUIERDA- CORTE LONGITUDINAL- FACHADA POSTERIOR

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Diagnóstico – CDC Colinas

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código: FORMATO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: FORMATO NO CONTROLADO Página: 1 de 4

1. FECHA DE ELABORACIÓN:	23	2	26								**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**		**002**
3. LOCALIDAD:	RAFAEL URIBE URIBE							NÚMERO DE RADICADO:					
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO COLINAS			**4. ORDEN DE SERVICIO:**				FECHA DEL RADICADO:	23	2	26		
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	YULY STEPHANIA GUERRERO ANDRADE												
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	KR 13B 31G 40 SUR			**8. TELÉFONO:**				601 3808331 EXT 58025					

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

9. CONTRATO OBRA No:	10676			**10. FECHA CONTRATO:**	20	11	25	**11. CONTRATISTA:**			CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES		
12. FECHA ACTA INICIO:	5	12	25				**13. FECHA DE TERMINACIÓN:**		30	11	27		
14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO - GRUPO 4												
15. VALOR DEL CONTRATO DE OBRA:	$ 13,277,562,249.00						**16. PLAZO:**		HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2027 O HASTA AGOTAR				
17. CONTRATO INTERVENTORÍA No:	11836			**18. FECHA CONTRATO:**	26	11	2025	**19. CONTRATISTA:**			CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025 .		
20. FECHA ACTA INICIO:	5	12	2025				**21. FECHA DE TERMINACIÓN:**		30	12	2027		
22. OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDIQUEN PARA REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. - GRUPO 4												
23. VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	$ 1,993,963,265.00						**24. PLAZO:**		HASTA 30 DE DIC 2027				
25. SUPERVISOR INTERVENTORÍA:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA						**26. APOYO A LA SUPERVISIÓN:**		LUIS FELIPE PEÑA				

B. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS SOLICITADOS POR LA ENTIDAD

ADECUACIÓN		MANTENIMIENTO CORRECTIVO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO		MANTENIMIENTO RECURRENTE	
OPTIMIZACIÓN		REPARACIÓN LOCATIVA		ATENCIÓN DE EMERGENCIA	X	OTRO (cual?): _____	

C. INFORMACIÓN DE LA VISITA DE DIAGNOSTICO

27. FECHA DE VISITA:	21	2	26										
28. NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE ATIENDE LA VISITA (OBRA):	EFRAIN EDUARDO FUERTES RONDÓN						**29. CARGO:**		PROFESIONAL DE APOYO				
30. NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE ATIENDE LA VISITA (INTERVENTORÍA):							**31. CARGO**		GERENTE DE PROYECTOS DE INTERVENTORIA				

D. TIPIFICACIÓN DE LESIONES - DIAGNÓSTICO

Ubicación exacta para la atención del servicio	Descripción de las condiciones del espacio
	FILTRACIONES DE AGUA POR MUROS Y ZONA INTERIOR DEL CDC POR CAUSA DE LA CANAL QUE EXISTE ACTUALMENTE SOBRE LA CUBIERTA
	LA CANAL METALICA PRESENTA DETERIORO POR CAUSA DE OXIDACICÓN Y ACUMULACIÓN DE HOJARASCAS
	PRESENTA TAPONAMIENTO ENTRE SUS BAJANTES O UNA INDEBIDA PENDIENTE DE LA CANAL DEBIDO QUE ACTUALMENTE CONSERVA UNA LAMINA DE AGUA CONSTANTE.
	SE PRESENTA HUMEDADES POR DISTINTOS MUROS DEBIDO A QUE HAY FILTRACION DE AGUA EN DISTINTAS ZONAS DE LA CANAL, ESTO HA CAUSADO HUMEDAD CONSTANTE SOBRE LOS MUROS EN LA ZONA INTERNA POR LO QUE HA GENERADO EL DETERIORO EN EL ACABADO DEL MURO

E. CONCEPTO TÉCNICO

32. RECOMENDACIONES TÉCNICAS:

SE DEBERÁ REALIZAR EL REEMPLAZO DE LA CANAL DE AGUAS LLUVIAS EXISTENTE, GARANTIZANDO SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO
ADICIONALMENTE, SE DEBERÁN EJECUTAR ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO QUE INCLUYEN:
-DESMONTE Y MONTAJE DE LA CUBIERTA EXISTENTE Y REPOSICIÓN DE LOS ELEMENTOS DETERIORADOS, ASEGURANDO CONDICIONES ADECUADAS DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS.
-SE REALIZARÁ LA INSTALACIÓN DE FLANCHES EN ZONAS REQUERIDAS.
-INTERVENCIÓN DE MUROS INTERIORES AFECTADOS POR HUMEDAD, MEDIANTE RASPADO DE SUPERFICIES DETERIORADAS, APLICACIÓN DE ESTUCO Y POSTERIOR ACABADO CON PINTURA EN LAS ZONAS COMPROMETIDAS, COMO RESULTADO DE FILTRACIONES ASOCIADAS A LA CANAL EXISTENTE.

33. ESTABLECER ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN:

Memoria de cantidades de obra y presupuesto anexo al presente documento.

34. ESTABLECER EL TIEMPO DE EJECUCIÓN:

Cronogama anexo al presente documento.

35. ESTABLECER EL COSTO DE LA INTERVENCIÓN:

Presupuesto anexo al presente documento.

F. OBSERVACIONES

G. FIRMAS

Elaboró	Reviso y aprobó
	
Nombre del profesional: CLAUDIA SUSANA YUSTES	**Nombre del profesional: GILMA BIBIANA ROJAS**
Cargo: RESIDENTE DE OBRA	**Cargo: RESIDENTE**
	
Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO	**Nombre del profesional: MARTIN RESTREPO ATUESTA**
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA	**Cargo: DIRECTOR (A) DE INTERVENTORÍA**

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventoría
Copia: Contratista de obra

1. FECHA DE ELABORACIÓN:	23	2	26					**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**	**002**
3. LOCALIDAD:	RAFAEL URIBE URIBE			**4. ORDEN DE SERVICIO:**	NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO COLINAS				FECHA DEL RADICADO:	23	2	26	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO COLINAS								
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	KR 13B 31G 40 SUR			**8. TELÉFONO:**	601 3808331 EXT 58025				

H. REGISTRO FOTOGRÁFICO



CANAL EXISTENTE



CANAL CON MATERIAL VEGETAL



CANAL PARCILAMENTE OXIDADO Y CON ACUMULACIÓN DE AGUA CONSTANTE



CANAL AVERIADA CAUSANDO FILTRACIONES POR MUROS, GENERANDO PROBLEMAS DE HUMEDAD EN LAS ZONAS INTERNAS DE LA EDIFICACIÓN

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Anexo 04. Planes

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Plan de calidad

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

OBJETO: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4.

Contrato de Obra N° 10676-2025
(SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL/ CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES)

PLAN DE CALIDAD

IBAGUÉ, DICIEMBRE 2025

CONTROL DE LA REVISIÓN

REVISION	DESCRIPCION	FECHA
1	Aprobado por interventoria	26 de diciembre de 2025

CONTENIDO

1. ALCANCE 5
1.1 DESCRIPCIÓN DEL CONSORCIO 5
1.2 POLITICAS DE CALIDAD 6
2. ELEMENTOS DE ENTRADA DEL PLAN DE CALIDAD 7
3. OBJETIVOS DE CALIDAD 8
4. RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCIÓN 8
5. DEFINICIONES 9
6. CONTROL DE DOCUMENTOS Y DATOS 10
7. CONTROL DE REGISTROS 16
8. RECURSOS 19
9. REQUISITOS 22
10. MANUAL DE COMUNICACIÓNES 22
11. PLAZO EJECUCIÓN TRABAJOS 23
12. PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS - CRÍTICOS 23
13. CONTROL DE CAMBIOS DEL DISEÑO Y DESARROLLO 23
14. COMPRAS 24
15. PROCESO DE EJECUCION DE OBRA 26
16. IDENTIFICACIÓN Y TRAZABILIDAD 27
17. PROPIEDAD DEL CLIENTE 28
18. PRESERVACIÓN DE PRODUCTO 28
19. CONTROL DEL PRODUCTO NO CONFORME 29
20. SEGUIMIENTO Y MEDICIÓN 30
21. MEJORA 32
22. AUDITORIA 32
23. GESTIÓN OPERTATIVA DE LOS SISTEMAS 32
24. ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL 37
25. PERFILES Y FUNCIONES DEL PERSONAL 38
26. MATRIZ DE ESPECIFICACIONES DE PRODUCTOS 40
27. MATRIZ DE INSPECCIÓN, MEDICIÓN Y ENSAYO 45

28. MAPA DE PROCESOS 59

29. INDICADORES DE CALIDAD 60

RELACION DE FORMATOS Y DOCUMENTOS

N°	CODIGO	NOMBRE FORMATO
PLAN DE CALIDAD		
1	PL-ESC-SIDS_G4-001	Evaluación satisfacción Cliente
2	PL-SIDS_G4-H-002	Histograma
3	PL-AR-SIDS_G4-003	Acta de reunión
4	PL-LA-SIDS_G4-004	Lista de Asistencia
5	PL-RF-SIDS_G4-005	Registro Fotográfico
6	PL-APU-GRA-006	APUS
7	PL-LACT-GRA-007	Liberación de Actividades
8	PL-ROE-GRA-008	Reporte de Obra Ejecutada
9	PL-AV-GRA-009	Acta de Vecindad
10	PL-CC-GRA-010	Formato de Control de Cambios
11	PL-NC-GRA-011	Formato No Conformidades
12	PL-PIME-GRA-012	Plan inspección Medición y Ensayos
13	PL-GH-GRA-013	Procedimientos de Gestión Humana
14	PL-GSS-GRA-014	Procedimiento Gestión de Suministros y Servicios
15	PL-MER-GRA-015	Procedimiento de Mercadeo
16	PL-CDR-GRA-016	Procedimiento de Control de los documentos y registros
17	PL-RNCAP-GRA-017	Procedimiento Reporte de no conformidades, producto no conforme, acciones correctivas y preventivas
18	PL-EC-GRA-018	Procedimiento ejecución del contrato
19	PL-IQO-GRA-019	Informe avance de obra
20	PL-ML-GRA-020	Matriz Legal
21	PL-LP-GRA-022	Listado de planos

INTRODUCCION

La presentación de este plan de calidad corresponde al requerimiento solicitado por la entidad contratante; la cual busca los servicios para **REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPL,** en cumplimiento a las condiciones exigidas en los pliegos de condiciones de la Secretaría de Integración Social.

Este plan de calidad se elaboró bajo el enfoque de la NTC-ISO-9001 V-2015, siguiendo las directrices de la NTC-ISO 10005 V-2018, (segunda actualización), las especificaciones técnicas de la entidad contratante y el Plan de Aseguramiento de la Calidad de la Obra presentado por el **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES.**

1. ALCANCE

El propósito es lograr la ejecución de las obras el objeto del contrato **REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4** y de acuerdo con las especificaciones técnicas particulares suministradas por la entidad contratante y cumpliendo con las normas aplicables y la Legislación Vigente.

Aplica a las actividades definidas contractualmente y que puedan afectar la calidad final del producto y tiene un periodo de validez igual al del contrato y está sujeto a modificaciones durante el desarrollo del mismo.

1.1 DESCRIPCIÓN DEL CONSORCIO

El CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES, representado por el Ingeniero William Cardona Olmos, se encuentra legalmente constituido por el Ingeniero William Cardona Olmos y CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS.

Su domicilio principal se encuentra en la ciudad de Ibagué en la Carrera 6 N° 6-30 Barrio la Pola.

La dirección del proyecto es ejercida por la Ingeniera Zulma Jirayda Parrado Agudelo.

La Misión del Consorcio es:

Realizar los diagnósticos, propuestas de intervención y ejecución de las obras, cumpliendo la normatividad aplicable, los requisitos y especificaciones de los clientes, utilizando los recursos adecuados, buscando así la satisfacción del cliente, la mejora continua y la mejora en el mercado.

La Visión del Consorcio es:

Hacer de la sociedad, una compañía sólida y estable en la industria de la construcción de obras civiles, que alcance una participación en el mercado, que le permita la vialidad económica y que se destaque por la calidad de los servicios, la capacidad técnica y excelencia de su personal.

Localización:

El proyecto está ubicado en la ciudad de Bogotá D.C., en las localidades Rafael Uribe Uribe, Bosa, Usme y Sumapaz, en el sur de la ciudad.

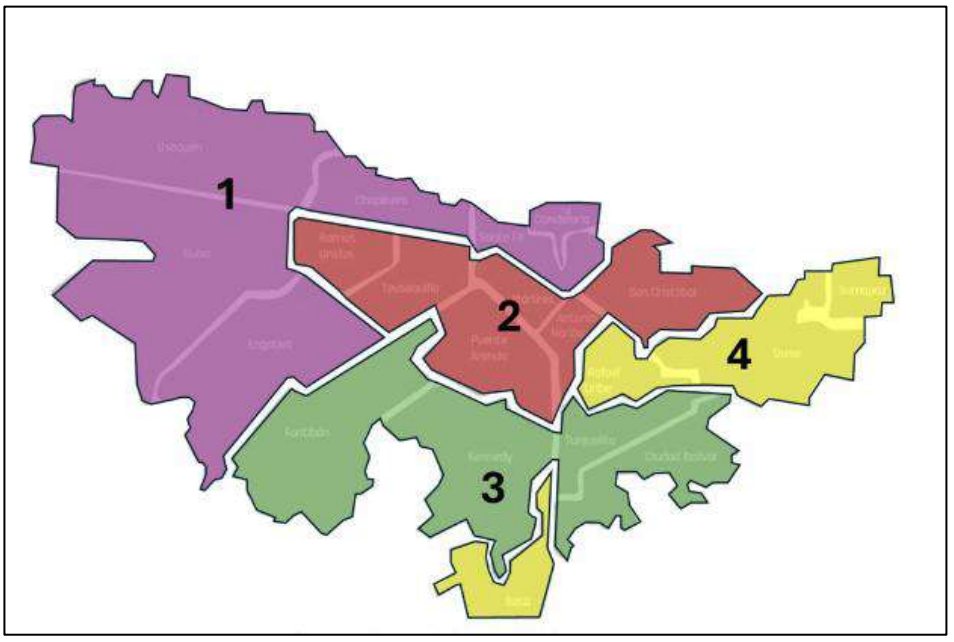


Ilustración 1 | Localidades de intervención. Fuente: Anexo técnico.

Descripción Actividad Económica:

La Actividad económica principal del consorcio es: 4290 Construcción de otras obras de Ingeniería Civil

1.2 POLITICAS DE CALIDAD

El Consorcio es un equipo conformado por profesionales, técnicos, tecnólogos y auxiliares cuyas acciones diarias las ejecutamos con gran capacidad técnica, compromiso, calidad, eficiencia, agilidad en los procesos, respeto ante nuestros clientes, labor cooperatividad y desarrollo integral de las personas.

Nuestro compromiso es satisfacer a plenitud a nuestros clientes aplicando los siguientes principios.

- Espíritu de Servicio
- Pulcritud en nuestra presentación personal y de las instalaciones físicas.
- Conciencia de un trabajo en equipo.
- Poli funcional, asimiento responsablemente las funciones que demande cumplir un servicio de calidad.
- Objetivos de la Política de Calidad

Los objetivos van enfocados a los tres Clientes críticos:

- Cliente Externo (Cliente y Terceros interesados): Garantizar su satisfacción a través de la calidad de producto y servicio. Esto es, dar cumplimiento a lo contractualmente establecido en cuanto a criterios de calidad, costos y plazos.
- Cliente Interno: Garantizar el resultado mediante el seguimiento y controles de los procesos.

- Colaboradores: Incentivar el desarrollo del personal, y el cumplimiento de los objetivos de la presente política.

Los objetivos relativos a las características de calidad:

- Hacer seguimiento a las No conformidades internas reportadas hasta alcanzar el cierre de las mismas de forma eficaz.
- Contar con un grupo de proveedores capaces de satisfacer todas las necesidades de insumos y materiales.

Objetivos relacionados con las cuestiones importantes para la satisfacción del cliente o de las partes interesadas.

- Lograr una comunicación oportuna y eficaz con el cliente mediante la generación de espacios de trabajo, comités de obra, reuniones técnicas con los especialistas y la encuesta de satisfacción del cliente.
- Cumplir el plazo contractual otorgado.
- Cumplimiento de las normas aplicables y la legislación vigente.
- Determinar el grado de satisfacción del cliente para la toma oportuna de correctivos.

Objetivos para incentivar las oportunidades de mejora y mejores prácticas de trabajo.

- Control de la producción de obra para mejorar el desempeño financiero de la organización.
- Optimizar el uso de los recursos disponibles en el proyecto.
- Disponer de un personal idóneo en permanente entrenamiento.

2. ELEMENTOS DE ENTRADA DEL PLAN DE CALIDAD

Para la producción y prestación del servicio se contará con los siguientes documentos básicos que servirán como guía para la presentación del presente plan de calidad y durante la ejecución de los trabajos

- Términos de referencia.
- Estudios previos
- NSR-10 (Normas Colombianas de Diseño y Construcciones Sismo Resistentes).
- RAS
- Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE.
- NTC 2050 Código Eléctrico Colombiano.
- NTC 1500 Código Colombiano de Fontanería.
- Norma ISO 9001 V- 2015 Sistema de gestión de la calidad
- NTC-ISO 10005 V-2018 Sistemas de Gestión de la Calidad. Directrices para los planes de calidad.
- Normas y especificaciones de los materiales y productos críticos suministrados por los proveedores.
- Especificaciones Técnicas de Construcción
- Legalización de seguridad industrial y de salud Ocupaciones
- Contrato de Obra N°: 10676-2025

3. OBJETIVOS DE CALIDAD

Los objetivos del proyecto están enmarcados dentro de la Política del Sistema de Gestión de calidad y obedecen a las siguientes perspectivas:

- Procesos
- Gestión Ambiental
- Seguridad y Salud
- Gestión Humana
- Cliente

Los Objetivos del sistema de Gestión Integral son los mismos del proyecto:

- Ejecutar el objeto del contrato de acuerdo con las especificaciones y requerimientos técnicos, exigidos por la Secretaría de Integración Social.
- Garantizar la ejecución del proyecto en el plazo pactado y cumpliendo con los requerimientos del cliente.
- Asegurar el cumplimiento del cronograma de obra establecido para el proyecto.
- Mejorar continuamente los procesos de la organización.
- Generar rentabilidad a la organización para asegurar la sostenibilidad de sus trabajadores y la propia.
- Fortalecer las competencias del recurso humano de la organización.
- Implementar la gestión ambiental con base a un desarrollo sostenible que involucre las generaciones actuales y futuras en pro de la protección de los recursos naturales agua, energía, suelo y flora.
- Reducir y aprovechar los residuos que se generan en todas las fases o dimensiones del desarrollo de los sistemas en pro de la sostenibilidad.
- Disminuir el ausentismo y los accidentes de trabajo implementando acciones que minimicen los riesgos en las áreas de trabajo.
- Asegurar el bienestar físico, mental y social del personal que labora en la organización o en su nombre.

La eficacia obtenida en el desarrollo del presente Plan de Calidad de Obra se evaluará a partir del cumplimiento de los siguientes objetivos de calidad:

- Obtener la satisfacción de nuestro cliente, lo cual se medirá a través de la realización de encuestas de satisfacción, aplicando una a la mitad del contrato y otra al final del mismo.
- La mejora continua de nuestros procesos, de lo cual se tendrá como registro el reporte de acciones correctivas, preventivas y de mejora.
- El cumplimiento de los requisitos contratados.

4. RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCIÓN

La responsabilidad y autoridad del personal que ejecuta las actividades se establece en la estructura organizacional del presente documento.

Con el fin de cumplir los requisitos de calidad exigidos por la Secretaría de Integración Social se enuncian a continuación las responsabilidades:

- **a.** Asegurarse de que las actividades requeridas para el sistema de gestión de calidad o el contrato sean planificadas, implementadas y controladas, y se dé seguimiento a su progreso.
- **b.** Determinar la secuencia y la interacción de los procesos pertinentes al caso específico.
- **c.** Comunicar los requisitos a todos los departamentos y funciones, subcontratistas y clientes afectados, y resolver problemas que surjan en las interfaces entre dichos grupos.
- **d.** Revisar los resultados de las auditorías desarrolladas.
- **e.** Autorizar las peticiones para exenciones de los requisitos del sistema de gestión de la calidad de la organización.
- **f.** Controlar las acciones correctivas y preventivas.
- **g.** Revisar y autorizar cambios o desviaciones del plan de calidad.

5. DEFINICIONES

Instructivo: Paso a paso detallado de una actividad puntual empleando imágenes, gráficos y fotografías entre otros.

Manual: Carpeta o fólder propio de un área que puede estar compuesto por procedimientos, instructivos o formatos.

Normalización: Establecimiento de modelos para regular una actividad o de disposiciones para uso común o repetido encaminadas al logro de un grado óptimo de orden en un contexto dado.

Proceso: Conjunto de actividades interrelacionadas que transforman elementos de entrada en resultados.

Plan de inspección y ensayos: Documento que recoge los controles e inspecciones a efectuar y los elementos a utilizar a un producto, clase de producto o servicio.

Calidad: Conjunto de características inherentes que cumplen con requisitos.

Cliente: es quien accede a los productos o servicios que genera la empresa por medio de una transacción.

Competencia: Atributos personales y aptitud demostrada para aplicar conocimiento y habilidades.

Documento: Es el testimonio evidenciado por cualquier medio con el que se prueba, establece o se hace constar un propósito.

Documento propio del sistema de gestión de calidad: son aquellos que se generan para describir los modos de acción y compromisos adquiridos del sistema de gestión de calidad.

Documentos de referencia: son aquellos que han sido generados por otros sistemas de calidad u otras dependencias internas o entidades externas y que pueden ser utilizados como base para ciertos trabajos, como por ejemplo las especificaciones técnicas de construcción, norma técnica colombiana.

Estándar: es un documento de origen internacional, nacional, propio del cliente o de la misma empresa, que se utiliza como referencia, comparación o consulta, para reglamentar aspectos técnicos o administrativos de los procesos y productos y que puede ser impuesto o resultado de un estudio y/o consenso.

Manual: Es una recopilación organizada y coherente de políticas, estándares o procedimientos que rigen una determinada actividad para que pueda ser desarrollada en forma metódica y eficiente.

Mejoramiento continuo: Proceso para fortalecer los sistemas de gestión en calidad, seguridad y salud en el trabajo, con el propósito de lograr un mejoramiento en el desempeño, en concordancia con las políticas de la organización.

Política: Es el marco referencial o lineamiento general emitido por la Gerencia, que orienta las actuaciones, conductas o funciones de las dependencias de la empresa.

Objetivos: Propósito que una organización fija para cumplir en términos de desempeño.

Organización: compañía, empresa, institución que tiene sus propias funciones y administración.

Partes interesadas: Individuos o grupos interesados en, o afectados por, el desempeño en seguridad y salud en el trabajo de una organización.

Procedimiento: Forma específica para llevar a cabo una actividad o un proceso.

Proceso: Conjunto de fases sucesivas que facilitan la visión e interacción de la cadena productiva y de apoyo de la organización.

Producto: Creación que proporciona la organización como objeto de su actividad.

Registro: Documento que presenta resultados obtenidos o proporciona evidencia de actividades desempeñadas.

Sistema de Gestión de Calidad: Conjunto de indicaciones, formas de hacer y procedimientos para controlar y dirigir una organización con respecto a la calidad.

Trazabilidad: Capacidad para seguir la historia, aplicación o la localización de todo aquello que está bajo consideración.

Requisitos complementarios: Conjunto de determinaciones dictadas en los contratos de obra que debe cumplir la empresa al momento de suscribirlos.

Requisitos legales: Conjunto de leyes, decretos, reglamentos o códigos, relativos a consideraciones ambientales, factores sanitarios y de seguridad, al ahorro de la energía y de las materias primas, que están en vigor.

6. CONTROL DE DOCUMENTOS Y DATOS

Para dar cumplimiento a la Norma ISO 9001:2015 y al Sistema de Gestión de Calidad El consorcio debe controlar los documentos del proyecto de la siguiente forma.

6.1. Como serán identificados los documentos y datos

El formato definido para la identificación de documentos del sistema de gestión de calidad posee como se puede observar en el esquema No. 1.

La versión y la fecha del documento se detallan en la portada del documento, con lo que se garantiza que se dispongan y utilicen las versiones adecuadas.

Número del contrato Entidad / Contratista	Nombre del Documento
Objeto del Contrato	

La correspondencia se identificará de la siguiente manera.

SDIS-G4-WC-001

Ciudad y fecha

Señores
ENTIDAD
Att. **XXXXXXXX**
Dirección
La Ciudad.

Referencia: Contrato de Obra N° 10676-2025 **"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO."** ***Grupo 4.***

Asunto: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Estimados señores:

Se le asignara un código de referencia el cual se detalla a continuación:

Nombre de la entidad: SDIS
Nombre de obra y/o municipio de ejecución: G4-WC
Consecutivo: Inicia en 001
Referencia: N° del contrato y objeto
Asunto: Se describe lo que se requiere.

Identificación de documentos y datos del proyecto

Los documentos y datos del proyecto como actas, informes, y demás de orden jurídico y técnico serán identificados teniendo en cuenta el nombre del documento, número de contrato, fecha de elaboración.

Identificación de Documentos Externos

Los documentos y datos del proyecto como Normas legales, Normas técnicas y Manuales Externos serán identificados teniendo en cuenta el Nombre del Documento, Organismo Reglamentado, fecha de elaboración y versión

6.2 Por quien será revisados y aprobados los documentos y datos

Para el caso de documentos del sistema de gestión de calidad. El Director de Obra es el responsable de realizar el control de los documentos y los datos, además de la revisión de los mismos. La aprobación de los Documentos y Datos estará a cargo del Representante Legal de la organización.

Documentos y datos del Proyecto

El Director de Obra será el responsable de revisar el diligenciamiento de los Documentos del proyecto como actas, informes de laboratorio, etc.

Documentos Externos

El director de obra será el responsable de verificar que los Documentos Externos del proyecto, estos documentos se encuentran actualizados en las carpetas físicas y digitales del proyecto.

6.3 A quién se le distribuirán todos los documentos y datos

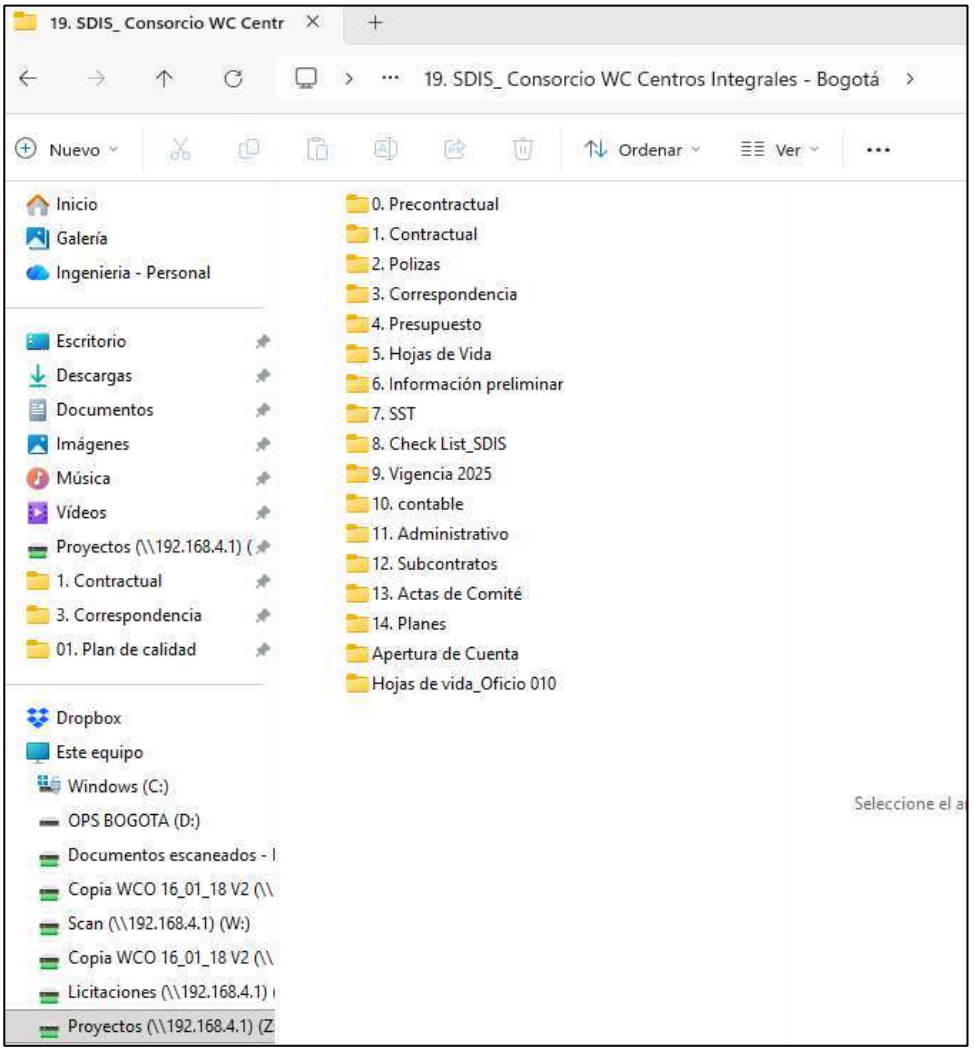
Distribución y Control de cambios de planos y diseños

Los planos y diseños en físico elaborados para la ejecución del contrato se deben almacenar en la oficina principal, una copia física y digital la tendrá el Residente de la Obra.

Cuando se realicen modificaciones a los planos y diseños estos antes de realizarse se deben consultar con el Residente de Obra y debe ser aprobado por el Director de Obra e interventor, posterior a la aprobación de la realización de las modificaciones se debe verificar por parte del interventor que las modificaciones sean según lo acordado entre las partes para que sean validadas y aprobadas por el Representante Legal. **Ver Documento 10. PL-CC-SIDS_G4-010 Control de Cambios**

Distribución, Disponibilidad y Acceso a los Documentos y Datos

Los documentos generados durante la ejecución del proyecto serán guardada en el servidor de la empresa con la siguiente Ruta **Z:\2025\19. SDIS_ Consorcio WC Centros Integrales - Bogotá**. En la misma será guardada toda la información y/o documentación recibida mediante correo electrónico y física, en este último, todo documento del proyecto que se radique en la oficina principal y/o de obra será escaneado y guardado.
A continuación, se detalla la ruta de acceso a la carpeta digital.



Distribución Documentos y Datos del Sistema de Gestión de Calidad

Personal de obra (director, Residente) y área administrativa.

Distribución Documentos y datos del Proyecto

Se distribuirán al director de obra, Residentes de Obra y personal de interventoría.

Distribución Documentos Externos

Se distribuye al Director de Obra y a los Residentes de Obra.

6.4. A quien se le notificara la disponibilidad de los documentos y datos.

Se notificará la disponibilidad de los documentos a las personas que deban conocerlo o que se requiera para la ejecución de las actividades, se debe dejar un acta de reunión de las personas que participaron en la divulgación y notificación.

6.5. Como se puede tener acceso a los documentos y datos

Documentos y Datos del Sistema de Gestión de Calidad:

El método de acceso a los mismos mediante solicitud verbal al encargado de Calidad y Gerencia de Proyectos. Ver documento **16. PL-CDR- SIDS_G4-016** Procedimiento Control de Documentos y Registro.

Documentos y datos del Proyecto:

El método de acceso internamente se manejará mediante solicitud verbal y externamente mediante oficio.

Documentos Externos:

El método de acceso mediante solicitud verbal al Encargado de Calidad y Gerencia de Proyectos.

Se consideran documentos externos entre otros, las normas técnicas aplicables a REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.” Grupo 4.

Entre otras normas técnicas se tienen:

- ✓ Especificaciones Técnicas del proceso
- ✓ NORMA RAS 0330-2017
- ✓ NORMAS ASTM
- ✓ NORMAS INVIAS
- ✓ NTC 4595
- ✓ NTC 4596
- ✓ NTC 4640, 4641, 4726, 4727, 4728, 4731, 4734
- ✓ Normas de Accesibilidad al Medio Físico NTC 6047
- ✓ LEGISLACIÓN AMBIENTAL MUNICIPAL Y NACIONAL
- ✓ LEGISLACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.
- ✓ NORMAS NFPA-NEC Y CÓDIGO NACIONAL DE INCENDIOS
- ✓ LEGISLACIÓN DE TRANSITO VEHICULAR Y PEATONAL
- ✓ NORMATIVIDAD VIGENTE A NIVEL NACIONAL PARA LA MOVILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPOS PESADOS.
- ✓ DECRETOS 1072 DE 2015

Estos y los demás documentos externos que se llegarán a manejar en la ejecución del proyecto se identificarán por parte del Director de Obra, con la versión vigente y el código respectivo para asegurar su correcta identificación y control.

Control de Documentos Externos

El consorcio dispondrá de los documentos, los cuales reposan en carpetas físicas y digitales, estos documentos son organizados y actualizados por el encargado del proyecto (director y Residente) y Secretaria General de la obra y/o Empresa.

El control del trámite de correspondencia y demás información se llevará a cabo según lo descrito en los instructivos particulares de trabajo.

El control de correspondencia se está relacionando los informes mensuales en el numeral 2.2 “Correspondencia Enviada y Recibida.

Esta documentación también es guardada bajo un número consecutivo en la carpeta digital del proyecto.

Cambios en los Documentos y Datos

Cada documento original del Sistema de Gestión de Calidad dispondrá de un cuadro donde se registra la fecha, firma, persona y cargo de quien Elaboró, Revisó y Aprobó la versión de un determinado Documento, y se deja registro donde se describe la modificación que se le realiza al documento y la versión actual del mismo.

6.6 Comunicación

El Consorcio define mecanismos de comunicación eficaces con el cliente o su representante, mediante la implementación de acciones como:

- **COMITÉ DE OBRA:**

  Periódicamente o con la frecuencia que indique el cliente o su representante, se realiza una reunión en el sitio del proyecto con el fin de analizar y evaluar el avance de la ejecución del contrato, los contratiempos presentados, las posibles mejoras que se puedan plantear para que las aprueben las instancias correspondientes, el cumplimiento de las especificaciones y condiciones de la obra.

  El comité estará conformado como mínimo por:

  - Director de Obra o su representante.
  - Director del Cliente o su delegado.

  De cada reunión se levantará un acta la cual incluirá los compromisos con responsables y fecha propuestas para su implementación; determinaciones que se hayan tomado y cualquier otro aspecto importante para el desarrollo del proyecto.

- **BITÁCORA DE LA OBRA:**

La Organización y el Cliente o su representante para el proyecto protocolizan, al inicio de las obras, una bitácora con hojas fijas numeradas, la cual se mantendrá disponible en todo momento para los miembros de la Interventoría.

7. CONTROL DE REGISTROS

Los registros que se generen durante la ejecución del proyecto, resultado de los controles que se apliquen para la trazabilidad y evidenciar el cumplimiento de los requisitos son identificados, Almacenados, clasificados, retenidos y dispuestos. Se debe actualizar cada vez que se genere un nuevo tipo de registro o se modifiquen las condiciones de almacenamiento de los mismos.

7.1 Cómo, dónde y por cuánto tiempo se guardan los registros.

La conservación de los registros indica cómo, dónde y por cuánto tiempo se guardarán los registros, se almacenan en el archivo de gestión o de oficina, en archivadores o estantes para garantizar que permanezcan en buen estado y lejos de la humedad; deben durar al todo el tiempo que sea necesario.

Como se guardan los registros

Los registros se almacenan en físico o en medio digital en orden ascendente, en carpeta marcada con el nombre del proyecto.

Antes de guardas los documentos en las carpetas, los mismos se escanean y se enumera para llevar un orden.

Donde se guardan los registros

Los registros se mantendrán almacenados en el archivo general de la empresa los que se encuentran en medio físico y los registros que están en digital se mantendrán almacenados en el Servidor de la empresa con un back up en el PC del gerente.

Tiempo de almacenamiento

El tiempo de retención depende del registro, si es interno tendrá una retención de 1 año después de finalizado el proyecto, y si es un registro que contenga información de uso legal se debe retener el tiempo que disponga la legislación colombiana. Finalmente, la disposición final física seria reutilizada como papel borrador o su posterior destrucción.

7.2 Cuáles son los requisitos contractuales, legales y reglamentarios

Requisitos Contractuales:

1. Ley 80 de 1993, por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública y sus decretos reglamentarios.
2. Decreto 1510 de 2013, Por el cual se reglamenta el sistema de compras y contratación pública.
3. Pliego de condiciones del proyecto.

Requisitos Legales:

Se identifican los requisitos contenidos en los Documentos y normas para contratar con las entidades estatales de la República de Colombia y dentro de los que se encuentran:

1. Ley 80 de 1993, por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública y sus decretos reglamentarios.

2. Ley 789 de 2002, artículo 50 (para contratar con el Estado se requiere estar a paz y salvo con el régimen de Seguridad Social y el pago de Aportes Parafiscales).

3. Ley 222 de 1995, por la cual se modifica el Libro II del Código de Comercio, se expide un nuevo régimen de procesos concursales y se dictan otras disposiciones. (esta ley es de gran importancia al momento de establecer la clase de sociedad, los órganos que la conforman, la capacidad del representante legal para suscribir contratos, la obligatoriedad de inscripción en el registro mercantil y en especial, lo relacionado con la presentación de estados financieros, artículos 34 y siguientes).

4. Ley 863 de 2003, por la cual se establecen las normas tributarias, aduaneras, fiscales y de control para estimular el crecimiento económico y el saneamiento de las finanzas públicas (parágrafo del artículo 66).

5. Ley 361 de 1997 por la cual se establecen mecanismos de integración social de las personas con limitación y se dictan otras disposiciones.

6. Ley 762 de 2002 Convención interamericana para la eliminación de todas las formas de discriminación contra las personas con discapacidad.

7. Certificado de existencia y representación legal expedido por Cámara de Comercio (la autorización del representante legal, en caso de no estar facultado para contratar por montos superiores).

8. Certificado expedido por la Contaduría General de la Nación (Ley 863 de 2003, parágrafo del artículo 66).

9. La inscripción en el Registro único de Proponentes.

10. Certificado de Contraloría General de la República (boletín fiscal).

11. Certificación del pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, en los términos establecidos en el artículo 50 de la ley 789 de 2002.

12. Certificado de Antecedentes Disciplinarios.

13. Decreto 1072 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector del Trabajo.

14. Decreto 1076 de 2016, Decreto Único Reglamentario del Medio Ambiente.

15. Resolución 1111 de 2017, por la cual se establecen los estándares mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

7.3 Requisitos Reglamentarios:

Se identifican los requisitos relacionados con las siguientes normas y leyes de carácter técnico reglamentadas por el estado colombiano y aplicable al objeto del proyecto:

Especificaciones Técnicas del proceso de Licitación Pública.

1. NORMA RAS
2. NORMAS ASTM
3. REGLAMENTO COLOMBIANO DE CONSTRUCCCION NSR-10
4. Normas de Accesibilidad al Medio Físico NTC 4139, 4140, 4143, 4144, 4145, 4201, 4279, 4695, 4774, 4902, 4904, 4960, 4961, 5017
5. LEGISLACIÓN AMBIENTAL MUNICIPAL Y NACIONAL
6. LEGISLACIÓN DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y DE SALUD OCUPACIONAL
7. NORMAS NFPA-NEC Y CÓDIGO NACIONAL DE INCENDIOS
8. LEGISLACIÓN DE TRANSITO VEHICULAR Y PEATONAL
9. NORMATIVIDAD VIGENTE A NIVEL NACIONAL PARA LA MOVILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPOS PESADOS.

7.4 Como se van a satisfacer los requisitos contractuales, legales y reglamentarios.

Para llevar a cabo la identificación, revisión y satisfacción de los requisitos Contractuales, Legales y Reglamentarios de los proyectos en la organización se ha establecido los siguientes mecanismos que garantizan el cumplimiento de los anteriores requisitos y que al interior de las prácticas de calidad en el plan de Calidad se les conoce como METODOLOGÍA PARA LA IDENTIFICACIÓN Y SATISFACCIÓN DE LOS REQUISITOS RELACIONADOS CON EL PRODUCTO y que se resumen a continuación:

1. Cuando la organización no tiene claridad en los requisitos exigidos por el cliente, ésta se vale de los medios empleados por la entidad contratante. En caso de ser el Estado, ésta lo hace mediante una audiencia de aclaración o una visita de obra dependiendo de lo establecido en los pliegos de condiciones de cada uno de los proyectos, perteneciente al proceso de gestión integral en donde quedan registradas las modificaciones de los requisitos si las hubo, la concertación se hace mediante una o una serie de reuniones en donde son aclarados los requisitos y de las cuales queda como evidencia un acta de reunión utilizando el formato ACTA DE REUNIÓN en donde son registrados los compromisos y los requisitos finales, todo esto dando cumplimiento al numeral 7.2.2 parte (b) de la norma ISO 9001 (Revisión de los requisitos relacionados con el producto).

2. Para garantizar que las modificaciones hechas a los requisitos del proyecto, realizadas durante la ejecución de éste quedan evidenciadas, es utilizado el formato perteneciente al proceso de Interventoría, cada una de las modificaciones realizadas a los requisitos del proyecto se comunica al o a los responsables de la ejecución del mismo.

3. La organización utiliza una matriz de requisitos legales y las especificaciones establecidas en el complemento de reglas de participación, en donde se encuentran expuestos todos los requisitos legales y de la obra necesaria para llevar a cabo el proyecto, además de los requisitos reglamentarios aplicables.

4. Los responsables de llevar a cabo los mecanismos establecidos anteriormente están identificados en cada uno de los procedimientos documentados mencionados en la presente metodología y que hacen parte del sistema de gestión de calidad de la organización.

REQUISITOS CONTRACTUALES Y SU CUMPLIMIENTO

El cumplimiento de los ítems que se encuentran en el pliego se establece en la programación de obra donde se pueden observar los tiempos de ejecución de cada ítem, los recursos humanos requeridos, los materiales, herramienta, equipos y maquinaria necesaria para desarrollar satisfactoriamente las actividades contratadas.

CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

El cumplimiento de los requisitos legales y reglamentarios, se encuentran de forma detallada en la Matriz de requisitos legales, en la cual se muestra el requisito legal o reglamento aplicable a la empresa, la evidencia de cumplimiento, el responsable y el seguimiento al cumplimiento de estos requisitos. **Ver documento 20. PL-ML- SIDS_G4-020 Matriz Legal**

8. RECURSOS

Para la gestión de los recursos, en el proyecto se aplicarán los siguientes procedimientos documentados que cubren principalmente la Gestión del Recurso Humano y los Suministros y Servicios críticos:

- **Gestión Humana:** En donde se establecen las directrices para la consecución y preparación del personal que se vincule al proyecto. Evaluar y establecer las metas para alcanzar las competencias del personal asignado en el proyecto. **Ver documento 13. PL-GH- SIDS_G4-013 procedimiento Gestión Humana.**

- **Suministros y Servicios**: Tramite de los pedidos y compras de los productos críticos en el proyecto. Convertir los proveedores de productos o insumos críticos en aliados estratégicos para la ejecución de los trabajos. Establecer las directrices para la consecución de los Insumos y Servicios, dentro del marco de los costos y la calidad requerida para el proyecto. **Ver documento 14. PL-GSS- SIDS_G4-014 Procedimiento Gestión de Suministros y Servicios.**

8.1 PROVISIÓN DE LOS RECURSOS

La organización es la responsable de proporcionar todos los materiales, equipos de primera calidad, con los certificados de calidad correspondientes.

Los recursos adscritos a la previsión de recursos y son los que a continuación se relacionan:

-Recursos tangibles como las instalaciones o intangibles como la propiedad intelectual.
-Recursos y mecanismos para alentar la mejora continua.
-Estructuras de organización.
-Gestión de la información y la tecnología.
-Competencia del personal: formación, reciclaje, educación, aprendizaje.
-Desarrollo de habilidades de liderazgo y perfiles de los futuros directivos.
-Uso eficiente de los recursos naturales y el mínimo impacto ambiental.
-Conservación y preservación del Medio Ambiente
-La planificación de futuras necesidades de recursos.

El director de obra será el responsable de realizar la solicitud de recursos requeridos dentro de los términos y con las especificaciones y perfiles que se ajusten a las necesidades del proyecto.

8.2 MATERIALES

Para la ejecución de las obras contratadas, se utilizarán productos de fabricación nacional en lo posible, salvo que el contratante solicite uno o más materiales que se deban importar. Para las especificaciones de las materias primas y/o materiales se tendrán en cuenta los que solicite el cliente en los pliegos de condiciones y en los anexos que se refieran a ellos. Sin embargo, para el caso específico de los grupos de materiales se procederá de acuerdo a las especificaciones técnicas y calidades específicas para cada uno de teniendo en cuenta las normas generales establecidas así:

- Para materiales de cantera, (arenas, piedra, gravillas, etc.) estos deberán venir de canteras con licencia de la autoridad ambiental competente.
- Los materiales deberán cumplir con las especificaciones C- 33 de la ASTM.
- En caso de ser un material especial se harán las respectivas pruebas de laboratorio (si para ello aplica) para certificar su calidad de acuerdo con las indicaciones del cliente para ello.
- El cemento que se usará para concretos, morteros y lechadas será de fabricación Nacional, Tipo Portland. Sólo se aceptará cemento de calidad y características uniformes que no pierda resistencia por almacenamiento en condiciones normales y en caso de que se suministre en sacos, estos deberán ser lo suficientemente herméticos, fuertes e impermeables para que el cemento no sufra alteraciones durante el transporte, manejo y almacenamiento. Los concretos en caso de ser fundidos en sitio, cumplirán con las mezclas para la resistencia que indique el cliente, en caso de tenerlas, y se harán los respectivos ensayos de resistencia de acuerdo con las normas establecidas para ello. Se harán los diseños para las mezclas de materiales para que de la resistencia solicitada por el cliente y se presentarán para aprobación a la Interventoría.

En el caso de los Refuerzos estructurales en Acero (hierros, mallas, alambres, etc.,) se cumplirá con las especificaciones de resistencia del material, requeridas por el cliente para los ítems específicos, estos

deberán venir certificados por el fabricante cumpliendo con las normas ICONTEC con un límite de fluencia mínima de 2.300 Kg/cm2 o en su defecto el que cumpla con las especificaciones A-15-567 de ASTM.

En el caso de los materiales para mampostería, tabletas para pisos y enchapes estos serán de primera calidad y cumpliendo las especificaciones dadas por el cliente, además con sus respectivos soportes de certificados de calidad.

Para el suministro de tuberías en PVC para labores tanto eléctricas como hidráulicas, se tendrá en cuenta las especificaciones del cliente para cada una de ellas, si las hubiere, y estas deberán cumplir, en el caso de las tuberías eléctricas, con las normas Icontec Nos. 950 (Código colombiano de instalaciones eléctricas), 979 (Normas de fabricación), 576 (soldadura de PVC); para el caso de las tuberías hidráulicas y sanitarias, éstas deberán cumplir con la especificación específica para el o los ítems solicitados y con las normas Icontec Nos. 915 (resinas PVC), 1062, 1339 (accesorios de PVC para tuberías a presión), 576 (soldaduras PVC), y la tuberías PVC para alcantarillado. Para la estructura metálica se emplearán perfiles estructurales de lámina formados en frio con acero de calidad estructural que se encuentra bajo la norma ASTM A570 – GRADO 33, con valores de fy= 23,2 kg/mm2, Fu= 36,6 kg/mm2. Para los elementos de carpinterías y cielorrasos, como para muebles sanitarios, se entregarán los certificados de calidad de los materiales, en caso de ser necesarios, para la ejecución de estas actividades, previendo que cumplan con las normas Icontec y los estándares internacionales para este tipo de productos.

8.3 RECURSOS HUMANOS

El Contratista asignará el personal exigido por el cliente, además de nombrar el personal operativo necesario para la ejecución del objeto del contrato, teniendo en cuenta los requisitos descritos en los pliegos de condiciones y en las descripciones del cargo.

El Contratista desde la planificación y durante el desarrollo del contrato contratará al personal y/o maquinaria, necesaria para dar cumplimiento al objeto del mismo de acuerdo con los requerimientos del cliente.

Se dispondrá del personal operario necesario que permita realizar los trabajos de acuerdo con las especificaciones técnicas requeridas por el cliente y cumplir con el tiempo establecido de ejecución del contrato.

En la etapa de desarrollo de la obra se realizarán evaluaciones de desempeño, para evaluar la competencia del personal y así evidenciar la necesidad de mejoras en el desempeño de acuerdo al procedimiento y requerimientos del cliente.

8.4. INFRAESTRUCTURA RECURSO HUMANO

Para el desarrollo y ejecución del alcance del presente plan de calidad se determinará y proporcionará la infraestructura necesaria para cumplir con los requerimientos del cliente y lograr la conformidad con los requisitos del producto. La infraestructura incluye: Oficina Administrativa, software; hardware; muebles, enseres y equipos, maquinaria de ser necesaria, herramienta menor, campamento donde

funcionará la parte operativa. Se contará con el acompañamiento permanente de la oficina principal, con lo que se garantiza disponer de la infraestructura, equipos y comunicación necesarios, para atender cualquier necesidad de la obra.

El ambiente de trabajo se gestionará proporcionando al personal un sitio limpio y agradable, con espacios adecuados. Se dotará de los elementos de protección personal de acuerdo con la actividad y se brindará la capacitación necesaria a los trabajadores respecto a la prevención y manejo de riesgos laborales. A través del Panorama de Factores de Riesgo se determinarán los riesgos presentes en las actividades a ejecutar dentro del contrato y las medidas de control necesarias para minimizar riesgos de accidente de trabajo y enfermedad profesional (ATEP). Así mismo se tomarán las medidas necesarias para evitar daños al ambiente, con el manejo adecuado de escombros, materias primas que generen material particulado y demás aspectos que se contemplarán durante el desarrollo de la obra.

Todos los trabajadores estarán cubiertos con las afiliaciones y pagos a ARL, EPS, AFP y se cumplirá con la Ley realizando los aportes parafiscales que se evidenciará en las planillas de pago.

9. REQUISITOS

El contrato se someterá a las leyes colombianas, en los aspectos laborales, de ingeniería, tributarios, cambiarios, de industria y comercio, de importación y exportación, de transportes, construcción, ambientales, de seguridad industrial y de salud ocupacional y en general en la legislación que le sea aplicable, en relación con el trabajo desarrollado en Colombia.

En desarrollo del contrato, se tendrá en cuenta todos los requisitos solicitados por el cliente en los pliegos de condiciones, estudios previos, obligaciones contractuales estipuladas en el contrato

Los requisitos serán revisados desde la misma presentación de la oferta, al inicio y durante la ejecución y como un paso para entregar la obra a entera satisfacción del cliente. Participaran en esta revisión el proceso de Gestión comercial, Gestión de Proyectos, Gestión del Talento Humano, Infraestructura y Ambiente de Trabajo. **Ver documento 15. PL-MER- SIDS_G4-015 Procedimiento de Mercadeo.**

En caso de presentarse durante la ejecución del proyecto ambigüedades, estás serán informadas y resueltas mediante actas de comité, bitácora, comunicaciones escritas, cumplimiento de compromisos escritos en actas internas y/o externas.

Existe el compromiso de realizar actualizaciones del plan de calidad con cada nueva legislación que se presente cuando aplique con el proyecto. Lo anterior sugiere como respaldo que se dispongan las normas, códigos, leyes, especificaciones, protocolos y demás documentos relacionados que permitan cualquier consulta, garantizando la oportuna aplicación de los mismos, durante la ejecución del proyecto.

10. MANUAL DE COMUNICACIÓNES

El responsable de la comunicación con el cliente será el director de la obra y/o representante legal quien lo hará de manera personalizada y éste a su vez se comunica con el personal de apoyo, que hace llegar las solicitudes y/o necesidades de la obra, con el fin de que éste haga las aclaraciones necesarias.

A nivel de comunicación externa con el cliente, se establecen tres tipos de medios de comunicación: el primero, mediante comités técnicos, los cuales se llevarán como se establezca previo al inicio de la ejecución del contrato, segundo, mediante oficios (cartas) o comunicaciones escritas, tercero mediante actas de avance. Serán igualmente válidas las comunicaciones realizadas mediante correo electrónico.

Como registro de los medios de comunicación estarán:

1. Documento 3. PL-AR- SIDS_G4-003 Actas de reunión
2. Documento 4.PL-LA- SIDS_G4-004 Lista de Asistencia
3. Documento 8. PL-ROE- SIDS_G4-008 Reporte de obra
4. Oficios y correos electrónicos que se envíen y se reciban por parte del cliente.

Otro mecanismo de comunicación con nuestro cliente, es a través de la medición del grado de satisfacción mediante la aplicación del acta de terminación y/o recibo a satisfacción siguiendo los lineamientos establecidos dentro del sistema de gestión de calidad. La información dada por estos mecanismos se analiza entre la Gerencia y Equipo de Trabajo del proyecto, con el fin de definir las correcciones y las acciones correctivas en caso de ser necesario, para mejorar la satisfacción.

11. PLAZO EJECUCIÓN TRABAJOS

El plazo general del contrato es de setecientos treinta y un día (12) meses, contados a partir de la suscripción del acta de Inicio de Obra, que incluye el plazo para la ejecución de la obra.

12. PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS - CRÍTICOS

Según el estado y avance del proyecto se elaboran y presentan los procedimientos constructivos de la obra que sirven de referencia para una adecuada construcción y control, se presentan procedimientos para actividades de los distintos frentes de obra.

Estos procedimientos se realizarán bajo los parámetros establecidos en las normas que se describen en el presente manual y sobre las especificaciones técnicas de construcción entregadas por la entidad.

13. CONTROL DE CAMBIOS DEL DISEÑO Y DESARROLLO

Cuando se identifique la necesidad de efectuar algún cambio con respecto al diseño y desarrollo debe adecuarse oportunamente, y es estricto cumplimiento a las normas técnicas que regulen la obra, darse a conocer, previo a ellos los responsables de diseño y desarrollo deben revisar, verificar y validar dichos cambios para garantizar su correcta aplicación. Mantener registros de cada cambio en la etapa de diseño y desarrollo. Ver documento 10. PL-CC- SIDS_G4-010 Control de Cambios.

13.1 RECIBO Y ENTREGA DE PLANOS

Durante la ejecución de la etapa de verificación, ajuste o modificación o diseños nuevos se dejará constancia en el formato 23. PL-LP- SIDS_G4-023 Listado de Planos el recibo y la entrega final de los planos para la ejecución del proyecto.

14. COMPRAS

Teniendo en cuenta la programación de obra, se hace la programación de insumos, se verifica que la necesidad que determine el Director de Obra y/o el Ing. Residente, se supla con los proveedores existentes, en el caso que no existan proveedores seleccionados para este insumo, maquinaria, y/o servicio se solicitarán cotizaciones, posteriormente se hace la selección y se ordena la compra, el residente o el director de obra son los encargados de verificar que el producto o el servicio adquirido cumple con los requisitos especificados (calidad, especificaciones, cantidad), lo anterior se tendrá en cuenta para realizar la evaluación y reevaluación de proveedores.

La trazabilidad de las compras inicia desde la determinación de la necesidad, orden de compra y/o de servicios, contrato, donde al proveedor se le indica las condiciones, responsabilidades, derechos, forma de pago, cumplimiento a normatividad vigente.

La verificación de las compras se realiza por medio de: remisiones, donde el Residente de Obra tendrá la responsabilidad de verificar lo solicitado con lo entregado, embalaje, estado, calidad, cantidad, revisando especificaciones, certificados de calidad.

Para los materiales que afectan la calidad del producto además de lo anteriormente mencionado se seguirán las directrices descritas en el numeral 8. Recursos.

El almacenamiento de los materiales adquiridos se realizará en un espacio determinado en la obra a discreción del contratista, procurando no ocupar espacios a intervenir con la obra a ejecutar, optimizando al máximo su ubicación respectiva, en aras de lograr la mayor productividad posible, reduciendo al máximo recorridos de personal y carga y se tendrá en cuenta las especificaciones dadas por el cliente para esta actividad.

Se seguirán los lineamientos básicos establecidos a continuación:

Información de los proveedores

Criterios para seleccionar y cualificar a los proveedores

- Precios y condiciones
- Calidad de los Materiales
- Certificados y acreditaciones
- Tiempo y Servicio
- Localización y transporte
- Embalaje y Calidad

Cada uno de los proveedores de insumos críticos, deberá entregar copia de los certificados de calidad y/o Protocolo de los materiales con su respectiva trazabilidad. No se considera necesario acceder a los planes de calidad de los proveedores y el Auxiliar revisa y libera los materiales suministrados.

Estos son algunos de los proveedores que nos suministrará los materiales para la ejecución del contrato son:

G&J Ferreteria SA
Ferretería Godoy
Cementos Argos
Ferretería Al Dia
Comercial Inversora de Oriente SAS - Ferreexpo
Armetales SA
Grupo Empresarial AYC SAS
Disafer SA
Grupo Decorceramica SA
Cubritecno
Internacional de Eléctricos SAS
Energyt SA
Henrry Vargas
Ricardo Londoño
Juan Manuel Olaya

Conformidad de los productos comprados.

El Auxiliar hará recepción del material y/o servicio verificando la orden de compra que indique la cantidad, calidad y sus especificaciones particulares de homologación. Se verifica la remisión del proveedor contra la orden de compra para garantizar identidad y cantidad de los materiales y también el respectivo documento de certificación de calidad del producto.

Productos Críticos en el proyecto.

- CEMENTO
- AGREGADOS PETREOS PARA EL CONCRETO
- CUBIERTA
- ACERO
- TUBERÍAS Y ACCESORIOS
- APARATOS SANITARIOS
- GRIFERIAS
- MAMPOSTERIA
- PINTURA
- ENCHAPES
- VALVULAS
- MANGUERAS A PRESION
- CARPINTERIA METALICA, ALUMINIO Y MADERA

En el Documento Plan de Inspección y Ensayo, se describen los principales controles y ensayos que se propone aplicar a cada uno de ellos durante el proceso constructivo.

Los materiales que por su peligrosidad requieren fichas de seguridad son:

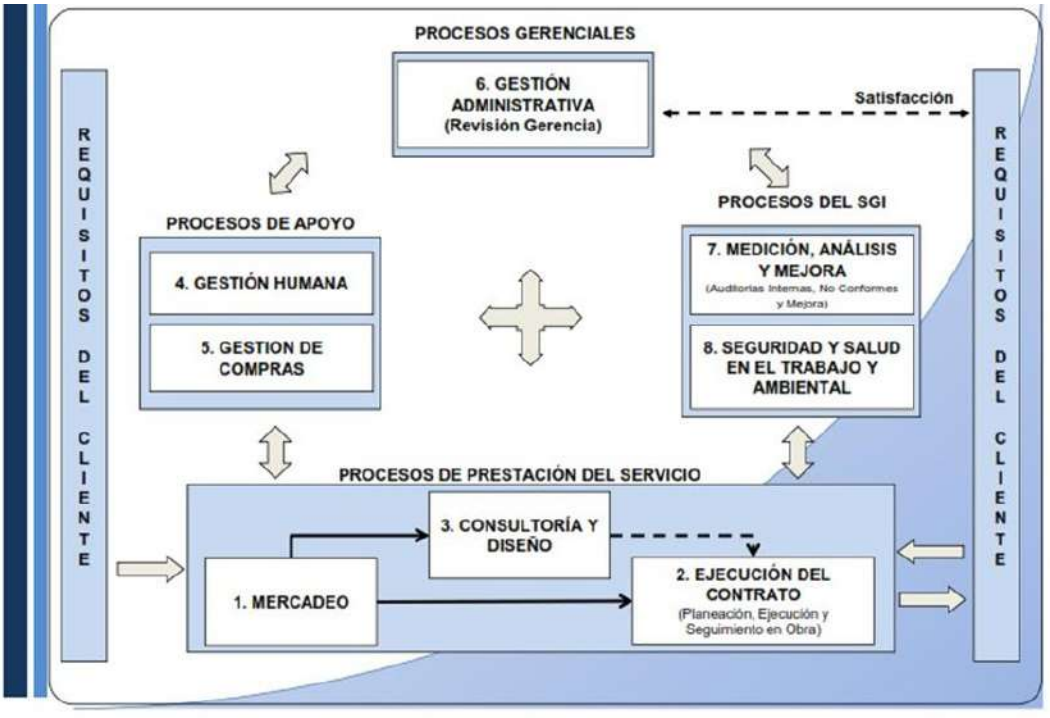
Cemento, Limpiador PVC, Soldadura, Combustibles y lubricantes para equipo menor.

Las fichas de seguridad serán ubicadas al lado de cada material peligroso y se dará a conocer el manejo de este a los trabajadores involucrados.

La compra de los bienes o servicios determinados en la planificación se hace siguiendo las directrices del Proceso de Compras.

15. PROCESO DE EJECUCION DE OBRA

Para la realización del control de la producción y la prestación del servicio, se tiene en cuenta el resultado de la planeación del proyecto en las diferentes etapas hasta la entrega de los trabajos encomendados al cliente.



El cumplimiento de los requisitos del contrato se hace extensivo a los contratistas y colaboradores de la Organización en la Oficina Central y en cada uno de los proyectos.

En el desarrollo el contrato se elaborará una programación de ejecución de obra en el programa Microsoft Project discriminado en capítulos e ítems de obra, con la misma organización que la propuesta económica presentada, y se incluirán los costos de cada una de las actividades incluido el AIU e IVA.

Cada inicio de semana se entregará a la interventoría el formato 24. PL-PSO- SIDS_G4-024 Programación Semanal de Obra, donde se informará las actividades que serán ejecutadas, con el fin de llevar un control de estas.

Los comités de obras técnicos se realizarán según lo establezca la entidad contratante y la interventoría.

- Se realizarán cada ocho (8) días.

Las actas parciales se presentarán según las condiciones el contractuales igual que los informes de obra.

- Los Informes de obra se presentarán cada quince días
- Las actas parciales se presentarán según lo establecido en el contrato y/o modificaciones que se generen durante la ejecución del contrato.

16. IDENTIFICACIÓN Y TRAZABILIDAD

La identificación y trazabilidad se encuentra definida desde el alcance y la extensión del presente plan de calidad, también se encuentra relacionada en el numeral del tratamiento a los productos no conformes.

La identificación y trazabilidad inicia con la revisión de: pliego de condiciones, Modelo de la minuta del contrato, documentos y anexos que hacen parte del proceso licitatorio, así como de los estudios previos y/o especificaciones técnicas, teniendo en cuenta los requisitos y/o normas reglamentarias, adendas; posteriormente se reitera esta labor una vez adjudicado el contrato, se procede a la revisión del contrato y pólizas; las anteriores actividades quedaran reflejadas y/o evidenciadas en el plan de inspección y ensayo; de inspección de medición y ensayo. Donde se encuentra mencionado entre otros criterios: nombre de los registros donde quedan las evidencias del desarrollo y/o ejecución de cada actividad y el método especifico a realizar.

La Identificación y trazabilidad específica se basa en la información contenida en los informes, los cuales reflejan la labor realizada.

A continuación, se presenta el contenido de los informes:

a. Introducción
b. Descripción del Proyecto
c. Localización
d. Información general del contrato de Obra
e. Informes de aspectos administrativos del contrato de obra
f. Actividades Ejecutadas
g. Informe Ambiental
h. Informe de Actividades SST
i. Informe Social
j. Conclusiones.

Se llevará a cabo a la identificación y trazabilidad a los insumos que afecten el producto final con los registros establecidos en el Sistema de Gestión de Calidad, además de diligenciar la bitácora y/o libro de obra.

Relación de documentos contractuales sometidos a trazabilidad:

- Contrato de obra
- Actas de Modificación y programas de inversión
- Normas Técnicas
- Estudios previos
- Diseños
- Toma resultados de ensayos de laboratorio, cuando se haga necesario.
- Materiales

Las actividades desarrolladas en la obra son inspeccionadas y se les realiza control diario, por parte del residente de obra y el personal que éste asigne para tal fin, quedando esto registrado en la Bitácora de obra y en los registros que se establecen en el Plan de Calidad.

La identificación y trazabilidad del servicio está ligada con la identificación de la documentación generada durante el proyecto, mediante codificación y control, conforme con los procedimientos y el plan de calidad del proyecto.

La trazabilidad del servicio se realiza a través del archivo ordenado y secuencial, conformado por los registros que se generan durante el desarrollo del proyecto.

17. PROPIEDAD DEL CLIENTE

Este proyecto no le da la posibilidad al cliente de suministrar materiales. El manejo y control de toda la información suministrada como planos, documentos se hará con documentos de origen externo, control de documentos y registros y serán tratados como documentos confidenciales.

Cuando se presenten productos No Conformes dados por el cliente, por ejemplo: planos, estudios, diseños, equipos, herramientas, y/o software se informará de manera inmediata al cliente, indicando en conjunto el plan de acción a seguir, identificándolo e informando a todo el personal para prevenir su uso e implementando las acciones, para eliminar la causa raíz y prevenir la ocurrencia.

18. PRESERVACIÓN DE PRODUCTO

Se dejarán registros que evidencien el control de las actividades ejecutadas con los equipos de inspección utilizados.

El registro de actividades se plasmará en la bitácora y en los informes de avance de obra que se entregaran a la interventoría.

Se mantendrán registros tales como documento 5. PL-RF-SIDS_G4-005 Registro Fotográfico, 19. PL-IAO-SIDS_G4-019 Informe de avance de obra, actas parciales de obra con su respectivo soporte documento 8. PL-RO- SIDS_G4-008 Reporte de Obra Ejecutada y acta de recibo final de obra.

Los formatos de acta parcial de obra y acta de recibo final de obra se utilizarán los suministrados por la Secretaría de Integración Social quien es la entidad contratante.

Los equipos de inspección que se utilizaran para controlar y verificar las actividades ejecutadas son:

- Flexómetro
- Cinta Métrica
- Equipo de Topografía
- Nivel

Si durante la ejecución del contrato se presentan modificaciones a las condiciones iniciales, el Representante Legal y/o Director de Proyecto, establece comunicación con el cliente o su representante para acordarlas, dejando constancia de ellas en los registros definidos para tal fin.

Una vez formalizadas las modificaciones al contrato inicial, serán comunicadas a los cargos a través de comunicación escrita o en los Comités Administrativos y Técnicos, dejando como registro el documento 3. PL-AR-SIDS_G4-003 Acta de Reunión o documento asignado por la entidad.

La validación de los procesos, se realiza a través de la toma de muestras para ensayos de Laboratorio y los resultados de los mismos.

19. CONTROL DEL PRODUCTO NO CONFORME

El objeto de esta sección es establecer una metodología para asegurar la no utilización y disposición de aquellos productos que no cumplan con las especificaciones, clasificar las No Conformidades de acuerdo a su causa raíz y establecer los parámetros para acciones correctivas y preventivas y referenciar un procedimiento para el tratamiento de producto no conforme. **Ver Documento 11. PL-NC- SIDS_G4-011 No Conformidades**

El producto no conforme se identifica de acuerdo al sitio donde se genere:

El producto no conforme se produce, cuando se incumple con las exigencias u especificaciones dadas por el cliente, durante los procesos constructivos o el servicio específico del contrato, en la ejecución de las diferentes etapas del proyecto, o durante la entrega del producto. En caso de ser una parte constitutiva de la obra ya ejecutada, esta se marca visualmente para evitar que se continué con otras etapas, hasta que no se realice la corrección y se realice la revisión nuevamente del Producto No Conforme detectado inicialmente.

También se puede presentar un producto no conforme, en la materia prima suministrada por proveedores a la organización. En caso que el producto no se pueda devolver al proveedor se selecciona y separa el no conforme, el cual se ubica en un lugar diferente y se le informa al personal involucrado que su uso es restringido, identificándolo de alguna forma especial para prevenir su uso.

Metodología de tratamiento del producto no conforme: Cada vez que se encuentre algún Producto intermedio o final que no cumple con las Especificaciones Generales se impedirá el uso de dicho producto en el proceso y se procederá de acuerdo a la siguiente metodología:

- Identificación del producto no conforme: Nombre, tipo.
- Ubicación de producto no conforme.
- Determinación de la cantidad de material o producto que no cumple.
- Informar al Ingeniero residente y/o Coordinador de Gestión de la Calidad.

Los productos no conformes detectados se someten a prueba de valorización de acuerdo a las Especificaciones, los resultados de dichas pruebas son consignados en el mismo registro.

Los productos no conformes podrán ser clasificados dentro de los siguientes parámetros:

Producto para Reproceso: Se refiere a la adecuación del producto no conforme hasta lograr el cumplimiento de las especificaciones.

Aceptado por concesión: El producto es aceptado en el estado actual, por el responsable de la disposición y/o el cliente. Esta autorización debe darse por escrito.

Reparación: Acción tomada sobre un producto no conforme para convertirlo en aceptable para su utilización prevista.

Producto de rechazo: Se refiere al producto no conforme que no puede cumplir con ninguna especificación que requiere el cliente.

20. SEGUIMIENTO Y MEDICIÓN

Con el objetivo de establecer, identificar y controlar los procesos, se implementará el procedimiento Control de Documentos y Registros, para el control de los documentos derivados del proyecto.

Con la aplicación de este procedimiento se asegura que los documentos necesarios y registros vigentes del sistema de gestión de calidad son los adecuados y se encuentran disponibles para el personal que lo requiera.

Para el seguimiento y medición a los procesos y/o productos; etapas en las cuales se van a aplicar, características de la calidad, aplicación de los procedimientos y criterios de aceptación, ensayos e inspecciones a realizar, pruebas, frecuencia de la realización, se llevará a cabo En el plan de inspección y ensayo y matriz de inspección, medición y ensayo, donde se especifica cada uno de los aspectos mencionados anteriormente.

La verificación la realizará el residente del proyecto, la validación para aquellas actividades que lo ameriten como los ensayos de laboratorio se realizará a través de los resultados de estos ensayos con el aval del representante del cliente y/o cliente, para las demás actividades donde no se requieran los ensayos de laboratorio, la validación se realizara a través del Director de Obra y será aceptada con las actas de recibo a satisfacción, así como la liberación de actividades y/o productos; los controles a emplear estarán enmarcados bajo la metodología conocida como Planificar, Hacer, Verificar, Actuar".

Para el seguimiento y medición, el contratista realizará el análisis de los siguientes indicadores:

- **Satisfacción del cliente.**

  Para conocer la percepción del Cliente con respecto al cumplimiento de sus requisitos e identificar los puntos de mejoramiento se aplicará el mecanismo de evaluación periódica y dejará registros de los resultados obtenidos en el documento **1. PL-ESC- SIDS_G4-001 Evaluación Satisfacción Cliente**, para su análisis y toma de acciones. La periodicidad de estas evaluaciones estará sujeta a las necesidades propias del proyecto, partiendo de un intervalo mínimo de 6 meses entre cada evaluación o como mínimo una durante la ejecución del proyecto cuando se de corta duración.

- **Auditoría Interna**

  Teniendo en cuenta que el Sistema de Gestión de Calidad requiere verificaciones para determinar su eficacia, se establecerá un programa de auditorías internas al proyecto cuya periodicidad estará determinada por el impacto que tenga sobre la prestación del servicio. Estas auditorías se realizan con personal idóneo en el proyecto y son para el control interno de la organización y su periodicidad será cada año.

Control de los dispositivos de seguimiento y medición.

Los lineamientos para el control, calibración, verificación, mantenimiento y almacenamiento de los equipos de medición, inspección y ensayo que se requieran en el proyecto se encuentran de acuerdo a los lineamientos establecidos en la Matriz de Inspección, Medición y Ensayo **"Ver documento 12. PL-PIME-SIDS_G4-012 Plan Inspeccion medición y ensayo,** a través de los cuales se garantizarán la calidad de la obra ejecutada.

Para la ejecución del presente contrato, se recurre a proveedores reconocidos quienes suministran:

- Equipos de topografía (Estación Total y Nivel de precisión).
- Toma de densidades por el método tradicional de cono y arena.
- Ensayos de laboratorio para la caracterización de materiales (granulometrías, límites, CBR, Proctor, desgaste, solidez.).
- Ensayos para el control de la producción de concreto convencional (Compresión de cilindros).
- Ensayos de soldaduras no destructivas (Tintas, Ultrasonido y Rayos X cuando aplique).

La identificación y control de los equipos que requieran calibración y/o verificación periódica en el proyecto, estará a cargo del Técnico de calidad y el registro será en los formatos basado en las recomendaciones del fabricante, el estado de los equipos y necesidad de operación.

Los equipos externos para ser utilizados en el proyecto, deben disponer el certificado de calibración vigente y deben ser remplazados por el proveedor por otro similar en caso de deterioro o falla.

La medición la realizará el Director de Obra, Residente de Obra y/o Profesional en Gestión de Calidad cuando el contrato lo requiera, permitiendo de esta manera demostrar la idoneidad y eficacia del SGC.

Igualmente, se identifican oportunidades de mejora continua del Plan de Aseguramiento de la Calidad de la Obra.

21. MEJORA

21.1 Mejora continua

Con base en la información periódica de los resultados de los indicadores de gestión, las No Conformidades, las acciones Correctivas y las Acciones Preventivas establecidas en el proyecto y su análisis del Director de Obra, determinará las acciones para mejorar continuamente la eficiencia y eficacia de:

- Los procesos
- Plan de Aseguramiento de la Calidad

21.2 Acciones Correctivas y Acciones Preventivas

Se ha definido el proceso Medición Análisis y Mejora en el cual presenta los lineamientos para garantizar la eliminación de las causas reales o potenciales de las no conformidades, mediante la implementación de acciones correctivas y preventivas. En cada uno de los procesos del Sistema de Gestión de Calidad, se implementará la definición de acciones correctivas y/o preventivas.

Las acciones Preventivas se registrarán fundamentalmente en situaciones críticas del proyecto con el objetivo de prevenir futuras No Conformidades que puedan generar sobre costos o problemas futuros con el Cliente.

22. AUDITORIA

Dentro del sistema de Gestión de Calidad se tiene planificado realizar auditorías internas de Calidad a todos los proyectos en curso. El área de Calidad entregará la programación de las auditorías internas del proyecto con una anticipación de 15 días.

23. GESTIÓN OPERTATIVA DE LOS SISTEMAS

23.1 Gestión de Calidad

Identificación de los requisitos del producto, obra y cliente	Los requisitos del cliente son identificados desde el momento en que se participa en el proceso de selección o licitación mediante el estudio de los documentos (pliegos de condiciones y sus anexos). Los requisitos identificados se comunican al grupo de trabajo en cabeza del Director de Obra y /o Residente y se hacen los ajustes para garantizar la completa implementación y eficiencia presupuestal. Estas etapas se surten con personal idóneo, quienes se aseguran que los requisitos del cliente, los legales y reglamentarios se identifican y se evalúa la capacidad de la organización para cumplirlos y se incorporan en los procesos del Sistema de Gestión de Calidad. El proyecto cuenta con una programación, la cual se basa en los requisitos contractuales y técnicos. El encargado de actualizar el estado de avance, y hacer los informes del estado de programación del proyecto es Director de Obra y/o Residente. Es responsabilidad del Gerente, identificar los cambios en la legislación y requisitos del cliente y evaluar su impacto en la prestación del servicio. Los cambios evaluados se divulgan a todos los colaboradores relacionados con la prestación del servicio.
Especificaciones técnicas	Durante la ejecución de los trabajos se tendrán en cuenta las especificaciones técnicas de los insumos o materiales críticos y las propias de cada intervención bajo la evaluación de un profesional de la ingeniería determinan las acciones a realizar. Cualquier modificación será estudiada y se determina la capacidad de la organización para implementarla y una vez aprobada, se comunica a todo el personal encargado de la implementación.
Producto no conforme, no conformidad y seguimiento a lecciones aprendidas	Por medio del documento Procedimiento de Acciones Preventivas y Correctivas se establece el método de identificación, documentación, análisis, evaluación, tratamiento y direccionamiento de los casos de no conformidad y producto no conforme, que impliquen una desviación de la política, los objetivos, los indicadores y metas, y de los requisitos legales y del cliente. Se hará seguimiento a las lecciones aprendidas debidamente documentadas, como estrategia para que las acciones tomadas sean eficaces y evitar su repetición.

23.2 Control de los Equipos de Medida y Ensayo

En el momento en que sea necesaria su utilización, los equipos de laboratorio y topografía se controlan de acuerdo al proceso, que incluye también la necesidad de disponer de los certificados de calidad y registros de la verificación periódica de ellos. Matriz de especificaciones de productos.

23.3 Etapas del proceso.

Las etapas de los procesos se encuentran documentadas en los siguientes puntos del documento, en la programación de la obra y Plan de Inspección, Medición y Ensayos, donde también se define la secuencia de cada actividad critica.

En el Mapa de Procesos, se identifica la secuencia e interacción de los procesos definidos para la Construcción.

Procedimientos documentados e instrucciones de trabajo.

Por tratarse de actividades cotidianas y rutinarias no se considera pertinente la documentación de los procedimientos de trabajo críticos en el proyecto.

Métodos y herramientas para lograr los requisitos especificados.

Liberación:
Una liberación es un documento que evidencia que las etapas dentro de un proceso constructivo se han realizado conforme a las especificaciones del proyecto, y los trabajos se encuentran listos para continuar con el proceso siguiente. Cada liberación varía de acuerdo al tipo de actividad a liberar y se realiza en la bitácora de obra.

Reporte de Obra Ejecutada y Medición de Cantidades:

La obra ejecutada se registra en el formato de acta de la entidad contratante y en caso de requerirse ampliar la información como soporte al cobro se utilizará el formato Reporte de Obra Ejecutada. **Ver documento 8. PL-ROE- SIDS_G4-008 Reporte Obra Ejecutada.**

Condiciones controladas para cumplir con acuerdos planificados.

Los procesos de producción se controlarán mediante el Plan de Inspección y ensayos, que identifica los siguientes aspectos: **Ver Documento 20. PL-MIME- SIDS_G4-002 – Matriz de Inspección y Ensayos**

- Definición de etapas/actividades por cada proceso.
- Norma aplicable.
- Frecuencia y la actividad de control a ejecutar.
- Responsables de la inspección. Medición o ensayo.
- Variables, especificaciones y criterios de aceptación o rechazo.
- Registro.

Mecanismos para determinar el cumplimiento.

Los principales mecanismos para evidenciar el cumplimiento son:

- La medición directa para verificar las cotas y coordenadas de los puntos, elementos y áreas a intervenir.
- Inspecciones visuales permanentes durante los recorridos de obra.
- Ensayos de laboratorio con la frecuencia establecida en el Plan de Medición Inspección y Ensayo.
- Las auditorías internas de calidad.

Criterios de entrega del trabajo o servicio (Validación).

La validación de los procesos de producción y prestación del servicio se realizará a través de inspecciones que se realizarán antes, durante y después de la ejecución de las actividades así:

- Las inspecciones en la recepción serán realizadas por el Auxiliar con base en las fichas técnicas de cada producto suministradas por el proveedor y lo indicado en la Matriz de Especificación de Producto.

- Las inspecciones durante el proceso de producción se harán siguiendo lo establecido en el Plan de Inspección, Medición y Ensayos.

23.3 Preservación del producto/servicio

El producto y / o servicio realizado por el consorcio debe ser salvaguardado durante todo el proceso de producción y hasta la entrega final del mismo, esto para garantizar que no sufrirá algún daño y evitar incumplir algún requisito del mismo. Para la preservación de un producto se puede considerar el embalaje, manipulación, almacenamiento y protección mientras que para la preservación de un servicio se puede considerar conceptos como guarda, custodia, manejo y distribución de información.

23.4 Control del Producto No Conforme

El consorcio debe asegurarse de que el producto que no sea conforme con los requisitos, se identifica y controla para prevenir su uso o entrega no intencional. Los controles, las responsabilidades y autoridades relacionadas con el tratamiento del producto no conforme deben estar definidos en un procedimiento documentado.

Ante una no conformidad, el consorcio deberá seguir las siguientes pautas:

- Determinar que unidades de productos son clasificados como no conformes. Debería estudiar los periodos de protección, las maquinas empleadas,
- Identificar las unidades de productos no conformes para asegurar que pueden distinguirse de las unidades de productos conformes,
- Documentar la existencia de las no conformidades, especificando en que unidades de producto y máquinas de producción,
- Evaluar la naturaleza de la no conformidad y considerar las alternativas para la disposición de las unidades de productos no conformes y decidir que disposición se tomara,
- Ejercer un control físico de los movimientos, almacenamientos y demás productos de procesos de los productos no conformes,
- Notificarlo a otras áreas funcionales afectadas o involucradas por la no conformidad, incluyendo, cuando sea oportuno, al cliente.

23.5 Infraestructura y Ambiente de Trabajo

Infraestructura

La organización debe determinar, proporciona y mantener la infraestructura necesaria para la operación de sus procesos y lograr la conformidad de los productos de servicios.

La infraestructura puede incluir:

- Edificios y servicios asociados
- Equipo, incluyendo hardware y software
- Recursos de transporte

- Tecnología de la información y la comunicación

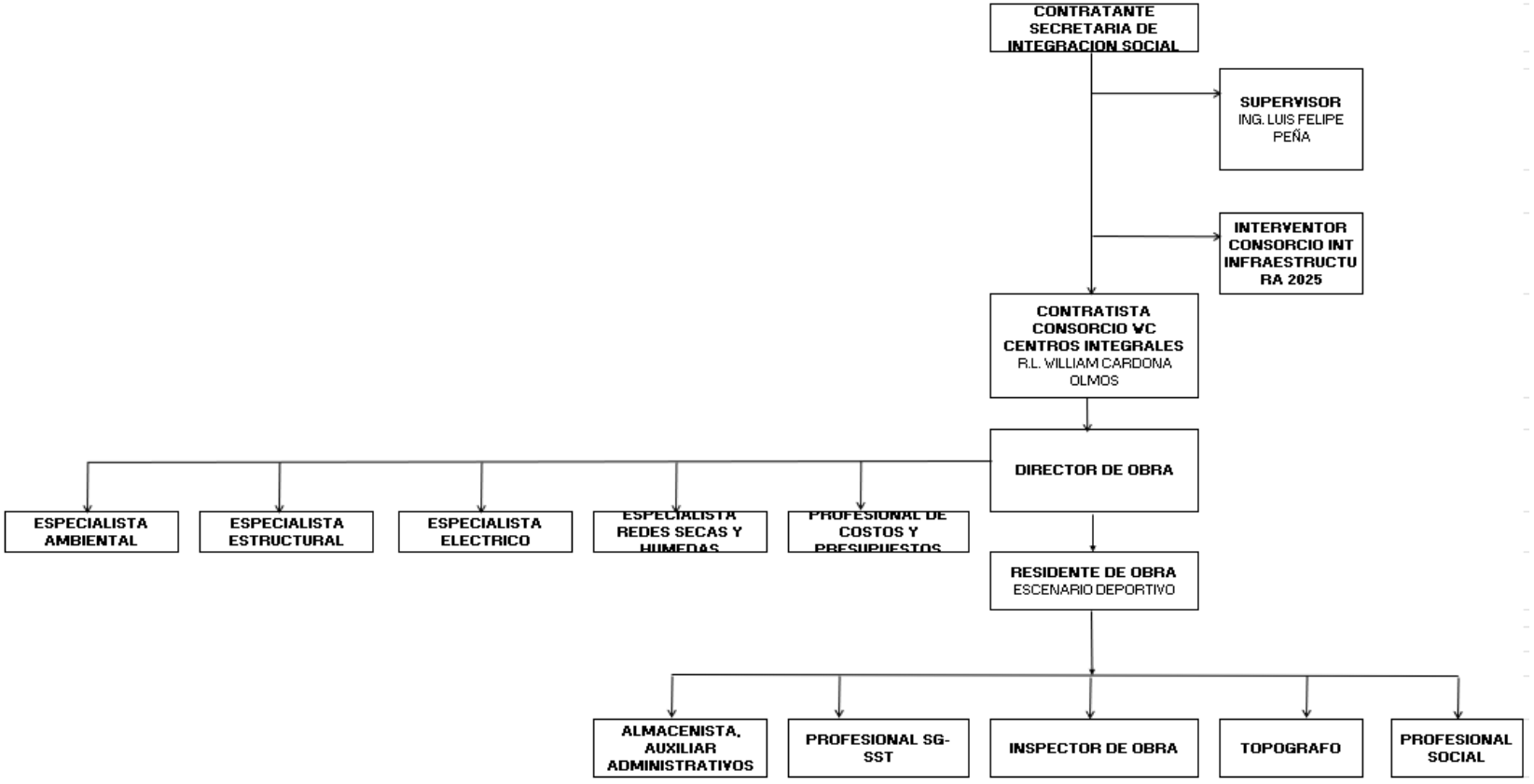
Ambiente de Trabajo

La organización debe determinar, proporcionar y mantener le ambiente necesario para la operación de sus procesos y para lograr la conformidad de los productos y servicios:

- Un ambiente adecuado donde se combine factores humanos y físicos,
- Sociales (no discriminatorio, ambiente tranquilo, libre de conflictos,
- Psicológicos (reducción del estrés, prevención de síndrome de agotamiento, Cuidado de las emociones),
- Físicos (Temperatura, calor, humedad. Iluminación, circulación del aire, higiene, ruido). Estos factores pueden diferir sustancialmente dependiendo de los productos y servicios suministrados.

24. ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

OBJETO: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. Grupo 4.



25. PERFILES Y FUNCIONES DEL PERSONAL

CARGO / CANTIDAD/DEDICACION	ROFESIONAL (FORMACION MINIMA -TITULO)	EXPERIENCIA MINIMA GENERAL	EXPERIENCIA MINIMA ESPECÍFICA
Director de Obra Uno (1) por LOTE O GRUPO Dedicación mínima del 50% para la ejecución del contrato.	Ingeniero(a) Civil o Arquitecto(a), con posgrado en áreas de la ingeniería, estructuras, arquitectura y/o administración de proyectos de construcción	DIEZ (10) años, de experiencia como profesional, contada a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional, verificada a través de certificaciones.	SIETE (7) años de experiencia profesional como director de obra en proyectos de mantenimiento y/o reparaciones locativas y/o remodelación y/o adecuación y/o ampliación y/o construcción y/o rehabilitación y/o mejoramiento de edificaciones.
Residente de Obra Uno (1) por LOTE O GRUPO Dedicación mínima del 100% para la ejecución del contrato.	Ingeniero(a) Civil o Arquitecto(a)	SEIS (6) años, de experiencia como profesional, contada a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional, verificada a través de certificaciones.	CUATRO (4) años de experiencia profesional como residente de obra en proyectos de mantenimiento y/o reparaciones locativas y/o remodelación y/o adecuación y/o ampliación y/o construcción y/o rehabilitación y/o mejoramiento de edificaciones.
Profesional SG-SST - Coordinador Alturas Uno (1) por LOTE O GRUPO Dedicación mínima del 50% para la ejecución del contrato	Ingeniero(a) Civil o Industrial o Ambiental o Arquitecto(a) o profesiones a fines con postgrado en Seguridad Industrial y Salud en el Trabajo (Antes programas de Salud Ocupacional)	SEIS (6) años, de experiencia como profesional, contada a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional, verificada a través de certificaciones, deberá contar con licencia SST y certificado actualizado de curso avanzado en alturas.	CUATRO (4) años en aplicación de sistemas de gestión en seguridad y salud en el trabajo en obras de construcción de edificaciones institucionales, educativos o de bienestar social.
Inspector de Obra Dos (2) por LOTE O GRUPO Dedicación mínima del 100% para la ejecución del contrato	Ingeniero(a) Civil o Arquitecto(a) o Técnico o tecnólogo profesional en Construcción	CUATRO (4) años de experiencia como técnico o tecnólogo en contratos de obra o interventoría, a partir de la expedición de la matricula correspondiente, verificada a través de certificaciones.	TRES (3) años de experiencia como inspector de obra en proyectos de mantenimiento y/o reparaciones locativas y/o remodelación y/o adecuación y/o ampliación y/o construcción y/o rehabilitación y/o mejoramiento de edificaciones.

CARGO / CANTIDAD/DEDICACION	ROFESIONAL (FORMACION MINIMA -TITULO)	EXPERIENCIA MINIMA GENERAL	EXPERIENCIA MINIMA ESPECÍFICA
Profesional Auxiliar SST Dos (2) por LOTE O GRUPO Dedicación mínima del 100% para la ejecución del contrato	Técnico o tecnólogo en Seguridad y Salud en el Trabajo o HSE Q con Licencia vigente	CUATRO (4) años de experiencia como técnico o tecnólogo en contratos de obra o interventoría a partir de la expedición de la matricula correspondiente, verificada a través de certificaciones.	TRES (3) años de experiencia como técnico o tecnólogo en SST en proyectos de mantenimiento y/o reparaciones locativas y/o remodelación y/o adecuación y/o ampliación y/construcción y/o rehabilitación y/o mejoramiento de edificaciones.
Especialista Estructural Uno (1) por LOTE O GRUPO Dedicación mínima del 10% para la ejecución del contrato.	Ingeniero(a) Civil con posgrado en Estructuras	OCHO (8) años, de experiencia como profesional, contada a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional, verificada a través de certificaciones.	SEIS (6) años de experiencia profesional en diseño de estructuras norma NSR-10para edificaciones en los cuales funja como especialista o asesor o ingeniero estructural para edificaciones.
Gestor Social Uno (1) por LOTE O GRUPO Dedicación mínima del 10% para la ejecución del contrato	Trabajador(a) social, comunicador(a) social, psicólogo(a), antropólogo(a) o profesional en áreas a fines a las ciencias sociales	SEIS (6) años, de experiencia como profesional, contada a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional, verificada a través de certificaciones.	CUATRO (4) años de experiencia profesional en control y manejo social de proyectos de construcción de edificaciones institucionales, educativos o de bienestar social.
Especialista Redes Húmedas Uno (1) por LOTE O GRUPODedicación mínima del 10%para la ejecución del contrato	Ingeniero(a) Civil o Hidráulico o Sanitario o Mecánico con posgrado en hidráulica y/o ingenieríasanitaria y/o manejo derecursos hídricos.	OCHO (8) años, de experiencia profesional, contada a partir de lafecha de expedición de la tarjetaprofesional, verificada a través decertificaciones.	SEIS (6) proyectos, como especialista o asesor o profesional hidráulica o sanitaria encargado de sistemas hidrosanitarios, sistemas contra incendios y redes de gas a obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas y/o remodelación y/o adecuación y/o ampliación y/o construcción y/o rehabilitación y/o mejoramiento de edificaciones.

CARGO / CANTIDAD/DEDICACION	ROFESIONAL (FORMACION MINIMA -TITULO)	EXPERIENCIA MINIMA GENERAL	EXPERIENCIA MINIMA ESPECÍFICA
Especialista en Redes Secas Uno (1) por LOTE O GRUPO Dedicación mínima del 10% para la ejecución del contrato	Ingeniero(a) Electrónico o Electricista con posgrado en redes de distribución.	OCHO (8) años, de experiencia como profesional, contada a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional, verificada a través de certificaciones.	SEIS (6) proyectos, como especialista o asesor o profesional electrónico o electricista encargado de redes eléctricas de obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas y/o remodelación y/o adecuación y/o ampliación y/o construcción y/o rehabilitación y/o mejoramiento de edificaciones.
Profesional Ambiental y Forestal Uno (1) por LOTE O GRUPO Dedicación mínima del 50% para la ejecución del contrato	Ingeniero(a) Ambiental o Ingeniero Forestal	SEIS (6) años, de experiencia como profesional, contada a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional, verificada a través de certificaciones.	CUATRO (4) años en planes de manejo ambiental y experiencia en manejo y seguimiento RCD, trámites de silvicultura y publicidad exterior visual con la Secretaría de Ambiente para la ejecución de obras.
Especialista en control de Programación y Presupuestos Uno (1) por LOTE O GRUPO Dedicación mínima del 20% para la ejecución del contrato	Ingeniero(a) Civil o Arquitecto(a), con posgrado en gerencia de proyectos de construcción y/o gerencia de costos y presupuestos y/o administración de proyectos de obra o infraestructura. Ingeniero(a) Civil o Arquitecto(a) con posgrado en gerencia o administración de proyectos de obra o infraestructura	OCHO (8) años, de experiencia como profesional, contada a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional, verificada a través de certificaciones.	SEIS (6) años en seguimiento y control de presupuestos en proyectos de construcción de edificaciones institucionales, educativos o de bienestar social.

26. MATRIZ DE ESPECIFICACIONES DE PRODUCTOS

MATERIAL	CARACTERISTICAS A INSPECCIONAR	MUESTREO Y FRECUENCIA	ESPECIFICACIONES APLICABLE	ALMACENAMIENTO
ACERO	Cantidad		Según Pedido	

	Sello de Calidad y marcas legibles laminadas sobre la superficie	Una barra por cada diámetro diferente	Según Longitud	Almacenar el acero de forma ordenada, clasificado por diámetros y longitudes y/o tipo de estructuras para las cuales están destinados. Deberá ir apoyados sobre plataformas o largueros que eviten el contacto con el piso
	Diámetros		Según Diámetro	
	Figuras		Según despiece	
CEMENTO	Cantidad	De cada lote o despacho muestre el 5 %	Según pedido	Se debe almacenar los sacos en bodegas sobre estibas
	Empaque		En buen estado y seco	
	Rotulo del Empaque		Marca Tipo Masa en Kg	
COMBUSTIBLE	Cantidad	Pimpinas de 5 Galones	Según Pedido	Se debe almacenar en espacios específicamente diseñados para tal fin.
	Sellos		Buen estado de los recipientes	Los espacios deben tener buena ventilación y estar protegidos de la luz directa del Sol, la Lluvia y los Daños Metálicos
	En ACPM, mirar que no tenga Agua			El área debe de estar Identificada claramente
	Gasolina			Contar con el equipo de emergencias adecuado para este tipo de productos.
LADRILLOS Y ADOQUINES	Cantidad	Chequear que lleguen en buen estado	Según Especificación	Se deben apilar verticalmente, haciendo trabas por filas, cuidando que la altura de las filas sea prudente, para evitar romperlos o fisurados por golpes contra el piso. Se deben proteger del medio ambiente.
	Dimensiones			
	Calidad			
MADERA	Cantidad	Chequear el 5% de cada lote recibido y dimensión diferente	No esta torcida	Si la madera está húmeda, almacenar en forma vertical hasta que seque, de lo contrario almacenar en forma horizontal bajo techo. En ningún caso dejar mojar. Una vez la madera esta seca se deba almacenar en
	Dimensiones		No está rajada	
	Calidad		Tipo solicitado	

			según pedido	forma horizontal clasificándola según sus dimensiones y acceso para su conteo y entrega.
TUBERIA PVC HIDRAULICA SANITARIA ELECTRICA	Diámetros	1 cada 50 unidades	Según el tipo y especificaciones del fabricante	La tubería debe almacenarse sobre piso uniforme, apoyarse horizontalmente en toda su longitud sobre tablas de madera, con dos zanjas para proteger las campanas de primera hilada. Almacenarse a una altura de 1,50 mts, debe estar confinada por parales laterales para que no se desacomode el arrume de tubos. Proteger del sol. La soldadura debe estar protegida del sol y de la humedad.
	RDE			
	Tipo unión			
	Marca			
	Integridad			
ARENA	Limpia	Continuamente	Libre de terrones de arcilla y de sustancias perjudiciales. Cubicaje de volqueta	El material debe colocarse sobre una superficie de tal manera que se garantice que no se disperse ni contamine. En el sitio de acopia se pondrá separadores para evitar que se mezclen con otros materiales. Si va a estar expuesta varios días a la intemperie se deberá garantizar que no se contamine con materia orgánica.
	No contaminada			
	Cantidad			
CONCRETOS	Resistencia especificada	Cada Mixer	Según Tipo	La descarga de la mezcla, el transporte la entrega y colocación del concreto deberán ser completados en un tiempo máximo de 1 1/2 horas. El concreto se deberá depositar lo más cerca posible de su posición final. En caso de que la mezcla se prepare en obra se debe hacer en superficies limpias.
	Asentamiento		De acuerdo al pedido	
	Cantidad			
GRAVA	Limpia	Continuamente	Libre de sustancias perjudiciales como arcilla	Deberá clasificarse por dimensiones y almacenarse en espacios divididos para que no se mezcle con ningún material. Almacenarse cerca al lugar de disposición final
	Tamaño		La gradación deberá satisfacer las especificaciones con base en el tamaño	

			máximo del agregado.	
SUBASE Y BASE	Cantidad	Continuamente	Según Cubíjate de volqueta	Cada agregado diferente deberá acopiarse por separado para evitar cambios en su granulometría original. Los agregados para afinarlos subbase y base, si van aquedar expuestos a la intemperie varios días, se deben de cubrir con plásticos de maniera que no sufran daños no transformaciones perjudiciales. Los últimos quince centímetros de cada acopia que se encuentre en contacto con la superficie natural no deben utilizarse, a menos de que se encuentren sobre lonas que prevengan la contaminación del material de acopio.
	Tamaño Máximo		El material debe cumplir con las especificaciones	
	Limpia		El material deberá tener características uniformes y estar libre de tierra vegetal, terrones de arcilla y otros materiales objetables.	
ESTRUCTURA METALICA	Cantidad	unidades	Según el tipo y especificaciones del fabricante	Las piezas y elementos que componen la estructura deben almacenarse teniendo en cuenta el orden del montaje, sobre piso uniforme, apoyarse horizontalmente en toda su longitud. Se debe proteger cada uno de los elementos en todas la zonas donde se coloquen cadenas, ganchos, estrobos o cualquier accesorio que se emplee para la elección y manipulación de las piezas de la estructura. No debe de tener contacto con ningún líquido inflamable.
	Tamaño			
	Calidad			
INSTALACIONES ELECTRICAS	Cantidad	Unidades	Según el tipo y especificaciones del fabricante	Deberá clasificarse por dimensiones tamaños y usos en espacios dividas para que no se mezcle.
	Tamaño			

	Calidad			
CUBIERTA	Cantidad	Unidades	Según el tipo y especificaciones del fabricante	Almacenar sobre una superficie horizontal, sobre Cartón, rollos de espuma plástica, Bajo techo, evitar el contacto con el agua.
	Tamaño			Arrumar asegurando que queden alineados verticalmente en el costado donde se encuentra la etiqueta del código de barras.
	Calidad			
PISOS, ENCHAPES	Cantidad	Chequear que lleguen en buen estado	Según el tipo y especificaciones del fabricante	Almacenar horizontal y/o corticalmente según tamaño y especificación, sobre estibas,
	Tamaño			Verificar que el producto no esté deteriorado o con imperfecciones
	Calidad			El lugar debe estar cubierto, libre de humedad y de impacto, para evitar el deterioro del empaque.

27. MATRIZ DE INSPECCIÓN, MEDICIÓN Y ENSAYO

PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYO ACTIVIDADES CRITICAS									
ACTIVIDAD	**CONTROL**			**NORMA QUE APLICA**	**DESCRIPCIÓN DEL CONTROL**	**FRECUENCIA**	**CRITERIO DE ACEPTACIÓN**	**REGISTRO**	**RESPONSABLE**
	I	**M**	**E**						
LLENOS CON MATERIAL TIPO BASE GRANULAR	X			Especificaciones de Construcción NTC Norma INVIAS NSR-10	Preparación de la superficie existente	Por jornada de trabajo	El interventor solo autorizara la colocación del nuevo material, cuando la superficie sobre la cual debe asentarse tenga la densidad apropiada y las cotas indicadas en los planos o definidas por el interventor	Bitácora de Obra	Residente de Obra
	X	X			Espesor de las capas	Por jornada de trabajo	La base se extenderá por capas, cuyo espesor, así como el número de pasadas del equipo de compactación será determinadas por la clase de material, densidad requerida y	Bitácora de Obra, actas de obra, pre actas, Registro fotográfico	Residente de obra

							equipos disponibles. El espesor final no excederá al espesor proyectado en más o menos medio centímetro (+/- 0,5 cm)		
	X	X			Acabado de la Superficie	Para cada tramo compactado	Superficie uniforme, sin fallos del material y conformada según diseño de vía		
	X	X	X		Ensayo de densidad lleno	Ultima Capa por tramo o cada 250 m2 en vías	El porcentaje de compactación debe ser mayor o igual al 100% de la densidad máxima obtenida en el ensayo de compactación Proctor modificado.	Ensayo de Laboratorio	Residente de obra y laboratorio
LLENOS CON MATERIAL SELECTO DE LA EXCAVACIÓN	X				Calidad material del lleno	Para cada lleno	Material selecto de la excavación, libre de materia orgánica, basura y/o escombros, previa aceptación de la interventoría.	Bitácora de Obra, actas de Obra	Residente de Obra

	X	X	X		Compactación Mecánica	Última capa por tramo	Capas de 30 cm compactadas al 90% del Proctor		
OBRAS EN CONCRETO	X			NSR-10	Diseño de la mezcla para concreto fabricando en obra	Al inicio de la actividad	Corresponde al contratista del diseño de las mezclas de concreto y efectuar las pruebas de laboratorio o que confirmen y garanticen su correcta utilización. Dosificación por volumen.	Diseño de mezcla	Residente de obra y laboratorio
	X	X	X		Pruebas de resistencia del concreto según ítem del contrato	Cada 40 m3 o para cada elemento critico	Muestra mínima de 6 cilindros. (El criterio de aceptación corresponde a la resistencia del ítem del contrato) Ensayo así: 2 Cilindros a los 7 días correlatividad * 2 cilindros a los 28 días resistencia real *cilindros de testigo cuando se requiera	Ensayo de Laboratorio	

	X				Curado del concreto	Por jornada de trabajo	Compuesto sellante mínimo 7 días	Bitácora de obra, actas de obra	Residente de obra
INSTALACIÓN DE TUBERIA DE PVC Y SUS ACCESORIOS PARA ACUEDUCTO	X	X		Ras 0330-2017 NTC y Especificaciones de construcción	Preparación de la superficie existente	Para cada tramo	La tubería no se coloca hasta que se compruebe que la superficie sobre la cual se va a colocar sea apropiada (Capa de Arena) y las cotas indicadas en los planos o definidas por el interventor.	Bitácora de Obra actas de obra	Residente de Obra
	X	X	X		Pruebas hidrostáticas	Trm Inferiores a 500 m	Todas las tuberías se deben probar a una presión de 150 PSI	Bitácora de obra, actas de obra	
INSTALACIÓN DE TUBERIA DE PVC Y SUS ACCESORIOS PARA ALCANTARILLADO	X	X			Base de arena y/o triturado	para cada tramo	Base arena o triturado según ítem de pago, tolerancia +/-2 cm	Bitácora de obra, actas de obra	
	X				Alineamiento de la tubería	para cada tramo	Colocación de acuerdo de cotas y alineamiento indicados en los planos. Cualquier cambio autorizado por interventor	Bitácoras de obra, actas de obra	Topógrafo

ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA	X			Especificaciones de construcción NSR-10	Verificación, Alineamiento	Antes Durante y al finalizar de la ejecución de la actividad	El diseño de la estructura de la cubierta debe estar diseñada de acuerdo con los códigos AISC y CCCSR, y fabricada con perfiles de acero que cumplan con las normas NTC. Las memorias de cálculo y los planos deben ser fácilmente entendibles y legibles y contener:- Detalles de anclaje de las estructuras metálicas en los apoyos. - Detalles de empates entre las diversas piezas de las estructuras. - Dimensionamiento de todos los perfiles, indicando, si es el caso, las sustituciones de perfiles como	Planos, Memorias de Cálculo, Bitácora de obra	Residente de Obra

							alternativas en la construcción. - Detalles y dimensionamiento de las perforaciones, platinas, dilataciones, soldaduras, acabados y lista de despiece con referencias de los elementos componentes de cada estructura.		
	x	X					Cumplir con la localización, alineamientos y niveles indicados en los planos. Los espaciamientos de los elementos, los sistemas de empalmes, tipos de perfiles y clases de aceros serán los indicados en los planos de detalles y en las especificaciones particulares de cada estructura.		

	X	X					Las uniones se harán soldadas en la forma indicada en los planos, de modo que no varíen sus centros de gravedad. El procedimiento de soldadura deberá adaptarse a los detalles de las juntas indicadas en los planos. Deberán verificarse todos los ejes de la referencia y los niveles de muros, vigas y columnas de apoyos para corroborar que están de acuerdo con los planos.		
	X	X					Todas las partes de la estructura deberán ser revisadas detalladamente por la Interventoría antes del montaje para su aceptación u observación.		

							Una correa apoyada en los dos extremos bajo el efecto de carga de diseño aplicada, su flecha no deberá exceder 1/250 de la luz. Una vez montada la estructura, ésta deberá ofrecer todas las condiciones de seguridad necesarias. Hacer prueba de carga si se requiere.		
	X						No deberán remacharse o soldarse definitivamente las uniones de las armaduras sino hasta cuando se compruebe su posición perfecta dentro del sistema y que forme un tramo completo.		

INSTALACIONES ELECTRICAS	X	X	X	Normas de la empresa **CODENSA** Retie Especificaciones de Construcción	Verificación, Medición Prueba	Durante la ejecución de la actividad	Todos los procedimientos que se usen para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustarán a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las normas elaboradas por el Instituto Colombiano de Normas Técnicas, las contempladas por el código nacional de electricidad y aprobadas por el gobierno nacional.	Planos, Memorias de Cálculo, Bitácora de obra	Residente de Obra
	X	X					Cumplir con el tipo de material especificado y la calidad de los elementos establecido en las especificaciones. Incluye conductores		

							eléctricos, conductores metálicos, cajas de salida, tomas de corriente, interruptores de pared, sistemas de tierras, tablero general, acometida trifásica, contador trifásico, tablero de distribución, salidas eléctricas.		
	X	X	X				Prueba de funcionamiento de todas las redes eléctricas		
	X						Al finalizar la obra el contratista suministrará los planos de acuerdo a la obra ejecutada y aprobada.		
PISOS	X			Especificaciones de construcción NTC NSR-10	Verificación	Durante la ejecución de la actividad	Debe coincidir con lo establecido en los planos	Planos, Memorias de Cálculo, Bitácora de obra	Residente de Obra
	X	X					Todos estos enchapes deberán ser nuevos, de primera calidad, homogéneos y con		

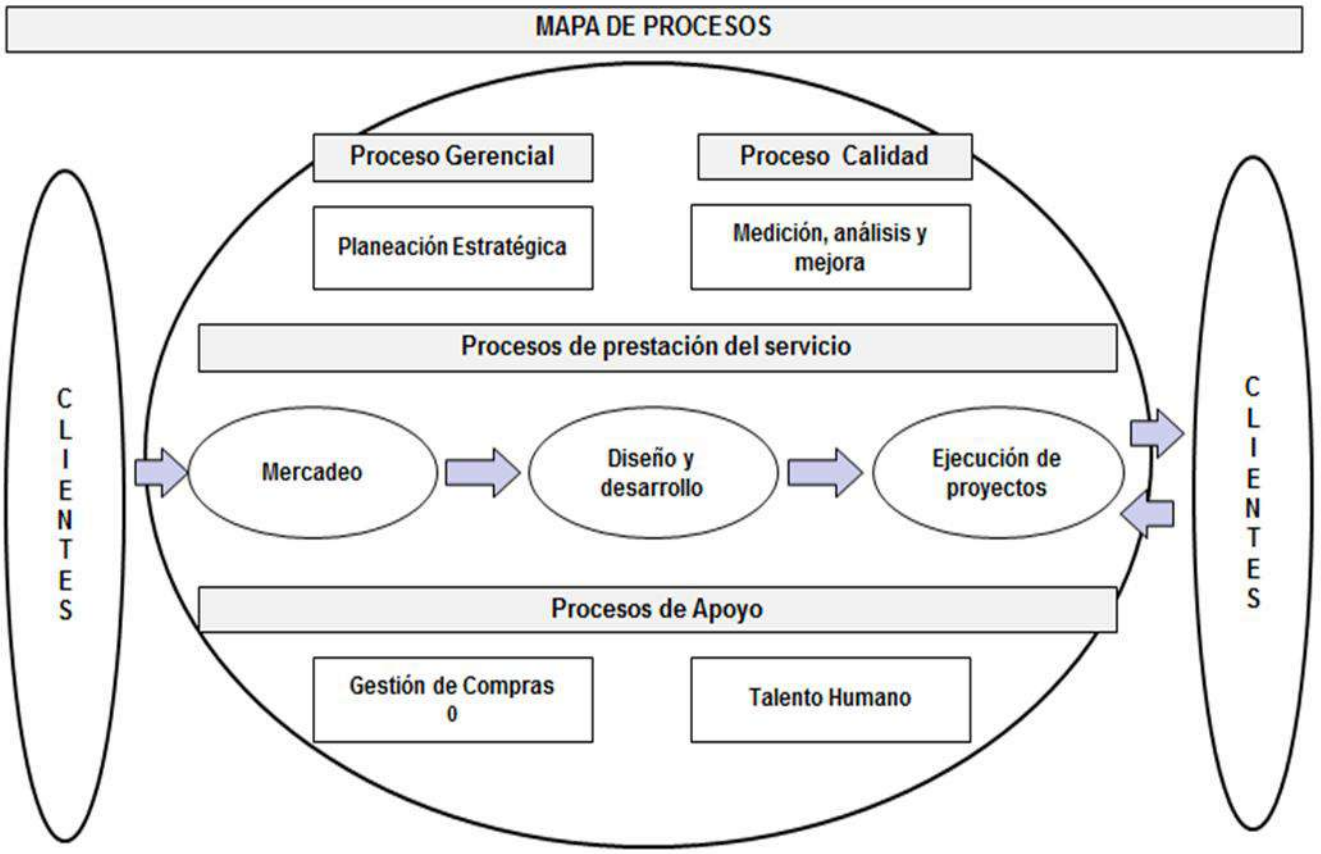
							las dimensiones indicadas.		
	X	X	X				Se instalará sobre una capa terminada en mortero proporción 1:2 (cemento: arena). Piso tablón de gres: las juntas serán ranuradas de máximo 1 cm de ancho, en mortero 1:3 (cemento: arena) y con eventual adición de color mineral si así lo decide la Interventoría.		
	X	X					El acabado de los enchapes no debe presentar: dimensiones no conformes, deformaciones, fisuras, grietas, diferencias extremas de color, ralladuras, desbordes, despiques y/o cualquier otro tipo		

							de defecto que incida en la calidad y estética del área recubierta. Las piezas de ajuste y remate que se requieran para completar las zonas a recubrir, deberán ser cortadas mecánicamente y en las dimensiones justas necesarias.		
ACABADOS	X			Especificaciones de construcción NTC NSR-10	Verificación	Durante la ejecución de la actividad	Debe ser conforme a lo especificado en los planos y/ especificaciones.	Planos, Memorias de Cálculo, Bitácora de obra	Residente de obra
	X						Debe corresponder al tipo de pintura y color establecido en las especificaciones		
	X						Las superficies a pintar, deben estar limpias de polvo, grasa y mortero que pueda afectar. Resanar los huecos y		

							desportilladuras y resanar hasta obtener una superficie uniforme y tersa.		
	X						Nunca se aplicará pintura sobre superficies húmedas o antes de que la mano anterior este completamente seca y haya transcurrido por los menos una hora de su aplicación.		
	X						Los materiales que lleguen a la obra deben ser en sus envases y recipientes de origen y se almacenarán hasta su utilización.		
	X						La mezcla elaborada con yeso, cal y cemento debe tener una consistencia que permita la aplicación por		

							medio de llana o palustre, sobre el pañete liso.		
	X						Apariencia uniforme, sin rayas, goteras, manchas o marcas de brocha. Antes de la aplicación de la pintura se deberán eliminar todas las partes flojas, remendar las imperfecciones, eliminar las grasas, etc.		
OBRAS EXTERIORES	X			Especificaciones de construcción NTC NSR-10	Verificación	Durante la ejecución de la actividad	Debe ser conforme a lo especificado en los planos y/ especificaciones.	Planos, Memorias de Cálculo, Bitácora de obra	Residente de Obra

28. MAPA DE PROCESOS



29. INDICADORES DE CALIDAD

INDICADOR	FRECUENCIA	REGISTRO QUE EVIDENCIA LA MEDICION
Atraso en el cronograma de actividades criticas	MENSUAL	Comité mensual de obra, se deben verificar las actividades programadas vs la ejecutadas y establecer el % de avance o atraso,
La mejora continua de nuestros procesos, de lo cual se tendrá como registro el reporte de acciones correctivas, preventivas y de mejora	MENSUAL	Formato de no conformidades
Grado de satisfacción del cliente para la toma oportuna de correctivos	TERMINACION DEL CONTRATO	Formato encuesta satisfacción del cliente
Cumplimiento de los requisitos contratados	TERMINACION DEL CONTRATO	Acta de recibo a satisfacción

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Plan SGSST

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

MANUAL DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES

BOGOTÁ D.C.
DICIEMBRE 2025

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 5

JUSTIFICACIÓN 6

1. Objetivo 7

2. alcance 7

3. Referencias Normativas 7

a. Términos y Definiciones 8

4. CAPÍTULO II 12

4.1. Información básica de la empresa 12

4.2. Actividad Económica 12

4.3. Centros de trabajo 13

5. CAPÍTULO III – PLANEAR 14

5.1. Recursos del SG-SST 14

5.1.1. Responsable Del SG-SST 14

5.1.2. Responsabilidades Del SG-SST 14

5.1.3. Presupuesto Del SG-SST 14

5.1.4. Afiliación Al Sistema General De Riesgos Laborales 14

5.1.5. Identificación De Trabajadores De Alto Riesgo Y Cotización De Pensión Especial 16

5.1.6. Comité Paritario De Seguridad Y Salud En El Trabajo (Copasst) O Vigía De Sst 16

5.1.7. Capacitación Al Copasst O Vigía De SST 17

5.1.8. Comité De Convivencia Laboral (CCL) 17

5.2. Capacitación en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo 17

5.2.1. Programa De Capacitación, Promoción Y Prevención 17

5.2.2. Programa De Inducción Y Reinducción En El SG-SST 18

5.3. GESTIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 18

5.3.1. Política De Seguridad Y Salud En El Trabajo 18

5.3.2. Objetivos Del Sistema De Gestión De Seguridad Y Salud En El Trabajo 18

5.3.3. Evaluación Del Sistema De Gestión De Seguridad Y Salud En El Trabajo 19
5.3.4. Plan De Trabajo Anual Del SG-SST 19
5.3.5. Archivo O Retención Documental Del SG-SST 19
5.3.6. Rendición De Cuentas Del SG-SST 19
5.3.7. Matriz De Requisitos Legales 20
6. CAPÍTULO IV - HACER 21
6.1. Gestión de la salud 21
6.1.1. Perfil Socio Demográfico 21
6.1.2. Programa De Promoción Y Prevención En Salud 21
6.1.3. Evaluaciones Médicas Ocupacionales 22
6.1.4. Programa De Reintegro Laboral 23
6.1.5. Programa De Estilos De Vida Saludable 24
6.1.6. Saneamiento Básico Y Manejo De Residuos 24
6.1.7. Reporte E Investigación De Incidentes, Accidentes De Trabajo Y Enfermedad Laboral 24
6.1.8. Registro Y Análisis Estadístico De Accidentes De Trabajo Y Enfermedad Laboral 24
6.1.9. Ausentismo Laboral 25
6.2. Gestión de los peligros y riesgos 25
6.2.1. Identificación De Peligros, Evaluación Y Valoración De Riesgos (IPEVR) 25
6.2.2. Identificación De Sustancias Catalogadas Como Carcinógenas O Con Toxicidad Aguda 26
6.2.3. Mediciones Ambientales 26
6.2.4. Medidas De Prevención Y Control Frente A Peligros Y Riesgos 27
6.2.5. Verificación De Aplicación De Medidas De Prevención Y Control De Parte De Los Trabajadores 27
6.2.6. Procedimientos De Seguridad 28
6.2.7. Programa De Inspecciones 28
6.2.8. Elementos De Protección Personal 28
6.3. Gestión de las amenazas 28
6.3.1. Plan De Emergencias 28

6.3.2. Brigada De Emergencias....29
7. CAPÍTULO V – VERIFICAR....29
7.1. Verificación del SG-SST....29
7.1.1. Indicadores Del Sistema De Gestión De Seguridad Y Salud En El Trabajo....29
8. CAPÍTULO VII - ACTUAR....30
8.1. Mejoramiento....30
8.1.1. Acciones Correctivas Y Preventivas....30
8.1.2. Mejora Continua....30

INTRODUCCIÓN

El Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) del **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES,** se implementa como un conjunto de políticas, procedimientos, responsabilidades y recursos orientados a la identificación, evaluación y control de los peligros, así como a la prevención de los riesgos que puedan afectar la seguridad y la salud de los trabajadores durante la ejecución del contrato de realizar la ejecución de actividades de obra para la optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios donde la Secretaría Distrital de Integración Social presta sus servicios sociales o requiera de su intervención, en el marco de la implementación del sistema distrital de cuidado en la ciudad de Bogotá.

Este sistema se fundamenta en lo establecido por el Decreto 1072 de 2015, Libro 2, Parte 2, Título 4, Capítulo 6, la Resolución 0312 de 2019 y demás normativas nacionales vigentes en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, garantizando el cumplimiento de los estándares mínimos exigidos por el Ministerio de Trabajo y las disposiciones complementarias emanadas de las entidades competentes.

El SG-SST tiene como propósito principal promover entornos laborales seguros y saludables, mediante la mejora continua de los procesos, el fortalecimiento de la cultura preventiva y la participación activa de todos los niveles de la organización. Para ello, el consorcio adopta un enfoque basado en el ciclo PHVA (Planear – Hacer – Verificar – Actuar), asegurando la integración de la seguridad y la salud en cada fase del proyecto, desde los estudios y diseños, hasta la construcción y puesta en funcionamiento del parque recreo deportivo.

De esta manera, el Consorcio busca garantizar el bienestar físico, mental y social de sus trabajadores, contratistas y demás partes interesadas, el cumplimiento de la legislación aplicable, la prevención de accidentes de trabajo y enfermedades laborales, y la sostenibilidad de las operaciones constructivas dentro del marco del desarrollo regional, la responsabilidad social y la protección del medio ambiente.

JUSTIFICACIÓN

El presente Manual del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) se elabora con el fin de establecer las directrices necesarias para prevenir accidentes de trabajo durante la ejecución del contrato realizar la ejecución de actividades de obra para la optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios donde la Secretaría Distrital de Integración Social presta sus servicios sociales o requiera de su intervención, en el marco de la implementación del sistema distrital de cuidado.

El SG-SST ha sido diseñado y ajustado a las condiciones, alcance y duración del proyecto, en este sentido, el sistema adopta los estándares mínimos aplicables de la Resolución 0312 de 2019 y las disposiciones esenciales del Decreto 1072 de 2015, enfocándose en el cumplimiento de los requerimientos que garanticen la protección integral de los trabajadores y la prevención efectiva de incidentes, accidentes y enfermedades laborales.

Dadas las características de las actividades propias de la construcción de obra civil, el sistema prioriza la identificación, evaluación y control de los riesgos asociados a cada fase del proyecto, promoviendo el autocuidado, la participación activa de los trabajadores y la mejora continua de las condiciones de trabajo.

De esta manera, el Manual del SG-SST se constituye en una herramienta práctica y proporcional al tamaño, complejidad y duración del contrato, orientada a asegurar el cumplimiento legal básico, el fortalecimiento de la gestión preventiva y la preservación de la vida y salud de todos los colaboradores que intervienen en el desarrollo del proyecto.

1. OBJETIVO

Establecer los lineamientos, responsabilidades y directrices que orienten la implementación, mantenimiento y mejora del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) del **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES**, diseñado conforme al alcance, duración y naturaleza del contrato para realizar la ejecución de actividades de obra para la optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios donde la Secretaría Distrital de Integración Social presta sus servicios sociales o requiera de su intervención, en el marco de la implementación del sistema distrital de cuidado, con el propósito de prevenir accidentes de trabajo, enfermedades laborales y proteger la integridad física, mental y social de los trabajadores.

2. ALCANCE

El presente Manual del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) aplica a todas las actividades desarrolladas por el **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES,** durante la ejecución del contrato de realizar la ejecución de actividades de obra para la optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios donde la Secretaría Distrital de Integración Social presta sus servicios sociales o requiera de su intervención, en el marco de la implementación del sistema distrital de cuidado, en la ciudad de Bogotá.

Su aplicación comprende a todo el personal vinculado directamente al proyecto, incluyendo trabajadores, contratistas, subcontratistas, proveedores y visitantes.

El SG-SST se orienta al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Resolución 0312 de 2019, el Decreto 1072 de 2015 y demás normas aplicables, enfocándose en la identificación, evaluación y control de riesgos, la prevención de accidentes de trabajo y enfermedades laborales, y la promoción de ambientes laborales seguros y saludables en todas las fases del proyecto.

3. REFERENCIAS NORMATIVAS

El Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) del **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES,** se fundamenta en el cumplimiento de la normatividad legal vigente en Colombia, aplicable a la prevención de riesgos laborales y la protección de la salud de los trabajadores, entre las cuales se destacan:

- **Decreto 1295 de 1994:** Por el cual se determina la organización y administración del Sistema General de Riesgos Profesionales (hoy Riesgos Laborales).
- **Ley 1562 de 2012:** Por la cual se modifica el Sistema General de Riesgos Laborales, se redefine el concepto de accidente de trabajo y se dictan otras disposiciones en materia de prevención y promoción.
- **Decreto 1072 de 2015,** Libro 2, Parte 2, Título 4, Capítulo 6: Por el cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo y se establecen las disposiciones para la implementación del SG-SST en todas las empresas, entidades y contratantes.

- **Resolución 0312 de 2019**: Por la cual se definen los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), aplicables a empleadores y contratantes.

A. TÉRMINOS Y DEFINICIONES

Para el desarrollo del presente Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, SG-SST aplican las definiciones establecidas en el Decreto 1072 de 2015.

Acción correctiva: Acción tomada para eliminar la causa de una no conformidad detectada u otra situación no deseable.

Acción de mejora: Acción de optimización del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), para lograr mejoras en el desempeño de la organización en la seguridad y la salud en el trabajo de forma coherente con su política.

Acción preventiva: Acción para eliminar o mitigar la(s) causa(s) de una no conformidad potencial u otra situación potencial no deseable.

Actividad no rutinaria: Actividad que no forma parte de la operación normal de la organización o actividad que la organización ha determinado como no rutinaria por su baja frecuencia de ejecución.

Actividad rutinaria: Actividad que forma parte de la operación normal de la organización, se ha planificado y es estandarizable.

Actuar: Realizar acciones de mejora para obtener los mayores beneficios en la seguridad y salud de los trabajadores.

Alta dirección: Persona o grupo de personas que dirigen y controlan una Institución Educativa.

Amenaza: Peligro latente de que un evento físico de origen natural, o causado, o inducido por la acción humana de manera accidental, se presente con una severidad suficiente para causar pérdida de vidas, lesiones u otros impactos en la salud, así como también daños y pérdidas en los bienes, la infraestructura, los medios de sustento, la prestación de servicios y los recursos ambientales.

Auto Reporte de condiciones de trabajo y salud: Proceso mediante el cual el trabajador o contratista reporta por escrito al empleador o contratante las condiciones adversas de seguridad y salud que identifica en su lugar de trabajo.

Centro de trabajo: Se entiende por Centro de Trabajo a toda edificación o área a cielo abierto destinada a una actividad económica en una Institución Educativa determinada.

Ciclo PHVA: Procedimiento lógico y por etapas que permite el mejoramiento continuo a través de los siguientes pasos: Planificar: Se debe planificar la forma de mejorar la seguridad y salud de los trabajadores, encontrando qué cosas se están haciendo incorrectamente o se pueden mejorar y determinando ideas para solucionar esos problemas.

Hacer: Implementación de las medidas planificadas.

Verificar: Revisar que los procedimientos y acciones implementados están consiguiendo los resultados deseados.

Condiciones de salud: El conjunto de variables objetivas y de auto reporte de condiciones fisiológicas, psicológicas y socioculturales que determinan el perfil socio demográfico y de morbilidad de la población trabajadora.

Condiciones y medio ambiente de trabajo: Aquellos elementos, agentes o factores que tienen influencia significativa en la generación de riesgos para la seguridad y salud de los trabajadores quedan específicamente incluidos en esta definición, entre otros: a) Las características generales de los locales, instalaciones, máquinas, equipos, herramientas, materias primas, productos y demás útiles existentes en el lugar de trabajo; b) Los agentes físicos, químicos y biológicos presentes en el ambiente de trabajo y sus correspondientes intensidades, concentraciones o niveles de presencia; c) Los procedimientos para la utilización de los agentes citados en el apartado anterior, que influyan en la generación de riesgos para los trabajadores y; d) La organización y ordenamiento de las labores, incluidos los factores ergonómicos o biomecánicos y psicosociales.

Descripción socio demográfica: Perfil socio demográfico de la población trabajadora, que incluye la descripción de las características sociales y demográficas de un grupo de trabajadores, tales como: grado de escolaridad, ingresos, lugar de residencia, composición familiar, estrato socioeconómico, estado civil, raza, ocupación, área de trabajo, edad, sexo y turno de trabajo.

Efectividad: Logro de los objetivos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo con la máxima eficacia y eficiencia.

Eficacia: Es la capacidad de alcanzar el efecto que espera o se desea tras la realización de una acción.

Eficiencia: Relación entre el resultado alcanzado y los recursos utilizados.

Emergencia: Es aquella situación de peligro o desastre o la inminencia de este, que afecta el funcionamiento normal de la Institución Educativa. Requiere de una reacción inmediata y coordinada de los trabajadores, brigadas de emergencias y primeros auxilios y en algunos casos de otros grupos de apoyo dependiendo de su magnitud.

Evaluación del riesgo: Proceso para determinar el nivel de riesgo asociado al nivel de probabilidad de que dicho riesgo se concrete y al nivel de severidad de las consecuencias de esa concreción.

Evento Catastrófico: Acontecimiento imprevisto y no deseado que altera significativamente el funcionamiento normal de la Institución Educativa, implica daños masivos al personal que labora en instalaciones, parálisis total de las actividades de la Institución Educativa o una parte de ella y que afecta a la cadena productiva, o genera destrucción parcial o total de una instalación.

Identificación del peligro: Proceso para establecer si existe un peligro y definir las características de este.

Indicadores de estructura: Medidas verificables de la disponibilidad y acceso a recursos, políticas y organización con que cuenta la Institución Educativa para atender las demandas y necesidades en Seguridad y Salud en el Trabajo

Indicadores de proceso: Medidas verificables del grado de desarrollo e implementación del SG-SST.

Indicadores de resultado: Medidas verificables de los cambios alcanzados en el periodo definido, teniendo como base la programación hecha y la aplicación de recursos propios del programa o del sistema de gestión.

Matriz legal: Es la compilación de los requisitos normativos exigibles a la Institución Educativa acorde con las actividades propias e inherentes de su actividad productiva, los cuales dan los lineamientos normativos y técnicos para desarrollar el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), el cual deberá actualizarse en la medida que sean emitidas nuevas disposiciones aplicables.

Mejora continua: Proceso recurrente de optimización del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo, para lograr mejoras en el desempeño en este campo, de forma coherente con la política de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) de la organización.

No conformidad: No cumplimiento de un requisito. Puede ser una desviación de estándares, prácticas, procedimientos de trabajo, requisitos normativos aplicables, entre otros.

Peligro: Fuente, situación o acto con potencial de causar daño en la salud de los trabajadores, en los equipos o en las instalaciones.

Política de seguridad y salud en el trabajo: Es el compromiso de la alta dirección de una organización con la seguridad y la salud en el trabajo, expresadas formalmente, que define su alcance y compromete a toda la organización.

Registro: Documento que presenta resultados obtenidos o proporciona evidencia de las actividades desempeñadas.

Rendición de cuentas: Mecanismo por medio del cual las personas e instituciones informan sobre su desempeño.

Revisión proactiva: Es el compromiso del empleador o contratante que implica la iniciativa y capacidad de anticipación para el desarrollo de acciones preventivas y correctivas, así como la toma de decisiones para generar mejoras en el SG-SST.

Revisión reactiva: Acciones para el seguimiento de enfermedades laborales, incidentes, accidentes de trabajo y ausentismo laboral por enfermedad.

Requisito Normativo: Requisito de seguridad y salud en el trabajo impuesto por una norma vigente y que aplica a las actividades de la organización.

Riesgo: Combinación de la probabilidad de que ocurra una o más exposiciones o eventos peligrosos y la severidad del daño que puede ser causada por estos.

SST: Sigla para referenciar el término de Seguridad y salud en el trabajo

Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST): Es el conjunto de actividades encaminadas a la protección y promoción de la salud de los trabajadores, prevención de las lesiones y enfermedades causadas por las condiciones de trabajo y su control, el cual se desarrolla mediante un proceso lógico y por etapas, basado en la mejora continua, incluyendo la política, la organización, la planificación, la aplicación,

la evaluación, la auditoria y las acciones de mejora, con el objetivo de anticipar, reconocer, evaluar y controlar los riesgos que pueden afectar la seguridad y salud en el trabajo.

El Presente documento es una herramienta de gestión para mejorar la calidad de vida laboral, las condiciones de trabajo y el bienestar de los trabajadores de la Institución Educativa.

Valoración del riesgo: Consiste en emitir un juicio sobre la tolerancia o no del riesgo estimado.

Vigilancia de la salud en el trabajo o vigilancia epidemiológica de la salud en el trabajo: Comprende la recopilación, el análisis, la interpretación y la difusión continuada y sistemática de datos a efectos de la prevención. La vigilancia es indispensable para la planificación, ejecución y evaluación de los programas de seguridad y salud en el trabajo, el control de los trastornos y lesiones relacionadas con el trabajo y el ausentismo laboral por enfermedad, así como para la protección y promoción de la salud de los trabajadores. Dicha vigilancia comprende tanto la vigilancia de la salud de los trabajadores como la del medio ambiente de trabajo.

4. CAPÍTULO II

4.1. INFORMACIÓN BÁSICA DE LA EMPRESA

Razón Social:	**CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES**
Nit:	902.002.639-7
Representante Legal:	William Cardona Olmos
Teléfono:	3187354701
Dirección:	Cra 6 No. 6 -30 Barrio La Pola
Ciudad:	Ibagué – Tolima
Administradora de Riesgos Laborales:	ARL Sura

Tabla No. 1 Información básica de la empresa

4.2. ACTIVIDAD ECONÓMICA

CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES, conformado para la ejecución de las actividades de realizar la ejecución de actividades de obra para la optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios donde la Secretaría Distrital de Integración Social presta sus servicios sociales o requiera de su intervención, en el marco de la implementación del sistema distrital de cuidado, desarrolla labores propias del sector de la construcción, en cumplimiento de los alcances contractuales establecidos.

A continuación, se describen las actividades económicas registradas en el Registro Único Tributario (RUT) del consorcio y su correspondiente homologación para efectos de la afiliación al Sistema General de Riesgos Laborales, conforme a lo dispuesto en el artículo 2 del Decreto 768 de 2022.:

Actividad Económica	Código CIIU – Decreto 768 de 2022
Principal	**4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil**
	5429001 Construcción de otras obras de ingeniería civil, incluye la construcción, conservación y reparación de instalaciones industriales (excepto edificios) como refinerías, fábricas de productos químicos, vías de navegación, obras portuarias y fluviales, puertos deportivos, instalaciones deportivas o de esparcimiento, esclusas, represas y diques, subdivisión de terrenos con mejora.
	5411202 Construcción de edificios no residenciales, incluye montaje de cubiertas metálicas, puertas, ventanas y demás elementos metálicos.

Secundaria	**7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica**
	5711001 Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica, incluye actividades de consultoría de arquitectura: diseño de edificios y dibujo de planos de construcción, planificación urbana y arquitectura paisajista, diseño de ingeniería, consultoría en maquinaria, procesos y plantas industriales, ingeniería civil, hidráulica y de tráfico, proyectos de ordenación hídrica, proyectos de ingeniería eléctrica con presencia en las instalaciones donde se desarrolla el proyecto (con intervención directa en obras); elaboración y realización de proyectos de ingeniería eléctrica y electrónica, ingeniería de minas, ingeniería química, mecánica, industrial y de sistemas, e ingeniería especializada en sistemas de seguridad y actividades de gestión de proyectos relacionadas con la construcción.

Tabla No. 2 Clasificación de actividades económicas

4.3. CENTROS DE TRABAJO

El **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES,** cuenta con una única sede correspondiente a la obra. Teniendo en cuenta lo anterior y acorde a lo definido en el *artículo 4 del decreto 768 de 2022*, la empresa creará el centro de trabajo con su correspondiente nivel de riesgo de construcción de obra civil tal como se describe en el cuadro anterior, en este se vinculará al personal directo asignado al proyecto.

En caso de presentar duda o controversia referente al nivel del riesgo al que se encuentren afiliados los trabajadores, la empresa se acoge a los artículos 2.2.4.3.9. Centro de trabajo, 2.2.4.3.10. Fundamento de la reclasificación y Artículo 2.2.4.3.11. Remisión de los estudios de reclasificación del Decreto 1072 de 2015.

En el **anexo 30. Listado de Centros Integrales** se puede observar las ubicaciones de los 13 centros integrales junto con las actividades proyectadas a ejecutar en cada una.

5. CAPÍTULO III – PLANEAR

5.1. RECURSOS DEL SG-SST

CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES, ha definido los recursos financieros, técnicos, humanos y de otra índole necesarios para coordinar y desarrollar el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo acorde a lo determinado en el Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019, los cuales se describen a continuación.

5.1.1. Responsable Del SG-SST

Teniendo en cuenta el nivel de riesgo por la actividad económica principal de la empresa, la dirección administrativa ha determinado el perfil del responsable del SG-SST de **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES**, acorde a lo definido en el artículo 16 de la resolución 0312 de 2019 el cual podrá ser profesional en SST y/o especialista en SST, con licencia en seguridad y salud en el trabajo vigente, el curso de 50 horas del ministerio y/o actualización que determine el ministerio.

La asignación se encuentra documentada en el formato ***Anexo 1. Responsable Del SG-SST.,*** incluye la hoja de vida con los soportes correspondientes.

5.1.2. Responsabilidades Del SG-SST

Las responsabilidades del SG-SST de CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES se encuentran documentadas en el **Anexo 2.** ***Responsabilidades del SGSST.***, estas serán designadas a cada uno de los roles involucrados en el proyecto y será socializado en los procesos de inducción y capacitación del personal.

5.1.3. Presupuesto Del SG-SST

El presupuesto del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo de **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES,** se documentó acorde al plan de trabajo del SG-SST diseñado para el proyecto, podrá ser susceptible a cambios o modificaciones toda vez que se requiera y sea aprobado previamente. El presupuesto se encuentra documentado en el formato ***Anexo 3. Presupuesto del SGSST.***

5.1.4. Afiliación Al Sistema General De Riesgos Laborales

El **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES** garantiza la vinculación de su personal directo mediante contratos a término definido o por obra o labor, de acuerdo con las necesidades y duración de las actividades del proyecto. En el caso del personal especializado, y conforme a las condiciones técnicas y operativas del contrato, se podrá establecer la modalidad de contrato por prestación de servicios.

En cumplimiento de lo establecido en el Estándar Mínimo 1.1.4 – *Afiliaciones al Sistema General de Riesgos Laborales*, definido en la Resolución 0312 de 2019, el consorcio mantiene actualizado el listado de trabajadores mediante el Formato **Anexo 4 – *Listado de Trabajadores***, el cual será revisado y actualizado de forma semanal, integrándose a los informes mensuales del SG-SST.

Toda vinculación de personal será gestionada a través del área de Talento Humano, asegurando que el expediente de cada trabajador cuente, como mínimo, con los siguientes documentos:

- Hoja de vida.
- Contrato laboral o de prestación de servicios.
- Certificado de afiliación a la ARL.
- Certificado o formulario de afiliación a la EPS.
- Certificado o formulario de afiliación a la AFP.
- Certificado o formulario de afiliación a la CCF.

Los trabajadores deberán ser afiliados al Sistema General de Riesgos Laborales con al menos un (1) día de antelación al inicio de sus labores, garantizando su cobertura desde el primer día de trabajo. En los casos en que las entidades administradoras no generen de inmediato los certificados de afiliación, se aceptarán como evidencia los formularios de afiliación debidamente diligenciados y radicados, hasta que las plataformas habiliten la descarga de los certificados oficiales.

De manera mensual, el consorcio solicitará al personal externo la planilla de pago de la seguridad social, mientras que para el personal interno se realizará la verificación cruzada entre el listado de trabajadores y la planilla de pago gestionada por el área administrativa.

En relación con la clasificación del nivel de riesgo para la cotización a la ARL, este se determinará conforme a la normativa vigente y al tipo de cotizante. Para el personal dependiente, el nivel de riesgo corresponderá a la clase asignada a la actividad económica principal del consorcio, según lo establecido en el Decreto 768 de 2022, el cual define la clasificación de actividades económicas y su respectiva equivalencia para el Sistema General de Riesgos Laborales.

En el caso de los trabajadores independientes contratados mediante prestación de servicios, la cotización se realizará de acuerdo con el riesgo inherente a la actividad u oficio contratado, homologado al CIUO, conforme a las disposiciones del mismo decreto y a los lineamientos del Ministerio del Trabajo. Esto significa que la afiliación no implica la adopción automática del nivel de Riesgo V por el solo hecho de ejecutar actividades dentro de la obra; cada afiliación deberá corresponder al riesgo real de la labor contratada, tal como se señala en el ítem 2.3 del presente Manual.

En caso de presentarse dudas o controversias respecto al nivel de riesgo asignado a los trabajadores o al centro de trabajo, el consorcio aplicará los lineamientos establecidos en los artículos 2.2.4.3.9 (Centro de Trabajo), 2.2.4.3.10 (Fundamento de la Reclasificación) y 2.2.4.3.11 (Remisión de Estudios de

Reclasificación) del Decreto 1072 de 2015, los cuales regulan el procedimiento para la revisión, verificación y reclasificación del nivel de riesgo ante la Administradora de Riesgos Laborales.

5.1.5. Identificación De Trabajadores De Alto Riesgo Y Cotización De Pensión Especial

El Decreto 2090 de 2003 establece que la pensión de los trabajadores que desarrollan actividades de alto riesgo para la salud tiene un régimen especial de cotización, el cual consiste en realizar un aporte adicional de diez (10) puntos porcentuales sobre la cotización general de pensión, es decir, una cotización del 26% del salario base en lugar del 16%. Este régimen también contempla una edad inferior para acceder a la jubilación, en reconocimiento a la exposición y condiciones adversas derivadas de dichas labores.

Las actividades de alto riesgo definidas en el artículo 2 del Decreto 2090 de 2003 corresponden a:

- Trabajos en minería que impliquen prestar el servicio en socavones o en subterráneos.
- Trabajos que impliquen la exposición a altas temperaturas, por encima de los valores límites permisibles determinados por las normas técnicas de salud ocupacional.
- Trabajos con exposición a radiaciones ionizantes.
- Trabajos con exposición a sustancias comprobadamente cancerígenas.
- Actividades de los técnicos aeronáuticos con funciones de controladores de tránsito aéreo, con licencia expedida o reconocida por la autoridad competente.
- Actividades realizadas por los cuerpos de bomberos en operaciones de extinción de incendios.
- Actividades del personal del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario –INPEC– relacionadas con la custodia y vigilancia de internos en centros de reclusión carcelaria.

Teniendo en cuenta lo definido por la normativa vigente, **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES** no desarrolla ninguna de las actividades consideradas de alto riesgo para la salud del trabajador, por lo cual no aplica el cumplimiento de este ítem dentro del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

5.1.6. Comité Paritario De Seguridad Y Salud En El Trabajo (Copasst) O Vigía De Sst

El Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo (COPASST) se conformará y organizará conforme a lo establecido en la Resolución 2013 de 1986 y el Decreto 1295 de 1994, con el fin de realizar las actividades de vigilancia, promoción y control en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo dentro del proyecto objeto del presente Sistema de Gestión.

Dado que el **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES** cuenta con un único frente de trabajo, correspondiente al proyecto “construcción de recreo deportivo y espacio público contiguo en Belén los Alpes ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín”, no existen otros centros de trabajo activos; sin embargo, considerando la posible rotación del personal operativo durante la ejecución del contrato, el consorcio garantizará que el COPASST o el Vigía de Seguridad y Salud en el Trabajo se mantenga conformado

y activo en todo momento, de acuerdo con el número de trabajadores vinculados y las disposiciones legales vigentes.

La documentación y los registros del comité o vigía serán administrados directamente en el proyecto, asegurando su actualización y trazabilidad. La vigencia del COPASST será de dos (2) años, o por el tiempo de duración del proyecto, si este resulta menor. ***Ver Anexo 5. Conformación COPASST***

5.1.7. Capacitación Al Copasst O Vigía De SST

Las capacitaciones del COPASST se incluirán en el ***Anexo 7. Cronograma de capacitación y entrenamiento*** del SGSST, el temario será específico para el desarrollo de las competencias de los integrantes que permita dejar capacidad instalada para el funcionamiento del proceso.

5.1.8. Comité De Convivencia Laboral (CCL)

El Comité de Convivencia Laboral se conformará por representantes del empleador y de los trabajadores en igual número, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 3461 de 2025 del Ministerio del Trabajo, que actualiza las disposiciones para su conformación, funcionamiento y gestión.

En el caso del **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES**, el comité se constituirá para el proyecto de "construcción de recreo deportivo y espacio público contiguo en Belén los Alpes ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín", y funcionará como instancia de promoción y vigilancia de las relaciones laborales y de convivencia, garantizando un ambiente de trabajo sano y respetuoso durante toda la ejecución del contrato.

El comité desarrollará sus actividades conforme a las disposiciones legales vigentes y permanecerá activo durante toda la vigencia del proyecto. ***Ver Anexo 6. Comité de Convivencia Laboral.***

5.2. CAPACITACIÓN EN EL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

5.2.1. Programa De Capacitación, Promoción Y Prevención

Dando cumplimiento a lo definido en el artículo 2.2.4.6.11 del Decreto 1072 de 2015, el consorcio ha definido un programa de capacitación para garantizar el conocimiento y práctica en seguridad y salud en el trabajo para los diferentes roles y niveles de la organización, los temas involucrados en el plan de capacitaciones se definen acorde a:

- Priorización de los factores de riesgos valorados en la matriz de identificación de peligros y riesgos de la empresa y la de los proyectos o centros de trabajo.
- Competencias que requieren las personas que forman parte de recursos humanos del SGSST, tales como integrantes del COPASST, CCL, Brigadistas, entre otros.
- Desarrollo de los planes o programas de seguridad definidos en la empresa.

- Cumplimiento de los planes de acción de las investigaciones de accidentes e incidentes de trabajo e inspecciones.
- Resultado del análisis del ausentismo laboral por enfermedad común, perfil socio demográfico e informe de condiciones de salud.
- Cumplimiento a cambios normativos aplicado a la actividad económica
- Recomendaciones, sugerencias o acciones de obligatorio cumplimiento emitidas por entidades externas como la administradora de riesgos laborales, ministerio de trabajo o secretarias municipales.

El programa de capacitaciones será revisado con participación del COPASST, Vigía de SST y la alta dirección como mínimo una vez al año. ***Ver Anexo 7. Cronograma de capacitación y charlas diarias***

5.2.2. Programa De Inducción Y Reinducción En El SG-SST

Dando cumplimiento a lo definido en el artículo 2.2.4.6.11 del Decreto 1072 de 2015, el consorcio ha creado el documento ***Anexo 7. Programa de inducción y capacitación SST*****,** en el cual se definen las acciones del proceso de inducción del personal independientemente al tipo de vinculación. El inspector de obra será el responsable de su cumplimiento.

5.3. GESTIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

5.3.1. Política De Seguridad Y Salud En El Trabajo

CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES, cuenta con una política de seguridad y salud en el trabajo, la cual da cumplimiento a lo definido en a los artículos 2.2.4.6.5, 2.2.4.6.6 y 2.2.4.6.7 del Decreto 1072 de 2015, será revisada anualmente o antes si la normatividad u operación lo requiere, contará con la participación de la alta dirección, será comunicada al COPASST, y publicada el centro de trabajo.

Esta política será socializada en forma clara a todo el personal, a través de procesos de inducción, re inducción, actividades, ciclos de formación y capacitación. ***Ver Anexo 8. Política de Seguridad y Salud en el Trabajo.***

5.3.2. Objetivos Del Sistema De Gestión De Seguridad Y Salud En El Trabajo

CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES, tiene definido los objetivos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) de conformidad con la Política de Seguridad y Salud en el Trabajo, los cuales son claros, medibles y cuantificables, compatibles con la normatividad vigente, se encuentran documentados en el ***Anexo 9. Objetivos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo***, son comunicados a los trabajadores, serán evaluados mínimo una vez al año, actualizados de ser necesario y se

encuentra firmado por el Representante Legal, lo anterior acorde a lo definido en el artículo 2.2.4.6.18 del Decreto 1072 de 2015.

5.3.3. Evaluación Del Sistema De Gestión De Seguridad Y Salud En El Trabajo

El CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES realizará la autoevaluación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) a los tres (3) meses de iniciado el proyecto, utilizando la plataforma dispuesta por la Administradora de Riesgos Laborales (ARL) correspondiente.

Para efectos de la autoevaluación ante el Ministerio del Trabajo, se integrarán los resultados de las evaluaciones realizadas por cada una de las empresas consorciadas, consolidando la información en un único reporte que refleje el desempeño global del SG-SST en el proyecto. Ver ***Anexo 10. Evaluación SGSST***.

5.3.4. Plan De Trabajo Anual Del SG-SST

El **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES**, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 2.2.4.6.17 del Decreto 1072 de 2015, ha diseñado un Plan de Trabajo del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), documentado en el ***Anexo 11. Plan de Trabajo del SG-SST***.

Este plan se estructura conforme al objeto, alcance y duración del proyecto “construcción de recreo deportivo y espacio público contiguo en Belén los Alpes ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín”, definiendo las actividades, recursos, responsables y cronograma necesarios para garantizar la implementación y seguimiento efectivo del sistema durante toda la ejecución contractual.

El Plan de Trabajo del SG-SST será elaborado por el Coordinador del SG-SST y será ejecutado por el Inspector SISO, según corresponda, y contará con la revisión y firma del Representante Legal del consorcio.

5.3.5. Archivo O Retención Documental Del SG-SST

El **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES** cuenta con el Procedimiento de Control Documental, descrito en el **Anexo 12 – Tabla de Retención Documental**, en el cual se definen las directrices para la gestión, organización y control de los documentos que conforman el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).

En este procedimiento se relacionan los documentos que integran el sistema y su estado de actualización, garantizando que la información utilizada en el proyecto sea vigente y de aplicación oficial.

5.3.6. Rendición De Cuentas Del SG-SST

El **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES**, en cumplimiento de lo establecido en los artículos 2.2.4.6.2 y 2.2.4.6.8 del Decreto 1072 de 2015, considera la rendición de cuentas del SG-SST como el proceso mediante el cual se informa y evalúa periódicamente la gestión en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo desarrollada durante la ejecución del proyecto.

Dado el carácter temporal y por obra del consorcio, la rendición de cuentas no se realizará como un evento o procedimiento formal, sino a través de la elaboración de informes mensuales de gestión de SST, en los cuales se documentan los avances, indicadores, hallazgos, actividades de prevención y acciones de mejora implementadas.

Estos informes constituyen la evidencia de la vigilancia, seguimiento y evaluación continua del SG-SST, garantizando el cumplimiento de las obligaciones del empleador frente a la gestión en seguridad y salud en el trabajo.

El documento soporte de este proceso corresponde al ***Anexo 13. Informe de Gestión Mensual de SST.***

5.3.7. Matriz De Requisitos Legales

La definición de matriz legal se puede encontrar en el Decreto 1072 de 2015 en el artículo 2.2.4.6.2., en donde se define a la matriz legal como:

> *"24. Matriz legal: Es la compilación de los requisitos normativos exigibles a la empresa acorde con las actividades propias e inherentes de su actividad productiva, los cuales dan los lineamientos normativos y técnicos para desarrollar el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), el cual deberá actualizarse en la medida que sean emitidas nuevas disposiciones aplicables".*

CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES ha documentado la matriz ***Anexo 14. Matriz de Requisitos Legales***, bajo la responsabilidad de la coordinación de SST de la empresa se realizará revisión anual la inclusión o registro de la normatividad será de forma permanente acorde a las disposiciones aplicables.

Parte del proceso de cumplimiento legal, se integra el diseño y actualización del Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial de la empresa, para lo cual CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES cuenta con el Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial, este se encuentra firmado, divulgado y visualmente expuesto en los diferentes centros de trabajo o proyectos vigentes. Ver ***Anexo 15. Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial.***

6. CAPÍTULO IV - HACER

6.1. GESTIÓN DE LA SALUD

6.1.1. Perfil Socio Demográfico

El perfil socio demográfico se compone de la información básica de los trabajadores, incluyendo variables como edad, sexo, nivel educativo, estado civil, tipo de vinculación y demás características relevantes para el análisis de las condiciones de la población trabajadora. De igual forma, para realizar un diagnóstico integral, se incorpora la información relacionada con el estado de salud, obtenida a partir de los exámenes médicos ocupacionales, así como el registro de ausentismo laboral de origen común y laboral, y los índices de accidentalidad asociados a las actividades del proyecto.

Para dar cumplimiento a este requisito del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, el **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES** cuenta con:

- Listado actualizado de trabajadores.
- Registros de exámenes médicos ocupacionales.
- Caracterización de la accidentalidad.
- Registro y análisis del ausentismo laboral.

Esta información será analizada **anualmente**, tomando como referencia los datos del año inmediatamente anterior, con el fin de identificar tendencias, factores de riesgo y necesidades de intervención, estableciendo las acciones correspondientes dentro del Programa de Promoción y Prevención.

En los proyectos cuya duración sea **inferior a un año**, el análisis y las medidas de intervención se realizarán y programarán **mensualmente**, de acuerdo con los resultados observados en accidentalidad, ausentismo laboral y características demográficas del personal vinculado al proyecto.

El documento soporte de este proceso corresponde al ***Anexo 16. Perfil Sociodemografico.***

6.1.2. Programa De Promoción Y Prevención En Salud

El **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES** ha establecido que la formulación de los programas de promoción y prevención orientados a la reducción de la enfermedad laboral deberá fundamentarse en las siguientes fuentes de información:

- **La valoración de los factores de riesgo** identificados en la Matriz de Identificación de Peligros, Evaluación y Valoración del Riesgo (IPEVR), particularmente aquellos de origen higiénico, biomecánico.
  El informe de condiciones de salud emitido por el médico especialista en Medicina Laboral, a partir

de los exámenes médicos ocupacionales realizados al personal vinculado al proyecto en el año inmediatamente anterior.

- **El registro de ausentismo laboral**, tanto de origen común como laboral, que permita identificar patrones de afectación a la salud relacionados con las tareas ejecutadas.

No obstante, se reconoce que la implementación de Programas de Vigilancia Epidemiológica (PVE) completos puede resultar limitada en el contexto de proyectos temporales o de corta duración, como los desarrollados por un consorcio. La naturaleza de estos proyectos generalmente no permite:

- Contar con tiempos de exposición prolongados que permitan consolidar un proceso de vigilancia epidemiológica.
- Identificar patrones clínicos o sintomatológicos que requieran seguimiento en el tiempo.
- Realizar ciclos completos de intervención, control y reevaluación.

Por lo anterior, y de conformidad con la normatividad vigente en Seguridad y Salud en el Trabajo, el consorcio implementará acciones de promoción y prevención específicas, proporcionales al riesgo y al tiempo de ejecución del proyecto, tales como:

- Capacitación dirigida sobre factores de riesgo identificados.
- Controles operativos inmediatos derivados de la matriz de peligros.
- Recomendaciones biomecánicas y pausas activas.
- Entrega adecuada de elementos de protección personal y supervisión de su uso.
- Seguimiento básico a síntomas reportados por los trabajadores durante el tiempo de permanencia en la obra.

Estas acciones, si bien no constituyen un PVE formal en todos los casos, garantizan el cumplimiento del deber de prevención del empleador y permiten intervenir oportunamente los riesgos presentes durante la ejecución del proyecto.

6.1.3. Evaluaciones Médicas Ocupacionales

El **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES** cuenta con los perfiles de cargo de sus colaboradores y ha determinado una matriz de los exámenes médicos ocupacionales requeridos según el rol desempeñado, la cual se entrega a la IPS en Medicina Laboral encargada de realizar las evaluaciones. Los tipos de exámenes previstos son:

- Examen médico de ingreso.
- Exámenes médicos periódicos.
- Exámenes médicos de reintegro laboral o por cambio de actividad.
- Examen médico de retiro.

- Paquete especializado para trabajo en alturas, según rol.

El documento interno ***Anexo 17. Procedimiento para las Evaluaciones Médicas Ocupacionales*** describe la metodología de la empresa, en cumplimiento de la normativa vigente, incluida la Resolución 1843 de 2025, la cual regula la práctica de evaluaciones médicas ocupacionales, el manejo y custodia de las historias clínicas laborales y las obligaciones del empleador.

Para el caso de contratistas y personal subcontratado, el equipo de SST realizará la vigilancia y verificación que asegure que dicho personal cuenta con el examen médico ocupacional correspondiente al perfil de cargo que desempeñará.

La custodia de la historia clínica ocupacional será realizada por la IPS o el médico laboral encargado de las valoraciones, conforme a lo dispuesto en la Resolución 1843 de 2025 respecto a la confidencialidad y manejo de la información.

6.1.4. Programa De Reintegro Laboral

CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES, ha documentado el ***Anexo 18. Procedimiento para el reintegro laboral,*** donde describe las acciones a implementar para reintegrar a los trabajadores que han presentado los siguientes casos:

- Ausentismo laboral prolongado por enfermedad (Origen común o laboral)
- Reintegro post incapacidad por accidente laboral que ha generado limitaciones en el desempeño habitual del colaborador.
- Recomendaciones de médico tratante independiente a su origen.

Los estudios de puesto de trabajo son estudios detallados de recolección de información acerca de las características del trabajo, los componentes del puesto, las tareas, las herramientas y elementos utilizados, los modos operacionales y los factores del entorno que puedan intervenir directa o indirectamente en el desempeño de los trabajadores, con el fin de identificar los posibles factores de riesgos asociados al cargo y diseñar estrategias para promover condiciones de salud, confort, seguridad en el trabajo y aumentar la efectividad laboral.

Este análisis además tiene como objetivo calificar el origen de una probable enfermedad Laboral, así mismo puede ser utilizado para generar condiciones de reintegro laboral, establecer los ajustes razonables para conseguir el éxito del reintegro, incorporación del trabajador o persona con discapacidad en el puesto de trabajo. Estos estudios también se realizan con el fin de apoyar los procesos adelantado por las EPS, ARL y/o juntas de calificación de invalidez. La empresa realizará estudios de puesto de trabajo en los siguientes casos:

- Solicitud de EPS o ARL para la calificación de origen laboral de una patología
- Reintegro laboral de trabajador con recomendaciones por incapacidad permanente

6.1.5. Programa De Estilos De Vida Saludable

CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES, ha documentado el ***Anexo 19. Programa de hábitos y estilo de vida saludable,*** donde describe los componentes a tener en cuenta al momento de definir las campañas de prevención, las cuales se enfocan en:

- Pausas activas
- Actividad física
- Alimentación saludable
- Aseo
- Prevención del consumo de alcohol y sustancias psicoactivas
- Salud mental

Las actividades estarán registradas en el cronograma de capacitaciones y plan de trabajo del SGSST.

6.1.6. Saneamiento Básico Y Manejo De Residuos

El **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES**, cuenta con servicios sanitarios, agua, luz y zonas de disposición para residuos.

Para el caso de las obras o proyectos, el residente de obra será el responsable de dotar de los recursos acorde a la normatividad vigente, el plan de manejo ambiental y el plan de gestión de residuos describirá los recursos de saneamiento básico y de residuos del proyecto o de la obra que se encuentre en ejecución.

6.1.7. Reporte E Investigación De Incidentes, Accidentes De Trabajo Y Enfermedad Laboral

CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES, ha documentado el ***Anexo 20. Procedimiento de reporte e investigación de incidentes y accidentes laborales,*** donde describe el paso a paso para que los trabajadores realicen el reporte de incidentes y accidentes laborales, así como la investigación de los eventos los cuales están bajo la responsabilidad del jefe inmediato, supervisores y recurso humano de SST.

Para el caso del personal independiente o contratistas se realizará el debido acompañamiento y seguimiento al reporte e investigación acorde a lo definido por el contratante del trabajador afectado.

Los soportes de los reportes, investigaciones y evidencias de acciones de mejora, serán archivados de forma física o magnética para su respectiva conservación documental.

6.1.8. Registro Y Análisis Estadístico De Accidentes De Trabajo Y Enfermedad Laboral

Acorde a lo definido en la resolución 1401 de 2007 donde se establece el procedimiento para la investigación de incidentes y accidentes de trabajo la empresa realizará el registro en la caracterización de accidentalidad,

esta información será revisada y analizada mensualmente para definir las acciones de mejora y darle cumplimiento al cierre de casos acorde a la normatividad legal vigente.

6.1.9. Ausentismo Laboral

CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES, llevará registro estadístico de las incapacidades laborales presentadas por los colaboradores, contempladas así:

- Incapacidades por enfermedad general
- Incapacidades por accidente de trabajo
- Incapacidades por enfermedad laboral
- Incapacidades por licencias de maternidad
- Incapacidades por accidentes de tránsito laboral
- Incapacidades por accidentes de tránsito común

El registro permitirá alimentar los indicadores de frecuencia, severidad, incidencia y mortalidad derivada de la accidentalidad, enfermedad laboral y enfermedad común. El objetivo es establecer estadísticas, que permitan determinar cuál de las anteriores causas prevalece y establecer los diagnósticos más frecuentes que lo originan, para diseñar estrategias que permitan controlarlo de manera efectiva.

6.2. GESTIÓN DE LOS PELIGROS Y RIESGOS

6.2.1. Identificación De Peligros, Evaluación Y Valoración De Riesgos (IPEVR)

CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES, cuenta con matriz de peligros bajo la metodología Guía Técnica Colombiana GTC-45:2012, la cual brinda los lineamientos para la valoración del riesgo, la actualización se realizará de manera anual o antes si llegan a presentarse las siguientes situaciones:

a. Ocurrencia de accidente grave o mortal
b. Modificación en la estructura organizacional
c. Actualización legal

La identificación en campo para modificaciones y actualizaciones está bajo la responsabilidad del inspector SST asignado al proyecto, las matrices serán entregados a las interventorías o supervisiones una vez se cuente con el cronograma de actividades y el personal tanto administrativo como operativo, lo anterior con el fin de cumplir con lo establecido en los estándares mínimos donde requiere la evidencia de la participación de los trabajadores.

La matriz de peligros será socializada por el equipo de SST según corresponda al centro de trabajo o proyecto, a todo el personal durante el proceso de inducción al SGSST.

El documento soporte de este proceso corresponde al ***Anexo 21. Matriz de Peligros***

6.2.2. Identificación De Sustancias Catalogadas Como Carcinógenas O Con Toxicidad Aguda

CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES, cuenta con el formato ***Inventario de productos químicos***, en el cual cada centro de trabajo llevara el registro de los productos químicos que se usen en cualquiera de los procesos operativos, el registro permite identificar las sustancias carcinógenas, este acorde a la información que brinda el fabricante a través de las hojas de seguridad de cada producto. Se debe realizar consulta de aprobación o rechazo de la compra de productos químicos al inspector SISO de cada proyecto, esto con el fin de no adquirir un producto catalogado como carcinógena.

6.2.3. Mediciones Ambientales

Las evaluaciones higiénicas o mediciones ambientales ocupacionales, definidas en el Decreto 1072 de 2015, se realizarán cuando la identificación de peligros establezca la presencia de factores físicos (ruido, iluminación, vibración, temperaturas extremas, radiaciones, entre otros) priorizados como significativos y cuya exposición pueda generar alteraciones en la salud de los trabajadores.

En los proyectos de construcción, y particularmente en los de corta duración, las condiciones ambientales presentan una alta variabilidad operativa debido a factores como:

- Cambios continuos en frentes de trabajo.
- Rotación permanente de equipos y maquinaria.
- Modificaciones estructurales del entorno.
- Variación en la composición del personal y en las actividades diarias.

Estas características generan escenarios de exposición fluctuantes que **limitan la posibilidad de obtener mediciones ambientales representativas**, ya que los datos obtenidos pueden no reflejar el comportamiento real del ambiente durante toda la ejecución del proyecto. En consecuencia, y de acuerdo con los principios de razonabilidad técnica del SG-SST, el control del riesgo en obra se fundamenta prioritariamente en:

- Selección adecuada de elementos de protección personal (EPP).
- Implementación de medidas administrativas como rotación de tareas, pausas y organización de frentes de trabajo.
- Controles operacionales definidos en la matriz de peligros.
- Verificación continua del estado y uso de maquinaria, herramientas y equipos generadores de agentes físicos.

No obstante, y en cumplimiento de la normativa, el **Consorcio** definirá la necesidad de realizar mediciones ambientales a partir de la Matriz de Identificación de Peligros y Valoración del Riesgo, considerando:

- El nivel de exposición previsto.
- La probabilidad de afectación a la salud.
- La existencia de condiciones que ameriten la confirmación instrumental del riesgo.

Cuando la matriz determine que el peligro físico es significativo y estable dentro del frente de trabajo, se gestionará la medición correspondiente con una entidad competente. Para los escenarios de exposición variable, se priorizarán las medidas de intervención operativa y de protección personal, registrando la justificación técnica dentro del sistema de gestión.

6.2.4. Medidas De Prevención Y Control Frente A Peligros Y Riesgos

CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES, ha definido que, para controlar y prevenir los factores de riesgo acorde a la priorización derivada de la matriz de peligros de la empresa, implementar los siguientes programas y/o procedimientos:

TAR (Tareas de Alto Riesgo:	Programa de Trabajo Seguro en Alturas Procedimiento para Trabajos con Izaje de Cargas Procedimiento de Trabajos en Caliente Programa para el Manejo de Sustancias Químicas Peligrosas Procedimiento de Seguridad con Energías Peligrosas
Generales:	Programa de orden y aseo Programa de estilos de vida saludable Programa de reintegro laboral

Tabla No. 3 Relación de programas y procedimientos

Los programas se encuentran documentados respectivamente y se implementarán acorde a las necesidades de los centros de trabajo y proyectos que se encuentren vigente.

6.2.5. Verificación De Aplicación De Medidas De Prevención Y Control De Parte De Los Trabajadores

El **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES** establece que la verificación del cumplimiento de las medidas de prevención y control adoptadas en el SG-SST se realizará mediante mecanismos sistemáticos de seguimiento operacional. Para ello, se emplearán principalmente:

- **Inspecciones de seguridad planeadas y no planeadas**, orientadas a identificar el grado de cumplimiento de los controles establecidos, el uso adecuado de los EPP, las condiciones del puesto de trabajo y la conducta preventiva de los trabajadores.
- **Evaluaciones derivadas de actividades de capacitación asociadas a tareas de alto riesgo** o aquellas que, por su naturaleza, requieren verificar la competencia del trabajador, con el fin de confirmar la apropiación de conocimientos críticos relacionados con los riesgos del cargo, procedimientos seguros, protocolos operativos y medidas de intervención.

Los resultados obtenidos serán registrados, analizados y gestionados dentro del SG-SST, permitiendo implementar acciones de mejora y fortalecer la cultura de prevención en el proyecto.

6.2.6. Procedimientos De Seguridad

CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES, ha documentado procedimientos de seguridad, los cuales serán creados y actualizados con la finalidad de instruir a los colaboradores en la forma correcta y segura de realizar una tarea crítica o de alto riesgo, en el ítem ***6.2.4. Medidas de prevención y control frente a peligros y riesgos,*** se describen algunos procedimientos, así mismo, los procedimientos podrán ser creados e incluidos al SGSST acorde al requerimiento de intervención de los riesgos.

6.2.7. Programa De Inspecciones

CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES, ha documentado el programa de inspecciones donde se describe la metodología, el cronograma y programación, se encuentra registrado en el documento ***Anexo 23. Procedimiento de Inspecciones.***

6.2.8. Elementos De Protección Personal

CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES, cuenta con el documento ***Anexo 24. Matriz de Elementos de Protección Personal*** donde se definen los elementos correspondientes para los diferentes cargos de la empresa, este permitirá facilitar la compra, así como la entrega oportuna de cada elemento.

6.3. GESTIÓN DE LAS AMENAZAS

6.3.1. PLAN DE EMERGENCIAS

CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES, ha documentado el ***Anexo 25. Plan de Emergencias,*** general el cual se aplica para el centro de trabajo principal de la empresa, cada centro de trabajo y/o proyecto en el cual se requiera tendrá un documento ajustado a las características propias del proyecto con su respectivo

análisis de vulnerabilidad, lo anterior para dar cumplimiento a lo definido en el ***artículo 2.2.4.6.25. Prevención, preparación y respuesta ante emergencias,*** del Decreto 1072 de 2015.

6.3.2. Brigada De Emergencias

CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES, conformará la Brigada de Emergencias acorde a lo descrito en el ***Anexo 25. Plan de Emergencias,*** los brigadistas serán conformados por cada centro de trabajo o proyecto vigente, la conformación estará bajo la responsabilidad del Coordinador del SGSST y los Inspectores SISO, el plan de formaciones será integrado al cronograma de capacitaciones de cada proyecto.

7. CAPÍTULO V – VERIFICAR

7.1. VERIFICACIÓN DEL SG-SST

7.1.1. Indicadores Del Sistema De Gestión De Seguridad Y Salud En El Trabajo

Los indicadores del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo de **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES,** se encuentran documentados, acorde a lo definido en artículos 2.2.4.6.19. 2.2.4.6.20, 2.2.4.6.21 y 2.2.4.6.22. Del Decreto 1072 de 2015. El coordinador de SST será el responsable de la consolidación del informe general, por su parte los inspectores SISO serán los responsables de llevarlos en los centros de trabajo o proyectos vigentes. Ver ***Anexo 27. Ficha Técnica Indicadores del SG-SST***

8. CAPÍTULO VII - ACTUAR

8.1. MEJORAMIENTO

8.1.1. Acciones Correctivas Y Preventivas

CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES, ha documentado el ***Anexo 28. Procedimiento de acciones correctivas, preventivas y de mejora del SGSST,*** en el cual se definen las acciones para el mantenimiento y mejoramiento del SGSST acorde a lo definido en el ***Artículo 2.2.4.6.33. Acciones preventivas y correctivas.***

8.1.2. Mejora Continua

CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES, ha documentado el ***Anexo 28. Procedimiento de acciones correctivas, preventivas y de mejora del SGSST*,** en el cual se definen las acciones para el mantenimiento y mejoramiento del SGSST acorde a lo definido en el ***Artículo 2.2.4.6.33. Acciones preventivas y correctivas.*** y ***Artículo 2.2.4.6.34. Mejora continua.***

Realizó:	Reviso:	Aprobó:
Headdy Johanna González	**William Cardona Olmos**	**William Cardona Olmos**
Coordinadora del SG-SST	**Representante Legal**	**Representante Legal**

Contrato de Obra No. 10676-2025 (CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES)	ASIGNACIÓN DEL RESPONSABLE DEL SGSST ANEXO 1
OBJETO: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. Grupo 4.	

ASIGNACIÓN DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SG-SST

La gerencia de **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES,** dando cumplimiento al Decreto 1072 de 2015 y Resolución 0312 de 2019, designa a **Headdy Johanna González Rodríguez,** identificada con Cedula de Ciudadanía N° 38.363.344, quien se desempeña en el cargo de responsable del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo; las funciones a desempeñar se describen a continuación:

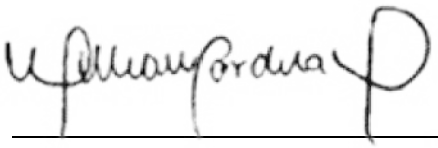
- Planear, organizar, dirigir, desarrollar y aplicar el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo SG-SST y como mínimo una vez al año, realizar su evaluación.

- Informar a la alta dirección sobre el funcionamiento y los resultados del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo SG-SST.

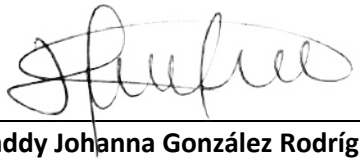
- Promover la participación de todos los miembros de la empresa en la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo SG-SST.

- Cumplir con la meta de indicadores establecidos en el Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo.

Para constancia de lo anterior se firma al tres (03) días del mes de diciembre de 2025.



William Cardona Olmos
Representante Legal



Headdy Johanna González Rodríguez
Responsable del SGSST

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

" REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO." Grupo 4"

CONTRATO DE OBRA NO. 10676-2025

ANEXO 1

CARTA DE COMPROMISO

Bogotá, D. C., 28 de noviembre de 2025

Señores Secretaría Distrital de Integración Social:

Yo, **HEADDY JOHANNA GONZALEZ RODRIGUEZ** identificado con la cédula de ciudadanía No**. 38.363.344** expedida en Ibague, mediante la presente, autorizo al ***CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES***, a presentar mi hoja de vida en el Contrato de obra **No. 10676-2025**, cuyo objeto es **" *REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO." Grupo 4.*** y me comprometo a prestar mis servicios como PROFESIONAL SG-SST COORDINADOR DE ALTURAS, para la ejecución del presente contrato, con la disponibilidad mínima del ***50 % de dedicación***, formación y experiencia establecida en el ANEXO TECNICO, durante el plazo del contrato. En igual sentido manifiesto que conozco y acepto las condiciones establecidas en el pliego de condiciones y todos aquellos documentos que hacen parte integral del mismo y que declaro bajo la gravedad de juramento que mi matrícula profesional se encuentra vigente y no he sido sancionado(a) dentro de los cinco (5) años anteriores a la fecha límite establecida para la entrega de las propuestas. Finalmente, con la firma de la presente carta, declaro que la información suministrada para acreditar mi formación y experiencia es veraz y autorizo a la SDIS para que la misma sea verificada si a ello hubiere lugar.

FIRMA: 

IDENTIFICACIÓN: **38.363.344**
MATRÍCULA PROFESIONAL: **70202-180819 TLM**

ANEXO 2 - HOJA DE VIDA DEL RECURSO HUMANO

CONTRATO DE OBRA NO. 10676 - 2025

" REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO." Grupo 4"

1	DATOS GENERALES

NOMBRE COMPLETO	CEDULA DE CIUDADANIA
HEADDY JOHANNA GONZALEZ RODRIGUEZ	**38.363.344**

2	ESTUDIOS PRE GRADO		
	UNIVERSIDAD	**TITULO**	**FECHA DE MATRICULA PROFESIONAL**
	UNIVERSIDAD DE IBAGUE	**INGENIERA CIVIL**	**23 DE OCTUBRE 2009**
	UNIVERSIDAD EAN – UNIVERSIDAD DEL TOLIMA	**ESPECIALISTA EN GESTION DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**	**17 DE FEBRERO 2017**

3	ESTUDIOS POST-GRADO (si los tiene)		
	UNIVERSIDAD	**TITULO**	**FECHA DE GRADO**
	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA	**SALUD OCUPACIONAL: SEGURIDAD Y SALUD EN E TRABAJO**	**- 04 DE MARZO DE 2014**

4	EXPERIENCIA LABORAL - (PARA DEMOSTRAR LOS REQUISITO MINIMOS)			
Nº	**ENTIDAD CONTRATANTE**	**OBJETO DEL CONTRATO**	**FECHA DE INGRESO LABORAL**	**FECHA FINAL LABORAL**
1	FONADE	CONSTRUCCION DE 2 (DOS) CENTROS DE INTEGRACION CIUDADANA EN EL DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y POTUARIO DE BARRANQUILLA – ATLANTICO (VILLAS DE SAN PABLO – LAS GARDENIAS)	21 DE FEBRERO DE 2019	23 DE FEBRERO DE 2020
2	SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO – FIDUAGRARIA SA	LA ELABORACION DE LOS DIAGOSTICOS Y EJECUCION DE OBRA DE REHABILITACION DE VIVIENDA EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES A LA ISLA DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA.	11 DE MARZO DE 2021	11 DE SEPTIEMBRE DE 2021
3	SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO – FIDUAGRARIA SA	LA ELABORACION DE LOS DIAGOSTICOS Y EJECUCION DE OBRA DE REHABILITACION DE VIVIENDA Y RECONSTRUCCION DE VIVIENDA TIPO RP Y T5, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES A LA ISLA DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA.	28 DE SEPTIEMBRE DE 2021	28 DE FEBRERO DE 2022
4	SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO – FIDUAGRARIA SA	LA ELABORACION DE LOS DIAGOSTICOS Y EJECUCION DE OBRA DE REHABILITACION DE VIVIENDAS ADAPTADAS AL PREDIO EXISTENTE, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES A LA ISLA DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA – FASE 3.	23 DE MARZO DE 2022	04 DE JULIO DE 2023

5	EXPERIENCIA LABORAL - (PARA DEMOSTRAR LOS REQUISITO ADICIONALES - SI APLICA)			
1				
2				
3				
4				
5				

FIRMA DEL PROFESIONAL OFRECIDO:

NOTA 1: Anexo al presente formato se debe incluir la carta de compromiso del profesional correspondiente.
NOTA2: Anexar los documentos que demuestren todos los requisitos mínimos y/o adicionales del profesional ofrecido.

HEADDY JOHANNA GONZALEZ RODRIGUEZ
INGENIERA CIVIL
ESP. GESTION DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

HOJA DE VIDA

PERFIL PROFESIONAL

- *Profesional universitaria capacitada para analizar, planificar, diseñar y gestionar obras de infraestructura, y ejecución del sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo, con una visión lo suficientemente flexible como para adaptarme a las exigencias tecnológicas cambiantes a lo largo del tiempo y disponibilidad para trabajar en grupo.*

HEADDY JOHANNA GONZALEZ RODRIGUEZ
INGENIERA CIVIL
ESP. GESTION DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

DATOS PERSONALES

Nombre	***HEADDY JOHANNA GONZALEZ RODRIGUEZ***
Documento de identidad	*38.363.344 de Ibagué*
Matricula Profesional	***70202-180819 TLM***
Fecha de Nacimiento	*(05) de (Junio) de (1984)*
Lugar de Nacimiento	*Ibagué, Tolima.*
Estado Civil	*Unión Libre.*
Dirección	*Mz 15 casa 1 Jordán 7 Etapa*
Teléfono	*2790143- 310 2433967*
E-Mail	*ingjohannagonzalez@gmail.com*

FORMACIÓN ACADEMICA

Universitarios:

Universidad de EAN
Especialista en Gestion de la Seguridad Y Salud en el Trabajo
2016-2017

Universidad de Ibagué
Ingeniero Civil
2001 - 2009

Estudios Secundarios

Colegio Inem Manuel Murillo Toro
Bachiller Comercial
1995 - 2000

OTROS CURSOS

*Seminario de **SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL** dictado por el SENA, duracion 6 horas, fecha 11 de Agosto 2011.*

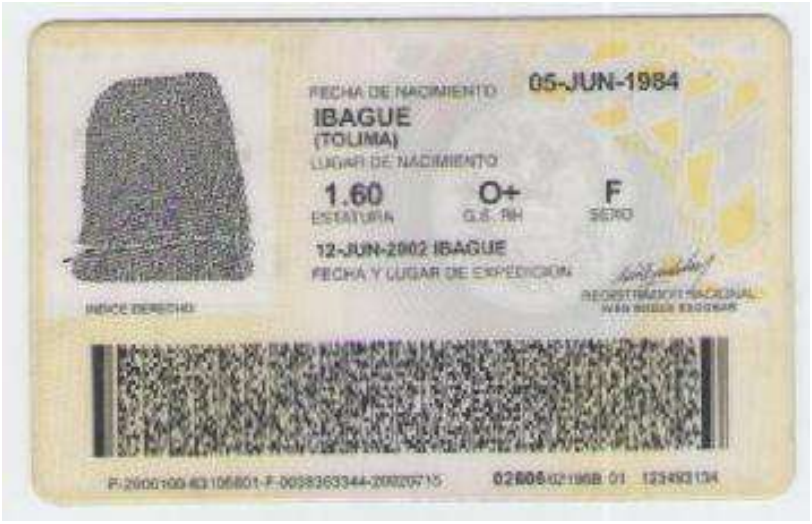
*Curso de **SALUD OCUPACIONAL: SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO** dictado por el SENA, duracion 40 horas, fecha 04 de Marzo 2014.*

REFERENCIAS

DIANA MAYERLI MONTEALEGRE
Ingeniera Civil
Celular: 304 3779042

FERNANDO LOGREIRA
Ingeniero Civil
Especialista en Estructuras
Celular: 304 5452531


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
38383344
GONZALEZ RODRIGUEZ
HEADDY JOHANNA


FECHA DE NACIMIENTO 05-JUN-1984
IBAGUE
(TOLIMA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.60
ESTATURA
O+
G.S. RH
F
SEXO
12-JUN-2002 IBAGUE
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
INDICE DERECHO


REPUBLICA DE COLOMBIA
CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA
COPNIA
MATRICULA PROFESIONAL No.
70202180819TLM
INGENIERO CIVIL
DE FECHA 28/01/2010
HEADDY JOHANNA
GONZALEZ RODRIGUEZ
C.C. 38363344
UNIVERSIDAD DE IBAGUE
PRESIDENTE DEL CONSEJO

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA
COPNIA

EL DIRECTOR GENERAL

CERTIFICA:

1. Que HEADDY JOHANNA GONZALEZ RODRIGUEZ, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA 38363344, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 70202-180819 desde el 28 de Enero de 2010, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 90.

2. Que el(la) MATRICULA PROFESIONAL es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.

3. Que el(la) referido(a) MATRICULA PROFESIONAL se encuentra **VIGENTE**

4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.

5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los veinticuatro (24) días del mes de Noviembre del año dos mil veinticinco (2025).



Rubén Dario Ochoa Arbeláez

_____
Firmal del titular (*)

(*)Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado
El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.
Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.

La Universidad de Ibagué

PERSONERÍA JURÍDICA RESOLUCIÓN Nº 1947 DE 1981 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA

Otorga el título de

Ingeniero Civil

a

Headdy Johanna González Rodríguez

C.C.38.363.344

Quien cumplió a satisfacción los requisitos académicos y administrativos exigidos.
En constancia, le expide el presente

Diploma

En la ciudad de Ibagué, a 23 de octubre de 2009

Rector

Secretaria General

Decano

Universidad de Ibagué

REGISTRO No. 9870 FOLIO No. 128-3 ACTA DE GRADO No. 1159

CERTIFICADO DE CAPACITACION Y ENTRENAMIENTO EN ALTURAS

EN CUMPLIMIENTO DE LA RESOLUCION 4272 DE 2021 EXPEDIDA POR EL MINISTERIO DE TRABAJO, PARA ORIENTAR FORMACIÓN EN TRABAJO EN ALTURAS

CEAS INTEGRAL S.A.S

NIT 901409686-8 LICENCIA EN SALUD OCUPACIONAL 24-0401- 2021

NUMERO APROBACION POR EL MINISTERIO DE TRABAJO N° 08SE2021220100000045825 CERTIFICACIÓN NTC 6072/ 2014, CERTIFICADO CO21.01734 ENTE EXPEDIDO POR BUREAU VERITAS
ACREDITADO ONAC 09-CPR-008

CERTIFICA QUE

HEADDY JOHANNA GONZALEZ RODRIGUEZ

Cédula de ciudadanía N° 38363344

SE CAPACITÓ Y APROBÓ LA FORMACIÓN EN:

COORDINADOR TRABAJO EN ALTURAS

Realizado en Ricaurte, Cundinamarca del (17) del mes de noviembre de 2025 al (26) del mes de noviembre de 2025 con una intensidad de 80 horas.

GERENTE GENERAL
MARBY ANDREA COBOS ALVAREZ
C.C. 39.581.982
ADMINISTRADOR AMBIENTAL ESPECIALISTA
ESP. SEGURIDAD, HIGIENE Y GESTIÓN AMBIENTAL
LIC. SST 25-0342 DE 2021

CARLOS ANDRES ROCA SANCHEZ
ENTRENADOR
INGENIERO MECANICO ESP. RIESGOS LABORALES
LIC. SST 16800 DE 15/06/2017

Persona representada de manera independiente, con ARL: SURA

Correo electrónico: ceasintegral@gmail.com- Teléfono: 3223839831, Carrera 16 N° 4 – 17 Barrio centro Ricaurte – Cundinamarca

CERTIFICADO N° 14186

En testimonio de lo anterior, se firma en Ricaurte, Cundinamarca a los (26) del mes de noviembre de 2025

CERTIFICADO DE CAPACITACION Y ENTRENAMIENTO EN ALTURAS

EN CUMPLIMIENTO DE LA RESOLUCION 4272 DE 2021 EXPEDIDA POR EL MINISTERIO DE TRABAJO, PARA ORIENTAR FORMACIÓN EN TRABAJO EN ALTURAS

CEAS INTEGRAL S.A.S

NIT 901409686-8 LICENCIA EN SALUD OCUPACIONAL 24-0401- 2021

NUMERO APROBACION POR EL MINISTERIO DE TRABAJO N° 08SE2021220100000045825 CERTIFICACIÓN NTC 6072/ 2014, CERTIFICADO CO21.01734 ENTE EXPEDIDO POR BUREAU VERITAS
ACREDITADO ONAC 09-CPR-008

CERTIFICA QUE

HEADDY JOHANNA GONZALEZ RODRIGUEZ

Cédula de ciudadanía N° 38363344

SE CAPACITÓ Y APROBÓ LA FORMACIÓN EN:

TRABAJADOR AUTORIZADO

Realizado en Ricaurte, Cundinamarca del (27) del mes de noviembre de 2025 al (30) del mes de noviembre de 2025 con una intensidad de 32 horas.

GERENTE GENERAL
MARBY ANDREA COBOS ALVAREZ
C.C. 39.581.982
ADMINISTRADOR AMBIENTAL ESPECIALISTA
ESP. SEGURIDAD, HIGIENE Y GESTIÓN AMBIENTAL
LIC. SST 25-0342 DE 2021

EDWIN REYNALDO GARZON CALDERON
ENTRENADOR
PROF. GESTION DE LA SEGURIDA LABORAL
LIC. SST 14268 DE 15/11/2013

Persona representada de manera independiente, con ARL: SURA

Correo electrónico: ceasintegral@gmail.com- Teléfono: 3223839831, Carrera 16 N° 4 – 17 Barrio centro Ricaurte – Cundinamarca

CERTIFICADO N° 14187

En testimonio de lo anterior, se firma en Ricaurte, Cundinamarca a los (30) del mes de noviembre de 2025

República de Colombia

UNIVERSIDAD EAN

Vigilada Mineducación

Universidad EAN

Personería Jurídica Resolución Nº 2898 del 16 de Mayo de 1969 del Ministerio de Justicia

Universidad del Tolima

Vigilada Mineducación

En convenio con la

Universidad del Tolima

Otorga el Título de:

Especialista en Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo

A:

HEADDY JOHANNA GONZALEZ RODRIGUEZ

Documento de Identidad Cédula de Ciudadanía Nº 38.363.344 expedido en Ibagué

Quien aprobó y cumplió con los requisitos exigidos en el programa académico de la Universidad.

En testimonio firmamos y sellamos, en la ciudad de Bogotá D.C., el día 6 del mes de Febrero de 2017 y en la ciudad de Ibagué (Tolima) el día 16 del mes de Febrero de 2017. Ceremonia de graduación realizada en la ciudad de Ibagué (Tolima) el día 17 del mes de Febrero de 2017.

Rector
Universidad EAN

Rector
Universidad del Tolima

Secretario General
Universidad EAN

Decano
Universidad EAN

Coordinador Registro Académico
Universidad EAN

Registro de Titulado:
Anotado en el Libro de Registro de
Títulos de la Universidad EAN Nº 1 FAF
Folio Nº 16 Registro Nº 230
Acta de Grado Nº 21

© UNIVERSIDAD EAN: SNIES 28121 Personería Jurídica Res. nº. 2898 del Minjusticia - 16/05/69

Código de Seguridad: 2812-AA-013177

Libertad y orden
REPÚBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento de la Ley 119 de 1994

Hace constar que

HEADDY JOHANNA GONZALEZ RODRIGUEZ

Con Cedula de Ciudadania No. 38.363.344

Cursó y aprobó la acción de Formación

SALUD OCUPACIONAL: SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

con una duración de 40 horas

En testimonio de lo anterior, se firma el presente en Apartadó, a los cuatro (4) días del mes de marzo de dos mil catorce (2014)

Firmado Digitalmente por
ELKIN HUMBERTO GRANADA JIMENEZ
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
Autenticidad del Documento
Bogotá - Colombia

ELKIN HUMBERTO GRANADA JIMENEZ
SUBDIRECTOR
COMPLEJO TECNOLOGICO AGROINDUSTRIAL, PECUARIO Y TURISTICO
REGIONAL ANTIOQUIA

17960464 - 04/03/2014
FECHA REGISTRO

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el registro electrónico que se encuentra en la página web http://certificados.sena.edu.co, bajo el número 950400666765CC38363344C.

GOBERNACION DEL TOLIMA
Secretaria De Salud Del Tolima

RESOLUCION N° 2568
(18 SEP 2017)

"Por la cual se concede una Licencia para prestación de Servicio en Seguridad y Salud en el Trabajo en el territorio Nacional"

EL SECRETARIO DE SALUD DEL TOLIMA
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 1562 de 2012, la Resolución 4502 del 28 de Diciembre de 2012 y

CONSIDERANDO

Que la ley 1562 de 2012 en su artículo 23 prevé: " La expedición, renovación, vigilancia y control de las licencias de salud ocupacional estará a cargo de las entidades departamentales y distritales de salud".

Que la citada Ley fue reglamentada por la Resolución 4502 de 2012 del Ministerio de Salud y Protección Social, que señala los requisitos para el otorgamiento y renovación de Licencias de Salud Ocupacional en su artículo 2.

Que el (la) señor (a) HEADDY JOHANNA GONZALEZ RODRIGUEZ, identificado (a) con cédula de ciudadania N° 38363344 de IBAGUE, ha solicitado la Licencia para prestación de servicios en seguridad y salud en el trabajo como INGENIERA CIVIL - ESPECIALISTA EN GESTION DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO , adjuntando como título de Idoneidad el diploma N° 230 otorgado por UNIVERSIDAD DEL TOLIMA de fecha 2017-02-17 y demás documentación exigida por la resolución N° 4502 del 28 de Diciembre de 2012.

Que verificada la documentación aportada por el (la) señor (a) HEADDY JOHANNA GONZALEZ RODRIGUEZ por parte de la funcionaria de la Secretaria de Salud, Sandra Inés Garzón, se determinó que cumple con los requisitos exigidos por la norma en las siguientes áreas:

- Diseño, Administración y Ejecución de Sistema de Gestion en Seguridad y Salud en el trabajo.
- Educación y Capacitación..
- Investigación Area Técnica.

En mérito de lo expuesto

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Conceder la Licencia para prestación de servicios en seguridad y salud en el trabajo a HEADDY JOHANNA GONZALEZ RODRIGUEZ, identificado (a) con cédula de ciudadania N° 38363344 de IBAGUE, en el área de - Diseño, Administración y Ejecución de Sistema de Gestion en Seguridad y Salud en el trabajo - Educación y Capacitación. - Investigación Area Técnica.

ARTICULO SEGUNDO: La Licencia que trata el artículo anterior es personal e intransferible, se concede por el termino de diez (10) años, contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución y podrá ser renovada por un término igual, siempre y cuando cumpla con los requisitos establecidos en las normas legales vigentes

GOBERNACION DEL TOLIMA
SECRETARIA DE SALUD DEPARTAMENTAL
ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL
FIRMA

ARTICULO TERCERO: Cuando se modifique alguna de las condiciones presentadas en el momento de obtener la Licencia deberá informar a la Secretaria de Salud del Tolima para la expedición del acto administrativo respectivo.

PARAGRAFO: Cuando varíen las condiciones en las cuales se expide la presente Licencia para Prestación de Servicios en Seguridad y Salud en el Trabajo y no se haya informado a la Secretaria de Salud del Tolima o se presenten situaciones violatorias a las normas legales vigentes, la autoridad competente mediante resolución motivada ordenara la suspensión o cancelación de esta licencia.

ARTICULO CUARTO: NOTIFICAR a HEADDY JOHANNA GONZALEZ RODRIGUEZ, identificado (a) con cédula de ciudadania N° 38363344 de IBAGUE, el contenido de la presente resolución, en los términos del artículo 67 y s.s del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTICULO QUINTO: Contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante el Secretario de Salud del Tolima y el de apelación ante el Gobernador del Tolima dentro de los 10 días siguientes a la fecha de notificación.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE 18 SEP 2017

SANDRA LILIANA TORRES DIAZ
Secretaria De Salud Del Tolima

Elaboro: Liliana C. Revisó: (Sandra Ines Garzon - Profesional) - (Ana Judith Gamboa Mantilla - Directora De Oferta V.o Bo.: Oficina Juridica

GOBERNACION DEL TOLIMA
SECRETARIA DE SALUD DEPARTAMENTAL
ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL
FIRMA

El Consejo Colombiano de Seguridad

Certifica que

HEADDY JOHANNA GONZALEZ RODRIGUEZ

identificado(a) con número de documento 38.363.344

Cursó y aprobó el proceso de formación como

AUDITOR INTERNO EN SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SST -DECRETO 1072 DE 2015 (LIBRO 2 - PARTE 2 - TÍTULO 4 - CAPÍTULO 6)

Realizado el 27 de Mayo de 2020 en Bogotá, Colombia

Intensidad horaria: 40 horas

Adriana Solano Luque
Presidenta Ejecutiva
Consejo Colombiano de Seguridad

CVC.996.92127.1305.2020-05-27

Fundación unipymes

Banco de Occidente

Comunidad Empresarial - Banco de Occidente

Hace constar que:

HEADDY JOHANNA GONZALEZ RODRIGUEZ

Participó en la capacitación de Diplomado de Talento Humano en la Era Digital

Fecha de Certificación: 2023-07-06

Intensidad Horaria: 20 horas

Maria Mercedes Lopez, Directora

CONSORCIO CIC BARRANQUILLA 2018
NIT: 901.190.956-8

Carrera 6 N° 6-30 Piso 2, Ibagué Tolima
Tel: (8) 2637843 ext. 102 ▪Cel.: 318 735 4701
Correo: licitacioneswco@gmail.com

EL SUSCRITO CONSORCIO
CERTIFICA QUE

La Ingeniera, **HEADDY JOHANNA GONZALEZ RODRIGUEZ,** identificada con cedula de ciudadanía No. 38.363.344 de Ibagué, y Matricula Profesional N° 70202-180819 TLM, desempeño el cargo de PROFESIONAL SISOMA, con una dedicación del 50%, durante la ejecución del contrato de obra N° 2181157 de 2018 cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN DE DOS (2) CENTROS DE INTEGRACIÓN CIUDADANA EN EL DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA – ATLÁNTICO (VILLAS DE SAN PABLO – LAS GARDENIAS)".

Datos del Contrato:

Valor del Contrato: $ 2.345.928.648
Fecha e Inicio: 21 de febrero de 2019
Fecha de Terminación: 23 de febrero de 2020
Área Intervenida: 1221.89 M2

Se firma en Ibagué, a los quince (15) días del mes de noviembre de 2023.

ANGELICA MARIA NUÑEZ LOZANO
JEFE DE RECURSO HUMANO

Ingeniería y Arquitectura S.A.S.
Consultoría + Diseño + Construcción

CERTIFICA QUE

La Ingeniera **HEADDY JOHANNA GONZÁLEZ RODRÍGUEZ** identificada con cedula de ciudadanía No. 38.363.344 de Ibagué, Ingeniera Civil de Profesión, con matrícula N° 70202-180819 TLM, desempeño el cargo de PROFESIONAL SISO, durante en la ejecución del Contrato No 007 de 2021 cuyo objeto es *"La Elaboración de los Diagnósticos y Ejecución de Obra de Rehabilitación de Vivienda en las Zonas Priorizadas correspondientes a la Isla de Providencia y Santa Catalina",* que se describe a continuación:

Fecha de Inicio:	11 de marzo de 2021
Fecha de Terminación:	11 de septiembre de 2021
Valor total ejecutado:	$ 7.945.640.392

Se firma en Ibagué a los veintitrés (23) días del mes de noviembre de 2021.

Atentamente,

ANGELICA MARIA NUÑEZ LOZANO
C.C. 1.110.454.930 de Ibagué
Jefe de recursos Humanos

Ingeniería y Arquitectura S.A.S.
Consultoría + Diseño + Construcción

CERTIFICA QUE

La Ingeniera **HEADDY JOHANNA GONZÁLEZ RODRÍGUEZ** identificada con cedula de ciudadanía No. 38.363.344 de Ibagué, Ingeniera Civil de Profesión, con matrícula N° 70202-180819 TLM, desempeño el cargo de PROFESIONAL SISO, durante en la ejecución del Contrato No 020 de 2021 cuyo objeto es *"Elaboración de los Diagnósticos y Ejecución de Obras de Rehabilitación de Vivienda y reconstrucción de vivienda tipo RP Y T5, en las zonas priorizadas correspondientes a la isla de providencia y santa catalina",* que se describe a continuación:

Fecha de Inicio:	28 de septiembre de 2021
Fecha de Terminación:	28 de febrero de 2022
Valor total ejecutado:	$ 22.442.537.906

Se firma en Ibagué a los ocho (8) días del mes de junio de 2022.

Atentamente,

ANGELICA MARIA NUÑEZ LOZANO
C.C. 1.110.454.930 de Ibagué
Jefe de recursos Humanos

Consultoria + Diseño + Construcción

Ingeniería y Arquitectura S.A.S.

CERTIFICA QUE

La Ingeniera **HEADDY JOHANNA GONZÁLEZ RODRÍGUEZ** identificada con cedula de ciudadanía No. 38.363.344 de Ibagué, Ingeniera Civil de Profesión, con matrícula N° 70202-180819 TLM, desempeño el cargo de PROFESIONAL SISO, durante en la ejecución del Contrato No 002 de 2022 cuyo objeto es *"Elaboración de los Diagnósticos y Ejecución de Obras de Rehabilitación de Vivienda y reconstrucción de viviendas adaptadas al predio existente, en las Zonas Priorizadas correspondientes a la Isla de Providencia y Santa Catalina fase 3",* que se describe a continuación:

Fecha de Inicio:	23 de marzo de 2022
Fecha de Terminación:	04 de julio de 2023
Valor total ejecutado:	$ 32.757.844.124

Se firma en Ibagué a los diez (10) días del mes de noviembre de 2023.

Atentamente,

ANGELICA MARIA NUÑEZ LOZANO
C.C. 1.110.454.930 de Ibagué
Jefe de recursos Humanos

Bogotá, D.C. – Colombia

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Att. **MARIA CAMILA DIAZ MARÍN**
Directora de Gestión Corporativa
La Ciudad.

Referencia: Contrato No. 10676-2025 – Objeto ***"REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO." Grupo 4.***

Estimados señores:

Yo **WILLIAM CARDONA OLMOS** identificado con C.C **79.958.441** de **Bogotá D.C**, en calidad de representante legal del **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES** identificado con Nit. 902.002.639-7, de acuerdo con lo señalado en el numeral 6.1.3.4. del Estudio previo del presente contrato, DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO, certifico la idoneidad del personal profesional presentado y la veracidad de la documentación aportada, tanto referida a certificaciones académicas como de experiencia laboral.

En ese sentido, el señor (a) **HEADDY JOHANNA GONZALEZ RODRIGUEZ** identificado (a) con C.C. 38.363.344 de Ibagué, Tolima y con Matricula Profesional No. 70202-180819 TLM, prestará sus servicios profesionales en el cargo de **PROFESIONAL SG-SST COORDINADOR ALTURAS** para la ejecución del presente contrato, con la disponibilidad mínima de la dedicación, formación y experiencia establecida en el numeral **EXPERIENCIA Y FORMACIÓN MÍNIMA DEL PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO**, del ANEXO TECNICO.

WILLIAM CARDONA OLMOS
C.C. 79.958.441 de Bogotá D.C.
Representante Legal

ARL

sura

Certificado de logro

La República de Colombia, el Ministerio del Trabajo y ARL SURA hacen constar que:

HEADDY JOHANNA GONZALEZ RODRIGUEZ

Con documento de identidad No. 38363344

Cursó y aprobó:

CAPACITACIÓN VIRTUAL SGSST (50 HORAS)

Con una duración de 50 horas

En testimonio de lo anterior, se firma el presente el 3 de octubre de 2023 en Medellín.

Registro Certificado de Oferente de Seguros de Riesgos Laborales Suramericana S.A. **RCO-0003.** Para validar este certificado, consulte en **colegiosvirtuales.arlsura.com/cgr/verificar** con el número 1160331

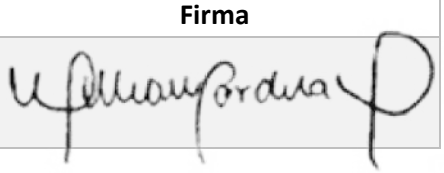
Contrato de Obra No. 10676-2025 (CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES)	RESPONSABILIDADES DE LOS TRABAJADORES ANEXO 2
OBJETO: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. Grupo 4.	

Dando cumplimiento al ***Artículo 2.2.4.6.10. Responsabilidades de los trabajadores*** y el ***Artículo 16 de la resolución 0312 de 2019***, **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES,** designa a través del presente documento las responsabilidades en Seguridad y Salud en el Trabajo:

No. de Identificación	Nombre	Cargo	Rol de SST
79.958.441	William Cardona Olmos	Representante Legal	Gerente

NOMBRE DEL CARGO	RESPONSABILIDADES DEL SG-SST
Gerente	Suministrar los recursos necesarios para el desarrollo del SG-SST
Gerente	Participar en la identificación de los peligros y control de los riesgos
Gerente	Ejecutar la revisión gerencial del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo
Gerente	Garantizar la disponibilidad de personal competente para liderar y controlar el desarrollo de la seguridad y salud en el trabajo.
Gerente	Cumplir con las normas de seguridad vigentes del SGSST
Gerente	Ejecutar las políticas establecidas en el SGSST

Para constancia de lo anterior se firma a los diecisiete (17) días del mes de diciembre de 2025.

Nombre	Firma
William Cardona Olmos	

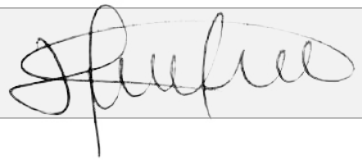
Contrato de Obra No. 10676-2025 (CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES)	RESPONSABILIDADES DE LOS TRABAJADORES ANEXO 2
OBJETO: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. Grupo 4.	

Dando cumplimiento al ***Artículo 2.2.4.6.10. Responsabilidades de los trabajadores*** y el ***Artículo 16 de la resolución 0312 de 2019***, **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES,** designa a través del presente documento las responsabilidades en Seguridad y Salud en el Trabajo:

No. de Identificación	Nombre	Cargo	Rol de SST
38.363.344	Headdy Johanna González	Profesional SST	Coordinador de Alturas

NOMBRE DEL CARGO	RESPONSABILIDADES DEL SG-SST
Coordinador de alturas	Identificar peligros en el sitio en donde se realizan trabajos en alturas y adoptar las medidas correctivas y preventivas necesarias.
Coordinador de alturas	Apoyar la elaboración de procedimientos para el trabajo seguro en alturas.
Coordinador de alturas	Inspeccionar anualmente el sistema de acceso para trabajo en alturas y sus componentes.
Coordinador de alturas	Avalar la selección y uso específicos de cada sistema de acceso para trabajo en alturas, y de los sistemas de prevención y protección contra caídas aplicables.
Coordinador de alturas	Verificar la instalación de los sistemas de protección contra caídas.
Coordinador de alturas	Hacer seguimiento al cumplimiento de las normas de protección contra caídas por parte de los contratistas que realicen tareas de trabajo en alturas para la empresa.

Para constancia de lo anterior se firma a los diecisiete (17) días del mes de diciembre de 2025.

Nombre	Firma
Headdy Johanna González	

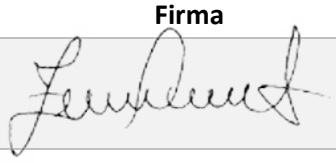
Contrato de Obra No. 10676-2025 (CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES)	RESPONSABILIDADES DE LOS TRABAJADORES ANEXO 2
OBJETO: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. Grupo 4.	

Dando cumplimiento al ***Artículo 2.2.4.6.10. Responsabilidades de los trabajadores*** y el ***Artículo 16 de la resolución 0312 de 2019***, **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES,** designa a través del presente documento las responsabilidades en Seguridad y Salud en el Trabajo:

No. de Identificación	Nombre	Cargo	Rol de SST
52.896.908	Zulma Jirayda Parrado	Director de Obra	Director de Obra

NOMBRE DEL CARGO	RESPONSABILIDADES DEL SG-SST
Directores de obra y/o proyectos	Participar en la actualización de la identificación de peligros, evaluación y valoración de riesgos.
Directores de obra y/o proyectos	Gestionar los recursos para la ejecución del plan de acción.
Directores de obra y/o proyectos	Informar sobre las necesidades de capacitación y entrenamiento en Seguridad y Salud en el Trabajo.
Directores de obra y/o proyectos	Participar en la investigación de los incidentes y accidentes de trabajo.
Directores de obra y/o proyectos	Participar en las inspecciones de seguridad.
Directores de obra y/o proyectos	Garantizar y apoyar el proceso de contratación, seguridad social y procesos de SST que requieren los trabajadores directos, contratistas, subcontratistas, visitantes y demás externos.

Para constancia de lo anterior se firma a los diecisiete (17) días del mes de diciembre de 2025.

Nombre	Firma
Zulma Jirayda Parrado	

Contrato de Obra No. 10676-2025 (CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES)	RESPONSABILIDADES DE LOS TRABAJADORES ANEXO 2
OBJETO: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. Grupo 4.	

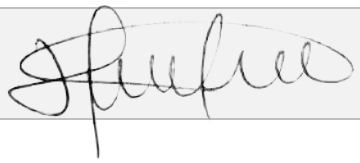
Dando cumplimiento al ***Artículo 2.2.4.6.10. Responsabilidades de los trabajadores*** y el ***Artículo 16 de la resolución 0312 de 2019***, **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES,** designa a través del presente documento las responsabilidades en Seguridad y Salud en el Trabajo:

No. de Identificación	Nombre	Cargo	Rol de SST
38.363.344	Headdy Johanna González	Profesional SST	Coordinador SGSST

NOMBRE DEL CARGO	RESPONSABILIDADES DEL SG-SST
Coordinador SGSST	Socializar los roles y responsabilidades del SGSST a todos los colaboradores.
Coordinador SGSST	Actualizar mensualmente la base de datos del personal, el perfil sociodemográfico y revisar la afiliación a seguridad social (EPS. ARL, AFP y CCF).
Coordinador SGSST	Verificar la afiliación a seguridad social (EPS, ARL, AFP) del personal directo y contratista según aplique al proyecto asignado.
Coordinador SGSST	Apoyar la ejecución de las reuniones mensuales de los comités involucrados en el SGSST (COPASST, CCL, PESV, Brigadas y otros).
Coordinador SGSST	Gestionar ante la ARL las capacitaciones de SST.
Coordinador SGSST	Apoyar el proceso de formación de SST acorde al cronograma de capacitaciones programada para el periodo.
Coordinador SGSST	Socializar las políticas del SGSST y del PESV.
Coordinador SGSST	Ejecutar el cronograma de actividades definido por el SGSST y para el proyecto al que se encuentre asignado.
Coordinador SGSST	Elaboración del informe de seguridad y salud en el trabajo de los proyectos asignados.
Coordinador SGSST	Reportar actos inseguros y condiciones sub estándar a la supervisión al área de seguridad y salud en el trabajo
Coordinador SGSST	Revisar periódicamente los EPP para la reposición.
Coordinador SGSST	Realizar trazabilidad de los registros y soportes de las actividades del SGSST.
Coordinador SGSST	Reportar los accidentes de trabajo, apoyar el proceso de investigación y seguimiento a los planes de acción
Coordinador SGSST	Velar por el cumplimiento de las medidas de seguridad en las diferentes tareas tanto de trabajadores directos como contratistas.
Coordinador SGSST	Apoyar la programación de los exámenes médicos ocupacionales.
Coordinador SGSST	Apoyar el desarrollo del programa de estilos de vida saludable

Coordinador SGSST	Mantener actualizado el registro del ausentismo laboral
Coordinador SGSST	Realizar el curso de las 50 horas del ministerio y la respectiva renovación acorde a lo que defina la normatividad vigente.
Coordinador SGSST	Realizar el reporte de los accidentes de trabajo a Administradora de riesgos Laborales “ARL y a la Entidad promotora de Salud (EPS).

Para constancia de lo anterior se firma a los diecisiete (17) días del mes de diciembre de 2025.

Nombre	Firma
Headdy Johanna González	

Contrato de Obra No. 10676-2025 (CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES)	RESPONSABILIDADES DE LOS TRABAJADORES ANEXO 2
OBJETO: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. Grupo 4.	

Dando cumplimiento al ***Artículo 2.2.4.6.10. Responsabilidades de los trabajadores*** y el ***Artículo 16 de la resolución 0312 de 2019***, **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES,** designa a través del presente documento las responsabilidades en Seguridad y Salud en el Trabajo:

No. de Identificación	Nombre	Cargo	Rol de SST
55.162.123	Claudia Susana Yustes	Residente de Obra	Colaborador

NOMBRE DEL CARGO	RESPONSABILIDADES DEL SG-SST
Todos los colaboradores	Conocer y tener clara la política integral, los objetivos y las metas.
Todos los colaboradores	Procurar el cuidado integral de su salud.
Todos los colaboradores	Suministrar información clara, veraz, oportuna y completa sobre su estado de salud.
Todos los colaboradores	Cumplir con las normas y recomendaciones del programa de Seguridad y Salud en el Trabajo, plan de emergencias y reglamento de Higiene y Seguridad Industrial.
Todos los colaboradores	Participar en la prevención de riesgos laborales mediante las actividades que se realicen en la empresa.
Todos los colaboradores	Informar las condiciones de riesgo detectadas al jefe inmediato, manifestando sugerencias para el mejoramiento de las condiciones y del ambiente laboral.
Todos los colaboradores	Utilizar los elementos de protección personal que la empresa le ha asignado y mantenerlos adecuadamente dándole el uso debido, reportando con anticipación suficiente la necesidad de reposición del mismo.
Todos los colaboradores	Informar inmediatamente la ocurrencia del accidente o incidente.
Todos los colaboradores	Conservar el orden y aseo en los diferentes sitios de trabajo.
Todos los colaboradores	Utilizar adecuadamente las instalaciones, elementos de trabajo y de protección personal, así como de los dispositivos de control asignados por la empresa para el desarrollo de sus labores.
Todos los colaboradores	No introducir bebidas o sustancias no autorizadas en lugares de trabajo.

Para constancia de lo anterior se firma a los dieciseite (17) días del mes de diciembre de 2025.

Nombre	Firma
Claudia Susana Yustes	

Contrato de Obra No. 10676-2025 (CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES)	RESPONSABILIDADES DE LOS TRABAJADORES ANEXO 2
OBJETO: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. Grupo 4.	

Dando cumplimiento al ***Artículo 2.2.4.6.10. Responsabilidades de los trabajadores*** y el ***Artículo 16 de la resolución 0312 de 2019***, **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES,** designa a través del presente documento las responsabilidades en Seguridad y Salud en el Trabajo:

No. de Identificación	Nombre	Cargo	Rol de SST
1.110.567.233	Luis Fernando Benítez	Inspector de Obra	Colaborador

NOMBRE DEL CARGO	RESPONSABILIDADES DEL SG-SST
Todos los colaboradores	Conocer y tener clara la política integral, los objetivos y las metas.
Todos los colaboradores	Procurar el cuidado integral de su salud.
Todos los colaboradores	Suministrar información clara, veraz, oportuna y completa sobre su estado de salud.
Todos los colaboradores	Cumplir con las normas y recomendaciones del programa de Seguridad y Salud en el Trabajo, plan de emergencias y reglamento de Higiene y Seguridad Industrial.
Todos los colaboradores	Participar en la prevención de riesgos laborales mediante las actividades que se realicen en la empresa.
Todos los colaboradores	Informar las condiciones de riesgo detectadas al jefe inmediato, manifestando sugerencias para el mejoramiento de las condiciones y del ambiente laboral.
Todos los colaboradores	Utilizar los elementos de protección personal que la empresa le ha asignado y mantenerlos adecuadamente dándole el uso debido, reportando con anticipación suficiente la necesidad de reposición del mismo.
Todos los colaboradores	Informar inmediatamente la ocurrencia del accidente o incidente.
Todos los colaboradores	Conservar el orden y aseo en los diferentes sitios de trabajo.
Todos los colaboradores	Utilizar adecuadamente las instalaciones, elementos de trabajo y de protección personal, así como de los dispositivos de control asignados por la empresa para el desarrollo de sus labores.
Todos los colaboradores	No introducir bebidas o sustancias no autorizadas en lugares de trabajo.

Para constancia de lo anterior se firma a los diecisiete (17) días del mes de diciembre de 2025.

Nombre	Firma
Luis Fernando Benítez	

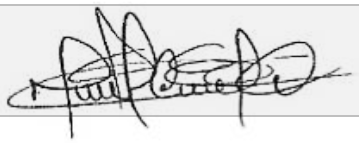
Contrato de Obra No. 10676-2025 (CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES)	RESPONSABILIDADES DE LOS TRABAJADORES ANEXO 2
OBJETO: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. Grupo 4.	

Dando cumplimiento al ***Artículo 2.2.4.6.10. Responsabilidades de los trabajadores*** y el ***Artículo 16 de la resolución 0312 de 2019***, **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES,** designa a través del presente documento las responsabilidades en Seguridad y Salud en el Trabajo:

No. de Identificación	Nombre	Cargo	Rol de SST
1.110.547.912	Miguel Ángel Cortázar	Inspector de Obra	Colaborador

NOMBRE DEL CARGO	RESPONSABILIDADES DEL SG-SST
Todos los colaboradores	Conocer y tener clara la política integral, los objetivos y las metas.
Todos los colaboradores	Procurar el cuidado integral de su salud.
Todos los colaboradores	Suministrar información clara, veraz, oportuna y completa sobre su estado de salud.
Todos los colaboradores	Cumplir con las normas y recomendaciones del programa de Seguridad y Salud en el Trabajo, plan de emergencias y reglamento de Higiene y Seguridad Industrial.
Todos los colaboradores	Participar en la prevención de riesgos laborales mediante las actividades que se realicen en la empresa.
Todos los colaboradores	Informar las condiciones de riesgo detectadas al jefe inmediato, manifestando sugerencias para el mejoramiento de las condiciones y del ambiente laboral.
Todos los colaboradores	Utilizar los elementos de protección personal que la empresa le ha asignado y mantenerlos adecuadamente dándole el uso debido, reportando con anticipación suficiente la necesidad de reposición del mismo.
Todos los colaboradores	Informar inmediatamente la ocurrencia del accidente o incidente.
Todos los colaboradores	Conservar el orden y aseo en los diferentes sitios de trabajo.
Todos los colaboradores	Utilizar adecuadamente las instalaciones, elementos de trabajo y de protección personal, así como de los dispositivos de control asignados por la empresa para el desarrollo de sus labores.
Todos los colaboradores	No introducir bebidas o sustancias no autorizadas en lugares de trabajo.

Para constancia de lo anterior se firma a los diecisiete (17) días del mes de diciembre de 2025.

Nombre	Firma
Miguel Ángel Cortázar	

Contrato de Obra No. 10676-2025 (CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES)	RESPONSABILIDADES DE LOS TRABAJADORES ANEXO 2
OBJETO: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. Grupo 4.	

Dando cumplimiento al ***Artículo 2.2.4.6.10. Responsabilidades de los trabajadores*** y el ***Artículo 16 de la resolución 0312 de 2019***, **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES,** designa a través del presente documento las responsabilidades en Seguridad y Salud en el Trabajo:

No. de Identificación	Nombre	Cargo	Rol de SST
65.737.347	Martha Liliana Celemín	Profesional Social	Colaborador

NOMBRE DEL CARGO	RESPONSABILIDADES DEL SG-SST
Todos los colaboradores	Conocer y tener clara la política integral, los objetivos y las metas.
Todos los colaboradores	Procurar el cuidado integral de su salud.
Todos los colaboradores	Suministrar información clara, veraz, oportuna y completa sobre su estado de salud.
Todos los colaboradores	Cumplir con las normas y recomendaciones del programa de Seguridad y Salud en el Trabajo, plan de emergencias y reglamento de Higiene y Seguridad Industrial.
Todos los colaboradores	Participar en la prevención de riesgos laborales mediante las actividades que se realicen en la empresa.
Todos los colaboradores	Informar las condiciones de riesgo detectadas al jefe inmediato, manifestando sugerencias para el mejoramiento de las condiciones y del ambiente laboral.
Todos los colaboradores	Utilizar los elementos de protección personal que la empresa le ha asignado y mantenerlos adecuadamente dándole el uso debido, reportando con anticipación suficiente la necesidad de reposición del mismo.
Todos los colaboradores	Informar inmediatamente la ocurrencia del accidente o incidente.
Todos los colaboradores	Conservar el orden y aseo en los diferentes sitios de trabajo.
Todos los colaboradores	Utilizar adecuadamente las instalaciones, elementos de trabajo y de protección personal, así como de los dispositivos de control asignados por la empresa para el desarrollo de sus labores.
Todos los colaboradores	No introducir bebidas o sustancias no autorizadas en lugares de trabajo.

Para constancia de lo anterior se firma a los diecisiete (17) días del mes de diciembre de 2025.

Nombre	Firma
Martha Liliana Celemín	

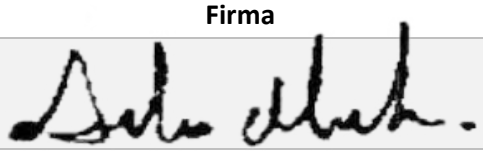
Contrato de Obra No. 10676-2025 (CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES)	RESPONSABILIDADES DE LOS TRABAJADORES ANEXO 2
OBJETO: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. Grupo 4.	

Dando cumplimiento al ***Artículo 2.2.4.6.10. Responsabilidades de los trabajadores*** y el ***Artículo 16 de la resolución 0312 de 2019***, **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES,** designa a través del presente documento las responsabilidades en Seguridad y Salud en el Trabajo:

No. de Identificación	Nombre	Cargo	Rol de SST
1.110.482.806	Andres Felipe Mendoza	Especialista Redes Húmedas	Colaborador

NOMBRE DEL CARGO	RESPONSABILIDADES DEL SG-SST
Todos los colaboradores	Conocer y tener clara la política integral, los objetivos y las metas.
Todos los colaboradores	Procurar el cuidado integral de su salud.
Todos los colaboradores	Suministrar información clara, veraz, oportuna y completa sobre su estado de salud.
Todos los colaboradores	Cumplir con las normas y recomendaciones del programa de Seguridad y Salud en el Trabajo, plan de emergencias y reglamento de Higiene y Seguridad Industrial.
Todos los colaboradores	Participar en la prevención de riesgos laborales mediante las actividades que se realicen en la empresa.
Todos los colaboradores	Informar las condiciones de riesgo detectadas al jefe inmediato, manifestando sugerencias para el mejoramiento de las condiciones y del ambiente laboral.
Todos los colaboradores	Utilizar los elementos de protección personal que la empresa le ha asignado y mantenerlos adecuadamente dándole el uso debido, reportando con anticipación suficiente la necesidad de reposición del mismo.
Todos los colaboradores	Informar inmediatamente la ocurrencia del accidente o incidente.
Todos los colaboradores	Conservar el orden y aseo en los diferentes sitios de trabajo.
Todos los colaboradores	Utilizar adecuadamente las instalaciones, elementos de trabajo y de protección personal, así como de los dispositivos de control asignados por la empresa para el desarrollo de sus labores.
Todos los colaboradores	No introducir bebidas o sustancias no autorizadas en lugares de trabajo.

Para constancia de lo anterior se firma a los diecisiete (17) días del mes de diciembre de 2025.

Nombre	Firma
Andres Felipe Mendoza	

Contrato de Obra No. 10676-2025 (CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES)	RESPONSABILIDADES DE LOS TRABAJADORES ANEXO 2
OBJETO: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. Grupo 4.	

Dando cumplimiento al ***Artículo 2.2.4.6.10. Responsabilidades de los trabajadores*** y el ***Artículo 16 de la resolución 0312 de 2019***, **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES,** designa a través del presente documento las responsabilidades en Seguridad y Salud en el Trabajo:

No. de Identificación	Nombre	Cargo	Rol de SST
10.022.798	Jhon Jairo Rodas	Especialista Redes Secas	Colaborador

NOMBRE DEL CARGO	RESPONSABILIDADES DEL SG-SST
Todos los colaboradores	Conocer y tener clara la política integral, los objetivos y las metas.
Todos los colaboradores	Procurar el cuidado integral de su salud.
Todos los colaboradores	Suministrar información clara, veraz, oportuna y completa sobre su estado de salud.
Todos los colaboradores	Cumplir con las normas y recomendaciones del programa de Seguridad y Salud en el Trabajo, plan de emergencias y reglamento de Higiene y Seguridad Industrial.
Todos los colaboradores	Participar en la prevención de riesgos laborales mediante las actividades que se realicen en la empresa.
Todos los colaboradores	Informar las condiciones de riesgo detectadas al jefe inmediato, manifestando sugerencias para el mejoramiento de las condiciones y del ambiente laboral.
Todos los colaboradores	Utilizar los elementos de protección personal que la empresa le ha asignado y mantenerlos adecuadamente dándole el uso debido, reportando con anticipación suficiente la necesidad de reposición del mismo.
Todos los colaboradores	Informar inmediatamente la ocurrencia del accidente o incidente.
Todos los colaboradores	Conservar el orden y aseo en los diferentes sitios de trabajo.
Todos los colaboradores	Utilizar adecuadamente las instalaciones, elementos de trabajo y de protección personal, así como de los dispositivos de control asignados por la empresa para el desarrollo de sus labores.
Todos los colaboradores	No introducir bebidas o sustancias no autorizadas en lugares de trabajo.

Para constancia de lo anterior se firma a los diecisiete (17) días del mes de diciembre de 2025.

Nombre	Firma
Jhon Jairo Rodas	

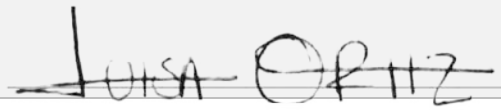
Contrato de Obra No. 10676-2025 (CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES)	RESPONSABILIDADES DE LOS TRABAJADORES ANEXO 2
OBJETO: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. Grupo 4.	

Dando cumplimiento al ***Artículo 2.2.4.6.10. Responsabilidades de los trabajadores*** y el ***Artículo 16 de la resolución 0312 de 2019***, **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES,** designa a través del presente documento las responsabilidades en Seguridad y Salud en el Trabajo:

No. de Identificación	Nombre	Cargo	Rol de SST
1.010.210.420	Luisa Fernanda Jiménez	Profesional Ambiental	Colaborador

NOMBRE DEL CARGO	RESPONSABILIDADES DEL SG-SST
Todos los colaboradores	Conocer y tener clara la política integral, los objetivos y las metas.
Todos los colaboradores	Procurar el cuidado integral de su salud.
Todos los colaboradores	Suministrar información clara, veraz, oportuna y completa sobre su estado de salud.
Todos los colaboradores	Cumplir con las normas y recomendaciones del programa de Seguridad y Salud en el Trabajo, plan de emergencias y reglamento de Higiene y Seguridad Industrial.
Todos los colaboradores	Participar en la prevención de riesgos laborales mediante las actividades que se realicen en la empresa.
Todos los colaboradores	Informar las condiciones de riesgo detectadas al jefe inmediato, manifestando sugerencias para el mejoramiento de las condiciones y del ambiente laboral.
Todos los colaboradores	Utilizar los elementos de protección personal que la empresa le ha asignado y mantenerlos adecuadamente dándole el uso debido, reportando con anticipación suficiente la necesidad de reposición del mismo.
Todos los colaboradores	Informar inmediatamente la ocurrencia del accidente o incidente.
Todos los colaboradores	Conservar el orden y aseo en los diferentes sitios de trabajo.
Todos los colaboradores	Utilizar adecuadamente las instalaciones, elementos de trabajo y de protección personal, así como de los dispositivos de control asignados por la empresa para el desarrollo de sus labores.
Todos los colaboradores	No introducir bebidas o sustancias no autorizadas en lugares de trabajo.

Para constancia de lo anterior se firma a los diecisiete (17) días del mes de diciembre de 2025.

Nombre	Firma
Luisa Fernanda Jiménez	

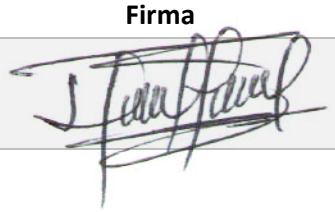
Contrato de Obra No. 10676-2025 (CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES)	RESPONSABILIDADES DE LOS TRABAJADORES ANEXO 2
OBJETO: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. Grupo 4.	

Dando cumplimiento al ***Artículo 2.2.4.6.10. Responsabilidades de los trabajadores*** y el ***Artículo 16 de la resolución 0312 de 2019***, **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES,** designa a través del presente documento las responsabilidades en Seguridad y Salud en el Trabajo:

No. de Identificación	Nombre	Cargo	Rol de SST
93.384.625	Hugo Hernán Zamora	Especialista Presupuesto	Colaborador

NOMBRE DEL CARGO	RESPONSABILIDADES DEL SG-SST
Todos los colaboradores	Conocer y tener clara la política integral, los objetivos y las metas.
Todos los colaboradores	Procurar el cuidado integral de su salud.
Todos los colaboradores	Suministrar información clara, veraz, oportuna y completa sobre su estado de salud.
Todos los colaboradores	Cumplir con las normas y recomendaciones del programa de Seguridad y Salud en el Trabajo, plan de emergencias y reglamento de Higiene y Seguridad Industrial.
Todos los colaboradores	Participar en la prevención de riesgos laborales mediante las actividades que se realicen en la empresa.
Todos los colaboradores	Informar las condiciones de riesgo detectadas al jefe inmediato, manifestando sugerencias para el mejoramiento de las condiciones y del ambiente laboral.
Todos los colaboradores	Utilizar los elementos de protección personal que la empresa le ha asignado y mantenerlos adecuadamente dándole el uso debido, reportando con anticipación suficiente la necesidad de reposición del mismo.
Todos los colaboradores	Informar inmediatamente la ocurrencia del accidente o incidente.
Todos los colaboradores	Conservar el orden y aseo en los diferentes sitios de trabajo.
Todos los colaboradores	Utilizar adecuadamente las instalaciones, elementos de trabajo y de protección personal, así como de los dispositivos de control asignados por la empresa para el desarrollo de sus labores.
Todos los colaboradores	No introducir bebidas o sustancias no autorizadas en lugares de trabajo.

Para constancia de lo anterior se firma a los diecisiete (17) días del mes de diciembre de 2025.

Nombre	Firma
Hugo Hernán Zamora	

Contrato de Obra No. 10676-2025 (CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES)	PRESUPUESTO DEL SGSST ANEXO 3

OBJETO: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. Grupo 4.

DESCRIPCIÓN			PRESUPUESTO PROGRAMADO		
No.	**ÍTEM**	**PERIODICIDAD**	**CANTIDAD**	**Vr. UNITARIO ($)**	**Vr. TOTAL ($)**
1. GESTIÓN ADMINISTRATIVA SST					
1.1	Profesional SST	Hombre/mes	1	$ 3.000.000	$ 3.000.000
1.2	Auxiliar SST	Hombre/mes	2	$ 1.800.000	$ 3.600.000
1.3	Computador portátil	Única vez	2	$ 3.000.000	$ 6.000.000
1.4	Elementos de Papelería	Mensual	24	$ 100.000	$ 2.400.000
1.5	Elementos oficina	Mensual	24	$ 80.000	$ 1.920.000
				SUBTOTAL GESTIÓN ADMINISTRATIVA SST	**$ 16.920.000**
2. PROGRAMA DE MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO					
No.	**ÍTEM**	**PERIODICIDAD**	**CANTIDAD**	**Vr. UNITARIO ($)**	**Vr. TOTAL ($)**
2.1	Examen médico de ingreso (administrativos)	Anual	10	$ 40.000	$ 400.000
2.2	Examen médico de ingreso (operativos)	Anual	5	$ 90.000	$ 450.000
2.3	Examen médico de egreso	Por retiro	10	$ 40.000	$ 400.000
2.4	Promoción de la salud (campañas)	Semestral	1	$ 100.000	$ 100.000
2.5	Hidratación (Botellon o Paca de Agua)	Mensual	24	$ 15.000	$ 360.000
2.6	Examen médico periódico (operativos) enfasis en alturas	Anual	5	$ 80.000	$ 400.000
2.7	Prueba de Laboratorio y Tamizaje (operativos) Trabajo en alturas	Anual	10	$ 80.000	$ 800.000
				SUBTOTAL DE MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO	**$ 2.910.000**
3. PROGRAMA DE SEGURIDAD INDUSTRIAL					
	ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL				
No.	**ÍTEM**	**PERIODICIDAD**	**CANTIDAD**	**Vr. UNITARIO ($)**	**Vr. TOTAL ($)**
3.1	Cinta delimitación 10mm x 500m	Rollo	10	$ 34.675	$ 346.750
3.2	Casco de seguridad con Araña	Unidad	10	$ 15.000	$ 150.000
3.3	Barbuquejo en reata con 3 puntos de apoyo	Unidad	10	$ 2.667	$ 26.670
3.4	Careta o Visor Facial en Policarbonato	Unidad	12	$ 35.000	$ 420.000
3.5	Gafas de Seguridad (clara u oscura)	Unidad	10	$ 5.000	$ 50.000
3.6	Protector auditivo siliconado	Unidad	10	$ 3.000	$ 30.000
3.7	Respirador 3M Siliconado Media Máscara	Unidad	6	$ 60.000	$ 360.000
3.8	Guante vaqueta corto reforzado	Par	30	$ 9.000	$ 270.000
3.9	Guante Nylon poliuretano	Par	30	$ 4.400	$ 132.000
3.10	Guante caucho corto	Par	10	$ 6.000	$ 60.000
3.11	Bota cuero con puntera	Par	10	$ 50.000	$ 500.000
3.12	Impermeable chaqueta o chaqueta y pantalon	Unidad	10	$ 15.000	$ 150.000
3.13	Arnes Estandar Tipo X De 4 Argollas	Unidad	6	$ 160.000	$ 960.000
3.14	Eslinga De Detencion Doble En Y Lonjitud Graduable 1,80cm 3 Gancho	Unidad	6	$ 180.000	$ 1.080.000
3.15	Línea de Vida 35mm diametro x 10m o 20m	Unidad	6	$ 300.000	$ 1.800.000
3.16	Recertificación de EPCC (arnes, eslingas, linea de vida	Unidad	4	$ 1.000.000	$ 4.000.000
				SUBTOTAL PROGRAMA DE SEGURIDAD INDUSTRIAL	**$ 10.335.420**
4. PLAN DE EMERGENCIAS Y CONTINGENCIAS					
No.	**ÍTEM**	**PERIODICIDAD**	**CANTIDAD**	**Vr. UNITARIO ($)**	**Vr. TOTAL ($)**
4.1	Extintor multipropósito ABC 20lb	Anual	10	$ 47.000	$ 470.000
4.2	Camilla Emergencia Polietileno con Arnés	Global	10	$ 135.000	$ 1.350.000
4.3	Inmovilizador Cervical	Global	6	$ 30.000	$ 180.000
4.4	kit de inmovilizadores extremidades	Global	6	$ 30.000	$ 180.000
4.5	Linterna	Global	4	$ 15.000	$ 60.000
4.6	Silbato metálico	Anual	6	$ 10.000	$ 60.000
4.7	Botiquín portátil	Global	10	$ 60.000	$ 600.000
4.8	Elementos botiquín de emergencias	Global	10	$ 90.000	$ 900.000
				SUBTOTAL PLAN DE EMERGENCIAS Y CONTINGENCIAS	**$ 3.800.000**
5.PLAN DE CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO					
No.	**DESCRIPCIÓN**	**PERIODICIDAD**	**CANTIDAD**	**Vr. UNITARIO ($)**	**Vr. TOTAL ($)**
5.1	Carteleras informativas	Global	12	$ 15.000	$ 180.000
5.2	Inducción HSEQ	Permanente	24	$ 15.000	$ 360.000
5.3	Capacitaciones SST	Global	12	$ 70.000	$ 840.000
5.4	Básico primeros auxilios	Global	5	$ 70.000	$ 350.000
5.5	Trabajo en alturas avanzado - Reentrenamiento	Unidad	10	$ 90.000	$ 900.000
5.6	Auditoria Anual del SGSST	Anual	1	$ 1.000.000	$ 1.000.000
				SUBTOTAL PLAN CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	**$ 3.630.000**
				VALOR TOTAL SST	**$ 37.595.420**

Responsable del SGSST - Headdy Johanna Gonzalez _____

Representante Legal - William Cardona Olmos _____

PROCEDIMIENTO PARA ELECCIÓN Y CONFORMACIÓN DEL COMITÉ PARITARIO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – COPASST O VIGÍA DE SST

CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES

BOGOTÁ D.C.
DICIEMBRE 2025

Contrato de Obra No. 10676-2025 (CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES)	PROCEDIMIENTO ELECCIÓN COPASST ANEXO 5
OBJETO: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. Grupo 4.	

Contenido

OBJETO 3

ALCANCE 3

DEFINICIONES 3

RESPONSABLES 3

REFERENCIA NORMATIVA 4

1. DESCRIPCIÓN 4

1.1. Conformación del COPASST o asignación del Vigía de SST 4

1.2. Periodo de vigencia del COPASST o Vigía SST 4

1.3. Reuniones del COPASST o Vigía SST 5

1.4. Funciones del COPASST 5

1.5. Funciones del presidente del COPASST 5

1.6. Funciones del secretario del comité. 6

2. REGISTROS 6

Contrato de Obra No. 10676-2025 (CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES)	PROCEDIMIENTO ELECCIÓN COPASST ANEXO 5
OBJETO: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. Grupo 4.	

OBJETO

Describir la metodología de conformación del **Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo** o asignación del Vigía de Seguridad de la empresa **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES.**

ALCANCE

Este procedimiento aplica de manera individual para el proyecto **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES.**

DEFINICIONES

Seguridad y salud en el trabajo: La Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) es la disciplina que trata de la prevención de las lesiones y enfermedades causadas por las condiciones de trabajo, y de la protección y promoción de la salud de los trabajadores. Tiene por objeto mejorar las condiciones y el medio ambiente de trabajo, así como la salud en el trabajo, que conlleva la promoción y el mantenimiento del bienestar físico, mental y social de los trabajadores en todas las ocupaciones.

Comité Paritario En Seguridad Y Salud En El Trabajo (COPASST): Es un organismo integrado por número igual de representantes del patrono y de todos los trabajadores, cuya función es la promoción, vigilancia del cumplimiento de las normas y reglamentos de la Seguridad y Salud en el Trabajo.

Vigía de Seguridad y Salud en el Trabajo: El vigía de la salud es el encargado de promover y vigilar las normas y reglamentos de seguridad y salud en el trabajo dentro de la empresa

RESPONSABLES

Rol	Responsabilidades
Coordinador de Seguridad y Salud en el Trabajo	Revisar y actualizar el procedimiento de elección y conformación del COPASST o asignación del vigía SST. Ejecutar el procedimiento y realizar la conservación documental.
Inspectores de Seguridad y Salud en el Trabajo	Ejecutar el procedimiento en los proyectos en los que se encuentren asignados. Garantizar la organización y la conservación documental

Contrato de Obra No. 10676-2025 (CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES)	PROCEDIMIENTO ELECCIÓN COPASST ANEXO 5
OBJETO: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. Grupo 4.	

REFERENCIA NORMATIVA

- **Resolución 2013 de 1986.** "Por la cual se reglamenta la organización y funcionamiento de los Comités Paritarios de Seguridad y Salud en el Trabajo1 en los lugares de trabajo".
- **Decreto 1295 de 1994.** "Por el cual se determina la organización y administración del Sistema General de Riesgos Profesionales".
- **Decreto 1072 de 2015.** "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo".
- **Resolución 0312 de 2019**. **"**Por la cual se definen los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo".

1. DESCRIPCIÓN

1.1. Conformación del COPASST o asignación del Vigía de SST

Acogiéndonos a la resolución 2013 de 1986 en su *Artículo 4. La empresa que posea dos o más establecimientos de trabajo podrá conformar varios Comités de Medicina, Higiene y Seguridad Industrial para el cumplimiento de lo dispuesto en esta Resolución, uno por cada establecimiento, teniendo en cuenta su organización interna.*

PARÁGRAFO: *Cada Comité estará compuesto por representantes del empleador y los trabajadores según el artículo 2o. de esta Resolución, considerando como número total de trabajadores la suma de los trabajadores de la empresa en el respectivo municipio y municipios vecinos.*

La conformación del comité paritario de seguridad o asignación del vigía de SST se realizará por cada centro de trabajo y dependerá del numero de trabajadores directos vinculados en cada uno de ellos. El coordinador y los inspectores serán responsables de conformar el COPASST o asignar un vigía según corresponda, para lo cual se aplicará lo definido en el ***Artículo 2° de la resolución 2013 de 1986,*** así:

- Menos de 10 trabajadores el representante legal designa un vigía de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- De 10 a 49 Trabajadores un representante por cada una de las partes.
- De 50 a 499 Trabajadores dos representantes por cada una de las partes.
- De 500 a 999 Trabajadores tres representantes por cada una de las partes.
- De más de 1000 Trabajadores cuatro representantes por cada una de las partes.

1.2. Periodo de vigencia del COPASST o Vigía SST

El Decreto 1295 de 1994 en su ***Artículo 63.*** Define que el periodo de vigencia del COPASST o del Vigía SST, será de dos años, sin embargo, la empresa ha determinado realizar una actualización anual debido a la alta rotación operativa del personal en obra.

1.3. Reuniones del COPASST o Vigía SST

El comité deberá reunirse mensualmente durante la jornada laboral, los miembros del comité deben asistir puntualmente a las reuniones, participar en la deliberación, dar sugerencias y recomendaciones, aprobar actas y ser voceros de los trabajadores en lo concerniente a Seguridad y Salud en el Trabajo.

Las reuniones serán lideradas por el presidente del comité, el cual orientará de una forma dinámica y práctica. El quórum para sesionar el comité estará constituido por la mitad más uno de sus miembros. Pasados los primeros treinta minutos de la hora señalada para comenzar la reunión el Comité sesionará con los miembros presentes y sus decisiones tendrán plena validez lo anterior acorde a lo definido en el ***Articulo. 8 de la Resolución 2013 de 1986.***

El comité se reunirá con carácter extraordinario en caso de accidente grave o riesgo eminente, con la presencia del responsable del área donde ocurrió el accidente o donde se determinó el riesgo, dentro de los cinco (5) días siguientes a la ocurrencia del hecho.

1.4. Funciones del COPASST

- Vigilar el cumplimiento por parte de empleadores y trabajadores el Reglamento de higiene y seguridad Industrial, el desarrollo del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST de la organización y normas legales.
- Coordinar, proponer y participar en las actividades de capacitación en Seguridad y Salud en el Trabajo dirigidas a los trabajadores, supervisores, directivos y miembros del comité.
- Colaborar con las entidades gubernamentales en Seguridad y Salud en el Trabajo que realicen o adelanten actividades en la organización.
- Colaborar con las investigaciones de los accidentes de trabajo y enfermedades laborales, proponer medidas correctivas en el área donde se presentan para evitar la ocurrencia de estos.
- Realizar inspecciones periódicas a instalaciones locativas, máquinas, equipos, instalaciones eléctricas, herramientas, equipos de emergencia, botiquines, etc. Para identificar riesgos y proponer medidas correctivas.
- Servir como organismo de coordinación entre los trabajadores y el empleador en la solución de problemas referentes a la Seguridad y Salud en el Trabajo en la organización.
- Llevar archivo de actas de las reuniones, inspecciones y actividades que desarrolle el comité.

1.5. Funciones del presidente del COPASST

El empleador elegirá al presidente del comité el cual tendrá las siguientes funciones:

- Liderar, organizar y orientar las reuniones del comité.
- Determinar el lugar o sitio de las reuniones.

- Notificar a los miembros del comité las reuniones que se realizarán (Por escrito). Preparar los temas de la reunión.

1.6. Funciones del secretario del comité.

El secretario será elegido por los miembros del comité y sus funciones serán:

- Verificar asistencia de los miembros del comité a las reuniones programadas.
- Tomar nota de los temas tratados en la reunión y realizar las respectivas actas y poder someterla a discusión y aprobación del comité.
- Llevar el archivo correspondiente a las actividades desarrolladas en el comité y suministrarlas al empleador cuando este las requiere.

2. REGISTROS

- Formato Paquete de Elección y Conformación del COPASST
- Formato Acta de Nombramiento del Vigía de Seguridad y Salud en el Trabajo
- Formato Acta de Reunión del COPASST

Contrato de Obra No. 10676-2025 (CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES)	ACTA DE ASIGNACIÓN VIGÍA SST
OBJETO: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. Grupo 4.	

CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES

NIT. 902.002.639-7

En cumplimiento a lo establecido en el Artículo 2.2.4.6.8 del decreto 1072 del 2015 y la resolución 2013 de 1986, el representante legal designa como vigía en Seguridad y Salud en el Trabajo a:

Rol	Nombre	Cédula
Vigía SST		

En virtud a lo anterior, la designada actuará como vigía en Seguridad y Salud en el Trabajo por el término de 2 años de conformidad con el Decreto 1295 de 1994, período durante el cual el empleador se obliga a facilitar el tiempo necesario dentro de la jornada laboral para que realice sus respectivas funciones.

La presente se firma el 18 de noviembre de 2025.

Nombre	Rol	Cédula	Firma
William Cardona Olmos	Representante Legal	79958441	
	Director de obra		
	Vigía SST Suplente		

Contrato de Obra No. 10676-2025 (CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES)	CONFORMACIÓN Y ELECCIÓN COPASST
OBJETO: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. Grupo 4.	

PASO 1. CONVOCATORIA ELECCIÓN DEL COMITÉ PARITARIO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO - COPASST

Ibagué, __de _____ de 202_

El suscrito representante legal del CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES, convoca a todos los trabajadores a participar en la elección de sus representantes al Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo - COPASST, que se llevara a cabo el día **__** del mes de **____** del año **202_** a las **_____**, en las instalaciones del proyecto ***CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES***.

_____

WILLIAM CARDONA OLMOS
Representante Legal

Contrato de Obra No. 10676-2025 (CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES)	CONFORMACIÓN Y ELECCIÓN COPASST
OBJETO: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. Grupo 4.	

PASO 2. INSCRIPCIÓN DE LOS CANDIDATOS AL COMITÉ PARITARIO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO - COPASST

En el siguiente formato se registran los candidatos que participaran en el proceso de conformación del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo del CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES, para el periodo de 2025 a 2027, o duración del proyecto:

NOMBRE	CARGO	FECHA

Fecha:	
Nombre del responsable del proceso de inscripción:	
Firma	

Contrato de Obra No. 10676-2025 (CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES)	CONFORMACIÓN Y ELECCIÓN COPASST
OBJETO: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. Grupo 4.	

PASO 3. FORMATO DE VOTACIÓN PARA ELECCIÓN DE REPRESENTANTES AL COPASST

Elije el candidato marcando con una X el recuadro correspondiente:

Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo

VOTO PARA ELECCIÓN

Candidato 1: _____ ☐

Candidato 2: _____ ☐

Candidato 3: _____ ☐

Contrato de Obra No. 10676-2025 (CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES)	CONFORMACIÓN Y ELECCIÓN COPASST
OBJETO: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. Grupo 4.	

PASO 4. ACTA DE APERTURA DE ELECCIÓN A LOS CANDIDATOS DEL COMITÉ PARITARIO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO - COPASST

Siendo las __:__ del día ____ del mes de _____ del año _____, se dio apertura al proceso de votación para elección de candidatos al **Comité Paritarios de Seguridad y Salud en el Trabajo - COPASST** del CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES para el periodo comprendido entre **_____** de **_____** a **_____** de **_____** o la vigencia operativa del proyecto.

En calidad de jurados de votación se encargó los señores:

Jurado 1		**Jurado 2**	
Nombre:		**Nombre:**	
Firma:		**Firma:**	

Coordinador de la mesa de votación			
Nombre:		**Firma:**	

Contrato de Obra No. 10676-2025 (CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES)	CONFORMACIÓN Y ELECCIÓN COPASST
OBJETO: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. Grupo 4.	

PASO 5. REGISTRO DE VOTANTES COMITÉ PARITARIO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO - COPASST

El día _____ de _____de _____, se realiza el proceso de elección de los miembros del COPASST, para lo cual se registra los votantes:

N°	NOMBRE	N° CEDULA	FIRMA DE TRABAJADOR

Contrato de Obra No. 10676-2025 (CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES)	CONFORMACIÓN Y ELECCIÓN COPASST
OBJETO: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. Grupo 4.	

PASO 6. ACTA DE CIERRE DE LAS VOTACIONES PARA LA ELECCIÓN DEL COMITÉ PARITARIO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO - COPASST

Siendo las ___: ___ del día ____ del mes _____del año _____, se dio por finalizado el proceso de votación para elección de candidatos al **Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo - COPASST** para el periodo 2025 – 2027 del ***CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES.***

Como jurados de mesa estuvieron los señores (as)

_____

_____

Contrato de Obra No. 10676-2025 (CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES)	CONFORMACIÓN Y ELECCIÓN COPASST
OBJETO: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. Grupo 4.	

PASO 7. ACTA DE CONFORMACIÓN DEL COMITÉ PARITARIO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – COPASST

El día _____ del mes de _____ del año _____, se eligió el **Comité Paritario de Salud en el Trabajo (COPASST)** del ***CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES***, para el periodo 2025 a 2027 o la vigencia del proyecto, dando así cumplimiento a las exigencias de la Resolución 2013 de 1986, el Decreto 1295 de 1994, la Ley 776 de 2002 y Decreto 1072 de 2015, bajo los siguientes resultados:

REPRESENTANTES DEL EMPLEADOR			
NOMBRE	**CARGO**	**CATEGORÍA**	
		PRINCIPAL	**SUPLENTE**

REPRESENTANTES DE LOS TRABAJADORES			
NOMBRE	**CARGO**	**CATEGORÍA**	
		PRINCIPAL	**SUPLENTE**

El representante legal de **_____**designa a _____, como presidente del comité, y por votación del Comité se nombra a _____ como secretario(a) del mismo.

_____ **Presidente Del Comité**

_____ **Secretario Del Comité**

Contrato de Obra No. 10676-2025 (CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES)	ASIGNACIÓN RESPONSABILIDADES COPASST

OBJETO: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. Grupo 4.

PRESIDENTE DEL COPASST

Nombre:	
Cedula:	

OBJETIVO DEL ROL

Liderar el desarrollo y cumplimiento del COPASST y apoyar la implementación del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo.

FUNCIONES Y RESPONSABILIDADES

- Presidir y orientar las reuniones en forma dinámica y eficaz.
- Llevar a cabo los arreglos necesarios para determinar el lugar o sitio de las reuniones.
- Notificar lo escrito a los miembros del Comité sobre convocatoria a las reuniones por lo menos una vez al mes.
- Preparar los temas que van a tratarse en cada reunión.
- Tramitar ante la administración de la empresa las recomendaciones aprobadas en el seno del Comité y darle a conocer todas sus actividades.
- Coordinar todo lo necesario para la buena marcha del Comité e informar a los trabajadores de la empresa, acerca de las actividades de este.

DESIGNACIÓN

Yo_____ declaro que el día _____ me ha sido divulgado y socializado mis funciones y responsabilidades como presidente del COPASST. Por lo anterior acepto mi participación en ellas.

Nombre:			
Cedula:		**Firma:**	

Contrato de Obra No. 10676-2025 (CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES)	ASIGNACIÓN RESPONSABILIDADES COPASST

OBJETO: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. Grupo 4.

SECRETARIO			
Nombre:			
Cedula:			

OBJETIVO DEL ROL

Apoyar al presidente del comité en la programación y desarrollo de las reuniones.

FUNCIONES Y RESPONSABILIDADES

- Verificar la asistencia de los miembros del comité a las reuniones programadas.
- Tomar nota de los temas tratados, elaborar el acta de cada reunión y someterla a discusión y aprobación del Comité.
- Llevar el archivo referente a las actividades desarrolladas por el Comité y suministrar toda la información que requieran el Empleador, los Trabajadores y las entidades gubernamentales y de apoyo.

DESIGNACIÓN

Yo_____, declaro que el día _____ me ha sido divulgado y socializado mis funciones y responsabilidades como secretario del COPASST. Por lo anterior acepto mi participación en ellas.

Nombre:			
Cedula:		**Firma:**	

Contrato de Obra No. 10676-2025 (CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES)	ASIGNACIÓN RESPONSABILIDADES COPASST
OBJETO: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. Grupo 4.	

INTEGRANTES DEL COPASST			
Nombre:			
Cedula:			
OBJETIVO DEL ROL			
Participar activamente en las actividades programadas por el COPASST			
FUNCIONES Y RESPONSABILIDADES			
⁃ Presentarse preparado para cada reunión ⁃ Asistir puntal a cada reunión ⁃ Participar en los temas expuesto ⁃ Responsabilidad en el cumplimiento de los compromisos			
DESIGNACIÓN			
Yo_____ declaro que el día _____ me ha sido divulgado y socializado mis funciones y responsabilidades como integrante del COPASST. Por lo anterior acepto mi participación en ellas.			
Nombre:			
Cedula:		**Firma:**	

Contrato de Obra No. 10676-2025 (CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES)	ACTA DE REUNIÓN COPASST
OBJETO: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. Grupo 4.	

ACTA DE REUNIÓN DEL COPASST

Fecha:	**Lugar:**	
Hora Inicial:	**Hora Final: 8:30 AM**	**Acta N° 0X**

Agenda:	**ASISTENTES:**	**CARGOS:**
1. Presentación del Vigía SST. **2.** Socialización de Responsabilidades del Vigía SST. **3.** Informe de accidentes ocurridos en el mes. **4.** Varios y acciones pendientes. **5.** Definición de fecha próxima reunión. **6.** Cierre de la reunión. **7.** Firma del acta		

DESARROLLO DE LA AGENDA DEL COMITÉ

1. **PRESENTACIÓN DEL VIGÍA SST.**
2. **SOCIALIZACIÓN DE RESPONSABILIDADES DEL VIGÍA SST.**
3. **INFORME DE ACCIDENTES OCURRIDOS.**
4. **VARIOS Y ACCIONES PENDIENTES.**
5. **DEFINICIÓN DE FECHA DE LA PRÓXIMA REUNIÓN.**
6. **CIERRE DE LA REUNIÓN.**
7. **FIRMA DEL ACTA**

En constancia firman,

NOMBRE	**CÉDULA**	**FIRMA**

MANUAL DEL COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL

CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES

BOGOTÁ D.C.
DICIEMBRE 2025

Contenido

OBJETIVOS 3

ALCANCE 3

DEFINICIONES 3

REFERENCIA NORMATIVA 4

1. RESPONSABLES 4

2. COMPROMISOS ÉTICOS 4

2.1. Compromisos de la empresa con los trabajadores 4

2.2. Compromisos de los trabajadores con la empresa 5

2.3. Compromisos entre compañeros de trabajo 5

3. NORMAS GENERALES DE COMPORTAMIENTOS EN LA EMPRESA 6

4. PREVENCIÓN DEL ACOSO LABORAL Y CONDUCTAS HOSTILES EN EL TRABAJO 6

4.1. Los trabajadores de la empresa deben evitar: 6

4.2. Mecanismos para la prevención del acoso laboral 7

5. DISPOSICIONES FINALES 7

5.1. Cumplimiento del manual de convivencia laboral 7

5.2. Régimen sancionatorio 8

5.3. Vigencia 8

OBJETIVOS

Establecer las pautas de conductas y principios éticos que fundamente y oriente las relaciones de trabajo y la interacción social entre los trabajadores de **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES.**

ALCANCE

Aplicar a todos los colaboradores directos, contratistas o independientes involucrados en los diferentes centros de trabajo y/o proyectos.

DEFINICIONES

Acoso Laboral: Toda conducta persistente y demostrable, ejercida sobre un empleado, trabajador por parte de un empleador, un jefe o superior jerárquico inmediato o mediato, un compañero de trabajo o un subalterno, encaminada a infundir miedo, intimidación, terror y angustia, a causar perjuicio laboral, generar desmotivación en el trabajo, o inducir la renuncia de este. *Fuente: Artículo 2º Ley 1010 de 2006.*

Comité de convivencia laboral: Es una medida preventiva de acoso laboral. *Fuente: Resolución 2646 de 2008 art. 14.*

Conciliatorio: acciones o comportamientos pacíficos

Confidencial: Se considera como la reserva que deben mantener todas y cada una de las personas integrantes de un equipo frente a la comunidad, respecto a la información adquirida, con el fin de garantizar el derecho fundamental a la intimidad.

Discriminación laboral: Todo trato diferenciado por razones de raza, genero, origen familiar o nacional, credo religioso, preferencia política o situación social o que carezca de toda razonabilidad desde el punto de vista laboral.

Factor protector psicosocial: Condiciones de trabajo que promueven la salud y el bienestar del trabajador.

Factores de riesgo psicosociales: Condiciones psicosociales cuya identificación y evaluación muestra efectos negativos en la salud de los trabajadores o en el trabajo. *(Resolución 2646 de 2008).*

Inequidad Laboral: Asignación de funciones a menosprecio del trabajador

Medidas Preventivas: Mecanismos de prevención de las conductas de acoso laboral. *Fuente: Resolución 1010 de 2006 art. 9.*

Queja: Escrito o comunicación a través del cual se manifiesta la insatisfacción de una persona con relación a una acción, comportamiento o hecho.

REFERENCIA NORMATIVA

- **Ley 1010 de 2006,** por medio de la cual se adoptan medidas para prevenir, corregir y sancionar el acoso laboral y otros hostigamientos en el marco de las relaciones de trabajo.
- **Resolución 2646 de 2008,** por medio del cual se establece disposiciones y se definen responsabilidades para la identificación, evaluación, intervención y monitoreo permanente a la exposición de factores de riesgo psicosocial en el trabajo y la determinación del origen de las patologías causadas por el estrés ocupacional.
- **Resolución 652 de 2012,** por la cual se establece la conformación y funcionamiento del Comité de Convivencia Laboral en entidades públicas y empresas privadas y se dictan otras disposiciones.
- **Resolución 1356 de 2012,** por la cual se modifica parcialmente Resolución 652 de 2012.
- **Resolución 3461 de 2025,** que establece nuevas regulaciones para la conformación y el funcionamiento del Comité de Convivencia Laboral (CCL) en Colombia.

1. RESPONSABLES

Los responsables de la implementación, adecuación, mantenimiento y mejora de este procedimiento son:

- Gerente.
- Comité de convivencia laboral.
- Coordinador de Recursos Humanos.
- Coordinador del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

2. COMPROMISOS ÉTICOS

2.1. Compromisos de la empresa con los trabajadores

- Promover el trabajo en condiciones justas y dignas para los trabajadores
- Velar por la protección de la intimidad, honra, salud mentad y libertad de las personas en el trabajo.
- Promover un ambiente laboral positivo y armónico para todos.
- Tratar sin discriminación de raza, religión, preferencia sexual o nacionalidad a los trabajadores de la empresa.
- Respetar y promover las buenas relaciones entre todos, no fomentar envidias, rencillas ni criticas destructivas.
- Brindar capacitaciones para el desarrollo personal y profesional.
- Brindar al empleado suministros y herramientas necesarias para realizar la labor a desempeñar.
- Mantener informados a los empleados sobre actualizaciones legales, administrativas, corporativas o cambios de herramientas y software entre otros.

- Pagar oportunamente el salario, las prestaciones sociales y auxilios según lo expuesto en la ley.
- Realizar actividades de bienestar laboral.
- Utilizar los horarios establecidos y respetar el horario de descanso.

2.2. Compromisos de los trabajadores con la empresa

- Ser prudente en el lenguaje y en la manera de comportarse durante el ejercicio de las funciones.
- Mantener una adecuada presentación personal durante la jornada laboral, sencillez y pulcritud.
- Ser puntuales al asistir a los compromisos relacionados con el cargo y en los horarios establecidos.
- Respetar el reglamento interno de trabajo.
- Realizar actividades con responsabilidad y bajo los valores corporativos de la empresa.
- Respetar, reservar y guardar la información confidencial a la que tenga acceso.
- Tener presente que se deben utilizar las oficinas, sistemas de información, elementos de trabajo y uso de internet, únicamente para el desempeño de las funciones.
- No divulgar la información privada de la empresa a entes externos o a empleados cuyo cargo no requiera del conocimiento de esta.
- Responder oportuna y debidamente las llamadas telefónicas o mensajes electrónicos.
- Salvaguardar la información que sea recolectada y dar trámite oportuno a las quejas relacionadas con el acoso laboral.
- No instalar software ilegal en los equipos de la empresa.
- Utilizar correctamente los usuarios y contraseñas y mantener confidencialmente las mismas.
- Ser dinámicos y participativos en las actividades realizadas por la empresa.
- Almacenar únicamente información de propiedad de la empresa en los servidores en los computadores personales.
- Ceder a la empresa los derechos patrimoniales de todo aquello que desarrolle o cree durante la vinculación laboral.
- Utilizar responsablemente los equipos elementos de oficina, archivos y registros solo para el desempeño de sus funciones.

2.3. Compromisos entre compañeros de trabajo

- Escuchar y respetar las ideas y opiniones de los demás, permitiendo una interacción equitativa y justa para todos.
- Propender por el cumplimiento de normas como medio para una convivencia productiva.
- Respetar a los demás como individuos, valorar su conocimiento y potencial como miembros y compañeros de trabajo.
- Brindar un trato gentil, respetuoso y amable a los compañeros de trabajo.

- No divulgar información privada y personal de los compañeros de trabajo.
- Respetar la intimidad y la privacidad y no utilizar las claves de ingreso de otros compañeros al sistema de la empresa.
- Evitar lanzar juicios y generar comentarios que pueden afectar al equipo de trabajo.
- Ser solidarios ante situaciones que no tengan que ver con nuestras funciones específicas, pero estamos en la capacidad de brindar apoyo para que el compañero supere la situación.
- Respetar y valorar el tiempo de los demás, evitando interrumpir innecesariamente las labores de todos.

3. NORMAS GENERALES DE COMPORTAMIENTOS EN LA EMPRESA

- Saludar de manera amable a los demás.
- Dar las GRACIAS y PEDIR EL FAVOR.
- Confrontar el tono de la voz cuando se atiende el teléfono.
- Mantener un estilo de timbre y volumen moderado del celular.
- Mantener los puestos de trabajo limpios y en óptimas condiciones.
- Imprimir únicamente lo necesario para optimizar espacio y ahorro de papel.
- Consumir alimentos en los lugares destinados para ello.
- Depositar las basuras en los lugares establecidos.
- Organizar las sillas y mesas al terminar de comer.
- Hacer un buen uso de los espacios compartidos dentro de la empresa.
- Asumir las consecuencias de nuestros actos en todo momento con ética, honestidad y transparencia.
- Dejar los baños limpios y hacer uso racional de los elementos de aseo como agua, jabón y toallas de mano desechables.
- Todos los espacios de las instalaciones son libres de humo.
- No asistir a l lugar de trabajo bajo efectos del alcohol y/o sustancias psicoactivas.

4. PREVENCIÓN DEL ACOSO LABORAL Y CONDUCTAS HOSTILES EN EL TRABAJO

4.1. Los trabajadores de la empresa deben evitar:

- Realizar comentarios humillantes de descalificación profesional de los compañeros de trabajo y/o de cualquier persona que tenga relación con la empresa.
- No suministrar información y materiales de la empresa sin previa autorización del jefe inmediato.
- Expresarse de manera ofensiva o despectiva sobre las costumbres, origen, credo religioso, raza, genero, preferencias políticas, orientación sexual o condición económica.
- Burlarse o hacer comentarios malintencionados en público sobre la apariencia física o forma de vestir de los compañeros de trabajo.
- Obligar o coaccionar para que se haga un trabajo donde se ponga en riesgo al trabajador o a la empresa.

- Descalificar y desprestigiar las actividades realizadas por otros con mala intención.
- No brindar información clara sobre las funciones y tareas del puesto de trabajo.
- Tomar represalias sobre las personas que presente una queja por conducta agresiva.
- Aislar o excluir una persona.
- Amenazar la vida o la familiar de los trabajadores.
- Ignorar o no dejar participar a una persona en actividades de la empresa.

4.2. Mecanismos para la prevención del acoso laboral

Conscientes de la importancia de establecer mecanismos de prevención de las conductas de acoso laboral, en la empresa **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES**, se constituye el Comité de Convivencia Laboral, el cual en conjunto con todos los trabajadores, establecerá actividades tendientes a generar una conciencia colectiva de sana convivencia, que promueva el trabajo en condiciones dignas; la armonía de quienes comparten la vida laboral y el buen ambiente en la empresa y proteja la intimidad, la honra, la salud mental y la libertad de las personas en el trabajo:

- Aprobación, actualización y socialización del manual de convivencia laboral.
- Promoción de la política de prevención de acoso laboral.
- Fortalecimiento del comité de convivencia laboral a través del desarrollo de competencias.
- Sensibilización y capacitación sobre la prevención del acoso laboral.
- Capacitación en temas como manejo de conflictos, comunicación asertiva, relaciones interpersonales y salud mental.

La empresa se compromete a implementa y vigilar el cumplimiento de las normas dirigidas a prevenir cualquier conducta o comportamiento que implique la calificación de acoso laboral y/o cualquier conducta hostil en sus ambientes de trabajo. A salvaguardar la información que sea recolectada en las intervenciones del Comité de Convivencia Laboral, a la vez que a dar trámite oportuno a las quejas que puedan aparecer en torno al acoso laboral a través del comité, lo anterior dando cumplimiento a la Ley 1010 de 2006, Resolución 2646 de 2008, Resolución 652 de 2012 y la resolución 1356 de 2012.

5. DISPOSICIONES FINALES

5.1. Cumplimiento del manual de convivencia laboral

Todos los trabajadores aceptaran las pautas de conductas contenidas en este Manual de Convivencia Laboral y su cumplimiento es condición del vínculo laboral con la empresa.

La aplicación de este manual será responsabilidad personal e intransferible, quienes una vez informados acerca de su implementación no podrán justificar su violación por desconocimiento o por instrucciones recibidas de cualquier nivel jerárquico.

Los niveles jerárquicos con personal a cargo no deberán aprobar o tolerar incumplimiento a este Manual de Convivencia Laboral.

Cualquier comportamiento que viole o atente contra la integridad de las personas implicadas en el presente manual, debe ser reportado y consultado ante el Comité de Convivencia Laboral de **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES.**

5.2. Régimen sancionatorio

a) Al primer incumplimiento de una norma, cualquier miembro del Comité de Convivencia Laboral, reconvendrá en forma verbal a quien haya incumplido y de igual forma motivará al trabajador para que corrija su conducta.
b) El trabajador que reincida con el incumplimiento de la norma, el área de recursos humanos le invitara a formular recomendaciones constructivas a la norma infringida, las cuales deberá el trabajador darlas a conocer a los demás trabajadores de la empresa y en especial a las personas afectadas por el y firmara ante el Comité de Convivencia Laboral un compromiso de mejora al cual se hará seguimiento.
c) A partir del tercer incumplimiento, el trabajador deberá producir y dictar talleres grupales de relaciones humanas que permitan mejorar problemas comunes, crear, mantener y mejorar las condiciones que favorezcan las relaciones personales laborales.
d) En el caso de incumplimiento reiterativo a las normas establecidas en este Manual de Convivencia Laboral y aun después de establecer compromisos sin mejora alguna, será estudiada por Recursos Humanos y la Gerencia, quienes iniciarán un proceso en concordancia con el reglamento interno de trabajo y si la situación lo amerita, definirán las sanciones disciplinarias a aplicar, de acuerdo con la gravedad del incumplimiento.

5.3. Vigencia

El Manual de Convivencia Laboral de la empresa inicia vigencia desde el momento de su aprobación y divulgación a los trabajadores, por lo tanto, las modificaciones, adiciones y ajustes que sean necesarios se publicaran a través de los medios de comunicación y tecnológicos con los que cuenta la empresa.

PROGRAMA DE INDUCCIÓN, REINDUCCIÓN Y CAPACITACIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES

BOGOTÁ D.C.
DICIEMBRE 2025

TABLA DE CONTENIDO

OBJETIVO 3

ALCANCE 3

DEFINICIONES 3

1. RESPONSABILIDADES 4

1.1. Alta Dirección 4

1.2. Coordinador de Recursos Humanos y Profesional de Apoyo 4

1.3. Coordinador de Seguridad y Salud en el Trabajo 4

1.4. Inspectores de Seguridad y Salud en el Trabajo 4

1.5. Grupos de apoyo al SG-SST (Copasst, CCL, Brigadas) 4

1.6. Trabajadores 5

1.7. Administradora de Riesgos Laborales 5

2. DESARROLLO 5

2.1. Identificación de las necesidades 5

2.2. Inducción y Reinducción 5

2.3. Capacitación y entrenamiento: 6

2.4. Registro de capacitaciones 6

2.5. Evaluación de la capacitación. 7

3. ANEXOS 7

OBJETIVO

Garantizar la inducción, reinducción y capacitación a todos los colaboradores y contratistas, en aspectos relacionados con las políticas, objetivos y generalidades del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) de la empresa, con el fin de incrementar los conocimientos, generando un impacto en las competencias individuales para la prevención de accidentes de trabajo y enfermedades laborales.

ALCANCE

Este procedimiento es de aplicación para todo el personal independientemente de su tipo de contratación, así como a los grupos de apoyo del SG-SST: Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo (COPASST), Comité de Convivencia Laboral, Brigada de Emergencia, algunas temáticas van dirigidas a ciertos grupos focales y/o cargos.

DEFINICIONES

- **Capacitación:** Es una actividad sistemática, planificada y permanente, cuyo propósito es promover mecanismos de prevención, es un proceso participativo que involucra a toda la población servidores de la entidad.
- **Detección de necesidades:** Análisis con distintos insumos del SG-SST que permiten establecer las necesidades de capacitación de los trabajadores.
- **Eficacia:** Es la capacidad de conseguir el efecto que espera o desea tras la realización de una acción.
- **Evaluación:** Proceso para demostrar la eficacia de la inducción, reinducción y capacitación.
- **Entrenamiento:** Actividad de aprendizaje cuyo propósito es complementar la etapa teórica ejecutada previamente, mediante un proceso práctico, donde la persona comprende, asimila, incorpora y aplica conocimientos para obtener las habilidades y destrezas en el desarrollo de las actividades requeridas.
- **Inducción:** Es el proceso mediante el cual, a los trabajadores, contratistas, judicantes y practicantes que ingresan a la Rama Judicial, se les informa sobre aquellos temas relevantes en seguridad y salud en el trabajo, con el fin de prevenir accidentes de trabajo y enfermedades laborales.
- **Reinducción:** Es el proceso mediante el cual se refuerza a los trabajadores y contratistas en aquellos temas relevantes en seguridad y salud en el trabajo, con el fin de prevenir accidentes de trabajo y enfermedades laborales.
- **Registro:** Documento que presenta resultados obtenidos o proporciona evidencia de las actividades ejecutadas.

1. RESPONSABILIDADES

A continuación, se describen las responsabilidades de los diferentes actores que intervienen en el desarrollo de la inducción, reinducción, capacitación y entrenamiento de Seguridad y Salud en el trabajo:

1.1. Alta Dirección

- Gestionar la asignación de los recursos necesarios para el cumplimiento del Programa de Inducción, Reinducción y Capacitación en Seguridad y Salud en el Trabajo.

1.2. Coordinador de Recursos Humanos y Profesional de Apoyo

- Responsabilidad por la detección de necesidades de capacitación del grupo humano a su cargo.
- La realización de las capacitaciones propias de su área y el seguimiento a la aplicación del conocimiento en el puesto por parte del trabajador.
- De la información impartida dentro del plan de capacitación.

1.3. Coordinador de Seguridad y Salud en el Trabajo

- Liderar el desarrollo de Programa de Inducción, Reinducción y Capacitación en Seguridad y Salud en el Trabajo en la empresa.
- Propender por el cumplimiento del Programa de Inducción, Reinducción y Capacitación en Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Gestionar y atender los requerimientos puntuales del Programa de Inducción, Reinducción y Capacitación en Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Diseñar y estructurar el Programa de Inducción, Reinducción y Capacitación en Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Realizar seguimientos de la ejecución e implementación del Programa de Inducción, Reinducción y Capacitación en Seguridad y Salud en el Trabajo.

1.4. Inspectores de Seguridad y Salud en el Trabajo

- Coordinar y ejecutar el Programa de Inducción, Reinducción y Capacitación en Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Mantener el registro, archivo y documentos que soportan la implementación del Programa de Inducción, Reinducción y Capacitación en Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Identificar las necesidades de capacitación en los proyectos o centros de trabajo.

1.5. Grupos de apoyo al SG-SST (Copasst, CCL, Brigadas)

- El COPASST, deberá participar en la revisión y aprobación del plan de capacitaciones del periodo.
- Participar en las capacitaciones establecidas en el Programa de Inducción, Reinducción y Capacitación en Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Conocer el avance del Programa de Inducción, Reinducción y Capacitación en Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Participar en la definición y ejecución de las capacitaciones generales y capacitaciones enfocadas a los grupos de apoyo al SG-SST.

1.6. Trabajadores

- Participar y contribuir en el cumplimiento del Programa de Inducción, Reinducción y Capacitación en Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Cumplir con las instrucciones y participar en todas las capacitaciones.
- Participar en la inducción y reinducción del SG-SST

1.7. Administradora de Riesgos Laborales

- Prestar asistencia técnica para la implementación del Programa de Inducción, Reinducción y Capacitación en Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Orientar y asesorar en la definición de acciones enfocadas a las capacitaciones, inducción y reinducción.

2. DESARROLLO

2.1. Identificación de las necesidades

Las necesidades de formación enfocadas a Seguridad y Salud en el Trabajo son identificadas de la siguiente forma:

- Matriz de identificación de peligros y valoración de riesgos
- Acciones preventivas, correctivas y de mejora.
- Investigaciones de incidentes y accidentes de trabajo.
- Investigaciones de enfermedades laborales.
- Planes de emergencia
- Reuniones periódicas de los grupos de apoyo del SG-SST.
- Solicitudes de los trabajadores, coordinadores o supervisores.

2.2. Inducción y Reinducción

El programa de inducción y re inducción del personal se realiza de la siguiente manera:

- Se tiene establecida una presentación en PowerPoint, comprende generalidades de la empresa, políticas del SGSST, objetivos del SGSST, aspectos legales de SST, COPASST, comité de convivencia, reglamento de higiene y seguridad industrial, plan de emergencias, factores de riesgo del puesto de trabajo, aspectos e impactos ambientales,

derechos y deberes dentro del sistema general de riesgos laborales, procedimientos de seguridad.

- La inducción se lleva a cabo en el momento que ingresa un nuevo trabajador y se deja constancia en el formato de inducción determinado por la empresa.
- La reinducción en SST se realizará regularmente cada dos años o en casos específicos tales como cuando un trabajador incumple las normas de seguridad en reiteradas ocasiones o se ausenta de la empresa por un tiempo igual o superior a 6 meses.
- La inducción y reinducción se encuentra a cargo de la Coordinadora de Seguridad y salud en el trabajo, Inspector SST y/o Residente de Obra.

2.3. Capacitación y entrenamiento:

La coordinación de seguridad y salud en el trabajo deberá estructurar el cronograma de capacitaciones anualmente, el COPASST deberá participar en la revisión y aprobación de esta. Los temas de capacitación dependerán de los cambios que se presenten en la estructura del SGSST tales como la conformación de nuevos comités (COPASST, CCL, Brigadas), inicio de nuevos proyectos de obra, requerimientos normativos por cambios o actualizaciones legales y las necesidades de capacitación que sean identificadas durante el periodo anterior. Algunos aspectos para tener en cuenta son:

- **Modificación del trabajo:** La alta dirección, coordinadores, evaluaran las necesidades de modificaciones totales o parciales en las rutinas de trabajo, métodos, procesos o procedimientos, que afecten o tengan incidencia directa.
- **Modernización de equipos:** La alta dirección evaluará la necesidad de capacitación y entrenamiento a todo el personal, cada vez que se efectué renovación tecnológica.
- **Evaluación de desempeño:** La Coordinación de talento Humano evaluará y determinará la necesidad de capacitación y entrenamiento, producto de los resultados grupales o individuales de la evaluación de desempeño.
- **Verificación SST:** La responsable de SST, revisará la matriz de peligros en conjunto al COPASST, verificarán la normatividad vigente en SST, ambiente y programará la capacitación para informar y actualizar a los colaboradores en estos temas.

2.4. Registro de capacitaciones

La coordinación de Talento Humano, Inspector SST y coordinación de SST, son responsables de la recepción, archivo, actualización y manejo de los registros de capacitación de la empresa y los proyectos, según corresponda, entregar material necesario para el control de asistencia, con el fin de dejar el registro de personal que toma la formación, capacitación y/o entrenamiento, igualmente se deja copia del contenido de los cursos, certificaciones o diplomas remitiendo al área de personal a quien corresponda para ser adjuntadas a las hojas de vida.

La coordinación de Talento Humano y Responsable de SST, son garantes de mantener actualizadas las estadísticas de capacitación por funcionario, áreas, temas y proyectos, preparando y presentando a la alta dirección los resultados.

2.5. Evaluación de la capacitación.

- Sera responsabilidad del capacitador, realizar la evaluación de validación de la información impartida en la capacitación a cada uno de los trabajadores, para garantizar la asimilación del conocimiento adquirido.
- Se considera adecuado los resultados cuya calificación promedio este por encima del 70% de ser así se considera optimo el proceso de calificación dada al trabajador y se procederá con los registros generales de resultado de las capacitaciones; caso contrario se deberán identificar actividades de refuerzo con los trabajadores que aplicase.
- Cuando el resultado de la evaluación de la capacitación no supere el 70% promedio de su calificación, será responsabilidad del jefe o coordinador del área respectiva a la cual pertenece el trabajador, programar y ejecutar junto a este, actividades de refuerzo y seguimiento a la información relacionada con la capacitación impartida, garantizando el cumplimiento de los objetivos propuestos de formación y entrenamiento.
- La finalidad de la Inducción, reinducción, capacitación y entrenamiento es brindar información general, amplia y suficiente que permita la ubicación del empleado y de su rol dentro de la empresa, para fortalecer su sentido de pertenencia y la seguridad para realizar su trabajo de manera autónoma.

3. ANEXOS

- Registro de Inducción, Re-Inducción Y Entrenamiento
- Registro de Asistencia
- Registro de Charlas Semanales

INDUCCIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO



ACUERDOS



CUMPLIR CON EL HORARIO.



APAGAR O SILENCIAR EL CELULAR.



ESCUCHAR ATENTAMENTE.



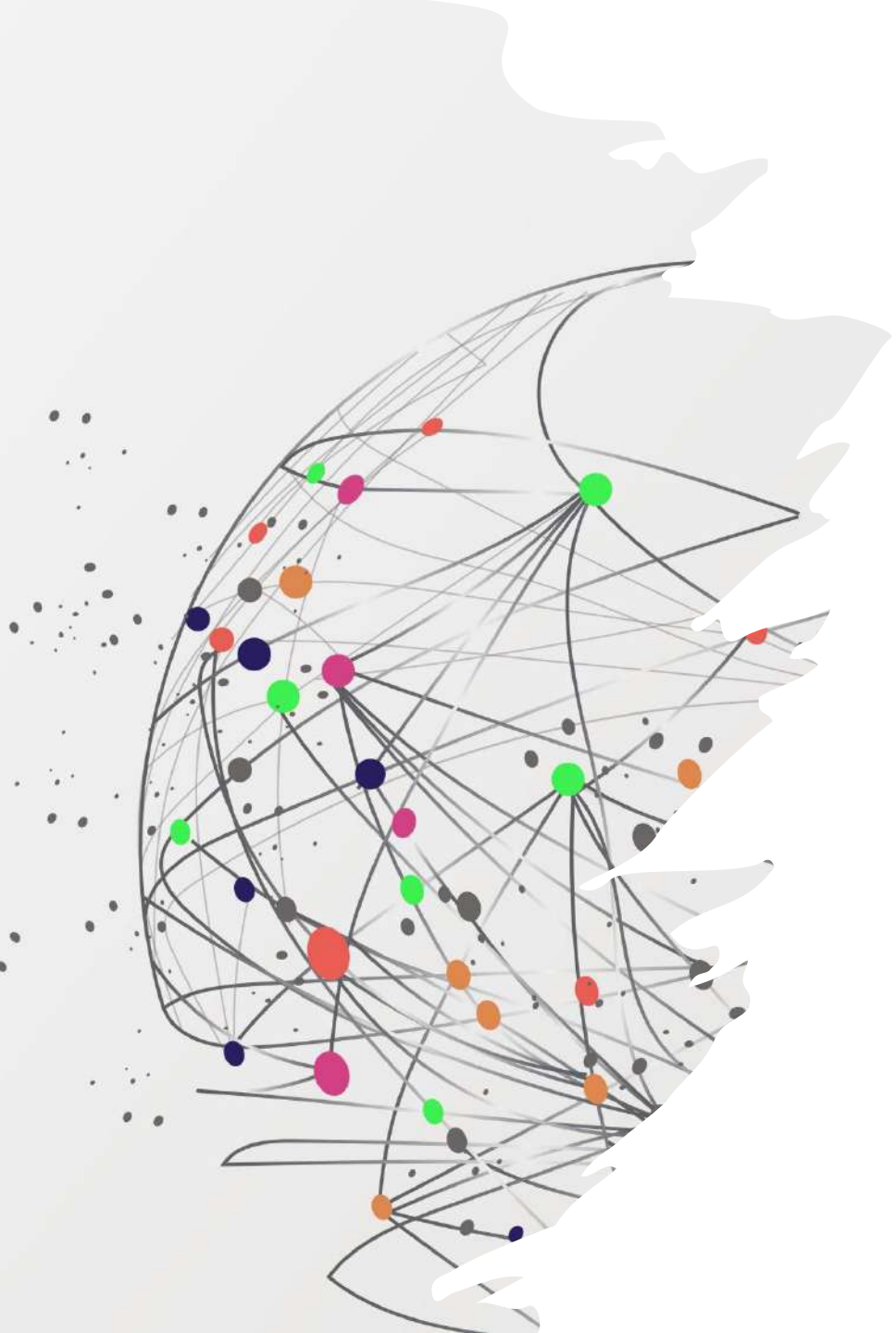
PARTICIPAR ACTIVAMENTE DEL ESPACIO.



PREGUNTAR SI HAY DUDAS

OBJETIVOS

Ofrecer las directrices de seguridad y salud en el trabajo que todos los trabajadores, independiente a su tipo de vinculación, deben cumplir en los distintos proyectos y centros de trabajo de la empresa.



MISIÓN

Somos una empresa de servicio, dedicada a la construcción, interventoría y consultoría (estudios y diseños) de Proyectos de construcción de Obras Civiles con entidades Públicas y Privadas.

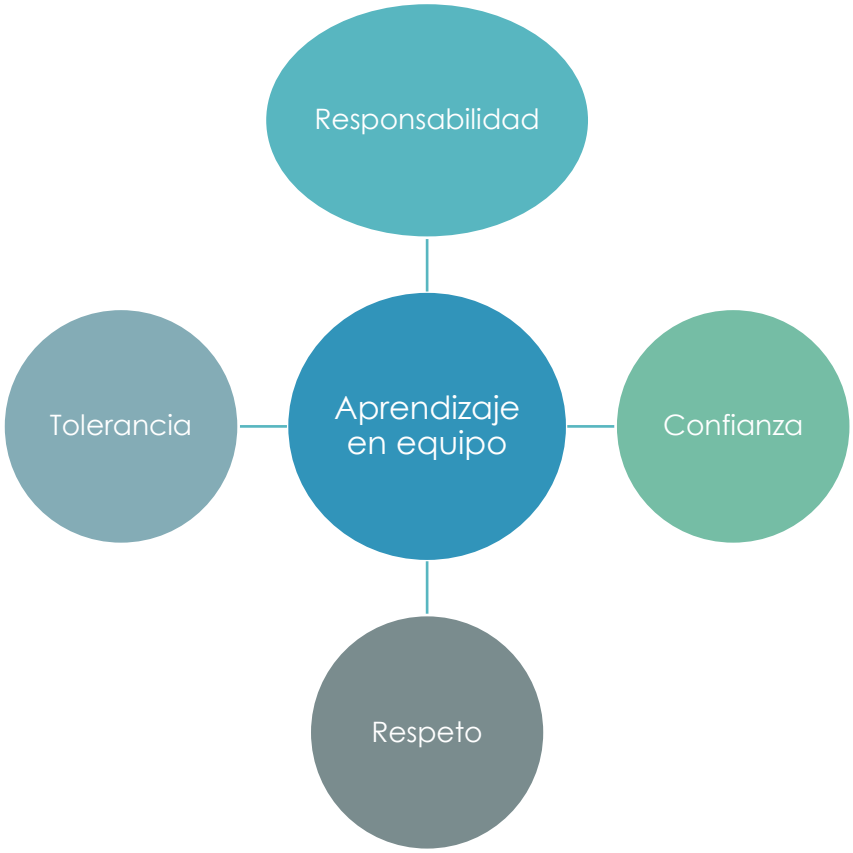


VISIÓN

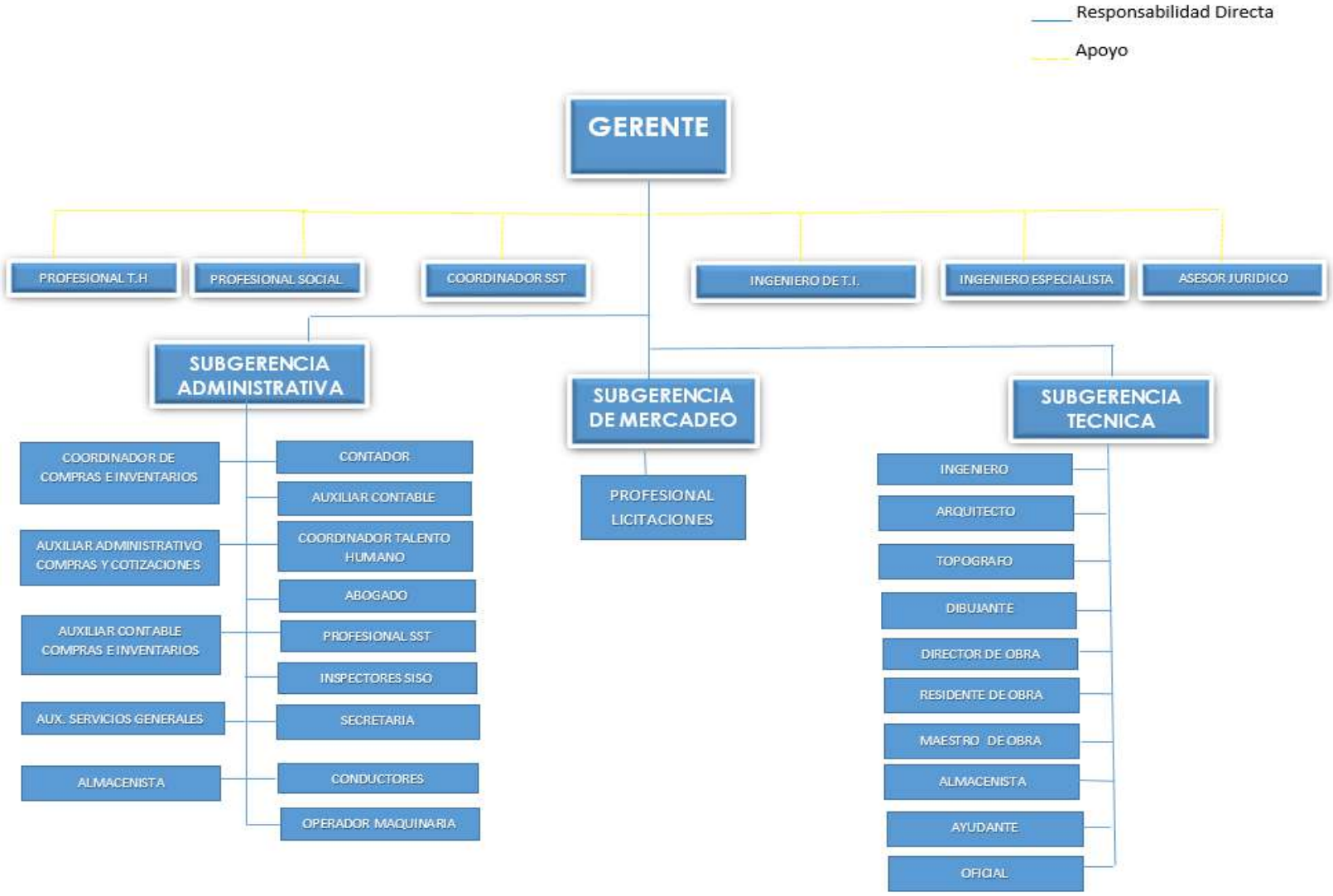
Estar dentro de las grandes y mejores empresas de construcción y consultoría de obras civiles a nivel regional.

Ser una organización solida y estable con posibilidad de crecer

VALORES CORPORATIVOS



ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL




CONTRATACIÓN

REGLAMENTO INTERNO DE TRABAJO



Es el conjunto de normas que determinan las condiciones a que deben sujetarse la empresa y sus trabajadores en la prestación del servicio.

- Contar con los documentos que soportan las hojas de vida de los trabajadores.
- Periodo de prueba 2 meses o pactado, se finaliza unilateral sin previo aviso.
- Jornada ordinaria de trabajo.
- Horario laboral (Lunes a Sábado).
- Requiere permisos para trabajos nocturnos u horas extras.
- Vacaciones remuneradas (15 días).
- Permisos (Sufragio, calamidad, fallecimiento de familiares hasta 2do°.
- Remuneración
- Incapacidades médicas
- Derechos y deberes

DERECHOS DE LOS TRABAJADORES

- **Derecho a un Ambiente de Trabajo Seguro:** Los trabajadores tienen derecho a realizar su trabajo en un entorno seguro y saludable, y a recibir la formación necesaria para prevenir accidentes y lesiones laborales.
- **Derecho a la Igualdad de Oportunidades**: Los empleados tienen derecho a ser tratados de manera justa y equitativa, sin discriminación por motivos de raza, género, religión, orientación sexual u otros factores protegidos por la ley.
- **Derecho a la Compensación Justa:** Los trabajadores tienen derecho a recibir una compensación justa y adecuada por su trabajo, de acuerdo con las leyes laborales y los estándares de la industria.
- **Derecho a la Privacidad y Dignidad:** Los empleados tienen derecho a la privacidad en el lugar de trabajo y a ser tratados con respeto y dignidad en todas las interacciones laborales.
- **Derecho a la Representación:** Los trabajadores tienen derecho a la representación sindical y a participar en actividades sindicales protegidas por la ley, si así lo desean.

DEBERES DE LOS TRABAJADORES



Cumplir con las Normas y Políticas de la Empresa: Los trabajadores tienen la responsabilidad de familiarizarse y cumplir con todas las normas y políticas establecidas por la empresa, incluyendo las relacionadas con seguridad, calidad, ética y conducta.



Realizar sus Funciones y Responsabilidades: Es el deber de los trabajadores llevar a cabo las tareas asignadas y cumplir con las responsabilidades de su puesto de trabajo de manera efectiva y eficiente.



Mantener la Confidencialidad: Los empleados deben respetar la confidencialidad de la información sensible de la empresa, como datos de clientes, estrategias comerciales y otros secretos comerciales.



Cumplir con los Horarios y Asistencia: Los trabajadores deben cumplir con los horarios establecidos y asistir al trabajo de manera regular y puntual, a menos que existan circunstancias excepcionales o previamente acordadas.



Colaborar y Cooperar: Los empleados tienen la responsabilidad de colaborar con sus compañeros de trabajo y superiores, contribuyendo al trabajo en equipo y al ambiente laboral positivo.

EPS - ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD

Los accidentes y enfermedades de origen común o de accidente de tránsito.

AFP – ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES

Ampara las contingencias derivadas de la vejez, invalidez o muerte,

ARL – ADMINISTRADORA DE RIESGOS LABORALES

Los accidentes de trabajo y la enfermedad laboral

Es el conjunto armónico de entidades públicas y privadas, normas y procedimientos y está conformado por los regímenes generales establecidos para pensiones, salud, riesgos laborales, subsidio familiar y los servicios sociales complementarios que se definen en la ley. Este es un sistema que cubre eventualidades como la de alteración a la salud, incapacidad laboral, desempleo, vejez y muerte, para cuya protección se establecieron los sistemas de Salud, Pensiones, Riesgos Laborales y de Subsidio Familiar.

SEGURIDAD SOCIAL

EXAMEN MÉDICO OCUPACIONAL

- Ingreso
- Periódico
- Especial
- Retiro



SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO



SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SG-SST

Contamos con un Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, estructurado bajo los lineamientos del **Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019.**



POLÍTICA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- Garantizar la cobertura en seguridad social de todo el personal tanto directos como contratistas.
- Identificación, valoración y gestión de los riesgos laborales de todos los procesos
- Cumplimiento legal de seguridad y salud en el trabajo asociada a la actividad económica de la empresa y de los centros de trabajo
- Brindar los recursos necesarios para el desarrollo del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo.
- Garantizar los procesos de educación para todo el personal que permita desarrollar y fortalecer las competencias frente a su cargo.
- Realizar el seguimiento al sistema de gestión de seguridad de la empresa y de los contratistas.
- Velar por el cumplimiento legal del SGSST a través del mejoramiento continuo.



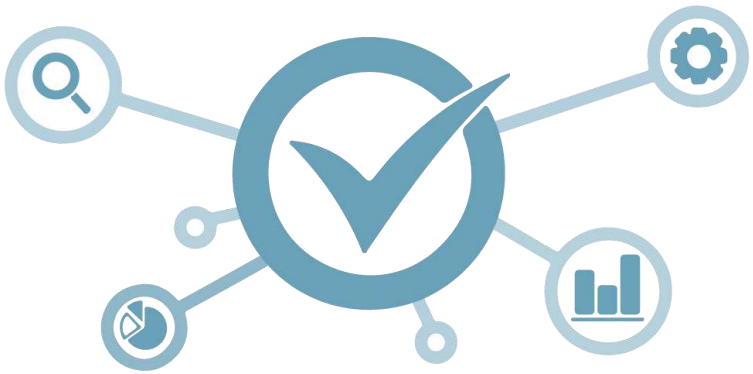
POLÍTICA DE PREVENCIÓN DEL CONSUMO DE ALCOHOL, TABACO Y SUSTANCIAS PSICOACTIVAS



Para garantizar la seguridad y salud de los trabajadores que laboran con la empresa, se establecen las siguientes restricciones:

- El consumo, la posesión, el transporte, la distribución o la venta de alcohol o de bebidas embriagantes, está totalmente prohibido.
- Los trabajadores no deben presentarse a trabajar o a cualquier evento organizado por la compañía bajo el efecto de alcohol o sustancias psicoactivas.
- Está prohibido el consumo de tabaco en cualquiera de sus formas (cigarrillo, tabaco, pipa u otro con similares características) dentro de las instalaciones de la empresa o sus proyectos.
- Está prohibida la fabricación, uso, posesión, distribución, transporte o venta de narcóticos, drogas ilegales, sustancias controladas o inhalantes.
- La empresa puede realizar inspecciones no anunciadas para drogas y alcohol en los recintos de su propiedad o controlados por ella, también puede exigir que los empleados se sometan a una evaluación médica o prueba de alcoholemia o drogas cuando exista la sospecha de su uso. Un resultado positivo de la prueba o el rehusarse a ella, es causal para medidas disciplinarias y administrativas.
- Quien reciba visitantes, será responsable de informar el cumplimiento de esta política y de asegurar su cumplimiento.

OBJETIVOS DEL SG-SST



- Identificar, valorar y gestionar los riesgos asociados a la actividad en todos los centros de trabajo.
- Asegurar la preparación, atención y respuesta de emergencias.
- Proteger a todos los empleados, contratistas y visitantes a través de la implementación del SGSST y la mejora continua.
- Cumplir la normatividad legal en riesgos laborales vigente y aplicable.
- Promover ambientes de trabajo seguros para todos los trabajadores.

REGLAMENTO DE HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

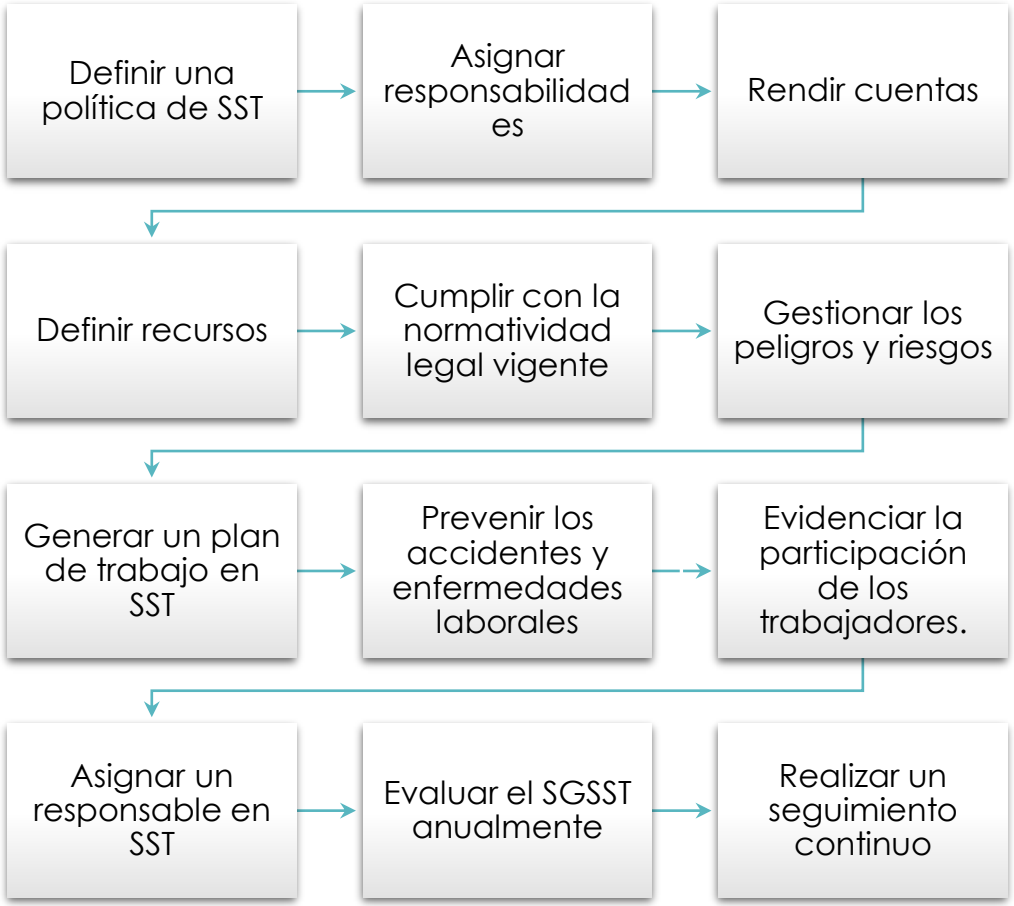


- Cumplimiento legal en SST.
- Conformación y funcionamiento del COPASST.
- Asignar los recursos del SGSST
- Gestionar los factores de riesgos asociados a la actividad económica para evitar accidentes y enfermedades laborales.
- Cumplimiento de las normas de seguridad por los trabajadores independiente a su tipo de vinculación.
- Garantizar la inducción en SST.

DEBERES DEL TRABAJADOR

- Procurar el cuidado integral de su salud.
- Suministrar información sobre el estado de su salud.
- Cumplir los reglamentos establecidos por la empresa.
- Informar sobre los riesgos de su puesto de trabajo
- Participar en las capacitaciones de SST.
- Participar y contribuir con los objetivos del SGSST.

DEBERES DEL EMPLEADOR



COPASST Y/O VIGIA OCUPACIONAL



Es un organismo establecido por la ley (Res 2013/86) que representa a empleadores y trabajadores y tiene por objeto promover y vigilar las normas y reglamentos del SGSST.

VIGÍA: Menos de 10 trabajadores
COPASST: Más de 10 trabajadores

Se publicarán los integrantes en cada centro de trabajo.

COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL



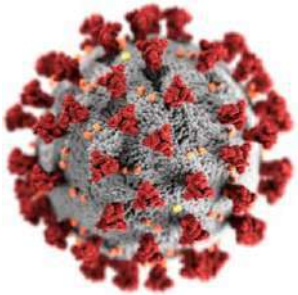
Es un organismo que tiene por objeto prevenir las conductas de acoso laboral y atenderlas en caso de presentarse, a través de mecanismos alternativos de solución de conflictos en primer lugar.

- Recibe y da trámite a las quejas de presunto acoso laboral.
- Examinar los casos de manera confidencial
- Crea espacios de diálogo entre las partes involucradas
- Formula planes de mejora
- Realiza seguimiento a compromisos
- Remitir las quejas que no se logren solucionar con la intervención del comité

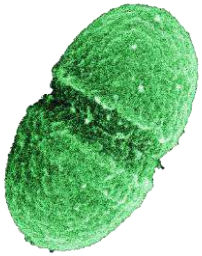
MATRIZ DE PELIGROS



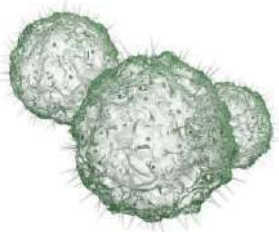
Biológico



Virus



Bacterias



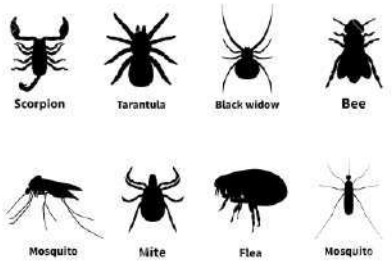
Hongos



Rickettsias



Parásitos



Picaduras





Mordeduras



Fluidos y Excrementos

Físico



Ruido



Vibración





Iluminación



Temperaturas Extremas



Presión Atmosférica



Disconfort Térmico



Radiaciones No Ionizantes

Químico



Polvo



Material Particulado



Líquidos



Humos Metálicos

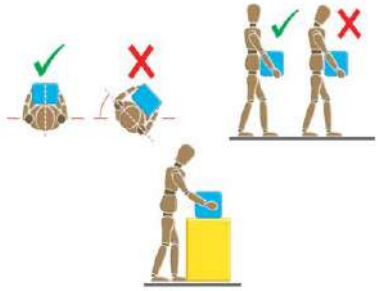
Biomecánicos



Postura prolongada o mantenida



Postura Forzada



Manipulación manual de cargas



Anti gravitacional



Movimiento Repetitivo

Condiciones de Seguridad



Riesgo Mecánico



Riesgo Eléctrico



Incendio



Riesgo Locativo



Riesgo Tránsito



Riesgo Público



Alturas



Excavaciones



Espacios Confinados

Fenómenos Naturales

Sismo



Vendaval



Derrumbes



Inundación



TAREAS DE ALTO RIESGO

TRABAJOS EN ALTURA	TRABAJOS EN ESPACIO CONFINADO	TRABAJOS EN CALIENTE	TRABAJOS DE EXCAVACIÓN









Trabajos con energías peligrosas



Accidente de trabajo

- Es accidente de trabajo todo suceso repentino que sobrevenga por causa o con ocasión del trabajo, y que produzca en el trabajador una lesión orgánica, una perturbación funcional o psiquiátrica, una invalidez o la muerte.
- Es también accidente de trabajo aquel que se produce durante la ejecución de órdenes del empleador, o contratante durante la ejecución de una labor bajo su autoridad, aún fuera del lugar y horas de trabajo.
- Igualmente se considera accidente de trabajo el que se produzca durante el traslado de los trabajadores o contratistas desde su residencia a los lugares de trabajo o viceversa, cuando el transporte lo suministre el empleador.
- También se considerará como accidente de trabajo el ocurrido durante el ejercicio de la función sindical, aunque el trabajador se encuentre en permiso sindical siempre que el accidente se produzca en cumplimiento de dicha función.
- De igual forma se considera accidente de trabajo el que se produzca por la ejecución de actividades recreativas, deportivas o culturales, cuando se actúe por cuenta o en representación del empleador o de la empresa usuaria cuando se trate de trabajadores de empresas de servicios temporales que se encuentren en misión. (Ley 1562 de 2012, Ley 1295 de 1994)

Diferencias

Incidente de trabajo

- Evento que no genera lesión al trabajador.

Accidente de trabajo

- Evento que si genera daño o lesión al trabajador

Accidente grave

- La que genera amputación, fx de hueso largo, Tx craneoencefálico, Quemaduras de 2° y 3er grado, lesiones severas de columna, lesiones severas de mano, lesiones oculares y lesiones auditivas.

Reporte de Accidentes de trabajo

Se reporta una vez ocurra al jefe inmediato o inspector SST

Se reporta a la oficina principal para realizar el FURAT

Se traslada al centro de salud más cercano

Se realiza la investigación del evento.

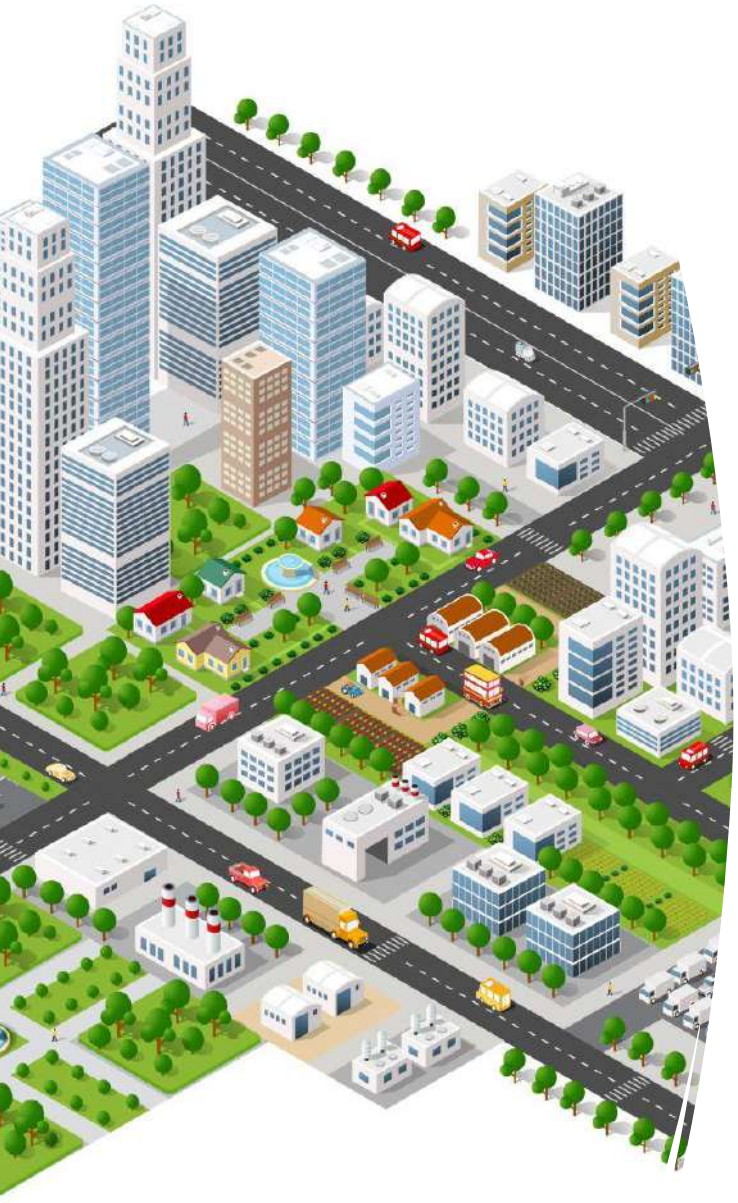
Se implementa los planes de acción incluyendo la lección aprendida



Enfermedad Laboral

•Es enfermedad laboral la contraída como resultado de la exposición a factores de riesgos inherentes a la actividad laboral o del medio en el que el trabajador se ha visto obligado a trabajar.

•El gobierno Nacional, determinará, en forma periódica, las enfermedades que consideran como laborales, pero se demuestre la relación de causalidad con los factores de riesgos ocupacionales será reconocida como enfermedad laboral, conforme lo establecido en las normas legales vigentes. (Tabla de enfermedades profesionales 2566/2009) (Ley 1562 de 2012)



PLAN DE EMERGENCIAS

- El plan de emergencia es la organización de los medios humanos y materiales disponibles para garantizar la intervención inmediata ante la ocurrencia de un accidente o evento no deseado.
- Cada centro de trabajo u obra elabora el plan de emergencias acorde al inventario de amenazas y los recursos disponibles.

VULNERABILIDAD

AMENAZAS			GRAVEDAD					RECURSOS	PONDERACIÓN (P x G)	VULNERABILIDAD
		PROBABILIDAD	PERSONAS	ECONOMICAS	OPERACIONALES	IMAGEN DE LA EMPRESA	MEDIO AMBIENTE			
NATURALES	Sismos	10	5	10	5	2	2	2	25,71%	MODERADO
	Incendios Forestales	10	5	10	5	2	2	2	25,71%	MODERADO
TECNOLOGICAS	Incendios	10	5	10	5	2	2	2	25,71%	MODERADO
	Explosión	10	10	10	5	2	2	2	29,29%	MODERADO
HIDROMETEOLOGICOS	Tormentas eléctricas	5	10	5	1	2	2	1	18,57%	MODERADO
	Inundaciones (Lentas y Rápidas)	5	10	5	1	2	2	1	18,57%	MODERADO
BIOLOGICOS	Epidemias	10	5	1	1	2	1	1	15,00%	BAJO
	Plagas	10	5	1	1	2	1	1	15,00%	BAJO
OPERACIONAL	Fallas en el fluido eléctrico	5	1	1	1	1	1	2	8,57%	BAJO
	Fallas en la red de acueducto	5	1	1	1	1	1	2	8,57%	BAJO
	Fallas en la red de alcantarillado	5	1	1	1	1	2	2	9,29%	BAJO
	Fallas en el sistema de comunicaciones	5	1	1	1	1	1	2	8,57%	BAJO

RECURSOS





Zona segura en caso de sismo



Ruta de evacuación



Punto de encuentro



PLAN DE EVACUACIÓN

¿Qué?	¿Cuándo?	Alarma	Acciones Básicas
NO debo Evacuar	· Enfrentamientos Armados · Atraco · Sismo sin afectación de la estructura	· No se genera alarma	· No debe asomarse a las ventanas o puertas. · En caso de sismo, mantenga la calma, no corra, aléjese de las ventanas y busque un sitio seguro. (Triangulo de Vida).
Hago una Evacuación Parcial	· Conato de Incendio · Inundación por filtración · Fuga de Gas	· Se realiza tres pitos cortos para alertar el personal.	· En caso de conato de incendio, informe al brigadista, si le es posible realice una evacuación parcial de las personas a una zona segura y haga uso del extintor. · En caso de fuga de gas, no encienda las luces, no prenda fuentes de calor, cierre las llaves de paso del gas y evacue al personal cercano, informe a la brigada de emergencias.
Hago una Evacuación Total	· Incendio declarado · Explosión Interna · Debilitamiento de la planta física con riesgo de colapso estructural.	· Se realiza un pito largo.	· En caso de incendio o explosión, informe a la brigada y retírese del sitio al punto de encuentro junto las personas cercanas. · En caso de colapso estructural, identifique si las rutas de evacuación no están obstruidas, si están libres evacue al punto de encuentro en caso contrario ubique el sitio más seguro (Triangulo de Vida).



ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

Es el conjunto de equipos, elementos o dispositivos destinados para ser utilizados por el trabajador, para protegerlo de uno o varios riesgos y aumentar su seguridad o su salud en el trabajo.

1. El trabajador lo debe usar de forma permanente dentro de las obras.
2. El trabajador será el responsable de su limpieza y almacenamiento
3. El trabajador reportara los deterioros propios del uso para su reposición

ORDEN Y ASEO


¡Dale al +
y personaliz
tu recurso!
Mantén las zonas de paso libres.
Zona de acopio de material
Acopia el material en las zonas habilitadas para ello.
Limpia inmediatamen
cualquier derrame.
No acumules es-
combros o residuos.
Utiliza las bateas y
contenedores para
su desecho.

MEDIO AMBIENTE



POLÍTICA DE MEDIO AMBIENTE

•Comprometidos a conservar los recursos naturales y prevenir la contaminación del suelo y el agua.

•Asegurar la identificación continua de aspectos ambientales, su valoración, implementación de controles y el desarrollo de hábitos que minimicen los impactos negativos, en las áreas de influencia de nuestras obras y en la cadena de suministros.



COMPROMISOS

- Hacer un uso eficiente del agua, energía eléctrica, productos químicos, materias primas, entre otros.
- Clasificación y eliminación segura los residuos peligrosos y no peligrosos, desde su generación hasta su disposición.
- Clasificación de los residuos en los puntos ecológicos, teniendo en cuenta las ayudas visuales dispuestas en cada recipiente.
- Prevenir la generación de derrames.
- Atender en forma inmediata los derrames, haciendo uso del kit para control de derrames.
- Mantener y dejar las instalaciones de la obra en perfecto estado de orden y aseo.
- Apagar las luces y los equipos de trabajo durante ausencias largas
- Cerrar el grifo del agua mientras se enjabona las manos, se cepilla los dientes, se enjabona la loza

CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS





RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN – RCD

Resolución 1257 de 2021

CLASIFICACIÓN RCD



Residuos de asfalto, concreto, fragmentos de ladrillos, agregados, arenas, gravas, bloques de roca, baldosín, mortero y materiales inertes



Residuos Peligrosos: Envases de productos químicos, desechos explosivos, luminarias, residuos de pinturas, solventes, disolventes etc.



Vegetación, madera y follaje



Suelo orgánico, sedimentos, arcillas entre otros.



ALMACENAMIENTO TEMPORAL

CONDICIONES DE ALMACENAMIENTO

Etiquetados y señalizados

Recipientes de tamaño y cantidad adecuado

Protegidos a la intemperie

Fácil acceso

ALMACENAMIENTO TEMPORAL





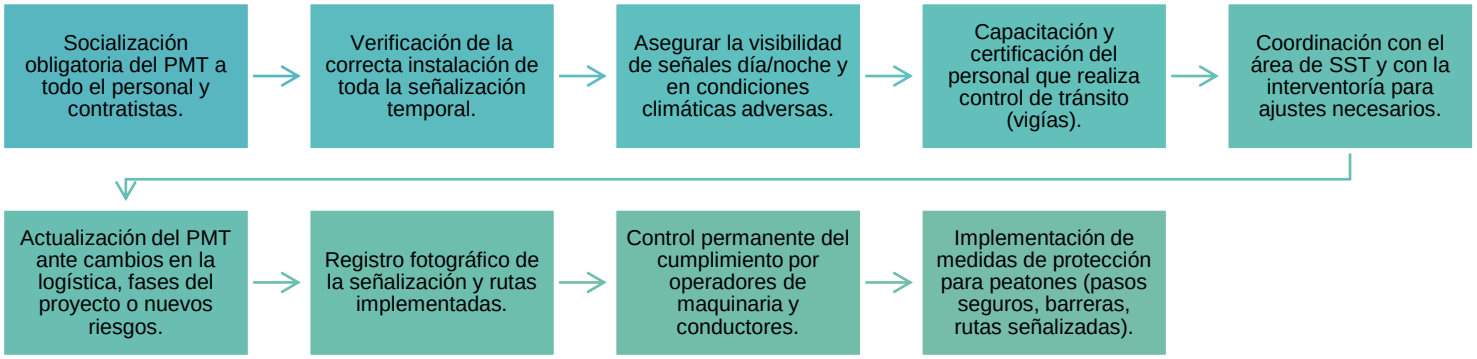
PMT

Plan de Manejo de Tránsito



- Identificación de los flujos de ingreso y salida de vehículos y maquinaria.
- Delimitación de zonas de carga, descarga y maniobras.
- Señalización preventiva, reglamentaria e informativa acorde al tipo de obra.
- Control de accesos y circulación peatonal segura.
- Implementación de barreras físicas, canalizadores y rutas definidas.
- Gestión de riesgos asociados a interacción hombre–máquina.
- Roles y responsabilidades para operadores, vigías y personal en general.
- Medidas para incidentes viales internos y externos.

Ley 769 de 2002 – Código Nacional de Tránsito	• (arts. sobre señalización, circulación segura y responsabilidad de los actores viales).
Resolución 1885 de 2015 – MinTransporte	• Manual de Señalización Vial – dispositivos para regulación del tránsito en zonas de obra.
Resolución 1060 de 2000 – MinTransporte	• Especificaciones técnicas para señalización temporal en obras.
Resolución 3027 de 2010 – MinTransporte	• (cuando aplica): lineamientos para planes de manejo de tránsito en proyectos viales.
Decreto 1079 de 2015	• Régimen reglamentario del sector transporte.
Decreto 1609 de 2002	• (si se manejan sustancias peligrosas): tránsito seguro y requisitos de vehículos.
Normativa municipal o distrital	• (cuando exijan aprobación o radicación del PMT).





GRACIAS

COORDINACIÓN SST

2025

Contrato de Obra No. 10676-2025
(CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES)

CRONOGRAMA DE CAPACITACIONES Y CHARLAS DIARIAS

OBJETO: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. Grupo 4.

META	INDICADOR	CUMPLIMIENTO DEL INDICADOR
80% de las capacitaciones programadas	(Nº de Actividades Ejecutadas / Nº de Actividades Programadas) x 100	0,0%

| TEMAS DE CAPACITACIÓN | DIRIGICO A: | RESPONSABLE | 2026 | | |

| | | |

Contrato de Obra No. 10676-2025 (CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES)	REGISTRO DE ASISTENCIA

OBJETO: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. Grupo 4.

INFORMACIÓN GENERAL

Dia	Mes	Año	Hora	Duración	Lugar

CLASIFICACIÓN				CONTENIDO TEMATICO
Capacitación		Programada		Tema:
Reunión		No programada		Tema:
Inducción		Socialización		Capacitador:

PARTICIPANTES

No.	No. Identificación	Nombre	Cargo	Empresa	Firma
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

Observaciones:

RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD

Nombre	Firma

Contrato de Obra No. 10676-2025 (CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES)	REGISTRO DE ASISTENCIA CHARLAS DIARIAS

OBJETO: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. Grupo 4.

INFORMACIÓN GENERAL

Lugar / Proyecto	Fecha / hora	Fecha / hora	Fecha / hora	Fecha / hora	Fecha / hora	Fecha / hora
	Duración	Duración	Duración	Duración	Duración	Duración
Enfoque de la tematica	Tema	Tema	Tema	Tema	Tema	Tema
	Capacitador	Capacitador	Capacitador	Capacitador	Capacitador	Capacitador

PARTICIPANTES

No.	No. de Identificación	Nombre	Empresa	Firma	Firma	Firma	Firma	Firma	Firma
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									

Contrato de Obra No. 10676-2025 (CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES)	REGISTRO Y EVALUACIÓN DE INDUCCIÓN Y RE INDUCCIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

OBJETO: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. Grupo 4.

DATOS DEL TRABAJADOR

Dia	Mes	Año	Nombres y apellidos	No. de Identificación	Cargo	Lugar y/o proyecto

CLASIFICACIÓN

Inducción nuevo trabajador ◯ Inducción cambio de rol o puesto de ◯ Reinducción ◯ Reinducción por ausencia prolongada ◯

CONTENIDO TEMATICO

1. Organizacional y contractual		2. Seguridad y salud en el trabajo			
1.1 Misión y visión	◯	2.1 Generalidades del SGSST	◯	2.8 Reporte de condiciones y actos	◯
1.2 Valores corporativos	◯	2.2 Políticas del SGSST	◯	2.9 Accidente de trabajo	◯
1.3 Estructura organizacional	◯	2.3 Objetivos y metas del SGSST	◯	2.10 Enfermedad laboral	◯
1.4 Reglamento interno de trabajo	◯	2.4 Reglamento de Higiene y SI	◯	2.11 Plan de emergencias y Brigadas	◯
1.5 Seguridad social	◯	2.5 COPASST y/o Vigía SST	◯	2.12 Uso y cuidado de los EPP	◯
1.6 Pagos de nomina	◯	2.6 Comité de convivencia laboral	◯	2.13 Orden y aseo	◯
1.7 Permisos e incapacidades	◯	2.7 Matriz de peligros y TAR	◯	2.14 Manejo de residuos / ambiental	◯

EVALUACIÓN DE LA INDUCCIÓN

Dando cumplimiento al proceso establecido por la empresa se requiere evaluar el conocimiento para verificar la adherencia del trabajador a la información suministrada en el proceso de inducción y/o reinducción, por ello agradecemos responda las siguientes preguntas.
Marque con una X la respuesta correspondiente a cada ítem.

Marque falso o verdadero según corresponda:

		VERDADERO	FALSO
1.	El sistema de seguridad social esta comprendida por la afiliación a EPS, ARL, AFP y CCF.	☐	☐
2.	El reglamento interno de trabajo establece las normas, políticas y procedimientos que deben seguir tanto los empleados como la propia organización.	☐	☐
3.	El trabajador puede ausentarse del trabajo sin ningún tipo de justificación.	☐	☐
4.	La política de seguridad y salud en el trabajo solo le aplica a los trabajadores directos de la empresa y no genera ningún tipo de compromiso para los trabajadores contratistas o visitantes.	☐	☐
5.	La política de prevención del consumo de alcohol y sustancias psicoactivas prohíbe el consumo, la posesión, el transporte, la distribución o la venta de alcohol o de bebidas embriagantes.	☐	☐
6.	El COPASST, es un organismo de vigilancia y control del cumplimiento de las normas de SST.	☐	☐
7.	El comité de convivencia laboral se dedica a verificar que el personal cumpla con el horario laboral.	☐	☐
8.	Tengo 5 días hábiles para reportar un accidente de trabajo a la empresa.	☐	☐
9.	Accidente de trabajo es todo suceso repentino que sobrevenga por causa o con ocasión del trabajo y que produzca en el trabajador una lesión orgánica, una perturbación funcional o psiquiátrica, una invalidez o la muerte.	☐	☐
10.	Un plan de emergencias de una empresa es un conjunto de procedimientos y medidas diseñadas para prevenir, mitigar y responder efectivamente a situaciones de emergencia que puedan surgir en el lugar de trabajo.	☐	☐
11.	Los elementos de protección personal son una barrera que minimiza la exposición de un trabajador a un factor de riesgo.	☐	☐
12.	Es responsabilidad del trabajador el uso adecuado de los EPP así como su cuidado y limpieza.	☐	☐
13.	El orden y aseo en las organizaciones y centros de trabajo permiten disminuir la probabilidad de la ocurrencia de accidentes de trabajo por caídas a nivel.	☐	☐
14.	Las tareas de alto riesgo son todas aquellas que tienen la potencialidad de generar un accidente grave o la muerte.	☐	☐
15.	Los residuos orgánicos No aprovechables se eliminan en recipientes de color verde	☐	☐

Calcule el porcentaje así: # respuestas correctas*100/15 **Calificación obtenida**

Hago constar que la empresa **CONSORCIO WCO RECREODEPORTIVO BELÉN LOS ALPES** me ha proporcionado la inducción y/o reinducción en materia de seguridad y salud en el trabajo. En virtud de ello, asumo el compromiso de cumplir con las políticas establecidas por la empresa en relación con la contratación, la seguridad y salud en el trabajo, así como el medio ambiente, las cuales se encuentran detalladas en el Reglamento Interno de Trabajo, el Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial, y el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo. Me comprometo a reportar cualquier acto inseguro, condición insegura, accidente de trabajo, enfermedad laboral o condición de salud y a cumplir con todos los protocolos y procedimientos comunicados por la empresa.

RESPONSABLE DE LA INDUCCIÓN		TRABAJADOR	
Nombre:		**Nombre:**	
Cargo:		**Cargo:**	

Firma: _____

Firma: _____

Contrato de Obra No. 10676-2025 (CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES)	POLITICA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO ANEXO 8
OBJETO: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. Grupo 4.	

POLÍTICA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

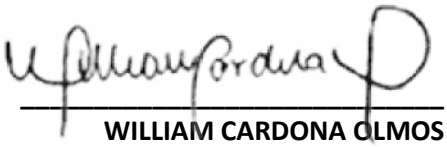
El CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES, se compromete a garantizar un entorno de trabajo seguro y saludable para todos los empleados, contratistas y visitantes, con el objetivo principal de prevenir accidentes, minimizar riesgos laborales y promover la salud y bienestar general de nuestra comunidad laboral:

- Nos comprometemos a cumplir con todas las leyes y regulaciones aplicables relacionadas con la seguridad y salud en el trabajo, incluido el Decreto 1072 de 2015 y sus actualizaciones.
- Realizaremos evaluaciones periódicas de riesgos laborales para identificar posibles peligros y tomar medidas preventivas.
- Proporcionaremos formación continua a todos los empleados sobre prácticas seguras, el uso adecuado de equipos y la importancia de la prevención de accidentes.
- Suministraremos y promoveremos el uso adecuado de EPP según la naturaleza de las actividades laborales.
- Fomentaremos un estilo de vida saludable y promoveremos la participación en programas de bienestar, incluyendo chequeos médicos regulares.
- Realizaremos investigaciones exhaustivas de incidentes para identificar las causas subyacentes y tomar medidas correctivas para prevenir recurrencias.
- Fomentaremos un ambiente donde los empleados se sientan seguros para informar sobre condiciones inseguras y sugerir mejoras en materia de seguridad y salud.
- Buscaremos continuamente mejorar nuestros estándares de seguridad y salud a través de revisiones periódicas y retroalimentación de los empleados.

La alta dirección será responsable de liderar la implementación y seguimiento, apoyados de los supervisores, quienes deben asegurar que las normas de seguridad y salud se sigan en todas las operaciones y los empleados cumplan con las políticas y procedimientos de seguridad y salud establecidos.

Esta política se revisará anualmente para garantizar su eficacia y ajustarse a los cambios legales o estructurales en la empresa.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



WILLIAM CARDONA OLMOS
Representante Legal
Diciembre de 2025

POLÍTICA AMBIENTAL

Para **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES**, es un compromiso Conservar los recursos naturales y prevenir la contaminación del suelo y el agua, asegurar la identificación continua de aspectos ambientales, su valoración, implementación de controles y el desarrollo de hábitos que minimicen los impactos negativos, en las áreas de influencia de nuestras obras y en la cadena de suministros.

Mediante la presente política la empresa ratifica su compromiso de mantener el equilibro de oferta – demanda ambiental sus áreas de influencia por lo tanto se compromete a todo el personal administrativo, operativo, contratistas y visitantes a su estricto cumplimiento:

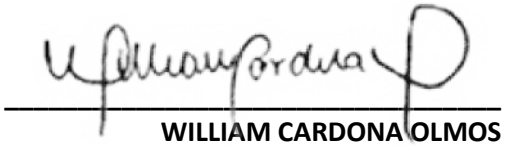
- Promover la difusión de todos los principios ambientales para tener conciencia sobre el manejo de los recursos naturales que rodean al trabajador y a la empresa obtenido así un desarrollo sostenible y sustentable.

- Ejecutar el plan de manejo ambiental establecido por la empresa. que tiene como fin minimizar los impactos ambientales que se generen de las diferentes actividades que se realizan en sus proyectos.

- Cumplir con la normatividad legal vigente de protección ambiental.

- Capacitar a todo el personal sobre la importancia de conservar el medio ambiente, aplicando las mejores prácticas y tecnologías disponibles para la protección y conservación de los recursos naturales

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



WILLIAM CARDONA OLMOS
Representante Legal
Diciembre de 2025

POLITICA DE PREVENCIÓN DE ACOSO LABORAL

Conscientes de la importancia de establecer mecanismos de prevención de las conductas de acoso laboral, **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES**, se ha creado el Comité de Convivencia Laboral, el cual en conjunto con todos los trabajadores de la organización, establecerá actividades tendientes a generar una conciencia colectiva de sana convivencia, que promueva el trabajo en condiciones dignas y justas; la armonía entre quienes comparten vida laboral empresarial y el buen ambiente en la empresa y proteja la intimidad, la honra, la salud mental y la libertad de las personas en el trabajo.

CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES, se compromete a implantar y vigilar el cumplimiento de las normas dirigidas a prevenir cualquier conducta o comportamiento que implique la calificación de acoso laboral, a salvaguardar la información que sea recolectada, a la vez que a dar trámite oportuno a las quejas que pueden aparecer en torno al acoso laboral a través del **COMITÉ DE CONVICENCIA LABORAL**, según resoluciones No. 3164 del 2025.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

WILLIAM CARDONA OLMOS
Representante Legal
Diciembre de 2025

POLÍTICA DE PREVENCIÓN DEL CONSUMO DE ALCOHOL, TABACO Y OTRAS SUSTANCIAS PSICOACTIVAS

CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES, consiente de la importancia de establecer una política para reducir el consumo de alcohol, tabaco y otras sustancias psicoactivas (SPA), asume una posición de prevención de la enfermedad y promoción de la salud a través de la generación de hábitos de vida saludables, cuyo principal objetivo es promover el bienestar laboral de los colaboradores, dicha política será dada a conocer a todo el personal que tenga que ver con el Instituto para que sea cumplida. Las medidas establecidas para cumplir con este objetivo son:

- Se prohíbe el consumo de tabaco, alcohol o cualquier tipo de sustancia psicoactiva dentro de las instalaciones de **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES** o en sitios en donde se cumplan órdenes del colaborador, así como su posesión y/o venta.

- Se prohíbe que los colaboradores se presenten al sitio de trabajo o laboren en estado de embriaguez o bajo efectos del consumo de cualquier sustancia psicoactiva.

- Los colaboradores que estén tomando cualquier medicamento que pueda interferir en sus habilidades para realizar sus normales labores de trabajo en forma segura y eficiente deberán reportarlo en forma anticipada a su jefe inmediato.

- La posesión, uso, distribución o venta de bebidas alcohólicas, en instalaciones del Instituto no está permitida.

- Ningún colaborador podrá operar vehículos o cualquier medio de transporte durante su jornada laboral bajo los efectos del alcohol, drogas y/o alguna sustancia psicoactiva o medicamento que pudiera afectar su capacidad para trabajar de manera segura.

- Todo colaborador vinculado a **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES** deberá participar en las diferentes actividades de promoción y prevención que se programen sobre el NO consumo de cualquier tipo de sustancia psicoactiva.

- La violación de cualquiera de los numerales de la presente Política, constituye falta grave, por consiguiente, dará lugar a la terminación del contrato de trabajo y sin derecho a indemnización alguna.

- La prevención del alcoholismo, tabaquismo y drogadicción forma parte del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, por lo que su divulgación se realizará en la inducción de los colaboradores de **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES.**

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



WILLIAM CARDONA OLMOS
Representante Legal
Diciembre de 2025

OBJETIVOS DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

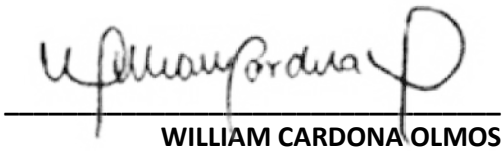
La empresa **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES,** dando cumplimiento a la elaboración, ejecución y Seguimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, busca prevenir incidentes que puedan generar accidentes de Trabajo o llevar a adquirir enfermedades laborales, impactos negativos al ambiente y/o daños a la propiedad, mejorando continuamente el desempeño de la empresa mediante la asignación de los recursos necesarios y el cumplimiento a la legislación vigente.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS DEL SG SST

Objetivo	Meta cuantificable	Plazo	Indicador
1. Reducir la ocurrencia de accidentes de trabajo en los proyectos constructivos.	Disminuir en un 20% el índice de frecuencia frente al año anterior.	31 de diciembre de 2025	Índice de frecuencia de accidentes de trabajo
2. Aumentar el reporte de actos y condiciones inseguras por parte del personal de obra.	Lograr al menos 3 reportes mensuales por frente de trabajo.	Mensual (seguimiento continuo)	Número de reportes por mes y por frente
3. Capacitar al 100% del personal operativo y administrativo en temas críticos de SST.	Alcanzar el 100% de cumplimiento del plan anual de capacitación en SST.	31 de diciembre de 2025	% de cumplimiento del plan de capacitación

Contrato de Obra No. 10676-2025 (CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES)	OBJETIVOS DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO ANEXO 9
OBJETO: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. Grupo 4.	

4. Implementar acciones correctivas al 100% de las no conformidades encontradas en inspecciones internas.	Cerrar todas las no conformidades identificadas en un plazo no mayor a 30 días.	Permanente	% de no conformidades cerradas en tiempo
5. Evaluar el cumplimiento de los estándares mínimos del SG-SST definidos en la Resolución 0312 de 2019.	Obtener un cumplimiento mínimo del 85% en la autoevaluación de estándares mínimos.	Enero de 2025	% cumplimiento estándares mínimos
6. Garantizar la ejecución del Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo (COPASST).	Realizar mínimo 6 reuniones ordinarias con evidencias de actas firmadas y seguimiento a compromisos.	Semestral	Número de reuniones realizadas y actas registradas
7. Verificar la eficacia de las actividades del plan de trabajo anual del SG-SST.	Ejecutar al menos el 90% de las actividades programadas para el año.	31 de diciembre de 2025	% de actividades ejecutadas



WILLIAM CARDONA OLMOS
Representante Legal
Diciembre de 2025

Ministerio del Trabajo

Número Radicado: **REME-SGSST - 647369 - 2024 - 1**

Nombre de la Empresa :	WILLIAM CARDONA OLMOS		
Tipo Persona	Natural	Regimén Tributario :	Régimen común
Tipo Documento Empresa :	Cédula de ciudadanía	Número de Documento	79958441
Nombre Representante Legal :	WILLIAM CARDONA OLMOS		
Responsable SG-SST :	HEADDY JOHANNA GONZALEZ RODRIGUEZ	Correo SG-SST :	coordinadorsstwco@gmail.com
Periodo Correspondiente :	2024	Número Teléfonico fijo :	6082637843
Correo Electrónico :	juridicawco@gmail.com	Cantidad Trabajadores :	2

Código CIIU	Riesgo	Actividad Económica
5411201	**Riesgo V**	**CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUYE CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DEEDIFICIOS NO RESIDENCIALES, REFORMA O RENOVACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES, CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS.**

ESTÁNDARES MÍNIMOS SGSST
TABLA DE VALORES Y CALIFICACIÓN

CICLO	ESTÁNDAR	ESTÁNDAR	ITEM	VALOR ESTÁNDAR	PUNTAJE	CALIFICACION
Planear	1. Recursos	1.1. Recursos financieros, técnicos humanos y de otra índole requeridos para coordinar y desarrollar el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo	1.1.1 Responsable del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG - SST	0.50	Cumple totalmente	0.50
Planear	1. Recursos	1.1. Recursos financieros, técnicos humanos y de otra índole requeridos para coordinar y desarrollar el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo	1.1.2 Responsabilidades en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG - SST	0.50	Cumple totalmente	0.50

CICLO	ESTÁNDAR	ESTÁNDAR	ITEM	VALOR ESTÁNDAR	PUNTAJE	CALIFICACION
Planear	1. Recursos	1.1. Recursos financieros, técnicos humanos y de otra índole requeridos para coordinar y desarrollar el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo	1.1.8 Conformación Comité Convivencia	0.50	Cumple totalmente	0.50
Planear	1. Recursos	1.2. Capacitación en el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo	1.2.1 Programa Capacitación Promoción y Prevención P y P	2.00	Cumple totalmente	2.00
Planear	1. Recursos	1.2. Capacitación en el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo	1.2.2 Inducción y reinducción en Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG - SST Actividades de Promoción y Prevención P y P	2.00	Cumple totalmente	2.00
Planear	1. Recursos	1.2. Capacitación en el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo	1.2.3 Responsables del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG - SST con curso virtual de 50 horas	2.00	Cumple totalmente	2.00
Planear	2. Gestión integral del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo	2.1. Política de Seguridad y Salud en el Trabajo	2.1.1 Política del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG - SST firmada, fecha y comunicada al COPASST	1.00	Cumple totalmente	1.00
Planear	2. Gestión integral del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo	2.2. Objetivos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST	2.2.1 Objetivos definidos, claros, medibles, cuantificables, con metas, documentados, revisados del SG - SST	1.00	Cumple totalmente	1.00
Planear	2. Gestión integral del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo	2.3. Evaluación inicial del SG-SST	2.3.1 Evaluación e identificación de prioridades	1.00	Cumple totalmente	1.00
Planear	2. Gestión integral del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo	2.4. Plan anual de trabajo	2.4.1 Plan que identifica objetivos, metas, responsabilidad, recursos con cronograma y firmado	2.00	Cumple totalmente	2.00

CICLO	ESTÁNDAR	ESTÁNDAR	ITEM	VALOR ESTÁNDAR	PUNTAJE	CALIFICACION
Planear	2. Gestión integral del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo	2.5. Conservación de la documentación	2.5.1 Archivo o retención documental del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST	2.00	Cumple totalmente	2.00
Planear	2. Gestión integral del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo	2.6. Rendición de cuentas	2.6.1 Rendición sobre el desempeño	1.00	Cumple totalmente	1.00
Planear	2. Gestión integral del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo	2.7. Normatividad nacional vigente y aplicable en materia de seguridad y salud en el trabajo	2.7.1 Matriz legal	2.00	Cumple totalmente	2.00
Planear	2. Gestión integral del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo	2.8. Comunicación	2.8.1 Mecanismos de comunicación, auto reporte en Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST	1.00	Cumple totalmente	1.00
Planear	2. Gestión integral del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo	2.9. Adquisiciones	2.9.1 Identificación, evaluación, para adquisición de productos y servicios en Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST	1.00	Cumple totalmente	1.00
Planear	2. Gestión integral del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo	2.10. Contratación	2.10.1 Evaluación y selección de proveedores y contratistas	2.00	Cumple totalmente	2.00
Planear	2. Gestión integral del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo	2.11. Gestión del cambio	2.11.1 Evaluación del impacto de cambios internos y externos en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST	1.00	Cumple totalmente	1.00
Hacer	3. Gestión de la Salud	3.1. Condiciones de salud en el trabajo	3.1.1 Descripción sociodemográfica – Diagnóstico de condiciones de salud	1.00	Cumple totalmente	1.00
Hacer	3. Gestión de la Salud	3.1. Condiciones de salud en el trabajo	3.1.2 Actividades de Promoción y Prevención en Salud	1.00	Cumple totalmente	1.00

CICLO	ESTÁNDAR	ESTÁNDAR	ITEM	VALOR ESTÁNDAR	PUNTAJE	CALIFICACION
Hacer	3. Gestión de la Salud	3.1. Condiciones de salud en el trabajo	3.1.3 Información al médico de los perfiles de cargo	1.00	Cumple totalmente	1.00
Hacer	3. Gestión de la Salud	3.1. Condiciones de salud en el trabajo	3.1.4 Realización de Evaluaciones Médicas Ocupacionales -Peligros- Periodicidad- Comunicación al Trabajador	1.00	Cumple totalmente	1.00
Hacer	3. Gestión de la Salud	3.1. Condiciones de salud en el trabajo	3.1.5 Custodia de Historias Clínicas	1.00	Cumple totalmente	1.00
Hacer	3. Gestión de la Salud	3.1. Condiciones de salud en el trabajo	3.1.6 Restricciones y recomendaciones médico/laborales	1.00	Cumple totalmente	1.00
Hacer	3. Gestión de la Salud	3.1. Condiciones de salud en el trabajo	3.1.7 Estilos de vida y entornos saludables (controles tabaquismo, alcoholismo, farmacodependencia y otros)	1.00	Cumple totalmente	1.00
Hacer	3. Gestión de la Salud	3.1. Condiciones de salud en el trabajo	3.1.8 Agua potable, servicios sanitarios y disposición de basuras	1.00	Cumple totalmente	1.00
Hacer	3. Gestión de la Salud	3.1. Condiciones de salud en el trabajo	3.1.9 Eliminación adecuada de residuos sólidos, líquidos o gaseosos	1.00	Cumple totalmente	1.00
Hacer	3. Gestión de la Salud	3.2. Registro, reporte e investigación de las enfermedades laborales, los incidentes y accidentes de trabajo	3.2.1 Reporte de los Accidentes de Trabajo y Enfermedad Laboral a la ARL, EPS y Dirección Territorial del Ministerio de Trabajo	2.00	Cumple totalmente	2.00
Hacer	3. Gestión de la Salud	3.2. Registro, reporte e investigación de las enfermedades laborales, los incidentes y accidentes de trabajo	3.2.2 Investigación de incidentes, accidentes y enfermedades laborales	2.00	Cumple totalmente	2.00

CICLO	ESTÁNDAR	ESTÁNDAR	ITEM	VALOR ESTÁNDAR	PUNTAJE	CALIFICACION
Hacer	3. Gestión de la Salud	3.2. Registro, reporte e investigación de las enfermedades laborales, los incidentes y accidentes de trabajo	3.2.3 Registro y análisis estadístico de accidentes y enfermedades laborales	1.00	Cumple totalmente	1.00
Hacer	3. Gestión de la Salud	3.3. Mecanismos de vigilancia de las condiciones de salud de los trabajadores	3.3.1 Medición de la frecuencia de la accidentalidad	1.00	Cumple totalmente	1.00
Hacer	3. Gestión de la Salud	3.3. Mecanismos de vigilancia de las condiciones de salud de los trabajadores	3.3.2 Medición de la severidad de la accidentalidad	1.00	Cumple totalmente	1.00
Hacer	3. Gestión de la Salud	3.3. Mecanismos de vigilancia de las condiciones de salud de los trabajadores	3.3.3 Medición de la mortalidad por Accidentes de Trabajo	1.00	Cumple totalmente	1.00
Hacer	3. Gestión de la Salud	3.3. Mecanismos de vigilancia de las condiciones de salud de los trabajadores	3.3.4 Medición de la prevalencia de Enfermedad Laboral	1.00	Cumple totalmente	1.00
Hacer	3. Gestión de la Salud	3.3. Mecanismos de vigilancia de las condiciones de salud de los trabajadores	3.3.5 Medición de la incidencia de Enfermedad Laboral	1.00	Cumple totalmente	1.00
Hacer	3. Gestión de la Salud	3.3. Mecanismos de vigilancia de las condiciones de salud de los trabajadores	3.3.6 Medición del ausentismo por causa médica	1.00	Cumple totalmente	1.00
Hacer	4. Gestión de peligros y riesgos	4.1. Identificación de peligros, evaluación y valoración de los riesgos	4.1.1 Metodología para la identificación de peligros, evaluación y valoración de los riesgos	4.00	Cumple totalmente	4.00

CICLO	ESTÁNDAR	ESTÁNDAR	ITEM	VALOR ESTÁNDAR	PUNTAJE	CALIFICACION
Hacer	4. Gestión de peligros y riesgos	4.1. Identificación de peligros, evaluación y valoración de los riesgos	4.1.2 Identificación de peligros con participación de todos los niveles de la empresa	4.00	Cumple totalmente	4.00
Hacer	4. Gestión de peligros y riesgos	4.1. Identificación de peligros, evaluación y valoración de los riesgos	4.1.3 Identificación de sustancias catalogadas como carcinógenas o con toxicidad aguda	3.00	Cumple totalmente	3.00
Hacer	4. Gestión de peligros y riesgos	4.1. Identificación de peligros, evaluación y valoración de los riesgos	4.1.4 Realización mediciones ambientales, químicos, físicos y biológicos	4.00	Cumple totalmente	4.00
Hacer	4. Gestión de peligros y riesgos	4.2. Medidas de prevención y control para intervenir los peligros / riesgos	4.2.1 Implementación de medidas de prevención y control de peligros/riesgos identificados	2.50	Cumple totalmente	2.50
Hacer	4. Gestión de peligros y riesgos	4.2. Medidas de prevención y control para intervenir los peligros / riesgos	4.2.2 Verificación de aplicación de medidas de prevención y control por parte de los trabajadores	2.50	Cumple totalmente	2.50
Hacer	4. Gestión de peligros y riesgos	4.2. Medidas de prevención y control para intervenir los peligros / riesgos	4.2.3 Elaboración de procedimientos, instructivos, fichas, protocolos	2.50	Cumple totalmente	2.50
Hacer	4. Gestión de peligros y riesgos	4.2. Medidas de prevención y control para intervenir los peligros / riesgos	4.2.4 Realización de inspecciones a las instalaciones, maquinaria o equipos con la participación del COPASST	2.50	Cumple totalmente	2.50
Hacer	4. Gestión de peligros y riesgos	4.2. Medidas de prevención y control para intervenir los peligros / riesgos	4.2.5 Mantenimiento periódico de instalaciones, equipos, máquinas, herramientas	2.50	Cumple totalmente	2.50

CICLO	ESTÁNDAR	ESTÁNDAR	ITEM	VALOR ESTÁNDAR	PUNTAJE	CALIFICACION
Hacer	4. Gestión de peligros y riesgos	4.2. Medidas de prevención y control para intervenir los peligros / riesgos	4.2.6 Entrega de Elementos de Protección Personal EPP, se verifica con contratistas y subcontratistas	2.50	Cumple totalmente	2.50
Hacer	5. Gestión de amenazas	5.1. Plan de prevención, preparación y respuesta ante emergencias	5.1.1 Se cuenta con el Plan de Prevención, Preparación y Respuesta ante emergencias	5.00	Cumple totalmente	5.00
Hacer	5. Gestión de amenazas	5.1. Plan de prevención, preparación y respuesta ante emergencias	5.1.2 Brigada de prevención conformada, capacitada y dotada	5.00	Cumple totalmente	5.00
Verificar	6. Verificación del SG - SST	6.1. Gestión y resultados del SG - SST	6.1.1 Definición de indicadores del SG-SST de acuerdo condiciones de la empresa	1.25	Cumple totalmente	1.25
Verificar	6. Verificación del SG - SST	6.1. Gestión y resultados del SG - SST	6.1.2 La empresa adelanta auditoría por lo menos una vez al año	1.25	Cumple totalmente	1.25
Verificar	6. Verificación del SG - SST	6.1. Gestión y resultados del SG - SST	6.1.3 Revisión anual por la alta dirección, resultados y alcance de la auditoría	1.25	Cumple totalmente	1.25
Verificar	6. Verificación del SG - SST	6.1. Gestión y resultados del SG - SST	6.1.4 Planificación auditorías con el COPASST	1.25	Cumple totalmente	1.25
Actuar	7. Mejoramiento	7.1. Acciones preventivas y correctivas con base en los resultados del SG - SST	7.1.1 Definición de acciones preventivas y correctivas con base en resultados del SG-SST	2.50	Cumple totalmente	2.50
Actuar	7. Mejoramiento	7.1. Acciones preventivas y correctivas con base en los resultados del SG - SST	7.1.2 Acciones de mejora conforme a revisión de la alta dirección	2.50	Cumple totalmente	2.50

CICLO	ESTÁNDAR	ESTÁNDAR	ITEM	VALOR ESTÁNDAR	PUNTAJE	CALIFICACION
Actuar	7. Mejoramiento	7.1. Acciones preventivas y correctivas con base en los resultados del SG - SST	7.1.3 Acciones de mejora con base en investigaciones de accidentes de trabajo y enfermedades laborales	2.50	Cumple totalmente	2.50
Actuar	7. Mejoramiento	7.1. Acciones preventivas y correctivas con base en los resultados del SG - SST	7.1.4 Elaboración Plan de Mejoramiento e implementación de medidas y acciones correctivas solicitadas por autoridades y ARL	2.50	Cumple totalmente	2.50
Total, Valor Estándar Valores Míminos de Calificación						100.00

Cuando se cumple con el ítem del estándar la calificación será la máxima del respectivo ítem, de lo contrario su calificación será igual a cero (0).
En los ítems de la Tabla de Valores que no aplican para las empresas de menos de cincuenta (50) trabajadores clasificados con riesgo I, II, o III, de conformidad con los Estándares Mínimos de SST vigentes, se deberá otorgar el porcentaje máximo de calificación en la columna “No Aplica” frente al ítem correspondiente.
El presente formulario es documento público. La información aquí consignada debe ser veraz. La inclusión de manifestaciones falsas estará sujeta a las sanciones contempladas en la Ley 599 de 2000, Código Penal Colombiano (artículos 287, 288, 291, 294).

Fecha y hora de generación del Reporte 2/8/2025 9:46 AM
Fecha de Diligenciamiento : 2/8/2025

Ministerio del Trabajo

Número Radicado: **REME-SGSST - 647252 - 2024 - 1**

Nombre de la Empresa :	CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S.		
Tipo Persona	Jurídica	Regimén Tributario :	Régimen común
Tipo Documento Empresa :	Número de Identificación Tributario	Número de Documento	900584208
Nombre Representante Legal :	DIANA PATRICIA ROPERO PAVA		
Responsable SG-SST :	HEADDY JOHANNA GONZALEZ RODRIGUEZ	Correo SG-SST :	coordinadorsstwco@gmail.com
Periodo Correspondiente :	2024	Número Teléfonico fijo :	6082637843
Correo Electrónico :	william_cardona@yahoo.com	Cantidad Trabajadores :	7

Código CIIU	Riesgo	Actividad Económica
5411201	**Riesgo V**	**CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUYE CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DEEDIFICIOS NO RESIDENCIALES, REFORMA O RENOVACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES, CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS.**

ESTÁNDARES MÍNIMOS SGSST
TABLA DE VALORES Y CALIFICACIÓN

CICLO	ESTÁNDAR	ESTÁNDAR	ITEM	VALOR ESTÁNDAR	PUNTAJE	CALIFICACION
Planear	1. Recursos	1.1. Recursos financieros, técnicos humanos y de otra índole requeridos para coordinar y desarrollar el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo	1.1.1 Responsable del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG - SST	0.50	Cumple totalmente	0.50
Planear	1. Recursos	1.1. Recursos financieros, técnicos humanos y de otra índole requeridos para coordinar y desarrollar el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo	1.1.2 Responsabilidades en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG - SST	0.50	Cumple totalmente	0.50

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Plan de gestión social

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

OBJETO: "REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVCIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".

CONTRATO No. 10676 DE 2025 CONTRATISTA: CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES

INTERVENTORIA: CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025

BOGOTA DICIEMBRE DE 2025

LISTADO DE DISTRIBUCIÓN

Destinatario	No. De copias
Secretaría de Integración Social – SDIS -	1
Consorcio Int Infraestructura 2025	Digital
Archivo de proyecto	Digital

ÍNDICE DE MODIFICACIONES.

Índice de revisión	Capítulo de modificación	Fechas de modificación	Observaciones
V.1	No aplica	No aplica	Documento original

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN.

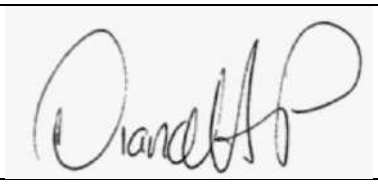
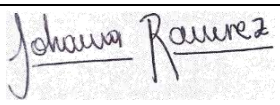
Título del Documento	PLAN DE GESTION SOCIAL	
Responsable de la elaboración.	**Nombre:**	Diana Huertas – Profesional social de contratista
	Firma:	
	Fecha:	9 de enero de 2026
Responsable de la aprobación	**Nombre:**	Johanna Ramírez Benavides- Residente social de interventoría
	Firma:	
	Fecha:	9 de enero de 2026

TABLA DE CONTENIDO

1.Introducción

2. Objeto de alcance del contrato

3. Áreas de influencia y localización del proyecto

- Rafael Uribe
- Usme
- Sumapaz
- Bosa

4. Localización de las sedes a intervenir

5. Población beneficiada por el proyecto

6. Información y personal del contratista de obra

7. Personal general de la entidad

8. Objetivos del Plan

- Objetivo general
- Objetivos específicos

9. Descripción del plan

Programas sociales

- Programa de información y comunicación
- Programa de capacitación pedagógica
- Programa de atención y gestión de PQRS
- Programa de seguimiento y evaluación social
- Programa de generación de empleo local

10. Metodología

11. Indicadores de gestión

12. **Conclusión**

INTRODUCCIÓN

Este Plan de Gestión Social se desarrolla en el marco de la **optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios donde la Secretaría Distrital de Integración Social presta sus servicios sociales**, asegurando que cada intervención responda a los lineamientos de calidad y oportunidad establecidos.

Todo ello se realiza bajo la **implementación del Sistema Distrital de Cuidado**, con el propósito de garantizar espacios adecuados y seguros, al tiempo que se fortalecen los procesos sociales asociados a la ejecución del contrato.

De igual manera, este proyecto constituirá los mecanismos pertinentes para la minimización del impacto generado por la realización del proyecto, el cual propiciará cambios en la rutina de las personas que hacen parte de estos programas de bienestar social del Distrito.

Este documento contiene los requerimientos exigidos por la entidad contratante para realizar el seguimiento a las actividades de gestión social con comunidad, incluida en el PLAN DE GESTIÓN SOCIAL, así mismo el contratista de obra describe en el presente documento, la metodología que aplicará para la revisión y verificación de los productos objeto del Componente Social del contrato No.10676 de 2025.

IDENTIFICACIÓN, DESCRIPCIÓN Y ALCANCE DEL PROYECTO

OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO

El Objeto del Contrato corresponde en **REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVCIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.**

El presente contrato en su alcance técnico responde a la realización de obras de mantenimiento y optimización de los inmuebles administrados por la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS) mediante visitas, diagnósticos y ejecución de las obras correspondientes a reparaciones locativas con el fin de contar con equipamientos dignos, adecuados y seguros; así como, atender las emergencias y todas aquellas obras que se requieran, en las unidades operativas y sedes de la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS) o donde la entidad solicite su intervención

De acuerdo con Ío anterior, es pertinente indicar que dicho alcance se ejecutara en tres tipos de intervención, de conformidad con la asignación presupuestal correspondientes a las fuentes de financiación:

Alcance A: Mantenimiento general de la infraestructura en unidades operativas y sedes de la SDIS o donde la entidad solicite su intervención y mantenimiento general de la infraestructura en Jardines Sociales.

Alcance B: Mantenimiento general de la infraestructura en Casas de Sabiduría (Centros Día)

Estas localidades concentran sedes de la SDIS que requieren intervención para garantizar espacios dignos, seguros y adecuados para la atención de la primera infancia, adultos mayores y población vulnerable.

ÁREAS DE INFLUENCIA Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Las localidades adscritas a la intervención del Grupo – 4, presentan los siguientes límites:

- RAFAEL URUBE URIBE**:** Limita al norte con la localidad Antonio Nariño, al sur con la localidad de Usme, al oriente con la localidad de San Cristóbal y al occidente con la localidad de Tunjuelito, ubicándose en el suroriente de la ciudad y siendo la Localidad No. 18 de Bogotá

- USME: Limita al norte con las localidades de San Cristóbal, Rafael Uribe Uribe y Tunjuelito: al sur con la localidad de Sumapaz; al oriente Chipaque y Ubaque (municipios de Cundinamarca y al occidente con la localidad Ciudad Bolívar y el municipio de Pasca.

- SUMAPAZ: Límites al norte las localidades de Usme y Ciudad Bolívar; al sur con el departamento de Huila, al oriente con los municipios de Une, Gutiérrez y el Meta y al occidente con los municipios de Pasca, San Bernardo, Cabrera y Venecia.

- BOSA: Limita al norte, con la localidad de Kennedy y el municipio de Mosquera, al sur, con la localidad de Ciudad Bolívar y municipio de Soacha, al oriente, con la localidad de Kennedy y rio Tunjuelito y al occidente, con los municipios de Soacha y Mosquera

ILUSTRACIÓN 1 UBICACIÓN DE LAS LOCALIDADES, SEDES GRUPO 4



LOCALIZACION DE LAS SEDES A INTERVENIR GRUPO 4:

TABLA 4 | SEDES A INTERVENIR

LOCALIDAD	TIPO DE SERVICIO	NOMBRE UNIDAD OPERATIVA	DIRECCIÓN
RAFAEL URIBE URIBE	JARDÍN INFANTIL	REFUGIO	CL 48P BIS C SUR 4 30 MJ
	JARDÍN INFANTIL	MARCO A. IRIARTE	CL 22 SUR 21 09
	JARDÍN INFANTIL	SOCORRO SUR	KR 13B 50A 24 SUR
USME	JARDÍN SOCIAL	JARDIN SOCIAL SAN CAYETANO	CALLE74 A SUR # 16-60 ESTE
	JARDÍN SOCIAL	CHUNIZA	KR 9 84A 42 SUR
	JARDÍN INFANTIL	MARICHUELA	CL 76B SUR 14C 11
	JARDÍN INFANTIL	COMUNEROS	KR 1C 96 56 SUR
	CASA DE LA SABIDURÍA	SAN DAVID	CL 86A SUR 7 79 ESTE
BOSA	JARDÍN SOCIAL	OJO DE PERDIZ	KR 92 70 15 SUR
	JARDÍN SOCIAL	SANTA MARTHA	CL 56F SUR 91D 14
	JARDÍN SOCIAL	PORVENIR	CL 49D SUR 92A 34
	JARDÍN SOCIAL	CAMPO VERDE	KR 95A 85 80 SUR

POBLACION BENEFICIADA POR EL PROYECTO GRUPO 4:

La secretaria distrital de integración social (DIS) de Bogotá, et la entidad encargada de formular e implementar políticas, programas y proyectos para garantizar la inclusión social, proteger poblaciones vulnerables y promover la igualdad de derechos y oportunidades, ofreciendo servicios como apoyos económicos, atención a migrantes y redes de cuidado. En términos generales, beneficia a personas en riesgo social, grupos vulnerables, hogares migrantes refugiados, retornados y personas con discapacidad.

Los servicios que ofrece la SDIS incluyen, entre otras, están:

- ✓ Transferencias monetarias no condicionadas
- ✓ Atención a migrantes, refugiados y retornados
- ✓ Redes de cuidado comunitario
- ✓ Atención a niñas, niños y adolescentes
- ✓ Cursos gratuitos.

INFORMACIÓN Y PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

A continuación, se relaciona la información general y de personal profesional del CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES:

TABLA 1 | INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

CONTRATO DE OBRA No:	**CONTRATO DE OBRA No.10676 DE 2025**
OBJETIVO:	**"REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVCIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"**
PLAZO DE EJECUCIÓN:	*HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2027*
CONTRATISTA:	*CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES*
CONTRATANTE:	*SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL*
APORTE TOTAL DE RECURSOS:	*TRECE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVA PESOS ($ 13.277.562.249.00) M/TCE*

TABLA 2 PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

PERSONAL TÉCNICO PROFESIONAL DEL CONTRATISTA	
Director de Obra	Ing. Zulma J. Parrado
Residente Técnico	Arq. Claudia Susana Yustes
Residente SST	Ing. Johanna González
Residente Ambiental	Ing. Luisa Jiménez
Residente Social	T.S Diana Huertas

PERSONAL GENERAL ENTIDAD

TABLA 3 INFORMACIÓN Y PERSONAL ENTIDAD FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

PERSONAL SUPERVISIÓN SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	
Supervisión Técnica	Johnny Edwar Padilla Ariza
Profesional apoyo técnico a la supervisión	Arq. Luis Felipe Peña

OBJETIVO GENERAL

Fortalecer la gestión social del proyecto mediante estrategias de comunicación, capacitación, atención ciudadana y generación de empleo, garantizando inclusión, equidad y transparencia en la ejecución del contrato.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Informar de manera clara y oportuna sobre las actividades del proyecto.
- Implementar un sistema eficiente de recepción y atención de PQRS.
- Capacitar a inspectores, residentes y mano de obra en temas pedagógicos de convivencia, equidad e inclusión.
- Realizar seguimiento y evaluación social periódica para garantizar el cumplimiento de los compromisos.
- Generar empleo local para mano de obra no calificada, asegurando la participación de mujeres en un porcentaje definido.
-

DESCRIPCION DEL PLAN DE ACCIÓN

El presente Plan de Gestión Social se elaboró con base en la legislación colombiana fundamentada en el manejo social de poblaciones y territorios y la experticia de los profesionales que hacen parte del equipo contratista.

PROGRAMAS SOCIALES

Programa de Información y Comunicación

- Instalación de carteleras informativas en cada sede intervenida.
- Boletines digitales mensuales con avances del proyecto.
- Socialización inicial con la SDIS e interventoría.

Programa de Atención y Gestión de PQRS

- Canal de atención a través de **correo electrónico oficial del contratista**.
- Canal de atención a través del **número de celular 3163676930**.
- Elaboración de **informes mensuales** con el consolidado de PQRS recibidas y atendidas.

Programa de Seguimiento y Evaluación Social

- Revisión documental y emisión de conceptos.
- Inspecciones de campo programadas y aleatorias.
- Comités de seguimiento mensuales con interventoría.
- **Informes sociales mensuales**.

Programa de Generación de Empleo Local

- Contratación de mano de obra no calificada proveniente de las localidades de intervención.
- Inclusión de mujeres en al menos el **5% de la mano de obra no calificada**.
- Registro y reporte mensual de personal contratado, discriminado por género y localidad.

METODOLOGÍA

La implementación del Plan de Gestión Social se desarrollará bajo una metodología participativa, sistemática y de seguimiento continuo:

- **Planeación:** Definición de actividades, responsables y cronograma en coordinación con el equipo técnico del contratista.
- **Ejecución:** Desarrollo de las actividades de comunicación, capacitación, atención de PQRS y generación de empleo local, garantizando el cumplimiento de los objetivos específicos.
- **Registro:** Documentación de cada actividad mediante actas, listas de asistencia, reportes fotográficos y bases de datos de PQRS y empleo local.
- **Seguimiento:** Realización de recorridos de campo, comités mensuales en compañía de la interventoría.
- **Evaluación:** Elaboración de informes mensuales que consoliden avances, dificultades y resultados presentados en la ejecución el cual será enviado a interventoría para su respectiva revisión y aprobación.

INDICADORES DE GESTIÓN SOCIAL

- **Comunicación:** Número de boletines emitidos y carteleras instaladas.
- **Capacitación:** Número de trabajadores capacitados y porcentaje de asistencia.
- **PQRS:** Número de PQRS recibidas vs. atendidas; tiempo promedio de respuesta.
- **Seguimiento:** Número de inspecciones y comités realizados; informes mensuales entregados.
- **Empleo local:** Porcentaje de mano de obra no calificada contratada en la localidad; porcentaje de mujeres vinculadas (mínimo 5%).

CONCLUSIONES

Este Plan de Gestión Social garantiza que el contratista cumpla con las exigencias de la interventoría y la SDIS, fortaleciendo la transparencia, la inclusión y la responsabilidad social. La incorporación de un apartado específico de **generación de empleo local con participación mínima del 5% de mujeres** asegura que el proyecto no solo optimice infraestructura, sino que también aporte al desarrollo social y económico de las comunidades intervenidas.

.

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Plan de manejo ambiental

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

PLAN DE MANEJO AMBIENTAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN RCD

APLICABLE AL PROYECTO: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" GRUPO 4

VERSION 1

CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. ALCANCE 3
3. OBJETIVOS 4
   3.1. Objetivo general 4
   3.2. Objetivos específicos 4
4. GENERALIDADES DEL PROYECTO 4
   4.1. Descripción del proyecto 4
   4.2. Localización del proyecto 5
   4.3. Detalle Actividades de Obra 12
5. DATOS DEL GENERADOR DE RCD Y DE LA OBRA 13
6. MARCO LEGAL 17
   6.1. Normatividad aplicable nacional y distrital 17
   6.2. Clasificación de residuos de construcción y demolición 18
   6.3. Estimación de cantidades de RCD 20
7. MANEJO DE LOS RCD EN OBRA - PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN 22
   7.1. Medidas de prevención de generación de RCD 22
   7.2. Gestión proveedores 22
   7.3. Factores de cálculo e índices aplicados 23
   7.4. Estimación de cantidades de RCD generados por tipo 23
   7.5. Separación efectiva en la fuente de RCD 24
   7.6. Acciones de socialización y comunicación al personal de obra 25
   7.7. Medidas de reducción de generación de RCD 25
   7.8. Medidas para el almacenamiento temporal 26
   7.9. Medidas para la disposición final de los RCD 27
   7.10. Manejo de materiales con asbesto 29
8. INDICADORES GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN 30

Lista de Tablas

Tabla 1. Información Contrato 4
Tabla 2. Centros Integrales del Grupo 4 5
Tabla 3. Localización Infraestructura social objeto de intervención 7
Tabla 4. Tabla datos generales 13
Tabla 5. Clasificación por tipo de RCD en obra 18
Tabla 6. Código de colores para la separación de residuos sólidos en la fuente 20
Tabla 7. Densidades de masa reales de materiales de uso frecuente 21
Tabla 8. Cantidades de RCD generados por tipo 23
Tabla 9. Listado de empresas de disposición 27

1. INTRODUCCIÓN

La normatividad ambiental Colombiana y especialmente la distrital obliga a los ciudadanos a la gestión integral de los residuos de construcción y demolición (RCD), planteando estrategias para su reducción, aprovechamiento y adecuada disposición final, esto con el fin de evitar posibles impactos ambientales sobre el medio biótico, abiótico y socioeconómico.

El proyecto denominado: "REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO" GRUPO 4" contratado por la Secretaría Distrital de Integración social, el cual comprende el proceso de mejoramiento de infraestructura vertical asociada a la prestación de servicios sociales para los habitantes del distrito, este mejoramiento u optimización comprende dentro de sus alcances de gestión ambiental, la gestión de RCD derivado del desarrollo de las obras.

La gestión de los RCD se fundamenta en el cumplimiento de lo establecido en la Resolución 01115 de 2012 – "Por medio de la cual se adoptan los lineamientos Técnico - Ambientales para las actividades de aprovechamiento y tratamiento de los residuos de construcción y demolición en el Distrito Capital", en el Decreto 586 de 2015 – "Por medio del cual se adopta el modelo eficiente y sostenible de gestión de los Residuos de Construcción y Demolición - RCD en Bogotá D.C." y en la Resolución 0472 De 2017 – "Por la cual se reglamenta la gestión integral de los Residuos generados en las actividades de construcción y demolición RCD y se dictan otras disposiciones", y en la resolución 932 de 2015 por medio de la cual La Secretaria Distrital de Medio Ambiente de Bogotá, modifica y adiciona la resolución 1115 de 2012, así como en las normas que las modifiquen, actualicen, deroguen y/o sustituyan.

2. ALCANCE

El alcance del Plan de Manejo de RCD es describir las generalidades del proyecto en cuanto a la generación de RCD y definir las estrategias a ser implementadas para el manejo adecuado de los residuos de construcción y demolición, lo anterior siguiendo los lineamientos establecidos por la autoridad Distrital competente, principalmente el Decreto 507 de 2023, "Por el cual se adopta el modelo y los lineamientos para la gestión integral de los Residuos de Construcción y Demolición - RCD en Bogotá D.C., y se dictan otras disposiciones".

Las principales tipologías de residuos generados por el desarrollo de las actividades son: Residuos de Excavación, Residuos de demolición, Metales, Residuos pétreos, Residuos Ordinarios, Residuos Especiales y Peligrosos y Asbesto.

3. OBJETIVOS

3.1. Objetivo general

Definir las medidas de manejo y control con los Residuos de Construcción y Demolición – RCD - producidos por el desarrollo de las actividades del proyecto, brindando una solución de gestión de los residuos generados que cumpla con los criterios ambientales y legales vigentes.

3.2. Objetivos específicos

- Realizar la correcta identificación y separación en la fuente de los RCD, de acuerdo a la clasificación que establece la Resolución SDA 932 de 2015 y la normatividad complementaria.
- Implementar estrategias que permitan el correcto almacenamiento y movilización de los RCD generados, garantizando el cumplimiento de la normatividad ambiental aplicable Decreto 507 de 2023 y todos aquellos que lo complementen.
- Asegurar la entrega de los RCD a sitios de disposición final autorizados por la autoridad ambiental, según la tipología y características de cada residuo.

4. GENERALIDADES DEL PROYECTO

4.1. Descripción del proyecto

A continuación, se describen las generalidades del contrato, especificando la infraestructura objeto de intervención:

Tabla 1. Información Contrato

CONTRATO/CONVENIO	10679
FECHA	20/11/2025
CLASE DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
OBJETO CONTRACTUAL	REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4
CONTRATISTA	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES
NIT	902002639 – 7
PLAZO	FECHA INICIO: 03/12/2025 FECHA FINALIZACIÓN: 30/11/2027
INTERVENTOR	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025

En el marco del contrato de obra 10676 del 20/11/2025 el objeto del proyecto es: “Realizar la ejecución de actividades de obra para la optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios donde la Secretaria Distrital de Integración Social presta sus servicios sociales o requiera de su intervención, en el marco de la implementación del sistema distrital de cuidado. Grupo 4” el Consorcio WC Centro Integrales llevara a cabo obras de optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas a los inmuebles del grupo número 4, los centros de integración que corresponden son:

Tabla 2. Centros Integrales del Grupo 4

GRUPO	LOCALIDAD	TIPOLOGÍA	NOMBRE	DIRECCIÓN
4	BOSA	Jardín Infantil	OJO DE PERDIZ	KR 92 70 15 SUR
	BOSA	Jardín Social	CAMPO VERDE	KR 95A 85 80 SUR
	BOSA	Jardín Social	SANTA MARTHA	CL 56F SUR 91D 14
	BOSA	Jardín Social	PORVENIR	CL 49D SUR 92A 34
	RAFAEL URIBE URIBE	Jardín Infantil	SOCORRO SUR	KR 13B 50A 24 SUR
	RAFAEL URIBE URIBE	Jardín Infantil	REFUGIO	CL 48P BIS C SUR 4 30 MJ
	RAFAEL URIBE URIBE	Jardín Infantil	MARCO A. IRIARTE	CL 22 SUR 21 09
	USME	Jardín Infantil	COMUNEROS	KR 1C 96 56 SUR
	USME	Jardín Social	CHUNIZA	KR 9 84A 42 SUR
	USME	Jardín Social	SAN CAYETANO	CALLE74 A SUR # 16-60 ESTE
	USME	Casa de la sabiduría	SAN DAVID	CL 86A SUR 7 79 ESTE
	USME	Jardín Infantil	MARICHUELA	CL 76B SUR 14C 11

4.2. Localización del proyecto

A continuación, se presentan las localidades en las cuales se encuentran los equipamientos objeto del proyecto, adicionalmente se muestra la localización específica de cada uno de los equipamientos:

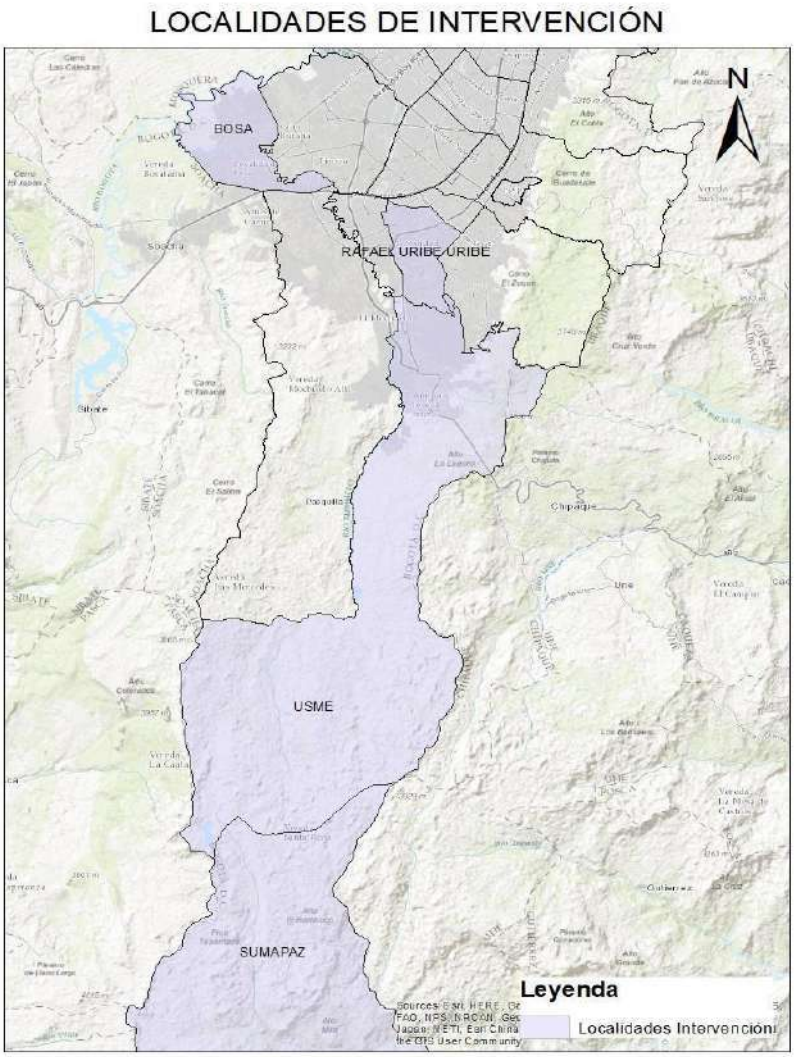


Ilustración 1. Localidades objeto de intervención

Tabla 3. Localización Infraestructura social objeto de intervención

LOCALIZACIÓN	INFORMACIÓN INFRAESTRUCTURA
	JARDÍN INFANTIL OJO DE PERDIZ DIRECCIÓN: KR 92 70 15 SUR: AREA CONSTRUIDA: 3387,07 m^2 CHIP: AAA0162JYDM UPL: PORVENIR BARRIO: BOSA RECREO ESTRATO: 2 ALTURA: 7,1 m
	JARDIN SOCIAL CAMPO VERDE DIRECCIÓN: KR 95A 85 80 SUR AREA CONSTRUIDA: 4118,26 m^2 UPL: PORVENIR BARRIO: BOSA RECREO ESTRATO: 2 ALTURA: 14,1 m

LOCALIZACIÓN	INFORMACIÓN INFRAESTRUCTURA
	JARDÍN SOCIAL SANTA MARTHA DIRECCIÓN: CL 56F SUR 91D 14 AREA CONSTRUIDA: 2491,96 CHIP: AAA0154TFLW UPL: PORVENIR BARRIO: PORVENIR ESTRATO: 2 ALTURA: 7,6 m
	JARDIN SOCIAL PORVENIR DIRECCIÓN: CL 49D SUR 92A 34 AREA CONTRUIDA: 1949,12 CHIP: AAA0191PMTO UPL: PORVENIR BARRIO: EL PORVENIR 1 ESTRATO: 2 ALTURA: 6,07 m

LOCALIZACIÓN	INFORMACIÓN INFRAESTRUCTURA
	JARDIN INFANTIL SOCORRO SUR DIRECCIÓN: KR 13B 50A 24 SUR AREA CONSTRUIDA: 225,41 CHIP: AAA0009KEJZ UPL: RAFAEL URIBE BARRIO: Molinos ESTRATO: 2 ALTURA: 5,84
	JARDIN INFANTIL REFUGIO DIRECCIÓN: CL 48P BIS C SUR 4 30 MJ AREA CONSTRUIDA: 441,60 CHIP: AAA0009PARU UPL: RAFAEL URIBE BARRIO: Olaya ESTRATO: 2 ALTURA: 4,7 m

LOCALIZACIÓN	INFORMACIÓN INFRAESTRUCTURA
	JARDIN INFANTIL MARCO A. IRIARTE DIRECCIÓN: CL 22 SUR 21 09 AREA CONSTRUIDA: 1023,45 CHIP: AAA0012TMZM UPL: RESTREPO BARRIO: Olaya ESTRATO: 2 ALTURA: 4,25 M
	JARDIN INFANTIL COMUNEROS DIRECCIÓN: KR 1C 96 56 SUR AREA CONSTRUIDA: 228,23 CHIP: AAA0026SKMS UPL: USME ENTRENUBES BARRIO: Chuniza ESTRATO: 2 ALTURA: 5,15 m

LOCALIZACIÓN	INFORMACIÓN INFRAESTRUCTURA
	JARDIN SOCIAL CHUNIZA DIRECCIÓN: KR 9 84A 42 SUR AREA CONSTRUIDA: UPL: USME ENTRENUBES BARRIO: Chuniza ESTRATO: 2 ALTURA: 16,5 m
	JARDIN SOCIAL SAN CAYETANO DIRECCIÓN: CALLE74 A SUR # 16-60 ESTE AREA CONSTRUIDA: 1722,58 UPL: USME ENTRENUBES BARRIO: JUAN REY ESTRATO: 2 ALTURA: 4 m

LOCALIZACIÓN	INFORMACIÓN INFRAESTRUCTURA
	CASA DE LA SABIDURIA SAN DAVID DIRECCIÓN: CL 86A SUR 7 79 ESTE AREA CONSTRUIDA: 3571,96 UPL: USME ENTRENUBES BARRIO: JUAN REY ESTRATO: 2 ALTURA: 16 m
	JARDÍN INFANTIL MARICHUELA DIRECCIÓN: CL 76B SUR 14C 11: AREA CONSTRUIDA: 720,56 UPL: USME ENTRENUBES BARRIO: RAFAEL URIBE ESTRATO: 2 ALTURA: 5,28 m

4.3. Detalle Actividades de Obra

Revisar en el Anexo 3 – Actividades de Obra, en el cual se detallan cada una de las actividades e intervenciones a ser realizadas por infraestructura social.

5. DATOS DEL GENERADOR DE RCD Y DE LA OBRA

A continuación, se presenta la descripción del generador de RCD, lo anterior siguiendo lo establecido en el DECRETO 507 de 2023 – ANEXO I.

Tabla 4. Tabla datos generales

DATOS GENERALES		DESCRIPCIÓN
A. DATOS DEL GENERADOR		
Nombre o razón social		CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES
Documento de identificación o NIT (en caso de personas jurídicas)		902.002.639
Dirección		
Teléfono		3202120031
Correo electrónico		wc.centrosintegrales@gmail.com
Representante Legal		WILLIAM CARDONA OLMOS
No. Identificación de Representante Legal		79.958.441 de Bogotá
B. DATOS DE LA OBRA		
Nombre de la obra:		CONTRATO 10676 DEL 20/11/2025, Cuyo objeto es "REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4"
Registro de la Obra ante la SDA (PIN)		
Modalidad de la obra:		Adecuaciones estructurales
Ubicación de la obra	Localidad	RAFAEL URIBE URIBE BOSA USME
	Dirección de la obra:	● OJO DE PERDIZ KR 92 70 15 SUR ● CAMPO VERDE KR 95A 85 80 SUR ● SANTA MARTHA CL 56F SUR 91D 14 ● PORVENIR CL 49D SUR 92A 34 ● SOCORRO SUR KR 13B 50A 24 SUR ● REFUGIO CL 48P BIS C SUR 4 30 MJ ● MARCO A. IRIARTE CL 22 SUR 21 09 ● COMUNEROS KR 1C 96 56 SUR ● CHUNIZA KR 9 84A 42 SUR ● SAN CAYETANO CALLE74 A SUR # 16-60 ESTE ● SAN DAVID CL 86A SUR 7 79 ESTE

DATOS GENERALES		DESCRIPCIÓN
		● MARICHUELA CL 76B SUR 14C 11
	Estrato:	● OJO DE PERDIZ KR 92 70 15 SUR: 2 ● CAMPO VERDE KR 95A 85 80 SUR: 2 ● SANTA MARTHA CL 56F SUR 91D 14: 2 ● PORVENIR CL 49D SUR 92A 34: 2 ● SOCORRO SUR KR 13B 50A 24 SUR: 2 ● REFUGIO CL 48P BIS C SUR 4 30 MJ: 2 ● MARCO A. IRIARTE CL 22 SUR 21 09: 2 ● COMUNEROS KR 1C 96 56 SUR: 2 ● CHUNIZA KR 9 84A 42 SUR: 2 ● SAN CAYETANO CALLE74 A SUR # 16-60 ESTE: 2 ● SAN DAVID CL 86A SUR 7 79 ESTE: 2 ● MARICHUELA CL 76B SUR 14C 11: 2
	Barrio:	● OJO DE PERDIZ KR 92 70 15 SUR: Bosa Recreo ● CAMPO VERDE KR 95A 85 80 SUR: Bosa Recreo ● SANTA MARTHA CL 56F SUR 91D 14: Porvenir ● PORVENIR CL 49D SUR 92A 34: El Porvenir 1 ● SOCORRO SUR KR 13B 50A 24 SUR: Molinos ● REFUGIO CL 48P BIS C SUR 4 30 MJ: Olaya ● MARCO A. IRIARTE CL 22 SUR 21 09: Olaya ● COMUNEROS KR 1C 96 56 SUR: Chuniza ● CHUNIZA KR 9 84A 42 SUR: Chuniza ● SAN CAYETANO CALLE74 A SUR # 16-60 ESTE: Juan Rey ● SAN DAVID CL 86A SUR 7 79 ESTE: Juan Rey ● MARICHUELA CL 76B SUR 14C 11: Marichuela
	UPL	● OJO DE PERDIZ KR 92 70 15 SUR: PORVENIR ● CAMPO VERDE KR 95A 85 80 SUR: PORVENIR ● SANTA MARTHA CL 56F SUR 91D 14: PORVENIR ● PORVENIR CL 49D SUR 92A 34: PORVENIR ● SOCORRO SUR KR 13B 50A 24 SUR: RAFAEL URIBE ● REFUGIO CL 48P BIS C SUR 4 30 MJ: RAFAEL URIBE ● MARCO A. IRIARTE CL 22 SUR 21 09: RESTREPO

DATOS GENERALES		DESCRIPCIÓN
		● COMUNEROS KR 1C 96 56 SUR: USME ENTRENUBES ● CHUNIZA KR 9 84A 42 SUR: USME ENTRENUBES ● SAN CAYETANO CALLE74 A SUR # 16-60 ESTE: USME ENTRENUBES ● SAN DAVID CL 86A SUR 7 79 ESTE: USME ENTRENUBES ● MARICHUELA CL 76B SUR 14C 11: RAFAEL URIBE
	CHIP Catastral:	● OJO DE PERDIZ KR 92 70 15 SUR: AAA0162JYDM ● CAMPO VERDE KR 95A 85 80 SUR ● SANTA MARTHA CL 56F SUR 91D 14: AAA0154TFLW ● PORVENIR CL 49D SUR 92A 34: AAA0191PMTO ● SOCORRO SUR KR 13B 50A 24 SUR: AAA0009KEJZ ● REFUGIO CL 48P BIS C SUR 4 30 MJ: AAA0009PARU ● MARCO A. IRIARTE CL 22 SUR 21 09: AAA0012TMZM ● COMUNEROS KR 1C 96 56 SUR: AAA0026SKMS ● CHUNIZA KR 9 84A 42 SUR ● SAN CAYETANO CALLE74 A SUR # 16-60 ESTE ● SAN DAVID CL 86A SUR 7 79 ESTE ● MARICHUELA CL 76B SUR 14C 11
Área del lote del proyecto (m2):		OJO DE PERDIZ KR 92 70 15 SUR: 3387,07 m^2 ● CAMPO VERDE KR 95A 85 80 SUR: 4118,26 m^2 ● SANTA MARTHA CL 56F SUR 91D 14: 2491,96 m^2 ● PORVENIR CL 49D SUR 92A 34: 1949,12 m^2 ● SOCORRO SUR KR 13B 50A 24 SUR: 225,41 m^2 ● REFUGIO CL 48P BIS C SUR 4 30 MJ: 441,60 m^2 ● MARCO A. IRIARTE CL 22 SUR 21 09: 1023,45 m^2 ● COMUNEROS KR 1C 96 56 SUR: 228,23 m^2 ● CHUNIZA KR 9 84A 42 SUR: 8517,04 m^2 ● SAN CAYETANO CALLE74 A SUR # 16-60 ESTE: 1722,58 m^2 ● SAN DAVID CL 86A SUR 7 79 ESTE: 3571,96 m^2 ● MARICHUELA CL 76B SUR 14C 11: 720,56 m^2
Área a construir (m2 - Según licencia):		N/A
Licencia de construcción o urbanismo No.		N/A

DATOS GENERALES	DESCRIPCIÓN
Fecha de expedición de la licencia:	N/A
Fecha de ejecutoria de la licencia:	N/A
Adjuntar copia de licencia de construcción y/o urbanismo en cualquiera de sus modalidades y/o licencia de intervención y ocupación del espacio público (si aplica):	
Tiempo estimado de ejecución de la obra	6 meses
Fecha de inicio de la obra	Enero 2026
Fecha estimada de finalización de la obra	● OJO DE PERDIZ KR 92 70 15 SUR: 30/04/2026 ● CAMPO VERDE KR 95A 85 80 SUR: 30/04/2026 ● SANTA MARTHA CL 56F SUR 91D 14: 30/04/2026 ● PORVENIR CL 49D SUR 92A 34: 30/04/2026 ● SOCORRO SUR KR 13B 50A 24 SUR: 10/03/2026 ● REFUGIO CL 48P BIS C SUR 4 30 MJ: 10/04/2026 ● MARCO A. IRIARTE CL 22 SUR 21 09: 10/04/2026 ● COMUNEROS KR 1C 96 56 SUR: 04/04/2026 ● CHUNIZA KR 9 84A 42 SUR: 30/04/2026 ● SAN CAYETANO CALLE74 A SUR # 16-60 ESTE: 30/04/2026 ● SAN DAVID CL 86A SUR 7 79 ESTE: 30/04/2026 ● MARICHUELA CL 76B SUR 14C 11: 14/04/2026
Tipo de uso del proyecto:	Dotacional
Número de pisos:	● OJO DE PERDIZ KR 92 70 15 SUR: 2 ● CAMPO VERDE KR 95A 85 80 SUR: 3 ● SANTA MARTHA CL 56F SUR 91D 14: 2 ● PORVENIR CL 49D SUR 92A 34: 2 ● SOCORRO SUR KR 13B 50A 24 SUR: 2 ● REFUGIO CL 48P BIS C SUR 4 30 MJ: 1 ● MARCO A. IRIARTE CL 22 SUR 21 09: 1 ● COMUNEROS KR 1C 96 56 SUR: 2 ● CHUNIZA KR 9 84A 42 SUR: 2 ● SAN CAYETANO CALLE74 A SUR # 16-60 ESTE: 1 ● SAN DAVID CL 86A SUR 7 79 ESTE: 4 ● MARICHUELA CL 76B SUR 14C 11: 1
Número de sótanos:	0 ninguna de las edificaciones tiene sótanos
Altura total:	● OJO DE PERDIZ KR 92 70 15 SUR: 7,1 m ● CAMPO VERDE KR 95A 85 80 SUR: 14,1 m ● SANTA MARTHA CL 56F SUR 91D 14: 7,6 m ● PORVENIR CL 49D SUR 92A 34: 6,07 m

DATOS GENERALES	DESCRIPCIÓN	
	● SOCORRO SUR KR 13B 50A 24 SUR: 5,84 m ● REFUGIO CL 48P BIS C SUR 4 30 MJ: 4,77 m ● MARCO A. IRIARTE CL 22 SUR 21 09: 4,25 m ● COMUNEROS KR 1C 96 56 SUR: 5,15 m ● CHUNIZA KR 9 84A 42 SUR: 16,5 m ● SAN CAYETANO CALLE74 A SUR # 16-60 ESTE: 4 m ● SAN DAVID CL 86A SUR 7 79 ESTE: 16 m ● MARICHUELA CL 76B SUR 14C 11: 5,28 m	
Peso total de residuos de construcción y demolición proyectados (t) (cálculo de estimación – cantidades de obra)	491,7 Toneladas	
¿Utiliza y/o realiza en su proyecto constructivo generación de asbesto - cemento?	Si X	Asbesto (reemplazo de tejas de este material)
Peso total estimado de la cantidad a utilizar y/o generar de asbesto - cemento y/o amiantos	Proyección aproximada de 29 toneladas	

6. MARCO LEGAL

6.1. Normatividad aplicable nacional y distrital

Respecto de la Gestión RCD:

- Resolución 0472 de 2017, "Por la cual se reglamenta la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición -RCD y se dictan otras disposiciones"
- Resolución No. 1257 del 23 de noviembre de 2021 - Por la cual se modifica la Resolución 0472 de 2017 sobre la gestión integral de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) y se adoptan otras disposiciones
- Decreto Distrital 507 de 2023, Por el cual se adopta el modelo y los lineamientos para la gestión integral de los Residuos de Construcción y Demolición - RCD en Bogotá D.C., y se dictan otras disposiciones

Respecto de la gestión de residuos peligrosos

- Ley 1968 de 2019 - Por el cual se prohíbe el uso de asbesto en el l territorio nacional y se establecen garantías de protección a la salud de los colombianos.
- Decreto 4741 de 2005 - "por el cual se reglamenta parcialmente la prevención y el manejo de los residuos o desechos peligrosos generados en el marco de la gestión integral."
- Resolución 1754 de 2011 - "Por la cual se adopta el Plan para la Gestión Integral de Residuos Peligrosos para el Distrito Capital".
- Acuerdo 825 DE 2021 - Por medio del cual se dictan lineamientos para la sustitución y gestión integral de asbesto en el Distrito Capital y se dictan otras disposiciones

Respecto a la gestión residuos sólidos ordinarios

- Resolución 2184 de 2019 – "Por la cual se modifica la resolución 668 de 2016 sobre uso racional de bolsas plásticas y se adoptan otras disposiciones" y adopción del código de colores para la separación de residuos sólidos en la fuente.

6.2. Clasificación de residuos de construcción y demolición

Los RCD generados durante la ejecución de actividades deberán ser clasificados y separados por tipo, en conformidad con la clasificación establecida en el Anexo 0 del Decreto 507 de 2023, la cual permite identificar los residuos susceptibles y no susceptibles de aprovechamiento, así:

Tabla 5. Clasificación por tipo de RCD en obra

CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN	
RCD susceptibles de aprovechamiento (01)	Excavación (01 01)	Coberturas vegetales (01 01 01) Tierras limpias de excavación (01 01 02) Limos (01 01 03) Materiales pétreos productos de la excavación (01 01 04) Otros residuos de excavación (01 01 05)
	Productos de Cimentación y Pilotaje (01 02)	Arcillas (01 02 01) Bentonitas (01 02 02) Otros residuos de cimentación y pilotaje (01 02 03)
	Pétreos (01 03)	Concretos (01 03 01) Gravas (01 03 02) Cantos (01 03 03) Ladrillos (01 03 04) Arenas (01 03 05)

CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN	
		Morteros (01 03 06) Materiales cerámicos (01 03 07) Residuos de material asfáltico (01 03 08) Bases y sub bases granulares (01 03 09) Otros residuos pétreos (01 03 10)
	No pétreos (01 04)	Madera (01 04 01) Plásticos (01 04 02) Vidrio (01 04 03) Papel y cartón (01 04 04) Gomas y cauchos (01 04 05) Cartón yeso (Drywall) (01 04 06) Acrílico (01 04 07) Mezclas bituminosas y alquitrán (01 04 08) Materiales a base de fibrocemento (01 04 09) Otros residuos no pétreos (01 04 10)
	Metales (01 05)	Acero y hierro (01 05 01) Zinc (01 05 02) Cobre (01 05 03) Aluminio (01 05 04) Otros metales (01 05 05)
RCD No susceptibles de aprovechamiento (02)	Los que por su estado no pueden ser aprovechados (02 01)	
	Los que tengan características de peligrosidad (02 02)	Residuos con contenido de asbesto o amiantos y productos que lo contengan (02 02 01).
		Otros residuos con características de peligrosidad (02 02 02).

Fuente: Anexo 0 del Decreto 507 de 2023

En el marco de los RCD susceptibles de aprovechamiento, se considera lo dispuesto a través de la Resolución 2184 de 2019, respecto a la adopción del código de colores para la separación de residuos sólidos en la fuente, así:

Tabla 6. Código de colores para la separación de residuos sólidos en la fuente

CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN
Bolsa blanca	Residuos aprovechables como plástico, vidrio, metales, papel y cartón. Estos deben estar secos y limpios
Bolsa negra	Residuos no aprovechables como el papel higiénico, servilletas, papeles metalizados y cartones contaminados con comida; entre otros
Bolsa verde	Residuos orgánicos aprovechables (restos de comida, de corte de césped y poda de jardín)

Fuente: Resolución 2184 de 2019



Ilustración 2. código de color detallado

Fuente: Guía nacional para la adecuada separación de residuos sólidos. Departamento Nacional de Planeación 2022

6.3. Estimación de cantidades de RCD

En conformidad con lo establecido en la Resolución 1257 de 2021 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible y Capitulo VI del Decreto 507 de 2023 de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., cuando no se disponga de infraestructura o equipos para la medición directa del peso en toneladas de los residuos de construcción y demolición, la estimación del peso se realizará mediante la conversión volumen–peso, utilizando las densidades de referencia contenidas en la Tabla B.3.2-1 del Título B – Cargas del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10). Alternativamente, podrá emplearse la determinación de la densidad real del material a partir de una muestra controlada representativa, con el fin de establecer de manera técnica y verificable el peso efectivo del material a reportar.

Como parte de los insumos para la realización de la proyección de Toneladas de RCD generadas en la obra se parte de lo establecido en el párrafo anterior y la siguiente tabla de densidades:

Tabla 7. Densidades de masa reales de materiales de uso frecuente

MATERIAL	DENSIDAD (KG/M3)	MATERIAL	DENSIDAD (KG/M3)
Acero	7800	Mortero de inyección para mampostería	2250
Agua		Mortero de pega para mampostería	2100
Dulce	1 000	Piedra	
Marina	1 030	Caliza mármol cuarzo	2700
Aluminio	2700	Basalto, nito, neis	2850
Arena		Arenisca	2200
Limpia y seca	1 440	Pizarra	2600
Seca de río	1 700	Plorno	11 400
Baldosa cerámica	2400	Productos bituminosos	
Bronce	8850	Asfalto alquitrán	300
Cal		Gasolina	700
Hidratada suelta	500	Grafito	2 160
Hidratada compactada	730	Parafina	900
Carbón. Apilado	800	Petróleo	850
Carbón vegetal	200	Relleno de ceniza	920
Cemento pórtland, a granel	1440	Tableros de madera aglutinada	750
Cobre	9000	Terracota	
Concreto simple	2300	Poros saturados	1 950
Concreto reforzado	2400	Poros no saturados	1 150
Corcho, comprimido	250	Tierra	
Estaño	7360	Arcilla húmeda	1 750
Grava seca	1 660	Arcilla seca	1 100
Hielo	920	Arcilla grava seca	1 600
Hierro		Arena grava húmeda	1 900
Fundido	7200	Arena y grava seca apisonada	1 750
Forjado	7700	Arena a seca suelta	1 600
Latón	8430	Limo húmedo consolidado	1 550

MATERIAL	DENSIDAD (KG/M3)	MATERIAL	DENSIDAD (KG/M3)
Madera laminada	600	Limo húmedo suelto	1 250
Madera seca	450-750	Vidrio	2600
Mampostería de concreto	2150	Yeso en tableros muros	800
Mampostería de ladrillo macizo	1 850	Yeso suelto	1 150
Mampostería de piedra	2200	Zinc en láminas enrolladas	7200

Fuente: Tabla B.3.2-1 del Título B – Cargas del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10)

7. MANEJO DE LOS RCD EN OBRA - PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

7.1. Medidas de prevención de generación de RCD

Las medidas de prevención de la generación de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) tienen como objetivo reducir la cantidad de residuos generados desde la fuente. Este capítulo establece las acciones orientadas a la planificación y control de las actividades constructivas, mediante la cuantificación previa de los elementos y estructuras sujetos a demolición y la estimación de las cantidades de RCD por tipo de material.

Así mismo, se incluyen medidas relacionadas con la gestión de proveedores, la separación efectiva de los RCD en la fuente y las acciones de socialización del PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN con el personal vinculado a la obra, como herramientas clave para fortalecer la correcta aplicación de las prácticas de manejo y asegurar el cumplimiento de la normativa ambiental vigente.

7.2. Gestión proveedores

Durante la etapa preliminar del proyecto se determinarán los volúmenes requeridos y las fuentes de suministro para la adquisición de materiales de construcción necesarios para la ejecución de las obras civiles, tales como gravas, arenas, materiales para rellenos, terraplenes y demás insumos asociados. Esta planificación permitirá optimizar el consumo de materiales, prevenir sobreabastecimientos y reducir la generación de residuos sobrantes en obra.

El proyecto exigirá a todos los proveedores —personas naturales o jurídicas— de materiales de construcción provenientes de canteras, incluyendo gravas, arenas y triturados, así como de materiales procesados como ladrillos, concretos hidráulicos y concretos asfálticos, el cumplimiento de los requisitos legales y ambientales vigentes para la explotación, transformación y comercialización de los recursos. Para tal efecto, los proveedores deberán contar con los respectivos

permisos y licencias ambientales, tales como título minero, Registro Único de Comercializadores de Minerales (RUCOM) o las autorizaciones que correspondan según el tipo de proveedor seleccionado.

En el caso de requerirse materiales maderables, estos deberán adquirirse exclusivamente en establecimientos debidamente autorizados por la autoridad ambiental competente y deberán contar con los respectivos salvoconductos de movilización, en cumplimiento de la normativa forestal vigente.

De presentarse de manera fortuita la pérdida de vigencia o validez de las autorizaciones ambientales por parte de algún proveedor, el proyecto procederá de forma inmediata a la suspensión del suministro de materiales provenientes de dicha fuente, hasta tanto se restablezca el cumplimiento de los requisitos legales. Para efectos de control y trazabilidad, se deberá contar con la certificación de las cantidades de material suministrado, expresadas en metros cúbicos (m^3), como soporte del cumplimiento de esta medida.

7.3. Factores de cálculo e índices aplicados

Revisar Anexo 1 – Proyección de generación de RCD

7.4. Estimación de cantidades de RCD generados por tipo

A continuación, se relaciona la proyección de RCD estimados para la ejecución de las actividades de obra e infraestructura aprobada para intervención a la fecha, lo anterior a partir de las actividades de la obra, áreas de intervención, densidades de materiales, entre otros aspectos:

Tabla 8. Cantidades de RCD generados por tipo

CATEGORÍAS	ESTIMACIÓN VOLUMEN EN M^3	ESTIMACIÓN TONELADAS
Acero y hierro	11,24	68,7
Asbesto	10,74	29,3
Cartón	10,00	0,4
Cartón yeso (drywall)	12,63	9,35
Gravas	1,14	3,09
Ladrillos	0,11	0,30
Los que por su estado no pueden ser aprovechados	2,37	1,51
Materiales Cerámicos	0,47	1,07
Morteros	166,9	350,9
Otros residuos con características de peligrosidad	2,6	5,2

CATEGORÍAS	ESTIMACIÓN VOLUMEN EN M^3	ESTIMACIÓN TONELADAS
Plástico	24,86	20,15
Tierras Limpias de Excavación	1,05	1,7
Total general	**244,18**	**491,71**

Se evidencia que las actividades de demolición y cambio de cubiertas son las que generan la mayor cantidad de RCD, se resalta la presencia de varias tejas y cubiertas en material de asbesto, el cual es considerado como peligroso y requiere un tratamiento especial por sus afectaciones a la salud humana.

7.5. Separación efectiva en la fuente de RCD

Clasificar y separar por tipo de RCD en obra, en conformidad con el Anexo 0 del Decreto 507 de 2023. Separar en la fuente con base en la clasificación que se muestra a continuación, la cual permite establecer los RCD susceptibles de aprovechamiento y no susceptibles de aprovechamiento. Ver Tabla 5. Clasificación por tipo de RCD en obra.

Para tal fin, se deberán adecuar áreas específicas para la separación y el almacenamiento temporal de los RCD destinados a reutilización, aprovechamiento y disposición final, las cuales deberán encontrarse debidamente organizadas, señalizadas y delimitadas. La disposición de estos espacios deberá realizarse de manera planificada, optimizando los sitios de trabajo según las funciones que prestan, con el propósito de evitar la intervención o alteración de áreas adicionales a las requeridas para la ejecución de la obra.

Cuando las condiciones de la obra lo requieran, los residuos almacenados temporalmente deberán permanecer cubiertos mediante elementos que eviten la acción del agua y el viento, la dispersión de material particulado, la generación de material de arrastre, la emisión de olores ofensivos y la proliferación de vectores. Así mismo, los residuos sólidos sobrantes deberán clasificarse en categorías tales como residuos ordinarios, reciclables y residuos peligrosos —incluyendo materiales absorbentes o limpiadores contaminados con aceites o grasas, envases de productos químicos, pinturas y otros—, conforme a lo establecido en las medidas de manejo ambientales, Manejo de Residuos Sólidos, Peligrosos, Especiales y Líquidos.

Así mismo, los RCD susceptibles de aprovechamiento, serán manejados de acuerdo con lo dispuesto a través de la Resolución 2184 de 2019, respecto a la adopción del código de colores para la separación de residuos sólidos en la fuente y las medidas propuestas para el manejo de residuos sólidos ordinarios. Ver Tabla 6. Código de colores para la separación de residuos sólidos en la fuente.

En ningún caso se permitirá la mezcla de materiales susceptibles de aprovechamiento con residuos peligrosos u otros residuos que limiten su reutilización o reciclaje, con el fin de asegurar la trazabilidad, maximizar el aprovechamiento de los RCD y garantizar el cumplimiento de la normativa ambiental vigente.

7.6. Acciones de socialización y comunicación al personal de obra

Con el fin de asegurar la correcta implementación del Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, se realizarán actividades de socialización y sensibilización dirigidas a todo el personal vinculado al proyecto. Estas actividades tendrán como objetivo dar a conocer los lineamientos, responsabilidades y procedimientos establecidos para el adecuado manejo de los RCD durante las diferentes etapas de la obra.

La socialización comprenderá la explicación de la clasificación de los RCD conforme a la normatividad ambiental vigente, los criterios de separación efectiva en la fuente, la ubicación y uso adecuado de las áreas de almacenamiento temporal, así como las medidas de prevención, aprovechamiento y disposición final de los residuos generados. De igual manera, se divulgará las medidas de manejo ambientales, enfatizando en la importancia de evitar la mezcla de residuos aprovechables con residuos peligrosos u ordinarios.

Estas acciones de comunicación y capacitación se realizarán de manera periódica y se apoyarán en charlas técnicas, señalización en obra y registros de asistencia, con el propósito de fortalecer la cultura ambiental, promover buenas prácticas constructivas y garantizar el cumplimiento de las obligaciones ambientales y en la normativa aplicable.

7.7. Medidas de reducción de generación de RCD

En conformidad con lo establecido en el Capítulo IV del Decreto 507 de 2023, durante la ejecución del proyecto se implementarán medidas orientadas a la reducción en la fuente de los RCD, priorizando acciones de planificación, control y aprovechamiento de materiales durante el desarrollo de las actividades constructivas.

Las actividades de demolición o desmantelamiento de infraestructura existente se realizarán de manera selectiva, planificada y controlada, priorizando la recuperación de materiales y componentes constructivos susceptibles de reutilización o reciclaje. A través de terceros se garantizará el aprovechamiento de los RCD generados en obra, mediante el reciclaje de aquellos residuos que, por sus características, sean susceptibles de este tipo de gestión. Estas prácticas permitirán reducir la cantidad de residuos destinados a disposición final, optimizar el uso de recursos y dar cumplimiento a la normativa ambiental vigente.

- Demolición selectiva o desmantelamiento de forma planeada

Con el fin de minimizar la generación de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) y maximizar las oportunidades de aprovechamiento, las actividades de demolición o desmantelamiento de la infraestructura existente se realizarán de manera selectiva, planificada y controlada, priorizando la recuperación de materiales y componentes constructivos.

Previo al inicio de las actividades, se llevará a cabo estimación de los elementos constructivos susceptibles de desmontaje, ver apartado "7.1.4 Estimación de cantidades de RCD generados por tipo", en el cual se identificarán y clasificarán los materiales potencialmente reutilizables y aquellos que, por sus condiciones técnicas o de deterioro, no sean susceptibles de reutilización. Esta clasificación permitirá definir de forma anticipada las estrategias de manejo, separación, almacenamiento temporal, aprovechamiento o disposición final de los residuos generados.

La demolición selectiva se ejecutará de manera progresiva y ordenada, evitando la mezcla innecesaria de materiales y facilitando la separación en la fuente de los RCD, en concordancia con los lineamientos establecidos en la normativa ambiental vigente y en el Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición. Estas acciones contribuyen a reducir los impactos ambientales asociados a la demolición convencional y a fortalecer una gestión eficiente y responsable de los residuos en obra.

- Aprovechamiento de RCD en obra

En conformidad con el "Artículo 44. Metas de aprovechamiento de RCD" del Capitulo VI del Decreto 507 de 2023 de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., el porcentaje de meta y fecha de cumplimiento para el aprovechamiento de RCD aplica para grandes generadores y pequeños generadores que requieran alguna de las licencias que se relacionan en los numerales 3.12 y 3.18 del artículo 3º del referido acto administrativo.

Por lo tanto, para el presente proyecto no aplican las metas de aprovechamiento de que trata el Artículo 44 del Decreto 507 de 2023.

No obstante, el presente generador de RCD aplicara las medidas de prevención y reducción de generación de RCD propuestas por el presente documento, con el fin de minimizar, prevenir y mitigar los impactos asociados a la ejecución del proyecto.

7.8. Medidas para el almacenamiento temporal

Para garantizar una adecuada gestión de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) generados en la obra, se establecerán uno o varios sitios específicos para su almacenamiento temporal dentro del área del proyecto. En estos sitios se realizará la separación de los RCD de acuerdo con su tipo, en conformidad con la clasificación definida en el Anexo 0 del Decreto 507 de 2023, asegurando la diferenciación entre residuos susceptibles y no susceptibles de aprovechamiento.

Las áreas destinadas para el almacenamiento temporal deberán estar debidamente delimitadas y señalizadas, e incluir, cuando sea necesario, la implementación de barreras físicas o visuales que mitiguen el impacto paisajístico sobre las áreas circundantes. Así mismo, en los casos que se requiera, se deberán ejecutar obras de drenaje y sistemas de control de sedimentos, con el fin de prevenir la escorrentía, el arrastre de material y la afectación de suelos y cuerpos de agua.

Los RCD almacenados temporalmente deberán permanecer cubiertos con lonas u otros elementos adecuados que eviten la dispersión de material particulado, la acción del viento y el agua, así como posibles derrames del material. De manera particular, el material orgánico recuperado, como cespedones destinados a la posterior revegetalización del terreno, deberá almacenarse de forma diferenciada y cubrirse con lonas que permitan la transpiración, garantizando su conservación y reutilización.

Los materiales sobrantes susceptibles de aprovechamiento que se almacenen temporalmente en los frentes de trabajo deberán ubicarse de manera ordenada, sin interferir con el tránsito vehicular o peatonal, ni generar riesgos para la seguridad del personal. Adicionalmente, el volumen máximo de RCD almacenado temporalmente en el área del proyecto no deberá superar los 6 m^3, y su permanencia no podrá exceder un periodo de una (1) semana posterior a su generación. Para tal efecto, el gestor autorizado de RCD deberá realizar el retiro periódico del material proveniente de actividades de excavación o demolición, garantizando la continuidad y eficiencia del manejo de los residuos.

7.9. Medidas para la disposición final de los RCD

Los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) que, una vez implementadas las medidas de prevención, reutilización y aprovechamiento, no puedan ser gestionados mediante estas alternativas, deberán disponerse de manera obligatoria en sitios de disposición final de RCD debidamente autorizados, seleccionados por el proyecto y operados conforme a la normatividad ambiental vigente.

La entrega de los RCD a los sitios de disposición final deberá realizarse a través de gestores autorizados, quienes deberán expedir la respectiva certificación de disposición, en la cual se indique como mínimo la cantidad de RCD dispuestos, la fecha de recepción y la identificación del proyecto generador. Estas certificaciones constituyen el soporte de la trazabilidad del manejo de los residuos y el cumplimiento de las obligaciones ambientales del proyecto.

Los soportes documentales de disposición final deberán mantenerse disponibles en el sitio de obra durante toda la ejecución del proyecto y deberán ser presentados de manera inmediata cuando sean requeridos por la autoridad ambiental competente, como parte de las actividades de seguimiento, control y verificación del Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición.

A continuación, se presenta el listado de empresas de disposición final más cercanas a los sectores de intervención y con las cuales se desarrollarán las actividades de disposición final:

Tabla 9. Listado de empresas de disposición

NOMBRE	LOCALIDAD / UBICACIÓN	PIN	TIPO	ALCANCE GESTOR	CONTACTO
CEMEX - TUNJUELO	Ciudad Bolívar	3418	sitios de disposición final aprobados por el ANLA	Disposición final de RCD, escombros, excavación, y materiales estériles	Tel: 603 9000 correo electrónico: juridica@cemex.com

NOMBRE	LOCALIDAD / UBICACIÓN	PIN	TIPO	ALCANCE GESTOR	CONTACTO
CEMEX - LA FISCALA	Usme	1778	sitios de disposición final aprobados por el ANLA	Disposición final de RCD, escombros, excavación, y materiales estériles	Tel: 603 9000 correo electrónico: juridica@cemex.com
Cemex Colombia S.A.	Ciudad Bolívar	22599	plantas de tratamiento y transformación de RCD	RCD de origen pétreo proveniente de demolición de estructuras verticales o elementos viales como concreto, mortero, unidades de albañilería de concreto, agregados no tratados, áridos tratados con cementantes hidráulicos, unidades de albañilería de arcilla, ladrillos, tejas y asfalto.	Tel: 603 9000 correo electrónico: juridica@cemex.com
CEMEX COLOMBIA S.A.	Ciudad Bolívar Carrera 17 No. 71 - 10 sur		puntos limpios aprobados por la secretaría distrital de ambiente	Clasificación y almacenamiento temporal de residuos de construcción y demolición susceptibles de aprovechamiento	Tel: 603 9000 correo electrónico: juridica@cemex.com
SAN ANTONIO Ingeomineria Outsourcing	Ciudad Bolívar	9730	sitios de disposición final aprobados por el ANLA	Disposición final de RCD, escombros, excavación, y materiales estériles	Cel: 3243798749 Correo electrónico: notificacionesingeomineria@gmail.com
LAS MANAS - Maquinas Amarillas -	Ciudad Bolívar	8418	sitios de disposición final aprobados por el ANLA	Disposición final de RCD, escombros, excavación, y materiales estériles	NO REGISTRA
MAQUINAS AMARILLAS S.A.S.	Ciudad Bolívar Avenida Calle 71 Sur No. 12 – 20	26977	plantas de tratamiento y transformación de RCD	Aprovechamiento y Tratamiento de los Residuos de Construcción y Demolición de origen pétreo como lo es hormigón, arenas, gravas, gravillas, cantos, pétreos asfalticos, trozos de ladrillos, bloques, cerámicas, sobrantes de mezcla de cemento y concretos hidráulicos	Cel 321 4690709 Tel: 702 3060

NOMBRE	LOCALIDAD / UBICACIÓN	PIN	TIPO	ALCANCE GESTOR	CONTACTO
GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA - GRECO S.A.S.	Ciudad Bolívar Av. Carrera 1 No. 56 - 55 Sur	19309	plantas de tratamiento y transformación de RCD	Residuos de construcción y demolición pétreos, arenas, gravas, gravillas, rocas de excavación, mampostería estructural, no estructural, cerámicas, sobrantes de mezclas de cementos, concretos y mezclas asfálticas	Cel: 315 8729749
RECUPERACIÓN AMBIENTAL S.A.S.	Bosa Carrera 81 No. 58L - 22 sur calle 59 sur No. 80 J 46 calle 59 sur No. 80 J – 40	26294	plantas de tratamiento y transformación de RCD	Acopio y transformación de plástico y PVC	Tel: 321 2344813 - 3118674580 Correo electrónico: recuperacionambiental01@hotmail.com

7.10. Manejo de materiales con asbesto

El manejo de materiales que puedan contener asbesto requiere la aplicación de medidas especiales de control, debido a los riesgos que este material representa para la salud humana y el ambiente. En cumplimiento de la Ley 1968 de 2019, por medio de la cual se prohíbe el uso del asbesto en el territorio nacional, y de la normativa vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo, el proyecto adoptará un manejo diferenciado para este tipo de residuos, en caso de identificarse durante las actividades de demolición, adecuación o desmonte.

Etapa 1. Identificación y preparación

Previamente a la intervención de las estructuras, se realizará la identificación de cubiertas, elementos constructivos o materiales que potencialmente puedan contener asbesto. Para ello, se verificará el año de construcción de la edificación y se revisarán las fichas técnicas disponibles de los materiales instalados. De manera complementaria, se llevarán a cabo capacitaciones dirigidas al personal encargado de la manipulación de estos elementos, en las cuales se socializarán los riesgos asociados a la exposición al asbesto y las medidas preventivas y de manejo que deberán aplicarse durante su intervención.

Etapa 2. Manejo y almacenamiento temporal

Una vez identificados los materiales con asbesto, se definirá un área especial y exclusiva para su manejo y almacenamiento temporal dentro de la obra. Dicha área deberá encontrarse debidamente delimitada y señalizada, evitando la manipulación innecesaria del material y la dispersión de fibras al ambiente, en concordancia con los lineamientos de seguridad y salud en el trabajo y gestión ambiental.

Etapa 3. Transporte y disposición final

Los materiales que contengan asbesto deberán ser retirados y dispuestos exclusivamente a través de gestores autorizados, quienes deberán garantizar su transporte, tratamiento y disposición final en sitios debidamente habilitados para este tipo de residuos. El proyecto deberá contar con los respectivos soportes y certificaciones de disposición final, como evidencia del cumplimiento de las obligaciones ambientales y sanitarias aplicables.

8. INDICADORES GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

En cumplimiento de lo establecido en el Decreto 507 de 2023, se establecen indicadores para la gestión integral de los residuos de construcción y demolición, que permitan evaluar las medidas implementadas y verificar el adecuado manejo durante la ejecución del proyecto. De esta forma prevenir o mitigar los posibles impactos ambientales sobre los componentes suelo, hidrológico, flora y fauna.

En relación con el componente suelo, se pueden presentar alteraciones en su calidad, asociadas a cambios en las características físicas, químicas, biológicas y microbiológicas, como resultado del manejo inadecuado de materiales, residuos y actividades propias de la obra. Respecto al componente hidrológico, la actividad puede generar alteraciones en la calidad de los sedimentos y del recurso hídrico superficial continental, debido al arrastre de material particulado o residuos hacia los sistemas de drenaje o cuerpos de agua.

Finalmente, una gestión inadecuada de los RCD puede ocasionar afectaciones a la flora y la fauna, principalmente por la contaminación de su hábitat y la alteración de tejidos y estructuras biológicas, lo cual resalta la importancia de implementar acciones preventivas, de control y seguimiento que garanticen una gestión ambientalmente responsable durante la ejecución de las obras.

Los indicadores para la gestión integral de los residuos de construcción y demolición son:

- INDICADOR DE CUMPLIMIENTO:

Nombre: Proveedor/Gestor idóneo

Tipo medida: Prevención y Mitigación

Formula indicador: (Número de proveedores o gestores con el 100% de certificación para operar exigidos por norma / Número total de proveedores) *100

Valor calidad: = 100%

Periodicidad de la verificación: Permanente

Soportes / Registro: Autorización, permiso, licencia, salvoconducto o documentación que certifique al gestor de Residuos Peligrosos

Nombre: Identificación de sustancias

Tipo medida: Prevención y Mitigación

Formula indicador: (Cantidad de envases o contenedores identificados y con su ficha de seguridad / (Cantidad total de elementos RESPEL generados por obra) * 100

Valor calidad: >= 80%

Periodicidad de la verificación: Permanente

Soportes / Registro: Registro fotográfico, Acta, Informes, Bitácora

INDICADOR DE EFICIENCIA:

Nombre: Almacenamiento Material Construcción - MC

Tipo medida: Prevención

Formula indicador: (Número lugares almacenamiento MC que cumplen medidas manejo / Número lugares almacenamiento MC)*100

Valor calidad: >= 80%

Periodicidad de la verificación: Mensual

Soportes / Registro: Registro fotográfico, Acta, Informes, Bitácora

Nombre: Capacitaciones

Tipo medida: Prevención

Formula indicador: (Personal vinculado laboralmente en frentes de obra, capacitado / Personal vinculado laboralmente en frentes de obra total) * 100

Valor calidad: >= 80%

Periodicidad de la verificación: Permanente

Soportes / Registro: Acta, Listado de asistencia, Registro fotográfico

INDICADOR DE EFICACIA:

Nombre: Señalización Almacenamiento

Tipo medida: Prevención

Formula indicador: Adecuada señalización lugar(es) de almacenamiento MC

Valor calidad: 100% = SI / 0 = NO

Periodicidad de la verificación: Permanente

Soportes / Registro: Registro fotográfico, Acta, Informes, Bitácora

4. SEGIMIENTO Y SUPERVISION DE LA GESTION INTEGRAL DE RCD

Con el fin de garantizar la adecuada implementación y el cumplimiento del Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, se realizará un proceso de seguimiento y supervisión permanente a las actividades de manejo de los residuos generados durante la ejecución del proyecto, en concordancia con lo dispuesto en el Decreto 507 de 2023 y demás normativa ambiental vigente.

El seguimiento se llevará a cabo mediante la revisión periódica de las medidas de manejo planteadas y los indicadores de gestión, definidos para evaluar el desempeño del proyecto. Los resultados obtenidos serán consolidados en informes de seguimiento, los cuales permitirán verificar el cumplimiento de las metas establecidas y definir acciones correctivas cuando sea necesario.

De manera complementaria, se desarrollarán capacitaciones y charlas de sensibilización dirigidas a todo el personal directo e indirecto vinculado al proyecto, enfocadas en los procedimientos de separación, almacenamiento, reutilización, reciclaje y disposición final de los residuos generados por las actividades de construcción.

Así mismo, se realizará un control permanente de los sitios de disposición final de los RCD, verificando que cuenten con los permisos ambientales vigentes y se encuentren debidamente autorizados durante el desarrollo del proyecto. Como soporte del seguimiento, se llevará un registro fotográfico y el control de las cantidades de material, así como la recopilación de las certificaciones emitidas por los gestores y sitios de disposición final.

El registro y la supervisión en obra se efectuarán mediante el uso de formatos de control establecidos, los cuales permitirán consolidar y verificar de manera sistemática las evidencias documentales asociadas a la gestión de los RCD, garantizando su disponibilidad ante los requerimientos de la autoridad ambiental competente.

5. ANEXOS

ANEXO 1 – DECRETO 507

ANEXO 2 – PROYECCIÓN RCD CLASIFICACIÓN

Anexo 3 – Actividades de Obra

ANEXO I. CONTENIDO MÍNIMO DEL PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL DE RCD

1. Datos generales de la obra

Los aspectos que contiene este numeral van enfocados a conocer los datos de la empresa que va a realizar la construcción y la información general de la obra, así:

A. DATOS DEL GENERADOR		
Nombre o razón social		CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES
Documento de identificación o NIT (en caso de personas jurídicas)		902.002.639
Dirección		
Teléfono		3202120031
Correo electrónico		wc.centrosintegrales@gmail.com
Representante Legal		WILLIAM CARDONA OLMOS
No. Identificación de Representante Legal		79.958.441 de Bogotá
B. DATOS DE LA OBRA		
Nombre de la obra:		CONTRATO 10676 DEL 20/11/2025, Cuyo objeto es "REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4"
Registro de la Obra ante la SDA (PIN)		
Modalidad de la obra:		Adecuaciones estructurales
Ubicación de la obra	Localidad	RAFAEL URIBE URIBE BOSA USME
	Dirección de la obra:	● OJO DE PERDIZ KR 92 70 15 SUR ● CAMPO VERDE KR 95A 85 80 SUR ● SANTA MARTHA CL 56F SUR 91D 14 ● PORVENIR CL 49D SUR 92A 34 ● SOCORRO SUR KR 13B 50A 24 SUR ● REFUGIO CL 48P BIS C SUR 4 30 MJ ● MARCO A. IRIARTE CL 22 SUR 21 09 ● COMUNEROS KR 1C 96 56 SUR ● CHUNIZA KR 9 84A 42 SUR ● SAN CAYETANO CALLE74 A SUR # 16-60 ESTE ● SAN DAVID CL 86A SUR 7 79 ESTE ● MARICHUELA CL 76B SUR 14C 11
	Estrato:	● OJO DE PERDIZ KR 92 70 15 SUR: 2 ● CAMPO VERDE KR 95A 85 80 SUR: 2 ● SANTA MARTHA CL 56F SUR 91D 14: 2 ● PORVENIR CL 49D SUR 92A 34: 2 ● SOCORRO SUR KR 13B 50A 24 SUR: 2 ● REFUGIO CL 48P BIS C SUR 4 30 MJ: 2 ● MARCO A. IRIARTE CL 22 SUR 21 09: 2 ● COMUNEROS KR 1C 96 56 SUR: 2 ● CHUNIZA KR 9 84A 42 SUR: 2

		● SAN CAYETANO CALLE74 A SUR # 16-60 ESTE: 2 ● SAN DAVID CL 86A SUR 7 79 ESTE: 2 ● MARICHUELA CL 76B SUR 14C 11: 2
	Barrio:	● OJO DE PERDIZ KR 92 70 15 SUR: Bosa Recreo ● CAMPO VERDE KR 95A 85 80 SUR: Bosa Recreo ● SANTA MARTHA CL 56F SUR 91D 14: Porvenir ● PORVENIR CL 49D SUR 92A 34: El Porvenir 1 ● SOCORRO SUR KR 13B 50A 24 SUR: Molinos ● REFUGIO CL 48P BIS C SUR 4 30 MJ: Olaya ● MARCO A. IRIARTE CL 22 SUR 21 09: Olaya ● COMUNEROS KR 1C 96 56 SUR: Chuniza ● CHUNIZA KR 9 84A 42 SUR: Chuniza ● SAN CAYETANO CALLE74 A SUR # 16-60 ESTE: Juan Rey ● SAN DAVID CL 86A SUR 7 79 ESTE: Juan Rey ● MARICHUELA CL 76B SUR 14C 11: Marichuela
	UPL	● OJO DE PERDIZ KR 92 70 15 SUR: PORVENIR ● CAMPO VERDE KR 95A 85 80 SUR: PORVENIR ● SANTA MARTHA CL 56F SUR 91D 14: PORVENIR ● PORVENIR CL 49D SUR 92A 34: PORVENIR ● SOCORRO SUR KR 13B 50A 24 SUR: RAFAEL URIBE ● REFUGIO CL 48P BIS C SUR 4 30 MJ: RAFAEL URIBE ● MARCO A. IRIARTE CL 22 SUR 21 09: RESTREPO ● COMUNEROS KR 1C 96 56 SUR: USME ENTRENUBES ● CHUNIZA KR 9 84A 42 SUR: USME ENTRENUBES ● SAN CAYETANO CALLE74 A SUR # 16-60 ESTE: USME ENTRENUBES ● SAN DAVID CL 86A SUR 7 79 ESTE: USME ENTRENUBES ● MARICHUELA CL 76B SUR 14C 11: RAFAEL URIBE
	CHIP Catastral:	● OJO DE PERDIZ KR 92 70 15 SUR: AAA0162JYDM ● CAMPO VERDE KR 95A 85 80 SUR ● SANTA MARTHA CL 56F SUR 91D 14: AAA0154TFLW ● PORVENIR CL 49D SUR 92A 34: AAA0191PMTO ● SOCORRO SUR KR 13B 50A 24 SUR: AAA0009KEJZ ● REFUGIO CL 48P BIS C SUR 4 30 MJ: AAA0009PARU ● MARCO A. IRIARTE CL 22 SUR 21 09: AAA0012TMZM ● COMUNEROS KR 1C 96 56 SUR: AAA0026SKMS ● CHUNIZA KR 9 84A 42 SUR ● SAN CAYETANO CALLE74 A SUR # 16-60 ESTE ● SAN DAVID CL 86A SUR 7 79 ESTE ● MARICHUELA CL 76B SUR 14C 11
Área del lote del proyecto (m2):		OJO DE PERDIZ KR 92 70 15 SUR: 3387,07 m^2 ● CAMPO VERDE KR 95A 85 80 SUR: 4118,26 m^2 ● SANTA MARTHA CL 56F SUR 91D 14: 2491,96 m^2 ● PORVENIR CL 49D SUR 92A 34: 1949,12 m^2 ● SOCORRO SUR KR 13B 50A 24 SUR: 225,41 m^2 ● REFUGIO CL 48P BIS C SUR 4 30 MJ: 441,60 m^2 ● MARCO A. IRIARTE CL 22 SUR 21 09: 1023,45 m^2 ● COMUNEROS KR 1C 96 56 SUR: 228,23 m^2 ● CHUNIZA KR 9 84A 42 SUR: 8517,04 m^2

	● SAN CAYETANO CALLE74 A SUR # 16-60 ESTE: 1722,58 m^2 ● SAN DAVID CL 86A SUR 7 79 ESTE: 3571,96 m^2 ● MARICHUELA CL 76B SUR 14C 11: 720,56 m^2
Área a construir (m2 - Según licencia):	N/A
Licencia de construcción o urbanismo No.	N/A
Fecha de expedición de la licencia:	N/A
Fecha de ejecutoria de la licencia:	N/A
Adjuntar copia de licencia de construcción y/o urbanismo en cualquiera de sus modalidades y/o licencia de intervención y ocupación del espacio público (si aplica):	
Tiempo estimado de ejecución de la obra	6 meses
Fecha de inicio de la obra	Enero 2026
Fecha estimada de finalización de la obra	● OJO DE PERDIZ KR 92 70 15 SUR: 30/04/2026 ● CAMPO VERDE KR 95A 85 80 SUR: 30/04/2026 ● SANTA MARTHA CL 56F SUR 91D 14: 30/04/2026 ● PORVENIR CL 49D SUR 92A 34: 30/04/2026 ● SOCORRO SUR KR 13B 50A 24 SUR: 10/03/2026 ● REFUGIO CL 48P BIS C SUR 4 30 MJ: 10/04/2026 ● MARCO A. IRIARTE CL 22 SUR 21 09: 10/04/2026 ● COMUNEROS KR 1C 96 56 SUR: 04/04/2026 ● CHUNIZA KR 9 84A 42 SUR: 30/04/2026 ● SAN CAYETANO CALLE74 A SUR # 16-60 ESTE: 30/04/2026 ● SAN DAVID CL 86A SUR 7 79 ESTE: 30/04/2026 ● MARICHUELA CL 76B SUR 14C 11: 14/04/2026
Tipo de uso del proyecto:	Dotacional
Número de pisos:	● OJO DE PERDIZ KR 92 70 15 SUR: 2 ● CAMPO VERDE KR 95A 85 80 SUR: 3 ● SANTA MARTHA CL 56F SUR 91D 14: 2 ● PORVENIR CL 49D SUR 92A 34: 2 ● SOCORRO SUR KR 13B 50A 24 SUR: 2 ● REFUGIO CL 48P BIS C SUR 4 30 MJ: 1 ● MARCO A. IRIARTE CL 22 SUR 21 09: 1 ● COMUNEROS KR 1C 96 56 SUR: 2 ● CHUNIZA KR 9 84A 42 SUR: 2 ● SAN CAYETANO CALLE74 A SUR # 16-60 ESTE: 1 ● SAN DAVID CL 86A SUR 7 79 ESTE: 4 ● MARICHUELA CL 76B SUR 14C 11: 1
Número de sótanos:	0 ninguna de las edificaciones tiene sotanos
Altura total:	● OJO DE PERDIZ KR 92 70 15 SUR: 7,1 m ● CAMPO VERDE KR 95A 85 80 SUR: 14,1 m ● SANTA MARTHA CL 56F SUR 91D 14: 7,6 m ● PORVENIR CL 49D SUR 92A 34: 6,07 m ● SOCORRO SUR KR 13B 50A 24 SUR: 5,84 m ● REFUGIO CL 48P BIS C SUR 4 30 MJ: 4,77 m ● MARCO A. IRIARTE CL 22 SUR 21 09: 4,25 m ● COMUNEROS KR 1C 96 56 SUR: 5,15 m ● CHUNIZA KR 9 84A 42 SUR: 16,5 m ● SAN CAYETANO CALLE74 A SUR # 16-60 ESTE: 4 m

	● SAN DAVID CL 86A SUR 7 79 ESTE: 16 m ● MARICHUELA CL 76B SUR 14C 11: 5,28 m			
Peso total de residuos de construcción y demolición proyectados (t) (cálculo de estimación – cantidades de obra)	491,7 Toneladas			
¿Utiliza y/o realiza en su proyecto constructivo generación de asbesto - cemento?	Si	X Asbesto (reemplazo de tejas de este material)	No	
Peso total estimado de la cantidad a utilizar y/o generar de asbesto - cemento y/o amiantos	29,3 (Valor estimado)			

2. Manejo de los RCD en obra

las actividades que realizará la obra para la adecuada gestión integral de los RCD de que trata el capítulo IV del presente acto administrativo, incluyendo como mínimo: las acciones que se enlistan a continuación, de prevención o minimización de la generación (cuando aplique), demolición selectiva y su manejo, separación en la fuente, sitio de almacenamiento temporal por tipo de residuos en obra, clasificación, transformación, descripción de las actividades de aprovechamiento de RCD en obra y fuera de esta, transporte y gestión final:

Medidas de Prevención y Reducción de Generación de RCD				
Acciones de Prevención y Reducción de Generación de RCD	Objetivo	Implementación		Descripción detallada de su implementación
		SI	NO	
Reducción de la Generación de los RCD	Minimizar la generación de RCD producidos en la ejecución de los proyectos constructivos .	X		Realizar demolición selectiva o desmantelamiento de infraestructura existente, de forma planeada y orientada a realizar el aprovechamiento de los residuos de la demolición. Realizar inventario de los elementos susceptibles de desmontaje y su clasificación entre los posibles reutilizables y los no reutilizables. Cuantificar el volumen de los elementos y estructuras sujetos a demolición, discriminando las cantidades de las diferentes clases de materiales (mampostería, concreto reforzado, enchapes, entre otros) Organizar y optimizar los sitios de trabajo de acuerdo con las funciones que prestan, con el fin de evitar alteración de áreas adicionales. Socializar la Ficha del "MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCD)" con todos los colaboradores y contratistas.

Medidas de Prevención y Reducción de Generación de RCD				
Acciones de Prevención y Reducción de Generación de RCD	Objetivo	Implementación		Descripción detallada de su implementación
		SI	NO	
Separación en la fuente de RCD	Promover la separación efectiva de los RCD generados por las actividades de obras civiles en sus diferentes etapas	X		Medidas de prevención de generación de RCD Las medidas de prevención de la generación de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) tienen como objetivo reducir la cantidad de residuos generados desde la fuente. Este capítulo establece las acciones orientadas a la planificación y control de las actividades constructivas, mediante la cuantificación previa de los elementos y estructuras sujetos a demolición y la estimación de las cantidades de RCD por tipo de material. Así mismo, se incluyen medidas relacionadas con la gestión de proveedores, la separación efectiva de los RCD en la fuente y las acciones de socialización del PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN con el personal vinculado a la obra, como herramientas clave para fortalecer la correcta aplicación de las prácticas de manejo y asegurar el cumplimiento de la normativa ambiental vigente. Gestión proveedores Durante la etapa preliminar del proyecto se determinarán los volúmenes requeridos y las fuentes de suministro para la adquisición de materiales de construcción necesarios para la ejecución de las obras civiles, tales como gravas, arenas, materiales para rellenos, terraplenes y demás insumos asociados. Esta planificación permitirá optimizar el consumo de materiales, prevenir sobreabastecimientos y reducir la generación de residuos sobrantes en obra. El proyecto exigirá a todos los proveedores —personas naturales o jurídicas— de materiales de construcción provenientes de canteras, incluyendo gravas, arenas y triturados, así como de materiales procesados como ladrillos, concretos hidráulicos y concretos asfálticos, el cumplimiento de los requisitos legales y ambientales vigentes para la explotación, transformación y comercialización de los recursos. Para tal efecto, los proveedores deberán contar con los respectivos permisos y licencias ambientales, tales como título minero, Registro Único de Comercializadores de Minerales (RUCOM) o las autorizaciones que correspondan según el tipo de proveedor seleccionado. En el caso de requerirse materiales maderables, estos deberán adquirirse exclusivamente en establecimientos debidamente autorizados por la autoridad ambiental competente y deberán contar con los respectivos salvoconductos de movilización, en cumplimiento de la normativa forestal vigente. De presentarse de manera fortuita la pérdida de vigencia o validez de las autorizaciones ambientales por parte de algún proveedor, el proyecto procederá de forma inmediata a la suspensión del suministro de materiales provenientes de dicha fuente, hasta tanto se restablezca el cumplimiento de los requisitos legales. Para efectos de control y trazabilidad, se deberá contar con la certificación de las cantidades de material suministrado, expresadas en metros cúbicos (m^3), como soporte del cumplimiento de esta medida. Estimación de cantidades de RCD generados por tipo A continuación, se relaciona la proyección de RCD estimados, lo anterior a partir de las actividades de la obra, áreas de intervención, densidades de materiales, entre otros aspectos:

<table>
<tr><th colspan="4">Medidas de Prevención y Reducción de Generación de RCD</th></tr>
<tr><th rowspan="2">Acciones de Prevención y Reducción de Generación de RCD</th><th rowspan="2">Objetivo</th><th colspan="2">Implementación</th><th rowspan="2">Descripción detallada de su implementación</th></tr>
<tr><th>SI</th><th>NO</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><th>CATEGORIAS</th><th>ESTIMACIÓN VOLUMEN EN M^3</th><th>ESTIMACIÓN TONELADAS</th></tr>
<tr><td>Acero y hierro</td><td>9,78</td><td>68,7</td></tr>
<tr><td>Asbesto</td><td>9,76</td><td>29,3</td></tr>
<tr><td>Cartón</td><td>8,00</td><td>0,4</td></tr>
<tr><td>Cartón yeso (drywall)</td><td>10,53</td><td>9,35</td></tr>
<tr><td>Gravas</td><td>1,09</td><td>3,09</td></tr>
<tr><td>Ladrillos</td><td>0,11</td><td>0,30</td></tr>
<tr><td>Los que por su estado no pueden ser aprovechados</td><td>1,90</td><td>1,51</td></tr>
<tr><td>Materiales Cerámicos</td><td>0,44</td><td>1,07</td></tr>
<tr><td>Morteros</td><td>159,02</td><td>350,9</td></tr>
<tr><td>Otros residuos con características de peligrosidad</td><td>2,00</td><td>5,2</td></tr>
<tr><td>plástico</td><td>19,89</td><td>20,15</td></tr>
<tr><td>Tierras Limpias de Excavación</td><td>1,00</td><td>1,7</td></tr>
<tr><td>Total general</td><td>223,51</td><td>491,71</td></tr>
</table>

Se evidencia que las actividades de demolición y cambio de cubiertas son las que están generando la mayor cantidad de RCD, se resalta la presencia de varias tejas y cubiertas en material de asbesto, el cual es considerado como peligroso y requiere un tratamiento especial.

Separación efectiva en la fuente de RCD

Clasificar y separar por tipo de RCD en obra, en conformidad con el Anexo 0 del Decreto 507 de 2023. Separar en la fuente con base en la clasificación que se muestra a continuación, la cual permite establecer los RCD susceptibles de aprovechamiento y no susceptibles de aprovechamiento. Ver Tabla 5. Clasificación por tipo de RCD en obra.
Para tal fin, se deberán adecuar áreas específicas para la separación y el almacenamiento temporal de los RCD destinados a reutilización, aprovechamiento y disposición final, las cuales deberán encontrarse debidamente organizadas, señalizadas y delimitadas. La disposición de estos espacios deberá realizarse de manera planificada, optimizando los sitios de trabajo según las funciones que prestan, con el propósito de evitar la intervención o alteración de áreas adicionales a las requeridas para la ejecución de la obra.
Cuando las condiciones de la obra lo requieran, los residuos almacenados temporalmente deberán permanecer cubiertos mediante elementos que eviten la acción del agua y el viento, la dispersión de material particulado, la generación de material de arrastre, la emisión de olores ofensivos y la proliferación de vectores. Así mismo, los residuos sólidos sobrantes deberán clasificarse en categorías tales como residuos ordinarios, reciclables y residuos peligrosos —incluyendo materiales absorbentes o limpiadores contaminados con aceites o grasas, envases de productos químicos, pinturas y otros—, conforme a lo establecido en las medidas de manejo ambientales, Manejo de Residuos Sólidos, Peligrosos, Especiales y Líquidos.
Así mismo, los RCD susceptibles de aprovechamiento, serán manejados de acuerdo con lo dispuesto a través de la Resolución 2184 de 2019, respecto a la adopción del código de colores para la separación de residuos sólidos en la fuente y las medidas propuestas para el manejo de residuos sólidos ordinarios. Ver Tabla 6. Código de colores para la separación de residuos sólidos en la fuente.
En ningún caso se permitirá la mezcla de materiales susceptibles de aprovechamiento con residuos peligrosos u otros residuos que limiten su reutilización o reciclaje, con el fin de asegurar la trazabilidad, maximizar el aprovechamiento de los RCD y garantizar el cumplimiento de la normativa
</td></tr>
</table>

Medidas de Prevención y Reducción de Generación de RCD				
Acciones de Prevención y Reducción de Generación de RCD	Objetivo	Implementación		Descripción detallada de su implementación
		SI	NO	
				ambiental vigente. Acciones de socialización y comunicación al personal de obra Con el fin de asegurar la correcta implementación del Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, se realizarán actividades de socialización y sensibilización dirigidas a todo el personal vinculado al proyecto. Estas actividades tendrán como objetivo dar a conocer los lineamientos, responsabilidades y procedimientos establecidos para el adecuado manejo de los RCD durante las diferentes etapas de la obra. La socialización comprenderá la explicación de la clasificación de los RCD conforme a la normatividad ambiental vigente, los criterios de separación efectiva en la fuente, la ubicación y uso adecuado de las áreas de almacenamiento temporal, así como las medidas de prevención, aprovechamiento y disposición final de los residuos generados. De igual manera, se divulgará las medidas de manejo ambientales, enfatizando en la importancia de evitar la mezcla de residuos aprovechables con residuos peligrosos u ordinarios. Estas acciones de comunicación y capacitación se realizarán de manera periódica y se apoyarán en charlas técnicas, señalización en obra y registros de asistencia, con el propósito de fortalecer la cultura ambiental, promover buenas prácticas constructivas y garantizar el cumplimiento de las obligaciones ambientales y en la normativa aplicable.
Reutilización de los RCD	Lograr la destinación de un porcentaje de los diferentes RCD generados en una obra, a un proceso de reutilización y/o reciclaje		X	Aprovechamiento de RCD en obra En conformidad con el "Artículo 44. Metas de aprovechamiento de RCD" del Capitulo VI del Decreto 507 de 2023 de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., el porcentaje de meta y fecha de cumplimiento para el aprovechamiento de RCD aplica para grandes generadores y pequeños generadores que requieran alguna de las licencias que se relacionan en los numerales 3.12 y 3.18 del artículo 3º del referido acto administrativo. Por lo tanto, para el presente proyecto no aplican las metas de aprovechamiento de que trata el Artículo 44 del Decreto 507 de 2023. No obstante, el presente generador de RCD aplicara las medidas de prevención y reducción de generación de RCD propuestas por el presente documento, con el fin de minimizar, prevenir y mitigar los impactos asociados a la ejecución del proyecto. **Medidas de reducción de generación de RCD** En conformidad con lo establecido en el Capítulo IV del Decreto 507 de 2023, durante la ejecución del proyecto se implementarán medidas orientadas a la reducción en la fuente de los RCD, priorizando acciones de planificación, control y aprovechamiento de materiales durante el desarrollo de las actividades constructivas. Las actividades de demolición o desmantelamiento de infraestructura existente se realizarán de manera selectiva, planificada y controlada, priorizando la recuperación de materiales y componentes constructivos susceptibles de reutilización o reciclaje. A través de terceros se garantizará el aprovechamiento de los RCD generados en obra, mediante el reciclaje de aquellos residuos que, por sus características, sean susceptibles de este tipo de gestión. Estas prácticas permitirán reducir la cantidad de residuos destinados a disposición final, optimizar el uso de recursos y dar cumplimiento a la normativa ambiental vigente.
Reciclaje de los RCD		X		

Medidas de Prevención y Reducción de Generación de RCD				
Acciones de Prevención y Reducción de Generación de RCD	Objetivo	Implementación		Descripción detallada de su implementación
		SI	NO	
				Demolición selectiva o desmantelamiento de forma planeada Con el fin de minimizar la generación de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) y maximizar las oportunidades de aprovechamiento, las actividades de demolición o desmantelamiento de la infraestructura existente se realizarán de manera selectiva, planificada y controlada, priorizando la recuperación de materiales y componentes constructivos. Previo al inicio de las actividades, se llevará a cabo estimación de los elementos constructivos susceptibles de desmontaje, ver apartado "7.1.4 Estimación de cantidades de RCD generados por tipo", en el cual se identificarán y clasificarán los materiales potencialmente reutilizables y aquellos que, por sus condiciones técnicas o de deterioro, no sean susceptibles de reutilización. Esta clasificación permitirá definir de forma anticipada las estrategias de manejo, separación, almacenamiento temporal, aprovechamiento o disposición final de los residuos generados. La demolición selectiva se ejecutará de manera progresiva y ordenada, evitando la mezcla innecesaria de materiales y facilitando la separación en la fuente de los RCD, en concordancia con los lineamientos establecidos en la normativa ambiental vigente y en el Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición. Estas acciones contribuyen a reducir los impactos ambientales asociados a la demolición convencional y a fortalecer una gestión eficiente y responsable de los residuos en obra.
Disposición final de los RCD	Establecer las estrategias necesarias para hacer uso adecuado en la disposición final de los RCD para evitar al máximo los impactos al ambiente.	X		Los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) que, una vez implementadas las medidas de prevención, reutilización y aprovechamiento, no puedan ser gestionados mediante estas alternativas, deberán disponerse de manera obligatoria en sitios de disposición final de RCD debidamente autorizados, seleccionados por el proyecto y operados conforme a la normatividad ambiental vigente. La entrega de los RCD a los sitios de disposición final deberá realizarse a través de gestores autorizados, quienes deberán expedir la respectiva certificación de disposición, en la cual se indique como mínimo la cantidad de RCD dispuestos, la fecha de recepción y la identificación del proyecto generador. Estas certificaciones constituyen el soporte de la trazabilidad del manejo de los residuos y el cumplimiento de las obligaciones ambientales del proyecto. Los soportes documentales de disposición final deberán mantenerse disponibles en el sitio de obra durante toda la ejecución del proyecto y deberán ser presentados de manera inmediata cuando sean requeridos por la autoridad ambiental competente, como parte de las actividades de seguimiento, control y verificación del Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición.

las acciones adicionales que se implementarán durante la ejecución del proyecto constructivo en sus diferentes etapas, con relación a:

1. DESCRIPCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS PARA LA PREVENCIÓN Y REDUCCIÓN DE GENERACIÓN DE RCD
Medidas de prevención de generación de RCD Las medidas de prevención de la generación de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) tienen como objetivo reducir la cantidad de residuos generados desde la fuente. Este capítulo establece las acciones orientadas a la planificación y control de las actividades constructivas, mediante la cuantificación previa de los elementos y estructuras sujetos a demolición y la estimación de las cantidades de RCD por tipo de material. Así mismo, se incluyen medidas relacionadas con la gestión de proveedores, la separación efectiva de los RCD en la fuente y las acciones de socialización del PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN con el personal vinculado a la obra, como herramientas clave para fortalecer la correcta aplicación de las prácticas de manejo y asegurar el cumplimiento de la normativa ambiental

vigente.

Gestión proveedores

Durante la etapa preliminar del proyecto se determinarán los volúmenes requeridos y las fuentes de suministro para la adquisición de materiales de construcción necesarios para la ejecución de las obras civiles, tales como gravas, arenas, materiales para rellenos, terraplenes y demás insumos asociados. Esta planificación permitirá optimizar el consumo de materiales, prevenir sobreabastecimientos y reducir la generación de residuos sobrantes en obra.
El proyecto exigirá a todos los proveedores —personas naturales o jurídicas— de materiales de construcción provenientes de canteras, incluyendo gravas, arenas y triturados, así como de materiales procesados como ladrillos, concretos hidráulicos y concretos asfálticos, el cumplimiento de los requisitos legales y ambientales vigentes para la explotación, transformación y comercialización de los recursos. Para tal efecto, los proveedores deberán contar con los respectivos permisos y licencias ambientales, tales como título minero, Registro Único de Comercializadores de Minerales (RUCOM) o las autorizaciones que correspondan según el tipo de proveedor seleccionado.
En el caso de requerirse materiales maderables, estos deberán adquirirse exclusivamente en establecimientos debidamente autorizados por la autoridad ambiental competente y deberán contar con los respectivos salvoconductos de movilización, en cumplimiento de la normativa forestal vigente.
De presentarse de manera fortuita la pérdida de vigencia o validez de las autorizaciones ambientales por parte de algún proveedor, el proyecto procederá de forma inmediata a la suspensión del suministro de materiales provenientes de dicha fuente, hasta tanto se restablezca el cumplimiento de los requisitos legales. Para efectos de control y trazabilidad, se deberá contar con la certificación de las cantidades de material suministrado, expresadas en metros cúbicos (m^3), como soporte del cumplimiento de esta medida.

Estimación de cantidades de RCD generados por tipo

A continuación, se relaciona la proyección de RCD estimados, lo anterior a partir de las actividades de la obra, áreas de intervención, densidades de materiales, entre otros aspectos:

CATEGORÌAS	ESTIMACIÒN VOLUMEN EN M^3	ESTIMACIÒN TONELADAS
Acero y hierro	9,78	68,7
Asbesto	9,76	29,3
Cartón	8,00	0,4
Cartón yeso (drywall)	10,53	9,35
Gravas	1,09	3,09
Ladrillos	0,11	0,30
Los que por su estado no pueden ser aprovechados	1,90	1,51
Materiales Cerámicos	0,44	1,07
Morteros	159,02	350,9
Otros residuos con características de peligrosidad	2,00	5,2
plástico	19,89	20,15
Tierras Limpias de Excavación	1,00	1,7
Total general	**223,51**	**491,71**

Se evidencia que las actividades de demolición y cambio de cubiertas son las que están generando la mayor cantidad de RCD, se resalta la presencia de varias tejas y cubiertas en material de asbesto, el cual es considerado como peligroso y requiere un tratamiento especial.

Separación efectiva en la fuente de RCD

Clasificar y separar por tipo de RCD en obra, en conformidad con el Anexo 0 del Decreto 507 de 2023. Separar en la fuente con base en la clasificación que se muestra a continuación, la cual permite establecer los RCD susceptibles de aprovechamiento y no susceptibles de aprovechamiento. Ver Tabla 5. Clasificación por tipo de RCD en obra.
Para tal fin, se deberán adecuar áreas específicas para la separación y el almacenamiento temporal de los RCD destinados a reutilización, aprovechamiento y disposición final, las cuales deberán encontrarse debidamente organizadas, señalizadas y delimitadas. La disposición de estos espacios deberá realizarse de manera planificada, optimizando los sitios de trabajo según las funciones que prestan, con el propósito de evitar la intervención o alteración de áreas adicionales a las requeridas para la ejecución de la obra.
Cuando las condiciones de la obra lo requieran, los residuos almacenados temporalmente deberán permanecer cubiertos mediante elementos que eviten la acción del agua y el viento, la dispersión de material particulado, la generación de material de arrastre, la emisión de olores ofensivos y la proliferación de vectores. Así mismo, los residuos sólidos sobrantes deberán clasificarse en categorías tales como residuos ordinarios, reciclables y residuos peligrosos —incluyendo materiales absorbentes o limpiadores contaminados con aceites o grasas, envases de productos químicos, pinturas y otros—, conforme a lo establecido en las medidas de manejo ambientales, Manejo de Residuos Sólidos, Peligrosos, Especiales y Líquidos.
Así mismo, los RCD susceptibles de aprovechamiento, serán manejados de acuerdo con lo dispuesto a través de la Resolución 2184 de 2019, respecto a la adopción del código de colores para la separación de residuos sólidos en la fuente y las medidas propuestas para el manejo de residuos sólidos ordinarios. Ver Tabla 6. Código de colores para la separación de residuos sólidos en la fuente.
En ningún caso se permitirá la mezcla de materiales susceptibles de aprovechamiento con residuos peligrosos u otros residuos que limiten

su reutilización o reciclaje, con el fin de asegurar la trazabilidad, maximizar el aprovechamiento de los RCD y garantizar el cumplimiento de la normativa ambiental vigente.

Acciones de socialización y comunicación al personal de obra

Con el fin de asegurar la correcta implementación del Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, se realizarán actividades de socialización y sensibilización dirigidas a todo el personal vinculado al proyecto. Estas actividades tendrán como objetivo dar a conocer los lineamientos, responsabilidades y procedimientos establecidos para el adecuado manejo de los RCD durante las diferentes etapas de la obra.

La socialización comprenderá la explicación de la clasificación de los RCD conforme a la normatividad ambiental vigente, los criterios de separación efectiva en la fuente, la ubicación y uso adecuado de las áreas de almacenamiento temporal, así como las medidas de prevención, aprovechamiento y disposición final de los residuos generados. De igual manera, se divulgará las medidas de manejo ambientales, enfatizando en la importancia de evitar la mezcla de residuos aprovechables con residuos peligrosos u ordinarios.
Estas acciones de comunicación y capacitación se realizarán de manera periódica y se apoyarán en charlas técnicas, señalización en obra y registros de asistencia, con el propósito de fortalecer la cultura ambiental, promover buenas prácticas constructivas y garantizar el cumplimiento de las obligaciones ambientales y en la normativa aplicable.

2. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE DEMOLICIÓN SELECTIVA

Con el fin de minimizar la generación de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) y maximizar las oportunidades de aprovechamiento, las actividades de demolición o desmantelamiento de la infraestructura existente se realizarán de manera selectiva, planificada y controlada, priorizando la recuperación de materiales y componentes constructivos.
Previo al inicio de las actividades, se llevará a cabo estimación de los elementos constructivos susceptibles de desmontaje, ver apartado "7.1.4 Estimación de cantidades de RCD generados por tipo", en el cual se identificarán y clasificarán los materiales potencialmente reutilizables y aquellos que, por sus condiciones técnicas o de deterioro, no sean susceptibles de reutilización. Esta clasificación permitirá definir de forma anticipada las estrategias de manejo, separación, almacenamiento temporal, aprovechamiento o disposición final de los residuos generados.
La demolición selectiva se ejecutará de manera progresiva y ordenada, evitando la mezcla innecesaria de materiales y facilitando la separación en la fuente de los RCD, en concordancia con los lineamientos establecidos en la normativa ambiental vigente y en el Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición. Estas acciones contribuyen a reducir los impactos ambientales asociados a la demolición convencional y a fortalecer una gestión eficiente y responsable de los residuos en obra.

3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE RCD EN OBRA

Medidas para el almacenamiento temporal

Para garantizar una adecuada gestión de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) generados en la obra, se establecerán uno o varios sitios específicos para su almacenamiento temporal dentro del área del proyecto. En estos sitios se realizará la separación de los RCD de acuerdo con su tipo, en conformidad con la clasificación definida en el Anexo 0 del Decreto 507 de 2023, asegurando la diferenciación entre residuos susceptibles y no susceptibles de aprovechamiento.

Las áreas destinadas para el almacenamiento temporal deberán estar debidamente delimitadas y señalizadas, e incluir, cuando sea necesario, la implementación de barreras físicas o visuales que mitiguen el impacto paisajístico sobre las áreas circundantes. Así mismo, en los casos que se requiera, se deberán ejecutar obras de drenaje y sistemas de control de sedimentos, con el fin de prevenir la escorrentía, el arrastre de material y la afectación de suelos y cuerpos de agua.

Los RCD almacenados temporalmente deberán permanecer cubiertos con lonas u otros elementos adecuados que eviten la dispersión de material particulado, la acción del viento y el agua, así como posibles derrames del material. De manera particular, el material orgánico recuperado, como cespedones destinados a la posterior revegetalización del terreno, deberá almacenarse de forma diferenciada y cubrirse con lonas que permitan la transpiración, garantizando su conservación y reutilización.

Los materiales sobrantes susceptibles de aprovechamiento que se almacenen temporalmente en los frentes de trabajo deberán ubicarse de manera ordenada, sin interferir con el tránsito vehicular o peatonal, ni generar riesgos para la seguridad del personal. Adicionalmente, el volumen máximo de RCD almacenado temporalmente en el área del proyecto no deberá superar los 6 m^3, y su permanencia no podrá exceder un periodo de una (1) semana posterior a su generación. Para tal efecto, el gestor autorizado de RCD deberá realizar el retiro periódico del material proveniente de actividades de

excavación o demolición, garantizando la continuidad y eficiencia del manejo de los residuos.

4. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE APROVECHAMIENTO DE RCD EN OBRA Y FUERA DE ESTA**

En conformidad con el "Artículo 44. Metas de aprovechamiento de RCD" del Capitulo VI del Decreto 507 de 2023 de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., el porcentaje de meta y fecha de cumplimiento para el aprovechamiento de RCD aplica para grandes generadores y pequeños generadores que requieran alguna de las licencias que se relacionan en los numerales 3.12 y 3.18 del artículo 3º del referido acto administrativo.

Por lo tanto, para el presente proyecto no aplican las metas de aprovechamiento de que trata el Artículo 44 del Decreto 507 de 2023.

No obstante, el presente generador de RCD aplicara las medidas de prevención y reducción de generación de RCD propuestas por el presente documento, con el fin de minimizar, prevenir y mitigar los impactos asociados a la ejecución del proyecto.

5. MANEJO DE MATERIALES QUE PUDIESEN CONTENER ASBESTO*

El manejo de materiales que puedan contener asbesto requiere la aplicación de medidas especiales de control, debido a los riesgos que este material representa para la salud humana y el ambiente. En cumplimiento de la Ley 1968 de 2019, por medio de la cual se prohíbe el uso del asbesto en el territorio nacional, y de la normativa vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo, el proyecto adoptará un manejo diferenciado para este tipo de residuos, en caso de identificarse durante las actividades de demolición, adecuación o desmonte.

Etapa 1. Identificación y preparación
Previamente a la intervención de las estructuras, se realizará la identificación de cubiertas, elementos constructivos o materiales que potencialmente puedan contener asbesto. Para ello, se verificará el año de construcción de la edificación y se revisarán las fichas técnicas disponibles de los materiales instalados. De manera complementaria, se llevarán a cabo capacitaciones dirigidas al personal encargado de la manipulación de estos elementos, en las cuales se socializarán los riesgos asociados a la exposición al asbesto y las medidas preventivas y de manejo que deberán aplicarse durante su intervención.

Etapa 2. Manejo y almacenamiento temporal
Una vez identificados los materiales con asbesto, se definirá un área especial y exclusiva para su manejo y almacenamiento temporal dentro de la obra. Dicha área deberá encontrarse debidamente delimitada y señalizada, evitando la manipulación innecesaria del material y la dispersión de fibras al ambiente, en concordancia con los lineamientos de seguridad y salud en el trabajo y gestión ambiental.

Etapa 3. Transporte y disposición final
Los materiales que contengan asbesto deberán ser retirados y dispuestos exclusivamente a través de gestores autorizados, quienes deberán garantizar su transporte, tratamiento y disposición final en sitios debidamente habilitados para este tipo de residuos. El proyecto deberá contar con los respectivos soportes y certificaciones de disposición final, como evidencia del cumplimiento de las obligaciones ambientales y sanitarias aplicables.

3. Cantidad proyectada de materiales de construcción a utilizar en obra y estimación de generación de RCD

El reporte de las cantidades de materiales de construcción va dirigido a conocer cuánto material se tiene programado para usar en la obra por etapa constructiva, así como conocer la cantidad proyectada de RCD a generar en obra, para lo cual se debe diligenciar la siguiente información:

ETAPA CONSTRUCTIVA	TIPO DE RCD	CANTIDAD DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN VALORIZADOS DE RCD USADOS EN OBRA (Toneladas)	CANTIDAD PROYECTA DE RCD A GENERAR (Toneladas)	TIPO DE GESTIÓN				
				Disposición Final	Reutilización	Reciclaje	Otros	Lugar de Disposición Final*
Demolición, Excavación y cimentación Construcción	**01 Residuos de Construcción y Demolición susceptibles de aprovechamiento**							
	01 01 Excavación							
	01 01 01 Coberturas vegetales		0.00	0.00	0	0	0	RSDJ
	01 01 02 Tierras limpias de excavación		0.00	0.00	0	0	0	RSDJ
	01 01 03 Limos		0.00	0.00	0	0	0	RSDJ
	01 01 04 Materiales pétreos productos de la excavación		0.33	0.33	0	0	0	RSDJ
	01 01 05 Otros residuos de excavación		0.00	0.00	0	0	0	RSDJ
	01 02 Productos de Cimentación y Pilotaje							
	01 02 01 Arcillas		0.00	0.00	0	0	0	RSDJ
	01 02 02 Bentonitas		0.00	0.00	0	0	0	RSDJ
	01 02 03 Otros residuos de cimentación y pilotaje		0.00	0.00	0	0	0	RSDJ
	01 03 Pétreos							
	01 03 01 Concretos		0.65	0	0	0.65	0	RSDJ
	01 03 02 Gravas		0.00	0	0	0.00	0	RSDJ
	01 03 03 Cantos		0.00	0	0	0.00	0	RSDJ
	01 03 04 Ladrillos		0.57	0	0	0.57	0	RSDJ
	01 03 05 Arenas		0.00	0	0	0.00	0	RSDJ
	01 03 06 Morteros		10.77	0	0	10.77	0	RSDJ
	01 03 07 Materiales Cerámicos		7.52	0	0	7.52	0	RSDJ
	01 03 08 Residuos de material asfáltico		0.00	0	0	0.00	0	RSDJ
	01 03 09 Bases y sub bases granulares		0.33	0	0	0.33	0	RSDJ
	01 03 10 Otros residuos pétreos		0.00	0	0	0.00	0	RSDJ
	01 04 No pétreos							
	01 04 01 Madera		0.00	0.00	0	0	0	RSDJ
	01 04 02 Plásticos		1.03	1.03	0	0	0	RSDJ
	01 04 03 Vidrio		0.92	0.92	0	0	0	RSDJ

ETAPA CONSTRUCTIVA	TIPO DE RCD	CANTIDAD DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN VALORIZADOS DE RCD USADOS EN OBRA (Toneladas)	CANTIDAD PROYECTA DE RCD A GENERAR (Toneladas)	TIPO DE GESTIÓN				
				Disposición Final	Reutilización	Reciclaje	Otros	Lugar de Disposición Final*
	01 04 04 Papel y Cartón		0.00	0.00	0	0	0	RSDJ
	01 04 05 Gomas y cauchos		0.23	0.23	0	0	0	RSDJ
	01 04 06 Cartón yeso (drywall)		0.00	0.00	0	0	0	RSDJ
	01 04 07 Acrílico		0.00	0.00	0	0	0	RSDJ
	01 04 08 Mezclas bituminosas y alquitrán		11.14	11.14	0	0	0	RSDJ
	01 04 09 Materiales a base fibrocemento		0.00	0.00	0	0	0	RSDJ
	01 04 10 Otros residuos no pétreos		5.36	5.36	0	0	0	RSDJ
	01 05 Metales		17.62	17.62	0	0	0	RSDJ
	01 05 01 Acero y hierro		0.00	0.00	0	0	0	RSDJ
	01 05 02 Zinc		13.15	13.15	0	0	0	RSDJ
	01 05 03 Cobre		0.00	0.00	0	0	0	RSDJ
	01 05 04 Aluminio		0.00	0.00	0	0	0	RSDJ
	01 05 05 Otros metales		0.03	0.03	0	0	0	RSDJ
	02 RCD No susceptibles de aprovechamiento							
	02 01 Los que por su estado no pueden ser aprovechados		19.54	19.54	0	0	0	RSDJ
	02 02 Los que tengan características de peligrosidad		0.00	0.00				
	02 02 01 Residuos con contenido de asbesto o amiantos y productos que lo contengan		0.00	0.00	0	0	0	RSDJ
	02 02 02 Otros residuos con características de peligrosidad.		3.85	3.85	0	0	0	RSDJ
	TOTAL ESTIMADO		**93.03**	**73.19**		**19.84**		**93.03**

- RSDJ: Relleno Sanitario Doña Juana

4. Declaración del generador

Se adjunta declaración firmada.

5. IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL DE RCD

5.1. Reporte mensual de la generación y gestión de los RCD

Se adjunta informe mensual de la gestión, entendiendo que la generación actual de RCD es de 0.

ETAPA CONSTRUCTIVA	TIPO DE RCD	CANTIDAD DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN VALORIZADOS DE RCD USADOS EN OBRA (Toneladas)	ORIGEN *	CANTIDAD REAL DE LOS RCD GENERADOS EN (Toneladas)	TIPO DE GESTIÓN				
					Disposición Final	Reutilización	Reciclaje	Otros	Lugar de Disposición Final
Demolición, Excavación y cimentación Construcción	**01 Residuos de Construcción y Demolición susceptibles de aprovechamiento**								
	01 01 Excavación								
	01 01 01 Coberturas vegetales	0		0	0	0	0	0	0
	01 01 02 Tierras limpias de excavación	0		0	0	0	0	0	0
	01 01 03 Limos	0		0	0	0	0	0	0
	01 01 04 Materiales pétreos productos de la excavación	0		0	0	0	0	0	0
	01 01 05 Otros residuos de excavación	0		0	0	0	0	0	0
	01 02 Productos de Cimentación y Pilotaje								
	01 02 01 Arcillas	0		0	0	0	0	0	0
	01 02 02 Bentonitas	0		0	0	0	0	0	0
	01 02 03 Otros residuos de cimentación y pilotaje	0		0	0	0	0	0	0
	01 03 Pétreos								
	01 03 01 Concretos	0		0	0	0	0	0	0
	01 03 02 Gravas	0		0	0	0	0	0	0
	01 03 03 Cantos	0		0	0	0	0	0	0
	01 03 04 Ladrillos	0		0	0	0	0	0	0
	01 03 05 Arenas	0		0	0	0	0	0	0
	01 03 06 Morteros	0		0	0	0	0	0	0
	01 03 07 Materiales Cerámicos	0		0	0	0	0	0	0
	01 03 08 Residuos de material asfáltico	0		0	0	0	0	0	0
	01 03 09 Bases y sub bases granulares	0		0	0	0	0	0	0
	01 03 10 Otros residuos pétreos	0		0	0	0	0	0	0
	01 04 No pétreos								
	01 04 01 Madera	0		0	0	0	0	0	0
	01 04 02 Plásticos	0		0	0	0	0	0	0
	01 04 03 Vidrio	0		0	0	0	0	0	0
	01 04 04 Papel y Cartón	0		0	0	0	0	0	0

ETAPA CONSTRUCTIVA	TIPO DE RCD	CANTIDAD DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN VALORIZADOS DE RCD USADOS EN OBRA (Toneladas)	ORIGEN *	CANTIDAD REAL DE LOS RCD GENERADOS EN (Toneladas)	TIPO DE GESTIÓN				
					Disposición Final	Reutilización	Reciclaje	Otros	Lugar de Disposición Final
	01 04 05 Gomas y cauchos	0		0	0	0	0	0	0
	01 04 06 Cartón yeso (drywall)	0		0	0	0	0	0	0
	01 04 07 Acrílico	0		0	0	0	0	0	0
	01 04 08 Mezclas bituminosas y alquitrán	0		0	0	0	0	0	0
	01 04 09 Materiales a base fibrocemento	0		0	0	0	0	0	0
	01 04 10 Otros residuos no pétreos	0		0	0	0	0	0	0
	01 05 Metales								
	01 05 01 Acero y hierro	0		0	0	0	0	0	0
	01 05 02 Zinc	0		0	0	0	0	0	0
	01 05 03 Cobre	0		0	0	0	0	0	0
	01 05 04 Aluminio	0		0	0	0	0	0	0
	01 05 05 Otros metales	0		0	0	0	0	0	0
	02 RCD No susceptibles de aprovechamiento								
	02 01 Los que por su estado no pueden ser aprovechados	0		0	0	0	0	0	0
	02 02 Los que tengan características de peligrosidad								
	02 02 01 Residuos con contenido de asbesto o amiantos y productos que lo contengan	0		0	0	0	0	0	0
	02 02 02 Otros residuos con características de peligrosidad.	0		0	0	0	0	0	0
	*El origen debe indicar si es un material o elemento de construcción virgen o reciclado. **Nota Aclaratoria. La información reportada en este anexo se entenderá que esta presentada baja la gravedad de juramento.								

| | | PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA | | DIRECCION: BOSA
UNID: DE LA SUR | 001 | DIRECCION: BOSA
UNID: DE LA SUR ESE | 002 | DIRECCION: BOSA
UNID: MEISSEN DE BOSA | 003 | DIRECCION: BOSA
UNID: SANTA BARBARA | 004 | DIRECCION: SUBA
UNID: UNIDAD CAMPO VERDE | 005 | DIRECCION: SUBA
UNID: UNIDAD DE LA ALEGRIA | 006 | DIRECCION: RAFAEL URIBE
UNID: UNIDAD DE LA ALEGRIA | 007 | DIRECCION: USME
UNID: UNIDAD DE LA ALEGRIA II SANTA RITA USME | 008 | DIRECCION: USME
UNID: UNIDAD DE LA ALEGRIA II SANTA RITA USME | 009 | DIRECCION: USME
UNID: UNIDAD DE LA ALEGRIA II SANTA RITA USME | 010 | DIRECCION: USME
UNID: UNIDAD DE LA ALEGRIA II SANTA RITA USME | 011 | DIRECCION: USME
UNID: UNIDAD DE LA ALEGRIA II SANTA RITA USME | 012 | TOTAL | | |

Tipología	Factor materiales no compactados
Acero y hierro	4,285
Morteros	97,500
Acero y hierro	5,612
Asbesto	10,735
Morteros	10,692
Morteros	11,772
Morteros	31,670
Acero y hierro	0,055
Plastico	7,520
Plastico	0,620
Plastico	0,506
Plastico	2,761
Plastico	0,460
Gravas	1,140
Plastico	0,577
Morteros	5,994
Tierras Limpias de Excavación	1,050
Plastico	0,034
Plastico	0,007
Plastico	0,054
Plastico	0,030
Acero y hierro	0,028
Acero y hierro	0,136
Morteros	0,342
Materiales Ceramicos	0,428
Materiales Ceramicos	0,039
Ladrillos	0,114
Plastico	1,153
Morteros	0,041
Morteros	0,203
Cartón yeso (drywall)	1,531
Los que por su estado no pueden ser ap	2,371
Plastico	1,228
Plastico	2,371
Plastico	1,113
Morteros	8,759
Cartón yeso (drywall)	2,229
Cartón yeso (drywall)	8,872
Plastico	0,337
Acero y hierro	0,968
Acero y hierro	0,136
Plastico	0,128
Acero y hierro	0,022
Plastico	0,754
Plastico	0,207
Carton	10,000
Plastico	5,000
Otros residuos con caracteristicas de pe	2,600

Estimación volumen en M3	Factor materiales no compactados	Densidad (kg/m3)	Estimación Kg	Tipología
3,73	4,28	4915	18312,98	Acero y hierro
92,86	97,50	2250	208928,99	Morteros
4,88	5,61	8430	41135,96	Acero y hierro
9,76	10,74	3000	29278,26	Asbesto
10,18	10,69	2250	22912,31	Morteros
11,21	11,77	2250	25225,82	Morteros
30,16	31,67	2100	63340,20	Morteros
0,05	0,06	8430	404,64	Acero y hierro
6,02	7,52	1100	6617,60	Plastico
0,50	0,62	1100	545,60	Plastico
0,41	0,51	1100	445,50	Plastico
2,21	2,76	1150	2540,15	Plastico
0,37	0,46	1150	422,75	Plastico
1,09	1,14	2850	3095,10	Gravas
0,46	0,58	910	419,78	Plastico
5,71	5,99	1850	10560,28	Morteros
1,00	1,05	1750	1750,00	Tierras Limpias de Excavación
0,03	0,03	1100	29,70	Plastico
0,01	0,01	1100	5,94	Plastico
0,04	0,05	1100	47,52	Plastico
0,02	0,03	1100	26,40	Plastico
0,02	0,03	7800	191,03	Acero y hierro
0,12	0,14	7800	925,79	Acero y hierro
0,33	0,34	2250	733,64	Morteros
0,41	0,43	2400	977,59	Materiales Ceramicos
0,04	0,04	2400	88,92	Materiales Ceramicos
0,11	0,11	2850	309,51	Ladrillos
0,92	1,15	1300	1199,38	Plastico
0,04	0,04	2250	86,84	Morteros
0,19	0,20	2100	405,23	Morteros
1,28	1,53	800	1020,96	Cartón yeso (drywall)
1,90	2,37	800	1517,40	Los que por su estado no pueden ser aprovechados
0,98	1,23	1100	1080,78	Plastico
1,90	2,37	1100	2086,43	Plastico
0,89	1,11	1100	979,66	Plastico
8,34	8,76	2250	18769,29	Morteros
1,86	2,23	900	1671,43	Cartón yeso (drywall)
7,39	8,87	900	6654,15	Cartón yeso (drywall)
0,27	0,34	1200	323,41	Plastico
0,84	0,97	7800	6563,54	Acero y hierro
0,12	0,14	8430	999,80	Acero y hierro
0,10	0,13	1350	138,65	Plastico
0,02	0,02	8340	156,34	Acero y hierro
0,60	0,75	60	36,19	Plastico
0,17	0,21	60	9,95	Plastico
8,00	10,00	50	400,00	Carton
4,00	5,00	800	3200,00	Plastico
2,00	2,60	2600	5200,00	Otros residuos con caracteristicas de peligrosidad

Etiquetas de fila	Suma de Estimación volumen	Suma de Estimación Kg
Acero y hierro	9,78	68690,08
Asbesto	9,76	29278,26
Carton	8,00	400,00
Cartón yeso (drywall)	10,53	9346,54
Gravas	1,09	3095,10
Ladrillos	0,11	309,51
Los que por su estado no pueden ser aprovechados	1,90	1517,40
Materiales Ceramicos	0,44	1066,51
Morteros	159,02	350962,60
Otros residuos con caracteristicas de peligrosidad	2,00	5200,00
Plastico	19,89	20155,38
Tierras Limpias de Excavación	1,00	1750,00
Total general	**223,51**	**491771,39**

Etiquetas de fila	Suma de Factor materiales no compactados
Acero y hierro	11,24
Asbesto	10,74
Carton	10,00
Cartón yeso (drywall)	12,63
Gravas	1,14
Ladrillos	0,11
Los que por su estado no pueden ser aprovechados	2,37
Materiales Ceramicos	0,47
Morteros	166,97
Otros residuos con caracteristicas de peligrosidad	2,60
Plastico	24,86
Tierras Limpias de Excavación	1,05
Total general	**244,184484**

LOCALIDAD	TIPOLOGÍA	NOMBRE	DIRECCIÓN	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN
BOSA	JARDÍN SOCIAL	CAMPO VERDE	KR 95A 85 80 SUR	Sistema de detección contra incendios, luminarias	Revisar el sistema de detección y alarma contra incendios, o en su defecto instalar los componentes en mal estado, conforme a la solicitud de la entidad
					Revisar y reemplazar luminarias en mal estado
				Cubierta – Impermeabilización	Realizar el cambio del manto asfáltico de la terraza de cubierta
					Ejecutar intervenciones orientadas a mitigar las filtraciones que afectan el ala amarilla
					Adelantar tratamientos localizados de humedades en los espacios que presenten esta afectación
					Advertir que las intervenciones propuestas no garantizan la eliminación total de las humedades
				Pisos / Tapetes de caucho (interiores)	Evaluar el estado general de los pisos o tapetes de caucho existentes.
					Realizar el cambio o la reparación de los pisos o tapetes de caucho, según la condición en la que se encuentren
				Patio de juegos – pisos exteriores	Realizar el cambio del piso de caucho del patio de juegos, debido a su deterioro asociado a estancamientos de agua.
					Intervenir el gramoquín existente, el cual presenta problemas de estancamiento y humedades.
					Considerar que las afectaciones observadas pueden estar relacionadas con deficiencias en el pendienteado del área.

LOCALIDAD	TIPOLOGÍA	NOMBRE	DIRECCIÓN	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN
BOSA	JARDÍN INFANTIL	OJO DE PERDIZ	KR 92 70 15 SUR	Reemplazo de cubiertas	Reemplazo de las tejas existentes en mal estado
					Reemplazo de canales y bajantes para el adecuado manejo de las aguas lluvias.
					Instalación de malla tipo angeo para evitar estancamientos y obstrucciones.
					Ejecución de labores de limpieza y mantenimiento periódico del sistema de cubiertas para garantizar su correcto funcionamiento
				Filtraciones en placa de cubierta	Retirar el manto asfáltico existente en la terraza que presenta desgaste
					Instalar un nuevo sistema de impermeabilización (manto asfáltico) en la placa de cubierta
					Realizar el tratamiento de las áreas afectadas por humedad en la parte inferior de la placa
					Ejecutar procesos de raspado, resane y repintado en superficies deterioradas por humedad
					Hacer seguimiento posterior a la intervención, considerando que no se garantiza la eliminación total de las humedades.
				Condiciones de asepsia en área de comedor	Retirar o preparar las superficies de muros con pintura vinílica existente.
					Aplicar pintura lavable, impermeable y antihongos en los muros del comedor
					Verificar que los acabados permitan limpieza frecuente sin deterioro de las superficies
				Salones de jardín – seguridad de usuarios	Instalar piso en caucho adecuados para uso infantil, sobre piso terminado existente.
					Verificar que el nuevo acabado cumpla condiciones de seguridad y antideslizamiento.
				Sistema de iluminación afectado por humedades	Identificar los puntos del sistema de iluminación deteriorados por humedad.
					Solucionar previamente las causas de filtración provenientes de la cubierta.
					Reparar o reemplazar los elementos del sistema de iluminación afectados.
					Verificar el correcto funcionamiento del sistema eléctrico posterior a la intervención.
				Sistema de detección y alarma contra incendios	Retirar los componentes del sistema de detección y alarma contra incendios existente que se encuentran deteriorados o fuera de servicio
					Instalar un nuevo sistema de detección y alarma contra incendios.
					Realizar pruebas de funcionamiento del sistema instalado
					Verificar que el sistema cumpla con las condiciones mínimas de seguridad y operatividad requeridas.

LOCALIDAD	TIPOLOGÍA	NOMBRE	DIRECCIÓN	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN
BOSA	JARDÍN SOCIAL	SANTA MARTHA	CL 56F SUR 91D 14	Sistema de protección contra incendios	Suministrar y reemplazar el sistema de detección de contra incendios y sus componentes en mal estado
					Instalar el sistema de detección de incendios en la edificación
				Cubiertas – impermeabilización general	Realizar el cambio del alistado de las cubiertas.
					Realizar el cambio del manto asfáltico de las cubiertas.
					Ejecutar las intervenciones con el objetivo de mejorar los problemas de estancamiento, filtraciones y humedades al interior de la sede.
				Cúpulas de cubierta	Realizar el cambio del alistado en las cúpulas de cubierta.
					Realizar el cambio de las fachaletas que recubren las cúpulas de cubierta
					Ejecutar estas actividades con el fin de evitar filtraciones de agua hacia el interior de la sede.
				Sistema hidrosanitario – cajas residuales:	Realizar un debido mantenimiento de las cajas residuales de la edificación con el fin de mejorar su condición.
				Sistema eléctrico – iluminación de emergencia	Instalar un sistema de iluminación de emergencia.
					Incorporar los elementos necesarios para asegurar el correcto funcionamiento del sistema en conjunto

LOCALIDAD	TIPOLOGÍA	NOMBRE	DIRECCIÓN	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN
RAFAEL URIBE URIBE	JARDÍN INFANTIL	SOCORRO SUR	KR 13B 50A 24 SUR	Sistema de cerramientos y fachadas	Realizar cambio general del cerramiento perimetral existente.
					Ejecutar el reemplazo total del cerramiento en las zonas donde el deterioro de los materiales lo requiera.
					Aplicar pintura general en fachadas y muros de cerramiento afectados por desgaste por intemperie.
				Sistema de pisos exteriores y zonas de juego	Ejecutar recubrimiento de filos y aristas con material blando en la zona de juegos exteriores como medida de protección.
				Sistema de carpintería y elementos de vidrio	Realizar el cambio de ventanas en el área de párvulos debido al deterioro de los elementos instalados.
					Suministrar e instalar película de seguridad en los vidrios existentes.
					Ejecutar mantenimiento y/o cambio de componentes de ventanas afectadas por la exposición permanente a la radiación solar.
				Sistema de iluminación general y de emergencia	Realizar el cambio de lámparas de emergencia en zonas exteriores debido al desgaste y deterioro por el paso del tiempo.
					Redistribuir la iluminación interior para optimizar el uso de los espacios.
					Reemplazar luminarias existentes por paneles de iluminación.
					Ejecutar la conducción de la red de iluminación mediante tubería EMT.
					Implementar iluminación de emergencia en las áreas requeridas según el diagnóstico.
				Sistema de almacenamiento y espacios complementarios	Construir una bodega para almacenamiento en sistema liviano en la fachada posterior, en reemplazo de la enramada existente.
				Sistema de baños y áreas sanitarias	Suministrar e instalar cielo raso en el baño de párvulos.
					Ejecutar la instalación de mediacaña en las vértices de los muros del baño de párvulos para facilitar la limpieza.
					Realizar el mejoramiento del cambiadero ubicado en el baño de párvulos debido al deterioro por uso y paso del tiempo.
				Sistema de áreas de apoyo y salubridad	Realizar el cambio y/o mantenimiento de la puerta de la despensa.
					Garantizar condiciones de hermeticidad en el espacio de almacenamiento de alimentos.
				Sistema de cubiertas y elementos asociados	Ejecutar mantenimiento de la viga canal existente.
					Realizar mantenimiento integral de la cubierta debido al desgaste por exposición a la intemperie.
					Atender las zonas de la cubierta asociadas a la presencia de humedades al interior de la edificación.

LOCALIDAD	TIPOLOGÍA	NOMBRE	DIRECCIÓN	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN
BOSA	JARDÍN SOCIAL	PORVENIR	CL 49D SUR 92A 34	Pisos – zonas exteriores	Realizar el cambio del recubrimiento de piso en la zona exterior, debido a las señales de deterioro identificadas.
				Cubierta – circulación primer piso	Realizar el cambio de la teja en la cubierta de la circulación del primer piso
					Instalar elementos complementarios como flanches, con el fin de garantizar el correcto funcionamiento de la cubierta.
				Carpintería / cerramientos en vidrio	Ejecutar el mantenimiento de la puerta corrediza en vidrio ubicada en el primer piso.
					Realizar la reparación de la puerta corrediza en vidrio, según el estado del elemento.
				Cerramiento perimetral de la sede	Ejecutar labores de mantenimiento del cerramiento de la sede y elementos de mobiliario.
					Reemplazar los elementos del cerramiento que presenten deterioro, según se requiera.
				Humedades bajo placa Exteriores e interiores	Realizar el mantenimiento de las áreas que presentan humedades bajo placa o cielorraso de cubierta.
				Pisos – zona de acceso	Ejecutar la nivelación del piso en la zona de acceso
				Fachadas – elementos en vidrio	Realizar el mantenimiento de los elementos de vidrio en fachadas que presentan averías.
				Elementos de iluminación Exterior	Realizar el mantenimiento de los elementos de iluminación que presentan averías o en mal estado.
				Sistema eléctrico – iluminación de emergencia	Implementar un sistema de iluminación de emergencia en la zona de pasillos
				Sistema de protección contra incendios	Evaluar la implementación de un sistema automático de detección y alarma contra incendios.
					Considerar que la sede cuenta actualmente con un sistema de notificación manual.

LOCALIDAD	TIPOLOGÍA	NOMBRE	DIRECCIÓN	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN
USME	JARDÍN SOCIAL	SAN CAYETANO	CALLE74 A SUR # 16-60 ESTE	Sistema de cubiertas – impermeabilización	Reemplazar el manto asfáltico existente en las cubiertas de concreto que presentan desgaste por cumplimiento de su vida útil.
					Sustituir las tejas plásticas ubicadas sobre el pasillo, afectadas por la exposición continua a agentes climáticos
				Sistema de cubiertas – cielos rasos	Reparar los cielos rasos ubicados bajo placas de concreto que presentan afectaciones por humedades, mediante resane y restitución del material de acabado.
				Sistema eléctrico – iluminación general	Reemplazar las luminarias internas existentes que han cumplido su vida útil por paneles de iluminación tipo LED.

LOCALIDAD	TIPOLOGÍA	NOMBRE	DIRECCIÓN	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN
USME	JARDÍN INFANTIL	MARICHUELA	CL 76B SUR 14C 11	Sistema de cubiertas	Realizar el cambio total de la cubierta existente debido al avanzado deterioro de los materiales expuestos a la intemperie.
					Instalar flanches en los puntos requeridos para garantizar la correcta evacuación de aguas lluvias.
					Instalar bajantes de aguas lluvias asociadas al nuevo sistema de cubierta.
				Cielo raso – Restaurante	Retirar el cielo raso existente que presenta desprendimientos.
					Instalar un nuevo cielo raso en el área del restaurante.
				Sistema estructural – Grietas en la edificación	Realizar un diagnóstico estructural de la edificación por la presencia generalizada de grietas.
					Ejecutar las reparaciones de grietas que se determinen según el dictamen técnico estructural.
				Caminadores – Sistema liviano (fachada posterior)	Desmontar los elementos deteriorados del sistema liviano en caminadores.
					Reinstalar y adecuar los muros en sistema liviano afectados por el desgaste del tiempo.
				Impermeabilización – Vigas	Realizar la impermeabilización de las vigas expuestas debido al desgaste por intemperie
				Sistema eléctrico – Iluminación general	Instalar una nueva red de iluminación como complemento al cambio de cubierta.

LOCALIDAD	TIPOLOGÍA	NOMBRE	DIRECCIÓN	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN
USME	JARDÍN INFANTIL	COMUNEROS	KR 1C 96 56 SUR	Sistema eléctrico	Adecuar y proteger el sistema eléctrico mediante la instalación de breakers acordes a las cargas eléctricas requeridas en cada espacio.
					Revisar la suficiencia del sistema eléctrico para garantizar condiciones seguras de operación.
				Sistema de cubiertas	Realizar el reemplazo total de la cubierta existente por cumplimiento de su vida útil.
					Revisar y, de ser necesario, adecuar la estructura de soporte de la cubierta para garantizar su estabilidad y correcto funcionamiento
				Sistema de impermeabilización y manejo de aguas lluvias	Impermeabilizar superficies expuestas para corregir filtraciones existentes.
					Corregir el sistema de manejo de aguas lluvias con el fin de evitar estancamientos y humedades.
					Ajustar elementos de conducción y evacuación de aguas lluvias para mejorar su funcionamiento.
				Sistema de cerramientos perimetrales	Evaluación de la demolición de la gradería existente en la zona de juegos, al representar un riesgo para la comunidad infantil y no considerarse necesaria dentro del espacio.
				Sistema de cerramiento y seguridad perimetral	Realizar mantenimiento general a los cerramientos perimetrales.
					Reforzar los elementos de cerramiento con el fin de mejorar la seguridad del jardín infantil.
				Sistema de pisos	Realizar correcciones en pisos que presenten deterioro o condiciones de riesgo.
					Adecuar superficies de circulación para garantizar condiciones seguras de tránsito.
				Sistema de control de humedades	Reparar humedades identificadas en muros, placas y otros elementos constructivos.
					Realizar los tratamientos necesarios para mitigar la reaparición de humedades, sin garantizar su eliminación total.
				Sistema sanitario	Corregir deficiencias en los elementos sanitarios que afecten su funcionamiento, incluyendo la red de desagües y cajas de inspección .
					Realizar ajustes necesarios para garantizar condiciones adecuadas de salubridad e higiene.
				Acabados interiores y exteriores	Aplicar acabados protectores en superficies interiores y exteriores.
					Realizar mantenimiento general de acabados para mejorar la durabilidad y el estado físico de la edificación.

LOCALIDAD	TIPOLOGÍA	NOMBRE	DIRECCIÓN	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN
RAFAEL URIBE URIBE	JARDÍN INFANTIL	MARCO A. IRIARTE	CL 22 SUR 21 09	Sistema eléctrico	Cambio del tablero eléctrico principal, debido al cumplimiento de la vida útil de sus componentes y a la necesidad de mejorar la suficiencia en las cargas eléctricas.
					Instalación de un nuevo sistema de iluminación asociado al cambio total de la cubierta.
					Implementación de iluminación de emergencia como sistema de respaldo para garantizar la seguridad dentro de las instalaciones.
				Sistema de cubiertas	Cambio total de la cubierta existente, debido al deterioro generado por el paso del tiempo y la exposición a elementos climáticos.
					Cambio completo de la cubierta correspondiente a la zona de juegos, actualmente parcialmente descubierta, con el fin de garantizar mejores condiciones para la comunidad infantil.
					Reemplazo o instalación de mallas tipo angeo en los vacíos entre cubierta y muros donde se presentan desprendimientos.
					Mantenimiento de la estructura de cubierta existente del jardín, con el fin de conservar su estabilidad.
					Cambio de las canales de aguas lluvias de descarga de cubiertas, debido al deterioro y desgaste natural de los materiales.
				Sistema de espacios exteriores y zona de juegos	Evaluación de la demolición de la gradería existente en la zona de juegos, al representar un riesgo para la comunidad infantil y no considerarse necesaria dentro del espacio.
				Sistema de cerramiento y seguridad perimetral	Mantenimiento general del cerramiento existente, debido al deterioro de sus componentes por el paso del tiempo.
					Instalación de concertina sobre el cerramiento para reforzar la seguridad del jardín infantil.
				Sistema de acabados arquitectónicos	Aplicación de pintura en muros internos y externos de la edificación, debido al deterioro de los acabados por el paso del tiempo.
				Sistema de espacios húmedos	Instalación de cielo raso y mediacañas en las aristas cerradas de los muros en espacios húmedos, debido a su condición de limpieza frecuente.
				Sistema de aulas y seguridad interior	Sistema de aulas y seguridad interior
				Sistema de cocina y áreas administrativas	Instalación de cielos rasos en PVC en los espacios de cocina y coordinación, debido al deterioro natural de los materiales por el paso del tiempo.

LOCALIDAD	TIPOLOGÍA	NOMBRE	DIRECCIÓN	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN
RAFAEL URIBE URIBE	JARDÍN INFANTIL	REFUGIO	CL 48P BIS C SUR 4 30 MJ	Cuarto de basuras	Enchape de muros hasta altura total interior.
					Construcción de mediacañas en encuentros muro–piso
					Aplicación de pañete bajo placa
				Aulas (jardín y párvulos)	Reparación de humedades en muros
					Aplicación de pañete en áreas intervenidas.
					Aplicación de estuco en muros.
					Aplicación de pintura en espacios internos.
					Instalación de pisos en aulas
				Cocina	Instalación de cielo raso en PVC.
					Cambio de puerta de acceso posterior.
					Cambio de puerta de acceso interior, garantizando hermeticidad.
				Cubierta general	Cambio de cubierta general.
					Adecuación de la estructura de cubierta para soporte de nueva cubierta flexible.
				Cubierta en policarbonato (inicio de rampa si es viable).	Cambio de sección de cubierta en policarbonato.
				Iluminación – patio interno:	Instalación de reflectores en patio interno.
				Control de accesos	Sellado (soldadura) de puerta de acceso al CDC (Centro de Desarrollo Comunitario).
				Divisiones internas	Construcción de muro divisorio entre aulas de pre-jardín y jardín.
					Extensión del muro divisorio hasta la cubierta.

LOCALIDAD	TIPOLOGÍA	NOMBRE	DIRECCIÓN	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN
USME	JARDÍN SOCIAL	CHUNIZA	KR 9 84A 42 SUR	Sistema de cielos rasos – Patio central	Reemplazar el cielo raso del patio central del primer piso que presenta desprendimiento.
				Sistema de cubiertas – Vigas canales	Impermeabilizar las vigas canales de cubierta debido al deterioro de los materiales impermeabilizantes existentes
				Sistema de aguas lluvias – Tuberías	Reparar las fugas presentes en la tubería de aguas lluvias ubicada sobre el pasillo de circulación de la rampa hacia el segundo piso
				Sistema de cubiertas – Aula 7	Intervenir la cubierta del Aula 7 ubicada en el segundo piso para corregir las goteras que afectan el cielo raso.
				Sistema de cubiertas livianas – Aula 3	Sustituir la cubierta de policarbonato sobre el Aula 3.
					Instalar los flanches correspondientes en la cubierta intervenida.
					Realizar limpieza del canal asociado a la cubierta del Aula 3.
					Impermeabilizar el canal de la cubierta para asegurar una adecuada reparación.
				Sistema de terrazas – Impermeabilización	Demoler el acabado existente en la terraza sobre el jardín infantil.
					Ejecutar el tratamiento correspondiente de la placa
					Aplicar nueva impermeabilización en la placa de la terraza para erradicar las filtraciones.

LOCALIDAD	TIPOLOGÍA	NOMBRE	DIRECCIÓN	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN
USME	CASA DE LA SABIDURÍA	SAN DAVID	CL 86A SUR 7 79 ESTE	Vidrios y cerramientos acristalados	Colocar película de seguridad en la totalidad de los vidrios existentes.
					Revisar el estado de los pisavidrios en todos los paños de vidrio.
					Reponer los pisavidrios faltantes identificados en las ventanas.
					Verificar el estado general de la carpintería de las ventanas.
					Realizar tratamiento de las filtraciones asociadas a los elementos acristalados.
				Escaleras – huellas y contrahuellas	Reemplazar las huellas y contrahuellas de las escaleras existentes, debido al desgaste de los elementos actuales.
				Sistema eléctrico – iluminación puntual	Reemplazar las luminarias existentes en la zona de cocina
					Reemplazar las luminarias existentes en el depósito de aseo.
				Manejo de aguas lluvias – gimnasio nivel -12	Ejecutar una solución para el desagüe de aguas lluvias provenientes del patio interior en la zona del gimnasio.
					Construir un cárcamo para el adecuado manejo y evacuación de estas aguas.
				Unidades sanitarias – descargas y acabados	Cambiar el sistema de descarga sanitaria de tipo sensor por sistema tipo push en las unidades sanitarias
					Reemplazar el enchape de los baños como parte de la intervención en estas áreas.
				Cocina – pisos y zonas húmedas	Reemplazar el enchape de piso de la cocina debido al deterioro y quiebre del material existente
					Renovar las mediacañas en las zonas intervenidas
					Realizar impermeabilización con Sikaflex en las zonas húmedas de la cocina
				Terrazas – filtraciones y tratamiento superficial	Realizar mantenimiento general en las terrazas que presentan filtraciones.
					Aplicar emboquillado en las superficies intervenidas
					Ejecutar el sellado de los puntos de filtración identificados.
					Retirar las huertas ubicadas en la terraza principal.
					Implementar un jardín seco en reemplazo de las huertas retiradas.

4. DECLARACIÓN DEL GENERADOR DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

Yo, **WILLIAM CARDONA OLMOS**, identificado con **Cedula de Ciudadanía No. 79.958.441** de Bogotá, actuando en calidad de Representante Legal del **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES,** en cumplimiento de lo dispuesto a través del Decreto Distrital 507 de 2023, por el cual se adopta el modelo y los lineamientos para la gestión integral de los Residuos de Construcción y Demolición - RCD en Bogotá D.C., y se dictan otras disposiciones, a continuación, declaro que,

1. Que soy conocedor y doy cumplimiento a las determinaciones establecidas en la normatividad Nacional y Distrital que regula la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición.

2. Que el Programa de Manejo Ambiental de RCD para grandes generadores presentado, contiene las obligaciones que se adelantarán en obra, de acuerdo con lo establecido en la Normatividad específica que regula la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición.

3. Que dando cumplimiento a la Normatividad Distrital, en cuanto a la gestión de los residuos de construcción y demolición, presentó el Programa de Manejo Ambiental de RCD para grandes generadores, el cual está aprobado por el director del proyecto, para que sea evaluado y aprobado por la Secretaría Distrital de Ambiente.

4. Mientras que los residuos estén en la obra, los mantendré en condiciones adecuadas de higiene y seguridad industrial, evitando la mezcla de fracciones ya seleccionadas que impida o dificulte la posterior revalorización o disposición final.

5. Como generador de los RCD, asumo los costos de gestión y mantendré la documentación que demuestre el tratamiento y disposición final correspondiente a cada año como mínimo, durante los cinco años siguientes a la terminación de la obra. En caso de utilizar los residuos generados en la misma obra, éstos cumplirán los requisitos técnicos y legales para el uso que se destinen, y se aprobará y documentará por la dirección de la obra. En el caso particular de que se prevea la reutilización de tierras extraídas de la obra, daré cumplimiento a la normatividad vigente.

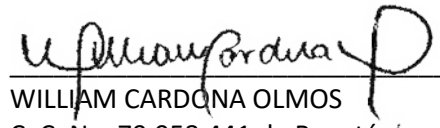
6. Que el Programa de Manejo Ambiental de RCD para grandes generadores da cumplimiento a la Normatividad Distrital que regula la gestión de estos residuos. Para todos los efectos legales, certifico que los datos por mi señalados en el presente manual son veraces (artículo 5º de la Ley 190/95).

La presente autodeclaración se expide para los fines pertinentes y podrá ser objeto de verificación por parte de la autoridad competente.

En constancia se firma a los **trece (13)** días del mes de **enero** de **2026**.



LUISA FERNANDA JIMENEZ ORTIZ
C. C. No. 1010210420 de Bogotá
Profesional ambiental
CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES



WILLIAM CARDONA OLMOS
C. C. No. 79.958.441 de Bogotá
Representante Legal
CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Anexo No. 5: Presupuestos

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Presupuesto JS Ojo de Perdiz

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	**PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN**	Código:	FORMATO NO CONTROLADO
		Versión: 1	
		Fecha:	FORMATO NO CONTROLADO
		Página: 1 de	

1. FECHA DE ELABORACIÓN:		3	12	25	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**			**001**
3. LOCALIDAD:	BOSA	**4. ORDEN DE SERVICIO:**		NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN SOCIAL OJO DE PERDIZ			FECHA DEL RADICADO:	3	12	25	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	LILIANA GIMÉNEZ							
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	KR 92 70 15 SUR	**8. TELÉFONO:**			3142503235			

J. PRESUPUESTO PRELIMINAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**				
1,1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**				
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES O RETIROS PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**				
1,3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**				
1,4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	118,60	$ 12.527,00	$ 1.485.702,00
1.4.5	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA	M2	260,31	$ 21.939,00	$ 5.710.886,00
1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO	M2	735,00	$ 34.878,00	$ 25.635.330,00
1,5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**				
1.5.4	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO EN MORTERO (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE	M2	101,83	$ 27.046,00	$ 2.754.162,00
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO	M2	224,23	$ 27.046,00	$ 6.064.511,00
1,6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**				
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	62,00	$ 13.771,00	$ 853.802,00
1.6.27	DESMONTE MANUAL DE SALIDAS ELÉCTRICAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍA, CABELADO Y APARATOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO	UN	62,00	$ 20.644,00	$ 1.279.928,00
1.6.29	DESMONTE DE APARATOS ELÉCTRICOS EN TECHO, PISO O PARED (TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES, SENSORES, DETECTORES). INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	15,00	$ 11.348,00	$ 170.220,00
1,7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**				
1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	302,16	$ 9.457,00	$ 2.857.560,00
1,8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES**				
1,9	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**				
1,10	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**				
1,11	**OTROS PRELIMINARES.**				
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**				
2,1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**				
2,2	**CONCRETOS**				
2,3	**VARIOS - CIMENTACIONES**				
2,4	**ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO**				
2,5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**				
2,6	**ESTRUCTURAS METALICAS**				
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**				
3,1	**MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.**				
3,2	**OTROS MAMPUESTOS.**				
3,3	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERÍA.**				
3,4	**ACEROS DE REFUERZO PARA MAMPOSTERÍA Y RELACIONADOS.**				
3,5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**				
3.5.1	RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA, LIMPIA DE RESIDUOS SALES Y FLUORESCENCIAS. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS	M2	73,52	$ 9.348,00	$ 687.274,00
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**				
4,1	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**				
4,2	**VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.**				
4,3	**DESAGÜE AGUAS RESIDUALES.**				
4,4	**FILTROS.**				
4,5	**RED GENERAL CONTRAINCENDIO.**				
4,6	**RED DE GAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5,1	**INTERRUPTORES Y SENSORES**				
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES,	UN	9,00	$ 193.506,00	$ 1.741.554,00
5.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES,	UN	2,00	$ 210.319,00	$ 420.638,00
5.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	UN	16,00	$ 48.194,00	$ 771.104,00
5,2	**SALIDAS**				
5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS	UN	8,00	$ 226.581,00	$ 1.812.648,00
5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO,	UN	82,00	$ 227.285,00	$ 18.637.370,00
5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	17,00	$ 306.393,00	$ 5.208.681,00
5,3	**TABLEROS Y OTROS**				

5.3.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	UN	73,00	$ 58.286,00	$ 4.254.878,00
5,4	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**				
5.4.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	565,32	$ 54.587,00	$ 30.859.287,00
5,5	**ILUMINACIÓN.**				
5.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA TIPO LED DE 60 W. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	9,00	$ 74.053,00	$ 666.477,00
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	17,00	$ 67.578,00	$ 1.148.826,00
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	25,00	$ 186.471,00	$ 4.661.775,00
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	48,00	$ 187.031,00	$ 8.977.488,00
5,6	**INSTALACIONES COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6,1	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	UN	47,00	$ 214.193,00	$ 10.067.071,00
6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	UN	6,00	$ 255.549,00	$ 1.533.294,00
6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	UN	8,00	$ 168.581,00	$ 1.348.648,00
6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	UN	6,00	$ 264.215,00	$ 1.585.290,00
6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	UN	6,00	$ 445.802,00	$ 2.674.812,00
6.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MODULO DE CONTROL	UN	12,00	$ 170.556,00	$ 2.046.672,00
6.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	UN	1,00	$ 7.255.285,00	$ 7.255.285,00
6.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	M	1.027,86	$ 8.354,00	$ 8.586.742,00
6,2	**RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**				
7,1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**				
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	563,41	$ 48.081,00	$ 27.089.196,00
7,2	**ACABADO DE PISOS.**				
7.2.14	PISO EN CAUCHO PLAY POLYFORM 4 MM	M2	233,07	$ 119.870,00	$ 27.938.520,00
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	101,83	$ 123.648,00	$ 12.591.385,00
7,3	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**				
7.3.1	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 A.=10,0 CM H.=10,0 CM.	M	153,08	$ 14.710,00	$ 2.251.807,00
7.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	37,05	$ 22.519,00	$ 834.329,00
7,4	**OTROS**				
8	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
10	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E**				
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**				
14,1	**CIELOS RASOS.**				
14,2	**DIVISIONES.**				
14,3	**ENTREPISOS.**				
15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15,1	**CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15,2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E**				
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
17	**EQUIPOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
18	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.**				
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				
19,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	972,35	$ 4.414,00	$ 4.291.933,00
20	**AMBIENTALES**				
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**				
21,1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**				
21.1.2	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO	M2	15,44	$ 19.911,00	$ 307.376,00
21.1.9	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	15,44	$ 74.575,00	$ 1.151.252,00
21,2	**BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.**				

21.2.1	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	66,55	$ 30.523,00	$ 2.031.193,00
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**				
22,1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**				
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	75,91	$ 69.434,00	$ 5.270.749,00
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	379,35	$ 29.064,00	$ 11.025.457,00
22,3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**				
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	890,60	$ 36.147,00	$ 32.192.518,00
22,4	**SOBRE CARPINTERÍA DE MADERA.**				
22,6	**OTROS EN OBRAS INTERIORES.**				
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
23,1	**ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.**				
23,3	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**				
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	260,31	$ 121.902,00	$ 31.732.005,00
23,4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**				
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	735,00	$ 245.728,00	$ 180.610.080,00
23.4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	29,95	$ 144.131,00	$ 4.316.003,00
23,5	**CUBIERTAS EN FIBROCEMENTO.**				
23,8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**				
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO	M	265,72	$ 52.221,00	$ 13.876.164,00
23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	118,60	$ 79.788,00	$ 9.462.857,00
23.8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS	M	102,70	$ 43.795,00	$ 4.497.747,00
23.8.14	ADECUACIÓN ENTRAMADO METÁLICO EXISTENTE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	187,45	$ 58.927,00	$ 11.046.102,00
23.8.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA MANTENIMIENTO PARA CUBIERTA DE 12 PELDAÑOS, 2M A 4M	UN	1,00	$ 78.889,00	$ 78.889,00
25	**OTRAS ACTIVIDADES**				
	N.P				
N.P. 1	MANTENIMIENTO DE CAJAS INSPECCIÓN EXISTENTES INCLUYE LIMPIEZA, ADECUACIÓN DE CAÑUELAS, SELLADO DE MUROS ESMALTADOS	UN	13,00	$ 285.000,00	$ 3.705.000,00
N.P.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍA SELLADA DE 12A-12V	UN	1,00	$ 453.915,00	$ 453.915,00
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 548.512.392,00**
				ADMINISTRACIÓN 27,49%	$ 150.786.057,00
				IMPREVISTO 1,00%	$ 5.485.124,00
				UTILIDAD 4,00%	$ 21.940.496,00
				SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)	$ 178.211.677,00
				TOTAL	**$ 726.724.069,00**

G. FIRMAS

Elaboro	**Reviso y aprobó**
	
Nombre del profesional: CLAUDIA SUSANA YUSTES	**Nombre del profesional: GILMA BIBIANA ROJAS**
Cargo: RESIDENTE DE OBRA	**Cargo: RESIDENTE**
	
Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO	**Nombre del profesional: MARTIN RESTREPO ATUESTA**
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA	**Cargo: DIRECTOR (A) DE INTERVENTORÍA**

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventoría
Copia: Contratista de obra

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Presupuesto JS Santa Marta

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código:	FORMATO NO CONTROLADO
		Versión: 1	
		Fecha:	FORMATO NO CONTROLADO
		Página: 1 de	

1. FECHA DE ELABORACIÓN:		3	12	25	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**			**002**
3. LOCALIDAD:	BOSA	**4. ORDEN DE SERVICIO:**		NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN SOCIAL SANTA MARTA			FECHA DEL RADICADO:	3	12	25	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	YULY BELLO							
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	CL 56 F SUR 9 91 D R14	**8. TELÉFONO:**			3202075931			

J. PRESUPUESTO PRELIMINAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**				
1,1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**				
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES O RETIROS PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**				
1,3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**				
1,4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				
1.4.5	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	668,27	$ 21.939,00	$ 14.661.083,00
1,5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**				
1,6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**				
1,7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**				
1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	104,16	$ 9.457,00	$ 985.017,00
1,8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**				
1,9	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**				
1,10	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**				
1,11	**OTROS PRELIMINARES.**				
1.11.5	DEMOLICIÓN DE FACHALETA EN ESPACATO SOBRE FACHADA, (INCLUYE DEMOLICIÓN DE PEGA Y PAÑETE E MÁX. 5CM - ALTURA ENTRE 2 M Y 8 M - CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	114,17	$ 36.766,00	$ 4.197.398,00
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**				
2,1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**				
2,2	**CONCRETOS**				
2,3	**VARIOS - CIMENTACIONES**				
2,4	**ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO**				
2,5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**				
2,6	**ESTRUCTURAS METALICAS**				
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**				
3,1	**MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.**				
3,2	**OTROS MAMPUESTOS.**				
3,3	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERÍA.**				
3,4	**ACEROS DE REFUERZO PARA MAMPOSTERÍA Y RELACIONADOS.**				
3,5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**				
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**				
4,1	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**				
4,2	**VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.**				
4,3	**DESAGÜE AGUAS RESIDUALES.**				
4,4	**FILTROS.**				
4,5	**RED GENERAL CONTRAINCENDIO.**				
4,6	**RED DE GAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5,1	**INTERRUPTORES Y SENSORES**				
5.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	2,00	$ 34.977,00	$ 69.954,00
5,2	**SALIDAS**				
5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	25,00	$ 306.393,00	$ 7.659.825,00
5,3	**TABLEROS Y OTROS**				
5,4	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**				
5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	M	70,00	$ 15.586,00	$ 1.091.020,00
5.4.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	379,19	$ 54.587,00	$ 20.698.735,00
5,5	**ILUMINACIÓN.**				
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	25,00	$ 67.578,00	$ 1.689.450,00
5,6	**INSTALACIONES COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código:	FORMATO NO CONTROLADO
		Versión: 1	
		Fecha:	FORMATO NO CONTROLADO
		Página: 1 de	

1. FECHA DE ELABORACIÓN:			3	12	25	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**			**002**
3. LOCALIDAD:	BOSA				NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN SOCIAL SANTA MARTA	**4. ORDEN DE SERVICIO:**			FECHA DEL RADICADO:	3	12	25	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	YULY BELLO								
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	CL 56 F SUR 9 91 D R14	**8. TELÉFONO:**				3202075931			

6	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6,1	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	UN	17,00	$ 214.193,00	$ 3.641.281,00
6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	UN	2,00	$ 255.549,00	$ 511.098,00
6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	UN	9,00	$ 168.581,00	$ 1.517.229,00
6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	UN	4,00	$ 264.215,00	$ 1.056.860,00
6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	UN	4,00	$ 445.802,00	$ 1.783.208,00
6.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	UN	1,00	$ 7.255.285,00	$ 7.255.285,00
6.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	M	562,16	$ 8.354,00	$ 4.696.285,00
6,2	**RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**				
7,1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**				
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	686,13	$ 48.081,00	$ 32.989.869,00
7,2	**ACABADO DE PISOS.**				
7,3	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**				
7.3.1	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 A.=10,0 CM H.=10,0 CM.	M	1.855,23	$ 14.710,00	$ 27.290.410,00
7,4	**OTROS**				
8	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
10	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**				
14,1	**CIELOS RASOS.**				
14,2	**DIVISIONES.**				
14,3	**ENTREPISOS.**				
15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15,1	**CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15,2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
17	**EQUIPOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
18	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.**				
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				
19,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	686,13	$ 4.414,00	$ 3.028.583,00
20	**AMBIENTALES**				
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**				
21,1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**				
21,2	**BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.**				
21.2.1	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	20,83	$ 30.523,00	$ 635.839,00
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**				
22,1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**				
22,3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**				
22,4	**SOBRE CARPINTERÍA DE MADERA.**				
22,6	**OTROS EN OBRAS INTERIORES.**				

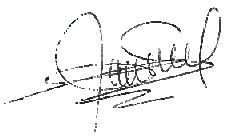
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código:	FORMATO NO CONTROLADO
		Versión: 1	
		Fecha:	FORMATO NO CONTROLADO
		Página: 1 de	

1. FECHA DE ELABORACIÓN:			3	12	25	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**			**002**
3. LOCALIDAD:	BOSA				NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN SOCIAL SANTA MARTA	**4. ORDEN DE SERVICIO:**			FECHA DEL RADICADO:	3	12	25	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	YULY BELLO								
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	CL 56 F SUR 9 91 D R14	**8. TELÉFONO:**				3202075931			

23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
23,1	**ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.**					
23,3	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**					
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	668,27	$ 121.902,00	$	81.462.936,00
23,4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**					
23,5	**CUBIERTAS EN FIBROCEMENTO.**					
23,8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**					
23.8.18	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MARQUESINAS EXISTENTES CON FILTRACIONES DE AGUA	M	165,82	$ 24.669,00	$	4.090.614,00
25	**OTRAS ACTIVIDADES**					
	N.P					
N.P. 1	MANTENIMIENTO DE CAJAS INSPECCIÓN EXISTENTES INCLUYE LIMPIEZA, ADECUACIÓN DE CAÑUELAS, SELLADO DE MUROS ESMALTADOS	UN	6,00	$ 285.000,00	$	1.710.000,00
N.P.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍA SELLADA DE 12A-12V	UN	1,00	$ 453.915,00	$	453.915,00
N.P.3	INSTALACIÓN DE FACHALETA , SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	114,17	$ 188.095,00	$	21.473.903,00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$**	**244.649.797,00**
ADMINISTRACIÓN	27%	$	67.254.229,00
IMPREVISTO	1%	$	2.446.498,00
UTILIDAD	4%	$	9.785.992,00
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)		$	79.486.719,00
TOTAL		**$**	**324.136.516,00**

G. FIRMAS

Elaboro	**Reviso y aprobó**
	
Nombre del profesional: CLAUDIA SUSANA YUSTES	**Nombre del profesional: GILMA BIBIANA ROJAS**
Cargo: RESIDENTE DE OBRA	**Cargo: RESIDENTE**
	
Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO	**Nombre del profesional: OMAR GARCÍA CUBILLOS**
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA	**Cargo: DIRECTOR (A) DE INTERVENTORÍA**

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventoría
Copia: Contratista de obra

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Presupuesto JS Porvenir

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código:	FORMATO NO CONTROLADO
		Versión: 1	
		Fecha:	FORMATO NO CONTROLADO
		Página: 1 de	

1. FECHA DE ELABORACIÓN:		3	12	25	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**			**003**
3. LOCALIDAD:	BOSA	**4. ORDEN DE SERVICIO:**		NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN SOCIAL PORVENIR			FECHA DEL RADICADO:	3	12	25	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	MARCELA							
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	CL 49D SUR 92A 34	**8. TELÉFONO:**			3108847585			

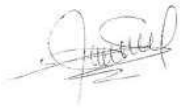
J. PRESUPUESTO PRELIMINAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**				
1,1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**				
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES O RETIROS PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**				
1,3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**				
1,4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				
1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO	M2	250,80	$ 34.878,00	$ 8.747.402,00
1,5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**				
1,6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**				
1.6.23	DESMONTE MANUAL COMPLETO DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS DE SOBREPONER EN MESÓN, Y TODAS SUS PIEZAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	UN	6,00	$ 14.453,00	$ 86.718,00
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	32,00	$ 13.771,00	$ 440.672,00
1,7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**				
1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	35,44	$ 9.457,00	$ 335.194,00
1,8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES**				
1,9	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**				
1,10	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**				
1.10.10	DESMONTE, CARGUE Y RETIRO DE ADOQUIN PREFABRICADO A SITIO APROBADO POR AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	10,86	$ 21.946,00	$ 238.334,00
1,11	**OTROS PRELIMINARES.**				
1.11.4	RETIRO DE PELICULA DE SEGURIDAD EXISTENTES EN MAL ESTADO. INCLUYE DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES	M2	221,42	$ 6.233,00	$ 1.380.136,00
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**				
2,1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**				
2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3	3,26	$ 62.367,00	$ 203.192,00
2.1.9	RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	3,26	$ 94.721,00	$ 308.601,00
2,2	**CONCRETOS**				
2,3	**VARIOS - CIMENTACIONES**				
2,4	**ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO**				
2,5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**				
2,6	**ESTRUCTURAS METALICAS**				
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**				
3,1	**MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.**				
3,2	**OTROS MAMPUESTOS.**				
3,3	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERÍA.**				
3,4	**ACEROS DE REFUERZO PARA MAMPOSTERÍA Y RELACIONADOS.**				
3,5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**				
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**				
4,1	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**				
4,2	**VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.**				
4,3	**DESAGÜE AGUAS RESIDUALES.**				
4,4	**FILTROS.**				
4,5	**RED GENERAL CONTRAINCENDIO.**				
4,6	**RED DE GAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5,1	**INTERRUPTORES Y SENSORES**				
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES,	UN	1,00	$ 193.506,00	$ 193.506,00
5.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	2,00	$ 34.977,00	$ 69.954,00
5,2	**SALIDAS**				
5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE	UN	28,00	$ 306.393,00	$ 8.579.004,00
5,3	**TABLEROS Y OTROS**				
5,4	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**				
5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	M	170,00	$ 15.586,00	$ 2.649.620,00
5.4.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	483,33	$ 58.822,00	$ 28.430.437,00
5,5	**ILUMINACIÓN.**				
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	28,00	$ 67.578,00	$ 1.892.184,00

5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	37,00	$ 40.338,00	$ 1.492.506,00
5,6	**INSTALACIONES COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6,1	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	UN	24,00	$ 214.193,00	$ 5.140.632,00
6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	UN	1,00	$ 255.549,00	$ 255.549,00
6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	UN	10,00	$ 168.581,00	$ 1.685.810,00
6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	UN	5,00	$ 264.215,00	$ 1.321.075,00
6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	UN	5,00	$ 445.802,00	$ 2.229.010,00
6.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	UN	1,00	$ 7.255.285,00	$ 7.255.285,00
6.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACILIDADES PARA PUNTOS DE INCENDIO DENTRO DE CIELO FALSO	UN	25,00	$ 158.261,00	$ 3.956.525,00
6.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	M	660,60	$ 8.354,00	$ 5.518.652,00
6,2	**RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**				
7,1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**				
7,2	**ACABADO DE PISOS.**				
7.2.15	PISO EN VINISOL TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	M2	603,24	$ 66.836,00	$ 40.318.149,00
7,3	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**				
7,4	**OTROS**				
7.4.6	ADOQUÍN CUARTERÓN ANCHO E=6CM 26X6X6, INSTALADO Y PEGADO CON MORTERO 1:3, SEGÚN FIGURAS EXISTENTES, CONSERVANDO EL DISEÑO ARQUITECTONICO Y ARTISTICO ORIGINAL	M2	10,86	$ 235.995,00	$ 2.562.906,00
8	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
10	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E**				
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
11,23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	6,00	$ 393.585,00	$ 2.361.510,00
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**				
14,1	**CIELOS RASOS.**				
14,2	**DIVISIONES.**				
14,3	**ENTREPISOS.**				
15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15,1	**CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15,2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E**				
15.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANDBLASTING COLOR OPAL SÓLIDO O TIPO PERSIANA (AMBAS CARAS)	M2	221,42	$ 76.917,00	$ 17.031.270,00
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
17	**EQUIPOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
18	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.**				
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				
19,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	603,24	$ 4.414,00	$ 2.662.701,00
20	**AMBIENTALES**				
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**				
21,1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**				
21,2	**BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.**				
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**				
22,1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**				
22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	9.825,28	$ 12.503,00	$ 122.845.476,00
22,3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**				
22,4	**SOBRE CARPINTERÍA DE MADERA.**				
22,6	**OTROS EN OBRAS INTERIORES.**				
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
23,1	**ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.**				
23,3	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**				
23,4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**				

23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	250,80	$	245.728,00	$	61.628.582,00
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	13,20	$	96.823,00	$	1.278.064,00
23,5	**CUBIERTAS EN FIBROCEMENTO.**						
23,8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**						
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO	M	155,02	$	52.221,00	$	8.095.299,00
23.8.17	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	603,24	$	40.733,00	$	24.571.775,00
25	**OTRAS ACTIVIDADES**						
	N.P						
N.P 2	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE BATERÍA SELLADA DE 12A-12V	UN	1,00	$	453.915,00	$	453.915,00
N.P. 4	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN ELEMENTOS LINEALES (ANCHO MÁX 50CM), REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	ML	9.825,28	$	3.400,00	$	33.405.952,00
N.P 5	DESMONTE DE CANECAS DE BASURA EXISTENTES, SUMINISTRO E INSTALACION DE CANECAS TIPO BARCELONA DE 75LTS CON TODOS SUS COMPLEMENTOS	UN	5,00	$	1.289.900,00	$	6.449.500,00
N.P 6	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE VENTANERÍA CON CAMBIO DE RODACHINAS, GUÍAS, LUBRICACIÓN Y LIMPIEZA GENERAL; RETIRO Y CAMBIO DE CHAPAS; NO INCLUYE PINTURA	UND	1,00	$	65.000,00	$	65.000,00
N.P. 9	DESMONTE DE RECUBRIMIENTO LIVIANO DE PISO	M2	603,24	$	12.500,00	$	7.540.500,00
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$**	**413.680.597,00**
					ADMINISTRACIÓN	27%	$ 113.720.796,00
					IMPREVISTO	1%	$ 4.136.806,00
					UTILIDAD	4%	$ 16.547.224,00
					SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)		$ 134.404.826,00
					TOTAL	**$**	**548.085.423,00**

G. FIRMAS

Elaboro	**Reviso y aprobó**
	
Nombre del profesional: CLAUDIA SUSANA YUSTES	**Nombre del profesional: GILMA BIBIANA ROJAS**
Cargo: RESIDENTE DE OBRA	**Cargo: RESIDENTE**
	
Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO	**Nombre del profesional: MARTIN RESTREPO ATUESTA**
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA	**Cargo: DIRECTOR (A) DE INTERVENTORÍA**

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventoría
Copia: Contratista de obra

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Presupuesto JS Campo Verde

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código:	FORMATO NO CONTROLADO
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. INTEGRACIÓN SOCIAL		Versión: 1	
	FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Fecha:	FORMATO NO CONTROLADO
		Página: 1 de	

1. FECHA DE ELABORACIÓN:		3	12	25	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**			**004**
3. LOCALIDAD:	BOSA	**4. ORDEN DE SERVICIO:**		NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDIN INFANTIL SOCIAL CAMPO VERDE			FECHA DEL RADICADO:	3	12	25	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	HELIANA BOCANEGRA							
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	KR 95A 85 80 SUR	**8. TELÉFONO:**			3175027099			

J. PRESUPUESTO PRELIMINAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**				
1,1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**				
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES O RETIROS PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**				
1,3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**				
1,4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				
1.4.5	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA	M2	423,93	$ 21.939,00	$ 9.300.567,00
1,5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**				
1.5.8	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON E.<=10 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA	M2	227,31	$ 17.898,00	$ 4.068.394,00
1,6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**				
1,7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**				
1,8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES**				
1.8.2	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	32,46	$ 6.864,00	$ 222.792,00
1,9	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**				
1,10	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**				
1.10.1	DESMONTE MANUAL CUIDADOSO Y CONTROLADO DE VIDRIOS EXISTENTES, GARANTIZANDO QUE NO SE QUIEBRE O SE ROMPA NINGUNO DE LOS ELEMENTOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, EMBALAJE Y RECUBRIMIENTO	M2	8,40	$ 6.285,00	$ 52.794,00
1.10.10	DESMONTE, CARGUE Y RETIRO DE ADOQUIN PREFABRICADO A SITIO APROBADO POR AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	57,56	$ 21.946,00	$ 1.263.212,00
1,11	**OTROS PRELIMINARES.**				
1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	M	205,28	$ 6.413,00	$ 1.316.461,00
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**				
2,1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**				
2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3	20,99	$ 62.367,00	$ 1.309.108,00
2.1.9	RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	17,27	$ 94.721,00	$ 1.635.642,00
2,2	**CONCRETOS**				
2,3	**VARIOS - CIMENTACIONES**				
2,4	**ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO**				
2,5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**				
2,6	**ESTRUCTURAS METALICAS**				
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**				
3,1	**MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.**				
3,2	**OTROS MAMPUESTOS.**				
3,3	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERÍA.**				
3,4	**ACEROS DE REFUERZO PARA MAMPOSTERÍA Y RELACIONADOS.**				
3,5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**				
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**				
4,1	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**				
4,2	**VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.**				
4,3	**DESAGÜE AGUAS RESIDUALES.**				
4,4	**FILTROS.**				
4,5	**RED GENERAL CONTRAINCENDIO.**				
4,6	**RED DE GAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5,1	**INTERRUPTORES Y SENSORES**				
5,2	**SALIDAS**				
5,3	**TABLEROS Y OTROS**				
5,4	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**				
5,5	**ILUMINACIÓN.**				
5.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO TORTUGA 12W 100-277V.	UN	2,00	$ 29.154,00	$ 58.308,00
5,6	**INSTALACIONES COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL**				
6	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6,1	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6,2	**RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**				
7,1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**				
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	655,35	$ 48.081,00	$ 31.509.653,00
7,2	**ACABADO DE PISOS.**				
7.2.14	PISO EN CAUCHO PLAY POLYFORM 4 MM	M2	536,82	$ 119.870,00	$ 64.348.134,00
7,3	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**				
7,4	**OTROS**				
7.4.9	ADOQUÍN EN ECOLÓGICO GRAMOQUÍN 8 CM	M2	57,56	$ 115.882,00	$ 6.670.168,00
7.4.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES	M2	227,31	$ 148.292,00	$ 33.708.255,00
8	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
10	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E**				

11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**				
14,1	**CIELOS RASOS.**				
14,2	**DIVISIONES.**				
14,3	**ENTREPISOS.**				
15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15,1	**CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15.1.1	CERROJO DE SEGURIDAD, DOBLE CILINDRO DE LLAVE MULTIPUNTO, PESTILLO FIJO, RESISTENTE A VANDALISMO Y GOLPES. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS.	UN	4,00	$ 44.678,00	$ 178.712,00
15,2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E**				
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
16,13	OBRAS EXTERIORES DE JARDINERIA Y URBANISMO	M2	53,87	$ 74.917,00	$ 4.035.404,00
16,14	SUMNINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN EN PASTO KIKUYO	M2	53,87	$ 15.862,00	$ 854.407,00
17	**EQUIPOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
18	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.**				
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				
19,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1.201,75	$ 4.414,00	$ 5.304.519,00
20	**AMBIENTALES**				
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**				
21,1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**				
21.1.2	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	6,49	$ 19.911,00	$ 129.254,00
21,2	**BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.**				
21.2.1	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	2,69	$ 30.523,00	$ 81.985,00
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**				
22,1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**				
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	6,49	$ 69.434,00	$ 450.738,00
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	21,19	$ 13.290,00	$ 281.615,00
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN	M2	11,27	$ 29.064,00	$ 327.493,00
22,3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**				
22,4	**SOBRE CARPINTERÍA DE MADERA.**				
22,6	**OTROS EN OBRAS INTERIORES.**				
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
23,1	**ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.**				
23,3	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**				
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	632,24	$ 121.902,00	$ 77.071.345,00
23.3.5	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS 1:4 A.=10 H.=10 CM.	M	-	$ 13.171,00	$ -
23,4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**				
23,5	**CUBIERTAS EN FIBROCEMENTO.**				
23,8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**				
25	**OTRAS ACTIVIDADES**				
	NPS				
N.P.9	DESMONTE DE RECUBRIMIENTO LIVIANO DE PISO	M2	526,84	$ 12.500,00	$ 6.585.550,00
N.P.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO VITROLIT, APOYADO EN PERFILERIA DE ALUMINIO Y/O METALICA. INC EMPAQUE DE NEOPRENO O CAUCHO, SELLADO CON PUNTOS DE SILICONA DONDE SEA NECESARIO	M2	8,40	$ 445.558,00	$ 3.742.687,00
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 254.507.197,00**
				ADMINISTRACIÓN 27,49%	$ 69.964.028,00
				IMPREVISTO 1,00%	$ 2.545.072,00
				UTILIDAD 4,00%	$ 10.180.288,00
				SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)	$ 82.689.388,00
				TOTAL	**$ 337.196.585,00**

G. FIRMAS

Elaboro	**Reviso y aprobó**
	
Nombre del profesional: CLAUDIA SUSANA YUSTES	**Nombre del profesional: GILMA BIBIANA ROJAS**
Cargo: RESIDENTE DE OBRA	**Cargo: RESIDENTE**
	
Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO	**Nombre del profesional: MARTIN RESTREPO ATUESTA**
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA	**Cargo: DIRECTOR (A) DE INTERVENTORÍA**

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventoría
Copia: Contratista de obra

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Presupuesto Jl Socorro Sur

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código:	FORMATO NO CONTROLADO
		Versión: 1	
		Fecha:	FORMATO NO CONTROLADO
		Página: 1 de	

1. FECHA DE ELABORACIÓN:		4	12	25	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**			**005**
3. LOCALIDAD:	RAFAEL URIBE URIBE			NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN INFANTIL SOCORRO SUR	**4. ORDEN DE SERVICIO:**		FECHA DEL RADICADO:	4	12	25	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:								
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	KR 13B 50A 24 SUR	**8. TELÉFONO:**						

J. PRESUPUESTO PRELIMINAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**				
1,1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**				
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES O RETIROS PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**				
1,3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**				
1.3.12	DESMONTE MANUAL DEL CERRAMIENTO EXISTENTE INCLUYENDO LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS QUE LA COMPONEN (TUBULARES PRINCIPALES, MARCOS, CONTRAMARCOS, PISAMALLAS, MALLAS, ANCLAJES, SOPORTES DIAGONALES, ETC.). NO INCLUYE LA	M2	46,71	$ 23.919,00	$ 1.117.256,00
1,4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				
1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO	M2	140,70	$ 34.878,00	$ 4.907.335,00
1,5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**				
1,6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**				
1.6.28	DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	14,00	$ 18.618,00	$ 260.652,00
1,7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**				
1,8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**				
1,9	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**				
1,10	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**				
1,11	**OTROS PRELIMINARES.**				
1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	M	21,90	$ 6.413,00	$ 140.445,00
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**				
2,1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**				
2,2	**CONCRETOS**				
2.2.8	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>8,1<=12,0 CM F'C=3000 PSI, LINEAL A.<=50 CM. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON	M2	2,42	$ 319.009,00	$ 772.002,00
2,3	**VARIOS - CIMENTACIONES**				
2.3.5	ANCLAJE EPÓXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN 10 A 15 CM Y EPÓXICO)	UN	28,00	$ 28.773,00	$ 805.644,00
2,4	**ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO**				
2,5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**				
2.5.1	MALLAS ELECTROSOLDADAS. INCLUYE CORTE Y FIJACIÓN.	KG	4,99	$ 4.765,00	$ 23.777,00
2,6	**ESTRUCTURAS METALICAS**				
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	3.376,93	$ 17.620,00	$ 59.501.507,00
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**				
3,1	**MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.**				
3,2	**OTROS MAMPUESTOS.**				
3,3	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERÍA.**				
3,4	**ACEROS DE REFUERZO PARA MAMPOSTERÍA Y RELACIONADOS.**				
3,5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**				
3.5.1	RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA, LIMPIA DE RESIDUOS SALES Y FLUORESCENCIAS. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS	M2	506,95	$ 9.348,00	$ 4.738.969,00
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**				
4,1	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**				
4,2	**VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.**				
4,3	**DESAGÜE AGUAS RESIDUALES.**				
4,4	**FILTROS.**				
4,5	**RED GENERAL CONTRAINCENDIO.**				
4,6	**RED DE GAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5,1	**INTERRUPTORES Y SENSORES**				
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES,	UN	9,00	$ 193.506,00	$ 1.741.554,00
5.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	UN	9,00	$ 48.194,00	$ 433.746,00
5,2	**SALIDAS**				
5.2.1	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS	UN	2,00	$ 154.788,00	$ 309.576,00
5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO,	UN	21,00	$ 227.285,00	$ 4.772.985,00
5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE	UN	4,00	$ 306.393,00	$ 1.225.572,00
5,3	**TABLEROS Y OTROS**				
5.3.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	UN	22,00	$ 58.286,00	$ 1.282.292,00
5,4	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**				
5.4.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	95,00	$ 58.822,00	$ 5.588.090,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código:	FORMATO NO CONTROLADO
		Versión: 1	
		Fecha:	FORMATO NO CONTROLADO
		Página: 1 de	

1. FECHA DE ELABORACIÓN:			4	12	25	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**			**005**
3. LOCALIDAD:	RAFAEL URIBE URIBE				NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN INFANTIL SOCORRO SUR	**4. ORDEN DE SERVICIO:**			FECHA DEL RADICADO:	4	12	25	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:									
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	KR 13B 50A 24 SUR	**8. TELÉFONO:**							

5,5	**ILUMINACIÓN.**				
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	4,00	$ 67.578,00	$ 270.312,00
5.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO TORTUGA 12W 100-277V.	UN	5,00	$ 29.154,00	$ 145.770,00
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 186.471,00	$ 372.942,00
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	20,00	$ 187.031,00	$ 3.740.620,00
5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 40.338,00	$ 80.676,00
5.5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	UN	4,00	$ 68.092,00	$ 272.368,00
5.5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 51.221,00	$ 51.221,00
5,6	**INSTALACIONES COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6,1	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	UN	13,00	$ 214.193,00	$ 2.784.509,00
6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	UN	1,00	$ 255.549,00	$ 255.549,00
6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	UN	2,00	$ 168.581,00	$ 337.162,00
6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	UN	2,00	$ 264.215,00	$ 528.430,00
6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	UN	2,00	$ 445.802,00	$ 891.604,00
6.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	UN	1,00	$ 7.255.285,00	$ 7.255.285,00
6.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	M	160,00	$ 8.354,00	$ 1.336.640,00
6,2	**RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**				
7,1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**				
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	2,42	$ 48.081,00	$ 116.356,00
7,2	**ACABADO DE PISOS.**				
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	2,42	$ 123.648,00	$ 299.228,00
7,3	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**				
7.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	7,66	$ 22.519,00	$ 172.496,00
7,4	**OTROS**				
7.4.1	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	0,80	$ 62.789,00	$ 50.231,00
7.4.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES	M2	33,12	$ 148.292,00	$ 4.911.431,00
8	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
8,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	25,21	$ 198.192,00	$ 4.996.420,00
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN	M2	1,60	$ 330.690,00	$ 529.104,00
9.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, A MEDIA ALTURA (1,20 M) CON ANTIMACHUCÓN ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON	M	1,99	$ 356.939,00	$ 710.309,00
9,2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	5,49	$ 145.677,00	$ 799.767,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código:	FORMATO NO CONTROLADO
		Versión: 1	
		Fecha:	FORMATO NO CONTROLADO
		Página: 1 de	

1. FECHA DE ELABORACIÓN:		4	12	25	2. CONSECUTIVO (SI APLICA):	005
3. LOCALIDAD:	RAFAEL URIBE URIBE	4. ORDEN DE SERVICIO:		NÚMERO DE RADICADO:		
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN INFANTIL SOCORRO SUR			FECHA DEL RADICADO:	4 / 12 / 25	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:						
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	KR 13B 50A 24 SUR	8. TELÉFONO:				

10	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**				
14,1	**CIELOS RASOS.**				
14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE	M2	17,02	$ 104.021,00	$ 1.770.437,00
14,2	**DIVISIONES.**				
14,3	**ENTREPISOS.**				
15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15,1	**CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15,2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E.=5,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	M2	6,12	$ 170.513,00	$ 1.043.540,00
15.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS)	M2	46,29	$ 98.976,00	$ 4.581.599,00
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
16,11	REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE CUNETAS EXISTENTES (INCLUYE RESANES, ESMALTADA Y CORRECCIÓN DE PENDIENTES) ANCHO < 60 CM	M	6,90	$ 149.116,00	$ 1.028.900,00
17	**EQUIPOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
18	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.**				
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				
19,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	315,17	$ 4.414,00	$ 1.391.160,00
20	**AMBIENTALES**				
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**				
21,1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**				
21,2	**BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.**				
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**				
22,1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**				
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	50,42	$ 69.434,00	$ 3.500.862,00
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	25,21	$ 13.290,00	$ 335.041,00
22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	703,19	$ 12.503,00	$ 8.791.985,00
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	435,16	$ 29.064,00	$ 12.647.490,00
22,3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**				
22,4	**SOBRE CARPINTERÍA DE MADERA.**				
22,6	**OTROS EN OBRAS INTERIORES.**				
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
23,1	**ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.**				
23,3	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**				
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	9,42	$ 121.902,00	$ 1.148.317,00
23,4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**				
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	147,42	$ 245.728,00	$ 36.225.222,00
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	6,35	$ 96.823,00	$ 614.826,00

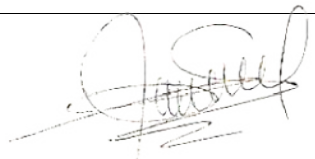
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código:	FORMATO NO CONTROLADO
		Versión: 1	
		Fecha:	FORMATO NO CONTROLADO
		Página: 1 de	

1. FECHA DE ELABORACIÓN:			4	12	25	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**			**005**
3. LOCALIDAD:	RAFAEL URIBE URIBE				NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN INFANTIL SOCORRO SUR	**4. ORDEN DE SERVICIO:**			FECHA DEL RADICADO:	4	12	25	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:									
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	KR 13B 50A 24 SUR	**8. TELÉFONO:**							

23,5	**CUBIERTAS EN FIBROCEMENTO.**				
23,8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**				
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O	M	56,55	$ 52.221,00	$ 2.953.098,00
23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	3,03	$ 79.788,00	$ 241.758,00
23.8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS	M	3,15	$ 43.795,00	$ 137.954,00
25	**OTRAS ACTIVIDADES**				
	N.P				
N.P.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍA SELLADA DE 12A-12V	UN	1,00	$ 453.915,00	$ 453.915,00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$ 195.395.936,00**
ADMINISTRACIÓN	27,49%	$ 53.714.343,00
IMPREVISTO	1,00%	$ 1.953.959,00
UTILIDAD	4,00%	$ 7.815.837,00
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)		$ 63.484.139,00
TOTAL		**$ 258.880.075,00**

G. FIRMAS

Elaboro	**Reviso y aprobó**
	
Nombre del profesional: CLAUDIA SUSANA YUSTES	**Nombre del profesional:**
Cargo: RESIDENTE DE OBRA	**Cargo: RESIDENTE DE INTERVENTORÍA**
	
Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO	**Nombre del profesional:**
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA	**Cargo: DIRECTOR (A) DE INTERVENTORÍA**

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventoría
Copia: Contratista de obra

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Presupuesto JI Refugio

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código:	FORMATO NO CONTROLADO
		Versión: 1	
		Fecha:	FORMATO NO CONTROLADO
		Página: 1 de	

1. FECHA DE ELABORACIÓN:		4	12	25	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**			**006**
3. LOCALIDAD:	RAFAEL URIBE URIBE	**4. ORDEN DE SERVICIO:**		NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN INFANTIL REFUGIO			FECHA DEL RADICADO:	4	12	25	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	SANDRA SUÁREZ							
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	CL 48P BIS C SUR 4 30 MJ	**8. TELÉFONO:**			3153851822			

J. PRESUPUESTO PRELIMINAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**				
1,1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**				
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES O RETIROS PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**				
1.2.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE MESONES EN CONCRETO (INDIFERENTE DE SUS MEDIDAS). INCLUYE COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	9,11	$ 21.109,00	$ 192.311,00
1,3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**				
1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	3,00	$ 27.220,00	$ 81.660,00
1,4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE EMBALAJE PARA ELEMENTOS PELIGROSOS.	M2	282,63	$ 70.067,00	$ 19.802.756,00
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA).	M2	7,53	$ 18.822,00	$ 141.636,00
1,5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**				
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO	M2	115,51	$ 27.046,00	$ 3.124.159,00
1,6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**				
1.6.6	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE PUNTOS HIDRÁULICOS EXISTENTES DE 1/2" A 1,1/2" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DE LA SUPERFICIE EN EL RECORRIDO DEL PUNTO INCLUYENDO UNA LONGITUD HASTA DE 1,50 M, CORTE DE LA TUBERÍA,	U	2,00	$ 30.468,00	$ 60.936,00
1.6.7	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE PUNTOS SANITARIOS EXISTENTES DE 2" A 4" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DE LA SUPERFICIE EN EL RECORRIDO DEL PUNTO INCLUYENDO UNA LONGITUD HASTA DE 1,50 M, CORTE DE LA TUBERÍA,	U	1,00	$ 61.916,00	$ 61.916,00
1.6.21	DESMONTE MANUAL DE APARATOS SANITARIOS DE TIPO CERÁMICO (INDIFERENTE DE SI ES SANITARIO LAVAMANOS ORINAL ETC., TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EN EL CASO DE LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INCLUYE SU GRIFERÍA SI ES DE SOBREPONER. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DESMONTE DE GRIFERÍAS INCRUSTADAS EN MURO.	UN	1,00	$ 27.220,00	$ 27.220,00
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	11,00	$ 13.771,00	$ 151.481,00
1.6.28	DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	11,00	$ 18.618,00	$ 204.798,00
1,7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**				
1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	1,60	$ 9.457,00	$ 15.110,00
1,8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES**				
1.8.4	PICADA Y RAYADA DE MURO EN CONCRETO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR Y PULIDORA CON DISCO DIAMANTADO GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	4,26	$ 11.271,00	$ 47.969,00
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR	M2	3,58	$ 10.375,00	$ 37.188,00
1.8.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DEL MURO Y/O COLUMNA Y/O VIGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	3,58	$ 10.647,00	$ 38.163,00
1,9	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**				
1.9.1	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA, YA SEA METÁLICA DE TIPOLOGÍA PERFILES MENORES (PERFIL TIPO C O Z, DOBLE C / CAJÓN, PEINAZOS, CERCHAS DE ÁNGULOS, ETC.) Y/O DE MADERA (CONTEMPLANDO TAMBIÉN MADERAS GRAMÍNEAS COMO LA GUADUA O EL BAMBÚ). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ÁREA CUBIERTA PROYECTADA EN PLANTA.	M2	282,63	$ 20.985,00	$ 5.930.907,00
1,10	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**				
1.10.1	DESMONTE MANUAL CUIDADOSO Y CONTROLADO DE VIDRIOS EXISTENTES, GARANTIZANDO QUE NO SE QUIEBRE O SE ROMPA NINGUNO DE LOS ELEMENTOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, EMBALAJE Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M2	10,57	$ 6.285,00	$ 66.458,00
1,11	**OTROS PRELIMINARES.**				
1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	M	15,50	$ 6.413,00	$ 99.402,00
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**				
2,1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**				
2.1.5	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M	0,90	$ 41.239,00	$ 37.115,00
2.1.7	RELLENO MANUAL CON MATERIAL ORDINARIO DE LA EXCAVACIÓN. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	0,07	$ 35.006,00	$ 2.363,00
2,2	**CONCRETOS**				

2.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2500 PSI.	M2	0,23	$ 25.631,00	$ 5.767,00
2.2.6	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.	M3	0,06	$ 778.642,00	$ 43.799,00
2,3	**VARIOS - CIMENTACIONES**				
2.3.5	ANCLAJE EPÓXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN 10 A 15 CM Y EPÓXICO)	UN	8,00	$ 28.773,00	$ 230.184,00
2,4	**ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO**				
2,5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**				
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	5,58	$ 5.143,00	$ 28.680,00
2,6	**ESTRUCTURAS METALICAS**				
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	1.326,46	$ 17.620,00	$ 23.372.227,00
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**				
3,1	**MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.**				
3.1.2	MUROS E.=10 CM EN BLOQUE HUECO DE ARCILLA NO.4 33X9X23 CM (L X A X H), SUPERFICIE ESTRIADA. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	4,68	$ 45.257,00	$ 211.803,00
3.1.3	MUROS E.=12 CM EN LADRILLO TOLETE 24,5X12X6CM (L X A X H), SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	0,70	$ 188.095,00	$ 132.043,00
3,2	**OTROS MAMPUESTOS.**				
3.2.4	POYOS E = 0,10 CM, ANCHO ENTRE 0.45 Y 0.60 M (INCLUYE MAMPOSTERÍA, PAÑETE, ACABADO EN GRANITO PULIDO)	M	2,55	$ 113.048,00	$ 288.272,00
3,3	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERÍA.**				
3,4	**ACEROS DE REFUERZO PARA MAMPOSTERÍA Y RELACIONADOS.**				
3,5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**				
3.5.1	RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA, LIMPIA DE RESIDUOS SALES Y FLUORESCENCIAS. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS	M2	48,76	$ 9.348,00	$ 455.820,00
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**				
4,1	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**				
4.1.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	1,00	$ 43.340,00	$ 43.340,00
4.1.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA CALIENTE CPVC LAVAMANOS 1/2"	UN	1,00	$ 44.870,00	$ 44.870,00
4.1.59	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PISO 4"	UN	1,00	$ 51.513,00	$ 51.513,00
4,2	**VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.**				
4,3	**DESAGÜE AGUAS RESIDUALES.**				
4,4	**FILTROS.**				
4,5	**RED GENERAL CONTRAINCENDIO.**				
4,6	**RED DE GAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5,1	**INTERRUPTORES Y SENSORES**				
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES,	UN	16,00	$ 193.506,00	$ 3.096.096,00
5.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETO0RNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA,	UN	2,00	$ 212.021,00	$ 424.042,00
5.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES,	UN	1,00	$ 210.319,00	$ 210.319,00
5.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI 15A , INLUYE APARATO	UN	3,00	$ 44.186,00	$ 132.558,00
5.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	UN	6,00	$ 48.194,00	$ 289.164,00
5,2	**SALIDAS**				
5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS	UN	4,00	$ 226.581,00	$ 906.324,00
5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO,	UN	46,00	$ 227.285,00	$ 10.455.110,00
5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE	UN	5,00	$ 306.393,00	$ 1.531.965,00
5,3	**TABLEROS Y OTROS**				
5.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	2,00	$ 56.177,00	$ 112.354,00
5.3.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	UN	26,00	$ 58.286,00	$ 1.515.436,00
5.3.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOLDADURA EXOTÉRMICA 115 G	UN	5,00	$ 227.395,00	$ 1.136.975,00
5,4	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**				
5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	M	50,00	$ 15.586,00	$ 779.300,00
5.4.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	145,00	$ 58.822,00	$ 8.529.190,00
5,5	**ILUMINACIÓN.**				
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	5,00	$ 67.578,00	$ 337.890,00
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 186.471,00	$ 372.942,00
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	24,00	$ 187.031,00	$ 4.488.744,00
5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	6,00	$ 40.338,00	$ 242.028,00
5.5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	UN	8,00	$ 68.092,00	$ 544.736,00
5.5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	5,00	$ 51.221,00	$ 256.105,00
5,6	**INSTALACIONES COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO**				
6	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6,1	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				

6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	UN	9,00	$ 214.193,00	$ 1.927.737,00
6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	UN	1,00	$ 255.549,00	$ 255.549,00
6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	UN	2,00	$ 168.581,00	$ 337.162,00
6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	UN	3,00	$ 264.215,00	$ 792.645,00
6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	UN	3,00	$ 445.802,00	$ 1.337.406,00
6.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	UN	1,00	$ 7.255.285,00	$ 7.255.285,00
6.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	M	200,00	$ 8.354,00	$ 1.670.800,00
6,2	**RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**				
7,1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**				
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	115,01	$ 48.081,00	$ 5.529.594,00
7,2	**ACABADO DE PISOS.**				
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	115,01	$ 123.648,00	$ 14.220.237,00
7,3	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**				
7.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	5,24	$ 25.871,00	$ 135.564,00
7.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	84,94	$ 22.519,00	$ 1.912.764,00
7,4	**OTROS**				
7.4.1	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	3,38	$ 62.789,00	$ 212.227,00
8	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
8,1	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 20X20 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	16,48	$ 109.885,00	$ 1.810.685,00
8,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	12,47	$ 198.192,00	$ 2.472.143,00
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	4,38	$ 330.690,00	$ 1.446.769,00
9,2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
10	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E**				
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
11,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TELEDUCHA (INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN, MANGUERA Y SOPORTES)	UN	1,00	$ 97.456,00	$ 97.456,00
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVACOLAS EN FIBRA DE VIDRIO COLOR BLANCO DIMENSIONES A = 55 CM L = 80 CM H = 40 CM	UN	1,00	$ 242.492,00	$ 242.492,00
14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**				
14,1	**CIELOS RASOS.**				
14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO,	M2	24,24	$ 104.021,00	$ 2.521.864,00
14,2	**DIVISIONES.**				
14,3	**ENTREPISOS.**				
15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15,1	**CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15.1.1	CERROJO DE SEGURIDAD, DOBLE CILINDRO DE LLAVE MULTIPUNTO, PESTILLO FIJO, RESISTENTE A VANDALISMO Y GOLPES. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS.	UN	-	$ 44.678,00	$ -
15,2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E**				
15.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E.=5,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	M2	10,57	$ 170.513,00	$ 1.803.004,00
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
16,3	CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA ESLABONADA; ESTRUCTURA PRINCIPAL DE PARALES VERTICALES EN TUBO GALVANIZADO AGUAS NEGRAS Ø.=2" E.=1,2 MM, DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3,00 M; ÁNGULO PARA MARCOS DE MÓDULOS; PAÑOS CON MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO CAL./BWG.10 HUECO 2,1/4"X2,1/4", ASEGURANDO LA MALLA CON PUNTOS DE SOLDADURA A MARCOS EN ÁNGULOS DE ACERO. INCLUYE ADEMÁS DE LOS MENCIONADOS, SOLDADURAS, PERNOS DE ANCLAJES Y COMPLEMENTARIOS, SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS. NO INCLUYE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN NI PINTURA DE ACABADO. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.	M2	9,88	$ 99.025,00	$ 978.070,00
16,4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CERRAMIENTO, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS Y ACABADO FINAL EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DEL CERRAMIENTO MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.	M2	76,09	$ 37.697,00	$ 2.868.342,00
16,1	CONCERTINA DOBLE VUELTA CRUZADA Ø=24" SIN PARALES DE FIJACIÓN; ALAMBRE CENTRAL EN ACERO GALVANIZADO SAE 1070 Ø=2,5MM, CON CUCHILLAS TIPO ARPÓN L=60MM A =25,4MM EN PLATINA DE ACERO INOXIDABLE AISI 430 CAL 24, CON GRAPAS EN	M	47,31	$ 58.455,00	$ 2.765.506,00

17	**EQUIPOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
18	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.**				
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				
19,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	282,63	$ 4.414,00	$ 1.247.511,00
20	**AMBIENTALES**				
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**				
21,1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**				
21,2	**BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.**				
21.2.4	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	1,60	$ 43.546,00	$ 69.576,00
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**				
22,1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**				
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	249,29	$ 69.434,00	$ 17.309.473,00
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	249,29	$ 13.290,00	$ 3.313.116,00
22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	227,44	$ 12.503,00	$ 2.843.682,00
22,3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**				
22,4	**SOBRE CARPINTERÍA DE MADERA.**				
22,6	**OTROS EN OBRAS INTERIORES.**				
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
23,1	**ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.**				
23,3	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**				
23,4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**				
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	271,61	$ 245.728,00	$ 66.742.772,00
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	29,84	$ 96.823,00	$ 2.889.198,00
23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	7,53	$ 208.674,00	$ 1.570.272,00
23,5	**CUBIERTAS EN FIBROCEMENTO.**				
23,8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**				
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO	M	73,12	$ 52.221,00	$ 3.818.400,00
23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	14,92	$ 79.788,00	$ 1.190.437,00
23.8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS	M	9,90	$ 43.795,00	$ 433.571,00
25	**OTRAS ACTIVIDADES**				
	NP				
N.P.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍA SELLADA DE 12A-12V	UN	1,00	$ 453.915,00	$ 453.915,00
N.P. 8	REJILLAS POLIPROPILENO MADERPLAST PARA CÁRCAMOS DE 30CM DE ANCHO X 100CM DE LARGO X 3,8CM DE ALTO	M	15,50	$ 417.450,00	$ 6.470.475,00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$**	**251.338.843,00**
ADMINISTRACIÓN	27,49%	$	69.093.048,00
IMPREVISTO	1,00%	$	2.513.388,00
UTILIDAD	4,00%	$	10.053.554,00
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)		$	81.659.990,00
TOTAL		**$**	**332.998.833,00**

G. FIRMAS

Elaboro	**Reviso y aprobó**
	
Nombre del profesional: CLAUDIA SUSANA YUSTES	**Nombre del profesional: GILMA BIBIANA ROJAS**
Cargo: RESIDENTE DE OBRA	**Cargo: RESIDENTE**
	
Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO	**Nombre del profesional: MARTIN RESTREPO ATUESTA**
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA	**Cargo: DIRECTOR (A) DE INTERVENTORÍA**

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventoría
Copia: Contratista de obra

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Presupuesto Jl Marco A Iriarte

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código:	FORMATO NO CONTROLADO
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		Versión: 1	
	FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Fecha:	FORMATO NO CONTROLADO
		Página: 1 de	

1. FECHA DE ELABORACIÓN:		3	12	25	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**			**007**
3. LOCALIDAD:	RAFAEL URIBE URIBE	**4. ORDEN DE SERVICIO:**		NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN INFANTIL MARCO A IRIARTE			FECHA DEL RADICADO:	3	12	25	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	STEPHANIA GUERRERO							
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	CL 22 SUR 21 09	**8. TELÉFONO:**			3142503235			

J. PRESUPUESTO PRELIMINAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**				
1,1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**				
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M	15,50	$ 37.470,00	$ 580.785,00
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES O RETIROS PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**				
1,3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**				
1,4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE EMBALAJE PARA ELEMENTOS PELIGROSOS.	M2	790,13	$ 70.067,00	$ 55.362.284,00
1,5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**				
1,6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**				
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	50,00	$ 13.771,00	$ 688.550,00
1.6.28	DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	50,00	$ 18.618,00	$ 930.900,00
1,7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**				
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERIA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA	M2	74,56	$ 20.026,00	$ 1.493.169,00
1,8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES**				
1,9	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**				
1.9.8	DEMOLICION DE CONCRETOS ENTERRADOS (PROVISION). INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.	M3	2,41	$ 204.292,00	$ 491.772,00
1.9.10	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	5,61	$ 52.032,00	$ 291.962,00
1.9.13	DEMOLICIÓN MANUAL DE ESCALERAS Y/O RAMPAS EN CONCRETO REFORZADO (INDIFERENTE DE LA RESISTENCIA). NO INCLUYE CIMENTACIÓN. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR M3 SERÁ MEDIDO EN LA FIGURA ORIGINAL DEMOLIDA, NO EN EL VOLUMEN RETIRADO EN LA VOLQUETA (EL ÍTEM YA INCLUYE PORCENTAJE DE EXPANSIÓN).	M3	34,06	$ 35.602,00	$ 1.212.679,00
1.9.15	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	22,64	$ 15.186,00	$ 343.811,00
1,10	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**				
1,11	**OTROS PRELIMINARES.**				
1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	M	66,00	$ 6.413,00	$ 423.258,00
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**				
2,1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**				
2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3	5,04	$ 62.367,00	$ 314.610,00
2.1.9	RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	6,56	$ 94.721,00	$ 621.166,00
2,2	**CONCRETOS**				
2,3	**VARIOS - CIMENTACIONES**				
2,4	**ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO**				
2,5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**				
2,6	**ESTRUCTURAS METALICAS**				
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	3.950,67	$ 17.620,00	$ 69.610.761,00
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**				
3,1	**MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.**				
3,2	**OTROS MAMPUESTOS.**				
3,3	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERÍA.**				
3,4	**ACEROS DE REFUERZO PARA MAMPOSTERÍA Y RELACIONADOS.**				
3,5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**				
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**				
4,1	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**				
4,2	**VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.**				
4,3	**DESAGÜE AGUAS RESIDUALES.**				
4,4	**FILTROS.**				
4,5	**RED GENERAL CONTRAINCENDIO.**				
4,6	**RED DE GAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5,1	**INTERRUPTORES Y SENSORES**				
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS	UN	23,00	$ 193.506,00	$ 4.450.638,00
5.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETO0RNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA,	UN	16,00	$ 212.021,00	$ 3.392.336,00
5.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI 15A , INLUYE APARATO	UN	3,00	$ 44.186,00	$ 132.558,00
5.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	UN	24,00	$ 48.194,00	$ 1.156.656,00

5.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X30A 50 KA	UN	1,00	$ 340.570,00	$ 340.570,00
5.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	6,00	$ 34.977,00	$ 209.862,00
5,2	**SALIDAS**				
5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS	UN	5,00	$ 226.581,00	$ 1.132.905,00
5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO,	UN	87,00	$ 227.285,00	$ 19.773.795,00
5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	13,00	$ 306.393,00	$ 3.983.109,00
5,3	**TABLEROS Y OTROS**				
5.3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 24 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	1,00	$ 721.579,00	$ 721.579,00
5.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	4,00	$ 56.177,00	$ 224.708,00
5.3.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	UN	57,00	$ 58.286,00	$ 3.322.302,00
5,4	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**				
5.4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°6 (F) + 1N°6 (N) + 1N°8 (T) AWG LSHF	M	10,00	$ 63.732,00	$ 637.320,00
5.4.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	165,00	$ 58.822,00	$ 9.705.630,00
5.4.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	8,00	$ 89.742,00	$ 717.936,00
5,5	**ILUMINACIÓN.**				
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	13,00	$ 67.578,00	$ 878.514,00
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	7,00	$ 186.471,00	$ 1.305.297,00
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	51,00	$ 187.031,00	$ 9.538.581,00
5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	8,00	$ 40.338,00	$ 322.704,00
5.5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	UN	22,00	$ 68.092,00	$ 1.498.024,00
5.5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	8,00	$ 51.221,00	$ 409.768,00
5,6	**INSTALACIONES COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6,1	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	UN	17,00	$ 214.193,00	$ 3.641.281,00
6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	UN	1,00	$ 255.549,00	$ 255.549,00
6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	UN	3,00	$ 168.581,00	$ 505.743,00
6,2	**RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**				
7,1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**				
7,2	**ACABADO DE PISOS.**				
7.2.14	PISO EN CAUCHO PLAY POLYFORM 4 MM	M2	192,79	$ 119.870,00	$ 23.109.737,00
7,3	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**				
7.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 6 CM	M	215,39	$ 20.397,00	$ 4.393.310,00
7,4	**OTROS**				
8	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
10	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E**				
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**				
14,1	**CIELOS RASOS.**				
14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO,	M2	165,87	$ 104.021,00	$ 17.254.005,00
14,2	**DIVISIONES.**				
14,3	**ENTREPISOS.**				
15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15,1	**CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15,2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E**				
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
16,2	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI, H=0,10 M, FUNDIDO EN SITIO, INCLUYE BORDILLO.	M2	25,22	$ 51.444,00	$ 1.297.546,00

17	**EQUIPOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
18	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.**				
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				
19,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	676,50	$ 4.414,00	$ 2.986.071,00
20	**AMBIENTALES**				
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**				
21,1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**				
21,2	**BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.**				
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**				
22,1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**				
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1.281,66	$ 13.290,00	$ 17.033.288,00
22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	437,07	$ 12.503,00	$ 5.464.686,00
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	316,30	$ 29.064,00	$ 9.193.039,00
22.1.15	PINTURA EPÓXICA ASÉPTICA PARA ACABADO APLICADO SOBRE PAÑETE TOTALMENTE SECO Y/O SUPERFICIES SECAS (POR EJEMPLO SISTEMA DRYWALL DE YESO Y/O FIBROCEMENTO), VERSIÓN BRILLANTE, FORMULADA EN DOS COMPONENTES, IMPERMEABLE AL PASO DE AGUA Y VAPORES, TIPO SIKAGUARD-68 O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR, APLICADA EN TRES (3) CAPAS GARANTIZANDO UN ESPESOR FINAL DE 12 MILS (305 MICRONES). INCLUYE DILUCIÓN CON PRODUCTO TIPO COLMASOLVENTE EPÓXICO, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, FILOS Y DILATACIONES.	M2	739,88	$ 17.447,00	$ 12.908.756,00
22,3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**				
22,4	**SOBRE CARPINTERÍA DE MADERA.**				
22,6	**OTROS EN OBRAS INTERIORES.**				
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
23,1	**ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.**				
23,3	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**				
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	66,00	$ 121.902,00	$ 8.045.532,00
23,4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**				
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	790,13	$ 245.728,00	$ 194.157.925,00
23,5	**CUBIERTAS EN FIBROCEMENTO.**				
23,8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**				
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	42,00	$ 52.221,00	$ 2.193.282,00
25	**OTRAS ACTIVIDADES**				
	N.P				
N.P. 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍA SELLADA DE 12A-12V	UN	1,00	$ 453.915,00	$ 453.915,00
N.P. 4	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN ELEMENTOS LINEALES (ANCHO MÁX 50CM), REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M	437,07	$ 3.400,00	$ 1.486.038,00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$**	**500.600.202,00**
ADMINISTRACIÓN	27,49%	$	137.614.996,00
IMPREVISTO	1,00%	$	5.006.002,00
UTILIDAD	4,00%	$	20.024.008,00
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)		$	162.645.006,00
TOTAL		**$**	**663.245.208,00**

G. FIRMAS

Elaboro	**Reviso y aprobó**
	
Nombre del profesional: CLAUDIA SUSANA YUSTES	**Nombre del profesional: GILMA BIBIANA ROJAS**
Cargo: RESIDENTE DE OBRA	**Cargo: RESIDENTE INTERVENTORIA**
	
Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO	**Nombre del profesional:**
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA	**Cargo: DIRECTOR (A) DE INTERVENTORÍA: MARTIN RESTREPO ATUESTA**

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventoría
Copia: Contratista de obra

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Presupuesto JI Comuneros

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código:	FORMATO NO CONTROLADO
		Versión: 1	
		Fecha:	FORMATO NO CONTROLADO
		Página: 1 de	

1. FECHA DE ELABORACIÓN:		3	12	25	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**			**007**
3. LOCALIDAD:	USME	**4. ORDEN DE SERVICIO:**			NÚMERO DE RADICADO:			
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDIN INFANTIL COMUNEROS				FECHA DEL RADICADO:	3	12	25
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	BLANCA CECILIA PERZ PARRA							
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	KR 1C 96 56 SUR	**8. TELÉFONO:**			3212094896			

J. PRESUPUESTO PRELIMINAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**				
1,1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**				
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES O RETIROS PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**				
1,3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**				
1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE	U	2,00	$ 27.220,00	$ 54.440,00
1.3.5	DESMONTE MANUAL DE HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	3,00	$ 23.919,00	$ 71.757,00
1.3.11	DESMONTE MANUAL DE MALLA ESLABONADA DE CERRAMIENTO, PULIENDO LOS PUNTOS DE SOLDADURA DE SOPORTE EXISTENTES QUE AMARRAN LA MALLA AL MARCO EN ÁNGULO Y RETIRANDO LA MISMA, GARANTIZANDO QUE EL MARCO Y SU ESTRUCTURA DE	M2	2,64	$ 16.578,00	$ 43.766,00
1,4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	35,32	$ 12.527,00	$ 442.454,00
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE EMBALAJE PARA ELEMENTOS PELIGROSOS.	M2	187,82	$ 70.067,00	$ 13.160.180,00
1,5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**				
1.5.3	DEMOLICIÓN MANUAL DE GUARDAESCOBAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y ESPESOR). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	21,16	$ 10.594,00	$ 224.169,00
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	30,24	$ 27.046,00	$ 817.979,00
1,6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**				
1.6.20	DESMONTE MANUAL DE TANQUE PLÁSTICO PARA RESERVA DE AGUA, CONTEMPLANDO TAMAÑOS DESDE 250 L HASTA 1000 L. INCLUYE DESCONEXIÓN DE LA ENTRADA Y SALIDA DE AGUA, DESMONTAJE DEL FLOTADOR RELACIONADO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS	UN	1,00	$ 118.136,00	$ 118.136,00
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	19,00	$ 13.771,00	$ 261.649,00
1.6.28	DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	19,00	$ 18.618,00	$ 353.742,00
1.6.30	RETIRO DE TABLEROS ELÉCTRICOS. INCLUYE ETIQUETAR CADA COMPONENTE DEL TABLERO, CABLES DE ENTRADA, BREAKERS, HERRAJES, MAMPOSTERIA, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES	UN	1,00	$ 98.584,00	$ 98.584,00
1,7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**				
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	38,52	$ 20.026,00	$ 771.462,00
1,8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**				
1,9	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**				
1,10	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**				
1,11	**OTROS PRELIMINARES.**				
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**				
2,1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**				
2.1.7	RELLENO MANUAL CON MATERIAL ORDINARIO DE LA EXCAVACIÓN. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	1,21	$ 35.006,00	$ 42.182,00
2,2	**CONCRETOS**				
2.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000PSI. NO INCLUYE REFUERZO	M	8,74	$ 103.402,00	$ 903.733,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código:	FORMATO NO CONTROLADO
		Versión: 1	
		Fecha:	FORMATO NO CONTROLADO
		Página: 1 de	

1. FECHA DE ELABORACIÓN:			3	12	25	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**			**007**	
3. LOCALIDAD:		USME	**4. ORDEN DE SERVICIO:**			NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:		JARDIN INFANTIL COMUNEROS				FECHA DEL RADICADO:	3	12	25	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:		BLANCA CECILIA PERZ PARRA								
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:		KR 1C 96 56 SUR	**8. TELÉFONO:**			3212094896				

2,3	**VARIOS - CIMENTACIONES**					
2.3.5	ANCLAJE EPÓXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN 10 A 15 CM Y EPÓXICO)	UN	48,00	$ 28.773,00	$	1.381.104,00
2,4	**ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO**					
2,5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**					
2,6	**ESTRUCTURAS METALICAS**					
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**					
3,1	**MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.**					
3,2	**OTROS MAMPUESTOS.**					
3,3	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERÍA.**					
3,4	**ACEROS DE REFUERZO PARA MAMPOSTERÍA Y RELACIONADOS.**					
3,5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**					
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**					
4,1	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**					
4.1.44	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	6,00	$ 46.198,00	$	277.188,00
4.1.47	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 4"	UN	1,00	$ 55.352,00	$	55.352,00
4,2	**VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.**					
4,3	**DESAGÜE AGUAS RESIDUALES.**					
4,4	**FILTROS.**					
4,5	**RED GENERAL CONTRAINCENDIO.**					
4,6	**RED DE GAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
5,1	**INTERRUPTORES Y SENSORES**					
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES,	UN	15,00	$ 193.506,00	$	2.902.590,00
5.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES,	UN	1,00	$ 210.319,00	$	210.319,00
5.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI 15A , INLUYE APARATO	UN	3,00	$ 44.186,00	$	132.558,00
5.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	UN	13,00	$ 48.194,00	$	626.522,00
5.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X30A 50 KA	UN	1,00	$ 340.570,00	$	340.570,00
5.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	8,00	$ 34.977,00	$	279.816,00
5,2	**SALIDAS**					
5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS	UN	2,00	$ 226.581,00	$	453.162,00
5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO,	UN	47,00	$ 227.285,00	$	10.682.395,00
5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	6,00	$ 306.393,00	$	1.838.358,00
5,3	**TABLEROS Y OTROS**					
5.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	1,00	$ 696.961,00	$	696.961,00
5.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	4,00	$ 56.177,00	$	224.708,00
5.3.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	UN	29,00	$ 58.286,00	$	1.690.294,00
5,4	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**					
5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	M	25,00	$ 15.586,00	$	389.650,00
5.4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°6 (F) + 1N°6 (N) + 1N°8 (T) AWG LSHF	M	5,00	$ 63.732,00	$	318.660,00
5.4.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	65,00	$ 58.822,00	$	3.823.430,00
5.4.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	5,00	$ 89.742,00	$	448.710,00

1. FECHA DE ELABORACIÓN:			3	12	25	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**		**007**
3. LOCALIDAD:	USME	**4. ORDEN DE SERVICIO:**			NÚMERO DE RADICADO:			
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDIN INFANTIL COMUNEROS				FECHA DEL RADICADO:	3	12	25
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	BLANCA CECILIA PERZ PARRA							
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	KR 1C 96 56 SUR	**8. TELÉFONO:**				3212094896		

5,5	**ILUMINACIÓN.**				
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	6,00	$ 67.578,00	$ 405.468,00
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	29,00	$ 187.031,00	$ 5.423.899,00
5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	8,00	$ 40.338,00	$ 322.704,00
5.5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	UN	6,00	$ 68.092,00	$ 408.552,00
5.5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	4,00	$ 51.221,00	$ 204.884,00
5,6	**INSTALACIONES COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6,1	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	UN	8,00	$ 214.193,00	$ 1.713.544,00
6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	UN	1,00	$ 255.549,00	$ 255.549,00
6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	UN	2,00	$ 168.581,00	$ 337.162,00
6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	UN	2,00	$ 264.215,00	$ 528.430,00
6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	UN	2,00	$ 445.802,00	$ 891.604,00
6.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	UN	1,00	$ 7.255.285,00	$ 7.255.285,00
6.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	M	80,00	$ 8.354,00	$ 668.320,00
6,2	**RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**				
7,1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**				
7.1.2	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.	M2	30,24	$ 25.282,00	$ 764.629,00
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	4,32	$ 48.081,00	$ 207.643,00
7,2	**ACABADO DE PISOS.**				
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	30,24	$ 123.648,00	$ 3.739.610,00
7,3	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**				
7.3.1	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 A.=10,0 CM H.=10,0 CM.	M	8,74	$ 14.710,00	$ 128.565,00
7.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	21,16	$ 22.519,00	$ 476.502,00
7,4	**OTROS**				
8	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.1.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, A MEDIA ALTURA (1,20 M) CON ANTIMACHUCÓN ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	2,10	$ 356.939,00	$ 749.572,00
9,2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				

1. FECHA DE ELABORACIÓN:			3	12	25	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**		**007**
3. LOCALIDAD:	USME	**4. ORDEN DE SERVICIO:**			NÚMERO DE RADICADO:			
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDIN INFANTIL COMUNEROS				FECHA DEL RADICADO:	3	12	25
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	BLANCA CECILIA PERZ PARRA							
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	KR 1C 96 56 SUR	**8. TELÉFONO:**				3212094896		

10	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**				
14,1	**CIELOS RASOS.**				
14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO,	M2	153,56	$ 104.021,00	$ 15.973.621,00
14,2	**DIVISIONES.**				
14,3	**ENTREPISOS.**				
15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15,1	**CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15,2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
16,4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CERRAMIENTO, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS Y ACABADO FINAL EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DEL CERRAMIENTO MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.	M2	110,37	$ 37.697,00	$ 4.160.769,00
16,6	PUERTA DE CERRAMIENTO EN TUBO GALVANIZADO DE 2" Y MALLA ONDULADA CALIBRE 10, HUECO DE 2"X 2"	M2	2,64	$ 87.879,00	$ 232.001,00
17	**EQUIPOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
18	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.**				
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				
19,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	321,48	$ 4.414,00	$ 1.418.991,00
20	**AMBIENTALES**				
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**				
21,1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**				
21.1.2	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	170,81	$ 19.911,00	$ 3.401.029,00
21,2	**BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.**				
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**				
22,1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**				
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	458,69	$ 47.045,00	$ 21.578.977,00
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	854,06	$ 29.064,00	$ 24.822.333,00
22,3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**				
22,4	**SOBRE CARPINTERÍA DE MADERA.**				
22,6	**OTROS EN OBRAS INTERIORES.**				
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
23,1	**ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.**				
23,3	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**				
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	4,32	$ 121.902,00	$ 526.446,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código:	FORMATO NO CONTROLADO
		Versión: 1	
		Fecha:	FORMATO NO CONTROLADO
		Página: 1 de	

1. FECHA DE ELABORACIÓN:		3	12	25	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**		**007**	
3. LOCALIDAD:	USME	**4. ORDEN DE SERVICIO:**		NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDIN INFANTIL COMUNEROS			FECHA DEL RADICADO:	3	12	25	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	BLANCA CECILIA PERZ PARRA							
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	KR 1C 96 56 SUR	**8. TELÉFONO:**			3212094896			

23,4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**					
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	187,82	$ 245.728,00	$	46.153.321,00
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	10,25	$ 96.823,00	$	992.436,00
23,5	**CUBIERTAS EN FIBROCEMENTO.**					
23,8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**					
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	13,03	$ 52.221,00	$	680.440,00
23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	35,32	$ 79.788,00	$	2.818.112,00
23.8.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA MANTENIMIENTO PARA CUBIERTA DE 12 PELDAÑOS, 2M A 4M	UN	1,00	$ 78.889,00	$	78.889,00
25	**OTRAS ACTIVIDADES**					
	N.P					
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**					
N.P. 1	MANTENIMIENTO DE CAJAS INSPECCIÓN EXISTENTES INCLUYE LIMPIEZA, ADECUACIÓN DE CAÑUELAS, SELLADO DE MUROS ESMALTADOS	UN	1,00	$ 285.000,00	$	285.000,00
N.P. 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍA SELLADA DE 12A-12V	UN	1,00	$ 453.915,00	$	453.915,00
N.P. 12	DEMOLICION CON MORTERO EXPANSIVO	M3	1,00	$ 320.000,00	$	320.000,00
N.P. 13	MONTAJE O REINSTALACIÓN DE APARATOS QUE FUERON DESMONTADOS DURANTE LA INTERVENCIÓN	UN	1,00	$ 45.000,00	$	45.000,00
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$**	**192.559.782,00**
				ADMINISTRACIÓN	27,49%	$ 52.934.684,00
				IMPREVISTO	1,00%	$ 1.925.598,00
				UTILIDAD	4,00%	$ 7.702.391,00
				SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)		$ 62.562.673,00
				TOTAL	**$**	**255.122.455,00**

G. FIRMAS

Elaboro	**Reviso y aprobó**
	
Nombre del profesional: CLAUDIA SUSANA YUSTES	**Nombre del profesional:**
Cargo: RESIDENTE DE OBRA	**Cargo: RESIDENTE DE INTERVENTORÍA**
	
Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO	**Nombre del profesional:**
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA	**Cargo: DIRECTOR (A) DE INTERVENTORÍA**

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventoría
Copia: Contratista de obra

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Presupuesto JS Chuniza

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código:	FORMATO NO CONTROLADO
		Versión: 1	
		Fecha:	FORMATO NO CONTROLADO
		Página: 1 de	

1. FECHA DE ELABORACIÓN:		5	12	25	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**			**009**
3. LOCALIDAD:	USME	**4. ORDEN DE SERVICIO:**		NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN SOCIAL CHUNIZA			FECHA DEL RADICADO:	5	12	25	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	LAUREN LISETH VARGAS							
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	KR 9 84A 42 SUR	**8. TELÉFONO:**			3108652940			

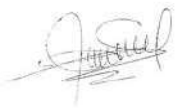
J. PRESUPUESTO PRELIMINAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**				
1,1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**				
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES O RETIROS PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**				
1,3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**				
1,4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE	M2	291,35	$ 70.067,00	$ 20.414.252,00
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE	M2	101,55	$ 18.822,00	$ 1.911.432,00
1,5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**				
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO	M2	390,05	$ 27.046,00	$ 10.549.292,00
1,6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**				
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	15,00	$ 13.771,00	$ 206.565,00
1,7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**				
1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	78,01	$ 9.457,00	$ 737.741,00
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA	M2	172,66	$ 20.026,00	$ 3.457.629,00
1,8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES**				
1,9	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**				
1,10	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**				
1,11	**OTROS PRELIMINARES.**				
1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	M	50,90	$ 6.413,00	$ 326.422,00
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**				
2,1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**				
2,2	**CONCRETOS**				
2,3	**VARIOS - CIMENTACIONES**				
2,4	**ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO**				
2,5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**				
2,6	**ESTRUCTURAS METALICAS**				
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	5.869,61	$ 17.620,00	$ 103.422.505,00
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**				
3,1	**MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.**				
3,2	**OTROS MAMPUESTOS.**				
3,3	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERÍA.**				
3,4	**ACEROS DE REFUERZO PARA MAMPOSTERÍA Y RELACIONADOS.**				
3,5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**				
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**				
4,1	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**				
4.1.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	2,00	$ 68.488,00	$ 136.976,00
4.1.59	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PISO 4"	UN	1,00	$ 51.513,00	$ 51.513,00
4,2	**VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.**				
4,3	**DESAGÜE AGUAS RESIDUALES.**				
4,4	**FILTROS.**				
4,5	**RED GENERAL CONTRAINCENDIO.**				
4,6	**RED DE GAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5,1	**INTERRUPTORES Y SENSORES**				
5,2	**SALIDAS**				
5,3	**TABLEROS Y OTROS**				
5,4	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**				
5,5	**ILUMINACIÓN.**				
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	13,00	$ 186.471,00	$ 2.424.123,00
5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 40.338,00	$ 80.676,00
5,6	**INSTALACIONES COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO**				
6	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6,1	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6,2	**RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				

7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**				
7,1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**				
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	405,32	$ 48.081,00	$ 19.488.191,00
7,2	**ACABADO DE PISOS.**				
7,3	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**				
7.3.8	GUARDA ESCOBA MEDIACAÑA EN GRAVILLA LAVADO MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	111,15	$ 42.477,00	$ 4.721.319,00
7,4	**OTROS**				
8	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
10	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E**				
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**				
14,1	**CIELOS RASOS.**				
14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO,	M2	172,66	$ 104.021,00	$ 17.959.954,00
14,2	**DIVISIONES.**				
14,3	**ENTREPISOS.**				
15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15,1	**CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15,2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E**				
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
17	**EQUIPOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
18	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.**				
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				
19,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	657,14	$ 4.414,00	$ 2.900.621,00
20	**AMBIENTALES**				
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**				
21,1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**				
21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	78,01	$ 19.592,00	$ 1.528.372,00
21,2	**BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.**				
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**				
22,1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**				
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	78,01	$ 69.434,00	$ 5.416.546,00
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	390,05	$ 13.290,00	$ 5.183.765,00
22,3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**				
22,4	**SOBRE CARPINTERÍA DE MADERA.**				
22,6	**OTROS EN OBRAS INTERIORES.**				
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
23,1	**ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.**				
23,3	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**				
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	50,90	$ 121.902,00	$ 6.204.812,00
23,4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**				
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	345,27	$ 245.728,00	$ 84.842.777,00
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	17,77	$ 96.823,00	$ 1.720.545,00
23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	36,35	$ 208.674,00	$ 7.586.239,00
23,5	**CUBIERTAS EN FIBROCEMENTO.**				
23,8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**				
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO	M	59,11	$ 52.221,00	$ 3.086.783,00
25	**OTRAS ACTIVIDADES**				
	NP				
N.P. 11	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO PARA EXTERIORES GRES 30X7CM INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA	M2	390,05	$ 100.000,00	$ 39.005.000,00
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 304.359.050,00**
				ADMINISTRACIÓN 27,49%	$ 83.668.303,00
				IMPREVISTO 1,00%	$ 3.043.591,00
				UTILIDAD 4,00%	$ 12.174.362,00

SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)	$	98.886.256,00
TOTAL	**$**	**403.245.306,00**

G. FIRMAS

Elaboro	**Reviso y aprobó**
	
Nombre del profesional: CLAUDIA SUSANA YUSTES	**Nombre del profesional: GILMA BIBIANA ROJAS**
Cargo: RESIDENTE DE OBRA	**Cargo: RESIDENTE INTERVENTORIA**
	
Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO	**Nombre del profesional: MARTIN RESTREPO ATUESTA**
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA	**Cargo: DIRECTOR (A) DE INTERVENTORÍA**

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventoría
Copia: Contratista de obra

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Presupuesto JS San Cayetano

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código:	FORMATO NO CONTROLADO
		Versión: 1	
		Fecha:	FORMATO NO CONTROLADO
		Página: 1 de	

1. FECHA DE ELABORACIÓN:			MM	AA	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**	**010**		
3. LOCALIDAD:	USME	**4. ORDEN DE SERVICIO:**		NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDÍN SOCIAL SAN CAYETANO			FECHA DEL RADICADO:	DD	MM	AA	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:								
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	CL 74 A SUR # 16-60 ESTE	**8. TELÉFONO:**						

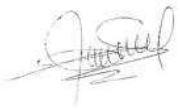
J. PRESUPUESTO PRELIMINAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**				
1,1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**				
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES O RETIROS PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**				
1,3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**				
1,4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				
1.4.5	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA	M2	1.335,79	$ 21.939,00	$ 29.305.897,00
1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO	M2	103,61	$ 34.878,00	$ 3.613.710,00
1,5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**				
1,6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**				
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	58,00	$ 13.771,00	$ 798.718,00
1,7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**				
1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	233,55	$ 9.457,00	$ 2.208.682,00
1,8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES**				
1.8.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DEL MURO Y/O COLUMNA Y/O VIGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO,	M2	150,10	$ 10.647,00	$ 1.598.115,00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5,1	**INTERRUPTORES Y SENSORES**				
5,2	**SALIDAS**				
5,3	**TABLEROS Y OTROS**				
5,4	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**				
5,5	**ILUMINACIÓN.**				
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	50,00	$ 187.031,00	$ 9.351.550,00
5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	5,00	$ 40.338,00	$ 201.690,00
5.5.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	8,00	$ 34.862,00	$ 278.896,00
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**				
7,1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**				
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	669,28	$ 48.081,00	$ 32.179.652,00
7,2	**ACABADO DE PISOS.**				
7,3	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**				
7.3.1	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 A.=10,0 CM H.=10,0 CM.	M	255,33	$ 14.710,00	$ 3.755.904,00
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**				
21,1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**				
21.1.9	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	150,10	$ 74.575,00	$ 11.193.708,00
21,2	**BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.**				
21.2.1	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	233,55	$ 30.523,00	$ 7.128.647,00
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**				
22,1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**				
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	383,64	$ 69.434,00	$ 26.637.660,00
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	585,25	$ 13.290,00	$ 7.777.973,00
22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	157,47	$ 12.503,00	$ 1.968.847,00
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	150,10	$ 29.064,00	$ 4.362.506,00
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
23,1	**ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.**				
23,3	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**				

23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	1.335,79	$	121.902,00	$ 162.835.473,00
23,4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**					
23.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLÁSTICA ONDULADA NO 8, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	103,61	$	26.634,00	$ 2.759.549,00
23,5	**CUBIERTAS EN FIBROCEMENTO.**					
23,8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**					
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO	M	121,04	$	52.221,00	$ 6.320.830,00
25	**OTRAS ACTIVIDADES**					
NP	**NO PREVISTOS**					
N.P. 4	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN ELEMENTOS LINEALES (ANCHO MÁX 50CM), REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M	157,47	$	3.400,00	$ 535.398,00
N.P. 14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PARA POSTE (INCLUYE ANDAMIOS)	UN	4,00	$	683.000,00	$ 2.732.000,00
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 317.545.405,00**

ADMINISTRACIÓN	27,49%	$ 87.293.232,00
IMPREVISTO	1,00%	$ 3.175.454,00
UTILIDAD	4,00%	$ 12.701.816,00
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)		$ 103.170.502,00
TOTAL		**$ 420.715.907,00**

G. FIRMAS

Elaboro	**Reviso y aprobó**
	
Nombre del profesional: CLAUDIA SUSANA YUSTES	**Nombre del profesional: GILMA BIBIANA ROJAS**
Cargo: RESIDENTE DE OBRA	**Cargo: RESIDENTE INTERVENTORIA**
	
Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO	**Nombre del profesional: MARTIN RESTREPO ATUESTA**
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA	**Cargo: DIRECTOR (A) DE INTERVENTORÍA**

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventoría
Copia: Contratista de obra

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Presupuesto Casa de la Sabiduría San David

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código:	FORMATO NO CONTROLADO
		Versión: 1	
		Fecha:	FORMATO NO CONTROLADO
		Página: 1 de	

1. FECHA DE ELABORACIÓN:		DD	MM	AA	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**			**011**
3. LOCALIDAD:	USME	**4. ORDEN DE SERVICIO:**		NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	SAN DAVID			FECHA DEL RADICADO:	DD	MM	AA	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	LORENA PERDOMO							
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	CL 86A SUR 7 79 ESTE	**8. TELÉFONO:**			3178887569 - 3163375835			

J. PRESUPUESTO PRELIMINAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**				
1,1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**				
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES O RETIROS PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**				
1,3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**				
1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	4,00	$ 28.037,00	$ 112.148,00
1,4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				
1,5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**				
1.5.1	PICADA DE ALISTADO EN MORTERO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR ALISTADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO.	M2	153,53	$ 10.912,00	$ 1.675.278,00
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	113,93	$ 27.857,00	$ 3.173.659,00
1.5.10	DESMONTE MANUAL CUIDADOSA Y CONTROLADA DE ACABADO DE PISO DE LISTONES DE MADERA, GARANTIZANDO LA PERMANENCIA Y NO DAÑO DE LA ESTRUCTURA DE SOPORTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1,10	$ 33.505,00	$ 36.990,00
1,6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**				
1.6.21	DESMONTE MANUAL DE APARATOS SANITARIOS DE TIPO CERÁMICO (INDIFERENTE DE SI ES SANITARIO LAVAMANOS ORINAL ETC., TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EN EL CASO DE LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INCLUYE SU GRIFERÍA SI ES DE SOBREPONER. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DESMONTE DE GRIFERÍAS INCRUSTADAS EN MURO.	UN	8,00	$ 28.037,00	$ 224.296,00
1.6.23	DESMONTE MANUAL COMPLETO DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS DE SOBREPONER EN MESÓN, Y TODAS SUS PIEZAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	10,00	$ 14.887,00	$ 148.870,00
1,7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**				
1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	53,57	$ 9.741,00	$ 521.871,00
1,8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**				
1.8.1	CORTES CON PULIDORA Y DISCO EN MUROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	5,20	$ 6.856,00	$ 35.651,00
1.8.2	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	155,15	$ 7.070,00	$ 1.096.925,00
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	164,94	$ 10.686,00	$ 1.762.501,00
1.8.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DEL MURO Y/O COLUMNA Y/O VIGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	164,94	$ 10.966,00	$ 1.808.683,00
1.8.17	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	24,95	$ 24.675,00	$ 615.641,00
1,9	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**				
1.9.10	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	2,60	$ 53.593,00	$ 139.342,00
1,10	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**				
1.10.1	DESMONTE MANUAL CUIDADOSO Y CONTROLADO DE VIDRIOS EXISTENTES, GARANTIZANDO QUE NO SE QUIEBRE O SE ROMPA NINGUNO DE LOS ELEMENTOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, EMBALAJE Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M2	193,37	$ 6.474,00	$ 1.251.894,00
1,11	**OTROS PRELIMINARES.**				
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**				
2,1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**				
2.1.1	DESCAPOTE MANUAL DE CAPA VEGETAL H.PROM<=30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	82,78	$ 16.800,00	$ 1.390.701,00
2.1.5	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M	5,20	$ 42.476,00	$ 220.875,00
2,2	**CONCRETOS**				
2.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2500 PSI.	M2	2,60	$ 26.400,00	$ 68.640,00
2,3	**VARIOS - CIMENTACIONES**				
2,4	**ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO**				
2.4.2	CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO DE 3000PSI DE 20 A 30 CM DE PROFUNDIDAD CON REJILLA PLÁSTICA ANTIDESLIZANTE. INCLUYE ACABADO, PENDIENTADO Y MEDIA CAÑA	M	5,20	$ 343.636,00	$ 1.786.907,00

2,5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**				
2,6	**ESTRUCTURAS METALICAS**				
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**				
3,1	**MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.**				
3.1.2	MUROS E.=10 CM EN BLOQUE HUECO DE ARCILLA NO.4 33X9X23 CM (L X A X H), SUPERFICIE ESTRIADA. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	0,69	$ 46.615,00	$ 32.164,00
3,2	**OTROS MAMPUESTOS.**				
3,3	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERÍA.**				
3,4	**ACEROS DE REFUERZO PARA MAMPOSTERÍA Y RELACIONADOS.**				
3,5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**				
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**				
4,1	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**				
4.1.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	21,00	$ 42.154,00	$ 885.234,00
4.1.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	3,00	$ 44.640,00	$ 133.920,00
4.1.59	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PISO 4"	UN	1,00	$ 53.058,00	$ 53.058,00
4,2	**VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.**				
4.2.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 3/4"	UN	3,00	$ 155.262,00	$ 465.786,00
4,3	**DESAGÜE AGUAS RESIDUALES.**				
4,4	**FILTROS.**				
4,5	**RED GENERAL CONTRAINCENDIO.**				
4,6	**RED DE GAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5,1	**INTERRUPTORES Y SENSORES**				
5.1.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO INLCUYE APARATO	UN	1,00	$ 37.500,00	$ 37.500,00
5,2	**SALIDAS**				
5,3	**TABLEROS Y OTROS**				
5,4	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**				
5,5	**ILUMINACIÓN.**				
5.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO TORTUGA 12W 100-277V.	UN	57,00	$ 30.029,00	$ 1.711.653,00
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	5,00	$ 192.065,00	$ 960.325,00
5.5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	UN	6,00	$ 70.135,00	$ 420.810,00
5.5.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR	UN	2,00	$ 40.483,00	$ 80.966,00
5,6	**INSTALACIONES COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6,1	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6,2	**RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**				
7,1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**				
7.1.1	ALISTADO DE PISO CON MORTERO 1:3 H.= 2 CM, SIN PENDIENTE.	M2	42,32	$ 24.645,00	$ 1.042.878,00
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	225,14	$ 49.523,00	$ 11.149.460,00
7,2	**ACABADO DE PISOS.**				
7.2.14	PISO EN CAUCHO PLAY POLYFORM 4 MM	M2	70,54	$ 123.466,00	$ 8.709.724,00
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	43,11	$ 127.357,00	$ 5.490.526,00
7,3	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**				
7.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	54,40	$ 26.647,00	$ 1.449.597,00
7.3.6	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	7,32	$ 50.023,00	$ 366.168,00
7.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	26,04	$ 23.195,00	$ 603.998,00
7,4	**OTROS**				
7.4.1	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	3,53	$ 64.673,00	$ 228.296,00
7.4.5	CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM	M	39,60	$ 3.456,00	$ 136.858,00
8	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
8.2	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	166,43	$ 126.722,00	$ 21.090.406,00
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	3,36	$ 544.774,00	$ 1.830.441,00
9,2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			$ -	
9,3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.3.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS PARA CARCAMO EN ACERO INOX DE 0.28 X 0.80 X 0.15 EN LAMINA MICRO PERFORADA CALIBRE 18	UN	12,00	$ 169.821,00	$ 2.037.852,00
10	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				

11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
11.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	23,00	$ 405.393,00	$ 9.324.039,00
11.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20	UN	3,00	$ 24.550,00	$ 73.650,00
11.48	INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DRENAJE 4"	M	2,00	$ 64.641,00	$ 129.282,00
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**				
14,1	**CIELOS RASOS.**				
14,2	**DIVISIONES.**				
14,3	**ENTREPISOS.**				
15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15,1	**CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15.1.3	CERROJO DE SEGURIDAD TIPO TEJO. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS.	UN	4,00	$ 75.515,00	$ 302.060,00
15,2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS)	M2	269,88	$ 101.945,00	$ 27.512.845,00
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
16.13	OBRAS EXTERIORES DE JARDINERIA Y URBANISMO	M2	153,53	$ 77.165,00	$ 11.846.849,00
17	**EQUIPOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
18	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.**				
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				
19,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1.688,87	$ 4.546,00	$ 7.677.603,00
20	**AMBIENTALES**				
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**				
21,1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**				
21.1.2	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	43,91	$ 20.508,00	$ 900.432,00
21.1.9	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	315,33	$ 76.812,00	$ 24.221.320,00
21,2	**BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.**				
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**				
22,1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**				
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	41,66	$ 71.517,00	$ 2.979.570,00
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	816,17	$ 13.689,00	$ 11.172.550,00
22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	103,36	$ 12.878,00	$ 1.331.070,00
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	16,56	$ 29.936,00	$ 495.596,00
22,3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**				
22,4	**SOBRE CARPINTERÍA DE MADERA.**				
22,6	**OTROS EN OBRAS INTERIORES.**				
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
23,1	**ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.**				
23,3	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**				
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	153,53	$ 125.559,00	$ 19.276.596,00
23.3.5	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS 1:4 A.=10 H.=10 CM.	M	92,46	$ 13.566,00	$ 1.254.312,00
23,4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**				
23,5	**CUBIERTAS EN FIBROCEMENTO.**				
23,8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**				
23.8.18	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MARQUESINAS EXISTENTES CON FILTRACIONES DE AGUA	M	250,03	$ 25.409,00	$ 6.353.012,00
25	**OTRAS ACTIVIDADES**				
	N.P				
N.P.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA METÁLICA ANTIBANDALICA PARA LUMINARIA TIPO TORTUGA	UN	57,00	$ 160.136,00	$ 9.127.752,00
N.P.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 10MM CON MANIJA VERTICAL, CHAPA Y ESQUINERO SUPERIOR Y ZÓCALO INFERIOR Y BISAGRA HIDRÁULICA	M2	5,28	$ 450.000,00	$ 2.376.000,00
N.P.3	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PASOS EN MADERA PARA TRÁFICO PESADO (INCLUYE LIJADO Y ACABADO FINAL CON PINTURA EN LACA)	UND	46,00	$ 250.000,00	$ 11.500.000,00
N.P.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASOS EN MADERA PARA TRÁFICO PESADO (INCLUYE HUELLA Y CONTRAHUELLA, LIJADO Y ACABADO FINAL CON PINTURA EN LACA)	UND	4,00	$ 650.000,00	$ 2.600.000,00
N.P.4	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN ELEMENTOS LINEALES (ANCHO MÁX 50CM), REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M	103,36	$ 3.400,00	$ 351.424,00
N.P.5	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA, SELLO Y/O EMBOQUILLADO DE TERRAZA O SUPERFICIE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE CAPA VEGETAL Y/O EMBOQUILLADO EXISTENTE EN MAL ESTADO)	M2	1.013,47	$ 28.800,00	$ 29.187.994,00
N.P.6	REFUERZO METALICO PARA PUERTAS DE VIDRIO	M2	76,63	$ 280.000,00	$ 21.457.520,00
N.P.7	REPOSICIÓN DE PIEZAS EN ACABADO EN PIEDRA MUÑECA PARA FACHADA	UND	52,00	$ 417.000,00	$ 21.684.000,00
N.P.8	MONTAJE O REINSTALACIÓN DE APARATOS: LAVAMANOS, SANITARIOS, LAVAPLATOS (QUE FUERON DESMONTADOS DURANTE LA INTERVENCIÓN).	UN	28,00	$ 45.000,00	$ 1.260.000,00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO	$		**299.383.968,00**
ADMINISTRACIÓN	27,49%	$	82.300.653,00
IMPREVISTO	1,00%	$	2.993.840,00
UTILIDAD	4,00%	$	11.975.359,00
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)		$	97.269.852,00
TOTAL	$		**396.653.820,00**

G. FIRMAS

Elaboro	Reviso y aprobó
	
Nombre del profesional: CLAUDIA SUSANA YUSTES	**Nombre del profesional: GILMA BIBIANA ROJAS**
Cargo: RESIDENTE DE OBRA	**Cargo: RESIDENTE DE INTERVENTORIA**
	
Nombre del profesional:ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO	**Nombre del profesional: MARTIN RESTREPO ATUESTA**
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA	**Cargo: DIRECTOR (A) DE INTERVENTORÍA**

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventoría
Copia: Contratista de obra

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Presupuesto JI Marichuela

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. INTEGRACIÓN SOCIAL	**PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN**	Código:	FORMATO NO CONTROLADO
		Versión: 1	
		Fecha:	FORMATO NO CONTROLADO
		Página: 1 de	

1. FECHA DE ELABORACIÓN:		5	12	2025	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**			**012**
3. LOCALIDAD:	USME	**4. ORDEN DE SERVICIO:**		NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDIN INFANTIL MARICHUELA			FECHA DEL RADICADO:	5	12	2025	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	ROCIO PRADO SANCHEZ							
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO: CL 76B SUR 14C 11	CL 76B SUR 14C 11	**8. TELÉFONO:**			3102404362			

J. PRESUPUESTO PRELIMINAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**				
1,1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**				
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES O RETIROS PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**				
1,3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**				
1.3.2	DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS	M2	15,82	$ 18.162,00	$ 287.323,00
1,4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**				
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE EMBALAJE PARA ELEMENTOS PELIGROSOS.	M2	559,30	$ 70.067,00	$ 39.188.354,00
1,5	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**				
1,6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**				
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMANO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	45,00	$ 13.771,00	$ 619.695,00
1.6.28	DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	45,00	$ 18.618,00	$ 837.810,00
1,7	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**				
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA	M2	140,91	$ 20.026,00	$ 2.821.868,00
1,8	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**				
1.8.11	DESMONTE / DEMOLICIÓN MANUAL DE MURO / DIVISIÓN UNA O DOS CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO DE ESPESOR HASTA 10 MM, CONTEMPLANDO LA TOTALIDAD DE SU ESTRUCTURA DE SOPORTE Y AISLAMIENTO	M2	10,48	$ 22.542,00	$ 236.240,00
1,9	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**				
1,10	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**				
1,11	**OTROS PRELIMINARES.**				
1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	M	80,53	$ 6.413,00	$ 516.439,00
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**				
2,1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**				
2,2	**CONCRETOS**				
2,3	**VARIOS - CIMENTACIONES**				
2,4	**ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO**				
2,5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**				
2,6	**ESTRUCTURAS METALICAS**				
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	5.611,10	$ 17.620,00	$ 98.867.626,00
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**				
3,1	**MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.**				
3,2	**OTROS MAMPUESTOS.**				
3,3	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERÍA.**				
3,4	**ACEROS DE REFUERZO PARA MAMPOSTERÍA Y RELACIONADOS.**				
3,5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**				
3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	6,06	$ 22.349,00	$ 135.346,00
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**				
4,1	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**				
4,2	**VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.**				
4,3	**DESAGÜE AGUAS RESIDUALES.**				
4,4	**FILTROS.**				
4,5	**RED GENERAL CONTRAINCENDIO.**				
4,6	**RED DE GAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código:	FORMATO NO CONTROLADO
		Versión: 1	
		Fecha:	FORMATO NO CONTROLADO
		Página: 1 de	

1. FECHA DE ELABORACIÓN:		5	12	2025	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**			**012**
3. LOCALIDAD:	USME	**4. ORDEN DE SERVICIO:**		NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDIN INFANTIL MARICHUELA			FECHA DEL RADICADO:	5	12	2025	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	ROCIO PRADO SANCHEZ							
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO: CL 76B SUR 14C 11	CL 76B SUR 14C 11	**8. TELÉFONO:**			3102404362			

5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5,1	**INTERRUPTORES Y SENSORES**				
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES,	UN	21,00	$ 193.506,00	$ 4.063.626,00
5.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETO0RNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA,	UN	4,00	$ 212.021,00	$ 848.084,00
5.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES,	UN	1,00	$ 210.319,00	$ 210.319,00
5.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI 15A , INLUYE APARATO	UN	3,00	$ 44.186,00	$ 132.558,00
5.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	UN	13,00	$ 48.194,00	$ 626.522,00
5.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X30A 50 KA	UN	1,00	$ 340.570,00	$ 340.570,00
5.1.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X30A 10 KA	UN	6,00	$ 34.848,00	$ 209.088,00
5.1.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 3X20A 10 KA	UN	1,00	$ 98.908,00	$ 98.908,00
5,2	**SALIDAS**				
5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS	UN	1,00	$ 226.581,00	$ 226.581,00
5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO,	UN	92,00	$ 227.285,00	$ 20.910.220,00
5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE	UN	8,00	$ 306.393,00	$ 2.451.144,00
5,3	**TABLEROS Y OTROS**				
5.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	1,00	$ 696.961,00	$ 696.961,00
5.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	5,00	$ 56.177,00	$ 280.885,00
5.3.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	UN	66,00	$ 58.286,00	$ 3.846.876,00
5,4	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**				
5.4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°6 (F) + 1N°6 (N) + 1N°8 (T) AWG LSHF	M	15,00	$ 63.732,00	$ 955.980,00
5.4.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	170,00	$ 58.822,00	$ 9.999.740,00
5.4.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	15,00	$ 89.742,00	$ 1.346.130,00
5,5	**ILUMINACIÓN.**				
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	8,00	$ 67.578,00	$ 540.624,00
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	20,00	$ 186.471,00	$ 3.729.420,00
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	46,00	$ 187.031,00	$ 8.603.426,00
5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	7,00	$ 40.338,00	$ 282.366,00
5.5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	UN	16,00	$ 68.092,00	$ 1.089.472,00
5.5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	3,00	$ 51.221,00	$ 153.663,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código:	FORMATO NO CONTROLADO
		Versión: 1	
		Fecha:	FORMATO NO CONTROLADO
		Página: 1 de	

1. FECHA DE ELABORACIÓN:		5	12	2025	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**			**012**	
3. LOCALIDAD:	USME	**4. ORDEN DE SERVICIO:**		NÚMERO DE RADICADO:					
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDIN INFANTIL MARICHUELA			FECHA DEL RADICADO:	5	12	2025		
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	ROCIO PRADO SANCHEZ								
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO: CL 76B SUR 14C 11	CL 76B SUR 14C 11	**8. TELÉFONO:**			3102404362				

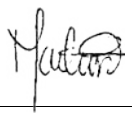
5,6	**INSTALACIONES COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6,1	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	UN	14,00	$ 214.193,00	$ 2.998.702,00
6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	UN	1,00	$ 255.549,00	$ 255.549,00
6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	UN	3,00	$ 168.581,00	$ 505.743,00
6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	UN	3,00	$ 264.215,00	$ 792.645,00
6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	UN	3,00	$ 445.802,00	$ 1.337.406,00
6.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	UN	1,00	$ 7.255.285,00	$ 7.255.285,00
6.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	M	190,00	$ 8.354,00	$ 1.587.260,00
6,2	**RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**				
7,1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**				
7,2	**ACABADO DE PISOS.**				
7,3	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**				
7,4	**OTROS**				
8	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE CORREDIZAS. (APLICA	M2	10,48	$ 202.309,00	$ 2.120.198,00
9,3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
10	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**				
14,1	**CIELOS RASOS.**				
14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO,	M2	140,91	$ 104.021,00	$ 14.657.620,00
14,2	**DIVISIONES.**				
14,3	**ENTREPISOS.**				
15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15,1	**CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15,2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E.=4,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	M2	3,93	$ 148.534,00	$ 584.036,00
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
17	**EQUIPOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
18	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.**				
19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				
19,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1.290,39	$ 4.414,00	$ 5.695.781,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. INTEGRACIÓN SOCIAL	**PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN**	Código:	FORMATO NO CONTROLADO
		Versión: 1	
		Fecha:	FORMATO NO CONTROLADO
		Página: 1 de	

1. FECHA DE ELABORACIÓN:		5	12	2025	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**		**012**
3. LOCALIDAD:	USME	**4. ORDEN DE SERVICIO:**		NÚMERO DE RADICADO:			
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	JARDIN INFANTIL MARICHUELA			FECHA DEL RADICADO:	5	12	2025
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	ROCIO PRADO SANCHEZ						
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO: CL 76B SUR 14C 11	CL 76B SUR 14C 11	**8. TELÉFONO:**			3102404362		

20	**AMBIENTALES**					
21	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**					
21,1	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**					
21,2	**BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.**					
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**					
22,1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**					
22,3	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**					
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	445,72	$ 36.147,00	$	16.111.441,00
22,4	**SOBRE CARPINTERÍA DE MADERA.**					
22,6	**OTROS EN OBRAS INTERIORES.**					
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
23,1	**ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.**					
23,3	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**					
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	65,23	$ 121.902,00	$	7.951.582,00
23,4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**					
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	519,36	$ 245.728,00	$	127.622.265,00
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	14,76	$ 96.823,00	$	1.429.107,00
23.4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	45,26	$ 144.131,00	$	6.522.961,00
23,5	**CUBIERTAS EN FIBROCEMENTO.**					
23,8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**					
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO	M	51,83	$ 52.221,00	$	2.706.614,00
23.8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS	M	33,00	$ 43.795,00	$	1.445.235,00
23.8.17	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	60,56	$ 40.733,00	$	2.466.790,00
25	**OTRAS ACTIVIDADES**					
	N.P.					
NP2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍA SELLADA DE 12A-12V	UN	1,00	$ 453.915,00	$	453.915,00
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$**	**409.200.084,00**
				ADMINISTRACIÓN	27%	$ 112.489.103,00
				IMPREVISTO	1%	$ 4.092.001,00
				UTILIDAD	4%	$ 16.368.003,00
				SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)		$ 132.949.107,00
				TOTAL	**$**	**542.149.191,00**

G. FIRMAS

Elaboro	**Reviso y aprobó**
	
Nombre del profesional: CLAUDIA SUSANA YUSTES	**Nombre del profesional: GILMA BIBIANA ROJAS**
Cargo: RESIDENTE DE OBRA	**Cargo: RESIDENTE DE INTERVENTORÍA**
	
Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO	**Nombre del profesional:**
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA	**Cargo: DIRECTOR (A) DE INTERVENTORÍA MARTIN RESTREPO ATUESTA**

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventoría
Copia: Contratista de obra

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Presupuesto – CDC Colinas

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO INFORME DE DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA FUTURA INTERVENCIÓN	Código:	FORMATO NO CONTROLADO
		Versión: 1	
		Fecha:	FORMATO NO CONTROLADO
		Página: 1 de	

1. FECHA DE ELABORACIÓN:		23	2	26	**2. CONSECUTIVO (SI APLICA):**			**002**
3. LOCALIDAD:	RAFAEL URIBE URIBE	**4. ORDEN DE SERVICIO:**		NÚMERO DE RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO COLINAS			FECHA DEL RADICADO:	23	2	26	
6. NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O SEDE:	YULY STEPHANIA GUERRERO ANDRADE							
7. DIRECCIÓN DEL CENTRO:	KR 13B 31G 40 SUR	**8. TELÉFONO:**			601 3808331 EXT 58025			

J. PRESUPUESTO PRELIMINAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR
	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.				
1.1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**				
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	59.47	$ 12,903.00	$ 767,341.00
3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**				
3.5.1	RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METALICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA, LIMPIA DE RESIDUOS SALES Y FLUORESCENCIAS. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	212.40	$ 9,628.00	$ 2,044,987.00
22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**				
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	212.40	$ 71,517.00	$ 15,190,211.00
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	212.40	$ 13,689.00	$ 2,907,544.00
23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	8.10	$ 53,788.00	$ 435,683.00
25	**OTRAS ACTIVIDADES**				
NP-1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CANAL METÁLICA DS <= 1.00 M, INCLUYE SOPORTES Y SOSCOS.	M	35.40	$ 135,860.00	$ 4,809,444.00
NP-2	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) .	M2	290.74	$ 28,770.00	$ 8,364,590.00
NP-3	MONTAJE DE TEJA EXISTENTE METÁLICA TERMOACÚSTICA Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO)	M2	290.74	$ 107,928.00	$ 31,378,987.00
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 65,898,787.00**
				ADMINISTRACIÓN 27.49%	$ 18,115,577.00
				IMPREVISTO 1.00%	$ 658,988.00
				UTILIDAD 4.00%	$ 2,635,951.00
				SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)	$ 21,410,516.00
				TOTAL	**$ 87,309,303.00**

G. FIRMAS

Elaboro	Reviso y aprobó
	
Nombre del profesional: CLAUDIA SUSANA YUSTES	**Nombre del profesional: GILMA BIBIANA ROJAS**
Cargo: RESIDENTE DE OBRA	**Cargo: RESIDENTE**
	
Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO	**Nombre del profesional: MARTIN RESTREPO ATUESTA**
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA	**Cargo: DIRECTOR (A) DE INTERVENTORÍA**

Original: Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas
Copia: Interventoría
Copia: Contratista de obra

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Anexo 06. APU

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO POR METRO CUADRADO DE ÁREA CONSTRUIDA (ÁREA CON EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL CUBIERTA).	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.828,00	$141,00
			SUBTOTAL	$141,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DURMIENTE 4CM X 4CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,100	$25.210,00	$2.521,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,010	$4.118,00	$41,00
			SUBTOTAL	$2.562,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,090	$2.828,00
			SUBTOTAL	$2.828,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$5.531,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$1.770,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$7.301,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$7.301,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL CON POSTES EN CONCRETO Y ALAMBRE DE PÚAS H.=2,20 M; POSTES PREFABRICADOS EN CONCRETO CON SECCIÓN 11,0X11,0 CM Y H.=2,50 M HINCADOS 30,0 CM EN EL TERRENO NATURAL, DISTANCIADOS CADA 3,00 M ENTRE EJES; ALAMBRE DE PÚAS CAL.14 DISPUESTO EN SEIS (6) FILAS / HILOS SEPARADOS CADA 31,0 CM. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN PLANTA.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.208,00	$710,00
			SUBTOTAL	$710,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ALAMBRE DE PUA Cal. 12½	M	6,100	$977,00	$5.960,00
ALAMBRE GALVANIZADO N°18	KG	0,010	$11.761,00	$118,00
POSTE CONCR(11X11) 2m.PARA CERCA(5 HILOS)	UN	1,224	$26.797,00	$32.800,00
			SUBTOTAL	$38.878,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			0,090	$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,451	$14.208,00
			SUBTOTAL	$14.208,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$53.796,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$17.215,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$71.011,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$71.011,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$10.431,00	$522,00
			SUBTOTAL	$522,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Vara De Clavo Ø6 A 8Cm (3M) Eucalipto - Un	UN	1,167	$16.891,00	$19.706,00
ALAMBRE GALVANIZADO N°18	KG	0,200	$11.761,00	$2.352,00
TELA VERDE (60GR) A=2.1M PARA CERRAMIENTO	M	1,500	$1.600,00	$2.400,00
PUNTILLA CON CABEZA 1-1/2"	LB	0,500	$4.118,00	$2.059,00
			SUBTOTAL	$26.517,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,331	$10.431,00
			SUBTOTAL	$10.431,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$37.470,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.990,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$49.460,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$49.460,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M, PARALES CON UNA SEPARACIÓN DE UN METRO, INCLUYE CIMENTACIÓN EN CONCRETO 1500 PSI	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$41.648,00	$2.082,00
			SUBTOTAL	$2.082,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA TRASLÚCIDA TIPO ZINC LIVIANIT N°10 MARFÍL	UN	1,050	$30.065,00	$31.568,00
PUNTILLA CON CABEZA 1-1/2"	LB	0,390	$4.118,00	$1.606,00
LIMATÓN Ø10-12CM (3M) EUCALIPTO	UN	0,840	$14.424,00	$12.116,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 1500 PSI	M3	0,030	$248.016,00	$7.440,00
			SUBTOTAL	$52.730,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			0,090	$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,323	$41.648,00
			SUBTOTAL	$41.648,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$96.460,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$30.867,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$127.327,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$127.327,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.2.1	DEMOLICIÓN MANUAL DE REPISAS MACIZA EN CONCRETO E.<=5,0 CM (INDIFERENTE DE LA RESISTENCIA). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$16.824,00	$841,00
MAZO DE GOMA 20OZ.	UN	0,300	$30.168,00	$9.050,00
			SUBTOTAL	$9.891,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,140	$7.000,00	$980,00
			SUBTOTAL	$980,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,030	$8.016,00
			SUBTOTAL	$8.016,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,535	$16.824,00
			SUBTOTAL	$16.824,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$35.711,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.428,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$47.139,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$47.139,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.2.3	DESMONTE MANUAL DE REPISA EXISTENTE EN ACERO INOXIDABLE A.<=50 CM. INCLUYE EMBALAJE CON POLIETILENO DE BURBUJA Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO HASTA LA BODEGA QUE DISPONGA EL ÁREA ENCARGADA PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.420,00	$721,00
Cartón Corrugado De 12 M2 - Rollo	ROLLO	0,040	$59.469,00	$2.379,00
			SUBTOTAL	$3.100,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,458	$14.420,00
			SUBTOTAL	$14.420,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$22.864,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.316,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$30.180,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$30.180,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.2.4	DESMONTE MANUAL DE MUEBLE EXISTENTE EN ACERO INOXIDABLE A.>40<=60 CM. INCLUYE EMBALAJE CON POLIETILENO DE BURBUJA Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO HASTA LA BODEGA QUE DISPONGA EL ÁREA ENCARGADA PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.420,00	$721,00
Cartón Corrugado De 12 M2 - Rollo	ROLLO	0,040	$59.469,00	$2.379,00
			SUBTOTAL	$3.100,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,458	$14.420,00
			SUBTOTAL	$14.420,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$22.864,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.316,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$30.180,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$30.180,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.2.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE MESONES EN CONCRETO (INDIFERENTE DE SUS MEDIDAS). INCLUYE COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.371,00	$569,00
COMPRESOR PORTÁTIL 200LB. MOTOR ELÉCTRICO 10M	D	0,020	$22.640,00	$453,00
			SUBTOTAL	$1.022,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,100	$7.000,00	$700,00
			SUBTOTAL	$700,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,030	$8.016,00
			SUBTOTAL	$8.016,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,361	$11.371,00
			SUBTOTAL	$11.371,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$21.109,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.755,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$27.864,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$27.864,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.2.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE BANCA EN CONCRETO A.>40<=60 SIN ESPALDAR CON APOYOS EN CONCRETO (INDIFERENTE DE SUS MEDIDAS). INCLUYE COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO MOR METRO SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DE LA BANCA UNA SOLA VEZ E INCLUIRÁ LA DEMOLICIÓN DE SUS APOYOS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.927,00	$696,00
COMPRESOR PORTÁTIL 200LB. MOTOR ELÉCTRICO 10M	D	0,110	$22.640,00	$2.490,00
			SUBTOTAL	$3.186,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,130	$7.000,00	$910,00
			SUBTOTAL	$910,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,050	$13.361,00
			SUBTOTAL	$13.361,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,442	$13.927,00
			SUBTOTAL	$13.927,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$31.384,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.043,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$41.427,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$41.427,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.1	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES MODULARES EN PERFILERÍA METÁLICA Y TABLEROS DE AGLOMERADO/TRIPLEX Y VIDRIO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.503,00	$575,00
			SUBTOTAL	$575,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,200	$7.000,00	$1.400,00
			SUBTOTAL	$1.400,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,365	$11.503,00
			SUBTOTAL	$11.503,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$18.822,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.023,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$24.845,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$24.845,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.2	DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.541,00	$577,00
			SUBTOTAL	$577,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,100	$7.000,00	$700,00
			SUBTOTAL	$700,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,367	$11.541,00
			SUBTOTAL	$11.541,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$18.162,00
AIU CONTRACTUAL	32%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.812,00
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$23.974,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD			**$23.974,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.168,00	$708,00
			SUBTOTAL	$708,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	1,000	$7.000,00	$7.000,00
			SUBTOTAL	$7.000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,450	$14.168,00
			SUBTOTAL	$14.168,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$27.220,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.710,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$35.930,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$35.930,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.4	DESMONTE MANUAL DE MARCO DE PUERTAS DE UNA HOJA (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.509,00	$726,00
			SUBTOTAL	$726,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,100	$7.000,00	$700,00
			SUBTOTAL	$700,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,461	$14.509,00
			SUBTOTAL	$14.509,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$21.279,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.809,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$28.088,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$28.088,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.5	DESMONTE MANUAL DE HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.357,00	$718,00
			SUBTOTAL	$718,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,500	$7.000,00	$3.500,00
			SUBTOTAL	$3.500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,456	$14.357,00
			SUBTOTAL	$14.357,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.919,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.654,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.573,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.573,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.6	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES Y PUERTAS METÁLICAS DE CABINAS DE BAÑO (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.357,00	$718,00
			SUBTOTAL	$718,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,500	$7.000,00	$3.500,00
			SUBTOTAL	$3.500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,456	$14.357,00
			SUBTOTAL	$14.357,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.919,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.654,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.573,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.573,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.7	DESMONTE MANUAL DE REJAS METÁLICAS Y/O VARILLAS DE ACERO EN VANOS DE VENTANAS. INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.460,00	$423,00
			SUBTOTAL	$423,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,400	$7.000,00	$2.800,00
			SUBTOTAL	$2.800,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,269	$8.460,00
			SUBTOTAL	$8.460,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$17.027,00
AIU CONTRACTUAL	32%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.449,00
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$22.476,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD			**$22.476,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.8	DESMONTE MANUAL DE BARANDAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO), CONTEMPLANDO SUS PASAMANOS, APOYOS VERTICALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN PLANTA. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.637,00	$282,00
			SUBTOTAL	$282,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,020	$7.000,00	$140,00
			SUBTOTAL	$140,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,179	$5.637,00
			SUBTOTAL	$5.637,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$11.403,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.649,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$15.052,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$15.052,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.9	DEMOLICIÓN MANUAL DE ESCALERA EXISTENTE DE MADERA A.=1,00, INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE NINGÚN ELEMENTO DIFERENTE A MATERIAL DE MADERA. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. EL METRO LINEAL DE PAGO CORRESPONDE A LA LONGITUD DE LA ESCALERA MEDIDA EN PLANTA.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.081,00	$654,00
			SUBTOTAL	$654,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,800	$7.000,00	$5.600,00
			SUBTOTAL	$5.600,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,100	$26.721,00
			SUBTOTAL	$26.721,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,416	$13.081,00
			SUBTOTAL	$13.081,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$46.056,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$14.738,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$60.794,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$60.794,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.10	DESMONTE MANUAL DE ESCALERA METÁLICA CON ESTRUCTURA CENTRAL Y GUALDERAS EN PERFILERÍA PESADA A.>75<=1,00 M, INCLUYENDO SUS HUELLAS, CONTRAHUELLAS, DESCANSO, GUALDERAS, BARANDAS Y PASAMANOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN PLANTA. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DE LA ESCALERA MEDIDA EN PLANTA.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.357,00	$718,00
			SUBTOTAL	$718,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,500	$7.000,00	$3.500,00
			SUBTOTAL	$3.500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,456	$14.357,00
			SUBTOTAL	$14.357,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.919,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.654,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.573,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.573,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.11	DESMONTE MANUAL DE MALLA ESLABONADA DE CERRAMIENTO, PULIENDO LOS PUNTOS DE SOLDADURA DE SOPORTE EXISTENTES QUE AMARRAN LA MALLA AL MARCO EN ÁNGULO Y RETIRANDO LA MISMA, GARANTIZANDO QUE EL MARCO Y SU ESTRUCTURA DE SOPORTE PERMANEZCAN INMODIFICABLES. NO INCLUYE EL RETIRO DE NINGÚN OTRO ELEMENTO. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA EL CERRAMIENTO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.577,00	$629,00
			SUBTOTAL	$629,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,100	$7.000,00	$700,00
			SUBTOTAL	$700,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.672,00
			SUBTOTAL	$2.672,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,400	$12.577,00
			SUBTOTAL	$12.577,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$16.578,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.305,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$21.883,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$21.883,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.12	DESMONTE MANUAL DEL CERRAMIENTO EXISTENTE INCLUYENDO LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS QUE LA COMPONEN (TUBULARES PRINCIPALES, MARCOS, CONTRAMARCOS, PISAMALLAS, MALLAS, ANCLAJES, SOPORTES DIAGONALES, ETC.). NO INCLUYE LA DEMOLICIÓN DE NINGÚN ELEMENTO EN CONCRETO O MAMPOSTERÍA. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA EL CERRAMIENTO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.357,00	$718,00
			SUBTOTAL	$718,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,500	$7.000,00	$3.500,00
			SUBTOTAL	$3.500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,456	$14.357,00
			SUBTOTAL	$14.357,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.919,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.654,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.573,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.573,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.13	DESMONTE MANUAL DE CONCERTINA EXISTENTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DESMONTE O DEMOLICIÓN DE NINGÚN ELEMENTO RELACIONADO. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD EN PLANTA, NO POR LA LONGITUD DEL DESARROLLO DE LA CONCERTINA.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.357,00	$718,00
			SUBTOTAL	$718,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,500	$7.000,00	$3.500,00
			SUBTOTAL	$3.500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,456	$14.357,00
			SUBTOTAL	$14.357,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.919,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.654,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.573,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.573,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.14	DESMONTE MANUAL DE COMPUERTA / TAPA DE ACCESO A CUBIERTA Y/O TANQUE (INDIFERENTE DEL MATERIAL), CON MEDIDAS DESDE 60X60 CM HASTA 1,20X1,20 CM. INCLUYE LA HOJA Y SU MARCO, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.357,00	$718,00
			SUBTOTAL	$718,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,500	$7.000,00	$3.500,00
			SUBTOTAL	$3.500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,456	$14.357,00
			SUBTOTAL	$14.357,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.919,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.654,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.573,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.573,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.15	DESMONTE MANUAL DE MÓDULOS METÁLICOS CON MALLA EXPANDIDA Y MARCOS EN ÁNGULO EXISTENTES INSTALADOS EN CERRAMIENTOS, PULIENDO LOS PUNTOS DE SOLDADURA DE SOPORTE EXISTENTES QUE AMARRAN LOS MÓDULOS A LA ESTRUCTURA SOPORTE Y RETIRANDO LOS MISMOS Y SU ESTRUCTURA. NO INCLUYE EL RETIRO DE NINGÚN OTRO ELEMENTO. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.357,00	$718,00
			SUBTOTAL	$718,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,500	$7.000,00	$3.500,00
			SUBTOTAL	$3.500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,456	$14.357,00
			SUBTOTAL	$14.357,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.919,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.654,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.573,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.573,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.16	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PORTÓN (DOS HOJAS SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.357,00	$718,00
			SUBTOTAL	$718,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,500	$7.000,00	$3.500,00
			SUBTOTAL	$3.500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,456	$14.357,00
			SUBTOTAL	$14.357,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.919,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.654,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.573,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.573,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4.1	PROTECCIÓN DEL CIELO RASO EXISTENTE DEJADO EXPUESTO POSTERIOR AL DESMONTE DE LA CUBIERTA, MEDIANTE LA INSTALACIÓN DE POLIETILENO NEGRO CAL.4 EN CAPA SENCILLA. INCLUYE AMARRES Y DEMÁS REQUERIDOS PARA SU INSTALACIÓN. NO INCLUYE ANDAMIAJE POR SER ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA AL DESMONTE DE CUBIERTA.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.784,00	$139,00
			SUBTOTAL	$139,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,100	$7.000,00	$700,00
			SUBTOTAL	$700,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.672,00
			SUBTOTAL	$2.672,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,088	$2.784,00
			SUBTOTAL	$2.784,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$6.295,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.014,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$8.309,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$8.309,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.719,00	$436,00
			SUBTOTAL	$436,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,100	$7.000,00	$700,00
			SUBTOTAL	$700,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.672,00
			SUBTOTAL	$2.672,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,277	$8.719,00
			SUBTOTAL	$8.719,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$12.527,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.009,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$16.536,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$16.536,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4.3	DESMONTE MANUAL DE BAJANTE Ø.<=4" CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA BAJANTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.719,00	$436,00
			SUBTOTAL	$436,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,100	$7.000,00	$700,00
			SUBTOTAL	$700,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.672,00
			SUBTOTAL	$2.672,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,277	$8.719,00
			SUBTOTAL	$8.719,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$12.527,00
AIU CONTRACTUAL	32%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.009,00
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$16.536,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD			**$16.536,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.357,00	$668,00
			SUBTOTAL	$668,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,010	$7.000,00	$70,00
			SUBTOTAL	$70,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,424	$13.357,00
			SUBTOTAL	$13.357,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$19.439,00
AIU CONTRACTUAL	32%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.220,00
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$25.659,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD			**$25.659,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4.5	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.471,00	$724,00
			SUBTOTAL	$724,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,200	$7.000,00	$1.400,00
			SUBTOTAL	$1.400,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,460	$14.471,00
			SUBTOTAL	$14.471,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$21.939,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.020,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$28.959,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$28.959,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4.6	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE BARRO DE CUBIERTA, SUS CUMBRERAS, LIMAHOYAS Y LIMATEZAS (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA), DEMOLICIÓN DEL ALISTADO DE LAS TEJAS Y DE LA ESTERILLA DE GUADUA. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.503,00	$575,00
			SUBTOTAL	$575,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,200	$7.000,00	$1.400,00
			SUBTOTAL	$1.400,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,365	$11.503,00
			SUBTOTAL	$11.503,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$18.822,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.023,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$24.845,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$24.845,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE EMBALAJE PARA ELEMENTOS PELIGROSOS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$22.430,00	$1.122,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,010	$308.724,00	$3.087,00
			SUBTOTAL	$4.209,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	30,000	$1.314,00	$39.420,00
			SUBTOTAL	$39.420,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,015	$4.008,00
			SUBTOTAL	$4.008,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,672	$21.137,00
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,050	$1.293,00
			SUBTOTAL	$22.430,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$70.067,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$22.421,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$92.488,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$92.488,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.460,00	$1.223,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,010	$308.724,00	$3.087,00
			SUBTOTAL	$4.310,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,300	$7.000,00	$2.100,00
			SUBTOTAL	$2.100,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,015	$4.008,00
			SUBTOTAL	$4.008,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,736	$23.167,00
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,050	$1.293,00
			SUBTOTAL	$24.460,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$34.878,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.161,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$46.039,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$46.039,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.503,00	$575,00
			SUBTOTAL	$575,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,200	$7.000,00	$1.400,00
			SUBTOTAL	$1.400,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,365	$11.503,00
			SUBTOTAL	$11.503,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$18.822,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.023,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$24.845,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$24.845,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.1	PICADA DE ALISTADO EN MORTERO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR ALISTADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,049	$10.103,00	$491,00
			SUBTOTAL	$491,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,321	$10.103,00
			SUBTOTAL	$10.103,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$10.594,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.390,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$13.984,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$13.984,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.2	PICADA DE PISO EN CONCRETO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR ALISTADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.936,00	$297,00
			SUBTOTAL	$297,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			0,090	$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,189	$5.936,00
			SUBTOTAL	$5.936,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$6.233,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$1.995,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$8.228,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$8.228,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.3	DEMOLICIÓN MANUAL DE GUARDAESCOBAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y ESPESOR). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,049	$10.103,00	$491,00
			SUBTOTAL	$491,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			0,090	$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,321	$10.103,00
			SUBTOTAL	$10.103,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$10.594,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.390,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$13.984,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$13.984,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.4	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO EN MORTERO (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO, Y CUANDO EL ALISTADO NO ES EN CONCRETO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.324,00	$866,00
			SUBTOTAL	$866,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,120	$7.000,00	$840,00
			SUBTOTAL	$840,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,030	$8.016,00
			SUBTOTAL	$8.016,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,550	$17.324,00
			SUBTOTAL	$17.324,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$27.046,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.655,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$35.701,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$35.701,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.324,00	$866,00
			SUBTOTAL	$866,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,120	$7.000,00	$840,00
			SUBTOTAL	$840,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,030	$8.016,00
			SUBTOTAL	$8.016,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,550	$17.324,00
			SUBTOTAL	$17.324,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$27.046,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.655,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$35.701,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$35.701,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO MEDIO (BALDOSAS MACIZAS DE CEMENTO, MORTERO MINERALIZADO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.552,00	$578,00
			SUBTOTAL	$578,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,070	$7.000,00	$490,00
			SUBTOTAL	$490,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,367	$11.552,00
			SUBTOTAL	$11.552,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$17.964,00
AIU CONTRACTUAL	32%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.748,00
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$23.712,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD			**$23.712,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.7	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO PESADO (CONCRETO YA FUESE ENDURECIDO Y/O ESMALTADO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.376,00	$719,00
			SUBTOTAL	$719,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,070	$7.000,00	$490,00
			SUBTOTAL	$490,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,030	$8.016,00
			SUBTOTAL	$8.016,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,457	$14.376,00
			SUBTOTAL	$14.376,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.601,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.552,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.153,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.153,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.8	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON E.<=10 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.556,00	$578,00
			SUBTOTAL	$578,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,060	$7.000,00	$420,00
			SUBTOTAL	$420,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,367	$11.556,00
			SUBTOTAL	$11.556,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$17.898,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.727,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$23.625,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$23.625,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.9	DESMONTE MANUAL DE ACABADO DE PISO DE LISTONES DE MADERA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.118,00	$356,00
			SUBTOTAL	$356,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,020	$7.000,00	$140,00
			SUBTOTAL	$140,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,181	$7.118,00
			SUBTOTAL	$7.118,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$12.958,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.147,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$17.105,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$17.105,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.10	DESMONTE MANUAL CUIDADOSA Y CONTROLADA DE ACABADO DE PISO DE LISTONES DE MADERA, GARANTIZANDO LA PERMANENCIA Y NO DAÑO DE LA ESTRUCTURA DE SOPORTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.789,00	$889,00
			SUBTOTAL	$889,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,070	$7.000,00	$490,00
			SUBTOTAL	$490,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,050	$13.361,00
			SUBTOTAL	$13.361,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,452	$17.789,00
			SUBTOTAL	$17.789,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$32.529,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.409,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$42.938,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$42.938,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.1	SUSPENSIÓN DEL SERVICIO DE ACOMETIDA HIDRÁULICA AL INGRESO DEL EDIFICIO Y POSTERIOR AL MEDIDOR, MEDIANTE CORTE DE LA RED E INSTALACIÓN DE VÁLVULA REGISTRO TIPO CORTINA 1", GARANTIZANDO QUE LA RED CON SERVICIO NO ENTORPEZCA LAS LABORES POSTERIORES DE INTERVENCIÓN. NO INCLUYE DESMONTE O DEMOLICIÓN DE INSTALACIONES.	U	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$15.319,00	$766,00
VÁLVULA CORTINA 1"	UN	1,000	$104.118,00	$104.118,00
			SUBTOTAL	$104.884,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			0,090	$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,413	$15.319,00
			SUBTOTAL	$15.319,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$120.203,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$38.465,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$158.668,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$158.668,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.2	SUSPENSIÓN DEL SERVICIO DE ACOMETIDA ELÉCTRICA AL INGRESO DEL EDIFICIO Y POSTERIOR AL MEDIDOR, MEDIANTE CORTE CONTROLADO DEL SERVICIO DE ENERGÍA, DESCONEXIÓN / CORTE DEL CABLEADO, MOVIMIENTO DE LA ACOMETIDA HASTA TABLERO PROVISIONAL, Y REACTIVACIÓN DEL SERVICIO PARA EL RESTO DEL ESTABLECIMIENTO, GARANTIZANDO QUE LA RED CON SERVICIO NO ENTORPEZCA LAS LABORES POSTERIORES DE INTERVENCIÓN. NO INCLUYE DESMONTE O DEMOLICIÓN DE INSTALACIONES.	U	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$27.694,00	$1.385,00
			SUBTOTAL	$1.385,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			0,090	$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,566	$27.694,00
			SUBTOTAL	$27.694,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$29.079,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.305,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$38.384,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$38.384,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.3	SELLADO DE PUNTOS HIDRÁULICOS EXISTENTES DE 1/2" A 1,1/2" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN EN EL ÁREA AFERENTE A LA SALIDA DEL PUNTO, EL CORTE DE LA TUBERÍA PARA GARANTIZAR QUE NO SOBRESALGA POSTERIOR AL SELLADO, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACIÓN DE DEMOLICIÓN CON CONCRETO CON GRAVILLA FINA F'C=3000, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	U	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.285,00	$564,00
			SUBTOTAL	$564,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,010	$7.000,00	$70,00
TAPÓNES SOLDADOS 1/2" A 1,1/2"	UN	1,000	$1.261,00	$1.261,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA FINA 3000 PSI	M3	0,010	$322.872,00	$3.229,00
			SUBTOTAL	$4.560,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.672,00
			SUBTOTAL	$2.672,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,359	$11.285,00
			SUBTOTAL	$11.285,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$19.081,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.106,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$25.187,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$25.187,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.4	SELLADO DE PUNTOS SANITARIOS EXISTENTES DE 2" A 4" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN EN EL ÁREA AFERENTE A LA SALIDA DEL PUNTO, EL CORTE DE LA TUBERÍA PARA GARANTIZAR QUE NO SOBRESALGA POSTERIOR AL SELLADO, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACIÓN DE DEMOLICIÓN CON CONCRETO CON GRAVILLA FINA F'C=3000, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	U	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.011,00	$551,00
			SUBTOTAL	$551,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,010	$7.000,00	$70,00
TAPÓNES SOLDADS 2"A 4"	UN	1,000	$6.283,00	$6.283,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA FINA 3000 PSI	M3	0,010	$322.872,00	$3.229,00
			SUBTOTAL	$9.582,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.672,00
			SUBTOTAL	$2.672,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,350	$11.011,00
			SUBTOTAL	$11.011,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.816,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.621,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.437,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.437,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.5	RETIRO MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 1/2" HASTA 2" Y QUE SE ENCUENTRE BAJO TIERRA O SUPERPUESTA SOBRE ESTA SIN FIJACIÓN. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE NINGÚN MOVIMIENTO DE TIERRAS (NI EXCAVACIONES, NI RELLENOS, ETC.).	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.979,00	$699,00
			SUBTOTAL	$699,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	10,000	$1.314,00	$13.140,00
			SUBTOTAL	$13.140,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.672,00
			SUBTOTAL	$2.672,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,444	$13.979,00
			SUBTOTAL	$13.979,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$30.490,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.757,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$40.247,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$40.247,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.6	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE PUNTOS HIDRÁULICOS EXISTENTES DE 1/2" A 1,1/2" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DE LA SUPERFICIE EN EL RECORRIDO DEL PUNTO INCLUYENDO UNA LONGITUD HASTA DE 1,50 M, CORTE DE LA TUBERÍA, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACIÓN DE DEMOLICIÓN CON CONCRETO CON GRAVILLA FINA F'C=3000, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	U	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.369,00	$668,00
			SUBTOTAL	$668,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,020	$7.000,00	$140,00
TAPÓN SOLDADO 1"	UN	1,000	$1.261,00	$1.261,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA FINA 3000 PSI	M3	0,030	$322.872,00	$9.686,00
			SUBTOTAL	$11.087,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,425	$13.369,00
			SUBTOTAL	$13.369,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$30.468,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.750,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$40.218,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$40.218,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.7	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE PUNTOS SANITARIOS EXISTENTES DE 2" A 4" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DE LA SUPERFICIE EN EL RECORRIDO DEL PUNTO INCLUYENDO UNA LONGITUD HASTA DE 1,50 M, CORTE DE LA TUBERÍA, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACIÓN DE DEMOLICIÓN CON CONCRETO CON GRAVILLA FINA F'C=3000, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	U	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.624,00	$431,00
			SUBTOTAL	$431,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,010	$7.000,00	$70,00
TAPÓN SOLDADO 4"	UN	1,000	$43.677,00	$43.677,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA FINA 3000 PSI	M3	0,020	$322.872,00	$6.457,00
			SUBTOTAL	$50.204,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.657,00
			SUBTOTAL	$2.657,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,274	$8.624,00
			SUBTOTAL	$8.624,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$61.916,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$19.813,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$81.729,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$81.729,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.9	RETIRO MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 2,1/2" HASTA 6" Y QUE SE ENCUENTRE BAJO TIERRA O SUPERPUESTA SOBRE ESTA SIN FIJACIÓN. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE NINGÚN MOVIMIENTO DE TIERRAS (NI EXCAVACIONES, NI RELLENOS, ETC.).	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.840,00	$592,00
			SUBTOTAL	$592,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,002	$7.000,00	$14,00
			SUBTOTAL	$14,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,002	$534,00
			SUBTOTAL	$534,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,376	$11.840,00
			SUBTOTAL	$11.840,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$12.980,00
AIU CONTRACTUAL	32%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.154,00
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$17.134,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD			**$17.134,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.10	RETIRO MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 8" HASTA 14" Y QUE SE ENCUENTRE BAJO TIERRA O SUPERPUESTA SOBRE ESTA SIN FIJACIÓN. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE NINGÚN MOVIMIENTO DE TIERRAS (NI EXCAVACIONES, NI RELLENOS, ETC.).	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.809,00	$740,00
			SUBTOTAL	$740,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,002	$7.000,00	$14,00
			SUBTOTAL	$14,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,002	$534,00
			SUBTOTAL	$534,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,471	$14.809,00
			SUBTOTAL	$14.809,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$16.097,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.151,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$21.248,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$21.248,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.11	RETIRO MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 16" HASTA 24" Y QUE SE ENCUENTRE BAJO TIERRA O SUPERPUESTA SOBRE ESTA SIN FIJACIÓN. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE NINGÚN MOVIMIENTO DE TIERRAS (NI EXCAVACIONES, NI RELLENOS, ETC.).	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.209,00	$860,00
			SUBTOTAL	$860,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,040	$7.000,00	$280,00
			SUBTOTAL	$280,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,547	$17.209,00
			SUBTOTAL	$17.209,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$29.038,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.292,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$38.330,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$38.330,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.12	DESMONTE MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 1/2" HASTA 2" Y QUE SE ENCUENTRE DESCOLGADA Y/O POR FUERA DE MURO Y/O A LA VISTA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE NINGÚN MOVIMIENTO DE TIERRAS (NI EXCAVACIONES, NI RELLENOS, ETC.).	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.866,00	$443,00
ESCALERA DE TIJERA 5M	DÍA	0,100	$4.116,00	$412,00
			SUBTOTAL	$855,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,001	$7.000,00	$7,00
			SUBTOTAL	$7,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,001	$267,00
			SUBTOTAL	$267,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,282	$8.866,00
			SUBTOTAL	$8.866,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$9.995,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.198,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$13.193,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$13.193,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.13	DESMONTE MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 2,1/2" HASTA 4" Y QUE SE ENCUENTRE DESCOLGADA Y/O POR FUERA DE MURO Y/O A LA VISTA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE NINGÚN MOVIMIENTO DE TIERRAS (NI EXCAVACIONES, NI RELLENOS, ETC.).	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.817,00	$591,00
ESCALERA DE TIJERA 5M	DÍA	0,100	$4.116,00	$412,00
			SUBTOTAL	$1.003,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,002	$7.000,00	$14,00
			SUBTOTAL	$14,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,002	$534,00
			SUBTOTAL	$534,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,375	$11.817,00
			SUBTOTAL	$11.817,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$13.368,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.278,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$17.646,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$17.646,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.14	DESMONTE MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 6" HASTA 8" Y QUE SE ENCUENTRE DESCOLGADA Y/O POR FUERA DE MURO Y/O A LA VISTA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE NINGÚN MOVIMIENTO DE TIERRAS (NI EXCAVACIONES, NI RELLENOS, ETC.).	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.787,00	$739,00
ESCALERA DE TIJERA 5M	DÍA	0,100	$4.116,00	$412,00
			SUBTOTAL	$1.151,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,002	$7.000,00	$14,00
			SUBTOTAL	$14,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,002	$534,00
			SUBTOTAL	$534,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,470	$14.787,00
			SUBTOTAL	$14.787,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$16.486,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.276,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$21.762,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$21.762,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.15	DESMONTE MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 10" HASTA 14" Y QUE SE ENCUENTRE DESCOLGADA Y/O POR FUERA DE MURO Y/O A LA VISTA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE NINGÚN MOVIMIENTO DE TIERRAS (NI EXCAVACIONES, NI RELLENOS, ETC.).	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.187,00	$859,00
ESCALERA DE TIJERA 5M	DÍA	0,100	$4.116,00	$412,00
			SUBTOTAL	$1.271,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,040	$7.000,00	$280,00
			SUBTOTAL	$280,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,546	$17.187,00
			SUBTOTAL	$17.187,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$29.427,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.417,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$38.844,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$38.844,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.16	DESMONTE MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 1/2" HASTA 2" Y QUE SE ENCUENTRE EMBEBIDA EN MURO O PLACA Y/O DENTRO DE ALGÚN ELEMENTO PARA DEMOLICIÓN. INCLUYE REGATA PARA EL DESMONTE Y POSTERIOR RESANE, CORTES Y TAPONES DE SUSPENSIÓN TERMINALES EN CASO DE REQUERIRSE, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.886,00	$394,00
CORTADORA DE PISO MOTOR DIESEL SIN DISCO	D	0,600	$12.605,00	$7.563,00
PAÑETEMIN BULTO (25KG)	UN	0,600	$17.209,00	$10.325,00
			SUBTOTAL	$18.282,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,600	$7.000,00	$4.200,00
			SUBTOTAL	$4.200,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,600	$160.328,00
			SUBTOTAL	$160.328,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,251	$7.886,00
			SUBTOTAL	$7.886,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$190.696,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$61.023,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$251.719,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$251.719,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.17	DESMONTE MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 2,1/2" HASTA 4" Y QUE SE ENCUENTRE EMBEBIDA EN MURO O PLACA Y/O DENTRO DE ALGÚN ELEMENTO PARA DEMOLICIÓN. INCLUYE REGATA PARA EL DESMONTE Y POSTERIOR RESANE, CORTES Y TAPONES DE SUSPENSIÓN TERMINALES EN CASO DE REQUERIRSE, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.144,00	$857,00
CORTADORA DE PISO MOTOR DIESEL SIN DISCO	D	0,060	$12.605,00	$756,00
PAÑETEMIN BULTO (25KG)	UN	0,030	$17.209,00	$516,00
			SUBTOTAL	$2.129,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,030	$7.000,00	$210,00
			SUBTOTAL	$210,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,545	$17.144,00
			SUBTOTAL	$17.144,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$30.172,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.655,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$39.827,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$39.827,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.18	DESMONTE MANUAL DE TUBERÍA METÁLICA PARA MANEJO DE GASES Y/O AIRE COMPRIMIDO (COBRE, HIERRO Y/O ACERO, NEGRO Y/O GALVANIZADO) DE DIÁMETROS DESDE 1/2" HASTA 1" Y QUE SE ENCUENTRE DESCOLGADA Y/O POR FUERA DE MURO Y/O A LA VISTA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.868,00	$443,00
ESCALERA DE TIJERA 5M	DÍA	0,090	$4.116,00	$370,00
			SUBTOTAL	$813,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,001	$7.000,00	$7,00
			SUBTOTAL	$7,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,001	$267,00
			SUBTOTAL	$267,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,282	$8.868,00
			SUBTOTAL	$8.868,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$9.955,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.186,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$13.141,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$13.141,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.19	DESMONTE MANUAL DE TUBERÍA METÁLICA PARA MANEJO DE GASES Y/O AIRE COMPRIMIDO (COBRE, HIERRO Y/O ACERO, NEGRO Y/O GALVANIZADO) DE DIÁMETROS DESDE 1,1/8" HASTA 2" Y QUE SE ENCUENTRE DESCOLGADA Y/O POR FUERA DE MURO Y/O A LA VISTA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.820,00	$591,00
ESCALERA DE TIJERA 5M	DÍA	0,090	$4.116,00	$370,00
			SUBTOTAL	$961,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,002	$7.000,00	$14,00
			SUBTOTAL	$14,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,002	$534,00
			SUBTOTAL	$534,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,376	$11.820,00
			SUBTOTAL	$11.820,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$13.329,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.265,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$17.594,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$17.594,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.20	DESMONTE MANUAL DE TANQUE PLÁSTICO PARA RESERVA DE AGUA, CONTEMPLANDO TAMAÑOS DESDE 250 L HASTA 1000 L. INCLUYE DESCONEXIÓN DE LA ENTRADA Y SALIDA DE AGUA, DESMONTAJE DEL FLOTADOR RELACIONADO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE RETIRO DE TUBERÍAS, VÁLVULAS, U OTROS RELACIONADOS.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$87.606,00	$4.380,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,019	$308.724,00	$5.789,00
			SUBTOTAL	$10.169,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	1,000	$7.000,00	$7.000,00
			SUBTOTAL	$7.000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,050	$13.361,00
			SUBTOTAL	$13.361,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,784	$87.606,00
			SUBTOTAL	$87.606,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$118.136,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$37.804,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$155.940,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$155.940,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.21	DESMONTE MANUAL DE APARATOS SANITARIOS DE TIPO CERÁMICO (INDIFERENTE DE SI ES SANITARIO LAVAMANOS ORINAL ETC., TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EN EL CASO DE LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INCLUYE SU GRIFERÍA SI ES DE SOBREPONER. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DESMONTE DE GRIFERÍAS INCRUSTADAS EN MURO.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.168,00	$708,00
			SUBTOTAL	$708,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	1,000	$7.000,00	$7.000,00
			SUBTOTAL	$7.000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,450	$14.168,00
			SUBTOTAL	$14.168,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$27.220,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.710,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$35.930,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$35.930,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.22	DESMONTE MANUAL DE APARATOS SANITARIOS DE TIPO ANTIVANDÁLICO INOXIDABLE (INDIFERENTE DE SI ES SANITARIO LAVAMANOS ORINAL ETC., TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EN EL CASO DE LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INCLUYE SU GRIFERÍA SI ES DE SOBREPONER. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DESMONTE DE GRIFERÍAS INCRUSTADAS EN MURO.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.168,00	$708,00
			SUBTOTAL	$708,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	1,000	$7.000,00	$7.000,00
			SUBTOTAL	$7.000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,450	$14.168,00
			SUBTOTAL	$14.168,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$27.220,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.710,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$35.930,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$35.930,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.23	DESMONTE MANUAL COMPLETO DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS DE SOBREPONER EN MESÓN, Y TODAS SUS PIEZAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.609,00	$430,00
			SUBTOTAL	$430,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,010	$7.000,00	$70,00
			SUBTOTAL	$70,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,274	$8.609,00
			SUBTOTAL	$8.609,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$14.453,00
AIU CONTRACTUAL	32%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.625,00
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$19.078,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD			**$19.078,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.24	DESMONTE MANUAL COMPLETO DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS / ORINAL / DUCHA DE EMPOTRAR EN MURO, EJECUTANDO LA DEMOLICIÓN NECESARIA, DESMONTE DEL FLUXÓMETRO ACTUAL Y TODAS SUS PIEZAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$19.568,00	$978,00
CORTADORA DE PISO MOTOR DIESEL SIN DISCO	D	0,900	$12.605,00	$11.345,00
			SUBTOTAL	$12.323,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,020	$7.000,00	$140,00
			SUBTOTAL	$140,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,622	$19.568,00
			SUBTOTAL	$19.568,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$42.720,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.670,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$56.390,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$56.390,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.25	DESMONTE MANUAL COMPLETO DE DUCHA (INDIFERENTE DE TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EJECUTANDO LA DEMOLICIÓN NECESARIA, DESMONTE DEL GRIFO ACTUAL Y TODAS SUS PIEZAS INCLUYENDO EL POMO DE LA DUCHA. INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$20.185,00	$1.009,00
			SUBTOTAL	$1.009,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,020	$7.000,00	$140,00
			SUBTOTAL	$140,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,641	$20.185,00
			SUBTOTAL	$20.185,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$32.023,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.247,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$42.270,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$42.270,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.444,00	$572,00
ESCALERA DE TIJERA 5M	DÍA	0,100	$4.116,00	$412,00
			SUBTOTAL	$984,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	0,005	$1.314,00	$7,00
			SUBTOTAL	$7,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,005	$1.336,00
			SUBTOTAL	$1.336,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,234	$11.444,00
			SUBTOTAL	$11.444,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$13.771,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.407,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$18.178,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$18.178,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.27	DESMONTE MANUAL DE SALIDAS ELÉCTRICAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍA, CABELADO Y APARATOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.547,00	$727,00
			SUBTOTAL	$727,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	0,020	$1.314,00	$26,00
			SUBTOTAL	$26,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,462	$14.547,00
			SUBTOTAL	$14.547,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$20.644,00
AIU CONTRACTUAL	32%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.606,00
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$27.250,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD			**$27.250,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.28	DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$16.060,00	$803,00
ESCALERA DE TIJERA 5M	DÍA	0,100	$4.116,00	$412,00
			SUBTOTAL	$1.215,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	0,005	$1.314,00	$7,00
			SUBTOTAL	$7,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,005	$1.336,00
			SUBTOTAL	$1.336,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,328	$16.060,00
			SUBTOTAL	$16.060,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$18.618,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.958,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$24.576,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$24.576,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.29	DESMONTE DE APARATOS ELÉCTRICOS EN TECHO, PISO O PARED (TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES, SENSORES, DETECTORES). INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.136,00	$457,00
ESCALERA DE TIJERA 5M	DÍA	0,100	$4.116,00	$412,00
			SUBTOTAL	$869,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	0,005	$1.314,00	$7,00
			SUBTOTAL	$7,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,005	$1.336,00
			SUBTOTAL	$1.336,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,187	$9.136,00
			SUBTOTAL	$9.136,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$11.348,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.631,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$14.979,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$14.979,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.30	RETIRO DE TABLEROS ELÉCTRICOS. INCLUYE ETIQUETAR CADA COMPONENTE DEL TABLERO, CABLES DE ENTRADA, BREAKERS, HERRAJES, MAMPOSTERIA, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,100	$88.026,00	$8.803,00
ESCALERA DE TIJERA 5M	DÍA	0,100	$4.116,00	$412,00
			SUBTOTAL	$9.215,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	0,005	$1.314,00	$7,00
			SUBTOTAL	$7,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,005	$1.336,00
			SUBTOTAL	$1.336,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	1,798	$88.026,00
			SUBTOTAL	$88.026,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$98.584,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$31.547,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$130.131,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$130.131,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.31	DESMONTE DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.903,00	$445,00
			SUBTOTAL	$445,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			0,090	$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,283	$8.903,00
			SUBTOTAL	$8.903,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$9.348,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.991,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$12.339,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$12.339,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.32	DEMOLICIÓN POSTE EN CONCRETO ALUMBRADO PÚBLICO, ALTURA 10 M. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$347.778,00	$17.389,00
PULIDORA 4-1/2" 900W 110V SIN DISCO	DÍA	0,700	$12.349,00	$8.644,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,100	$308.724,00	$30.872,00
MARTILLO DEMOLEDOR NEUMÁTICO	MS	0,033	$586.575,00	$19.553,00
			SUBTOTAL	$76.458,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	2,000	$7.000,00	$14.000,00
			SUBTOTAL	$14.000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,300	$80.164,00
			SUBTOTAL	$80.164,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	11,050	$347.778,00
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,000	$0,00
			SUBTOTAL	$347.778,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$518.400,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$165.888,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$684.288,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$684.288,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,048	$5.760,00	$277,00
Grata Esmeril 4" - Un	UN	0,010	$33.268,00	$333,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,010	$308.724,00	$3.087,00
			SUBTOTAL	$3.697,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,183	$5.760,00
			SUBTOTAL	$5.760,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$9.457,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.026,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$12.483,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$12.483,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.7.2	PICADA DE PAÑETE DE TECHOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.543,00	$277,00
DERECHOS DE BOTADERO		0,400	$7.000,00	$2.800,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,010	$308.724,00	$3.087,00
			SUBTOTAL	$6.164,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,005	$1.336,00
			SUBTOTAL	$1.336,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,176	$5.543,00
			SUBTOTAL	$5.543,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$13.043,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.174,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$17.217,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$17.217,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.7.3	DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES BAJO PLACA (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DE LA PLACA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.498,00	$425,00
DERECHOS DE BOTADERO		0,400	$7.000,00	$2.800,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,010	$308.724,00	$3.087,00
			SUBTOTAL	$6.312,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,005	$1.348,00
			SUBTOTAL	$1.348,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,270	$8.498,00
			SUBTOTAL	$8.498,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$16.158,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.171,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$21.329,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$21.329,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.7.4	DESMONTE MANUAL DE CIELO RASO EN MADERA, CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.936,00	$497,00
DERECHOS DE BOTADERO		0,400	$7.000,00	$2.800,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,010	$308.724,00	$3.087,00
			SUBTOTAL	$6.384,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,009	$2.405,00
			SUBTOTAL	$2.405,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,316	$9.936,00
			SUBTOTAL	$9.936,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$18.725,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.992,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$24.717,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$24.717,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.582,00	$729,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$643,00
			SUBTOTAL	$1.372,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,200	$7.000,00	$1.400,00
			SUBTOTAL	$1.400,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.672,00
			SUBTOTAL	$2.672,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,463	$14.582,00
			SUBTOTAL	$14.582,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$20.026,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.408,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$26.434,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$26.434,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.7.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN ESTERILLA MALLA Y PAÑETE / ACABADO TEXTURIZADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.483,00	$724,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,008	$308.724,00	$2.470,00
			SUBTOTAL	$3.194,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,200	$7.000,00	$1.400,00
			SUBTOTAL	$1.400,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.672,00
			SUBTOTAL	$2.672,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,460	$14.483,00
			SUBTOTAL	$14.483,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$21.749,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.960,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$28.709,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$28.709,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.1	CORTES CON PULIDORA Y DISCO EN MUROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.282,00	$264,00
PULIDORA 4-1/2" 900W 110V SIN DISCO	DÍA	0,040	$12.349,00	$494,00
Disco De Sierra Para Pulidora 4-1/2" - Un	UN	0,040	$15.402,00	$616,00
			SUBTOTAL	$1.374,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			0,090	$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,168	$5.282,00
			SUBTOTAL	$5.282,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$6.656,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.130,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$8.786,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$8.786,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.2	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.269,00	$264,00
Grata Esmeril 4" - Un	UN	0,040	$33.268,00	$1.331,00
			SUBTOTAL	$1.595,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,167	$5.269,00
			SUBTOTAL	$5.269,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$6.864,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.196,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$9.060,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$9.060,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.3	PICADA DE PAÑETE DE MUROS REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.790,00	$290,00
			SUBTOTAL	$290,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.672,00
			SUBTOTAL	$2.672,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,184	$5.790,00
			SUBTOTAL	$5.790,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$8.752,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.801,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$11.553,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$11.553,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.4	PICADA Y RAYADA DE MURO EN CONCRETO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR Y PULIDORA CON DISCO DIAMANTADO GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.645,00	$282,00
			SUBTOTAL	$282,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,179	$5.645,00
			SUBTOTAL	$5.645,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$11.271,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.607,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$14.878,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$14.878,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.270,00	$364,00
			SUBTOTAL	$364,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,010	$7.000,00	$70,00
			SUBTOTAL	$70,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.671,00
			SUBTOTAL	$2.671,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,231	$7.270,00
			SUBTOTAL	$7.270,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$10.375,00
AIU CONTRACTUAL	32%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.320,00
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$13.695,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD			**$13.695,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DEL MURO Y/O COLUMNA Y/O VIGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.984,00	$249,00
			SUBTOTAL	$249,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,010	$7.000,00	$70,00
			SUBTOTAL	$70,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,158	$4.984,00
			SUBTOTAL	$4.984,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$10.647,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.407,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$14.054,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$14.054,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.7	DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES (INDIFERENTE DEL TIPO), LINEAL A.<=50 CM, INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DEL MURO Y/O COLUMNA Y/O VIGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.619,00	$1.181,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	$308.724,00	$1.029,00
			SUBTOTAL	$2.210,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,020	$7.000,00	$140,00
			SUBTOTAL	$140,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,004	$1.069,00
			SUBTOTAL	$1.069,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,750	$23.619,00
			SUBTOTAL	$23.619,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$27.038,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.652,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$35.690,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$35.690,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.8	DESMONTE / DEMOLICIÓN MANUAL DE MOCHETA / BUITRÓN TRES CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE YESO DE ESPESOR HASTA 1/2" Y DS.<=1,00 M (DESARROLLO CONTEMPLANDO LA SUMA DE LAS TRES CARAS), CONTEMPLANDO LA TOTALIDAD DE SU ESTRUCTURA DE SOPORTE Y AISLAMIENTO ACÚSTICO (CUANDO APLIQUE). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA ALTURA DE LA MOCHETA / BUITRÓN Y CONTEMPLA TODAS SUS CARAS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.189,00	$409,00
			SUBTOTAL	$409,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,020	$7.000,00	$140,00
			SUBTOTAL	$140,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,260	$8.189,00
			SUBTOTAL	$8.189,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$19.427,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.217,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$25.644,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$25.644,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.9	DESMONTE / DEMOLICIÓN MANUAL DE MOCHETA / BUITRÓN TRES CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO DE ESPESOR HASTA 10 MM Y DS.<=1,00 M (DESARROLLO CONTEMPLANDO LA SUMA DE LAS TRES CARAS), CONTEMPLANDO LA TOTALIDAD DE SU ESTRUCTURA DE SOPORTE Y AISLAMIENTO ACÚSTICO (CUANDO APLIQUE). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA ALTURA DE LA MOCHETA / BUITRÓN Y CONTEMPLA TODAS SUS CARAS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.124,00	$706,00
			SUBTOTAL	$706,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,020	$7.000,00	$140,00
			SUBTOTAL	$140,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,449	$14.124,00
			SUBTOTAL	$14.124,00

			TOTAL COSTO DIRECTO	$25.659,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.211,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$33.870,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$33.870,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.10	DESMONTE / DEMOLICIÓN MANUAL DE MURO / DIVISIÓN UNA O DOS CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE YESO DE ESPESOR HASTA 1/2", CONTEMPLANDO LA TOTALIDAD DE SU ESTRUCTURA DE SOPORTE Y AISLAMIENTO ACÚSTICO (CUANDO APLIQUE). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,035	$8.309,00	$289,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,020	$7.000,00	$140,00
			SUBTOTAL	$140,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,264	$8.309,00
			SUBTOTAL	$8.309,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$19.427,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.217,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$25.644,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$25.644,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.11	DESMONTE / DEMOLICIÓN MANUAL DE MURO / DIVISIÓN UNA O DOS CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO DE ESPESOR HASTA 10 MM, CONTEMPLANDO LA TOTALIDAD DE SU ESTRUCTURA DE SOPORTE Y AISLAMIENTO ACÚSTICO (CUANDO APLIQUE). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.289,00	$564,00
			SUBTOTAL	$564,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,359	$11.289,00
			SUBTOTAL	$11.289,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$22.542,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.213,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$29.755,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$29.755,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.12	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS SENCILLOS EN MAMPOSTERÍA DE ARCILLA E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.346,00	$717,00
			SUBTOTAL	$717,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,150	$7.000,00	$1.050,00
			SUBTOTAL	$1.050,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,030	$8.016,00
			SUBTOTAL	$8.016,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,456	$14.346,00
			SUBTOTAL	$14.346,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$24.129,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.721,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.850,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.850,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.13	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS SENCILLOS EN MAMPOSTERÍA DE CONCRETO E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.257,00	$713,00
			SUBTOTAL	$713,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,453	$14.257,00
			SUBTOTAL	$14.257,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$25.659,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.211,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$33.870,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$33.870,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.14	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS DOBLES EN MAMPOSTERÍA DE ARCILLA E.>20,1<=30,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.403,00	$720,00
			SUBTOTAL	$720,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,030	$8.016,00
			SUBTOTAL	$8.016,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,458	$14.403,00
			SUBTOTAL	$14.403,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.139,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.404,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$30.543,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$30.543,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.15	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS EN CONCRETO E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.224,00	$861,00
			SUBTOTAL	$861,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,547	$17.224,00
			SUBTOTAL	$17.224,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$28.774,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.208,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$37.982,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$37.982,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.16	DEMOLICIÓN DE ÁTICOS EN MAMPOSTERÍA, (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.192,00	$860,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	$308.724,00	$1.158,00
			SUBTOTAL	$2.018,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,300	$7.000,00	$2.100,00
			SUBTOTAL	$2.100,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,030	$8.016,00
			SUBTOTAL	$8.016,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,546	$17.192,00
			SUBTOTAL	$17.192,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$29.326,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.384,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$38.710,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$38.710,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.17	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.358,00	$718,00
PULIDORA 4-1/2" 900W 110V SIN DISCO	DÍA	0,010	$12.349,00	$123,00
			SUBTOTAL	$841,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lona En Fibra X Sacos Para 50 Kg (5 Und) - Un	UN	0,500	$6.124,00	$3.062,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,020	$160.000,00	$3.200,00
CEMENTO GRIS	KG	0,200	$546,00	$109,00
			SUBTOTAL	$6.371,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO		$7.000,00	0,150	$1.050,00
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,005	$1.336,00
			SUBTOTAL	$2.386,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,456	$14.358,00
			SUBTOTAL	$14.358,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.956,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.666,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.622,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.622,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.18	PICADO DE MUROS DE MAMPOSTERÍA. INCLUYE DISPOSICIÓN Y RETIRO DE MATERIAL	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.397,00	$320,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$283,00
			SUBTOTAL	$603,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,008	$2.138,00
			SUBTOTAL	$2.138,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,203	$6.397,00
			SUBTOTAL	$6.397,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$9.138,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.924,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$12.062,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$12.062,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.1	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA, YA SEA METÁLICA DE TIPOLOGÍA PERFILES MENORES (PERFIL TIPO C O Z, DOBLE C / CAJÓN, PEINAZOS, CERCHAS DE ÁNGULOS, ETC.) Y/O DE MADERA (CONTEMPLANDO TAMBIÉN MADERAS GRAMÍNEAS COMO LA GUADUA O EL BAMBÚ). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ÁREA CUBIERTA PROYECTADA EN PLANTA.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.806,00	$490,00
			SUBTOTAL	$490,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,312	$9.806,00
			SUBTOTAL	$9.806,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$20.985,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.715,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$27.700,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$27.700,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.2	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA METÁLICA DE TIPOLOGÍA PERFILES MENORES (PERFIL TIPO C O Z, DOBLE C / CAJÓN, PEINAZOS, CERCHAS DE ÁNGULOS, ETC.). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD / ALTURA DE LA PIEZA.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.289,00	$564,00
			SUBTOTAL	$564,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,359	$11.289,00
			SUBTOTAL	$11.289,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$22.542,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.213,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$29.755,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$29.755,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.3	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA METÁLICA DE TIPOLOGÍA PERFILES ESTRUCTURALES (PERFIL IPN, UPE, UPN, CE, HEA, W, ETC.). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD / ALTURA DE LA PIEZA.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.224,00	$861,00
			SUBTOTAL	$861,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,547	$17.224,00
			SUBTOTAL	$17.224,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$28.774,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.208,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$37.982,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$37.982,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.4	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE DE CUBIERTA DE TIPOLOGÍA PERFILES ESTRUCTURALES (PERFIL IPN, UPE, UPN, CE, HEA, W, ETC.). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD / ALTURA DE LA PIEZA.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$20.192,00	$1.010,00
			SUBTOTAL	$1.010,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,642	$20.192,00
			SUBTOTAL	$20.192,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$31.891,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.205,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$42.096,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$42.096,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.5	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA DE MADERA DE SOPORTE DE CUBIERTA. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DE CADA PIEZA.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.257,00	$713,00
			SUBTOTAL	$713,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,453	$14.257,00
			SUBTOTAL	$14.257,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$25.659,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.211,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$33.870,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$33.870,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.6	DESMONTE DE PARALES MAS CUBIERTA EN MADERA CIRCULACIONES ENTRE EDIFICACIONES. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.615,00	$331,00
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.		0,050	$267.214,00	$13.361,00
			SUBTOTAL	$13.692,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,200	$7.000,00	$1.400,00
			SUBTOTAL	$1.400,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,210	$6.615,00
			SUBTOTAL	$6.615,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$21.707,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.946,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$28.653,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$28.653,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.7	DEMOLICION DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES HASTA NIVEL DE PISO. INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES. MEDIDO COMO AREA CONSTRUIDA	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.025,00	$351,00
RETROCARGADOR	H	0,200	$118.344,00	$23.669,00
COMPRESOR DE 250 CFM SIN COMB.SIN OPERARIO	D	0,050	$207.545,00	$10.377,00
MARTILLO DEMOLEDOR DE 2000W 110V	DÍA	0,100	$46.218,00	$4.622,00
			SUBTOTAL	$39.019,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	1,000	$7.000,00	$7.000,00
			SUBTOTAL	$7.000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,223	$7.025,00
			SUBTOTAL	$7.025,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$63.733,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$20.395,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$84.128,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$84.128,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.8	DEMOLICION DE CONCRETOS ENTERRADOS (PROVISION). INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.801,00	$440,00
RETROCARGADOR	H	1,000	$118.344,00	$118.344,00
COMPRESOR DE 250 CFM SIN COMB.SIN OPERARIO	D	0,200	$207.545,00	$41.509,00
MARTILLO DEMOLEDOR DE 2000W 110V	DÍA	0,500	$46.218,00	$23.109,00
			SUBTOTAL	$183.402,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,200	$7.000,00	$1.400,00
			SUBTOTAL	$1.400,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,280	$8.801,00
			SUBTOTAL	$8.801,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$204.292,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$65.373,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$269.665,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$269.665,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.9	DEMOLICION DE ANDENES EN CONCRETO (INCLUYE BORDILLOS), CONCRETO ASFÁLTICO, ESCALAS SOBRE TERRENO Y PISOS DE EDIFICACIONES (INCLUYE ACABADO) EN CUALQUIER ESPESOR. INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.585,00	$479,00
COMPRESOR DE 250 CFM SIN COMB.SIN OPERARIO	D	0,010	$207.545,00	$2.075,00
MARTILLO DEMOLEDOR DE 2000W 110V	DÍA	0,010	$46.218,00	$462,00
			SUBTOTAL	$3.016,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,200	$7.000,00	$1.400,00
			SUBTOTAL	$1.400,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,305	$9.585,00
			SUBTOTAL	$9.585,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$19.345,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.190,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$25.535,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$25.535,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.10	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$34.115,00	$1.706,00
COMPRESOR DOS PISTOLAS - SIN OPERADOR	D	0,030	$48.329,00	$1.450,00
			SUBTOTAL	$3.156,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,200	$7.000,00	$1.400,00
			SUBTOTAL	$1.400,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,050	$13.361,00
			SUBTOTAL	$13.361,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,084	$34.115,00
			SUBTOTAL	$34.115,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$52.032,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$16.650,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$68.682,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$68.682,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.11	DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA O MACIZA E= 0.20 M EXISTENTE, EN CONCRETO REFORZADO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.320,00	$1.166,00
COMPRESOR DOS PISTOLAS - SIN OPERADOR	D	0,020	$48.329,00	$967,00
			SUBTOTAL	$2.133,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,200	$7.000,00	$1.400,00
			SUBTOTAL	$1.400,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,060	$16.033,00
			SUBTOTAL	$16.033,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,741	$23.320,00
			SUBTOTAL	$23.320,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$42.886,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.724,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$56.610,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$56.610,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.12	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA DE MADERA DE SOPORTE DE ENTREPISO (CONTEMPLANDO TAMBIÉN MADERAS GRAMÍNEAS COMO LA GUADUA O EL BAMBÚ). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DE CADA PIEZA.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.955,00	$498,00
			SUBTOTAL	$498,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,200	$7.000,00	$1.400,00
			SUBTOTAL	$1.400,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,316	$9.955,00
			SUBTOTAL	$9.955,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$22.542,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.213,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$29.755,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$29.755,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.13	DEMOLICIÓN MANUAL DE ESCALERAS Y/O RAMPAS EN CONCRETO REFORZADO (INDIFERENTE DE LA RESISTENCIA). NO INCLUYE CIMENTACIÓN. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR M3 SERÁ MEDIDO EN LA FIGURA ORIGINAL DEMOLIDA, NO EN EL VOLUMEN RETIRADO EN LA VOLQUETA (EL ÍTEM YA INCLUYE PORCENTAJE DE EXPANSIÓN).	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$26.272,00	$1.314,00
			SUBTOTAL	$1.314,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,030	$8.016,00
			SUBTOTAL	$8.016,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,835	$26.272,00
			SUBTOTAL	$26.272,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$35.602,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.393,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$46.995,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$46.995,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.14	CORTE Y DEMOLICIÓN CABEZAS, COLUMNETAS, VIGAS Y BORDILLOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.704,00	$735,00
PULIDORA 4-1/2" 900W 110V SIN DISCO	DÍA	0,200	$12.349,00	$2.470,00
			SUBTOTAL	$3.205,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,467	$14.704,00
			SUBTOTAL	$14.704,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$17.909,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.731,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$23.640,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$23.640,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.15	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.992,00	$350,00
Disco Diamantado De 9" Continuo - Un	UN	0,010	$91.502,00	$915,00
PULIDORA 4-1/2" 900W 110V SIN DISCO	DÍA	0,100	$12.349,00	$1.235,00
			SUBTOTAL	$2.500,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,050	$7.000,00	$350,00
			SUBTOTAL	$350,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,222	$6.992,00
			SUBTOTAL	$6.992,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$15.186,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.860,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$20.046,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$20.046,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.16	DEMOLICIÓN DE VIGA EN CONCRETO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$219.428,00	$10.971,00
			SUBTOTAL	$10.971,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	1,000	$7.000,00	$7.000,00
			SUBTOTAL	$7.000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,190	$50.771,00
			SUBTOTAL	$50.771,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	6,972	$219.428,00
			SUBTOTAL	$219.428,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$288.170,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$92.214,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$380.384,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$380.384,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.17	DEMOLICIÓN COLUMNA EN CONCRETO DE DIMENSIONES DE 30 X 30 X 3 M HASTA 3.40 M. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$58.394,00	$2.920,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,013	$308.724,00	$3.859,00
MARTILLO DEMOLEDOR NEUMÁTICO	MS	0,008	$586.575,00	$4.888,00
			SUBTOTAL	$11.667,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,120	$7.000,00	$840,00
			SUBTOTAL	$840,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,030	$8.016,00
			SUBTOTAL	$8.016,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,855	$58.394,00
			SUBTOTAL	$58.394,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$78.917,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$25.253,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$104.170,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$104.170,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.1	DESMONTE MANUAL CUIDADOSO Y CONTROLADO DE VIDRIOS EXISTENTES, GARANTIZANDO QUE NO SE QUIEBRE O SE ROMPA NINGUNO DE LOS ELEMENTOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, EMBALAJE Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$896,00	$45,00
			SUBTOTAL	$45,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,028	$896,00
			SUBTOTAL	$896,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$6.285,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.011,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$8.296,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$8.296,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.2	DEMOLICIÓN MANUAL DE BORDILLOS EN CONCRETO INCLUYENDO SU ACABADO (INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO), CON MEDIDAS H.<=20 A.<=15. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.289,00	$564,00
			SUBTOTAL	$564,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,359	$11.289,00
			SUBTOTAL	$11.289,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$22.542,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.213,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$29.755,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$29.755,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.3	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALFAJÍA EN CONCRETO INCLUYENDO SU ACABADO (INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO), CON MEDIDAS E = 15 CM, H = 15 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.802,00	$490,00
			SUBTOTAL	$490,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,010	$7.000,00	$70,00
			SUBTOTAL	$70,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,311	$9.802,00
			SUBTOTAL	$9.802,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$21.051,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.736,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$27.787,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$27.787,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.4	DEMOLICIÓN MANUAL DE POYOS PARA MUEBLES Y OTROS USOS A.=60 CM H.<=10 CM (INDIFERENTE DE LA RESISTENCIA). INCLUYE COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.645,00	$282,00
			SUBTOTAL	$282,00

2. Materiales

				Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,179	$5.645,00
			SUBTOTAL	$5.645,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$11.271,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.607,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$14.878,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$14.878,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE LAVAMANOS, LAVADERO Y ORINALES CORRIDOS (INDIFERENTE DEL MATERIAL). INCLUYE COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL ELEMENTO EN SU COSTADO CONTRA EL MURO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$18.327,00	$916,00
			SUBTOTAL	$916,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	1,000	$7.000,00	$7.000,00
			SUBTOTAL	$7.000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,582	$18.327,00
			SUBTOTAL	$18.327,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$36.932,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.818,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$48.750,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$48.750,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE POCETAS EN MAMPOSTERÍA DE MEDIDAS 40X40X40 CM HASTA 60X60X60 CM (INDIFERENTE DEL ESPESOR DE LOS MURETES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$20.337,00	$1.017,00
			SUBTOTAL	$1.017,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,030	$8.016,00
			SUBTOTAL	$8.016,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,646	$20.337,00
			SUBTOTAL	$20.337,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$29.370,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.398,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$38.768,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$38.768,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.7	DEMOLICIÓN MANUAL DE LAVADERO DE PISO EXISTENTE EN CONCRETO, DE TIPO NO CORRIDO, DE MEDIDAS 80X80X100 CM (A X F X H). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$20.192,00	$1.010,00
			SUBTOTAL	$1.010,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,642	$20.192,00
			SUBTOTAL	$20.192,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$31.891,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.205,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$42.096,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$42.096,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.8	DEMOLICIÓN MANUAL DE LAVADERO DE PISO EXISTENTE EN MAMPOSTERÍA, DE MEDIDAS 1,90X2,30X0,96 M (A X L X H). INCLUYE DEMOLICIÓN DE PAREDES Y FONDO JUNTO CON SU PAÑETE Y ENCHAPE, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE MANIPULACIÓN DE INSTALACIONES.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$20.192,00	$1.010,00
			SUBTOTAL	$1.010,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,642	$20.192,00
			SUBTOTAL	$20.192,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$31.891,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.205,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$42.096,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$42.096,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.9	DEMOLICIÓN MANUAL DE LAVADERO DE PISO EXISTENTE EN MAMPOSTERÍA, DE MEDIDAS 1,60X3,00X1,20 M (A X L X H). INCLUYE DEMOLICIÓN DE PAREDES Y FONDO JUNTO CON SU PAÑETE Y ENCHAPE, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE MANIPULACIÓN DE INSTALACIONES.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.159,00	$1.158,00
			SUBTOTAL	$1.158,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,736	$23.159,00
			SUBTOTAL	$23.159,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$35.006,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.202,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$46.208,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$46.208,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.10	DESMONTE, CARGUE Y RETIRO DE ADOQUIN PREFABRICADO A SITIO APROBADO POR AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.176,00	$409,00
			SUBTOTAL	$409,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,050	$13.361,00
			SUBTOTAL	$13.361,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,260	$8.176,00
			SUBTOTAL	$8.176,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$21.946,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.023,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$28.969,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$28.969,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.1	CARGUE DE ESCOMBROS PREEXISTENTES A LA OBRA, ESCOMBROS DE TIPO GRANULAR O TÉRREO HOMOGÉNEO, TRANSPORTE Y RETIRO A ZONA DE ACOPIO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. INCLUYEN LONAS PARA RECOLECCIÓN. APLICA SOLO PARA ESCOMBROS NO PRODUCIDOS POR LA OBRA PUES CADA DEMOLICIÓN INCLUYE SU RETIRO.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.676,00	$684,00
			SUBTOTAL	$684,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,080	$21.377,00
			SUBTOTAL	$21.377,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,435	$13.676,00
			SUBTOTAL	$13.676,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$35.737,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.436,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$47.173,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$47.173,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.2	CARGUE DE ESCOMBROS PREEXISTENTES A LA OBRA, ESCOMBROS DE TIPO MIXTO ENTRE MATERIAL GRANULAR REUTILIZABLE Y MATERIAL NO RECICLABLE, TRANSPORTE Y RETIRO A ZONA DE ACOPIO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. INCLUYEN LONAS PARA RECOLECCIÓN. APLICA SOLO PARA ESCOMBROS NO PRODUCIDOS POR LA OBRA PUES CADA DEMOLICIÓN INCLUYE SU RETIRO.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$10.708,00	$535,00
			SUBTOTAL	$535,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,080	$21.377,00
			SUBTOTAL	$21.377,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,340	$10.708,00
			SUBTOTAL	$10.708,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$32.620,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.438,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$43.058,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$43.058,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.3	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.895,00	$1.245,00
			SUBTOTAL	$1.245,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,500	$7.000,00	$3.500,00
			SUBTOTAL	$3.500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.666,00
			SUBTOTAL	$2.666,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,791	$24.895,00
			SUBTOTAL	$24.895,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$32.306,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.338,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$42.644,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$42.644,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.4	RETIRO DE PELICULA DE SEGURIDAD EXISTENTES EN MAL ESTADO. INCLUYE DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.603,00	$130,00
			SUBTOTAL	$130,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,500	$7.000,00	$3.500,00
			SUBTOTAL	$3.500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,083	$2.603,00
			SUBTOTAL	$2.603,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$6.233,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$1.995,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$8.228,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$8.228,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.5	DEMOLICIÓN DE FACHALETA EN ESPACATO SOBRE FACHADA, (INCLUYE DEMOLICIÓN DE PEGA Y PAÑETE E MÁX. 5CM - ALTURA ENTRE 2 M Y 8 M - CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$29.353,00	$1.468,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,008	$308.724,00	$2.573,00
			SUBTOTAL	$4.041,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,100	$7.000,00	$700,00
			SUBTOTAL	$700,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.672,00
			SUBTOTAL	$2.672,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,933	$29.353,00
			SUBTOTAL	$29.353,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$36.766,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.765,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$48.531,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$48.531,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.6	DESMONTE DE ASCENSOR DE 4 PISOS EXISTENTE. INCLUYE RETIRO DE EQUIPOS Y LIMPIEZA DE TODAS LAS ÁREAS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$448.165,00	$22.408,00
			SUBTOTAL	$22.408,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF1 ELECTRICAS ESPECIALIZADAS (OFICIAL (2) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.061,00	4,714	$448.165,00
			SUBTOTAL	$448.165,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$470.573,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$150.583,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$621.156,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$621.156,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.7	DESMONTE DE CHIMENEAS METALICAS. INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.821,00	$241,00
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.		0,010	$267.214,00	$2.672,00
			SUBTOTAL	$2.913,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	2,000	$7.000,00	$14.000,00
			SUBTOTAL	$14.000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,153	$4.821,00
			SUBTOTAL	$4.821,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$21.734,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.955,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$28.689,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$28.689,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.8	DESMONTE JUEGO DE PORTERIAS DE FUTBOL. INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.	JGO	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.662,00	$483,00
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.		0,800	$267.214,00	$213.771,00
			SUBTOTAL	$214.254,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	2,000	$7.000,00	$14.000,00
			SUBTOTAL	$14.000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,307	$9.662,00
			SUBTOTAL	$9.662,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$237.916,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$76.133,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$314.049,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$314.049,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.9	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y RELLENO DE SUELO)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.804,00	$640,00
			SUBTOTAL	$640,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lona En Fibra X Sacos Para 50 Kg (5 Und) - Un	UN	3,000	$6.124,00	$18.372,00
			SUBTOTAL	$18.372,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO		$7.000,00	2,000	$14.000,00
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$19.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,407	$12.804,00
			SUBTOTAL	$12.804,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$51.160,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$16.371,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$67.531,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$67.531,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.926,00	$296,00
HIDROLAVADORA MOTOR A COMBUSTIÓN - CAUDAL DE 8 A 13 LITROS POR MINUTO	HR	0,025	$7.630,00	$191,00
			SUBTOTAL	$487,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,188	$5.926,00
			SUBTOTAL	$5.926,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$6.413,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.052,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$8.465,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$8.465,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.1	DESCAPOTE MANUAL DE CAPA VEGETAL H.PROM<=30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.354,00	$268,00
			SUBTOTAL	$268,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,170	$5.354,00
			SUBTOTAL	$5.354,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$16.311,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.220,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$21.531,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$21.531,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.2	DESCAPOTE MECÁNICO DE CAPA VEGETAL H.PROM<=30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.790,00	$290,00
			SUBTOTAL	$290,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.672,00
			SUBTOTAL	$2.672,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,184	$5.790,00
			SUBTOTAL	$5.790,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$8.752,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.801,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$11.553,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$11.553,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.3	EXCAVACION MECANICA. DESCAPOTE Y MOVIMIENTO MASIVO DE TIERRA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
RETROCARGADOR	H	0,150	$118.344,00	$17.752,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$797,00	$40,00
			SUBTOTAL	$17.792,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	1,300	$7.000,00	$9.100,00
			SUBTOTAL	$9.100,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,130	$34.738,00
			SUBTOTAL	$34.738,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
HORA AYUDANTE ALBAÑILERÍA TIPO 1 - CON PRESTACIONES	H/H	$12.931,00	0,062	$797,00
			SUBTOTAL	$797,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$62.427,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$19.977,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$82.404,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$82.404,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.377,00	$119,00
			SUBTOTAL	$119,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	1,300	$7.000,00	$9.100,00
			SUBTOTAL	$9.100,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,190	$50.771,00
			SUBTOTAL	$50.771,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
HORA AYUDANTE ALBAÑILERÍA TIPO 1 - CON PRESTACIONES	H/H	$12.931,00	0,184	$2.377,00
			SUBTOTAL	$2.377,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$62.367,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$19.957,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$82.324,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$82.324,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.5	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$29.095,00	$1.455,00
			SUBTOTAL	$1.455,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,924	$29.095,00
			SUBTOTAL	$29.095,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$41.239,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.196,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$54.435,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$54.435,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.6	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
CARGADOR FRONTAL AE-60+BALDE+COMBUSTIBLE	D	$424.803,00	0,120	$50.976,00
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,085	$22.750,00
			SUBTOTAL	$73.726,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$73.726,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$23.592,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$97.318,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$97.318,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.7	RELLENO MANUAL CON MATERIAL ORDINARIO DE LA EXCAVACIÓN. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.159,00	$1.158,00
			SUBTOTAL	$1.158,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,736	$23.159,00
			SUBTOTAL	$23.159,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$35.006,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.202,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$46.208,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$46.208,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.8	RELLENO MANUAL CON MATERIAL SELECCIONADO DE SITIO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.806,00	$890,00
			SUBTOTAL	$890,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,566	$17.806,00
			SUBTOTAL	$17.806,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$18.696,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.983,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$24.679,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$24.679,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.9	RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
APISONADOR (CANGURO)	D	0,250	$91.588,00	$22.897,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$57.483,00	$2.874,00
			SUBTOTAL	$25.771,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
RECEBO COMÚN	M3	1,300	$8.821,00	$11.467,00
			SUBTOTAL	$11.467,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,826	$57.483,00
			SUBTOTAL	$57.483,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$94.721,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$30.311,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$125.032,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$125.032,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.10	RELLENO MANUAL CON ARENA DE RIO E.=5,0 CM. INCLUYE EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$50.525,00	$2.526,00
			SUBTOTAL	$2.526,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ARENA DE RÍO	M3	0,300	$57.120,00	$17.136,00
			SUBTOTAL	$17.136,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,605	$50.525,00
			SUBTOTAL	$50.525,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$70.187,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$22.460,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$92.647,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$92.647,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.11	COMPACTACION DE SUBRASANTE	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VIBROCOMPACTADOR (RANA)	D	0,003	$51.886,00	$156,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.187,00	$109,00
			SUBTOTAL	$265,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
HORA AYUDANTE ALBAÑILERÍA TIPO 1 - CON PRESTACIONES	H/H	$12.931,00	0,169	$2.187,00
			SUBTOTAL	$2.187,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$2.452,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$785,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$3.237,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$3.237,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.12	LLENO COMPACTADO ALREDEDOR DE ESTRUCTURAS CON RECEBO COMUN.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VIBROCOMPACTADOR (RANA)	D	0,003	$51.886,00	$156,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$1.557,00	$78,00
			SUBTOTAL	$234,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
RECEBO COMÚN	M3	0,130	$8.821,00	$1.147,00
			SUBTOTAL	$1.147,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,190	$50.771,00
			SUBTOTAL	$50.771,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
HORA AYUDANTE ALBAÑILERÍA TIPO 1 - CON PRESTACIONES	H/H	$12.931,00	0,120	$1.557,00
			SUBTOTAL	$1.557,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$53.709,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$17.187,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$70.896,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$70.896,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.13	TRASIEGO MANUAL DE MATERIAL SOBRANTE Y DE MOVIMIENTO DE MATERIAL GRANULAR A DISTANCIA MAYORES A LAS DEL TRASIEGO ORDINARIO, CONTEMPLANDO RECORRIDOS >50<=150 M ENTRE EL SITIO DE ORIGEN HASTA EL PUNTO DE ACOPIO PARA CARGUE DEL MISMO.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.257,00	$713,00
			SUBTOTAL	$713,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,453	$14.257,00
			SUBTOTAL	$14.257,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$25.659,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.211,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$33.870,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$33.870,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.14	TRASIEGO MANUAL DE MATERIAL SOBRANTE Y DE MOVIMIENTO DE MATERIAL GRANULAR A DISTANCIA MAYORES A LAS DEL TRASIEGO ORDINARIO, CONTEMPLANDO RECORRIDOS >150<=250 M ENTRE EL SITIO DE ORIGEN HASTA EL PUNTO DE ACOPIO PARA CARGUE DEL MISMO.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.305,00	$1.165,00
			SUBTOTAL	$1.165,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,030	$8.016,00
			SUBTOTAL	$8.016,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,740	$23.305,00
			SUBTOTAL	$23.305,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$32.486,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.396,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$42.882,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$42.882,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO ZANJA DE 0.3 X 0.3 M INCLUYE GEOTEXTIL NT-2000, GRAVA 1" Y PASES PVC LONGITUD MAX 0.3 M CADA 3 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$52.882,00	$2.644,00
			SUBTOTAL	$2.644,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Grava 1" - M3	M3	0,110	$205.876,00	$22.646,00
GEOTEXTIL NO TEJIDO 2000	M2	1,200	$5.770,00	$6.924,00
Tubería Pvc Sanitaria 1-1/2" - M	M	0,150	$44.803,00	$6.720,00
Malla Mosquito De 14 X 14 (0.90 X 10 M) Hueco De 14 X 14 Mm - Un	UN	0,020	$293.736,00	$5.875,00
			SUBTOTAL	$42.165,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,680	$52.882,00
			SUBTOTAL	$52.882,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$117.693,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$37.662,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$155.355,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$155.355,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL PP T 2400 (TEJIDO).	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.887,00	$444,00
			SUBTOTAL	$444,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
GEOTEXTIL PP T 2400 (TEJIDO)	M2	0,040	$7.424,00	$297,00
			SUBTOTAL	$297,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,282	$8.887,00
			SUBTOTAL	$8.887,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$9.628,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.081,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$12.709,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$12.709,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.1	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2000 PSI.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.988,00	$249,00
			SUBTOTAL	$249,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2000 PSI	M3	0,053	$332.038,00	$17.432,00
			SUBTOTAL	$17.432,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,158	$4.988,00
			SUBTOTAL	$4.988,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$22.669,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.254,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$29.923,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$29.923,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2500 PSI.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.110,00	$556,00
			SUBTOTAL	$556,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	M3	0,050	$279.292,00	$13.965,00
			SUBTOTAL	$13.965,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,353	$11.110,00
			SUBTOTAL	$11.110,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$25.631,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.202,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$33.833,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$33.833,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.3	DADOS EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$408.753,00	$20.438,00
			SUBTOTAL	$20.438,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,080	$355.411,00	$28.433,00
DESENCOFRANTE EMULSIONADO DESMOLDATOC (16KG)	UN	0,020	$303.568,00	$6.071,00
PUNTILLA SIN CABEZA 2"	LB	0,050	$5.798,00	$290,00
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UN	0,040	$55.277,00	$2.211,00
			SUBTOTAL	$37.005,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	12,987	$408.753,00
			SUBTOTAL	$408.753,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$466.196,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$149.183,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$615.379,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$615.379,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.4	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI (NO INCLUYE ACERO)	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MEZCLADORA 1 BT MOTOR ELÉCTRICO 320LT	D	0,400	$10.924,00	$4.370,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$78.952,00	$3.948,00
			SUBTOTAL	$8.318,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,600	$160.000,00	$96.000,00
CEMENTO GRIS	KG	350,000	$546,00	$191.100,00
GRAVA N°7 - 1/2"	M3	0,900	$55.879,00	$50.291,00
Agua	LT	2,500	$2.280,00	$5.700,00
			SUBTOTAL	$343.091,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,509	$78.952,00
			SUBTOTAL	$78.952,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$430.361,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$137.716,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$568.077,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$568.077,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.5	ZAPATAS EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM	DIA	0,200	$60.000,00	$12.000,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$310.199,00	$15.510,00
			SUBTOTAL	$27.510,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	1,050	$355.411,00	$373.182,00
TABLA BURRA 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	1,500	$17.077,00	$25.616,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,500	$4.118,00	$2.059,00
			SUBTOTAL	$400.857,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	9,856	$310.199,00
			SUBTOTAL	$310.199,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$738.566,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$236.341,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$974.907,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$974.907,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.6	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM	DIA	0,200	$60.000,00	$12.000,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$273.291,00	$13.665,00
			SUBTOTAL	$25.665,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	1,050	$355.411,00	$373.182,00
ALAMBRE NEGRO ROLLO (25KG) CAL.17	KG	1,000	$7.555,00	$7.555,00
TABLA BURRA 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	1,000	$17.077,00	$17.077,00
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UN	0,420	$55.277,00	$23.216,00
DURMIENTE 4CM X 4CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	2,000	$25.210,00	$50.420,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	2,000	$4.118,00	$8.236,00
			SUBTOTAL	$479.686,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	8,683	$273.291,00
			SUBTOTAL	$273.291,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$778.642,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$249.165,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.027.807,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.027.807,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.7	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>6,1<=8,0 CM F'C=3000 PSI. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$48.130,00	$2.407,00
			SUBTOTAL	$2.407,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,400	$355.411,00	$142.164,00
ACELERANTE FRAGUADO/RESISTENCIA CONCRETO (25KG)	UN	0,080	$362.941,00	$29.035,00
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UN	0,310	$55.277,00	$17.136,00
TABLA CHAPA 30 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,910	$19.808,00	$18.025,00
Liston De Madera 4 Cm X 1.7 Cm X 2.5 M Cedro Blanco - Un	UN	0,490	$24.526,00	$12.018,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,200	$4.118,00	$824,00
			SUBTOTAL	$219.202,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,529	$48.130,00
			SUBTOTAL	$48.130,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$269.739,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$86.316,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$356.055,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$356.055,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.8	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>8,1<=12,0 CM F'C=3000 PSI, LINEAL A.<=50 CM. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$61.205,00	$3.060,00
			SUBTOTAL	$3.060,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,500	$355.411,00	$177.706,00
ACELERANTE FRAGUADO/RESISTENCIA CONCRETO (25KG)	UN	0,080	$362.941,00	$29.035,00
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UN	0,310	$55.277,00	$17.136,00
TABLA CHAPA 30 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,910	$19.808,00	$18.025,00
Liston De Madera 4 Cm X 1.7 Cm X 2.5 M Cedro Blanco - Un	UN	0,490	$24.526,00	$12.018,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,200	$4.118,00	$824,00
			SUBTOTAL	$254.744,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,945	$61.205,00
			SUBTOTAL	$61.205,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$319.009,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$102.083,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$421.092,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$421.092,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.9	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>12,1<=15,0 CM F'C=3000 PSI. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,006	$308.724,00	$1.930,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$31.002,00	$1.550,00
			SUBTOTAL	$3.480,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Epóxico De Dos Componentes X Galón, Puente De Adherencia De Concreto - Un	UN	0,180	$605.969,00	$109.074,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,160	$355.411,00	$56.866,00
ACELERANTE FRAGUADO/RESISTENCIA CONCRETO (25KG)	UN	0,080	$362.941,00	$29.035,00
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UN	0,310	$55.277,00	$17.136,00
TABLA CHAPA 30 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,910	$19.808,00	$18.025,00
Liston De Madera 4 Cm X 1.7 Cm X 2.5 M Cedro Blanco - Un	UN	0,490	$24.526,00	$12.018,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,200	$4.118,00	$824,00
			SUBTOTAL	$242.978,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,985	$31.002,00
			SUBTOTAL	$31.002,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$277.460,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$88.787,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$366.247,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$366.247,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría. en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.10	MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO CON UNA CARA LA VISTA F'C=3000 PSI, FORMALETA TABLERO LISO AGLOMERADO E.=19 MM TIPO FORMALETA T DE TABLEMAC, CON BORDES ACHAFLANADOS. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$417.754,00	$20.888,00
			SUBTOTAL	$20.888,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	1,050	$355.411,00	$373.182,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	2,120	$4.118,00	$8.730,00
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UN	1,970	$55.277,00	$108.896,00
TABLA BURRA 25 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	4,340	$19.748,00	$85.706,00
Vara De Clavo Ø6 A 8Cm (3M) Eucalipto - Un	UN	2,560	$16.891,00	$43.241,00
			SUBTOTAL	$619.755,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	13,273	$417.754,00
			SUBTOTAL	$417.754,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.058.397,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$338.687,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.397.084,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.397.084,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.11	PEDESTALES EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$278.519,00	$13.926,00
			SUBTOTAL	$13.926,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	1,050	$355.411,00	$373.182,00
ACELERANTE FRAGUADO/RESISTENCIA CONCRETO (25KG)	UN	0,080	$362.941,00	$29.035,00
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UN	0,310	$55.277,00	$17.136,00
TABLA CHAPA 30 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,910	$19.808,00	$18.025,00
Liston De Madera 4 Cm X 1.7 Cm X 2.5 M Cedro Blanco - Un	UN	0,490	$24.526,00	$12.018,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,200	$4.118,00	$824,00
			SUBTOTAL	$450.220,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	8,849	$278.519,00
			SUBTOTAL	$278.519,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$742.665,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$237.653,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$980.318,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$980.318,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.12	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3500 PSI (NO INCLUYE ACERO)	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MEZCLADORA 1 BT MOTOR ELÉCTRICO 320LT	D	0,400	$10.924,00	$4.370,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$28.326,00	$1.416,00
			SUBTOTAL	$5.786,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,700	$160.000,00	$112.000,00
CEMENTO GRIS	KG	339,03	$546,00	$185.110,00
Grava 1" - M3	M3	0,700	$205.876,00	$144.113,00
Agua	LT	2,500	$2.280,00	$5.700,00
			SUBTOTAL	$446.923,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,900	$28.326,00
			SUBTOTAL	$28.326,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$481.035,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$153.931,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$634.966,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$634.966,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.13	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$47.210,00	$2.361,00
			SUBTOTAL	$2.361,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	454,000	$546,00	$247.884,00
ARENA FINA	M3	1,090	$160.000,00	$174.400,00
Aditivo Para Impermeabilizar Y Aumentar La Durabilidad De Los Morteros X 4 Kg	UN	1,101	$123.489,00	$135.915,00
Agua	LT	2,500	$2.280,00	$5.700,00
			SUBTOTAL	$563.899,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,500	$47.210,00
			SUBTOTAL	$47.210,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$613.470,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$196.310,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$809.780,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$809.780,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.14	PUENTE DE ADHERENCIA CON ADHESIVO EPÓXICO DE DOS COMPONENTES DE CONCRETO FRESCO A ENDURECIDO – INCLUYE ESCARIFICADO DE SUPERFICIE	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.320,00	$1.166,00
			SUBTOTAL	$1.166,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Epóxico De Dos Componentes X Galón, Puente De Adherencia De Concreto - Un	UN	0,196	$605.969,00	$118.949,00
			SUBTOTAL	$118.949,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,741	$23.320,00
			SUBTOTAL	$23.320,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$143.435,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$45.899,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$189.334,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$189.334,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000PSI. NO INCLUYE REFUERZO	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
FORMALETA M2 CON ACCESORIOS	D	3,400	$1.574,00	$5.352,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$81.553,00	$4.078,00
			SUBTOTAL	$9.430,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,026	$355.411,00	$9.383,00
DESENCOFRANTE EMULSIONADO DESMOLDATOC (16KG)	UN	0,010	$303.568,00	$3.036,00
			SUBTOTAL	$12.419,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,591	$81.553,00
			SUBTOTAL	$81.553,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$103.402,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$33.089,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$136.491,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$136.491,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.16	CONCRETO CICLÓPEO - 40 % DE CONCRETO F*C = 3000 PSI CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$114.838,00	$5.742,00
			SUBTOTAL	$5.742,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,400	$355.411,00	$142.164,00
PIEDRA MEDIA ZONGA	M3	0,600	$84.034,00	$50.420,00
			SUBTOTAL	$192.584,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	3,649	$114.838,00
			SUBTOTAL	$114.838,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$313.164,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$100.212,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$413.376,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$413.376,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.17	VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM	DIA	0,100	$60.000,00	$6.000,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$152.434,00	$7.622,00
			SUBTOTAL	$13.622,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,126	$355.411,00	$44.782,00
ANCLAJE VARILLA 1/4" CORRUGADA	UN	1,000	$5.049,00	$5.049,00
ALAMBRE NEGRO ROLLO (25KG) CAL.17	KG	0,090	$7.555,00	$680,00
TABLA CHAPA 10 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	1,000	$30.672,00	$30.672,00
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UN	0,600	$55.277,00	$33.166,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,400	$4.118,00	$1.647,00
BARRA CORRUGADA G-60 3/8" (6M)	UN	1,300	$10.899,00	$14.169,00
			SUBTOTAL	$130.165,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	4,843	$152.434,00
			SUBTOTAL	$152.434,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$296.221,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$94.791,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$391.012,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$391.012,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.18	PLACA EN VOLADIZO DE 7CM DE ESPESOR CON VIGAS DESCOLGADAS (0.35M X 0.2M) - CONCRETO REFORZADO DE 4000 PSI.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
FORMALETA M2 CON ACCESORIOS	D	5,000	$1.574,00	$7.870,00
VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM	DIA	0,250	$60.000,00	$15.000,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$90.250,00	$4.513,00
			SUBTOTAL	$27.383,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TABLA BURRA 25 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,840	$19.748,00	$16.588,00
ALAMBRE NEGRO ROLLO (25KG) CAL.17	KG	0,030	$7.555,00	$227,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 4000 PSI	M3	0,180	$383.097,00	$68.957,00
MALLA ELECTROSOLDADA 4MM	UN	2,030	$69.740,00	$141.572,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,040	$4.118,00	$165,00
			SUBTOTAL	$227.509,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,868	$90.250,00
			SUBTOTAL	$90.250,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$345.142,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$110.445,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$455.587,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$455.587,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.19	CONSTRUCCIÓN CABEZA DE COLUMNAS SECCIÓN 30X30M ALTURA 0.25M EN CONCRETO LISO PARA USAR SIN CONTRACCIÓN PARA REPARACIONES Y REFORZAMIENTO Y ADHESIVO EPÓXICO DE DOS COMPONENTES DE CONCRETO FRESCO A ENDURECIDO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$47.637,00	$2.382,00
			SUBTOTAL	$2.382,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Epóxico De Dos Componentes X Galón, Puente De Adherencia De Concreto - Un	UN	0,059	$605.969,00	$35.995,00
CONCRETO FLUIDO 1500 PSI	M3	0,696	$248.016,00	$172.642,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,050	$4.118,00	$206,00
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UN	0,040	$55.277,00	$2.211,00
TABLA BURRA 25 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,100	$19.748,00	$1.975,00
DESENCOFRANTE EMULSIONADO DESMOLDATOC (16KG)	UN	0,010	$303.568,00	$3.036,00
			SUBTOTAL	$216.065,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,514	$47.637,00
			SUBTOTAL	$47.637,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$266.084,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$85.147,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$351.231,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$351.231,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 15 CM SOBRE LAMINA COLABORANTE 2"	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$18.726,00	$936,00
			SUBTOTAL	$936,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ACERO CORRUGADO FIGURADO 1/4"-1" 60.000 PSI	KG	2,350	$3.186,00	$7.487,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,120	$355.411,00	$42.649,00
DESENCOFRANTE EMULSIONADO DESMOLDATOC (16KG)	UN	0,016	$303.568,00	$4.806,00
LÁMINA METALDECK 2 X 0.94M CAL.20 (L=3.1)	UN	0,340	$117.504,00	$39.951,00
MALLA ELECTROSOLDADA 4MM	UN	2,220	$69.740,00	$154.823,00
MEMBRANA CURADORA CURASEAL BLANCO (20KG)	KG	0,100	$9.600,00	$960,00
PUNTILLA SIN CABEZA 2"	LB	0,200	$5.798,00	$1.160,00
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UN	0,200	$55.277,00	$11.055,00
TABLA CHAPA 10 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,400	$30.672,00	$12.269,00
			SUBTOTAL	$275.160,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,595	$18.726,00
			SUBTOTAL	$18.726,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$294.822,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$94.343,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$389.165,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$389.165,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CMS. EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
FORMALETA M2 CON ACCESORIOS	D	3,600	$1.574,00	$5.666,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$91.051,00	$4.553,00
			SUBTOTAL	$10.219,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,033	$355.411,00	$11.729,00
DESENCOFRANTE EMULSIONADO DESMOLDATOC (16KG)	UN	0,001	$303.568,00	$425,00
			SUBTOTAL	$12.154,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,893	$91.051,00
			SUBTOTAL	$91.051,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$113.424,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$36.296,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$149.720,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$149.720,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES DE MUROS DE 5/8" PROFUNDIDADES ENTRE 3 Y 5 CM	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TALADRO PERCUTOR 1/2" 750W 110V	MES	0,033	$216.106,00	$7.204,00
Broca Pasamuro De 1/2" X 12" - Un	UN	0,033	$23.097,00	$770,00
			SUBTOTAL	$7.974,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sistema Epóxico Para Anclajes De Pernos Y Barras 651 Cc. - Un	UN	0,036	$184.265,00	$6.634,00
			SUBTOTAL	$6.634,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,221	$6.955,00
			SUBTOTAL	$6.955,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$21.563,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.900,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$28.463,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$28.463,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGUETA EN CONCRETO DE 3000 PSI. DIMENSIONES 20X15CM. NO INCLUYE REFUERZO	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
FORMALETA M2 CON ACCESORIOS	D	2,500	$1.574,00	$3.935,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$91.152,00	$4.558,00
			SUBTOTAL	$8.493,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,033	$355.411,00	$11.729,00
DESENCOFRANTE EMULSIONADO DESMOLDATOC (16KG)	UN	0,001	$303.568,00	$304,00
			SUBTOTAL	$12.033,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,896	$91.152,00
			SUBTOTAL	$91.152,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$111.678,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$35.737,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$147.415,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$147.415,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.3.1	IMPERMEABILIZACION DE MUROS DE CONTENCION CON PINTURA BITUMINOSA IMPERMEABLE + UNA CAPA DE POLIETILENO 5 MICRAS. INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE CON MORTERO DE PAÑETE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$19.365,00	$968,00
			SUBTOTAL	$968,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PINTURA BITUMINOSA ALUMINIO (16KG)	UN	0,050	$627.076,00	$31.354,00
			SUBTOTAL	$31.354,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,615	$19.365,00
			SUBTOTAL	$19.365,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$51.687,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$16.540,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$68.227,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$68.227,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.3.2	CINTA PVC PARA JUNTAS LOSA DE FONDO - MUROS TANQUES. CINTA PVC A: 0.22 M. - E: 3.5 MM. CON BULBO CENTRAL.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$16.011,00	$801,00
			SUBTOTAL	$801,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,250	$31.213,00	$7.803,00
			SUBTOTAL	$7.803,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,509	$16.011,00
			SUBTOTAL	$16.011,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$24.615,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.877,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$32.492,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$32.492,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.3.3	ADHERENCIA CON ADHESIVO EPÓXICO DE DOS COMPONENTES PARA LA PEGA ENTRE ÁNGULOS DE 3" Y COLUMNAS MENORES A 2,70 M DE ALTURA (POR COLUMNA)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	$308.724,00	$772,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.795,00	$890,00
			SUBTOTAL	$1.662,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ADHESIVO GRIS MULTIUSOS (2KG)	UN	1,980	$361.046,00	$714.871,00
			SUBTOTAL	$714.871,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,565	$17.795,00
			SUBTOTAL	$17.795,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$734.328,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$234.985,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$969.313,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$969.313,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.3.4	CHAFLÁN COLUMNA EXISTENTE PARA INSTALACIÓN DE ENCAMISADO METÁLICO	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PULIDORA DE PISO	DÍA	0,002	$77.829,00	$185,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$167,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.839,00	$192,00
			SUBTOTAL	$544,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,122	$3.839,00
			SUBTOTAL	$3.839,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$4.383,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$1.403,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$5.786,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$5.786,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.3.5	ANCLAJE EPÓXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN 10 A 15 CM Y EPÓXICO)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TALADRO PERCUTOR 1/2" 750W 110V	MES	0,001	$216.106,00	$282,00
Broca Pasamuro De 1/2" X 12" - Un	UN	0,080	$23.097,00	$1.848,00
PISTOLA DE ADHESIVO 120VOLTIOS 40 VATIOS	UN	0,001	$30.181,00	$39,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.788,00	$389,00
			SUBTOTAL	$2.558,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sistema Epóxico Para Anclajes De Pernos Y Barras 651 Cc. - Un	UN	0,100	$184.265,00	$18.427,00
			SUBTOTAL	$18.427,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,247	$7.788,00
			SUBTOTAL	$7.788,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$28.773,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.207,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$37.980,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$37.980,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.3.6	PULIDA SUPERFICIE PARA INSTALACIÓN PLATINAS EN PLACAS INFERIOR Y SUPERIOR (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$566,00
PULIDORA 9" 2200W 6500RPM	UN	0,001	$376.089,00	$491,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.999,00	$650,00
			SUBTOTAL	$1.707,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,413	$12.999,00
			SUBTOTAL	$12.999,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$14.706,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.706,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$19.412,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$19.412,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.1	PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDANTE. NO INCLUYE ACERO).	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$339.090,00	$16.955,00
			SUBTOTAL	$16.955,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	1,050	$355.411,00	$373.182,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	2,120	$4.118,00	$8.730,00
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UN	1,970	$55.277,00	$108.896,00
TABLA BURRA 25 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	4,340	$19.748,00	$85.706,00
			SUBTOTAL	$576.514,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	10,774	$339.090,00
			SUBTOTAL	$339.090,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$932.559,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$298.419,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.230.978,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.230.978,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.10	ESCALERAS SOBRE TERRENO EN CONCRETO VISTO F'C 21 MPA. RAMPA, DESCANSOS, PELDAÑOS Y VIGAS SEGÚN DETALLE ESTRUCTURAL.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM	DIA	0,100	$60.000,00	$6.000,00
FORMALETA METÁLICA 1.20X0.10M	MES	16,000	$360,00	$5.760,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.898,00	$495,00
			SUBTOTAL	$12.255,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO FLUIDO 3000 PSI	M3	1,030	$291.744,00	$300.496,00
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UN	2,760	$55.277,00	$152.565,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	1,500	$4.118,00	$6.177,00
TABLA BURRA 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	9,210	$17.077,00	$157.279,00
			SUBTOTAL	$616.517,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,314	$9.898,00
			SUBTOTAL	$9.898,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$638.670,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$204.374,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$843.044,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$843.044,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.11	MENSULA EN CONCRETO VISTO F'C 28 MPA A: 0.14 M. x H: 0.11 M. x L: 0.30 M. SEGÚN DETALLE DE PLANOS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM	DIA	0,100	$60.000,00	$6.000,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.471,00	$574,00
			SUBTOTAL	$6.574,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO FLUIDO 3000 PSI	M3	0,040	$291.744,00	$11.670,00
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UN	1,000	$55.277,00	$55.277,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,500	$4.118,00	$2.059,00
TABLA BURRA 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	6,000	$17.077,00	$102.462,00
			SUBTOTAL	$171.468,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,364	$11.471,00
			SUBTOTAL	$11.471,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$189.513,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$60.644,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$250.157,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$250.157,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.12	NEOPRENO DE APOYO EN MENSULA - 0.20 M. x 0.10 M. - H: 1/2". DUREZA 60	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,750	$2.779,00	$2.084,00
			SUBTOTAL	$2.084,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
EMPAQUE NEOPRENO EPDM (5.80M)	UN	1,000	$4.520,00	$4.520,00
			SUBTOTAL	$4.520,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
HORA AYUDANTE ALBAÑILERÍA TIPO 1 - CON PRESTACIONES	H/H	$12.931,00	0,215	$2.779,00
			SUBTOTAL	$2.779,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$9.383,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.003,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$12.386,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$12.386,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.13	ESCALERA MACIZA EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, CURADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM	DIA	1,000	$60.000,00	$60.000,00
FORMALETA M2 CON ACCESORIOS	D	7,500	$1.574,00	$11.805,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$536.132,00	$26.807,00
			SUBTOTAL	$98.612,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	1,030	$355.411,00	$366.073,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	1,500	$4.118,00	$6.177,00
TABLA BURRA 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	5,860	$17.077,00	$100.071,00
AGENTE DESMOLDANTE (20K)	UN	0,250	$185.540,00	$46.385,00
			SUBTOTAL	$518.706,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	17,035	$536.132,00
			SUBTOTAL	$536.132,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.153.450,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$369.104,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.522.554,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.522.554,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.14	RAMPA EN CONCRETO E = 0.12 M 3000 PSI	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$35.326,00	$1.766,00
			SUBTOTAL	$1.766,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,140	$355.411,00	$49.758,00
Liston De Madera 4 Cm X 1.7 Cm X 2.5 M Cedro Blanco - Un	UN	1,050	$24.526,00	$25.752,00
			SUBTOTAL	$75.510,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,122	$35.326,00
			SUBTOTAL	$35.326,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$112.602,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$36.033,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$148.635,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$148.635,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.15	MORTERO DE REPARACIÓN ESTRUCTURAL POR UNIDAD DE COLUMNA DE SECCIÓN MENOR A 0.35 M X 0.35 M Y LONGITUD MENOR A 2.70 M	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,011	$308.724,00	$3.345,00
FORMALETA METÁLICA 1.20X0.50M	DÍA	1,000	$607,00	$607,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$64.544,00	$3.227,00
			SUBTOTAL	$7.179,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUNTILLA CON CABEZA 1-1/2"	LB	0,020	$4.118,00	$82,00
MORTERO SIN CONTRACCIÓN ANCLAJES 212 (30KG)	UN	2,000	$112.442,00	$224.884,00
DESENCOFRANTE EMULSIONADO DESMOLDATOC (16KG)	UN	0,010	$303.568,00	$3.036,00
			SUBTOTAL	$228.002,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,051	$64.544,00
			SUBTOTAL	$64.544,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$299.725,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$95.912,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$395.637,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$395.637,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.16	PULIDA DE COLUMNAS DE SECCIÓN MENOR O IGUAL A 35X35 CM (PREPARACIÓN PARA LA REPARACIÓN DE LA ESTRUCTURA)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$16.848,00	$842,00
PULIDORA 4-1/2" 900W 110V SIN DISCO	DÍA	0,200	$12.349,00	$2.470,00
Disco De Sierra Para Pulidora 4-1/2" - Un	UN	1,000	$15.402,00	$15.402,00
			SUBTOTAL	$18.714,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,535	$16.848,00
			SUBTOTAL	$16.848,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$35.562,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.380,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$46.942,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$46.942,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.2	CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO DE 3000PSI DE 20 A 30 CM DE PROFUNDIDAD CON REJILLA PLÁSTICA ANTIDESLIZANTE. INCLUYE ACABADO, PENDIENTADO Y MEDIA CAÑA	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$72.984,00	$3.649,00
			SUBTOTAL	$3.649,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,020	$160.000,00	$3.200,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,090	$355.411,00	$31.987,00
ACERO CORRUGADO FIGURADO 1/4"-1" 60.000 PSI	KG	5,360	$3.186,00	$17.077,00
REJILLA SUMIDERO TRANSVERSAL	UN	1,050	$143.453,00	$150.626,00
ÁNGULO 1-1/2" X 1/8" 6M A36	UN	0,350	$42.521,00	$14.882,00
ALAMBRE NEGRO ROLLO (25KG) CAL.17	KG	0,100	$7.555,00	$756,00
TABLA CHAPA 10 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,750	$30.672,00	$23.004,00
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,020	$773.088,00	$15.462,00
			SUBTOTAL	$256.994,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,319	$72.984,00
			SUBTOTAL	$72.984,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$333.627,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$106.761,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$440.388,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$440.388,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.3	MESONES EN CONCRETO ENCHAPADOS EN GRANITO PULIDO BLANCO, LAVAMANOS A= 0.55 M, DESPENSAS A=0.45 M, COCINA A=0.60 M, AULAS A=0.55 M) INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$62.458,00	$3.123,00
			SUBTOTAL	$3.123,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	M3	0,070	$279.292,00	$19.550,00
CERCO 8 X 8CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,010	$19.808,00	$198,00
TABLA CHAPA 10 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,090	$30.672,00	$2.760,00
CEMENTO GRIS	KG	0,500	$546,00	$273,00
Mineral - Libra	LB	0,600	$8.630,00	$5.178,00
Granito Blanco # 2 X 35 Kilos - Un	UN	0,400	$55.707,00	$22.283,00
MARMOLINA (5KG)	KG	3,500	$642,00	$2.247,00
			SUBTOTAL	$52.489,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,984	$62.458,00
			SUBTOTAL	$62.458,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$118.070,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$37.782,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$155.852,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$155.852,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.4	LAVADERO PREFABRICADO RESINA POLIESTER DE 80 X 60 CM	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.691,00	$735,00
			SUBTOTAL	$735,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAVADERO GRANITO PULIDO 80CM X 60CM X 25CM	UN	1,000	$275.546,00	$275.546,00
			SUBTOTAL	$275.546,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,467	$14.691,00
			SUBTOTAL	$14.691,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$290.972,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$93.111,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$384.083,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$384.083,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.5	DIVISIONES PREFABRICADAS EN CONCRETO 3000 PSI 1 X 1 M	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
FORMALETA M2 CON ACCESORIOS	D	6,660	$1.574,00	$10.483,00
VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM	DIA	0,080	$60.000,00	$4.800,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$36.974,00	$1.849,00
			SUBTOTAL	$17.132,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,120	$355.411,00	$42.649,00
MALLA ELECTROSOLDADA 4MM	UN	6,375	$69.740,00	$444.593,00
			SUBTOTAL	$487.242,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,175	$36.974,00
			SUBTOTAL	$36.974,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$541.348,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$173.231,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$714.579,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$714.579,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.6	DINTELES EN CONCRETO 3000 PSI 0.15 M X 0.10 M (INCLUYE ACERO)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	$308.724,00	$926,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$15.323,00	$766,00
			SUBTOTAL	$1.692,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,016	$355.411,00	$5.598,00
BARRA CORRUGADA G-60 3/8" (6M)	UN	1,000	$10.899,00	$10.899,00
TABLA BURRA 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,034	$17.077,00	$589,00
			SUBTOTAL	$17.086,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,487	$15.323,00
			SUBTOTAL	$15.323,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$34.101,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.912,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$45.013,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$45.013,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.7	ALFAJÍA EN CONCRETO 2500 PSI 0.25 M (INCLUYE ACERO)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.201,00	$410,00
			SUBTOTAL	$410,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	M3	0,066	$279.292,00	$18.329,00
ALAMBRE NEGRO ROLLO (25KG) CAL.17	KG	0,030	$7.555,00	$227,00
BARRA CORRUGADA G-60 1/2" (6M)	UN	1,000	$18.908,00	$18.908,00
DURMIENTE 4CM X 4CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,500	$25.210,00	$12.605,00
TABLA CHAPA 10 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,345	$30.672,00	$10.577,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,010	$681.898,00	$6.819,00
			SUBTOTAL	$67.465,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,261	$8.201,00
			SUBTOTAL	$8.201,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$76.076,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$24.344,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$100.420,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$100.420,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.8	SARDINEL PREFABRICADO EN CONCRETO, TIPO TITAN O SIMILAR, INCLUYE EXCAVACIÓN Y RECEBO (A-10 H=0.40 M)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.732,00	$487,00
			SUBTOTAL	$487,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,011	$773.088,00	$8.117,00
Sardinel A-10 - Un	UN	1,200	$25.988,00	$31.186,00
			SUBTOTAL	$39.303,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,309	$9.732,00
			SUBTOTAL	$9.732,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$49.522,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$15.847,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$65.369,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$65.369,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.9	ESCALERAS AEREAS EN CONCRETO VISTO F'C 21 MPA. RAMPA, DESCANSOS, PELDAÑOS Y VIGAS SEGÚN DETALLE ESTRUCTURAL.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM	DIA	0,100	$60.000,00	$6.000,00
FORMALETA METÁLICA 1.20X0.10M	MES	16,000	$360,00	$5.760,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$35.139,00	$1.757,00
			SUBTOTAL	$13.517,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO FLUIDO 3000 PSI	M3	1,030	$291.744,00	$300.496,00
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UN	2,200	$55.277,00	$121.609,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	1,500	$4.118,00	$6.177,00
TABLA BURRA 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	7,500	$17.077,00	$128.078,00
			SUBTOTAL	$556.360,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,116	$35.139,00
			SUBTOTAL	$35.139,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$605.016,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$193.605,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$798.621,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$798.621,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.5.1	MALLAS ELECTROSOLDADAS. INCLUYE CORTE Y FIJACIÓN.	KG	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$969,00	$48,00
			SUBTOTAL	$48,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MALLA ELECTROSOLDADA 4MM	UN	0,053	$69.740,00	$3.710,00
ALAMBRE NEGRO ROLLO (25KG) CAL.17	KG	0,005	$7.555,00	$38,00
			SUBTOTAL	$3.748,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,031	$969,00
			SUBTOTAL	$969,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$4.765,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$1.525,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$6.290,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$6.290,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$1.756,00	$88,00
			SUBTOTAL	$88,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ACERO CORRUGADO FIGURADO 1/4"-1" 60.000 PSI	KG	1,000	$3.186,00	$3.186,00
ALAMBRE NEGRO ROLLO (25KG) CAL.17	KG	0,015	$7.555,00	$113,00
			SUBTOTAL	$3.299,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,056	$1.756,00
			SUBTOTAL	$1.756,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$5.143,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$1.646,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$6.789,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$6.789,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNETAS METÁLICAS DE 100 X 100 X 4 MM. ALTURA 2.50 M (INCLUYE ANCLAJES A PLACA EXISTENTE Y PLATINA DE ANCLAJE)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$286.994,00	$14.350,00
			SUBTOTAL	$14.350,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO NEGRO 40MM ESP.1.5MM (6M)	M	10,500	$14.401,00	$151.211,00
Soldadura - Electrodo 6013 1/8" X 20 Kg - Un	UN	0,100	$70.450,00	$7.045,00
ANTICORROSIVO ROJO	GALÓN	0,200	$55.378,00	$11.076,00
ESMALTE LÍNEA ECONÓMICA	GALÓN	0,200	$38.385,00	$7.677,00
			SUBTOTAL	$177.009,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.672,00
			SUBTOTAL	$2.672,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	9,119	$286.994,00
			SUBTOTAL	$286.994,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$481.025,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$153.928,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$634.953,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$634.953,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$15.914,00	$796,00
			SUBTOTAL	$796,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESTRUCTURA METÁLICA MURO-LOSA 1 A 50M2	M2	1,040	$875,00	$910,00
			SUBTOTAL	$910,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH METÁLICAS - CON PRESTACIONES	H/C	$59.819,00	0,266	$15.914,00
			SUBTOTAL	$15.914,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$17.620,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.638,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$23.258,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$23.258,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.6.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE DIAGONAL SISMORESISTENTE DE 2-4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$104.326,00	$5.216,00
			SUBTOTAL	$5.216,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA ACERO CARBÓN C/C SCH 40 1"	M	0,800	$13.263,00	$10.610,00
			SUBTOTAL	$10.610,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	2,813	$104.326,00
			SUBTOTAL	$104.326,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$120.152,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$38.449,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$158.601,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$158.601,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.6.4	ESTRUCTURA METALICA PARA ESCALAS #4 Y #5. PERFILES, PLATINAS, PERNOS, ANCLAJES, SOLDADURAS, LIMPIEZA TIPO SP6, PINTURA ANTICORROSIVA EPOXICA 75 MICRONES Y PINTURA DE ACABADO EPOXICA 75 MICRONES SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL. INCLUYE LAMINA DE ALFAJOR 3 MM. RECTA Y DOBLADA PARA ESCALERAS #4 SEGÚN DETALLE DE PLANOS DE ARQUITECTURA Y ESTRUCTURA	KG	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO TUBULAR ESTÁNDAR 1.5 X 1.5M - ALQUILER	D	0,010	$617,00	$6,00
PULIDORA DE PISO	DÍA	0,010	$77.829,00	$778,00
Equipo De Soldadura 110 / 220 V - 60 A 190 Amp Tipo Industrial - Un	UN	0,001	$1.529.532,00	$1.530,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.319,00	$416,00
			SUBTOTAL	$2.730,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO ESTRUCTURAL REDONDO NEGRO 1-1/2" ESP.2.5MM (6M)	M	0,094	$22.344,00	$2.092,00
SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32" 68 BARRAS	KG	0,006	$23.903,00	$143,00
ANTICORROSIVO	GALÓN	0,003	$62.941,00	$189,00
PERNO 1/2 RAMSET CLAVO PARA ACERO	UN	2,000	$112,00	$224,00
Lámina Cold Rolled 1.5M X 100 X 200 Cs - Un	UN	0,005	$185.259,00	$926,00
ESMALTE 2 EN 1	GALÓN	0,030	$67.919,00	$2.038,00
			SUBTOTAL	$5.612,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,212	$8.319,00
			SUBTOTAL	$8.319,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$16.661,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.332,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$21.993,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$21.993,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.6.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE TRANSVERSAL SISMORESISTENTE DE 2-4"	KG	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$104.326,00	$5.216,00
			SUBTOTAL	$5.216,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA ACERO CARBÓN C/C SCH 40 1"	M	0,800	$13.263,00	$10.610,00
			SUBTOTAL	$10.610,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	2,813	$104.326,00
			SUBTOTAL	$104.326,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$120.152,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$38.449,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$158.601,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$158.601,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CICLO-PARQUEADERO TIPO M101 (TIPO 2) (H=0.6M, L=2M, A=0.6M. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INCLUYE BASES)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$88.269,00	$4.413,00
			SUBTOTAL	$4.413,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	M3	0,050	$279.292,00	$13.965,00
			SUBTOTAL	$13.965,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,805	$88.269,00
			SUBTOTAL	$88.269,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$106.647,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$34.127,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$140.774,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$140.774,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.1.1	MUROS E.=12 CM EN BLOQUE HUECO DE ARCILLA NO.5 33X11,5X23 CM (L X A X H), SUPERFICIE ESTRIADA. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$22.510,00	$1.126,00
			SUBTOTAL	$1.126,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BLOQUE N°5 P-H TRADICIONAL ESTRIADO 33 X 11.5 X 23CM	UN	13,480	$1.121,00	$15.111,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,011	$681.898,00	$7.501,00
			SUBTOTAL	$22.612,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,715	$22.510,00
			SUBTOTAL	$22.510,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$46.248,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$14.799,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$61.047,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$61.047,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.1.2	MUROS E.=10 CM EN BLOQUE HUECO DE ARCILLA NO.4 33X9X23 CM (L X A X H), SUPERFICIE ESTRIADA. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$22.568,00	$1.128,00
			SUBTOTAL	$1.128,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BLOQUE N°4 P-H TRADICIONAL ESTRIADO 33 X 9 X 23CM	UN	13,480	$1.043,00	$14.060,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,011	$681.898,00	$7.501,00
			SUBTOTAL	$21.561,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,717	$22.568,00
			SUBTOTAL	$22.568,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$45.257,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$14.482,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$59.739,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$59.739,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.1.3	MUROS E.=12 CM EN LADRILLO TOLETE 24,5X12X6CM (L X A X H), SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CORTADORA DE LADRILLO MOTOR ELÉCTRICO TRIFÁSICO SIN DISCO	D	0,035	$11.765,00	$412,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.605,00	$1.180,00
			SUBTOTAL	$1.592,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Ladrillo Tolete Rugoso 24.5X12X6Cm - Un	UN	48,241	$2.848,00	$137.391,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,010	$681.898,00	$6.819,00
ACERO CORRUGADO FIGURADO 1/4"-1" 60.000 PSI	KG	4,750	$3.186,00	$15.134,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,010	$355.411,00	$3.554,00
			SUBTOTAL	$162.898,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,750	$23.605,00
			SUBTOTAL	$23.605,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$188.095,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$60.190,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$248.285,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$248.285,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.1.4	MUROS E.=12 CM EN LADRILLO PORTANTE PRENSADO 29X12X9 CM (L X A X H) CELDA CIRCULAR, SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CORTADORA DE LADRILLO MOTOR ELÉCTRICO TRIFÁSICO SIN DISCO	D	0,035	$11.765,00	$412,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.621,00	$1.181,00
			SUBTOTAL	$1.593,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LADRILLO PORTANTE PRENSADO P-V CELDA CIRCULAR 29CM X 12CM X 9CM	UN	36,630	$1.112,00	$40.733,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,010	$681.898,00	$6.819,00
ACERO CORRUGADO FIGURADO 1/4"-1" 60.000 PSI	KG	4,750	$3.186,00	$15.134,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,010	$355.411,00	$3.554,00
			SUBTOTAL	$66.240,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,751	$23.621,00
			SUBTOTAL	$23.621,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$91.454,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$29.265,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$120.719,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$120.719,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.1.5	MUROS E.=12 CM EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO 29X14,5X9 CM (L X A X H) CELDA CIRCULAR, SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CORTADORA DE LADRILLO MOTOR ELÉCTRICO TRIFÁSICO SIN DISCO	D	0,035	$11.765,00	$412,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.249,00	$1.162,00
			SUBTOTAL	$1.574,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LADRILLO PORTANTE PRENSADO P-V CELDA CIRCULAR 29CM X 14.5CM X 9CM	UN	36,630	$1.299,00	$47.582,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,010	$681.898,00	$6.819,00
ACERO CORRUGADO FIGURADO 1/4"-1" 60.000 PSI	KG	4,750	$3.186,00	$15.134,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,010	$355.411,00	$3.554,00
			SUBTOTAL	$73.089,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,739	$23.249,00
			SUBTOTAL	$23.249,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$97.912,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$31.332,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$129.244,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$129.244,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.1.6	MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL E = 0.15 M (A LA VISTA DOS CARAS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CORTADORA DE LADRILLO MOTOR ELÉCTRICO TRIFÁSICO SIN DISCO	D	0,035	$11.765,00	$412,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$28.759,00	$1.438,00
			SUBTOTAL	$1.850,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LADRILLO PORTANTE PRENSADO P-V CELDA CIRCULAR 29CM X 14.5CM X 9CM	UN	35,000	$1.299,00	$45.465,00
Impermeabilizante Integral Para Morteros X 4 Kg - Un	UN	0,500	$131.660,00	$65.830,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,020	$681.898,00	$13.638,00
Disco Diamantado De 9" Segmentado - Un	UN	0,020	$91.663,00	$1.833,00
			SUBTOTAL	$126.766,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,914	$28.759,00
			SUBTOTAL	$28.759,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$157.375,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$50.360,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$207.735,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$207.735,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.1.7	RECUPERACIÓN DE MAMPOSTERÍAS EN LADRILLO TOLETE MACIZO 24,5X12X6 CM (L X A X H), SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA, MORTERO PARA HOMOGENIZAR LA SUPERFICIE CON EL PAÑETE DE MUROS EXISTENTES, INTERVENCIÓN EN LA TOTALIDAD DE LOS HUECOS DE MUROS POR CELDA Y MURO POSTERIOR CON CARA AL TÚNEL. EL PAGO SE REALIZARA POR UNIDAD (U) DE CELDA INTERVENIDA.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.839,00	$592,00
			SUBTOTAL	$592,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Ladrillo Tolete Rugoso 24.5X12X6Cm - Un	UN	0,200	$2.848,00	$570,00
			SUBTOTAL	$570,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,376	$11.839,00
			SUBTOTAL	$11.839,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$13.001,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.160,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$17.161,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$17.161,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.2.1	BORDILLO DE MEDIDAS 13X15 CM (A X H), FABRICADO EN LADRILLO TOLETE RECOCIDO COMÚN MACIZO 24,5X12X6CM (L X A X H), SUPERFICIE RUGOSA / RÚSTICA, TIPO ARCILLAS ARDESA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR, PIEZAS TRABADAS A SOGAS EN DOS HILADAS, INCLUYENDO MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE; PAÑETADO TIPO LISO COMÚN 1:4 E.=1,5 CM, INCLUYENDO FILOS. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI ENCHAPE.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$1.574,00	$79,00
			SUBTOTAL	$79,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Ladrillo Tolete Rugoso 24.5X12X6Cm - Un	UN	0,300	$2.848,00	$854,00
MORTERO CORRIENTE 3000 PSI	M3	0,188	$402.369,00	$75.737,00
			SUBTOTAL	$76.591,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,050	$1.574,00
			SUBTOTAL	$1.574,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$78.244,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$25.038,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$103.282,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$103.282,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.2.3	POYO DUCHA	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$28.706,00	$1.435,00
			SUBTOTAL	$1.435,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LADRILLO PORTANTE PRENSADO P-V CELDA CIRCULAR 29CM X 12CM X 9CM	UN	4,400	$1.112,00	$4.893,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,010	$681.898,00	$6.819,00
TABLA CHAPA 10 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,200	$30.672,00	$6.134,00
			SUBTOTAL	$17.846,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,912	$28.706,00
			SUBTOTAL	$28.706,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$47.987,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$15.356,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$63.343,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$63.343,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.2.4	POYOS E = 0,10 CM, ANCHO ENTRE 0.45 Y 0.60 M (INCLUYE MAMPOSTERÍA, PAÑETE, ACABADO EN GRANITO PULIDO)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.016,00	$151,00
			SUBTOTAL	$151,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Ladrillo Tolete Rugoso 24.5X12X6Cm - Un	UN	4,000	$2.848,00	$11.392,00
ADHESIVO CERÁMICO BLANCO (25KG)	UN	0,250	$18.800,00	$4.700,00
Granito Blanco # 2 X 35 Kilos - Un	UN	1,500	$55.707,00	$83.561,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,015	$681.898,00	$10.228,00
			SUBTOTAL	$109.881,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,096	$3.016,00
			SUBTOTAL	$3.016,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$113.048,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$36.175,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$149.223,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$149.223,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.2.5	REMATE LINEAL CUBIERTA EN LADRILLO TOLETE	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CORTADORA DE LADRILLO MOTOR ELÉCTRICO TRIFÁSICO SIN DISCO	D	0,035	$11.765,00	$412,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.463,00	$123,00
			SUBTOTAL	$535,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LADRILLO PORTANTE PRENSADO P-V CELDA CIRCULAR 29CM X 12CM X 9CM	UN	12,000	$1.112,00	$13.344,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,010	$681.898,00	$6.819,00
Disco Diamantado De 9" Segmentado - Un	UN	0,020	$91.663,00	$1.833,00
			SUBTOTAL	$21.996,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,078	$2.463,00
			SUBTOTAL	$2.463,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$24.994,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.998,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$32.992,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$32.992,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.2.6	ALFAJÍA EN LADRILLO ESTRUCTURAL A LA VISTA, INCLUYE REFUERZO	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CORTADORA DE LADRILLO MOTOR ELÉCTRICO TRIFÁSICO SIN DISCO	D	0,080	$11.765,00	$941,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.542,00	$627,00
			SUBTOTAL	$1.568,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Bloque P-V Doble Pared 33Cm X 11.5Cm X 23Cm - Un	UN	12,000	$2.187,00	$26.244,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,020	$681.898,00	$13.638,00
Disco Diamantado De 9" Segmentado - Un	UN	0,020	$91.663,00	$1.833,00
			SUBTOTAL	$41.715,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,398	$12.542,00
			SUBTOTAL	$12.542,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$55.825,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$17.864,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$73.689,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$73.689,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.2.7	DINTEL EN LADRILLO ESTRUCTURAL A LA VISTA, INCLUYE REFUERZO	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CORTADORA DE LADRILLO MOTOR ELÉCTRICO TRIFÁSICO SIN DISCO	D	0,080	$11.765,00	$941,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.058,00	$553,00
			SUBTOTAL	$1.494,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Bloque P-V Doble Pared 33Cm X 11.5Cm X 23Cm - Un	UN	12,000	$2.187,00	$26.244,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,020	$681.898,00	$13.638,00
Disco Diamantado De 9" Segmentado - Un	UN	0,020	$91.663,00	$1.833,00
			SUBTOTAL	$41.715,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,351	$11.058,00
			SUBTOTAL	$11.058,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$54.267,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$17.365,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$71.632,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$71.632,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.2.20	RECALCE DE VIGA DE AMARRE PARA ANCLAJES EPÓXICOS DE DIMENSIONES 0.3M X 0.2M X 0.15 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	$308.724,00	$1.286,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$28.377,00	$1.419,00
			SUBTOTAL	$2.705,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,010	$355.411,00	$3.554,00
Epóxico De Dos Componentes X Galón, Puente De Adherencia De Concreto - Un	UN	0,060	$605.969,00	$36.358,00
			SUBTOTAL	$39.912,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,902	$28.377,00
			SUBTOTAL	$28.377,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$70.994,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$22.718,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$93.712,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$93.712,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.3.1	VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO (VIGA CANCHADA) PARA REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE MUROS BAJOS H.>6<=8 CM A.>10<=13 CM EN CONCRETO F'C=3000 PSI, REALIZADA ENTRE LAS CARAS VISTAS DE LA ÚLTIMA HILADA DE LA MAMPOSTERÍA (DENTRO DE LA PIEZA DEL MAMPUESTO CORTADA EN "U"), SEGÚN DISEÑO. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$26.289,00	$1.314,00
			SUBTOTAL	$1.314,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TABLA CHAPA 30 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,910	$19.808,00	$18.025,00
Liston De Madera 4 Cm X 1.7 Cm X 2.5 M Cedro Blanco - Un	UN	0,490	$24.526,00	$12.018,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,100	$355.411,00	$35.541,00
			SUBTOTAL	$65.584,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,835	$26.289,00
			SUBTOTAL	$26.289,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$93.187,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$29.820,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$123.007,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$123.007,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.3.2	VIGA CINTA DE REMATE / CONFINAMIENTO PARA MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL H.>10,0<=12,5 CM A.>10,0<=12,5 CM EN CONCRETO F'C=3000 PSI IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE EN LA MEZCLA, FORMALETA CORRIENTE CON ACABADO NO VISTO. INCLUYE DESMOLDANTE, CURADOR DE CONCRETO, IMPERMEABILIZANTE. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$33.428,00	$1.671,00
			SUBTOTAL	$1.671,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TABLA CHAPA 30 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,910	$19.808,00	$18.025,00
Liston De Madera 4 Cm X 1.7 Cm X 2.5 M Cedro Blanco - Un	UN	0,490	$24.526,00	$12.018,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,200	$355.411,00	$71.082,00
			SUBTOTAL	$101.125,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,062	$33.428,00
			SUBTOTAL	$33.428,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$136.224,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$43.592,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$179.816,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$179.816,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.3.3	COLUMNETAS Y/O VIGUETAS EN CONCRETO F'C=3000 PSI, PARA REFORZAMIENTO Y/O CONFINAMIENTO DE MUROS EN MAMPOSTERÍA, FORMALETA CORRIENTE CON ACABADO NO VISTO. INCLUYE DESMOLDANTE, CURADOR DE CONCRETO. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$330.977,00	$16.549,00
			SUBTOTAL	$16.549,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,300	$355.411,00	$106.623,00
DESENCOFRANTE EMULSIONADO DESMOLDATOC (16KG)	UN	0,020	$303.568,00	$6.071,00
TABLA CHAPA 30 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,500	$19.808,00	$9.904,00
Liston De Madera 4 Cm X 1.7 Cm X 2.5 M Cedro Blanco - Un	UN	0,490	$24.526,00	$12.018,00
			SUBTOTAL	$134.616,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	10,516	$330.977,00
			SUBTOTAL	$330.977,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$482.142,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$154.285,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$636.427,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$636.427,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.4.1	PROCESO DE ANCLAJE PARA VARILLA 1/4" PERFORANDO UNA PROFUNDIDAD DE 15,00 CM (INDIFERENTE DE LA LONGITUD DE LA VARILLA A INCRUSTAR POSTERIORMENTE). INCLUYE PERFORACIÓN CON BROCA DE DIÁMETRO SUPERIOR, LIMPIEZA, INYECCIÓN DEL EPÓXICO E INCRUSTACIÓN DE LA VARILLA. NO INCLUYE LA VARILLA DE ACERO.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.416,00	$271,00
			SUBTOTAL	$271,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sistema Epóxico Para Anclajes De Pernos Y Barras 651 Cc. - Un	UN	0,050	$184.265,00	$9.213,00
ANCLAJE VARILLA 1/4" CORRUGADA	UN	0,100	$5.049,00	$505,00
			SUBTOTAL	$9.718,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,172	$5.416,00
			SUBTOTAL	$5.416,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$15.405,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.930,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$20.335,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$20.335,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.4.4	MORTERO 1:4 CON ARENA FINA DE PEÑA	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MEZCLADORA 1 BT MOTOR ELÉCTRICO 320LT	D	0,400	$10.924,00	$4.370,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$38.213,00	$1.911,00
			SUBTOTAL	$6.281,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	364,000	$546,00	$198.744,00
ARENA FINA	M3	1,160	$160.000,00	$185.600,00
			SUBTOTAL	$384.344,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,214	$38.213,00
			SUBTOTAL	$38.213,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$428.838,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$137.228,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$566.066,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$566.066,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.4.5	EMBOQUILLADO DE LADRILLO A LA VISTA EN ALTURA MENOR A 1.50 M	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.215,00	$261,00
			SUBTOTAL	$261,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,003	$773.088,00	$2.319,00
			SUBTOTAL	$2.319,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,166	$5.215,00
			SUBTOTAL	$5.215,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$7.795,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.494,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$10.289,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$10.289,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.5.1	RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA, LIMPIA DE RESIDUOS SALES Y FLUORESCENCIAS. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.903,00	$445,00
			SUBTOTAL	$445,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,283	$8.903,00
			SUBTOTAL	$8.903,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$9.348,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.991,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$12.339,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$12.339,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.5.2	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	$308.724,00	$965,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.578,00	$179,00
			SUBTOTAL	$1.144,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Impermeabilizante Para Muros, Bloqueador De Humedad Ascendente Y Endurec	UN	0,050	$307.349,00	$15.367,00
			SUBTOTAL	$15.367,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,114	$3.578,00
			SUBTOTAL	$3.578,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$20.089,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.428,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$26.517,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$26.517,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.5.3	RETIRO Y REPOSICIÓN DE EMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA CON MORTERO DE REPARACIÓN ESTRUCTURAL	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.037,00	$602,00
			SUBTOTAL	$602,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO REPARACIONES ESTRUCTURALES FRÍO (30KG)	UN	0,233	$220.798,00	$51.520,00
			SUBTOTAL	$51.520,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,382	$12.037,00
			SUBTOTAL	$12.037,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$64.159,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$20.531,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$84.690,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$84.690,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.5.4	REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	ML	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$18.910,00	$946,00
			SUBTOTAL	$946,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,009	$773.088,00	$6.958,00
			SUBTOTAL	$6.958,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,601	$18.910,00
			SUBTOTAL	$18.910,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$26.814,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.580,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$35.394,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$35.394,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.599,00	$880,00
			SUBTOTAL	$880,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Boquilla Latex X 5 Kg - Caja	CAJA	0,090	$43.004,00	$3.870,00
			SUBTOTAL	$3.870,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,559	$17.599,00
			SUBTOTAL	$17.599,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$22.349,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.152,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$29.501,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$29.501,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.10	TUBERÍA PVCP 1" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.873,00	$144,00
			SUBTOTAL	$144,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Presión Rde 21 1" X 6 M - Un	UN	0,169	$47.682,00	$8.082,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1"	UN	0,400	$2.062,00	$825,00
UNIÓN PRESIÓN PVC 1"	UN	0,400	$1.088,00	$435,00
TEE PRESIÓN PVC 1"	UN	0,200	$2.868,00	$574,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$11.609,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,077	$2.873,00
			SUBTOTAL	$2.873,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$14.626,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.680,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$19.306,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$19.306,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.11	TUBERÍA PVCP 1,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$1.986,00	$99,00
			SUBTOTAL	$99,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Presión Rde 21 1-1/2" X 6 M - Un	UN	0,169	$114.693,00	$19.439,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1-1/2"	UN	0,400	$7.394,00	$2.958,00
UNIÓN PRESIÓN PVC 1-1/2"	UN	0,400	$2.721,00	$1.088,00
TEE PVC PRESIÓN 1-1/2"	UN	0,200	$13.395,00	$2.679,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,013	$123.199,00	$1.540,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$28.165,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,054	$1.986,00
			SUBTOTAL	$1.986,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$30.250,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.680,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$39.930,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$39.930,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.12	TUBERÍA PVCP 1,1/4" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.322,00	$116,00
			SUBTOTAL	$116,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Presión Rde 21 1-1/4" X 6M - Un	UN	0,169	$87.384,00	$14.811,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1-1/4"	UN	0,400	$5.446,00	$2.178,00
UNION PRESIÓN Ø 1 1/4"PVCS/NORMA ICONTEC	UN	0,400	$2.860,00	$1.144,00
TEE PVC PRESIÓN 1-1/4"	UN	0,200	$10.198,00	$2.040,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$21.866,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,063	$2.322,00
			SUBTOTAL	$2.322,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$24.304,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.777,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$32.081,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$32.081,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.13	TUBERÍA PVCP 2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$1.864,00	$93,00
			SUBTOTAL	$93,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Presión Rde 21 2" X 3 M - Un	UN	0,333	$146.377,00	$48.792,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 2"	UN	0,400	$12.118,00	$4.847,00
UNIÓN PRESIÓN PVC 2"	UN	0,400	$4.458,00	$1.783,00
TEE PVC PRESIÓN 2"	UN	0,200	$21.292,00	$4.258,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,020	$123.199,00	$2.464,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,020	$46.134,00	$923,00
			SUBTOTAL	$63.067,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,050	$1.864,00
			SUBTOTAL	$1.864,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$65.024,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$20.808,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$85.832,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$85.832,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.14	TUBERÍA PVCP 2,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$768,00	$38,00
			SUBTOTAL	$38,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Presión Rde 21 2-1/2" X 6 M - Un	UN	0,167	$283.008,00	$47.168,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 2-1/2"	UN	0,400	$34.897,00	$13.959,00
UNIÓN PVC PRESIÓN 2-1/2"	UN	0,400	$21.481,00	$8.592,00
TEE PVC PRESIÓN 2-1/2"	UN	0,200	$50.540,00	$10.108,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,020	$123.199,00	$2.464,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,020	$46.134,00	$923,00
			SUBTOTAL	$83.214,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,021	$768,00
			SUBTOTAL	$768,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$84.020,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$26.886,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$110.906,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$110.906,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.15	TUBERÍA PVCP 3" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$223,00	$11,00
			SUBTOTAL	$11,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubo Presión Pvc 3" Rde.21 - M	M	1,000	$46.426,00	$46.426,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 3"	UN	0,400	$45.161,00	$18.064,00
UNIÓN PRESIÓN PVC 3"	UN	0,400	$21.848,00	$8.739,00
TEE PVC PRESIÓN 3"	UN	0,200	$84.116,00	$16.823,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,020	$123.199,00	$2.464,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,020	$46.134,00	$909,00
			SUBTOTAL	$93.425,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,006	$223,00
			SUBTOTAL	$223,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$93.659,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$29.971,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$123.630,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$123.630,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.16	TUBERÍA PVCP 4" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.776,00	$289,00
			SUBTOTAL	$289,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubo Presión Pvc 4" Rde.21 - M	M	1,000	$81.566,00	$81.566,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 4"	UN	0,250	$97.974,00	$24.494,00
UNIÓN PRESIÓN PVC 4"	UN	0,250	$47.462,00	$11.866,00
Tee Presión Pvc 4" - Un	UN	0,250	$215.074,00	$53.769,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,020	$123.199,00	$2.464,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,020	$46.134,00	$923,00
			SUBTOTAL	$175.082,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,156	$5.776,00
			SUBTOTAL	$5.776,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$181.147,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$57.967,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$239.114,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$239.114,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCP RDE 11 DE 3/4'' INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$68.433,00	$3.422,00
			SUBTOTAL	$3.422,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Presión Rde 11 3/4" X 6 M - Un	UN	0,169	$51.059,00	$8.654,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 3/4"	UN	0,400	$1.055,00	$422,00
UNIÓN PVCP 3/4"	UN	0,400	$664,00	$266,00
TEE PRESIÓN PVC 3/4"	UN	0,200	$1.468,00	$294,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$11.329,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,845	$68.433,00
			SUBTOTAL	$68.433,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$83.184,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$26.619,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$109.803,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$109.803,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2'' INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.031,00	$152,00
			SUBTOTAL	$152,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Presión Rde 9 1/2" X 6M - Un	UN	0,169	$38.376,00	$6.504,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1/2"	UN	0,400	$370,00	$148,00
UNIÓN PRESIÓN PVC 1/2"	UN	0,400	$421,00	$168,00
TEE PRESIÓN PVC 1/2"	UN	0,200	$868,00	$174,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$8.687,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,082	$3.031,00
			SUBTOTAL	$3.031,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$11.870,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.798,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$15.668,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$15.668,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CPVC 3/4'' INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.188,00	$109,00
			SUBTOTAL	$109,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Cpvc 3/4" - M	M	1,000	$19.791,00	$19.791,00
CODO 90° CPVC ULTRATEMP 3/4"	UN	0,400	$2.918,00	$1.167,00
UNIÓN CPVC ULTRATEMP 3/4"	UN	0,400	$1.731,00	$692,00
Tee Cpvc 3/4" - Un	UN	0,200	$5.797,00	$1.159,00
Soldadura Liquida Para Cpvc 1/4 Gal - Un	UN	0,010	$117.619,00	$1.176,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$24.446,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,059	$2.188,00
			SUBTOTAL	$2.188,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$26.743,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.558,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$35.301,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$35.301,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.34	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CPVC 1/2'' INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.140,00	$107,00
			SUBTOTAL	$107,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO CPVC ULTRATEMP 1/2"	M	1,000	$7.225,00	$7.225,00
CODO DE 90° Ø 8 CAL.24 ACERO GALVANIZADO	UN	0,400	$38.235,00	$15.294,00
UNIÓN CPVC ULTRATEMP 1/2"	UN	0,400	$1.173,00	$469,00
TEE CPVC 1/2"	UN	0,200	$1.669,00	$334,00
Soldadura Liquida Para Cpvc 1/4 Gal - Un	UN	0,010	$117.619,00	$1.176,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$24.959,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,058	$2.140,00
			SUBTOTAL	$2.140,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$27.206,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.706,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$35.912,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$35.912,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$16.200,00	$810,00
			SUBTOTAL	$810,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Presión Rde 9 1/2" X 6M - Un	UN	0,117	$38.376,00	$4.477,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1/2"	UN	1,000	$370,00	$370,00
TEE PRESIÓN PVC 1/2"	UN	1,000	$868,00	$868,00
TAPÓN SOLDADO 1/2"	UN	1,000	$376,00	$376,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UN	1,000	$378,00	$378,00
TAPÓN ROSCADO PVC 1/2"	UN	1,000	$514,00	$514,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,100	$123.199,00	$12.320,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,100	$46.134,00	$4.613,00
			SUBTOTAL	$23.916,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,437	$16.200,00
			SUBTOTAL	$16.200,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$40.926,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.096,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$54.022,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$54.022,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$16.062,00	$803,00
			SUBTOTAL	$803,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Presión Rde 9 1/2" X 6M - Un	UN	0,183	$38.376,00	$7.036,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1/2"	UN	1,000	$370,00	$370,00
TEE PRESIÓN PVC 1/2"	UN	1,000	$868,00	$868,00
TAPÓN SOLDADO 1/2"	UN	1,000	$376,00	$376,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UN	1,000	$378,00	$378,00
TAPÓN ROSCADO PVC 1/2"	UN	1,000	$514,00	$514,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,100	$123.199,00	$12.320,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,100	$46.134,00	$4.613,00
			SUBTOTAL	$26.475,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,433	$16.062,00
			SUBTOTAL	$16.062,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$43.340,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.869,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$57.209,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$57.209,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA CALIENTE CPVC LAVAMANOS 1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$15.968,00	$798,00
			SUBTOTAL	$798,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO CPVC ULTRATEMP 1/2"	M	1,100	$7.225,00	$7.948,00
TAPÓN ROSCADO PVC 1/2"	UN	1,000	$514,00	$514,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1/2"	UN	1,000	$370,00	$370,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UN	1,000	$378,00	$378,00
TEE CPVC 1/2"	UN	1,000	$1.669,00	$1.669,00
TAPÓN SOLDADO CPVC 1/2"	UN	1,000	$292,00	$292,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,100	$123.199,00	$12.320,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,100	$46.134,00	$4.613,00
			SUBTOTAL	$28.104,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,431	$15.968,00
			SUBTOTAL	$15.968,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$44.870,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$14.358,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$59.228,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$59.228,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.38	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA CALIENTE CPVC DUCHA 1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$32.878,00	$1.644,00
			SUBTOTAL	$1.644,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO CPVC ULTRATEMP 1/2"	M	2,600	$7.225,00	$18.785,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1/2"	UN	2,000	$370,00	$740,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UN	2,000	$378,00	$756,00
TEE CPVC 1/2"	UN	1,000	$1.669,00	$1.669,00
TAPÓN SOLDADO CPVC 1/2"	UN	1,000	$292,00	$292,00
Soldadura Liquida Para Cpvc 1/4 Gal - Un	UN	0,100	$117.619,00	$11.762,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,100	$46.134,00	$4.613,00
			SUBTOTAL	$38.617,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,887	$32.878,00
			SUBTOTAL	$32.878,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$73.139,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$23.404,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$96.543,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$96.543,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.39	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 6"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.857,00	$343,00
			SUBTOTAL	$343,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PVC SANITARIO 6"	M	1,000	$56.013,00	$56.013,00
CODO 45° 1/8" PVC SANITARIA CXC 6"	UN	0,400	$55.817,00	$22.327,00
YEE PVC SANITARIA 6"	UN	0,400	$131.417,00	$52.567,00
Tee Pvc Sanitaria 6" - Un	UN	0,200	$268.689,00	$53.738,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,070	$123.199,00	$8.624,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,070	$46.134,00	$3.229,00
			SUBTOTAL	$196.498,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,185	$6.857,00
			SUBTOTAL	$6.857,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$203.698,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$65.183,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$268.881,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$268.881,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.598,00	$730,00
			SUBTOTAL	$730,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PVC SANITARIO 4"	M	1,000	$26.693,00	$26.693,00
CODO 45° 1/8" PVC SANITARIO CXC 4"	UN	0,400	$15.349,00	$6.140,00
TEE PVC SANITARIA 4"	UN	0,400	$18.071,00	$7.228,00
YEE PVC SANITARIA 4"	UN	0,200	$27.775,00	$5.555,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,050	$123.199,00	$6.160,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,030	$46.134,00	$1.384,00
			SUBTOTAL	$53.160,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,394	$14.598,00
			SUBTOTAL	$14.598,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$68.488,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$21.916,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$90.404,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$90.404,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.41	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 3"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$15.204,00	$760,00
			SUBTOTAL	$760,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PVC SANITARIO 3"	M	1,000	$18.980,00	$18.980,00
YEE PVC SANITARIA 3"	UN	0,400	$15.962,00	$6.385,00
CODO 45° 1/8" PVC SANITARIO CXC 3"	UN	0,400	$8.715,00	$3.486,00
Tee Pvc Sanitaria 3" - Un	UN	0,200	$14.060,00	$2.812,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,070	$123.199,00	$8.624,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,040	$46.134,00	$1.845,00
			SUBTOTAL	$42.132,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,410	$15.204,00
			SUBTOTAL	$15.204,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$58.096,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$18.591,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$76.687,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$76.687,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.42	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 2"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.921,00	$646,00
			SUBTOTAL	$646,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PVC SANITARIO 2"	M	1,000	$12.707,00	$12.707,00
CODO 45° PVC SANITARIO CXC 2"	UN	0,400	$5.290,00	$2.116,00
YEE PVC SANITARIA 2"	UN	0,400	$7.771,00	$3.108,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$19.624,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,348	$12.921,00
			SUBTOTAL	$12.921,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$33.191,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.621,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$43.812,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$43.812,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.43	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 1-1/2"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$10.294,00	$515,00
			SUBTOTAL	$515,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tee Pvc Sanitaria 1-1/2" - Un	UN	0,200	$9.833,00	$1.967,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$3.660,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,278	$10.294,00
			SUBTOTAL	$10.294,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$14.469,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.630,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$19.099,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$19.099,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.44	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$15.884,00	$794,00
			SUBTOTAL	$794,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PVC VENTILACIÓN 4"	M	1,100	$19.156,00	$21.072,00
TEE PVC SANITARIA 4"	UN	0,050	$18.071,00	$904,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,050	$123.199,00	$6.160,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,030	$46.134,00	$1.384,00
			SUBTOTAL	$29.520,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,428	$15.884,00
			SUBTOTAL	$15.884,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$46.198,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$14.783,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$60.981,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$60.981,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.45	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 3"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$16.235,00	$812,00
			SUBTOTAL	$812,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PVC VENTILACIÓN 3"	M	1,100	$11.109,00	$12.220,00
Tee Pvc Sanitaria 3" - Un	UN	0,030	$14.060,00	$422,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,070	$123.199,00	$8.624,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,040	$46.134,00	$1.845,00
			SUBTOTAL	$23.111,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,438	$16.235,00
			SUBTOTAL	$16.235,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$40.158,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$12.851,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$53.009,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$53.009,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.46	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 2"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.380,00	$669,00
			SUBTOTAL	$669,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PVC VENTILACIÓN 2"	M	1,100	$8.324,00	$9.156,00
Tee Pvc Sanitaria 2" - Un	UN	0,030	$11.354,00	$341,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$11.190,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,361	$13.380,00
			SUBTOTAL	$13.380,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$25.239,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.076,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$33.315,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$33.315,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.47	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$33.893,00	$1.695,00
			SUBTOTAL	$1.695,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEE PVC SANITARIA 4"	UN	1,000	$18.071,00	$18.071,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$19.764,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,914	$33.893,00
			SUBTOTAL	$33.893,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$55.352,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$17.713,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$73.065,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$73.065,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.48	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 3"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$34.125,00	$1.706,00
			SUBTOTAL	$1.706,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tee Pvc Sanitaria 3" - Un	UN	1,000	$14.060,00	$14.060,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$15.753,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,920	$34.125,00
			SUBTOTAL	$34.125,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$51.584,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$16.507,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$68.091,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$68.091,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.49	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$19.905,00	$995,00
			SUBTOTAL	$995,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sifon Con Tapon Pvc Sanitario 180° Cxc 2" - Un	UN	1,000	$7.074,00	$7.074,00
Tee Pvc Sanitaria 2" - Un	UN	1,000	$11.354,00	$11.354,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$20.121,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,537	$19.905,00
			SUBTOTAL	$19.905,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$41.021,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.127,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$54.148,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$54.148,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.50	TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 4"	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$28.520,00	$1.426,00
			SUBTOTAL	$1.426,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO AGUA GALVANIZADO 4" (6M) ESP.3.81MM	M	1,100	$101.610,00	$111.771,00
Trabado De Roscas 290 X 40 Gr - Fuerza Alta - Un	UN	0,050	$137.936,00	$6.897,00
			SUBTOTAL	$118.668,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,769	$28.520,00
			SUBTOTAL	$28.520,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$148.614,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$47.556,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$196.170,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$196.170,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.51	TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 3"	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$30.371,00	$1.519,00
			SUBTOTAL	$1.519,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO AGUA GALVANIZADO 3" (6M) ESP.3.38MM	M	1,100	$69.899,00	$76.889,00
UNIÓN GALVANIZADA 3" IMC	UN	0,060	$14.095,00	$846,00
Trabado De Roscas 290 X 40 Gr - Fuerza Alta - Un	UN	0,050	$137.936,00	$6.897,00
			SUBTOTAL	$84.632,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,819	$30.371,00
			SUBTOTAL	$30.371,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$116.522,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$37.287,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$153.809,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$153.809,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.52	TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 2"	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.148,00	$1.257,00
			SUBTOTAL	$1.257,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO AGUA GALVANIZADO 2" ESP 2.95MM (6M)	M	1,100	$41.082,00	$45.190,00
Trabado De Roscas 290 X 40 Gr - Fuerza Alta - Un	UN	0,050	$137.936,00	$6.897,00
			SUBTOTAL	$52.087,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,678	$25.148,00
			SUBTOTAL	$25.148,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$78.492,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$25.117,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$103.609,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$103.609,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.53	TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 1-1/2"	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.821,00	$1.291,00
			SUBTOTAL	$1.291,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO AGUA GALVANIZADO 1-1/2" (6M) ESP.2.67MM	M	1,100	$29.827,00	$32.810,00
Trabado De Roscas 290 X 40 Gr - Fuerza Alta - Un	UN	0,050	$137.936,00	$6.897,00
			SUBTOTAL	$39.707,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,696	$25.821,00
			SUBTOTAL	$25.821,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$66.819,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$21.382,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$88.201,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$88.201,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.54	TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 1-1/4"	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$26.145,00	$1.312,00
			SUBTOTAL	$1.312,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO AGUA GALVANIZADO 1-1/4" (6M) ESP.2.5MM	M	1,100	$24.322,00	$26.754,00
Trabado De Roscas 290 X 40 Gr - Fuerza Alta - Un	UN	0,050	$137.936,00	$6.897,00
			SUBTOTAL	$33.651,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,705	$26.145,00
			SUBTOTAL	$26.145,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$61.108,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$19.555,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$80.663,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$80.663,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.55	TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 1"	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$19.479,00	$974,00
			SUBTOTAL	$974,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO AGUA GALVANIZADO 1" (6M) ESP.2.5MM	M	1,100	$18.902,00	$20.792,00
TEE GALVANIZADA 1/2"	UN	0,030	$1.500,00	$45,00
Trabado De Roscas 290 X 40 Gr - Fuerza Alta - Un	UN	0,050	$137.936,00	$6.897,00
			SUBTOTAL	$27.734,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,525	$19.479,00
			SUBTOTAL	$19.479,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$48.187,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$15.420,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$63.607,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$63.607,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.56	TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 3/4"	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$16.360,00	$818,00
			SUBTOTAL	$818,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO AGUA GALVANIZADO 3/4" (6M) ESP.2MM	M	1,100	$12.104,00	$13.314,00
Unión Galvanizada 3/4" - Un	UN	0,060	$6.806,00	$408,00
CODO CALLE GALVANIZADO 3/4"	UN	0,060	$2.370,00	$142,00
TEE GALVANIZADA 1/2"	UN	0,030	$1.500,00	$45,00
Trabado De Roscas 290 X 40 Gr - Fuerza Alta - Un	UN	0,050	$137.936,00	$6.897,00
			SUBTOTAL	$20.806,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,441	$16.360,00
			SUBTOTAL	$16.360,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$37.984,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$12.155,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$50.139,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$50.139,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.57	TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 1/2"	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$16.532,00	$827,00
			SUBTOTAL	$827,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO AGUA GALVANIZADO 1/2" (6M) ESP.2MM	M	1,100	$9.376,00	$10.314,00
Unión Galvanizada 1/2" - Un	UN	0,060	$4.056,00	$243,00
CODO 45° GALVANIZADO 3/4"	UN	0,060	$2.140,00	$128,00
TEE GALVANIZADA 1/2"	UN	0,030	$1.500,00	$45,00
Trabado De Roscas 290 X 40 Gr - Fuerza Alta - Un	UN	0,050	$137.936,00	$6.897,00
			SUBTOTAL	$17.627,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,446	$16.532,00
			SUBTOTAL	$16.532,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$34.986,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.196,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$46.182,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$46.182,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.58	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO PARA LLAVE MANGUERA 1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$30.080,00	$1.504,00
			SUBTOTAL	$1.504,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Presión Rde 9 1/2" X 6M - Un	UN	0,075	$38.376,00	$2.878,00
TEE PRESIÓN PVC 1/2"	UN	1,000	$868,00	$868,00
TAPÓN SOLDADO 1/2"	UN	1,000	$376,00	$376,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UN	0,100	$378,00	$38,00
TUBO AGUA GALVANIZADO 1/2" (6M) ESP.2MM	M	0,500	$9.376,00	$4.688,00
Unión Galvanizada 1/2" - Un	UN	1,000	$4.056,00	$4.056,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,040	$123.199,00	$4.928,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,040	$46.134,00	$1.845,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,100	$31.213,00	$3.121,00
Llave Tipo Jardín Trabajo Pesado Cromada - Un	UN	1,000	$46.543,00	$46.543,00
			SUBTOTAL	$69.341,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,811	$30.080,00
			SUBTOTAL	$30.080,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$100.925,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$32.296,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$133.221,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$133.221,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.59	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PISO 4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$34.122,00	$1.706,00
			SUBTOTAL	$1.706,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PVC SANITARIO 4"	M	0,200	$26.693,00	$5.339,00
SELLADOR DE JUNTAS (600CC)	M2	0,100	$19.347,00	$1.935,00
Tapón Prueba Pvc Sanitario 4" - Un	UN	1,000	$5.024,00	$5.024,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,020	$123.199,00	$2.464,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,020	$46.134,00	$923,00
			SUBTOTAL	$15.685,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,920	$34.122,00
			SUBTOTAL	$34.122,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$51.513,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$16.484,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$67.997,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$67.997,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.60	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PARED 2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$34.537,00	$1.727,00
			SUBTOTAL	$1.727,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PVC SANITARIO 2"	M	0,200	$12.707,00	$2.541,00
Tapón Prueba Pvc Sanitario 2" - Un	UN	1,000	$2.067,00	$2.067,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,020	$123.199,00	$2.464,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,020	$46.134,00	$923,00
			SUBTOTAL	$7.995,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,931	$34.537,00
			SUBTOTAL	$34.537,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$44.259,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$14.163,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$58.422,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$58.422,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$22.287,00	$1.114,00
			SUBTOTAL	$1.114,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
REGISTRO DE CORTINA AGUA POTABLE TIPO PESADO 4"	UND	0,040	$2.670.360,00	$106.814,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 4"	UN	2,000	$43.768,00	$87.536,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,200	$31.213,00	$6.243,00
			SUBTOTAL	$202.286,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,601	$22.287,00
			SUBTOTAL	$22.287,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$225.687,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$72.220,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$297.907,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$297.907,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 2-1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.045,00	$402,00
			SUBTOTAL	$402,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
REGISTRO CORTINA PESADO Ø2 1/2" S/NORMA ICONTEC	UN	1,000	$807.127,00	$807.127,00
ADAPTADOR MACHO PVC PRESIÓN 2-1/2"	UN	2,000	$8.700,00	$17.400,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,080	$31.213,00	$2.497,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$828.717,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,217	$8.045,00
			SUBTOTAL	$8.045,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$837.164,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$267.892,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.105.056,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.105.056,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$10.650,00	$533,00
			SUBTOTAL	$533,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Registro Cortina Roscado 2" - Un	UN	1,000	$460.649,00	$460.649,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 2"	UN	2,000	$5.504,00	$11.008,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,080	$123.199,00	$9.856,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,010	$31.213,00	$312,00
			SUBTOTAL	$482.286,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,287	$10.650,00
			SUBTOTAL	$10.650,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$493.469,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$157.910,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$651.379,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$651.379,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 1-1/4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$91,00	$5,00
			SUBTOTAL	$5,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Registro Cortina Roscado 1-1/4" - Un	UN	1,000	$290.077,00	$290.077,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1-1/2"	UN	2,000	$4.202,00	$8.404,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,100	$31.213,00	$3.121,00
			SUBTOTAL	$303.295,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,002	$91,00
			SUBTOTAL	$91,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$303.391,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$97.085,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$400.476,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$400.476,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 1"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.714,00	$336,00
			SUBTOTAL	$336,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VÁLVULA CORTINA 1"		1,000	$104.118,00	$104.118,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1"	UN	2,000	$1.639,00	$3.278,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,100	$31.213,00	$3.121,00
			SUBTOTAL	$112.210,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,181	$6.714,00
			SUBTOTAL	$6.714,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$119.260,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$38.163,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$157.423,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$157.423,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 3/4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.037,00	$252,00
			SUBTOTAL	$252,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Registro Cortina Roscado 3/4" - Un	UN	1,000	$138.991,00	$138.991,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 3/4"	UN	2,000	$823,00	$1.646,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,100	$31.213,00	$3.121,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$145.451,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,136	$5.037,00
			SUBTOTAL	$5.037,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$150.740,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$48.237,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$198.977,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$198.977,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.785,00	$489,00
			SUBTOTAL	$489,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VÁLVULA CORTINA 1/2"	UN	1,000	$50.168,00	$50.168,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UN	2,000	$378,00	$756,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,100	$31.213,00	$3.121,00
			SUBTOTAL	$55.738,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,264	$9.785,00
			SUBTOTAL	$9.785,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$66.012,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$21.124,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$87.136,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$87.136,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO VALVULA DE BOLA 1-1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.022,00	$601,00
			SUBTOTAL	$601,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Registro De Bola Roscado 1-1/2" - Un	UN	1,000	$66.849,00	$66.849,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1-1/2"	UN	2,000	$4.202,00	$8.404,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,100	$31.213,00	$3.121,00
			SUBTOTAL	$80.067,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,324	$12.022,00
			SUBTOTAL	$12.022,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$92.690,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$29.661,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$122.351,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$122.351,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO VALVULA DE BOLA 1-1/4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.665,00	$633,00
			SUBTOTAL	$633,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Registro De Bola Roscado 1-1/4" - Un	UN	1,000	$56.514,00	$56.514,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1-1/2"	UN	2,000	$4.202,00	$8.404,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,100	$31.213,00	$3.121,00
			SUBTOTAL	$68.039,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,342	$12.665,00
			SUBTOTAL	$12.665,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$81.337,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$26.028,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$107.365,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$107.365,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO VALVULA DE BOLA 1"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.434,00	$572,00
			SUBTOTAL	$572,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Registro De Bola Roscado 1" - Un	UN	1,000	$17.637,00	$17.637,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1"	UN	2,000	$1.639,00	$3.278,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,100	$31.213,00	$3.121,00
			SUBTOTAL	$25.729,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,308	$11.434,00
			SUBTOTAL	$11.434,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$37.735,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$12.075,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$49.810,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$49.810,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO VALVULA DE BOLA 3/4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.724,00	$586,00
			SUBTOTAL	$586,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Registro De Bola Roscado 3/4" - Un	UN	1,000	$13.867,00	$13.867,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 3/4"	UN	2,000	$823,00	$1.646,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,100	$31.213,00	$3.121,00
			SUBTOTAL	$20.327,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,316	$11.724,00
			SUBTOTAL	$11.724,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$32.637,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.444,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$43.081,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$43.081,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO VALVULA DE BOLA 1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.337,00	$567,00
			SUBTOTAL	$567,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Registro De Bola Roscado 1/2" - Un	UN	1,000	$22.007,00	$22.007,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UN	2,000	$378,00	$756,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,100	$31.213,00	$3.121,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$27.577,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,306	$11.337,00
			SUBTOTAL	$11.337,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$39.481,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$12.634,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$52.115,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$52.115,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE HIDRO 4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$36.249,00	$1.812,00
			SUBTOTAL	$1.812,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque Hidro Sello En Teflón 4" - Un	UN	1,000	$2.105.500,00	$2.105.500,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 4"	UN	2,000	$33.500,00	$67.000,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,100	$31.213,00	$3.121,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$2.177.314,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,977	$36.249,00
			SUBTOTAL	$36.249,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$2.215.375,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$708.920,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$2.924.295,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$2.924.295,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE HIDRO 3"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$30.157,00	$1.508,00
			SUBTOTAL	$1.508,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque Hidro Sello En Teflón 3" - Un	UN	1,000	$1.200.000,00	$1.200.000,00
ADAPTADOR MACHO PVC PRESIÓN 3"	UN	2,000	$31.270,00	$62.540,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,150	$31.213,00	$4.682,00
			SUBTOTAL	$1.268.915,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,813	$30.157,00
			SUBTOTAL	$30.157,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.300.580,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$416.186,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.716.766,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.716.766,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE HIDRO 2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$21.052,00	$1.053,00
			SUBTOTAL	$1.053,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque Hidro Sello En Teflón 2" - Un	UN	1,000	$505.000,00	$505.000,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 2"	UN	2,000	$5.504,00	$11.008,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,150	$31.213,00	$4.682,00
			SUBTOTAL	$522.383,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,568	$21.052,00
			SUBTOTAL	$21.052,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$544.488,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$174.236,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$718.724,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$718.724,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE HIDRO 1-1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$19.563,00	$978,00
			SUBTOTAL	$978,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque Hidro Sello En Teflón 1-1/2" - Un	UN	1,000	$353.500,00	$353.500,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1-1/2"	UN	2,000	$4.202,00	$8.404,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,150	$31.213,00	$4.682,00
			SUBTOTAL	$368.279,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,528	$19.563,00
			SUBTOTAL	$19.563,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$388.820,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$124.422,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$513.242,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$513.242,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE HIDRO 1-1/4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$18.102,00	$905,00
			SUBTOTAL	$905,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque Hidro Sello En Teflón 1-1/4" - Un	UN	1,000	$241.000,00	$241.000,00
ADAPTADOR MACHO PVC PRESIÓN 1-1/4"	UN	2,000	$4.955,00	$9.910,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,150	$31.213,00	$4.682,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$257.285,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,488	$18.102,00
			SUBTOTAL	$18.102,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$276.292,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$88.413,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$364.705,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$364.705,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE HIDRO 1"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.978,00	$699,00
			SUBTOTAL	$699,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque Hidro Sello En Teflón 1" - Un	UN	1,000	$140.000,00	$140.000,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1"	UN	2,000	$1.639,00	$3.278,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,150	$31.213,00	$4.682,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$149.653,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,377	$13.978,00
			SUBTOTAL	$13.978,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$164.330,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$52.586,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$216.916,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$216.916,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE HIDRO 3/4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.004,00	$300,00
			SUBTOTAL	$300,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,150	$31.213,00	$4.682,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 3/4"	UN	2,000	$823,00	$1.646,00
Cheque Hidro Sello En Teflón 3/4" - Un	UN	1,000	$93.073,00	$93.073,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$101.094,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,162	$6.004,00
			SUBTOTAL	$6.004,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$107.398,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$34.367,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$141.765,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$141.765,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE HIDRO 1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$10.881,00	$544,00
			SUBTOTAL	$544,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UN	2,000	$378,00	$756,00
Cheque Hidro Sello En Teflón 1/2" - Un	UN	1,000	$69.483,00	$69.483,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,030	$31.213,00	$936,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$72.868,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,293	$10.881,00
			SUBTOTAL	$10.881,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$84.293,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$26.974,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$111.267,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$111.267,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE CORTINA SELLO MECÁNICO 4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$36.711,00	$1.836,00
			SUBTOTAL	$1.836,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque De Cortina Horizontal Sello Metálico De 4" En Bronce Trabajo Pesado -	UN	1,000	$895.600,00	$895.600,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 4"	UN	2,000	$33.500,00	$67.000,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,030	$31.213,00	$936,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$965.229,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,990	$36.711,00
			SUBTOTAL	$36.711,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.003.776,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$321.208,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.324.984,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.324.984,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE CORTINA SELLO MECÁNICO 3"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.882,00	$894,00
			SUBTOTAL	$894,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque De Cortina Horizontal Sello Metálico De 3" En Bronce Trabajo Pesado -	UN	1,000	$1.590.350,00	$1.590.350,00
ADAPTADOR MACHO PVC PRESIÓN 3"	UN	2,000	$31.270,00	$62.540,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,150	$31.213,00	$4.682,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$1.659.265,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,482	$17.882,00
			SUBTOTAL	$17.882,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.678.041,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$536.973,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$2.215.014,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$2.215.014,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE CORTINA SELLO MECÁNICO 2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$18.539,00	$927,00
			SUBTOTAL	$927,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque De Cortina Horizontal Sello Metálico De 2" En Bronce Trabajo Pesado -	UN	1,000	$539.800,00	$539.800,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 2"	UN	2,000	$5.504,00	$11.008,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,150	$31.213,00	$4.682,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$557.183,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,500	$18.539,00
			SUBTOTAL	$18.539,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$576.649,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$184.528,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$761.177,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$761.177,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE CORTINA SELLO MECÁNICO 1-1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$18.547,00	$927,00
			SUBTOTAL	$927,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque Cortina Sello Metálico 1-1/2" - Un	UN	1,000	$395.000,00	$395.000,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1-1/2"	UN	2,000	$4.202,00	$8.404,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,150	$31.213,00	$4.682,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$409.779,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,500	$18.547,00
			SUBTOTAL	$18.547,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$429.253,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$137.361,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$566.614,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$566.614,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.27	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE CORTINA SELLO METANICO 1-1/4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.750,00	$888,00
			SUBTOTAL	$888,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque Cortina Sello Metálico 1-1/4" - Un	UN	1,000	$311.500,00	$311.500,00
ADAPTADOR MACHO PVC PRESIÓN 1-1/4"	UN	2,000	$4.955,00	$9.910,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,150	$31.213,00	$4.682,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$327.785,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,479	$17.750,00
			SUBTOTAL	$17.750,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$346.423,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$110.855,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$457.278,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$457.278,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.28	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE CORTINA SELLO MECÁNICO 1"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$18.539,00	$927,00
			SUBTOTAL	$927,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque Cortina Sello Metálico 1" - Un	UN	1,000	$204.000,00	$204.000,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1"	UN	2,000	$1.639,00	$3.278,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,100	$31.213,00	$3.121,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$212.092,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,500	$18.539,00
			SUBTOTAL	$18.539,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$231.558,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$74.099,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$305.657,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$305.657,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE CORTINA SELLO METÁLICO 3/4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.001,00	$200,00
			SUBTOTAL	$200,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque Cortina Bronce Sello Metálico 3/4 - Un	UN	1,000	$158.370,00	$158.370,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 3/4"	UN	2,000	$823,00	$1.646,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,100	$31.213,00	$3.121,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$164.830,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,108	$4.001,00
			SUBTOTAL	$4.001,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$169.031,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$54.090,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$223.121,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$223.121,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.30	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE CORTINA SELLO METALICO 1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.862,00	$443,00
			SUBTOTAL	$443,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque Cortina Bronce Sello Metálico 1/2" - Un	UN	1,000	$107.286,00	$107.286,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UN	2,000	$378,00	$756,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,030	$31.213,00	$936,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$110.671,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,239	$8.862,00
			SUBTOTAL	$8.862,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$119.976,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$38.392,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$158.368,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$158.368,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE PIE 4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$37.098,00	$1.855,00
			SUBTOTAL	$1.855,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VÁLVULA PIE ANTI-GOLPE ARIETE EN BRONCE SELLO NITRILO 4"	UN	1,000	$888.500,00	$888.500,00
Trabado De Roscas 290 X 40 Gr - Fuerza Alta - Un	UN	0,100	$137.936,00	$13.794,00
			SUBTOTAL	$902.294,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,000	$37.098,00
			SUBTOTAL	$37.098,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$941.247,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$301.199,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.242.446,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.242.446,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE PIE 3"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.795,00	$440,00
			SUBTOTAL	$440,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VÁLVULA PIE ANTI-GOLPE ARIETE EN BRONCE SELLO NITRILO 3"	UN	1,000	$467.700,00	$467.700,00
Trabado De Roscas 290 X 40 Gr - Fuerza Alta - Un	UN	0,100	$137.936,00	$13.794,00
			SUBTOTAL	$481.494,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,237	$8.795,00
			SUBTOTAL	$8.795,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$490.729,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$157.033,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$647.762,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$647.762,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE PIE 2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.427,00	$421,00
			SUBTOTAL	$421,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Válvula De Pie De 2” En Bronce Con Canastilla Plástica Tipo Havp - Un	UN	1,000	$482.828,00	$482.828,00
Trabado De Roscas 290 X 40 Gr - Fuerza Alta - Un	UN	0,100	$137.936,00	$13.794,00
			SUBTOTAL	$496.622,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,227	$8.427,00
			SUBTOTAL	$8.427,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$505.470,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$161.750,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$667.220,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$667.220,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.34	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA FLOTADOR MÉCANICO 1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.773,00	$239,00
			SUBTOTAL	$239,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Flotador Completa Bola Cobre 1/2" - Un	UN	1,000	$147.303,00	$147.303,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,100	$31.213,00	$3.121,00
			SUBTOTAL	$150.424,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,129	$4.773,00
			SUBTOTAL	$4.773,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$155.436,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$49.740,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$205.176,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$205.176,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLOTADOR ELECTRICO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$10.306,00	$515,00
			SUBTOTAL	$515,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Flotador Electrico Para Tanque - Un	UN	1,000	$134.335,00	$134.335,00
			SUBTOTAL	$134.335,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,278	$10.306,00
			SUBTOTAL	$10.306,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$145.156,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$46.450,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$191.606,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$191.606,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJILLA PARA MEDIDOR DE AGUA TIPO GABINETE	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$58.100,00	$2.905,00
			SUBTOTAL	$2.905,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cajilla Metálica 60 X 30 X 16 De Muro Para 1 Medidor - Un	UN	1,000	$178.463,00	$178.463,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	4,000	$10.747,00	$42.988,00
			SUBTOTAL	$221.451,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,567	$58.100,00
			SUBTOTAL	$58.100,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$282.456,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$90.386,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$372.842,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$372.842,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJILLA PARA MEDIDOR DE AGUA EN PISO 1/2" A 3/4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$38.825,00	$1.941,00
			SUBTOTAL	$1.941,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cajilla Metálica 60 X 85 X 16 De Muro Para 3 Medidor - Un	UN	1,500	$388.089,00	$582.134,00
			SUBTOTAL	$582.134,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,047	$38.825,00
			SUBTOTAL	$38.825,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$622.900,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$199.328,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$822.228,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$822.228,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR DE 1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$30.231,00	$1.512,00
			SUBTOTAL	$1.512,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MEDIDOR VELOCIDAD CHORRO ÚNICO METÁLICO CLASE B	UN	1,000	$87.082,00	$87.082,00
			SUBTOTAL	$87.082,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,815	$30.231,00
			SUBTOTAL	$30.231,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$118.825,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$38.024,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$156.849,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$156.849,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 6" INCLUYE ACCESORIOS	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$32.249,00	$1.612,00
			SUBTOTAL	$1.612,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO ALCANT NOVAFORT 160MM S/NORMA ICONTEC	UN	0,167	$299.969,00	$49.995,00
			SUBTOTAL	$49.995,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,870	$32.249,00
			SUBTOTAL	$32.249,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$83.856,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$26.834,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$110.690,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$110.690,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$16.044,00	$802,00
			SUBTOTAL	$802,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO ALCANT NOVAFORT 110MM S/NORMA ICONTEC	UN	0,167	$158.893,00	$26.482,00
			SUBTOTAL	$26.482,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,433	$16.044,00
			SUBTOTAL	$16.044,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$43.328,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.865,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$57.193,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$57.193,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.4.1	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE FILTRO FRANCÉS DE DIMENSIONES 0,30X0,60 M. INCLUYE MATERIAL GRANULAR DRENANTE EN GRAVA 1/4", RECUBRIMIENTO TOTAL CON GEOTEXTIL NO TEJIDO NT1600, TUBERÍA DE DRENAJE CORRUGADA PERFORADA CON FILTRO Ø.=100 MM. NO INCLUYE EXCAVACIONES NI RELLENOS DIFERENTES AL MENCIONADO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$58.999,00	$2.950,00
			SUBTOTAL	$2.950,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
GEOTEXTIL NO TEJIDO 1600	M2	$3.875,00	14,819	$57.425,00
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,050	$1.574,00
			SUBTOTAL	$58.999,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$61.949,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$19.824,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$81.773,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$81.773,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.5.1	TUBERÍA ACERO CARBÓN (AC) SCH-40 SIN COSTURA 1 1/2" CON ACABADO EN PINTURA ROJA, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CODOS TÉS YES Y SUS RESPECTIVAS UNIONES (ACOPLE) EN SISTEMA RANURADO PARA EL CORRECTO TENDIDO DE LA TUBERÍA, TODOS LOS ACCESORIOS SERÁN DE TIPO HIERRO DÚCTIL (HD). NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, UNIONES BORRACHAS, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTO DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$10.911,00	$546,00
			SUBTOTAL	$546,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA ACERO CARBÓN C/C SCH 40 1-1/2"	M	1,050	$22.976,00	$24.125,00
ABRAZADERA FIJA ALA SENCILLA DE 2"	UN	0,220	$1.284,00	$282,00
			SUBTOTAL	$24.407,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,294	$10.911,00
			SUBTOTAL	$10.911,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$35.864,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.476,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$47.340,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$47.340,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.5.2	TUBERÍA ACERO CARBÓN (AC) SCH-40 SIN COSTURA 2,1/2" CON ACABADO EN PINTURA ROJA, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CODOS TÉS YES Y SUS RESPECTIVAS UNIONES (ACOPLE) EN SISTEMA RANURADO PARA EL CORRECTO TENDIDO DE LA TUBERÍA, TODOS LOS ACCESORIOS SERÁN DE TIPO HIERRO DÚCTIL (HD). NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, UNIONES BORRACHAS, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTO DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.176,00	$1.209,00
			SUBTOTAL	$1.209,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA ACERO CARBÓN C/C SCH 40 2-1/2"	M	1,050	$50.437,00	$52.959,00
ABRAZADERA FIJA ALA SENCILLA DE 2"	UN	0,220	$1.284,00	$282,00
			SUBTOTAL	$53.241,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,652	$24.176,00
			SUBTOTAL	$24.176,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$78.626,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$25.160,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$103.786,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$103.786,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.5.3	TUBERÍA ACERO CARBÓN (AC) SCH-40 SIN COSTURA 4" CON ACABADO EN PINTURA ROJA, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CODOS TÉS YES Y SUS RESPECTIVAS UNIONES (ACOPLE) EN SISTEMA RANURADO PARA EL CORRECTO TENDIDO DE LA TUBERÍA, TODOS LOS ACCESORIOS SERÁN DE TIPO HIERRO DÚCTIL (HD). NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, UNIONES BORRACHAS, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTO DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.527,00	$329,00
			SUBTOTAL	$329,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA ACERO CARBÓN C/C SCH 40 4"	M	1,050	$99.006,00	$103.956,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 4"	UN	0,220	$4.684,00	$1.030,00
			SUBTOTAL	$104.986,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,176	$6.527,00
			SUBTOTAL	$6.527,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$111.842,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$35.789,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$147.631,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$147.631,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.5.4	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE CONJUNTO SIAMESA DE PARED TIPO PLACA 4"X2,1/2"X2,1/2" BRONCE, ROSCA NPT, NIPLES CON TUERCA GIRATORIA, TAPAS MACHO 2,1/2" ROSCA NH, PLACA "INYECCIÓN COLUMNA", TODO EL CONJUNTO EN BRONCE ACABADO BRILLANTE, TIPO PRODESEG O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$15.078,00	$754,00
			SUBTOTAL	$754,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SIAMESA BRONCE 4"X2.1/2"X2.1/2"	UN	1,000	$622.947,00	$622.947,00
			SUBTOTAL	$622.947,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,407	$15.078,00
			SUBTOTAL	$15.078,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$638.779,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$204.409,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$843.188,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$843.188,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.5.5	ACCESORIO HIERRO DUCTIL RANURADO 2-1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.456,00	$573,00
			SUBTOTAL	$573,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tee Reducida 2" X 1-1/2" Pvc Sanitario - Un	UN	0,400	$11.017,00	$4.407,00
CODO 90° 2-1/2" RANURADO HIERRO DÚCTIL	UN	0,400	$17.888,00	$7.155,00
UNIÓN GALVANIZADA 2-1/2"	UN	0,200	$14.485,00	$2.897,00
			SUBTOTAL	$14.459,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,309	$11.456,00
			SUBTOTAL	$11.456,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$26.488,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.476,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$34.964,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$34.964,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.5.6	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE GABINETE CONTRAINCENDIO TIPO I DE INCRUSTAR, SALIDA BOMBEROS 2.1/2" Y SALIDA MANGUERA 1.1/2", SEGÚN NORMA NTC 1669; MEDIDAS 77X77X22 CM (H X A X F), EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.20, ACABADO EN PINTURA BASE ANTICORROSIVA ROJA, CON CERRADURA DE LLAVE MAESTRA, VIDRIO LAMINADO RESPECTIVO; CON UNA (1) VÁLVULA ANGULAR TIPO GLOBO EN BRONCE 1.1/2"X1.1/2" NPT X NH; CON SOPORTE TIPO CANASTILLA PARA MANGUERA GABINETERA EN CR.; CON UNA (1) MANGUERA DE 1.1/2"X100 PIES (30 M) ACOPLADA TEJIDO 100% POLIÉSTER Y TUBO INTERIOR EN CAUCHO SINTÉTICO (PRESIÓN SERVICIO 150 PSI, PRESIÓN PRUEBA 300 PSI, PRESIÓN ROTURA 500 PSI), CON BOQUILLA DE CHORRO Y NIEBLA 1.1/2" EN POLICARBONATO; CON UN (1) HACHAPICO EN ACERO DE 4,5 LIBRAS ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA ROJA Y CABO CURVO EN MADERA ACABADO CON LACA CATALIZADA; UNA (1) LLAVE SPANNER DE DOS SERVICIOS, FABRICADA EN HIERRO Y ACABADA EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR ALUMINIO; CON UN (1) EXTINTOR ABC DE 10 LIBRAS PRESURIZADO CON VÁLVULA DE DESCARGA EN BRONCE, BOQUILLA Y MANÓMETRO DE CONTROL; TODO EL CONJUNTO TIPO PRODESEG O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE RELACIONADOS Y COMPLEMENTARIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO. NO INCLUYE OBRA CIVIL DE ADECUACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$68.527,00	$3.426,00
			SUBTOTAL	$3.426,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
GABINETE CONTRA INCENDIO TIPO 1 DOTADO	UN	1,000	$668.901,00	$668.901,00
			SUBTOTAL	$668.901,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,848	$68.527,00
			SUBTOTAL	$68.527,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$740.854,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$237.073,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$977.927,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$977.927,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA ANTIPÁTICO PUSH MOD. VERTICAL REVERSIBLE CORTAFUEGO MANIJA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$48.226,00	$2.411,00
			SUBTOTAL	$2.411,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BARRA ANTIPÁNICO PUSH MOD. VERTICAL REVERSIBLE CORTAFUEGO	UN	1,000	$1.042.214,00	$1.042.214,00
			SUBTOTAL	$1.042.214,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,300	$48.226,00
			SUBTOTAL	$48.226,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.092.851,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$349.712,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.442.563,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.442.563,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADORES TIPO CUELLO DE GANSO EXTENSIBLE	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$77.375,00	$3.869,00
			SUBTOTAL	$3.869,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Grifeía Cuello Cisne Mezclador. - Un	UN	1,000	$187.947,00	$187.947,00
			SUBTOTAL	$187.947,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	2,086	$77.375,00
			SUBTOTAL	$77.375,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$269.191,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$86.141,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$355.332,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$355.332,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SPLINKERS PENDENT. K5.6 RESP. RÁPIDA CON ESCUDO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$18.177,00	$909,00
			SUBTOTAL	$909,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ROCIADOR SIDE WALL K=5.6 RESPUESTA RÁPIDA Ø1/2" BRONCE	UN	1,000	$51.042,00	$51.042,00
SELLANTE ADHESIVO ELÁSTICO	UN	0,010	$51.765,00	$518,00
			SUBTOTAL	$51.560,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,490	$18.177,00
			SUBTOTAL	$18.177,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$70.646,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$22.607,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$93.253,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$93.253,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.6.1	TUBERIA DE COBRE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS, ABRAZADERAS Y CORAZA	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$26.564,00	$1.328,00
			SUBTOTAL	$1.328,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO COBRE TIPO L 3/4" (6M)	M	1,100	$16.705,00	$18.376,00
Unión Sin Tope Cobre 3/4" - Un	UN	0,060	$5.581,00	$335,00
CODO 90°-3/4" COBRE	UN	0,060	$1.816,00	$109,00
Tee Cobre 3/4" - Un	UN	0,030	$11.066,00	$332,00
Soldadura De Estaño 95.5 X 500 Gr - Un	UN	0,010	$370.441,00	$3.704,00
PASTA FUNDENTE (8 ONZAS)	UN	0,010	$10.907,00	$109,00
TUBO CONDUIT PVC 1"	M	1,050	$2.886,00	$3.030,00
			SUBTOTAL	$25.995,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,716	$26.564,00
			SUBTOTAL	$26.564,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$53.887,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$17.244,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$71.131,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$71.131,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.6.2	TUBERIA DE COBRE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS, INCLUYE ACCESORIOS, ABRAZADERAS Y CORAZA	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$26.663,00	$1.333,00
			SUBTOTAL	$1.333,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO COBRE TIPO L 1/2"	M	1,100	$16.803,00	$18.483,00
Unión Sin Tope Cobre 1/2" - Un	UN	0,060	$2.874,00	$172,00
CODO 90°-1/2" COBRE	UN	0,060	$1.387,00	$83,00
Tee Cobre 1/2" - Un	UN	0,030	$3.764,00	$113,00
Soldadura De Estaño 95.5 X 500 Gr - Un	UN	0,010	$370.441,00	$3.704,00
PASTA FUNDENTE (8 ONZAS)	UN	0,010	$10.907,00	$109,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	1,050	$1.456,00	$1.529,00
			SUBTOTAL	$24.193,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,719	$26.663,00
			SUBTOTAL	$26.663,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$52.189,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$16.700,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$68.889,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$68.889,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.6.3	VÁLVULA DE BOLA PARA GAS 3/4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.932,00	$197,00
			SUBTOTAL	$197,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Válvula Bola Manija Mariposa 3/4" (Gas) - Un	UN	1,000	$47.079,00	$47.079,00
ADAPTADOR MACHO COBRE 3/4"	UN	2,000	$2.767,00	$5.534,00
Soldadura De Estaño 95.5 X 500 Gr - Un	UN	0,010	$370.441,00	$3.704,00
PASTA FUNDENTE (8 ONZAS)	UN	0,010	$10.907,00	$109,00
Trabado De Roscas - 40 Gr - Fuerza Media - Un	UN	0,020	$39.164,00	$783,00
			SUBTOTAL	$57.209,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,106	$3.932,00
			SUBTOTAL	$3.932,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$61.338,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$19.628,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$80.966,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$80.966,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.6.4	VÁLVULA DE BOLA PARA GAS 1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.220,00	$261,00
			SUBTOTAL	$261,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Registro De Bola Roscado 1/2" - Un	UN	1,000	$22.007,00	$22.007,00
ADAPTADOR MACHO COBRE 1/2"	UN	2,000	$3.235,00	$6.470,00
Soldadura De Estaño 95.5 X 500 Gr - Un	UN	0,010	$370.441,00	$3.704,00
PASTA FUNDENTE (8 ONZAS)	UN	0,010	$10.907,00	$109,00
Trabado De Roscas - 40 Gr - Fuerza Media - Un	UN	0,020	$39.164,00	$783,00
			SUBTOTAL	$33.073,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,141	$5.220,00
			SUBTOTAL	$5.220,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$38.554,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$12.337,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$50.891,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$50.891,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.6.5	PUNTO GAS COBRE DE 1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$54.165,00	$2.708,00
			SUBTOTAL	$2.708,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO COBRE TIPO L 1/2"	M	1,050	$16.803,00	$17.643,00
CODO 90°-1/2" COBRE	UN	2,000	$1.387,00	$2.774,00
Tapón Cobre 1/2" - Un	UN	1,000	$1.386,00	$1.386,00
Soldadura De Estaño 95.5 X 500 Gr - Un	UN	0,030	$370.441,00	$11.113,00
PASTA FUNDENTE (8 ONZAS)	UN	0,010	$10.907,00	$109,00
			SUBTOTAL	$33.025,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,461	$54.165,00
			SUBTOTAL	$54.165,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$89.898,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$28.767,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$118.665,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$118.665,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.6.6	INSTALACIÓN CALENTADOR DE PASO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$116.058,00	$5.803,00
			SUBTOTAL	$5.803,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CALENTADOR THERM 1000 O 13 LTS GN	UN	1,000	$1.080.878,00	$1.080.878,00
			SUBTOTAL	$1.080.878,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	3,130	$116.058,00
			SUBTOTAL	$116.058,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.202.739,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$384.876,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.587.615,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.587.615,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.6.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE CALENTADORES DE ACUMULACION DE 30 GL	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$74.684,00	$3.734,00
			SUBTOTAL	$3.734,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Calentador De Paso Eléctrico 220 Voltios 7,7Kw Incluye Ducha De Mano Y Sopo	UN	1,000	$1.397.894,00	$1.397.894,00
			SUBTOTAL	$1.397.894,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,100	$26.721,00
			SUBTOTAL	$26.721,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	2,014	$74.684,00
			SUBTOTAL	$74.684,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.503.033,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$480.971,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.984.004,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.984.004,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.6.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO GAS COBRE DE 3/4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.726,00	$1.236,00
			SUBTOTAL	$1.236,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CODO 90°-3/4" COBRE	UN	1,000	$1.816,00	$1.816,00
Tapón Cobre 3/4" - Un	UN	1,000	$4.766,00	$4.766,00
TUBO COBRE TIPO L 3/4" (6M)	M	2,500	$16.705,00	$41.763,00
Soldadura De Estaño 95.5 X 500 Gr - Un	UN	0,030	$370.441,00	$11.113,00
PASTA FUNDENTE (8 ONZAS)	UN	0,050	$10.907,00	$545,00
			SUBTOTAL	$60.003,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,667	$24.726,00
			SUBTOTAL	$24.726,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$85.965,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$27.509,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$113.474,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$113.474,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.6.9	TRASLADO DE CENTRO DE MEDICION DE GAS, INCLUYE CONSTRUCCION DE MURO EN MAMPOSTERIA, SUMINISTRO DE REJA DE PROTECCION EN ANGULO Y MALLA CUADRADA, PRUEBAS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$94.353,00	$4.718,00
			SUBTOTAL	$4.718,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BLOQUE N°4 P-H TRADICIONAL ESTRIADO 33 X 9 X 23CM	UN	35,000	$1.043,00	$36.505,00
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,100	$773.088,00	$77.309,00
ÁNGULO 2-1/2" X 3/16" 12M A572/G50	M	2,500	$11.641,00	$29.103,00
TUBO COBRE TIPO L 1/2"	M	2,000	$16.803,00	$33.606,00
CODO 90°-1/2" COBRE	UN	2,000	$1.387,00	$2.774,00
ADAPTADOR MACHO COBRE 1/2"	UN	1,000	$3.235,00	$3.235,00
Soldadura De Estaño 95.5 X 500 Gr - Un	UN	0,030	$370.441,00	$11.113,00
PASTA FUNDENTE (8 ONZAS)	UN	0,050	$10.907,00	$545,00
			SUBTOTAL	$194.190,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	2,544	$94.353,00
			SUBTOTAL	$94.353,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$293.261,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$93.844,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$387.105,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$387.105,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$43.006,00	$2.150,00
			SUBTOTAL	$2.150,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Sencillo Conmutable Tipo Institucional 15A 120V Certificado Retie - Ur	UN	1,000	$15.361,00	$15.361,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	12,600	$2.575,00	$32.445,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UN	2,000	$1.622,00	$3.244,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	4,200	$1.456,00	$6.115,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	2,000	$4.047,00	$8.094,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$77.244,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,879	$43.006,00
			SUBTOTAL	$43.006,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$122.400,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$39.168,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$161.568,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$161.568,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETO0RNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$41.977,00	$2.099,00
			SUBTOTAL	$2.099,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Sencillo Conmutable Tipo Institucional 15A 120V Certificado Retie - Ur	UN	1,000	$15.361,00	$15.361,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	16,800	$2.575,00	$43.260,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UN	2,000	$1.622,00	$3.244,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	4,200	$1.456,00	$6.115,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	4,000	$4.047,00	$16.188,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$96.153,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,858	$41.977,00
			SUBTOTAL	$41.977,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$140.229,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$44.873,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$185.102,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$185.102,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$42.166,00	$2.108,00
			SUBTOTAL	$2.108,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Doble Tipo Institucional 15A 120V Certificado Retie - Un	UN	1,000	$17.599,00	$17.599,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	16,800	$2.575,00	$43.260,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UN	1,000	$1.622,00	$1.622,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	4,200	$1.456,00	$6.115,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	3,000	$4.047,00	$12.141,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$92.722,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,861	$42.166,00
			SUBTOTAL	$42.166,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$136.996,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$43.839,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$180.835,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$180.835,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12(FASE+ RETORNO+RETORNO +RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$41.306,00	$2.065,00
			SUBTOTAL	$2.065,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Doble Conmutable Tipo Institucional 15A 120A Certificado Retie - Un	UN	1,000	$16.919,00	$16.919,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	21,000	$2.575,00	$54.075,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UN	2,000	$1.622,00	$3.244,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	4,200	$1.456,00	$6.115,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	4,000	$4.047,00	$16.188,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$108.526,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,844	$41.306,00
			SUBTOTAL	$41.306,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$151.897,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$48.607,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$200.504,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$200.504,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$39.396,00	$1.970,00
			SUBTOTAL	$1.970,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Sencillo Tipo Institucional 15A 120V Certificado Retie - Un	UN	1,000	$14.634,00	$14.634,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	12,600	$2.575,00	$32.445,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - U	UN	2,000	$3.883,00	$7.766,00
TUBO EMT UL 3/4" X 3.05M	M	4,200	$18.403,00	$77.293,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	2,000	$4.047,00	$8.094,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UN	3,000	$252,00	$756,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,080	$10.747,00	$860,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$152.140,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,805	$39.396,00
			SUBTOTAL	$39.396,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$193.506,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$61.922,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$255.428,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$255.428,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETO0RNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$38.329,00	$1.916,00
			SUBTOTAL	$1.916,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Sencillo Conmutable Tipo Institucional 15A 120V Certificado Retie - Ur	UN	1,000	$15.361,00	$15.361,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	16,800	$2.575,00	$43.260,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - U	UN	2,000	$3.883,00	$7.766,00
TUBO EMT UL 3/4" X 3.05M	M	4,200	$18.403,00	$77.293,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	4,000	$4.047,00	$16.188,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UN	3,000	$252,00	$756,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,080	$10.747,00	$860,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$171.776,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,783	$38.329,00
			SUBTOTAL	$38.329,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$212.021,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$67.847,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$279.868,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$279.868,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$38.430,00	$1.922,00
			SUBTOTAL	$1.922,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Doble Tipo Institucional 15A 120V Certificado Retie - Un	UN	1,000	$17.599,00	$17.599,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	16,800	$2.575,00	$43.260,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - U	UN	2,000	$3.883,00	$7.766,00
TUBO EMT UL 3/4" X 3.05M	M	4,200	$18.403,00	$77.293,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	3,000	$4.047,00	$12.141,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UN	3,000	$252,00	$756,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,080	$10.747,00	$860,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$169.967,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,785	$38.430,00
			SUBTOTAL	$38.430,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$210.319,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$67.302,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$277.621,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$277.621,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12(FASE+ RETORNO+RETORNO +RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$37.617,00	$1.881,00
			SUBTOTAL	$1.881,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Doble Conmutable Tipo Institucional 15A 120A Certificado Retie - Un	UN	1,000	$16.919,00	$16.919,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	21,000	$2.575,00	$54.075,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - U	UN	2,000	$3.883,00	$7.766,00
TUBO EMT UL 3/4" X 3.05M	M	4,200	$18.403,00	$77.293,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	4,000	$4.047,00	$16.188,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UN	6,000	$252,00	$1.512,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,080	$10.747,00	$860,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$184.905,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,768	$37.617,00
			SUBTOTAL	$37.617,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$224.403,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$71.809,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$296.212,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$296.212,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	$308.724,00	$1.286,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$42.529,00	$2.126,00
			SUBTOTAL	$3.412,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sensor Infrarrojo 360º Para Montaje En Techo Tipo Institucional 1000Va 120V -	UN	1,000	$33.146,00	$33.146,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	10,500	$2.575,00	$27.038,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UN	2,000	$1.622,00	$3.244,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	1,050	$1.456,00	$1.529,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	2,000	$4.047,00	$8.094,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$85.036,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,869	$42.529,00
			SUBTOTAL	$42.529,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$130.977,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$41.913,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$172.890,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$172.890,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,005	$308.724,00	$1.544,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$39.201,00	$1.960,00
			SUBTOTAL	$3.504,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sensor Infrarrojo 360º Para Montaje En Techo Tipo Institucional 1000Va 120V -	UN	1,000	$33.146,00	$33.146,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	12,600	$2.575,00	$32.445,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - U	UN	2,000	$3.883,00	$7.766,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	1,050	$1.456,00	$1.529,00
CONECTOR TIERRA CABLE A 250MCM 3/4-2/0AWG	UN	2,000	$33.856,00	$67.712,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UN	3,000	$252,00	$756,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,080	$10.747,00	$860,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$154.506,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,801	$39.201,00
			SUBTOTAL	$39.201,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$197.211,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$63.108,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$260.319,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$260.319,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI 15A , INLUYE APARATO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.388,00	$119,00
			SUBTOTAL	$119,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Doble Gfci 15A 120V Tipo Institucional, Nema 5-15R Certificado R	UN	1,000	$41.387,00	$41.387,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$41.679,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,049	$2.388,00
			SUBTOTAL	$2.388,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$44.186,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$14.140,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$58.326,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$58.326,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$36.112,00	$1.806,00
			SUBTOTAL	$1.806,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Doble Red Normal 15A 120V Tipo Institucional, Nema 5-15R Cert	UN	1,000	$9.984,00	$9.984,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$10.276,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,738	$36.112,00
			SUBTOTAL	$36.112,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$48.194,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$15.422,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$63.616,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$63.616,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE SENCILLA TRIFASICA 20A 250V , INLUYE APARATO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.632,00	$182,00
			SUBTOTAL	$182,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Sencilla Pata Trabada 20A 250V Tipo Institucional Certificado Reti	UN	1,000	$18.096,00	$18.096,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$18.388,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,074	$3.632,00
			SUBTOTAL	$3.632,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$22.202,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.105,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$29.307,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$29.307,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE SENCILLA TRIFASICA 50A 250V , INLUYE APARATO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.484,00	$124,00
			SUBTOTAL	$124,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Trifásica 50A 250V Tipo Institucional, Nema 10-50R Certificado Re	UN	1,000	$39.593,00	$39.593,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$39.885,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,051	$2.484,00
			SUBTOTAL	$2.484,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$42.493,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.598,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$56.091,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$56.091,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMÁTICO INDUSTRIAL TRIP.630A 35KA 240V	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$142.850,00	$7.142,00
			SUBTOTAL	$7.142,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
INTERRUPTOR AUTOMÁTICO INDUSTRIAL TRIP.630A 35KA 240V	UN	1,000	$2.459.958,00	$2.459.958,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	1,000	$5.835,00	$5.835,00
			SUBTOTAL	$2.465.793,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	2,918	$142.850,00
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,000	$0,00
			SUBTOTAL	$142.850,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$2.615.785,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$837.051,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$3.452.836,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$3.452.836,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X20A 50 KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.478,00	$1.224,00
			SUBTOTAL	$1.224,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Termomagnético Regulable De Caja Moldeada 3X200A 50 Ka Certifica	UN	1,000	$1.022.750,00	$1.022.750,00
			SUBTOTAL	$1.022.750,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,500	$24.478,00
			SUBTOTAL	$24.478,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.048.452,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$335.505,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.383.957,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.383.957,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X30A 50 KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.168,00	$258,00
			SUBTOTAL	$258,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Termomagnético Regulable De Caja Moldeada 3X40A 50 Ka Certifica	UN	1,000	$335.144,00	$335.144,00
			SUBTOTAL	$335.144,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,106	$5.168,00
			SUBTOTAL	$5.168,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$340.570,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$108.982,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$449.552,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$449.552,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X40A 50 KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.168,00	$258,00
			SUBTOTAL	$258,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Termomagnético Regulable De Caja Moldeada 3X40A 50 Ka Certifica	UN	1,000	$335.144,00	$335.144,00
			SUBTOTAL	$335.144,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,106	$5.168,00
			SUBTOTAL	$5.168,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$340.570,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$108.982,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$449.552,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$449.552,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X50A 50 KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.339,00	$117,00
			SUBTOTAL	$117,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Termomagnético Regulable De Caja Moldeada 3X50A 50 Ka Certifica	UN	1,000	$388.081,00	$388.081,00
			SUBTOTAL	$388.081,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,048	$2.339,00
			SUBTOTAL	$2.339,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$390.537,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$124.972,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$515.509,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$515.509,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X63A 50 KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.339,00	$117,00
			SUBTOTAL	$117,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Termomagnético Regulable De Caja Moldeada 3X50A 50 Ka Certifica	UN	1,000	$388.081,00	$388.081,00
			SUBTOTAL	$388.081,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,048	$2.339,00
			SUBTOTAL	$2.339,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$390.537,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$124.972,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$515.509,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$515.509,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X75A 50 KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.339,00	$117,00
			SUBTOTAL	$117,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Termomagnético Regulable De Caja Moldeada 3X50A 50 Ka Certifica	UN	1,000	$388.081,00	$388.081,00
			SUBTOTAL	$388.081,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,048	$2.339,00
			SUBTOTAL	$2.339,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$390.537,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$124.972,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$515.509,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$515.509,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X80A 50 KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.558,00	$1.228,00
			SUBTOTAL	$1.228,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Termomagnético Regulable De Caja Moldeada 3X50A 50 Ka Certifica	UN	1,000	$48.800,00	$48.800,00
			SUBTOTAL	$48.800,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,502	$24.558,00
			SUBTOTAL	$24.558,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$74.586,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$23.868,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$98.454,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$98.454,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X100A 50 KA.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.488,00	$1.224,00
			SUBTOTAL	$1.224,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Termomagnético Regulable De Caja Moldeada 3X100A 50 Ka Certifica	UN	1,000	$670.250,00	$670.250,00
			SUBTOTAL	$670.250,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,500	$24.488,00
			SUBTOTAL	$24.488,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$695.962,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$222.708,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$918.670,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$918.670,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$10.245,00	$512,00
			SUBTOTAL	$512,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Mini Interruptor Automático Termomagnético Tipo Enchufable 1X20A 10Ka Certif	UN	1,000	$24.220,00	$24.220,00
			SUBTOTAL	$24.220,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,209	$10.245,00
			SUBTOTAL	$10.245,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$34.977,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.193,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$46.170,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$46.170,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MINI INTERRUPTOR AUTOMÁTICO TERMOMAGNÉTICO PARA INSTALACIÓN EN RIEL DIN (RIEL OMEGA) 1X50A 10KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$10.010,00	$500,00
			SUBTOTAL	$500,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Mini Interruptor Automático Termomagnético Para Instalación En Riel Din (Riel	UN	1,000	$28.622,00	$28.622,00
			SUBTOTAL	$28.622,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,204	$10.010,00
			SUBTOTAL	$10.010,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$39.132,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$12.522,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$51.654,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$51.654,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X30A 10 KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$10.253,00	$513,00
			SUBTOTAL	$513,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Mini Interruptor Automático Termomagnético Tipo Enchufable 1X30A 10Ka Certi	UN	1,000	$24.082,00	$24.082,00
			SUBTOTAL	$24.082,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,209	$10.253,00
			SUBTOTAL	$10.253,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$34.848,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.151,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$45.999,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$45.999,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 2X20A 10 KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.630,00	$432,00
			SUBTOTAL	$432,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Mini Interruptor Automático Termomagnético Tipo Enchufable 2X20A 10Ka Certif	UN	1,000	$54.436,00	$54.436,00
			SUBTOTAL	$54.436,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,176	$8.630,00
			SUBTOTAL	$8.630,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$63.498,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$20.319,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$83.817,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$83.817,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 2X30A 10 KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.688,00	$434,00
			SUBTOTAL	$434,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Mini Interruptor Automático Termomagnético Tipo Enchufable 2X30A 10Ka Certif	UN	1,000	$53.357,00	$53.357,00
			SUBTOTAL	$53.357,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,177	$8.688,00
			SUBTOTAL	$8.688,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$62.479,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$19.993,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$82.472,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$82.472,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MINI INTERRUPTOR AUTOMÁTICO TERMOMAGNÉTICO PARA INSTALACIÓN EN RIEL DIN (RIEL OMEGA) 2X40A 10KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.744,00	$437,00
			SUBTOTAL	$437,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Mini Interruptor Automático Termomagnético Para Instalación En Riel Din (Riel	UN	1,000	$52.316,00	$52.316,00
			SUBTOTAL	$52.316,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,179	$8.744,00
			SUBTOTAL	$8.744,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$61.497,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$19.679,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$81.176,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$81.176,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 3X20A 10 KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.625,00	$331,00
			SUBTOTAL	$331,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Mini Interruptor Automático Termomagnético Tipo Enchufable 3X20A 10Ka Certif	UN	1,000	$91.952,00	$91.952,00
			SUBTOTAL	$91.952,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,135	$6.625,00
			SUBTOTAL	$6.625,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$98.908,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$31.651,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$130.559,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$130.559,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 3X30A 10 KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.046,00	$552,00
			SUBTOTAL	$552,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Mini Interruptor Automático Termomagnético Tipo Enchufable 3X30A 10Ka Certif	UN	1,000	$9.233,00	$9.233,00
			SUBTOTAL	$9.233,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,226	$11.046,00
			SUBTOTAL	$11.046,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$20.831,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.666,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$27.497,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$27.497,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE Ó DOBLE CONMUTABLE INLCUYE APARATO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.696,00	$185,00
			SUBTOTAL	$185,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Doble Conmutable Tipo Institucional 15A 120A Certificado Retie - Un	UN	1,000	$16.919,00	$16.919,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$17.211,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,076	$3.696,00
			SUBTOTAL	$3.696,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$21.092,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.749,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$27.841,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$27.841,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO Ó SENCILLO CONMUTABLE INLCUYE APARATO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.779,00	$189,00
			SUBTOTAL	$189,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Sencillo Conmutable Tipo Institucional 15A 120V Certificado Retie - Ur	UN	1,000	$15.361,00	$15.361,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$15.653,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,077	$3.779,00
			SUBTOTAL	$3.779,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$19.621,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.279,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$25.900,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$25.900,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO INLCUYE APARATO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.829,00	$141,00
			SUBTOTAL	$141,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sensor Infrarrojo 360º Para Montaje En Techo Tipo Institucional 1000Va 120V -	UN	1,000	$33.146,00	$33.146,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$33.438,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,058	$2.829,00
			SUBTOTAL	$2.829,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$36.408,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.651,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$48.059,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$48.059,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.1	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$75.118,00	$3.756,00
			SUBTOTAL	$3.756,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Doble Red Normal 15A 120V Tipo Institucional, Nema 5-15R Cert	UN	1,000	$9.984,00	$9.984,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	12,600	$2.575,00	$32.445,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UN	2,000	$1.622,00	$3.244,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	4,200	$1.456,00	$6.115,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	3,000	$4.047,00	$12.141,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$75.914,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	1,535	$75.118,00
			SUBTOTAL	$75.118,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$154.788,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$49.532,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$204.320,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$204.320,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$71.470,00	$3.574,00
			SUBTOTAL	$3.574,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Doble Red Normal 15A 120V Tipo Institucional, Nema 5-15R Cert	UN	1,000	$9.984,00	$9.984,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	12,600	$2.575,00	$32.445,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - U	UN	2,000	$3.883,00	$7.766,00
TUBO EMT UL 3/4" X 3.05M	M	4,200	$18.403,00	$77.293,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	3,000	$4.047,00	$12.141,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UN	3,000	$252,00	$756,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,080	$10.747,00	$860,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$151.537,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	1,460	$71.470,00
			SUBTOTAL	$71.470,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$226.581,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$72.506,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$299.087,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$299.087,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.3	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$41.394,00	$2.070,00
			SUBTOTAL	$2.070,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Doble Gfci 15A 120V Tipo Institucional, Nema 5-15R Certificado R	UN	1,000	$41.387,00	$41.387,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	12,600	$2.575,00	$32.445,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UN	2,000	$1.622,00	$3.244,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	4,200	$1.456,00	$6.115,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	3,000	$4.047,00	$12.141,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$107.317,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,846	$41.394,00
			SUBTOTAL	$41.394,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$150.781,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$48.250,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$199.031,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$199.031,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.4	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$37.732,00	$1.887,00
			SUBTOTAL	$1.887,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Doble Gfci 15A 120V Tipo Institucional, Nema 5-15R Certificado R	UN	1,000	$41.387,00	$41.387,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	12,600	$2.575,00	$32.445,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - U	UN	2,000	$3.883,00	$7.766,00
TUBO EMT UL 3/4" X 3.05M	M	4,200	$18.403,00	$77.293,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	3,000	$4.047,00	$12.141,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UN	4,000	$252,00	$1.008,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,080	$10.747,00	$860,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$183.192,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,771	$37.732,00
			SUBTOTAL	$37.732,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$222.811,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$71.300,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$294.111,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$294.111,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.5	SALIDA PARA TOMACORRIENTE SENCILLA PATA TRABADA 20A 250V TIPO INSTITUCIONAL, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 2N°12 (F) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 7M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$41.067,00	$2.053,00
			SUBTOTAL	$2.053,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Sencilla Pata Trabada 20A 250V Tipo Institucional Certificado Reti	UN	1,000	$18.096,00	$18.096,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	22,050	$2.575,00	$56.779,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UN	2,000	$1.622,00	$3.244,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	7,350	$1.456,00	$10.702,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	3,000	$4.047,00	$12.141,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$112.947,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,839	$41.067,00
			SUBTOTAL	$41.067,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$156.067,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$49.941,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$206.008,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$206.008,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.6	SALIDA PARA TOMACORRIENTE SENCILLA PATA TRABADA 20A 250V TIPO INSTITUCIONAL, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 2N°12 (F) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 7M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$34.465,00	$1.723,00
			SUBTOTAL	$1.723,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Sencilla Pata Trabada 20A 250V Tipo Institucional Certificado Reti	UN	1,000	$18.096,00	$18.096,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	22,050	$2.575,00	$56.779,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - U	UN	2,000	$3.883,00	$7.766,00
TUBO EMT UL 3/4" X 3.05M	M	7,350	$18.403,00	$135.262,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	3,000	$4.047,00	$12.141,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UN	5,000	$252,00	$1.260,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,120	$10.747,00	$1.290,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$242.886,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,704	$34.465,00
			SUBTOTAL	$34.465,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$279.074,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$89.304,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$368.378,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$368.378,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.7	SALIDA PARA TOMACORRIENTE SENCILLA TRIFÁSICA 50A 250V TIPO INSTITUCIONAL, NEMA 10-50R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 3N°12 (F) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 7M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$38.668,00	$1.933,00
			SUBTOTAL	$1.933,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Trifásica 50A 250V Tipo Institucional, Nema 10-50R Certificado Re	UN	1,000	$39.593,00	$39.593,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	29,400	$2.575,00	$75.705,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UN	2,000	$1.622,00	$3.244,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	7,350	$1.456,00	$10.702,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	4,000	$4.047,00	$16.188,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$157.417,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,790	$38.668,00
			SUBTOTAL	$38.668,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$198.018,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$63.366,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$261.384,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$261.384,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.8	SALIDA PARA TOMACORRIENTE SENCILLA TRIFÁSICA 50A 250V TIPO INSTITUCIONAL, NEMA 10-50R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 3N°12 (F) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 7M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.582,00	$1.279,00
			SUBTOTAL	$1.279,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Trifásica 50A 250V Tipo Institucional, Nema 10-50R Certificado Re	UN	1,000	$39.593,00	$39.593,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	29,400	$2.575,00	$75.705,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - U	UN	2,000	$3.883,00	$7.766,00
TUBO EMT UL 3/4" X 3.05M	M	7,350	$18.403,00	$135.262,00
CONECTOR TIERRA CABLE A 250MCM 3/4-2/0AWG	UN	4,000	$33.856,00	$135.424,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UN	5,000	$252,00	$1.260,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,120	$10.747,00	$1.290,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$406.592,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,523	$25.582,00
			SUBTOTAL	$25.582,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$433.453,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$138.705,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$572.158,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$572.158,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED NORMAL TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 10X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE APARATO, CANALETA METÁLICA CON TAPA, TROQUEL ELECTRICO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE CABLEADO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$92.033,00	$4.602,00
			SUBTOTAL	$4.602,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Doble Red Normal 15A 120V Tipo Institucional, Nema 5-15R Cert	UN	1,000	$9.984,00	$9.984,00
CONECTOR AUTODESFORRE AMARILLO	UN	3,000	$580,00	$1.740,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
CANALETA METÁLICA 4 X 8MM DIVISIONES 2.4M	UN	0,450	$47.130,00	$21.209,00
Troquel (Electrico + Datos) 8 Cm Blanco - Un	UN	1,000	$6.718,00	$6.718,00
			SUBTOTAL	$39.943,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	1,880	$92.033,00
			SUBTOTAL	$92.033,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$136.578,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$43.705,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$180.283,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$180.283,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED REGULADA TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 10X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE APARATO, TROQUEL ELECTRICO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE CABLEADO.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$63.859,00	$3.193,00
			SUBTOTAL	$3.193,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Doble Red Regulada 15A 120V Tipo Institucional, Nema 5-15R Ce	UN	1,000	$37.351,00	$37.351,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA	UN	0,050	$10.840,00	$542,00
Troquel (Electrico + Datos) 10 Cm Blanco - Un	UN	0,500	$4.022,00	$2.011,00
			SUBTOTAL	$39.904,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA EE CABLEADO ESTRUCTURADO (OFICIAL (2) + PRES)	H/H	$56.693,00	1,126	$63.859,00
			SUBTOTAL	$63.859,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$106.956,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$34.226,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$141.182,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$141.182,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA PULSADOR DE TIMBRE ELÉCTRICO. INCLUYE PULSADOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, TIMBRE SONIDO DING DONG, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M, CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$41.719,00	$2.086,00
			SUBTOTAL	$2.086,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Timbre Dindón Clásico Blanco (110-150V) - Un	UN	1,000	$46.982,00	$46.982,00
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	8,400	$2.800,00	$23.520,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UN	2,000	$1.622,00	$3.244,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	4,200	$1.456,00	$6.115,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,001	$123.199,00	$123,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,100	$5.835,00	$584,00
PULSADOR SENCILLO PARA TIMBRE FUTURA	UN	1,000	$10.400,00	$10.400,00
			SUBTOTAL	$101.429,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,852	$41.719,00
			SUBTOTAL	$41.719,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$145.234,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$46.475,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$191.709,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$191.709,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA PULSADOR DE TIMBRE ELÉCTRICO. INCLUYE PULSADOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, TIMBRE SONIDO DING DONG, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M, CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$38.028,00	$1.901,00
			SUBTOTAL	$1.901,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Timbre Dindón Clásico Blanco (110-150V) - Un	UN	1,000	$46.982,00	$46.982,00
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	8,400	$2.800,00	$23.520,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - U	UN	2,000	$3.883,00	$7.766,00
TUBO EMT UL 3/4" X 3.05M	M	4,200	$18.403,00	$77.293,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UN	3,000	$252,00	$756,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,080	$10.747,00	$860,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
PULSADOR SENCILLO PARA TIMBRE FUTURA	UN	1,000	$10.400,00	$10.400,00
			SUBTOTAL	$177.869,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,777	$38.028,00
			SUBTOTAL	$38.028,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$217.798,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$69.695,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$287.493,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$287.493,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA OCTAGONAL, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$32.943,00	$1.647,00
			SUBTOTAL	$1.647,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cables Fuerza (Encauchetado) 3X12 Awg LSHF O HFFR Certificado Retie - M	M	1,000	$10.600,00	$10.600,00
Prensa-Estopa 11 Mm Certificado Retie - Un	UN	8,400	$4.679,00	$39.304,00
Caja Metálica Zincada Tipo Octogonal Certificado Retie - Un	UN	1,000	$2.753,00	$2.753,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UN	2,000	$1.622,00	$3.244,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	4,200	$1.456,00	$6.115,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	3,000	$4.047,00	$12.141,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,080	$46.134,00	$3.691,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,050	$123.199,00	$6.160,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	1,000	$5.835,00	$5.835,00
			SUBTOTAL	$89.843,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,673	$32.943,00
			SUBTOTAL	$32.943,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$124.433,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$39.819,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$164.252,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$164.252,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$65.709,00	$3.285,00
			SUBTOTAL	$3.285,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cables Fuerza (Encauchetado) 3X12 Awg LSHF O HFFR Certificado Retie - M	M	1,050	$10.600,00	$11.130,00
Prensa-Estopa 11 Mm Certificado Retie - Un	UN	1,000	$4.679,00	$4.679,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - U	UN	2,000	$3.883,00	$7.766,00
TUBO EMT UL 3/4" X 3.05M	M	4,200	$18.403,00	$77.293,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	5,000	$4.047,00	$20.235,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UN	3,000	$252,00	$756,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,080	$10.747,00	$860,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	12,600	$2.800,00	$35.280,00
			SUBTOTAL	$158.291,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	1,342	$65.709,00
			SUBTOTAL	$65.709,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$227.285,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$72.731,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$300.016,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$300.016,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 7M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA OCTAGONAL, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$65.157,00	$3.258,00
			SUBTOTAL	$3.258,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cables Fuerza (Encauchetado) 3X12 Awg LSHF O HFFR Certificado Retie - M	M	1,000	$10.600,00	$10.600,00
Prensa-Estopa 11 Mm Certificado Retie - Un	UN	1,000	$4.679,00	$4.679,00
Caja Metálica Zincada Tipo Octogonal Certificado Retie - Un	UN	1,000	$2.753,00	$2.753,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UN	2,000	$1.622,00	$3.244,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	7,350	$1.456,00	$10.702,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	5,000	$4.047,00	$20.235,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,001	$46.134,00	$46,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,001	$123.199,00	$123,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	22,050	$2.800,00	$61.740,00
			SUBTOTAL	$114.414,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	1,331	$65.157,00
			SUBTOTAL	$65.157,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$182.829,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$58.505,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$241.334,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$241.334,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 7M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$58.524,00	$2.926,00
			SUBTOTAL	$2.926,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cables Fuerza (Encauchetado) 3X12 Awg LSHF O HFFR Certificado Retie - M	M	1,000	$10.600,00	$10.600,00
Prensa-Estopa 11 Mm Certificado Retie - Un	UN	1,000	$4.679,00	$4.679,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - U	UN	2,000	$3.883,00	$7.766,00
TUBO EMT UL 3/4" X 3.05M	M	7,350	$18.403,00	$135.262,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	5,000	$4.047,00	$20.235,00
Caja Metálica Zincada Tipo Octogonal Certificado Retie - Un	UN	1,000	$2.753,00	$2.753,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UN	3,000	$252,00	$756,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,080	$10.747,00	$860,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	22,050	$2.800,00	$61.740,00
			SUBTOTAL	$244.943,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	1,196	$58.524,00
			SUBTOTAL	$58.524,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$306.393,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$98.046,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$404.439,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$404.439,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)		0,050	$0,00	$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tablero Trifásico Con Puerta Totalizador 12 Circuitos Certificado Retie - Un		1,000	$0,00	$0,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte		0,080	$0,00	$0,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS		0,000	$0,00	$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)		$0,00	1,203	$0,00
			SUBTOTAL	$0,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$0,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$0,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$0,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$0,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO GENERAL NORMA AE-311 1.85X0.8X0.40M	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$128.589,00	$6.429,00
			SUBTOTAL	$6.429,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TABLERO GENERAL NORMA AE-311 1.85X0.8X0.40M	UN	1,000	$1.024.642,00	$1.024.642,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	1,000	$5.835,00	$5.835,00
			SUBTOTAL	$1.030.477,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	2,627	$128.589,00
			SUBTOTAL	$128.589,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.165.495,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$372.958,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.538.453,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.538.453,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.3	ARRANQUE ESTR.TRIAN.EN COFRE CON INTER 20HP 220V	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$293.791,00	$14.690,00
			SUBTOTAL	$14.690,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ARRANQUE ESTR.TRIAN.EN COFRE CON INTER 20HP 220V	UN	1,000	$3.280.500,00	$3.280.500,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,080	$10.747,00	$860,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	1,000	$5.835,00	$5.835,00
			SUBTOTAL	$3.287.195,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	6,002	$293.791,00
			SUBTOTAL	$293.791,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$3.595.676,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$1.150.616,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$4.746.292,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$4.746.292,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.5	SUMINISTREO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR TRIPOLAR 350 A	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$195.965,00	$9.798,00
			SUBTOTAL	$9.798,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONTACTOR TRIPOLAR 350 A	UN	1,000	$6.479.000,00	$6.479.000,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,000	$10.747,00	$0,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,000	$5.835,00	$0,00
			SUBTOTAL	$6.479.000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	4,003	$195.965,00
			SUBTOTAL	$195.965,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$6.684.763,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.139.124,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$8.823.887,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$8.823.887,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIREC

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$67.722,00	$3.386,00
			SUBTOTAL	$3.386,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tablero Trifásico De 18 Circuitos Tipo Panel De Distribución Con Espacio Para T	UN	1,000	$365.131,00	$365.131,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,080	$10.747,00	$860,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	1,000	$5.835,00	$5.835,00
			SUBTOTAL	$371.826,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	1,383	$67.722,00
			SUBTOTAL	$67.722,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$442.934,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$141.739,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$584.673,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$584.673,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$51.947,00	$2.597,00
			SUBTOTAL	$2.597,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tablero Bifásico De 24 Circuitos Tipo Panel De Distribución Con Espacio Para To	UN	1,000	$660.340,00	$660.340,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,080	$10.747,00	$860,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	1,000	$5.835,00	$5.835,00
			SUBTOTAL	$667.035,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	1,061	$51.947,00
			SUBTOTAL	$51.947,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$721.579,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$230.905,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$952.484,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$952.484,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 15X15X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,051	$21.245,00	$1.088,00
			SUBTOTAL	$1.088,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Caja De Paso Metálica De 20 X 20 Cm Certificado Retie - Un	UN	1,000	$33.414,00	$33.414,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,040	$10.747,00	$430,00
			SUBTOTAL	$33.844,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,434	$21.245,00
			SUBTOTAL	$21.245,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$56.177,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$17.977,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$74.154,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$74.154,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,051	$21.245,00	$1.088,00
			SUBTOTAL	$1.088,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Caja De Paso Metálica De 20 X 20 Cm Certificado Retie - Un	UN	1,000	$33.414,00	$33.414,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,040	$10.747,00	$430,00
			SUBTOTAL	$33.844,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,434	$21.245,00
			SUBTOTAL	$21.245,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$56.177,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$17.977,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$74.154,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$74.154,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 30X30X15CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$19.359,00	$968,00
			SUBTOTAL	$968,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Caja De Paso Metálica De 30 X 30 Cm Certificado Retie - Un	UN	1,000	$69.218,00	$69.218,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,040	$10.747,00	$430,00
			SUBTOTAL	$69.648,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,395	$19.359,00
			SUBTOTAL	$19.359,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$89.975,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$28.792,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$118.767,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$118.767,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PARA CAJA DE MEDIDA EN BAJA TENSIÓN. INCLUYE VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2,4M, CONECTOR DE TORNILLO PARA VARILLA-CABLE, CAJA DE 30X30CM CON TAPA, TUBERÍA Y TERMINAL PVC CONDUIT DE 1/2" Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	GLB	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$198.412,00	$9.921,00
			SUBTOTAL	$9.921,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Varilla De Cobre De 5/8" X 2,4 M Certificado Retie - Un	UN	1,000	$480.814,00	$480.814,00
Conector De Tornillo Para Varilla-Cable Puesta A Tierra Certificado Retie - Un	UN	1,000	$12.456,00	$12.456,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	1,000	$1.456,00	$1.456,00
Cable De Cobre Desnudo Suave Calibre N° 8 Awg Certificado Retie - M	M	1,200	$7.644,00	$9.173,00
Caja De Puesta A Tierra 30 X 30 con tapa Cm Certificado Retie - Un	UN	1,000	$262.932,00	$262.932,00
			SUBTOTAL	$766.831,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	4,053	$198.412,00
			SUBTOTAL	$198.412,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$975.164,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$312.052,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.287.216,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.287.216,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	$308.724,00	$772,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$35.518,00	$1.776,00
			SUBTOTAL	$2.548,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Kit Guayas Para Panel Led - Un	UN	1,000	$20.220,00	$20.220,00
			SUBTOTAL	$20.220,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,726	$35.518,00
			SUBTOTAL	$35.518,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$58.286,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$18.652,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$76.938,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$76.938,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.13	CAJA DE INSPECCIÓN A.P. CS-274 CODENSA (NO INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$222.215,00	$11.111,00
			SUBTOTAL	$11.111,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Adaptador Terminal Conduit 3" (Pvc) - Un	UN	2,000	$13.042,00	$26.084,00
BASE GRANULAR B-400	M3	0,110	$13.378,00	$1.472,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2000 PSI	M3	0,040	$332.038,00	$13.282,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	M3	0,160	$279.292,00	$44.687,00
LADRIBLOCK N°12	UN	130,000	$2.773,00	$360.490,00
MARCO Y TAPA CAJA INSPECCIÓN 60X60CM	UN	1,000	$56.821,00	$56.821,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2000 PSI	M3	0,130	$332.038,00	$43.165,00
TABLA BURRA 25 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	1,500	$19.748,00	$29.622,00
			SUBTOTAL	$575.623,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	4,539	$222.215,00
			SUBTOTAL	$222.215,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$808.949,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$258.864,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.067.813,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.067.813,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORNA TERMINAL DE COMPRESIÓN BIMETÁLICA PARA CABLE CALIBRE Nª 2/0 AWG.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.323,00	$166,00
			SUBTOTAL	$166,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Terminal Borna De Compresión Barril Corto Cobre Estañado Un (1) Hueco Para	UN	1,000	$6.907,00	$6.907,00
			SUBTOTAL	$6.907,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,068	$3.323,00
			SUBTOTAL	$3.323,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$10.396,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.327,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$13.723,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$13.723,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE PUESTA A TIERRA 0,3X0,3 M, INCLUYE MARCO Y TAPA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.786,00	$639,00
			SUBTOTAL	$639,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Caja De Puesta A Tierra 30 X 30 con tapa Cm Certificado Retie - Un	UN	1,000	$262.932,00	$262.932,00
TAPA PARA CAJA DE PUESTA A TIERRA 30 X 30 CM	UN	1,000	$68.750,00	$68.750,00
			SUBTOTAL	$331.682,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,261	$12.786,00
			SUBTOTAL	$12.786,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$345.107,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$110.434,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$455.541,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$455.541,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2.44 M	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$20.462,00	$1.023,00
			SUBTOTAL	$1.023,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Varilla De Cobre De 5/8" X 2,4 M Certificado Retie - Un	UN	1,000	$480.814,00	$480.814,00
			SUBTOTAL	$480.814,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,418	$20.462,00
			SUBTOTAL	$20.462,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$502.299,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$160.736,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$663.035,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$663.035,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOLDADURA EXOTÉRMICA 115 G	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$36.026,00	$1.801,00
			SUBTOTAL	$1.801,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Soldadura - 6013 5/32" X 5 Kg - Un	UN	1,000	$189.568,00	$189.568,00
			SUBTOTAL	$189.568,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,736	$36.026,00
			SUBTOTAL	$36.026,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$227.395,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$72.766,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$300.161,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$300.161,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO MONOFÁSICO 8 -T-REG INCLUYE PEINADO Y ORGANIZACIÓN DE LOS CABLES	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$178.113,00	$8.906,00
			SUBTOTAL	$8.906,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tablero Monofásico De 12 Circuitos Con Barraje De Fase, Neutro Y Puesta A Ti	UN	1,000	$121.874,00	$121.874,00
			SUBTOTAL	$121.874,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	3,639	$178.113,00
			SUBTOTAL	$178.113,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$308.893,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$98.846,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$407.739,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$407.739,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.444,00	$322,00
			SUBTOTAL	$322,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	3,150	$2.800,00	$8.820,00
			SUBTOTAL	$8.820,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,132	$6.444,00
			SUBTOTAL	$6.444,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$15.586,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.988,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$20.574,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$20.574,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.221,00	$311,00
			SUBTOTAL	$311,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 10AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	3,150	$4.100,00	$12.915,00
			SUBTOTAL	$12.915,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,127	$6.221,00
			SUBTOTAL	$6.221,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$19.447,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.223,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$25.670,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$25.670,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 2N°10 (F) + 1N°12 (T) AWG LSHF	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.295,00	$315,00
			SUBTOTAL	$315,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 10AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	2,100	$4.100,00	$8.610,00
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	1,050	$2.800,00	$2.940,00
			SUBTOTAL	$11.550,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,129	$6.295,00
			SUBTOTAL	$6.295,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$18.160,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.811,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$23.971,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$23.971,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.432,00	$422,00
			SUBTOTAL	$422,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	5,250	$2.800,00	$14.700,00
			SUBTOTAL	$14.700,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,172	$8.432,00
			SUBTOTAL	$8.432,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.554,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.537,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.091,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.091,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.135,00	$407,00
			SUBTOTAL	$407,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 10AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	4,200	$4.100,00	$17.220,00
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	1,050	$2.800,00	$2.940,00
			SUBTOTAL	$20.160,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,166	$8.135,00
			SUBTOTAL	$8.135,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$28.702,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.185,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$37.887,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$37.887,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) AWG LSHF	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.005,00	$250,00
			SUBTOTAL	$250,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 10AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	1,050	$4.100,00	$4.305,00
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 8AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	4,200	$6.900,00	$28.980,00
BORNA TERMINAL 8AWG	UN	0,800	$2.508,00	$2.006,00
			SUBTOTAL	$35.291,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,102	$5.005,00
			SUBTOTAL	$5.005,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$40.546,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$12.975,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$53.521,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$53.521,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°6 (F) + 1N°6 (N) + 1N°8 (T) AWG LSHF	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.138,00	$307,00
			SUBTOTAL	$307,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 8AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	1,100	$6.900,00	$7.590,00
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 6AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	4,400	$11.000,00	$48.400,00
BORNA TERMINAL 8AWG	UN	0,200	$2.508,00	$502,00
BORNA TERMINAL 6AWG	UN	0,800	$994,00	$795,00
			SUBTOTAL	$57.287,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,125	$6.138,00
			SUBTOTAL	$6.138,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$63.732,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$20.394,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$84.126,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$84.126,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°4 (F) + 1N°4 (N) + 1N°6 (T) AWG LSHF	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.316,00	$366,00
			SUBTOTAL	$366,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 4AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	4,200	$15.500,00	$65.100,00
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 6AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	1,050	$11.000,00	$11.550,00
BORNA TERMINAL BARRIL N°4	UN	0,800	$1.020,00	$816,00
BORNA TERMINAL 6AWG	UN	0,200	$994,00	$199,00
			SUBTOTAL	$77.665,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,149	$7.316,00
			SUBTOTAL	$7.316,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$85.347,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$27.311,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$112.658,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$112.658,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°2 (F) + 1N°2 (N) + 1N°4 (T) AWG LSFH	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.630,00	$232,00
			SUBTOTAL	$232,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 2AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	4,200	$26.000,00	$109.200,00
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 4AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	1,050	$15.500,00	$16.275,00
BORNA TERMINAL BARRIL N°4	UN	0,200	$1.020,00	$204,00
BORNA TERMINAL BARRIL N°2	UN	0,800	$1.712,00	$1.370,00
			SUBTOTAL	$127.049,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,095	$4.630,00
			SUBTOTAL	$4.630,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$131.911,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$42.212,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$174.123,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$174.123,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DESNUDO DE COBRE CALIBRE Nº 2/0 AWG	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,042	$1.420,00	$60,00
			SUBTOTAL	$60,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cable De Cobre Desnudo Suave Calibre N° 2/0 Awg Certificado Retie - M	M	1,030	$58.248,00	$59.995,00
			SUBTOTAL	$59.995,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,029	$1.420,00
			SUBTOTAL	$1.420,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$61.475,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$19.672,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$81.147,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$81.147,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 3/4" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO. INCLUYE TUBERÍA, CURVAS, UNIONES, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$22.912,00	$1.146,00
			SUBTOTAL	$1.146,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Unión Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UN	0,350	$2.737,00	$958,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	1,050	$1.456,00	$1.529,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UN	0,140	$1.622,00	$227,00
Curva 90° Para Tubería Pvc Conduit De 3/4". - Un	UN	0,070	$2.718,00	$190,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,001	$46.134,00	$46,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,001	$123.199,00	$123,00
			SUBTOTAL	$3.073,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,468	$22.912,00
			SUBTOTAL	$22.912,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$27.131,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.682,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$35.813,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$35.813,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$22.845,00	$1.142,00
			SUBTOTAL	$1.142,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO CONDUIT PVC 1"	M	1,050	$2.886,00	$3.030,00
UNIÓN CONDUIT PVC 1"	UN	0,350	$1.120,00	$392,00
Adaptador Terminal Conduit 1" (Pvc) - Un	UN	0,140	$2.432,00	$340,00
Curva 90° Para Tubería Pvc Conduit De 1". - Un	UN	0,070	$5.581,00	$391,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,001	$46.134,00	$46,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,001	$123.199,00	$123,00
			SUBTOTAL	$4.322,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,467	$22.845,00
			SUBTOTAL	$22.845,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$28.309,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.059,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$37.368,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$37.368,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1-1/4" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.951,00	$696,00
			SUBTOTAL	$696,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Conduit De 3" X 3 M - Un	UN	0,333	$48.462,00	$16.154,00
UNIÓN CONDUIT PVC 1 1/4"	UN	0,350	$1.709,00	$598,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 1-1/4" - Un	UN	0,140	$2.416,00	$338,00
Curva 90° Para Tubería Pvc Conduit De 1-1/4" - Un	UN	0,070	$8.536,00	$598,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,001	$46.134,00	$46,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,001	$123.199,00	$123,00
			SUBTOTAL	$17.857,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,285	$13.951,00
			SUBTOTAL	$13.951,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$32.504,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.401,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$42.905,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$42.905,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1-1/2" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.406,00	$670,00
			SUBTOTAL	$670,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Conduit De 3" X 3 M - Un	UN	0,330	$48.462,00	$15.992,00
UNIÓN CONDUIT PVC 1 1/2"	UN	0,350	$2.262,00	$792,00
Adaptador Terminal Conduit 1-1/2" (Pvc) - Un	UN	0,140	$8.797,00	$1.232,00
Curva 90º Cxe Conduit 1-1/2 - Un	UN	0,070	$12.349,00	$864,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,001	$46.134,00	$46,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,001	$123.199,00	$123,00
			SUBTOTAL	$19.049,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,274	$13.406,00
			SUBTOTAL	$13.406,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$33.125,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.600,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$43.725,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$43.725,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$27.739,00	$1.387,00
			SUBTOTAL	$1.387,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Conduit De 3" X 3 M - Un	UN	0,350	$48.462,00	$16.962,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1/2" - U	UN	0,140	$3.422,00	$479,00
Unión Para Tubería Acero Galvanizado Emt Conduit De 1/2" - Un	UN	0,020	$2.425,00	$49,00
Curva 90° Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1/2" - Un	UN	0,070	$4.764,00	$333,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UN	1,000	$252,00	$252,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,500	$10.747,00	$5.374,00
CINTA AISLANTE 122 CAUCHO BAJO VOLTAJE 600-1000V (7M) NEGRA	ROLLO	0,391	$15.966,00	$6.247,00
			SUBTOTAL	$29.696,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,567	$27.739,00
			SUBTOTAL	$27.739,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$58.822,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$18.823,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$77.645,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$77.645,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$42.628,00	$2.131,00
			SUBTOTAL	$2.131,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO EMT UL 3/4" X 3.05M	M	0,350	$18.403,00	$6.441,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - U	UN	0,140	$3.883,00	$544,00
Unión Para Tubería Acero Galvanizado Emt Conduit De 3/4" - Un	UN	0,250	$3.445,00	$861,00
Curva 90° Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - Un	UN	0,250	$6.463,00	$1.616,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UN	0,600	$252,00	$151,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,020	$10.747,00	$215,00
CINTA AISLANTE 122 CAUCHO BAJO VOLTAJE 600-1000V (7M) NEGRA	ROLLO	0,000	$15.966,00	$0,00
			SUBTOTAL	$9.828,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,871	$42.628,00
			SUBTOTAL	$42.628,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$54.587,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$17.468,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$72.055,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$72.055,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$38.158,00	$1.908,00
			SUBTOTAL	$1.908,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO EMT UL 1" X 3.05M	M	1,000	$5.994,00	$5.994,00
Unión Para Tubería Acero Galvanizado Emt Conduit De 1" - Un	UN	0,250	$6.732,00	$1.683,00
Curva 90° Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1" - Un	UN	0,250	$16.739,00	$4.185,00
Abrazadera Sencilla De 1-1/4" - Un	UN	0,600	$3.451,00	$2.071,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,020	$10.747,00	$215,00
CINTA AISLANTE 122 CAUCHO BAJO VOLTAJE 600-1000V (7M) NEGRA	ROLLO	0,000	$15.966,00	$0,00
			SUBTOTAL	$14.148,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,780	$38.158,00
			SUBTOTAL	$38.158,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$54.214,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$17.348,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$71.562,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$71.562,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$31.595,00	$1.580,00
			SUBTOTAL	$1.580,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1-1/4" - 3 Mt	M	0,350	$112.692,00	$39.442,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1-1/4" -	UN	0,250	$5.459,00	$1.365,00
Unión Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1-1/4" - Un	UN	0,250	$7.557,00	$1.889,00
Curva 90° Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1-1/4" - Un	UN	0,250	$35.177,00	$8.794,00
Abrazadera Sencilla De 1-1/4" - Un	UN	0,600	$3.451,00	$2.071,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,250	$10.747,00	$2.687,00
CINTA AISLANTE 122 CAUCHO BAJO VOLTAJE 600-1000V (7M) NEGRA	ROLLO	0,020	$15.966,00	$319,00
			SUBTOTAL	$56.567,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,645	$31.595,00
			SUBTOTAL	$31.595,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$89.742,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$28.717,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$118.459,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$118.459,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$39.211,00	$1.961,00
			SUBTOTAL	$1.961,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO EMT UL 1-1/2" X 3.05M	M	1,000	$10.363,00	$10.363,00
UNIÓN GALVANIZADA EMT 1-1/2"	UN	0,250	$2.464,00	$616,00
Curva 90° Emt 1-1/2" - Un	UN	0,250	$22.193,00	$5.548,00
Abrazadera Sencilla De 1-1/4" - Un	UN	0,600	$3.451,00	$2.071,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,020	$10.747,00	$215,00
CINTA AISLANTE 122 CAUCHO BAJO VOLTAJE 600-1000V (7M) NEGRA	ROLLO	0,000	$15.966,00	$0,00
			SUBTOTAL	$18.813,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,801	$39.211,00
			SUBTOTAL	$39.211,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$59.985,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$19.195,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$79.180,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$79.180,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 3" INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.694,00	$635,00
			SUBTOTAL	$635,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Conduit De 3" X 3 M - Un	UN	0,333	$48.462,00	$16.154,00
Adaptador Terminal Conduit 3" (Pvc) - Un	UN	0,140	$13.042,00	$1.826,00
Curva 90° Para Tubería Pvc Conduit De 3". - Un	UN	0,070	$27.860,00	$1.950,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
Soldadura Liquida Para Cpvc 1/4 Gal - Un	UN	0,010	$117.619,00	$1.176,00
			SUBTOTAL	$21.567,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,259	$12.694,00
			SUBTOTAL	$12.694,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$34.896,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.167,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$46.063,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$46.063,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA IMC CONDUIT 2" INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$41.606,00	$2.080,00
			SUBTOTAL	$2.080,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Acero Galvanizado Imc Conduit De 2" X 3 M - Un	UN	0,333	$236.661,00	$78.887,00
Curva 90° Para Tubería Acero Galvanizado Imc Conduit De 2" - Un	UN	0,167	$61.422,00	$10.237,00
Boquilla Terminal (Tuerca Y Contratuerca) Para Tubería Acero Galvanizado Imc	UN	0,167	$5.396,00	$899,00
			SUBTOTAL	$90.023,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,850	$41.606,00
			SUBTOTAL	$41.606,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$133.709,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$42.787,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$176.496,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$176.496,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA IMC CONDUIT 3" INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$34.338,00	$1.717,00
			SUBTOTAL	$1.717,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Acero Galvanizado Imc Conduit De 3" X 3 M - Un	UN	0,333	$587.639,00	$195.880,00
Curva Imc 3" - Un	UN	0,167	$134.977,00	$22.496,00
Boquilla Terminal (Tuerca Y Contratuerca) Para Tubería Acero Galvanizado Imc	UN	0,167	$16.738,00	$2.790,00
			SUBTOTAL	$221.166,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,701	$34.338,00
			SUBTOTAL	$34.338,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$257.221,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$82.311,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$339.532,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$339.532,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT CONDUIT 2" INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$43.553,00	$2.178,00
			SUBTOTAL	$2.178,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO EMT UL 2" X 3.05M	UN	0,330	$94.900,00	$31.317,00
TERMINAL CONECTOR EMT 2"	UN	0,250	$3.068,00	$767,00
UNIÓN GALVANIZADA EMT 2"	UN	0,020	$491.000,00	$9.820,00
Curva 90° Emt 2 - Un	UN	0,070	$33.503,00	$2.345,00
Abrazadera Galvanizada Sencilla De 3" - Un	UN	0,600	$5.491,00	$3.295,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,040	$10.747,00	$430,00
			SUBTOTAL	$47.974,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,890	$43.553,00
			SUBTOTAL	$43.553,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$93.705,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$29.986,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$123.691,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$123.691,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT CONDUIT 3" INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$39.581,00	$1.979,00
			SUBTOTAL	$1.979,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3" - 3 Mt	M	0,330	$322.784,00	$106.519,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3" - Un	UN	0,140	$10.980,00	$1.537,00
Unión Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3" - Un	UN	0,020	$43.462,00	$869,00
Curva 90° Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3" - Un	UN	0,070	$85.001,00	$5.950,00
Abrazadera Galvanizada Sencilla De 3" - Un	UN	1,000	$5.491,00	$5.491,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,250	$10.747,00	$2.687,00
			SUBTOTAL	$123.053,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,809	$39.581,00
			SUBTOTAL	$39.581,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$164.613,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$52.676,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$217.289,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$217.289,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT CONDUIT 4", INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$36.084,00	$1.804,00
			SUBTOTAL	$1.804,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 4" - 3 Mt	M	0,350	$483.808,00	$169.333,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 4" - Un	UN	0,140	$19.852,00	$2.779,00
Unión Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 4" - Un	UN	0,020	$30.868,00	$617,00
Curva 90° Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 4" - Un	UN	0,070	$117.292,00	$8.210,00
ABRAZADERA COLGANTE HORIZONTAL 4" 2MM	UN	1,000	$2.508,00	$2.508,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,250	$10.747,00	$2.687,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,391	$5.835,00	$2.283,00
			SUBTOTAL	$188.417,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,737	$36.084,00
			SUBTOTAL	$36.084,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$226.305,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$72.418,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$298.723,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$298.723,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA PORTACABLE TIPO MALLA DE 30 X 5.4 CM CON TAPA Y DIVISIÓN, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN (CHAZOS Y VARILLA ROSCADA)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.595,00	$1.180,00
			SUBTOTAL	$1.180,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BANDEJA PORTACABLE PESADA 0.1 X 0.3 X 2.4M	UN	0,420	$109.119,00	$45.830,00
TEE HORIZONTAL LIVIANA 90° 0.05 X 0.3M GALVANIZADA EN CALIENTE	UN	0,150	$51.432,00	$7.715,00
CURVA HORIZONTAL PESADA 90° 0.10 X 0.30M	UN	0,150	$65.472,00	$9.821,00
			SUBTOTAL	$63.366,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,482	$23.595,00
			SUBTOTAL	$23.595,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$88.141,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$28.205,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$116.346,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$116.346,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA TIPO LED DE 60 W. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$10.415,00	$521,00
			SUBTOTAL	$521,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAMPARA HERMETICA 110CM 60W	UN	1,000	$63.117,00	$63.117,00
			SUBTOTAL	$63.117,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,213	$10.415,00
			SUBTOTAL	$10.415,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$74.053,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$23.697,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$97.750,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$97.750,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$10.789,00	$539,00
			SUBTOTAL	$539,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lámpara de Emergencia Tipo Mickey Mouse 2,4 W 100-240V 60Hz autonomia minin	UN	1,000	$56.250,00	$56.250,00
			SUBTOTAL	$56.250,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,220	$10.789,00
			SUBTOTAL	$10.789,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$67.578,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$21.625,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$89.203,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$89.203,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO TORTUGA SOCKET E27. INCLUYE BOMBILLO LED 60W LUZ DÍA O EQUIVALENTE LED.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.004,00	$650,00
			SUBTOTAL	$650,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LED TIPO TORTUGA 12W 100 -277 V	UN	1,000	$15.500,00	$15.500,00
			SUBTOTAL	$15.500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,266	$13.004,00
			SUBTOTAL	$13.004,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$29.154,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.329,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$38.483,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$38.483,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.715,00	$736,00
			SUBTOTAL	$736,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lámpara Led Panel Sobreponer 60 X 60 Cm 48W Luz Blanca - Incluye Marco D	UN	1,000	$150.800,00	$150.800,00
Kit Guayas Para Panel Led - Un	UN	1,000	$20.220,00	$20.220,00
			SUBTOTAL	$171.020,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,301	$14.715,00
			SUBTOTAL	$14.715,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$186.471,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$59.671,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$246.142,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$246.142,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.672,00	$634,00
			SUBTOTAL	$634,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Panel Led Cuadrada De 24 W. Incrusrtar Certificado Retie - Un	UN	1,000	$21.611,00	$21.611,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$21.611,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,26	$12.672,00
			SUBTOTAL	$12.672,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$34.917,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.173,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$46.090,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$46.090,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE 24 W. 11" SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$15.909,00	$795,00
			SUBTOTAL	$795,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Panel Led Cuadrada De 24 W. Sobreponer Certificado Retie - Un	UN	1,000	$12.500,00	$12.500,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$12.500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,325	$15.909,00
			SUBTOTAL	$15.909,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$29.204,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.345,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$38.549,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$38.549,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.987,00	$349,00
			SUBTOTAL	$349,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lámpara Panel Led Sobreponer 30X120 48W Blanca - Incluye Marco De Instalac	UN	1,000	$179.695,00	$179.695,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$179.695,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,143	$6.987,00
			SUBTOTAL	$6.987,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$187.031,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$59.850,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$246.881,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$246.881,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.360,00	$618,00
			SUBTOTAL	$618,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
REFLECTOR LED DE 50W	UN	1,000	$26.500,00	$26.500,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,080	$10.747,00	$860,00
			SUBTOTAL	$27.360,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,252	$12.360,00
			SUBTOTAL	$12.360,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$40.338,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$12.908,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$53.246,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$53.246,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZI ADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$515,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.336,00	$867,00
			SUBTOTAL	$1.382,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAMPARA HERMETICA TIPO LED 2x18W TUBO T8	UN	1,000	$44.000,00	$44.000,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,500	$10.747,00	$5.374,00
			SUBTOTAL	$49.374,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,354	$17.336,00
			SUBTOTAL	$17.336,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$68.092,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$21.789,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$89.881,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$89.881,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$515,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.335,00	$867,00
			SUBTOTAL	$1.382,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Panel Led Circular De 18 W 8" Incrustar Certificado Retie - Un	UN	1,000	$20.587,00	$20.587,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$20.587,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,354	$17.335,00
			SUBTOTAL	$17.335,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$39.304,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$12.577,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$51.881,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$51.881,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALA LED DE 18 W INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.455,00	$1.223,00
			SUBTOTAL	$1.223,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Panel Led Cuadrada De 18 W Sobreponer Certificado Retie - Un	UN	1,000	$25.543,00	$25.543,00
			SUBTOTAL	$25.543,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,500	$24.455,00
			SUBTOTAL	$24.455,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$51.221,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$16.391,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$67.612,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$67.612,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$65.504,00	$3.275,00
			SUBTOTAL	$3.275,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Panel Led Circular De 24 W. 11" Incrustar Certificado Retie - Un	UN	1,000	$33.592,00	$33.592,00
Kit Guayas Para Panel Led - Un	UN	1,000	$20.220,00	$20.220,00
			SUBTOTAL	$53.812,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	1,338	$65.504,00
			SUBTOTAL	$65.504,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$122.591,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$39.229,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$161.820,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$161.820,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$15.583,00	$779,00
			SUBTOTAL	$779,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Panel Led Circular De 24 W. 11" Sobreponer Certificado Retie - Un	UN	1,000	$18.500,00	$18.500,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$18.500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,318	$15.583,00
			SUBTOTAL	$15.583,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$34.862,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.156,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$46.018,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$46.018,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.16	REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$515,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$18.435,00	$922,00
			SUBTOTAL	$1.437,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,377	$18.435,00
			SUBTOTAL	$18.435,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$19.872,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.359,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$26.231,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$26.231,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMA DE VOZ Y DATOS CATEGORÍA 6 O 6A TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 10X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE TROQUEL, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. NO INCLUYE CABLEADO.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$49.688,00	$2.484,00
			SUBTOTAL	$2.484,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Troquel (Electrico + Datos) 10 Cm Blanco - Un	UN	0,500	$4.022,00	$2.011,00
TORNILLO 8 X 1/2 PUNTA DE BROCA - CABEZA DE LENTEJA	UN	8,000	$16,00	$128,00
Cinta Velcro Doble Faz De 20Mm Negro Para Sujeción De Cable X Rollo De 25	UN	0,003	$69.977,00	$210,00
Jack Rj45 Blindado Hembra - Un	UN	1,000	$39.501,00	$39.501,00
Faceplate Para Salida Sencilla Utp Rj45 Categoría 6A Tipo Institucional - Un	UN	1,000	$28.663,00	$28.663,00
			SUBTOTAL	$70.513,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA EE CABLEADO ESTRUCTURADO (OFICIAL (2) + PRES)	H/H	$56.693,00	0,876	$49.688,00
			SUBTOTAL	$49.688,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$122.685,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$39.259,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$161.944,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$161.944,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA DE 4 X 10 CM TROQUELADA CON TAPA. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.258,00	$863,00
			SUBTOTAL	$863,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CANALETA METÁLICA 4 X 10MM DIVISIÓN 2.4M	UN	0,410	$52.500,00	$21.525,00
CHAZO 1/4" + TORNILLO 1"	UN	2,000	$284,00	$568,00
TORNILLO 8 X 1/2 PUNTA DE BROCA - CABEZA DE LENTEJA	UN	4,000	$16,00	$64,00
			SUBTOTAL	$22.157,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,353	$17.258,00
			SUBTOTAL	$17.258,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$40.278,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$12.889,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$53.167,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$53.167,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH PANEL DE 24 PUERTOS RJ 45 CAT 6A INCLUYE ORGANIZADOR HORIZONTAL. INCLUYE ANCLAJES	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.753,00	$1.288,00
			SUBTOTAL	$1.288,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Patch Panel Categoría 6 24 Puertos - Un	UN	1,000	$299.618,00	$299.618,00
Organizador Horizontal Sencillo - Un	UN	1,000	$82.195,00	$82.195,00
			SUBTOTAL	$381.813,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,526	$25.753,00
			SUBTOTAL	$25.753,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$408.854,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$130.833,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$539.687,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$539.687,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CAT 6A F/UTP L.H AMP	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.504,00	$175,00
			SUBTOTAL	$175,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Caja Cable Utp Cat 6A X 305 M - Un	UN	0,003	$939.331,00	$3.100,00
CINTA AISLANTE 111 PREMIUM (20M) NEGRA	ROLLO	0,050	$8.259,00	$413,00
			SUBTOTAL	$3.513,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,072	$3.504,00
			SUBTOTAL	$3.504,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$7.192,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.301,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$9.493,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$9.493,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.6.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA PARA RACK DE 37 CM	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.576,00	$1.279,00
			SUBTOTAL	$1.279,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BANDEJA PARA RACK DE 37 CM	UN	1,000	$38.950,00	$38.950,00
			SUBTOTAL	$38.950,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,522	$25.576,00
			SUBTOTAL	$25.576,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$65.805,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$21.058,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$86.863,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$86.863,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE DATOS CATEGORÍA 6A INCLUYE PONCHADO EN PUESTO DE TRABAJO Y PATCH PANEL INCULYE PATCH CORD DE RACK Y PUESTO DE TRABAJO E INSTALACION DE LOS MISMOS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,100	$36.665,00	$3.666,00
			SUBTOTAL	$3.666,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Jack Rj45 Blindado Hembra - Un	UN	2,000	$39.501,00	$79.002,00
Patch Cord Cat6A 3Ft (1 Metro) - Un	UN	1,000	$43.770,00	$43.770,00
Patch Cord Cat6A 10Ft (3 Metros) - Un	UN	1,000	$22.213,00	$22.213,00
			SUBTOTAL	$144.985,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,749	$36.665,00
			SUBTOTAL	$36.665,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$185.316,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$59.301,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$244.617,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$244.617,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.6.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN UPS MONOFÁSICA 3KVA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$114.240,00	$5.712,00
			SUBTOTAL	$5.712,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
UPS MONOFASICA DE 3 KVA	UN	1,000	$2.143.100,00	$2.143.100,00
			SUBTOTAL	$2.143.100,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	2,334	$114.240,00
			SUBTOTAL	$114.240,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$2.263.052,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$724.177,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$2.987.229,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$2.987.229,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.6.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UPS 1 KVA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$48.994,00	$2.450,00
			SUBTOTAL	$2.450,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
UPS MONOFASICA 1 KVA	UN	1,000	$970.000,00	$970.000,00
			SUBTOTAL	$970.000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	1,00	$48.994,00
			SUBTOTAL	$48.994,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.021.444,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$326.862,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.348.306,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.348.306,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$36.600,00	$1.830,00
			SUBTOTAL	$1.830,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DETECTOR DE HUMO FOTOELÉCTRICO CON BASE	UN	1,000	$175.440,00	$175.440,00
Chazo 1/4" Con Tornillo 8 X 1-1/2" X 100 Un - Pte	PTE	0,020	$16.167,00	$323,00
			SUBTOTAL	$175.763,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,748	$36.600,00
			SUBTOTAL	$36.600,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$214.193,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$68.542,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$282.735,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$282.735,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$34.215,00	$1.711,00
			SUBTOTAL	$1.711,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DETECTOR DE HUMO Y TEMPERATURA CON BASE	UN	1,000	$219.300,00	$219.300,00
Chazo 1/4" Con Tornillo 8 X 1-1/2" X 100 Un - Pte	PTE	0,020	$16.167,00	$323,00
			SUBTOTAL	$219.623,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,699	$34.215,00
			SUBTOTAL	$34.215,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$255.549,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$81.776,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$337.325,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$337.325,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$39.230,00	$1.961,00
			SUBTOTAL	$1.961,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Chazo 1/4" Con Tornillo 8 X 1-1/2" X 100 Un - Pte	PTE	0,040	$16.167,00	$647,00
CORNETA CON LUZ DE ALARMA	UN	1,000	$126.098,00	$126.098,00
Suplemento Metálico Galvanizado Para Caja Cuadrada 2400 X 3 Un Certificado R	PTE	0,300	$2.149,00	$645,00
			SUBTOTAL	$127.390,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,801	$39.230,00
			SUBTOTAL	$39.230,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$168.581,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$53.946,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$222.527,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$222.527,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$33.714,00	$1.686,00
			SUBTOTAL	$1.686,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESTACIÓN MANUAL	UN	1,000	$227.523,00	$227.523,00
Chazo 1/4" Con Tornillo 8 X 1-1/2" X 100 Un - Pte	PTE	0,040	$16.167,00	$647,00
Suplemento Metálico Galvanizado Para Caja Cuadrada 2400 X 3 Un Certificado R	PTE	0,300	$2.149,00	$645,00
			SUBTOTAL	$228.815,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,689	$33.714,00
			SUBTOTAL	$33.714,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$264.215,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$84.549,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$348.764,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$348.764,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.660,00	$183,00
			SUBTOTAL	$183,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
STOPPER STI 1230 CERTIFICADO	UN	1,000	$441.312,00	$441.312,00
Chazo 1/4" Con Tornillo 8 X 1-1/2" X 100 Un - Pte	PTE	0,040	$16.167,00	$647,00
			SUBTOTAL	$441.959,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,075	$3.660,00
			SUBTOTAL	$3.660,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$445.802,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$142.657,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$588.459,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$588.459,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MODULO DE CONTROL	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$161.818,00	$8.091,00
			SUBTOTAL	$8.091,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MODULO DE CONTROL DIRECCIONABLE	UN	1,000	$0,00	$0,00
Chazo 1/4" Con Tornillo 8 X 1-1/2" X 100 Un - Pte	PTE	0,040	$16.167,00	$647,00
			SUBTOTAL	$647,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	3,306	$161.818,00
			SUBTOTAL	$161.818,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$170.556,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$54.578,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$225.134,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$225.134,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$1.050.120,00	$52.506,00
			SUBTOTAL	$52.506,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PANEL DETECCIÓN INCENDIO NOTIFIER 320-318 PTOS.	UN	1,000	$6.151.366,00	$6.151.366,00
Chazo 1/4" Con Tornillo 8 X 1-1/2" X 100 Un - Pte	PTE	0,080	$16.167,00	$1.293,00
			SUBTOTAL	$6.152.659,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	21,452	$1.050.120,00
			SUBTOTAL	$1.050.120,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$7.255.285,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.321.691,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$9.576.976,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$9.576.976,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACILIDADES PARA PUNTOS DE INCENDIO DENTRO DE CIELO FALSO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$86.120,00	$4.306,00
			SUBTOTAL	$4.306,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Caja Metálica Zincada Tipo 10X10 Certificado Retie - Un	UN	1,000	$9.075,00	$9.075,00
Tapa Ciega Para Caja Rectangular De Uso Interior Certificado Retie - Un	UN	2,000	$12.276,00	$24.552,00
Chazo 1/4" Con Tornillo 8 X 1-1/2" X 100 Un - Pte	PTE	0,040	$16.167,00	$647,00
Tubería Conduit Flexible Liquid Tight De 3/4" - M	M	1,000	$9.462,00	$9.462,00
Conector Liquid Tight Recto En Zinc Con Boquilla Plástica De 3/4" - Un	UN	1,000	$10.265,00	$10.265,00
Conector Liquid Tight Curvo A 90° En Zinc Con Boquilla Plástica De 3/4" - Un	UN	1,000	$13.834,00	$13.834,00
			SUBTOTAL	$67.835,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,905	$86.120,00
			SUBTOTAL	$86.120,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$158.261,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$50.644,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$208.905,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$208.905,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.277,00	$214,00
			SUBTOTAL	$214,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABLE FPLR 2X16 AWG	M	1,100	$3.386,00	$3.725,00
CONECTOR TIPO RESORTE GRIS 14-10AWG	UN	0,070	$1.975,00	$138,00
			SUBTOTAL	$3.863,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,045	$4.277,00
			SUBTOTAL	$4.277,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$8.354,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.673,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$11.027,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$11.027,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COUPLING RÍGIDO DE 6"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$515,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$34.772,00	$1.739,00
			SUBTOTAL	$2.254,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
COUPLING HIERRO DÚCTIL RANURADO FLEXIBLE 6"	UN	1,000	$20.210,00	$20.210,00
			SUBTOTAL	$20.210,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,365	$34.772,00
			SUBTOTAL	$34.772,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$57.236,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$18.316,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$75.552,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$75.552,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COUPLING RÍGIDO DE 2-1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$386,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$26.180,00	$1.309,00
			SUBTOTAL	$1.695,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Unión Sin Tope Cobre 1" - Un	UN	1,000	$13.542,00	$13.542,00
			SUBTOTAL	$13.542,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,275	$26.180,00
			SUBTOTAL	$26.180,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$41.417,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.253,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$54.670,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$54.670,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SCH 10 2" (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	$308.724,00	$900,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$60.680,00	$3.034,00
			SUBTOTAL	$3.934,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA ACERO CARBÓN S/C SCH 40 2"	M	1,000	$38.492,00	$38.492,00
			SUBTOTAL	$38.492,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,638	$60.680,00
			SUBTOTAL	$60.680,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$103.106,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$32.994,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$136.100,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$136.100,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA .AC. SCH-40 DE 6"	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,005	$308.724,00	$1.415,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$89.999,00	$4.500,00
			SUBTOTAL	$5.915,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA ACERO CARBÓN C/C SCH 40 6"	M	1,000	$158.782,00	$158.782,00
LUBRICANTE DE SILICONA 60GR	UN	0,030	$6.436,00	$193,00
			SUBTOTAL	$158.975,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,946	$89.999,00
			SUBTOTAL	$89.999,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$254.889,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$81.564,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$336.453,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$336.453,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACC. RANURADOS DE 6"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	$308.724,00	$1.158,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$77.129,00	$3.856,00
			SUBTOTAL	$5.014,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CODO 90° RANURADO HIERRO DÚCTIL 6"	UN	1,000	$65.663,00	$65.663,00
LUBRICANTE DE SILICONA 60GR	UN	0,030	$6.436,00	$193,00
			SUBTOTAL	$65.856,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,810	$77.129,00
			SUBTOTAL	$77.129,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$147.999,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$47.360,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$195.359,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$195.359,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COUPLING FLEXIBLE DE 4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$515,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$35.490,00	$1.775,00
			SUBTOTAL	$2.290,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ACOPLE FLEXIBLE RANURADO 4"	UN	0,500	$14.019,00	$7.010,00
			SUBTOTAL	$7.010,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,373	$35.490,00
			SUBTOTAL	$35.490,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$44.790,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$14.333,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$59.123,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$59.123,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA A.C SCH-40 DE 3"	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	$308.724,00	$1.158,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$76.532,00	$3.827,00
			SUBTOTAL	$4.985,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA ACERO CARBÓN S/C SCH 40 3"	M	1,000	$75.853,00	$75.853,00
LUBRICANTE DE SILICONA 60GR	UN	0,150	$6.436,00	$965,00
			SUBTOTAL	$76.818,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,804	$76.532,00
			SUBTOTAL	$76.532,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$158.335,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$50.667,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$209.002,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$209.002,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACESORIO RANURADO DE 3"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	$308.724,00	$1.093,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$74.767,00	$3.738,00
			SUBTOTAL	$4.831,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CODO DE 90° Ø 6 CAL.24 ACERO GALVANIZADO	UN	0,300	$28.655,00	$8.597,00
CODO 3-1/2" 20 X 20CM BLANCO	UN	0,100	$12.863,00	$1.286,00
TEE RANURADA 3"	UN	0,600	$27.712,00	$16.627,00
LUBRICANTE DE SILICONA 60GR	UN	0,050	$6.436,00	$322,00
			SUBTOTAL	$26.832,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,786	$74.767,00
			SUBTOTAL	$74.767,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$106.430,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$34.058,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$140.488,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$140.488,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COUPLING FLEXIBLE 3"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$579,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$39.734,00	$1.987,00
			SUBTOTAL	$2.566,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ACOPLE FLEXIBLE RANURADO 3"	UN	1,000	$11.411,00	$11.411,00
			SUBTOTAL	$11.411,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,417	$39.734,00
			SUBTOTAL	$39.734,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$53.711,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$17.188,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$70.899,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$70.899,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIO RANURADO DE 2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$495,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$33.146,00	$1.657,00
			SUBTOTAL	$2.152,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CODO 2" 10 X 10CM ACERO INOXIDABLE	UN	0,100	$9.722,00	$972,00
Tee Doble 2" Pvc Sanitario - Un	UN	0,300	$20.448,00	$6.134,00
UNIÓN PVC PLATINO 2"	UN	0,600	$29.719,00	$17.831,00
LUBRICANTE DE SILICONA 60GR	UN	0,020	$6.436,00	$129,00
			SUBTOTAL	$25.066,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,348	$33.146,00
			SUBTOTAL	$33.146,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$60.364,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$19.316,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$79.680,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$79.680,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COUPLING FLEXIBLE DE 2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$586,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$40.365,00	$2.018,00
			SUBTOTAL	$2.604,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ACOPLE FLEXIBLE RANURADO 2"	UN	1,000	$8.803,00	$8.803,00
			SUBTOTAL	$8.803,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,424	$40.365,00
			SUBTOTAL	$40.365,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$51.772,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$16.567,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$68.339,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$68.339,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIO RANURADO DE 1-1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	$308.724,00	$814,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$55.615,00	$2.781,00
			SUBTOTAL	$3.595,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CODO 90° 2-1/2" RANURADO HIERRO DÚCTIL	UN	0,300	$17.888,00	$5.366,00
TEE RANURADA HIERRO DÚCTIL 2"	UN	0,100	$9.149,00	$915,00
UNIÓN RÁPIDA PVC UNIÓN MECÁNICA 2-1/2"	UN	0,600	$24.135,00	$14.481,00
LUBRICANTE DE SILICONA 60GR	UN	0,020	$6.436,00	$129,00
			SUBTOTAL	$20.891,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,584	$55.615,00
			SUBTOTAL	$55.615,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$80.101,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$25.632,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$105.733,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$105.733,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COUPLING RÍGIDO DE 1-1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$474,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$32.790,00	$1.639,00
			SUBTOTAL	$2.113,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
UNIÓN RÍGIDA 1-1/2" RANURADA	UN	1,000	$4.850,00	$4.850,00
			SUBTOTAL	$4.850,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,344	$32.790,00
			SUBTOTAL	$32.790,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$39.753,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$12.721,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$52.474,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$52.474,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIO A.C. ROSCA DE 1-1/4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$408,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$28.120,00	$1.406,00
			SUBTOTAL	$1.814,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1-1/4" -	UN	1,000	$5.459,00	$5.459,00
			SUBTOTAL	$5.459,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,295	$28.120,00
			SUBTOTAL	$28.120,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$35.393,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.326,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$46.719,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$46.719,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIO ROSCA DE 1"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$442,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$30.575,00	$1.529,00
			SUBTOTAL	$1.971,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1" - Un	UN	1,000	$4.767,00	$4.767,00
			SUBTOTAL	$4.767,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,321	$30.575,00
			SUBTOTAL	$30.575,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$37.313,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.940,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$49.253,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$49.253,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTES ANTISISMICOS DE 3"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	$308.724,00	$1.089,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$73.926,00	$3.696,00
			SUBTOTAL	$4.785,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Soporte Tubería 2" - Un	UN	1,000	$36.928,00	$36.928,00
			SUBTOTAL	$36.928,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,777	$73.926,00
			SUBTOTAL	$73.926,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$115.639,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$37.004,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$152.643,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$152.643,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA HIDRÁULICA PARA SPLINKERS	ML	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$402,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.755,00	$1.238,00
			SUBTOTAL	$1.640,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
REDUCCION CONCENTRICA Ø 8 A 6 CAL.24 ACERO GALVANIZADO	UN	1,000	$30.588,00	$30.588,00
TAPÓN MACHO ACERO CARBÓN 1/2"	UN	1,000	$4.756,00	$4.756,00
SELLANTE ADHESIVO ELÁSTICO	UN	0,005	$51.765,00	$259,00
TUBERÍA ACERO CARBÓN S/C SCH 40 UL/FM 1"	M	1,000	$24.087,00	$24.087,00
			SUBTOTAL	$59.690,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,260	$24.755,00
			SUBTOTAL	$24.755,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$86.085,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$27.547,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$113.632,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$113.632,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE ABRAZADERA DE 1 A 1-1/2" S/PLACA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,000	$308.724,00	$146,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.482,00	$474,00
			SUBTOTAL	$620,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VARILLA ROSCADA ZINC 1/4" 50CM	UN	0,660	$3.445,00	$2.274,00
Chazo Expansivo 1/4" X 1-3/8" X 100 Un - Pte	PTE	0,100	$107.776,00	$10.778,00
Tuerca Hexagonal - Arandela Plana 1/4" X 10 Un - Pte	PTE	0,100	$5.549,00	$555,00
			SUBTOTAL	$13.607,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,100	$9.482,00
			SUBTOTAL	$9.482,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.709,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.587,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.296,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.296,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC - C900 DE 6"	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$54.313,00	$2.716,00
			SUBTOTAL	$2.716,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PVC-C900 6"	M	1,050	$1.414.319,00	$1.485.035,00
RESTRICTOR TUBO-TUBO EN HD C-900 6"	UN	0,170	$592.620,00	$100.745,00
			SUBTOTAL	$1.585.780,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,571	$54.313,00
			SUBTOTAL	$54.313,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.642.809,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$525.699,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$2.168.508,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$2.168.508,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC - C900 DE 4"	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$102.973,00	$5.149,00
			SUBTOTAL	$5.149,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PVC-C900 4"	M	1,050	$37.432,00	$39.304,00
RESTRICTOR TUBO-TUBO EN HD C-900 4"	UN	0,170	$937.396,00	$159.357,00
			SUBTOTAL	$198.661,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	1,082	$102.973,00
			SUBTOTAL	$102.973,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$306.783,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$98.171,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$404.954,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$404.954,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS HD PARA RED DE INCENDIO DE 6"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$129.289,00	$6.464,00
			SUBTOTAL	$6.464,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CODO 90° HD (MJxMJ) 6"	UN	0,600	$529.550,00	$317.730,00
TEE HD (MJxMJ) 6"	UN	0,400	$644.802,00	$257.921,00
			SUBTOTAL	$575.651,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	1,358	$129.289,00
			SUBTOTAL	$129.289,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$711.404,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$227.649,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$939.053,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$939.053,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RESTRICTOR DE MOVIMIENTO TUB. Y ACC 6"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$51.915,00	$2.596,00
			SUBTOTAL	$2.596,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
RESTRICTOR DE MOVIMIENTO TUB. Y ACC. 6"	UN	1,000	$937.396,00	$937.396,00
			SUBTOTAL	$937.396,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,545	$51.915,00
			SUBTOTAL	$51.915,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$991.907,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$317.410,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.309.317,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.309.317,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS HD PARA RED DE INCENDIO DE 4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$65.224,00	$3.261,00
			SUBTOTAL	$3.261,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CODO 90° GRAN RADIO PVC 4"	UN	0,600	$122.742,00	$73.645,00
TEE PVC UNIÓN PLATINO RADIO CORTO 4"	UN	0,400	$182.596,00	$73.038,00
			SUBTOTAL	$146.683,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,685	$65.224,00
			SUBTOTAL	$65.224,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$215.168,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$68.854,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$284.022,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$284.022,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RESTRICTOR DE MOVIMIENTO TUB. Y ACC 4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$50.025,00	$2.501,00
			SUBTOTAL	$2.501,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
RESTRICTOR DE MOVIMIENTO TUB. Y ACC. 4"	UN	1,000	$694.370,00	$694.370,00
			SUBTOTAL	$694.370,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,526	$50.025,00
			SUBTOTAL	$50.025,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$746.896,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$239.007,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$985.903,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$985.903,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSICIÓN PVC-C900-ACERO CARBON DE 6"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$65.894,00	$3.295,00
			SUBTOTAL	$3.295,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
KIT ADAPTADOR BRIDA SERIE 4200 - TUBO PVC A ACERO IPS 6"	UN	1,000	$2.424.779,00	$2.424.779,00
			SUBTOTAL	$2.424.779,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,692	$65.894,00
			SUBTOTAL	$65.894,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$2.493.968,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$798.070,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$3.292.038,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$3.292.038,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSICIÓN PVC-C900-ACERO CARBON DE 4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$56.978,00	$2.849,00
			SUBTOTAL	$2.849,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
KIT ADAPTADOR BRIDA SERIE 4200 - TUBO PVC A ACERO IPS 4"	UN	1,000	$1.648.847,00	$1.648.847,00
			SUBTOTAL	$1.648.847,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,599	$56.978,00
			SUBTOTAL	$56.978,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.708.674,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$546.776,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$2.255.450,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$2.255.450,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA A.C SCH-40 DE 1-1/4"	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,400	$308.724,00	$123.490,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$65.462,00	$3.273,00
			SUBTOTAL	$126.763,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA ACERO CARBÓN S/C SCH 40 UL/FM 1-1/4"	M	0,600	$31.351,00	$18.811,00
			SUBTOTAL	$18.811,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,688	$65.462,00
			SUBTOTAL	$65.462,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$211.036,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$67.532,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$278.568,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$278.568,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA A.C SCH-40 DE 1"	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	$308.724,00	$839,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$57.168,00	$2.858,00
			SUBTOTAL	$3.697,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA ACERO CARBÓN S/C SCH 40 UL/FM 1"	M	1,000	$24.087,00	$24.087,00
			SUBTOTAL	$24.087,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,601	$57.168,00
			SUBTOTAL	$57.168,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$84.952,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$27.185,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$112.137,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$112.137,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE TIPO PERA CON VARILLA 3/8" CON PERNO BEAN CLAMB DE 1" A 1-1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$343,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.016,00	$1.151,00
			SUBTOTAL	$1.494,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PERNO OJO TIPO 5 5/8" X 22" 2 TUERCAS	UN	0,800	$10.420,00	$8.336,00
VARILLA ROSCADA 1/4" ZINCADA (100CM)	M	1,200	$5.210,00	$6.252,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 1"	UN	0,500	$1.436,00	$718,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 2"	UN	0,500	$2.064,00	$1.032,00
			SUBTOTAL	$16.338,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,242	$23.016,00
			SUBTOTAL	$23.016,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$40.848,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.071,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$53.919,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$53.919,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIONES DE CONTROL CON VÁLVULA DE CIERRE, VÁLVULA DE RETENCIÓN, SENSOR DE FLUJO, MANÓMETRO DE 300 PSI Y VÁLVULA DE FLUJO Y PRUEBA CON VISOR. INCLUYE CONEXIÓN A DESAGÜE	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$936.716,00	$46.836,00
			SUBTOTAL	$46.836,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESTACIONES DE CONTROL RED DE INCENDIO 4"	UN	1,000	$1.850.847,00	$1.850.847,00
			SUBTOTAL	$1.850.847,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	9,841	$936.716,00
			SUBTOTAL	$936.716,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$2.834.399,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$907.008,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$3.741.407,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$3.741.407,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.1	ALISTADO DE PISO CON MORTERO 1:3 H.= 2 CM, SIN PENDIENTE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,020	$773.088,00	$15.462,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.062,00	$403,00
			SUBTOTAL	$15.865,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,256	$8.062,00
			SUBTOTAL	$8.062,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.927,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.657,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.584,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.584,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.2	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.984,00	$399,00
			SUBTOTAL	$399,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO CORRIENTE 3000 PSI	M3	0,042	$402.369,00	$16.899,00
			SUBTOTAL	$16.899,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,254	$7.984,00
			SUBTOTAL	$7.984,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$25.282,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.090,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$33.372,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$33.372,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.3	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.852,00	$393,00
			SUBTOTAL	$393,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO CORRIENTE 3000 PSI	M3	0,048	$402.369,00	$19.314,00
			SUBTOTAL	$19.314,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,249	$7.852,00
			SUBTOTAL	$7.852,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$27.559,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.819,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$36.378,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$36.378,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.4	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.137,00	$357,00
			SUBTOTAL	$357,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,042	$773.088,00	$32.470,00
			SUBTOTAL	$32.470,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,227	$7.137,00
			SUBTOTAL	$7.137,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$39.964,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$12.788,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$52.752,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$52.752,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.968,00	$648,00
			SUBTOTAL	$648,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,040	$773.088,00	$30.924,00
Aditivo Mejorador De Adherencia Y De Resistencia Para Morteros X 4.5 Kg - Un	UN	0,001	$3.540.921,00	$3.541,00
			SUBTOTAL	$34.465,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,412	$12.968,00
			SUBTOTAL	$12.968,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$48.081,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$15.386,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$63.467,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$63.467,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.6	ALISTADO DE HUELLAS PARA ESCALERA CON MORTERO 1:3 H.=2 CM.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.790,00	$189,00
			SUBTOTAL	$189,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,016	$773.088,00	$12.176,00
			SUBTOTAL	$12.176,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,120	$3.790,00
			SUBTOTAL	$3.790,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$16.155,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.170,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$21.325,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$21.325,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.7	PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI, ESCOBIADO INCLUYE DILATACIÓN EN LADRILLO CON CERÁMICA COLOR	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$38.802,00	$1.940,00
			SUBTOTAL	$1.940,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,105	$355.411,00	$37.318,00
LADRILLO PORTANTE COCOA 30CM X 12CM X 6CM	UN	18,000	$1.365,00	$24.570,00
			SUBTOTAL	$61.888,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,233	$38.802,00
			SUBTOTAL	$38.802,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$102.630,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$32.842,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$135.472,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$135.472,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.8	CORTE EN PLACA PARA DILATACIONES DE PISO, CON MÁQUINA CORTADORA Y DISCO DIAMANTADO H.=1/3 ESPESOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO / ENTREPISO PF.>4,1<=7,0 CM (VER ADICIONAL EL ÍTEM DE SELLANTE).	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CORTADORA DE PISO MOTOR DIESEL SIN DISCO	D	0,200	$12.605,00	$2.521,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.766,00	$438,00
			SUBTOTAL	$2.959,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,279	$8.766,00
			SUBTOTAL	$8.766,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$11.725,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.752,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$15.477,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$15.477,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.3	ACABADO DE PISO CON TABLÓN DE GRES GRAFILADO ANTIDESLIZANTE DE 30X30 CM E.=12 MM TRÁFICO 5 COLOR, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:3.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TABLON TRADICION ROJO 30,5X30,5 CM	M2	1,040	$35.915,00	$37.352,00
			SUBTOTAL	$37.352,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,660	$20.767,00
			SUBTOTAL	$20.767,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$58.119,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$18.598,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$76.717,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$76.717,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.4	ACABADO DE PISO CON TABLÓN DE 33 X 33. INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:3.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.106,00	$855,00
			SUBTOTAL	$855,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tablón Tradición Rojo 30.5X30.5 - M2	M2	1,050	$54.052,00	$56.755,00
ADHESIVO CERÁMICO BLANCO (25KG)	UN	0,200	$18.800,00	$3.760,00
CLAVO GUARDAESCOBA1-1/2" (1LB)	UN	1,000	$7.899,00	$7.899,00
			SUBTOTAL	$68.414,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,544	$17.106,00
			SUBTOTAL	$17.106,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$86.375,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$27.640,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$114.015,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$114.015,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.5	ACABADO DE PISO CON GRANITO FUNDIDO Y PULIDO A.<=50 CM, MEZCLADO EN OBRA, GRANO #3 H.=1,5 CM FONDO BLANCO, SOBRE CAPA DE MORTERO 1:3 H.=3 CM. INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE SEGÚN DISEÑO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$73.622,00	$3.681,00
			SUBTOTAL	$3.681,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	4,000	$546,00	$2.184,00
Dilatador En Aluminio De 3/4" X 4 Cm - Un	UN	0,200	$22.155,00	$4.431,00
Granito Blanco # 2 X 35 Kilos - Un	UN	0,070	$55.707,00	$3.899,00
MARMOLINA (5KG)	KG	0,150	$642,00	$96,00
			SUBTOTAL	$10.610,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,339	$73.622,00
			SUBTOTAL	$73.622,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$87.913,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$28.132,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$116.045,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$116.045,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.6	ACABADO DE PISO CON BALDOSA EN GRANO DE MÁRMOL VIBROPRENSADO 33X33 CM, BLANCO HUILA GRANO #5. INCLUYE MORTERO 1:3, BOQUILLA BLANCA, DESTRONQUE (#36), 3 PULIDAS (#60,120,220) Y BRILLO AL PLOMO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PULIDORA DE PISO	DÍA	0,050	$77.829,00	$3.891,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$38.606,00	$1.930,00
			SUBTOTAL	$5.821,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Baldosa Cerámica Muro 30 Cm X 60 Cm - M2	M2	1,050	$96.075,00	$100.879,00
ADHESIVO CERÁMICO BLANCO (25KG)	UN	0,300	$18.800,00	$5.640,00
			SUBTOTAL	$106.519,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,227	$38.606,00
			SUBTOTAL	$38.606,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$150.946,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$48.303,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$199.249,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$199.249,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.7	ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERÁMICA ANTIDERRAPANTE / ANTIDESLIZANTE DE 30X30 CM COLOR BLANCO PARA SUPERFICIE ANTIDESLIZANTE Y RETICULADO, IMPERMEABLE, RESISTENTE A LAS MANCHAS Y AL RAYADO, TRÁFICO COMERCIAL MODERADO, TIPO BALDOSA ANTIDESLIZANTE PARA BAÑOS Y PISCINA REF.135026583 DE ALFA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PULIDORA DE PISO	DÍA	0,150	$77.829,00	$11.674,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$32.734,00	$1.637,00
			SUBTOTAL	$13.311,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PISO VINILO ESSENTIALS 35X2M 1.5MM	M2	1,000	$35.000,00	$35.000,00
CEMENTO GRIS	KG	0,050	$546,00	$27,00
ADHESIVO CERÁMICO BLANCO (25KG)	UN	0,040	$18.800,00	$752,00
			SUBTOTAL	$35.779,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,040	$32.734,00
			SUBTOTAL	$32.734,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$81.824,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$26.184,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$108.008,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$108.008,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.8	ACABADO DE PISO EN BALDOSA TIPO PIZARRA ANTIDERRAPANTE / ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM COLOR MATE. INCLUYE PEGA CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.334,00	$1.267,00
			SUBTOTAL	$1.267,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Baldosa Ceramica Brillante 50 X 50 - M2	M2	1,080	$68.078,00	$73.524,00
ADHESIVO CERÁMICO BLANCO (25KG)	UN	0,180	$18.800,00	$3.384,00
Boquilla Latex X 5 Kg - Caja	CAJA	0,100	$43.004,00	$4.299,00
			SUBTOTAL	$81.207,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,805	$25.334,00
			SUBTOTAL	$25.334,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$107.808,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$34.499,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$142.307,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$142.307,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.10	ACABADO DE PISO EN PORCELANATO 60 X 60 CM. INCLUYE PEGA CON MEXCLA LISTA DE FÁBRICA Y BOQUILLA.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.810,00	$1.291,00
			SUBTOTAL	$1.291,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PORCELANATO MATE 60 X 120 CM	M2	1,050	$100.773,00	$105.812,00
Pegante Para Porcelanato Blanco X 25 Kilos - Bulto	BULTO	0,280	$61.492,00	$17.218,00
BOQUILLA STONMIX LÁTEX BLANCO 1-6MM (5KG)	UN	0,050	$33.529,00	$1.676,00
			SUBTOTAL	$124.706,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,820	$25.810,00
			SUBTOTAL	$25.810,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$151.807,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$48.578,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$200.385,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$200.385,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.11	ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 33,8X33,8 CM, TIPO DUROPISO DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.148,00	$1.157,00
			SUBTOTAL	$1.157,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PISO COMERCIAL 33.8 X 33.8	M2	1,000	$35.378,00	$35.378,00
ADHESIVO CERÁMICO BLANCO (25KG)	UN	0,150	$18.800,00	$2.820,00
			SUBTOTAL	$38.198,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,735	$23.148,00
			SUBTOTAL	$23.148,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$62.503,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$20.001,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$82.504,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$82.504,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.12	ACABADO DE PISO CON BALDOSAS DE CERÁMICA DE 20,5X20,5 CM, TIPO EGEO DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$116,00	$6,00
			SUBTOTAL	$6,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Enchape Cerámica Piso 33.8 X 33.8 Cm - M2	M2	0,500	$70.547,00	$35.274,00
PEGACOR FLEX BLANCO	KG	0,300	$5.184,00	$1.555,00
BOQUILLA STONMIX LÁTEX BLANCO 1-6MM (5KG)	UN	0,250	$33.529,00	$8.382,00
			SUBTOTAL	$45.211,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,004	$116,00
			SUBTOTAL	$116,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$45.333,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$14.507,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$59.840,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$59.840,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.13	PISO EN GRAVILLA LAVADA MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$72.789,00	$3.639,00
			SUBTOTAL	$3.639,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Dilatador En Aluminio De 3/4" X 4 Cm - Un	UN	0,670	$22.155,00	$14.844,00
CEMENTO GRIS	KG	7,000	$546,00	$3.822,00
GRAVILLA DE RÍO	M3	0,015	$170.000,00	$2.550,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,030	$160.000,00	$4.800,00
			SUBTOTAL	$26.016,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,313	$72.789,00
			SUBTOTAL	$72.789,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$102.444,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$32.782,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$135.226,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$135.226,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.14	PISO EN CAUCHO PLAY POLYFORM 4 MM	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.699,00	$335,00
			SUBTOTAL	$335,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Piso Infantil Tráfico Mediano Y Pesado 6,00 Mm - M2	M2	1,000	$110.000,00	$110.000,00
ADHESIVO CERÁMICO GRIS (25KG)	UN	0,150	$18.908,00	$2.836,00
			SUBTOTAL	$112.836,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,213	$6.699,00
			SUBTOTAL	$6.699,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$119.870,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$38.358,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$158.228,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$158.228,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.15	PISO EN VINISOL TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$27.619,00	$1.381,00
			SUBTOTAL	$1.381,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PISO VINILO ESSENTIALS 35X2M 1.5MM	M2	1,000	$35.000,00	$35.000,00
ADHESIVO CERÁMICO GRIS (25KG)	UN	0,150	$18.908,00	$2.836,00
			SUBTOTAL	$37.836,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,878	$27.619,00
			SUBTOTAL	$27.619,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$66.836,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$21.388,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$88.224,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$88.224,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIR[illegible] AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PULIDORA DE PISO	DÍA	0,200	$77.829,00	$15.566,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$30.707,00	$1.535,00
			SUBTOTAL	$17.101,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Enchape Cerámica Piso 33.8 X 33.8 Cm - M2	M2	1,000	$70.547,00	$70.547,00
PEGACOR FLEX BLANCO	KG	1,000	$5.184,00	$5.184,00
CEMENTO GRIS	KG	0,200	$546,00	$109,00
			SUBTOTAL	$75.840,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,976	$30.707,00
			SUBTOTAL	$30.707,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$123.648,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$39.567,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$163.215,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$163.215,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EROSSION 50 X 50 6MM COLORES	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$85.867,00	$4.293,00
			SUBTOTAL	$4.293,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PISO DE CAUCHO EMEFLEX GRIS	M2	1,100	$52.847,00	$58.132,00
			SUBTOTAL	$58.132,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,728	$85.867,00
			SUBTOTAL	$85.867,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$148.292,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$47.453,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$195.745,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$195.745,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.1	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 A.=10,0 CM H.=10,0 CM.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,009	$773.088,00	$7.340,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.019,00	$351,00
			SUBTOTAL	$7.691,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,223	$7.019,00
			SUBTOTAL	$7.019,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$14.710,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.707,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$19.417,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$19.417,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 6 CM	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$1.989,00	$99,00
			SUBTOTAL	$99,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Media Caña En Pvc 6 Cm X 3 M - Un	UN	0,350	$52.311,00	$18.309,00
			SUBTOTAL	$18.309,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,063	$1.989,00
			SUBTOTAL	$1.989,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$20.397,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.527,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$26.924,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$26.924,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$1.679,00	$84,00
			SUBTOTAL	$84,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Media Caña En Pvc 9 Cm X 3 M - Un	UN	0,350	$68.881,00	$24.108,00
			SUBTOTAL	$24.108,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,053	$1.679,00
			SUBTOTAL	$1.679,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$25.871,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.279,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$34.150,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$34.150,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIR[illegible] AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.4	PULIDA DE MEDIACAÑA EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE FRONTAL (ANCHO < 0.75 M)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PULIDORA DE PISO	DÍA	0,200	$77.829,00	$15.566,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.023,00	$551,00
			SUBTOTAL	$16.117,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,350	$11.023,00
			SUBTOTAL	$11.023,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$27.140,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.685,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$35.825,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$35.825,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.5	GUARDA ESCOBA EN MADERA CEDRO PARA AREA DE PISO EN CAUCHO H = 0.10 M	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.056,00	$253,00
			SUBTOTAL	$253,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Guardaescoba En Madera 8 Cm X 1 Cm X 2,5 M - Un	UN	0,392	$41.576,00	$16.304,00
CLAVO GUARDAESCOBA1-1/2" (1LB)	UN	0,020	$7.899,00	$158,00
			SUBTOTAL	$16.462,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,161	$5.056,00
			SUBTOTAL	$5.056,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$21.771,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.967,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$28.738,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$28.738,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.6	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PULIDORA DE PISO	DÍA	0,300	$77.829,00	$23.349,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.949,00	$647,00
			SUBTOTAL	$23.996,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Granito Blanco # 2 X 35 Kilos - Un	UN	0,070	$55.707,00	$3.899,00
MARMOLINA (5KG)	KG	0,100	$642,00	$64,00
CEMENTO GRIS	KG	0,500	$546,00	$273,00
Dilatador En Aluminio De 3/4" X 4 Cm - Un	UN	0,333	$22.155,00	$7.385,00
			SUBTOTAL	$11.621,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,411	$12.949,00
			SUBTOTAL	$12.949,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$48.566,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$15.541,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$64.107,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$64.107,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.7	MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO SOBRE MESONES, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PULIDORA DE PISO	DÍA	0,100	$77.829,00	$7.783,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.795,00	$690,00
			SUBTOTAL	$8.473,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Granito Blanco # 2 X 35 Kilos - Un	UN	0,070	$55.707,00	$3.899,00
MARMOLINA (5KG)	KG	0,100	$642,00	$64,00
CEMENTO GRIS	KG	0,500	$546,00	$273,00
Dilatador En Aluminio De 3/4" X 4 Cm - Un	UN	0,333	$22.155,00	$7.385,00
			SUBTOTAL	$11.621,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,438	$13.795,00
			SUBTOTAL	$13.795,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$33.889,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.844,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$44.733,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$44.733,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.8	GUARDA ESCOBA MEDIACAÑA EN GRAVILLA LAVADO MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$29.031,00	$1.452,00
			SUBTOTAL	$1.452,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Dilatador En Aluminio De 3/4" X 4 Cm - Un	UN	0,333	$22.155,00	$7.385,00
CEMENTO GRIS	KG	0,700	$546,00	$382,00
GRAVILLA DE RÍO	M3	0,015	$170.000,00	$2.627,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,010	$160.000,00	$1.600,00
			SUBTOTAL	$11.994,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,922	$29.031,00
			SUBTOTAL	$29.031,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$42.477,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.593,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$56.070,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$56.070,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.9	GUARDA ESCOBA EN PVC	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$35.835,00	$1.792,00
			SUBTOTAL	$1.792,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
GUARDAESCOBA 8CM MDF 9MM (2.44M)	UN	0,402	$23.800,00	$9.558,00
ADHESIVO CERÁMICO GRIS (25KG)	UN	0,010	$18.908,00	$189,00
			SUBTOTAL	$9.747,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,139	$35.835,00
			SUBTOTAL	$35.835,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$47.374,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$15.160,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$62.534,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$62.534,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.10	MEDIA CAÑA EN FIBRA DE VIDRIO	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$22.300,00	$1.115,00
			SUBTOTAL	$1.115,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Zócalo Media Caña 15X15 Cm - M	M	1,000	$25.051,00	$25.051,00
ADHESIVO CERÁMICO BLANCO (25KG)	UN	0,100	$18.800,00	$1.880,00
			SUBTOTAL	$26.931,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,709	$22.300,00
			SUBTOTAL	$22.300,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$50.346,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$16.111,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$66.457,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$66.457,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.11	GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.681,00	$384,00
			SUBTOTAL	$384,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Enchape Cerámica Piso 33.8 X 33.8 Cm - M2	M2	0,105	$70.547,00	$7.407,00
PEGACOR FLEX BLANCO	KG	0,505	$5.184,00	$2.618,00
			SUBTOTAL	$10.025,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,244	$7.681,00
			SUBTOTAL	$7.681,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$18.090,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.789,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$23.879,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$23.879,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.466,00	$423,00
			SUBTOTAL	$423,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Pegante Para Porcelanato Blanco X 25 Kilos - Bulto	BULTO	0,025	$61.492,00	$1.537,00
PORCELANATO MATE 60 X 120 CM	M2	0,120	$100.773,00	$12.093,00
			SUBTOTAL	$13.630,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,269	$8.466,00
			SUBTOTAL	$8.466,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$22.519,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.206,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$29.725,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$29.725,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.13	ADHERENCIA ADHESIVO EPOXICO DE DOS COMPONENTES PARA LA PEGA ENTRE PLATINAS DE ANCHO MENOR A 10 CM Y PLACA DE ENTREPISO (POR M DE PLATINA) INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$257,00
TALADRO PERCUTOR 1/2" 750W 110V	MES	0,001	$216.106,00	$216,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.073,00	$154,00
			SUBTOTAL	$627,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ADHESIVO GRIS MULTIUSOS (2KG)	UN	0,128	$361.046,00	$46.033,00
Chazo Expansivo 1/2" X 3" X 50 Un - Pte	PTE	0,040	$155.573,00	$6.223,00
			SUBTOTAL	$52.256,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,098	$3.073,00
			SUBTOTAL	$3.073,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$55.956,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$17.906,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$73.862,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$73.862,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.1	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PULIDORA DE PISO	DÍA	0,050	$77.829,00	$3.891,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.145,00	$607,00
			SUBTOTAL	$4.498,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	10,000	$546,00	$5.460,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,074	$160.000,00	$11.840,00
CEMENTO GRIS	KG	0,300	$546,00	$164,00
Granito Blanco # 2 X 35 Kilos - Un	UN	0,380	$55.707,00	$21.169,00
MARMOLINA (5KG)	KG	0,200	$642,00	$128,00
Dilatador En Aluminio De 3/4" X 4 Cm - Un	UN	0,333	$22.155,00	$7.385,00
			SUBTOTAL	$46.146,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,386	$12.145,00
			SUBTOTAL	$12.145,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$62.789,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$20.092,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$82.881,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$82.881,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.2	PASO PARA ESCALERA EN GRAVILLA LAVADA MONA.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$72.518,00	$3.626,00
			SUBTOTAL	$3.626,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	12,000	$546,00	$6.552,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,074	$160.000,00	$11.840,00
GRAVILLA DE RÍO	M3	0,030	$170.000,00	$5.100,00
Dilatador En Aluminio De 3/4" X 4 Cm - Un	UN	0,333	$22.155,00	$7.385,00
			SUBTOTAL	$30.877,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,304	$72.518,00
			SUBTOTAL	$72.518,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$107.021,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$34.247,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$141.268,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$141.268,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.3	ENCHAPE EN GRANITO PULIDO BLANCO SOBRE MESONES EXISTENTES	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$49.070,00	$2.453,00
			SUBTOTAL	$2.453,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	20,000	$546,00	$10.920,00
Granito Blanco # 2 X 35 Kilos - Un	UN	0,070	$55.707,00	$3.899,00
MARMOLINA (5KG)	KG	0,200	$642,00	$128,00
CEMENTO GRIS	KG	1,000	$546,00	$546,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,035	$160.000,00	$5.600,00
Dilatador En Aluminio De 3/4" X 4 Cm - Un	UN	0,200	$22.155,00	$4.431,00
			SUBTOTAL	$25.524,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,559	$49.070,00
			SUBTOTAL	$49.070,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$77.047,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$24.655,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$101.702,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$101.702,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.4	PASO PARA ESCALERA EN GRANITO PULIDO, INCLUYE GUARDAESCOBA EN MEDIA CAÑA, FILOS Y DILATACIONES Y PIRLAN EN BRONCE	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$52.642,00	$2.632,00
			SUBTOTAL	$2.632,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	10,000	$546,00	$5.460,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,074	$160.000,00	$11.840,00
Dilatador En Aluminio De 3/4" X 4 Cm - Un	UN	1,100	$22.155,00	$24.371,00
Granito Blanco # 2 X 35 Kilos - Un	UN	0,500	$55.707,00	$27.854,00
MARMOLINA (5KG)	KG	0,300	$642,00	$193,00
			SUBTOTAL	$69.718,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,673	$52.642,00
			SUBTOTAL	$52.642,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$124.992,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$39.997,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$164.989,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$164.989,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIR[illegible]O AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.5	CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$1.694,00	$85,00
			SUBTOTAL	$85,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CINTA ANTIDESLIZANTE PRECAUCIÓN 25MM (5M)	M	0,200	$7.882,00	$1.576,00
			SUBTOTAL	$1.576,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,054	$1.694,00
			SUBTOTAL	$1.694,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$3.355,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$1.074,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$4.429,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$4.429,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.6	ADOQUÍN CUARTERÓN ANCHO E=6CM 26X6X6, INSTALADO Y PEGADO CON MORTERO 1:3, SEGÚN FIGURAS EXISTENTES, CONSERVANDO EL DISEÑO ARQUITECTONICO Y ARTISTICO ORIGINAL	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VIBROCOMPACTADOR (RANA)	D	0,100	$51.886,00	$5.189,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.258,00	$113,00
			SUBTOTAL	$5.302,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Adoquín Cuarto 26Cm X 6Cm X 6Cm - Un	UN	69,000	$2.615,00	$180.435,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,300	$160.000,00	$48.000,00
			SUBTOTAL	$228.435,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,072	$2.258,00
			SUBTOTAL	$2.258,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$235.995,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$75.518,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$311.513,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$311.513,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.7	ADOQUÍN DE ARCILLA 20X10X8	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VIBROCOMPACTADOR (RANA)	D	0,100	$51.886,00	$5.189,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.845,00	$492,00
			SUBTOTAL	$5.681,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Adoquín Español 20Cm X 10Cm X 6Cm - Un	UN	50,000	$1.446,00	$72.300,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,100	$160.000,00	$16.000,00
			SUBTOTAL	$88.300,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,313	$9.845,00
			SUBTOTAL	$9.845,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$103.826,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$33.224,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$137.050,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$137.050,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.8	ADOQUÍN EN CONCRETO 20X10X6	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VIBROCOMPACTADOR (RANA)	D	0,100	$51.886,00	$5.189,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.155,00	$458,00
			SUBTOTAL	$5.647,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Adoquín Concreto Tipo Idu Tráfico Peatonal A-25 - M2	M2	1,050	$88.502,00	$92.927,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,050	$160.000,00	$8.000,00
			SUBTOTAL	$100.927,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,291	$9.155,00
			SUBTOTAL	$9.155,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$115.729,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$37.033,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$152.762,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$152.762,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.9	ADOQUÍN EN ECOLÓGICO GRAMOQUÍN 8 CM	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VIBROCOMPACTADOR (RANA)	D	0,100	$51.886,00	$5.189,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$1.293,00	$65,00
			SUBTOTAL	$5.254,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Adoquín Ecológico Gramoquín 8 X 29 X 43Cm - M2	M2	1,050	$104.129,00	$109.335,00
			SUBTOTAL	$109.335,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,041	$1.293,00
			SUBTOTAL	$1.293,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$115.882,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$37.082,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$152.964,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$152.964,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.10	BORDILLO PREFABRICADO A80	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$1.446,00	$72,00
			SUBTOTAL	$72,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BORDILLO PREFABRICADO A-80	UN	1,250	$17.418,00	$21.773,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,070	$160.000,00	$11.200,00
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,050	$773.088,00	$38.654,00
			SUBTOTAL	$71.627,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,046	$1.446,00
			SUBTOTAL	$1.446,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$73.145,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$23.406,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$96.551,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$96.551,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.11	ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X45, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.838,00	$1.192,00
			SUBTOTAL	$1.192,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PISO EXTERIOR 45.8 X 45.8CM	M2	1,050	$18.908,00	$19.853,00
ADHESIVO CERÁMICO BLANCO (25KG)	UN	0,300	$18.800,00	$5.640,00
			SUBTOTAL	$25.493,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,757	$23.838,00
			SUBTOTAL	$23.838,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$50.523,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$16.167,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$66.690,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$66.690,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 2 CM PARA EXTERIORES	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$22.350,00	$1.118,00
			SUBTOTAL	$1.118,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PISO DE CAUCHO EMEFLEX GRIS	M2	1,000	$52.847,00	$52.847,00
			SUBTOTAL	$52.847,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,710	$22.350,00
			SUBTOTAL	$22.350,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$76.315,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$24.421,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$100.736,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$100.736,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$85.867,00	$4.293,00
			SUBTOTAL	$4.293,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PISO DE CAUCHO EMEFLEX GRIS	M2	1,100	$52.847,00	$58.132,00
			SUBTOTAL	$58.132,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,728	$85.867,00
			SUBTOTAL	$85.867,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$148.292,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$47.453,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$195.745,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$195.745,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS A NIVEL DE PISO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.526,00	$326,00
			SUBTOTAL	$326,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305 C	UN	0,330	$50.581,00	$16.691,00
			SUBTOTAL	$16.691,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,207	$6.526,00
			SUBTOTAL	$6.526,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.543,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.534,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.077,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.077,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	$308.724,00	$1.158,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.948,00	$397,00
			SUBTOTAL	$1.555,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305 C	UN	0,330	$50.581,00	$16.691,00
			SUBTOTAL	$16.691,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,253	$7.948,00
			SUBTOTAL	$7.948,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$26.194,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.382,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$34.576,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$34.576,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.16	WIN DE ALUMINIO	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$570,00	$28,00
			SUBTOTAL	$28,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Win Aluminio X 3 M - Un	UN	1,000	$22.114,00	$22.114,00
PEGACOR FLEX BLANCO	KG	0,100	$5.184,00	$518,00
			SUBTOTAL	$22.632,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,018	$570,00
			SUBTOTAL	$570,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.230,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.434,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$30.664,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$30.664,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO HETEROGENEO TARALAY ALTO TRÁFICO	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$35.450,00	$1.772,00
			SUBTOTAL	$1.772,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PISO VINILO SPORT MODULAR ZONA DEPORTIVA 1.3MM (0.84M2)	M2	1,100	$106.800,00	$117.480,00
Adhesivo Para Piso Vinilo (12 A 15M2/Gl) - Galón	GALÓN	0,070	$162.107,00	$11.347,00
CORDÓN SOLDADURA PISO EN ROLLO 0.6M/M2	M	1,200	$4.500,00	$5.400,00
MASTICO LÍQUIDO	GALÓN	0,080	$31.300,00	$2.504,00
MÁSTICO POLVO SACO (10KG)	UN	0,080	$24.100,00	$1.928,00
			SUBTOTAL	$138.659,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,126	$35.450,00
			SUBTOTAL	$35.450,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$175.881,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$56.282,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$232.163,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$232.163,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.18	PINTURA PARA CANCHAS - RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA PISOS EN ASFALTO, MADERA O CONCRETO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$38.651,00	$1.933,00
			SUBTOTAL	$1.933,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PINTURA TRÁFICO PESADO SOLVENTE	GALÓN	1,038	$76.666,00	$79.579,00
			SUBTOTAL	$79.579,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,228	$38.651,00
			SUBTOTAL	$38.651,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$120.163,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$38.452,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$158.615,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$158.615,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
8.1	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 20X20 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.638,00	$632,00
			SUBTOTAL	$632,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cerámica Blanco 20Cm X 20Cm Tráfico 2 - M2	M2	1,100	$61.286,00	$67.415,00
Boquilla Latex X 5 Kg - Caja	CAJA	0,400	$43.004,00	$17.202,00
ADHESIVO CERÁMICO BLANCO (25KG)	UN	0,250	$18.800,00	$4.700,00
Win Aluminio X 3 M - Un	UN	0,330	$22.114,00	$7.298,00
			SUBTOTAL	$96.615,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,402	$12.638,00
			SUBTOTAL	$12.638,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$109.885,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$35.163,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$145.048,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$145.048,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
8.2	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$30.749,00	$1.537,00
			SUBTOTAL	$1.537,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Baldosa Cerámica 35 X 25 Cm Blanco Pared - M2	M2	1,050	$65.861,00	$69.154,00
REVOQUE PLÁSTICO PROFESIONAL BLANCO (30KG)	UN	0,150	$70.217,00	$10.533,00
ADHESIVO CERÁMICO BLANCO (25KG)	UN	0,200	$18.800,00	$3.760,00
Win Aluminio X 3 M - Un	UN	0,330	$22.114,00	$7.298,00
			SUBTOTAL	$90.745,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,977	$30.749,00
			SUBTOTAL	$30.749,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$123.031,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$39.370,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$162.401,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$162.401,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
8.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN LÁMINA FIBRO - CEMENTO 10 MM	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$39.829,00	$1.991,00
			SUBTOTAL	$1.991,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CANAL BASE 6 X 2.44M CAL.26	UN	0,300	$2.708,00	$812,00
Fulminantes Para Pistola Color Verde O Amarillo Calibre 27 X Tira De 10 Un -	PTE	0,100	$46.640,00	$4.664,00
CINTA MALLA SELLAPANEL 45MM	ROLLO	0,070	$4.078,00	$285,00
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UN	0,420	$865,00	$363,00
Masilla Para Exteriores. - Galón	GALÓN	0,090	$45.572,00	$4.101,00
Paral 3-5/8" X 1/4" (2.44) Cal. 26 - Un	UN	0,700	$16.930,00	$11.851,00
Lámina De Fibrocemento 2,44 Cm X 1,22 Cm X 10 Mm - Un	UN	0,400	$157.484,00	$62.994,00
TORNILLO PASANTE 3/16" + TUERCA Y ARANDELA	UN	3,000	$67,00	$201,00
Anclaje Drywall Plástico X 6 Un - Pte	PTE	0,300	$8.088,00	$2.426,00
			SUBTOTAL	$87.697,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,265	$39.829,00
			SUBTOTAL	$39.829,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$129.517,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$41.445,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$170.962,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$170.962,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
8.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESQUINERO PLÁSTICO	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.717,00	$136,00
			SUBTOTAL	$136,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESQUINERO PLASTICO DE (3.05M)	UN	0,400	$3.125,00	$1.250,00
Chazo Puntilla Nylón Impacto 5/16" X 2-1/2" X 50 Un - Pte	PTE	0,100	$32.079,00	$3.208,00
ADHESIVO CERÁMICO GRIS (25KG)	UN	0,010	$18.908,00	$189,00
			SUBTOTAL	$4.647,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,086	$2.717,00
			SUBTOTAL	$2.717,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$7.500,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.400,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$9.900,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$9.900,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
8.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESQUINEROS EN ESPUMAS H = 1,5 M	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.202,00	$410,00
			SUBTOTAL	$410,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Esquinero Defensa Protector Acolchado De 6X6 Cm X 1,20 M Colores Surtidos	UN	1,250	$49.159,00	$61.449,00
PUNTILLA CON CABEZA 1-1/2"	LB	0,100	$4.118,00	$412,00
			SUBTOTAL	$61.861,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,261	$8.202,00
			SUBTOTAL	$8.202,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$70.473,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$22.551,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$93.024,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$93.024,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
8.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,010	$308.724,00	$3.232,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$73.271,00	$3.664,00
			SUBTOTAL	$6.896,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lámina De Fibrocemento 2,44 Cm X 1,22 Cm X 10 Mm - Un	UN	0,672	$95.400,00	$64.109,00
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UN	0,840	$865,00	$727,00
MASILLA PARA DRYWALL Y ESTUCO INTERIOR (20KG)	KG	0,800	$35.900,00	$28.720,00
PARAL BASE 6 (2.44M) CAL.26	UN	2,620	$3.200,00	$8.384,00
TORNILLO PASANTE 3/16" + TUERCA Y ARANDELA	UN	94,000	$67,00	$6.298,00
CINTA MALLA SELLAPANEL 45MM	ROLLO	2,400	$4.078,00	$9.787,00
			SUBTOTAL	$118.025,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA GG - DRYWALL (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$53.383,00	1,373	$73.271,00
			SUBTOTAL	$73.271,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$198.192,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$63.421,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$261.613,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$261.613,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
8.7	ZÓCALO EN DUROPISO 33,8 X 33,8	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.901,00	$1.295,00
			SUBTOTAL	$1.295,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Baldosa Cerámica 35 X 25 Cm Blanco Pared - M2	M2	1,000	$65.861,00	$65.861,00
ADHESIVO CERÁMICO BLANCO (25KG)	UN	0,250	$18.800,00	$4.700,00
			SUBTOTAL	$70.561,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,823	$25.901,00
			SUBTOTAL	$25.901,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$97.757,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$31.282,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$129.039,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$129.039,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE BISAGRAS, MARCO, PASADOR, CANDADO Y PROTECTOR DE CANDADO, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$62.548,00	$3.127,00
			SUBTOTAL	$3.127,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO NEGRO 100MM ESP.6MM (6M)	M	1,000	$137.819,00	$137.819,00
PORTA CANDADO REDONDO 3"	UN	1,000	$8.151,00	$8.151,00
ESMALTE 2 EN 1	GALÓN	0,100	$67.919,00	$6.792,00
			SUBTOTAL	$152.762,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,419	$62.548,00
			SUBTOTAL	$62.548,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$218.437,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$69.900,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$288.337,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$288.337,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, A MEDIA ALTURA (1,20 M), BISAGRAS, MARCO, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$66.358,00	$3.318,00
			SUBTOTAL	$3.318,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO NEGRO 100MM ESP.6MM (6M)	M	0,600	$137.819,00	$82.691,00
			SUBTOTAL	$82.691,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,566	$66.358,00
			SUBTOTAL	$66.358,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$152.367,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$48.757,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$201.124,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$201.124,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$56.073,00	$2.804,00
			SUBTOTAL	$2.804,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. TIKUNA-4 ESTAMPADOS LINEALES	UN	1,000	$271.813,00	$271.813,00
			SUBTOTAL	$271.813,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,168	$56.073,00
			SUBTOTAL	$56.073,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$330.690,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$105.821,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$436.511,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$436.511,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$45.579,00	$2.279,00
			SUBTOTAL	$2.279,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. TIKUNA-4 ESTAMPADOS LINEALES	UN	1,000	$271.813,00	$271.813,00
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UN	1,000	$93.895,00	$93.895,00
Cristal Flotado Incoloro 4Mm - M2	M2	0,800	$79.836,00	$63.869,00
Película De Seguridad De 4 Micras X 30 M Trasparente - M2	M2	0,800	$46.156,00	$36.925,00
			SUBTOTAL	$466.502,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,762	$45.579,00
			SUBTOTAL	$45.579,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$514.360,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$164.595,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$678.955,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$678.955,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E INFERIOR) DE H= 0,30 X 0,60 M, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$47.969,00	$2.398,00
			SUBTOTAL	$2.398,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. COMPOSTELA-6 PANELES	UN	1,000	$326.963,00	$326.963,00
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UN	1,000	$93.895,00	$93.895,00
			SUBTOTAL	$420.858,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,855	$47.969,00
			SUBTOTAL	$47.969,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$471.225,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$150.792,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$622.017,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$622.017,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma: _____

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, CON BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,053	$49.395,00	$2.632,00
			SUBTOTAL	$2.632,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. ALCALÁ-4 ESTAMPADOS LINEALES	UN	1,000	$297.893,00	$297.893,00
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UN	1,000	$93.895,00	$93.895,00
			SUBTOTAL	$391.788,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,910	$49.395,00
			SUBTOTAL	$49.395,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$443.815,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$142.021,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$585.836,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$585.836,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$44.641,00	$2.232,00
			SUBTOTAL	$2.232,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. COMPOSTELA-6 PANELES	UN	1,000	$326.963,00	$326.963,00
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UN	1,000	$93.895,00	$93.895,00
CERRADURA A87PD ENTRADA PPAL. GOLD PLATINUM	UN	1,000	$61.176,00	$61.176,00
			SUBTOTAL	$482.034,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,726	$44.641,00
			SUBTOTAL	$44.641,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$528.907,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$169.250,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$698.157,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$698.157,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 SENCILLA, CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$44.641,00	$2.232,00
			SUBTOTAL	$2.232,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. COMPOSTELA-6 PANELES	UN	1,000	$326.963,00	$326.963,00
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UN	1,000	$93.895,00	$93.895,00
CERRADURA A87PD ENTRADA PPAL. GOLD PLATINUM	UN	1,000	$61.176,00	$61.176,00
			SUBTOTAL	$482.034,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,726	$44.641,00
			SUBTOTAL	$44.641,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$528.907,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$169.250,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$698.157,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$698.157,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, A MEDIA ALTURA (1,20 M) CON ANTIMACHUCÓN ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$54.560,00	$2.728,00
			SUBTOTAL	$2.728,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. CACIQUE-4 ESTAMPADOS LINEALES	UN	1,000	$205.756,00	$205.756,00
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UN	1,000	$93.895,00	$93.895,00
			SUBTOTAL	$299.651,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,110	$54.560,00
			SUBTOTAL	$54.560,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$356.939,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$114.220,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$471.159,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$471.159,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE POMO METÁLICA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS..	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$46.104,00	$2.305,00
			SUBTOTAL	$2.305,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. COMPOSTELA-6 PANELES	UN	1,000	$326.963,00	$326.963,00
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UN	1,000	$93.895,00	$93.895,00
CERRADURA A80PD ENTRADA PLATINUM	UN	1,000	$34.286,00	$34.286,00
			SUBTOTAL	$455.144,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,783	$46.104,00
			SUBTOTAL	$46.104,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$503.553,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$161.137,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$664.690,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$664.690,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA SIN MARCO EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE BISAGRAS, MARCO, PASADOR, CANDADO Y PROTECTOR DE CANDADO, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$63.360,00	$3.168,00
			SUBTOTAL	$3.168,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO NEGRO 100MM ESP.6MM (6M)	M	1,000	$137.819,00	$137.819,00
			SUBTOTAL	$137.819,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,450	$63.360,00
			SUBTOTAL	$63.360,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$204.347,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$65.391,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$269.738,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$269.738,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$56.073,00	$2.804,00
			SUBTOTAL	$2.804,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. TIKUNA-4 ESTAMPADOS LINEALES	UN	1,000	$271.813,00	$271.813,00
			SUBTOTAL	$271.813,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,168	$56.073,00
			SUBTOTAL	$56.073,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$330.690,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$105.821,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$436.511,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$436.511,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$37.294,00	$1.865,00
			SUBTOTAL	$1.865,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. COMPOSTELA-6 PANELES	UN	1,000	$326.963,00	$326.963,00
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UN	1,000	$93.895,00	$93.895,00
CERRADURA C-1000 ESCUDO Y MANIJÓN CROMO MATE	UN	1,000	$97.200,00	$97.200,00
Cristal Flotado Incoloro 4Mm - M2	M2	0,800	$79.836,00	$63.869,00
Película De Seguridad De 4 Micras X 30 M Trasparente - M2	M2	0,800	$46.156,00	$36.925,00
			SUBTOTAL	$618.852,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,442	$37.294,00
			SUBTOTAL	$37.294,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$658.011,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$210.564,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$868.575,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$868.575,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E INFERIOR) DE H= 0,30 X 0,60 M, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$35.316,00	$1.766,00
			SUBTOTAL	$1.766,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. ALCALÁ-2 REJILLAS-4 ESTAMPADOS LINEALES	UN	1,000	$363.340,00	$363.340,00
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UN	1,000	$93.895,00	$93.895,00
CERRADURA C-1000 ESCUDO Y MANIJÓN CROMO MATE	UN	1,000	$97.200,00	$97.200,00
Cristal Flotado Incoloro 4Mm - M2	M2	0,800	$79.836,00	$63.869,00
Película De Seguridad De 4 Micras X 30 M Trasparente - M2	M2	0,800	$46.156,00	$36.925,00
			SUBTOTAL	$655.229,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,366	$35.316,00
			SUBTOTAL	$35.316,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$692.311,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$221.540,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$913.851,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$913.851,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA PERSIANA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, CON BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$59.666,00	$2.983,00
			SUBTOTAL	$2.983,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. CACIQUE-4 ESTAMPADOS LINEALES	UN	1,000	$205.756,00	$205.756,00
			SUBTOTAL	$205.756,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,307	$59.666,00
			SUBTOTAL	$59.666,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$268.405,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$85.890,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$354.295,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$354.295,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$50.788,00	$2.539,00
			SUBTOTAL	$2.539,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. TIKUNA-4 ESTAMPADOS LINEALES	UN	1,000	$271.813,00	$271.813,00
CERRADURA C-1000 ESCUDO Y MANIJÓN CROMO MATE	UN	1,000	$97.200,00	$97.200,00
			SUBTOTAL	$369.013,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,964	$50.788,00
			SUBTOTAL	$50.788,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$422.340,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$135.149,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$557.489,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$557.489,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, A MEDIA ALTURA (1,20 M) CON ANTIMACHUCÓN ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$59.666,00	$2.983,00
			SUBTOTAL	$2.983,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. CACIQUE-4 ESTAMPADOS LINEALES	UN	1,000	$205.756,00	$205.756,00
			SUBTOTAL	$205.756,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,307	$59.666,00
			SUBTOTAL	$59.666,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$268.405,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$85.890,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$354.295,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$354.295,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE POMO METÁLICA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$54.209,00	$2.710,00
			SUBTOTAL	$2.710,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. TIKUNA-4 ESTAMPADOS LINEALES	UN	1,000	$271.813,00	$271.813,00
CERRADURA A80PD ENTRADA PLATINUM	UN	1,000	$34.286,00	$34.286,00
			SUBTOTAL	$306.099,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,096	$54.209,00
			SUBTOTAL	$54.209,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$363.018,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$116.166,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$479.184,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$479.184,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma: _____

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS CORREDIZA EN ALUMINIO Y ACRÍLICO (INCLUYE MARCO, BISAGRAS Y PASADOR) VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$51.205,00	$2.565,00
			SUBTOTAL	$2.565,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. COMPOSTELA-6 PANELES	UN	1,000	$326.963,00	$326.963,00
CERRADURA A80PD ENTRADA PLATINUM	UN	1,000	$34.286,00	$34.286,00
			SUBTOTAL	$361.249,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,980	$51.205,00
			SUBTOTAL	$51.205,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$415.019,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$132.806,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$547.825,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$547.825,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA DE 1 ¼" PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR CON SOPORTES PLÁSTICO. INSTALADO. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$70.391,00	$3.520,00
			SUBTOTAL	$3.520,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PRESIÓN NEGRO 1-1/4" (6M) ESP.0.140"	UN	0,060	$130.706,00	$7.842,00
ESMALTE 2 EN 1	GALÓN	0,010	$67.919,00	$679,00
			SUBTOTAL	$8.521,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,722	$70.391,00
			SUBTOTAL	$70.391,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$82.432,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$26.378,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$108.810,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$108.810,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METÁLICA EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 SIN BATIENTES, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA EN ESMALTE COLOR, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$54.067,00	$2.703,00
			SUBTOTAL	$2.703,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VENTANA PROYECTANTE 1.1 X 1M VIDRIO SEGURIDAD 6MM	UN	1,000	$308.723,00	$308.723,00
			SUBTOTAL	$308.723,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,091	$54.067,00
			SUBTOTAL	$54.067,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$365.493,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$116.958,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$482.451,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$482.451,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METÁLICA EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA EN ESMALTE COLOR, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$54.067,00	$2.703,00
			SUBTOTAL	$2.703,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VENTANA PROYECTANTE 1.1 X 1M VIDRIO SEGURIDAD 6MM	UN	1,000	$308.723,00	$308.723,00
			SUBTOTAL	$308.723,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,091	$54.067,00
			SUBTOTAL	$54.067,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$365.493,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$116.958,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$482.451,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$482.451,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METÁLICA EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA EN ESMALTE COLOR, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$63.566,00	$3.178,00
			SUBTOTAL	$3.178,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VENTANA FIJA 1 X 1 VIDRIO DE SEGURIDAD 6MM	UN	1,000	$134.040,00	$134.040,00
			SUBTOTAL	$134.040,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,458	$63.566,00
			SUBTOTAL	$63.566,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$200.784,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$64.251,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$265.035,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$265.035,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE EN TUBO METALICO CON MALLA, ESTRUCTURA EN TUBO CUADRADO DE 2" CALIBRE 18 COLD ROLLED, PINTURA ELECTROSTATICA. MEDIDAS 1,20 X 1,50 M	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$66.249,00	$3.312,00
			SUBTOTAL	$3.312,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO NEGRO 100MM ESP.6MM (6M)	M	0,600	$137.819,00	$82.691,00
MALLA DE CONTORNO 9.5"-ROLLO (45M)	M	1,000	$2.013,00	$2.013,00
			SUBTOTAL	$84.704,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,562	$66.249,00
			SUBTOTAL	$66.249,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$154.265,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$49.365,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$203.630,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$203.630,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.25	MANTENIMIENTO DE AVISOS ESTRUCTURA METÁLICA EN TUBO 3/4 COLDS ROLL CALIBRE 18, PINTADA CON PINTURA ELECTROSTÁTICA. IMPRESIÓN A 1440 DPI SOBRE LONA TRANSLUCIDA(PANAFLEX 13 ONZAS) ILUMINADAS CON TUBOS T8. INSTALADO ANCALDO A MURO CON L METÁLICA. INSTALACIÓN EN LOS CENTROS DEFINIDOS POR LA SDIS	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$282.017,00	$14.101,00
			SUBTOTAL	$14.101,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	10,905	$282.017,00
			SUBTOTAL	$282.017,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$296.118,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$94.758,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$390.876,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$390.876,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO SIN BATIENTES, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$63.566,00	$3.178,00
			SUBTOTAL	$3.178,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VENTANA FIJA 1 X 1 VIDRIO DE SEGURIDAD 6MM	UN	1,000	$134.040,00	$134.040,00
			SUBTOTAL	$134.040,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,458	$63.566,00
			SUBTOTAL	$63.566,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$200.784,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$64.251,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$265.035,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$265.035,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$54.067,00	$2.703,00
			SUBTOTAL	$2.703,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VENTANA PROYECTANTE 1.1 X 1M VIDRIO SEGURIDAD 6MM	UN	1,000	$308.723,00	$308.723,00
			SUBTOTAL	$308.723,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,091	$54.067,00
			SUBTOTAL	$54.067,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$365.493,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$116.958,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$482.451,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$482.451,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$63.566,00	$3.178,00
			SUBTOTAL	$3.178,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VENTANA FIJA 1 X 1 VIDRIO DE SEGURIDAD 6MM	UN	1,000	$134.040,00	$134.040,00
			SUBTOTAL	$134.040,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,458	$63.566,00
			SUBTOTAL	$63.566,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$200.784,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$64.251,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$265.035,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$265.035,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE CORREDIZAS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$63.478,00	$3.174,00
			SUBTOTAL	$3.174,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VENTANA CORREDIZA 1.2 X 1.2 VIDRIO 3MM	UN	1,000	$135.657,00	$135.657,00
			SUBTOTAL	$135.657,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,455	$63.478,00
			SUBTOTAL	$63.478,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$202.309,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$64.739,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$267.048,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$267.048,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$40.288,00	$2.014,00
			SUBTOTAL	$2.014,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VENTANA CORREDIZA 1.2X1.7 VIDRIO DE SEGURIDAD 6MM	UN	1,000	$562.101,00	$562.101,00
			SUBTOTAL	$562.101,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,558	$40.288,00
			SUBTOTAL	$40.288,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$604.403,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$193.409,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$797.812,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$797.812,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE CORREDIZAS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$40.288,00	$2.014,00
			SUBTOTAL	$2.014,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VENTANA CORREDIZA 1.2X1.7 VIDRIO DE SEGURIDAD 6MM	UN	1,000	$562.101,00	$562.101,00
			SUBTOTAL	$562.101,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,558	$40.288,00
			SUBTOTAL	$40.288,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$604.403,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$193.409,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$797.812,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$797.812,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE TORNILLOS, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$62.990,00	$3.150,00
			SUBTOTAL	$3.150,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO NEGRO 100MM ESP.6MM (6M)	M	1,000	$137.819,00	$137.819,00
ESMALTE 2 EN 1	GALÓN	0,100	$67.919,00	$6.792,00
			SUBTOTAL	$144.611,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,436	$62.990,00
			SUBTOTAL	$62.990,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$210.751,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$67.440,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$278.191,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$278.191,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE VENTILACIÓN EN ALUMINIO DE 20 X 30 CM	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$27.609,00	$1.380,00
			SUBTOTAL	$1.380,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
REJILLA TRADICIONAL ALUMINIO PARA HF 5" X 4"	UN	1,000	$10.921,00	$10.921,00
			SUBTOTAL	$10.921,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,068	$27.609,00
			SUBTOTAL	$27.609,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$39.910,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$12.771,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$52.681,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$52.681,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$15.640,00	$782,00
			SUBTOTAL	$782,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Angeo Mosquitero En Fibra De Vidrio (10 M X 0.55 M) - Un	UN	1,000	$114.168,00	$114.168,00
Remache Pop 6-4 3/16 X 3/8" X 100 Un - Pte	PTE	0,060	$15.210,00	$913,00
ÁNGULO 1-1/2" X 1/8" 6M A36	UN	0,333	$42.521,00	$14.174,00
			SUBTOTAL	$129.255,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,605	$15.640,00
			SUBTOTAL	$15.640,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$145.677,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$46.617,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$192.294,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$192.294,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma: _____

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES DE BAÑO EN ACRILICO RECUPERADO DE 10 MM DISEÑO DE ANIMALES, MODULOS DE 60 X 90 X 1 CM, INCLUYE SOPORTES EN ACERO INOXIDABLE DE 1-1/2" ANCLADO AL PISO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.002,00	$200,00
			SUBTOTAL	$200,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DIVISIÓN BAÑO LÁMINA PLÁSTICA	M2	1,000	$445.018,00	$445.018,00
			SUBTOTAL	$445.018,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,155	$4.002,00
			SUBTOTAL	$4.002,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$449.220,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$143.750,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$592.970,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$592.970,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.3.3	REINSTALACION DE TODO TIPO DE VENTANAS O REJAS EXISTENTES	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$39.310,00	$1.966,00
			SUBTOTAL	$1.966,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Chazo 1/4" Con Tornillo 8 X 1-1/2" X 100 Un - Pte	PTE	0,200	$16.167,00	$3.233,00
			SUBTOTAL	$3.233,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,520	$39.310,00
			SUBTOTAL	$39.310,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$44.509,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$14.243,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$58.752,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$58.752,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS TAMAÑO MAXIMO 80 X 80 EN LAMINA DE ALFAJOR ANTIDESLIZANTE CAL 12 PARA PISOS, TAPAS, ESCLUSAS. INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$136.800,00	$6.840,00
			SUBTOTAL	$6.840,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lámina Galvanizada Calibre 26 - 1,00 M X 2,00 M - Un	UN	0,340	$91.831,00	$31.223,00
ÁNGULO 1-1/2" X 1/8" 6M A36	UN	0,667	$42.521,00	$28.347,00
Soldadura Electrodos 6013 3/32" - Kg	KG	0,500	$37.340,00	$18.670,00
			SUBTOTAL	$78.240,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	5,290	$136.800,00
			SUBTOTAL	$136.800,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$221.880,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$71.002,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$292.882,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$292.882,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.3.5	SUMINISTRO E INSTALACION POSTE ORNAMENTAL 2" X 3 M FLANCHE 25 X 25 CM + FAROL BOMBLILLA LED 10V	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$139.543,00	$6.977,00
			SUBTOTAL	$6.977,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
POSTE ORNAMENTAL H=2.78M	UN	1,000	$139.230,00	$139.230,00
Conector (Empalme) Tubular De Compresión Para Cable Calibre N° 4/0 Awg Cer	UN	1,000	$11.004,00	$11.004,00
TORNILLO AUTOPERFORANTE N°12 X 1"		0,040	$0,00	$0,00
			SUBTOTAL	$150.234,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	2,851	$139.543,00
			SUBTOTAL	$139.543,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$296.754,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$94.961,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$391.715,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$391.715,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.3.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS PARA CARCAMO EN ACERO INOX DE 0.28 X 0.80 X 0.15 EN LAMINA MICRO PERFORADA CALIBRE 18	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$20.402,00	$1.020,00
			SUBTOTAL	$1.020,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
REJILLA SUMIDERO TRANSVERSAL	UN	1,000	$143.453,00	$143.453,00
			SUBTOTAL	$143.453,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,789	$20.402,00
			SUBTOTAL	$20.402,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$164.875,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$52.760,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$217.635,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$217.635,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON ANTI MACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.301,00	$1.215,00
			SUBTOTAL	$1.215,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA ANDES DE 0.76-1.10M	UN	1,000	$105.590,00	$105.590,00
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UN	1,000	$93.895,00	$93.895,00
CERRADURA BAÑO BOLA SATIN	UN	1,000	$29.328,00	$29.328,00
Cristal Flotado Incoloro 4Mm - M2	M2	0,080	$79.836,00	$6.387,00
			SUBTOTAL	$235.200,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,618	$24.301,00
			SUBTOTAL	$24.301,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$260.716,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$83.429,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$344.145,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$344.145,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.2	PUERTA EN MADERA A MEDIA ALTURA (1,20 M) MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$27.171,00	$1.359,00
			SUBTOTAL	$1.359,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA ANDES DE 0.76-1.10M	UN	0,500	$105.590,00	$52.795,00
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UN	1,000	$93.895,00	$93.895,00
CERRADURA BAÑO BOLA SATIN	UN	1,000	$29.328,00	$29.328,00
Cristal Flotado Incoloro 4Mm - M2	M2	0,080	$79.836,00	$6.387,00
			SUBTOTAL	$182.405,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,691	$27.171,00
			SUBTOTAL	$27.171,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$210.935,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$67.499,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$278.434,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$278.434,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DETRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA METÁLICA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.642,00	$1.232,00
			SUBTOTAL	$1.232,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA ANDES DE 0.76-1.10M	UN	1,000	$105.590,00	$105.590,00
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UN	1,000	$93.895,00	$93.895,00
CERRADURA BAÑO BOLA SATIN	UN	1,000	$29.328,00	$29.328,00
			SUBTOTAL	$228.813,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,627	$24.642,00
			SUBTOTAL	$24.642,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$254.687,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$81.500,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$336.187,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$336.187,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CORREDIZA EN MADERA CON RIELES, HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA, INCLUYE HERRAJES, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$28.559,00	$1.428,00
			SUBTOTAL	$1.428,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA AUSTRAL DE 0.76 - 1.10M	UN	1,000	$138.998,00	$138.998,00
Riel Metalico 2,5 Mm X 3M - Un	UN	0,300	$60.334,00	$18.100,00
			SUBTOTAL	$157.098,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,726	$28.559,00
			SUBTOTAL	$28.559,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$187.085,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$59.867,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$246.952,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$246.952,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA, HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA, INCLUYE HERRAJES, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$31.343,00	$1.567,00
			SUBTOTAL	$1.567,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA ANDES DE 0.76-1.10M	UN	1,000	$105.590,00	$105.590,00
			SUBTOTAL	$105.590,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,797	$31.343,00
			SUBTOTAL	$31.343,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$138.500,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$44.320,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$182.820,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$182.820,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO, ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$29.407,00	$1.470,00
			SUBTOTAL	$1.470,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA ANDES DE 0.76-1.10M	UN	1,000	$105.590,00	$105.590,00
CERRADURA BAÑO BOLA SATIN	UN	1,000	$29.328,00	$29.328,00
Cristal Flotado Incoloro 4Mm - M2	M2	0,080	$79.836,00	$6.387,00
			SUBTOTAL	$141.305,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,748	$29.407,00
			SUBTOTAL	$29.407,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$172.182,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$55.098,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$227.280,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$227.280,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA A MEDIA ALTURA (1,20 M) DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO CON ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$32.619,00	$1.631,00
			SUBTOTAL	$1.631,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA ANDES DE 0.76-1.10M	UN	0,500	$105.590,00	$52.795,00
CERRADURA BAÑO BOLA SATIN	UN	1,000	$29.328,00	$29.328,00
			SUBTOTAL	$82.123,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,829	$32.619,00
			SUBTOTAL	$32.619,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$116.373,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$37.239,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$153.612,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$153.612,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA METÁLICA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$29.748,00	$1.487,00
			SUBTOTAL	$1.487,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA ANDES DE 0.76-1.10M	UN	1,000	$105.590,00	$105.590,00
CERRADURA BAÑO BOLA SATIN	UN	1,000	$29.328,00	$29.328,00
			SUBTOTAL	$134.918,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,756	$29.748,00
			SUBTOTAL	$29.748,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$166.153,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$53.169,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$219.322,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$219.322,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA CORREDIZA EN MADERA DE TRIPLEX SIN RIELES, ENTAMBORADA, INCLUYE HERRAJES, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$29.526,00	$1.476,00
			SUBTOTAL	$1.476,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA AUSTRAL DE 0.76 - 1.10M	UN	1,000	$138.998,00	$138.998,00
			SUBTOTAL	$138.998,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,751	$29.526,00
			SUBTOTAL	$29.526,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$170.000,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$54.400,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$224.400,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$224.400,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA CORREDIZA EN MADERA DE TRIPLEX SIN MARCO, ENTAMBORADA, INCLUYE HERRAJES, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$29.526,00	$1.476,00
			SUBTOTAL	$1.476,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA AUSTRAL DE 0.76 - 1.10M	UN	1,000	$138.998,00	$138.998,00
			SUBTOTAL	$138.998,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,751	$29.526,00
			SUBTOTAL	$29.526,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$170.000,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$54.400,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$224.400,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$224.400,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.1	INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$29.668,00	$1.483,00
			SUBTOTAL	$1.483,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UN	1,000	$4.538,00	$4.538,00
BRIDA SANITARIA 4" REPUESTO	UN	1,000	$36.891,00	$36.891,00
SILICONA NEUTRA (300ML)	UN	0,070	$20.084,00	$1.406,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,182	$123.199,00	$22.468,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,020	$46.134,00	$923,00
			SUBTOTAL	$66.226,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,800	$29.668,00
			SUBTOTAL	$29.668,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$97.377,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$31.161,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$128.538,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$128.538,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DESCARGA A PISO GRIFERÍA PARA SANITARIOS ANTIVANDÁLICO INCLUYE VÁLVULA DE DESCARGA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$44.550,00	$2.228,00
			SUBTOTAL	$2.228,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SANITARIO PRESTIGIO BLANCO	UN	1,000	$685.500,00	$685.500,00
			SUBTOTAL	$685.500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,20	$44.550,00
			SUBTOTAL	$44.550,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$732.278,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$234.329,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$966.607,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$966.607,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIOS PENITENCIARIO TIPO A INCLUYE GRIFERÍA PARA SANITARIOS ANTIVANDÁLICO Y VÁLVULA DE DESCARGA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$44.519,00	$2.226,00
			SUBTOTAL	$2.226,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SANITARIO PENITENCIARIO BLANCO	UN	1,000	$431.120,00	$431.120,00
			SUBTOTAL	$431.120,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,20	$44.519,00
			SUBTOTAL	$44.519,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$477.865,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$152.917,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$630.782,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$630.782,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$44.519,00	$2.226,00
			SUBTOTAL	$2.226,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sanitario Linea Infantil De Dos Cuerpos (Tanque Y Sanitario) Con Sistema De D	UN	1,000	$783.751,00	$783.751,00
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UN	1,000	$4.538,00	$4.538,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,015	$123.199,00	$1.848,00
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305	UN	0,050	$50.581,00	$2.529,00
			SUBTOTAL	$792.666,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,24	$45.848,00
			SUBTOTAL	$45.848,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$840.740,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$269.037,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.109.777,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.109.777,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$35.878,00	$1.794,00
			SUBTOTAL	$1.794,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SANITARIO HAPPY BICOLOR	UN	1,000	$242.773,00	$242.773,00
BRIDA SANITARIA 4" REPUESTO	UN	1,000	$36.891,00	$36.891,00
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UN	1,000	$4.538,00	$4.538,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,030	$123.199,00	$3.696,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,020	$46.134,00	$923,00
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305	UN	0,070	$50.581,00	$3.541,00
			SUBTOTAL	$292.362,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,967	$35.878,00
			SUBTOTAL	$35.878,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$330.034,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$105.611,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$435.645,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$435.645,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO MOVILIDAD REDUCIDA ((INCLUYE SENSOR, SISTEMA DE INSTALACIÓN EP/ES, ASIENTO SANITARIO)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$44.509,00	$2.225,00
			SUBTOTAL	$2.225,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SANITARIO MOVILIDAD REDUCIDA BLANCO	UN	1,000	$685.540,00	$685.540,00
CEMENTO GRIS	KG	0,135	$546,00	$74,00
			SUBTOTAL	$685.614,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,20	$44.509,00
			SUBTOTAL	$44.509,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$732.348,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$234.351,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$966.699,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$966.699,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA INFANTL COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.394,00	$1.220,00
			SUBTOTAL	$1.220,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Orinal Línea Infantil. - Un	UN	1,000	$250.920,00	$250.920,00
Grifería Tipo Push Para Orinal - Un	UN	1,000	$297.528,00	$297.528,00
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305	UN	0,030	$50.581,00	$1.517,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,010	$31.213,00	$312,00
			SUBTOTAL	$550.277,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,658	$24.394,00
			SUBTOTAL	$24.394,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$575.891,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$184.285,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$760.176,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$760.176,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.8	ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$10.881,00	$544,00
			SUBTOTAL	$544,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Orinal Para Fluxometro - Un	UN	1,000	$503.799,00	$503.799,00
Grifería Tipo Push Para Orinal - Un	UN	1,000	$297.528,00	$297.528,00
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305	UN	0,030	$50.581,00	$1.517,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,010	$31.213,00	$312,00
			SUBTOTAL	$803.156,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,293	$10.881,00
			SUBTOTAL	$10.881,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$814.581,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$260.666,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.075.247,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.075.247,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL ANTIVANDALICO INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA Y VALVULA DE DESCARGA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$345.770,00	$17.289,00
			SUBTOTAL	$17.289,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ORINAL SUSPEND ECO ZERO	UN	1,000	$1.131.986,00	$1.131.986,00
			SUBTOTAL	$1.131.986,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	9,324	$345.770,00
			SUBTOTAL	$345.770,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.495.045,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$478.414,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.973.459,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.973.459,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.10	INSTALACION DE LAVAMANOS, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.226,00	$711,00
			SUBTOTAL	$711,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UN	1,000	$4.538,00	$4.538,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,250	$31.213,00	$7.803,00
SILICONA NEUTRA (300ML)	UN	0,130	$20.084,00	$2.611,00
LAVAMANOS HAPPY BLANCO	UN	0,050	$82.269,00	$4.113,00
GRIFERÍA LAVAMANOS ARCE 4"	UN	0,100	$70.420,00	$7.042,00
			SUBTOTAL	$26.107,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,384	$14.226,00
			SUBTOTAL	$14.226,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$41.044,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.134,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$54.178,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$54.178,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS CORRIDO DE SEGURIDAD 0.348 X 3 X 0.65	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$338.200,00	$16.910,00
			SUBTOTAL	$16.910,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAVAMANOS DE INCRUSTAR	UN	1,000	$211.008,00	$211.008,00
			SUBTOTAL	$211.008,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	9,120	$338.200,00
			SUBTOTAL	$338.200,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$566.118,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$181.158,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$747.276,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$747.276,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS CORRIDO DE SEGURIDAD 0.348 X 2,5 X 0.65	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$233.297,00	$11.665,00
			SUBTOTAL	$11.665,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAVAMANOS DE INCRUSTAR	UN	1,000	$211.008,00	$211.008,00
			SUBTOTAL	$211.008,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	6,291	$233.297,00
			SUBTOTAL	$233.297,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$455.970,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$145.910,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$601.880,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$601.880,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS CORRIDO DE SEGURIDAD 0.34 X 2 X 0,65	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$268.265,00	$13.413,00
			SUBTOTAL	$13.413,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAVAMANOS DE INCRUSTAR	UN	1,000	$211.008,00	$211.008,00
			SUBTOTAL	$211.008,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	7,234	$268.265,00
			SUBTOTAL	$268.265,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$492.686,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$157.660,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$650.346,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$650.346,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.582,00	$129,00
			SUBTOTAL	$129,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAVAMANOS DE INCRUSTAR	UN	1,000	$211.008,00	$211.008,00
KIT INSTALACIÓN LAVAMANOS CON REPUESTO	UN	1,000	$28.487,00	$28.487,00
Grifería Tipo Push Para Lavamanos - Un	UN	1,000	$375.064,00	$375.064,00
SILICONA NEUTRA (300ML)	UN	0,030	$20.084,00	$603,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,010	$31.213,00	$312,00
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UN	1,000	$4.538,00	$4.538,00
SIFÓN BOTELLA PLÁSTICO 1-1/4" GRIS	UN	1,000	$6.832,00	$6.832,00
			SUBTOTAL	$626.844,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,070	$2.582,00
			SUBTOTAL	$2.582,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$629.555,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$201.458,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$831.013,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$831.013,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.814,00	$141,00
			SUBTOTAL	$141,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lavamanos De Pedestal Completo Línea Adulto - Un	UN	1,000	$210.394,00	$210.394,00
KIT INSTALACIÓN LAVAMANOS CON REPUESTO	UN	1,000	$28.487,00	$28.487,00
Grifería Tipo Push Para Lavamanos - Un	UN	1,000	$375.064,00	$375.064,00
SILICONA NEUTRA (300ML)	UN	0,030	$20.084,00	$603,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,010	$31.213,00	$312,00
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UN	1,000	$4.538,00	$4.538,00
SIFÓN BOTELLA PLÁSTICO 1-1/4" GRIS	UN	1,000	$6.832,00	$6.832,00
			SUBTOTAL	$626.230,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,076	$2.814,00
			SUBTOTAL	$2.814,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$629.185,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$201.339,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$830.524,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD				**$830.524,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.784,00	$139,00
			SUBTOTAL	$139,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lavamanos De Sobreponer Blanco - Un	UN	1,000	$239.043,00	$239.043,00
Grifería Tipo Push Para Lavamanos - Un	UN	1,000	$375.064,00	$375.064,00
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305	UN	0,030	$50.581,00	$1.517,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,010	$31.213,00	$312,00
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UN	1,000	$4.538,00	$4.538,00
SIFÓN BOTELLA PLÁSTICO 1-1/4" GRIS	UN	1,000	$6.832,00	$6.832,00
			SUBTOTAL	$627.306,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,075	$2.784,00
			SUBTOTAL	$2.784,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$630.229,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$201.673,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$831.902,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$831.902,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS TIPO QUIRÚRGICO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 REF.304 0,50X 0,50X0,90M	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$37.243,00	$1.862,00
			SUBTOTAL	$1.862,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAVAMANOS TIPO QUIRURGICO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 REF. 304 0,50*0	UN	1,000	$1.533.500,00	$1.533.500,00
			SUBTOTAL	$1.533.500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,00	$37.243,00
			SUBTOTAL	$37.243,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.572.605,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$503.234,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$2.075.839,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$2.075.839,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE ACOPLE, GRIFERÍA ELECTRÓNICA, SIFÓN EN P, DESAGÜE Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$629.921,00	$31.496,00
			SUBTOTAL	$31.496,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAVAMANOS VESSEL STYLO II BLANCO	UN	1,000	$137.417,00	$137.417,00
CEMENTO GRIS	KG	0,100	$546,00	$55,00
			SUBTOTAL	$137.472,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	16,986	$629.921,00
			SUBTOTAL	$629.921,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$798.889,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$255.644,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.054.533,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.054.533,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma: _____

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.19	LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$114.910,00	$5.746,00
			SUBTOTAL	$5.746,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAVAMANOS VESSEL STYLO II BLANCO	UN	1,000	$137.417,00	$137.417,00
CEMENTO GRIS	KG	0,100	$546,00	$55,00
			SUBTOTAL	$137.472,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	3,099	$114.910,00
			SUBTOTAL	$114.910,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$258.128,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$82.601,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$340.729,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$340.729,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TELEDUCHA (INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN, MANGUERA Y SOPORTES)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$21.771,00	$1.089,00
			SUBTOTAL	$1.089,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DUCHA TELÉFONO 8.5CM	UN	1,000	$74.284,00	$74.284,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,010	$31.213,00	$312,00
			SUBTOTAL	$74.596,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,587	$21.771,00
			SUBTOTAL	$21.771,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$97.456,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$31.186,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$128.642,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$128.642,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGOS INCRUSTACIONES ACCESORIOS EN PORCELANA (CINCO PIEZAS)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$31.847,00	$1.592,00
			SUBTOTAL	$1.592,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Juego Accesorios Para Baño Blanco (5 Un) - Un	UN	1,000	$58.385,00	$58.385,00
			SUBTOTAL	$58.385,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,859	$31.847,00
			SUBTOTAL	$31.847,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$91.824,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$29.384,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$121.208,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$121.208,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHAS 8" COMPLETA CON GRIFERÍA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.263,00	$713,00
			SUBTOTAL	$713,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Grifería Ducha 8" Completa - Un	UN	1,000	$216.098,00	$216.098,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,010	$31.213,00	$312,00
			SUBTOTAL	$216.410,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,385	$14.263,00
			SUBTOTAL	$14.263,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$231.386,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$74.044,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$305.430,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$305.430,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.069,00	$253,00
			SUBTOTAL	$253,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Grifería Tipo Push Para Lavamanos - Un	UN	1,000	$375.064,00	$375.064,00
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305	UN	0,030	$50.581,00	$1.517,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,010	$31.213,00	$312,00
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UN	1,000	$4.538,00	$4.538,00
SIFÓN BOTELLA PLÁSTICO 1-1/4" GRIS	UN	1,000	$6.832,00	$6.832,00
			SUBTOTAL	$388.263,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,137	$5.069,00
			SUBTOTAL	$5.069,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$393.585,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$125.947,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$519.532,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$519.532,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma: _____

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA ELÉCTRICA CON MANGUERA (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.398,00	$670,00
			SUBTOTAL	$670,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Ducha Eléctrica 110V Certificado Retie - Un	UN	1,000	$101.409,00	$101.409,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,010	$31.213,00	$312,00
			SUBTOTAL	$101.721,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,361	$13.398,00
			SUBTOTAL	$13.398,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$115.789,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$37.052,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$152.841,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$152.841,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA AHORRADORA COMPLETA PARA SANITARIO ADULTO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.933,00	$647,00
			SUBTOTAL	$647,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Grifería Para Tanque Sanitario Ahorrador - Un	UN	1,000	$110.098,00	$110.098,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,010	$31.213,00	$312,00
			SUBTOTAL	$110.410,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,349	$12.933,00
			SUBTOTAL	$12.933,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$123.990,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$39.677,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$163.667,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$163.667,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA ORINAL LÍNEA INFANTIL	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.917,00	$146,00
			SUBTOTAL	$146,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Grifería Tipo Push Para Orinal - Un	UN	1,000	$297.528,00	$297.528,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,010	$31.213,00	$312,00
			SUBTOTAL	$297.840,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,079	$2.917,00
			SUBTOTAL	$2.917,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$300.903,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$96.289,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$397.192,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$397.192,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADORES TIPO CUELLO DE GANSO DE 8" SENCILLOS PARA LAVAPLATOS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.867,00	$593,00
			SUBTOTAL	$593,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Poceta Lavaplatos En Acero Cal. 18 60 X 40 X 30 Cm Con Grifería Cuello De G	JUEGO	1,000	$127.776,00	$127.776,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,014	$31.213,00	$441,00
			SUBTOTAL	$128.217,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,320	$11.867,00
			SUBTOTAL	$11.867,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$140.677,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$45.017,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$185.694,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$185.694,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.328,00	$316,00
			SUBTOTAL	$316,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tapa Plastica Para Registro 15 Cm X 15Cm - Un	UN	1,000	$17.000,00	$17.000,00
CEMENTO GRIS	KG	0,010	$546,00	$5,00
SILICONA 200 BLANCA 300M	UN	0,010	$18.585,00	$186,00
			SUBTOTAL	$17.191,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,20	$6.328,00
			SUBTOTAL	$6.328,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.835,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.627,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.462,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.462,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 5" A 4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.779,00	$389,00
			SUBTOTAL	$389,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
REJILLA 3" X 2" ALUMINIO SIFÓN CUADRADA	UN	1,000	$17.563,00	$17.563,00
CEMENTO GRIS	KG	0,200	$546,00	$109,00
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305	UN	0,060	$50.581,00	$3.035,00
			SUBTOTAL	$20.707,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,247	$7.779,00
			SUBTOTAL	$7.779,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$28.875,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.240,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$38.115,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$38.115,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.779,00	$389,00
			SUBTOTAL	$389,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
REJILLA 3" X 2" ALUMINIO SIFÓN CUADRADA	UN	1,000	$17.563,00	$17.563,00
CEMENTO GRIS	KG	0,200	$546,00	$109,00
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305	UN	0,060	$50.581,00	$3.035,00
			SUBTOTAL	$20.707,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,247	$7.779,00
			SUBTOTAL	$7.779,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$28.875,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.240,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$38.115,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$38.115,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA TIPO CUPULA DE 5" A 3"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.906,00	$295,00
			SUBTOTAL	$295,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
REJILLA 6" X 4" TRAGANTE CÚPULA METÁLICA	UN	1,000	$52.017,00	$52.017,00
CEMENTO GRIS	KG	0,200	$546,00	$109,00
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305	UN	0,060	$50.581,00	$3.035,00
			SUBTOTAL	$55.161,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,188	$5.906,00
			SUBTOTAL	$5.906,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$61.362,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$19.636,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$80.998,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$80.998,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN 30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO					
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES					
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025					

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA PARA TANQUE DE RESERVA INCLUYE CONEXIONES Y ACCESORIOS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$43.309,00	$2.165,00
			SUBTOTAL	$2.165,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UN	0,500	$378,00	$189,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1"	UN	2,000	$1.639,00	$3.278,00
Buje Roscado Pvc Presión 1" X 1/2" - Un	UN	2,000	$2.708,00	$5.416,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1/2"	UN	1,000	$370,00	$370,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1"	UN	2,000	$2.062,00	$4.124,00
TEE PRESIÓN PVC 1/2"	UN	0,200	$868,00	$174,00
TEE PRESIÓN PVC 1"	UN	3,000	$2.868,00	$8.604,00
Tubería Pvc Presión Rde 9 1/2" X 6M - Un	UN	1,283	$38.376,00	$49.249,00
Tubería Pvc Presión Rde 13.5 1" X 6 M - Un	UN	1,283	$70.028,00	$89.869,00
UNIVERSAL PVCP 1"	UN	1,000	$9.810,00	$9.810,00
UNIVERSAL PVCP 1/2"	UN	2,000	$3.660,00	$7.320,00
Flotador Completa Bola Cobre 1/2" - Un	UN	1,000	$147.303,00	$147.303,00
Cheque Cortina Bronce Sello Metálico 1/2" - Un	UN	1,000	$107.286,00	$107.286,00
Registro De Bola Roscado 1" - Un	UN	1,000	$17.637,00	$17.637,00
Registro De Bola Roscado 1/2" - Un	UN	1,000	$22.007,00	$22.007,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,050	$31.213,00	$1.561,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,100	$123.199,00	$12.320,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,230	$46.134,00	$10.611,00
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UN	1,000	$4.538,00	$4.538,00
			SUBTOTAL	$501.666,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,168	$43.309,00
			SUBTOTAL	$43.309,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$547.140,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$175.085,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$722.225,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$722.225,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA CON SENSOR CLASSIC COLOR CROMO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$47.216,00	$2.361,00
			SUBTOTAL	$2.361,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Grifería Electrónica Para Lavamanos , Activada Por Sensor,Recargable Con Ener	UN	1,000	$884.600,00	$884.600,00
			SUBTOTAL	$884.600,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,500	$47.216,00
			SUBTOTAL	$47.216,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$934.177,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$298.937,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.233.114,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.233.114,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PEDAL PARA LAVAMANOS O LAVAPLATOS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$15.738,00	$787,00
			SUBTOTAL	$787,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Pedal De Lavamanos - Un	UN	1,000	$60.600,00	$60.600,00
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UN	1,000	$4.538,00	$4.538,00
SILICONA NEUTRA (300ML)	UN	0,030	$20.084,00	$603,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,010	$31.213,00	$312,00
			SUBTOTAL	$66.053,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,50	$15.738,00
			SUBTOTAL	$15.738,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$82.578,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$26.425,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$109.003,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$109.003,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CALENTADOR DE PASO ELÉCTRICO 110V - 6 LITROS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$213.334,00	$10.667,00
			SUBTOTAL	$10.667,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Calentador Eléctrico, Capacidad Mayor O Igual A 5 Lt, 220 V, 9.5 Kw O Superi	UN	1,000	$1.242.600,00	$1.242.600,00
			SUBTOTAL	$1.242.600,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	5,75	$213.334,00
			SUBTOTAL	$213.334,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.466.601,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$469.312,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.935.913,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.935.913,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CALENTADOR ELÉCTRICO, CAPACIDAD MAYOR O IGUAL A 5 LT, 220 V, 9.5 KW O SUPERIOR	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$213.334,00	$10.667,00
			SUBTOTAL	$10.667,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Calentador Eléctrico, Capacidad Mayor O Igual A 5 Lt, 220 V, 9.5 Kw O Superi	UN	1,000	$1.242.600,00	$1.242.600,00
			SUBTOTAL	$1.242.600,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	5,753	$213.334,00
			SUBTOTAL	$213.334,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.466.601,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$469.312,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.935.913,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.935.913,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADOR PARA DUCHAS (INCLUYE PERILLAS)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$27.009,00	$1.350,00
			SUBTOTAL	$1.350,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MEZCLADOR DUCHA 8" SIN SALIDA TINA PIANA	UN	1,000	$82.067,00	$82.067,00
			SUBTOTAL	$82.067,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,728	$27.009,00
			SUBTOTAL	$27.009,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$110.426,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$35.336,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$145.762,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$145.762,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASIENTO PARA SANITARIO CON TAPA COLOR BLANCO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.132,00	$557,00
			SUBTOTAL	$557,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Asiento Para Sanitario Con Tapa Color Blanco - Un	UN	1,000	$53.415,00	$53.415,00
			SUBTOTAL	$53.415,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,300	$11.132,00
			SUBTOTAL	$11.132,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$65.104,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$20.833,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$85.937,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$85.937,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.39	CALENTADOR ELÉCTRICO A PASO, MANO DE OBRA INCLUYE TODAS LAS CONEXIONES ELÉCTRICAS E HIDRÁULICAS PARA SU FUNCIONAMIENTO)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.908,00	$1.295,00
			SUBTOTAL	$1.295,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Calentador Eléctrico, Capacidad Mayor O Igual A 5 Lt, 220 V, 9.5 Kw O Superi	UN	1,000	$1.242.600,00	$1.242.600,00
			SUBTOTAL	$1.242.600,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,529	$25.908,00
			SUBTOTAL	$25.908,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.269.803,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$406.337,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.676.140,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.676.140,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CALENTADOR DE PASO ELECTRICO - TELEDUCHA. 5.5 LT	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.908,00	$1.295,00
			SUBTOTAL	$1.295,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Calentador Eléctrico, Capacidad Mayor O Igual A 5 Lt, 220 V, 9.5 Kw O Superi	UN	1,000	$1.242.600,00	$1.242.600,00
			SUBTOTAL	$1.242.600,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,529	$25.908,00
			SUBTOTAL	$25.908,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.269.803,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$406.337,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.676.140,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.676.140,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$26.127,00	$1.306,00
			SUBTOTAL	$1.306,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Barra Pasamanos En Acero Inoxidable Para Baños De 45 Cm - Un	UN	1,000	$165.430,00	$165.430,00
			SUBTOTAL	$165.430,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,705	$26.127,00
			SUBTOTAL	$26.127,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$192.863,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$61.716,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$254.579,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$254.579,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD FIJA 18"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$26.127,00	$1.306,00
			SUBTOTAL	$1.306,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Barra Pasamanos En Acero Inoxidable Para Baños De 45 Cm - Un	UN	1,000	$165.430,00	$165.430,00
			SUBTOTAL	$165.430,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,705	$26.127,00
			SUBTOTAL	$26.127,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$192.863,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$61.716,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$254.579,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$254.579,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.43	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ALAMCENAMIENTO DE 5000 LTS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$92.662,00	$4.633,00
			SUBTOTAL	$4.633,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tanque Plástico Capacidad 5000 Lt - Un	UN	1,000	$4.909.250,00	$4.909.250,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UN	5,000	$378,00	$1.890,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1"	UN	2,000	$1.639,00	$3.278,00
Buje Roscado Pvc Presión 1" X 1/2" - Un	UN	2,000	$2.708,00	$5.416,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1/2"	UN	1,000	$370,00	$370,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1"	UN	0,200	$2.062,00	$412,00
TEE PRESIÓN PVC 1/2"	UN	0,200	$868,00	$174,00
TEE PRESIÓN PVC 1"	UN	3,000	$2.868,00	$8.604,00
Tubería Pvc Presión Rde 9 1/2" X 6M - Un	UN	0,600	$38.376,00	$23.026,00
Tubería Pvc Presión Rde 13.5 1" X 6 M - Un	UN	0,800	$70.028,00	$56.022,00
UNIVERSAL PVCP 1"	UN	1,000	$9.810,00	$9.810,00
UNIVERSAL PVCP 1/2"	UN	2,000	$3.660,00	$7.320,00
Flotador Completa Bola Cobre 1/2" - Un	UN	1,000	$147.303,00	$147.303,00
Cheque Cortina Bronce Sello Metálico 1/2" - Un	UN	1,000	$107.286,00	$107.286,00
Registro De Bola Roscado 1" - Un	UN	1,000	$17.637,00	$17.637,00
Registro De Bola Roscado 1/2" - Un	UN	1,000	$22.007,00	$22.007,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,020	$31.213,00	$624,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,100	$123.199,00	$12.320,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,150	$46.134,00	$6.920,00
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UN	1,000	$4.538,00	$4.538,00
			SUBTOTAL	$5.344.207,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	2,50	$92.662,00
			SUBTOTAL	$92.662,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$5.441.502,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$1.741.281,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$7.182.783,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$7.182.783,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.44	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ALMACENAMIENTO DE 2000 LTS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$59.684,00	$2.984,00
			SUBTOTAL	$2.984,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TANQUE ACUAPLAST 2000LT	UN	1,000	$311.240,00	$311.240,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UN	5,000	$378,00	$1.890,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1"	UN	2,000	$1.639,00	$3.278,00
Buje Roscado Pvc Presión 1" X 1/2" - Un	UN	2,000	$2.708,00	$5.416,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1/2"	UN	1,000	$370,00	$370,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1"	UN	2,000	$2.062,00	$4.124,00
TEE PRESIÓN PVC 1/2"	UN	0,200	$868,00	$174,00
TEE PRESIÓN PVC 1"	UN	3,000	$2.868,00	$8.604,00
Tubería Pvc Presión Rde 9 1/2" X 6M - Un	UN	1,283	$38.376,00	$49.249,00
Tubería Pvc Presión Rde 13.5 1" X 6 M - Un	UN	1,283	$70.028,00	$89.869,00
UNIVERSAL PVCP 1"	UN	1,000	$9.810,00	$9.810,00
UNIVERSAL PVCP 1/2"	UN	2,000	$3.660,00	$7.320,00
Flotador Completa Bola Cobre 1/2" - Un	UN	1,000	$147.303,00	$147.303,00
Cheque Cortina Bronce Sello Metálico 1/2" - Un	UN	1,000	$107.286,00	$107.286,00
Registro De Bola Roscado 1" - Un	UN	1,000	$17.637,00	$17.637,00
Registro De Bola Roscado 1/2" - Un	UN	1,000	$22.007,00	$22.007,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,050	$31.213,00	$1.561,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,100	$123.199,00	$12.320,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,230	$46.134,00	$10.611,00
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UN	1,000	$4.538,00	$4.538,00
KIT ACCESORIO ENTRADA Y SALIDA TANQUE	UN	2,000	$14.478,00	$28.956,00
			SUBTOTAL	$843.563,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,609	$59.684,00
			SUBTOTAL	$59.684,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$906.231,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$289.994,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.196.225,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.196.225,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.45	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ALAMCENAMIENTO DE 1000 LTS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$33.662,00	$1.683,00
			SUBTOTAL	$1.683,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 1000LT NEGRO ECOPLAST	UN	1,000	$468.250,00	$468.250,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UN	5,000	$378,00	$1.890,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1"	UN	2,000	$1.639,00	$3.278,00
Buje Roscado Pvc Presión 1" X 1/2" - Un	UN	2,000	$2.708,00	$5.416,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1/2"	UN	1,000	$370,00	$370,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1"	UN	2,000	$2.062,00	$4.124,00
TEE PRESIÓN PVC 1/2"	UN	0,200	$868,00	$174,00
TEE PRESIÓN PVC 1"	UN	3,000	$2.868,00	$8.604,00
Tubería Pvc Presión Rde 9 1/2" X 6M - Un	UN	1,283	$38.376,00	$49.249,00
Tubería Pvc Presión Rde 13.5 1" X 6 M - Un	UN	1,283	$70.028,00	$89.869,00
UNIVERSAL PVCP 1"	UN	1,000	$9.810,00	$9.810,00
UNIVERSAL PVCP 1/2"	UN	2,000	$3.660,00	$7.320,00
Flotador Completa Bola Cobre 1/2" - Un	UN	1,000	$147.303,00	$147.303,00
Cheque Cortina Bronce Sello Metálico 1/2" - Un	UN	1,000	$107.286,00	$107.286,00
Registro De Bola Roscado 1" - Un	UN	1,000	$17.637,00	$17.637,00
Registro De Bola Roscado 1/2" - Un	UN	1,000	$22.007,00	$22.007,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,050	$31.213,00	$1.561,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,100	$123.199,00	$12.320,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,230	$46.134,00	$10.611,00
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UN	1,000	$4.538,00	$4.538,00
KIT ACCESORIO ENTRADA Y SALIDA TANQUE	UN	2,000	$14.478,00	$28.956,00
			SUBTOTAL	$1.000.573,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,908	$33.662,00
			SUBTOTAL	$33.662,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.035.918,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$331.494,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.367.412,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.367.412,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFON PLASTICO FLEXIBLE	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$15.295,00	$765,00
			SUBTOTAL	$765,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Kit Sifón Plástico Flexible 86 Cm - Un	UN	1,000	$34.821,00	$34.821,00
SILICONA NEUTRA (300ML)	UN	0,300	$20.084,00	$6.025,00
			SUBTOTAL	$40.846,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,412	$15.295,00
			SUBTOTAL	$15.295,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$56.906,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$18.210,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$75.116,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$75.116,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.47	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$101.320,00	$5.066,00
			SUBTOTAL	$5.066,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sonda Eléctrica Industrial Compacta Para Destapar Cañerías K 50 Motor 300 W	UN	0,010	$4.660.575,00	$46.606,00
SILICONA NEUTRA (300ML)	UN	1,000	$20.084,00	$20.084,00
			SUBTOTAL	$66.690,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	2,732	$101.320,00
			SUBTOTAL	$101.320,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$173.076,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$55.384,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$228.460,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$228.460,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.48	INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DRENAJE 4"	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$18.744,00	$937,00
			SUBTOTAL	$937,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA PARA DRENAJE POLIETILENO 4" SIN FILTRO	M	1,100	$13.621,00	$14.983,00
ARENA FINA	M3	0,020	$160.000,00	$3.200,00
GRAVILLA DE RÍO	M3	0,123	$170.000,00	$20.825,00
GEOTEXTIL NO TEJIDO 1600	M2	1,050	$3.875,00	$4.069,00
			SUBTOTAL	$43.077,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,505	$18.744,00
			SUBTOTAL	$18.744,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$62.758,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$20.083,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$82.841,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$82.841,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA ANTIVANDÁLICA PARA LAVAMANOS INCLUYE VÁLVULA DE DESCARGA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$49.892,00	$2.495,00
			SUBTOTAL	$2.495,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Grifería Tipo Push Para Lavamanos - Un	UN	1,000	$375.064,00	$375.064,00
			SUBTOTAL	$375.064,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,345	$49.892,00
			SUBTOTAL	$49.892,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$427.451,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$136.784,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$564.235,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$564.235,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA ANTIVANDÁLICA DE PARED INCLUYE GRIFERÍA ANTIVANDÁLICA Y VÁLVULA DE DESCARGA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$39.986,00	$1.999,00
			SUBTOTAL	$1.999,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Mezclador + Ducha8 Pulgadas - Un	UN	1,000	$233.263,00	$233.263,00
			SUBTOTAL	$233.263,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,08	$39.986,00
			SUBTOTAL	$39.986,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$275.248,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$88.079,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$363.327,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$363.327,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO CUADRADO DE 30 MM, EN ACERO CALI 18 REF. 307 ANTIÁCIDOS, DIMENSIONES HA: 80 CM FONDO 60 CM ESTRUCTURAS EN TUBO DE ACERO PARA LAVA COLAS 0.60 ANCHO. INCLUYE INSTALACIÓN.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$19.263,00	$963,00
			SUBTOTAL	$963,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubo Cuadrado En Aluminio De 1-1/2" X 3" X 3 M - Un	UN	1,000	$97.572,00	$97.572,00
			SUBTOTAL	$97.572,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,519	$19.263,00
			SUBTOTAL	$19.263,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$117.798,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$37.695,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$155.493,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$155.493,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POCETA LAVAPLATOS EN ACERO CAL. 18 R304 60 X 40 X 30 CM CON GRIFERÍA CUELLO DE GANSO Y SIFÓN PARA LAVAPLATOS (ACCESORIOS INCLUIDOS) INCLUYE INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.652,00	$880,00
			SUBTOTAL	$880,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Poceta Lavaplatos En Acero Cal. 18 60 X 40 X 30 Cm Con Grifería Cuello De Ganso Y Sifón Para Lavaplatos (Accesorios Incluidos) - Un	JUEGO	1,000	$127.776,00	$127.776,00
			SUBTOTAL	$127.776,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,476	$17.652,00
			SUBTOTAL	$17.652,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$146.308,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$46.819,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$193.127,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$193.127,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.960,00	$1.298,00
			SUBTOTAL	$1.298,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, D	M2	0,941	$750.000,00	$705.619,00
			SUBTOTAL	$705.619,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,700	$25.960,00
			SUBTOTAL	$25.960,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$732.877,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$234.521,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$967.398,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$967.398,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REPISA EN ACERO INOXIDABLE. DIMENSIONES DE 2,10 X 0,30 M. CALIBRE 18, REF. 304, ANTIÁCIDO. INCLUYE INSTALACIÓN	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.478,00	$1.224,00
			SUBTOTAL	$1.224,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,660	$24.478,00
			SUBTOTAL	$24.478,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$25.702,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.225,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$33.927,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$33.927,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.6	INSTALACIÓN DE APARATOS EXISTENTES PREVIAMENTE DESMONTADOS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$34.968,00	$1.748,00
			SUBTOTAL	$1.748,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,943	$34.968,00
			SUBTOTAL	$34.968,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$36.716,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.749,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$48.465,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$48.465,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.7	SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DISCAPACITADOS FIJA A MURO L= 60CMS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.643,00	$432,00
			SUBTOTAL	$432,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Barra Pasamanos En Acero Inoxidable Para Baños De 45 Cm - Un	UN	1,000	$165.430,00	$165.430,00
			SUBTOTAL	$165.430,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,233	$8.643,00
			SUBTOTAL	$8.643,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$174.505,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$55.842,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$230.347,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$230.347,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA ABATIBLE A MURO EN ACERO INOXIDABLE-DISCAPACITADOS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.130,00	$407,00
			SUBTOTAL	$407,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	UN	1,000	$172.000,00	$172.000,00
			SUBTOTAL	$172.000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,219	$8.130,00
			SUBTOTAL	$8.130,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$180.537,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$57.772,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$238.309,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$238.309,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVACOLAS EN FIBRA DE VIDRIO COLOR BLANCO DIMENSIONES A = 55 CM L = 80 CM H = 40 CM	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.794,00	$240,00
			SUBTOTAL	$240,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tina Lavacolas De Sobreponer Color Blanco A=55 Cm L=80 Cm H= 40Cm - Un	UN	1,000	$237.458,00	$237.458,00
			SUBTOTAL	$237.458,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,129	$4.794,00
			SUBTOTAL	$4.794,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$242.492,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$77.597,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$320.089,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$320.089,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.13	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1,20MTS CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERÍA VERTICAL CADA 40CM DE 1/2". INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE EXTERIOR	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$53.239,00	$2.662,00
			SUBTOTAL	$2.662,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCION DE ALTURA DE 1,20 M	UN	1,000	$307.020,00	$307.020,00
			SUBTOTAL	$307.020,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,436	$53.239,00
			SUBTOTAL	$53.239,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$362.921,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$116.135,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$479.056,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$479.056,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PÉRGOLA OCTOGONAL. PERFIL RECTANGULAR PPAL DE 80X40MM Y PERFILES INTERMEDIOS DE 25X25MM CADA 10CM. AREA 40MT2	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Equipo De Soldadura 110 / 220 V - 60 A 190 Amp Tipo Industrial - Un	UN	0,300	$1.529.532,00	$458.860,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$75.843,00	$3.792,00
			SUBTOTAL	$462.652,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Perfil Estructural De Acero 80 X 40 Mm. Espesor 2.5 Mm X 6M - Un	UN	0,183	$137.954,00	$25.292,00
TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO NEGRO 25MM ESP.2MM (6M)	M	12,760	$11.560,00	$147.506,00
Soldadura Electrodos 6013 3/32" - Kg	KG	0,800	$37.340,00	$29.872,00
Removedor De Pintura - Galón	GALÓN	0,100	$247.200,00	$24.720,00
ANTICORROSIVO ROJO	GALÓN	0,050	$55.378,00	$2.769,00
			SUBTOTAL	$230.159,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,933	$75.843,00
			SUBTOTAL	$75.843,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$768.654,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$245.969,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.014.623,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.014.623,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASIENTO PLEGABLE PARA DUCHAS EN ACERO INOXIDABLE	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$31.477,00	$1.574,00
			SUBTOTAL	$1.574,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ASIENTO PLEGABLE PARA DUCHA EN ACERO INOXIDABLE	UN	1,000	$1.401.050,00	$1.401.050,00
			SUBTOTAL	$1.401.050,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,000	$31.477,00
			SUBTOTAL	$31.477,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.434.101,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$458.912,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.893.013,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.893.013,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA ANTIVANDÁLICA CORTA CON VÁLVULA TIPO PUSH	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$52.484,00	$2.624,00
			SUBTOTAL	$2.624,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DUCHA PARED ANTIVANDALICA INCLUYE GRIFERIA PARA DUCHAS ANTIVANDALICO I	UN	1,000	$320.907,00	$320.907,00
			SUBTOTAL	$320.907,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,415	$52.484,00
			SUBTOTAL	$52.484,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$376.015,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$120.325,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$496.340,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$496.340,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA LAVAMANOS DE EMPOTRAR PUSH PISO SEGURIDAD	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$32.408,00	$1.620,00
			SUBTOTAL	$1.620,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Grifería Tipo Push Para Lavamanos - Un	UN	1,000	$375.064,00	$375.064,00
			SUBTOTAL	$375.064,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,874	$32.408,00
			SUBTOTAL	$32.408,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$409.092,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$130.909,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$540.001,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$540.001,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$463,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$37.368,00	$1.868,00
			SUBTOTAL	$2.331,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CLAVO GUARDAESCOBA1-1/2" (1LB)	UN	0,300	$7.899,00	$2.370,00
Fulminantes Para Pistola Color Verde O Amarillo Calibre 27 X Tira De 10 Un -	PTE	0,200	$46.640,00	$9.328,00
ÁNGULO 1" X 1/8" 6M A36	UN	0,300	$31.261,00	$9.378,00
Vigueta 1-1/2" X 3/4" (2.44M) Cal.26 - Un	UN	0,600	$8.485,00	$5.091,00
Perfil Omega 2-5/16" X 3/4" Cal. 26 - Un	UN	1,184	$26.183,00	$30.996,00
TORNILLO PASANTE 3/16" + TUERCA Y ARANDELA	UN	11,000	$67,00	$737,00
Anclaje Drywall Plástico X 6 Un - Pte	PTE	0,500	$8.088,00	$4.044,00
CIELOPARED PVC TRIGO LISO 300X25CM (4UND)	UN	0,050	$47.563,00	$2.378,00
			SUBTOTAL	$64.322,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA GG - DRYWALL (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$53.383,00	0,700	$37.368,00
			SUBTOTAL	$37.368,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$104.021,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$33.287,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$137.308,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$137.308,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.1.2	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS EN FIBROCEMENTO E.=6 MM, DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$463,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$64.060,00	$3.203,00
			SUBTOTAL	$3.666,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lámina De Fibrocemento Tipo Superboard O Similar De 122 Cm X 244 Cm X	UN	0,144	$327.688,00	$47.233,00
Perfil Omega 2-5/16" X 3/4" Cal. 26 - Un	UN	1,000	$26.183,00	$26.183,00
Vigueta 1-1/2" X 3/4" (2.44M) Cal.26 - Un	UN	1,000	$8.485,00	$8.485,00
ÁNGULO 1" X 1/8" 6M A36	UN	0,650	$31.261,00	$20.320,00
TORNILLO PASANTE 3/16" + TUERCA Y ARANDELA	UN	6,000	$67,00	$402,00
Anclaje Drywall Plástico X 6 Un - Pte	PTE	1,000	$8.088,00	$8.088,00
CINTA MALLA SELLAPANEL 45MM	ROLLO	0,010	$4.078,00	$41,00
Masilla Para Exteriores. - Galón	GALÓN	0,150	$45.572,00	$6.836,00
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UN	0,050	$865,00	$43,00
Fulminantes Para Pistola Color Verde O Amarillo Calibre 27 X Tira De 10 Un -	PTE	0,200	$46.640,00	$9.328,00
			SUBTOTAL	$126.959,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA GG - DRYWALL (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$53.383,00	1,200	$64.060,00
			SUBTOTAL	$64.060,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$194.685,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$62.299,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$256.984,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$256.984,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.1.4	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LAMINAS DE YESO RESISTENTE A LA HUMEDAD E.=1/2", DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,008	$308.724,00	$2.508,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.556,00	$128,00
			SUBTOTAL	$2.636,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lámina De Yeso Superplaca 1,22 X 2,44 M De 1/2" - Un	UN	0,400	$58.977,00	$23.591,00
Perfil Omega 2-5/16" X 3/4" Cal. 26 - Un	UN	0,900	$26.183,00	$23.565,00
Vigueta 1-1/2" X 3/4" (2.44M) Cal.26 - Un	UN	0,600	$8.485,00	$5.091,00
ÁNGULO 1" X 1/8" 6M A36	UN	0,500	$31.261,00	$15.631,00
TORNILLO PASANTE 3/16" + TUERCA Y ARANDELA	UN	11,500	$67,00	$771,00
Anclaje Drywall Plástico X 6 Un - Pte	PTE	0,500	$8.088,00	$4.044,00
CINTA MALLA SELLAPANEL 45MM	ROLLO	0,010	$4.078,00	$41,00
Masilla Para Exteriores. - Galón	GALÓN	0,200	$45.572,00	$9.114,00
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UN	0,060	$865,00	$52,00
Fulminantes Para Pistola Color Verde O Amarillo Calibre 27 X Tira De 10 Un -	PTE	0,100	$46.640,00	$4.664,00
			SUBTOTAL	$86.564,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA GG - DRYWALL (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$53.383,00	0,048	$2.556,00
			SUBTOTAL	$2.556,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$91.756,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$29.362,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$121.118,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$121.118,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.1.6	TAPALUCES DE CUBIERTA EN LÁMINA DE SUPERBOARD 6 MM UNA CARA. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$579,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.617,00	$631,00
			SUBTOTAL	$1.210,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lámina De Yeso Superplaca 1,22 X 2,44 M De 1/2" - Un	UN	0,350	$58.977,00	$20.642,00
Perfil Omega 2-5/16" X 3/4" Cal. 26 - Un	UN	0,130	$26.183,00	$3.404,00
Vigueta 1-1/2" X 3/4" (2.44M) Cal.26 - Un	UN	0,240	$8.485,00	$2.036,00
ÁNGULO 1" X 1/8" 6M A36	UN	0,190	$31.261,00	$5.940,00
TORNILLO PASANTE 3/16" + TUERCA Y ARANDELA	UN	2,200	$67,00	$147,00
Anclaje Drywall Plástico X 6 Un - Pte	PTE	0,026	$8.088,00	$210,00
CINTA MALLA SELLAPANEL 45MM	ROLLO	0,004	$4.078,00	$16,00
Masilla Para Exteriores. - Galón	GALÓN	0,160	$45.572,00	$7.292,00
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UN	0,020	$865,00	$17,00
Fulminantes Para Pistola Color Verde O Amarillo Calibre 27 X Tira De 10 Un -	PTE	0,130	$46.640,00	$6.063,00
			SUBTOTAL	$45.767,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA GG - DRYWALL (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$53.383,00	0,236	$12.617,00
			SUBTOTAL	$12.617,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$59.594,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$19.070,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$78.664,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$78.664,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.2.1	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE DIVISIONES EN PANELERÍA LIVIANA ACABADO DOS (2) CARAS FABRICADAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO E.=6 MM, SIN FRESCASA, PERFILERÍA GALVANIZADA CR. BASE 9 CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE TAPAS LATERALES DE TERMINACIÓN CUANDO SE REQUIERA, PERFILERÍA, LÁMINAS, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.623,00	$1.181,00
			SUBTOTAL	$1.181,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CANAL BASE 6 X 2.44M CAL.26	UN	0,300	$2.708,00	$812,00
Lámina De Fibrocemento Tipo Superboard O Similar De 122 Cm X 244 Cm X	UN	0,410	$327.688,00	$134.352,00
Paral 3-5/8" X 1/4" (2.44) Cal. 26 - Un	UN	0,490	$16.930,00	$8.296,00
TORNILLO PASANTE 3/16" + TUERCA Y ARANDELA	UN	2,810	$67,00	$188,00
Anclaje Drywall Plástico X 6 Un - Pte	PTE	0,120	$8.088,00	$971,00
CINTA MALLA SELLAPANEL 45MM	ROLLO	0,080	$4.078,00	$326,00
Masilla Para Exteriores. - Galón	GALÓN	0,050	$45.572,00	$2.279,00
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UN	0,420	$865,00	$363,00
Fulminantes Para Pistola Color Verde O Amarillo Calibre 27 X Tira De 10 Un -	PTE	0,080	$46.640,00	$3.731,00
			SUBTOTAL	$151.318,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA GG - DRYWALL (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$53.383,00	0,443	$23.623,00
			SUBTOTAL	$23.623,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$176.122,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$56.359,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$232.481,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$232.481,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.2.6	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10CM, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$48.286,00	$2.414,00
			SUBTOTAL	$2.414,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CANAL BASE 6 X 2.44M CAL.26	UN	0,500	$2.708,00	$1.354,00
Fulminantes Para Pistola Color Verde O Amarillo Calibre 27 X Tira De 10 Un -	PTE	0,100	$46.640,00	$4.664,00
CINTA MALLA SELLAPANEL 45MM	ROLLO	0,070	$4.078,00	$285,00
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UN	0,420	$865,00	$363,00
Masilla Para Exteriores. - Galón	GALÓN	0,090	$45.572,00	$4.101,00
Paral 3-5/8" X 1/4" (2.44) Cal. 26 - Un	UN	0,700	$16.930,00	$11.851,00
Lámina De Yeso Superplaca 1,22 X 2,44 M De 1/2" - Un	UN	1,200	$58.977,00	$70.772,00
TORNILLO PASANTE 3/16" + TUERCA Y ARANDELA	UN	2,800	$67,00	$188,00
Anclaje Drywall Plástico X 6 Un - Pte	PTE	0,300	$8.088,00	$2.426,00
			SUBTOTAL	$96.004,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,534	$48.286,00
			SUBTOTAL	$48.286,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$146.704,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$46.945,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$193.649,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$193.649,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA FIBROCEMENTO TIPO SUPERBOARD 6MM PARA RECUBRIMIENTO DE COLUMNAS ANCHO HASTA 0.35 M POR UNA SOLA CARA INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA Y MASILLA	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PULIDORA 9" 2200W 6500RPM	UN	0,060	$376.089,00	$22.565,00
TALADRO PERCUTOR 1/2" 750W 110V	MES	0,010	$216.106,00	$2.161,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$735,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$37.941,00	$1.897,00
			SUBTOTAL	$27.358,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LÁMINA SUPERBOARD 6MM 1.22 X 2.44 M	UN	0,350	$27.172,00	$9.510,00
PARAL BASE 6 (2.44M) CAL.26	UN	0,820	$3.200,00	$2.624,00
CANAL BASE 6 X 2.44M CAL.26	UN	0,160	$2.708,00	$433,00
CINTA MALLA SELLAPANEL 45MM	ROLLO	0,090	$4.078,00	$367,00
ESTUCO PANEL MASILLA (5.6KG)	GL	0,340	$9.997,00	$3.399,00
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UN	0,500	$865,00	$433,00
Anclaje Drywall Plástico X 6 Un - Pte	PTE	0,070	$8.088,00	$566,00
			SUBTOTAL	$17.332,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA GG - DRYWALL (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$53.383,00	0,711	$37.941,00
			SUBTOTAL	$37.941,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$82.631,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$26.442,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$109.073,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$109.073,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.3.1	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE SOBREPISO EN PANELERÍA LIVIANA ACABADO UNA (1) CARA FABRICADO CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO E.=17 MM, CON PERFILERÍA TUBULAR CUADRADA 1"X1" CAL.19 (E.=1,1 MM) ACERO NEGRO CR. ASTM A-1008 FY=33417 PSI FORMANDO UNA RETÍCULA DE 41X41 CM (ENTRE EJES), ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE PERFILERÍA Y ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LÁMINAS, TAPAS LATERALES DE TERMINACIÓN CUANDO SE REQUIERA, FIBRA AISLANTE, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO. NO INCLUYE LIJADO, NI PINTADO DE LA SUPERFICIE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.605,00	$1.180,00
			SUBTOTAL	$1.180,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PLACA PLANA FIBROCEMENTO 1220 X 2440 X 17MM	UN	0,200	$135.462,00	$27.092,00
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UN	0,840	$865,00	$727,00
MASILLA PARA DRYWALL Y ESTUCO INTERIOR (20KG)	KG	0,102	$254.718,00	$25.918,00
TORNILLO PASANTE 3/16" + TUERCA Y ARANDELA	UN	48,000	$67,00	$3.216,00
CINTA MALLA SELLAPANEL 45MM	ROLLO	0,500	$4.078,00	$2.039,00
			SUBTOTAL	$58.992,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,750	$23.605,00
			SUBTOTAL	$23.605,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$83.777,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$26.809,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$110.586,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$110.586,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.1.1	CERROJO DE SEGURIDAD, DOBLE CILINDRO DE LLAVE MULTIPUNTO, PESTILLO FIJO, RESISTENTE A VANDALISMO Y GOLPES. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.189,00	$559,00
			SUBTOTAL	$559,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CERROJO DOBLE CILINDRO	UN	1,000	$32.930,00	$32.930,00
			SUBTOTAL	$32.930,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,284	$11.189,00
			SUBTOTAL	$11.189,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$44.678,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$14.297,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$58.975,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$58.975,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.1.2	CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO SENCILLA. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.766,00	$688,00
			SUBTOTAL	$688,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cerradura De Sobreponer Llave Multipunto Sencilla - Un	UN	0,941	$260.597,00	$245.149,00
			SUBTOTAL	$245.149,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,350	$13.766,00
			SUBTOTAL	$13.766,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$259.603,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$83.073,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$342.676,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$342.676,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.1.3	CERROJO DE SEGURIDAD TIPO TEJO. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.600,00	$480,00
			SUBTOTAL	$480,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cerradura Auxiliar De Seguridad - Un	UN	1,000	$63.236,00	$63.236,00
			SUBTOTAL	$63.236,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,244	$9.600,00
			SUBTOTAL	$9.600,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$73.316,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$23.461,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$96.777,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$96.777,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO BISELADOS 1.5 DE E=4MM. INCLUYE INSUMOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.697,00	$435,00
			SUBTOTAL	$435,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESPEJO CRISTAL BELGA 5MM	M2	1,000	$41.933,00	$41.933,00
SILICONA 200 BLANCA 300M	UN	0,300	$18.585,00	$5.576,00
			SUBTOTAL	$47.509,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,336	$8.697,00
			SUBTOTAL	$8.697,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$56.641,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$18.125,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$74.766,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$74.766,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E.=4,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$21.469,00	$1.073,00
			SUBTOTAL	$1.073,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cristal Flotado Incoloro 4Mm - M2	M2	1,000	$79.836,00	$79.836,00
Película De Seguridad De 4 Micras X 30 M Trasparente - M2	M2	1,000	$46.156,00	$46.156,00
			SUBTOTAL	$125.992,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,830	$21.469,00
			SUBTOTAL	$21.469,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$148.534,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$47.531,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$196.065,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$196.065,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E.=5,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$20.225,00	$1.011,00
			SUBTOTAL	$1.011,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cristal Flotado Incoloro 5Mm - M2	M2	1,000	$103.121,00	$103.121,00
Película De Seguridad De 4 Micras X 30 M Trasparente - M2	M2	1,000	$46.156,00	$46.156,00
			SUBTOTAL	$149.277,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,782	$20.225,00
			SUBTOTAL	$20.225,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$170.513,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$54.564,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$225.077,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$225.077,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO LAMINADO DE SEGURIDAD E.=10 MM CON SANBLASTING TIPO PERSIANA. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.000,00	$1.150,00
			SUBTOTAL	$1.150,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CRISTAL LAMINADO INCOLORO (5+5) CAL.10MM	M2	1,000	$94.011,00	$94.011,00
Película De Seguridad De 4 Micras Opalizada - M2	M2	0,054	$31.334,00	$1.692,00
			SUBTOTAL	$95.703,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,889	$23.000,00
			SUBTOTAL	$23.000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$119.853,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$38.353,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$158.206,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$158.206,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO LAMINADO INCOLORO E.=6 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$116.680,00	$5.834,00
			SUBTOTAL	$5.834,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cristal Templado Incoloro 6Mm - M2	M2	1,000	$19.817,00	$19.817,00
Película De Seguridad De 4 Micras X 30 M Trasparente - M2	M2	2,000	$46.156,00	$92.312,00
			SUBTOTAL	$112.129,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	4,512	$116.680,00
			SUBTOTAL	$116.680,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$234.643,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$75.086,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$309.729,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$309.729,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.347,00	$317,00
			SUBTOTAL	$317,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Película De Seguridad De 4 Micras X 30 M Trasparente - M2	M2	2,000	$46.156,00	$92.312,00
			SUBTOTAL	$92.312,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,245	$6.347,00
			SUBTOTAL	$6.347,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$98.976,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$31.672,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$130.648,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$130.648,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANDBLASTING COLOR OPAL SÓLIDO O TIPO PERSIANA (AMBAS CARAS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.570,00	$679,00
			SUBTOTAL	$679,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Película De Seguridad De 4 Micras Opalizada - M2	M2	2,000	$31.334,00	$62.668,00
			SUBTOTAL	$62.668,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,525	$13.570,00
			SUBTOTAL	$13.570,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$76.917,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$24.613,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$101.530,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$101.530,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VINILO ADHESIVO TIPO SANBLASTING CORTADO EN PLOTTER INSTALADO	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,000	$6.349,00	$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VINILO ADHESIVO TIPO SANBLASTING CORTADO EN PLOTTER INSTALADO	M2	1,000	$15.470,00	$15.470,00
			SUBTOTAL	$15.470,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,246	$6.349,00
			SUBTOTAL	$6.349,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$21.819,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.982,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$28.801,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$28.801,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION FIJA O MOVIL EN VIDRIO TEMPLADO DE 10MM CON HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE. INC PELICULA DE SEGURIDAD DE 4 MICRAS POR UNA CARA, ELEMENTOS DE FIJACION Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS COMO BARRAS DE GIRO, MANIJAS, CHAPAS	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.758,00	$388,00
			SUBTOTAL	$388,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DIVISIÓN BAÑO VIDRIO Ttemplado	M2	0,964	$453.697,00	$437.412,00
			SUBTOTAL	$437.412,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,300	$7.758,00
			SUBTOTAL	$7.758,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$445.558,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$142.579,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$588.137,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$588.137,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.1	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI H = 0.08 M. FUNDIDO EN SITIO. INCLUYE BORDILLO	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.033,00	$1.252,00
			SUBTOTAL	$1.252,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BORDILLO PREFABRICADO A-80	UN	0,500	$17.418,00	$8.709,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	M3	0,039	$279.292,00	$10.920,00
			SUBTOTAL	$19.629,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,795	$25.033,00
			SUBTOTAL	$25.033,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$45.914,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$14.692,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$60.606,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$60.606,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.2	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI, H=0,10 M, FUNDIDO EN SITIO, INCLUYE BORDILLO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.770,00	$639,00
			SUBTOTAL	$639,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BORDILLO PREFABRICADO A-80	UN	0,500	$17.418,00	$8.709,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	M3	0,105	$279.292,00	$29.326,00
			SUBTOTAL	$38.035,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,406	$12.770,00
			SUBTOTAL	$12.770,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$51.444,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$16.462,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$67.906,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$67.906,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.3	CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA ESLABONADA; ESTRUCTURA PRINCIPAL DE PARALES VERTICALES EN TUBO GALVANIZADO AGUAS NEGRAS Ø.=2" E.=1,2 MM, DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3,00 M; ÁNGULO PARA MARCOS DE MÓDULOS; PAÑOS CON MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO CAL./BWG.10 HUECO 2,1/4"X2,1/4", ASEGURANDO LA MALLA CON PUNTOS DE SOLDADURA A MARCOS EN ÁNGULOS DE ACERO. INCLUYE ADEMÁS DE LOS MENCIONADOS, SOLDADURAS, PERNOS DE ANCLAJES Y COMPLEMENTARIOS, SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS. NO INCLUYE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN NI PINTURA DE ACABADO. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$54.108,00	$2.705,00
			SUBTOTAL	$2.705,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ÁNGULO 2-1/2" X 3/16" 12M A572/G50	M	0,920	$11.641,00	$10.710,00
CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL.10	M2	0,067	$52.244,00	$3.483,00
PLATINA 1/2" X 1/8" X 6M	UN	1,000	$4.585,00	$4.585,00
Soldadura 6013-3/16" - Kg	KG	0,040	$8.604,00	$344,00
TUBO PRESIÓN GALVANIZADO 2" (6M) ESP.0.154"	M	0,420	$54.975,00	$23.090,00
			SUBTOTAL	$42.212,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,092	$54.108,00
			SUBTOTAL	$54.108,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$99.025,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$31.688,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$130.713,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$130.713,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CERRAMIENTO, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS Y ACABADO FINAL EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DEL CERRAMIENTO MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$29.300,00	$1.465,00
EQUIPO DE SOLDADURA - CAPACIDAD 225 AMP	DIA	0,125	$38.900,00	$4.863,00
			SUBTOTAL	$6.328,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Soldadura - Electrodo 6013 1/8" X 20 Kg - Un	UN	0,018	$70.450,00	$1.268,00
ÁNGULO 2" X 3/16" 6M A572/G50	M	0,090	$8.898,00	$801,00
			SUBTOTAL	$2.069,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,931	$29.300,00
			SUBTOTAL	$29.300,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$37.697,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$12.063,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$49.760,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$49.760,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.5	CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA PREONDULADA; POSTES PRINCIPALES EN TUBULAR REDONDO DE ACERO AGUA NEGRA GALVANIZADO Ø.=2" E.=2,49 MM, DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3,00 M; MARCO EN ÁNGULO DE ACERO DE 1,1/4"X3/16" CONFORMANDO MÓDULOS DE TAMAÑO MÁXIMO 2,00X2,00 M C/U (SE PUEDEN PACHAR MÓDULOS ENTRE SI); PISAMALLA EN ÁNGULO DE ACERO DE 3/4"X3/16"; PLATINAS DE AMARRE DEL MARCO AL TUBULAR DE 1"X2" (A X H) E.=3/16" SOLDADAS CON CORDONES CORRIDOS; PAÑO CON MALLA PREONDULADA EN ALAMBRE GALVANIZADO CAL./BWG.12 FORMANDO HUECOS DE 1"X1". INCLUYE ADEMÁS DE LOS MENCIONADOS, SOLDADURAS, PERNOS DE ANCLAJES Y COMPLEMENTARIOS, SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURAS. NO INCLUYE PINTURA DE ACABADO. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$99.573,00	$4.979,00
EQUIPO DE SOLDADURA - CAPACIDAD 225 AMP	DIA	0,200	$38.900,00	$7.780,00
PULIDORA 4-1/2" 900W 110V SIN DISCO	DÍA	0,200	$12.349,00	$2.470,00
			SUBTOTAL	$15.229,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO ACERO REDONDO NEGRO ASTM A795 SCH10 1-1/2" (6M)	UN	0,225	$68.001,00	$15.300,00
Soldadura - Electrodo 6013 1/8" X 20 Kg - Un	UN	0,079	$70.450,00	$5.555,00
ANTICORROSIVO	GALÓN	0,310	$62.941,00	$19.533,00
ESMALTE LÍNEA ECONÓMICA	GALÓN	0,066	$38.385,00	$2.539,00
Lámina De Yeso Superplaca 1,22 X 2,44 M De 3/8" - Un	UN	0,454	$58.017,00	$26.311,00
			SUBTOTAL	$69.238,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	3,164	$99.573,00
			SUBTOTAL	$99.573,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$184.040,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$58.893,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$242.933,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$242.933,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.6	PUERTA DE CERRAMIENTO EN TUBO GALVANIZADO DE 2” Y MALLA ONDULADA CALIBRE 10, HUECO DE 2”X 2”	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$54.750,00	$2.738,00
			SUBTOTAL	$2.738,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ÁNGULO 2-1/2" X 3/16" 12M A572/G50	M	0,400	$11.641,00	$4.656,00
CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL.10	M2	0,067	$52.244,00	$3.483,00
Soldadura 6013-3/16" - Kg	KG	0,350	$8.604,00	$3.011,00
TUBO PRESIÓN GALVANIZADO 2" (6M) ESP.0.154"	M	0,350	$54.975,00	$19.241,00
			SUBTOTAL	$30.391,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,117	$54.750,00
			SUBTOTAL	$54.750,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$87.879,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$28.121,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$116.000,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$116.000,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.7	MINI CANCHA MÚLTIPLE DE 15 X 9 M PAVIMENTO ASFALTICO MD 10 60-70 EN OBRA	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$48.757,00	$2.438,00
			SUBTOTAL	$2.438,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ARENA DE RÍO	M3	0,100	$57.120,00	$5.712,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,100	$160.000,00	$16.000,00
ASFALTO DE REFINERÍA MD-10	M3	0,080	$527.890,00	$42.231,00
GRAVA N°67 - 3/4"	M3	0,250	$55.879,00	$13.970,00
GRAVA N°7 - 1/2"	M3	0,250	$55.879,00	$13.970,00
			SUBTOTAL	$91.883,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,549	$48.757,00
			SUBTOTAL	$48.757,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$143.078,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$45.785,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$188.863,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$188.863,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.8	PORTICO MULTIFUNCIONAL (F) INCLUYE PORTERIA MULTIPLE, Y JUEGO DE MALLAS DE BALONCESTO Y MICROFUTBOL	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.861,00	$1.293,00
			SUBTOTAL	$1.293,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
JUEGO DE MALLAS BALONCESTO NYLON N°3	UN	1,000	$15.739,00	$15.739,00
JUEGO DE MALLAS MICROFUTBOL NYLON N°3	UN	1,000	$88.207,00	$88.207,00
PORTERÍA MULTIPLE MOVIBLE 2-1/2 Y 1-1/2	UN	0,954	$2.425.684,00	$2.313.312,00
			SUBTOTAL	$2.417.258,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,000	$25.861,00
			SUBTOTAL	$25.861,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$2.444.412,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$782.212,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$3.226.624,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$3.226.624,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.9	TRAMO DE ANDÉN B-30 /ANCHO 1,50	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.049,00	$252,00
			SUBTOTAL	$252,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	M3	0,010	$279.292,00	$2.793,00
LOSETA PREFABRICADA A-50 COLOR	UN	6,250	$7.306,00	$45.663,00
Loseta Prefabricada A-60 - Un	UN	6,250	$4.116,00	$25.725,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,050	$681.898,00	$34.095,00
Sardinel A-10 - Un	UN	0,660	$25.988,00	$17.152,00
			SUBTOTAL	$125.428,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,160	$5.049,00
			SUBTOTAL	$5.049,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$130.729,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$41.833,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$172.562,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$172.562,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.10	CONCERTINA DOBLE VUELTA CRUZADA Ø=24" SIN PARALES DE FIJACIÓN; ALAMBRE CENTRAL EN ACERO GALVANIZADO SAE 1070 Ø=2,5MM, CON CUCHILLAS TIPO ARPÓN L=60MM A =25,4MM EN PLATINA DE ACERO INOXIDABLE AISI 430 CAL 24, CON GRAPAS EN ACERO GALVANIZADO EN TRES PUNTOS CADA VUELTA. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, GUÍA CON GUAYA DE ACERO DE 1/4" SUPERIOR E INFERIOR, TENSORES Y PERROS, RELACIONADOS Y COMPLEMENTARIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD EN PLANTA, NO POR LA LONGITUD DEL DESARROLLO DE LA CONCERTINA.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,069	$308.724,00	$21.158,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$28.326,00	$1.416,00
			SUBTOTAL	$22.574,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ALAMBRE NEGRO ROLLO (25KG) CAL.17	KG	1,000	$7.555,00	$7.555,00
			SUBTOTAL	$7.555,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,900	$28.326,00
			SUBTOTAL	$28.326,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$58.455,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$18.706,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$77.161,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$77.161,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.11	REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE CUNETAS EXISTENTES (INCLUYE RESANES, ESMALTADA Y CORRECCIÓN DE PENDIENTES) ANCHO < 60 CM	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.		0,000	$267.214,00	$0,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$42.098,00	$2.105,00
			SUBTOTAL	$2.105,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,050	$681.898,00	$34.095,00
Aditivo Mejorador De Adherencia Y De Resistencia Para Morteros X 4.5 Kg - U	UN	0,020	$3.540.921,00	$70.818,00
			SUBTOTAL	$104.913,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,338	$42.098,00
			SUBTOTAL	$42.098,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$149.116,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$47.717,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$196.833,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$196.833,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.12	RELLENO CON RECEBO COMPACTADO B600 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VIBROCOMPACTADOR (RANA)	D	0,150	$51.886,00	$7.783,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$32.644,00	$1.632,00
			SUBTOTAL	$9.415,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BASE GRANULAR B-400	M3	1,500	$13.378,00	$20.067,00
			SUBTOTAL	$20.067,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,100	$26.721,00
			SUBTOTAL	$26.721,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,037	$32.644,00
			SUBTOTAL	$32.644,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$88.847,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$28.431,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$117.278,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$117.278,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.13	OBRAS EXTERIORES DE JARDINERIA Y URBANISMO	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$58.625,00	$2.931,00
			SUBTOTAL	$2.931,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,050	$13.361,00
			SUBTOTAL	$13.361,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,863	$58.625,00
			SUBTOTAL	$58.625,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$74.917,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$23.973,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$98.890,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$98.890,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.14	SUMNINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN EN PASTO KIKUYO	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.231,00	$112,00
			SUBTOTAL	$112,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TIERRA NEGRA	M3	0,080	$91.036,00	$7.283,00
GRAMA NATURAL	M2	1,000	$5.969,00	$5.969,00
			SUBTOTAL	$13.252,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,001	$267,00
			SUBTOTAL	$267,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,071	$2.231,00
			SUBTOTAL	$2.231,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$15.862,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.076,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$20.938,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$20.938,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO SOBRE FACHADA EN ALTURAS SUPERIORES A 6 MTS. INCLUYE ANDAMIO TIPO CANASTA, ELEMENTOS DE PROTECCION Y RESCATE	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,009	$308.724,00	$2.701,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$20.206,00	$1.010,00
			SUBTOTAL	$3.711,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,010	$773.088,00	$7.731,00
			SUBTOTAL	$7.731,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,642	$20.206,00
			SUBTOTAL	$20.206,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$31.648,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.127,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$41.775,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$41.775,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
17.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE PLANTA ELÉCTRICA (12Kva) INCLUYE: CABINA INSONORA, CARGADOR DE BATERÍA, ACOMETIDA A PLANTA, BREAKER GRADUABLE PARA PROTECCION Y TUBERÍA DE ESCAPE AISLADA TERMICAMENTE.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$302.264,00	$15.113,00
			SUBTOTAL	$15.113,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PLANTA ELÉCTRICA 12KVA INCLUYE: CABINA INSONORA, CARGADOR DE BATERÍA, AC	UN	1,000	$12.040.213,00	$12.040.213,00
			SUBTOTAL	$12.040.213,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF1 ELECTRICAS ESPECIALIZADAS (OFICIAL (2) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.061,00	3,180	$302.264,00
			SUBTOTAL	$302.264,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$12.357.590,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.954.429,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$16.312.019,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$16.312.019,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
17.2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE GRUPO ELECTRÓGENO (PLANTA ELÉCTRICA) CON CABINA DE INSONORIZACIÓN, DE CAPACIDAD 92 KVA - 208 Y /120 V, STANDBY, (36 KVA EFECTIVOS A 2600 M.S.N.M.).	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$475.305,00	$23.765,00
			SUBTOTAL	$23.765,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PLANTA ELÉCTRICA LEGA 92KVA INCLUYE: CABINA INSONORA, CARGADOR DE BATER	UN	0,947	$60.174.100,00	$56.961.618,00
			SUBTOTAL	$56.961.618,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF1 ELECTRICAS ESPECIALIZADAS (OFICIAL (2) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.061,00	5,000	$475.305,00
			SUBTOTAL	$475.305,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$57.460.688,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$18.387.420,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$75.848.108,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$75.848.108,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
17.3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE PLANTA ELÉCTRICA LEGA 500KVA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$66.543,00	$3.327,00
			SUBTOTAL	$3.327,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PLANTA ELÉCTRICA LEGA 500KVA INCLUYE: CABINA INSONORA, CARGADOR DE BATE	UN	0,946	$234.830.800,00	$222.074.621,00
			SUBTOTAL	$222.074.621,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF1 ELECTRICAS ESPECIALIZADAS (OFICIAL (2) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.061,00	0,700	$66.543,00
			SUBTOTAL	$66.543,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$222.144.491,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$71.086.237,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$293.230.728,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$293.230.728,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
17.4	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE PLANTA ELÉCTRICA LEGA 330KVA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$66.543,00	$3.327,00
			SUBTOTAL	$3.327,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PLANTA ELÉCTRICA LEGA 300KVA INCLUYE: CABINA INSONORA, CARGADOR DE BATE	UN	0,948	$132.873.700,00	$125.939.271,00
			SUBTOTAL	$125.939.271,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF1 ELECTRICAS ESPECIALIZADAS (OFICIAL (2) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.061,00	0,700	$66.543,00
			SUBTOTAL	$66.543,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$126.009.141,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$40.322.925,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$166.332.066,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$166.332.066,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
18.1	PRUEBA DE PRESION Y ESTANQUEIDAD	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
COMPRESOR DOS PISTOLAS - SIN OPERADOR	D	0,532	$48.329,00	$25.720,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$424.241,00	$21.212,00
			SUBTOTAL	$46.932,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	4,457	$424.241,00
			SUBTOTAL	$424.241,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$471.173,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$150.775,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$621.948,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$621.948,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESCOBA SUPERIOR SUAVE	UN	0,055	$12.521,00	$689,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.332,00	$117,00
			SUBTOTAL	$806,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Estopa Común X 1000 Gr - Un	UN	0,055	$23.200,00	$1.276,00
			SUBTOTAL	$1.276,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,090	$2.332,00
			SUBTOTAL	$2.332,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$4.414,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$1.412,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$5.826,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$5.826,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.1	TALA DE ARBOLES MENORES A 5M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$29.825,00	$1.491,00
MOTOSIERRA	D	0,150	$30.872,00	$4.631,00
ARRESTADOR DE CAIDAS AUTOMÁTICO NORMA CUERDA 16MM	UN	0,120	$169.798,00	$20.376,00
			SUBTOTAL	$26.498,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
TRANSPORTE TUBERIA Y PREFABRICADOS	KG	$36,00	4.000,000	$144.000,00
			SUBTOTAL	$144.000,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,153	$29.825,00
			SUBTOTAL	$29.825,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$200.323,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$64.103,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$264.426,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$264.426,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.2	TALA DE ARBOLES ENTRE 5M Y 10M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$59.649,00	$2.982,00
MOTOSIERRA	D	0,300	$30.872,00	$9.262,00
ARRESTADOR DE CAIDAS AUTOMÁTICO NORMA CUERDA 16MM	UN	0,240	$169.798,00	$40.752,00
			SUBTOTAL	$52.996,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
TRANSPORTE TUBERIA Y PREFABRICADOS	KG	$36,00	8.000,000	$288.000,00
			SUBTOTAL	$288.000,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,307	$59.649,00
			SUBTOTAL	$59.649,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$400.645,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$128.206,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$528.851,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$528.851,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.3	TALA DE ARBOLES ENTRE 10M A 20 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$119.297,00	$5.965,00
MOTOSIERRA	D	0,600	$30.872,00	$18.523,00
ARRESTADOR DE CAIDAS AUTOMÁTICO NORMA CUERDA 16MM	UN	0,480	$169.798,00	$81.503,00
			SUBTOTAL	$105.991,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
TRANSPORTE TUBERIA Y PREFABRICADOS	KG	$36,00	16.000,000	$576.000,00
			SUBTOTAL	$576.000,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	4,613	$119.297,00
			SUBTOTAL	$119.297,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$801.288,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$256.412,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.057.700,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.057.700,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.4	TALA DE ARBOLES ENTRE 10M A 20 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$178.576,00	$8.929,00
MOTOSIERRA	D	0,900	$30.872,00	$27.785,00
ARRESTADOR DE CAIDAS AUTOMÁTICO NORMA CUERDA 16MM	UN	0,760	$169.798,00	$129.046,00
			SUBTOTAL	$165.760,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
TRANSPORTE TUBERIA Y PREFABRICADOS	KG	$36,00	24.000,000	$864.000,00
			SUBTOTAL	$864.000,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	6,905	$178.576,00
			SUBTOTAL	$178.576,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.208.336,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$386.668,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.595.004,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.595.004,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.5	TALA DE ARBOLES MAYORES A 30M. (INCLUYE DESENRAÍCE, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$238.593,00	$11.930,00
MOTOSIERRA	D	1,200	$30.872,00	$37.046,00
ARRESTADOR DE CAIDAS AUTOMÁTICO NORMA CUERDA 16MM	UN	0,960	$169.798,00	$163.006,00
			SUBTOTAL	$211.982,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
TRANSPORTE TUBERIA Y PREFABRICADOS	KG	$36,00	32.000,000	$1.152.000,00
			SUBTOTAL	$1.152.000,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	9,226	$238.593,00
			SUBTOTAL	$238.593,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.602.575,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$512.824,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$2.115.399,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$2.115.399,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.6	EVALUACION PARA TRATAMIENTOS A LA VEGETACION DE LA SDA. CANTIDAD < 25 ARBOLES (SEGUN RESOLUCION SDA NO. 5589 DEL 30/09/2011.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$243.844,00	$12.192,00
			SUBTOTAL	$12.192,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	9,429	$243.844,00
			SUBTOTAL	$243.844,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$256.036,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$81.932,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$337.968,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$337.968,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.7	SEGUIMIENTO PARA TRATAMIENTOS A LA VEGETACION DE LA SDA. CANTIDAD < 25 ARBOLES (SEGUN RESOLUCION SDA NO. 5589 DEL 30/09/2011.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.385,00	$1.219,00
			SUBTOTAL	$1.219,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,943	$24.385,00
			SUBTOTAL	$24.385,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$25.604,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.193,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$33.797,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$33.797,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.8	EVALUACION PARA TRATAMIENTOS A LA VEGETACION DE LA SDA. CANTIDAD 25 - 49 ARBOLES (SEGUN RESOLUCION SDA NO. 5589 DEL 30/09/2011.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$487.687,00	$24.384,00
			SUBTOTAL	$24.384,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	18,858	$487.687,00
			SUBTOTAL	$487.687,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$512.071,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$163.863,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$675.934,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$675.934,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.9	SEGUIMIENTO PARA TRATAMIENTOS A LA VEGETACION DE LA SDA. CANTIDAD 25 - 49 ARBOLES (SEGUN RESOLUCION SDA NO. 5589 DEL 30/09/2011.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$48.769,00	$2.438,00
			SUBTOTAL	$2.438,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,886	$48.769,00
			SUBTOTAL	$48.769,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$51.207,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$16.386,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$67.593,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$67.593,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.10	EVALUACION PARA TRATAMIENTOS A LA VEGETACION DE LA SDA. CANTIDAD 50 - 99 ARBOLES (SEGUN RESOLUCION SDA NO. 5589 DEL 30/09/2011.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$731.530,00	$36.577,00
			SUBTOTAL	$36.577,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	28,287	$731.530,00
			SUBTOTAL	$731.530,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$768.107,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$245.794,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.013.901,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.013.901,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.11	SEGUIMIENTO PARA TRATAMIENTOS A LA VEGETACION DE LA SDA. CANTIDAD 50 - 99 ARBOLES (SEGUN RESOLUCION SDA NO. 5589 DEL 30/09/2011.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$73.153,00	$3.658,00
			SUBTOTAL	$3.658,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,829	$73.153,00
			SUBTOTAL	$73.153,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$76.811,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$24.580,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$101.391,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$101.391,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.12	PASTO KYKUYO CORTADO A MÁQUINA (INCLUYE SUMINISTRO Y RIEGO DE TIERRA FÉRTIL DE 10CM DE ESPESOR E INSTALACIÓN Y SIEMBRA DE PASTO Y SALADO Y NIVELACIÓN. SUMINISTRO Y PLANTACION.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.113,00	$106,00
			SUBTOTAL	$106,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
GRAMA NATURAL	M2	1,000	$5.969,00	$5.969,00
			SUBTOTAL	$5.969,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,082	$2.113,00
			SUBTOTAL	$2.113,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$8.188,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.620,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$10.808,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$10.808,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.13	SIEMBRA DE GRAMA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INCLUYE TIERRA NEGRA)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$1.626,00	$81,00
			SUBTOTAL	$81,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
GRAMA NATURAL	M2	1,000	$5.969,00	$5.969,00
			SUBTOTAL	$5.969,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,063	$1.626,00
			SUBTOTAL	$1.626,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$7.676,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.456,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$10.132,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$10.132,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.14	SIEMBRA DE GRAMA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 10CM DE TIERRA NEGRA)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$1.374,00	$69,00
			SUBTOTAL	$69,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
GRAMA NATURAL	M2	1,000	$5.969,00	$5.969,00
TIERRA NEGRA	M3	0,100	$91.036,00	$9.104,00
			SUBTOTAL	$15.073,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,053	$1.374,00
			SUBTOTAL	$1.374,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$16.516,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.285,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$21.801,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$21.801,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.15	REPARACION DE CONTENEDOR METALICO DE RAICES. INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, RETIRO, REPARACION Y REINSTALACION DE CANASTA,	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.345,00	$1.167,00
			SUBTOTAL	$1.167,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TIERRA NEGRA	M3	0,080	$91.036,00	$7.283,00
			SUBTOTAL	$7.283,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,742	$23.345,00
SUBTOTAL				$23.345,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$31.795,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.174,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$41.969,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$41.969,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$629,00	$31,00
			SUBTOTAL	$31,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO CORRIENTE 3000 PSI	M3	0,047	$402.369,00	$18.932,00
			SUBTOTAL	$18.932,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,020	$629,00
			SUBTOTAL	$629,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$19.592,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.269,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$25.861,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$25.861,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.2	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$629,00	$31,00
			SUBTOTAL	$31,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,028	$681.898,00	$19.251,00
			SUBTOTAL	$19.251,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,020	$629,00
			SUBTOTAL	$629,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$19.911,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.372,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$26.283,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$26.283,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.3	RESANES EN MURO DE CONCRETO A LA VISTA F'C=3000 PSI, FORMALETA TABLERO LISO AGLOMERADO E.=19 MM TIPO FORMALETA T. APLICA CUANDO LA SUPERFICIE PRESENTA RESANES DEL 60% O MÁS EN SU ÁREA VISTA / EFECTIVA.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.590,00	$280,00
			SUBTOTAL	$280,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,070	$355.411,00	$24.878,00
			SUBTOTAL	$24.878,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,178	$5.590,00
			SUBTOTAL	$5.590,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$30.748,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.839,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$40.587,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$40.587,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.4	RESTAURACIÓN DE PAÑETE EXISTENTE SOBRE MURO DE ADOBE, REALIZANDO LA DEMOLICIÓN DE LAS CAPAS DE PAÑETES EXISTENTES, INSTALACIÓN Y ANCLAJE DE MALLA VENA SOBRE LA TOTALIDAD DE LA SUPERFICIE, Y PAÑETADO FINAL CON MORTERO LISO COMÚN 1:3. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DEL MURO BASE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$629,00	$31,00
			SUBTOTAL	$31,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO CORRIENTE 3000 PSI	M3	0,028	$402.369,00	$11.344,00
			SUBTOTAL	$11.344,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,020	$629,00
			SUBTOTAL	$629,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$12.004,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.841,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$15.845,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$15.845,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.5	PAÑETE LISO COMÚN 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.293,00	$465,00
			SUBTOTAL	$465,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO CORRIENTE 3000 PSI	M3	0,050	$402.369,00	$20.118,00
			SUBTOTAL	$20.118,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,295	$9.293,00
			SUBTOTAL	$9.293,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$29.876,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.560,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$39.436,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$39.436,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.6	PAÑETE LISO COMÚN 1:3, LINEAL MENOR A 0,50 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.842,00	$242,00
			SUBTOTAL	$242,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO CORRIENTE 3000 PSI	M3	0,050	$402.369,00	$20.118,00
			SUBTOTAL	$20.118,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,154	$4.842,00
			SUBTOTAL	$4.842,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$25.202,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.065,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$33.267,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$33.267,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.7	PAÑETE LISO COMÚN 1:4. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	$308.724,00	$1.158,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.313,00	$866,00
			SUBTOTAL	$2.024,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	7,644	$546,00	$4.174,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,023	$160.000,00	$3.712,00
			SUBTOTAL	$7.886,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,550	$17.313,00
			SUBTOTAL	$17.313,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$27.223,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.711,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$35.934,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$35.934,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.8	PAÑETE LISO COMÚN 1:4, LINEAL MENOR A 0,50 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$579,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.634,00	$432,00
			SUBTOTAL	$1.011,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	4,767	$546,00	$2.603,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,011	$160.000,00	$1.760,00
			SUBTOTAL	$4.363,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,274	$8.634,00
			SUBTOTAL	$8.634,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$14.008,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.483,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$18.491,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$18.491,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.9	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	$308.724,00	$1.351,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.776,00	$889,00
			SUBTOTAL	$2.240,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	9,080	$546,00	$4.958,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,022	$160.000,00	$3.520,00
Impermeabilizante Integral Para Morteros X 4 Kg - Un	UN	0,350	$131.660,00	$46.081,00
			SUBTOTAL	$54.559,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,565	$17.776,00
			SUBTOTAL	$17.776,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$74.575,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$23.864,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$98.439,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$98.439,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.10	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3, LINEAL MENOR A 0,50 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$19.932,00	$997,00
			SUBTOTAL	$997,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,020	$773.088,00	$15.462,00
			SUBTOTAL	$15.462,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,633	$19.932,00
			SUBTOTAL	$19.932,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$36.391,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.645,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$48.036,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$48.036,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.11	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	$308.724,00	$1.158,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.499,00	$725,00
			SUBTOTAL	$1.883,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	7,644	$546,00	$4.174,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,023	$160.000,00	$3.712,00
Impermeabilizante Integral Para Morteros X 4 Kg - Un	UN	0,400	$131.660,00	$52.664,00
			SUBTOTAL	$60.550,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,461	$14.499,00
			SUBTOTAL	$14.499,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$76.932,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$24.618,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$101.550,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$101.550,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.12	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4, LINEAL MENOR A 0,50 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$20.353,00	$1.018,00
			SUBTOTAL	$1.018,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,010	$773.088,00	$7.731,00
			SUBTOTAL	$7.731,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,647	$20.353,00
			SUBTOTAL	$20.353,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$29.102,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.313,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$38.415,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$38.415,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.13	FILOS Y DILATACIONES CON MORTERO 1:4, UBICACIONES EN CAMBIOS DE DIRECCIÓN, EN EMPATES DE MAMPOSTERÍAS CONTRA ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y EN CUALQUIER ADICIONAL SEGÚN DISEÑO. APLICA SOLO CUANDO NO SE EJECUTA ÍTEM DE PAÑETE (PUES EL PAÑETE POR M2 INCLUYE EN SU PRECIO LA INCIDENCIA DE FILOS Y DILATACIONES).	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.265,00	$163,00
			SUBTOTAL	$163,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO COMUN 1:4	M3	0,020	$395.031,00	$7.901,00
			SUBTOTAL	$7.901,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,104	$3.265,00
			SUBTOTAL	$3.265,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$11.329,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.625,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$14.954,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$14.954,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.2.1	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	$308.724,00	$1.068,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.367,00	$1.218,00
			SUBTOTAL	$2.286,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Boquilla Latex X 5 Kg - Caja	CAJA	0,090	$43.004,00	$3.870,00
			SUBTOTAL	$3.870,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,774	$24.367,00
			SUBTOTAL	$24.367,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$30.523,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.767,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$40.290,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$40.290,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.2.3	PAÑETE LISO COMÚN BAJO PLACA 1:4. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,005	$308.724,00	$1.544,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.217,00	$1.161,00
			SUBTOTAL	$2.705,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	8,008	$546,00	$4.372,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,023	$160.000,00	$3.712,00
			SUBTOTAL	$8.084,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,738	$23.217,00
			SUBTOTAL	$23.217,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$34.006,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.882,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$44.888,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$44.888,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.2.4	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	$308.724,00	$1.158,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$16.372,00	$819,00
			SUBTOTAL	$1.977,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESTUCO PLÁSTICO INTERIOR CANECA X 5 GL.	UN	0,200	$71.345,00	$14.269,00
CEMENTO GRIS	KG	0,030	$546,00	$16,00
YESO CORRIENTE (25KG)	UN	0,143	$76.387,00	$10.912,00
			SUBTOTAL	$25.197,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,520	$16.372,00
			SUBTOTAL	$16.372,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$43.546,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.935,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$57.481,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$57.481,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$232,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.332,00	$117,00
			SUBTOTAL	$349,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	0,260	$546,00	$142,00
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UN	0,020	$865,00	$17,00
YESO CORRIENTE (25KG)	UN	0,010	$76.387,00	$764,00
Impermeabilizante Integral Para Morteros X 4 Kg - Un	UN	0,500	$131.660,00	$65.830,00
			SUBTOTAL	$66.753,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			0,090	$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,045	$2.332,00
			SUBTOTAL	$2.332,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$69.434,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$22.219,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$91.653,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$91.653,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$289,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.072,00	$354,00
			SUBTOTAL	$643,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VINILO TIPO 1 (5GL)	UN	0,015	$371.665,00	$5.575,00
			SUBTOTAL	$5.575,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,135	$7.072,00
			SUBTOTAL	$7.072,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$13.290,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.253,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$17.543,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$17.543,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.9	PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$386,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.091,00	$455,00
			SUBTOTAL	$841,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PINTURA EPÓXICO RECOL	GALÓN	0,105	$130.168,00	$13.668,00
			SUBTOTAL	$13.668,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,174	$9.091,00
			SUBTOTAL	$9.091,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.600,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.552,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.152,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.152,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$579,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.965,00	$648,00
			SUBTOTAL	$1.227,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESMALTE LÍNEA ECONÓMICA	GALÓN	0,200	$38.385,00	$7.677,00
ANTICORROSIVO	GALÓN	0,400	$62.941,00	$25.176,00
			SUBTOTAL	$32.853,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,248	$12.965,00
			SUBTOTAL	$12.965,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$47.045,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$15.054,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$62.099,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$62.099,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,000	$308.724,00	$96,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.505,00	$225,00
			SUBTOTAL	$321,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESMALTE LÍNEA ECONÓMICA	GALÓN	0,200	$38.385,00	$7.677,00
			SUBTOTAL	$7.677,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,086	$4.505,00
			SUBTOTAL	$4.505,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$12.503,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.001,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$16.504,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$16.504,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$386,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$18.439,00	$922,00
			SUBTOTAL	$1.308,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PINTURA EXTERIORES ALTA COBERTURA	GALÓN	0,125	$74.538,00	$9.317,00
			SUBTOTAL	$9.317,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,353	$18.439,00
			SUBTOTAL	$18.439,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$29.064,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.300,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$38.364,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$38.364,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

B. DATOS ESPECIFICOS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.13	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, LINEAL A.<=50 CM, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$232,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.648,00	$282,00
			SUBTOTAL	$514,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PINTURA EXTERIORES ALTA COBERTURA	GALÓN	0,063	$74.538,00	$4.659,00
			SUBTOTAL	$4.659,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,108	$5.648,00
			SUBTOTAL	$5.648,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$10.821,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.463,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$14.284,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$14.284,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.15	PINTURA EPÓXICA ASÉPTICA PARA ACABADO APLICADO SOBRE PAÑETE TOTALMENTE SECO Y/O SUPERFICIES SECAS (POR EJEMPLO SISTEMA DRYWALL DE YESO Y/O FIBROCEMENTO), VERSIÓN BRILLANTE, FORMULADA EN DOS COMPONENTES, IMPERMEABLE AL PASO DE AGUA Y VAPORES, TIPO SIKAGUARD-68 O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR, APLICADA EN TRES (3) CAPAS GARANTIZANDO UN ESPESOR FINAL DE 12 MILS (305 MICRONES). INCLUYE DILUCIÓN CON PRODUCTO TIPO COLMASOLVENTE EPÓXICO, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, FILOS Y DILATACIONES.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.219,00	$211,00
			SUBTOTAL	$211,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PINTURA EPÓXICO RECOL	GALÓN	0,100	$130.168,00	$13.017,00
			SUBTOTAL	$13.017,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,081	$4.219,00
			SUBTOTAL	$4.219,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$17.447,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.583,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$23.030,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$23.030,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS PLÁSTICOS O PASTAS TEXTURIZABLES O SUPERFICIES DE MADERA EN AMBIENTES INTERIORES, APLICADO A DOS (2) CAPAS. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$289,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.906,00	$345,00
			SUBTOTAL	$634,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PINTURA BITUMINOSA ALUMINIO (3KG)	KG	0,200	$43.252,00	$8.650,00
			SUBTOTAL	$8.650,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,132	$6.906,00
			SUBTOTAL	$6.906,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$16.190,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.181,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$21.371,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$21.371,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.17	RECUBRIMIENTO ANTIGRAFFITI DE USO PERTINENTE PARA RECUBRIMIENTO, PROTECCIÓN Y DECORACIÓN PARA SUSTRATOS AL EXTERIOR, APLICADO A UNA (1) CAPA, DILUIDO CON VARSOL HASTA UN 5% EN VOLUMEN. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.558,00	$728,00
			SUBTOTAL	$728,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PINTURA EXTERIORES ALTA COBERTURA	GALÓN	0,056	$74.538,00	$4.141,00
			SUBTOTAL	$4.141,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,279	$14.558,00
			SUBTOTAL	$14.558,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$19.427,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.217,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$25.644,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$25.644,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.3.4	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE PUERTAS METÁLICAS, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA SOBRE LA TOTALIDAD DE LAS CARAS VISTAS DE HOJA Y MARCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE. INCLUYE MARCO, MONTANTE, PISAVIDRIOS (SI APLICA). EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DE LA PUERTA, MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.971,00	$149,00
			SUBTOTAL	$149,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANTICORROSIVO	GALÓN	0,571	$62.941,00	$35.966,00
			SUBTOTAL	$35.966,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,057	$2.971,00
			SUBTOTAL	$2.971,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$39.086,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$12.508,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$51.594,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$51.594,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$386,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.368,00	$418,00
			SUBTOTAL	$804,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANTICORROSIVO	GALÓN	0,429	$62.941,00	$26.975,00
			SUBTOTAL	$26.975,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,160	$8.368,00
			SUBTOTAL	$8.368,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$36.147,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.567,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$47.714,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$47.714,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.3.6	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$386,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.856,00	$443,00
			SUBTOTAL	$829,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANTICORROSIVO	GALÓN	0,286	$62.941,00	$17.983,00
			SUBTOTAL	$17.983,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,169	$8.856,00
			SUBTOTAL	$8.856,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$27.668,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.854,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$36.522,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$36.522,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.4.1	PINTURA Y/O LACA COLOR, APLICADA A DOS (2) CAPAS, SOBRE LAMINA LLENA MADERA. INCLUYE TINTILLA Y LIJADA DE LAS SUPERFICIES.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.636,00	$732,00
			SUBTOTAL	$732,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LACA SELLADOR POLIURETANO	M2	0,090	$29.921,00	$2.693,00
			SUBTOTAL	$2.693,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,280	$14.636,00
			SUBTOTAL	$14.636,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$18.061,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.780,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$23.841,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$23.841,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.4.2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR DE POROS, APLICADO A UNA (1) CAPA Y BARNIZ PARA INTEMPERIE TRES (3) MANOS, SOBRE LÁMINA LLENA MADERA SOBRE FACHADAS. INCLUYE LIJADA DE LAS SUPERFICIES Y ANDAMIO CERTIFICADO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	$308.724,00	$965,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$22.996,00	$1.150,00
			SUBTOTAL	$2.115,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BARNIZ PARA MADERA NOGAL	GALÓN	0,100	$215.882,00	$21.588,00
SELLADOR CATALIZADO	GL	0,075	$102.437,00	$7.656,00
			SUBTOTAL	$29.244,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,440	$22.996,00
			SUBTOTAL	$22.996,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$54.355,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$17.394,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$71.749,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$71.749,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.6.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA PISO TRÁFICO PESADO	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.485,00	$374,00
			SUBTOTAL	$374,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PINTURA TRÁFICO PESADO SOLVENTE	GALÓN	0,125	$76.666,00	$9.583,00
Removedor De Pintura - Galón	GALÓN	0,140	$247.200,00	$34.608,00
			SUBTOTAL	$44.191,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,143	$7.485,00
			SUBTOTAL	$7.485,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$52.050,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$16.656,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$68.706,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$68.706,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.6.2	PINTURA EN ESMALTE PARA GUARDAESCOBA EN CUALQUIER MATERIAL, H= 0.10 M. INCLUYE PREVIA LIJADA DE LA SUPERFICIE.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.936,00	$147,00
			SUBTOTAL	$147,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESMALTE LÍNEA ECONÓMICA	GALÓN	0,006	$38.385,00	$213,00
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UN	0,205	$865,00	$177,00
			SUBTOTAL	$390,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,056	$2.936,00
			SUBTOTAL	$2.936,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$3.473,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$1.111,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$4.584,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$4.584,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.1.4	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN CERCHA PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Equipo De Soldadura 110 / 220 V - 60 A 190 Amp Tipo Industrial - Un	UN	0,125	$1.529.532,00	$191.192,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,007	$308.724,00	$2.058,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$10.723,00	$536,00
			SUBTOTAL	$193.786,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BARRA CORRUGADA G-60 1/2" (6M)	UN	2,000	$18.908,00	$37.816,00
Soldadura - Electrodo 6013 1/8" X 20 Kg - Un	UN	0,100	$70.450,00	$7.045,00
ANTICORROSIVO ROJO	GALÓN	0,050	$55.378,00	$2.769,00
ESMALTE LÍNEA ECONÓMICA	GALÓN	0,050	$38.385,00	$1.919,00
			SUBTOTAL	$49.549,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,341	$10.723,00
			SUBTOTAL	$10.723,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$254.058,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$236.591,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$975.939,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$975.939,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.1.5	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Equipo De Soldadura 110 / 220 V - 60 A 190 Amp Tipo Industrial - Un	UN	0,038	$1.529.532,00	$57.357,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	$308.724,00	$772,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.118,00	$156,00
			SUBTOTAL	$58.285,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Perfil Estructural Tipo C X 6 M (150 X 50 Mm X1.5Mm) - Un	UN	0,167	$229.651,00	$38.275,00
Soldadura - Electrodo 6013 1/8" X 20 Kg - Un	UN	0,100	$70.450,00	$7.045,00
ANTICORROSIVO ROJO	GALÓN	0,050	$55.378,00	$2.769,00
ESMALTE LÍNEA ECONÓMICA	GALÓN	0,050	$38.385,00	$1.919,00
			SUBTOTAL	$50.008,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,099	$3.118,00
			SUBTOTAL	$3.118,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$111.411,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$35.652,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$147.063,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$147.063,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.1.6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.463,00	$623,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,006	$308.724,00	$1.930,00
			SUBTOTAL	$2.553,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305 Cc - Un	UN	0,500	$50.581,00	$25.291,00
TORNILLO AUTOPERFORANTE 1-1/4" ARANDELA X 100 UN	PTE	0,070	$13.786,00	$965,00
			SUBTOTAL	$26.256,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,396	$12.463,00
			SUBTOTAL	$12.463,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$41.272,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.207,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$54.479,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$54.479,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.3.2	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:3 H.=8 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$944,00	$47,00
			SUBTOTAL	$47,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,038	$773.088,00	$29.102,00
			SUBTOTAL	$29.102,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,030	$944,00
			SUBTOTAL	$944,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$30.093,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.630,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$39.723,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$39.723,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.3.3	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:4 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$296,00	$15,00
			SUBTOTAL	$15,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,040	$681.898,00	$27.276,00
			SUBTOTAL	$27.276,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,009	$296,00
			SUBTOTAL	$296,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$27.587,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.828,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$36.415,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$36.415,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.473,00	$1.224,00
			SUBTOTAL	$1.224,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Manto (9.10M X 1.10M X 2.5 Mm) - Rollo	ROLLO	0,200	$154.620,00	$30.924,00
PINTURA BITUMINOSA ALUMINIO (16KG)	UN	0,100	$627.076,00	$62.708,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER		0,008	$308.724,00	$2.573,00
			SUBTOTAL	$96.205,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,778	$24.473,00
			SUBTOTAL	$24.473,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$121.902,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$39.009,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$160.911,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$160.911,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.3.5	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS 1:4 A.=10 H.=10 CM.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$315,00	$16,00
			SUBTOTAL	$16,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,019	$681.898,00	$12.840,00
			SUBTOTAL	$12.840,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,010	$315,00
			SUBTOTAL	$315,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$13.171,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.215,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$17.386,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$17.386,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.1	DOMO EN POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 5 MM, TRASLÚCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ASÍ COMO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.717,00	$736,00
			SUBTOTAL	$736,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lamina Alveolar Policarbonato Color 6 Mm 5.9 X 2.1 M - Un	UN	0,200	$809.591,00	$161.918,00
CONECTOR BASE PC + TAPA PC 11.80M	UN	0,200	$159.664,00	$31.933,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER		0,007	$308.724,00	$2.187,00
			SUBTOTAL	$196.038,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,468	$14.717,00
			SUBTOTAL	$14.717,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$211.491,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$67.677,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$279.168,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$279.168,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLÁSTICA ONDULADA NO 6, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.760,00	$238,00
			SUBTOTAL	$238,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA TRASLÚCIDA PREMIUM N°6 MARFÍL	UN	0,594	$35.513,00	$21.093,00
PUNTILLÓN O AMARRE PARA TEJADO	UN	0,040	$529,00	$21,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER		0,002	$308.724,00	$515,00
			SUBTOTAL	$21.629,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,151	$4.760,00
			SUBTOTAL	$4.760,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$26.627,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.521,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$35.148,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$35.148,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLÁSTICA ONDULADA NO 8, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.759,00	$238,00
			SUBTOTAL	$238,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA TRASLÚCIDA PREMIUM N°8 MARFIL	UN	0,445	$47.368,00	$21.101,00
PUNTILLÓN O AMARRE PARA TEJADO	UN	0,040	$529,00	$21,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER		0,002	$308.724,00	$515,00
			SUBTOTAL	$21.637,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,151	$4.759,00
			SUBTOTAL	$4.759,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$26.634,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.523,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$35.157,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$35.157,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLÁSTICA ONDULADA NO 10, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.991,00	$250,00
			SUBTOTAL	$250,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA TRASLÚCIDA P7 LIVIANIT N°10 MARFÍL	UN	0,500	$33.647,00	$16.824,00
PUNTILLÓN O AMARRE PARA TEJADO	UN	0,040	$529,00	$21,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER		0,002	$308.724,00	$515,00
			SUBTOTAL	$17.360,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,159	$4.991,00
			SUBTOTAL	$4.991,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$22.601,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.232,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$29.833,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$29.833,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$59.845,00	$2.992,00
			SUBTOTAL	$2.992,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA UPVC/PMMA TRAPEZ. 0.94 X 6M CAL.2.5MM	M2	1,000	$65.000,00	$65.000,00
TORNILLO CON CAPUCHÓN	UN	5,000	$1.300,00	$6.500,00
ADECUACIÓN Y/O REFUERZO EN ESTRUCTURA METÁLICA (SI REQUIERE) SEGÚN DISEÑO	GLB	1,000	$72.800,00	$72.800,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,125	$308.724,00	$38.591,00
			SUBTOTAL	$182.891,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,90	$59.845,00
			SUBTOTAL	$59.845,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$245.728,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$78.633,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$324.361,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$324.361,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ECOROOF TRASLUCIDA OPAL PC 37	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.102,00	$305,00
			SUBTOTAL	$305,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA ECOROOF TRASLUCIDA OPAL PC 37 2MM	M2	0,210	$22.000,00	$4.620,00
TORNILLO CON CAPUCHÓN	UN	0,100	$1.300,00	$130,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	$308.724,00	$772,00
			SUBTOTAL	$5.522,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,19	$6.102,00
			SUBTOTAL	$6.102,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$11.929,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.817,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$15.746,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$15.746,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.858,00	$193,00
			SUBTOTAL	$193,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Caballete Teja Termoacustica - Un	UN	0,003	$62.131,00	$155,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER		0,300	$308.724,00	$92.617,00
			SUBTOTAL	$92.772,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,123	$3.858,00
			SUBTOTAL	$3.858,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$96.823,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$30.983,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$127.806,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$127.806,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJAS TRASLUCIDAS EN FIBRA ACOPLADA A CUBIERTA TIPO SANDWICH	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$74.133,00	$3.707,00
			SUBTOTAL	$3.707,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESCALERA METÁLICA ACCESO EXTERNO	DÍA	1,000	$1.049,00	$1.049,00
			SUBTOTAL	$1.049,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,355	$74.133,00
			SUBTOTAL	$74.133,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$78.889,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$25.244,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$104.133,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$104.133,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,008	$308.724,00	$2.573,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$31.473,00	$1.574,00
			SUBTOTAL	$4.147,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lamina Alveolar Policarbonato Color 6 Mm 5.9 X 2.1 M - Un	UN	0,012	$809.591,00	$9.800,00
Perfil En U Para Remate De Lámina De Policarbonato 2,10 M - Un	UN	1,450	$26.379,00	$38.250,00
CONECTOR BASE PC + TAPA PC 11.80M	UN	0,220	$159.664,00	$35.126,00
TORNILLO AUTOTALADRANTE	UN	8,000	$2.956,00	$23.648,00
SILICONA NEUTRA (300ML)	UN	0,084	$20.084,00	$1.687,00
			SUBTOTAL	$108.511,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,000	$31.473,00
			SUBTOTAL	$31.473,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$144.131,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$46.122,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$190.253,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$190.253,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,008	$308.724,00	$2.573,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$55.499,00	$2.775,00
			SUBTOTAL	$5.348,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LÁMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM CRISTAL 2.10X11.80M	UN	0,040	$1.260.875,00	$50.435,00
Perfil En U Para Remate De Lámina De Policarbonato 2,10 M - Un	UN	1,400	$26.379,00	$36.931,00
CONECTOR BASE PC + TAPA PC 11.80M	UN	0,220	$159.664,00	$35.126,00
TORNILLO AUTOTALADRANTE	UN	8,000	$2.956,00	$23.648,00
SILICONA NEUTRA (300ML)	UN	0,084	$20.084,00	$1.687,00
			SUBTOTAL	$147.827,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,763	$55.499,00
			SUBTOTAL	$55.499,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$208.674,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$66.776,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$275.450,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$275.450,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO NO 6, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$15.139,00	$757,00
			SUBTOTAL	$757,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA MANILIT P7 N° 6	UN	0,600	$24.080,00	$14.448,00
Gancho Teja 55Mm - Un	UN	2,000	$663,00	$1.326,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER		0,002	$308.724,00	$515,00
			SUBTOTAL	$16.289,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,481	$15.139,00
			SUBTOTAL	$15.139,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$32.185,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.299,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$42.484,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$42.484,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO NO 8, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.690,00	$235,00
			SUBTOTAL	$235,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA MANILIT P7 N° 8	UN	0,600	$36.224,00	$21.734,00
Gancho Teja 55Mm - Un	UN	1,000	$663,00	$663,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER		0,002	$308.724,00	$514,00
			SUBTOTAL	$22.911,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,149	$4.690,00
			SUBTOTAL	$4.690,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$27.836,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.908,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$36.744,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$36.744,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO NO 10, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.673,00	$234,00
			SUBTOTAL	$234,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA MANILIT P7 N° 10	UN	0,600	$36.735,00	$22.041,00
Gancho Teja 55Mm - Un	UN	1,000	$663,00	$663,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER		0,002	$308.724,00	$515,00
			SUBTOTAL	$23.219,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,148	$4.673,00
			SUBTOTAL	$4.673,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$28.126,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.000,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$37.126,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$37.126,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO No. 6 DE VENTILACIÓN CON TAPA, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	$308.724,00	$1.029,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.049,00	$452,00
			SUBTOTAL	$1.481,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA ONDULADA P3 0.7MM COLOR 0.812M X 3.66M	UN	0,600	$79.219,00	$47.531,00
Tapa Tubo Salida Tapón Tubo 1-1/4" X 4 Un - Pte	PTE	0,250	$6.962,00	$1.741,00
Soporte De Canal - Para Sostener La Canal De La Pared - Un	UN	0,200	$4.784,00	$957,00
Gancho Teja 55Mm - Un	UN	1,000	$663,00	$663,00
			SUBTOTAL	$50.892,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,288	$9.049,00
			SUBTOTAL	$9.049,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$61.422,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$19.655,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$81.077,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$81.077,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,007	$308.724,00	$2.058,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$22.193,00	$1.110,00
			SUBTOTAL	$3.168,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Flanche 25 X 240 Cm Calibre 26 - Un	UN	0,500	$52.708,00	$26.354,00
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305 Cc - Un	UN	0,010	$50.581,00	$506,00
			SUBTOTAL	$26.860,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,705	$22.193,00
			SUBTOTAL	$22.193,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$52.221,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$16.711,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$68.932,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$68.932,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	$308.724,00	$1.286,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.201,00	$560,00
			SUBTOTAL	$1.846,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Canal X 3 M Medida : 13 Cm Alto De Frente X 9 Cm Alto Trasero X 12 Cm Ancho X	UN	0,333	$127.052,00	$42.351,00
Unión A Bajante Pvc - Un	UN	0,500	$37.888,00	$18.944,00
Tapa Externa Derecha Canal - Un	UN	0,500	$1.323,00	$662,00
Soporte De Canal - Para Sostener La Canal De La Pared - Un	UN	1,000	$4.784,00	$4.784,00
			SUBTOTAL	$66.741,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,356	$11.201,00
			SUBTOTAL	$11.201,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$79.788,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$25.532,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$105.320,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$105.320,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO YES DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, JUNTAS DE EXPANSIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$515,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.808,00	$190,00
			SUBTOTAL	$705,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Bajante En Pvc Blanco Liso 3 M - Un	UN	0,300	$80.801,00	$24.240,00
CODO BAJANTE 45° BLANCO	UN	0,200	$7.624,00	$1.525,00
CODO BAJANTE 90° BLANCO	UN	0,100	$8.879,00	$888,00
Unión A Bajante Pvc - Un	UN	0,333	$37.888,00	$12.629,00
			SUBTOTAL	$39.282,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,121	$3.808,00
			SUBTOTAL	$3.808,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$43.795,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$14.014,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$57.809,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$57.809,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC EXTREMOS LISOS SECCIÓN 61X65 MM. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CODOS ADAPTADORES Y DEMÁS ACCESORIOS, SOPORTES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,020	$308.724,00	$6.283,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$1.888,00	$94,00
			SUBTOTAL	$6.377,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Bajante En Pvc Blanco Liso 3 M - Un	UN	0,500	$80.801,00	$40.401,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
			SUBTOTAL	$41.633,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,060	$1.888,00
			SUBTOTAL	$1.888,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$49.898,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$15.967,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$65.865,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$65.865,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.14	ADECUACIÓN ENTRAMADO METÁLICO EXISTENTE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Equipo De Soldadura 110 / 220 V - 60 A 190 Amp Tipo Industrial - Un	UN	0,008	$1.529.532,00	$11.994,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.178,00	$1.259,00
			SUBTOTAL	$13.253,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Soldadura - Electrodo 6013 1/8" X 20 Kg - Un	UN	0,050	$70.450,00	$3.523,00
ANTICORROSIVO ROJO	GALÓN	0,200	$55.378,00	$11.076,00
ESMALTE LÍNEA ECONÓMICA	GALÓN	0,100	$38.385,00	$3.839,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER		0,007	$308.724,00	$2.058,00
			SUBTOTAL	$20.496,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,800	$25.178,00
			SUBTOTAL	$25.178,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$58.927,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$18.857,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$77.784,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$77.784,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.17	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.149,00	$607,00
			SUBTOTAL	$607,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305 Cc - Un	UN	0,280	$50.581,00	$14.163,00
Fresco A Endurecido X 3 Kg - Un	UN	0,009	$670.084,00	$6.031,00
PULIDORA DE PISO		0,100	$77.829,00	$7.783,00
			SUBTOTAL	$27.977,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,386	$12.149,00
			SUBTOTAL	$12.149,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$40.733,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.035,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$53.768,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$53.768,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.18	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MARQUESINAS EXISTENTES CON FILTRACIONES DE AGUA	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.262,00	$213,00
			SUBTOTAL	$213,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305 Cc - Un	UN	0,280	$50.581,00	$14.163,00
Fresco A Endurecido X 3 Kg - Un	UN	0,009	$670.084,00	$6.031,00
			SUBTOTAL	$20.194,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,135	$4.262,00
			SUBTOTAL	$4.262,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$24.669,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.894,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$32.563,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$32.563,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA MANTENIMIENTO PARA CUBIERTA DE 12 PELDAÑOS, 2M A 4M	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$74.133,00	$3.707,00
			SUBTOTAL	$3.707,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESCALERA METÁLICA ACCESO EXTERNO	DÍA	1,000	$1.049,00	$1.049,00
			SUBTOTAL	$1.049,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,355	$74.133,00
			SUBTOTAL	$74.133,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$78.889,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$25.244,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$104.133,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$104.133,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
25.1	PULIDA DE MESONES EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE FRONTAL, (ANCHO < 0.75 M)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PULIDORA DE PISO	DÍA	0,500	$77.829,00	$38.915,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$36.463,00	$1.823,00
			SUBTOTAL	$40.738,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,159	$36.463,00
			SUBTOTAL	$36.463,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$77.201,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$24.704,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$101.905,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$101.905,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
25.2	MESÓN EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUAL A 80CM - INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$66.923,00	$3.346,00
			SUBTOTAL	$3.346,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
GRANITO NATURAL NEGRO ESTELAR CUADREADO 20MM	M2	0,800	$705.639,00	$564.511,00
ÁNGULO 1-1/2" X 1/8" 6M A36	UN	1,500	$42.521,00	$63.782,00
TABLA BURRA 25 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,150	$19.748,00	$2.962,00
Chazo Expansivo 5/16" X 2-1/2" X 4 Un - Pte	PTE	4,000	$9.456,00	$37.824,00
			SUBTOTAL	$669.079,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,126	$66.923,00
			SUBTOTAL	$66.923,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$739.348,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$236.591,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$975.939,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$975.939,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
25.3	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
	%			$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SUBCONTRATO DE DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DEANCL/	UN	0,943	$427.064,00	$402.679,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$402.679,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$402.679,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$128.857,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$531.536,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$531.536,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO POR METRO CUADRADO DE ÁREA CONSTRUIDA (ÁREA CON EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL CUBIERTA).	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.828,00	$141,00
			SUBTOTAL	$141,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DURMIENTE 4CM X 4CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,100	$25.210,00	$2.521,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,010	$4.118,00	$41,00
			SUBTOTAL	$2.562,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,090	$2.828,00
			SUBTOTAL	$2.828,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$5.531,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$1.770,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$7.301,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$7.301,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL CON POSTES EN CONCRETO Y ALAMBRE DE PÚAS H.=2,20 M; POSTES PREFABRICADOS EN CONCRETO CON SECCIÓN 11,0X11,0 CM Y H.=2,50 M HINCADOS 30,0 CM EN EL TERRENO NATURAL, DISTANCIADOS CADA 3,00 M ENTRE EJES; ALAMBRE DE PÚAS CAL.14 DISPUESTO EN SEIS (6) FILAS / HILOS SEPARADOS CADA 31,0 CM. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN PLANTA.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.208,00	$710,00
			SUBTOTAL	$710,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ALAMBRE DE PUA Cal. 12½	M	6,100	$977,00	$5.960,00
ALAMBRE GALVANIZADO N°18	KG	0,010	$11.761,00	$118,00
POSTE CONCR(11X11) 2m.PARA CERCA(5 HILOS)	UN	1,224	$26.797,00	$32.800,00
			SUBTOTAL	$38.878,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			0,090	$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,451	$14.208,00
			SUBTOTAL	$14.208,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$53.796,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$17.215,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$71.011,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$71.011,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$10.431,00	$522,00
			SUBTOTAL	$522,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Vara De Clavo Ø6 A 8Cm (3M) Eucalipto - Un	UN	1,167	$16.891,00	$19.706,00
ALAMBRE GALVANIZADO N°18	KG	0,200	$11.761,00	$2.352,00
TELA VERDE (60GR) A=2.1M PARA CERRAMIENTO	M	1,500	$1.600,00	$2.400,00
PUNTILLA CON CABEZA 1-1/2"	LB	0,500	$4.118,00	$2.059,00
			SUBTOTAL	$26.517,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,331	$10.431,00
			SUBTOTAL	$10.431,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$37.470,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.990,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$49.460,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$49.460,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M, PARALES CON UNA SEPARACIÓN DE UN METRO, INCLUYE CIMENTACIÓN EN CONCRETO 1500 PSI	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$41.648,00	$2.082,00
			SUBTOTAL	$2.082,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA TRASLÚCIDA TIPO ZINC LIVIANIT N°10 MARFÍL	UN	1,050	$30.065,00	$31.568,00
PUNTILLA CON CABEZA 1-1/2"	LB	0,390	$4.118,00	$1.606,00
LIMATÓN Ø10-12CM (3M) EUCALIPTO	UN	0,840	$14.424,00	$12.116,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 1500 PSI	M3	0,030	$248.016,00	$7.440,00
			SUBTOTAL	$52.730,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			0,090	$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,323	$41.648,00
			SUBTOTAL	$41.648,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$96.460,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$30.867,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$127.327,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$127.327,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.2.1	DEMOLICIÓN MANUAL DE REPISAS MACIZA EN CONCRETO E.<=5,0 CM (INDIFERENTE DE LA RESISTENCIA). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$16.824,00	$841,00
MAZO DE GOMA 20OZ.	UN	0,300	$30.168,00	$9.050,00
			SUBTOTAL	$9.891,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,140	$7.000,00	$980,00
			SUBTOTAL	$980,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,030	$8.016,00
			SUBTOTAL	$8.016,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,535	$16.824,00
			SUBTOTAL	$16.824,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$35.711,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.428,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$47.139,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$47.139,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.2.3	DESMONTE MANUAL DE REPISA EXISTENTE EN ACERO INOXIDABLE A.<=50 CM. INCLUYE EMBALAJE CON POLIETILENO DE BURBUJA Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO HASTA LA BODEGA QUE DISPONGA EL ÁREA ENCARGADA PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.420,00	$721,00
Cartón Corrugado De 12 M2 - Rollo	ROLLO	0,040	$59.469,00	$2.379,00
			SUBTOTAL	$3.100,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,458	$14.420,00
			SUBTOTAL	$14.420,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$22.864,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.316,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$30.180,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$30.180,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.2.4	DESMONTE MANUAL DE MUEBLE EXISTENTE EN ACERO INOXIDABLE A.>40<=60 CM. INCLUYE EMBALAJE CON POLIETILENO DE BURBUJA Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO HASTA LA BODEGA QUE DISPONGA EL ÁREA ENCARGADA PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.420,00	$721,00
Cartón Corrugado De 12 M2 - Rollo	ROLLO	0,040	$59.469,00	$2.379,00
			SUBTOTAL	$3.100,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,458	$14.420,00
			SUBTOTAL	$14.420,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$22.864,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.316,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$30.180,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$30.180,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.2.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE MESONES EN CONCRETO (INDIFERENTE DE SUS MEDIDAS). INCLUYE COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.371,00	$569,00
COMPRESOR PORTÁTIL 200LB. MOTOR ELÉCTRICO 10M	D	0,020	$22.640,00	$453,00
			SUBTOTAL	$1.022,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,100	$7.000,00	$700,00
			SUBTOTAL	$700,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,030	$8.016,00
			SUBTOTAL	$8.016,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,361	$11.371,00
			SUBTOTAL	$11.371,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$21.109,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.755,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$27.864,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$27.864,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.2.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE BANCA EN CONCRETO A.>40<=60 SIN ESPALDAR CON APOYOS EN CONCRETO (INDIFERENTE DE SUS MEDIDAS). INCLUYE COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO MOR METRO SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DE LA BANCA UNA SOLA VEZ E INCLUIRÁ LA DEMOLICIÓN DE SUS APOYOS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.927,00	$696,00
COMPRESOR PORTÁTIL 200LB. MOTOR ELÉCTRICO 10M	D	0,110	$22.640,00	$2.490,00
			SUBTOTAL	$3.186,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,130	$7.000,00	$910,00
			SUBTOTAL	$910,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,050	$13.361,00
			SUBTOTAL	$13.361,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,442	$13.927,00
			SUBTOTAL	$13.927,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$31.384,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.043,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$41.427,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$41.427,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.1	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES MODULARES EN PERFILERÍA METÁLICA Y TABLEROS DE AGLOMERADO/TRIPLEX Y VIDRIO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.503,00	$575,00
			SUBTOTAL	$575,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,200	$7.000,00	$1.400,00
			SUBTOTAL	$1.400,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,365	$11.503,00
			SUBTOTAL	$11.503,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$18.822,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.023,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$24.845,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$24.845,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.2	DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.541,00	$577,00
			SUBTOTAL	$577,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,100	$7.000,00	$700,00
			SUBTOTAL	$700,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,367	$11.541,00
			SUBTOTAL	$11.541,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$18.162,00
AIU CONTRACTUAL	32%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.812,00
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$23.974,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD			**$23.974,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.168,00	$708,00
			SUBTOTAL	$708,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	1,000	$7.000,00	$7.000,00
			SUBTOTAL	$7.000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,450	$14.168,00
			SUBTOTAL	$14.168,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$27.220,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.710,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$35.930,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$35.930,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.4	DESMONTE MANUAL DE MARCO DE PUERTAS DE UNA HOJA (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.509,00	$726,00
			SUBTOTAL	$726,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,100	$7.000,00	$700,00
			SUBTOTAL	$700,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,461	$14.509,00
			SUBTOTAL	$14.509,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$21.279,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.809,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$28.088,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$28.088,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.5	DESMONTE MANUAL DE HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.357,00	$718,00
			SUBTOTAL	$718,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,500	$7.000,00	$3.500,00
			SUBTOTAL	$3.500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,456	$14.357,00
			SUBTOTAL	$14.357,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.919,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.654,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.573,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.573,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.6	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES Y PUERTAS METÁLICAS DE CABINAS DE BAÑO (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.357,00	$718,00
			SUBTOTAL	$718,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,500	$7.000,00	$3.500,00
			SUBTOTAL	$3.500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,456	$14.357,00
			SUBTOTAL	$14.357,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.919,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.654,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.573,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.573,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.7	DESMONTE MANUAL DE REJAS METÁLICAS Y/O VARILLAS DE ACERO EN VANOS DE VENTANAS. INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.460,00	$423,00
			SUBTOTAL	$423,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,400	$7.000,00	$2.800,00
			SUBTOTAL	$2.800,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,269	$8.460,00
			SUBTOTAL	$8.460,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$17.027,00
AIU CONTRACTUAL	32%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.449,00
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$22.476,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD			**$22.476,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.8	DESMONTE MANUAL DE BARANDAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO), CONTEMPLANDO SUS PASAMANOS, APOYOS VERTICALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN PLANTA. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.637,00	$282,00
			SUBTOTAL	$282,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,020	$7.000,00	$140,00
			SUBTOTAL	$140,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,179	$5.637,00
			SUBTOTAL	$5.637,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$11.403,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.649,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$15.052,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$15.052,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.9	DEMOLICIÓN MANUAL DE ESCALERA EXISTENTE DE MADERA A.=1,00, INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE NINGÚN ELEMENTO DIFERENTE A MATERIAL DE MADERA. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. EL METRO LINEAL DE PAGO CORRESPONDE A LA LONGITUD DE LA ESCALERA MEDIDA EN PLANTA.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.081,00	$654,00
			SUBTOTAL	$654,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,800	$7.000,00	$5.600,00
			SUBTOTAL	$5.600,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,100	$26.721,00
			SUBTOTAL	$26.721,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,416	$13.081,00
			SUBTOTAL	$13.081,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$46.056,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$14.738,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$60.794,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$60.794,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.10	DESMONTE MANUAL DE ESCALERA METÁLICA CON ESTRUCTURA CENTRAL Y GUALDERAS EN PERFILERÍA PESADA A.>75<=1,00 M, INCLUYENDO SUS HUELLAS, CONTRAHUELLAS, DESCANSO, GUALDERAS, BARANDAS Y PASAMANOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN PLANTA. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DE LA ESCALERA MEDIDA EN PLANTA.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.357,00	$718,00
			SUBTOTAL	$718,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,500	$7.000,00	$3.500,00
			SUBTOTAL	$3.500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,456	$14.357,00
			SUBTOTAL	$14.357,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.919,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.654,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.573,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.573,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.11	DESMONTE MANUAL DE MALLA ESLABONADA DE CERRAMIENTO, PULIENDO LOS PUNTOS DE SOLDADURA DE SOPORTE EXISTENTES QUE AMARRAN LA MALLA AL MARCO EN ÁNGULO Y RETIRANDO LA MISMA, GARANTIZANDO QUE EL MARCO Y SU ESTRUCTURA DE SOPORTE PERMANEZCAN INMODIFICABLES. NO INCLUYE EL RETIRO DE NINGÚN OTRO ELEMENTO. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA EL CERRAMIENTO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.577,00	$629,00
			SUBTOTAL	$629,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,100	$7.000,00	$700,00
			SUBTOTAL	$700,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.672,00
			SUBTOTAL	$2.672,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,400	$12.577,00
			SUBTOTAL	$12.577,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$16.578,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.305,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$21.883,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$21.883,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.12	DESMONTE MANUAL DEL CERRAMIENTO EXISTENTE INCLUYENDO LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS QUE LA COMPONEN (TUBULARES PRINCIPALES, MARCOS, CONTRAMARCOS, PISAMALLAS, MALLAS, ANCLAJES, SOPORTES DIAGONALES, ETC.). NO INCLUYE LA DEMOLICIÓN DE NINGÚN ELEMENTO EN CONCRETO O MAMPOSTERÍA. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA EL CERRAMIENTO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.357,00	$718,00
			SUBTOTAL	$718,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,500	$7.000,00	$3.500,00
			SUBTOTAL	$3.500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,456	$14.357,00
			SUBTOTAL	$14.357,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.919,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.654,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.573,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.573,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.13	DESMONTE MANUAL DE CONCERTINA EXISTENTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DESMONTE O DEMOLICIÓN DE NINGÚN ELEMENTO RELACIONADO. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD EN PLANTA, NO POR LA LONGITUD DEL DESARROLLO DE LA CONCERTINA.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.357,00	$718,00
			SUBTOTAL	$718,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,500	$7.000,00	$3.500,00
			SUBTOTAL	$3.500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,456	$14.357,00
			SUBTOTAL	$14.357,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.919,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.654,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.573,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.573,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.14	DESMONTE MANUAL DE COMPUERTA / TAPA DE ACCESO A CUBIERTA Y/O TANQUE (INDIFERENTE DEL MATERIAL), CON MEDIDAS DESDE 60X60 CM HASTA 1,20X1,20 CM. INCLUYE LA HOJA Y SU MARCO, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.357,00	$718,00
			SUBTOTAL	$718,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,500	$7.000,00	$3.500,00
			SUBTOTAL	$3.500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,456	$14.357,00
			SUBTOTAL	$14.357,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.919,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.654,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.573,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.573,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.15	DESMONTE MANUAL DE MÓDULOS METÁLICOS CON MALLA EXPANDIDA Y MARCOS EN ÁNGULO EXISTENTES INSTALADOS EN CERRAMIENTOS, PULIENDO LOS PUNTOS DE SOLDADURA DE SOPORTE EXISTENTES QUE AMARRAN LOS MÓDULOS A LA ESTRUCTURA SOPORTE Y RETIRANDO LOS MISMOS Y SU ESTRUCTURA. NO INCLUYE EL RETIRO DE NINGÚN OTRO ELEMENTO. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.357,00	$718,00
			SUBTOTAL	$718,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,500	$7.000,00	$3.500,00
			SUBTOTAL	$3.500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,456	$14.357,00
			SUBTOTAL	$14.357,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.919,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.654,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.573,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.573,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.16	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PORTÓN (DOS HOJAS SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.357,00	$718,00
			SUBTOTAL	$718,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,500	$7.000,00	$3.500,00
			SUBTOTAL	$3.500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,456	$14.357,00
			SUBTOTAL	$14.357,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.919,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.654,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.573,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.573,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4.1	PROTECCIÓN DEL CIELO RASO EXISTENTE DEJADO EXPUESTO POSTERIOR AL DESMONTE DE LA CUBIERTA, MEDIANTE LA INSTALACIÓN DE POLIETILENO NEGRO CAL.4 EN CAPA SENCILLA. INCLUYE AMARRES Y DEMÁS REQUERIDOS PARA SU INSTALACIÓN. NO INCLUYE ANDAMIAJE POR SER ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA AL DESMONTE DE CUBIERTA.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.784,00	$139,00
			SUBTOTAL	$139,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,100	$7.000,00	$700,00
			SUBTOTAL	$700,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.672,00
			SUBTOTAL	$2.672,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,088	$2.784,00
			SUBTOTAL	$2.784,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$6.295,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.014,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$8.309,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$8.309,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.719,00	$436,00
			SUBTOTAL	$436,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,100	$7.000,00	$700,00
			SUBTOTAL	$700,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.672,00
			SUBTOTAL	$2.672,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,277	$8.719,00
			SUBTOTAL	$8.719,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$12.527,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.009,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$16.536,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$16.536,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4.3	DESMONTE MANUAL DE BAJANTE Ø.<=4" CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA BAJANTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.719,00	$436,00
			SUBTOTAL	$436,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,100	$7.000,00	$700,00
			SUBTOTAL	$700,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.672,00
			SUBTOTAL	$2.672,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,277	$8.719,00
			SUBTOTAL	$8.719,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$12.527,00
AIU CONTRACTUAL	32%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.009,00
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$16.536,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD			**$16.536,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.357,00	$668,00
			SUBTOTAL	$668,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,010	$7.000,00	$70,00
			SUBTOTAL	$70,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,424	$13.357,00
			SUBTOTAL	$13.357,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$19.439,00
AIU CONTRACTUAL	32%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.220,00
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$25.659,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD			**$25.659,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4.5	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.471,00	$724,00
			SUBTOTAL	$724,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,200	$7.000,00	$1.400,00
			SUBTOTAL	$1.400,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,460	$14.471,00
			SUBTOTAL	$14.471,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$21.939,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.020,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$28.959,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$28.959,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4.6	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE BARRO DE CUBIERTA, SUS CUMBRERAS, LIMAHOYAS Y LIMATEZAS (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA), DEMOLICIÓN DEL ALISTADO DE LAS TEJAS Y DE LA ESTERILLA DE GUADUA. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.503,00	$575,00
			SUBTOTAL	$575,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,200	$7.000,00	$1.400,00
			SUBTOTAL	$1.400,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,365	$11.503,00
			SUBTOTAL	$11.503,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$18.822,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.023,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$24.845,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$24.845,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE EMBALAJE PARA ELEMENTOS PELIGROSOS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$22.430,00	$1.122,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,010	$308.724,00	$3.087,00
			SUBTOTAL	$4.209,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	30,000	$1.314,00	$39.420,00
			SUBTOTAL	$39.420,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,015	$4.008,00
			SUBTOTAL	$4.008,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,672	$21.137,00
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,050	$1.293,00
			SUBTOTAL	$22.430,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$70.067,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$22.421,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$92.488,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$92.488,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.460,00	$1.223,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,010	$308.724,00	$3.087,00
			SUBTOTAL	$4.310,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,300	$7.000,00	$2.100,00
			SUBTOTAL	$2.100,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,015	$4.008,00
			SUBTOTAL	$4.008,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,736	$23.167,00
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,050	$1.293,00
			SUBTOTAL	$24.460,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$34.878,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.161,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$46.039,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$46.039,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.503,00	$575,00
			SUBTOTAL	$575,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,200	$7.000,00	$1.400,00
			SUBTOTAL	$1.400,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,365	$11.503,00
			SUBTOTAL	$11.503,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$18.822,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.023,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$24.845,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$24.845,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.1	PICADA DE ALISTADO EN MORTERO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR ALISTADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,049	$10.103,00	$491,00
			SUBTOTAL	$491,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,321	$10.103,00
			SUBTOTAL	$10.103,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$10.594,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.390,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$13.984,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$13.984,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.2	PICADA DE PISO EN CONCRETO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR ALISTADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.936,00	$297,00
			SUBTOTAL	$297,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			0,090	$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,189	$5.936,00
			SUBTOTAL	$5.936,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$6.233,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$1.995,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$8.228,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$8.228,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.3	DEMOLICIÓN MANUAL DE GUARDAESCOBAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y ESPESOR). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,049	$10.103,00	$491,00
			SUBTOTAL	$491,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			0,090	$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,321	$10.103,00
			SUBTOTAL	$10.103,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$10.594,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.390,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$13.984,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$13.984,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.4	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO EN MORTERO (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO, Y CUANDO EL ALISTADO NO ES EN CONCRETO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.324,00	$866,00
			SUBTOTAL	$866,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,120	$7.000,00	$840,00
			SUBTOTAL	$840,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,030	$8.016,00
			SUBTOTAL	$8.016,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,550	$17.324,00
			SUBTOTAL	$17.324,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$27.046,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.655,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$35.701,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$35.701,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.324,00	$866,00
			SUBTOTAL	$866,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,120	$7.000,00	$840,00
			SUBTOTAL	$840,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,030	$8.016,00
			SUBTOTAL	$8.016,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,550	$17.324,00
			SUBTOTAL	$17.324,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$27.046,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.655,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$35.701,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$35.701,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO MEDIO (BALDOSAS MACIZAS DE CEMENTO, MORTERO MINERALIZADO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.552,00	$578,00
			SUBTOTAL	$578,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,070	$7.000,00	$490,00
			SUBTOTAL	$490,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,367	$11.552,00
			SUBTOTAL	$11.552,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$17.964,00
AIU CONTRACTUAL	32%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.748,00
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$23.712,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD			**$23.712,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.7	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO PESADO (CONCRETO YA FUESE ENDURECIDO Y/O ESMALTADO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.376,00	$719,00
			SUBTOTAL	$719,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,070	$7.000,00	$490,00
			SUBTOTAL	$490,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,030	$8.016,00
			SUBTOTAL	$8.016,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,457	$14.376,00
			SUBTOTAL	$14.376,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.601,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.552,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.153,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.153,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.8	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON E.<=10 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.556,00	$578,00
			SUBTOTAL	$578,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,060	$7.000,00	$420,00
			SUBTOTAL	$420,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,367	$11.556,00
			SUBTOTAL	$11.556,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$17.898,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.727,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$23.625,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$23.625,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.9	DESMONTE MANUAL DE ACABADO DE PISO DE LISTONES DE MADERA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.118,00	$356,00
			SUBTOTAL	$356,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,020	$7.000,00	$140,00
			SUBTOTAL	$140,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,181	$7.118,00
			SUBTOTAL	$7.118,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$12.958,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.147,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$17.105,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$17.105,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.10	DESMONTE MANUAL CUIDADOSA Y CONTROLADA DE ACABADO DE PISO DE LISTONES DE MADERA, GARANTIZANDO LA PERMANENCIA Y NO DAÑO DE LA ESTRUCTURA DE SOPORTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.789,00	$889,00
			SUBTOTAL	$889,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,070	$7.000,00	$490,00
			SUBTOTAL	$490,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,050	$13.361,00
			SUBTOTAL	$13.361,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,452	$17.789,00
			SUBTOTAL	$17.789,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$32.529,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.409,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$42.938,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$42.938,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.1	SUSPENSIÓN DEL SERVICIO DE ACOMETIDA HIDRÁULICA AL INGRESO DEL EDIFICIO Y POSTERIOR AL MEDIDOR, MEDIANTE CORTE DE LA RED E INSTALACIÓN DE VÁLVULA REGISTRO TIPO CORTINA 1", GARANTIZANDO QUE LA RED CON SERVICIO NO ENTORPEZCA LAS LABORES POSTERIORES DE INTERVENCIÓN. NO INCLUYE DESMONTE O DEMOLICIÓN DE INSTALACIONES.	U	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$15.319,00	$766,00
VÁLVULA CORTINA 1"	UN	1,000	$104.118,00	$104.118,00
			SUBTOTAL	$104.884,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			0,090	$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,413	$15.319,00
			SUBTOTAL	$15.319,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$120.203,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$38.465,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$158.668,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$158.668,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.2	SUSPENSIÓN DEL SERVICIO DE ACOMETIDA ELÉCTRICA AL INGRESO DEL EDIFICIO Y POSTERIOR AL MEDIDOR, MEDIANTE CORTE CONTROLADO DEL SERVICIO DE ENERGÍA, DESCONEXIÓN / CORTE DEL CABLEADO, MOVIMIENTO DE LA ACOMETIDA HASTA TABLERO PROVISIONAL, Y REACTIVACIÓN DEL SERVICIO PARA EL RESTO DEL ESTABLECIMIENTO, GARANTIZANDO QUE LA RED CON SERVICIO NO ENTORPEZCA LAS LABORES POSTERIORES DE INTERVENCIÓN. NO INCLUYE DESMONTE O DEMOLICIÓN DE INSTALACIONES.	U	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$27.694,00	$1.385,00
			SUBTOTAL	$1.385,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			0,090	$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,566	$27.694,00
			SUBTOTAL	$27.694,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$29.079,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.305,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$38.384,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$38.384,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.3	SELLADO DE PUNTOS HIDRÁULICOS EXISTENTES DE 1/2" A 1,1/2" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN EN EL ÁREA AFERENTE A LA SALIDA DEL PUNTO, EL CORTE DE LA TUBERÍA PARA GARANTIZAR QUE NO SOBRESALGA POSTERIOR AL SELLADO, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACIÓN DE DEMOLICIÓN CON CONCRETO CON GRAVILLA FINA F'C=3000, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	U	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.285,00	$564,00
			SUBTOTAL	$564,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,010	$7.000,00	$70,00
TAPÓNES SOLDADOS 1/2" A 1,1/2"	UN	1,000	$1.261,00	$1.261,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA FINA 3000 PSI	M3	0,010	$322.872,00	$3.229,00
			SUBTOTAL	$4.560,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.672,00
			SUBTOTAL	$2.672,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,359	$11.285,00
			SUBTOTAL	$11.285,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$19.081,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.106,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$25.187,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$25.187,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.4	SELLADO DE PUNTOS SANITARIOS EXISTENTES DE 2" A 4" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN EN EL ÁREA AFERENTE A LA SALIDA DEL PUNTO, EL CORTE DE LA TUBERÍA PARA GARANTIZAR QUE NO SOBRESALGA POSTERIOR AL SELLADO, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACIÓN DE DEMOLICIÓN CON CONCRETO CON GRAVILLA FINA F'C=3000, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	U	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.011,00	$551,00
			SUBTOTAL	$551,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,010	$7.000,00	$70,00
TAPÓNES SOLDADS 2"A 4"	UN	1,000	$6.283,00	$6.283,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA FINA 3000 PSI	M3	0,010	$322.872,00	$3.229,00
			SUBTOTAL	$9.582,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.672,00
			SUBTOTAL	$2.672,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,350	$11.011,00
			SUBTOTAL	$11.011,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.816,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.621,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.437,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.437,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.5	RETIRO MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 1/2" HASTA 2" Y QUE SE ENCUENTRE BAJO TIERRA O SUPERPUESTA SOBRE ESTA SIN FIJACIÓN. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE NINGÚN MOVIMIENTO DE TIERRAS (NI EXCAVACIONES, NI RELLENOS, ETC.).	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.979,00	$699,00
			SUBTOTAL	$699,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	10,000	$1.314,00	$13.140,00
			SUBTOTAL	$13.140,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.672,00
			SUBTOTAL	$2.672,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,444	$13.979,00
			SUBTOTAL	$13.979,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$30.490,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.757,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$40.247,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$40.247,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.6	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE PUNTOS HIDRÁULICOS EXISTENTES DE 1/2" A 1,1/2" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DE LA SUPERFICIE EN EL RECORRIDO DEL PUNTO INCLUYENDO UNA LONGITUD HASTA DE 1,50 M, CORTE DE LA TUBERÍA, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACIÓN DE DEMOLICIÓN CON CONCRETO CON GRAVILLA FINA F'C=3000, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	U	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.369,00	$668,00
			SUBTOTAL	$668,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,020	$7.000,00	$140,00
TAPÓN SOLDADO 1"	UN	1,000	$1.261,00	$1.261,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA FINA 3000 PSI	M3	0,030	$322.872,00	$9.686,00
			SUBTOTAL	$11.087,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,425	$13.369,00
			SUBTOTAL	$13.369,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$30.468,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.750,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$40.218,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$40.218,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.7	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE PUNTOS SANITARIOS EXISTENTES DE 2" A 4" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DE LA SUPERFICIE EN EL RECORRIDO DEL PUNTO INCLUYENDO UNA LONGITUD HASTA DE 1,50 M, CORTE DE LA TUBERÍA, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACIÓN DE DEMOLICIÓN CON CONCRETO CON GRAVILLA FINA F'C=3000, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	U	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.624,00	$431,00
			SUBTOTAL	$431,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,010	$7.000,00	$70,00
TAPÓN SOLDADO 4"	UN	1,000	$43.677,00	$43.677,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA FINA 3000 PSI	M3	0,020	$322.872,00	$6.457,00
			SUBTOTAL	$50.204,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.657,00
			SUBTOTAL	$2.657,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,274	$8.624,00
			SUBTOTAL	$8.624,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$61.916,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$19.813,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$81.729,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$81.729,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.9	RETIRO MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 2,1/2" HASTA 6" Y QUE SE ENCUENTRE BAJO TIERRA O SUPERPUESTA SOBRE ESTA SIN FIJACIÓN. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE NINGÚN MOVIMIENTO DE TIERRAS (NI EXCAVACIONES, NI RELLENOS, ETC.).	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.840,00	$592,00
			SUBTOTAL	$592,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,002	$7.000,00	$14,00
			SUBTOTAL	$14,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,002	$534,00
			SUBTOTAL	$534,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,376	$11.840,00
			SUBTOTAL	$11.840,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$12.980,00
AIU CONTRACTUAL	32%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.154,00
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$17.134,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD			**$17.134,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.10	RETIRO MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 8" HASTA 14" Y QUE SE ENCUENTRE BAJO TIERRA O SUPERPUESTA SOBRE ESTA SIN FIJACIÓN. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE NINGÚN MOVIMIENTO DE TIERRAS (NI EXCAVACIONES, NI RELLENOS, ETC.).	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.809,00	$740,00
			SUBTOTAL	$740,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,002	$7.000,00	$14,00
			SUBTOTAL	$14,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,002	$534,00
			SUBTOTAL	$534,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,471	$14.809,00
			SUBTOTAL	$14.809,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$16.097,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.151,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$21.248,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$21.248,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.11	RETIRO MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 16" HASTA 24" Y QUE SE ENCUENTRE BAJO TIERRA O SUPERPUESTA SOBRE ESTA SIN FIJACIÓN. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE NINGÚN MOVIMIENTO DE TIERRAS (NI EXCAVACIONES, NI RELLENOS, ETC.).	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.209,00	$860,00
			SUBTOTAL	$860,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,040	$7.000,00	$280,00
			SUBTOTAL	$280,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,547	$17.209,00
			SUBTOTAL	$17.209,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$29.038,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.292,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$38.330,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$38.330,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.12	DESMONTE MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 1/2" HASTA 2" Y QUE SE ENCUENTRE DESCOLGADA Y/O POR FUERA DE MURO Y/O A LA VISTA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE NINGÚN MOVIMIENTO DE TIERRAS (NI EXCAVACIONES, NI RELLENOS, ETC.).	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.866,00	$443,00
ESCALERA DE TIJERA 5M	DÍA	0,100	$4.116,00	$412,00
			SUBTOTAL	$855,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,001	$7.000,00	$7,00
			SUBTOTAL	$7,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,001	$267,00
			SUBTOTAL	$267,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,282	$8.866,00
			SUBTOTAL	$8.866,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$9.995,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.198,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$13.193,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$13.193,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.13	DESMONTE MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 2,1/2" HASTA 4" Y QUE SE ENCUENTRE DESCOLGADA Y/O POR FUERA DE MURO Y/O A LA VISTA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE NINGÚN MOVIMIENTO DE TIERRAS (NI EXCAVACIONES, NI RELLENOS, ETC.).	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.817,00	$591,00
ESCALERA DE TIJERA 5M	DÍA	0,100	$4.116,00	$412,00
			SUBTOTAL	$1.003,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,002	$7.000,00	$14,00
			SUBTOTAL	$14,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,002	$534,00
			SUBTOTAL	$534,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,375	$11.817,00
			SUBTOTAL	$11.817,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$13.368,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.278,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$17.646,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$17.646,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.14	DESMONTE MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 6" HASTA 8" Y QUE SE ENCUENTRE DESCOLGADA Y/O POR FUERA DE MURO Y/O A LA VISTA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE NINGÚN MOVIMIENTO DE TIERRAS (NI EXCAVACIONES, NI RELLENOS, ETC.).	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.787,00	$739,00
ESCALERA DE TIJERA 5M	DÍA	0,100	$4.116,00	$412,00
			SUBTOTAL	$1.151,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,002	$7.000,00	$14,00
			SUBTOTAL	$14,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,002	$534,00
			SUBTOTAL	$534,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,470	$14.787,00
			SUBTOTAL	$14.787,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$16.486,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.276,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$21.762,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$21.762,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.15	DESMONTE MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 10" HASTA 14" Y QUE SE ENCUENTRE DESCOLGADA Y/O POR FUERA DE MURO Y/O A LA VISTA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE NINGÚN MOVIMIENTO DE TIERRAS (NI EXCAVACIONES, NI RELLENOS, ETC.).	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.187,00	$859,00
ESCALERA DE TIJERA 5M	DÍA	0,100	$4.116,00	$412,00
			SUBTOTAL	$1.271,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,040	$7.000,00	$280,00
			SUBTOTAL	$280,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,546	$17.187,00
			SUBTOTAL	$17.187,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$29.427,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.417,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$38.844,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$38.844,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.16	DESMONTE MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 1/2" HASTA 2" Y QUE SE ENCUENTRE EMBEBIDA EN MURO O PLACA Y/O DENTRO DE ALGÚN ELEMENTO PARA DEMOLICIÓN. INCLUYE REGATA PARA EL DESMONTE Y POSTERIOR RESANE, CORTES Y TAPONES DE SUSPENSIÓN TERMINALES EN CASO DE REQUERIRSE, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.886,00	$394,00
CORTADORA DE PISO MOTOR DIESEL SIN DISCO	D	0,600	$12.605,00	$7.563,00
PAÑETEMIN BULTO (25KG)	UN	0,600	$17.209,00	$10.325,00
			SUBTOTAL	$18.282,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,600	$7.000,00	$4.200,00
			SUBTOTAL	$4.200,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,600	$160.328,00
			SUBTOTAL	$160.328,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,251	$7.886,00
			SUBTOTAL	$7.886,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$190.696,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$61.023,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$251.719,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$251.719,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.17	DESMONTE MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 2,1/2" HASTA 4" Y QUE SE ENCUENTRE EMBEBIDA EN MURO O PLACA Y/O DENTRO DE ALGÚN ELEMENTO PARA DEMOLICIÓN. INCLUYE REGATA PARA EL DESMONTE Y POSTERIOR RESANE, CORTES Y TAPONES DE SUSPENSIÓN TERMINALES EN CASO DE REQUERIRSE, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.144,00	$857,00
CORTADORA DE PISO MOTOR DIESEL SIN DISCO	D	0,060	$12.605,00	$756,00
PAÑETEMIN BULTO (25KG)	UN	0,030	$17.209,00	$516,00
			SUBTOTAL	$2.129,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,030	$7.000,00	$210,00
			SUBTOTAL	$210,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,545	$17.144,00
			SUBTOTAL	$17.144,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$30.172,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.655,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$39.827,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$39.827,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.18	DESMONTE MANUAL DE TUBERÍA METÁLICA PARA MANEJO DE GASES Y/O AIRE COMPRIMIDO (COBRE, HIERRO Y/O ACERO, NEGRO Y/O GALVANIZADO) DE DIÁMETROS DESDE 1/2" HASTA 1" Y QUE SE ENCUENTRE DESCOLGADA Y/O POR FUERA DE MURO Y/O A LA VISTA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.868,00	$443,00
ESCALERA DE TIJERA 5M	DÍA	0,090	$4.116,00	$370,00
			SUBTOTAL	$813,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,001	$7.000,00	$7,00
			SUBTOTAL	$7,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,001	$267,00
			SUBTOTAL	$267,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,282	$8.868,00
			SUBTOTAL	$8.868,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$9.955,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.186,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$13.141,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$13.141,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.19	DESMONTE MANUAL DE TUBERÍA METÁLICA PARA MANEJO DE GASES Y/O AIRE COMPRIMIDO (COBRE, HIERRO Y/O ACERO, NEGRO Y/O GALVANIZADO) DE DIÁMETROS DESDE 1,1/8" HASTA 2" Y QUE SE ENCUENTRE DESCOLGADA Y/O POR FUERA DE MURO Y/O A LA VISTA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.820,00	$591,00
ESCALERA DE TIJERA 5M	DÍA	0,090	$4.116,00	$370,00
			SUBTOTAL	$961,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,002	$7.000,00	$14,00
			SUBTOTAL	$14,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,002	$534,00
			SUBTOTAL	$534,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,376	$11.820,00
			SUBTOTAL	$11.820,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$13.329,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.265,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$17.594,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$17.594,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.20	DESMONTE MANUAL DE TANQUE PLÁSTICO PARA RESERVA DE AGUA, CONTEMPLANDO TAMAÑOS DESDE 250 L HASTA 1000 L. INCLUYE DESCONEXIÓN DE LA ENTRADA Y SALIDA DE AGUA, DESMONTAJE DEL FLOTADOR RELACIONADO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE RETIRO DE TUBERÍAS, VÁLVULAS, U OTROS RELACIONADOS.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$87.606,00	$4.380,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,019	$308.724,00	$5.789,00
			SUBTOTAL	$10.169,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	1,000	$7.000,00	$7.000,00
			SUBTOTAL	$7.000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,050	$13.361,00
			SUBTOTAL	$13.361,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,784	$87.606,00
			SUBTOTAL	$87.606,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$118.136,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$37.804,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$155.940,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$155.940,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.21	DESMONTE MANUAL DE APARATOS SANITARIOS DE TIPO CERÁMICO (INDIFERENTE DE SI ES SANITARIO LAVAMANOS ORINAL ETC., TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EN EL CASO DE LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INCLUYE SU GRIFERÍA SI ES DE SOBREPONER. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DESMONTE DE GRIFERÍAS INCRUSTADAS EN MURO.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.168,00	$708,00
			SUBTOTAL	$708,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	1,000	$7.000,00	$7.000,00
			SUBTOTAL	$7.000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,450	$14.168,00
			SUBTOTAL	$14.168,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$27.220,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.710,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$35.930,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$35.930,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.22	DESMONTE MANUAL DE APARATOS SANITARIOS DE TIPO ANTIVANDÁLICO INOXIDABLE (INDIFERENTE DE SI ES SANITARIO LAVAMANOS ORINAL ETC., TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EN EL CASO DE LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INCLUYE SU GRIFERÍA SI ES DE SOBREPONER. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DESMONTE DE GRIFERÍAS INCRUSTADAS EN MURO.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.168,00	$708,00
			SUBTOTAL	$708,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	1,000	$7.000,00	$7.000,00
			SUBTOTAL	$7.000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,450	$14.168,00
			SUBTOTAL	$14.168,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$27.220,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.710,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$35.930,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$35.930,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.23	DESMONTE MANUAL COMPLETO DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS DE SOBREPONER EN MESÓN, Y TODAS SUS PIEZAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.609,00	$430,00
			SUBTOTAL	$430,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,010	$7.000,00	$70,00
			SUBTOTAL	$70,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,274	$8.609,00
			SUBTOTAL	$8.609,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$14.453,00
AIU CONTRACTUAL	32%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.625,00
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$19.078,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD			**$19.078,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.24	DESMONTE MANUAL COMPLETO DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS / ORINAL / DUCHA DE EMPOTRAR EN MURO, EJECUTANDO LA DEMOLICIÓN NECESARIA, DESMONTE DEL FLUXÓMETRO ACTUAL Y TODAS SUS PIEZAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$19.568,00	$978,00
CORTADORA DE PISO MOTOR DIESEL SIN DISCO	D	0,900	$12.605,00	$11.345,00
			SUBTOTAL	$12.323,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,020	$7.000,00	$140,00
			SUBTOTAL	$140,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,622	$19.568,00
			SUBTOTAL	$19.568,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$42.720,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.670,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$56.390,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$56.390,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.25	DESMONTE MANUAL COMPLETO DE DUCHA (INDIFERENTE DE TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EJECUTANDO LA DEMOLICIÓN NECESARIA, DESMONTE DEL GRIFO ACTUAL Y TODAS SUS PIEZAS INCLUYENDO EL POMO DE LA DUCHA. INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$20.185,00	$1.009,00
			SUBTOTAL	$1.009,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,020	$7.000,00	$140,00
			SUBTOTAL	$140,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,641	$20.185,00
			SUBTOTAL	$20.185,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$32.023,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.247,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$42.270,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$42.270,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.444,00	$572,00
ESCALERA DE TIJERA 5M	DÍA	0,100	$4.116,00	$412,00
			SUBTOTAL	$984,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	0,005	$1.314,00	$7,00
			SUBTOTAL	$7,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,005	$1.336,00
			SUBTOTAL	$1.336,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,234	$11.444,00
			SUBTOTAL	$11.444,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$13.771,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.407,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$18.178,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$18.178,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.27	DESMONTE MANUAL DE SALIDAS ELÉCTRICAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍA, CABELADO Y APARATOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.547,00	$727,00
			SUBTOTAL	$727,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	0,020	$1.314,00	$26,00
			SUBTOTAL	$26,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,462	$14.547,00
			SUBTOTAL	$14.547,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$20.644,00
AIU CONTRACTUAL	32%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.606,00
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$27.250,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD			**$27.250,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.28	DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$16.060,00	$803,00
ESCALERA DE TIJERA 5M	DÍA	0,100	$4.116,00	$412,00
			SUBTOTAL	$1.215,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	0,005	$1.314,00	$7,00
			SUBTOTAL	$7,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,005	$1.336,00
			SUBTOTAL	$1.336,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,328	$16.060,00
			SUBTOTAL	$16.060,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$18.618,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.958,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$24.576,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$24.576,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.29	DESMONTE DE APARATOS ELÉCTRICOS EN TECHO, PISO O PARED (TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES, SENSORES, DETECTORES). INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.136,00	$457,00
ESCALERA DE TIJERA 5M	DÍA	0,100	$4.116,00	$412,00
			SUBTOTAL	$869,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	0,005	$1.314,00	$7,00
			SUBTOTAL	$7,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,005	$1.336,00
			SUBTOTAL	$1.336,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,187	$9.136,00
			SUBTOTAL	$9.136,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$11.348,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.631,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$14.979,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$14.979,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.30	RETIRO DE TABLEROS ELÉCTRICOS. INCLUYE ETIQUETAR CADA COMPONENTE DEL TABLERO, CABLES DE ENTRADA, BREAKERS, HERRAJES, MAMPOSTERIA, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,100	$88.026,00	$8.803,00
ESCALERA DE TIJERA 5M	DÍA	0,100	$4.116,00	$412,00
			SUBTOTAL	$9.215,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	0,005	$1.314,00	$7,00
			SUBTOTAL	$7,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,005	$1.336,00
			SUBTOTAL	$1.336,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	1,798	$88.026,00
			SUBTOTAL	$88.026,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$98.584,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$31.547,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$130.131,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$130.131,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.31	DESMONTE DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.903,00	$445,00
			SUBTOTAL	$445,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			0,090	$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,283	$8.903,00
			SUBTOTAL	$8.903,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$9.348,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.991,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$12.339,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$12.339,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.32	DEMOLICIÓN POSTE EN CONCRETO ALUMBRADO PÚBLICO, ALTURA 10 M. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$347.778,00	$17.389,00
PULIDORA 4-1/2" 900W 110V SIN DISCO	DÍA	0,700	$12.349,00	$8.644,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,100	$308.724,00	$30.872,00
MARTILLO DEMOLEDOR NEUMÁTICO	MS	0,033	$586.575,00	$19.553,00
			SUBTOTAL	$76.458,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	2,000	$7.000,00	$14.000,00
			SUBTOTAL	$14.000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,300	$80.164,00
			SUBTOTAL	$80.164,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	11,050	$347.778,00
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,000	$0,00
			SUBTOTAL	$347.778,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$518.400,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$165.888,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$684.288,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$684.288,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,048	$5.760,00	$277,00
Grata Esmeril 4" - Un	UN	0,010	$33.268,00	$333,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,010	$308.724,00	$3.087,00
			SUBTOTAL	$3.697,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,183	$5.760,00
			SUBTOTAL	$5.760,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$9.457,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.026,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$12.483,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$12.483,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.7.2	PICADA DE PAÑETE DE TECHOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.543,00	$277,00
DERECHOS DE BOTADERO		0,400	$7.000,00	$2.800,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,010	$308.724,00	$3.087,00
			SUBTOTAL	$6.164,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,005	$1.336,00
			SUBTOTAL	$1.336,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,176	$5.543,00
			SUBTOTAL	$5.543,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$13.043,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.174,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$17.217,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$17.217,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.7.3	DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES BAJO PLACA (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DE LA PLACA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.498,00	$425,00
DERECHOS DE BOTADERO		0,400	$7.000,00	$2.800,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,010	$308.724,00	$3.087,00
			SUBTOTAL	$6.312,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,005	$1.348,00
			SUBTOTAL	$1.348,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,270	$8.498,00
			SUBTOTAL	$8.498,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$16.158,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.171,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$21.329,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$21.329,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.7.4	DESMONTE MANUAL DE CIELO RASO EN MADERA, CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.936,00	$497,00
DERECHOS DE BOTADERO		0,400	$7.000,00	$2.800,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,010	$308.724,00	$3.087,00
			SUBTOTAL	$6.384,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,009	$2.405,00
			SUBTOTAL	$2.405,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,316	$9.936,00
			SUBTOTAL	$9.936,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$18.725,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.992,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$24.717,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$24.717,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.582,00	$729,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$643,00
			SUBTOTAL	$1.372,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,200	$7.000,00	$1.400,00
			SUBTOTAL	$1.400,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.672,00
			SUBTOTAL	$2.672,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,463	$14.582,00
			SUBTOTAL	$14.582,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$20.026,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.408,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$26.434,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$26.434,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.7.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN ESTERILLA MALLA Y PAÑETE / ACABADO TEXTURIZADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.483,00	$724,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,008	$308.724,00	$2.470,00
			SUBTOTAL	$3.194,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,200	$7.000,00	$1.400,00
			SUBTOTAL	$1.400,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.672,00
			SUBTOTAL	$2.672,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,460	$14.483,00
			SUBTOTAL	$14.483,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$21.749,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.960,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$28.709,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$28.709,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.1	CORTES CON PULIDORA Y DISCO EN MUROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.282,00	$264,00
PULIDORA 4-1/2" 900W 110V SIN DISCO	DÍA	0,040	$12.349,00	$494,00
Disco De Sierra Para Pulidora 4-1/2" - Un	UN	0,040	$15.402,00	$616,00
			SUBTOTAL	$1.374,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			0,090	$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,168	$5.282,00
			SUBTOTAL	$5.282,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$6.656,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.130,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$8.786,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$8.786,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.2	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.269,00	$264,00
Grata Esmeril 4" - Un	UN	0,040	$33.268,00	$1.331,00
			SUBTOTAL	$1.595,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,167	$5.269,00
			SUBTOTAL	$5.269,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$6.864,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.196,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$9.060,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$9.060,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.3	PICADA DE PAÑETE DE MUROS REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.790,00	$290,00
			SUBTOTAL	$290,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.672,00
			SUBTOTAL	$2.672,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,184	$5.790,00
			SUBTOTAL	$5.790,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$8.752,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.801,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$11.553,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$11.553,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.4	PICADA Y RAYADA DE MURO EN CONCRETO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR Y PULIDORA CON DISCO DIAMANTADO GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.645,00	$282,00
			SUBTOTAL	$282,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,179	$5.645,00
			SUBTOTAL	$5.645,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$11.271,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.607,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$14.878,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$14.878,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.270,00	$364,00
			SUBTOTAL	$364,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,010	$7.000,00	$70,00
			SUBTOTAL	$70,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.671,00
			SUBTOTAL	$2.671,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,231	$7.270,00
			SUBTOTAL	$7.270,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$10.375,00
AIU CONTRACTUAL	32%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.320,00
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$13.695,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD			**$13.695,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DEL MURO Y/O COLUMNA Y/O VIGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.984,00	$249,00
			SUBTOTAL	$249,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,010	$7.000,00	$70,00
			SUBTOTAL	$70,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,158	$4.984,00
			SUBTOTAL	$4.984,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$10.647,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.407,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$14.054,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$14.054,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.7	DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES (INDIFERENTE DEL TIPO), LINEAL A.<=50 CM, INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DEL MURO Y/O COLUMNA Y/O VIGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.619,00	$1.181,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	$308.724,00	$1.029,00
			SUBTOTAL	$2.210,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,020	$7.000,00	$140,00
			SUBTOTAL	$140,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,004	$1.069,00
			SUBTOTAL	$1.069,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,750	$23.619,00
			SUBTOTAL	$23.619,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$27.038,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.652,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$35.690,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$35.690,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.8	DESMONTE / DEMOLICIÓN MANUAL DE MOCHETA / BUITRÓN TRES CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE YESO DE ESPESOR HASTA 1/2" Y DS.<=1,00 M (DESARROLLO CONTEMPLANDO LA SUMA DE LAS TRES CARAS), CONTEMPLANDO LA TOTALIDAD DE SU ESTRUCTURA DE SOPORTE Y AISLAMIENTO ACÚSTICO (CUANDO APLIQUE). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA ALTURA DE LA MOCHETA / BUITRÓN Y CONTEMPLA TODAS SUS CARAS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.189,00	$409,00
			SUBTOTAL	$409,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,020	$7.000,00	$140,00
			SUBTOTAL	$140,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,260	$8.189,00
			SUBTOTAL	$8.189,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$19.427,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.217,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$25.644,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$25.644,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.9	DESMONTE / DEMOLICIÓN MANUAL DE MOCHETA / BUITRÓN TRES CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO DE ESPESOR HASTA 10 MM Y DS.<=1,00 M (DESARROLLO CONTEMPLANDO LA SUMA DE LAS TRES CARAS), CONTEMPLANDO LA TOTALIDAD DE SU ESTRUCTURA DE SOPORTE Y AISLAMIENTO ACÚSTICO (CUANDO APLIQUE). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA ALTURA DE LA MOCHETA / BUITRÓN Y CONTEMPLA TODAS SUS CARAS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.124,00	$706,00
			SUBTOTAL	$706,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,020	$7.000,00	$140,00
			SUBTOTAL	$140,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,449	$14.124,00
			SUBTOTAL	$14.124,00

			TOTAL COSTO DIRECTO	$25.659,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.211,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$33.870,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$33.870,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.10	DESMONTE / DEMOLICIÓN MANUAL DE MURO / DIVISIÓN UNA O DOS CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE YESO DE ESPESOR HASTA 1/2", CONTEMPLANDO LA TOTALIDAD DE SU ESTRUCTURA DE SOPORTE Y AISLAMIENTO ACÚSTICO (CUANDO APLIQUE). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,035	$8.309,00	$289,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,020	$7.000,00	$140,00
			SUBTOTAL	$140,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,264	$8.309,00
			SUBTOTAL	$8.309,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$19.427,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.217,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$25.644,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$25.644,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.11	DESMONTE / DEMOLICIÓN MANUAL DE MURO / DIVISIÓN UNA O DOS CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO DE ESPESOR HASTA 10 MM, CONTEMPLANDO LA TOTALIDAD DE SU ESTRUCTURA DE SOPORTE Y AISLAMIENTO ACÚSTICO (CUANDO APLIQUE). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.289,00	$564,00
			SUBTOTAL	$564,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,359	$11.289,00
			SUBTOTAL	$11.289,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$22.542,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.213,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$29.755,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$29.755,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.12	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS SENCILLOS EN MAMPOSTERÍA DE ARCILLA E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.346,00	$717,00
			SUBTOTAL	$717,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,150	$7.000,00	$1.050,00
			SUBTOTAL	$1.050,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,030	$8.016,00
			SUBTOTAL	$8.016,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,456	$14.346,00
			SUBTOTAL	$14.346,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$24.129,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.721,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.850,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.850,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.13	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS SENCILLOS EN MAMPOSTERÍA DE CONCRETO E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.257,00	$713,00
			SUBTOTAL	$713,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,453	$14.257,00
			SUBTOTAL	$14.257,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$25.659,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.211,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$33.870,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$33.870,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.14	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS DOBLES EN MAMPOSTERÍA DE ARCILLA E.>20,1<=30,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.403,00	$720,00
			SUBTOTAL	$720,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,030	$8.016,00
			SUBTOTAL	$8.016,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,458	$14.403,00
			SUBTOTAL	$14.403,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.139,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.404,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$30.543,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$30.543,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.15	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS EN CONCRETO E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.224,00	$861,00
			SUBTOTAL	$861,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,547	$17.224,00
			SUBTOTAL	$17.224,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$28.774,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.208,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$37.982,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$37.982,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.16	DEMOLICIÓN DE ÁTICOS EN MAMPOSTERÍA, (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.192,00	$860,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	$308.724,00	$1.158,00
			SUBTOTAL	$2.018,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,300	$7.000,00	$2.100,00
			SUBTOTAL	$2.100,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,030	$8.016,00
			SUBTOTAL	$8.016,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,546	$17.192,00
			SUBTOTAL	$17.192,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$29.326,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.384,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$38.710,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$38.710,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.17	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.358,00	$718,00
PULIDORA 4-1/2" 900W 110V SIN DISCO	DÍA	0,010	$12.349,00	$123,00
			SUBTOTAL	$841,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lona En Fibra X Sacos Para 50 Kg (5 Und) - Un	UN	0,500	$6.124,00	$3.062,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,020	$160.000,00	$3.200,00
CEMENTO GRIS	KG	0,200	$546,00	$109,00
			SUBTOTAL	$6.371,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO		$7.000,00	0,150	$1.050,00
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,005	$1.336,00
			SUBTOTAL	$2.386,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,456	$14.358,00
			SUBTOTAL	$14.358,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.956,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.666,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.622,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.622,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.18	PICADO DE MUROS DE MAMPOSTERÍA. INCLUYE DISPOSICIÓN Y RETIRO DE MATERIAL	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.397,00	$320,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$283,00
			SUBTOTAL	$603,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,008	$2.138,00
			SUBTOTAL	$2.138,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,203	$6.397,00
			SUBTOTAL	$6.397,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$9.138,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.924,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$12.062,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$12.062,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.1	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA, YA SEA METÁLICA DE TIPOLOGÍA PERFILES MENORES (PERFIL TIPO C O Z, DOBLE C / CAJÓN, PEINAZOS, CERCHAS DE ÁNGULOS, ETC.) Y/O DE MADERA (CONTEMPLANDO TAMBIÉN MADERAS GRAMÍNEAS COMO LA GUADUA O EL BAMBÚ). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ÁREA CUBIERTA PROYECTADA EN PLANTA.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.806,00	$490,00
			SUBTOTAL	$490,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,312	$9.806,00
			SUBTOTAL	$9.806,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$20.985,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.715,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$27.700,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$27.700,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.2	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA METÁLICA DE TIPOLOGÍA PERFILES MENORES (PERFIL TIPO C O Z, DOBLE C / CAJÓN, PEINAZOS, CERCHAS DE ÁNGULOS, ETC.). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD / ALTURA DE LA PIEZA.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.289,00	$564,00
			SUBTOTAL	$564,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,359	$11.289,00
			SUBTOTAL	$11.289,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$22.542,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.213,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$29.755,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$29.755,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.3	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA METÁLICA DE TIPOLOGÍA PERFILES ESTRUCTURALES (PERFIL IPN, UPE, UPN, CE, HEA, W, ETC.). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD / ALTURA DE LA PIEZA.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.224,00	$861,00
			SUBTOTAL	$861,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,547	$17.224,00
			SUBTOTAL	$17.224,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$28.774,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.208,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$37.982,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$37.982,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.4	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE DE CUBIERTA DE TIPOLOGÍA PERFILES ESTRUCTURALES (PERFIL IPN, UPE, UPN, CE, HEA, W, ETC.). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD / ALTURA DE LA PIEZA.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$20.192,00	$1.010,00
			SUBTOTAL	$1.010,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,642	$20.192,00
			SUBTOTAL	$20.192,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$31.891,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.205,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$42.096,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$42.096,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.5	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA DE MADERA DE SOPORTE DE CUBIERTA. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DE CADA PIEZA.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.257,00	$713,00
			SUBTOTAL	$713,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,453	$14.257,00
			SUBTOTAL	$14.257,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$25.659,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.211,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$33.870,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$33.870,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.6	DESMONTE DE PARALES MAS CUBIERTA EN MADERA CIRCULACIONES ENTRE EDIFICACIONES. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.615,00	$331,00
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.		0,050	$267.214,00	$13.361,00
			SUBTOTAL	$13.692,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,200	$7.000,00	$1.400,00
			SUBTOTAL	$1.400,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,210	$6.615,00
			SUBTOTAL	$6.615,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$21.707,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.946,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$28.653,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$28.653,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.7	DEMOLICION DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES HASTA NIVEL DE PISO. INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES. MEDIDO COMO AREA CONSTRUIDA	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.025,00	$351,00
RETROCARGADOR	H	0,200	$118.344,00	$23.669,00
COMPRESOR DE 250 CFM SIN COMB.SIN OPERARIO	D	0,050	$207.545,00	$10.377,00
MARTILLO DEMOLEDOR DE 2000W 110V	DÍA	0,100	$46.218,00	$4.622,00
			SUBTOTAL	$39.019,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	1,000	$7.000,00	$7.000,00
			SUBTOTAL	$7.000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,223	$7.025,00
			SUBTOTAL	$7.025,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$63.733,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$20.395,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$84.128,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$84.128,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.8	DEMOLICION DE CONCRETOS ENTERRADOS (PROVISION). INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.801,00	$440,00
RETROCARGADOR	H	1,000	$118.344,00	$118.344,00
COMPRESOR DE 250 CFM SIN COMB.SIN OPERARIO	D	0,200	$207.545,00	$41.509,00
MARTILLO DEMOLEDOR DE 2000W 110V	DÍA	0,500	$46.218,00	$23.109,00
			SUBTOTAL	$183.402,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,200	$7.000,00	$1.400,00
			SUBTOTAL	$1.400,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,280	$8.801,00
			SUBTOTAL	$8.801,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$204.292,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$65.373,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$269.665,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$269.665,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.9	DEMOLICION DE ANDENES EN CONCRETO (INCLUYE BORDILLOS), CONCRETO ASFÁLTICO, ESCALAS SOBRE TERRENO Y PISOS DE EDIFICACIONES (INCLUYE ACABADO) EN CUALQUIER ESPESOR. INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.585,00	$479,00
COMPRESOR DE 250 CFM SIN COMB.SIN OPERARIO	D	0,010	$207.545,00	$2.075,00
MARTILLO DEMOLEDOR DE 2000W 110V	DÍA	0,010	$46.218,00	$462,00
			SUBTOTAL	$3.016,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,200	$7.000,00	$1.400,00
			SUBTOTAL	$1.400,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,305	$9.585,00
			SUBTOTAL	$9.585,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$19.345,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.190,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$25.535,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$25.535,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.10	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$34.115,00	$1.706,00
COMPRESOR DOS PISTOLAS - SIN OPERADOR	D	0,030	$48.329,00	$1.450,00
			SUBTOTAL	$3.156,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,200	$7.000,00	$1.400,00
			SUBTOTAL	$1.400,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,050	$13.361,00
			SUBTOTAL	$13.361,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,084	$34.115,00
			SUBTOTAL	$34.115,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$52.032,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$16.650,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$68.682,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$68.682,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.11	DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA O MACIZA E= 0.20 M EXISTENTE, EN CONCRETO REFORZADO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.320,00	$1.166,00
COMPRESOR DOS PISTOLAS - SIN OPERADOR	D	0,020	$48.329,00	$967,00
			SUBTOTAL	$2.133,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,200	$7.000,00	$1.400,00
			SUBTOTAL	$1.400,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,060	$16.033,00
			SUBTOTAL	$16.033,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,741	$23.320,00
			SUBTOTAL	$23.320,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$42.886,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.724,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$56.610,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$56.610,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.12	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA DE MADERA DE SOPORTE DE ENTREPISO (CONTEMPLANDO TAMBIÉN MADERAS GRAMÍNEAS COMO LA GUADUA O EL BAMBÚ). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DE CADA PIEZA.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.955,00	$498,00
			SUBTOTAL	$498,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,200	$7.000,00	$1.400,00
			SUBTOTAL	$1.400,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,316	$9.955,00
			SUBTOTAL	$9.955,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$22.542,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.213,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$29.755,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$29.755,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.13	DEMOLICIÓN MANUAL DE ESCALERAS Y/O RAMPAS EN CONCRETO REFORZADO (INDIFERENTE DE LA RESISTENCIA). NO INCLUYE CIMENTACIÓN. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR M3 SERÁ MEDIDO EN LA FIGURA ORIGINAL DEMOLIDA, NO EN EL VOLUMEN RETIRADO EN LA VOLQUETA (EL ÍTEM YA INCLUYE PORCENTAJE DE EXPANSIÓN).	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$26.272,00	$1.314,00
			SUBTOTAL	$1.314,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,030	$8.016,00
			SUBTOTAL	$8.016,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,835	$26.272,00
			SUBTOTAL	$26.272,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$35.602,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.393,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$46.995,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$46.995,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.14	CORTE Y DEMOLICIÓN CABEZAS, COLUMNETAS, VIGAS Y BORDILLOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.704,00	$735,00
PULIDORA 4-1/2" 900W 110V SIN DISCO	DÍA	0,200	$12.349,00	$2.470,00
			SUBTOTAL	$3.205,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,467	$14.704,00
			SUBTOTAL	$14.704,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$17.909,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.731,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$23.640,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$23.640,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.15	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.992,00	$350,00
Disco Diamantado De 9" Continuo - Un	UN	0,010	$91.502,00	$915,00
PULIDORA 4-1/2" 900W 110V SIN DISCO	DÍA	0,100	$12.349,00	$1.235,00
			SUBTOTAL	$2.500,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,050	$7.000,00	$350,00
			SUBTOTAL	$350,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,222	$6.992,00
			SUBTOTAL	$6.992,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$15.186,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.860,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$20.046,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$20.046,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.16	DEMOLICIÓN DE VIGA EN CONCRETO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$219.428,00	$10.971,00
			SUBTOTAL	$10.971,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	1,000	$7.000,00	$7.000,00
			SUBTOTAL	$7.000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,190	$50.771,00
			SUBTOTAL	$50.771,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	6,972	$219.428,00
			SUBTOTAL	$219.428,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$288.170,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$92.214,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$380.384,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$380.384,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.17	DEMOLICIÓN COLUMNA EN CONCRETO DE DIMENSIONES DE 30 X 30 X 3 M HASTA 3.40 M. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$58.394,00	$2.920,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,013	$308.724,00	$3.859,00
MARTILLO DEMOLEDOR NEUMÁTICO	MS	0,008	$586.575,00	$4.888,00
			SUBTOTAL	$11.667,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,120	$7.000,00	$840,00
			SUBTOTAL	$840,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,030	$8.016,00
			SUBTOTAL	$8.016,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,855	$58.394,00
			SUBTOTAL	$58.394,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$78.917,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$25.253,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$104.170,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$104.170,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.1	DESMONTE MANUAL CUIDADOSO Y CONTROLADO DE VIDRIOS EXISTENTES, GARANTIZANDO QUE NO SE QUIEBRE O SE ROMPA NINGUNO DE LOS ELEMENTOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, EMBALAJE Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$896,00	$45,00
			SUBTOTAL	$45,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,028	$896,00
			SUBTOTAL	$896,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$6.285,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.011,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$8.296,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$8.296,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.2	DEMOLICIÓN MANUAL DE BORDILLOS EN CONCRETO INCLUYENDO SU ACABADO (INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO), CON MEDIDAS H.<=20 A.<=15. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.289,00	$564,00
			SUBTOTAL	$564,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,359	$11.289,00
			SUBTOTAL	$11.289,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$22.542,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.213,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$29.755,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$29.755,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.3	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALFAJÍA EN CONCRETO INCLUYENDO SU ACABADO (INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO), CON MEDIDAS E = 15 CM, H = 15 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.802,00	$490,00
			SUBTOTAL	$490,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,010	$7.000,00	$70,00
			SUBTOTAL	$70,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,311	$9.802,00
			SUBTOTAL	$9.802,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$21.051,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.736,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$27.787,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$27.787,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.4	DEMOLICIÓN MANUAL DE POYOS PARA MUEBLES Y OTROS USOS A.=60 CM H.<=10 CM (INDIFERENTE DE LA RESISTENCIA). INCLUYE COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.645,00	$282,00
			SUBTOTAL	$282,00

2. Materiales

				Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,179	$5.645,00
			SUBTOTAL	$5.645,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$11.271,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.607,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$14.878,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$14.878,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE LAVAMANOS, LAVADERO Y ORINALES CORRIDOS (INDIFERENTE DEL MATERIAL). INCLUYE COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL ELEMENTO EN SU COSTADO CONTRA EL MURO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$18.327,00	$916,00
			SUBTOTAL	$916,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	1,000	$7.000,00	$7.000,00
			SUBTOTAL	$7.000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,582	$18.327,00
			SUBTOTAL	$18.327,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$36.932,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.818,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$48.750,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$48.750,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE POCETAS EN MAMPOSTERÍA DE MEDIDAS 40X40X40 CM HASTA 60X60X60 CM (INDIFERENTE DEL ESPESOR DE LOS MURETES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$20.337,00	$1.017,00
			SUBTOTAL	$1.017,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,030	$8.016,00
			SUBTOTAL	$8.016,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,646	$20.337,00
			SUBTOTAL	$20.337,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$29.370,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.398,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$38.768,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$38.768,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.7	DEMOLICIÓN MANUAL DE LAVADERO DE PISO EXISTENTE EN CONCRETO, DE TIPO NO CORRIDO, DE MEDIDAS 80X80X100 CM (A X F X H). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$20.192,00	$1.010,00
			SUBTOTAL	$1.010,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,642	$20.192,00
			SUBTOTAL	$20.192,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$31.891,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.205,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$42.096,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$42.096,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.8	DEMOLICIÓN MANUAL DE LAVADERO DE PISO EXISTENTE EN MAMPOSTERÍA, DE MEDIDAS 1,90X2,30X0,96 M (A X L X H). INCLUYE DEMOLICIÓN DE PAREDES Y FONDO JUNTO CON SU PAÑETE Y ENCHAPE, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE MANIPULACIÓN DE INSTALACIONES.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$20.192,00	$1.010,00
			SUBTOTAL	$1.010,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,642	$20.192,00
			SUBTOTAL	$20.192,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$31.891,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.205,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$42.096,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$42.096,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.9	DEMOLICIÓN MANUAL DE LAVADERO DE PISO EXISTENTE EN MAMPOSTERÍA, DE MEDIDAS 1,60X3,00X1,20 M (A X L X H). INCLUYE DEMOLICIÓN DE PAREDES Y FONDO JUNTO CON SU PAÑETE Y ENCHAPE, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE MANIPULACIÓN DE INSTALACIONES.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.159,00	$1.158,00
			SUBTOTAL	$1.158,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,736	$23.159,00
			SUBTOTAL	$23.159,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$35.006,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.202,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$46.208,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$46.208,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.10	DESMONTE, CARGUE Y RETIRO DE ADOQUIN PREFABRICADO A SITIO APROBADO POR AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.176,00	$409,00
			SUBTOTAL	$409,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,050	$13.361,00
			SUBTOTAL	$13.361,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,260	$8.176,00
			SUBTOTAL	$8.176,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$21.946,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.023,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$28.969,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$28.969,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.1	CARGUE DE ESCOMBROS PREEXISTENTES A LA OBRA, ESCOMBROS DE TIPO GRANULAR O TÉRREO HOMOGÉNEO, TRANSPORTE Y RETIRO A ZONA DE ACOPIO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. INCLUYEN LONAS PARA RECOLECCIÓN. APLICA SOLO PARA ESCOMBROS NO PRODUCIDOS POR LA OBRA PUES CADA DEMOLICIÓN INCLUYE SU RETIRO.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.676,00	$684,00
			SUBTOTAL	$684,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,080	$21.377,00
			SUBTOTAL	$21.377,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,435	$13.676,00
			SUBTOTAL	$13.676,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$35.737,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.436,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$47.173,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$47.173,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.2	CARGUE DE ESCOMBROS PREEXISTENTES A LA OBRA, ESCOMBROS DE TIPO MIXTO ENTRE MATERIAL GRANULAR REUTILIZABLE Y MATERIAL NO RECICLABLE, TRANSPORTE Y RETIRO A ZONA DE ACOPIO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. INCLUYEN LONAS PARA RECOLECCIÓN. APLICA SOLO PARA ESCOMBROS NO PRODUCIDOS POR LA OBRA PUES CADA DEMOLICIÓN INCLUYE SU RETIRO.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$10.708,00	$535,00
			SUBTOTAL	$535,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,080	$21.377,00
			SUBTOTAL	$21.377,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,340	$10.708,00
			SUBTOTAL	$10.708,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$32.620,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.438,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$43.058,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$43.058,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.3	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.895,00	$1.245,00
			SUBTOTAL	$1.245,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,500	$7.000,00	$3.500,00
			SUBTOTAL	$3.500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.666,00
			SUBTOTAL	$2.666,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,791	$24.895,00
			SUBTOTAL	$24.895,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$32.306,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.338,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$42.644,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$42.644,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.4	RETIRO DE PELICULA DE SEGURIDAD EXISTENTES EN MAL ESTADO. INCLUYE DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.603,00	$130,00
			SUBTOTAL	$130,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,500	$7.000,00	$3.500,00
			SUBTOTAL	$3.500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,083	$2.603,00
			SUBTOTAL	$2.603,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$6.233,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$1.995,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$8.228,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$8.228,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.5	DEMOLICIÓN DE FACHALETA EN ESPACATO SOBRE FACHADA, (INCLUYE DEMOLICIÓN DE PEGA Y PAÑETE E MÁX. 5CM - ALTURA ENTRE 2 M Y 8 M - CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$29.353,00	$1.468,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,008	$308.724,00	$2.573,00
			SUBTOTAL	$4.041,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,100	$7.000,00	$700,00
			SUBTOTAL	$700,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.672,00
			SUBTOTAL	$2.672,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,933	$29.353,00
			SUBTOTAL	$29.353,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$36.766,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.765,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$48.531,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$48.531,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.6	DESMONTE DE ASCENSOR DE 4 PISOS EXISTENTE. INCLUYE RETIRO DE EQUIPOS Y LIMPIEZA DE TODAS LAS ÁREAS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$448.165,00	$22.408,00
			SUBTOTAL	$22.408,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF1 ELECTRICAS ESPECIALIZADAS (OFICIAL (2) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.061,00	4,714	$448.165,00
			SUBTOTAL	$448.165,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$470.573,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$150.583,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$621.156,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$621.156,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.7	DESMONTE DE CHIMENEAS METALICAS. INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.821,00	$241,00
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.		0,010	$267.214,00	$2.672,00
			SUBTOTAL	$2.913,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	2,000	$7.000,00	$14.000,00
			SUBTOTAL	$14.000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,153	$4.821,00
			SUBTOTAL	$4.821,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$21.734,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.955,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$28.689,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$28.689,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.8	DESMONTE JUEGO DE PORTERIAS DE FUTBOL. INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.	JGO	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.662,00	$483,00
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.		0,800	$267.214,00	$213.771,00
			SUBTOTAL	$214.254,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	2,000	$7.000,00	$14.000,00
			SUBTOTAL	$14.000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,307	$9.662,00
			SUBTOTAL	$9.662,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$237.916,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$76.133,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$314.049,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$314.049,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.9	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y RELLENO DE SUELO)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.804,00	$640,00
			SUBTOTAL	$640,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lona En Fibra X Sacos Para 50 Kg (5 Und) - Un	UN	3,000	$6.124,00	$18.372,00
			SUBTOTAL	$18.372,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO		$7.000,00	2,000	$14.000,00
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$19.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,407	$12.804,00
			SUBTOTAL	$12.804,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$51.160,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$16.371,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$67.531,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$67.531,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.926,00	$296,00
HIDROLAVADORA MOTOR A COMBUSTIÓN - CAUDAL DE 8 A 13 LITROS POR MINUTO	HR	0,025	$7.630,00	$191,00
			SUBTOTAL	$487,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,188	$5.926,00
			SUBTOTAL	$5.926,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$6.413,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.052,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$8.465,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$8.465,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.1	DESCAPOTE MANUAL DE CAPA VEGETAL H.PROM<=30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.354,00	$268,00
			SUBTOTAL	$268,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,170	$5.354,00
			SUBTOTAL	$5.354,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$16.311,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.220,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$21.531,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$21.531,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.2	DESCAPOTE MECÁNICO DE CAPA VEGETAL H.PROM<=30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.790,00	$290,00
			SUBTOTAL	$290,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.672,00
			SUBTOTAL	$2.672,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,184	$5.790,00
			SUBTOTAL	$5.790,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$8.752,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.801,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$11.553,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$11.553,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.3	EXCAVACION MECANICA. DESCAPOTE Y MOVIMIENTO MASIVO DE TIERRA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
RETROCARGADOR	H	0,150	$118.344,00	$17.752,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$797,00	$40,00
			SUBTOTAL	$17.792,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	1,300	$7.000,00	$9.100,00
			SUBTOTAL	$9.100,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,130	$34.738,00
			SUBTOTAL	$34.738,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
HORA AYUDANTE ALBAÑILERÍA TIPO 1 - CON PRESTACIONES	H/H	$12.931,00	0,062	$797,00
			SUBTOTAL	$797,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$62.427,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$19.977,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$82.404,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$82.404,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.377,00	$119,00
			SUBTOTAL	$119,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	1,300	$7.000,00	$9.100,00
			SUBTOTAL	$9.100,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,190	$50.771,00
			SUBTOTAL	$50.771,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
HORA AYUDANTE ALBAÑILERÍA TIPO 1 - CON PRESTACIONES	H/H	$12.931,00	0,184	$2.377,00
			SUBTOTAL	$2.377,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$62.367,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$19.957,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$82.324,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$82.324,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.5	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$29.095,00	$1.455,00
			SUBTOTAL	$1.455,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,924	$29.095,00
			SUBTOTAL	$29.095,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$41.239,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.196,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$54.435,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$54.435,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.6	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
CARGADOR FRONTAL AE-60+BALDE+COMBUSTIBLE	D	$424.803,00	0,120	$50.976,00
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,085	$22.750,00
			SUBTOTAL	$73.726,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$73.726,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$23.592,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$97.318,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$97.318,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.7	RELLENO MANUAL CON MATERIAL ORDINARIO DE LA EXCAVACIÓN. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.159,00	$1.158,00
			SUBTOTAL	$1.158,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,736	$23.159,00
			SUBTOTAL	$23.159,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$35.006,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.202,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$46.208,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$46.208,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.8	RELLENO MANUAL CON MATERIAL SELECCIONADO DE SITIO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.806,00	$890,00
			SUBTOTAL	$890,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,566	$17.806,00
			SUBTOTAL	$17.806,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$18.696,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.983,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$24.679,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$24.679,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.9	RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
APISONADOR (CANGURO)	D	0,250	$91.588,00	$22.897,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$57.483,00	$2.874,00
			SUBTOTAL	$25.771,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
RECEBO COMÚN	M3	1,300	$8.821,00	$11.467,00
			SUBTOTAL	$11.467,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,826	$57.483,00
			SUBTOTAL	$57.483,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$94.721,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$30.311,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$125.032,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$125.032,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.10	RELLENO MANUAL CON ARENA DE RIO E.=5,0 CM. INCLUYE EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$50.525,00	$2.526,00
			SUBTOTAL	$2.526,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ARENA DE RÍO	M3	0,300	$57.120,00	$17.136,00
			SUBTOTAL	$17.136,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,605	$50.525,00
			SUBTOTAL	$50.525,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$70.187,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$22.460,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$92.647,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$92.647,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.11	COMPACTACION DE SUBRASANTE	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VIBROCOMPACTADOR (RANA)	D	0,003	$51.886,00	$156,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.187,00	$109,00
			SUBTOTAL	$265,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
HORA AYUDANTE ALBAÑILERÍA TIPO 1 - CON PRESTACIONES	H/H	$12.931,00	0,169	$2.187,00
			SUBTOTAL	$2.187,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$2.452,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$785,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$3.237,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$3.237,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.12	LLENO COMPACTADO ALREDEDOR DE ESTRUCTURAS CON RECEBO COMUN.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VIBROCOMPACTADOR (RANA)	D	0,003	$51.886,00	$156,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$1.557,00	$78,00
			SUBTOTAL	$234,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
RECEBO COMÚN	M3	0,130	$8.821,00	$1.147,00
			SUBTOTAL	$1.147,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,190	$50.771,00
			SUBTOTAL	$50.771,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
HORA AYUDANTE ALBAÑILERÍA TIPO 1 - CON PRESTACIONES	H/H	$12.931,00	0,120	$1.557,00
			SUBTOTAL	$1.557,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$53.709,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$17.187,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$70.896,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$70.896,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.13	TRASIEGO MANUAL DE MATERIAL SOBRANTE Y DE MOVIMIENTO DE MATERIAL GRANULAR A DISTANCIA MAYORES A LAS DEL TRASIEGO ORDINARIO, CONTEMPLANDO RECORRIDOS >50<=150 M ENTRE EL SITIO DE ORIGEN HASTA EL PUNTO DE ACOPIO PARA CARGUE DEL MISMO.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.257,00	$713,00
			SUBTOTAL	$713,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,453	$14.257,00
			SUBTOTAL	$14.257,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$25.659,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.211,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$33.870,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$33.870,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.14	TRASIEGO MANUAL DE MATERIAL SOBRANTE Y DE MOVIMIENTO DE MATERIAL GRANULAR A DISTANCIA MAYORES A LAS DEL TRASIEGO ORDINARIO, CONTEMPLANDO RECORRIDOS >150<=250 M ENTRE EL SITIO DE ORIGEN HASTA EL PUNTO DE ACOPIO PARA CARGUE DEL MISMO.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.305,00	$1.165,00
			SUBTOTAL	$1.165,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,030	$8.016,00
			SUBTOTAL	$8.016,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,740	$23.305,00
			SUBTOTAL	$23.305,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$32.486,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.396,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$42.882,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$42.882,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO ZANJA DE 0.3 X 0.3 M INCLUYE GEOTEXTIL NT-2000, GRAVA 1" Y PASES PVC LONGITUD MAX 0.3 M CADA 3 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$52.882,00	$2.644,00
			SUBTOTAL	$2.644,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Grava 1" - M3	M3	0,110	$205.876,00	$22.646,00
GEOTEXTIL NO TEJIDO 2000	M2	1,200	$5.770,00	$6.924,00
Tubería Pvc Sanitaria 1-1/2" - M	M	0,150	$44.803,00	$6.720,00
Malla Mosquito De 14 X 14 (0.90 X 10 M) Hueco De 14 X 14 Mm - Un	UN	0,020	$293.736,00	$5.875,00
			SUBTOTAL	$42.165,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,680	$52.882,00
			SUBTOTAL	$52.882,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$117.693,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$37.662,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$155.355,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$155.355,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL PP T 2400 (TEJIDO).	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.887,00	$444,00
			SUBTOTAL	$444,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
GEOTEXTIL PP T 2400 (TEJIDO)	M2	0,040	$7.424,00	$297,00
			SUBTOTAL	$297,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,282	$8.887,00
			SUBTOTAL	$8.887,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$9.628,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.081,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$12.709,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$12.709,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.1	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2000 PSI.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.988,00	$249,00
			SUBTOTAL	$249,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2000 PSI	M3	0,053	$332.038,00	$17.432,00
			SUBTOTAL	$17.432,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,158	$4.988,00
			SUBTOTAL	$4.988,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$22.669,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.254,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$29.923,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$29.923,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2500 PSI.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.110,00	$556,00
			SUBTOTAL	$556,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	M3	0,050	$279.292,00	$13.965,00
			SUBTOTAL	$13.965,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,353	$11.110,00
			SUBTOTAL	$11.110,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$25.631,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.202,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$33.833,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$33.833,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.3	DADOS EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$408.753,00	$20.438,00
			SUBTOTAL	$20.438,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,080	$355.411,00	$28.433,00
DESENCOFRANTE EMULSIONADO DESMOLDATOC (16KG)	UN	0,020	$303.568,00	$6.071,00
PUNTILLA SIN CABEZA 2"	LB	0,050	$5.798,00	$290,00
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UN	0,040	$55.277,00	$2.211,00
			SUBTOTAL	$37.005,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	12,987	$408.753,00
			SUBTOTAL	$408.753,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$466.196,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$149.183,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$615.379,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$615.379,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.4	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI (NO INCLUYE ACERO)	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MEZCLADORA 1 BT MOTOR ELÉCTRICO 320LT	D	0,400	$10.924,00	$4.370,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$78.952,00	$3.948,00
			SUBTOTAL	$8.318,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,600	$160.000,00	$96.000,00
CEMENTO GRIS	KG	350,000	$546,00	$191.100,00
GRAVA N°7 - 1/2"	M3	0,900	$55.879,00	$50.291,00
Agua	LT	2,500	$2.280,00	$5.700,00
			SUBTOTAL	$343.091,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,509	$78.952,00
			SUBTOTAL	$78.952,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$430.361,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$137.716,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$568.077,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$568.077,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.5	ZAPATAS EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM	DIA	0,200	$60.000,00	$12.000,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$310.199,00	$15.510,00
			SUBTOTAL	$27.510,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	1,050	$355.411,00	$373.182,00
TABLA BURRA 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	1,500	$17.077,00	$25.616,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,500	$4.118,00	$2.059,00
			SUBTOTAL	$400.857,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	9,856	$310.199,00
			SUBTOTAL	$310.199,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$738.566,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$236.341,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$974.907,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$974.907,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.6	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM	DIA	0,200	$60.000,00	$12.000,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$273.291,00	$13.665,00
			SUBTOTAL	$25.665,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	1,050	$355.411,00	$373.182,00
ALAMBRE NEGRO ROLLO (25KG) CAL.17	KG	1,000	$7.555,00	$7.555,00
TABLA BURRA 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	1,000	$17.077,00	$17.077,00
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UN	0,420	$55.277,00	$23.216,00
DURMIENTE 4CM X 4CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	2,000	$25.210,00	$50.420,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	2,000	$4.118,00	$8.236,00
			SUBTOTAL	$479.686,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	8,683	$273.291,00
			SUBTOTAL	$273.291,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$778.642,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$249.165,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.027.807,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.027.807,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.7	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>6,1<=8,0 CM F'C=3000 PSI. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$48.130,00	$2.407,00
			SUBTOTAL	$2.407,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,400	$355.411,00	$142.164,00
ACELERANTE FRAGUADO/RESISTENCIA CONCRETO (25KG)	UN	0,080	$362.941,00	$29.035,00
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UN	0,310	$55.277,00	$17.136,00
TABLA CHAPA 30 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,910	$19.808,00	$18.025,00
Liston De Madera 4 Cm X 1.7 Cm X 2.5 M Cedro Blanco - Un	UN	0,490	$24.526,00	$12.018,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,200	$4.118,00	$824,00
			SUBTOTAL	$219.202,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,529	$48.130,00
			SUBTOTAL	$48.130,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$269.739,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$86.316,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$356.055,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$356.055,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.8	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>8,1<=12,0 CM F'C=3000 PSI, LINEAL A.<=50 CM. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$61.205,00	$3.060,00
			SUBTOTAL	$3.060,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,500	$355.411,00	$177.706,00
ACELERANTE FRAGUADO/RESISTENCIA CONCRETO (25KG)	UN	0,080	$362.941,00	$29.035,00
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UN	0,310	$55.277,00	$17.136,00
TABLA CHAPA 30 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,910	$19.808,00	$18.025,00
Liston De Madera 4 Cm X 1.7 Cm X 2.5 M Cedro Blanco - Un	UN	0,490	$24.526,00	$12.018,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,200	$4.118,00	$824,00
			SUBTOTAL	$254.744,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,945	$61.205,00
			SUBTOTAL	$61.205,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$319.009,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$102.083,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$421.092,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$421.092,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.9	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>12,1<=15,0 CM F'C=3000 PSI. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,006	$308.724,00	$1.930,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$31.002,00	$1.550,00
			SUBTOTAL	$3.480,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Epóxico De Dos Componentes X Galón, Puente De Adherencia De Concreto - Un	UN	0,180	$605.969,00	$109.074,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,160	$355.411,00	$56.866,00
ACELERANTE FRAGUADO/RESISTENCIA CONCRETO (25KG)	UN	0,080	$362.941,00	$29.035,00
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UN	0,310	$55.277,00	$17.136,00
TABLA CHAPA 30 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,910	$19.808,00	$18.025,00
Liston De Madera 4 Cm X 1.7 Cm X 2.5 M Cedro Blanco - Un	UN	0,490	$24.526,00	$12.018,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,200	$4.118,00	$824,00
			SUBTOTAL	$242.978,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,985	$31.002,00
			SUBTOTAL	$31.002,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$277.460,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$88.787,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$366.247,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$366.247,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría. en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.10	MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO CON UNA CARA LA VISTA F'C=3000 PSI, FORMALETA TABLERO LISO AGLOMERADO E.=19 MM TIPO FORMALETA T DE TABLEMAC, CON BORDES ACHAFLANADOS. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$417.754,00	$20.888,00
			SUBTOTAL	$20.888,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	1,050	$355.411,00	$373.182,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	2,120	$4.118,00	$8.730,00
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UN	1,970	$55.277,00	$108.896,00
TABLA BURRA 25 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	4,340	$19.748,00	$85.706,00
Vara De Clavo Ø6 A 8Cm (3M) Eucalipto - Un	UN	2,560	$16.891,00	$43.241,00
			SUBTOTAL	$619.755,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	13,273	$417.754,00
			SUBTOTAL	$417.754,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.058.397,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$338.687,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.397.084,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.397.084,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.11	PEDESTALES EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$278.519,00	$13.926,00
			SUBTOTAL	$13.926,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	1,050	$355.411,00	$373.182,00
ACELERANTE FRAGUADO/RESISTENCIA CONCRETO (25KG)	UN	0,080	$362.941,00	$29.035,00
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UN	0,310	$55.277,00	$17.136,00
TABLA CHAPA 30 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,910	$19.808,00	$18.025,00
Liston De Madera 4 Cm X 1.7 Cm X 2.5 M Cedro Blanco - Un	UN	0,490	$24.526,00	$12.018,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,200	$4.118,00	$824,00
			SUBTOTAL	$450.220,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	8,849	$278.519,00
			SUBTOTAL	$278.519,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$742.665,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$237.653,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$980.318,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$980.318,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.12	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3500 PSI (NO INCLUYE ACERO)	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MEZCLADORA 1 BT MOTOR ELÉCTRICO 320LT	D	0,400	$10.924,00	$4.370,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$28.326,00	$1.416,00
			SUBTOTAL	$5.786,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,700	$160.000,00	$112.000,00
CEMENTO GRIS	KG	339,03	$546,00	$185.110,00
Grava 1" - M3	M3	0,700	$205.876,00	$144.113,00
Agua	LT	2,500	$2.280,00	$5.700,00
			SUBTOTAL	$446.923,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,900	$28.326,00
			SUBTOTAL	$28.326,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$481.035,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$153.931,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$634.966,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$634.966,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.13	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$47.210,00	$2.361,00
			SUBTOTAL	$2.361,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	454,000	$546,00	$247.884,00
ARENA FINA	M3	1,090	$160.000,00	$174.400,00
Aditivo Para Impermeabilizar Y Aumentar La Durabilidad De Los Morteros X 4 Kg	UN	1,101	$123.489,00	$135.915,00
Agua	LT	2,500	$2.280,00	$5.700,00
			SUBTOTAL	$563.899,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,500	$47.210,00
			SUBTOTAL	$47.210,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$613.470,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$196.310,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$809.780,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$809.780,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.14	PUENTE DE ADHERENCIA CON ADHESIVO EPÓXICO DE DOS COMPONENTES DE CONCRETO FRESCO A ENDURECIDO – INCLUYE ESCARIFICADO DE SUPERFICIE	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.320,00	$1.166,00
			SUBTOTAL	$1.166,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Epóxico De Dos Componentes X Galón, Puente De Adherencia De Concreto - Un	UN	0,196	$605.969,00	$118.949,00
			SUBTOTAL	$118.949,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,741	$23.320,00
			SUBTOTAL	$23.320,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$143.435,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$45.899,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$189.334,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$189.334,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000PSI. NO INCLUYE REFUERZO	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
FORMALETA M2 CON ACCESORIOS	D	3,400	$1.574,00	$5.352,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$81.553,00	$4.078,00
			SUBTOTAL	$9.430,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,026	$355.411,00	$9.383,00
DESENCOFRANTE EMULSIONADO DESMOLDATOC (16KG)	UN	0,010	$303.568,00	$3.036,00
			SUBTOTAL	$12.419,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,591	$81.553,00
			SUBTOTAL	$81.553,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$103.402,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$33.089,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$136.491,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$136.491,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.16	CONCRETO CICLÓPEO - 40 % DE CONCRETO F*C = 3000 PSI CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$114.838,00	$5.742,00
			SUBTOTAL	$5.742,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,400	$355.411,00	$142.164,00
PIEDRA MEDIA ZONGA	M3	0,600	$84.034,00	$50.420,00
			SUBTOTAL	$192.584,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	3,649	$114.838,00
			SUBTOTAL	$114.838,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$313.164,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$100.212,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$413.376,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$413.376,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.17	VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM	DIA	0,100	$60.000,00	$6.000,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$152.434,00	$7.622,00
			SUBTOTAL	$13.622,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,126	$355.411,00	$44.782,00
ANCLAJE VARILLA 1/4" CORRUGADA	UN	1,000	$5.049,00	$5.049,00
ALAMBRE NEGRO ROLLO (25KG) CAL.17	KG	0,090	$7.555,00	$680,00
TABLA CHAPA 10 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	1,000	$30.672,00	$30.672,00
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UN	0,600	$55.277,00	$33.166,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,400	$4.118,00	$1.647,00
BARRA CORRUGADA G-60 3/8" (6M)	UN	1,300	$10.899,00	$14.169,00
			SUBTOTAL	$130.165,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	4,843	$152.434,00
			SUBTOTAL	$152.434,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$296.221,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$94.791,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$391.012,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$391.012,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.18	PLACA EN VOLADIZO DE 7CM DE ESPESOR CON VIGAS DESCOLGADAS (0.35M X 0.2M) - CONCRETO REFORZADO DE 4000 PSI.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
FORMALETA M2 CON ACCESORIOS	D	5,000	$1.574,00	$7.870,00
VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM	DIA	0,250	$60.000,00	$15.000,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$90.250,00	$4.513,00
			SUBTOTAL	$27.383,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TABLA BURRA 25 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,840	$19.748,00	$16.588,00
ALAMBRE NEGRO ROLLO (25KG) CAL.17	KG	0,030	$7.555,00	$227,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 4000 PSI	M3	0,180	$383.097,00	$68.957,00
MALLA ELECTROSOLDADA 4MM	UN	2,030	$69.740,00	$141.572,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,040	$4.118,00	$165,00
			SUBTOTAL	$227.509,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,868	$90.250,00
			SUBTOTAL	$90.250,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$345.142,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$110.445,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$455.587,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$455.587,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.19	CONSTRUCCIÓN CABEZA DE COLUMNAS SECCIÓN 30X30M ALTURA 0.25M EN CONCRETO LISO PARA USAR SIN CONTRACCIÓN PARA REPARACIONES Y REFORZAMIENTO Y ADHESIVO EPÓXICO DE DOS COMPONENTES DE CONCRETO FRESCO A ENDURECIDO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$47.637,00	$2.382,00
			SUBTOTAL	$2.382,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Epóxico De Dos Componentes X Galón, Puente De Adherencia De Concreto - Un	UN	0,059	$605.969,00	$35.995,00
CONCRETO FLUIDO 1500 PSI	M3	0,696	$248.016,00	$172.642,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,050	$4.118,00	$206,00
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UN	0,040	$55.277,00	$2.211,00
TABLA BURRA 25 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,100	$19.748,00	$1.975,00
DESENCOFRANTE EMULSIONADO DESMOLDATOC (16KG)	UN	0,010	$303.568,00	$3.036,00
			SUBTOTAL	$216.065,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,514	$47.637,00
			SUBTOTAL	$47.637,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$266.084,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$85.147,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$351.231,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$351.231,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 15 CM SOBRE LAMINA COLABORANTE 2"	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$18.726,00	$936,00
			SUBTOTAL	$936,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ACERO CORRUGADO FIGURADO 1/4"-1" 60.000 PSI	KG	2,350	$3.186,00	$7.487,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,120	$355.411,00	$42.649,00
DESENCOFRANTE EMULSIONADO DESMOLDATOC (16KG)	UN	0,016	$303.568,00	$4.806,00
LÁMINA METALDECK 2 X 0.94M CAL.20 (L=3.1)	UN	0,340	$117.504,00	$39.951,00
MALLA ELECTROSOLDADA 4MM	UN	2,220	$69.740,00	$154.823,00
MEMBRANA CURADORA CURASEAL BLANCO (20KG)	KG	0,100	$9.600,00	$960,00
PUNTILLA SIN CABEZA 2"	LB	0,200	$5.798,00	$1.160,00
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UN	0,200	$55.277,00	$11.055,00
TABLA CHAPA 10 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,400	$30.672,00	$12.269,00
			SUBTOTAL	$275.160,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,595	$18.726,00
			SUBTOTAL	$18.726,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$294.822,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$94.343,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$389.165,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$389.165,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CMS. EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
FORMALETA M2 CON ACCESORIOS	D	3,600	$1.574,00	$5.666,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$91.051,00	$4.553,00
			SUBTOTAL	$10.219,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,033	$355.411,00	$11.729,00
DESENCOFRANTE EMULSIONADO DESMOLDATOC (16KG)	UN	0,001	$303.568,00	$425,00
			SUBTOTAL	$12.154,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,893	$91.051,00
			SUBTOTAL	$91.051,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$113.424,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$36.296,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$149.720,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$149.720,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES DE MUROS DE 5/8" PROFUNDIDADES ENTRE 3 Y 5 CM	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TALADRO PERCUTOR 1/2" 750W 110V	MES	0,033	$216.106,00	$7.204,00
Broca Pasamuro De 1/2" X 12" - Un	UN	0,033	$23.097,00	$770,00
			SUBTOTAL	$7.974,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sistema Epóxico Para Anclajes De Pernos Y Barras 651 Cc. - Un	UN	0,036	$184.265,00	$6.634,00
			SUBTOTAL	$6.634,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,221	$6.955,00
			SUBTOTAL	$6.955,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$21.563,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.900,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$28.463,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$28.463,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGUETA EN CONCRETO DE 3000 PSI. DIMENSIONES 20X15CM. NO INCLUYE REFUERZO	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
FORMALETA M2 CON ACCESORIOS	D	2,500	$1.574,00	$3.935,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$91.152,00	$4.558,00
			SUBTOTAL	$8.493,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,033	$355.411,00	$11.729,00
DESENCOFRANTE EMULSIONADO DESMOLDATOC (16KG)	UN	0,001	$303.568,00	$304,00
			SUBTOTAL	$12.033,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,896	$91.152,00
			SUBTOTAL	$91.152,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$111.678,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$35.737,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$147.415,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$147.415,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.3.1	IMPERMEABILIZACION DE MUROS DE CONTENCION CON PINTURA BITUMINOSA IMPERMEABLE + UNA CAPA DE POLIETILENO 5 MICRAS. INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE CON MORTERO DE PAÑETE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$19.365,00	$968,00
			SUBTOTAL	$968,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PINTURA BITUMINOSA ALUMINIO (16KG)	UN	0,050	$627.076,00	$31.354,00
			SUBTOTAL	$31.354,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,615	$19.365,00
			SUBTOTAL	$19.365,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$51.687,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$16.540,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$68.227,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$68.227,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.3.2	CINTA PVC PARA JUNTAS LOSA DE FONDO - MUROS TANQUES. CINTA PVC A: 0.22 M. - E: 3.5 MM. CON BULBO CENTRAL.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$16.011,00	$801,00
			SUBTOTAL	$801,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,250	$31.213,00	$7.803,00
			SUBTOTAL	$7.803,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,509	$16.011,00
			SUBTOTAL	$16.011,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$24.615,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.877,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$32.492,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$32.492,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.3.3	ADHERENCIA CON ADHESIVO EPÓXICO DE DOS COMPONENTES PARA LA PEGA ENTRE ÁNGULOS DE 3" Y COLUMNAS MENORES A 2,70 M DE ALTURA (POR COLUMNA)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	$308.724,00	$772,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.795,00	$890,00
			SUBTOTAL	$1.662,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ADHESIVO GRIS MULTIUSOS (2KG)	UN	1,980	$361.046,00	$714.871,00
			SUBTOTAL	$714.871,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,565	$17.795,00
			SUBTOTAL	$17.795,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$734.328,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$234.985,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$969.313,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$969.313,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.3.4	CHAFLÁN COLUMNA EXISTENTE PARA INSTALACIÓN DE ENCAMISADO METÁLICO	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PULIDORA DE PISO	DÍA	0,002	$77.829,00	$185,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$167,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.839,00	$192,00
			SUBTOTAL	$544,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,122	$3.839,00
			SUBTOTAL	$3.839,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$4.383,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$1.403,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$5.786,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$5.786,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.3.5	ANCLAJE EPÓXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN 10 A 15 CM Y EPÓXICO)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TALADRO PERCUTOR 1/2" 750W 110V	MES	0,001	$216.106,00	$282,00
Broca Pasamuro De 1/2" X 12" - Un	UN	0,080	$23.097,00	$1.848,00
PISTOLA DE ADHESIVO 120VOLTIOS 40 VATIOS	UN	0,001	$30.181,00	$39,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.788,00	$389,00
			SUBTOTAL	$2.558,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sistema Epóxico Para Anclajes De Pernos Y Barras 651 Cc. - Un	UN	0,100	$184.265,00	$18.427,00
			SUBTOTAL	$18.427,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,247	$7.788,00
			SUBTOTAL	$7.788,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$28.773,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.207,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$37.980,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$37.980,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.3.6	PULIDA SUPERFICIE PARA INSTALACIÓN PLATINAS EN PLACAS INFERIOR Y SUPERIOR (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$566,00
PULIDORA 9" 2200W 6500RPM	UN	0,001	$376.089,00	$491,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.999,00	$650,00
			SUBTOTAL	$1.707,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,413	$12.999,00
			SUBTOTAL	$12.999,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$14.706,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.706,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$19.412,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$19.412,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.1	PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDANTE. NO INCLUYE ACERO).	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$339.090,00	$16.955,00
			SUBTOTAL	$16.955,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	1,050	$355.411,00	$373.182,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	2,120	$4.118,00	$8.730,00
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UN	1,970	$55.277,00	$108.896,00
TABLA BURRA 25 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	4,340	$19.748,00	$85.706,00
			SUBTOTAL	$576.514,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	10,774	$339.090,00
			SUBTOTAL	$339.090,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$932.559,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$298.419,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.230.978,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.230.978,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.10	ESCALERAS SOBRE TERRENO EN CONCRETO VISTO F'C 21 MPA. RAMPA, DESCANSOS, PELDAÑOS Y VIGAS SEGÚN DETALLE ESTRUCTURAL.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM	DIA	0,100	$60.000,00	$6.000,00
FORMALETA METÁLICA 1.20X0.10M	MES	16,000	$360,00	$5.760,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.898,00	$495,00
			SUBTOTAL	$12.255,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO FLUIDO 3000 PSI	M3	1,030	$291.744,00	$300.496,00
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UN	2,760	$55.277,00	$152.565,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	1,500	$4.118,00	$6.177,00
TABLA BURRA 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	9,210	$17.077,00	$157.279,00
			SUBTOTAL	$616.517,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,314	$9.898,00
			SUBTOTAL	$9.898,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$638.670,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$204.374,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$843.044,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$843.044,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.11	MENSULA EN CONCRETO VISTO F'C 28 MPA A: 0.14 M. x H: 0.11 M. x L: 0.30 M. SEGÚN DETALLE DE PLANOS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM	DIA	0,100	$60.000,00	$6.000,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.471,00	$574,00
			SUBTOTAL	$6.574,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO FLUIDO 3000 PSI	M3	0,040	$291.744,00	$11.670,00
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UN	1,000	$55.277,00	$55.277,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,500	$4.118,00	$2.059,00
TABLA BURRA 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	6,000	$17.077,00	$102.462,00
			SUBTOTAL	$171.468,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,364	$11.471,00
			SUBTOTAL	$11.471,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$189.513,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$60.644,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$250.157,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$250.157,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.12	NEOPRENO DE APOYO EN MENSULA - 0.20 M. x 0.10 M. - H: 1/2". DUREZA 60	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,750	$2.779,00	$2.084,00
			SUBTOTAL	$2.084,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
EMPAQUE NEOPRENO EPDM (5.80M)	UN	1,000	$4.520,00	$4.520,00
			SUBTOTAL	$4.520,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
HORA AYUDANTE ALBAÑILERÍA TIPO 1 - CON PRESTACIONES	H/H	$12.931,00	0,215	$2.779,00
			SUBTOTAL	$2.779,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$9.383,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.003,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$12.386,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$12.386,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.13	ESCALERA MACIZA EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, CURADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM	DIA	1,000	$60.000,00	$60.000,00
FORMALETA M2 CON ACCESORIOS	D	7,500	$1.574,00	$11.805,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$536.132,00	$26.807,00
			SUBTOTAL	$98.612,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	1,030	$355.411,00	$366.073,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	1,500	$4.118,00	$6.177,00
TABLA BURRA 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	5,860	$17.077,00	$100.071,00
AGENTE DESMOLDANTE (20K)	UN	0,250	$185.540,00	$46.385,00
			SUBTOTAL	$518.706,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	17,035	$536.132,00
			SUBTOTAL	$536.132,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.153.450,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$369.104,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.522.554,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.522.554,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.14	RAMPA EN CONCRETO E = 0.12 M 3000 PSI	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$35.326,00	$1.766,00
			SUBTOTAL	$1.766,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,140	$355.411,00	$49.758,00
Liston De Madera 4 Cm X 1.7 Cm X 2.5 M Cedro Blanco - Un	UN	1,050	$24.526,00	$25.752,00
			SUBTOTAL	$75.510,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,122	$35.326,00
			SUBTOTAL	$35.326,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$112.602,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$36.033,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$148.635,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$148.635,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.15	MORTERO DE REPARACIÓN ESTRUCTURAL POR UNIDAD DE COLUMNA DE SECCIÓN MENOR A 0.35 M X 0.35 M Y LONGITUD MENOR A 2.70 M	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,011	$308.724,00	$3.345,00
FORMALETA METÁLICA 1.20X0.50M	DÍA	1,000	$607,00	$607,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$64.544,00	$3.227,00
			SUBTOTAL	$7.179,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUNTILLA CON CABEZA 1-1/2"	LB	0,020	$4.118,00	$82,00
MORTERO SIN CONTRACCIÓN ANCLAJES 212 (30KG)	UN	2,000	$112.442,00	$224.884,00
DESENCOFRANTE EMULSIONADO DESMOLDATOC (16KG)	UN	0,010	$303.568,00	$3.036,00
			SUBTOTAL	$228.002,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,051	$64.544,00
			SUBTOTAL	$64.544,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$299.725,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$95.912,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$395.637,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$395.637,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.16	PULIDA DE COLUMNAS DE SECCIÓN MENOR O IGUAL A 35X35 CM (PREPARACIÓN PARA LA REPARACIÓN DE LA ESTRUCTURA)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$16.848,00	$842,00
PULIDORA 4-1/2" 900W 110V SIN DISCO	DÍA	0,200	$12.349,00	$2.470,00
Disco De Sierra Para Pulidora 4-1/2" - Un	UN	1,000	$15.402,00	$15.402,00
			SUBTOTAL	$18.714,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,535	$16.848,00
			SUBTOTAL	$16.848,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$35.562,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.380,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$46.942,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$46.942,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.2	CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO DE 3000PSI DE 20 A 30 CM DE PROFUNDIDAD CON REJILLA PLÁSTICA ANTIDESLIZANTE. INCLUYE ACABADO, PENDIENTADO Y MEDIA CAÑA	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$72.984,00	$3.649,00
			SUBTOTAL	$3.649,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,020	$160.000,00	$3.200,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,090	$355.411,00	$31.987,00
ACERO CORRUGADO FIGURADO 1/4"-1" 60.000 PSI	KG	5,360	$3.186,00	$17.077,00
REJILLA SUMIDERO TRANSVERSAL	UN	1,050	$143.453,00	$150.626,00
ÁNGULO 1-1/2" X 1/8" 6M A36	UN	0,350	$42.521,00	$14.882,00
ALAMBRE NEGRO ROLLO (25KG) CAL.17	KG	0,100	$7.555,00	$756,00
TABLA CHAPA 10 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,750	$30.672,00	$23.004,00
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,020	$773.088,00	$15.462,00
			SUBTOTAL	$256.994,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,319	$72.984,00
			SUBTOTAL	$72.984,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$333.627,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$106.761,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$440.388,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$440.388,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.3	MESONES EN CONCRETO ENCHAPADOS EN GRANITO PULIDO BLANCO, LAVAMANOS A= 0.55 M, DESPENSAS A=0.45 M, COCINA A=0.60 M, AULAS A=0.55 M) INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$62.458,00	$3.123,00
			SUBTOTAL	$3.123,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	M3	0,070	$279.292,00	$19.550,00
CERCO 8 X 8CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,010	$19.808,00	$198,00
TABLA CHAPA 10 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,090	$30.672,00	$2.760,00
CEMENTO GRIS	KG	0,500	$546,00	$273,00
Mineral - Libra	LB	0,600	$8.630,00	$5.178,00
Granito Blanco # 2 X 35 Kilos - Un	UN	0,400	$55.707,00	$22.283,00
MARMOLINA (5KG)	KG	3,500	$642,00	$2.247,00
			SUBTOTAL	$52.489,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,984	$62.458,00
			SUBTOTAL	$62.458,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$118.070,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$37.782,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$155.852,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$155.852,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.4	LAVADERO PREFABRICADO RESINA POLIESTER DE 80 X 60 CM	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.691,00	$735,00
			SUBTOTAL	$735,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAVADERO GRANITO PULIDO 80CM X 60CM X 25CM	UN	1,000	$275.546,00	$275.546,00
			SUBTOTAL	$275.546,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,467	$14.691,00
			SUBTOTAL	$14.691,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$290.972,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$93.111,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$384.083,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$384.083,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.5	DIVISIONES PREFABRICADAS EN CONCRETO 3000 PSI 1 X 1 M	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
FORMALETA M2 CON ACCESORIOS	D	6,660	$1.574,00	$10.483,00
VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM	DIA	0,080	$60.000,00	$4.800,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$36.974,00	$1.849,00
			SUBTOTAL	$17.132,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,120	$355.411,00	$42.649,00
MALLA ELECTROSOLDADA 4MM	UN	6,375	$69.740,00	$444.593,00
			SUBTOTAL	$487.242,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,175	$36.974,00
			SUBTOTAL	$36.974,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$541.348,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$173.231,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$714.579,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$714.579,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.6	DINTELES EN CONCRETO 3000 PSI 0.15 M X 0.10 M (INCLUYE ACERO)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	$308.724,00	$926,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$15.323,00	$766,00
			SUBTOTAL	$1.692,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,016	$355.411,00	$5.598,00
BARRA CORRUGADA G-60 3/8" (6M)	UN	1,000	$10.899,00	$10.899,00
TABLA BURRA 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,034	$17.077,00	$589,00
			SUBTOTAL	$17.086,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,487	$15.323,00
			SUBTOTAL	$15.323,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$34.101,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.912,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$45.013,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$45.013,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.7	ALFAJÍA EN CONCRETO 2500 PSI 0.25 M (INCLUYE ACERO)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.201,00	$410,00
			SUBTOTAL	$410,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	M3	0,066	$279.292,00	$18.329,00
ALAMBRE NEGRO ROLLO (25KG) CAL.17	KG	0,030	$7.555,00	$227,00
BARRA CORRUGADA G-60 1/2" (6M)	UN	1,000	$18.908,00	$18.908,00
DURMIENTE 4CM X 4CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,500	$25.210,00	$12.605,00
TABLA CHAPA 10 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,345	$30.672,00	$10.577,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,010	$681.898,00	$6.819,00
			SUBTOTAL	$67.465,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,261	$8.201,00
			SUBTOTAL	$8.201,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$76.076,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$24.344,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$100.420,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$100.420,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.8	SARDINEL PREFABRICADO EN CONCRETO, TIPO TITAN O SIMILAR, INCLUYE EXCAVACIÓN Y RECEBO (A-10 H=0.40 M)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.732,00	$487,00
			SUBTOTAL	$487,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,011	$773.088,00	$8.117,00
Sardinel A-10 - Un	UN	1,200	$25.988,00	$31.186,00
			SUBTOTAL	$39.303,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,309	$9.732,00
			SUBTOTAL	$9.732,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$49.522,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$15.847,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$65.369,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$65.369,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.9	ESCALERAS AEREAS EN CONCRETO VISTO F'C 21 MPA. RAMPA, DESCANSOS, PELDAÑOS Y VIGAS SEGÚN DETALLE ESTRUCTURAL.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM	DIA	0,100	$60.000,00	$6.000,00
FORMALETA METÁLICA 1.20X0.10M	MES	16,000	$360,00	$5.760,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$35.139,00	$1.757,00
			SUBTOTAL	$13.517,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO FLUIDO 3000 PSI	M3	1,030	$291.744,00	$300.496,00
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UN	2,200	$55.277,00	$121.609,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	1,500	$4.118,00	$6.177,00
TABLA BURRA 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	7,500	$17.077,00	$128.078,00
			SUBTOTAL	$556.360,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,116	$35.139,00
			SUBTOTAL	$35.139,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$605.016,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$193.605,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$798.621,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$798.621,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.5.1	MALLAS ELECTROSOLDADAS. INCLUYE CORTE Y FIJACIÓN.	KG	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$969,00	$48,00
			SUBTOTAL	$48,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MALLA ELECTROSOLDADA 4MM	UN	0,053	$69.740,00	$3.710,00
ALAMBRE NEGRO ROLLO (25KG) CAL.17	KG	0,005	$7.555,00	$38,00
			SUBTOTAL	$3.748,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,031	$969,00
			SUBTOTAL	$969,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$4.765,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$1.525,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$6.290,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$6.290,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$1.756,00	$88,00
			SUBTOTAL	$88,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ACERO CORRUGADO FIGURADO 1/4"-1" 60.000 PSI	KG	1,000	$3.186,00	$3.186,00
ALAMBRE NEGRO ROLLO (25KG) CAL.17	KG	0,015	$7.555,00	$113,00
			SUBTOTAL	$3.299,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,056	$1.756,00
			SUBTOTAL	$1.756,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$5.143,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$1.646,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$6.789,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$6.789,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNETAS METÁLICAS DE 100 X 100 X 4 MM. ALTURA 2.50 M (INCLUYE ANCLAJES A PLACA EXISTENTE Y PLATINA DE ANCLAJE)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$286.994,00	$14.350,00
			SUBTOTAL	$14.350,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO NEGRO 40MM ESP.1.5MM (6M)	M	10,500	$14.401,00	$151.211,00
Soldadura - Electrodo 6013 1/8" X 20 Kg - Un	UN	0,100	$70.450,00	$7.045,00
ANTICORROSIVO ROJO	GALÓN	0,200	$55.378,00	$11.076,00
ESMALTE LÍNEA ECONÓMICA	GALÓN	0,200	$38.385,00	$7.677,00
			SUBTOTAL	$177.009,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.672,00
			SUBTOTAL	$2.672,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	9,119	$286.994,00
			SUBTOTAL	$286.994,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$481.025,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$153.928,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$634.953,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$634.953,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$15.914,00	$796,00
			SUBTOTAL	$796,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESTRUCTURA METÁLICA MURO-LOSA 1 A 50M2	M2	1,040	$875,00	$910,00
			SUBTOTAL	$910,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH METÁLICAS - CON PRESTACIONES	H/C	$59.819,00	0,266	$15.914,00
			SUBTOTAL	$15.914,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$17.620,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.638,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$23.258,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$23.258,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.6.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE DIAGONAL SISMORESISTENTE DE 2-4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$104.326,00	$5.216,00
			SUBTOTAL	$5.216,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA ACERO CARBÓN C/C SCH 40 1"	M	0,800	$13.263,00	$10.610,00
			SUBTOTAL	$10.610,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	2,813	$104.326,00
			SUBTOTAL	$104.326,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$120.152,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$38.449,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$158.601,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$158.601,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.6.4	ESTRUCTURA METALICA PARA ESCALAS #4 Y #5. PERFILES, PLATINAS, PERNOS, ANCLAJES, SOLDADURAS, LIMPIEZA TIPO SP6, PINTURA ANTICORROSIVA EPOXICA 75 MICRONES Y PINTURA DE ACABADO EPOXICA 75 MICRONES SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL. INCLUYE LAMINA DE ALFAJOR 3 MM. RECTA Y DOBLADA PARA ESCALERAS #4 SEGÚN DETALLE DE PLANOS DE ARQUITECTURA Y ESTRUCTURA	KG	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO TUBULAR ESTÁNDAR 1.5 X 1.5M - ALQUILER	D	0,010	$617,00	$6,00
PULIDORA DE PISO	DÍA	0,010	$77.829,00	$778,00
Equipo De Soldadura 110 / 220 V - 60 A 190 Amp Tipo Industrial - Un	UN	0,001	$1.529.532,00	$1.530,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.319,00	$416,00
			SUBTOTAL	$2.730,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO ESTRUCTURAL REDONDO NEGRO 1-1/2" ESP.2.5MM (6M)	M	0,094	$22.344,00	$2.092,00
SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32" 68 BARRAS	KG	0,006	$23.903,00	$143,00
ANTICORROSIVO	GALÓN	0,003	$62.941,00	$189,00
PERNO 1/2 RAMSET CLAVO PARA ACERO	UN	2,000	$112,00	$224,00
Lámina Cold Rolled 1.5M X 100 X 200 Cs - Un	UN	0,005	$185.259,00	$926,00
ESMALTE 2 EN 1	GALÓN	0,030	$67.919,00	$2.038,00
			SUBTOTAL	$5.612,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,212	$8.319,00
			SUBTOTAL	$8.319,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$16.661,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.332,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$21.993,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$21.993,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.6.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE TRANSVERSAL SISMORESISTENTE DE 2-4"	KG	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$104.326,00	$5.216,00
			SUBTOTAL	$5.216,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA ACERO CARBÓN C/C SCH 40 1"	M	0,800	$13.263,00	$10.610,00
			SUBTOTAL	$10.610,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	2,813	$104.326,00
			SUBTOTAL	$104.326,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$120.152,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$38.449,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$158.601,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$158.601,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CICLO-PARQUEADERO TIPO M101 (TIPO 2) (H=0.6M, L=2M, A=0.6M. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INCLUYE BASES)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$88.269,00	$4.413,00
			SUBTOTAL	$4.413,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	M3	0,050	$279.292,00	$13.965,00
			SUBTOTAL	$13.965,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,805	$88.269,00
			SUBTOTAL	$88.269,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$106.647,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$34.127,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$140.774,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$140.774,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.1.1	MUROS E.=12 CM EN BLOQUE HUECO DE ARCILLA NO.5 33X11,5X23 CM (L X A X H), SUPERFICIE ESTRIADA. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$22.510,00	$1.126,00
			SUBTOTAL	$1.126,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BLOQUE N°5 P-H TRADICIONAL ESTRIADO 33 X 11.5 X 23CM	UN	13,480	$1.121,00	$15.111,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,011	$681.898,00	$7.501,00
			SUBTOTAL	$22.612,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,715	$22.510,00
			SUBTOTAL	$22.510,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$46.248,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$14.799,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$61.047,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$61.047,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.1.2	MUROS E.=10 CM EN BLOQUE HUECO DE ARCILLA NO.4 33X9X23 CM (L X A X H), SUPERFICIE ESTRIADA. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$22.568,00	$1.128,00
			SUBTOTAL	$1.128,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BLOQUE N°4 P-H TRADICIONAL ESTRIADO 33 X 9 X 23CM	UN	13,480	$1.043,00	$14.060,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,011	$681.898,00	$7.501,00
			SUBTOTAL	$21.561,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,717	$22.568,00
			SUBTOTAL	$22.568,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$45.257,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$14.482,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$59.739,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$59.739,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.1.3	MUROS E.=12 CM EN LADRILLO TOLETE 24,5X12X6CM (L X A X H), SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CORTADORA DE LADRILLO MOTOR ELÉCTRICO TRIFÁSICO SIN DISCO	D	0,035	$11.765,00	$412,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.605,00	$1.180,00
			SUBTOTAL	$1.592,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Ladrillo Tolete Rugoso 24.5X12X6Cm - Un	UN	48,241	$2.848,00	$137.391,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,010	$681.898,00	$6.819,00
ACERO CORRUGADO FIGURADO 1/4"-1" 60.000 PSI	KG	4,750	$3.186,00	$15.134,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,010	$355.411,00	$3.554,00
			SUBTOTAL	$162.898,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,750	$23.605,00
			SUBTOTAL	$23.605,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$188.095,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$60.190,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$248.285,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$248.285,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.1.4	MUROS E.=12 CM EN LADRILLO PORTANTE PRENSADO 29X12X9 CM (L X A X H) CELDA CIRCULAR, SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CORTADORA DE LADRILLO MOTOR ELÉCTRICO TRIFÁSICO SIN DISCO	D	0,035	$11.765,00	$412,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.621,00	$1.181,00
			SUBTOTAL	$1.593,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LADRILLO PORTANTE PRENSADO P-V CELDA CIRCULAR 29CM X 12CM X 9CM	UN	36,630	$1.112,00	$40.733,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,010	$681.898,00	$6.819,00
ACERO CORRUGADO FIGURADO 1/4"-1" 60.000 PSI	KG	4,750	$3.186,00	$15.134,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,010	$355.411,00	$3.554,00
			SUBTOTAL	$66.240,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,751	$23.621,00
			SUBTOTAL	$23.621,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$91.454,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$29.265,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$120.719,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$120.719,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.1.5	MUROS E.=12 CM EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO 29X14,5X9 CM (L X A X H) CELDA CIRCULAR, SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CORTADORA DE LADRILLO MOTOR ELÉCTRICO TRIFÁSICO SIN DISCO	D	0,035	$11.765,00	$412,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.249,00	$1.162,00
			SUBTOTAL	$1.574,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LADRILLO PORTANTE PRENSADO P-V CELDA CIRCULAR 29CM X 14.5CM X 9CM	UN	36,630	$1.299,00	$47.582,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,010	$681.898,00	$6.819,00
ACERO CORRUGADO FIGURADO 1/4"-1" 60.000 PSI	KG	4,750	$3.186,00	$15.134,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,010	$355.411,00	$3.554,00
			SUBTOTAL	$73.089,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,739	$23.249,00
			SUBTOTAL	$23.249,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$97.912,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$31.332,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$129.244,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$129.244,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.1.6	MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL E = 0.15 M (A LA VISTA DOS CARAS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CORTADORA DE LADRILLO MOTOR ELÉCTRICO TRIFÁSICO SIN DISCO	D	0,035	$11.765,00	$412,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$28.759,00	$1.438,00
			SUBTOTAL	$1.850,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LADRILLO PORTANTE PRENSADO P-V CELDA CIRCULAR 29CM X 14.5CM X 9CM	UN	35,000	$1.299,00	$45.465,00
Impermeabilizante Integral Para Morteros X 4 Kg - Un	UN	0,500	$131.660,00	$65.830,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,020	$681.898,00	$13.638,00
Disco Diamantado De 9" Segmentado - Un	UN	0,020	$91.663,00	$1.833,00
			SUBTOTAL	$126.766,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,914	$28.759,00
			SUBTOTAL	$28.759,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$157.375,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$50.360,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$207.735,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$207.735,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.1.7	RECUPERACIÓN DE MAMPOSTERÍAS EN LADRILLO TOLETE MACIZO 24,5X12X6 CM (L X A X H), SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA, MORTERO PARA HOMOGENIZAR LA SUPERFICIE CON EL PAÑETE DE MUROS EXISTENTES, INTERVENCIÓN EN LA TOTALIDAD DE LOS HUECOS DE MUROS POR CELDA Y MURO POSTERIOR CON CARA AL TÚNEL. EL PAGO SE REALIZARA POR UNIDAD (U) DE CELDA INTERVENIDA.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.839,00	$592,00
			SUBTOTAL	$592,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Ladrillo Tolete Rugoso 24.5X12X6Cm - Un	UN	0,200	$2.848,00	$570,00
			SUBTOTAL	$570,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,376	$11.839,00
			SUBTOTAL	$11.839,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$13.001,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.160,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$17.161,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$17.161,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.2.1	BORDILLO DE MEDIDAS 13X15 CM (A X H), FABRICADO EN LADRILLO TOLETE RECOCIDO COMÚN MACIZO 24,5X12X6CM (L X A X H), SUPERFICIE RUGOSA / RÚSTICA, TIPO ARCILLAS ARDESA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR, PIEZAS TRABADAS A SOGAS EN DOS HILADAS, INCLUYENDO MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE; PAÑETADO TIPO LISO COMÚN 1:4 E.=1,5 CM, INCLUYENDO FILOS. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI ENCHAPE.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$1.574,00	$79,00
			SUBTOTAL	$79,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Ladrillo Tolete Rugoso 24.5X12X6Cm - Un	UN	0,300	$2.848,00	$854,00
MORTERO CORRIENTE 3000 PSI	M3	0,188	$402.369,00	$75.737,00
			SUBTOTAL	$76.591,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,050	$1.574,00
			SUBTOTAL	$1.574,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$78.244,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$25.038,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$103.282,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$103.282,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.2.3	POYO DUCHA	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$28.706,00	$1.435,00
			SUBTOTAL	$1.435,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LADRILLO PORTANTE PRENSADO P-V CELDA CIRCULAR 29CM X 12CM X 9CM	UN	4,400	$1.112,00	$4.893,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,010	$681.898,00	$6.819,00
TABLA CHAPA 10 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,200	$30.672,00	$6.134,00
			SUBTOTAL	$17.846,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,912	$28.706,00
			SUBTOTAL	$28.706,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$47.987,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$15.356,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$63.343,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$63.343,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.2.4	POYOS E = 0,10 CM, ANCHO ENTRE 0.45 Y 0.60 M (INCLUYE MAMPOSTERÍA, PAÑETE, ACABADO EN GRANITO PULIDO)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.016,00	$151,00
			SUBTOTAL	$151,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Ladrillo Tolete Rugoso 24.5X12X6Cm - Un	UN	4,000	$2.848,00	$11.392,00
ADHESIVO CERÁMICO BLANCO (25KG)	UN	0,250	$18.800,00	$4.700,00
Granito Blanco # 2 X 35 Kilos - Un	UN	1,500	$55.707,00	$83.561,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,015	$681.898,00	$10.228,00
			SUBTOTAL	$109.881,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,096	$3.016,00
			SUBTOTAL	$3.016,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$113.048,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$36.175,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$149.223,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$149.223,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.2.5	REMATE LINEAL CUBIERTA EN LADRILLO TOLETE	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CORTADORA DE LADRILLO MOTOR ELÉCTRICO TRIFÁSICO SIN DISCO	D	0,035	$11.765,00	$412,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.463,00	$123,00
			SUBTOTAL	$535,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LADRILLO PORTANTE PRENSADO P-V CELDA CIRCULAR 29CM X 12CM X 9CM	UN	12,000	$1.112,00	$13.344,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,010	$681.898,00	$6.819,00
Disco Diamantado De 9" Segmentado - Un	UN	0,020	$91.663,00	$1.833,00
			SUBTOTAL	$21.996,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,078	$2.463,00
			SUBTOTAL	$2.463,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$24.994,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.998,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$32.992,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$32.992,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.2.6	ALFAJÍA EN LADRILLO ESTRUCTURAL A LA VISTA, INCLUYE REFUERZO	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CORTADORA DE LADRILLO MOTOR ELÉCTRICO TRIFÁSICO SIN DISCO	D	0,080	$11.765,00	$941,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.542,00	$627,00
			SUBTOTAL	$1.568,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Bloque P-V Doble Pared 33Cm X 11.5Cm X 23Cm - Un	UN	12,000	$2.187,00	$26.244,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,020	$681.898,00	$13.638,00
Disco Diamantado De 9" Segmentado - Un	UN	0,020	$91.663,00	$1.833,00
			SUBTOTAL	$41.715,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,398	$12.542,00
			SUBTOTAL	$12.542,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$55.825,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$17.864,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$73.689,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$73.689,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.2.7	DINTEL EN LADRILLO ESTRUCTURAL A LA VISTA, INCLUYE REFUERZO	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CORTADORA DE LADRILLO MOTOR ELÉCTRICO TRIFÁSICO SIN DISCO	D	0,080	$11.765,00	$941,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.058,00	$553,00
			SUBTOTAL	$1.494,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Bloque P-V Doble Pared 33Cm X 11.5Cm X 23Cm - Un	UN	12,000	$2.187,00	$26.244,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,020	$681.898,00	$13.638,00
Disco Diamantado De 9" Segmentado - Un	UN	0,020	$91.663,00	$1.833,00
			SUBTOTAL	$41.715,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,351	$11.058,00
			SUBTOTAL	$11.058,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$54.267,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$17.365,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$71.632,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$71.632,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.2.20	RECALCE DE VIGA DE AMARRE PARA ANCLAJES EPÓXICOS DE DIMENSIONES 0.3M X 0.2M X 0.15 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	$308.724,00	$1.286,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$28.377,00	$1.419,00
			SUBTOTAL	$2.705,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,010	$355.411,00	$3.554,00
Epóxico De Dos Componentes X Galón, Puente De Adherencia De Concreto - Un	UN	0,060	$605.969,00	$36.358,00
			SUBTOTAL	$39.912,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,902	$28.377,00
			SUBTOTAL	$28.377,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$70.994,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$22.718,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$93.712,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$93.712,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.3.1	VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO (VIGA CANCHADA) PARA REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE MUROS BAJOS H.>6<=8 CM A.>10<=13 CM EN CONCRETO F'C=3000 PSI, REALIZADA ENTRE LAS CARAS VISTAS DE LA ÚLTIMA HILADA DE LA MAMPOSTERÍA (DENTRO DE LA PIEZA DEL MAMPUESTO CORTADA EN "U"), SEGÚN DISEÑO. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$26.289,00	$1.314,00
			SUBTOTAL	$1.314,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TABLA CHAPA 30 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,910	$19.808,00	$18.025,00
Liston De Madera 4 Cm X 1.7 Cm X 2.5 M Cedro Blanco - Un	UN	0,490	$24.526,00	$12.018,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,100	$355.411,00	$35.541,00
			SUBTOTAL	$65.584,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,835	$26.289,00
			SUBTOTAL	$26.289,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$93.187,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$29.820,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$123.007,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$123.007,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.3.2	VIGA CINTA DE REMATE / CONFINAMIENTO PARA MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL H.>10,0<=12,5 CM A.>10,0<=12,5 CM EN CONCRETO F'C=3000 PSI IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE EN LA MEZCLA, FORMALETA CORRIENTE CON ACABADO NO VISTO. INCLUYE DESMOLDANTE, CURADOR DE CONCRETO, IMPERMEABILIZANTE. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$33.428,00	$1.671,00
			SUBTOTAL	$1.671,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TABLA CHAPA 30 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,910	$19.808,00	$18.025,00
Liston De Madera 4 Cm X 1.7 Cm X 2.5 M Cedro Blanco - Un	UN	0,490	$24.526,00	$12.018,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,200	$355.411,00	$71.082,00
			SUBTOTAL	$101.125,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,062	$33.428,00
			SUBTOTAL	$33.428,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$136.224,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$43.592,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$179.816,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$179.816,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.3.3	COLUMNETAS Y/O VIGUETAS EN CONCRETO F'C=3000 PSI, PARA REFORZAMIENTO Y/O CONFINAMIENTO DE MUROS EN MAMPOSTERÍA, FORMALETA CORRIENTE CON ACABADO NO VISTO. INCLUYE DESMOLDANTE, CURADOR DE CONCRETO. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$330.977,00	$16.549,00
			SUBTOTAL	$16.549,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,300	$355.411,00	$106.623,00
DESENCOFRANTE EMULSIONADO DESMOLDATOC (16KG)	UN	0,020	$303.568,00	$6.071,00
TABLA CHAPA 30 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,500	$19.808,00	$9.904,00
Liston De Madera 4 Cm X 1.7 Cm X 2.5 M Cedro Blanco - Un	UN	0,490	$24.526,00	$12.018,00
			SUBTOTAL	$134.616,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	10,516	$330.977,00
			SUBTOTAL	$330.977,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$482.142,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$154.285,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$636.427,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$636.427,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.4.1	PROCESO DE ANCLAJE PARA VARILLA 1/4" PERFORANDO UNA PROFUNDIDAD DE 15,00 CM (INDIFERENTE DE LA LONGITUD DE LA VARILLA A INCRUSTAR POSTERIORMENTE). INCLUYE PERFORACIÓN CON BROCA DE DIÁMETRO SUPERIOR, LIMPIEZA, INYECCIÓN DEL EPÓXICO E INCRUSTACIÓN DE LA VARILLA. NO INCLUYE LA VARILLA DE ACERO.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.416,00	$271,00
			SUBTOTAL	$271,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sistema Epóxico Para Anclajes De Pernos Y Barras 651 Cc. - Un	UN	0,050	$184.265,00	$9.213,00
ANCLAJE VARILLA 1/4" CORRUGADA	UN	0,100	$5.049,00	$505,00
			SUBTOTAL	$9.718,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,172	$5.416,00
			SUBTOTAL	$5.416,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$15.405,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.930,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$20.335,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$20.335,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.4.4	MORTERO 1:4 CON ARENA FINA DE PEÑA	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MEZCLADORA 1 BT MOTOR ELÉCTRICO 320LT	D	0,400	$10.924,00	$4.370,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$38.213,00	$1.911,00
			SUBTOTAL	$6.281,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	364,000	$546,00	$198.744,00
ARENA FINA	M3	1,160	$160.000,00	$185.600,00
			SUBTOTAL	$384.344,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,214	$38.213,00
			SUBTOTAL	$38.213,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$428.838,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$137.228,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$566.066,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$566.066,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.4.5	EMBOQUILLADO DE LADRILLO A LA VISTA EN ALTURA MENOR A 1.50 M	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.215,00	$261,00
			SUBTOTAL	$261,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,003	$773.088,00	$2.319,00
			SUBTOTAL	$2.319,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,166	$5.215,00
			SUBTOTAL	$5.215,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$7.795,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.494,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$10.289,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$10.289,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.5.1	RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA, LIMPIA DE RESIDUOS SALES Y FLUORESCENCIAS. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.903,00	$445,00
			SUBTOTAL	$445,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,283	$8.903,00
			SUBTOTAL	$8.903,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$9.348,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.991,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$12.339,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$12.339,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.5.2	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	$308.724,00	$965,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.578,00	$179,00
			SUBTOTAL	$1.144,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Impermeabilizante Para Muros, Bloqueador De Humedad Ascendente Y Endurec	UN	0,050	$307.349,00	$15.367,00
			SUBTOTAL	$15.367,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,114	$3.578,00
			SUBTOTAL	$3.578,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$20.089,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.428,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$26.517,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$26.517,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.5.3	RETIRO Y REPOSICIÓN DE EMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA CON MORTERO DE REPARACIÓN ESTRUCTURAL	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.037,00	$602,00
			SUBTOTAL	$602,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO REPARACIONES ESTRUCTURALES FRÍO (30KG)	UN	0,233	$220.798,00	$51.520,00
			SUBTOTAL	$51.520,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,382	$12.037,00
			SUBTOTAL	$12.037,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$64.159,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$20.531,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$84.690,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$84.690,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.5.4	REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	ML	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$18.910,00	$946,00
			SUBTOTAL	$946,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,009	$773.088,00	$6.958,00
			SUBTOTAL	$6.958,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,601	$18.910,00
			SUBTOTAL	$18.910,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$26.814,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.580,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$35.394,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$35.394,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.599,00	$880,00
			SUBTOTAL	$880,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Boquilla Latex X 5 Kg - Caja	CAJA	0,090	$43.004,00	$3.870,00
			SUBTOTAL	$3.870,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,559	$17.599,00
			SUBTOTAL	$17.599,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$22.349,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.152,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$29.501,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$29.501,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.10	TUBERÍA PVCP 1" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.873,00	$144,00
			SUBTOTAL	$144,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Presión Rde 21 1" X 6 M - Un	UN	0,169	$47.682,00	$8.082,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1"	UN	0,400	$2.062,00	$825,00
UNIÓN PRESIÓN PVC 1"	UN	0,400	$1.088,00	$435,00
TEE PRESIÓN PVC 1"	UN	0,200	$2.868,00	$574,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$11.609,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,077	$2.873,00
			SUBTOTAL	$2.873,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$14.626,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.680,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$19.306,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$19.306,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.11	TUBERÍA PVCP 1,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$1.986,00	$99,00
			SUBTOTAL	$99,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Presión Rde 21 1-1/2" X 6 M - Un	UN	0,169	$114.693,00	$19.439,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1-1/2"	UN	0,400	$7.394,00	$2.958,00
UNIÓN PRESIÓN PVC 1-1/2"	UN	0,400	$2.721,00	$1.088,00
TEE PVC PRESIÓN 1-1/2"	UN	0,200	$13.395,00	$2.679,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,013	$123.199,00	$1.540,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$28.165,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,054	$1.986,00
			SUBTOTAL	$1.986,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$30.250,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.680,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$39.930,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$39.930,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.12	TUBERÍA PVCP 1,1/4" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.322,00	$116,00
			SUBTOTAL	$116,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Presión Rde 21 1-1/4" X 6M - Un	UN	0,169	$87.384,00	$14.811,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1-1/4"	UN	0,400	$5.446,00	$2.178,00
UNION PRESIÓN Ø 1 1/4"PVCS/NORMA ICONTEC	UN	0,400	$2.860,00	$1.144,00
TEE PVC PRESIÓN 1-1/4"	UN	0,200	$10.198,00	$2.040,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$21.866,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,063	$2.322,00
			SUBTOTAL	$2.322,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$24.304,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.777,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$32.081,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$32.081,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.13	TUBERÍA PVCP 2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$1.864,00	$93,00
			SUBTOTAL	$93,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Presión Rde 21 2" X 3 M - Un	UN	0,333	$146.377,00	$48.792,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 2"	UN	0,400	$12.118,00	$4.847,00
UNIÓN PRESIÓN PVC 2"	UN	0,400	$4.458,00	$1.783,00
TEE PVC PRESIÓN 2"	UN	0,200	$21.292,00	$4.258,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,020	$123.199,00	$2.464,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,020	$46.134,00	$923,00
			SUBTOTAL	$63.067,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,050	$1.864,00
			SUBTOTAL	$1.864,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$65.024,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$20.808,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$85.832,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$85.832,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.14	TUBERÍA PVCP 2,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$768,00	$38,00
			SUBTOTAL	$38,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Presión Rde 21 2-1/2" X 6 M - Un	UN	0,167	$283.008,00	$47.168,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 2-1/2"	UN	0,400	$34.897,00	$13.959,00
UNIÓN PVC PRESIÓN 2-1/2"	UN	0,400	$21.481,00	$8.592,00
TEE PVC PRESIÓN 2-1/2"	UN	0,200	$50.540,00	$10.108,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,020	$123.199,00	$2.464,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,020	$46.134,00	$923,00
			SUBTOTAL	$83.214,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,021	$768,00
			SUBTOTAL	$768,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$84.020,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$26.886,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$110.906,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$110.906,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.15	TUBERÍA PVCP 3" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$223,00	$11,00
			SUBTOTAL	$11,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubo Presión Pvc 3" Rde.21 - M	M	1,000	$46.426,00	$46.426,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 3"	UN	0,400	$45.161,00	$18.064,00
UNIÓN PRESIÓN PVC 3"	UN	0,400	$21.848,00	$8.739,00
TEE PVC PRESIÓN 3"	UN	0,200	$84.116,00	$16.823,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,020	$123.199,00	$2.464,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,020	$46.134,00	$909,00
			SUBTOTAL	$93.425,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,006	$223,00
			SUBTOTAL	$223,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$93.659,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$29.971,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$123.630,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$123.630,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.16	TUBERÍA PVCP 4" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.776,00	$289,00
			SUBTOTAL	$289,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubo Presión Pvc 4" Rde.21 - M	M	1,000	$81.566,00	$81.566,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 4"	UN	0,250	$97.974,00	$24.494,00
UNIÓN PRESIÓN PVC 4"	UN	0,250	$47.462,00	$11.866,00
Tee Presión Pvc 4" - Un	UN	0,250	$215.074,00	$53.769,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,020	$123.199,00	$2.464,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,020	$46.134,00	$923,00
			SUBTOTAL	$175.082,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,156	$5.776,00
			SUBTOTAL	$5.776,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$181.147,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$57.967,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$239.114,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$239.114,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCP RDE 11 DE 3/4'' INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$68.433,00	$3.422,00
			SUBTOTAL	$3.422,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Presión Rde 11 3/4" X 6 M - Un	UN	0,169	$51.059,00	$8.654,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 3/4"	UN	0,400	$1.055,00	$422,00
UNIÓN PVCP 3/4"	UN	0,400	$664,00	$266,00
TEE PRESIÓN PVC 3/4"	UN	0,200	$1.468,00	$294,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$11.329,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,845	$68.433,00
			SUBTOTAL	$68.433,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$83.184,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$26.619,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$109.803,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$109.803,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2'' INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.031,00	$152,00
			SUBTOTAL	$152,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Presión Rde 9 1/2" X 6M - Un	UN	0,169	$38.376,00	$6.504,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1/2"	UN	0,400	$370,00	$148,00
UNIÓN PRESIÓN PVC 1/2"	UN	0,400	$421,00	$168,00
TEE PRESIÓN PVC 1/2"	UN	0,200	$868,00	$174,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$8.687,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,082	$3.031,00
			SUBTOTAL	$3.031,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$11.870,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.798,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$15.668,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$15.668,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CPVC 3/4'' INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.188,00	$109,00
			SUBTOTAL	$109,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Cpvc 3/4" - M	M	1,000	$19.791,00	$19.791,00
CODO 90° CPVC ULTRATEMP 3/4"	UN	0,400	$2.918,00	$1.167,00
UNIÓN CPVC ULTRATEMP 3/4"	UN	0,400	$1.731,00	$692,00
Tee Cpvc 3/4" - Un	UN	0,200	$5.797,00	$1.159,00
Soldadura Liquida Para Cpvc 1/4 Gal - Un	UN	0,010	$117.619,00	$1.176,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$24.446,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,059	$2.188,00
			SUBTOTAL	$2.188,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$26.743,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.558,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$35.301,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$35.301,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.34	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CPVC 1/2'' INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.140,00	$107,00
			SUBTOTAL	$107,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO CPVC ULTRATEMP 1/2"	M	1,000	$7.225,00	$7.225,00
CODO DE 90° Ø 8 CAL.24 ACERO GALVANIZADO	UN	0,400	$38.235,00	$15.294,00
UNIÓN CPVC ULTRATEMP 1/2"	UN	0,400	$1.173,00	$469,00
TEE CPVC 1/2"	UN	0,200	$1.669,00	$334,00
Soldadura Liquida Para Cpvc 1/4 Gal - Un	UN	0,010	$117.619,00	$1.176,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$24.959,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,058	$2.140,00
			SUBTOTAL	$2.140,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$27.206,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.706,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$35.912,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$35.912,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$16.200,00	$810,00
			SUBTOTAL	$810,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Presión Rde 9 1/2" X 6M - Un	UN	0,117	$38.376,00	$4.477,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1/2"	UN	1,000	$370,00	$370,00
TEE PRESIÓN PVC 1/2"	UN	1,000	$868,00	$868,00
TAPÓN SOLDADO 1/2"	UN	1,000	$376,00	$376,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UN	1,000	$378,00	$378,00
TAPÓN ROSCADO PVC 1/2"	UN	1,000	$514,00	$514,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,100	$123.199,00	$12.320,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,100	$46.134,00	$4.613,00
			SUBTOTAL	$23.916,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,437	$16.200,00
			SUBTOTAL	$16.200,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$40.926,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.096,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$54.022,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$54.022,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$16.062,00	$803,00
			SUBTOTAL	$803,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Presión Rde 9 1/2" X 6M - Un	UN	0,183	$38.376,00	$7.036,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1/2"	UN	1,000	$370,00	$370,00
TEE PRESIÓN PVC 1/2"	UN	1,000	$868,00	$868,00
TAPÓN SOLDADO 1/2"	UN	1,000	$376,00	$376,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UN	1,000	$378,00	$378,00
TAPÓN ROSCADO PVC 1/2"	UN	1,000	$514,00	$514,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,100	$123.199,00	$12.320,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,100	$46.134,00	$4.613,00
			SUBTOTAL	$26.475,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,433	$16.062,00
			SUBTOTAL	$16.062,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$43.340,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.869,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$57.209,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$57.209,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA CALIENTE CPVC LAVAMANOS 1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$15.968,00	$798,00
			SUBTOTAL	$798,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO CPVC ULTRATEMP 1/2"	M	1,100	$7.225,00	$7.948,00
TAPÓN ROSCADO PVC 1/2"	UN	1,000	$514,00	$514,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1/2"	UN	1,000	$370,00	$370,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UN	1,000	$378,00	$378,00
TEE CPVC 1/2"	UN	1,000	$1.669,00	$1.669,00
TAPÓN SOLDADO CPVC 1/2"	UN	1,000	$292,00	$292,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,100	$123.199,00	$12.320,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,100	$46.134,00	$4.613,00
			SUBTOTAL	$28.104,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,431	$15.968,00
			SUBTOTAL	$15.968,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$44.870,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$14.358,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$59.228,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$59.228,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.38	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA CALIENTE CPVC DUCHA 1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$32.878,00	$1.644,00
			SUBTOTAL	$1.644,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO CPVC ULTRATEMP 1/2"	M	2,600	$7.225,00	$18.785,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1/2"	UN	2,000	$370,00	$740,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UN	2,000	$378,00	$756,00
TEE CPVC 1/2"	UN	1,000	$1.669,00	$1.669,00
TAPÓN SOLDADO CPVC 1/2"	UN	1,000	$292,00	$292,00
Soldadura Liquida Para Cpvc 1/4 Gal - Un	UN	0,100	$117.619,00	$11.762,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,100	$46.134,00	$4.613,00
			SUBTOTAL	$38.617,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,887	$32.878,00
			SUBTOTAL	$32.878,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$73.139,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$23.404,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$96.543,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$96.543,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.39	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 6"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.857,00	$343,00
			SUBTOTAL	$343,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PVC SANITARIO 6"	M	1,000	$56.013,00	$56.013,00
CODO 45° 1/8" PVC SANITARIA CXC 6"	UN	0,400	$55.817,00	$22.327,00
YEE PVC SANITARIA 6"	UN	0,400	$131.417,00	$52.567,00
Tee Pvc Sanitaria 6" - Un	UN	0,200	$268.689,00	$53.738,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,070	$123.199,00	$8.624,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,070	$46.134,00	$3.229,00
			SUBTOTAL	$196.498,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,185	$6.857,00
			SUBTOTAL	$6.857,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$203.698,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$65.183,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$268.881,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$268.881,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.598,00	$730,00
			SUBTOTAL	$730,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PVC SANITARIO 4"	M	1,000	$26.693,00	$26.693,00
CODO 45° 1/8" PVC SANITARIO CXC 4"	UN	0,400	$15.349,00	$6.140,00
TEE PVC SANITARIA 4"	UN	0,400	$18.071,00	$7.228,00
YEE PVC SANITARIA 4"	UN	0,200	$27.775,00	$5.555,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,050	$123.199,00	$6.160,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,030	$46.134,00	$1.384,00
			SUBTOTAL	$53.160,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,394	$14.598,00
			SUBTOTAL	$14.598,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$68.488,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$21.916,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$90.404,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$90.404,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.41	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 3"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$15.204,00	$760,00
			SUBTOTAL	$760,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PVC SANITARIO 3"	M	1,000	$18.980,00	$18.980,00
YEE PVC SANITARIA 3"	UN	0,400	$15.962,00	$6.385,00
CODO 45° 1/8" PVC SANITARIO CXC 3"	UN	0,400	$8.715,00	$3.486,00
Tee Pvc Sanitaria 3" - Un	UN	0,200	$14.060,00	$2.812,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,070	$123.199,00	$8.624,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,040	$46.134,00	$1.845,00
			SUBTOTAL	$42.132,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,410	$15.204,00
			SUBTOTAL	$15.204,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$58.096,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$18.591,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$76.687,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$76.687,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.42	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 2"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.921,00	$646,00
			SUBTOTAL	$646,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PVC SANITARIO 2"	M	1,000	$12.707,00	$12.707,00
CODO 45° PVC SANITARIO CXC 2"	UN	0,400	$5.290,00	$2.116,00
YEE PVC SANITARIA 2"	UN	0,400	$7.771,00	$3.108,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$19.624,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,348	$12.921,00
			SUBTOTAL	$12.921,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$33.191,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.621,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$43.812,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$43.812,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.43	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 1-1/2"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$10.294,00	$515,00
			SUBTOTAL	$515,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tee Pvc Sanitaria 1-1/2" - Un	UN	0,200	$9.833,00	$1.967,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$3.660,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,278	$10.294,00
			SUBTOTAL	$10.294,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$14.469,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.630,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$19.099,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$19.099,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.44	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$15.884,00	$794,00
			SUBTOTAL	$794,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PVC VENTILACIÓN 4"	M	1,100	$19.156,00	$21.072,00
TEE PVC SANITARIA 4"	UN	0,050	$18.071,00	$904,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,050	$123.199,00	$6.160,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,030	$46.134,00	$1.384,00
			SUBTOTAL	$29.520,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,428	$15.884,00
			SUBTOTAL	$15.884,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$46.198,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$14.783,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$60.981,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$60.981,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.45	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 3"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$16.235,00	$812,00
			SUBTOTAL	$812,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PVC VENTILACIÓN 3"	M	1,100	$11.109,00	$12.220,00
Tee Pvc Sanitaria 3" - Un	UN	0,030	$14.060,00	$422,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,070	$123.199,00	$8.624,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,040	$46.134,00	$1.845,00
			SUBTOTAL	$23.111,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,438	$16.235,00
			SUBTOTAL	$16.235,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$40.158,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$12.851,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$53.009,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$53.009,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.46	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 2"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.380,00	$669,00
			SUBTOTAL	$669,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PVC VENTILACIÓN 2"	M	1,100	$8.324,00	$9.156,00
Tee Pvc Sanitaria 2" - Un	UN	0,030	$11.354,00	$341,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$11.190,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,361	$13.380,00
			SUBTOTAL	$13.380,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$25.239,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.076,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$33.315,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$33.315,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.47	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$33.893,00	$1.695,00
			SUBTOTAL	$1.695,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEE PVC SANITARIA 4"	UN	1,000	$18.071,00	$18.071,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$19.764,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,914	$33.893,00
			SUBTOTAL	$33.893,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$55.352,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$17.713,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$73.065,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$73.065,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.48	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 3"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$34.125,00	$1.706,00
			SUBTOTAL	$1.706,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tee Pvc Sanitaria 3" - Un	UN	1,000	$14.060,00	$14.060,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$15.753,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,920	$34.125,00
			SUBTOTAL	$34.125,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$51.584,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$16.507,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$68.091,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$68.091,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.49	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$19.905,00	$995,00
			SUBTOTAL	$995,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sifon Con Tapon Pvc Sanitario 180° Cxc 2" - Un	UN	1,000	$7.074,00	$7.074,00
Tee Pvc Sanitaria 2" - Un	UN	1,000	$11.354,00	$11.354,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$20.121,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,537	$19.905,00
			SUBTOTAL	$19.905,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$41.021,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.127,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$54.148,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$54.148,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.50	TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 4"	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$28.520,00	$1.426,00
			SUBTOTAL	$1.426,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO AGUA GALVANIZADO 4" (6M) ESP.3.81MM	M	1,100	$101.610,00	$111.771,00
Trabado De Roscas 290 X 40 Gr - Fuerza Alta - Un	UN	0,050	$137.936,00	$6.897,00
			SUBTOTAL	$118.668,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,769	$28.520,00
			SUBTOTAL	$28.520,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$148.614,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$47.556,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$196.170,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$196.170,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.51	TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 3"	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$30.371,00	$1.519,00
			SUBTOTAL	$1.519,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO AGUA GALVANIZADO 3" (6M) ESP.3.38MM	M	1,100	$69.899,00	$76.889,00
UNIÓN GALVANIZADA 3" IMC	UN	0,060	$14.095,00	$846,00
Trabado De Roscas 290 X 40 Gr - Fuerza Alta - Un	UN	0,050	$137.936,00	$6.897,00
			SUBTOTAL	$84.632,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,819	$30.371,00
			SUBTOTAL	$30.371,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$116.522,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$37.287,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$153.809,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$153.809,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.52	TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 2"	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.148,00	$1.257,00
			SUBTOTAL	$1.257,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO AGUA GALVANIZADO 2" ESP 2.95MM (6M)	M	1,100	$41.082,00	$45.190,00
Trabado De Roscas 290 X 40 Gr - Fuerza Alta - Un	UN	0,050	$137.936,00	$6.897,00
			SUBTOTAL	$52.087,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,678	$25.148,00
			SUBTOTAL	$25.148,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$78.492,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$25.117,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$103.609,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$103.609,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.53	TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 1-1/2"	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.821,00	$1.291,00
			SUBTOTAL	$1.291,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO AGUA GALVANIZADO 1-1/2" (6M) ESP.2.67MM	M	1,100	$29.827,00	$32.810,00
Trabado De Roscas 290 X 40 Gr - Fuerza Alta - Un	UN	0,050	$137.936,00	$6.897,00
			SUBTOTAL	$39.707,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,696	$25.821,00
			SUBTOTAL	$25.821,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$66.819,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$21.382,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$88.201,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$88.201,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.54	TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 1-1/4"	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$26.145,00	$1.312,00
			SUBTOTAL	$1.312,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO AGUA GALVANIZADO 1-1/4" (6M) ESP.2.5MM	M	1,100	$24.322,00	$26.754,00
Trabado De Roscas 290 X 40 Gr - Fuerza Alta - Un	UN	0,050	$137.936,00	$6.897,00
			SUBTOTAL	$33.651,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,705	$26.145,00
			SUBTOTAL	$26.145,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$61.108,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$19.555,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$80.663,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$80.663,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.55	TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 1"	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$19.479,00	$974,00
			SUBTOTAL	$974,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO AGUA GALVANIZADO 1" (6M) ESP.2.5MM	M	1,100	$18.902,00	$20.792,00
TEE GALVANIZADA 1/2"	UN	0,030	$1.500,00	$45,00
Trabado De Roscas 290 X 40 Gr - Fuerza Alta - Un	UN	0,050	$137.936,00	$6.897,00
			SUBTOTAL	$27.734,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,525	$19.479,00
			SUBTOTAL	$19.479,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$48.187,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$15.420,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$63.607,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$63.607,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.56	TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 3/4"	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$16.360,00	$818,00
			SUBTOTAL	$818,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO AGUA GALVANIZADO 3/4" (6M) ESP.2MM	M	1,100	$12.104,00	$13.314,00
Unión Galvanizada 3/4" - Un	UN	0,060	$6.806,00	$408,00
CODO CALLE GALVANIZADO 3/4"	UN	0,060	$2.370,00	$142,00
TEE GALVANIZADA 1/2"	UN	0,030	$1.500,00	$45,00
Trabado De Roscas 290 X 40 Gr - Fuerza Alta - Un	UN	0,050	$137.936,00	$6.897,00
			SUBTOTAL	$20.806,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,441	$16.360,00
			SUBTOTAL	$16.360,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$37.984,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$12.155,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$50.139,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$50.139,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.57	TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 1/2"	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$16.532,00	$827,00
			SUBTOTAL	$827,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO AGUA GALVANIZADO 1/2" (6M) ESP.2MM	M	1,100	$9.376,00	$10.314,00
Unión Galvanizada 1/2" - Un	UN	0,060	$4.056,00	$243,00
CODO 45° GALVANIZADO 3/4"	UN	0,060	$2.140,00	$128,00
TEE GALVANIZADA 1/2"	UN	0,030	$1.500,00	$45,00
Trabado De Roscas 290 X 40 Gr - Fuerza Alta - Un	UN	0,050	$137.936,00	$6.897,00
			SUBTOTAL	$17.627,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,446	$16.532,00
			SUBTOTAL	$16.532,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$34.986,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.196,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$46.182,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$46.182,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.58	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO PARA LLAVE MANGUERA 1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$30.080,00	$1.504,00
			SUBTOTAL	$1.504,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Presión Rde 9 1/2" X 6M - Un	UN	0,075	$38.376,00	$2.878,00
TEE PRESIÓN PVC 1/2"	UN	1,000	$868,00	$868,00
TAPÓN SOLDADO 1/2"	UN	1,000	$376,00	$376,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UN	0,100	$378,00	$38,00
TUBO AGUA GALVANIZADO 1/2" (6M) ESP.2MM	M	0,500	$9.376,00	$4.688,00
Unión Galvanizada 1/2" - Un	UN	1,000	$4.056,00	$4.056,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,040	$123.199,00	$4.928,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,040	$46.134,00	$1.845,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,100	$31.213,00	$3.121,00
Llave Tipo Jardín Trabajo Pesado Cromada - Un	UN	1,000	$46.543,00	$46.543,00
			SUBTOTAL	$69.341,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,811	$30.080,00
			SUBTOTAL	$30.080,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$100.925,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$32.296,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$133.221,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$133.221,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.59	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PISO 4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$34.122,00	$1.706,00
			SUBTOTAL	$1.706,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PVC SANITARIO 4"	M	0,200	$26.693,00	$5.339,00
SELLADOR DE JUNTAS (600CC)	M2	0,100	$19.347,00	$1.935,00
Tapón Prueba Pvc Sanitario 4" - Un	UN	1,000	$5.024,00	$5.024,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,020	$123.199,00	$2.464,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,020	$46.134,00	$923,00
			SUBTOTAL	$15.685,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,920	$34.122,00
			SUBTOTAL	$34.122,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$51.513,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$16.484,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$67.997,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$67.997,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.60	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PARED 2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$34.537,00	$1.727,00
			SUBTOTAL	$1.727,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PVC SANITARIO 2"	M	0,200	$12.707,00	$2.541,00
Tapón Prueba Pvc Sanitario 2" - Un	UN	1,000	$2.067,00	$2.067,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,020	$123.199,00	$2.464,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,020	$46.134,00	$923,00
			SUBTOTAL	$7.995,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,931	$34.537,00
			SUBTOTAL	$34.537,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$44.259,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$14.163,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$58.422,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$58.422,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$22.287,00	$1.114,00
			SUBTOTAL	$1.114,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
REGISTRO DE CORTINA AGUA POTABLE TIPO PESADO 4"	UND	0,040	$2.670.360,00	$106.814,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 4"	UN	2,000	$43.768,00	$87.536,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,200	$31.213,00	$6.243,00
			SUBTOTAL	$202.286,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,601	$22.287,00
			SUBTOTAL	$22.287,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$225.687,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$72.220,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$297.907,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$297.907,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 2-1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.045,00	$402,00
			SUBTOTAL	$402,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
REGISTRO CORTINA PESADO Ø2 1/2" S/NORMA ICONTEC	UN	1,000	$807.127,00	$807.127,00
ADAPTADOR MACHO PVC PRESIÓN 2-1/2"	UN	2,000	$8.700,00	$17.400,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,080	$31.213,00	$2.497,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$828.717,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,217	$8.045,00
			SUBTOTAL	$8.045,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$837.164,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$267.892,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.105.056,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.105.056,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$10.650,00	$533,00
			SUBTOTAL	$533,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Registro Cortina Roscado 2" - Un	UN	1,000	$460.649,00	$460.649,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 2"	UN	2,000	$5.504,00	$11.008,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,080	$123.199,00	$9.856,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,010	$31.213,00	$312,00
			SUBTOTAL	$482.286,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,287	$10.650,00
			SUBTOTAL	$10.650,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$493.469,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$157.910,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$651.379,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$651.379,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 1-1/4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$91,00	$5,00
			SUBTOTAL	$5,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Registro Cortina Roscado 1-1/4" - Un	UN	1,000	$290.077,00	$290.077,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1-1/2"	UN	2,000	$4.202,00	$8.404,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,100	$31.213,00	$3.121,00
			SUBTOTAL	$303.295,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,002	$91,00
			SUBTOTAL	$91,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$303.391,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$97.085,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$400.476,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$400.476,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 1"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.714,00	$336,00
			SUBTOTAL	$336,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VÁLVULA CORTINA 1"		1,000	$104.118,00	$104.118,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1"	UN	2,000	$1.639,00	$3.278,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,100	$31.213,00	$3.121,00
			SUBTOTAL	$112.210,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,181	$6.714,00
			SUBTOTAL	$6.714,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$119.260,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$38.163,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$157.423,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$157.423,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 3/4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.037,00	$252,00
			SUBTOTAL	$252,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Registro Cortina Roscado 3/4" - Un	UN	1,000	$138.991,00	$138.991,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 3/4"	UN	2,000	$823,00	$1.646,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,100	$31.213,00	$3.121,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$145.451,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,136	$5.037,00
			SUBTOTAL	$5.037,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$150.740,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$48.237,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$198.977,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$198.977,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.785,00	$489,00
			SUBTOTAL	$489,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VÁLVULA CORTINA 1/2"	UN	1,000	$50.168,00	$50.168,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UN	2,000	$378,00	$756,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,100	$31.213,00	$3.121,00
			SUBTOTAL	$55.738,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,264	$9.785,00
			SUBTOTAL	$9.785,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$66.012,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$21.124,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$87.136,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$87.136,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO VALVULA DE BOLA 1-1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.022,00	$601,00
			SUBTOTAL	$601,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Registro De Bola Roscado 1-1/2" - Un	UN	1,000	$66.849,00	$66.849,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1-1/2"	UN	2,000	$4.202,00	$8.404,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,100	$31.213,00	$3.121,00
			SUBTOTAL	$80.067,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,324	$12.022,00
			SUBTOTAL	$12.022,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$92.690,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$29.661,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$122.351,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$122.351,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO VALVULA DE BOLA 1-1/4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.665,00	$633,00
			SUBTOTAL	$633,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Registro De Bola Roscado 1-1/4" - Un	UN	1,000	$56.514,00	$56.514,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1-1/2"	UN	2,000	$4.202,00	$8.404,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,100	$31.213,00	$3.121,00
			SUBTOTAL	$68.039,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,342	$12.665,00
			SUBTOTAL	$12.665,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$81.337,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$26.028,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$107.365,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$107.365,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO VALVULA DE BOLA 1"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.434,00	$572,00
			SUBTOTAL	$572,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Registro De Bola Roscado 1" - Un	UN	1,000	$17.637,00	$17.637,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1"	UN	2,000	$1.639,00	$3.278,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,100	$31.213,00	$3.121,00
			SUBTOTAL	$25.729,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,308	$11.434,00
			SUBTOTAL	$11.434,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$37.735,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$12.075,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$49.810,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$49.810,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO VALVULA DE BOLA 3/4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.724,00	$586,00
			SUBTOTAL	$586,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Registro De Bola Roscado 3/4" - Un	UN	1,000	$13.867,00	$13.867,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 3/4"	UN	2,000	$823,00	$1.646,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,100	$31.213,00	$3.121,00
			SUBTOTAL	$20.327,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,316	$11.724,00
			SUBTOTAL	$11.724,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$32.637,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.444,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$43.081,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$43.081,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO VALVULA DE BOLA 1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.337,00	$567,00
			SUBTOTAL	$567,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Registro De Bola Roscado 1/2" - Un	UN	1,000	$22.007,00	$22.007,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UN	2,000	$378,00	$756,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,100	$31.213,00	$3.121,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$27.577,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,306	$11.337,00
			SUBTOTAL	$11.337,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$39.481,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$12.634,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$52.115,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$52.115,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE HIDRO 4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$36.249,00	$1.812,00
			SUBTOTAL	$1.812,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque Hidro Sello En Teflón 4" - Un	UN	1,000	$2.105.500,00	$2.105.500,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 4"	UN	2,000	$33.500,00	$67.000,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,100	$31.213,00	$3.121,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$2.177.314,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,977	$36.249,00
			SUBTOTAL	$36.249,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$2.215.375,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$708.920,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$2.924.295,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$2.924.295,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE HIDRO 3"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$30.157,00	$1.508,00
			SUBTOTAL	$1.508,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque Hidro Sello En Teflón 3" - Un	UN	1,000	$1.200.000,00	$1.200.000,00
ADAPTADOR MACHO PVC PRESIÓN 3"	UN	2,000	$31.270,00	$62.540,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,150	$31.213,00	$4.682,00
			SUBTOTAL	$1.268.915,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,813	$30.157,00
			SUBTOTAL	$30.157,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.300.580,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$416.186,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.716.766,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.716.766,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE HIDRO 2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$21.052,00	$1.053,00
			SUBTOTAL	$1.053,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque Hidro Sello En Teflón 2" - Un	UN	1,000	$505.000,00	$505.000,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 2"	UN	2,000	$5.504,00	$11.008,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,150	$31.213,00	$4.682,00
			SUBTOTAL	$522.383,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,568	$21.052,00
			SUBTOTAL	$21.052,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$544.488,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$174.236,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$718.724,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$718.724,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE HIDRO 1-1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$19.563,00	$978,00
			SUBTOTAL	$978,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque Hidro Sello En Teflón 1-1/2" - Un	UN	1,000	$353.500,00	$353.500,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1-1/2"	UN	2,000	$4.202,00	$8.404,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,150	$31.213,00	$4.682,00
			SUBTOTAL	$368.279,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,528	$19.563,00
			SUBTOTAL	$19.563,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$388.820,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$124.422,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$513.242,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$513.242,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE HIDRO 1-1/4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$18.102,00	$905,00
			SUBTOTAL	$905,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque Hidro Sello En Teflón 1-1/4" - Un	UN	1,000	$241.000,00	$241.000,00
ADAPTADOR MACHO PVC PRESIÓN 1-1/4"	UN	2,000	$4.955,00	$9.910,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,150	$31.213,00	$4.682,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$257.285,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,488	$18.102,00
			SUBTOTAL	$18.102,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$276.292,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$88.413,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$364.705,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$364.705,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE HIDRO 1"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.978,00	$699,00
			SUBTOTAL	$699,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque Hidro Sello En Teflón 1" - Un	UN	1,000	$140.000,00	$140.000,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1"	UN	2,000	$1.639,00	$3.278,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,150	$31.213,00	$4.682,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$149.653,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,377	$13.978,00
			SUBTOTAL	$13.978,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$164.330,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$52.586,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$216.916,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$216.916,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE HIDRO 3/4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.004,00	$300,00
			SUBTOTAL	$300,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,150	$31.213,00	$4.682,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 3/4"	UN	2,000	$823,00	$1.646,00
Cheque Hidro Sello En Teflón 3/4" - Un	UN	1,000	$93.073,00	$93.073,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$101.094,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,162	$6.004,00
			SUBTOTAL	$6.004,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$107.398,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$34.367,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$141.765,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$141.765,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE HIDRO 1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$10.881,00	$544,00
			SUBTOTAL	$544,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UN	2,000	$378,00	$756,00
Cheque Hidro Sello En Teflón 1/2" - Un	UN	1,000	$69.483,00	$69.483,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,030	$31.213,00	$936,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$72.868,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,293	$10.881,00
			SUBTOTAL	$10.881,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$84.293,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$26.974,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$111.267,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$111.267,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE CORTINA SELLO MECÁNICO 4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$36.711,00	$1.836,00
			SUBTOTAL	$1.836,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque De Cortina Horizontal Sello Metálico De 4" En Bronce Trabajo Pesado -	UN	1,000	$895.600,00	$895.600,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 4"	UN	2,000	$33.500,00	$67.000,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,030	$31.213,00	$936,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$965.229,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,990	$36.711,00
			SUBTOTAL	$36.711,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.003.776,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$321.208,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.324.984,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.324.984,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE CORTINA SELLO MECÁNICO 3"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.882,00	$894,00
			SUBTOTAL	$894,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque De Cortina Horizontal Sello Metálico De 3" En Bronce Trabajo Pesado -	UN	1,000	$1.590.350,00	$1.590.350,00
ADAPTADOR MACHO PVC PRESIÓN 3"	UN	2,000	$31.270,00	$62.540,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,150	$31.213,00	$4.682,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$1.659.265,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,482	$17.882,00
			SUBTOTAL	$17.882,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.678.041,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$536.973,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$2.215.014,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$2.215.014,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE CORTINA SELLO MECÁNICO 2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$18.539,00	$927,00
			SUBTOTAL	$927,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque De Cortina Horizontal Sello Metálico De 2" En Bronce Trabajo Pesado -	UN	1,000	$539.800,00	$539.800,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 2"	UN	2,000	$5.504,00	$11.008,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,150	$31.213,00	$4.682,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$557.183,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,500	$18.539,00
			SUBTOTAL	$18.539,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$576.649,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$184.528,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$761.177,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$761.177,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE CORTINA SELLO MECÁNICO 1-1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$18.547,00	$927,00
			SUBTOTAL	$927,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque Cortina Sello Metálico 1-1/2" - Un	UN	1,000	$395.000,00	$395.000,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1-1/2"	UN	2,000	$4.202,00	$8.404,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,150	$31.213,00	$4.682,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$409.779,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,500	$18.547,00
			SUBTOTAL	$18.547,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$429.253,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$137.361,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$566.614,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$566.614,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.27	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE CORTINA SELLO METANICO 1-1/4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.750,00	$888,00
			SUBTOTAL	$888,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque Cortina Sello Metálico 1-1/4" - Un	UN	1,000	$311.500,00	$311.500,00
ADAPTADOR MACHO PVC PRESIÓN 1-1/4"	UN	2,000	$4.955,00	$9.910,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,150	$31.213,00	$4.682,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$327.785,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,479	$17.750,00
			SUBTOTAL	$17.750,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$346.423,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$110.855,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$457.278,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$457.278,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.28	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE CORTINA SELLO MECÁNICO 1"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$18.539,00	$927,00
			SUBTOTAL	$927,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque Cortina Sello Metálico 1" - Un	UN	1,000	$204.000,00	$204.000,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1"	UN	2,000	$1.639,00	$3.278,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,100	$31.213,00	$3.121,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$212.092,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,500	$18.539,00
			SUBTOTAL	$18.539,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$231.558,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$74.099,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$305.657,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$305.657,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE CORTINA SELLO METÁLICO 3/4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.001,00	$200,00
			SUBTOTAL	$200,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque Cortina Bronce Sello Metálico 3/4 - Un	UN	1,000	$158.370,00	$158.370,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 3/4"	UN	2,000	$823,00	$1.646,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,100	$31.213,00	$3.121,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$164.830,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,108	$4.001,00
			SUBTOTAL	$4.001,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$169.031,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$54.090,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$223.121,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$223.121,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.30	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE CORTINA SELLO METALICO 1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.862,00	$443,00
			SUBTOTAL	$443,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque Cortina Bronce Sello Metálico 1/2" - Un	UN	1,000	$107.286,00	$107.286,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UN	2,000	$378,00	$756,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,030	$31.213,00	$936,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$110.671,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,239	$8.862,00
			SUBTOTAL	$8.862,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$119.976,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$38.392,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$158.368,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$158.368,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE PIE 4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$37.098,00	$1.855,00
			SUBTOTAL	$1.855,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VÁLVULA PIE ANTI-GOLPE ARIETE EN BRONCE SELLO NITRILO 4"	UN	1,000	$888.500,00	$888.500,00
Trabado De Roscas 290 X 40 Gr - Fuerza Alta - Un	UN	0,100	$137.936,00	$13.794,00
			SUBTOTAL	$902.294,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,000	$37.098,00
			SUBTOTAL	$37.098,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$941.247,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$301.199,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.242.446,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.242.446,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE PIE 3"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.795,00	$440,00
			SUBTOTAL	$440,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VÁLVULA PIE ANTI-GOLPE ARIETE EN BRONCE SELLO NITRILO 3"	UN	1,000	$467.700,00	$467.700,00
Trabado De Roscas 290 X 40 Gr - Fuerza Alta - Un	UN	0,100	$137.936,00	$13.794,00
			SUBTOTAL	$481.494,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,237	$8.795,00
			SUBTOTAL	$8.795,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$490.729,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$157.033,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$647.762,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$647.762,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE PIE 2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.427,00	$421,00
			SUBTOTAL	$421,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Válvula De Pie De 2” En Bronce Con Canastilla Plástica Tipo Havp - Un	UN	1,000	$482.828,00	$482.828,00
Trabado De Roscas 290 X 40 Gr - Fuerza Alta - Un	UN	0,100	$137.936,00	$13.794,00
			SUBTOTAL	$496.622,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,227	$8.427,00
			SUBTOTAL	$8.427,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$505.470,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$161.750,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$667.220,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$667.220,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.34	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA FLOTADOR MÉCANICO 1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.773,00	$239,00
			SUBTOTAL	$239,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Flotador Completa Bola Cobre 1/2" - Un	UN	1,000	$147.303,00	$147.303,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,100	$31.213,00	$3.121,00
			SUBTOTAL	$150.424,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,129	$4.773,00
			SUBTOTAL	$4.773,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$155.436,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$49.740,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$205.176,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$205.176,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLOTADOR ELECTRICO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$10.306,00	$515,00
			SUBTOTAL	$515,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Flotador Electrico Para Tanque - Un	UN	1,000	$134.335,00	$134.335,00
			SUBTOTAL	$134.335,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,278	$10.306,00
			SUBTOTAL	$10.306,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$145.156,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$46.450,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$191.606,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$191.606,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJILLA PARA MEDIDOR DE AGUA TIPO GABINETE	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$58.100,00	$2.905,00
			SUBTOTAL	$2.905,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cajilla Metálica 60 X 30 X 16 De Muro Para 1 Medidor - Un	UN	1,000	$178.463,00	$178.463,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	4,000	$10.747,00	$42.988,00
			SUBTOTAL	$221.451,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,567	$58.100,00
			SUBTOTAL	$58.100,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$282.456,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$90.386,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$372.842,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$372.842,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJILLA PARA MEDIDOR DE AGUA EN PISO 1/2" A 3/4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$38.825,00	$1.941,00
			SUBTOTAL	$1.941,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cajilla Metálica 60 X 85 X 16 De Muro Para 3 Medidor - Un	UN	1,500	$388.089,00	$582.134,00
			SUBTOTAL	$582.134,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,047	$38.825,00
			SUBTOTAL	$38.825,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$622.900,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$199.328,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$822.228,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$822.228,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR DE 1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$30.231,00	$1.512,00
			SUBTOTAL	$1.512,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MEDIDOR VELOCIDAD CHORRO ÚNICO METÁLICO CLASE B	UN	1,000	$87.082,00	$87.082,00
			SUBTOTAL	$87.082,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,815	$30.231,00
			SUBTOTAL	$30.231,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$118.825,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$38.024,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$156.849,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$156.849,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 6" INCLUYE ACCESORIOS	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$32.249,00	$1.612,00
			SUBTOTAL	$1.612,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO ALCANT NOVAFORT 160MM S/NORMA ICONTEC	UN	0,167	$299.969,00	$49.995,00
			SUBTOTAL	$49.995,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,870	$32.249,00
			SUBTOTAL	$32.249,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$83.856,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$26.834,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$110.690,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$110.690,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$16.044,00	$802,00
			SUBTOTAL	$802,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO ALCANT NOVAFORT 110MM S/NORMA ICONTEC	UN	0,167	$158.893,00	$26.482,00
			SUBTOTAL	$26.482,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,433	$16.044,00
			SUBTOTAL	$16.044,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$43.328,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.865,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$57.193,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$57.193,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.4.1	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE FILTRO FRANCÉS DE DIMENSIONES 0,30X0,60 M. INCLUYE MATERIAL GRANULAR DRENANTE EN GRAVA 1/4", RECUBRIMIENTO TOTAL CON GEOTEXTIL NO TEJIDO NT1600, TUBERÍA DE DRENAJE CORRUGADA PERFORADA CON FILTRO Ø.=100 MM. NO INCLUYE EXCAVACIONES NI RELLENOS DIFERENTES AL MENCIONADO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$58.999,00	$2.950,00
			SUBTOTAL	$2.950,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
GEOTEXTIL NO TEJIDO 1600	M2	$3.875,00	14,819	$57.425,00
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,050	$1.574,00
			SUBTOTAL	$58.999,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$61.949,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$19.824,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$81.773,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$81.773,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.5.1	TUBERÍA ACERO CARBÓN (AC) SCH-40 SIN COSTURA 1 1/2" CON ACABADO EN PINTURA ROJA, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CODOS TÉS YES Y SUS RESPECTIVAS UNIONES (ACOPLE) EN SISTEMA RANURADO PARA EL CORRECTO TENDIDO DE LA TUBERÍA, TODOS LOS ACCESORIOS SERÁN DE TIPO HIERRO DÚCTIL (HD). NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, UNIONES BORRACHAS, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTO DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$10.911,00	$546,00
			SUBTOTAL	$546,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA ACERO CARBÓN C/C SCH 40 1-1/2"	M	1,050	$22.976,00	$24.125,00
ABRAZADERA FIJA ALA SENCILLA DE 2"	UN	0,220	$1.284,00	$282,00
			SUBTOTAL	$24.407,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,294	$10.911,00
			SUBTOTAL	$10.911,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$35.864,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.476,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$47.340,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$47.340,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.5.2	TUBERÍA ACERO CARBÓN (AC) SCH-40 SIN COSTURA 2,1/2" CON ACABADO EN PINTURA ROJA, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CODOS TÉS YES Y SUS RESPECTIVAS UNIONES (ACOPLE) EN SISTEMA RANURADO PARA EL CORRECTO TENDIDO DE LA TUBERÍA, TODOS LOS ACCESORIOS SERÁN DE TIPO HIERRO DÚCTIL (HD). NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, UNIONES BORRACHAS, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTO DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.176,00	$1.209,00
			SUBTOTAL	$1.209,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA ACERO CARBÓN C/C SCH 40 2-1/2"	M	1,050	$50.437,00	$52.959,00
ABRAZADERA FIJA ALA SENCILLA DE 2"	UN	0,220	$1.284,00	$282,00
			SUBTOTAL	$53.241,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,652	$24.176,00
			SUBTOTAL	$24.176,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$78.626,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$25.160,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$103.786,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$103.786,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.5.3	TUBERÍA ACERO CARBÓN (AC) SCH-40 SIN COSTURA 4" CON ACABADO EN PINTURA ROJA, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CODOS TÉS YES Y SUS RESPECTIVAS UNIONES (ACOPLE) EN SISTEMA RANURADO PARA EL CORRECTO TENDIDO DE LA TUBERÍA, TODOS LOS ACCESORIOS SERÁN DE TIPO HIERRO DÚCTIL (HD). NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, UNIONES BORRACHAS, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTO DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.527,00	$329,00
			SUBTOTAL	$329,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA ACERO CARBÓN C/C SCH 40 4"	M	1,050	$99.006,00	$103.956,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 4"	UN	0,220	$4.684,00	$1.030,00
			SUBTOTAL	$104.986,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,176	$6.527,00
			SUBTOTAL	$6.527,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$111.842,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$35.789,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$147.631,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$147.631,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.5.4	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE CONJUNTO SIAMESA DE PARED TIPO PLACA 4"X2,1/2"X2,1/2" BRONCE, ROSCA NPT, NIPLES CON TUERCA GIRATORIA, TAPAS MACHO 2,1/2" ROSCA NH, PLACA "INYECCIÓN COLUMNA", TODO EL CONJUNTO EN BRONCE ACABADO BRILLANTE, TIPO PRODESEG O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$15.078,00	$754,00
			SUBTOTAL	$754,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SIAMESA BRONCE 4"X2.1/2"X2.1/2"	UN	1,000	$622.947,00	$622.947,00
			SUBTOTAL	$622.947,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,407	$15.078,00
			SUBTOTAL	$15.078,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$638.779,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$204.409,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$843.188,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$843.188,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.5.5	ACCESORIO HIERRO DUCTIL RANURADO 2-1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.456,00	$573,00
			SUBTOTAL	$573,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tee Reducida 2" X 1-1/2" Pvc Sanitario - Un	UN	0,400	$11.017,00	$4.407,00
CODO 90° 2-1/2" RANURADO HIERRO DÚCTIL	UN	0,400	$17.888,00	$7.155,00
UNIÓN GALVANIZADA 2-1/2"	UN	0,200	$14.485,00	$2.897,00
			SUBTOTAL	$14.459,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,309	$11.456,00
			SUBTOTAL	$11.456,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$26.488,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.476,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$34.964,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$34.964,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.5.6	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE GABINETE CONTRAINCENDIO TIPO I DE INCRUSTAR, SALIDA BOMBEROS 2.1/2" Y SALIDA MANGUERA 1.1/2", SEGÚN NORMA NTC 1669; MEDIDAS 77X77X22 CM (H X A X F), EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.20, ACABADO EN PINTURA BASE ANTICORROSIVA ROJA, CON CERRADURA DE LLAVE MAESTRA, VIDRIO LAMINADO RESPECTIVO; CON UNA (1) VÁLVULA ANGULAR TIPO GLOBO EN BRONCE 1.1/2"X1.1/2" NPT X NH; CON SOPORTE TIPO CANASTILLA PARA MANGUERA GABINETERA EN CR.; CON UNA (1) MANGUERA DE 1.1/2"X100 PIES (30 M) ACOPLADA TEJIDO 100% POLIÉSTER Y TUBO INTERIOR EN CAUCHO SINTÉTICO (PRESIÓN SERVICIO 150 PSI, PRESIÓN PRUEBA 300 PSI, PRESIÓN ROTURA 500 PSI), CON BOQUILLA DE CHORRO Y NIEBLA 1.1/2" EN POLICARBONATO; CON UN (1) HACHAPICO EN ACERO DE 4,5 LIBRAS ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA ROJA Y CABO CURVO EN MADERA ACABADO CON LACA CATALIZADA; UNA (1) LLAVE SPANNER DE DOS SERVICIOS, FABRICADA EN HIERRO Y ACABADA EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR ALUMINIO; CON UN (1) EXTINTOR ABC DE 10 LIBRAS PRESURIZADO CON VÁLVULA DE DESCARGA EN BRONCE, BOQUILLA Y MANÓMETRO DE CONTROL; TODO EL CONJUNTO TIPO PRODESEG O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE RELACIONADOS Y COMPLEMENTARIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO. NO INCLUYE OBRA CIVIL DE ADECUACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$68.527,00	$3.426,00
			SUBTOTAL	$3.426,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
GABINETE CONTRA INCENDIO TIPO 1 DOTADO	UN	1,000	$668.901,00	$668.901,00
			SUBTOTAL	$668.901,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,848	$68.527,00
			SUBTOTAL	$68.527,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$740.854,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$237.073,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$977.927,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$977.927,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA ANTIPÁTICO PUSH MOD. VERTICAL REVERSIBLE CORTAFUEGO MANIJA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$48.226,00	$2.411,00
			SUBTOTAL	$2.411,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BARRA ANTIPÁNICO PUSH MOD. VERTICAL REVERSIBLE CORTAFUEGO	UN	1,000	$1.042.214,00	$1.042.214,00
			SUBTOTAL	$1.042.214,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,300	$48.226,00
			SUBTOTAL	$48.226,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.092.851,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$349.712,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.442.563,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.442.563,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADORES TIPO CUELLO DE GANSO EXTENSIBLE	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$77.375,00	$3.869,00
			SUBTOTAL	$3.869,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Grifeía Cuello Cisne Mezclador. - Un	UN	1,000	$187.947,00	$187.947,00
			SUBTOTAL	$187.947,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	2,086	$77.375,00
			SUBTOTAL	$77.375,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$269.191,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$86.141,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$355.332,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$355.332,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SPLINKERS PENDENT. K5.6 RESP. RÁPIDA CON ESCUDO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$18.177,00	$909,00
			SUBTOTAL	$909,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ROCIADOR SIDE WALL K=5.6 RESPUESTA RÁPIDA Ø1/2" BRONCE	UN	1,000	$51.042,00	$51.042,00
SELLANTE ADHESIVO ELÁSTICO	UN	0,010	$51.765,00	$518,00
			SUBTOTAL	$51.560,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,490	$18.177,00
			SUBTOTAL	$18.177,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$70.646,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$22.607,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$93.253,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$93.253,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.6.1	TUBERIA DE COBRE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS, ABRAZADERAS Y CORAZA	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$26.564,00	$1.328,00
			SUBTOTAL	$1.328,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO COBRE TIPO L 3/4" (6M)	M	1,100	$16.705,00	$18.376,00
Unión Sin Tope Cobre 3/4" - Un	UN	0,060	$5.581,00	$335,00
CODO 90°-3/4" COBRE	UN	0,060	$1.816,00	$109,00
Tee Cobre 3/4" - Un	UN	0,030	$11.066,00	$332,00
Soldadura De Estaño 95.5 X 500 Gr - Un	UN	0,010	$370.441,00	$3.704,00
PASTA FUNDENTE (8 ONZAS)	UN	0,010	$10.907,00	$109,00
TUBO CONDUIT PVC 1"	M	1,050	$2.886,00	$3.030,00
			SUBTOTAL	$25.995,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,716	$26.564,00
			SUBTOTAL	$26.564,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$53.887,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$17.244,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$71.131,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$71.131,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.6.2	TUBERIA DE COBRE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS, INCLUYE ACCESORIOS, ABRAZADERAS Y CORAZA	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$26.663,00	$1.333,00
			SUBTOTAL	$1.333,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO COBRE TIPO L 1/2"	M	1,100	$16.803,00	$18.483,00
Unión Sin Tope Cobre 1/2" - Un	UN	0,060	$2.874,00	$172,00
CODO 90°-1/2" COBRE	UN	0,060	$1.387,00	$83,00
Tee Cobre 1/2" - Un	UN	0,030	$3.764,00	$113,00
Soldadura De Estaño 95.5 X 500 Gr - Un	UN	0,010	$370.441,00	$3.704,00
PASTA FUNDENTE (8 ONZAS)	UN	0,010	$10.907,00	$109,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	1,050	$1.456,00	$1.529,00
			SUBTOTAL	$24.193,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,719	$26.663,00
			SUBTOTAL	$26.663,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$52.189,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$16.700,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$68.889,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$68.889,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.6.3	VÁLVULA DE BOLA PARA GAS 3/4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.932,00	$197,00
			SUBTOTAL	$197,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Válvula Bola Manija Mariposa 3/4" (Gas) - Un	UN	1,000	$47.079,00	$47.079,00
ADAPTADOR MACHO COBRE 3/4"	UN	2,000	$2.767,00	$5.534,00
Soldadura De Estaño 95.5 X 500 Gr - Un	UN	0,010	$370.441,00	$3.704,00
PASTA FUNDENTE (8 ONZAS)	UN	0,010	$10.907,00	$109,00
Trabado De Roscas - 40 Gr - Fuerza Media - Un	UN	0,020	$39.164,00	$783,00
			SUBTOTAL	$57.209,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,106	$3.932,00
			SUBTOTAL	$3.932,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$61.338,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$19.628,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$80.966,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$80.966,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.6.4	VÁLVULA DE BOLA PARA GAS 1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.220,00	$261,00
			SUBTOTAL	$261,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Registro De Bola Roscado 1/2" - Un	UN	1,000	$22.007,00	$22.007,00
ADAPTADOR MACHO COBRE 1/2"	UN	2,000	$3.235,00	$6.470,00
Soldadura De Estaño 95.5 X 500 Gr - Un	UN	0,010	$370.441,00	$3.704,00
PASTA FUNDENTE (8 ONZAS)	UN	0,010	$10.907,00	$109,00
Trabado De Roscas - 40 Gr - Fuerza Media - Un	UN	0,020	$39.164,00	$783,00
			SUBTOTAL	$33.073,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,141	$5.220,00
			SUBTOTAL	$5.220,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$38.554,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$12.337,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$50.891,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$50.891,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.6.5	PUNTO GAS COBRE DE 1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$54.165,00	$2.708,00
			SUBTOTAL	$2.708,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO COBRE TIPO L 1/2"	M	1,050	$16.803,00	$17.643,00
CODO 90°-1/2" COBRE	UN	2,000	$1.387,00	$2.774,00
Tapón Cobre 1/2" - Un	UN	1,000	$1.386,00	$1.386,00
Soldadura De Estaño 95.5 X 500 Gr - Un	UN	0,030	$370.441,00	$11.113,00
PASTA FUNDENTE (8 ONZAS)	UN	0,010	$10.907,00	$109,00
			SUBTOTAL	$33.025,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,461	$54.165,00
			SUBTOTAL	$54.165,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$89.898,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$28.767,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$118.665,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$118.665,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.6.6	INSTALACIÓN CALENTADOR DE PASO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$116.058,00	$5.803,00
			SUBTOTAL	$5.803,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CALENTADOR THERM 1000 O 13 LTS GN	UN	1,000	$1.080.878,00	$1.080.878,00
			SUBTOTAL	$1.080.878,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	3,130	$116.058,00
			SUBTOTAL	$116.058,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.202.739,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$384.876,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.587.615,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.587.615,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.6.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE CALENTADORES DE ACUMULACION DE 30 GL	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$74.684,00	$3.734,00
			SUBTOTAL	$3.734,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Calentador De Paso Eléctrico 220 Voltios 7,7Kw Incluye Ducha De Mano Y Sopo	UN	1,000	$1.397.894,00	$1.397.894,00
			SUBTOTAL	$1.397.894,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,100	$26.721,00
			SUBTOTAL	$26.721,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	2,014	$74.684,00
			SUBTOTAL	$74.684,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.503.033,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$480.971,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.984.004,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.984.004,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.6.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO GAS COBRE DE 3/4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.726,00	$1.236,00
			SUBTOTAL	$1.236,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CODO 90°-3/4" COBRE	UN	1,000	$1.816,00	$1.816,00
Tapón Cobre 3/4" - Un	UN	1,000	$4.766,00	$4.766,00
TUBO COBRE TIPO L 3/4" (6M)	M	2,500	$16.705,00	$41.763,00
Soldadura De Estaño 95.5 X 500 Gr - Un	UN	0,030	$370.441,00	$11.113,00
PASTA FUNDENTE (8 ONZAS)	UN	0,050	$10.907,00	$545,00
			SUBTOTAL	$60.003,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,667	$24.726,00
			SUBTOTAL	$24.726,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$85.965,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$27.509,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$113.474,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$113.474,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.6.9	TRASLADO DE CENTRO DE MEDICION DE GAS, INCLUYE CONSTRUCCION DE MURO EN MAMPOSTERIA, SUMINISTRO DE REJA DE PROTECCION EN ANGULO Y MALLA CUADRADA, PRUEBAS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$94.353,00	$4.718,00
			SUBTOTAL	$4.718,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BLOQUE N°4 P-H TRADICIONAL ESTRIADO 33 X 9 X 23CM	UN	35,000	$1.043,00	$36.505,00
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,100	$773.088,00	$77.309,00
ÁNGULO 2-1/2" X 3/16" 12M A572/G50	M	2,500	$11.641,00	$29.103,00
TUBO COBRE TIPO L 1/2"	M	2,000	$16.803,00	$33.606,00
CODO 90°-1/2" COBRE	UN	2,000	$1.387,00	$2.774,00
ADAPTADOR MACHO COBRE 1/2"	UN	1,000	$3.235,00	$3.235,00
Soldadura De Estaño 95.5 X 500 Gr - Un	UN	0,030	$370.441,00	$11.113,00
PASTA FUNDENTE (8 ONZAS)	UN	0,050	$10.907,00	$545,00
			SUBTOTAL	$194.190,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	2,544	$94.353,00
			SUBTOTAL	$94.353,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$293.261,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$93.844,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$387.105,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$387.105,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$43.006,00	$2.150,00
			SUBTOTAL	$2.150,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Sencillo Conmutable Tipo Institucional 15A 120V Certificado Retie - Ur	UN	1,000	$15.361,00	$15.361,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	12,600	$2.575,00	$32.445,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UN	2,000	$1.622,00	$3.244,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	4,200	$1.456,00	$6.115,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	2,000	$4.047,00	$8.094,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$77.244,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,879	$43.006,00
			SUBTOTAL	$43.006,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$122.400,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$39.168,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$161.568,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$161.568,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETO0RNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$41.977,00	$2.099,00
			SUBTOTAL	$2.099,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Sencillo Conmutable Tipo Institucional 15A 120V Certificado Retie - Ur	UN	1,000	$15.361,00	$15.361,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	16,800	$2.575,00	$43.260,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UN	2,000	$1.622,00	$3.244,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	4,200	$1.456,00	$6.115,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	4,000	$4.047,00	$16.188,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$96.153,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,858	$41.977,00
			SUBTOTAL	$41.977,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$140.229,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$44.873,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$185.102,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$185.102,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$42.166,00	$2.108,00
			SUBTOTAL	$2.108,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Doble Tipo Institucional 15A 120V Certificado Retie - Un	UN	1,000	$17.599,00	$17.599,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	16,800	$2.575,00	$43.260,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UN	1,000	$1.622,00	$1.622,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	4,200	$1.456,00	$6.115,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	3,000	$4.047,00	$12.141,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$92.722,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,861	$42.166,00
			SUBTOTAL	$42.166,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$136.996,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$43.839,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$180.835,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$180.835,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12(FASE+ RETORNO+RETORNO +RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$41.306,00	$2.065,00
			SUBTOTAL	$2.065,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Doble Conmutable Tipo Institucional 15A 120A Certificado Retie - Un	UN	1,000	$16.919,00	$16.919,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	21,000	$2.575,00	$54.075,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UN	2,000	$1.622,00	$3.244,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	4,200	$1.456,00	$6.115,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	4,000	$4.047,00	$16.188,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$108.526,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,844	$41.306,00
			SUBTOTAL	$41.306,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$151.897,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$48.607,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$200.504,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$200.504,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$39.396,00	$1.970,00
			SUBTOTAL	$1.970,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Sencillo Tipo Institucional 15A 120V Certificado Retie - Un	UN	1,000	$14.634,00	$14.634,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	12,600	$2.575,00	$32.445,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - U	UN	2,000	$3.883,00	$7.766,00
TUBO EMT UL 3/4" X 3.05M	M	4,200	$18.403,00	$77.293,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	2,000	$4.047,00	$8.094,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UN	3,000	$252,00	$756,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,080	$10.747,00	$860,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$152.140,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,805	$39.396,00
			SUBTOTAL	$39.396,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$193.506,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$61.922,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$255.428,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$255.428,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETO0RNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$38.329,00	$1.916,00
			SUBTOTAL	$1.916,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Sencillo Conmutable Tipo Institucional 15A 120V Certificado Retie - Ur	UN	1,000	$15.361,00	$15.361,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	16,800	$2.575,00	$43.260,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - U	UN	2,000	$3.883,00	$7.766,00
TUBO EMT UL 3/4" X 3.05M	M	4,200	$18.403,00	$77.293,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	4,000	$4.047,00	$16.188,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UN	3,000	$252,00	$756,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,080	$10.747,00	$860,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$171.776,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,783	$38.329,00
			SUBTOTAL	$38.329,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$212.021,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$67.847,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$279.868,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$279.868,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$38.430,00	$1.922,00
			SUBTOTAL	$1.922,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Doble Tipo Institucional 15A 120V Certificado Retie - Un	UN	1,000	$17.599,00	$17.599,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	16,800	$2.575,00	$43.260,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - U	UN	2,000	$3.883,00	$7.766,00
TUBO EMT UL 3/4" X 3.05M	M	4,200	$18.403,00	$77.293,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	3,000	$4.047,00	$12.141,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UN	3,000	$252,00	$756,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,080	$10.747,00	$860,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$169.967,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,785	$38.430,00
			SUBTOTAL	$38.430,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$210.319,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$67.302,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$277.621,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$277.621,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12(FASE+ RETORNO+RETORNO +RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$37.617,00	$1.881,00
			SUBTOTAL	$1.881,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Doble Conmutable Tipo Institucional 15A 120A Certificado Retie - Un	UN	1,000	$16.919,00	$16.919,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	21,000	$2.575,00	$54.075,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - U	UN	2,000	$3.883,00	$7.766,00
TUBO EMT UL 3/4" X 3.05M	M	4,200	$18.403,00	$77.293,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	4,000	$4.047,00	$16.188,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UN	6,000	$252,00	$1.512,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,080	$10.747,00	$860,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$184.905,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,768	$37.617,00
			SUBTOTAL	$37.617,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$224.403,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$71.809,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$296.212,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$296.212,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	$308.724,00	$1.286,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$42.529,00	$2.126,00
			SUBTOTAL	$3.412,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sensor Infrarrojo 360º Para Montaje En Techo Tipo Institucional 1000Va 120V -	UN	1,000	$33.146,00	$33.146,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	10,500	$2.575,00	$27.038,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UN	2,000	$1.622,00	$3.244,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	1,050	$1.456,00	$1.529,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	2,000	$4.047,00	$8.094,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$85.036,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,869	$42.529,00
			SUBTOTAL	$42.529,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$130.977,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$41.913,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$172.890,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$172.890,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,005	$308.724,00	$1.544,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$39.201,00	$1.960,00
			SUBTOTAL	$3.504,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sensor Infrarrojo 360º Para Montaje En Techo Tipo Institucional 1000Va 120V -	UN	1,000	$33.146,00	$33.146,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	12,600	$2.575,00	$32.445,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - U	UN	2,000	$3.883,00	$7.766,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	1,050	$1.456,00	$1.529,00
CONECTOR TIERRA CABLE A 250MCM 3/4-2/0AWG	UN	2,000	$33.856,00	$67.712,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UN	3,000	$252,00	$756,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,080	$10.747,00	$860,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$154.506,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,801	$39.201,00
			SUBTOTAL	$39.201,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$197.211,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$63.108,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$260.319,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$260.319,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI 15A , INLUYE APARATO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.388,00	$119,00
			SUBTOTAL	$119,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Doble Gfci 15A 120V Tipo Institucional, Nema 5-15R Certificado R	UN	1,000	$41.387,00	$41.387,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$41.679,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,049	$2.388,00
			SUBTOTAL	$2.388,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$44.186,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$14.140,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$58.326,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$58.326,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$36.112,00	$1.806,00
			SUBTOTAL	$1.806,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Doble Red Normal 15A 120V Tipo Institucional, Nema 5-15R Cert	UN	1,000	$9.984,00	$9.984,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$10.276,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,738	$36.112,00
			SUBTOTAL	$36.112,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$48.194,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$15.422,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$63.616,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$63.616,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE SENCILLA TRIFASICA 20A 250V , INLUYE APARATO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.632,00	$182,00
			SUBTOTAL	$182,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Sencilla Pata Trabada 20A 250V Tipo Institucional Certificado Reti	UN	1,000	$18.096,00	$18.096,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$18.388,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,074	$3.632,00
			SUBTOTAL	$3.632,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$22.202,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.105,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$29.307,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$29.307,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE SENCILLA TRIFASICA 50A 250V , INLUYE APARATO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.484,00	$124,00
			SUBTOTAL	$124,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Trifásica 50A 250V Tipo Institucional, Nema 10-50R Certificado Re	UN	1,000	$39.593,00	$39.593,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$39.885,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,051	$2.484,00
			SUBTOTAL	$2.484,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$42.493,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.598,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$56.091,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$56.091,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMÁTICO INDUSTRIAL TRIP.630A 35KA 240V	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$142.850,00	$7.142,00
			SUBTOTAL	$7.142,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
INTERRUPTOR AUTOMÁTICO INDUSTRIAL TRIP.630A 35KA 240V	UN	1,000	$2.459.958,00	$2.459.958,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	1,000	$5.835,00	$5.835,00
			SUBTOTAL	$2.465.793,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	2,918	$142.850,00
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,000	$0,00
			SUBTOTAL	$142.850,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$2.615.785,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$837.051,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$3.452.836,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$3.452.836,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X20A 50 KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.478,00	$1.224,00
			SUBTOTAL	$1.224,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Termomagnético Regulable De Caja Moldeada 3X200A 50 Ka Certifica	UN	1,000	$1.022.750,00	$1.022.750,00
			SUBTOTAL	$1.022.750,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,500	$24.478,00
			SUBTOTAL	$24.478,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.048.452,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$335.505,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.383.957,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.383.957,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X30A 50 KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.168,00	$258,00
			SUBTOTAL	$258,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Termomagnético Regulable De Caja Moldeada 3X40A 50 Ka Certifica	UN	1,000	$335.144,00	$335.144,00
			SUBTOTAL	$335.144,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,106	$5.168,00
			SUBTOTAL	$5.168,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$340.570,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$108.982,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$449.552,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$449.552,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X40A 50 KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.168,00	$258,00
			SUBTOTAL	$258,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Termomagnético Regulable De Caja Moldeada 3X40A 50 Ka Certifica	UN	1,000	$335.144,00	$335.144,00
			SUBTOTAL	$335.144,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,106	$5.168,00
			SUBTOTAL	$5.168,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$340.570,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$108.982,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$449.552,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$449.552,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X50A 50 KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.339,00	$117,00
			SUBTOTAL	$117,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Termomagnético Regulable De Caja Moldeada 3X50A 50 Ka Certifica	UN	1,000	$388.081,00	$388.081,00
			SUBTOTAL	$388.081,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,048	$2.339,00
			SUBTOTAL	$2.339,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$390.537,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$124.972,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$515.509,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$515.509,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X63A 50 KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.339,00	$117,00
			SUBTOTAL	$117,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Termomagnético Regulable De Caja Moldeada 3X50A 50 Ka Certifica	UN	1,000	$388.081,00	$388.081,00
			SUBTOTAL	$388.081,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,048	$2.339,00
			SUBTOTAL	$2.339,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$390.537,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$124.972,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$515.509,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$515.509,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X75A 50 KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.339,00	$117,00
			SUBTOTAL	$117,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Termomagnético Regulable De Caja Moldeada 3X50A 50 Ka Certifica	UN	1,000	$388.081,00	$388.081,00
			SUBTOTAL	$388.081,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,048	$2.339,00
			SUBTOTAL	$2.339,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$390.537,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$124.972,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$515.509,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$515.509,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X80A 50 KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.558,00	$1.228,00
			SUBTOTAL	$1.228,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Termomagnético Regulable De Caja Moldeada 3X50A 50 Ka Certifica	UN	1,000	$48.800,00	$48.800,00
			SUBTOTAL	$48.800,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,502	$24.558,00
			SUBTOTAL	$24.558,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$74.586,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$23.868,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$98.454,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$98.454,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X100A 50 KA.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.488,00	$1.224,00
			SUBTOTAL	$1.224,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Termomagnético Regulable De Caja Moldeada 3X100A 50 Ka Certifica	UN	1,000	$670.250,00	$670.250,00
			SUBTOTAL	$670.250,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,500	$24.488,00
			SUBTOTAL	$24.488,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$695.962,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$222.708,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$918.670,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$918.670,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$10.245,00	$512,00
			SUBTOTAL	$512,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Mini Interruptor Automático Termomagnético Tipo Enchufable 1X20A 10Ka Certif	UN	1,000	$24.220,00	$24.220,00
			SUBTOTAL	$24.220,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,209	$10.245,00
			SUBTOTAL	$10.245,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$34.977,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.193,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$46.170,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$46.170,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MINI INTERRUPTOR AUTOMÁTICO TERMOMAGNÉTICO PARA INSTALACIÓN EN RIEL DIN (RIEL OMEGA) 1X50A 10KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$10.010,00	$500,00
			SUBTOTAL	$500,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Mini Interruptor Automático Termomagnético Para Instalación En Riel Din (Riel	UN	1,000	$28.622,00	$28.622,00
			SUBTOTAL	$28.622,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,204	$10.010,00
			SUBTOTAL	$10.010,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$39.132,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$12.522,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$51.654,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$51.654,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X30A 10 KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$10.253,00	$513,00
			SUBTOTAL	$513,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Mini Interruptor Automático Termomagnético Tipo Enchufable 1X30A 10Ka Certi	UN	1,000	$24.082,00	$24.082,00
			SUBTOTAL	$24.082,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,209	$10.253,00
			SUBTOTAL	$10.253,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$34.848,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.151,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$45.999,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$45.999,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 2X20A 10 KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.630,00	$432,00
			SUBTOTAL	$432,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Mini Interruptor Automático Termomagnético Tipo Enchufable 2X20A 10Ka Certif	UN	1,000	$54.436,00	$54.436,00
			SUBTOTAL	$54.436,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,176	$8.630,00
			SUBTOTAL	$8.630,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$63.498,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$20.319,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$83.817,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$83.817,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 2X30A 10 KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.688,00	$434,00
			SUBTOTAL	$434,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Mini Interruptor Automático Termomagnético Tipo Enchufable 2X30A 10Ka Certif	UN	1,000	$53.357,00	$53.357,00
			SUBTOTAL	$53.357,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,177	$8.688,00
			SUBTOTAL	$8.688,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$62.479,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$19.993,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$82.472,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$82.472,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MINI INTERRUPTOR AUTOMÁTICO TERMOMAGNÉTICO PARA INSTALACIÓN EN RIEL DIN (RIEL OMEGA) 2X40A 10KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.744,00	$437,00
			SUBTOTAL	$437,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Mini Interruptor Automático Termomagnético Para Instalación En Riel Din (Riel	UN	1,000	$52.316,00	$52.316,00
			SUBTOTAL	$52.316,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,179	$8.744,00
			SUBTOTAL	$8.744,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$61.497,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$19.679,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$81.176,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$81.176,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 3X20A 10 KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.625,00	$331,00
			SUBTOTAL	$331,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Mini Interruptor Automático Termomagnético Tipo Enchufable 3X20A 10Ka Certif	UN	1,000	$91.952,00	$91.952,00
			SUBTOTAL	$91.952,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,135	$6.625,00
			SUBTOTAL	$6.625,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$98.908,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$31.651,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$130.559,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$130.559,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 3X30A 10 KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.046,00	$552,00
			SUBTOTAL	$552,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Mini Interruptor Automático Termomagnético Tipo Enchufable 3X30A 10Ka Certif	UN	1,000	$9.233,00	$9.233,00
			SUBTOTAL	$9.233,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,226	$11.046,00
			SUBTOTAL	$11.046,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$20.831,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.666,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$27.497,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$27.497,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE Ó DOBLE CONMUTABLE INLCUYE APARATO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.696,00	$185,00
			SUBTOTAL	$185,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Doble Conmutable Tipo Institucional 15A 120A Certificado Retie - Un	UN	1,000	$16.919,00	$16.919,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$17.211,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,076	$3.696,00
			SUBTOTAL	$3.696,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$21.092,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.749,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$27.841,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$27.841,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO Ó SENCILLO CONMUTABLE INLCUYE APARATO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.779,00	$189,00
			SUBTOTAL	$189,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Sencillo Conmutable Tipo Institucional 15A 120V Certificado Retie - Ur	UN	1,000	$15.361,00	$15.361,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$15.653,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,077	$3.779,00
			SUBTOTAL	$3.779,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$19.621,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.279,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$25.900,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$25.900,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO INLCUYE APARATO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.829,00	$141,00
			SUBTOTAL	$141,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sensor Infrarrojo 360º Para Montaje En Techo Tipo Institucional 1000Va 120V -	UN	1,000	$33.146,00	$33.146,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$33.438,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,058	$2.829,00
			SUBTOTAL	$2.829,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$36.408,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.651,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$48.059,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$48.059,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.1	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$75.118,00	$3.756,00
			SUBTOTAL	$3.756,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Doble Red Normal 15A 120V Tipo Institucional, Nema 5-15R Cert	UN	1,000	$9.984,00	$9.984,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	12,600	$2.575,00	$32.445,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UN	2,000	$1.622,00	$3.244,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	4,200	$1.456,00	$6.115,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	3,000	$4.047,00	$12.141,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$75.914,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	1,535	$75.118,00
			SUBTOTAL	$75.118,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$154.788,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$49.532,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$204.320,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$204.320,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$71.470,00	$3.574,00
			SUBTOTAL	$3.574,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Doble Red Normal 15A 120V Tipo Institucional, Nema 5-15R Cert	UN	1,000	$9.984,00	$9.984,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	12,600	$2.575,00	$32.445,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - U	UN	2,000	$3.883,00	$7.766,00
TUBO EMT UL 3/4" X 3.05M	M	4,200	$18.403,00	$77.293,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	3,000	$4.047,00	$12.141,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UN	3,000	$252,00	$756,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,080	$10.747,00	$860,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$151.537,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	1,460	$71.470,00
			SUBTOTAL	$71.470,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$226.581,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$72.506,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$299.087,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$299.087,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.3	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$41.394,00	$2.070,00
			SUBTOTAL	$2.070,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Doble Gfci 15A 120V Tipo Institucional, Nema 5-15R Certificado R	UN	1,000	$41.387,00	$41.387,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	12,600	$2.575,00	$32.445,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UN	2,000	$1.622,00	$3.244,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	4,200	$1.456,00	$6.115,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	3,000	$4.047,00	$12.141,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$107.317,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,846	$41.394,00
			SUBTOTAL	$41.394,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$150.781,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$48.250,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$199.031,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$199.031,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.4	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$37.732,00	$1.887,00
			SUBTOTAL	$1.887,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Doble Gfci 15A 120V Tipo Institucional, Nema 5-15R Certificado R	UN	1,000	$41.387,00	$41.387,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	12,600	$2.575,00	$32.445,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - U	UN	2,000	$3.883,00	$7.766,00
TUBO EMT UL 3/4" X 3.05M	M	4,200	$18.403,00	$77.293,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	3,000	$4.047,00	$12.141,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UN	4,000	$252,00	$1.008,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,080	$10.747,00	$860,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$183.192,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,771	$37.732,00
			SUBTOTAL	$37.732,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$222.811,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$71.300,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$294.111,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$294.111,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.5	SALIDA PARA TOMACORRIENTE SENCILLA PATA TRABADA 20A 250V TIPO INSTITUCIONAL, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 2N°12 (F) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 7M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$41.067,00	$2.053,00
			SUBTOTAL	$2.053,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Sencilla Pata Trabada 20A 250V Tipo Institucional Certificado Reti	UN	1,000	$18.096,00	$18.096,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	22,050	$2.575,00	$56.779,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UN	2,000	$1.622,00	$3.244,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	7,350	$1.456,00	$10.702,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	3,000	$4.047,00	$12.141,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$112.947,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,839	$41.067,00
			SUBTOTAL	$41.067,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$156.067,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$49.941,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$206.008,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$206.008,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.6	SALIDA PARA TOMACORRIENTE SENCILLA PATA TRABADA 20A 250V TIPO INSTITUCIONAL, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 2N°12 (F) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 7M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$34.465,00	$1.723,00
			SUBTOTAL	$1.723,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Sencilla Pata Trabada 20A 250V Tipo Institucional Certificado Reti	UN	1,000	$18.096,00	$18.096,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	22,050	$2.575,00	$56.779,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - U	UN	2,000	$3.883,00	$7.766,00
TUBO EMT UL 3/4" X 3.05M	M	7,350	$18.403,00	$135.262,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	3,000	$4.047,00	$12.141,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UN	5,000	$252,00	$1.260,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,120	$10.747,00	$1.290,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$242.886,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,704	$34.465,00
			SUBTOTAL	$34.465,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$279.074,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$89.304,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$368.378,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$368.378,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.7	SALIDA PARA TOMACORRIENTE SENCILLA TRIFÁSICA 50A 250V TIPO INSTITUCIONAL, NEMA 10-50R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 3N°12 (F) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 7M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$38.668,00	$1.933,00
			SUBTOTAL	$1.933,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Trifásica 50A 250V Tipo Institucional, Nema 10-50R Certificado Re	UN	1,000	$39.593,00	$39.593,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	29,400	$2.575,00	$75.705,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UN	2,000	$1.622,00	$3.244,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	7,350	$1.456,00	$10.702,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	4,000	$4.047,00	$16.188,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$157.417,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,790	$38.668,00
			SUBTOTAL	$38.668,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$198.018,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$63.366,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$261.384,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$261.384,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.8	SALIDA PARA TOMACORRIENTE SENCILLA TRIFÁSICA 50A 250V TIPO INSTITUCIONAL, NEMA 10-50R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 3N°12 (F) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 7M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.582,00	$1.279,00
			SUBTOTAL	$1.279,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Trifásica 50A 250V Tipo Institucional, Nema 10-50R Certificado Re	UN	1,000	$39.593,00	$39.593,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	29,400	$2.575,00	$75.705,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - U	UN	2,000	$3.883,00	$7.766,00
TUBO EMT UL 3/4" X 3.05M	M	7,350	$18.403,00	$135.262,00
CONECTOR TIERRA CABLE A 250MCM 3/4-2/0AWG	UN	4,000	$33.856,00	$135.424,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UN	5,000	$252,00	$1.260,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,120	$10.747,00	$1.290,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$406.592,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,523	$25.582,00
			SUBTOTAL	$25.582,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$433.453,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$138.705,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$572.158,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$572.158,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED NORMAL TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 10X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE APARATO, CANALETA METÁLICA CON TAPA, TROQUEL ELECTRICO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE CABLEADO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$92.033,00	$4.602,00
			SUBTOTAL	$4.602,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Doble Red Normal 15A 120V Tipo Institucional, Nema 5-15R Cert	UN	1,000	$9.984,00	$9.984,00
CONECTOR AUTODESFORRE AMARILLO	UN	3,000	$580,00	$1.740,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
CANALETA METÁLICA 4 X 8MM DIVISIONES 2.4M	UN	0,450	$47.130,00	$21.209,00
Troquel (Electrico + Datos) 8 Cm Blanco - Un	UN	1,000	$6.718,00	$6.718,00
			SUBTOTAL	$39.943,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	1,880	$92.033,00
			SUBTOTAL	$92.033,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$136.578,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$43.705,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$180.283,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$180.283,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED REGULADA TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 10X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE APARATO, TROQUEL ELECTRICO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE CABLEADO.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$63.859,00	$3.193,00
			SUBTOTAL	$3.193,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Doble Red Regulada 15A 120V Tipo Institucional, Nema 5-15R Ce	UN	1,000	$37.351,00	$37.351,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA	UN	0,050	$10.840,00	$542,00
Troquel (Electrico + Datos) 10 Cm Blanco - Un	UN	0,500	$4.022,00	$2.011,00
			SUBTOTAL	$39.904,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA EE CABLEADO ESTRUCTURADO (OFICIAL (2) + PRES)	H/H	$56.693,00	1,126	$63.859,00
			SUBTOTAL	$63.859,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$106.956,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$34.226,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$141.182,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$141.182,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA PULSADOR DE TIMBRE ELÉCTRICO. INCLUYE PULSADOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, TIMBRE SONIDO DING DONG, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M, CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$41.719,00	$2.086,00
			SUBTOTAL	$2.086,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Timbre Dindón Clásico Blanco (110-150V) - Un	UN	1,000	$46.982,00	$46.982,00
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	8,400	$2.800,00	$23.520,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UN	2,000	$1.622,00	$3.244,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	4,200	$1.456,00	$6.115,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,001	$123.199,00	$123,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,100	$5.835,00	$584,00
PULSADOR SENCILLO PARA TIMBRE FUTURA	UN	1,000	$10.400,00	$10.400,00
			SUBTOTAL	$101.429,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,852	$41.719,00
			SUBTOTAL	$41.719,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$145.234,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$46.475,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$191.709,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$191.709,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA PULSADOR DE TIMBRE ELÉCTRICO. INCLUYE PULSADOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, TIMBRE SONIDO DING DONG, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M, CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$38.028,00	$1.901,00
			SUBTOTAL	$1.901,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Timbre Dindón Clásico Blanco (110-150V) - Un	UN	1,000	$46.982,00	$46.982,00
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	8,400	$2.800,00	$23.520,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - U	UN	2,000	$3.883,00	$7.766,00
TUBO EMT UL 3/4" X 3.05M	M	4,200	$18.403,00	$77.293,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UN	3,000	$252,00	$756,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,080	$10.747,00	$860,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
PULSADOR SENCILLO PARA TIMBRE FUTURA	UN	1,000	$10.400,00	$10.400,00
			SUBTOTAL	$177.869,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,777	$38.028,00
			SUBTOTAL	$38.028,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$217.798,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$69.695,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$287.493,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$287.493,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA OCTAGONAL, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$32.943,00	$1.647,00
			SUBTOTAL	$1.647,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cables Fuerza (Encauchetado) 3X12 Awg LSHF O HFFR Certificado Retie - M	M	1,000	$10.600,00	$10.600,00
Prensa-Estopa 11 Mm Certificado Retie - Un	UN	8,400	$4.679,00	$39.304,00
Caja Metálica Zincada Tipo Octogonal Certificado Retie - Un	UN	1,000	$2.753,00	$2.753,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UN	2,000	$1.622,00	$3.244,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	4,200	$1.456,00	$6.115,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	3,000	$4.047,00	$12.141,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,080	$46.134,00	$3.691,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,050	$123.199,00	$6.160,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	1,000	$5.835,00	$5.835,00
			SUBTOTAL	$89.843,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,673	$32.943,00
			SUBTOTAL	$32.943,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$124.433,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$39.819,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$164.252,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$164.252,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$65.709,00	$3.285,00
			SUBTOTAL	$3.285,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cables Fuerza (Encauchetado) 3X12 Awg LSHF O HFFR Certificado Retie - M	M	1,050	$10.600,00	$11.130,00
Prensa-Estopa 11 Mm Certificado Retie - Un	UN	1,000	$4.679,00	$4.679,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - U	UN	2,000	$3.883,00	$7.766,00
TUBO EMT UL 3/4" X 3.05M	M	4,200	$18.403,00	$77.293,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	5,000	$4.047,00	$20.235,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UN	3,000	$252,00	$756,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,080	$10.747,00	$860,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	12,600	$2.800,00	$35.280,00
			SUBTOTAL	$158.291,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	1,342	$65.709,00
			SUBTOTAL	$65.709,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$227.285,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$72.731,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$300.016,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$300.016,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 7M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA OCTAGONAL, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$65.157,00	$3.258,00
			SUBTOTAL	$3.258,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cables Fuerza (Encauchetado) 3X12 Awg LSHF O HFFR Certificado Retie - M	M	1,000	$10.600,00	$10.600,00
Prensa-Estopa 11 Mm Certificado Retie - Un	UN	1,000	$4.679,00	$4.679,00
Caja Metálica Zincada Tipo Octogonal Certificado Retie - Un	UN	1,000	$2.753,00	$2.753,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UN	2,000	$1.622,00	$3.244,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	7,350	$1.456,00	$10.702,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	5,000	$4.047,00	$20.235,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,001	$46.134,00	$46,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,001	$123.199,00	$123,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	22,050	$2.800,00	$61.740,00
			SUBTOTAL	$114.414,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	1,331	$65.157,00
			SUBTOTAL	$65.157,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$182.829,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$58.505,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$241.334,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$241.334,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 7M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$58.524,00	$2.926,00
			SUBTOTAL	$2.926,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cables Fuerza (Encauchetado) 3X12 Awg LSHF O HFFR Certificado Retie - M	M	1,000	$10.600,00	$10.600,00
Prensa-Estopa 11 Mm Certificado Retie - Un	UN	1,000	$4.679,00	$4.679,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - U	UN	2,000	$3.883,00	$7.766,00
TUBO EMT UL 3/4" X 3.05M	M	7,350	$18.403,00	$135.262,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	5,000	$4.047,00	$20.235,00
Caja Metálica Zincada Tipo Octogonal Certificado Retie - Un	UN	1,000	$2.753,00	$2.753,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UN	3,000	$252,00	$756,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,080	$10.747,00	$860,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	22,050	$2.800,00	$61.740,00
			SUBTOTAL	$244.943,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	1,196	$58.524,00
			SUBTOTAL	$58.524,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$306.393,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$98.046,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$404.439,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$404.439,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)		0,050	$0,00	$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tablero Trifásico Con Puerta Totalizador 12 Circuitos Certificado Retie - Un		1,000	$0,00	$0,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte		0,080	$0,00	$0,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS		0,000	$0,00	$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)		$0,00	1,203	$0,00
			SUBTOTAL	$0,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$0,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$0,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$0,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$0,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO GENERAL NORMA AE-311 1.85X0.8X0.40M	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$128.589,00	$6.429,00
			SUBTOTAL	$6.429,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TABLERO GENERAL NORMA AE-311 1.85X0.8X0.40M	UN	1,000	$1.024.642,00	$1.024.642,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	1,000	$5.835,00	$5.835,00
			SUBTOTAL	$1.030.477,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	2,627	$128.589,00
			SUBTOTAL	$128.589,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.165.495,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$372.958,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.538.453,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.538.453,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.3	ARRANQUE ESTR.TRIAN.EN COFRE CON INTER 20HP 220V	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$293.791,00	$14.690,00
			SUBTOTAL	$14.690,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ARRANQUE ESTR.TRIAN.EN COFRE CON INTER 20HP 220V	UN	1,000	$3.280.500,00	$3.280.500,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,080	$10.747,00	$860,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	1,000	$5.835,00	$5.835,00
			SUBTOTAL	$3.287.195,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	6,002	$293.791,00
			SUBTOTAL	$293.791,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$3.595.676,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$1.150.616,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$4.746.292,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$4.746.292,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.5	SUMINISTREO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR TRIPOLAR 350 A	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$195.965,00	$9.798,00
			SUBTOTAL	$9.798,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONTACTOR TRIPOLAR 350 A	UN	1,000	$6.479.000,00	$6.479.000,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,000	$10.747,00	$0,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,000	$5.835,00	$0,00
			SUBTOTAL	$6.479.000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	4,003	$195.965,00
			SUBTOTAL	$195.965,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$6.684.763,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.139.124,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$8.823.887,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$8.823.887,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIREC

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$67.722,00	$3.386,00
			SUBTOTAL	$3.386,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tablero Trifásico De 18 Circuitos Tipo Panel De Distribución Con Espacio Para T	UN	1,000	$365.131,00	$365.131,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,080	$10.747,00	$860,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	1,000	$5.835,00	$5.835,00
			SUBTOTAL	$371.826,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	1,383	$67.722,00
			SUBTOTAL	$67.722,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$442.934,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$141.739,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$584.673,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$584.673,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$51.947,00	$2.597,00
			SUBTOTAL	$2.597,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tablero Bifásico De 24 Circuitos Tipo Panel De Distribución Con Espacio Para To	UN	1,000	$660.340,00	$660.340,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,080	$10.747,00	$860,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	1,000	$5.835,00	$5.835,00
			SUBTOTAL	$667.035,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	1,061	$51.947,00
			SUBTOTAL	$51.947,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$721.579,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$230.905,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$952.484,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$952.484,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 15X15X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,051	$21.245,00	$1.088,00
			SUBTOTAL	$1.088,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Caja De Paso Metálica De 20 X 20 Cm Certificado Retie - Un	UN	1,000	$33.414,00	$33.414,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,040	$10.747,00	$430,00
			SUBTOTAL	$33.844,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,434	$21.245,00
			SUBTOTAL	$21.245,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$56.177,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$17.977,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$74.154,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$74.154,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,051	$21.245,00	$1.088,00
			SUBTOTAL	$1.088,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Caja De Paso Metálica De 20 X 20 Cm Certificado Retie - Un	UN	1,000	$33.414,00	$33.414,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,040	$10.747,00	$430,00
			SUBTOTAL	$33.844,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,434	$21.245,00
			SUBTOTAL	$21.245,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$56.177,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$17.977,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$74.154,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$74.154,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 30X30X15CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$19.359,00	$968,00
			SUBTOTAL	$968,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Caja De Paso Metálica De 30 X 30 Cm Certificado Retie - Un	UN	1,000	$69.218,00	$69.218,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,040	$10.747,00	$430,00
			SUBTOTAL	$69.648,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,395	$19.359,00
			SUBTOTAL	$19.359,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$89.975,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$28.792,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$118.767,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$118.767,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PARA CAJA DE MEDIDA EN BAJA TENSIÓN. INCLUYE VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2,4M, CONECTOR DE TORNILLO PARA VARILLA-CABLE, CAJA DE 30X30CM CON TAPA, TUBERÍA Y TERMINAL PVC CONDUIT DE 1/2" Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	GLB	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$198.412,00	$9.921,00
			SUBTOTAL	$9.921,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Varilla De Cobre De 5/8" X 2,4 M Certificado Retie - Un	UN	1,000	$480.814,00	$480.814,00
Conector De Tornillo Para Varilla-Cable Puesta A Tierra Certificado Retie - Un	UN	1,000	$12.456,00	$12.456,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	1,000	$1.456,00	$1.456,00
Cable De Cobre Desnudo Suave Calibre N° 8 Awg Certificado Retie - M	M	1,200	$7.644,00	$9.173,00
Caja De Puesta A Tierra 30 X 30 con tapa Cm Certificado Retie - Un	UN	1,000	$262.932,00	$262.932,00
			SUBTOTAL	$766.831,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	4,053	$198.412,00
			SUBTOTAL	$198.412,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$975.164,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$312.052,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.287.216,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.287.216,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	$308.724,00	$772,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$35.518,00	$1.776,00
			SUBTOTAL	$2.548,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Kit Guayas Para Panel Led - Un	UN	1,000	$20.220,00	$20.220,00
			SUBTOTAL	$20.220,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,726	$35.518,00
			SUBTOTAL	$35.518,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$58.286,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$18.652,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$76.938,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$76.938,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.13	CAJA DE INSPECCIÓN A.P. CS-274 CODENSA (NO INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$222.215,00	$11.111,00
			SUBTOTAL	$11.111,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Adaptador Terminal Conduit 3" (Pvc) - Un	UN	2,000	$13.042,00	$26.084,00
BASE GRANULAR B-400	M3	0,110	$13.378,00	$1.472,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2000 PSI	M3	0,040	$332.038,00	$13.282,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	M3	0,160	$279.292,00	$44.687,00
LADRIBLOCK N°12	UN	130,000	$2.773,00	$360.490,00
MARCO Y TAPA CAJA INSPECCIÓN 60X60CM	UN	1,000	$56.821,00	$56.821,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2000 PSI	M3	0,130	$332.038,00	$43.165,00
TABLA BURRA 25 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	1,500	$19.748,00	$29.622,00
			SUBTOTAL	$575.623,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	4,539	$222.215,00
			SUBTOTAL	$222.215,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$808.949,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$258.864,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.067.813,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.067.813,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORNA TERMINAL DE COMPRESIÓN BIMETÁLICA PARA CABLE CALIBRE Nª 2/0 AWG.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.323,00	$166,00
			SUBTOTAL	$166,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Terminal Borna De Compresión Barril Corto Cobre Estañado Un (1) Hueco Para	UN	1,000	$6.907,00	$6.907,00
			SUBTOTAL	$6.907,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,068	$3.323,00
			SUBTOTAL	$3.323,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$10.396,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.327,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$13.723,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$13.723,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE PUESTA A TIERRA 0,3X0,3 M, INCLUYE MARCO Y TAPA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.786,00	$639,00
			SUBTOTAL	$639,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Caja De Puesta A Tierra 30 X 30 con tapa Cm Certificado Retie - Un	UN	1,000	$262.932,00	$262.932,00
TAPA PARA CAJA DE PUESTA A TIERRA 30 X 30 CM	UN	1,000	$68.750,00	$68.750,00
			SUBTOTAL	$331.682,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,261	$12.786,00
			SUBTOTAL	$12.786,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$345.107,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$110.434,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$455.541,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$455.541,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2.44 M	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$20.462,00	$1.023,00
			SUBTOTAL	$1.023,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Varilla De Cobre De 5/8" X 2,4 M Certificado Retie - Un	UN	1,000	$480.814,00	$480.814,00
			SUBTOTAL	$480.814,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,418	$20.462,00
			SUBTOTAL	$20.462,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$502.299,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$160.736,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$663.035,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$663.035,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOLDADURA EXOTÉRMICA 115 G	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$36.026,00	$1.801,00
			SUBTOTAL	$1.801,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Soldadura - 6013 5/32" X 5 Kg - Un	UN	1,000	$189.568,00	$189.568,00
			SUBTOTAL	$189.568,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,736	$36.026,00
			SUBTOTAL	$36.026,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$227.395,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$72.766,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$300.161,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$300.161,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO MONOFÁSICO 8 -T-REG INCLUYE PEINADO Y ORGANIZACIÓN DE LOS CABLES	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$178.113,00	$8.906,00
			SUBTOTAL	$8.906,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tablero Monofásico De 12 Circuitos Con Barraje De Fase, Neutro Y Puesta A Ti	UN	1,000	$121.874,00	$121.874,00
			SUBTOTAL	$121.874,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	3,639	$178.113,00
			SUBTOTAL	$178.113,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$308.893,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$98.846,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$407.739,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$407.739,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.444,00	$322,00
			SUBTOTAL	$322,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	3,150	$2.800,00	$8.820,00
			SUBTOTAL	$8.820,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,132	$6.444,00
			SUBTOTAL	$6.444,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$15.586,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.988,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$20.574,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$20.574,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.221,00	$311,00
			SUBTOTAL	$311,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 10AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	3,150	$4.100,00	$12.915,00
			SUBTOTAL	$12.915,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,127	$6.221,00
			SUBTOTAL	$6.221,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$19.447,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.223,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$25.670,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$25.670,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 2N°10 (F) + 1N°12 (T) AWG LSHF	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.295,00	$315,00
			SUBTOTAL	$315,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 10AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	2,100	$4.100,00	$8.610,00
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	1,050	$2.800,00	$2.940,00
			SUBTOTAL	$11.550,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,129	$6.295,00
			SUBTOTAL	$6.295,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$18.160,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.811,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$23.971,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$23.971,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.432,00	$422,00
			SUBTOTAL	$422,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	5,250	$2.800,00	$14.700,00
			SUBTOTAL	$14.700,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,172	$8.432,00
			SUBTOTAL	$8.432,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.554,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.537,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.091,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.091,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.135,00	$407,00
			SUBTOTAL	$407,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 10AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	4,200	$4.100,00	$17.220,00
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	1,050	$2.800,00	$2.940,00
			SUBTOTAL	$20.160,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,166	$8.135,00
			SUBTOTAL	$8.135,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$28.702,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.185,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$37.887,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$37.887,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) AWG LSHF	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.005,00	$250,00
			SUBTOTAL	$250,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 10AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	1,050	$4.100,00	$4.305,00
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 8AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	4,200	$6.900,00	$28.980,00
BORNA TERMINAL 8AWG	UN	0,800	$2.508,00	$2.006,00
			SUBTOTAL	$35.291,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,102	$5.005,00
			SUBTOTAL	$5.005,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$40.546,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$12.975,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$53.521,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$53.521,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°6 (F) + 1N°6 (N) + 1N°8 (T) AWG LSHF	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.138,00	$307,00
			SUBTOTAL	$307,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 8AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	1,100	$6.900,00	$7.590,00
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 6AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	4,400	$11.000,00	$48.400,00
BORNA TERMINAL 8AWG	UN	0,200	$2.508,00	$502,00
BORNA TERMINAL 6AWG	UN	0,800	$994,00	$795,00
			SUBTOTAL	$57.287,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,125	$6.138,00
			SUBTOTAL	$6.138,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$63.732,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$20.394,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$84.126,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$84.126,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°4 (F) + 1N°4 (N) + 1N°6 (T) AWG LSHF	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.316,00	$366,00
			SUBTOTAL	$366,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 4AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	4,200	$15.500,00	$65.100,00
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 6AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	1,050	$11.000,00	$11.550,00
BORNA TERMINAL BARRIL N°4	UN	0,800	$1.020,00	$816,00
BORNA TERMINAL 6AWG	UN	0,200	$994,00	$199,00
			SUBTOTAL	$77.665,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,149	$7.316,00
			SUBTOTAL	$7.316,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$85.347,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$27.311,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$112.658,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$112.658,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°2 (F) + 1N°2 (N) + 1N°4 (T) AWG LSFH	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.630,00	$232,00
			SUBTOTAL	$232,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 2AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	4,200	$26.000,00	$109.200,00
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 4AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	1,050	$15.500,00	$16.275,00
BORNA TERMINAL BARRIL N°4	UN	0,200	$1.020,00	$204,00
BORNA TERMINAL BARRIL N°2	UN	0,800	$1.712,00	$1.370,00
			SUBTOTAL	$127.049,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,095	$4.630,00
			SUBTOTAL	$4.630,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$131.911,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$42.212,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$174.123,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$174.123,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DESNUDO DE COBRE CALIBRE Nº 2/0 AWG	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,042	$1.420,00	$60,00
			SUBTOTAL	$60,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cable De Cobre Desnudo Suave Calibre N° 2/0 Awg Certificado Retie - M	M	1,030	$58.248,00	$59.995,00
			SUBTOTAL	$59.995,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,029	$1.420,00
			SUBTOTAL	$1.420,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$61.475,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$19.672,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$81.147,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$81.147,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 3/4" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO. INCLUYE TUBERÍA, CURVAS, UNIONES, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$22.912,00	$1.146,00
			SUBTOTAL	$1.146,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Unión Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UN	0,350	$2.737,00	$958,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	1,050	$1.456,00	$1.529,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UN	0,140	$1.622,00	$227,00
Curva 90° Para Tubería Pvc Conduit De 3/4". - Un	UN	0,070	$2.718,00	$190,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,001	$46.134,00	$46,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,001	$123.199,00	$123,00
			SUBTOTAL	$3.073,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,468	$22.912,00
			SUBTOTAL	$22.912,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$27.131,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.682,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$35.813,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$35.813,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$22.845,00	$1.142,00
			SUBTOTAL	$1.142,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO CONDUIT PVC 1"	M	1,050	$2.886,00	$3.030,00
UNIÓN CONDUIT PVC 1"	UN	0,350	$1.120,00	$392,00
Adaptador Terminal Conduit 1" (Pvc) - Un	UN	0,140	$2.432,00	$340,00
Curva 90° Para Tubería Pvc Conduit De 1". - Un	UN	0,070	$5.581,00	$391,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,001	$46.134,00	$46,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,001	$123.199,00	$123,00
			SUBTOTAL	$4.322,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,467	$22.845,00
			SUBTOTAL	$22.845,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$28.309,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.059,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$37.368,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$37.368,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1-1/4" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.951,00	$696,00
			SUBTOTAL	$696,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Conduit De 3" X 3 M - Un	UN	0,333	$48.462,00	$16.154,00
UNIÓN CONDUIT PVC 1 1/4"	UN	0,350	$1.709,00	$598,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 1-1/4" - Un	UN	0,140	$2.416,00	$338,00
Curva 90° Para Tubería Pvc Conduit De 1-1/4" - Un	UN	0,070	$8.536,00	$598,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,001	$46.134,00	$46,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,001	$123.199,00	$123,00
			SUBTOTAL	$17.857,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,285	$13.951,00
			SUBTOTAL	$13.951,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$32.504,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.401,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$42.905,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$42.905,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1-1/2" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.406,00	$670,00
			SUBTOTAL	$670,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Conduit De 3" X 3 M - Un	UN	0,330	$48.462,00	$15.992,00
UNIÓN CONDUIT PVC 1 1/2"	UN	0,350	$2.262,00	$792,00
Adaptador Terminal Conduit 1-1/2" (Pvc) - Un	UN	0,140	$8.797,00	$1.232,00
Curva 90º Cxe Conduit 1-1/2 - Un	UN	0,070	$12.349,00	$864,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,001	$46.134,00	$46,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,001	$123.199,00	$123,00
			SUBTOTAL	$19.049,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,274	$13.406,00
			SUBTOTAL	$13.406,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$33.125,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.600,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$43.725,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$43.725,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$27.739,00	$1.387,00
			SUBTOTAL	$1.387,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Conduit De 3" X 3 M - Un	UN	0,350	$48.462,00	$16.962,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1/2" - U	UN	0,140	$3.422,00	$479,00
Unión Para Tubería Acero Galvanizado Emt Conduit De 1/2" - Un	UN	0,020	$2.425,00	$49,00
Curva 90° Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1/2" - Un	UN	0,070	$4.764,00	$333,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UN	1,000	$252,00	$252,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,500	$10.747,00	$5.374,00
CINTA AISLANTE 122 CAUCHO BAJO VOLTAJE 600-1000V (7M) NEGRA	ROLLO	0,391	$15.966,00	$6.247,00
			SUBTOTAL	$29.696,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,567	$27.739,00
			SUBTOTAL	$27.739,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$58.822,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$18.823,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$77.645,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$77.645,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$42.628,00	$2.131,00
			SUBTOTAL	$2.131,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO EMT UL 3/4" X 3.05M	M	0,350	$18.403,00	$6.441,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - U	UN	0,140	$3.883,00	$544,00
Unión Para Tubería Acero Galvanizado Emt Conduit De 3/4" - Un	UN	0,250	$3.445,00	$861,00
Curva 90° Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - Un	UN	0,250	$6.463,00	$1.616,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UN	0,600	$252,00	$151,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,020	$10.747,00	$215,00
CINTA AISLANTE 122 CAUCHO BAJO VOLTAJE 600-1000V (7M) NEGRA	ROLLO	0,000	$15.966,00	$0,00
			SUBTOTAL	$9.828,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,871	$42.628,00
			SUBTOTAL	$42.628,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$54.587,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$17.468,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$72.055,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$72.055,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$38.158,00	$1.908,00
			SUBTOTAL	$1.908,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO EMT UL 1" X 3.05M	M	1,000	$5.994,00	$5.994,00
Unión Para Tubería Acero Galvanizado Emt Conduit De 1" - Un	UN	0,250	$6.732,00	$1.683,00
Curva 90° Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1" - Un	UN	0,250	$16.739,00	$4.185,00
Abrazadera Sencilla De 1-1/4" - Un	UN	0,600	$3.451,00	$2.071,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,020	$10.747,00	$215,00
CINTA AISLANTE 122 CAUCHO BAJO VOLTAJE 600-1000V (7M) NEGRA	ROLLO	0,000	$15.966,00	$0,00
			SUBTOTAL	$14.148,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,780	$38.158,00
			SUBTOTAL	$38.158,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$54.214,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$17.348,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$71.562,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$71.562,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$31.595,00	$1.580,00
			SUBTOTAL	$1.580,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1-1/4" - 3 Mt	M	0,350	$112.692,00	$39.442,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1-1/4" -	UN	0,250	$5.459,00	$1.365,00
Unión Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1-1/4" - Un	UN	0,250	$7.557,00	$1.889,00
Curva 90° Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1-1/4" - Un	UN	0,250	$35.177,00	$8.794,00
Abrazadera Sencilla De 1-1/4" - Un	UN	0,600	$3.451,00	$2.071,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,250	$10.747,00	$2.687,00
CINTA AISLANTE 122 CAUCHO BAJO VOLTAJE 600-1000V (7M) NEGRA	ROLLO	0,020	$15.966,00	$319,00
			SUBTOTAL	$56.567,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,645	$31.595,00
			SUBTOTAL	$31.595,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$89.742,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$28.717,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$118.459,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$118.459,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$39.211,00	$1.961,00
			SUBTOTAL	$1.961,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO EMT UL 1-1/2" X 3.05M	M	1,000	$10.363,00	$10.363,00
UNIÓN GALVANIZADA EMT 1-1/2"	UN	0,250	$2.464,00	$616,00
Curva 90° Emt 1-1/2" - Un	UN	0,250	$22.193,00	$5.548,00
Abrazadera Sencilla De 1-1/4" - Un	UN	0,600	$3.451,00	$2.071,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,020	$10.747,00	$215,00
CINTA AISLANTE 122 CAUCHO BAJO VOLTAJE 600-1000V (7M) NEGRA	ROLLO	0,000	$15.966,00	$0,00
			SUBTOTAL	$18.813,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,801	$39.211,00
			SUBTOTAL	$39.211,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$59.985,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$19.195,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$79.180,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$79.180,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 3" INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.694,00	$635,00
			SUBTOTAL	$635,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Conduit De 3" X 3 M - Un	UN	0,333	$48.462,00	$16.154,00
Adaptador Terminal Conduit 3" (Pvc) - Un	UN	0,140	$13.042,00	$1.826,00
Curva 90° Para Tubería Pvc Conduit De 3". - Un	UN	0,070	$27.860,00	$1.950,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
Soldadura Liquida Para Cpvc 1/4 Gal - Un	UN	0,010	$117.619,00	$1.176,00
			SUBTOTAL	$21.567,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,259	$12.694,00
			SUBTOTAL	$12.694,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$34.896,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.167,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$46.063,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$46.063,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA IMC CONDUIT 2" INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$41.606,00	$2.080,00
			SUBTOTAL	$2.080,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Acero Galvanizado Imc Conduit De 2" X 3 M - Un	UN	0,333	$236.661,00	$78.887,00
Curva 90° Para Tubería Acero Galvanizado Imc Conduit De 2" - Un	UN	0,167	$61.422,00	$10.237,00
Boquilla Terminal (Tuerca Y Contratuerca) Para Tubería Acero Galvanizado Imc	UN	0,167	$5.396,00	$899,00
			SUBTOTAL	$90.023,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,850	$41.606,00
			SUBTOTAL	$41.606,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$133.709,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$42.787,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$176.496,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$176.496,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA IMC CONDUIT 3" INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$34.338,00	$1.717,00
			SUBTOTAL	$1.717,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Acero Galvanizado Imc Conduit De 3" X 3 M - Un	UN	0,333	$587.639,00	$195.880,00
Curva Imc 3" - Un	UN	0,167	$134.977,00	$22.496,00
Boquilla Terminal (Tuerca Y Contratuerca) Para Tubería Acero Galvanizado Imc	UN	0,167	$16.738,00	$2.790,00
			SUBTOTAL	$221.166,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,701	$34.338,00
			SUBTOTAL	$34.338,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$257.221,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$82.311,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$339.532,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$339.532,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT CONDUIT 2" INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$43.553,00	$2.178,00
			SUBTOTAL	$2.178,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO EMT UL 2" X 3.05M	UN	0,330	$94.900,00	$31.317,00
TERMINAL CONECTOR EMT 2"	UN	0,250	$3.068,00	$767,00
UNIÓN GALVANIZADA EMT 2"	UN	0,020	$491.000,00	$9.820,00
Curva 90° Emt 2 - Un	UN	0,070	$33.503,00	$2.345,00
Abrazadera Galvanizada Sencilla De 3" - Un	UN	0,600	$5.491,00	$3.295,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,040	$10.747,00	$430,00
			SUBTOTAL	$47.974,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,890	$43.553,00
			SUBTOTAL	$43.553,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$93.705,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$29.986,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$123.691,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$123.691,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT CONDUIT 3" INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$39.581,00	$1.979,00
			SUBTOTAL	$1.979,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3" - 3 Mt	M	0,330	$322.784,00	$106.519,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3" - Un	UN	0,140	$10.980,00	$1.537,00
Unión Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3" - Un	UN	0,020	$43.462,00	$869,00
Curva 90° Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3" - Un	UN	0,070	$85.001,00	$5.950,00
Abrazadera Galvanizada Sencilla De 3" - Un	UN	1,000	$5.491,00	$5.491,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,250	$10.747,00	$2.687,00
			SUBTOTAL	$123.053,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,809	$39.581,00
			SUBTOTAL	$39.581,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$164.613,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$52.676,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$217.289,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$217.289,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT CONDUIT 4", INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$36.084,00	$1.804,00
			SUBTOTAL	$1.804,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 4" - 3 Mt	M	0,350	$483.808,00	$169.333,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 4" - Un	UN	0,140	$19.852,00	$2.779,00
Unión Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 4" - Un	UN	0,020	$30.868,00	$617,00
Curva 90° Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 4" - Un	UN	0,070	$117.292,00	$8.210,00
ABRAZADERA COLGANTE HORIZONTAL 4" 2MM	UN	1,000	$2.508,00	$2.508,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,250	$10.747,00	$2.687,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,391	$5.835,00	$2.283,00
			SUBTOTAL	$188.417,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,737	$36.084,00
			SUBTOTAL	$36.084,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$226.305,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$72.418,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$298.723,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$298.723,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA PORTACABLE TIPO MALLA DE 30 X 5.4 CM CON TAPA Y DIVISIÓN, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN (CHAZOS Y VARILLA ROSCADA)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.595,00	$1.180,00
			SUBTOTAL	$1.180,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BANDEJA PORTACABLE PESADA 0.1 X 0.3 X 2.4M	UN	0,420	$109.119,00	$45.830,00
TEE HORIZONTAL LIVIANA 90° 0.05 X 0.3M GALVANIZADA EN CALIENTE	UN	0,150	$51.432,00	$7.715,00
CURVA HORIZONTAL PESADA 90° 0.10 X 0.30M	UN	0,150	$65.472,00	$9.821,00
			SUBTOTAL	$63.366,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,482	$23.595,00
			SUBTOTAL	$23.595,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$88.141,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$28.205,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$116.346,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$116.346,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA TIPO LED DE 60 W. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$10.415,00	$521,00
			SUBTOTAL	$521,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAMPARA HERMETICA 110CM 60W	UN	1,000	$63.117,00	$63.117,00
			SUBTOTAL	$63.117,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,213	$10.415,00
			SUBTOTAL	$10.415,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$74.053,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$23.697,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$97.750,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$97.750,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$10.789,00	$539,00
			SUBTOTAL	$539,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lámpara de Emergencia Tipo Mickey Mouse 2,4 W 100-240V 60Hz autonomia minin	UN	1,000	$56.250,00	$56.250,00
			SUBTOTAL	$56.250,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,220	$10.789,00
			SUBTOTAL	$10.789,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$67.578,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$21.625,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$89.203,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$89.203,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO TORTUGA SOCKET E27. INCLUYE BOMBILLO LED 60W LUZ DÍA O EQUIVALENTE LED.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.004,00	$650,00
			SUBTOTAL	$650,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LED TIPO TORTUGA 12W 100 -277 V	UN	1,000	$15.500,00	$15.500,00
			SUBTOTAL	$15.500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,266	$13.004,00
			SUBTOTAL	$13.004,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$29.154,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.329,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$38.483,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$38.483,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.715,00	$736,00
			SUBTOTAL	$736,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lámpara Led Panel Sobreponer 60 X 60 Cm 48W Luz Blanca - Incluye Marco D	UN	1,000	$150.800,00	$150.800,00
Kit Guayas Para Panel Led - Un	UN	1,000	$20.220,00	$20.220,00
			SUBTOTAL	$171.020,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,301	$14.715,00
			SUBTOTAL	$14.715,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$186.471,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$59.671,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$246.142,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$246.142,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.672,00	$634,00
			SUBTOTAL	$634,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Panel Led Cuadrada De 24 W. Incrusrtar Certificado Retie - Un	UN	1,000	$21.611,00	$21.611,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$21.611,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,26	$12.672,00
			SUBTOTAL	$12.672,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$34.917,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.173,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$46.090,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$46.090,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE 24 W. 11" SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$15.909,00	$795,00
			SUBTOTAL	$795,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Panel Led Cuadrada De 24 W. Sobreponer Certificado Retie - Un	UN	1,000	$12.500,00	$12.500,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$12.500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,325	$15.909,00
			SUBTOTAL	$15.909,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$29.204,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.345,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$38.549,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$38.549,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.987,00	$349,00
			SUBTOTAL	$349,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lámpara Panel Led Sobreponer 30X120 48W Blanca - Incluye Marco De Instalac	UN	1,000	$179.695,00	$179.695,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$179.695,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,143	$6.987,00
			SUBTOTAL	$6.987,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$187.031,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$59.850,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$246.881,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$246.881,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.360,00	$618,00
			SUBTOTAL	$618,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
REFLECTOR LED DE 50W	UN	1,000	$26.500,00	$26.500,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,080	$10.747,00	$860,00
			SUBTOTAL	$27.360,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,252	$12.360,00
			SUBTOTAL	$12.360,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$40.338,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$12.908,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$53.246,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$53.246,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZI ADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$515,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.336,00	$867,00
			SUBTOTAL	$1.382,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAMPARA HERMETICA TIPO LED 2x18W TUBO T8	UN	1,000	$44.000,00	$44.000,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,500	$10.747,00	$5.374,00
			SUBTOTAL	$49.374,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,354	$17.336,00
			SUBTOTAL	$17.336,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$68.092,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$21.789,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$89.881,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$89.881,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$515,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.335,00	$867,00
			SUBTOTAL	$1.382,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Panel Led Circular De 18 W 8" Incrustar Certificado Retie - Un	UN	1,000	$20.587,00	$20.587,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$20.587,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,354	$17.335,00
			SUBTOTAL	$17.335,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$39.304,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$12.577,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$51.881,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$51.881,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALA LED DE 18 W INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.455,00	$1.223,00
			SUBTOTAL	$1.223,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Panel Led Cuadrada De 18 W Sobreponer Certificado Retie - Un	UN	1,000	$25.543,00	$25.543,00
			SUBTOTAL	$25.543,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,500	$24.455,00
			SUBTOTAL	$24.455,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$51.221,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$16.391,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$67.612,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$67.612,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$65.504,00	$3.275,00
			SUBTOTAL	$3.275,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Panel Led Circular De 24 W. 11" Incrustar Certificado Retie - Un	UN	1,000	$33.592,00	$33.592,00
Kit Guayas Para Panel Led - Un	UN	1,000	$20.220,00	$20.220,00
			SUBTOTAL	$53.812,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	1,338	$65.504,00
			SUBTOTAL	$65.504,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$122.591,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$39.229,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$161.820,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$161.820,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$15.583,00	$779,00
			SUBTOTAL	$779,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Panel Led Circular De 24 W. 11" Sobreponer Certificado Retie - Un	UN	1,000	$18.500,00	$18.500,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$18.500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,318	$15.583,00
			SUBTOTAL	$15.583,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$34.862,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.156,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$46.018,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$46.018,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.16	REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$515,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$18.435,00	$922,00
			SUBTOTAL	$1.437,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,377	$18.435,00
			SUBTOTAL	$18.435,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$19.872,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.359,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$26.231,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$26.231,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMA DE VOZ Y DATOS CATEGORÍA 6 O 6A TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 10X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE TROQUEL, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. NO INCLUYE CABLEADO.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$49.688,00	$2.484,00
			SUBTOTAL	$2.484,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Troquel (Electrico + Datos) 10 Cm Blanco - Un	UN	0,500	$4.022,00	$2.011,00
TORNILLO 8 X 1/2 PUNTA DE BROCA - CABEZA DE LENTEJA	UN	8,000	$16,00	$128,00
Cinta Velcro Doble Faz De 20Mm Negro Para Sujeción De Cable X Rollo De 25	UN	0,003	$69.977,00	$210,00
Jack Rj45 Blindado Hembra - Un	UN	1,000	$39.501,00	$39.501,00
Faceplate Para Salida Sencilla Utp Rj45 Categoría 6A Tipo Institucional - Un	UN	1,000	$28.663,00	$28.663,00
			SUBTOTAL	$70.513,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA EE CABLEADO ESTRUCTURADO (OFICIAL (2) + PRES)	H/H	$56.693,00	0,876	$49.688,00
			SUBTOTAL	$49.688,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$122.685,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$39.259,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$161.944,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$161.944,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA DE 4 X 10 CM TROQUELADA CON TAPA. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.258,00	$863,00
			SUBTOTAL	$863,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CANALETA METÁLICA 4 X 10MM DIVISIÓN 2.4M	UN	0,410	$52.500,00	$21.525,00
CHAZO 1/4" + TORNILLO 1"	UN	2,000	$284,00	$568,00
TORNILLO 8 X 1/2 PUNTA DE BROCA - CABEZA DE LENTEJA	UN	4,000	$16,00	$64,00
			SUBTOTAL	$22.157,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,353	$17.258,00
			SUBTOTAL	$17.258,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$40.278,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$12.889,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$53.167,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$53.167,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH PANEL DE 24 PUERTOS RJ 45 CAT 6A INCLUYE ORGANIZADOR HORIZONTAL. INCLUYE ANCLAJES	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.753,00	$1.288,00
			SUBTOTAL	$1.288,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Patch Panel Categoría 6 24 Puertos - Un	UN	1,000	$299.618,00	$299.618,00
Organizador Horizontal Sencillo - Un	UN	1,000	$82.195,00	$82.195,00
			SUBTOTAL	$381.813,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,526	$25.753,00
			SUBTOTAL	$25.753,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$408.854,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$130.833,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$539.687,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$539.687,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CAT 6A F/UTP L.H AMP	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.504,00	$175,00
			SUBTOTAL	$175,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Caja Cable Utp Cat 6A X 305 M - Un	UN	0,003	$939.331,00	$3.100,00
CINTA AISLANTE 111 PREMIUM (20M) NEGRA	ROLLO	0,050	$8.259,00	$413,00
			SUBTOTAL	$3.513,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,072	$3.504,00
			SUBTOTAL	$3.504,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$7.192,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.301,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$9.493,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$9.493,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.6.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA PARA RACK DE 37 CM	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.576,00	$1.279,00
			SUBTOTAL	$1.279,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BANDEJA PARA RACK DE 37 CM	UN	1,000	$38.950,00	$38.950,00
			SUBTOTAL	$38.950,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,522	$25.576,00
			SUBTOTAL	$25.576,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$65.805,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$21.058,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$86.863,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$86.863,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE DATOS CATEGORÍA 6A INCLUYE PONCHADO EN PUESTO DE TRABAJO Y PATCH PANEL INCULYE PATCH CORD DE RACK Y PUESTO DE TRABAJO E INSTALACION DE LOS MISMOS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,100	$36.665,00	$3.666,00
			SUBTOTAL	$3.666,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Jack Rj45 Blindado Hembra - Un	UN	2,000	$39.501,00	$79.002,00
Patch Cord Cat6A 3Ft (1 Metro) - Un	UN	1,000	$43.770,00	$43.770,00
Patch Cord Cat6A 10Ft (3 Metros) - Un	UN	1,000	$22.213,00	$22.213,00
			SUBTOTAL	$144.985,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,749	$36.665,00
			SUBTOTAL	$36.665,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$185.316,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$59.301,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$244.617,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$244.617,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.6.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN UPS MONOFÁSICA 3KVA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$114.240,00	$5.712,00
			SUBTOTAL	$5.712,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
UPS MONOFASICA DE 3 KVA	UN	1,000	$2.143.100,00	$2.143.100,00
			SUBTOTAL	$2.143.100,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	2,334	$114.240,00
			SUBTOTAL	$114.240,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$2.263.052,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$724.177,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$2.987.229,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$2.987.229,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.6.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UPS 1 KVA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$48.994,00	$2.450,00
			SUBTOTAL	$2.450,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
UPS MONOFASICA 1 KVA	UN	1,000	$970.000,00	$970.000,00
			SUBTOTAL	$970.000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	1,00	$48.994,00
			SUBTOTAL	$48.994,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.021.444,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$326.862,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.348.306,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.348.306,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$36.600,00	$1.830,00
			SUBTOTAL	$1.830,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DETECTOR DE HUMO FOTOELÉCTRICO CON BASE	UN	1,000	$175.440,00	$175.440,00
Chazo 1/4" Con Tornillo 8 X 1-1/2" X 100 Un - Pte	PTE	0,020	$16.167,00	$323,00
			SUBTOTAL	$175.763,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,748	$36.600,00
			SUBTOTAL	$36.600,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$214.193,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$68.542,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$282.735,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$282.735,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$34.215,00	$1.711,00
			SUBTOTAL	$1.711,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DETECTOR DE HUMO Y TEMPERATURA CON BASE	UN	1,000	$219.300,00	$219.300,00
Chazo 1/4" Con Tornillo 8 X 1-1/2" X 100 Un - Pte	PTE	0,020	$16.167,00	$323,00
			SUBTOTAL	$219.623,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,699	$34.215,00
			SUBTOTAL	$34.215,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$255.549,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$81.776,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$337.325,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$337.325,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$39.230,00	$1.961,00
			SUBTOTAL	$1.961,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Chazo 1/4" Con Tornillo 8 X 1-1/2" X 100 Un - Pte	PTE	0,040	$16.167,00	$647,00
CORNETA CON LUZ DE ALARMA	UN	1,000	$126.098,00	$126.098,00
Suplemento Metálico Galvanizado Para Caja Cuadrada 2400 X 3 Un Certificado R	PTE	0,300	$2.149,00	$645,00
			SUBTOTAL	$127.390,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,801	$39.230,00
			SUBTOTAL	$39.230,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$168.581,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$53.946,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$222.527,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$222.527,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$33.714,00	$1.686,00
			SUBTOTAL	$1.686,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESTACIÓN MANUAL	UN	1,000	$227.523,00	$227.523,00
Chazo 1/4" Con Tornillo 8 X 1-1/2" X 100 Un - Pte	PTE	0,040	$16.167,00	$647,00
Suplemento Metálico Galvanizado Para Caja Cuadrada 2400 X 3 Un Certificado R	PTE	0,300	$2.149,00	$645,00
			SUBTOTAL	$228.815,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,689	$33.714,00
			SUBTOTAL	$33.714,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$264.215,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$84.549,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$348.764,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$348.764,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.660,00	$183,00
			SUBTOTAL	$183,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
STOPPER STI 1230 CERTIFICADO	UN	1,000	$441.312,00	$441.312,00
Chazo 1/4" Con Tornillo 8 X 1-1/2" X 100 Un - Pte	PTE	0,040	$16.167,00	$647,00
			SUBTOTAL	$441.959,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,075	$3.660,00
			SUBTOTAL	$3.660,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$445.802,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$142.657,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$588.459,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$588.459,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MODULO DE CONTROL	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$161.818,00	$8.091,00
			SUBTOTAL	$8.091,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MODULO DE CONTROL DIRECCIONABLE	UN	1,000	$0,00	$0,00
Chazo 1/4" Con Tornillo 8 X 1-1/2" X 100 Un - Pte	PTE	0,040	$16.167,00	$647,00
			SUBTOTAL	$647,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	3,306	$161.818,00
			SUBTOTAL	$161.818,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$170.556,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$54.578,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$225.134,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$225.134,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$1.050.120,00	$52.506,00
			SUBTOTAL	$52.506,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PANEL DETECCIÓN INCENDIO NOTIFIER 320-318 PTOS.	UN	1,000	$6.151.366,00	$6.151.366,00
Chazo 1/4" Con Tornillo 8 X 1-1/2" X 100 Un - Pte	PTE	0,080	$16.167,00	$1.293,00
			SUBTOTAL	$6.152.659,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	21,452	$1.050.120,00
			SUBTOTAL	$1.050.120,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$7.255.285,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.321.691,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$9.576.976,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$9.576.976,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACILIDADES PARA PUNTOS DE INCENDIO DENTRO DE CIELO FALSO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$86.120,00	$4.306,00
			SUBTOTAL	$4.306,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Caja Metálica Zincada Tipo 10X10 Certificado Retie - Un	UN	1,000	$9.075,00	$9.075,00
Tapa Ciega Para Caja Rectangular De Uso Interior Certificado Retie - Un	UN	2,000	$12.276,00	$24.552,00
Chazo 1/4" Con Tornillo 8 X 1-1/2" X 100 Un - Pte	PTE	0,040	$16.167,00	$647,00
Tubería Conduit Flexible Liquid Tight De 3/4" - M	M	1,000	$9.462,00	$9.462,00
Conector Liquid Tight Recto En Zinc Con Boquilla Plástica De 3/4" - Un	UN	1,000	$10.265,00	$10.265,00
Conector Liquid Tight Curvo A 90° En Zinc Con Boquilla Plástica De 3/4" - Un	UN	1,000	$13.834,00	$13.834,00
			SUBTOTAL	$67.835,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,905	$86.120,00
			SUBTOTAL	$86.120,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$158.261,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$50.644,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$208.905,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$208.905,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.277,00	$214,00
			SUBTOTAL	$214,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABLE FPLR 2X16 AWG	M	1,100	$3.386,00	$3.725,00
CONECTOR TIPO RESORTE GRIS 14-10AWG	UN	0,070	$1.975,00	$138,00
			SUBTOTAL	$3.863,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,045	$4.277,00
			SUBTOTAL	$4.277,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$8.354,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.673,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$11.027,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$11.027,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COUPLING RÍGIDO DE 6"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$515,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$34.772,00	$1.739,00
			SUBTOTAL	$2.254,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
COUPLING HIERRO DÚCTIL RANURADO FLEXIBLE 6"	UN	1,000	$20.210,00	$20.210,00
			SUBTOTAL	$20.210,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,365	$34.772,00
			SUBTOTAL	$34.772,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$57.236,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$18.316,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$75.552,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$75.552,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COUPLING RÍGIDO DE 2-1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$386,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$26.180,00	$1.309,00
			SUBTOTAL	$1.695,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Unión Sin Tope Cobre 1" - Un	UN	1,000	$13.542,00	$13.542,00
			SUBTOTAL	$13.542,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,275	$26.180,00
			SUBTOTAL	$26.180,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$41.417,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.253,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$54.670,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$54.670,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SCH 10 2" (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	$308.724,00	$900,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$60.680,00	$3.034,00
			SUBTOTAL	$3.934,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA ACERO CARBÓN S/C SCH 40 2"	M	1,000	$38.492,00	$38.492,00
			SUBTOTAL	$38.492,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,638	$60.680,00
			SUBTOTAL	$60.680,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$103.106,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$32.994,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$136.100,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$136.100,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA .AC. SCH-40 DE 6"	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,005	$308.724,00	$1.415,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$89.999,00	$4.500,00
			SUBTOTAL	$5.915,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA ACERO CARBÓN C/C SCH 40 6"	M	1,000	$158.782,00	$158.782,00
LUBRICANTE DE SILICONA 60GR	UN	0,030	$6.436,00	$193,00
			SUBTOTAL	$158.975,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,946	$89.999,00
			SUBTOTAL	$89.999,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$254.889,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$81.564,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$336.453,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$336.453,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACC. RANURADOS DE 6"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	$308.724,00	$1.158,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$77.129,00	$3.856,00
			SUBTOTAL	$5.014,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CODO 90° RANURADO HIERRO DÚCTIL 6"	UN	1,000	$65.663,00	$65.663,00
LUBRICANTE DE SILICONA 60GR	UN	0,030	$6.436,00	$193,00
			SUBTOTAL	$65.856,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,810	$77.129,00
			SUBTOTAL	$77.129,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$147.999,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$47.360,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$195.359,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$195.359,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COUPLING FLEXIBLE DE 4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$515,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$35.490,00	$1.775,00
			SUBTOTAL	$2.290,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ACOPLE FLEXIBLE RANURADO 4"	UN	0,500	$14.019,00	$7.010,00
			SUBTOTAL	$7.010,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,373	$35.490,00
			SUBTOTAL	$35.490,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$44.790,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$14.333,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$59.123,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$59.123,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA A.C SCH-40 DE 3"	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	$308.724,00	$1.158,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$76.532,00	$3.827,00
			SUBTOTAL	$4.985,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA ACERO CARBÓN S/C SCH 40 3"	M	1,000	$75.853,00	$75.853,00
LUBRICANTE DE SILICONA 60GR	UN	0,150	$6.436,00	$965,00
			SUBTOTAL	$76.818,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,804	$76.532,00
			SUBTOTAL	$76.532,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$158.335,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$50.667,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$209.002,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$209.002,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACESORIO RANURADO DE 3"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	$308.724,00	$1.093,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$74.767,00	$3.738,00
			SUBTOTAL	$4.831,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CODO DE 90° Ø 6 CAL.24 ACERO GALVANIZADO	UN	0,300	$28.655,00	$8.597,00
CODO 3-1/2" 20 X 20CM BLANCO	UN	0,100	$12.863,00	$1.286,00
TEE RANURADA 3"	UN	0,600	$27.712,00	$16.627,00
LUBRICANTE DE SILICONA 60GR	UN	0,050	$6.436,00	$322,00
			SUBTOTAL	$26.832,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,786	$74.767,00
			SUBTOTAL	$74.767,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$106.430,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$34.058,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$140.488,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$140.488,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COUPLING FLEXIBLE 3"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$579,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$39.734,00	$1.987,00
			SUBTOTAL	$2.566,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ACOPLE FLEXIBLE RANURADO 3"	UN	1,000	$11.411,00	$11.411,00
			SUBTOTAL	$11.411,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,417	$39.734,00
			SUBTOTAL	$39.734,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$53.711,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$17.188,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$70.899,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$70.899,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIO RANURADO DE 2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$495,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$33.146,00	$1.657,00
			SUBTOTAL	$2.152,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CODO 2" 10 X 10CM ACERO INOXIDABLE	UN	0,100	$9.722,00	$972,00
Tee Doble 2" Pvc Sanitario - Un	UN	0,300	$20.448,00	$6.134,00
UNIÓN PVC PLATINO 2"	UN	0,600	$29.719,00	$17.831,00
LUBRICANTE DE SILICONA 60GR	UN	0,020	$6.436,00	$129,00
			SUBTOTAL	$25.066,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,348	$33.146,00
			SUBTOTAL	$33.146,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$60.364,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$19.316,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$79.680,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$79.680,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COUPLING FLEXIBLE DE 2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$586,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$40.365,00	$2.018,00
			SUBTOTAL	$2.604,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ACOPLE FLEXIBLE RANURADO 2"	UN	1,000	$8.803,00	$8.803,00
			SUBTOTAL	$8.803,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,424	$40.365,00
			SUBTOTAL	$40.365,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$51.772,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$16.567,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$68.339,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$68.339,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIO RANURADO DE 1-1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	$308.724,00	$814,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$55.615,00	$2.781,00
			SUBTOTAL	$3.595,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CODO 90° 2-1/2" RANURADO HIERRO DÚCTIL	UN	0,300	$17.888,00	$5.366,00
TEE RANURADA HIERRO DÚCTIL 2"	UN	0,100	$9.149,00	$915,00
UNIÓN RÁPIDA PVC UNIÓN MECÁNICA 2-1/2"	UN	0,600	$24.135,00	$14.481,00
LUBRICANTE DE SILICONA 60GR	UN	0,020	$6.436,00	$129,00
			SUBTOTAL	$20.891,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,584	$55.615,00
			SUBTOTAL	$55.615,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$80.101,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$25.632,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$105.733,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$105.733,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COUPLING RÍGIDO DE 1-1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$474,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$32.790,00	$1.639,00
			SUBTOTAL	$2.113,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
UNIÓN RÍGIDA 1-1/2" RANURADA	UN	1,000	$4.850,00	$4.850,00
			SUBTOTAL	$4.850,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,344	$32.790,00
			SUBTOTAL	$32.790,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$39.753,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$12.721,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$52.474,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$52.474,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIO A.C. ROSCA DE 1-1/4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$408,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$28.120,00	$1.406,00
			SUBTOTAL	$1.814,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1-1/4" -	UN	1,000	$5.459,00	$5.459,00
			SUBTOTAL	$5.459,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,295	$28.120,00
			SUBTOTAL	$28.120,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$35.393,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.326,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$46.719,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$46.719,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIO ROSCA DE 1"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$442,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$30.575,00	$1.529,00
			SUBTOTAL	$1.971,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1" - Un	UN	1,000	$4.767,00	$4.767,00
			SUBTOTAL	$4.767,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,321	$30.575,00
			SUBTOTAL	$30.575,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$37.313,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.940,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$49.253,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$49.253,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTES ANTISISMICOS DE 3"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	$308.724,00	$1.089,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$73.926,00	$3.696,00
			SUBTOTAL	$4.785,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Soporte Tubería 2" - Un	UN	1,000	$36.928,00	$36.928,00
			SUBTOTAL	$36.928,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,777	$73.926,00
			SUBTOTAL	$73.926,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$115.639,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$37.004,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$152.643,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$152.643,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA HIDRÁULICA PARA SPLINKERS	ML	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$402,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.755,00	$1.238,00
			SUBTOTAL	$1.640,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
REDUCCION CONCENTRICA Ø 8 A 6 CAL.24 ACERO GALVANIZADO	UN	1,000	$30.588,00	$30.588,00
TAPÓN MACHO ACERO CARBÓN 1/2"	UN	1,000	$4.756,00	$4.756,00
SELLANTE ADHESIVO ELÁSTICO	UN	0,005	$51.765,00	$259,00
TUBERÍA ACERO CARBÓN S/C SCH 40 UL/FM 1"	M	1,000	$24.087,00	$24.087,00
			SUBTOTAL	$59.690,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,260	$24.755,00
			SUBTOTAL	$24.755,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$86.085,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$27.547,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$113.632,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$113.632,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE ABRAZADERA DE 1 A 1-1/2" S/PLACA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,000	$308.724,00	$146,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.482,00	$474,00
			SUBTOTAL	$620,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VARILLA ROSCADA ZINC 1/4" 50CM	UN	0,660	$3.445,00	$2.274,00
Chazo Expansivo 1/4" X 1-3/8" X 100 Un - Pte	PTE	0,100	$107.776,00	$10.778,00
Tuerca Hexagonal - Arandela Plana 1/4" X 10 Un - Pte	PTE	0,100	$5.549,00	$555,00
			SUBTOTAL	$13.607,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,100	$9.482,00
			SUBTOTAL	$9.482,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.709,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.587,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.296,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.296,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC - C900 DE 6"	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$54.313,00	$2.716,00
			SUBTOTAL	$2.716,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PVC-C900 6"	M	1,050	$1.414.319,00	$1.485.035,00
RESTRICTOR TUBO-TUBO EN HD C-900 6"	UN	0,170	$592.620,00	$100.745,00
			SUBTOTAL	$1.585.780,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,571	$54.313,00
			SUBTOTAL	$54.313,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.642.809,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$525.699,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$2.168.508,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$2.168.508,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC - C900 DE 4"	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$102.973,00	$5.149,00
			SUBTOTAL	$5.149,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PVC-C900 4"	M	1,050	$37.432,00	$39.304,00
RESTRICTOR TUBO-TUBO EN HD C-900 4"	UN	0,170	$937.396,00	$159.357,00
			SUBTOTAL	$198.661,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	1,082	$102.973,00
			SUBTOTAL	$102.973,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$306.783,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$98.171,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$404.954,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$404.954,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS HD PARA RED DE INCENDIO DE 6"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$129.289,00	$6.464,00
			SUBTOTAL	$6.464,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CODO 90° HD (MJxMJ) 6"	UN	0,600	$529.550,00	$317.730,00
TEE HD (MJxMJ) 6"	UN	0,400	$644.802,00	$257.921,00
			SUBTOTAL	$575.651,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	1,358	$129.289,00
			SUBTOTAL	$129.289,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$711.404,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$227.649,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$939.053,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$939.053,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RESTRICTOR DE MOVIMIENTO TUB. Y ACC 6"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$51.915,00	$2.596,00
			SUBTOTAL	$2.596,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
RESTRICTOR DE MOVIMIENTO TUB. Y ACC. 6"	UN	1,000	$937.396,00	$937.396,00
			SUBTOTAL	$937.396,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,545	$51.915,00
			SUBTOTAL	$51.915,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$991.907,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$317.410,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.309.317,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.309.317,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS HD PARA RED DE INCENDIO DE 4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$65.224,00	$3.261,00
			SUBTOTAL	$3.261,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CODO 90° GRAN RADIO PVC 4"	UN	0,600	$122.742,00	$73.645,00
TEE PVC UNIÓN PLATINO RADIO CORTO 4"	UN	0,400	$182.596,00	$73.038,00
			SUBTOTAL	$146.683,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,685	$65.224,00
			SUBTOTAL	$65.224,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$215.168,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$68.854,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$284.022,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$284.022,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RESTRICTOR DE MOVIMIENTO TUB. Y ACC 4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$50.025,00	$2.501,00
			SUBTOTAL	$2.501,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
RESTRICTOR DE MOVIMIENTO TUB. Y ACC. 4"	UN	1,000	$694.370,00	$694.370,00
			SUBTOTAL	$694.370,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,526	$50.025,00
			SUBTOTAL	$50.025,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$746.896,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$239.007,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$985.903,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$985.903,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSICIÓN PVC-C900-ACERO CARBON DE 6"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$65.894,00	$3.295,00
			SUBTOTAL	$3.295,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
KIT ADAPTADOR BRIDA SERIE 4200 - TUBO PVC A ACERO IPS 6"	UN	1,000	$2.424.779,00	$2.424.779,00
			SUBTOTAL	$2.424.779,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,692	$65.894,00
			SUBTOTAL	$65.894,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$2.493.968,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$798.070,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$3.292.038,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$3.292.038,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSICIÓN PVC-C900-ACERO CARBON DE 4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$56.978,00	$2.849,00
			SUBTOTAL	$2.849,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
KIT ADAPTADOR BRIDA SERIE 4200 - TUBO PVC A ACERO IPS 4"	UN	1,000	$1.648.847,00	$1.648.847,00
			SUBTOTAL	$1.648.847,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,599	$56.978,00
			SUBTOTAL	$56.978,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.708.674,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$546.776,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$2.255.450,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$2.255.450,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA A.C SCH-40 DE 1-1/4"	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,400	$308.724,00	$123.490,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$65.462,00	$3.273,00
			SUBTOTAL	$126.763,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA ACERO CARBÓN S/C SCH 40 UL/FM 1-1/4"	M	0,600	$31.351,00	$18.811,00
			SUBTOTAL	$18.811,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,688	$65.462,00
			SUBTOTAL	$65.462,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$211.036,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$67.532,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$278.568,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$278.568,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA A.C SCH-40 DE 1"	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	$308.724,00	$839,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$57.168,00	$2.858,00
			SUBTOTAL	$3.697,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA ACERO CARBÓN S/C SCH 40 UL/FM 1"	M	1,000	$24.087,00	$24.087,00
			SUBTOTAL	$24.087,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,601	$57.168,00
			SUBTOTAL	$57.168,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$84.952,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$27.185,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$112.137,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$112.137,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE TIPO PERA CON VARILLA 3/8" CON PERNO BEAN CLAMB DE 1" A 1-1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$343,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.016,00	$1.151,00
			SUBTOTAL	$1.494,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PERNO OJO TIPO 5 5/8" X 22" 2 TUERCAS	UN	0,800	$10.420,00	$8.336,00
VARILLA ROSCADA 1/4" ZINCADA (100CM)	M	1,200	$5.210,00	$6.252,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 1"	UN	0,500	$1.436,00	$718,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 2"	UN	0,500	$2.064,00	$1.032,00
			SUBTOTAL	$16.338,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,242	$23.016,00
			SUBTOTAL	$23.016,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$40.848,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.071,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$53.919,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$53.919,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIONES DE CONTROL CON VÁLVULA DE CIERRE, VÁLVULA DE RETENCIÓN, SENSOR DE FLUJO, MANÓMETRO DE 300 PSI Y VÁLVULA DE FLUJO Y PRUEBA CON VISOR. INCLUYE CONEXIÓN A DESAGÜE	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$936.716,00	$46.836,00
			SUBTOTAL	$46.836,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESTACIONES DE CONTROL RED DE INCENDIO 4"	UN	1,000	$1.850.847,00	$1.850.847,00
			SUBTOTAL	$1.850.847,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	9,841	$936.716,00
			SUBTOTAL	$936.716,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$2.834.399,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$907.008,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$3.741.407,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$3.741.407,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.1	ALISTADO DE PISO CON MORTERO 1:3 H.= 2 CM, SIN PENDIENTE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,020	$773.088,00	$15.462,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.062,00	$403,00
			SUBTOTAL	$15.865,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,256	$8.062,00
			SUBTOTAL	$8.062,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.927,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.657,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.584,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.584,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.2	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.984,00	$399,00
			SUBTOTAL	$399,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO CORRIENTE 3000 PSI	M3	0,042	$402.369,00	$16.899,00
			SUBTOTAL	$16.899,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,254	$7.984,00
			SUBTOTAL	$7.984,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$25.282,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.090,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$33.372,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$33.372,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.3	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.852,00	$393,00
			SUBTOTAL	$393,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO CORRIENTE 3000 PSI	M3	0,048	$402.369,00	$19.314,00
			SUBTOTAL	$19.314,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,249	$7.852,00
			SUBTOTAL	$7.852,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$27.559,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.819,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$36.378,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$36.378,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.4	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.137,00	$357,00
			SUBTOTAL	$357,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,042	$773.088,00	$32.470,00
			SUBTOTAL	$32.470,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,227	$7.137,00
			SUBTOTAL	$7.137,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$39.964,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$12.788,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$52.752,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$52.752,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.968,00	$648,00
			SUBTOTAL	$648,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,040	$773.088,00	$30.924,00
Aditivo Mejorador De Adherencia Y De Resistencia Para Morteros X 4.5 Kg - Un	UN	0,001	$3.540.921,00	$3.541,00
			SUBTOTAL	$34.465,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,412	$12.968,00
			SUBTOTAL	$12.968,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$48.081,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$15.386,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$63.467,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$63.467,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.6	ALISTADO DE HUELLAS PARA ESCALERA CON MORTERO 1:3 H.=2 CM.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.790,00	$189,00
			SUBTOTAL	$189,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,016	$773.088,00	$12.176,00
			SUBTOTAL	$12.176,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,120	$3.790,00
			SUBTOTAL	$3.790,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$16.155,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.170,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$21.325,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$21.325,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.7	PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI, ESCOBIADO INCLUYE DILATACIÓN EN LADRILLO CON CERÁMICA COLOR	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$38.802,00	$1.940,00
			SUBTOTAL	$1.940,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,105	$355.411,00	$37.318,00
LADRILLO PORTANTE COCOA 30CM X 12CM X 6CM	UN	18,000	$1.365,00	$24.570,00
			SUBTOTAL	$61.888,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,233	$38.802,00
			SUBTOTAL	$38.802,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$102.630,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$32.842,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$135.472,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$135.472,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.8	CORTE EN PLACA PARA DILATACIONES DE PISO, CON MÁQUINA CORTADORA Y DISCO DIAMANTADO H.=1/3 ESPESOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO / ENTREPISO PF.>4,1<=7,0 CM (VER ADICIONAL EL ÍTEM DE SELLANTE).	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CORTADORA DE PISO MOTOR DIESEL SIN DISCO	D	0,200	$12.605,00	$2.521,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.766,00	$438,00
			SUBTOTAL	$2.959,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,279	$8.766,00
			SUBTOTAL	$8.766,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$11.725,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.752,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$15.477,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$15.477,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.3	ACABADO DE PISO CON TABLÓN DE GRES GRAFILADO ANTIDESLIZANTE DE 30X30 CM E.=12 MM TRÁFICO 5 COLOR, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:3.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TABLON TRADICION ROJO 30,5X30,5 CM	M2	1,040	$35.915,00	$37.352,00
			SUBTOTAL	$37.352,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,660	$20.767,00
			SUBTOTAL	$20.767,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$58.119,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$18.598,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$76.717,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$76.717,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.4	ACABADO DE PISO CON TABLÓN DE 33 X 33. INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:3.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.106,00	$855,00
			SUBTOTAL	$855,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tablón Tradición Rojo 30.5X30.5 - M2	M2	1,050	$54.052,00	$56.755,00
ADHESIVO CERÁMICO BLANCO (25KG)	UN	0,200	$18.800,00	$3.760,00
CLAVO GUARDAESCOBA1-1/2" (1LB)	UN	1,000	$7.899,00	$7.899,00
			SUBTOTAL	$68.414,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,544	$17.106,00
			SUBTOTAL	$17.106,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$86.375,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$27.640,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$114.015,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$114.015,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.5	ACABADO DE PISO CON GRANITO FUNDIDO Y PULIDO A.<=50 CM, MEZCLADO EN OBRA, GRANO #3 H.=1,5 CM FONDO BLANCO, SOBRE CAPA DE MORTERO 1:3 H.=3 CM. INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE SEGÚN DISEÑO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$73.622,00	$3.681,00
			SUBTOTAL	$3.681,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	4,000	$546,00	$2.184,00
Dilatador En Aluminio De 3/4" X 4 Cm - Un	UN	0,200	$22.155,00	$4.431,00
Granito Blanco # 2 X 35 Kilos - Un	UN	0,070	$55.707,00	$3.899,00
MARMOLINA (5KG)	KG	0,150	$642,00	$96,00
			SUBTOTAL	$10.610,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,339	$73.622,00
			SUBTOTAL	$73.622,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$87.913,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$28.132,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$116.045,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$116.045,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.6	ACABADO DE PISO CON BALDOSA EN GRANO DE MÁRMOL VIBROPRENSADO 33X33 CM, BLANCO HUILA GRANO #5. INCLUYE MORTERO 1:3, BOQUILLA BLANCA, DESTRONQUE (#36), 3 PULIDAS (#60,120,220) Y BRILLO AL PLOMO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PULIDORA DE PISO	DÍA	0,050	$77.829,00	$3.891,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$38.606,00	$1.930,00
			SUBTOTAL	$5.821,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Baldosa Cerámica Muro 30 Cm X 60 Cm - M2	M2	1,050	$96.075,00	$100.879,00
ADHESIVO CERÁMICO BLANCO (25KG)	UN	0,300	$18.800,00	$5.640,00
			SUBTOTAL	$106.519,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,227	$38.606,00
			SUBTOTAL	$38.606,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$150.946,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$48.303,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$199.249,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$199.249,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.7	ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERÁMICA ANTIDERRAPANTE / ANTIDESLIZANTE DE 30X30 CM COLOR BLANCO PARA SUPERFICIE ANTIDESLIZANTE Y RETICULADO, IMPERMEABLE, RESISTENTE A LAS MANCHAS Y AL RAYADO, TRÁFICO COMERCIAL MODERADO, TIPO BALDOSA ANTIDESLIZANTE PARA BAÑOS Y PISCINA REF.135026583 DE ALFA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PULIDORA DE PISO	DÍA	0,150	$77.829,00	$11.674,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$32.734,00	$1.637,00
			SUBTOTAL	$13.311,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PISO VINILO ESSENTIALS 35X2M 1.5MM	M2	1,000	$35.000,00	$35.000,00
CEMENTO GRIS	KG	0,050	$546,00	$27,00
ADHESIVO CERÁMICO BLANCO (25KG)	UN	0,040	$18.800,00	$752,00
			SUBTOTAL	$35.779,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,040	$32.734,00
			SUBTOTAL	$32.734,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$81.824,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$26.184,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$108.008,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$108.008,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.8	ACABADO DE PISO EN BALDOSA TIPO PIZARRA ANTIDERRAPANTE / ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM COLOR MATE. INCLUYE PEGA CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.334,00	$1.267,00
			SUBTOTAL	$1.267,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Baldosa Ceramica Brillante 50 X 50 - M2	M2	1,080	$68.078,00	$73.524,00
ADHESIVO CERÁMICO BLANCO (25KG)	UN	0,180	$18.800,00	$3.384,00
Boquilla Latex X 5 Kg - Caja	CAJA	0,100	$43.004,00	$4.299,00
			SUBTOTAL	$81.207,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,805	$25.334,00
			SUBTOTAL	$25.334,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$107.808,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$34.499,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$142.307,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$142.307,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.10	ACABADO DE PISO EN PORCELANATO 60 X 60 CM. INCLUYE PEGA CON MEXCLA LISTA DE FÁBRICA Y BOQUILLA.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.810,00	$1.291,00
			SUBTOTAL	$1.291,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PORCELANATO MATE 60 X 120 CM	M2	1,050	$100.773,00	$105.812,00
Pegante Para Porcelanato Blanco X 25 Kilos - Bulto	BULTO	0,280	$61.492,00	$17.218,00
BOQUILLA STONMIX LÁTEX BLANCO 1-6MM (5KG)	UN	0,050	$33.529,00	$1.676,00
			SUBTOTAL	$124.706,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,820	$25.810,00
			SUBTOTAL	$25.810,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$151.807,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$48.578,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$200.385,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$200.385,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.11	ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 33,8X33,8 CM, TIPO DUROPISO DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.148,00	$1.157,00
			SUBTOTAL	$1.157,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PISO COMERCIAL 33.8 X 33.8	M2	1,000	$35.378,00	$35.378,00
ADHESIVO CERÁMICO BLANCO (25KG)	UN	0,150	$18.800,00	$2.820,00
			SUBTOTAL	$38.198,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,735	$23.148,00
			SUBTOTAL	$23.148,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$62.503,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$20.001,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$82.504,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$82.504,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.12	ACABADO DE PISO CON BALDOSAS DE CERÁMICA DE 20,5X20,5 CM, TIPO EGEO DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$116,00	$6,00
			SUBTOTAL	$6,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Enchape Cerámica Piso 33.8 X 33.8 Cm - M2	M2	0,500	$70.547,00	$35.274,00
PEGACOR FLEX BLANCO	KG	0,300	$5.184,00	$1.555,00
BOQUILLA STONMIX LÁTEX BLANCO 1-6MM (5KG)	UN	0,250	$33.529,00	$8.382,00
			SUBTOTAL	$45.211,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,004	$116,00
			SUBTOTAL	$116,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$45.333,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$14.507,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$59.840,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$59.840,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.13	PISO EN GRAVILLA LAVADA MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$72.789,00	$3.639,00
			SUBTOTAL	$3.639,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Dilatador En Aluminio De 3/4" X 4 Cm - Un	UN	0,670	$22.155,00	$14.844,00
CEMENTO GRIS	KG	7,000	$546,00	$3.822,00
GRAVILLA DE RÍO	M3	0,015	$170.000,00	$2.550,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,030	$160.000,00	$4.800,00
			SUBTOTAL	$26.016,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,313	$72.789,00
			SUBTOTAL	$72.789,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$102.444,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$32.782,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$135.226,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$135.226,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.14	PISO EN CAUCHO PLAY POLYFORM 4 MM	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.699,00	$335,00
			SUBTOTAL	$335,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Piso Infantil Tráfico Mediano Y Pesado 6,00 Mm - M2	M2	1,000	$110.000,00	$110.000,00
ADHESIVO CERÁMICO GRIS (25KG)	UN	0,150	$18.908,00	$2.836,00
			SUBTOTAL	$112.836,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,213	$6.699,00
			SUBTOTAL	$6.699,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$119.870,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$38.358,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$158.228,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$158.228,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.15	PISO EN VINISOL TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$27.619,00	$1.381,00
			SUBTOTAL	$1.381,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PISO VINILO ESSENTIALS 35X2M 1.5MM	M2	1,000	$35.000,00	$35.000,00
ADHESIVO CERÁMICO GRIS (25KG)	UN	0,150	$18.908,00	$2.836,00
			SUBTOTAL	$37.836,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,878	$27.619,00
			SUBTOTAL	$27.619,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$66.836,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$21.388,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$88.224,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$88.224,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIR[illegible] AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PULIDORA DE PISO	DÍA	0,200	$77.829,00	$15.566,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$30.707,00	$1.535,00
			SUBTOTAL	$17.101,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Enchape Cerámica Piso 33.8 X 33.8 Cm - M2	M2	1,000	$70.547,00	$70.547,00
PEGACOR FLEX BLANCO	KG	1,000	$5.184,00	$5.184,00
CEMENTO GRIS	KG	0,200	$546,00	$109,00
			SUBTOTAL	$75.840,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,976	$30.707,00
			SUBTOTAL	$30.707,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$123.648,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$39.567,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$163.215,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$163.215,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EROSSION 50 X 50 6MM COLORES	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$85.867,00	$4.293,00
			SUBTOTAL	$4.293,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PISO DE CAUCHO EMEFLEX GRIS	M2	1,100	$52.847,00	$58.132,00
			SUBTOTAL	$58.132,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,728	$85.867,00
			SUBTOTAL	$85.867,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$148.292,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$47.453,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$195.745,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$195.745,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.1	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 A.=10,0 CM H.=10,0 CM.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,009	$773.088,00	$7.340,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.019,00	$351,00
			SUBTOTAL	$7.691,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,223	$7.019,00
			SUBTOTAL	$7.019,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$14.710,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.707,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$19.417,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$19.417,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 6 CM	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$1.989,00	$99,00
			SUBTOTAL	$99,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Media Caña En Pvc 6 Cm X 3 M - Un	UN	0,350	$52.311,00	$18.309,00
			SUBTOTAL	$18.309,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,063	$1.989,00
			SUBTOTAL	$1.989,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$20.397,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.527,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$26.924,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$26.924,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$1.679,00	$84,00
			SUBTOTAL	$84,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Media Caña En Pvc 9 Cm X 3 M - Un	UN	0,350	$68.881,00	$24.108,00
			SUBTOTAL	$24.108,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,053	$1.679,00
			SUBTOTAL	$1.679,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$25.871,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.279,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$34.150,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$34.150,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIR[illegible] AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.4	PULIDA DE MEDIACAÑA EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE FRONTAL (ANCHO < 0.75 M)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PULIDORA DE PISO	DÍA	0,200	$77.829,00	$15.566,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.023,00	$551,00
			SUBTOTAL	$16.117,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,350	$11.023,00
			SUBTOTAL	$11.023,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$27.140,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.685,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$35.825,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$35.825,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.5	GUARDA ESCOBA EN MADERA CEDRO PARA AREA DE PISO EN CAUCHO H = 0.10 M	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.056,00	$253,00
			SUBTOTAL	$253,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Guardaescoba En Madera 8 Cm X 1 Cm X 2,5 M - Un	UN	0,392	$41.576,00	$16.304,00
CLAVO GUARDAESCOBA1-1/2" (1LB)	UN	0,020	$7.899,00	$158,00
			SUBTOTAL	$16.462,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,161	$5.056,00
			SUBTOTAL	$5.056,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$21.771,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.967,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$28.738,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$28.738,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.6	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PULIDORA DE PISO	DÍA	0,300	$77.829,00	$23.349,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.949,00	$647,00
			SUBTOTAL	$23.996,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Granito Blanco # 2 X 35 Kilos - Un	UN	0,070	$55.707,00	$3.899,00
MARMOLINA (5KG)	KG	0,100	$642,00	$64,00
CEMENTO GRIS	KG	0,500	$546,00	$273,00
Dilatador En Aluminio De 3/4" X 4 Cm - Un	UN	0,333	$22.155,00	$7.385,00
			SUBTOTAL	$11.621,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,411	$12.949,00
			SUBTOTAL	$12.949,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$48.566,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$15.541,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$64.107,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$64.107,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.7	MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO SOBRE MESONES, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PULIDORA DE PISO	DÍA	0,100	$77.829,00	$7.783,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.795,00	$690,00
			SUBTOTAL	$8.473,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Granito Blanco # 2 X 35 Kilos - Un	UN	0,070	$55.707,00	$3.899,00
MARMOLINA (5KG)	KG	0,100	$642,00	$64,00
CEMENTO GRIS	KG	0,500	$546,00	$273,00
Dilatador En Aluminio De 3/4" X 4 Cm - Un	UN	0,333	$22.155,00	$7.385,00
			SUBTOTAL	$11.621,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,438	$13.795,00
			SUBTOTAL	$13.795,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$33.889,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.844,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$44.733,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$44.733,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.8	GUARDA ESCOBA MEDIACAÑA EN GRAVILLA LAVADO MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$29.031,00	$1.452,00
			SUBTOTAL	$1.452,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Dilatador En Aluminio De 3/4" X 4 Cm - Un	UN	0,333	$22.155,00	$7.385,00
CEMENTO GRIS	KG	0,700	$546,00	$382,00
GRAVILLA DE RÍO	M3	0,015	$170.000,00	$2.627,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,010	$160.000,00	$1.600,00
			SUBTOTAL	$11.994,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,922	$29.031,00
			SUBTOTAL	$29.031,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$42.477,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.593,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$56.070,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$56.070,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.9	GUARDA ESCOBA EN PVC	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$35.835,00	$1.792,00
			SUBTOTAL	$1.792,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
GUARDAESCOBA 8CM MDF 9MM (2.44M)	UN	0,402	$23.800,00	$9.558,00
ADHESIVO CERÁMICO GRIS (25KG)	UN	0,010	$18.908,00	$189,00
			SUBTOTAL	$9.747,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,139	$35.835,00
			SUBTOTAL	$35.835,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$47.374,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$15.160,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$62.534,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$62.534,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.10	MEDIA CAÑA EN FIBRA DE VIDRIO	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$22.300,00	$1.115,00
			SUBTOTAL	$1.115,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Zócalo Media Caña 15X15 Cm - M	M	1,000	$25.051,00	$25.051,00
ADHESIVO CERÁMICO BLANCO (25KG)	UN	0,100	$18.800,00	$1.880,00
			SUBTOTAL	$26.931,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,709	$22.300,00
			SUBTOTAL	$22.300,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$50.346,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$16.111,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$66.457,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$66.457,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.11	GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.681,00	$384,00
			SUBTOTAL	$384,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Enchape Cerámica Piso 33.8 X 33.8 Cm - M2	M2	0,105	$70.547,00	$7.407,00
PEGACOR FLEX BLANCO	KG	0,505	$5.184,00	$2.618,00
			SUBTOTAL	$10.025,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,244	$7.681,00
			SUBTOTAL	$7.681,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$18.090,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.789,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$23.879,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$23.879,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.466,00	$423,00
			SUBTOTAL	$423,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Pegante Para Porcelanato Blanco X 25 Kilos - Bulto	BULTO	0,025	$61.492,00	$1.537,00
PORCELANATO MATE 60 X 120 CM	M2	0,120	$100.773,00	$12.093,00
			SUBTOTAL	$13.630,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,269	$8.466,00
			SUBTOTAL	$8.466,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$22.519,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.206,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$29.725,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$29.725,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.13	ADHERENCIA ADHESIVO EPOXICO DE DOS COMPONENTES PARA LA PEGA ENTRE PLATINAS DE ANCHO MENOR A 10 CM Y PLACA DE ENTREPISO (POR M DE PLATINA) INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$257,00
TALADRO PERCUTOR 1/2" 750W 110V	MES	0,001	$216.106,00	$216,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.073,00	$154,00
			SUBTOTAL	$627,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ADHESIVO GRIS MULTIUSOS (2KG)	UN	0,128	$361.046,00	$46.033,00
Chazo Expansivo 1/2" X 3" X 50 Un - Pte	PTE	0,040	$155.573,00	$6.223,00
			SUBTOTAL	$52.256,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,098	$3.073,00
			SUBTOTAL	$3.073,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$55.956,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$17.906,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$73.862,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$73.862,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.1	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PULIDORA DE PISO	DÍA	0,050	$77.829,00	$3.891,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.145,00	$607,00
			SUBTOTAL	$4.498,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	10,000	$546,00	$5.460,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,074	$160.000,00	$11.840,00
CEMENTO GRIS	KG	0,300	$546,00	$164,00
Granito Blanco # 2 X 35 Kilos - Un	UN	0,380	$55.707,00	$21.169,00
MARMOLINA (5KG)	KG	0,200	$642,00	$128,00
Dilatador En Aluminio De 3/4" X 4 Cm - Un	UN	0,333	$22.155,00	$7.385,00
			SUBTOTAL	$46.146,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,386	$12.145,00
			SUBTOTAL	$12.145,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$62.789,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$20.092,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$82.881,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$82.881,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.2	PASO PARA ESCALERA EN GRAVILLA LAVADA MONA.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$72.518,00	$3.626,00
			SUBTOTAL	$3.626,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	12,000	$546,00	$6.552,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,074	$160.000,00	$11.840,00
GRAVILLA DE RÍO	M3	0,030	$170.000,00	$5.100,00
Dilatador En Aluminio De 3/4" X 4 Cm - Un	UN	0,333	$22.155,00	$7.385,00
			SUBTOTAL	$30.877,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,304	$72.518,00
			SUBTOTAL	$72.518,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$107.021,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$34.247,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$141.268,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$141.268,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.3	ENCHAPE EN GRANITO PULIDO BLANCO SOBRE MESONES EXISTENTES	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$49.070,00	$2.453,00
			SUBTOTAL	$2.453,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	20,000	$546,00	$10.920,00
Granito Blanco # 2 X 35 Kilos - Un	UN	0,070	$55.707,00	$3.899,00
MARMOLINA (5KG)	KG	0,200	$642,00	$128,00
CEMENTO GRIS	KG	1,000	$546,00	$546,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,035	$160.000,00	$5.600,00
Dilatador En Aluminio De 3/4" X 4 Cm - Un	UN	0,200	$22.155,00	$4.431,00
			SUBTOTAL	$25.524,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,559	$49.070,00
			SUBTOTAL	$49.070,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$77.047,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$24.655,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$101.702,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$101.702,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.4	PASO PARA ESCALERA EN GRANITO PULIDO, INCLUYE GUARDAESCOBA EN MEDIA CAÑA, FILOS Y DILATACIONES Y PIRLAN EN BRONCE	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$52.642,00	$2.632,00
			SUBTOTAL	$2.632,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	10,000	$546,00	$5.460,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,074	$160.000,00	$11.840,00
Dilatador En Aluminio De 3/4" X 4 Cm - Un	UN	1,100	$22.155,00	$24.371,00
Granito Blanco # 2 X 35 Kilos - Un	UN	0,500	$55.707,00	$27.854,00
MARMOLINA (5KG)	KG	0,300	$642,00	$193,00
			SUBTOTAL	$69.718,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,673	$52.642,00
			SUBTOTAL	$52.642,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$124.992,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$39.997,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$164.989,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$164.989,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIR[illegible]O AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.5	CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$1.694,00	$85,00
			SUBTOTAL	$85,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CINTA ANTIDESLIZANTE PRECAUCIÓN 25MM (5M)	M	0,200	$7.882,00	$1.576,00
			SUBTOTAL	$1.576,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,054	$1.694,00
			SUBTOTAL	$1.694,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$3.355,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$1.074,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$4.429,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$4.429,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.6	ADOQUÍN CUARTERÓN ANCHO E=6CM 26X6X6, INSTALADO Y PEGADO CON MORTERO 1:3, SEGÚN FIGURAS EXISTENTES, CONSERVANDO EL DISEÑO ARQUITECTONICO Y ARTISTICO ORIGINAL	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VIBROCOMPACTADOR (RANA)	D	0,100	$51.886,00	$5.189,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.258,00	$113,00
			SUBTOTAL	$5.302,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Adoquín Cuarto 26Cm X 6Cm X 6Cm - Un	UN	69,000	$2.615,00	$180.435,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,300	$160.000,00	$48.000,00
			SUBTOTAL	$228.435,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,072	$2.258,00
			SUBTOTAL	$2.258,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$235.995,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$75.518,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$311.513,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$311.513,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.7	ADOQUÍN DE ARCILLA 20X10X8	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VIBROCOMPACTADOR (RANA)	D	0,100	$51.886,00	$5.189,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.845,00	$492,00
			SUBTOTAL	$5.681,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Adoquín Español 20Cm X 10Cm X 6Cm - Un	UN	50,000	$1.446,00	$72.300,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,100	$160.000,00	$16.000,00
			SUBTOTAL	$88.300,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,313	$9.845,00
			SUBTOTAL	$9.845,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$103.826,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$33.224,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$137.050,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$137.050,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.8	ADOQUÍN EN CONCRETO 20X10X6	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VIBROCOMPACTADOR (RANA)	D	0,100	$51.886,00	$5.189,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.155,00	$458,00
			SUBTOTAL	$5.647,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Adoquín Concreto Tipo Idu Tráfico Peatonal A-25 - M2	M2	1,050	$88.502,00	$92.927,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,050	$160.000,00	$8.000,00
			SUBTOTAL	$100.927,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,291	$9.155,00
			SUBTOTAL	$9.155,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$115.729,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$37.033,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$152.762,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$152.762,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.9	ADOQUÍN EN ECOLÓGICO GRAMOQUÍN 8 CM	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VIBROCOMPACTADOR (RANA)	D	0,100	$51.886,00	$5.189,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$1.293,00	$65,00
			SUBTOTAL	$5.254,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Adoquín Ecológico Gramoquín 8 X 29 X 43Cm - M2	M2	1,050	$104.129,00	$109.335,00
			SUBTOTAL	$109.335,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,041	$1.293,00
			SUBTOTAL	$1.293,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$115.882,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$37.082,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$152.964,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$152.964,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.10	BORDILLO PREFABRICADO A80	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$1.446,00	$72,00
			SUBTOTAL	$72,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BORDILLO PREFABRICADO A-80	UN	1,250	$17.418,00	$21.773,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,070	$160.000,00	$11.200,00
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,050	$773.088,00	$38.654,00
			SUBTOTAL	$71.627,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,046	$1.446,00
			SUBTOTAL	$1.446,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$73.145,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$23.406,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$96.551,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$96.551,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.11	ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X45, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.838,00	$1.192,00
			SUBTOTAL	$1.192,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PISO EXTERIOR 45.8 X 45.8CM	M2	1,050	$18.908,00	$19.853,00
ADHESIVO CERÁMICO BLANCO (25KG)	UN	0,300	$18.800,00	$5.640,00
			SUBTOTAL	$25.493,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,757	$23.838,00
			SUBTOTAL	$23.838,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$50.523,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$16.167,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$66.690,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$66.690,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 2 CM PARA EXTERIORES	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$22.350,00	$1.118,00
			SUBTOTAL	$1.118,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PISO DE CAUCHO EMEFLEX GRIS	M2	1,000	$52.847,00	$52.847,00
			SUBTOTAL	$52.847,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,710	$22.350,00
			SUBTOTAL	$22.350,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$76.315,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$24.421,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$100.736,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$100.736,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$85.867,00	$4.293,00
			SUBTOTAL	$4.293,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PISO DE CAUCHO EMEFLEX GRIS	M2	1,100	$52.847,00	$58.132,00
			SUBTOTAL	$58.132,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,728	$85.867,00
			SUBTOTAL	$85.867,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$148.292,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$47.453,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$195.745,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$195.745,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS A NIVEL DE PISO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.526,00	$326,00
			SUBTOTAL	$326,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305 C	UN	0,330	$50.581,00	$16.691,00
			SUBTOTAL	$16.691,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,207	$6.526,00
			SUBTOTAL	$6.526,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.543,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.534,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.077,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.077,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	$308.724,00	$1.158,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.948,00	$397,00
			SUBTOTAL	$1.555,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305 C	UN	0,330	$50.581,00	$16.691,00
			SUBTOTAL	$16.691,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,253	$7.948,00
			SUBTOTAL	$7.948,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$26.194,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.382,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$34.576,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$34.576,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.16	WIN DE ALUMINIO	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$570,00	$28,00
			SUBTOTAL	$28,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Win Aluminio X 3 M - Un	UN	1,000	$22.114,00	$22.114,00
PEGACOR FLEX BLANCO	KG	0,100	$5.184,00	$518,00
			SUBTOTAL	$22.632,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,018	$570,00
			SUBTOTAL	$570,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.230,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.434,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$30.664,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$30.664,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO HETEROGENEO TARALAY ALTO TRÁFICO	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$35.450,00	$1.772,00
			SUBTOTAL	$1.772,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PISO VINILO SPORT MODULAR ZONA DEPORTIVA 1.3MM (0.84M2)	M2	1,100	$106.800,00	$117.480,00
Adhesivo Para Piso Vinilo (12 A 15M2/Gl) - Galón	GALÓN	0,070	$162.107,00	$11.347,00
CORDÓN SOLDADURA PISO EN ROLLO 0.6M/M2	M	1,200	$4.500,00	$5.400,00
MASTICO LÍQUIDO	GALÓN	0,080	$31.300,00	$2.504,00
MÁSTICO POLVO SACO (10KG)	UN	0,080	$24.100,00	$1.928,00
			SUBTOTAL	$138.659,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,126	$35.450,00
			SUBTOTAL	$35.450,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$175.881,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$56.282,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$232.163,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$232.163,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.18	PINTURA PARA CANCHAS - RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA PISOS EN ASFALTO, MADERA O CONCRETO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$38.651,00	$1.933,00
			SUBTOTAL	$1.933,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PINTURA TRÁFICO PESADO SOLVENTE	GALÓN	1,038	$76.666,00	$79.579,00
			SUBTOTAL	$79.579,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,228	$38.651,00
			SUBTOTAL	$38.651,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$120.163,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$38.452,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$158.615,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$158.615,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
8.1	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 20X20 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.638,00	$632,00
			SUBTOTAL	$632,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cerámica Blanco 20Cm X 20Cm Tráfico 2 - M2	M2	1,100	$61.286,00	$67.415,00
Boquilla Latex X 5 Kg - Caja	CAJA	0,400	$43.004,00	$17.202,00
ADHESIVO CERÁMICO BLANCO (25KG)	UN	0,250	$18.800,00	$4.700,00
Win Aluminio X 3 M - Un	UN	0,330	$22.114,00	$7.298,00
			SUBTOTAL	$96.615,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,402	$12.638,00
			SUBTOTAL	$12.638,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$109.885,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$35.163,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$145.048,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$145.048,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
8.2	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$30.749,00	$1.537,00
			SUBTOTAL	$1.537,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Baldosa Cerámica 35 X 25 Cm Blanco Pared - M2	M2	1,050	$65.861,00	$69.154,00
REVOQUE PLÁSTICO PROFESIONAL BLANCO (30KG)	UN	0,150	$70.217,00	$10.533,00
ADHESIVO CERÁMICO BLANCO (25KG)	UN	0,200	$18.800,00	$3.760,00
Win Aluminio X 3 M - Un	UN	0,330	$22.114,00	$7.298,00
			SUBTOTAL	$90.745,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,977	$30.749,00
			SUBTOTAL	$30.749,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$123.031,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$39.370,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$162.401,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$162.401,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
8.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN LÁMINA FIBRO - CEMENTO 10 MM	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$39.829,00	$1.991,00
			SUBTOTAL	$1.991,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CANAL BASE 6 X 2.44M CAL.26	UN	0,300	$2.708,00	$812,00
Fulminantes Para Pistola Color Verde O Amarillo Calibre 27 X Tira De 10 Un -	PTE	0,100	$46.640,00	$4.664,00
CINTA MALLA SELLAPANEL 45MM	ROLLO	0,070	$4.078,00	$285,00
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UN	0,420	$865,00	$363,00
Masilla Para Exteriores. - Galón	GALÓN	0,090	$45.572,00	$4.101,00
Paral 3-5/8" X 1/4" (2.44) Cal. 26 - Un	UN	0,700	$16.930,00	$11.851,00
Lámina De Fibrocemento 2,44 Cm X 1,22 Cm X 10 Mm - Un	UN	0,400	$157.484,00	$62.994,00
TORNILLO PASANTE 3/16" + TUERCA Y ARANDELA	UN	3,000	$67,00	$201,00
Anclaje Drywall Plástico X 6 Un - Pte	PTE	0,300	$8.088,00	$2.426,00
			SUBTOTAL	$87.697,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,265	$39.829,00
			SUBTOTAL	$39.829,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$129.517,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$41.445,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$170.962,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$170.962,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
8.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESQUINERO PLÁSTICO	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.717,00	$136,00
			SUBTOTAL	$136,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESQUINERO PLASTICO DE (3.05M)	UN	0,400	$3.125,00	$1.250,00
Chazo Puntilla Nylón Impacto 5/16" X 2-1/2" X 50 Un - Pte	PTE	0,100	$32.079,00	$3.208,00
ADHESIVO CERÁMICO GRIS (25KG)	UN	0,010	$18.908,00	$189,00
			SUBTOTAL	$4.647,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,086	$2.717,00
			SUBTOTAL	$2.717,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$7.500,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.400,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$9.900,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$9.900,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
8.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESQUINEROS EN ESPUMAS H = 1,5 M	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.202,00	$410,00
			SUBTOTAL	$410,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Esquinero Defensa Protector Acolchado De 6X6 Cm X 1,20 M Colores Surtidos	UN	1,250	$49.159,00	$61.449,00
PUNTILLA CON CABEZA 1-1/2"	LB	0,100	$4.118,00	$412,00
			SUBTOTAL	$61.861,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,261	$8.202,00
			SUBTOTAL	$8.202,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$70.473,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$22.551,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$93.024,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$93.024,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
8.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,010	$308.724,00	$3.232,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$73.271,00	$3.664,00
			SUBTOTAL	$6.896,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lámina De Fibrocemento 2,44 Cm X 1,22 Cm X 10 Mm - Un	UN	0,672	$95.400,00	$64.109,00
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UN	0,840	$865,00	$727,00
MASILLA PARA DRYWALL Y ESTUCO INTERIOR (20KG)	KG	0,800	$35.900,00	$28.720,00
PARAL BASE 6 (2.44M) CAL.26	UN	2,620	$3.200,00	$8.384,00
TORNILLO PASANTE 3/16" + TUERCA Y ARANDELA	UN	94,000	$67,00	$6.298,00
CINTA MALLA SELLAPANEL 45MM	ROLLO	2,400	$4.078,00	$9.787,00
			SUBTOTAL	$118.025,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA GG - DRYWALL (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$53.383,00	1,373	$73.271,00
			SUBTOTAL	$73.271,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$198.192,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$63.421,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$261.613,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$261.613,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
8.7	ZÓCALO EN DUROPISO 33,8 X 33,8	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.901,00	$1.295,00
			SUBTOTAL	$1.295,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Baldosa Cerámica 35 X 25 Cm Blanco Pared - M2	M2	1,000	$65.861,00	$65.861,00
ADHESIVO CERÁMICO BLANCO (25KG)	UN	0,250	$18.800,00	$4.700,00
			SUBTOTAL	$70.561,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,823	$25.901,00
			SUBTOTAL	$25.901,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$97.757,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$31.282,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$129.039,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$129.039,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE BISAGRAS, MARCO, PASADOR, CANDADO Y PROTECTOR DE CANDADO, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$62.548,00	$3.127,00
			SUBTOTAL	$3.127,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO NEGRO 100MM ESP.6MM (6M)	M	1,000	$137.819,00	$137.819,00
PORTA CANDADO REDONDO 3"	UN	1,000	$8.151,00	$8.151,00
ESMALTE 2 EN 1	GALÓN	0,100	$67.919,00	$6.792,00
			SUBTOTAL	$152.762,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,419	$62.548,00
			SUBTOTAL	$62.548,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$218.437,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$69.900,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$288.337,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$288.337,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, A MEDIA ALTURA (1,20 M), BISAGRAS, MARCO, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$66.358,00	$3.318,00
			SUBTOTAL	$3.318,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO NEGRO 100MM ESP.6MM (6M)	M	0,600	$137.819,00	$82.691,00
			SUBTOTAL	$82.691,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,566	$66.358,00
			SUBTOTAL	$66.358,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$152.367,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$48.757,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$201.124,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$201.124,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$56.073,00	$2.804,00
			SUBTOTAL	$2.804,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. TIKUNA-4 ESTAMPADOS LINEALES	UN	1,000	$271.813,00	$271.813,00
			SUBTOTAL	$271.813,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,168	$56.073,00
			SUBTOTAL	$56.073,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$330.690,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$105.821,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$436.511,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$436.511,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$45.579,00	$2.279,00
			SUBTOTAL	$2.279,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. TIKUNA-4 ESTAMPADOS LINEALES	UN	1,000	$271.813,00	$271.813,00
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UN	1,000	$93.895,00	$93.895,00
Cristal Flotado Incoloro 4Mm - M2	M2	0,800	$79.836,00	$63.869,00
Película De Seguridad De 4 Micras X 30 M Trasparente - M2	M2	0,800	$46.156,00	$36.925,00
			SUBTOTAL	$466.502,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,762	$45.579,00
			SUBTOTAL	$45.579,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$514.360,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$164.595,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$678.955,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$678.955,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E INFERIOR) DE H= 0,30 X 0,60 M, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$47.969,00	$2.398,00
			SUBTOTAL	$2.398,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. COMPOSTELA-6 PANELES	UN	1,000	$326.963,00	$326.963,00
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UN	1,000	$93.895,00	$93.895,00
			SUBTOTAL	$420.858,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,855	$47.969,00
			SUBTOTAL	$47.969,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$471.225,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$150.792,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$622.017,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$622.017,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma: _____

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, CON BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,053	$49.395,00	$2.632,00
			SUBTOTAL	$2.632,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. ALCALÁ-4 ESTAMPADOS LINEALES	UN	1,000	$297.893,00	$297.893,00
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UN	1,000	$93.895,00	$93.895,00
			SUBTOTAL	$391.788,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,910	$49.395,00
			SUBTOTAL	$49.395,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$443.815,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$142.021,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$585.836,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$585.836,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$44.641,00	$2.232,00
			SUBTOTAL	$2.232,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. COMPOSTELA-6 PANELES	UN	1,000	$326.963,00	$326.963,00
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UN	1,000	$93.895,00	$93.895,00
CERRADURA A87PD ENTRADA PPAL. GOLD PLATINUM	UN	1,000	$61.176,00	$61.176,00
			SUBTOTAL	$482.034,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,726	$44.641,00
			SUBTOTAL	$44.641,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$528.907,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$169.250,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$698.157,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$698.157,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 SENCILLA, CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$44.641,00	$2.232,00
			SUBTOTAL	$2.232,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. COMPOSTELA-6 PANELES	UN	1,000	$326.963,00	$326.963,00
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UN	1,000	$93.895,00	$93.895,00
CERRADURA A87PD ENTRADA PPAL. GOLD PLATINUM	UN	1,000	$61.176,00	$61.176,00
			SUBTOTAL	$482.034,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,726	$44.641,00
			SUBTOTAL	$44.641,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$528.907,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$169.250,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$698.157,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$698.157,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, A MEDIA ALTURA (1,20 M) CON ANTIMACHUCÓN ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$54.560,00	$2.728,00
			SUBTOTAL	$2.728,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. CACIQUE-4 ESTAMPADOS LINEALES	UN	1,000	$205.756,00	$205.756,00
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UN	1,000	$93.895,00	$93.895,00
			SUBTOTAL	$299.651,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,110	$54.560,00
			SUBTOTAL	$54.560,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$356.939,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$114.220,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$471.159,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$471.159,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE POMO METÁLICA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS..	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$46.104,00	$2.305,00
			SUBTOTAL	$2.305,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. COMPOSTELA-6 PANELES	UN	1,000	$326.963,00	$326.963,00
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UN	1,000	$93.895,00	$93.895,00
CERRADURA A80PD ENTRADA PLATINUM	UN	1,000	$34.286,00	$34.286,00
			SUBTOTAL	$455.144,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,783	$46.104,00
			SUBTOTAL	$46.104,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$503.553,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$161.137,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$664.690,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$664.690,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA SIN MARCO EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE BISAGRAS, MARCO, PASADOR, CANDADO Y PROTECTOR DE CANDADO, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$63.360,00	$3.168,00
			SUBTOTAL	$3.168,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO NEGRO 100MM ESP.6MM (6M)	M	1,000	$137.819,00	$137.819,00
			SUBTOTAL	$137.819,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,450	$63.360,00
			SUBTOTAL	$63.360,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$204.347,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$65.391,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$269.738,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$269.738,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$56.073,00	$2.804,00
			SUBTOTAL	$2.804,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. TIKUNA-4 ESTAMPADOS LINEALES	UN	1,000	$271.813,00	$271.813,00
			SUBTOTAL	$271.813,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,168	$56.073,00
			SUBTOTAL	$56.073,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$330.690,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$105.821,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$436.511,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$436.511,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$37.294,00	$1.865,00
			SUBTOTAL	$1.865,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. COMPOSTELA-6 PANELES	UN	1,000	$326.963,00	$326.963,00
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UN	1,000	$93.895,00	$93.895,00
CERRADURA C-1000 ESCUDO Y MANIJÓN CROMO MATE	UN	1,000	$97.200,00	$97.200,00
Cristal Flotado Incoloro 4Mm - M2	M2	0,800	$79.836,00	$63.869,00
Película De Seguridad De 4 Micras X 30 M Trasparente - M2	M2	0,800	$46.156,00	$36.925,00
			SUBTOTAL	$618.852,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,442	$37.294,00
			SUBTOTAL	$37.294,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$658.011,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$210.564,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$868.575,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$868.575,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E INFERIOR) DE H= 0,30 X 0,60 M, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$35.316,00	$1.766,00
			SUBTOTAL	$1.766,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. ALCALÁ-2 REJILLAS-4 ESTAMPADOS LINEALES	UN	1,000	$363.340,00	$363.340,00
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UN	1,000	$93.895,00	$93.895,00
CERRADURA C-1000 ESCUDO Y MANIJÓN CROMO MATE	UN	1,000	$97.200,00	$97.200,00
Cristal Flotado Incoloro 4Mm - M2	M2	0,800	$79.836,00	$63.869,00
Película De Seguridad De 4 Micras X 30 M Trasparente - M2	M2	0,800	$46.156,00	$36.925,00
			SUBTOTAL	$655.229,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,366	$35.316,00
			SUBTOTAL	$35.316,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$692.311,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$221.540,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$913.851,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$913.851,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA PERSIANA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, CON BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$59.666,00	$2.983,00
			SUBTOTAL	$2.983,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. CACIQUE-4 ESTAMPADOS LINEALES	UN	1,000	$205.756,00	$205.756,00
			SUBTOTAL	$205.756,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,307	$59.666,00
			SUBTOTAL	$59.666,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$268.405,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$85.890,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$354.295,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$354.295,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$50.788,00	$2.539,00
			SUBTOTAL	$2.539,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. TIKUNA-4 ESTAMPADOS LINEALES	UN	1,000	$271.813,00	$271.813,00
CERRADURA C-1000 ESCUDO Y MANIJÓN CROMO MATE	UN	1,000	$97.200,00	$97.200,00
			SUBTOTAL	$369.013,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,964	$50.788,00
			SUBTOTAL	$50.788,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$422.340,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$135.149,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$557.489,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$557.489,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, A MEDIA ALTURA (1,20 M) CON ANTIMACHUCÓN ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$59.666,00	$2.983,00
			SUBTOTAL	$2.983,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. CACIQUE-4 ESTAMPADOS LINEALES	UN	1,000	$205.756,00	$205.756,00
			SUBTOTAL	$205.756,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,307	$59.666,00
			SUBTOTAL	$59.666,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$268.405,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$85.890,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$354.295,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$354.295,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE POMO METÁLICA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$54.209,00	$2.710,00
			SUBTOTAL	$2.710,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. TIKUNA-4 ESTAMPADOS LINEALES	UN	1,000	$271.813,00	$271.813,00
CERRADURA A80PD ENTRADA PLATINUM	UN	1,000	$34.286,00	$34.286,00
			SUBTOTAL	$306.099,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,096	$54.209,00
			SUBTOTAL	$54.209,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$363.018,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$116.166,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$479.184,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$479.184,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma: _____

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS CORREDIZA EN ALUMINIO Y ACRÍLICO (INCLUYE MARCO, BISAGRAS Y PASADOR) VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$51.205,00	$2.565,00
			SUBTOTAL	$2.565,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. COMPOSTELA-6 PANELES	UN	1,000	$326.963,00	$326.963,00
CERRADURA A80PD ENTRADA PLATINUM	UN	1,000	$34.286,00	$34.286,00
			SUBTOTAL	$361.249,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,980	$51.205,00
			SUBTOTAL	$51.205,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$415.019,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$132.806,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$547.825,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$547.825,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA DE 1 ¼" PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR CON SOPORTES PLÁSTICO. INSTALADO. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$70.391,00	$3.520,00
			SUBTOTAL	$3.520,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PRESIÓN NEGRO 1-1/4" (6M) ESP.0.140"	UN	0,060	$130.706,00	$7.842,00
ESMALTE 2 EN 1	GALÓN	0,010	$67.919,00	$679,00
			SUBTOTAL	$8.521,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,722	$70.391,00
			SUBTOTAL	$70.391,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$82.432,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$26.378,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$108.810,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$108.810,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METÁLICA EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 SIN BATIENTES, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA EN ESMALTE COLOR, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$54.067,00	$2.703,00
			SUBTOTAL	$2.703,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VENTANA PROYECTANTE 1.1 X 1M VIDRIO SEGURIDAD 6MM	UN	1,000	$308.723,00	$308.723,00
			SUBTOTAL	$308.723,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,091	$54.067,00
			SUBTOTAL	$54.067,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$365.493,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$116.958,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$482.451,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$482.451,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METÁLICA EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA EN ESMALTE COLOR, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$54.067,00	$2.703,00
			SUBTOTAL	$2.703,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VENTANA PROYECTANTE 1.1 X 1M VIDRIO SEGURIDAD 6MM	UN	1,000	$308.723,00	$308.723,00
			SUBTOTAL	$308.723,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,091	$54.067,00
			SUBTOTAL	$54.067,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$365.493,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$116.958,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$482.451,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$482.451,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METÁLICA EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA EN ESMALTE COLOR, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$63.566,00	$3.178,00
			SUBTOTAL	$3.178,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VENTANA FIJA 1 X 1 VIDRIO DE SEGURIDAD 6MM	UN	1,000	$134.040,00	$134.040,00
			SUBTOTAL	$134.040,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,458	$63.566,00
			SUBTOTAL	$63.566,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$200.784,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$64.251,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$265.035,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$265.035,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE EN TUBO METALICO CON MALLA, ESTRUCTURA EN TUBO CUADRADO DE 2" CALIBRE 18 COLD ROLLED, PINTURA ELECTROSTATICA. MEDIDAS 1,20 X 1,50 M	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$66.249,00	$3.312,00
			SUBTOTAL	$3.312,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO NEGRO 100MM ESP.6MM (6M)	M	0,600	$137.819,00	$82.691,00
MALLA DE CONTORNO 9.5"-ROLLO (45M)	M	1,000	$2.013,00	$2.013,00
			SUBTOTAL	$84.704,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,562	$66.249,00
			SUBTOTAL	$66.249,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$154.265,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$49.365,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$203.630,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$203.630,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.25	MANTENIMIENTO DE AVISOS ESTRUCTURA METÁLICA EN TUBO 3/4 COLDS ROLL CALIBRE 18, PINTADA CON PINTURA ELECTROSTÁTICA. IMPRESIÓN A 1440 DPI SOBRE LONA TRANSLUCIDA(PANAFLEX 13 ONZAS) ILUMINADAS CON TUBOS T8. INSTALADO ANCALDO A MURO CON L METÁLICA. INSTALACIÓN EN LOS CENTROS DEFINIDOS POR LA SDIS	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$282.017,00	$14.101,00
			SUBTOTAL	$14.101,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	10,905	$282.017,00
			SUBTOTAL	$282.017,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$296.118,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$94.758,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$390.876,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$390.876,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO SIN BATIENTES, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$63.566,00	$3.178,00
			SUBTOTAL	$3.178,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VENTANA FIJA 1 X 1 VIDRIO DE SEGURIDAD 6MM	UN	1,000	$134.040,00	$134.040,00
			SUBTOTAL	$134.040,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,458	$63.566,00
			SUBTOTAL	$63.566,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$200.784,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$64.251,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$265.035,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$265.035,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$54.067,00	$2.703,00
			SUBTOTAL	$2.703,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VENTANA PROYECTANTE 1.1 X 1M VIDRIO SEGURIDAD 6MM	UN	1,000	$308.723,00	$308.723,00
			SUBTOTAL	$308.723,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,091	$54.067,00
			SUBTOTAL	$54.067,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$365.493,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$116.958,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$482.451,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$482.451,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$63.566,00	$3.178,00
			SUBTOTAL	$3.178,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VENTANA FIJA 1 X 1 VIDRIO DE SEGURIDAD 6MM	UN	1,000	$134.040,00	$134.040,00
			SUBTOTAL	$134.040,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,458	$63.566,00
			SUBTOTAL	$63.566,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$200.784,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$64.251,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$265.035,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$265.035,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE CORREDIZAS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$63.478,00	$3.174,00
			SUBTOTAL	$3.174,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VENTANA CORREDIZA 1.2 X 1.2 VIDRIO 3MM	UN	1,000	$135.657,00	$135.657,00
			SUBTOTAL	$135.657,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,455	$63.478,00
			SUBTOTAL	$63.478,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$202.309,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$64.739,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$267.048,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$267.048,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$40.288,00	$2.014,00
			SUBTOTAL	$2.014,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VENTANA CORREDIZA 1.2X1.7 VIDRIO DE SEGURIDAD 6MM	UN	1,000	$562.101,00	$562.101,00
			SUBTOTAL	$562.101,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,558	$40.288,00
			SUBTOTAL	$40.288,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$604.403,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$193.409,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$797.812,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$797.812,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE CORREDIZAS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$40.288,00	$2.014,00
			SUBTOTAL	$2.014,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VENTANA CORREDIZA 1.2X1.7 VIDRIO DE SEGURIDAD 6MM	UN	1,000	$562.101,00	$562.101,00
			SUBTOTAL	$562.101,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,558	$40.288,00
			SUBTOTAL	$40.288,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$604.403,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$193.409,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$797.812,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$797.812,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE TORNILLOS, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$62.990,00	$3.150,00
			SUBTOTAL	$3.150,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO NEGRO 100MM ESP.6MM (6M)	M	1,000	$137.819,00	$137.819,00
ESMALTE 2 EN 1	GALÓN	0,100	$67.919,00	$6.792,00
			SUBTOTAL	$144.611,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,436	$62.990,00
			SUBTOTAL	$62.990,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$210.751,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$67.440,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$278.191,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$278.191,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE VENTILACIÓN EN ALUMINIO DE 20 X 30 CM	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$27.609,00	$1.380,00
			SUBTOTAL	$1.380,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
REJILLA TRADICIONAL ALUMINIO PARA HF 5" X 4"	UN	1,000	$10.921,00	$10.921,00
			SUBTOTAL	$10.921,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,068	$27.609,00
			SUBTOTAL	$27.609,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$39.910,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$12.771,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$52.681,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$52.681,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$15.640,00	$782,00
			SUBTOTAL	$782,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Angeo Mosquitero En Fibra De Vidrio (10 M X 0.55 M) - Un	UN	1,000	$114.168,00	$114.168,00
Remache Pop 6-4 3/16 X 3/8" X 100 Un - Pte	PTE	0,060	$15.210,00	$913,00
ÁNGULO 1-1/2" X 1/8" 6M A36	UN	0,333	$42.521,00	$14.174,00
			SUBTOTAL	$129.255,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,605	$15.640,00
			SUBTOTAL	$15.640,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$145.677,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$46.617,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$192.294,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$192.294,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma: _____

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES DE BAÑO EN ACRILICO RECUPERADO DE 10 MM DISEÑO DE ANIMALES, MODULOS DE 60 X 90 X 1 CM, INCLUYE SOPORTES EN ACERO INOXIDABLE DE 1-1/2" ANCLADO AL PISO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.002,00	$200,00
			SUBTOTAL	$200,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DIVISIÓN BAÑO LÁMINA PLÁSTICA	M2	1,000	$445.018,00	$445.018,00
			SUBTOTAL	$445.018,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,155	$4.002,00
			SUBTOTAL	$4.002,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$449.220,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$143.750,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$592.970,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$592.970,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.3.3	REINSTALACION DE TODO TIPO DE VENTANAS O REJAS EXISTENTES	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$39.310,00	$1.966,00
			SUBTOTAL	$1.966,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Chazo 1/4" Con Tornillo 8 X 1-1/2" X 100 Un - Pte	PTE	0,200	$16.167,00	$3.233,00
			SUBTOTAL	$3.233,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,520	$39.310,00
			SUBTOTAL	$39.310,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$44.509,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$14.243,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$58.752,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$58.752,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS TAMAÑO MAXIMO 80 X 80 EN LAMINA DE ALFAJOR ANTIDESLIZANTE CAL 12 PARA PISOS, TAPAS, ESCLUSAS. INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$136.800,00	$6.840,00
			SUBTOTAL	$6.840,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lámina Galvanizada Calibre 26 - 1,00 M X 2,00 M - Un	UN	0,340	$91.831,00	$31.223,00
ÁNGULO 1-1/2" X 1/8" 6M A36	UN	0,667	$42.521,00	$28.347,00
Soldadura Electrodos 6013 3/32" - Kg	KG	0,500	$37.340,00	$18.670,00
			SUBTOTAL	$78.240,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	5,290	$136.800,00
			SUBTOTAL	$136.800,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$221.880,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$71.002,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$292.882,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$292.882,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.3.5	SUMINISTRO E INSTALACION POSTE ORNAMENTAL 2" X 3 M FLANCHE 25 X 25 CM + FAROL BOMBLILLA LED 10V	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$139.543,00	$6.977,00
			SUBTOTAL	$6.977,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
POSTE ORNAMENTAL H=2.78M	UN	1,000	$139.230,00	$139.230,00
Conector (Empalme) Tubular De Compresión Para Cable Calibre N° 4/0 Awg Cer	UN	1,000	$11.004,00	$11.004,00
TORNILLO AUTOPERFORANTE N°12 X 1"		0,040	$0,00	$0,00
			SUBTOTAL	$150.234,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	2,851	$139.543,00
			SUBTOTAL	$139.543,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$296.754,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$94.961,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$391.715,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$391.715,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.3.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS PARA CARCAMO EN ACERO INOX DE 0.28 X 0.80 X 0.15 EN LAMINA MICRO PERFORADA CALIBRE 18	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$20.402,00	$1.020,00
			SUBTOTAL	$1.020,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
REJILLA SUMIDERO TRANSVERSAL	UN	1,000	$143.453,00	$143.453,00
			SUBTOTAL	$143.453,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,789	$20.402,00
			SUBTOTAL	$20.402,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$164.875,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$52.760,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$217.635,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$217.635,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON ANTI MACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.301,00	$1.215,00
			SUBTOTAL	$1.215,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA ANDES DE 0.76-1.10M	UN	1,000	$105.590,00	$105.590,00
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UN	1,000	$93.895,00	$93.895,00
CERRADURA BAÑO BOLA SATIN	UN	1,000	$29.328,00	$29.328,00
Cristal Flotado Incoloro 4Mm - M2	M2	0,080	$79.836,00	$6.387,00
			SUBTOTAL	$235.200,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,618	$24.301,00
			SUBTOTAL	$24.301,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$260.716,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$83.429,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$344.145,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$344.145,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.2	PUERTA EN MADERA A MEDIA ALTURA (1,20 M) MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$27.171,00	$1.359,00
			SUBTOTAL	$1.359,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA ANDES DE 0.76-1.10M	UN	0,500	$105.590,00	$52.795,00
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UN	1,000	$93.895,00	$93.895,00
CERRADURA BAÑO BOLA SATIN	UN	1,000	$29.328,00	$29.328,00
Cristal Flotado Incoloro 4Mm - M2	M2	0,080	$79.836,00	$6.387,00
			SUBTOTAL	$182.405,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,691	$27.171,00
			SUBTOTAL	$27.171,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$210.935,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$67.499,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$278.434,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$278.434,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DETRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA METÁLICA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.642,00	$1.232,00
			SUBTOTAL	$1.232,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA ANDES DE 0.76-1.10M	UN	1,000	$105.590,00	$105.590,00
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UN	1,000	$93.895,00	$93.895,00
CERRADURA BAÑO BOLA SATIN	UN	1,000	$29.328,00	$29.328,00
			SUBTOTAL	$228.813,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,627	$24.642,00
			SUBTOTAL	$24.642,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$254.687,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$81.500,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$336.187,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$336.187,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CORREDIZA EN MADERA CON RIELES, HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA, INCLUYE HERRAJES, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$28.559,00	$1.428,00
			SUBTOTAL	$1.428,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA AUSTRAL DE 0.76 - 1.10M	UN	1,000	$138.998,00	$138.998,00
Riel Metalico 2,5 Mm X 3M - Un	UN	0,300	$60.334,00	$18.100,00
			SUBTOTAL	$157.098,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,726	$28.559,00
			SUBTOTAL	$28.559,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$187.085,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$59.867,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$246.952,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$246.952,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA, HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA, INCLUYE HERRAJES, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$31.343,00	$1.567,00
			SUBTOTAL	$1.567,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA ANDES DE 0.76-1.10M	UN	1,000	$105.590,00	$105.590,00
			SUBTOTAL	$105.590,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,797	$31.343,00
			SUBTOTAL	$31.343,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$138.500,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$44.320,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$182.820,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$182.820,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO, ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$29.407,00	$1.470,00
			SUBTOTAL	$1.470,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA ANDES DE 0.76-1.10M	UN	1,000	$105.590,00	$105.590,00
CERRADURA BAÑO BOLA SATIN	UN	1,000	$29.328,00	$29.328,00
Cristal Flotado Incoloro 4Mm - M2	M2	0,080	$79.836,00	$6.387,00
			SUBTOTAL	$141.305,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,748	$29.407,00
			SUBTOTAL	$29.407,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$172.182,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$55.098,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$227.280,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$227.280,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA A MEDIA ALTURA (1,20 M) DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO CON ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$32.619,00	$1.631,00
			SUBTOTAL	$1.631,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA ANDES DE 0.76-1.10M	UN	0,500	$105.590,00	$52.795,00
CERRADURA BAÑO BOLA SATIN	UN	1,000	$29.328,00	$29.328,00
			SUBTOTAL	$82.123,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,829	$32.619,00
			SUBTOTAL	$32.619,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$116.373,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$37.239,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$153.612,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$153.612,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA METÁLICA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$29.748,00	$1.487,00
			SUBTOTAL	$1.487,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA ANDES DE 0.76-1.10M	UN	1,000	$105.590,00	$105.590,00
CERRADURA BAÑO BOLA SATIN	UN	1,000	$29.328,00	$29.328,00
			SUBTOTAL	$134.918,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,756	$29.748,00
			SUBTOTAL	$29.748,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$166.153,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$53.169,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$219.322,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$219.322,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA CORREDIZA EN MADERA DE TRIPLEX SIN RIELES, ENTAMBORADA, INCLUYE HERRAJES, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$29.526,00	$1.476,00
			SUBTOTAL	$1.476,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA AUSTRAL DE 0.76 - 1.10M	UN	1,000	$138.998,00	$138.998,00
			SUBTOTAL	$138.998,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,751	$29.526,00
			SUBTOTAL	$29.526,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$170.000,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$54.400,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$224.400,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$224.400,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA CORREDIZA EN MADERA DE TRIPLEX SIN MARCO, ENTAMBORADA, INCLUYE HERRAJES, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$29.526,00	$1.476,00
			SUBTOTAL	$1.476,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA AUSTRAL DE 0.76 - 1.10M	UN	1,000	$138.998,00	$138.998,00
			SUBTOTAL	$138.998,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,751	$29.526,00
			SUBTOTAL	$29.526,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$170.000,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$54.400,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$224.400,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$224.400,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.1	INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$29.668,00	$1.483,00
			SUBTOTAL	$1.483,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UN	1,000	$4.538,00	$4.538,00
BRIDA SANITARIA 4" REPUESTO	UN	1,000	$36.891,00	$36.891,00
SILICONA NEUTRA (300ML)	UN	0,070	$20.084,00	$1.406,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,182	$123.199,00	$22.468,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,020	$46.134,00	$923,00
			SUBTOTAL	$66.226,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,800	$29.668,00
			SUBTOTAL	$29.668,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$97.377,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$31.161,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$128.538,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$128.538,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DESCARGA A PISO GRIFERÍA PARA SANITARIOS ANTIVANDÁLICO INCLUYE VÁLVULA DE DESCARGA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$44.550,00	$2.228,00
			SUBTOTAL	$2.228,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SANITARIO PRESTIGIO BLANCO	UN	1,000	$685.500,00	$685.500,00
			SUBTOTAL	$685.500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,20	$44.550,00
			SUBTOTAL	$44.550,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$732.278,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$234.329,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$966.607,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$966.607,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIOS PENITENCIARIO TIPO A INCLUYE GRIFERÍA PARA SANITARIOS ANTIVANDÁLICO Y VÁLVULA DE DESCARGA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$44.519,00	$2.226,00
			SUBTOTAL	$2.226,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SANITARIO PENITENCIARIO BLANCO	UN	1,000	$431.120,00	$431.120,00
			SUBTOTAL	$431.120,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,20	$44.519,00
			SUBTOTAL	$44.519,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$477.865,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$152.917,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$630.782,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$630.782,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$44.519,00	$2.226,00
			SUBTOTAL	$2.226,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sanitario Linea Infantil De Dos Cuerpos (Tanque Y Sanitario) Con Sistema De D	UN	1,000	$783.751,00	$783.751,00
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UN	1,000	$4.538,00	$4.538,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,015	$123.199,00	$1.848,00
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305	UN	0,050	$50.581,00	$2.529,00
			SUBTOTAL	$792.666,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,24	$45.848,00
			SUBTOTAL	$45.848,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$840.740,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$269.037,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.109.777,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.109.777,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$35.878,00	$1.794,00
			SUBTOTAL	$1.794,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SANITARIO HAPPY BICOLOR	UN	1,000	$242.773,00	$242.773,00
BRIDA SANITARIA 4" REPUESTO	UN	1,000	$36.891,00	$36.891,00
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UN	1,000	$4.538,00	$4.538,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,030	$123.199,00	$3.696,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,020	$46.134,00	$923,00
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305	UN	0,070	$50.581,00	$3.541,00
			SUBTOTAL	$292.362,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,967	$35.878,00
			SUBTOTAL	$35.878,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$330.034,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$105.611,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$435.645,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$435.645,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO MOVILIDAD REDUCIDA ((INCLUYE SENSOR, SISTEMA DE INSTALACIÓN EP/ES, ASIENTO SANITARIO)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$44.509,00	$2.225,00
			SUBTOTAL	$2.225,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SANITARIO MOVILIDAD REDUCIDA BLANCO	UN	1,000	$685.540,00	$685.540,00
CEMENTO GRIS	KG	0,135	$546,00	$74,00
			SUBTOTAL	$685.614,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,20	$44.509,00
			SUBTOTAL	$44.509,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$732.348,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$234.351,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$966.699,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$966.699,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA INFANTL COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.394,00	$1.220,00
			SUBTOTAL	$1.220,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Orinal Línea Infantil. - Un	UN	1,000	$250.920,00	$250.920,00
Grifería Tipo Push Para Orinal - Un	UN	1,000	$297.528,00	$297.528,00
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305	UN	0,030	$50.581,00	$1.517,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,010	$31.213,00	$312,00
			SUBTOTAL	$550.277,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,658	$24.394,00
			SUBTOTAL	$24.394,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$575.891,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$184.285,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$760.176,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$760.176,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.8	ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$10.881,00	$544,00
			SUBTOTAL	$544,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Orinal Para Fluxometro - Un	UN	1,000	$503.799,00	$503.799,00
Grifería Tipo Push Para Orinal - Un	UN	1,000	$297.528,00	$297.528,00
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305	UN	0,030	$50.581,00	$1.517,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,010	$31.213,00	$312,00
			SUBTOTAL	$803.156,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,293	$10.881,00
			SUBTOTAL	$10.881,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$814.581,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$260.666,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.075.247,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.075.247,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL ANTIVANDALICO INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA Y VALVULA DE DESCARGA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$345.770,00	$17.289,00
			SUBTOTAL	$17.289,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ORINAL SUSPEND ECO ZERO	UN	1,000	$1.131.986,00	$1.131.986,00
			SUBTOTAL	$1.131.986,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	9,324	$345.770,00
			SUBTOTAL	$345.770,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.495.045,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$478.414,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.973.459,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.973.459,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.10	INSTALACION DE LAVAMANOS, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.226,00	$711,00
			SUBTOTAL	$711,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UN	1,000	$4.538,00	$4.538,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,250	$31.213,00	$7.803,00
SILICONA NEUTRA (300ML)	UN	0,130	$20.084,00	$2.611,00
LAVAMANOS HAPPY BLANCO	UN	0,050	$82.269,00	$4.113,00
GRIFERÍA LAVAMANOS ARCE 4"	UN	0,100	$70.420,00	$7.042,00
			SUBTOTAL	$26.107,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,384	$14.226,00
			SUBTOTAL	$14.226,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$41.044,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.134,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$54.178,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$54.178,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS CORRIDO DE SEGURIDAD 0.348 X 3 X 0.65	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$338.200,00	$16.910,00
			SUBTOTAL	$16.910,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAVAMANOS DE INCRUSTAR	UN	1,000	$211.008,00	$211.008,00
			SUBTOTAL	$211.008,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	9,120	$338.200,00
			SUBTOTAL	$338.200,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$566.118,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$181.158,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$747.276,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$747.276,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS CORRIDO DE SEGURIDAD 0.348 X 2,5 X 0.65	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$233.297,00	$11.665,00
			SUBTOTAL	$11.665,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAVAMANOS DE INCRUSTAR	UN	1,000	$211.008,00	$211.008,00
			SUBTOTAL	$211.008,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	6,291	$233.297,00
			SUBTOTAL	$233.297,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$455.970,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$145.910,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$601.880,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$601.880,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS CORRIDO DE SEGURIDAD 0.34 X 2 X 0,65	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$268.265,00	$13.413,00
			SUBTOTAL	$13.413,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAVAMANOS DE INCRUSTAR	UN	1,000	$211.008,00	$211.008,00
			SUBTOTAL	$211.008,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	7,234	$268.265,00
			SUBTOTAL	$268.265,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$492.686,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$157.660,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$650.346,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$650.346,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.582,00	$129,00
			SUBTOTAL	$129,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAVAMANOS DE INCRUSTAR	UN	1,000	$211.008,00	$211.008,00
KIT INSTALACIÓN LAVAMANOS CON REPUESTO	UN	1,000	$28.487,00	$28.487,00
Grifería Tipo Push Para Lavamanos - Un	UN	1,000	$375.064,00	$375.064,00
SILICONA NEUTRA (300ML)	UN	0,030	$20.084,00	$603,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,010	$31.213,00	$312,00
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UN	1,000	$4.538,00	$4.538,00
SIFÓN BOTELLA PLÁSTICO 1-1/4" GRIS	UN	1,000	$6.832,00	$6.832,00
			SUBTOTAL	$626.844,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,070	$2.582,00
			SUBTOTAL	$2.582,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$629.555,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$201.458,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$831.013,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$831.013,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.814,00	$141,00
			SUBTOTAL	$141,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lavamanos De Pedestal Completo Línea Adulto - Un	UN	1,000	$210.394,00	$210.394,00
KIT INSTALACIÓN LAVAMANOS CON REPUESTO	UN	1,000	$28.487,00	$28.487,00
Grifería Tipo Push Para Lavamanos - Un	UN	1,000	$375.064,00	$375.064,00
SILICONA NEUTRA (300ML)	UN	0,030	$20.084,00	$603,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,010	$31.213,00	$312,00
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UN	1,000	$4.538,00	$4.538,00
SIFÓN BOTELLA PLÁSTICO 1-1/4" GRIS	UN	1,000	$6.832,00	$6.832,00
			SUBTOTAL	$626.230,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,076	$2.814,00
			SUBTOTAL	$2.814,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$629.185,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$201.339,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$830.524,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD				**$830.524,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.784,00	$139,00
			SUBTOTAL	$139,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lavamanos De Sobreponer Blanco - Un	UN	1,000	$239.043,00	$239.043,00
Grifería Tipo Push Para Lavamanos - Un	UN	1,000	$375.064,00	$375.064,00
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305	UN	0,030	$50.581,00	$1.517,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,010	$31.213,00	$312,00
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UN	1,000	$4.538,00	$4.538,00
SIFÓN BOTELLA PLÁSTICO 1-1/4" GRIS	UN	1,000	$6.832,00	$6.832,00
			SUBTOTAL	$627.306,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,075	$2.784,00
			SUBTOTAL	$2.784,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$630.229,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$201.673,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$831.902,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$831.902,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS TIPO QUIRÚRGICO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 REF.304 0,50X 0,50X0,90M	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$37.243,00	$1.862,00
			SUBTOTAL	$1.862,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAVAMANOS TIPO QUIRURGICO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 REF. 304 0,50*0	UN	1,000	$1.533.500,00	$1.533.500,00
			SUBTOTAL	$1.533.500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,00	$37.243,00
			SUBTOTAL	$37.243,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.572.605,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$503.234,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$2.075.839,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$2.075.839,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE ACOPLE, GRIFERÍA ELECTRÓNICA, SIFÓN EN P, DESAGÜE Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$629.921,00	$31.496,00
			SUBTOTAL	$31.496,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAVAMANOS VESSEL STYLO II BLANCO	UN	1,000	$137.417,00	$137.417,00
CEMENTO GRIS	KG	0,100	$546,00	$55,00
			SUBTOTAL	$137.472,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	16,986	$629.921,00
			SUBTOTAL	$629.921,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$798.889,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$255.644,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.054.533,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.054.533,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma: _____

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.19	LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$114.910,00	$5.746,00
			SUBTOTAL	$5.746,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAVAMANOS VESSEL STYLO II BLANCO	UN	1,000	$137.417,00	$137.417,00
CEMENTO GRIS	KG	0,100	$546,00	$55,00
			SUBTOTAL	$137.472,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	3,099	$114.910,00
			SUBTOTAL	$114.910,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$258.128,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$82.601,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$340.729,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$340.729,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TELEDUCHA (INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN, MANGUERA Y SOPORTES)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$21.771,00	$1.089,00
			SUBTOTAL	$1.089,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DUCHA TELÉFONO 8.5CM	UN	1,000	$74.284,00	$74.284,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,010	$31.213,00	$312,00
			SUBTOTAL	$74.596,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,587	$21.771,00
			SUBTOTAL	$21.771,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$97.456,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$31.186,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$128.642,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$128.642,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGOS INCRUSTACIONES ACCESORIOS EN PORCELANA (CINCO PIEZAS)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$31.847,00	$1.592,00
			SUBTOTAL	$1.592,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Juego Accesorios Para Baño Blanco (5 Un) - Un	UN	1,000	$58.385,00	$58.385,00
			SUBTOTAL	$58.385,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,859	$31.847,00
			SUBTOTAL	$31.847,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$91.824,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$29.384,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$121.208,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$121.208,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHAS 8" COMPLETA CON GRIFERÍA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.263,00	$713,00
			SUBTOTAL	$713,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Grifería Ducha 8" Completa - Un	UN	1,000	$216.098,00	$216.098,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,010	$31.213,00	$312,00
			SUBTOTAL	$216.410,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,385	$14.263,00
			SUBTOTAL	$14.263,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$231.386,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$74.044,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$305.430,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$305.430,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.069,00	$253,00
			SUBTOTAL	$253,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Grifería Tipo Push Para Lavamanos - Un	UN	1,000	$375.064,00	$375.064,00
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305	UN	0,030	$50.581,00	$1.517,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,010	$31.213,00	$312,00
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UN	1,000	$4.538,00	$4.538,00
SIFÓN BOTELLA PLÁSTICO 1-1/4" GRIS	UN	1,000	$6.832,00	$6.832,00
			SUBTOTAL	$388.263,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,137	$5.069,00
			SUBTOTAL	$5.069,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$393.585,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$125.947,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$519.532,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$519.532,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma: _____

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA ELÉCTRICA CON MANGUERA (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.398,00	$670,00
			SUBTOTAL	$670,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Ducha Eléctrica 110V Certificado Retie - Un	UN	1,000	$101.409,00	$101.409,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,010	$31.213,00	$312,00
			SUBTOTAL	$101.721,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,361	$13.398,00
			SUBTOTAL	$13.398,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$115.789,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$37.052,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$152.841,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$152.841,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA AHORRADORA COMPLETA PARA SANITARIO ADULTO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.933,00	$647,00
			SUBTOTAL	$647,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Grifería Para Tanque Sanitario Ahorrador - Un	UN	1,000	$110.098,00	$110.098,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,010	$31.213,00	$312,00
			SUBTOTAL	$110.410,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,349	$12.933,00
			SUBTOTAL	$12.933,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$123.990,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$39.677,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$163.667,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$163.667,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA ORINAL LÍNEA INFANTIL	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.917,00	$146,00
			SUBTOTAL	$146,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Grifería Tipo Push Para Orinal - Un	UN	1,000	$297.528,00	$297.528,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,010	$31.213,00	$312,00
			SUBTOTAL	$297.840,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,079	$2.917,00
			SUBTOTAL	$2.917,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$300.903,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$96.289,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$397.192,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$397.192,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADORES TIPO CUELLO DE GANSO DE 8" SENCILLOS PARA LAVAPLATOS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.867,00	$593,00
			SUBTOTAL	$593,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Poceta Lavaplatos En Acero Cal. 18 60 X 40 X 30 Cm Con Grifería Cuello De G	JUEGO	1,000	$127.776,00	$127.776,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,014	$31.213,00	$441,00
			SUBTOTAL	$128.217,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,320	$11.867,00
			SUBTOTAL	$11.867,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$140.677,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$45.017,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$185.694,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$185.694,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.328,00	$316,00
			SUBTOTAL	$316,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tapa Plastica Para Registro 15 Cm X 15Cm - Un	UN	1,000	$17.000,00	$17.000,00
CEMENTO GRIS	KG	0,010	$546,00	$5,00
SILICONA 200 BLANCA 300M	UN	0,010	$18.585,00	$186,00
			SUBTOTAL	$17.191,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,20	$6.328,00
			SUBTOTAL	$6.328,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.835,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.627,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.462,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.462,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 5" A 4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.779,00	$389,00
			SUBTOTAL	$389,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
REJILLA 3" X 2" ALUMINIO SIFÓN CUADRADA	UN	1,000	$17.563,00	$17.563,00
CEMENTO GRIS	KG	0,200	$546,00	$109,00
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305	UN	0,060	$50.581,00	$3.035,00
			SUBTOTAL	$20.707,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,247	$7.779,00
			SUBTOTAL	$7.779,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$28.875,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.240,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$38.115,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$38.115,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.779,00	$389,00
			SUBTOTAL	$389,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
REJILLA 3" X 2" ALUMINIO SIFÓN CUADRADA	UN	1,000	$17.563,00	$17.563,00
CEMENTO GRIS	KG	0,200	$546,00	$109,00
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305	UN	0,060	$50.581,00	$3.035,00
			SUBTOTAL	$20.707,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,247	$7.779,00
			SUBTOTAL	$7.779,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$28.875,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.240,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$38.115,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$38.115,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA TIPO CUPULA DE 5" A 3"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.906,00	$295,00
			SUBTOTAL	$295,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
REJILLA 6" X 4" TRAGANTE CÚPULA METÁLICA	UN	1,000	$52.017,00	$52.017,00
CEMENTO GRIS	KG	0,200	$546,00	$109,00
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305	UN	0,060	$50.581,00	$3.035,00
			SUBTOTAL	$55.161,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,188	$5.906,00
			SUBTOTAL	$5.906,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$61.362,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$19.636,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$80.998,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$80.998,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN 30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO					
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES					
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025					

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA PARA TANQUE DE RESERVA INCLUYE CONEXIONES Y ACCESORIOS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$43.309,00	$2.165,00
			SUBTOTAL	$2.165,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UN	0,500	$378,00	$189,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1"	UN	2,000	$1.639,00	$3.278,00
Buje Roscado Pvc Presión 1" X 1/2" - Un	UN	2,000	$2.708,00	$5.416,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1/2"	UN	1,000	$370,00	$370,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1"	UN	2,000	$2.062,00	$4.124,00
TEE PRESIÓN PVC 1/2"	UN	0,200	$868,00	$174,00
TEE PRESIÓN PVC 1"	UN	3,000	$2.868,00	$8.604,00
Tubería Pvc Presión Rde 9 1/2" X 6M - Un	UN	1,283	$38.376,00	$49.249,00
Tubería Pvc Presión Rde 13.5 1" X 6 M - Un	UN	1,283	$70.028,00	$89.869,00
UNIVERSAL PVCP 1"	UN	1,000	$9.810,00	$9.810,00
UNIVERSAL PVCP 1/2"	UN	2,000	$3.660,00	$7.320,00
Flotador Completa Bola Cobre 1/2" - Un	UN	1,000	$147.303,00	$147.303,00
Cheque Cortina Bronce Sello Metálico 1/2" - Un	UN	1,000	$107.286,00	$107.286,00
Registro De Bola Roscado 1" - Un	UN	1,000	$17.637,00	$17.637,00
Registro De Bola Roscado 1/2" - Un	UN	1,000	$22.007,00	$22.007,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,050	$31.213,00	$1.561,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,100	$123.199,00	$12.320,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,230	$46.134,00	$10.611,00
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UN	1,000	$4.538,00	$4.538,00
			SUBTOTAL	$501.666,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,168	$43.309,00
			SUBTOTAL	$43.309,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$547.140,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$175.085,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$722.225,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$722.225,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA CON SENSOR CLASSIC COLOR CROMO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$47.216,00	$2.361,00
			SUBTOTAL	$2.361,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Grifería Electrónica Para Lavamanos , Activada Por Sensor,Recargable Con Ener	UN	1,000	$884.600,00	$884.600,00
			SUBTOTAL	$884.600,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,500	$47.216,00
			SUBTOTAL	$47.216,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$934.177,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$298.937,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.233.114,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.233.114,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PEDAL PARA LAVAMANOS O LAVAPLATOS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$15.738,00	$787,00
			SUBTOTAL	$787,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Pedal De Lavamanos - Un	UN	1,000	$60.600,00	$60.600,00
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UN	1,000	$4.538,00	$4.538,00
SILICONA NEUTRA (300ML)	UN	0,030	$20.084,00	$603,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,010	$31.213,00	$312,00
			SUBTOTAL	$66.053,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,50	$15.738,00
			SUBTOTAL	$15.738,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$82.578,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$26.425,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$109.003,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$109.003,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CALENTADOR DE PASO ELÉCTRICO 110V - 6 LITROS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$213.334,00	$10.667,00
			SUBTOTAL	$10.667,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Calentador Eléctrico, Capacidad Mayor O Igual A 5 Lt, 220 V, 9.5 Kw O Superi	UN	1,000	$1.242.600,00	$1.242.600,00
			SUBTOTAL	$1.242.600,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	5,75	$213.334,00
			SUBTOTAL	$213.334,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.466.601,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$469.312,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.935.913,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.935.913,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CALENTADOR ELÉCTRICO, CAPACIDAD MAYOR O IGUAL A 5 LT, 220 V, 9.5 KW O SUPERIOR	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$213.334,00	$10.667,00
			SUBTOTAL	$10.667,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Calentador Eléctrico, Capacidad Mayor O Igual A 5 Lt, 220 V, 9.5 Kw O Superi	UN	1,000	$1.242.600,00	$1.242.600,00
			SUBTOTAL	$1.242.600,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	5,753	$213.334,00
			SUBTOTAL	$213.334,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.466.601,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$469.312,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.935.913,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.935.913,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADOR PARA DUCHAS (INCLUYE PERILLAS)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$27.009,00	$1.350,00
			SUBTOTAL	$1.350,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MEZCLADOR DUCHA 8" SIN SALIDA TINA PIANA	UN	1,000	$82.067,00	$82.067,00
			SUBTOTAL	$82.067,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,728	$27.009,00
			SUBTOTAL	$27.009,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$110.426,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$35.336,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$145.762,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$145.762,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASIENTO PARA SANITARIO CON TAPA COLOR BLANCO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.132,00	$557,00
			SUBTOTAL	$557,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Asiento Para Sanitario Con Tapa Color Blanco - Un	UN	1,000	$53.415,00	$53.415,00
			SUBTOTAL	$53.415,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,300	$11.132,00
			SUBTOTAL	$11.132,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$65.104,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$20.833,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$85.937,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$85.937,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.39	CALENTADOR ELÉCTRICO A PASO, MANO DE OBRA INCLUYE TODAS LAS CONEXIONES ELÉCTRICAS E HIDRÁULICAS PARA SU FUNCIONAMIENTO)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.908,00	$1.295,00
			SUBTOTAL	$1.295,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Calentador Eléctrico, Capacidad Mayor O Igual A 5 Lt, 220 V, 9.5 Kw O Superi	UN	1,000	$1.242.600,00	$1.242.600,00
			SUBTOTAL	$1.242.600,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,529	$25.908,00
			SUBTOTAL	$25.908,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.269.803,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$406.337,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.676.140,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.676.140,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CALENTADOR DE PASO ELECTRICO - TELEDUCHA. 5.5 LT	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.908,00	$1.295,00
			SUBTOTAL	$1.295,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Calentador Eléctrico, Capacidad Mayor O Igual A 5 Lt, 220 V, 9.5 Kw O Superi	UN	1,000	$1.242.600,00	$1.242.600,00
			SUBTOTAL	$1.242.600,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,529	$25.908,00
			SUBTOTAL	$25.908,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.269.803,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$406.337,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.676.140,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.676.140,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$26.127,00	$1.306,00
			SUBTOTAL	$1.306,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Barra Pasamanos En Acero Inoxidable Para Baños De 45 Cm - Un	UN	1,000	$165.430,00	$165.430,00
			SUBTOTAL	$165.430,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,705	$26.127,00
			SUBTOTAL	$26.127,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$192.863,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$61.716,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$254.579,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$254.579,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD FIJA 18"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$26.127,00	$1.306,00
			SUBTOTAL	$1.306,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Barra Pasamanos En Acero Inoxidable Para Baños De 45 Cm - Un	UN	1,000	$165.430,00	$165.430,00
			SUBTOTAL	$165.430,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,705	$26.127,00
			SUBTOTAL	$26.127,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$192.863,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$61.716,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$254.579,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$254.579,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.43	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ALAMCENAMIENTO DE 5000 LTS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$92.662,00	$4.633,00
			SUBTOTAL	$4.633,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tanque Plástico Capacidad 5000 Lt - Un	UN	1,000	$4.909.250,00	$4.909.250,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UN	5,000	$378,00	$1.890,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1"	UN	2,000	$1.639,00	$3.278,00
Buje Roscado Pvc Presión 1" X 1/2" - Un	UN	2,000	$2.708,00	$5.416,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1/2"	UN	1,000	$370,00	$370,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1"	UN	0,200	$2.062,00	$412,00
TEE PRESIÓN PVC 1/2"	UN	0,200	$868,00	$174,00
TEE PRESIÓN PVC 1"	UN	3,000	$2.868,00	$8.604,00
Tubería Pvc Presión Rde 9 1/2" X 6M - Un	UN	0,600	$38.376,00	$23.026,00
Tubería Pvc Presión Rde 13.5 1" X 6 M - Un	UN	0,800	$70.028,00	$56.022,00
UNIVERSAL PVCP 1"	UN	1,000	$9.810,00	$9.810,00
UNIVERSAL PVCP 1/2"	UN	2,000	$3.660,00	$7.320,00
Flotador Completa Bola Cobre 1/2" - Un	UN	1,000	$147.303,00	$147.303,00
Cheque Cortina Bronce Sello Metálico 1/2" - Un	UN	1,000	$107.286,00	$107.286,00
Registro De Bola Roscado 1" - Un	UN	1,000	$17.637,00	$17.637,00
Registro De Bola Roscado 1/2" - Un	UN	1,000	$22.007,00	$22.007,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,020	$31.213,00	$624,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,100	$123.199,00	$12.320,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,150	$46.134,00	$6.920,00
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UN	1,000	$4.538,00	$4.538,00
			SUBTOTAL	$5.344.207,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	2,50	$92.662,00
			SUBTOTAL	$92.662,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$5.441.502,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$1.741.281,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$7.182.783,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$7.182.783,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.44	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ALMACENAMIENTO DE 2000 LTS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$59.684,00	$2.984,00
			SUBTOTAL	$2.984,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TANQUE ACUAPLAST 2000LT	UN	1,000	$311.240,00	$311.240,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UN	5,000	$378,00	$1.890,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1"	UN	2,000	$1.639,00	$3.278,00
Buje Roscado Pvc Presión 1" X 1/2" - Un	UN	2,000	$2.708,00	$5.416,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1/2"	UN	1,000	$370,00	$370,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1"	UN	2,000	$2.062,00	$4.124,00
TEE PRESIÓN PVC 1/2"	UN	0,200	$868,00	$174,00
TEE PRESIÓN PVC 1"	UN	3,000	$2.868,00	$8.604,00
Tubería Pvc Presión Rde 9 1/2" X 6M - Un	UN	1,283	$38.376,00	$49.249,00
Tubería Pvc Presión Rde 13.5 1" X 6 M - Un	UN	1,283	$70.028,00	$89.869,00
UNIVERSAL PVCP 1"	UN	1,000	$9.810,00	$9.810,00
UNIVERSAL PVCP 1/2"	UN	2,000	$3.660,00	$7.320,00
Flotador Completa Bola Cobre 1/2" - Un	UN	1,000	$147.303,00	$147.303,00
Cheque Cortina Bronce Sello Metálico 1/2" - Un	UN	1,000	$107.286,00	$107.286,00
Registro De Bola Roscado 1" - Un	UN	1,000	$17.637,00	$17.637,00
Registro De Bola Roscado 1/2" - Un	UN	1,000	$22.007,00	$22.007,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,050	$31.213,00	$1.561,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,100	$123.199,00	$12.320,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,230	$46.134,00	$10.611,00
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UN	1,000	$4.538,00	$4.538,00
KIT ACCESORIO ENTRADA Y SALIDA TANQUE	UN	2,000	$14.478,00	$28.956,00
			SUBTOTAL	$843.563,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,609	$59.684,00
			SUBTOTAL	$59.684,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$906.231,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$289.994,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.196.225,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.196.225,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.45	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ALAMCENAMIENTO DE 1000 LTS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$33.662,00	$1.683,00
			SUBTOTAL	$1.683,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 1000LT NEGRO ECOPLAST	UN	1,000	$468.250,00	$468.250,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UN	5,000	$378,00	$1.890,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1"	UN	2,000	$1.639,00	$3.278,00
Buje Roscado Pvc Presión 1" X 1/2" - Un	UN	2,000	$2.708,00	$5.416,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1/2"	UN	1,000	$370,00	$370,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1"	UN	2,000	$2.062,00	$4.124,00
TEE PRESIÓN PVC 1/2"	UN	0,200	$868,00	$174,00
TEE PRESIÓN PVC 1"	UN	3,000	$2.868,00	$8.604,00
Tubería Pvc Presión Rde 9 1/2" X 6M - Un	UN	1,283	$38.376,00	$49.249,00
Tubería Pvc Presión Rde 13.5 1" X 6 M - Un	UN	1,283	$70.028,00	$89.869,00
UNIVERSAL PVCP 1"	UN	1,000	$9.810,00	$9.810,00
UNIVERSAL PVCP 1/2"	UN	2,000	$3.660,00	$7.320,00
Flotador Completa Bola Cobre 1/2" - Un	UN	1,000	$147.303,00	$147.303,00
Cheque Cortina Bronce Sello Metálico 1/2" - Un	UN	1,000	$107.286,00	$107.286,00
Registro De Bola Roscado 1" - Un	UN	1,000	$17.637,00	$17.637,00
Registro De Bola Roscado 1/2" - Un	UN	1,000	$22.007,00	$22.007,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,050	$31.213,00	$1.561,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,100	$123.199,00	$12.320,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,230	$46.134,00	$10.611,00
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UN	1,000	$4.538,00	$4.538,00
KIT ACCESORIO ENTRADA Y SALIDA TANQUE	UN	2,000	$14.478,00	$28.956,00
			SUBTOTAL	$1.000.573,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,908	$33.662,00
			SUBTOTAL	$33.662,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.035.918,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$331.494,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.367.412,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.367.412,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFON PLASTICO FLEXIBLE	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$15.295,00	$765,00
			SUBTOTAL	$765,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Kit Sifón Plástico Flexible 86 Cm - Un	UN	1,000	$34.821,00	$34.821,00
SILICONA NEUTRA (300ML)	UN	0,300	$20.084,00	$6.025,00
			SUBTOTAL	$40.846,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,412	$15.295,00
			SUBTOTAL	$15.295,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$56.906,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$18.210,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$75.116,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$75.116,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.47	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$101.320,00	$5.066,00
			SUBTOTAL	$5.066,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sonda Eléctrica Industrial Compacta Para Destapar Cañerías K 50 Motor 300 W	UN	0,010	$4.660.575,00	$46.606,00
SILICONA NEUTRA (300ML)	UN	1,000	$20.084,00	$20.084,00
			SUBTOTAL	$66.690,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	2,732	$101.320,00
			SUBTOTAL	$101.320,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$173.076,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$55.384,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$228.460,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$228.460,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.48	INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DRENAJE 4"	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$18.744,00	$937,00
			SUBTOTAL	$937,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA PARA DRENAJE POLIETILENO 4" SIN FILTRO	M	1,100	$13.621,00	$14.983,00
ARENA FINA	M3	0,020	$160.000,00	$3.200,00
GRAVILLA DE RÍO	M3	0,123	$170.000,00	$20.825,00
GEOTEXTIL NO TEJIDO 1600	M2	1,050	$3.875,00	$4.069,00
			SUBTOTAL	$43.077,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,505	$18.744,00
			SUBTOTAL	$18.744,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$62.758,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$20.083,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$82.841,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$82.841,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA ANTIVANDÁLICA PARA LAVAMANOS INCLUYE VÁLVULA DE DESCARGA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$49.892,00	$2.495,00
			SUBTOTAL	$2.495,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Grifería Tipo Push Para Lavamanos - Un	UN	1,000	$375.064,00	$375.064,00
			SUBTOTAL	$375.064,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,345	$49.892,00
			SUBTOTAL	$49.892,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$427.451,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$136.784,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$564.235,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$564.235,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA ANTIVANDÁLICA DE PARED INCLUYE GRIFERÍA ANTIVANDÁLICA Y VÁLVULA DE DESCARGA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$39.986,00	$1.999,00
			SUBTOTAL	$1.999,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Mezclador + Ducha8 Pulgadas - Un	UN	1,000	$233.263,00	$233.263,00
			SUBTOTAL	$233.263,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,08	$39.986,00
			SUBTOTAL	$39.986,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$275.248,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$88.079,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$363.327,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$363.327,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO CUADRADO DE 30 MM, EN ACERO CALI 18 REF. 307 ANTIÁCIDOS, DIMENSIONES HA: 80 CM FONDO 60 CM ESTRUCTURAS EN TUBO DE ACERO PARA LAVA COLAS 0.60 ANCHO. INCLUYE INSTALACIÓN.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$19.263,00	$963,00
			SUBTOTAL	$963,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubo Cuadrado En Aluminio De 1-1/2" X 3" X 3 M - Un	UN	1,000	$97.572,00	$97.572,00
			SUBTOTAL	$97.572,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,519	$19.263,00
			SUBTOTAL	$19.263,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$117.798,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$37.695,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$155.493,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$155.493,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POCETA LAVAPLATOS EN ACERO CAL. 18 R304 60 X 40 X 30 CM CON GRIFERÍA CUELLO DE GANSO Y SIFÓN PARA LAVAPLATOS (ACCESORIOS INCLUIDOS) INCLUYE INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.652,00	$880,00
			SUBTOTAL	$880,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Poceta Lavaplatos En Acero Cal. 18 60 X 40 X 30 Cm Con Grifería Cuello De Ganso Y Sifón Para Lavaplatos (Accesorios Incluidos) - Un	JUEGO	1,000	$127.776,00	$127.776,00
			SUBTOTAL	$127.776,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,476	$17.652,00
			SUBTOTAL	$17.652,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$146.308,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$46.819,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$193.127,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$193.127,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.960,00	$1.298,00
			SUBTOTAL	$1.298,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, D	M2	0,941	$750.000,00	$705.619,00
			SUBTOTAL	$705.619,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,700	$25.960,00
			SUBTOTAL	$25.960,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$732.877,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$234.521,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$967.398,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$967.398,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REPISA EN ACERO INOXIDABLE. DIMENSIONES DE 2,10 X 0,30 M. CALIBRE 18, REF. 304, ANTIÁCIDO. INCLUYE INSTALACIÓN	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.478,00	$1.224,00
			SUBTOTAL	$1.224,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,660	$24.478,00
			SUBTOTAL	$24.478,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$25.702,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.225,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$33.927,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$33.927,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.6	INSTALACIÓN DE APARATOS EXISTENTES PREVIAMENTE DESMONTADOS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$34.968,00	$1.748,00
			SUBTOTAL	$1.748,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,943	$34.968,00
			SUBTOTAL	$34.968,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$36.716,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.749,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$48.465,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$48.465,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.7	SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DISCAPACITADOS FIJA A MURO L= 60CMS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.643,00	$432,00
			SUBTOTAL	$432,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Barra Pasamanos En Acero Inoxidable Para Baños De 45 Cm - Un	UN	1,000	$165.430,00	$165.430,00
			SUBTOTAL	$165.430,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,233	$8.643,00
			SUBTOTAL	$8.643,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$174.505,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$55.842,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$230.347,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$230.347,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA ABATIBLE A MURO EN ACERO INOXIDABLE-DISCAPACITADOS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.130,00	$407,00
			SUBTOTAL	$407,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	UN	1,000	$172.000,00	$172.000,00
			SUBTOTAL	$172.000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,219	$8.130,00
			SUBTOTAL	$8.130,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$180.537,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$57.772,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$238.309,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$238.309,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVACOLAS EN FIBRA DE VIDRIO COLOR BLANCO DIMENSIONES A = 55 CM L = 80 CM H = 40 CM	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.794,00	$240,00
			SUBTOTAL	$240,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tina Lavacolas De Sobreponer Color Blanco A=55 Cm L=80 Cm H= 40Cm - Un	UN	1,000	$237.458,00	$237.458,00
			SUBTOTAL	$237.458,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,129	$4.794,00
			SUBTOTAL	$4.794,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$242.492,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$77.597,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$320.089,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$320.089,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.13	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1,20MTS CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERÍA VERTICAL CADA 40CM DE 1/2". INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE EXTERIOR	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$53.239,00	$2.662,00
			SUBTOTAL	$2.662,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCION DE ALTURA DE 1,20 M	UN	1,000	$307.020,00	$307.020,00
			SUBTOTAL	$307.020,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,436	$53.239,00
			SUBTOTAL	$53.239,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$362.921,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$116.135,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$479.056,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$479.056,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PÉRGOLA OCTOGONAL. PERFIL RECTANGULAR PPAL DE 80X40MM Y PERFILES INTERMEDIOS DE 25X25MM CADA 10CM. AREA 40MT2	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Equipo De Soldadura 110 / 220 V - 60 A 190 Amp Tipo Industrial - Un	UN	0,300	$1.529.532,00	$458.860,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$75.843,00	$3.792,00
			SUBTOTAL	$462.652,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Perfil Estructural De Acero 80 X 40 Mm. Espesor 2.5 Mm X 6M - Un	UN	0,183	$137.954,00	$25.292,00
TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO NEGRO 25MM ESP.2MM (6M)	M	12,760	$11.560,00	$147.506,00
Soldadura Electrodos 6013 3/32" - Kg	KG	0,800	$37.340,00	$29.872,00
Removedor De Pintura - Galón	GALÓN	0,100	$247.200,00	$24.720,00
ANTICORROSIVO ROJO	GALÓN	0,050	$55.378,00	$2.769,00
			SUBTOTAL	$230.159,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,933	$75.843,00
			SUBTOTAL	$75.843,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$768.654,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$245.969,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.014.623,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.014.623,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASIENTO PLEGABLE PARA DUCHAS EN ACERO INOXIDABLE	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$31.477,00	$1.574,00
			SUBTOTAL	$1.574,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ASIENTO PLEGABLE PARA DUCHA EN ACERO INOXIDABLE	UN	1,000	$1.401.050,00	$1.401.050,00
			SUBTOTAL	$1.401.050,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,000	$31.477,00
			SUBTOTAL	$31.477,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.434.101,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$458.912,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.893.013,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.893.013,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA ANTIVANDÁLICA CORTA CON VÁLVULA TIPO PUSH	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$52.484,00	$2.624,00
			SUBTOTAL	$2.624,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DUCHA PARED ANTIVANDALICA INCLUYE GRIFERIA PARA DUCHAS ANTIVANDALICO I	UN	1,000	$320.907,00	$320.907,00
			SUBTOTAL	$320.907,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,415	$52.484,00
			SUBTOTAL	$52.484,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$376.015,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$120.325,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$496.340,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$496.340,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA LAVAMANOS DE EMPOTRAR PUSH PISO SEGURIDAD	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$32.408,00	$1.620,00
			SUBTOTAL	$1.620,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Grifería Tipo Push Para Lavamanos - Un	UN	1,000	$375.064,00	$375.064,00
			SUBTOTAL	$375.064,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,874	$32.408,00
			SUBTOTAL	$32.408,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$409.092,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$130.909,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$540.001,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$540.001,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$463,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$37.368,00	$1.868,00
			SUBTOTAL	$2.331,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CLAVO GUARDAESCOBA1-1/2" (1LB)	UN	0,300	$7.899,00	$2.370,00
Fulminantes Para Pistola Color Verde O Amarillo Calibre 27 X Tira De 10 Un -	PTE	0,200	$46.640,00	$9.328,00
ÁNGULO 1" X 1/8" 6M A36	UN	0,300	$31.261,00	$9.378,00
Vigueta 1-1/2" X 3/4" (2.44M) Cal.26 - Un	UN	0,600	$8.485,00	$5.091,00
Perfil Omega 2-5/16" X 3/4" Cal. 26 - Un	UN	1,184	$26.183,00	$30.996,00
TORNILLO PASANTE 3/16" + TUERCA Y ARANDELA	UN	11,000	$67,00	$737,00
Anclaje Drywall Plástico X 6 Un - Pte	PTE	0,500	$8.088,00	$4.044,00
CIELOPARED PVC TRIGO LISO 300X25CM (4UND)	UN	0,050	$47.563,00	$2.378,00
			SUBTOTAL	$64.322,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA GG - DRYWALL (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$53.383,00	0,700	$37.368,00
			SUBTOTAL	$37.368,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$104.021,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$33.287,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$137.308,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$137.308,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.1.2	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS EN FIBROCEMENTO E.=6 MM, DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$463,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$64.060,00	$3.203,00
			SUBTOTAL	$3.666,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lámina De Fibrocemento Tipo Superboard O Similar De 122 Cm X 244 Cm X	UN	0,144	$327.688,00	$47.233,00
Perfil Omega 2-5/16" X 3/4" Cal. 26 - Un	UN	1,000	$26.183,00	$26.183,00
Vigueta 1-1/2" X 3/4" (2.44M) Cal.26 - Un	UN	1,000	$8.485,00	$8.485,00
ÁNGULO 1" X 1/8" 6M A36	UN	0,650	$31.261,00	$20.320,00
TORNILLO PASANTE 3/16" + TUERCA Y ARANDELA	UN	6,000	$67,00	$402,00
Anclaje Drywall Plástico X 6 Un - Pte	PTE	1,000	$8.088,00	$8.088,00
CINTA MALLA SELLAPANEL 45MM	ROLLO	0,010	$4.078,00	$41,00
Masilla Para Exteriores. - Galón	GALÓN	0,150	$45.572,00	$6.836,00
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UN	0,050	$865,00	$43,00
Fulminantes Para Pistola Color Verde O Amarillo Calibre 27 X Tira De 10 Un -	PTE	0,200	$46.640,00	$9.328,00
			SUBTOTAL	$126.959,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA GG - DRYWALL (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$53.383,00	1,200	$64.060,00
			SUBTOTAL	$64.060,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$194.685,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$62.299,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$256.984,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$256.984,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.1.4	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LAMINAS DE YESO RESISTENTE A LA HUMEDAD E.=1/2", DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,008	$308.724,00	$2.508,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.556,00	$128,00
			SUBTOTAL	$2.636,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lámina De Yeso Superplaca 1,22 X 2,44 M De 1/2" - Un	UN	0,400	$58.977,00	$23.591,00
Perfil Omega 2-5/16" X 3/4" Cal. 26 - Un	UN	0,900	$26.183,00	$23.565,00
Vigueta 1-1/2" X 3/4" (2.44M) Cal.26 - Un	UN	0,600	$8.485,00	$5.091,00
ÁNGULO 1" X 1/8" 6M A36	UN	0,500	$31.261,00	$15.631,00
TORNILLO PASANTE 3/16" + TUERCA Y ARANDELA	UN	11,500	$67,00	$771,00
Anclaje Drywall Plástico X 6 Un - Pte	PTE	0,500	$8.088,00	$4.044,00
CINTA MALLA SELLAPANEL 45MM	ROLLO	0,010	$4.078,00	$41,00
Masilla Para Exteriores. - Galón	GALÓN	0,200	$45.572,00	$9.114,00
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UN	0,060	$865,00	$52,00
Fulminantes Para Pistola Color Verde O Amarillo Calibre 27 X Tira De 10 Un -	PTE	0,100	$46.640,00	$4.664,00
			SUBTOTAL	$86.564,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA GG - DRYWALL (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$53.383,00	0,048	$2.556,00
			SUBTOTAL	$2.556,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$91.756,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$29.362,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$121.118,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$121.118,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.1.6	TAPALUCES DE CUBIERTA EN LÁMINA DE SUPERBOARD 6 MM UNA CARA. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$579,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.617,00	$631,00
			SUBTOTAL	$1.210,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lámina De Yeso Superplaca 1,22 X 2,44 M De 1/2" - Un	UN	0,350	$58.977,00	$20.642,00
Perfil Omega 2-5/16" X 3/4" Cal. 26 - Un	UN	0,130	$26.183,00	$3.404,00
Vigueta 1-1/2" X 3/4" (2.44M) Cal.26 - Un	UN	0,240	$8.485,00	$2.036,00
ÁNGULO 1" X 1/8" 6M A36	UN	0,190	$31.261,00	$5.940,00
TORNILLO PASANTE 3/16" + TUERCA Y ARANDELA	UN	2,200	$67,00	$147,00
Anclaje Drywall Plástico X 6 Un - Pte	PTE	0,026	$8.088,00	$210,00
CINTA MALLA SELLAPANEL 45MM	ROLLO	0,004	$4.078,00	$16,00
Masilla Para Exteriores. - Galón	GALÓN	0,160	$45.572,00	$7.292,00
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UN	0,020	$865,00	$17,00
Fulminantes Para Pistola Color Verde O Amarillo Calibre 27 X Tira De 10 Un -	PTE	0,130	$46.640,00	$6.063,00
			SUBTOTAL	$45.767,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA GG - DRYWALL (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$53.383,00	0,236	$12.617,00
			SUBTOTAL	$12.617,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$59.594,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$19.070,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$78.664,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$78.664,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.2.1	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE DIVISIONES EN PANELERÍA LIVIANA ACABADO DOS (2) CARAS FABRICADAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO E.=6 MM, SIN FRESCASA, PERFILERÍA GALVANIZADA CR. BASE 9 CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE TAPAS LATERALES DE TERMINACIÓN CUANDO SE REQUIERA, PERFILERÍA, LÁMINAS, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.623,00	$1.181,00
			SUBTOTAL	$1.181,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CANAL BASE 6 X 2.44M CAL.26	UN	0,300	$2.708,00	$812,00
Lámina De Fibrocemento Tipo Superboard O Similar De 122 Cm X 244 Cm X	UN	0,410	$327.688,00	$134.352,00
Paral 3-5/8" X 1/4" (2.44) Cal. 26 - Un	UN	0,490	$16.930,00	$8.296,00
TORNILLO PASANTE 3/16" + TUERCA Y ARANDELA	UN	2,810	$67,00	$188,00
Anclaje Drywall Plástico X 6 Un - Pte	PTE	0,120	$8.088,00	$971,00
CINTA MALLA SELLAPANEL 45MM	ROLLO	0,080	$4.078,00	$326,00
Masilla Para Exteriores. - Galón	GALÓN	0,050	$45.572,00	$2.279,00
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UN	0,420	$865,00	$363,00
Fulminantes Para Pistola Color Verde O Amarillo Calibre 27 X Tira De 10 Un -	PTE	0,080	$46.640,00	$3.731,00
			SUBTOTAL	$151.318,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA GG - DRYWALL (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$53.383,00	0,443	$23.623,00
			SUBTOTAL	$23.623,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$176.122,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$56.359,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$232.481,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$232.481,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.2.6	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10CM, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$48.286,00	$2.414,00
			SUBTOTAL	$2.414,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CANAL BASE 6 X 2.44M CAL.26	UN	0,500	$2.708,00	$1.354,00
Fulminantes Para Pistola Color Verde O Amarillo Calibre 27 X Tira De 10 Un -	PTE	0,100	$46.640,00	$4.664,00
CINTA MALLA SELLAPANEL 45MM	ROLLO	0,070	$4.078,00	$285,00
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UN	0,420	$865,00	$363,00
Masilla Para Exteriores. - Galón	GALÓN	0,090	$45.572,00	$4.101,00
Paral 3-5/8" X 1/4" (2.44) Cal. 26 - Un	UN	0,700	$16.930,00	$11.851,00
Lámina De Yeso Superplaca 1,22 X 2,44 M De 1/2" - Un	UN	1,200	$58.977,00	$70.772,00
TORNILLO PASANTE 3/16" + TUERCA Y ARANDELA	UN	2,800	$67,00	$188,00
Anclaje Drywall Plástico X 6 Un - Pte	PTE	0,300	$8.088,00	$2.426,00
			SUBTOTAL	$96.004,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,534	$48.286,00
			SUBTOTAL	$48.286,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$146.704,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$46.945,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$193.649,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$193.649,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA FIBROCEMENTO TIPO SUPERBOARD 6MM PARA RECUBRIMIENTO DE COLUMNAS ANCHO HASTA 0.35 M POR UNA SOLA CARA INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA Y MASILLA	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PULIDORA 9" 2200W 6500RPM	UN	0,060	$376.089,00	$22.565,00
TALADRO PERCUTOR 1/2" 750W 110V	MES	0,010	$216.106,00	$2.161,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$735,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$37.941,00	$1.897,00
			SUBTOTAL	$27.358,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LÁMINA SUPERBOARD 6MM 1.22 X 2.44 M	UN	0,350	$27.172,00	$9.510,00
PARAL BASE 6 (2.44M) CAL.26	UN	0,820	$3.200,00	$2.624,00
CANAL BASE 6 X 2.44M CAL.26	UN	0,160	$2.708,00	$433,00
CINTA MALLA SELLAPANEL 45MM	ROLLO	0,090	$4.078,00	$367,00
ESTUCO PANEL MASILLA (5.6KG)	GL	0,340	$9.997,00	$3.399,00
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UN	0,500	$865,00	$433,00
Anclaje Drywall Plástico X 6 Un - Pte	PTE	0,070	$8.088,00	$566,00
			SUBTOTAL	$17.332,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA GG - DRYWALL (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$53.383,00	0,711	$37.941,00
			SUBTOTAL	$37.941,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$82.631,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$26.442,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$109.073,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$109.073,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.3.1	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE SOBREPISO EN PANELERÍA LIVIANA ACABADO UNA (1) CARA FABRICADO CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO E.=17 MM, CON PERFILERÍA TUBULAR CUADRADA 1"X1" CAL.19 (E.=1,1 MM) ACERO NEGRO CR. ASTM A-1008 FY=33417 PSI FORMANDO UNA RETÍCULA DE 41X41 CM (ENTRE EJES), ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE PERFILERÍA Y ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LÁMINAS, TAPAS LATERALES DE TERMINACIÓN CUANDO SE REQUIERA, FIBRA AISLANTE, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO. NO INCLUYE LIJADO, NI PINTADO DE LA SUPERFICIE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.605,00	$1.180,00
			SUBTOTAL	$1.180,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PLACA PLANA FIBROCEMENTO 1220 X 2440 X 17MM	UN	0,200	$135.462,00	$27.092,00
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UN	0,840	$865,00	$727,00
MASILLA PARA DRYWALL Y ESTUCO INTERIOR (20KG)	KG	0,102	$254.718,00	$25.918,00
TORNILLO PASANTE 3/16" + TUERCA Y ARANDELA	UN	48,000	$67,00	$3.216,00
CINTA MALLA SELLAPANEL 45MM	ROLLO	0,500	$4.078,00	$2.039,00
			SUBTOTAL	$58.992,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,750	$23.605,00
			SUBTOTAL	$23.605,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$83.777,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$26.809,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$110.586,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$110.586,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.1.1	CERROJO DE SEGURIDAD, DOBLE CILINDRO DE LLAVE MULTIPUNTO, PESTILLO FIJO, RESISTENTE A VANDALISMO Y GOLPES. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.189,00	$559,00
			SUBTOTAL	$559,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CERROJO DOBLE CILINDRO	UN	1,000	$32.930,00	$32.930,00
			SUBTOTAL	$32.930,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,284	$11.189,00
			SUBTOTAL	$11.189,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$44.678,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$14.297,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$58.975,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$58.975,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.1.2	CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO SENCILLA. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.766,00	$688,00
			SUBTOTAL	$688,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cerradura De Sobreponer Llave Multipunto Sencilla - Un	UN	0,941	$260.597,00	$245.149,00
			SUBTOTAL	$245.149,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,350	$13.766,00
			SUBTOTAL	$13.766,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$259.603,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$83.073,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$342.676,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$342.676,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.1.3	CERROJO DE SEGURIDAD TIPO TEJO. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.600,00	$480,00
			SUBTOTAL	$480,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cerradura Auxiliar De Seguridad - Un	UN	1,000	$63.236,00	$63.236,00
			SUBTOTAL	$63.236,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,244	$9.600,00
			SUBTOTAL	$9.600,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$73.316,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$23.461,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$96.777,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$96.777,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO BISELADOS 1.5 DE E=4MM. INCLUYE INSUMOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.697,00	$435,00
			SUBTOTAL	$435,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESPEJO CRISTAL BELGA 5MM	M2	1,000	$41.933,00	$41.933,00
SILICONA 200 BLANCA 300M	UN	0,300	$18.585,00	$5.576,00
			SUBTOTAL	$47.509,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,336	$8.697,00
			SUBTOTAL	$8.697,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$56.641,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$18.125,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$74.766,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$74.766,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E.=4,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$21.469,00	$1.073,00
			SUBTOTAL	$1.073,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cristal Flotado Incoloro 4Mm - M2	M2	1,000	$79.836,00	$79.836,00
Película De Seguridad De 4 Micras X 30 M Trasparente - M2	M2	1,000	$46.156,00	$46.156,00
			SUBTOTAL	$125.992,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,830	$21.469,00
			SUBTOTAL	$21.469,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$148.534,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$47.531,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$196.065,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$196.065,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E.=5,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$20.225,00	$1.011,00
			SUBTOTAL	$1.011,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cristal Flotado Incoloro 5Mm - M2	M2	1,000	$103.121,00	$103.121,00
Película De Seguridad De 4 Micras X 30 M Trasparente - M2	M2	1,000	$46.156,00	$46.156,00
			SUBTOTAL	$149.277,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,782	$20.225,00
			SUBTOTAL	$20.225,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$170.513,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$54.564,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$225.077,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$225.077,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO LAMINADO DE SEGURIDAD E.=10 MM CON SANBLASTING TIPO PERSIANA. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.000,00	$1.150,00
			SUBTOTAL	$1.150,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CRISTAL LAMINADO INCOLORO (5+5) CAL.10MM	M2	1,000	$94.011,00	$94.011,00
Película De Seguridad De 4 Micras Opalizada - M2	M2	0,054	$31.334,00	$1.692,00
			SUBTOTAL	$95.703,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,889	$23.000,00
			SUBTOTAL	$23.000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$119.853,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$38.353,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$158.206,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$158.206,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO LAMINADO INCOLORO E.=6 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$116.680,00	$5.834,00
			SUBTOTAL	$5.834,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cristal Templado Incoloro 6Mm - M2	M2	1,000	$19.817,00	$19.817,00
Película De Seguridad De 4 Micras X 30 M Trasparente - M2	M2	2,000	$46.156,00	$92.312,00
			SUBTOTAL	$112.129,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	4,512	$116.680,00
			SUBTOTAL	$116.680,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$234.643,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$75.086,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$309.729,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$309.729,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.347,00	$317,00
			SUBTOTAL	$317,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Película De Seguridad De 4 Micras X 30 M Trasparente - M2	M2	2,000	$46.156,00	$92.312,00
			SUBTOTAL	$92.312,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,245	$6.347,00
			SUBTOTAL	$6.347,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$98.976,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$31.672,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$130.648,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$130.648,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANDBLASTING COLOR OPAL SÓLIDO O TIPO PERSIANA (AMBAS CARAS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.570,00	$679,00
			SUBTOTAL	$679,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Película De Seguridad De 4 Micras Opalizada - M2	M2	2,000	$31.334,00	$62.668,00
			SUBTOTAL	$62.668,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,525	$13.570,00
			SUBTOTAL	$13.570,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$76.917,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$24.613,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$101.530,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$101.530,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VINILO ADHESIVO TIPO SANBLASTING CORTADO EN PLOTTER INSTALADO	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,000	$6.349,00	$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VINILO ADHESIVO TIPO SANBLASTING CORTADO EN PLOTTER INSTALADO	M2	1,000	$15.470,00	$15.470,00
			SUBTOTAL	$15.470,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,246	$6.349,00
			SUBTOTAL	$6.349,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$21.819,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.982,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$28.801,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$28.801,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION FIJA O MOVIL EN VIDRIO TEMPLADO DE 10MM CON HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE. INC PELICULA DE SEGURIDAD DE 4 MICRAS POR UNA CARA, ELEMENTOS DE FIJACION Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS COMO BARRAS DE GIRO, MANIJAS, CHAPAS	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.758,00	$388,00
			SUBTOTAL	$388,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DIVISIÓN BAÑO VIDRIO Ttemplado	M2	0,964	$453.697,00	$437.412,00
			SUBTOTAL	$437.412,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,300	$7.758,00
			SUBTOTAL	$7.758,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$445.558,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$142.579,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$588.137,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$588.137,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.1	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI H = 0.08 M. FUNDIDO EN SITIO. INCLUYE BORDILLO	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.033,00	$1.252,00
			SUBTOTAL	$1.252,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BORDILLO PREFABRICADO A-80	UN	0,500	$17.418,00	$8.709,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	M3	0,039	$279.292,00	$10.920,00
			SUBTOTAL	$19.629,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,795	$25.033,00
			SUBTOTAL	$25.033,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$45.914,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$14.692,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$60.606,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$60.606,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.2	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI, H=0,10 M, FUNDIDO EN SITIO, INCLUYE BORDILLO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.770,00	$639,00
			SUBTOTAL	$639,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BORDILLO PREFABRICADO A-80	UN	0,500	$17.418,00	$8.709,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	M3	0,105	$279.292,00	$29.326,00
			SUBTOTAL	$38.035,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,406	$12.770,00
			SUBTOTAL	$12.770,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$51.444,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$16.462,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$67.906,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$67.906,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.3	CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA ESLABONADA; ESTRUCTURA PRINCIPAL DE PARALES VERTICALES EN TUBO GALVANIZADO AGUAS NEGRAS Ø.=2" E.=1,2 MM, DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3,00 M; ÁNGULO PARA MARCOS DE MÓDULOS; PAÑOS CON MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO CAL./BWG.10 HUECO 2,1/4"X2,1/4", ASEGURANDO LA MALLA CON PUNTOS DE SOLDADURA A MARCOS EN ÁNGULOS DE ACERO. INCLUYE ADEMÁS DE LOS MENCIONADOS, SOLDADURAS, PERNOS DE ANCLAJES Y COMPLEMENTARIOS, SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS. NO INCLUYE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN NI PINTURA DE ACABADO. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$54.108,00	$2.705,00
			SUBTOTAL	$2.705,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ÁNGULO 2-1/2" X 3/16" 12M A572/G50	M	0,920	$11.641,00	$10.710,00
CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL.10	M2	0,067	$52.244,00	$3.483,00
PLATINA 1/2" X 1/8" X 6M	UN	1,000	$4.585,00	$4.585,00
Soldadura 6013-3/16" - Kg	KG	0,040	$8.604,00	$344,00
TUBO PRESIÓN GALVANIZADO 2" (6M) ESP.0.154"	M	0,420	$54.975,00	$23.090,00
			SUBTOTAL	$42.212,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,092	$54.108,00
			SUBTOTAL	$54.108,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$99.025,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$31.688,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$130.713,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$130.713,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CERRAMIENTO, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS Y ACABADO FINAL EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DEL CERRAMIENTO MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$29.300,00	$1.465,00
EQUIPO DE SOLDADURA - CAPACIDAD 225 AMP	DIA	0,125	$38.900,00	$4.863,00
			SUBTOTAL	$6.328,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Soldadura - Electrodo 6013 1/8" X 20 Kg - Un	UN	0,018	$70.450,00	$1.268,00
ÁNGULO 2" X 3/16" 6M A572/G50	M	0,090	$8.898,00	$801,00
			SUBTOTAL	$2.069,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,931	$29.300,00
			SUBTOTAL	$29.300,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$37.697,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$12.063,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$49.760,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$49.760,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.5	CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA PREONDULADA; POSTES PRINCIPALES EN TUBULAR REDONDO DE ACERO AGUA NEGRA GALVANIZADO Ø.=2" E.=2,49 MM, DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3,00 M; MARCO EN ÁNGULO DE ACERO DE 1,1/4"X3/16" CONFORMANDO MÓDULOS DE TAMAÑO MÁXIMO 2,00X2,00 M C/U (SE PUEDEN PACHAR MÓDULOS ENTRE SI); PISAMALLA EN ÁNGULO DE ACERO DE 3/4"X3/16"; PLATINAS DE AMARRE DEL MARCO AL TUBULAR DE 1"X2" (A X H) E.=3/16" SOLDADAS CON CORDONES CORRIDOS; PAÑO CON MALLA PREONDULADA EN ALAMBRE GALVANIZADO CAL./BWG.12 FORMANDO HUECOS DE 1"X1". INCLUYE ADEMÁS DE LOS MENCIONADOS, SOLDADURAS, PERNOS DE ANCLAJES Y COMPLEMENTARIOS, SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURAS. NO INCLUYE PINTURA DE ACABADO. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$99.573,00	$4.979,00
EQUIPO DE SOLDADURA - CAPACIDAD 225 AMP	DIA	0,200	$38.900,00	$7.780,00
PULIDORA 4-1/2" 900W 110V SIN DISCO	DÍA	0,200	$12.349,00	$2.470,00
			SUBTOTAL	$15.229,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO ACERO REDONDO NEGRO ASTM A795 SCH10 1-1/2" (6M)	UN	0,225	$68.001,00	$15.300,00
Soldadura - Electrodo 6013 1/8" X 20 Kg - Un	UN	0,079	$70.450,00	$5.555,00
ANTICORROSIVO	GALÓN	0,310	$62.941,00	$19.533,00
ESMALTE LÍNEA ECONÓMICA	GALÓN	0,066	$38.385,00	$2.539,00
Lámina De Yeso Superplaca 1,22 X 2,44 M De 3/8" - Un	UN	0,454	$58.017,00	$26.311,00
			SUBTOTAL	$69.238,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	3,164	$99.573,00
			SUBTOTAL	$99.573,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$184.040,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$58.893,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$242.933,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$242.933,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.6	PUERTA DE CERRAMIENTO EN TUBO GALVANIZADO DE 2” Y MALLA ONDULADA CALIBRE 10, HUECO DE 2”X 2”	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$54.750,00	$2.738,00
			SUBTOTAL	$2.738,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ÁNGULO 2-1/2" X 3/16" 12M A572/G50	M	0,400	$11.641,00	$4.656,00
CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL.10	M2	0,067	$52.244,00	$3.483,00
Soldadura 6013-3/16" - Kg	KG	0,350	$8.604,00	$3.011,00
TUBO PRESIÓN GALVANIZADO 2" (6M) ESP.0.154"	M	0,350	$54.975,00	$19.241,00
			SUBTOTAL	$30.391,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,117	$54.750,00
			SUBTOTAL	$54.750,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$87.879,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$28.121,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$116.000,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$116.000,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.7	MINI CANCHA MÚLTIPLE DE 15 X 9 M PAVIMENTO ASFALTICO MD 10 60-70 EN OBRA	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$48.757,00	$2.438,00
			SUBTOTAL	$2.438,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ARENA DE RÍO	M3	0,100	$57.120,00	$5.712,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,100	$160.000,00	$16.000,00
ASFALTO DE REFINERÍA MD-10	M3	0,080	$527.890,00	$42.231,00
GRAVA N°67 - 3/4"	M3	0,250	$55.879,00	$13.970,00
GRAVA N°7 - 1/2"	M3	0,250	$55.879,00	$13.970,00
			SUBTOTAL	$91.883,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,549	$48.757,00
			SUBTOTAL	$48.757,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$143.078,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$45.785,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$188.863,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$188.863,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.8	PORTICO MULTIFUNCIONAL (F) INCLUYE PORTERIA MULTIPLE, Y JUEGO DE MALLAS DE BALONCESTO Y MICROFUTBOL	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.861,00	$1.293,00
			SUBTOTAL	$1.293,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
JUEGO DE MALLAS BALONCESTO NYLON N°3	UN	1,000	$15.739,00	$15.739,00
JUEGO DE MALLAS MICROFUTBOL NYLON N°3	UN	1,000	$88.207,00	$88.207,00
PORTERÍA MULTIPLE MOVIBLE 2-1/2 Y 1-1/2	UN	0,954	$2.425.684,00	$2.313.312,00
			SUBTOTAL	$2.417.258,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,000	$25.861,00
			SUBTOTAL	$25.861,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$2.444.412,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$782.212,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$3.226.624,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$3.226.624,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.9	TRAMO DE ANDÉN B-30 /ANCHO 1,50	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.049,00	$252,00
			SUBTOTAL	$252,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	M3	0,010	$279.292,00	$2.793,00
LOSETA PREFABRICADA A-50 COLOR	UN	6,250	$7.306,00	$45.663,00
Loseta Prefabricada A-60 - Un	UN	6,250	$4.116,00	$25.725,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,050	$681.898,00	$34.095,00
Sardinel A-10 - Un	UN	0,660	$25.988,00	$17.152,00
			SUBTOTAL	$125.428,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,160	$5.049,00
			SUBTOTAL	$5.049,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$130.729,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$41.833,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$172.562,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$172.562,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.10	CONCERTINA DOBLE VUELTA CRUZADA Ø=24" SIN PARALES DE FIJACIÓN; ALAMBRE CENTRAL EN ACERO GALVANIZADO SAE 1070 Ø=2,5MM, CON CUCHILLAS TIPO ARPÓN L=60MM A =25,4MM EN PLATINA DE ACERO INOXIDABLE AISI 430 CAL 24, CON GRAPAS EN ACERO GALVANIZADO EN TRES PUNTOS CADA VUELTA. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, GUÍA CON GUAYA DE ACERO DE 1/4" SUPERIOR E INFERIOR, TENSORES Y PERROS, RELACIONADOS Y COMPLEMENTARIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD EN PLANTA, NO POR LA LONGITUD DEL DESARROLLO DE LA CONCERTINA.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,069	$308.724,00	$21.158,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$28.326,00	$1.416,00
			SUBTOTAL	$22.574,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ALAMBRE NEGRO ROLLO (25KG) CAL.17	KG	1,000	$7.555,00	$7.555,00
			SUBTOTAL	$7.555,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,900	$28.326,00
			SUBTOTAL	$28.326,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$58.455,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$18.706,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$77.161,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$77.161,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.11	REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE CUNETAS EXISTENTES (INCLUYE RESANES, ESMALTADA Y CORRECCIÓN DE PENDIENTES) ANCHO < 60 CM	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.		0,000	$267.214,00	$0,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$42.098,00	$2.105,00
			SUBTOTAL	$2.105,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,050	$681.898,00	$34.095,00
Aditivo Mejorador De Adherencia Y De Resistencia Para Morteros X 4.5 Kg - U	UN	0,020	$3.540.921,00	$70.818,00
			SUBTOTAL	$104.913,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,338	$42.098,00
			SUBTOTAL	$42.098,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$149.116,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$47.717,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$196.833,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$196.833,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.12	RELLENO CON RECEBO COMPACTADO B600 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VIBROCOMPACTADOR (RANA)	D	0,150	$51.886,00	$7.783,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$32.644,00	$1.632,00
			SUBTOTAL	$9.415,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BASE GRANULAR B-400	M3	1,500	$13.378,00	$20.067,00
			SUBTOTAL	$20.067,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,100	$26.721,00
			SUBTOTAL	$26.721,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,037	$32.644,00
			SUBTOTAL	$32.644,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$88.847,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$28.431,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$117.278,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$117.278,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.13	OBRAS EXTERIORES DE JARDINERIA Y URBANISMO	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$58.625,00	$2.931,00
			SUBTOTAL	$2.931,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,050	$13.361,00
			SUBTOTAL	$13.361,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,863	$58.625,00
			SUBTOTAL	$58.625,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$74.917,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$23.973,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$98.890,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$98.890,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.14	SUMNINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN EN PASTO KIKUYO	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.231,00	$112,00
			SUBTOTAL	$112,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TIERRA NEGRA	M3	0,080	$91.036,00	$7.283,00
GRAMA NATURAL	M2	1,000	$5.969,00	$5.969,00
			SUBTOTAL	$13.252,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,001	$267,00
			SUBTOTAL	$267,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,071	$2.231,00
			SUBTOTAL	$2.231,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$15.862,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.076,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$20.938,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$20.938,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO SOBRE FACHADA EN ALTURAS SUPERIORES A 6 MTS. INCLUYE ANDAMIO TIPO CANASTA, ELEMENTOS DE PROTECCION Y RESCATE	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,009	$308.724,00	$2.701,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$20.206,00	$1.010,00
			SUBTOTAL	$3.711,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,010	$773.088,00	$7.731,00
			SUBTOTAL	$7.731,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,642	$20.206,00
			SUBTOTAL	$20.206,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$31.648,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.127,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$41.775,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$41.775,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
17.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE PLANTA ELÉCTRICA (12Kva) INCLUYE: CABINA INSONORA, CARGADOR DE BATERÍA, ACOMETIDA A PLANTA, BREAKER GRADUABLE PARA PROTECCION Y TUBERÍA DE ESCAPE AISLADA TERMICAMENTE.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$302.264,00	$15.113,00
			SUBTOTAL	$15.113,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PLANTA ELÉCTRICA 12KVA INCLUYE: CABINA INSONORA, CARGADOR DE BATERÍA, AC	UN	1,000	$12.040.213,00	$12.040.213,00
			SUBTOTAL	$12.040.213,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF1 ELECTRICAS ESPECIALIZADAS (OFICIAL (2) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.061,00	3,180	$302.264,00
			SUBTOTAL	$302.264,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$12.357.590,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.954.429,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$16.312.019,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$16.312.019,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
17.2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE GRUPO ELECTRÓGENO (PLANTA ELÉCTRICA) CON CABINA DE INSONORIZACIÓN, DE CAPACIDAD 92 KVA - 208 Y /120 V, STANDBY, (36 KVA EFECTIVOS A 2600 M.S.N.M.).	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$475.305,00	$23.765,00
			SUBTOTAL	$23.765,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PLANTA ELÉCTRICA LEGA 92KVA INCLUYE: CABINA INSONORA, CARGADOR DE BATER	UN	0,947	$60.174.100,00	$56.961.618,00
			SUBTOTAL	$56.961.618,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF1 ELECTRICAS ESPECIALIZADAS (OFICIAL (2) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.061,00	5,000	$475.305,00
			SUBTOTAL	$475.305,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$57.460.688,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$18.387.420,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$75.848.108,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$75.848.108,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
17.3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE PLANTA ELÉCTRICA LEGA 500KVA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$66.543,00	$3.327,00
			SUBTOTAL	$3.327,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PLANTA ELÉCTRICA LEGA 500KVA INCLUYE: CABINA INSONORA, CARGADOR DE BATE	UN	0,946	$234.830.800,00	$222.074.621,00
			SUBTOTAL	$222.074.621,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF1 ELECTRICAS ESPECIALIZADAS (OFICIAL (2) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.061,00	0,700	$66.543,00
			SUBTOTAL	$66.543,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$222.144.491,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$71.086.237,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$293.230.728,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$293.230.728,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
17.4	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE PLANTA ELÉCTRICA LEGA 330KVA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$66.543,00	$3.327,00
			SUBTOTAL	$3.327,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PLANTA ELÉCTRICA LEGA 300KVA INCLUYE: CABINA INSONORA, CARGADOR DE BATE	UN	0,948	$132.873.700,00	$125.939.271,00
			SUBTOTAL	$125.939.271,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF1 ELECTRICAS ESPECIALIZADAS (OFICIAL (2) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.061,00	0,700	$66.543,00
			SUBTOTAL	$66.543,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$126.009.141,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$40.322.925,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$166.332.066,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$166.332.066,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
18.1	PRUEBA DE PRESION Y ESTANQUEIDAD	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
COMPRESOR DOS PISTOLAS - SIN OPERADOR	D	0,532	$48.329,00	$25.720,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$424.241,00	$21.212,00
			SUBTOTAL	$46.932,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	4,457	$424.241,00
			SUBTOTAL	$424.241,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$471.173,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$150.775,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$621.948,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$621.948,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESCOBA SUPERIOR SUAVE	UN	0,055	$12.521,00	$689,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.332,00	$117,00
			SUBTOTAL	$806,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Estopa Común X 1000 Gr - Un	UN	0,055	$23.200,00	$1.276,00
			SUBTOTAL	$1.276,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,090	$2.332,00
			SUBTOTAL	$2.332,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$4.414,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$1.412,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$5.826,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$5.826,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.1	TALA DE ARBOLES MENORES A 5M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$29.825,00	$1.491,00
MOTOSIERRA	D	0,150	$30.872,00	$4.631,00
ARRESTADOR DE CAIDAS AUTOMÁTICO NORMA CUERDA 16MM	UN	0,120	$169.798,00	$20.376,00
			SUBTOTAL	$26.498,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
TRANSPORTE TUBERIA Y PREFABRICADOS	KG	$36,00	4.000,000	$144.000,00
			SUBTOTAL	$144.000,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,153	$29.825,00
			SUBTOTAL	$29.825,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$200.323,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$64.103,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$264.426,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$264.426,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.2	TALA DE ARBOLES ENTRE 5M Y 10M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$59.649,00	$2.982,00
MOTOSIERRA	D	0,300	$30.872,00	$9.262,00
ARRESTADOR DE CAIDAS AUTOMÁTICO NORMA CUERDA 16MM	UN	0,240	$169.798,00	$40.752,00
			SUBTOTAL	$52.996,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
TRANSPORTE TUBERIA Y PREFABRICADOS	KG	$36,00	8.000,000	$288.000,00
			SUBTOTAL	$288.000,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,307	$59.649,00
			SUBTOTAL	$59.649,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$400.645,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$128.206,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$528.851,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$528.851,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.3	TALA DE ARBOLES ENTRE 10M A 20 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$119.297,00	$5.965,00
MOTOSIERRA	D	0,600	$30.872,00	$18.523,00
ARRESTADOR DE CAIDAS AUTOMÁTICO NORMA CUERDA 16MM	UN	0,480	$169.798,00	$81.503,00
			SUBTOTAL	$105.991,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
TRANSPORTE TUBERIA Y PREFABRICADOS	KG	$36,00	16.000,000	$576.000,00
			SUBTOTAL	$576.000,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	4,613	$119.297,00
			SUBTOTAL	$119.297,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$801.288,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$256.412,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.057.700,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.057.700,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.4	TALA DE ARBOLES ENTRE 10M A 20 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$178.576,00	$8.929,00
MOTOSIERRA	D	0,900	$30.872,00	$27.785,00
ARRESTADOR DE CAIDAS AUTOMÁTICO NORMA CUERDA 16MM	UN	0,760	$169.798,00	$129.046,00
			SUBTOTAL	$165.760,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
TRANSPORTE TUBERIA Y PREFABRICADOS	KG	$36,00	24.000,000	$864.000,00
			SUBTOTAL	$864.000,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	6,905	$178.576,00
			SUBTOTAL	$178.576,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.208.336,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$386.668,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.595.004,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.595.004,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.5	TALA DE ARBOLES MAYORES A 30M. (INCLUYE DESENRAÍCE, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$238.593,00	$11.930,00
MOTOSIERRA	D	1,200	$30.872,00	$37.046,00
ARRESTADOR DE CAIDAS AUTOMÁTICO NORMA CUERDA 16MM	UN	0,960	$169.798,00	$163.006,00
			SUBTOTAL	$211.982,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
TRANSPORTE TUBERIA Y PREFABRICADOS	KG	$36,00	32.000,000	$1.152.000,00
			SUBTOTAL	$1.152.000,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	9,226	$238.593,00
			SUBTOTAL	$238.593,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.602.575,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$512.824,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$2.115.399,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$2.115.399,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.6	EVALUACION PARA TRATAMIENTOS A LA VEGETACION DE LA SDA. CANTIDAD < 25 ARBOLES (SEGUN RESOLUCION SDA NO. 5589 DEL 30/09/2011.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$243.844,00	$12.192,00
			SUBTOTAL	$12.192,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	9,429	$243.844,00
			SUBTOTAL	$243.844,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$256.036,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$81.932,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$337.968,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$337.968,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.7	SEGUIMIENTO PARA TRATAMIENTOS A LA VEGETACION DE LA SDA. CANTIDAD < 25 ARBOLES (SEGUN RESOLUCION SDA NO. 5589 DEL 30/09/2011.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.385,00	$1.219,00
			SUBTOTAL	$1.219,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,943	$24.385,00
			SUBTOTAL	$24.385,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$25.604,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.193,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$33.797,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$33.797,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.8	EVALUACION PARA TRATAMIENTOS A LA VEGETACION DE LA SDA. CANTIDAD 25 - 49 ARBOLES (SEGUN RESOLUCION SDA NO. 5589 DEL 30/09/2011.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$487.687,00	$24.384,00
			SUBTOTAL	$24.384,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	18,858	$487.687,00
			SUBTOTAL	$487.687,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$512.071,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$163.863,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$675.934,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$675.934,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.9	SEGUIMIENTO PARA TRATAMIENTOS A LA VEGETACION DE LA SDA. CANTIDAD 25 - 49 ARBOLES (SEGUN RESOLUCION SDA NO. 5589 DEL 30/09/2011.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$48.769,00	$2.438,00
			SUBTOTAL	$2.438,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,886	$48.769,00
			SUBTOTAL	$48.769,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$51.207,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$16.386,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$67.593,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$67.593,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.10	EVALUACION PARA TRATAMIENTOS A LA VEGETACION DE LA SDA. CANTIDAD 50 - 99 ARBOLES (SEGUN RESOLUCION SDA NO. 5589 DEL 30/09/2011.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$731.530,00	$36.577,00
			SUBTOTAL	$36.577,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	28,287	$731.530,00
			SUBTOTAL	$731.530,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$768.107,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$245.794,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.013.901,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.013.901,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.11	SEGUIMIENTO PARA TRATAMIENTOS A LA VEGETACION DE LA SDA. CANTIDAD 50 - 99 ARBOLES (SEGUN RESOLUCION SDA NO. 5589 DEL 30/09/2011.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$73.153,00	$3.658,00
			SUBTOTAL	$3.658,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,829	$73.153,00
			SUBTOTAL	$73.153,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$76.811,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$24.580,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$101.391,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$101.391,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.12	PASTO KYKUYO CORTADO A MÁQUINA (INCLUYE SUMINISTRO Y RIEGO DE TIERRA FÉRTIL DE 10CM DE ESPESOR E INSTALACIÓN Y SIEMBRA DE PASTO Y SALADO Y NIVELACIÓN. SUMINISTRO Y PLANTACION.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.113,00	$106,00
			SUBTOTAL	$106,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
GRAMA NATURAL	M2	1,000	$5.969,00	$5.969,00
			SUBTOTAL	$5.969,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,082	$2.113,00
			SUBTOTAL	$2.113,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$8.188,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.620,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$10.808,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$10.808,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.13	SIEMBRA DE GRAMA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INCLUYE TIERRA NEGRA)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$1.626,00	$81,00
			SUBTOTAL	$81,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
GRAMA NATURAL	M2	1,000	$5.969,00	$5.969,00
			SUBTOTAL	$5.969,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,063	$1.626,00
			SUBTOTAL	$1.626,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$7.676,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.456,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$10.132,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$10.132,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.14	SIEMBRA DE GRAMA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 10CM DE TIERRA NEGRA)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$1.374,00	$69,00
			SUBTOTAL	$69,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
GRAMA NATURAL	M2	1,000	$5.969,00	$5.969,00
TIERRA NEGRA	M3	0,100	$91.036,00	$9.104,00
			SUBTOTAL	$15.073,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,053	$1.374,00
			SUBTOTAL	$1.374,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$16.516,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.285,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$21.801,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$21.801,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.15	REPARACION DE CONTENEDOR METALICO DE RAICES. INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, RETIRO, REPARACION Y REINSTALACION DE CANASTA,	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.345,00	$1.167,00
			SUBTOTAL	$1.167,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TIERRA NEGRA	M3	0,080	$91.036,00	$7.283,00
			SUBTOTAL	$7.283,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,742	$23.345,00
SUBTOTAL				$23.345,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$31.795,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.174,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$41.969,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$41.969,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$629,00	$31,00
			SUBTOTAL	$31,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO CORRIENTE 3000 PSI	M3	0,047	$402.369,00	$18.932,00
			SUBTOTAL	$18.932,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,020	$629,00
			SUBTOTAL	$629,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$19.592,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.269,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$25.861,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$25.861,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.2	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$629,00	$31,00
			SUBTOTAL	$31,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,028	$681.898,00	$19.251,00
			SUBTOTAL	$19.251,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,020	$629,00
			SUBTOTAL	$629,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$19.911,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.372,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$26.283,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$26.283,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.3	RESANES EN MURO DE CONCRETO A LA VISTA F'C=3000 PSI, FORMALETA TABLERO LISO AGLOMERADO E.=19 MM TIPO FORMALETA T. APLICA CUANDO LA SUPERFICIE PRESENTA RESANES DEL 60% O MÁS EN SU ÁREA VISTA / EFECTIVA.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.590,00	$280,00
			SUBTOTAL	$280,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,070	$355.411,00	$24.878,00
			SUBTOTAL	$24.878,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,178	$5.590,00
			SUBTOTAL	$5.590,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$30.748,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.839,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$40.587,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$40.587,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.4	RESTAURACIÓN DE PAÑETE EXISTENTE SOBRE MURO DE ADOBE, REALIZANDO LA DEMOLICIÓN DE LAS CAPAS DE PAÑETES EXISTENTES, INSTALACIÓN Y ANCLAJE DE MALLA VENA SOBRE LA TOTALIDAD DE LA SUPERFICIE, Y PAÑETADO FINAL CON MORTERO LISO COMÚN 1:3. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DEL MURO BASE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$629,00	$31,00
			SUBTOTAL	$31,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO CORRIENTE 3000 PSI	M3	0,028	$402.369,00	$11.344,00
			SUBTOTAL	$11.344,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,020	$629,00
			SUBTOTAL	$629,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$12.004,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.841,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$15.845,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$15.845,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.5	PAÑETE LISO COMÚN 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.293,00	$465,00
			SUBTOTAL	$465,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO CORRIENTE 3000 PSI	M3	0,050	$402.369,00	$20.118,00
			SUBTOTAL	$20.118,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,295	$9.293,00
			SUBTOTAL	$9.293,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$29.876,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.560,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$39.436,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$39.436,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.6	PAÑETE LISO COMÚN 1:3, LINEAL MENOR A 0,50 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.842,00	$242,00
			SUBTOTAL	$242,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO CORRIENTE 3000 PSI	M3	0,050	$402.369,00	$20.118,00
			SUBTOTAL	$20.118,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,154	$4.842,00
			SUBTOTAL	$4.842,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$25.202,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.065,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$33.267,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$33.267,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.7	PAÑETE LISO COMÚN 1:4. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	$308.724,00	$1.158,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.313,00	$866,00
			SUBTOTAL	$2.024,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	7,644	$546,00	$4.174,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,023	$160.000,00	$3.712,00
			SUBTOTAL	$7.886,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,550	$17.313,00
			SUBTOTAL	$17.313,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$27.223,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.711,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$35.934,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$35.934,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.8	PAÑETE LISO COMÚN 1:4, LINEAL MENOR A 0,50 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$579,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.634,00	$432,00
			SUBTOTAL	$1.011,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	4,767	$546,00	$2.603,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,011	$160.000,00	$1.760,00
			SUBTOTAL	$4.363,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,274	$8.634,00
			SUBTOTAL	$8.634,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$14.008,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.483,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$18.491,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$18.491,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.9	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	$308.724,00	$1.351,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.776,00	$889,00
			SUBTOTAL	$2.240,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	9,080	$546,00	$4.958,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,022	$160.000,00	$3.520,00
Impermeabilizante Integral Para Morteros X 4 Kg - Un	UN	0,350	$131.660,00	$46.081,00
			SUBTOTAL	$54.559,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,565	$17.776,00
			SUBTOTAL	$17.776,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$74.575,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$23.864,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$98.439,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$98.439,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.10	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3, LINEAL MENOR A 0,50 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$19.932,00	$997,00
			SUBTOTAL	$997,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,020	$773.088,00	$15.462,00
			SUBTOTAL	$15.462,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,633	$19.932,00
			SUBTOTAL	$19.932,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$36.391,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.645,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$48.036,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$48.036,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.11	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	$308.724,00	$1.158,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.499,00	$725,00
			SUBTOTAL	$1.883,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	7,644	$546,00	$4.174,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,023	$160.000,00	$3.712,00
Impermeabilizante Integral Para Morteros X 4 Kg - Un	UN	0,400	$131.660,00	$52.664,00
			SUBTOTAL	$60.550,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,461	$14.499,00
			SUBTOTAL	$14.499,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$76.932,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$24.618,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$101.550,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$101.550,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.12	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4, LINEAL MENOR A 0,50 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$20.353,00	$1.018,00
			SUBTOTAL	$1.018,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,010	$773.088,00	$7.731,00
			SUBTOTAL	$7.731,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,647	$20.353,00
			SUBTOTAL	$20.353,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$29.102,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.313,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$38.415,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$38.415,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.13	FILOS Y DILATACIONES CON MORTERO 1:4, UBICACIONES EN CAMBIOS DE DIRECCIÓN, EN EMPATES DE MAMPOSTERÍAS CONTRA ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y EN CUALQUIER ADICIONAL SEGÚN DISEÑO. APLICA SOLO CUANDO NO SE EJECUTA ÍTEM DE PAÑETE (PUES EL PAÑETE POR M2 INCLUYE EN SU PRECIO LA INCIDENCIA DE FILOS Y DILATACIONES).	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.265,00	$163,00
			SUBTOTAL	$163,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO COMUN 1:4	M3	0,020	$395.031,00	$7.901,00
			SUBTOTAL	$7.901,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,104	$3.265,00
			SUBTOTAL	$3.265,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$11.329,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.625,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$14.954,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$14.954,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.2.1	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	$308.724,00	$1.068,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.367,00	$1.218,00
			SUBTOTAL	$2.286,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Boquilla Latex X 5 Kg - Caja	CAJA	0,090	$43.004,00	$3.870,00
			SUBTOTAL	$3.870,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,774	$24.367,00
			SUBTOTAL	$24.367,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$30.523,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.767,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$40.290,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$40.290,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.2.3	PAÑETE LISO COMÚN BAJO PLACA 1:4. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,005	$308.724,00	$1.544,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.217,00	$1.161,00
			SUBTOTAL	$2.705,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	8,008	$546,00	$4.372,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,023	$160.000,00	$3.712,00
			SUBTOTAL	$8.084,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,738	$23.217,00
			SUBTOTAL	$23.217,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$34.006,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.882,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$44.888,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$44.888,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.2.4	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	$308.724,00	$1.158,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$16.372,00	$819,00
			SUBTOTAL	$1.977,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESTUCO PLÁSTICO INTERIOR CANECA X 5 GL.	UN	0,200	$71.345,00	$14.269,00
CEMENTO GRIS	KG	0,030	$546,00	$16,00
YESO CORRIENTE (25KG)	UN	0,143	$76.387,00	$10.912,00
			SUBTOTAL	$25.197,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,520	$16.372,00
			SUBTOTAL	$16.372,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$43.546,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.935,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$57.481,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$57.481,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$232,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.332,00	$117,00
			SUBTOTAL	$349,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	0,260	$546,00	$142,00
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UN	0,020	$865,00	$17,00
YESO CORRIENTE (25KG)	UN	0,010	$76.387,00	$764,00
Impermeabilizante Integral Para Morteros X 4 Kg - Un	UN	0,500	$131.660,00	$65.830,00
			SUBTOTAL	$66.753,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			0,090	$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,045	$2.332,00
			SUBTOTAL	$2.332,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$69.434,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$22.219,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$91.653,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$91.653,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$289,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.072,00	$354,00
			SUBTOTAL	$643,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VINILO TIPO 1 (5GL)	UN	0,015	$371.665,00	$5.575,00
			SUBTOTAL	$5.575,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,135	$7.072,00
			SUBTOTAL	$7.072,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$13.290,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.253,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$17.543,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$17.543,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.9	PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$386,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.091,00	$455,00
			SUBTOTAL	$841,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PINTURA EPÓXICO RECOL	GALÓN	0,105	$130.168,00	$13.668,00
			SUBTOTAL	$13.668,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,174	$9.091,00
			SUBTOTAL	$9.091,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.600,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.552,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.152,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.152,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$579,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.965,00	$648,00
			SUBTOTAL	$1.227,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESMALTE LÍNEA ECONÓMICA	GALÓN	0,200	$38.385,00	$7.677,00
ANTICORROSIVO	GALÓN	0,400	$62.941,00	$25.176,00
			SUBTOTAL	$32.853,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,248	$12.965,00
			SUBTOTAL	$12.965,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$47.045,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$15.054,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$62.099,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$62.099,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,000	$308.724,00	$96,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.505,00	$225,00
			SUBTOTAL	$321,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESMALTE LÍNEA ECONÓMICA	GALÓN	0,200	$38.385,00	$7.677,00
			SUBTOTAL	$7.677,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,086	$4.505,00
			SUBTOTAL	$4.505,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$12.503,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.001,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$16.504,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$16.504,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$386,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$18.439,00	$922,00
			SUBTOTAL	$1.308,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PINTURA EXTERIORES ALTA COBERTURA	GALÓN	0,125	$74.538,00	$9.317,00
			SUBTOTAL	$9.317,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,353	$18.439,00
			SUBTOTAL	$18.439,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$29.064,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.300,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$38.364,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$38.364,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

B. DATOS ESPECIFICOS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.13	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, LINEAL A.<=50 CM, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$232,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.648,00	$282,00
			SUBTOTAL	$514,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PINTURA EXTERIORES ALTA COBERTURA	GALÓN	0,063	$74.538,00	$4.659,00
			SUBTOTAL	$4.659,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,108	$5.648,00
			SUBTOTAL	$5.648,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$10.821,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.463,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$14.284,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$14.284,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.15	PINTURA EPÓXICA ASÉPTICA PARA ACABADO APLICADO SOBRE PAÑETE TOTALMENTE SECO Y/O SUPERFICIES SECAS (POR EJEMPLO SISTEMA DRYWALL DE YESO Y/O FIBROCEMENTO), VERSIÓN BRILLANTE, FORMULADA EN DOS COMPONENTES, IMPERMEABLE AL PASO DE AGUA Y VAPORES, TIPO SIKAGUARD-68 O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR, APLICADA EN TRES (3) CAPAS GARANTIZANDO UN ESPESOR FINAL DE 12 MILS (305 MICRONES). INCLUYE DILUCIÓN CON PRODUCTO TIPO COLMASOLVENTE EPÓXICO, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, FILOS Y DILATACIONES.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.219,00	$211,00
			SUBTOTAL	$211,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PINTURA EPÓXICO RECOL	GALÓN	0,100	$130.168,00	$13.017,00
			SUBTOTAL	$13.017,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,081	$4.219,00
			SUBTOTAL	$4.219,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$17.447,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.583,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$23.030,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$23.030,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS PLÁSTICOS O PASTAS TEXTURIZABLES O SUPERFICIES DE MADERA EN AMBIENTES INTERIORES, APLICADO A DOS (2) CAPAS. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$289,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.906,00	$345,00
			SUBTOTAL	$634,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PINTURA BITUMINOSA ALUMINIO (3KG)	KG	0,200	$43.252,00	$8.650,00
			SUBTOTAL	$8.650,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,132	$6.906,00
			SUBTOTAL	$6.906,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$16.190,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.181,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$21.371,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$21.371,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.17	RECUBRIMIENTO ANTIGRAFFITI DE USO PERTINENTE PARA RECUBRIMIENTO, PROTECCIÓN Y DECORACIÓN PARA SUSTRATOS AL EXTERIOR, APLICADO A UNA (1) CAPA, DILUIDO CON VARSOL HASTA UN 5% EN VOLUMEN. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.558,00	$728,00
			SUBTOTAL	$728,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PINTURA EXTERIORES ALTA COBERTURA	GALÓN	0,056	$74.538,00	$4.141,00
			SUBTOTAL	$4.141,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,279	$14.558,00
			SUBTOTAL	$14.558,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$19.427,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.217,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$25.644,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$25.644,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.3.4	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE PUERTAS METÁLICAS, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA SOBRE LA TOTALIDAD DE LAS CARAS VISTAS DE HOJA Y MARCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE. INCLUYE MARCO, MONTANTE, PISAVIDRIOS (SI APLICA). EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DE LA PUERTA, MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.971,00	$149,00
			SUBTOTAL	$149,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANTICORROSIVO	GALÓN	0,571	$62.941,00	$35.966,00
			SUBTOTAL	$35.966,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,057	$2.971,00
			SUBTOTAL	$2.971,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$39.086,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$12.508,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$51.594,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$51.594,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$386,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.368,00	$418,00
			SUBTOTAL	$804,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANTICORROSIVO	GALÓN	0,429	$62.941,00	$26.975,00
			SUBTOTAL	$26.975,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,160	$8.368,00
			SUBTOTAL	$8.368,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$36.147,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.567,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$47.714,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$47.714,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.3.6	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$386,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.856,00	$443,00
			SUBTOTAL	$829,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANTICORROSIVO	GALÓN	0,286	$62.941,00	$17.983,00
			SUBTOTAL	$17.983,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,169	$8.856,00
			SUBTOTAL	$8.856,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$27.668,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.854,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$36.522,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$36.522,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.4.1	PINTURA Y/O LACA COLOR, APLICADA A DOS (2) CAPAS, SOBRE LAMINA LLENA MADERA. INCLUYE TINTILLA Y LIJADA DE LAS SUPERFICIES.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.636,00	$732,00
			SUBTOTAL	$732,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LACA SELLADOR POLIURETANO	M2	0,090	$29.921,00	$2.693,00
			SUBTOTAL	$2.693,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,280	$14.636,00
			SUBTOTAL	$14.636,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$18.061,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.780,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$23.841,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$23.841,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.4.2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR DE POROS, APLICADO A UNA (1) CAPA Y BARNIZ PARA INTEMPERIE TRES (3) MANOS, SOBRE LÁMINA LLENA MADERA SOBRE FACHADAS. INCLUYE LIJADA DE LAS SUPERFICIES Y ANDAMIO CERTIFICADO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	$308.724,00	$965,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$22.996,00	$1.150,00
			SUBTOTAL	$2.115,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BARNIZ PARA MADERA NOGAL	GALÓN	0,100	$215.882,00	$21.588,00
SELLADOR CATALIZADO	GL	0,075	$102.437,00	$7.656,00
			SUBTOTAL	$29.244,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,440	$22.996,00
			SUBTOTAL	$22.996,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$54.355,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$17.394,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$71.749,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$71.749,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.6.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA PISO TRÁFICO PESADO	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.485,00	$374,00
			SUBTOTAL	$374,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PINTURA TRÁFICO PESADO SOLVENTE	GALÓN	0,125	$76.666,00	$9.583,00
Removedor De Pintura - Galón	GALÓN	0,140	$247.200,00	$34.608,00
			SUBTOTAL	$44.191,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,143	$7.485,00
			SUBTOTAL	$7.485,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$52.050,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$16.656,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$68.706,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$68.706,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.6.2	PINTURA EN ESMALTE PARA GUARDAESCOBA EN CUALQUIER MATERIAL, H= 0.10 M. INCLUYE PREVIA LIJADA DE LA SUPERFICIE.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.936,00	$147,00
			SUBTOTAL	$147,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESMALTE LÍNEA ECONÓMICA	GALÓN	0,006	$38.385,00	$213,00
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UN	0,205	$865,00	$177,00
			SUBTOTAL	$390,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,056	$2.936,00
			SUBTOTAL	$2.936,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$3.473,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$1.111,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$4.584,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$4.584,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.1.4	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN CERCHA PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Equipo De Soldadura 110 / 220 V - 60 A 190 Amp Tipo Industrial - Un	UN	0,125	$1.529.532,00	$191.192,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,007	$308.724,00	$2.058,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$10.723,00	$536,00
			SUBTOTAL	$193.786,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BARRA CORRUGADA G-60 1/2" (6M)	UN	2,000	$18.908,00	$37.816,00
Soldadura - Electrodo 6013 1/8" X 20 Kg - Un	UN	0,100	$70.450,00	$7.045,00
ANTICORROSIVO ROJO	GALÓN	0,050	$55.378,00	$2.769,00
ESMALTE LÍNEA ECONÓMICA	GALÓN	0,050	$38.385,00	$1.919,00
			SUBTOTAL	$49.549,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,341	$10.723,00
			SUBTOTAL	$10.723,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$254.058,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$236.591,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$975.939,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$975.939,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.1.5	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Equipo De Soldadura 110 / 220 V - 60 A 190 Amp Tipo Industrial - Un	UN	0,038	$1.529.532,00	$57.357,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	$308.724,00	$772,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.118,00	$156,00
			SUBTOTAL	$58.285,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Perfil Estructural Tipo C X 6 M (150 X 50 Mm X1.5Mm) - Un	UN	0,167	$229.651,00	$38.275,00
Soldadura - Electrodo 6013 1/8" X 20 Kg - Un	UN	0,100	$70.450,00	$7.045,00
ANTICORROSIVO ROJO	GALÓN	0,050	$55.378,00	$2.769,00
ESMALTE LÍNEA ECONÓMICA	GALÓN	0,050	$38.385,00	$1.919,00
			SUBTOTAL	$50.008,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,099	$3.118,00
			SUBTOTAL	$3.118,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$111.411,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$35.652,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$147.063,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$147.063,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.1.6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.463,00	$623,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,006	$308.724,00	$1.930,00
			SUBTOTAL	$2.553,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305 Cc - Un	UN	0,500	$50.581,00	$25.291,00
TORNILLO AUTOPERFORANTE 1-1/4" ARANDELA X 100 UN	PTE	0,070	$13.786,00	$965,00
			SUBTOTAL	$26.256,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,396	$12.463,00
			SUBTOTAL	$12.463,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$41.272,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.207,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$54.479,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$54.479,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.3.2	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:3 H.=8 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$944,00	$47,00
			SUBTOTAL	$47,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,038	$773.088,00	$29.102,00
			SUBTOTAL	$29.102,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,030	$944,00
			SUBTOTAL	$944,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$30.093,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.630,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$39.723,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$39.723,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.3.3	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:4 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$296,00	$15,00
			SUBTOTAL	$15,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,040	$681.898,00	$27.276,00
			SUBTOTAL	$27.276,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,009	$296,00
			SUBTOTAL	$296,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$27.587,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.828,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$36.415,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$36.415,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.473,00	$1.224,00
			SUBTOTAL	$1.224,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Manto (9.10M X 1.10M X 2.5 Mm) - Rollo	ROLLO	0,200	$154.620,00	$30.924,00
PINTURA BITUMINOSA ALUMINIO (16KG)	UN	0,100	$627.076,00	$62.708,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER		0,008	$308.724,00	$2.573,00
			SUBTOTAL	$96.205,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,778	$24.473,00
			SUBTOTAL	$24.473,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$121.902,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$39.009,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$160.911,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$160.911,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.3.5	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS 1:4 A.=10 H.=10 CM.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$315,00	$16,00
			SUBTOTAL	$16,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,019	$681.898,00	$12.840,00
			SUBTOTAL	$12.840,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,010	$315,00
			SUBTOTAL	$315,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$13.171,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.215,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$17.386,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$17.386,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.1	DOMO EN POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 5 MM, TRASLÚCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ASÍ COMO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.717,00	$736,00
			SUBTOTAL	$736,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lamina Alveolar Policarbonato Color 6 Mm 5.9 X 2.1 M - Un	UN	0,200	$809.591,00	$161.918,00
CONECTOR BASE PC + TAPA PC 11.80M	UN	0,200	$159.664,00	$31.933,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER		0,007	$308.724,00	$2.187,00
			SUBTOTAL	$196.038,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,468	$14.717,00
			SUBTOTAL	$14.717,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$211.491,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$67.677,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$279.168,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$279.168,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLÁSTICA ONDULADA NO 6, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.760,00	$238,00
			SUBTOTAL	$238,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA TRASLÚCIDA PREMIUM N°6 MARFÍL	UN	0,594	$35.513,00	$21.093,00
PUNTILLÓN O AMARRE PARA TEJADO	UN	0,040	$529,00	$21,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER		0,002	$308.724,00	$515,00
			SUBTOTAL	$21.629,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,151	$4.760,00
			SUBTOTAL	$4.760,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$26.627,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.521,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$35.148,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$35.148,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLÁSTICA ONDULADA NO 8, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.759,00	$238,00
			SUBTOTAL	$238,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA TRASLÚCIDA PREMIUM N°8 MARFIL	UN	0,445	$47.368,00	$21.101,00
PUNTILLÓN O AMARRE PARA TEJADO	UN	0,040	$529,00	$21,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER		0,002	$308.724,00	$515,00
			SUBTOTAL	$21.637,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,151	$4.759,00
			SUBTOTAL	$4.759,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$26.634,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.523,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$35.157,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$35.157,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLÁSTICA ONDULADA NO 10, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.991,00	$250,00
			SUBTOTAL	$250,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA TRASLÚCIDA P7 LIVIANIT N°10 MARFÍL	UN	0,500	$33.647,00	$16.824,00
PUNTILLÓN O AMARRE PARA TEJADO	UN	0,040	$529,00	$21,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER		0,002	$308.724,00	$515,00
			SUBTOTAL	$17.360,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,159	$4.991,00
			SUBTOTAL	$4.991,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$22.601,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.232,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$29.833,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$29.833,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$59.845,00	$2.992,00
			SUBTOTAL	$2.992,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA UPVC/PMMA TRAPEZ. 0.94 X 6M CAL.2.5MM	M2	1,000	$65.000,00	$65.000,00
TORNILLO CON CAPUCHÓN	UN	5,000	$1.300,00	$6.500,00
ADECUACIÓN Y/O REFUERZO EN ESTRUCTURA METÁLICA (SI REQUIERE) SEGÚN DISEÑO	GLB	1,000	$72.800,00	$72.800,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,125	$308.724,00	$38.591,00
			SUBTOTAL	$182.891,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,90	$59.845,00
			SUBTOTAL	$59.845,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$245.728,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$78.633,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$324.361,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$324.361,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ECOROOF TRASLUCIDA OPAL PC 37	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.102,00	$305,00
			SUBTOTAL	$305,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA ECOROOF TRASLUCIDA OPAL PC 37 2MM	M2	0,210	$22.000,00	$4.620,00
TORNILLO CON CAPUCHÓN	UN	0,100	$1.300,00	$130,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	$308.724,00	$772,00
			SUBTOTAL	$5.522,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,19	$6.102,00
			SUBTOTAL	$6.102,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$11.929,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.817,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$15.746,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$15.746,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.858,00	$193,00
			SUBTOTAL	$193,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Caballete Teja Termoacustica - Un	UN	0,003	$62.131,00	$155,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER		0,300	$308.724,00	$92.617,00
			SUBTOTAL	$92.772,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,123	$3.858,00
			SUBTOTAL	$3.858,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$96.823,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$30.983,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$127.806,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$127.806,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJAS TRASLUCIDAS EN FIBRA ACOPLADA A CUBIERTA TIPO SANDWICH	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$74.133,00	$3.707,00
			SUBTOTAL	$3.707,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESCALERA METÁLICA ACCESO EXTERNO	DÍA	1,000	$1.049,00	$1.049,00
			SUBTOTAL	$1.049,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,355	$74.133,00
			SUBTOTAL	$74.133,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$78.889,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$25.244,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$104.133,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$104.133,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,008	$308.724,00	$2.573,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$31.473,00	$1.574,00
			SUBTOTAL	$4.147,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lamina Alveolar Policarbonato Color 6 Mm 5.9 X 2.1 M - Un	UN	0,012	$809.591,00	$9.800,00
Perfil En U Para Remate De Lámina De Policarbonato 2,10 M - Un	UN	1,450	$26.379,00	$38.250,00
CONECTOR BASE PC + TAPA PC 11.80M	UN	0,220	$159.664,00	$35.126,00
TORNILLO AUTOTALADRANTE	UN	8,000	$2.956,00	$23.648,00
SILICONA NEUTRA (300ML)	UN	0,084	$20.084,00	$1.687,00
			SUBTOTAL	$108.511,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,000	$31.473,00
			SUBTOTAL	$31.473,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$144.131,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$46.122,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$190.253,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$190.253,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,008	$308.724,00	$2.573,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$55.499,00	$2.775,00
			SUBTOTAL	$5.348,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LÁMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM CRISTAL 2.10X11.80M	UN	0,040	$1.260.875,00	$50.435,00
Perfil En U Para Remate De Lámina De Policarbonato 2,10 M - Un	UN	1,400	$26.379,00	$36.931,00
CONECTOR BASE PC + TAPA PC 11.80M	UN	0,220	$159.664,00	$35.126,00
TORNILLO AUTOTALADRANTE	UN	8,000	$2.956,00	$23.648,00
SILICONA NEUTRA (300ML)	UN	0,084	$20.084,00	$1.687,00
			SUBTOTAL	$147.827,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,763	$55.499,00
			SUBTOTAL	$55.499,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$208.674,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$66.776,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$275.450,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$275.450,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO NO 6, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$15.139,00	$757,00
			SUBTOTAL	$757,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA MANILIT P7 N° 6	UN	0,600	$24.080,00	$14.448,00
Gancho Teja 55Mm - Un	UN	2,000	$663,00	$1.326,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER		0,002	$308.724,00	$515,00
			SUBTOTAL	$16.289,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,481	$15.139,00
			SUBTOTAL	$15.139,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$32.185,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.299,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$42.484,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$42.484,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO NO 8, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.690,00	$235,00
			SUBTOTAL	$235,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA MANILIT P7 N° 8	UN	0,600	$36.224,00	$21.734,00
Gancho Teja 55Mm - Un	UN	1,000	$663,00	$663,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER		0,002	$308.724,00	$514,00
			SUBTOTAL	$22.911,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,149	$4.690,00
			SUBTOTAL	$4.690,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$27.836,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.908,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$36.744,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$36.744,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO NO 10, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.673,00	$234,00
			SUBTOTAL	$234,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA MANILIT P7 N° 10	UN	0,600	$36.735,00	$22.041,00
Gancho Teja 55Mm - Un	UN	1,000	$663,00	$663,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER		0,002	$308.724,00	$515,00
			SUBTOTAL	$23.219,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,148	$4.673,00
			SUBTOTAL	$4.673,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$28.126,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.000,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$37.126,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$37.126,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO No. 6 DE VENTILACIÓN CON TAPA, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	$308.724,00	$1.029,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.049,00	$452,00
			SUBTOTAL	$1.481,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA ONDULADA P3 0.7MM COLOR 0.812M X 3.66M	UN	0,600	$79.219,00	$47.531,00
Tapa Tubo Salida Tapón Tubo 1-1/4" X 4 Un - Pte	PTE	0,250	$6.962,00	$1.741,00
Soporte De Canal - Para Sostener La Canal De La Pared - Un	UN	0,200	$4.784,00	$957,00
Gancho Teja 55Mm - Un	UN	1,000	$663,00	$663,00
			SUBTOTAL	$50.892,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,288	$9.049,00
			SUBTOTAL	$9.049,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$61.422,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$19.655,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$81.077,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$81.077,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,007	$308.724,00	$2.058,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$22.193,00	$1.110,00
			SUBTOTAL	$3.168,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Flanche 25 X 240 Cm Calibre 26 - Un	UN	0,500	$52.708,00	$26.354,00
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305 Cc - Un	UN	0,010	$50.581,00	$506,00
			SUBTOTAL	$26.860,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,705	$22.193,00
			SUBTOTAL	$22.193,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$52.221,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$16.711,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$68.932,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$68.932,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	$308.724,00	$1.286,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.201,00	$560,00
			SUBTOTAL	$1.846,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Canal X 3 M Medida : 13 Cm Alto De Frente X 9 Cm Alto Trasero X 12 Cm Ancho X	UN	0,333	$127.052,00	$42.351,00
Unión A Bajante Pvc - Un	UN	0,500	$37.888,00	$18.944,00
Tapa Externa Derecha Canal - Un	UN	0,500	$1.323,00	$662,00
Soporte De Canal - Para Sostener La Canal De La Pared - Un	UN	1,000	$4.784,00	$4.784,00
			SUBTOTAL	$66.741,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,356	$11.201,00
			SUBTOTAL	$11.201,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$79.788,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$25.532,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$105.320,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$105.320,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO YES DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, JUNTAS DE EXPANSIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$515,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.808,00	$190,00
			SUBTOTAL	$705,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Bajante En Pvc Blanco Liso 3 M - Un	UN	0,300	$80.801,00	$24.240,00
CODO BAJANTE 45° BLANCO	UN	0,200	$7.624,00	$1.525,00
CODO BAJANTE 90° BLANCO	UN	0,100	$8.879,00	$888,00
Unión A Bajante Pvc - Un	UN	0,333	$37.888,00	$12.629,00
			SUBTOTAL	$39.282,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,121	$3.808,00
			SUBTOTAL	$3.808,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$43.795,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$14.014,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$57.809,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$57.809,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC EXTREMOS LISOS SECCIÓN 61X65 MM. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CODOS ADAPTADORES Y DEMÁS ACCESORIOS, SOPORTES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,020	$308.724,00	$6.283,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$1.888,00	$94,00
			SUBTOTAL	$6.377,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Bajante En Pvc Blanco Liso 3 M - Un	UN	0,500	$80.801,00	$40.401,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
			SUBTOTAL	$41.633,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,060	$1.888,00
			SUBTOTAL	$1.888,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$49.898,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$15.967,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$65.865,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$65.865,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.14	ADECUACIÓN ENTRAMADO METÁLICO EXISTENTE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Equipo De Soldadura 110 / 220 V - 60 A 190 Amp Tipo Industrial - Un	UN	0,008	$1.529.532,00	$11.994,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.178,00	$1.259,00
			SUBTOTAL	$13.253,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Soldadura - Electrodo 6013 1/8" X 20 Kg - Un	UN	0,050	$70.450,00	$3.523,00
ANTICORROSIVO ROJO	GALÓN	0,200	$55.378,00	$11.076,00
ESMALTE LÍNEA ECONÓMICA	GALÓN	0,100	$38.385,00	$3.839,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER		0,007	$308.724,00	$2.058,00
			SUBTOTAL	$20.496,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,800	$25.178,00
			SUBTOTAL	$25.178,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$58.927,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$18.857,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$77.784,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$77.784,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.17	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.149,00	$607,00
			SUBTOTAL	$607,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305 Cc - Un	UN	0,280	$50.581,00	$14.163,00
Fresco A Endurecido X 3 Kg - Un	UN	0,009	$670.084,00	$6.031,00
PULIDORA DE PISO		0,100	$77.829,00	$7.783,00
			SUBTOTAL	$27.977,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,386	$12.149,00
			SUBTOTAL	$12.149,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$40.733,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.035,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$53.768,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$53.768,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.18	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MARQUESINAS EXISTENTES CON FILTRACIONES DE AGUA	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.262,00	$213,00
			SUBTOTAL	$213,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305 Cc - Un	UN	0,280	$50.581,00	$14.163,00
Fresco A Endurecido X 3 Kg - Un	UN	0,009	$670.084,00	$6.031,00
			SUBTOTAL	$20.194,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,135	$4.262,00
			SUBTOTAL	$4.262,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$24.669,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.894,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$32.563,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$32.563,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA MANTENIMIENTO PARA CUBIERTA DE 12 PELDAÑOS, 2M A 4M	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$74.133,00	$3.707,00
			SUBTOTAL	$3.707,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESCALERA METÁLICA ACCESO EXTERNO	DÍA	1,000	$1.049,00	$1.049,00
			SUBTOTAL	$1.049,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,355	$74.133,00
			SUBTOTAL	$74.133,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$78.889,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$25.244,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$104.133,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$104.133,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
25.1	PULIDA DE MESONES EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE FRONTAL, (ANCHO < 0.75 M)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PULIDORA DE PISO	DÍA	0,500	$77.829,00	$38.915,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$36.463,00	$1.823,00
			SUBTOTAL	$40.738,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,159	$36.463,00
			SUBTOTAL	$36.463,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$77.201,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$24.704,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$101.905,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$101.905,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
25.2	MESÓN EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUAL A 80CM - INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$66.923,00	$3.346,00
			SUBTOTAL	$3.346,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
GRANITO NATURAL NEGRO ESTELAR CUADREADO 20MM	M2	0,800	$705.639,00	$564.511,00
ÁNGULO 1-1/2" X 1/8" 6M A36	UN	1,500	$42.521,00	$63.782,00
TABLA BURRA 25 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,150	$19.748,00	$2.962,00
Chazo Expansivo 5/16" X 2-1/2" X 4 Un - Pte	PTE	4,000	$9.456,00	$37.824,00
			SUBTOTAL	$669.079,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,126	$66.923,00
			SUBTOTAL	$66.923,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$739.348,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$236.591,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$975.939,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$975.939,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
25.3	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
	%			$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SUBCONTRATO DE DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DEANCL/	UN	0,943	$427.064,00	$402.679,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$402.679,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$402.679,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$128.857,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$531.536,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$531.536,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor