INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA EN LA EJECUCIÓN DE CONTRATO

CONTRATO DE SUMINISTRO		CONVENIO	X	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	
CONTRATO DE OBRA		OTRO			

1. DATOS GENERALES.

TIPO DE INFORME:	**PARCIAL:**	X	**FINAL:**	
PERIODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME:	**DESDE:**	01/08/2025	**HASTA:**	20/01/2026
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	ARQ. EDICSON GUILLERMO DUARTE RINCÓN			
DEPENDENCIA:	SECRETARÍA PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL.			
CARGO:	SECRETARIO PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL.			

2. DATOS DEL CONTRATO.

CONTRATO No.:	ESAL-003-2025
OBJETO :	"AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LA GESTIÓN INTEGRAL Y CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO, ASÍ COMO PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PERIÓDICO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO, Y LA OPERACIÓN EFICIENTE DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE LOCALIZADAS EN EL CASCO URBANO DE CHISCAS Y EN EL SECTOR DEL PUEBLO DE

	LAS MERCEDES, EN EL MUNICIPIO DE CHISCAS, BOYACÁ".
FORMA DE PAGO:	El valor correspondiente a los aportes del MUNICIPIO será desembolsado al ASOCIADO, de la siguiente manera: 1. Un primer pago equivalente al DIEZ PORCIENTO (10%) de los aportes del municipio a manera de anticipo a la suscripción del Acta de Inicio del contrato. 2. El NOVENTA por ciento (90%) restante de los aportes del municipio, será desembolsado al CONTRATISTA mediante pagos parciales, de acuerdo con el avance de la ejecución del contrato y previa presentación: a. Factura por parte del asociado. b. Constancia de cumplimiento de las obligaciones del asociado frente al Sistema de Seguridad Social Integral. c. Presentación de informe de actividades a acta parcial.
CONTRATISTA:	ADMINISTRACIÓN PUBLICA COOPERATIVA EMPRESA SOLIDARIA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CHISCAS ESP - EMSOCHISCAS ESP. R/L. ANA EDITH MESA ROZO.
IDENTIFICACIÓN:	Nit: 900265657-0 C.C: 1.096.957.324 de Málaga - Santander
VALOR DEL CONTRATO:	CIENTO OCHENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($189.546.260,00).
APORTE DEL MUNICIPIO:	CIENTO SETENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL

	QUINIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE ($178.451.540,00).
APORTE DE LA ESAL:	CIENTO SETENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE ($178.451.540,00).
VALOR ANTICIPO:	DIECIOCHO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTISÉIS M/CTE ($18.954.626,00).
VALOR EJECUTADO CON TODOS LOS APORTES:	CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($147.474.285,00).
MODIFICACIÓN N°01:	31/12/2025
PRORROGA N°01:	VEINTE (20) DÍAS CALENDARIO
VALOR FINAL DEL CONVENIO:	TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE ($367.784.485,99).
APORTE DEL MUNICIPIO:	CIENTO OCHENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($189.546.260,00).
APORTE DE LA ESAL:	CIENTO SETENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE ($178.238.225,99).

VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA POR PARTE DEL MUNICIPIO:	NOVENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE ($93.250.341,00).
VALOR AMORTIZADO EN PRESENTE ACTA:	UN MILLÓN CIENTO SETENTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE ($1.171.185,50).
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA CON AMORTIZADO:	DIEZ MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($10.361.149,00).
APORTE DE LA ESAL EN LA PRESENTE ACTA:	NOVENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SESENTA PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE ($92.579.060,99).
PLAZO DE EJECUCIÓN:	ONCE (11) MESES Y VEINTIDÓS DÍAS (22)
PLAZO TOTAL:	DOCE (12) MESES Y DOCE (12) DÍAS
FECHA DE INICIO:	09/01/2025
FECHA PRESENTE ACTA:	20/01/2026

3. GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES.

NÚMERO DE OBLIGACIÓN	OBLIGACIÓN	DEFICIENTE[1]	A MEJORAR[2]	SATISFACTORIO	SOBRESALIENT	NO APLICA	OBSERVACIONES

[1] Se ha incumplido esa obligación.
[2]El cumplimiento de la obligación está por debajo de lo esperado para el logro del objetivo.
[3]Obligación cumplida acorde con lo contratado.
[4]Obligación cumplida por encima de las expectativas

1.	Llevar a cabo el barrido, limpieza y mantenimiento de vías, parques y espacios públicos del casco urbano de Chiscas y el corregimiento de Las Mercedes, conforme a los cronogramas y lineamientos establecidos.			X			El contratista cumplió a cabalidad con la actividad contractual, como se pudo evidenciar en el informe de ejecución de actividades.
2.	Implementar y operar sistemas de recolección, transporte y transferencia de residuos sólidos, garantizando la separación en origen, el reciclaje y la disposición final en sitios autorizados.			X			El contratista cumplió a cabalidad con la actividad contractual, como se pudo evidenciar en el informe de ejecución de actividades.
3.	Realizar la poda de árboles, corte de césped y control de maleza en áreas públicas, priorizando la seguridad y la estética del entorno.			X			El contratista cumplió a cabalidad con la actividad contractual, como se pudo evidenciar en el informe de ejecución de actividades.
4.	Operar y mantener las plantas de tratamiento de agua potable (PTAP) y garantizar el monitoreo de la calidad del agua, cumpliendo con los estándares de consumo humano.			X			El contratista cumplió a cabalidad con la actividad contractual, como se pudo evidenciar en el informe de ejecución de actividades.
5.	Ejecutar campañas de sensibilización ambiental comunitaria, promoviendo prácticas sostenibles y la participación activa de la población.			X			El contratista cumplió a cabalidad con la actividad contractual, como se pudo evidenciar en el informe de ejecución de actividades.
6.	Prevenir y mitigar los impactos ambientales derivados de las actividades, implementando acciones correctivas cuando			X			El contratista cumplió a cabalidad con la actividad contractual, como se pudo evidenciar en el

	sea necesario y asegurando una gestión responsable de los residuos generados.						informe de ejecución de actividades.
7.	Diseñar y ejecutar programas de compostaje para residuos orgánicos, promoviendo su aprovechamiento sostenible.			X			El contratista cumplió a cabalidad con la actividad contractual, como se pudo evidenciar en el informe de ejecución de actividades.
8.	Responder de manera inmediata y eficiente a incidentes en la red de acueducto domiciliario, garantizando la continuidad del servicio y minimizando los impactos para la comunidad.			X			El contratista cumplió a cabalidad con la actividad contractual, como se pudo evidenciar en el informe de ejecución de actividades.
9.	Restaurar y limpiar las áreas públicas tras eventos culturales, artísticos o comunitarios, asegurando su conservación en óptimas condiciones.			X			El contratista cumplió a cabalidad con la actividad contractual, como se pudo evidenciar en el informe de ejecución de actividades.
10.	Documentar y reportar todas las actividades realizadas, elaborando informes periódicos que incluyan indicadores de desempeño, evidencia fotográfica y registros de cumplimiento.			X			El contratista cumplió a cabalidad con la actividad contractual, como se pudo evidenciar en el informe de ejecución de actividades.
11.	Asegurar la adquisición, dotación y supervisión del uso de materiales, herramientas y elementos de seguridad necesarios para las labores operativas.			X			El contratista cumplió a cabalidad con la actividad contractual, como se pudo evidenciar en el informe de ejecución de actividades.
12.	Monitorear y garantizar que las actividades se realicen en estricto cumplimiento de las			X			El contratista cumplió a cabalidad con la actividad contractual, como se pudo evidenciar en el

	normativas ambientales, de salubridad y de seguridad aplicables.						informe de ejecución de actividades.
13.	Capacitar al personal encargado en el uso adecuado de equipos, herramientas y medidas de seguridad, fomentando buenas prácticas laborales y ambientales.			X			El contratista cumplió a cabalidad con la actividad contractual, como se pudo evidenciar en el informe de ejecución de actividades.
14.	Supervisar las actividades realizadas, asegurando el cumplimiento de los cronogramas y estándares de calidad.			X			El contratista cumplió a cabalidad con la actividad contractual, como se pudo evidenciar en el informe de ejecución de actividades.
15.	Monitorear los volúmenes de residuos transportados, los costos asociados y la eficacia de las medidas implementadas para la mejora continua de los procesos.			X			El contratista cumplió a cabalidad con la actividad contractual, como se pudo evidenciar en el informe de ejecución de actividades.
16.	Informar oportunamente a la población sobre las actividades programadas y los posibles impactos en la prestación de servicios.			X			El contratista cumplió a cabalidad con la actividad contractual, como se pudo evidenciar en el informe de ejecución de actividades.
17.	Fomentar la participación comunitaria en jornadas ambientales y acciones de limpieza, fortaleciendo la corresponsabilidad en el cuidado del entorno.			X			El contratista cumplió a cabalidad con la actividad contractual.

4. ESTADO DE LA GARANTÍA.

SEGUROS MUNDIAL No BY-100048893 ANEXO 0

TIPO DE AMPARO	VIGENCIA DEL AMPARO		MONTO DEL AMPARO	OBSERVACIONES
	DESDE	HASTA		
CUMPLIMIENTO.	09/01/2025	10/05/2026	$ 36.799.780,00	N/A
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	09/01/2025	10/05/2026	$ 36.799.780,00	N/A
PRESTACIONES SOCIALES	09/01/2025	10/01/2029	$ 18.399.890,00	N/A
SEGUROS MUNDIAL No BY-100007416 ANEXO 0				
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES.	09/01/2025	10/01/2026	$ 284.700.000,00	N/A

SEGUROS MUNDIAL No BY-100048893 ANEXO 1				
TIPO DE AMPARO	**VIGENCIA DEL AMPARO**		**MONTO DEL AMPARO**	**OBSERVACIONES**
	DESDE	**HASTA**		
CUMPLIMIENTO.	31/12/2025	30/05/2026	$ 36.799.780,00	N/A
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	31/12/2025	30/05/2026	$ 36.799.780,00	N/A
PRESTACIONES SOCIALES	31/12/2025	30/01/2029	$18.399.890,00	N/A
SEGUROS MUNDIAL No BY-100007416 ANEXO 1				
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES.	09/01/2025	30/01/2026	$ 350.181.000,00	N/A

5. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO.

De conformidad al Contrato No. ESAL-003-2025 que tiene como objeto: "AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LA GESTIÓN INTEGRAL Y CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO, ASÍ COMO PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PERIÓDICO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO, Y LA OPERACIÓN EFICIENTE DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE LOCALIZADAS EN EL CASCO URBANO DE CHISCAS Y EN EL SECTOR DEL PUEBLO DE LAS MERCEDES, EN EL MUNICIPIO DE

CHISCAS, BOYACÁ.". Se evidencia satisfactoriamente que cumplió con el objeto contractual realizado las actividades descritas en el contrato.

6. ASPECTOS FINANCIEROS.

DESEMBOLSO	CONCEPTO (Anticipo- Pago por obra y/o recibido a satisfacción, otros)	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN REQUERIDO (Si aplica)	VALOR
Pago Parcial 01 aporte del municipio	Acta Parcial 01 aporte del municipio	7,114%	$12.239.419,50
Amortizado			$1.359.935,50
Pago Parcial 01 aporte del ESAL	Acta Parcial 01 aporte del ESAL		$12.580.295,00
Pago Parcial 02 aporte del municipio	Acta Parcial 02 aporte del municipio	6,172%	$11.676.355,00
Amortizado			$1.167.635,50
Pago Parcial 02 aporte del ESAL	Acta Parcial 02 aporte del ESAL		$11.035.295,00
Pago Parcial 03 aporte del municipio	Acta Parcial 03 aporte del municipio	6,691%	$12.216.355,00
Amortizado			$1.221.635,50
Pago Parcial 03 aporte del ESAL	Acta Parcial 03 aporte del ESAL		$12.407.795,00
Pago Parcial 04 aporte del municipio	Acta Parcial 04 aporte del municipio	6,73%	$12.359.355,00
Amortizado			$1.235.935,50
Pago Parcial 04 aporte del ESAL	Acta Parcial 04 aporte del ESAL		$12.407.795,00

Pago Parcial 05 aporte del municipio	Acta Parcial 05 aporte del municipio	6,43%	$11.240.355,00
Amortizado			$1.124.035,50
Pago Parcial 05 aporte del ESAL	Acta Parcial 05 aporte del ESAL		$12.407.795,00
Pago Parcial 06 aporte del municipio	Acta Parcial 06 aporte del municipio	6,938%	$13.131.140,00
Amortizado			$1.313.114,00
Pago Parcial 06 aporte del ESAL	Acta Parcial 06 aporte del ESAL		$12.412.395,00
Pago Parcial 07 aporte del municipio	Acta Parcial 07 aporte del municipio	6,554%	$11.711.855,00
Amortizado			$1.171.185,50
Pago Parcial 07 aporte del ESAL	Acta Parcial 07 aporte del ESAL		$12.407.795,00
Pago Parcial 07 aporte del municipio	Acta Parcial 07 aporte del municipio	53,37%	$93.250.341,00
Amortizado			$10.361.149,00
Pago Parcial 07 aporte del ESAL	Acta Parcial 07 aporte del ESAL		$ 92.579.060,99
TOTAL, DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME			**$ 367.784.485,99**

% AVANCE A LA FECHA	100%
% RECURSOS EJECUTADOS	100%
FECHA DE ULTIMO INFORME DE SUPERVISIÓN	20/09/2025

7. PROCEDE PAGO.

SI	NO
X	

El supervisor certifica que las actividades asignadas al contratista, fueron ejecutadas a satisfacción y de conformidad con lo estipulado en el contrato, por esta razón se procede a autorizar el pago **FINAL Y RECIBO A SATISFACCIÓN** por valor de **CIENTO TRES MILLONES SEISCIENTOS ONCE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE ($103.611.490,00),** con una amortización de **DIEZ MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($10.361.149,00),** del aporte del municipio el cual pertenece al periodo comprendido entre el 01 de Agosto al 20 de a Enero del 2026 dando cumplimiento a la forma de pago pactada. De igual manera el contratista certifica que se encuentran a paz y salvo por todo concepto de pagos de salud y pensión. Para constancia se firma por el supervisor del presente contrato.

ARQ. EDICSON GUILLERMO DUARTE RINCÓN
Secretario de Planeación e Infraestructura
Supervisor