ESTUDIO DE SECTOR
SELECCIÓN ABREVIADA

SUMINISTRO DE MATERIALES PARA EL MANTENIMIENTO RUTINARIO Y OBRAS HIDRÁULICAS EN LAS VÍAS RURALES Y URBANAS DEL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL

Justificación

Para garantizar una adecuada gestión contractual, las Entidades Estatales deben analizar el sector relativo al objeto del proceso, conforme al artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015. Este estudio permite identificar condiciones legales, comerciales, técnicas, financieras y de riesgo que afectan la contratación del suministro de materiales para mantenimiento vial y obras hidráulicas en el Municipio de San Rafael.

El análisis proporciona los elementos necesarios para asegurar decisiones eficientes, transparentes y ajustadas al mercado regional.

2. Descripción de la necesidad

El Municipio de San Rafael requiere materiales de construcción para atender:

- Mantenimiento rutinario de vías rurales y urbanas
- Obras hidráulicas complementarias
- Intervenciones operativas permanentes
- Mejoramiento de la transitabilidad y seguridad vial
- Atención de puntos críticos y drenajes

La demanda es variable, por lo que el contrato se estructura bajo modalidad de monto agotable, permitiendo atender requerimientos según necesidad.

Los materiales requeridos incluyen, entre otros:

- Cemento
- Agregados pétreos (gravilla, triturado, arena)
- Varillas
- Mallas
- Tuberías corrugadas
- Elementos de ferretería
- Insumos para obras hidráulicas

3. Análisis del mercado (Oferta)

3.1 Estructura del mercado

El mercado de materiales de construcción en Antioquia presenta:

- Alta atomización de proveedores
- Presencia de distribuidores locales, regionales y nacionales
- Competencia efectiva
- Precios influenciados por transporte, insumos industriales y demanda

No se evidencian barreras significativas de entrada.

3.2 Dinámica de precios 2024–2026

Se identifican:

- Incrementos por inflación
- Variaciones por costos de transporte
- Ajustes en insumos como acero y cemento

El Municipio realizó:

- Revisión de procesos similares en SECOP (2024–2025)
- Cotizaciones locales actualizadas
- Análisis de precios históricos

Los valores unitarios estimados corresponden al promedio ponderado del mercado regional para 2026.

4. Análisis de demanda histórica

Se revisaron procesos de 2023, 2024 y 2025, evidenciando:

- Necesidad recurrente anual
- Variabilidad en cantidades
- Naturaleza operativa permanente

Conclusión: la contratación es estructural, no ocasional.

5. Análisis financiero

5.1 Determinación del presupuesto oficial

El presupuesto oficial de $100.000.000 (IVA incluido) se determinó mediante:

- Identificación de necesidades técnicas
- Proyección de consumo histórico

- Cotizaciones actualizadas
- Inclusión de impuestos y cargas legales

El contrato se ejecutará bajo precios unitarios – monto agotable.

6. Análisis de acuerdos marco

Se verificó la existencia de instrumentos de agregación de demanda. Conclusión: no existe un Acuerdo Marco aplicable al objeto específico, por lo que procede la Selección Abreviada de Menor Cuantía.

7. Análisis de competencia

Se estima una pluralidad de 3 a 5 oferentes potenciales, con competencia real y mercado abierto.

8. Conclusión del estudio del sector

- Existe oferta suficiente
- Hay competencia efectiva
- No se generan restricciones a la libre concurrencia
- Los precios estimados reflejan condiciones reales del mercado
- La modalidad seleccionada es adecuada

9. Precios estimados

| ITEM | NOMBRE | UNIDAD | VALOR UNITARIO |
|---|---|---|---|
| 1 | CEMENTO x 50 KG | SAC | $ 43.800 |
| 2 | GRAVILLA | M3 | $ 148.800 |
| 3 | Varilla Corrugada 1/2" | UND | $ 33.000 |
| 4 | Varilla Corrugada 3/8" | UND | $ 21.120 |
| 5 | CLAVOS 2 | LB | $ 6.600 |
| 6 | CLAVOS 2 ½” | LB | $ 6.600 |
| 7 | ALAMBRE QUEMADO | KG | $ 8.400 |
| 8 | TABLA COMUN ¾” | UND | $ 18.290 |
| 9 | LARGUEROS COMÚN 2X4 | UND | $ 18.290 |
| 10 | TRITURADO | M3 | $ 337.200 |
| 11 | ARENA DE CONCRETO | M3 | $ 226.277 |
| 12 | PIEDRA DE CANTO RODADO (sin transporte) | M3 | $ 240.000 |
| 13 | ACELERANTE SIKASET X 5KL | UND | $ 150.000 |
| 14 | TUBERIA 6" X 6 MTS CORRUGADO | UND | $ 204.000 |
| 15 | TUBERIA 8" X 6 MTS CORRUGADO | UND | $ 276.000 |
| 16 | TUBERIA 12" X 6 MTS CORRUGADO | UND | $ 600.000 |
| 17 | TUBERIA 18" X 6 MTS CORRUGADO | UND | $ 1.557.600 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 18 | MALLA ELECTROSOLDADA D84 | UND | $ 132.000 |
| 19 | SIKADUR 31 X 2 KL | UND | $ 420.000 |
| 20 | SIKADUR 32 X 3 KL | UND | $ 646.800 |
| 21 | MALLA GAVION 2X1X1 | UND | $ 189.600 |
| 22 | TELA DE FILTRO TEJIDO 160 MTS X 3,50 (560 M2) | ROLLO | $ 2.592.000 |

10. Localización del lugar de entrega

Los materiales serán entregados en el Municipio de San Rafael, previa coordinación con el Supervisor del contrato.
Todo ingreso se registrará en el Almacén General.

11. Análisis de riesgos

Conforme al artículo 10 del Decreto 1082 de 2015:

- Se identifican riesgos previsibles que pueden afectar el equilibrio económico del contrato.
- Estos riesgos serán asignados en el Pliego de Condiciones.
- El contratista deberá constituir Garantía Única con amparo de cumplimiento por el 20% del valor del contrato, con vigencia igual al plazo contractual y cuatro (4) meses más.

ORIGINAL FIRMADO)

ALEJANDRO SUAREZ GIRALDO
Sec. Planeación y Obras Públicas

| Funcionario / Contratista | Nombre |
|---|---|
| Proyectado por | Sandra Milena Medina Tobón<br>Abogada Asesora Secretaría de Planeación y OP |
| Revisado | Rodrigo Ancizar Giraldo Abogado Asesor Sec. De Gobierno |
| Aprobado | Alejandro Suarez Giraldo<br>Secretario de planeación y obras publicas |
| Declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales. | |