INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

LAPSO del 01 noviembre al 15 de diciembre de 2020
(Indicar día, mes y año sobre el que se informa)

CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA/	:	CONTRATO DE OBRA No. 0044-ARC-ENSB-CLENS/2020
CONTRATISTA	:	CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ
OBJETO DEL CONTRATO	:	MANTENIMIENTO A TODO COSTO Y PRECIO UNITARIO, FIJO Y SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA EL MANTENIMIENTO DE BIENES NO RESIDENCIALES; GRUPO 2. MANTENIMIENTO BIENES RESIDENCIALES
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	:	15 DE OCTUBRE DEL 2020
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	:	15 DE DICIEMBRE DEL 2020
VALOR INICIAL	:	CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS CON OCHO CENTAVOS ($145.668.402,08) M/CTE, valor que incluye Administración, imprevistos, utilidad, IVA 19% sobre utilidad y demás erogaciones aplicables al caso en concreto.
MODIFICATORIO 1. ADICIÓN EN VALOR	:	DIECINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS ($ 19.408.919,74) M/CTE. valor que incluye Administración, imprevistos, utilidad, IVA 19% sobre utilidad y demás erogaciones aplicables al caso en concreto.
MODIFICATORIO 2 PRORROGA EN PLAZO DE EJECUCIÓN	:	SE PRORROGA EL PLAZO DE EJECUCCIÓN HASTA EL 15 DE NOVIEMBRE DEL 2020.
MODIFICATORIO 3 ADICIÓN EN VALOR Y PRORROGA EN PLAZO DE EJECUCIÓN		Adición en valor de: CUARENTA MILLONES DE PESOS ($40.000.000,00), valor que incluye IVA, AIU, y demás erogaciones que corresponda y prorroga de plazo de ejecución hasta el 15 diciembre del 2020.
VALOR TOTAL CONTRATO	:	DOSCIENTOS CINCO MILLONES SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTIUN PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS ($ 205.077.321,82). Valor que incluye Administración, imprevistos, utilidad, IVA 19% sobre utilidad y demás erogaciones aplicables al caso en concreto.

DESCRIPCIÓN E IDONEIDAD DEL SUPERVISOR	:	SUBOFICIAL PRIMERO EN ACTIVIDAD , INGENIERO EN ELECTROMECANICA
SUPERVISOR INICIAL	:	S2 AEII MONTERO JOSE
SUPERVISOR FINAL	:	S2 AEII MONTERO JOSE

En la ciudad de BARRANQUILLA, a los quince (15) días del mes de diciembre del 2020, en calidad de Supervisor del CONTRATO DE OBRA No. 0044-ARC-ENSB-CLENS/2020 suscrito con la empresa CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ NIT-79277369-9, representada legalmente por CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ y dando cumplimiento a las prescripciones de la Ley 80 de octubre 28 de 1993 1 , artículos 4°, 5°, 11°, 12° , 26°, 50°, 51°, 52°, 53° 2 , 56°, Ley 1474 de 2011 3 , entre otros los artículos 82°, 83° y 84°, la Resolución 6302 del 31 de julio de 2014 4 , la Directiva 15 del 10 de marzo de 2015 5 y la Resolución No. 4519 del 27 de mayo 2016 6 , modificada por la Resolución No. 1417 del 08 de marzo de 2018, numeral 2.4 "EJECUCIÓN", en el presente informe deja constancia de los (bienes/obras/servicios entregados/actividades desarrolladas), por el contratista en el periodo descrito anteriormente, para lo cual se desagregan a continuación las obligaciones específicas establecidas en el contrato y se detallan las evidencias y soportes que corroboran la verificación del cumplimiento a satisfacción de lo propio:

1. **OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA:**
   MANTENIMIENTO A TODO COSTO Y PRECIO UNITARIO, FIJO Y SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA EL MANTENIMIENTO DE BIENES NO RESIDENCIALES; GRUPO 2. MANTENIMIENTO BIENES RESIDENCIALES

2. **CONTRATOS MODIFICATORIOS, ADICIONES, REDUCCIONES, PRORROGAS, SUSPENSIONES, REANUDACIONES, APALANCAMIENTO, RESERVA PRESUPUESTAL Y DEMAS.**
   (Relacione en el cuadro si existen contratos modificatorios, adiciones, reducciones, prorrogas, suspensiones, reanudaciones, apalancamiento, reserva presupuestal y demás que corresponda al contrato/convenio/orden de compra, de lo contrario obviarlo). N/A

---

[1] *Ley 80 de 1993, Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, artículos 4° "De los Derechos y Deberes de las Entidades Estatales", 5° "De los Derechos y Deberes de los Contratistas",11° "De la competencia para dirigir licitaciones o concursos y para celebrar contratos estatales", 12° "De la Delegación para Contratar", 26° "Del Principio de Responsabilidad", 50° "De la Responsabilidad de las Entidades Estatales", 51° "De la Responsabilidad de los Servidores Públicos", 52° "De la Responsabilidad de los Contratistas", 53° "De la Responsabilidad de los Consultores, Interventores y Asesores" 1 , 56° "De la Responsabilidad Penal de los Particulares que Intervienen en la Contratación Estatal".*

[2] *Modificado por el artículo 82 de la Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.*

[3] *Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, artículos 82° "Responsabilidad de los interventores", 83° "Supervisión e interventoría contractual" y 84° "Facultades y deberes de los supervisores y los interventores".*

[4] *Resolución 6302 del 31 de julio de 2014, "Por la cual se Adopta el Manual de Contratación del Ministerio de defensa Nacional, y sus Unidades Ejecutoras.*

[5] *Directiva 15 del 10 de marzo de 2015, por medio de las que se imparten las Políticas de Contratación Sector Defensa.*

[6] *Resolución No. 4519 del 27 de mayo 2016, Por la cual se delegan unas funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios con destino al Ministerio de Defensa Nacional, a las Fuerzas Militares y la Policía Nacional y se dictan otras disposiciones, modificada por la Resolución No. 1417 del 08 de marzo de 2018.*

Indique el tipo de actuación (modificación, adición, reducción, prorroga, suspensión, reanudación, apalancamiento, reserva presupuestal y demás) y numero del documento.	FECHA FIRMA	OBJETO	MODIFICACIÓN ANEXO TÉCNICO-ECONÓMICO (Cuando aplique).	VALOR ADICIÓN (Cuando aplique)
PRIMERA MODIFICACIÓN (ADICIÓN EN VALOR Y ESPECIFICACIONES TECNICAS) DEL CONTRATO No. 0044-ARC-ENSB-CLENS/2020-CELEBRADO ENTRE EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – ARMADA DE COLOMBIA –ESCUELA NVAL DE SUBOFIACIALES A.R.C "BARRANQUILLA" Y EL SEÑOR CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ –NIT 79277369-9.	22/05/2020	ADICIÓN EN VALOR Y ESPECIFICACIONES TECNICAS	SI	DIECINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS ($ 19.408.919,74) M/CTE. valor que incluye Administración, imprevistos, utilidad, IVA 19% sobre utilidad y demás erogaciones aplicables al caso en concreto.
SEGUNDA MODIFICACIÓN AL CONTRATO PRORROGA EN PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO No. 0044-ARC-ENSB-CLENS/2020-CELEBRADO ENTRE EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL –ARMADA DE COLOMBIA – ESCUELA NVAL DE SUBOFIACIALES A.R.C "BARRANQUILLA" Y EL SEÑOR CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ –NIT 79277369-9.	13/10/2020	PRORROGA EN PLAZO DE EJECUCIÓN HASTA EL 15 DE NOVIEMBRE DEL 2020	NO	N/A
TERCERA MODIFICACION ADICIÓN EN VALOR Y PRORROGA EN PLAZO DE EJECUCIÓN Adición en valor de: CUARENTA MILLONES DE PESOS M/L ($40.000.000,00), valor que incluye IVA, AIU, y demás erogaciones que corresponda y prorroga de plazo de ejecución hasta el 15 diciembre del 2020.	29/10/2020		SI	Adición en valor de: CUARENTA MILLONES DE PESOS M/L ($40.000.000,00), valor que incluye IVA, AIU, y demás erogaciones que corresponda y prorroga de plazo de ejecución hasta el 20 diciembre del 2020.

3. VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA:

(Favor indicar en letras y números el valor total del contrato/convenio/orden de compra en pesos colombianos o moneda extranjera y si hay lugar a gastos de nacionalización detallar el valor del mismo en pesos colombianos o moneda extranjera según aplique).

VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA	VALOR UNITARIO (Indicar tipo de moneda)	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA (Indicar tipo de moneda)	VALOR PAGO ANTICIPADO O ANTICIPO (SI APLICA)	VALOR GASTOS DE NACIONALIZACIÓN (Si aplica, de lo contrario obviar) (Indicar tipo de moneda)	VALOR TOTAL (Indicar tipo de moneda)
$205.077.321,82	N/A	N/A	N/A	N/A	$205.077.321,82

A CONTINIACIÓN SE DESCRIBE PARA EL CASO DE CONTRATOS DE OBRA LAS CANTIDADES DE OBRA CONTRATADAS CON LAS ESPECIFICACIONES PERTINENTES

GRUPO 2. MANTENIMIENTO DE BIENES RESIDENCIALES
CASA VIA 40 # 64-84

FRENTE DE OBRA N°07 MANTENIMIENTO CASA DENSB (sobre la vía 40 entre las calles 58 y 69)					
ITEM	DESCRIPCIÓN FRENTE DE OBRA	UNID	CANTD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
VIVIENDAS OFICIALES ENSB					
1	CASA COMANDO				
1,1	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE EN LAMINA ETERNIT, INCLUYE ESTRUCTURA EN MADERA MAL ESTADO	M2	30,00	$ 11.142	$ 334.260
1,2	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE , INCLUYE TRABAJO EN ALTURA, RETIRO DE LÁMINA ONDULADA DE ETERNIT, CABALLETES, LIMATESA, LIMAHOYA, Y DISPOSICION FINAL PARA SU REUTILIZACION. RETIRO ESTRUCTURA EXISTENTE EN MADERA, Y RETIRO DEL MATERIAL	M2	39,00	$ 23.192	$ 904.488
1,3	DESMONTE LAMPARAS EXISTENTES	UNI	3,00	$ 12.781	$ 38.343

1,4	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN ESTRUCTURA METALICA , FORMADA POR ACERO EN PERFILERIA DE CALIDAD ESTRUCTURAL, SEGÚN NORMA, INCLUYE CORTES MECANICOS, ANCLAJES, ACCESORIOS, SOLDADURA CORRIDA, PINTURA EPOXICA COLOR BLANCO EN TRES MANOS Y ANTICORROSIVO EN DOS MANOS.	M2	39,00	$ 70.605	$ 2.753.595
1,5	SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE CUBIERTA EN TEJA LAMINA ONDULADA, INCLUYE FIJADORES, LIMATESAS, LIMAHOYAS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	39,00	$ 64.421	$ 2.512.419
1,6	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, NIVELACIÓN Y FIJACIÓN DE CIELO RASO EN PVC LISO TIPO MACHIMBRE, CON BOCEL PERIMETRAL TRIANGULAR, ESTRUCTURA METÁLICA, TORNILLERÍA Y HERRAJES, SOPORTES, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONALIDAD	M2	30,00	$ 94.003	$ 2.820.090
1,7	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, FIJACIÓN Y NIVELACIÓN DE ANTEPECHO COMPLETO FORMA TIPO "L" (DOS CARAS, VERTICAL Y HORIZONTAL) EN ETERBOARD, DISEÑO LISO, INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, FIJACIONES Y ANCLAJE, CINTA MALLA, SIKADUR, ESTUCO ACRILICO, ACABADO EN PINTURA VINILO COLOR BLANCA TIPO "I" EN DOS MANOS, ACCESORIOS PARA SU CORRECTA PRESENTACION.	ML	21,00	$ 87.097	$ 1.829.037
1,8	SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE LAMPARAS TIPO PANEL LED SQ 45W DL 100240 SYLVANA POTENCIA 45W LUZ BLANCA, INCLUYE MARCO METALICO TIPO " T " COLOR BLANCO ACABADO BRILLANTE UNA SOLA PIEZA, ACOMETIDA ELECTRICA ACUERDO NORMA RETIE,	UN	2,00	$ 155.641	$ 311.282

SUBTOTAL	$ 11.503.514,00
ADMINISTRACIÓN (20%)	$ 2.300.702,80
IMPREVISTOS (1%)	$ 115.035,14
UTILIDAD (5,3%)	$609.686,24
IVA 19%	$115.840,39
VALOR TOTAL	$14.644.778,57

FRENTE DE OBRA N°08. MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES CAMASUB
VIA 40 CELLE 58 ESQUINA - ENSB

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE MADERA ENTAMBORADAS DE HOJA DE 0,75 X 2,05M INCLUYE: MARCO A LO ANCHO DEL MURO MAXIMO ANCHO 0,185M, CERRADURAS DE BOLA DE ACERO INOXIDABLE REFERENCIA DISCOVER 300S O CALIDAD SUPERIOR CON ESPECIFICACIÓN DE REFERENCIA EN CAJA , BISAGRAS DE ACERO INOXIDABLE, JAMBAS A AMBAS CARAS CON EMBONE A DOS CARAS DEL MURO, LAS PUERTAS, EL MARCO Y LAS JAMBAS , DEBERAN SER PINTADAS CON SELLADOR , LACA CATALIZADA , TINTILLA Y COLOR MIEL , ACABADO LISO A LAS VISTA Y AL TACTO COLOR UNIFORME Y BRILLANTE , OBRA CIVIL RESANES Y RELLENOS DE VANOS , FILOS A NECESIDAD , PARA PERMITIR INSTALACIÓN DE LOS MARCOS A ESCUADRA , ASEGURADOS DE TAL MANERA QUE LAS HOJAS ANTE EL CIERRE Y LA APERTURA NO QUEDEN ROSANDO CONTRA EL MARCO O CON EL PISO DE LA CUBIERTA , ALREDEDOR DEL MARCO NO DEBEN QUEDAR LUCES O IMPERFECCIONES ,Y TODO RESANE CESARIO, ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO ALREDOR DEL AREA INTERVENIDA RASANTE CON LA SUPERFICIE CONTIGUA A LA VISTA Y AL TACTO CON EL AREA INTERVENIDA	UNID	2,00	$ 545.752	$1.091.504,00
2	INSTALACIÓN DE PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA EXISTENTE DE 0,95 X 2M , INCLUYE : INSTALACIÓN DE MARCO , JAMBA , BISAGRAS DE ACERO INOXIDABLE NUEVAS, AL FINAL LA PUERTA NO PUEDE QUEDAR CON ROZAMIENTOS O FRICCIONES INADECUADAS , SIN LUCES , OBRA CIVIL RESANES Y RELLENOS DE VANOS , FILOS A NECESIDAD , PARA PERMITIR INSTALACIÓN DE LOS MARCOS A ESCUADRA , ASEGURADOS DE TAL MANERA QUE LAS HOJAS ANTE EL CIERRE Y LA APERTURA NO QUEDEN ROSANDO CONTRA EL MARCO O CON EL PISO DE LA CUBIERTA , ALREDEDOR DEL MARCO NO DEBEN QUEDAR LUCES O IMPERFECCIONES ,Y TODO RESANE NECESARIO, ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO ALREDOR DEL AREA INTERVENIDA RASANTE CON LA SUPERFICIE CONTIGUA A LA VISTA Y AL TACTO CON EL AREA INTERVENIDA	UNID	1,00	$ 165.675	$165.675,00

3	INSTALACIÓN DE PUERTA DE PVC EXISTENTE PARA ACCESO PRINCIPAL DEL CAMAROTE DEL COMANDANTE DE GUARDIA , HOJA 0,865 X 2,345 M ENTABLERADA , INCLUYE: MANTENIMIIENTO DE LA MISMA ADICIONANDO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL DE PVC FALTANTE EN LA HOJA EN EL FILO DE 0,06M X 2,345 ENCRUSTADO EN LA ESTRUCTURA DE LA HOJA, INSTALACIÓN DE MARCO , CAMBIO DE CERRADURA DE SEGURIDAD CON DOBLE PISTILO , JAMBA , BISAGRAS DE ACERO INOXIDABLE NUEVAS, AL FINAL LA PUERTA NO PUEDE QUEDAR CON ROZAMIENTOS O FRICCIONES INADECUADAS , SIN LUCES , OBRA CIVIL RESANES Y RELLENOS DE VANO SUPERIOR Y LATERAL , FILOS A ESCUADRA A NECESIDAD , PARA PERMITIR INSTALACIÓN DE LOS MARCOS A ESCUADRA , ASEGURADOS DE TAL MANERA QUE LAS HOJAS ANTE EL CIERRE Y LA APERTURA NO QUEDEN ROSAMIENTOS DE LA HOJA CONTRA EL MARCO O CON EL PISO DE LA CUBIERTA , ALREDEDOR DEL MARCO NO DEBEN QUEDAR LUCES O IMPERFECCIONES , Y TODO RESANE NECESARIO, ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO ALREDOR DEL AREA INTERVENIDA RASANTE CON LA SUPERFICIE CONTIGUA A LA VISTA Y AL TACTO CON EL AREA INTERVENIDA	UNID	1,00	$ 214.403	$214.403,00
4	CONTRUCCIÓN DE MURO EN SUPERBOARD LIBRE DE ADBESTO CON LAMINA A CADA CARA Y FRENTE CALIBRE 10MM, ESPESOR O ANCHO TOTAL DEL MURO 0,12M , ESTRUCTURA RIGIDA ANCLADA CON CHAZO EXPANSIVO A LA CUBIERTA SUPERIOR Y AL CUBIERTA DEL PISO, INCLUYE: SOPORTERÍA SUFICIENTE QUE PERMITA DAR ESTABILIDAD Y ESTANQUEIDAD A LA INSTALACIÓN, CORTES Y REFUERZOS EN VANOS PARA INSTALACIÓN DE 02 PUERTAS , ACOMETIDA ELECTRICAS PARA INSTALACIÓN DE TOMAS E INTERRUPTOTRES (3UNID) LONGITUD 5M, (VER PLANO DE DISEÑO), ACABADO CON CINTA DE UNION, ESTUCADO Y PREPARACIÓN INICIAL DE LA SUPERFICIE LISA A LA VISTA Y AL TACTO SIN NINGUM TIPO DE ABOLLONADURAS (VER PLANO DE DISEÑO), PINTURA A TODA EL RECINTO .	M2	19,00	$ 126.692	$2.407.148,00
5	DESMONTE DE PUERTA DE ACCESO A RECINTO DE CAMAROTE DE PATRULLAS , INCLUYE: DESMONTE DE MARCO , JAMBAS , PARA SER INSTALADAS ACUERDO ITEM 2, LEVANTE EN BLOCK N 6 AREA 1,9M2 , Y PAÑETE A AMBAS CARA DE MURO , ESTUCO Y PINTURA AREA INTERVENIDA HASTA EL ESPESOR NECESARIO PARA QUEDAR RASANTE CON LA PARED CONTIGUA . EN EL DESMONTE SE DEBE TENER CUIDADO DE NO DETERIORAR LA PUERTA, EN CASO DE ALGUN DAÑO EL CONTRATISTA DEBERÁ REPARAR LA PUERTA EL MARCO O LAS JAMBAS EN LE MISMO MATERIAL DE LOS ELEMENTOS EXISTENTES CON EL MISMO TONO Y COLOR Y ESTETICAMENTE QUEDAR IGUAL O MEJOR O DEBERÁ REALIZAR LA REPOSICIÓN COMPLETA DE LA PIEZA DAÑADA.	GLOBAL	1,00	$ 175.420	$175.420,00
6	CORTE Y CONSTRUCCIÓN DE VANO PARA INSTALACIÓN DE 02 PUERTAS DE HOJA 0,75 M X 2,05M , INCLUYE: FILOS Y RESANE ENPAÑETE Y ESTUCO , TERMINADO DE FILOS EN ANGULO RECTO, CARA TOTALMENTE A NIVEL VERTICALMENTE Y HORIZONTALAMENTE, REFUERZO SUPERIOR CON VIGUETA DE 0,15M CON REFUERZO CON 3 DE VARILLA DE 1/2" . PAÑETE , ESTUCO Y PINTURA AREA INTERVENIDA , INCLUYE DEMONTE DE SISTEMAS ELECTRICOS O PUNTOS DE RED HIDRAULICA DE MANERA SEGURA Y EVITANDO FUGAS O GOTEOS POSTERIORES EN LA RED , QUE PUEDAN GENERAR HUMEDADES	UNID	2,00	$ 175.420	$350.840,00
7	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE COMBO MANANTIAL CON PEDESTAL EN CAJA AZUL OSCURO , INCLUYE: SANITARIO, LAVAMANOS, PEDESTAL, GRIFERÍA Y ACCESORIOS TIPO CORONA REF SKU 239224, PUNTO SANITARIO PARA INODORO DE 4" A 5 M MAXIMO , PUNTO DE SANITARIO LAVAMANOS A 5 M MAXIMO , PUNTO HIDRAULICO ALIMENTACIÓN PARA INODORO Y LAVAMANOS A 5 M MAXIMO . TODO LO NECESARIO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN.	UNID	2,00	$ 955.066	$1.910.132,00
8	SUMISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LLAVE MONO CONTROL REF VERENA 20ve5003400TODO LO NECESARIO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN.	UNID	2,00	$ 77.305	$154.610,00
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMINETO DE PAQUETE DUCHA SENCILLA BALTA PALANCA CROMO X 3 GRIVAL REF 414143 INCLUYE: PUNTO HIDRAULICO, CONEXIÓN A RED EXISTENTE, PASANTE DE MURO VERTICAL, REGATA, ADAPTADORES. CODOS, TEE, CODO PVC PRESIÓN 1/2 ", CON TEE EN BRONCE DE 1/2 ", DISTANCIA MAXIMA POR PUNTO DE 12 M Y TODO LO NECESARIO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN.	UNID	2,00	$ 175.420	$350.840,00

10	SUMINISTRO E INSTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PANEL DE SOBREPONER TIPO LED REDONDO DIAM 30 CM DE 25 WAT, TEMPERATURA ok = 6400k (BLANCO FRIO)MARCA BIOLED O SUPERIOR INCLUYE: ACOPLAMIENTO Y CONEXIONADO A LA RED DE ALIMENTACIÓN Y AL INTERRUPTOR DE ENCENDIDO Y APAGADO. INCLUYE PUNTO DE RED A MAXIMO 15M CON CABLE AWG - THHN CALIBRE 12 X 3 LINEAS Y RED A MAXIMO 15M CON CABLE AWG - THHN CALIBRE 12 X 3 LINEAS BAJO MURO EN REGATA , RESANE ,ESTUCO Y PINTURA AREA INTERVENIDA RASANTE Y LISA A LA VISTA Y AL TACTO EN UNA SOLA SUPERFICIA AREA CONTIGUA, TUBERÍA CONDUIT , CURVAS, ADAPATADORES Y CAJAS , INTERRUPTOR TIPO LEVINTON Y TODO LO NECESARIO BAJO CUMPLIMIENTO DE NORMA RETIE 2016 Y SUS ACTUALIZACIONES Y TODO LO NECESARIO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN .	UNID	5,00	$ 224.148	$1.120.740,00
11	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PLANTILLA DE 0,6 M ESPESOR EN CONCRETO DE 3000 PSI , INCLUYE FORMALETA , PARACONFORMADA PISO DE BAÑO DEL COMANDANTE DE GUARDIAY CAMAROTE DE PATRULLAS , LA PENDIENTE DEBERÁ PERMITIR EVACUAR LA TOTALIDAD DEL AGUA DE LA DUCHA SIN EMPOZAMIENTOS HACIA EL DRENAJE.	M2	5,79	$ 73.092	$423.202,68
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTOS DE SANITARIOS DE 3" PARA DRENAJE LAS DUCHAS INCLUYE REJILLA ALUMINIO 3", TEES, TODO LO NEESARIO EN OBRA Y MATERIALES PARA CONEXIONAR ESTA RED SANITARIA DE 3" A LA RED SANITARIA EXISTENTE DE DRENAJE PRINCIPAL Y TODO LO NECESARIO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN. CONSIDERAR DISTANCIA MAX PUNTO HASTA 10M	UNID	2,00	$ 175.420	$350.840,00
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA DUCHA DE BAÑOS DEL CAMAROTE DEL COMANDANTE DE GUARDIA Y PATRULLAS EN ACRILICO DE 7MM, CON MARCO Y HERRAJERÍA EN ALUMINIO, INCLUYE TIRADOR PARA PUERTA CORREDIZAS DE MEDIAS 0,7M X 2M, LA DIVISIÓN DEBE EVITAR SALIDA O GOTEO DE AGUA DURANTE EL USO DE LA DUCHA AL LA SECCIONN DEL SANITARIO O LAVAMANOS, TODO LO NECESARIO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN. UNCLUYE POYO DE 0,08M PARA SOBRE EL MISMO INSTALAR LA DIVISIÓN.	M2	5,52	$ 116.947	$645.547,44
15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PAREDES DE RECINTO DE LOS BAÑOS TIPO CORONA PARED CERÁMICA JAYA BLANCO 25X40CM X PRESENTACIÓN CAJA 1.29 M2, INCLUYE WIN DE ALUMINIO EN LAS ESQUINAS, PEGANTE , BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA UNA PRESENTACIÓN ESTETICA, LISO UNIFORME SIN SOBRESALTOS O BALDOSAS SOBRESALIENTES.	M2	11,58	$ 42.326	$490.135,08
16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISO CERAMICO BAVIERA MARFIL CARA DIFERENCIADA 45.8X45.8 CM CAJA 1,89 M2 CORONA BALDOSAS DE 45.6X45.8, COLOR: IVORY, ACABADO BRILLANTE, ANTIDESLIZANTE, ESPESOR: 8.1 MM, INCLUYE PEGANTE, BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA PARA LA PUESTA EN OPERACIÓN Y USO, EL DECLIVE DE LAS BALDOZAS DEBE QUEDAR HACIA LA REJILLA DE DESAGUE SIN EMPOZAMIENTOS EN LAS ESQUINAS, RINCONES.	M2	5,79	$ 34.110	$197.496,90
17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO ELECTRICO DE TOMA CORRIENTE CON CANALIZACIÓN EN TUBO CONDUIT DE 1/2" BAJO MURO INCLUYE : TOMA LEVINTON CAPACIDAD DE CORRIENTE 15 AMP , VOLTAJE 110 VAC SIMILAR O SUPERIOR, CAJA DE 2" X 4" EMPOTRADA EN MURO , ADAPTADORES CONDUIT, CURVAS, REGATA , RESANE DE LA REGATA , ESTUCO RASANTE LISA A LA VISTA Y ALTACTO CONFORMANDO UNA SOLA SUPERFICIE CON AREA CONTIGUA Y SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 MISMA AREA INTERVENIDA Y TODO LO NECESARIO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMINETO Y OPERACIÓN DEL PUNTO DE ALIMENTACIÓN ELECTRICA A 110 VAC.LONGITUD DEL PUNTO A 10M.	UNID	2,00	$ 136.438	$272.876,00
18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO ELECTRICO INCLUYENDO CABLE X 3 LINEAS REF AWG - THHN CALIBRE 12 Y TOMA TIPO LEVINTON O CAPACIDAD SUPERIOR CORIENTE A 15AMP , VOTAJE : A 110VAC , CANALIZACIÓN DE RED POR MEDIO DE TUBOS CONDUIT BAJO MURO CAJA ELECTRICA 2" X 4" EMPOTRADA, ADAPTADORES , CURVAS Y TODO LO NECESARIO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN DEL EL AIRE ACONDICIONADO DEL RECINTO ,LONGITUD PUNTO ELECTRICO 10M Y PUNTO DE DESAGUE DE AIRE ACONDICIONADO HACIA EL EXTERIOR TUBERÍA 3/4" FORRADA CON RUBATEX , INCLUYE CODOS, PEGANTE , REGATA , RESANE DE LA REGATA , ESTUCO RASANTE LISA A LA VISTA Y ALTACTO CONFORMANDO UNA SOLA SUPERFICIE CON AREA CONTIGUA Y SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 MISMA AREA INTERVENIDA, PASO DE MURO LATERAL PARA DESAGUE EN EL JARDIN LONGITUD DEL PUNTO DE DESAGUE MAX 10M	UNID	2,00	$ 331.350	$662.700,00
19	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA Y ESTUCO EN PAREDES Y TECHO INCLUYE RASPADO Y RESANE A NECESIDAD PARA DEJAR LAS SUPERFICIES UNFORMES Y LISAS A LA VISTA Y AL TACTO CON PINTURA TIPO ICO 2 EN 1 O SIMILAR DE MEJORES CARACTERÍSTICAS	M2	40,05	$ 25.295	$1.013.064,75

		SUBTOTAL	$ 11.994.174,85
		ADMINISTRACIÓN (12%)	$ 1.439.660,98
		IMPREVISTOS (5%)	$ 599.858,74
		UTILIDAD (4%)	$ 479.886,99
		IVA 19%	$ 91.178,53

			VALOR TOTAL		$ 14.607.760,10

FRENTE DE OBRA N°09 MANTENIMIENTO VIVENDAS FISCALES					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
2	CASA 02- (UBICADAS SOBRE LA VIA 40 # 64 -104) - CASA 03- (UBICADAS SOBRE LA VIA 40 # 64 – 120) – (CASAS 11-12 (UBICADAS EN CALLES 58 CON CRA 70)				
2,1	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN EL DESMONTE, SUMINISTRO INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE LÁMINAS DE ETERBOARD No. 6, PARA CONFORMAR ANTEPECHO CASAS, INCLUYE ESTUCADA, APLICACIÓN PINTURA BLANCA TIPO EXTERIOR, DESMONTE EXISTENTE, NIVELACIÓN, INSTALACIÓN ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, ANCLAJES, FIJACIONES, LIMPIEZA DE AREAS. DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS SITIOS AUTORIZADOS AUTORIDAD LOCAL.	ML	50,00	$ 87.097	$ 4.354.850,00
3	EDIFICIO RIVIERA				
3,1	SUMINISTRO, INSTALACION, APLICACION Y FIJACION DE MANTO ASFALTICO TIPO FOIL DE ALUMINIO DE 5MM DE ESPESOR Y TERMOFUNDIDO EN SITIO, INCLUYE DEMOLICION Y RETIRO DE IMPERMEABILIZACION EXISTENTE EN MAL ESTADO EN LAS AREAS DE CUBIERTA REQUERIDAS.	M2	23,00	$ 76.795	$ 1.766.285,00
3,2	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE GABINETE EXISTENTE, SUMINISTRO Y MONTAJE DE GABINETE ELECTRICO METALICO TIPO INTERPERIE CON TOTALIZADOR TRIFÁSICO PRINCIPAL DE 350 AMP, CON BARRAJE EN COBRE, PLATINA DE 1/4" X 1", MONTADO EN AISLADORES TIPO TORRE, DEBIDAMENTE MARCADO PARA INSTALACIÓN DE OCHO (08) MEDIDORES DE ENERGÍA EXISTENTES, CON OCHO SALIDAS PARCIALES DE 2 X 50. EL MANTENIMIENTO INCLUYE CAMBIO DESDE EL TOTALIZADOR HASTA LOS BARRAJES, DEL CABLEADO NECESARIO PARA REMPLAZO DE LAS RESPECTIVAS CONEXIONES Y ACCESORIOS.	UN	1,00	$ 2.520.147	$ 2.520.147,00
4	VIVIENDAS SUBOFICIALES				
	CAMBIO PISOS - DESAGUES (CASA CUARTELILLO)				
4,1	DEMOLICIÓN GENERAL DE PISO EXISTENTE EN BALDOSA, INCLUYE DEMOLICIÓN GUARDAESCOBAS, RECOLECCIÓN Y BOTADA DE ESCOMBROS SITIOS AUTORIZADOS AUTORIDAD LOCAL.	M2	120,00	$ 11.544	$ 1.385.280,00
4,2	ADECUACIÓN SISTEMA DE DESAGUE HACIA REGISTRO PRINCIPAL, DEL SANITARIO EN TUBERÍA DE 4" X 16 MT INCLUYE SUMINISTRO DE TUBERÍA, TRABAJOS DE EXCAVACIÓN Y/O DEMOLICIÓN PARA LLEVAR TUBERÍA AL REGISTRO, SIFONES, ACCESORIOS, ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN REGISTRO PRINCIPAL.	ML	16,00	$ 97.404	$ 1.558.464,00
4,3	ADECUACIÓN SISTEMA DE DESAGUE HACIA REGISTRO PRINCIPAL, DE DUCHA EN TUBERÍA DE 3" X 16 MT. INCLUYE SUMINISTRO DE TUBERÍA, SIFONES, REJILLAS, ACCESORIOS.	ML	2,00	$ 85.320	$ 170.640,00
4,4	ADECUACIÓN SISTEMA DE DESAGUE HACIA REGISTRO PRINCIPAL, DEL LAVAMANOS EN TUBERÍA DE 2" X 12,50 MTS. INCLUYE SUMINISTRO DE TUBERÍA, SIFONES, REJILLAS, ACCESORIOS.	ML	2,50	$ 83.943	$ 209.857,50
4,5	ADECUACIÓN SISTEMA DE DESAGUE HACIA REGISTRO PRINCIPAL, DE LAVADORA X 12,50 MTS, INCLUYESUMINISTRO DE TUBERÍA, SIFONES, REJILLAS ACCESORIOS.	ML	1,50	$ 67.420	$ 101.130,00
4,6	ADECUACIÓN SISTEMA DE DESAGUE HACIA REGISTRO PRINCIPAL, DEL LAVAPLATOS X 8,50 MTS, INCLUYE TRABAJOS DE EXCAVACIÓN, SUMINISTRO DE TUBERÍA, SIFONES, REJILLAS ACCESORIOS.	ML	3,00	$ 63.184	$ 189.552,00
4,7	ADECUACIÓN SISTEMA DE DESAGUE HACIA REGISTRO PRINCIPAL, DEL LAVADERO PATIO X 4,5 MTS EN TUBERÍA DE 2". INCLUYE SUMINISTRO DE TUBERÍA, SIFONES, REJILLAS ACCESORIOS.	ML	3,00	$ 75.038	$ 225.114,00
4,8	PLANTILLA DE NIVELACION EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO, ESPESOR PROMEDIO DE 0.05 MTS. AREAS SALA, ALCOBAS, COCINA, BAÑOS EN GENERAL.	M2	120,00	$ 66.792	$ 8.015.040,00
4,9	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y FIJACIÓN CERAMICA DE PISO 0,50 X 0,50 MTS., MAYOR, CALIDAD PRIMERA, TRAFICO 5, INCLUYE GUARDAESCOBA, REFRAGUE, RESANE AREAS AFECTADAS EN MUROS PRODUCTO RETIRO DE GUARDAESCOBAS Y LIMPIEZA.	M2	130,00	$ 101.424	$ 13.185.120,00
4,10	DESMONTE DE CIELORASO EXISTENTE, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE, LAMPARAS, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, REJILLAS Y SISTEMA DE VOZ Y DATOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL GENERADO SITIOS AUTORIZADOS.	M2	170,00	$ 13.296	$ 2.260.320,00
4,11	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, FIJACIÓN Y NIVELACIÓN DE CIELORASO EN LAMINA DE PVC BLANCO BRILLANTE INCLUYE, ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, ANCLAJES, FIJACIONES, LIMPIEZA DE AREAS.	M2	170,00	$ 73.388	$ 12.475.960,00
4,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS PANEL TIPO LED DE EMPOTRAR 24W, INCLUYE PUNTO ELECTRICO ILUMINACION ACUERDO NORMA RETIE.	UN	16,00	$ 145.334	$ 2.325.344,00
5	APARTAMENTOS				

5,1	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA CORREDIZA DOS HOJAS, DE ALUMINIO ANOLOCK BRONCE TIPO PESADO, VIDRIO DE 5 MM, CON PELICULA POLARIZADA, INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE, CERRADURA, ACCESORIOS, HERRAJES Y RESANE GENERAL ZONAS AFECTADAS POR EL RETIRO Y LA INSTALACION.	M2	2,00	$ 293.759	$ 587.518,00
6	CARPINTERÍA				
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE SUPERIOR EN MADERA CEDRO SECA E INMUNIZADA, COLOR WENGUE ACABADO MATE CON ENTREPAÑOS, PUERTAS, INCLUYE HERRAJES, CERRADURAS, ACCESORIOS. DESMONTE EXISTENTE, RESANE VANOS.	ML	3,00	$ 553.505	$ 1.660.515,00
6,2	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE INFERIOR EN MADERA CEDRO SECA E INMUNIZADA, COLOR WENGUE ACABADO MATE CON ENTREPAÑOS, CAJONERAS, PUERTAS, INCLUYE HERRAJES, CERRADURAS, ACCESORIOS. DESMONTE EXISTENTE, RESANE VANOS POR DESMONTE EXISTENTE.	ML	4,00	$ 538.353	$ 2.153.412,00
6,3	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA EN CEDRO SECA E INMUNIZADA, ACCESO ALCOBAS Y/O BAÑO, MEDIDAS 0,85 X 2,00 MTS. APROX., INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCOS, JAMBAS, HERRAJES, CERRADURA, TERMINADA EN PINTURA COLOR WENGUE ACABADO MATE, SE DEBE VERIFICAR EN OBRA LA MEDIDA DE CADA UNA DE LAS PUERTAS A INSTALAR ANTES DEL PROCESO DE FABRICACION, INCLUYE DESMONTE DE EXISTENTES, RESANE VANOS.	UN	2,00	$ 589.580	$ 1.179.160,00
6,4	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE CLOSETS, SIMILAR EXISTENTES, EN MADERA CEDRO SECA E INMUNIZADA, ENTAMBORADOS EN TRIPLEX TIPO PIZANO DE PRIMERA CALIDAD, EL ACABADO SERÁ EN COLOR WENGUE ACABADO MATE, INCLUYE JAMBAS DE 0,10 MTS. CON EL MISMO ACABADO, BISAGRAS INTELIGENTES, HERRAJES, CERRADURAS. RESANE AREAS AFECTADAS POR DESMONTE.	M2	12,00	$ 430.878	$ 5.170.536,00
6,5	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO, INSTALACION, FIJACION Y NIVELACION DE MUEBLE BAJO EN MADERA SECA E INMUNIZADA, GARANTIZADA Y CERTIFICADA, CON DOS ENTREPAÑOS, 04 GAVETAS, DIVISIONES Y PUERTAS CON APERTURA AL EXTERIOR, INCLUYE JAMBAS DE 10 CMS., MANIJAS. HERRAJES DE CIERRE INTELIGENTE, TODO ENCHAPADO EN FORMICA BLANCA INTERIORMENTE, EL ACABADO EXTERIOR ES DE COLOR WENGUE TERMINADO MATE. RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS SITIOS AUTORIZADOS.	UN	2,00	$ 538.353	$ 1.076.706,00
7	REMODELACIÓN BAÑOS Y COCINA				
7,1	DESMONTE Y RETIRO DE LAVAMANOS EXISTENTES, INCLUYE ACCESORIOS, SIFÓN Y GRIFOS.	UN	5,00	$ 23.707	$ 118.535
7,2	DESMONTE Y RETIRO DE SANITARIO, INCLUYE GRIFERIA, ACCESORIOS	UN	5,00	$ 23.707	$ 118.535
7,3	DESMONTE Y RETIRO DE JUEGOS DE INCRUSTAR EXISTENTES.	UN	5,00	$ 23.707	$ 118.535
7,4	DESMONTE Y RETIRO DE DIVISIÓN DE BAÑO EXISTENTE EN ACRÍLICO Y ALUMINIO DE ACCESO DUCHAS, INCLUYE MARCO Y HERRAJES.	UN	5,00	$ 18.089	$ 90.445
7,5	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ENCHAPE EXISTENTE EN MUROS DE BAÑO Y COCINA	M2	61,50	$ 10.513	$ 646.550
7,6	DESMONTE DE LAVAPLATOS METALICOS EXISTENTES EN MESON DE COCINA, INCLUYE GRIFERIA, SIFON Y ACCESORIOS.	UN	5,00	$ 10.039	$ 50.195
7,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE CONTROL DE 1/2" TIPO RED WHITE, INCLUYE ACCESORIOS, DEMOLICION, RESANE, ACABADO SIMILAR A EXISTENTES	UN	6,00	$ 77.305	$ 463.830
7,8	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACION, SOBRE MURO, DE CAJA-TAPA DE REGISTRO PLÁSTICA DE 0,20 X 0,20 MTS PARA CUBRIR CONTROL DE PASO DE AGUA EN BAÑO.	UN	6,00	$ 18.440	$ 110.640
7,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA CON SOSCO DE 3" DE PISO INCLUYE ACCESORIOS.	UN	8,00	$ 7.627	$ 61.016
7,10	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE ENCHAPE SOBRE MUROS, IGUAL Y/O SIMILAR A LÍNEA CORONA, COLOR BEIGE O BLANCO DE 35 X 75 MS., O MAYOR, INCLUYE LINEALES Y CARTERAS, FRAGUADO LÁTEX BLANCO, INCLUYE WIM INSTALADA A 90 GRADOS.	M2	61,50	$ 88.066	$ 5.416.059
7,11	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE ENCHAPE SOBRE MESÓN DE COCINA IGUAL Y/O SIMILAR A LÍNEA CORONA, COLOR BEIGE O BLANCO DE 35 X 75 MS., O MAYOR, INCLUYE LINEALES Y CARTERAS, FRAGUADO LÁTEX BLANCO, INCLUYE WIM INSTALADA A 90 GRADOS.	M2	30,00	$ 88.066	$ 2.641.980
7,12	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACION DE DUCHA COLOR CROMO CON REGADERA TUBULAR, INCLUYE TRABAJOS DE INSTALACIÓN CUERPO DE VÁLVULA, GRIFERÍA, CAMBIO TRAMOS DE TUBERÍA, REGADERA, CONEXIÓN Y ACCESORIOS, RESANES.	UN	5,00	$ 204.086	$ 1.020.430
7,13	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACION DE SANITARIO TIPO AHORRADOR INCLUYE GRIFERÍA, CONEXIÓN Y ACCESORIOS.	UN	5,00	$ 600.919	$ 3.004.595
7,14	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACION LAVAMANOS DE PEDESTAL, COLOR BLANCO, INCLUYE, GRIFERÍA, SIFÓN, CONEXIÓN Y ACCESORIOS.	UN	5,00	$ 215.094	$ 1.075.470

7,15	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACION DE KIT INCRUSTACIONES, ACCESORIOS CROMADOS POR CUATRO UNIDADES	UN	5,00	$ 149.457	$ 747.285
7,16	SUMINISTRO, INSTALACION DE DIVISIONES DE BAÑO EN ACRILICO CON MARCO DE ALUMINIO COLOR BLANCO, PUERTA CORREDIZA 1,80 x 2,00 MTS.	UN	5,00	$ 369.549	$ 1.847.745
8	PUERTO COLOMBIA CALLE 2 # 13 - 156				
8,1	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INODORO TIPO CORONA ALONGADO, SIMILAR EXISTENTE. INCLUYE ACCESORIOS RESANE AREAS AFECTADAS.	UN	2,00	$ 512.275	$ 1.024.550,00
			SUBTOTAL		$ 81.127.345,00
			ADMINISTRACIÓN (19%)		$ 15.414.195,55
			IMPREVISTOS (1%)		$ 811.273,45
			UTILIDAD (5,9%)		$ 4.786.513,36
			IVA 19%		$ 909.437,54
			VALOR TOTAL		$ 103.048.764,89

FRENTE DE OBRA 10. MANTENIMIENTO DEL TECHO, ESTRUCTURA Y CIELO RASO DE UN SALÓN EN LAS INSTALACIONES DE LA DIRECCIÓN DE INCORPORACIÓN BARRANQUILLA CUARTELILLO CALLE 49 # 66-56					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	DEMONTE DE TECHO ETERNIT A UNA ALTURA MAXIMA DE 3M, INCLUYE DESMONTE DE MADERA EN MAL ESTADO, LAMINA EN MAL ESTADO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADER CERTIFICADO, LAMINAS REUTILIZABLES E A DISPOSICIÓN DEL SUPERVISOR DE CONTRATO.	M2	51,00	$ 8.819	$ 449.769,00
2	DESMONTE DE CIELO RASO , INCLUYE DESMONTE DE LAMPARAS EN TODOS LOS RECINTOS PARA POSTERIORMENTE INSTALARLAS EN EL CIELO RASO NUEVO	M2	48,00	$ 8.775	$ 421.200,00
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA TECHO ENTRAMADO 1,5 M X 1,5M FORMADA POR TUBO RECTANGULAR GALVANIZADO DE 2" X 4" CALIBRE 18 , LA ESTRUCTURA DEBE IR ARMADA CON UNION SOLDADA CON SOLDADURA CORRIDA REF 6013 A DOS AGUAS IGUAL AL DISEÑO ORIGINAL DE LA EDIFICACIÓN (VER PLANOS) , PINTADA CON PINTURA BASE ANTICORROSIVO POLIAMIDA Y ACABADO CON PINTURA TIPO PILIURETANO	M2	51,00	$ 83.671	$ 4.267.221,00
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TIPO FIBROMAT FORTE TEJA VERDE- PRESENTACIÓN LÁMINAS 11.8X0.94MT 2MM UPVC CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES TECNICAS: CUBIERTA TERMO ACÚSTICA FABRICADA EN UPVC (POLICLORURO DE VINILO NO PLASTIFICADO) Y PVC ESPUMADO EN SU INTERIOR. POSEE UNA ALTÍSIMA RESISTENCIA A LA CORROSIÓN POR HUMEDAD, SALITRE Y UNA AMPLIA GAMA DE PRODUCTOS QUÍMICOS. ES ECOLÓGICO, RECICLABLE, SÚPER RESISTENTE Y CON PROPIEDADES TERMO ACÚSTICAS (INCLUYE CABALLETE)	M2	51,00	$ 57.448	$ 2.929.848,00
5	CIELO RASO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC CON LAS SIGUIENTES CARACTREISTICAS ESPESOR: 8mm ANCLHO DE LAMINA: 30cm. PORCENTAJE DE PVC: 70%, A PRUEBA DE: HUMEDAD, MOHO, HUMO, FUEGO, RESISTENTE A LACORROSIÓN. ENVEGECIMIENTO, DEBE CONTAR CON CERTIFICACIÓN DE NORMA ISO9001-2000 DIRECTAMENTE POR EL FABRICANTE. (PARA ESTA ACTIVIDAD SE DEBERÁ ENTREGAR REMISIÓN DEL FABRICANTE DIRECTAMENTE A LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES A.R.C BARRANQUILLA), INCLUYE ESTRUCTURA , TORNILLERIA, UNIONES , PERFORACIONES PARA LA ILUMINACIÓN , E INSTALCÍO DE LAS LAMPARAS A LA MISMA ALTURA DE LAS DEINSTALADAS, TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMINTO , ES DE TENER EN CUENTA LAS LAMAPARAS LED PARA POSIBLES REFUERZOS QUE SE REQUIERAN PARA MANTENER EL CUIELO RASO ESTABLE Y NO PIERDA LA LINEALIDAD.	M2	48,00	$ 54.790	$ 2.629.920,00
			SUBTOTAL		$ 10.697.958,00
			ADMINISTRACIÓN (15%)		$ 1.604.693,70
			IMPREVISTOS (4%)		$ 427.918
			UTILIDAD (5%)		$ 534.897,90
			IVA 19%		$ 101.630,60
			VALOR TOTAL		$ 13.367.098,52
VALOR TOTAL GRUPO 2 =					$ 145.668.402,08

El CONTRATISTA OFRECIÓ SIN COSTO ADICIONAL OBRAS Y MEJORAMIENTO DE ESPECIFICACIÓNES ACUERDO LOS CUADROS SIGUIENTES.

GRUPO 2. MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES RESIDENCIALES DE LA GUARNICIÓN DE BARRANQUILLA						
FRENTE DE OBRA 8. MANTENIMIENTO INSTALACIONES CAMASUB						
ITEM	**ESPECIFICACIÓN TÉCNICA INICIAL**	**UN**	**CANT**	**ESPECIFICACIÓN TÉCNICA MEJORADA**	**PUNTAJE**	**OFRECIMIENTO**
19	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA Y ESTUCO EN PAREDES Y TECHO INCLUYE RASPADO Y RESANE A NECESIDAD PARA DEJAR LAS SUPERFICIES UNFORMES Y LISAS A LA VISTA Y AL TACTO CON PINTURA TIPO ICO 2 EN 1 O SIMILAR DE MEJORES CARACTERÍSTICAS	M2	150	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA Y ESTUCO EN PAREDES Y TECHO INCLUYE RASPADO Y RESANE A NECESIDAD PARA DEJAR LAS SUPERFICIES UNFORMES Y LISAS A LA VISTA Y AL TACTO CON PINTURA CORONA O CALIDAD SIMILAR O SUPERIOR TIPO 1 SIMILAR DE MEJORES CARACTERÍSTICAS	150	SI OFREZCO

GRUPO 2. MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES RESIDENCIALES DE LA GUARNICIÓN DE BARRANQUILLA						
FRENTE DE OBRA 7. MANTENIMIENTO INSTALACIONES CAMASUB						
ITEM	**ESPECIFICACIÓN TÉCNICA INICIAL**	**UN**	**CANT**	**ESPECIFICACIÓN TÉCNICA MEJORADA**	**PUNTAJE**	**OFRECIMIENTO**
1.6	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, NIVELACIÓN Y FIJACIÓN DE CIELO RASO EN PVC LISO TIPO MACHIMBRE, CON BOCEL PERIMETRAL TRIANGULAR, ESTRUCTURA METÁLICA, TORNILLERÍA Y HERRAJES, SOPORTES, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONALIDAD	M2	150	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, NIVELACIÓN Y FIJACIÓN DE CIELO RASO EN PVC LISO TIPO MACHIMBRE, CON BOCEL PERIMETRAL TRIANGULAR, ESTRUCTURA METÁLICA, TORNILLERÍA Y HERRAJES, SOPORTES, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONALIDAD, ADICIONAL AISLAMIENTO TERMOACUSTICO	150	SI OFREZCO

PRIMER MODIFICATORIO ADICIÓN EN VALOR Y ESPECIFICACIONES TECNICAS

MANTENIMIENTO TECHO Y CIELO RASO ESTACIÓN GUARDACOSTAS DE SANTA MARTA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	VLR UNITARIO	VLR PARCIAL
1	ADECUACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE: GUARDA POLVO EN VOLADO (TRABAJO EN ALTURA A 10M) CONSTRUIDO EN SUPERBOARD LIBRE DE ASBESTO EN LÁMINA QUE ACUERDO DISEÑO VUELOS O ESTABILIDAD PUEDE OSCILAR DE CALIBRE 7MM A 10 MM APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA TIPO 1 CORONA, A TODA LA SUPERFICIE DE MANERA UNIFORME A LA VISTA Y AL TACTO INCLUYE : CORTES	M2	14	$ 51.000	$ 714.000
2	ADECUACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE: CIELO RASO DRIWALT (YESO CARTÓN) ESPESOR DE 10 MM ACUERDO DISEÑO VUELOS O ESTABILIDAD PUEDE OSCILAR DE CALIBRE 7 MM A 10 MM APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA TIPO 1 CORONA, A TODA LA SUPERFICIE DE MANERA UNIFORME A LA VISTA Y AL TACTO, INSTALACIÓN DE SOBRE ESTRUCTURA EXISTENTE .	M2	35,71	$ 34.000	$ 1.214.140
3	ADECUACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CUBIERTA DE PVC, Y TODO LO NECESARIO PARA IMPERMEABILIZAR Y EVITAR FILTRACIONES, CON: MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE ALUMANTO 3 AUTOADHESIVO PRESENTACIÓN ROLLO - 3MM X 10M2 FOIL ALUMINIO IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD	M2	282	$ 43.000	$ 12.126.000

4	ADECUACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CUBIERTA DE TECHO DE PVC CON ALTURA MÁXIMA DE 10 M EN LÁMINA FIBROMAT DE CUBIERTA INCLUYE: SOPORTE DE CUBIERTA GANCHOS PARAGÜITAS FIJACIÓN CABALLETE ACCESORIOS NECESARIOS RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADERO CERTIFICADO TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA OPERACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO BAJO ACCIÓN DE VIENTOS FUERTES PROPIOS DE ÍNDOLE NATURAL Y LOS ORIGINADOS POR LA ACCIÓN DE LAS AERONAVES BAJO EL FUNCIONAMIENTO PROPIO DE INSTALACIONES CERCA DE LA BAHÍA INCLUYE DESMONTE DE TEJAS EN MAL ESTADO. LA INSTALACIÓN DEBERÁ QUEDAR CONTINUA CON EL TECHO YA INTERVENIDO EN COLOR Y DIMENSIONES DE LOS PERFILES DE LAS TEJAS EXISTENTES.	M2	28	$ 64.479	$ 1.805.412
SUBTOTAL					$ 15.859.552
ADMINISTRACIÓN (15%)					$ 2.378.932,80
IMPREVISTOS (5%)					$ 792.977,60
UTILIDAD (2%)					$ 317.191,04
IVA 19%					$ 60.266,30
VALOR TOTAL					$ 19.408.919,74

TERCER MODIFICATORIO ADICIÓN EN VALOR Y ESPECIFICACIONES TECNICAS

TABLA. 1. FABRICACIÓN DE ESTRUCTURA, SOPORTE Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍAS DE DESAGÜE DE AGUAS NEGRAS DE PLANTA BAJA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	V/PARCIAL
1	PRELIMINARES Y TRAZADOS				$ 384.726,00
1.1	Limpieza del terreno	GL	1	$ 213.750,00	$ 213.750,00
1.2	Trazado	M2	96	$ 1.781,00	$ 170.976,00
2	EXCAVACIÓN YCIMENTACIONES				$ 2.475.748,00
2.1	Descapote manual	M2	96	$ 16.388,00	$ 1.573.248,00
2.2	Excavación de zapatas (3,60 m3 c/u)	UN	2	$ 190.000,00	$ 380.000,00
2.3	Excavación de zapatas de anclaje (0,832 m3 c/u)	UN	4	$ 130.625,00	$ 522.500,00
3	RELLENOS Y NIVELACIÓN				$ 784.702,00
3.1	Relleno manual con material seleccionado en zapatas de columnas (2,25 m3 c/u)	UN	2	$ 194.275,00	$ 388.550,00
3.2	Relleno manual con material seleccionado en zapatas de anclaje (0,62 m3 c/u)	UN	4	$ 99.038,00	$ 396.152,00
4	CIMENTACIONES				$ 3.769.374,00
4.1	Solado zapata columna (0,22 m3 c/u) concreto 2000 psi AS 5"	UN	2	$ 117.145,00	$ 234.290,00
4.2	Solado zapata anclaje (0,065 m3 c/u) concreto 2000 psi AS 5"	UN	4	$ 51.359,00	$ 205.436,00
4.3	Zapatas para columnas (0,82 m3 c/u) concreto 3500 psi	UN	2	$ 637.076,00	$ 1.274.152,00
4.4	Zapatas de anclajes (0,22 m3 c/u) concreto 3500 psi	UN	4	$ 230.298,00	$ 921.192,00
4.5	pedestal columna (0,73 m3 c/u) concreto 3500 psi	UN	2	$ 567.152,00	$ 1.134.304,00
5	ESTRUCTURAS				$ 3.776.768,00
5.1	Columnas en concreto 3000 psi (0,57 m3 c/u)	UN	4	$ 861.964,00	$ 3.447.856,00
5.2	Viga unión columna (0,042 m3 c/u) concreto 3000 psi	UN	4	$ 82.228,00	$ 328.912,00
6	ESTRUCTURAS				$ 5.307.745,20
6.1	Acero de refuerzos 60,000 psi	KG	597,2	$ 6.294,00	$ 3.758.776,80
6.2	acero de refuerzos 40,000 psi	KG	264,6	$ 5.854,00	$ 1.548.968,40

7	Suministro e instalación de tubo SCH 40 diámetro 8" con bridas a cada 6,15 ML con acabado en pintura epoxica 2 capas (base y acabado) con sobre sano en puesto de tensor	ML	18,5	$ 546.250,00	$ 10.105.625,00
8	Suministro e instalación de bridas para empalme con tubería PUC	UN	4	$ 451.250,00	$ 1.805.000,00
9	Suministro e instalación de placas para anclajes en columnas y zapatas de anclaje con ojetes para amarres de cable tensor	UN	12	$ 105.688,00	$ 1.268.256,00
10	Suministro e instalación de cable tensor diámetro 1/2 y accesorios	ML	35	$ 19.879,00	$ 695.765,00
11	Suministro e instalación de elementos de sujeción del cable sobre el tubo	UN	2	$ 216.719,00	$ 433.438,00
12	Suministro de equipos y maquinaria para izaje	GL	1	$ 1.726.403,02	$ 1.726.403,02
				SUBTOTAL	$ 32.533.550,22
				ADMINISTRACIÓN 16%	$ 5.205.368,04
				IMPREVISTOS 1%	$ 325.335,50
				UTILIDAD 5%	$ 1.626.677,51
				IVA 19%	$ 309.068,73
				TOTAL	$ 40.000.000,00

ANEXO A5. BALANCE Y ADICIONES FRENTE DE OBRA 7 Y 8 GRUPO 2. MANTENIMIENTO DE BIENES RESIDENCIALESCASA VIA 40 # 64-84

FRENTE DE OBRA N°07 MANTENIMIENTO CASA DENSB (sobre la vía 40 entre las calles 58 y 69)

			CANTIDAD CONTRATADA			CANTIDAD EJECUTADA		
ITEM	DESCRIPCIÓN FRENTE DE OBRA	UNID	CANTD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	VIVIENDAS OFICIALES ENSB							
1	CASA COMANDO							
1,1	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE EN LAMINA ETERNIT, INCLUYE ESTRUCTURA EN MADERA MAL ESTADO	M2	30	$ 11.142	$ 334.260	0	$ 11.142	$ 0
1,2	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE , INCLUYE TRABAJO EN ALTURA, RETIRO DE LÁMINA ONDULADA DE ETERNIT, CABALLETES, LIMATESA, LIMAHOYA, Y DISPOSICION FINAL PARA SU REUTILIZACION, RETIRO ESTRUCTURA EXISTENTE EN MADERA, Y RETIRO DEL MATERIAL	M2	39	$ 23.192	$ 904.488	0	$ 23.192	$ 0
1,3	DESMONTE LAMPARAS EXISTENTES	UNI	3	$ 12.781	$ 38.343	0	$ 12.781	$ 0
1,4	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN ESTRUCTURA METALICA , FORMADA POR ACERO EN PERFILERIA DE CALIDAD ESTRUCTURAL, SEGÙN NORMA, INCLUYE CORTES MECANICOS, ANCLAJES, ACCESORIOS, SOLDADURA CORRIDA, PINTURA EPOXICA COLOR BLANCO EN TRES MANOS Y ANTICORROSIVO EN DOS MANOS.	M2	39	$ 70.605	$ 2.753.595	0	$ 70.605	$ 0
1,5	SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE CUBIERTA EN TEJA LAMINA ONDULADA, INCLUYE FIJADORES, LIMATESAS, LIMAHOYAS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	39	$ 64.421	$ 2.512.419	0	$ 64.421	$ 0
1,6	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, NIVELACIÓN Y FIJACIÓN DE CIELO RASO EN PVC LISO TIPO MACHIMBRE, CON BOCEL PERIMETRAL TRIANGULAR, ESTRUCTURA METÁLICA, TORNILLERÍA Y HERRAJES, SOPORTES, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONALIDAD	M2	30	$ 94.003	$ 2.820.090	0	$ 94.003	$ 0
1,7	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, FIJACIÓN Y NIVELACIÓN DE ANTEPECHO COMPLETO FORMA TIPO "L" (DOS CARAS, VERTICAL Y HORIZONTAL) EN ETERBOARD, DISEÑO LISO, INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, FIJACIONES Y ANCLAJE, CINTA MALLA, SIKADUR, ESTUCO ACRILICO, ACABADO EN PINTURA VINILO COLOR BLANCA TIPO "I" EN DOS MANOS, ACCESORIOS PARA SU CORRECTA PRESENTACION.	ML	21	$ 87.097	$ 1.829.037	0	$ 87.097	$ 0
1,8	SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE LAMPARAS TIPO PANEL LED SQ 45W DL 100240 SYLVANA POTENCIA 45W LUZ BLANCA, INCLUYE MARCO METALICO TIPO " T " COLOR BLANCO ACABADO BRILLANTE UNA SOLA PIEZA, ACOMETIDA ELECTRICA ACUERDO NORMA RETIE,	UN	2	$ 155.641	$ 311.282	0	$ 155.641	$ 0
			SUBTOTAL		$ 11.503.514,00	SUBTOTAL		$ 0
			ADMINISTRACIÓN (20%)		$ 2.300.702,80	ADMINISTRACIÓN (20%)		$ 0
			IMPREVISTOS (1%)		$ 115.035,14	IMPREVISTOS (1%)		$ 0

UTILIDAD (5,3%)	$ 609.686,24	UTILIDAD (5,3%)	$ 0
IVA 19%	$ 115.840,39	IVA 19%	$ 0
VALOR TOTAL	**$ 14.644.778,57**	**VALOR TOTAL**	$ 0

CUADRO DE CANTIDADES E EJECUTAR

FRENTE DE OBRA N°07 MANTENIMIENTO CASA DENSB (sobre la vía 40 entre las calles 58 y 69)

N°	ITEM	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA CANTD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	DESMONTE DE PIEZAS (RIELES) PORTON, MAXSTELL EXISTENTE, A LA ENTRADA DE LA CASA COMANDO.	GLOB	1,00	$ 200.000,00	$ 200.000,00	1,00	$ 200.000,00	$ 200.000,00
2	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA LED SOLAR ALUMBRADO PÚBLICO 60W CON SENSOR CON PANEL SOLAR A LA ENTRADA DE LA CASA COMANDO , INCLUYE BASE DE DE 2,8M CON TUBO DE 2"	UND	1,00	$ 480.000,00	$ 480.000,00	1,00	$ 480.000,00	$ 480.000,00
4	SUMNISTRO E INSTALACION DE CANAL LAMINA GALVANIZADA PARA RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS, CON PIENDENTADO. INCLUYE BAJANTE Y TODAS LAS OBRAS CIVILES NECESARIAS PARA SU FUNCIONAMIENTO ADECUADO.	ML	20,00	$ 73.360,00	$ 1.467.200,00	20,00	$ 73.360,00	$ 1.467.200,00
5	MANTENIMIENTO DE PORTON ELECTRICO CONSISTENTE EN , MANTENIMIENTO O SUMINISTRO E ISTALACIÓN DE SOPORTE DE RIELES, PINTURA DE RIELES, MANTENIMIENTO DEL RESORTE , SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR DE ACCCIONAMIENTO PARA APERTURA Y CIERRE, MANTENIMIENTO Y PUESTA EN SEVICIO DE CONTROL CON LOS ELEMENTOS EXISTENTES, PARA SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00	1,00	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00
6	MANTENIMIENTO DE MUROS PERIMETRALES DE LA CASA COMANDO. ESCARIFICAR, PAÑETAR, PINTAR, Y TODA ACTVIDIAD CIVIL NECESARIA PARA SU REPARACION.	M2	96,15	$ 16.000,00	$ 1.538.356,80	96,15	$ 16.000,00	$ 1.538.356,80
8	MANTENIMIENTO REJA COLOR NEGRA. RASPADO POR MEDIO MECANICO O MANUAL HASTA QUITAR TODO EL OXIDO Y PINTURA EXISTNTE. APLICAR ANTICORROSIVO POLIAMIDA Y ACABADO CON PINTURA TIPO PILIURETANO, UTILIZAR COMPRESOR PARA ECHARL EL ANTICORROSIVO Y PINTURA.	ML	24,40	$ 35.000,00	$ 854.000,00	24,40	$ 35.000,00	$ 854.000,00
9	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO DE AIRES ACONDICIONADOS X 2 UNIDADES X C/U AIRE ACONDICIONADO	UND	3,00	$ 50.000,00	$ 150.000,00	3,00	$ 50.000,00	$ 150.000,00
			SUBTOTAL		$ 6.689.556,80			$ 6.689.556,80
			ADMINISTRACIÓN (16%)		$ 1.070.329,09			$ 1.070.329,09
			IMPREVISTOS (1%)		$ 66.895,57			$ 66.895,57
			UTILIDAD (5 %)		$ 334.477,84			$ 334.477,84
			IVA 19%		$ 63.550,79			$ 63.550,79
			VALOR TOTAL		**$ 8.224.810,09**			**$ 8.224.810,09**

resultado de balance FRENTE DE OBRA N°07 MANTENIMIENTO CASA DENSB (sobre la via 40 entre las calles 58 y 69)	
total contratdo	$ 14.644.778,57
total ejecutado	$ 8.224.810,09
saldo	$ 6.419.968,48

CUADRO DE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ADICIONAR FRENTE DE OBRA N°08. MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES CAMASUB VIA 40 CELLE 58 ESQUINA - ENSB

						CANTIDAD EJECUTADA		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD ADICIONAL	VR. UNITARIO	VALOR PACIAL	CANTD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PLANTILLA DE 0,06 M ESPESOR EN CONCRETO DE 3000 PSI , INCLUYE FORMALETA, PARA CONFORMADA PISO DE BAÑO DEL COMANDANTE DE GUARDIA Y CAMAROTE DE PATRULLAS , LA PENDIENTE DEBERÁ PERMITIR EVACUAR LA TOTALIDAD DEL AGUA DE LA DUCHA SIN EMPOZAMIENTOS HACIA EL DRENAJE.	M2	9,5	$ 73.092	$ 694.374,00	9,5	$ 73.092	$ 694.374
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PAREDES DE RECINTO DE LOS BAÑOS TIPO CORONA PARED CERÁMICA JAYA BLANCO 25X40CM X PRESENTACIÓN CAJA 1.29 M2, INCLUYE WIN DE ALUMINIO EN LAS ESQUINAS, PEGANTE, BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA UNA PRESENTACIÓN ESTETICA, LISO UNIFORME SIN SOBRESALTOS O BALDOSAS SOBRESALIENTES.	M2	23	$ 42.326	$ 973.498,00	23	$ 42.326	$ 973.498
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISO CERAMICO BAVIERA MARFIL CARA DIFERENCIADA 45.8X45.8 CM CAJA 1,89 M2 CORONA BALDOSAS DE 45.8X45.8, COLOR: IVORY, ACABADO BRILLANTE, ANTIDESLIZANTE, ESPESOR: 8.1 MM, INCLUYE PEGANTE, BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA PARA LA PUESTA EN OPERACIÓN Y USO, EL DECLIVE DE LAS BALDOZAS DEBE QUEDAR HACIA LA REJILLA DE DESAGUE SIN EMPOZAMIENTOS EN LAS ESQUINAS, RINCONES.	M2	23	$ 34.110	$ 784.530,00	23	$ 34.110	$ 784.530
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN TABLON ROJO DE 0,32X0,32 M CON GRANITO LAVADO ANTIDESLIZANTE INTERMEDIO	M2	16	$ 48.000	$ 768.000,00	16	$ 48.000	$ 768.000
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN SITU DE TAPA DE REGISTRO EN CONCRETO DEL 2500 PSI INCLUYE UN ANGULO DE 1 1/2" X 1 1/2"	UN	3	$ 230.015	$ 690.045,00	3	$ 230.015	$ 690.045
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO ELECTRICO DE TOMA CORRIENTE CON CANALIZACIÓN EN TUBO CONDUIT DE 1/2" BAJO MURO INCLUYE : TOMA LEVINTON CAPACIDAD DE CORRIENTE 15 AMP , VOLTAJE 110 VAC SIMILAR O SUPERIOR, CAJA DE 2" X 4" EMPOTRADA EN MURO, ADAPTADORES CONDUIT, CURVAS, REGATA, RESANE DE LA REGATA , ESTUCO RASANTE LISA A LA VISTA Y ALTACTO CONFORMANDO UNA SOLA SUPERFICIE CON AREA CONTIGUA Y SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 MISMA AREA INTERVENIDA Y TODO LO NECESARIO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMINETO Y OPERACIÓN DEL PUNTO DE ALIMENTACIÓN ELECTRICA A 110 VAC.LONGITUD DEL PUNTO A 10M	UN	5	$ 136.438	$ 682.190,00	5	$ 136.438	$ 682.190
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN PVC TIPO PESADO CON AISLANTE INTERMEDIO 2 TABLEROS, SILLAR CENTRAL Y CABEZAR, LAMINA INTERNA Y EXTERNA EN AISLANTE INCLUIYE MARCO, INSTALACIÓN Y CERRADURA PARA TIPO EXTERIORES	UN	1	$ 680.000	$ 680.000,00	1	$ 680.000	$ 680.000
				SUB TOTAL DE ACTIVIDADES	**$ 5.272.637,00**			**$ 5.272.637,00**
				ADMINISTRACIÓN 12%	$ 632.716,44			$ 632.716,44
				IMPREVISTOS 5%	$ 263.631,85			$ 263.631,85

UTILIDAD4%	$ 210.905,48	$ 210.905,48
IVA	$ 40.072,04	$ 40.072,04
TOTAL DE ACTIVIDADES	**$ 6.419.962,81**	**$ 6.419.962,81**

RESUMEN FINAL	
SALDO DE BALANCE FRENTE DE OBRA N°07 MANTENIMIENTO CASA DENSB (sobre la vía 40 entre las calles 58 y 69)	$ 6.419.968,48
VALOR ACTIVIDADES COMPLENTARIAS FRENTE DE OBRA N°08. MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES CAMASUB VIA 40 CELLE 58 ESQUINA - ENSB	$ 6.419.962,81
SALDO A REDICIR	**$ 5,67**

4. GARANTIAS

(Si existen modificatorios o adicionales o prorrogas al contrato/convenio/orden de compra, discriminar modificación en garantías en cuadro independiente).
(Si se pactaron amparos adicionales detallar en el cuadro).

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO: **COMPAÑÍA ASEGURADORA:** **FECHA DE APROBACIÓN:**	**No. 2623351-1 DE FECHA 05 DE FEBRERO DEL 2020** **SEGUROS DE ESTADO** 01 de junio de 2020

AMPAROS (Según aplique contractualmente)	APLICA	NO APLICA	INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO	CUANDO HAYAN MODIFICACIONES AL CONTRATO, INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO.
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO (verificar la exigencia contractual)		X		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	X		15/02/2021 11:59:00 PM	N/A
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO (De los bienes o servicios)	X		15/02/2021 11:59:00 PM	N/A
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	X		15/10/2023 11:59:00 PM	N/A
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	x		15-10-2025 11:59 PM	N/A
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	X		15/10/2020 11:59:00 PM	N/A
TODO RIESGO		X		
(AGREGUE CUALQUIER OTRA QUE SE REQUIERA)		X		

GARANTIA TECNICA	VIGENCIA		TIPO DE CUBRIMIENTO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	22/05/2020	15/02/2021	HASTA 102.538.661,00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES O SERVICIOS	22/05/2020	15/02/2021	HASTA 102.538.661,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	15/10/2020	15/06/2025	HASTA 102.538.661,00
SALARRIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	22/05/2020	15/10/2023	HASTA 30.761.598,30
RESPONSABILIDAD CIVIL ESTRACONTRACTUAL 0697429-7	22/05/2020	15/12/2020	HASTA $175,560,600.00

TEXTOS Y ACLARACIONES ANEXAS ACUERDO POLIZAS

GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO NRO. 0044 ARC–ENSB–CLENS/2020, REFERENTE A REALIZAR EL MANTENIMIENTO A TODO COSTO Y PRECIO UNITARIO, FIJO YSIN FORMULA DE REAJUSTE PARA EL MANTENIMIENTO DE BIENES NO RESIDENCIALES; GRUPO 2. MANTENIMIENTO BIENES RESIDENCIALE.

**

MEDIANTE LA PRESENTE MODIFICACION SE RECONOCE LA PRIMERA MODIFICACIÓN ADICIÓNEN VALOR Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE FECHA 12 DE AGOSTO DEL 2020.

**

MEDIANTE LA PRESENTE MODIFICACION SE RECONOCE LA SEGUNDA MODIFICACION ADICIONEN TIEMPO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE FECHA 13 DE OCTUBRE DEL 2020.

MEDIANTE LA PRESENTE MODIFICACION SE RECONOCE LA TERCERA MODIFICACION ADICIONEN TIEMPO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE FECHA 29 DE OCTUBRE DEL 2020 Y EL FORMATO RESOLUCION A LA TERCERA MODIFICACION CORRECION DE NUMERO DE POLIZA EXPEDIDO PARA ASEGURAR LA RCE AL CONTRATO EN REFERENCIA SIENDO ESTA LA 0697429–7 EXPEDIDA POR COMPANIA SURAMERICANA DE SEGUROS SA DE FECHA 04 DE NOVIEMBRE DEL 2020.

5. CUMPLIMIENTO FORMA DE PAGO PACTADO CONTRACTUALMENTE.

(En el evento de haberse efectuado reintegros, relacionar los efectuados discriminando vigencia, documento soporte, fecha y valor).

(En el evento de haberse pactado anticipo debe discriminarse la amortización y si es pago anticipado, el monto legalizado que se va efectuando (valor anticipo/pago anticipado, valor amortizado/legalizado a la fecha, valor amortización/legalizado y total amortizado/legalizado) e indicando el documento soporte en que obra cada valor amortizado/legalizado).

CONTRATADO			PAGADO						
TIPO DE PAGO (Anticipado/anticipo, parcial/total, vigencias futuras, reserva presupuestal)	VIGENCIA	VALOR (Indicar tipo de moneda)	OBLIGACIÓN		ORDEN DE PAGO		VALOR TOTAL (Indicar tipo de moneda)	VALOR PENDIENTE POR CANCELAR	% EJECUCION CONTRACTUAL
			No.	FECHA	No.	FECHA			
PARCIAL	2020	39.308.320,88	95720	2020-08-28		2020-08-28	39.308.320,88	0	27,11%
PARCIAL	2020	60.517.426,31	122720	2020-09-23		2020-09-23	60.517.426,31	0	60,47%
PARCIAL	2020	21.297.941,56	148720	2020-11-09		2020-11-09	21.297.941,56	0	73,37%
PARCIAL	2020	40.730.615,37	170420	2020-11-27		2020-11-27	40.730.615,37	0	90,07%
PARCIAL	2020	3.222.753,26	170720	2020-11-27		2020-11-27	3.222.753,26	0	100%
PARCIAL	2020	20.081.173,30	170520	2020-11-27		2020-11-27	20.081.173,30	0	
PARCIAL	2020	$19.918.558,73							

Reducciones solicitadas en el acta 5

SALDO A REDUCIR REC 10 = $ 267,97

SALDO A REDUCIR REC 10 = $ 264,44

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA	DESCRIPCIÓN
(mencionar si el contratista a estado sujeto a citaciones dentro del contrato por incumplimiento o fallas dentro del proceso)	N/A

CESIONES DEL CONTRATO	DESCRIPCIÓN
(mencionar si el contratista efectuó cesiones dentro del contrato y si se cuenta con la autorización por parte de la entidad y con el cumplimiento de los requisitos)	N/A

6. RESUMEN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES:

(Si celebraron adiciones detallar en cuadro separado los datos requeridos)

CONCEPTO (Contrato convenio/orden de compra o adicion)	VIGENCIA PRESUPUESTAL	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL			VIGENCIAS FUTURAS (Si aplica)		CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL		
		No. Y FECHA	VALOR CDP	VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN (Si aplica, de lo contrario obviar)	AUTORIZACION MIN HACIENDA (Indicar soporte, No. valor y fecha)	AUTORIZACION DEPLAN (Indicar soporte, No. Valor y fecha)	No. Y FECHA	VALOR CRP	VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN (Si aplica, de lo contrario obviar)
contrato	2020	4620 del 27/01/2020	$151.000.000,00	N/A	N/A		15420 del 12/08/2020 MODIFICADO EL 29 DE OCTUBRE DEL 2020	($205.077.321,82)	N/A

REDUCCIONES A LOS REGISTROS O VALOR FINALMENTE EJECUTADO			
DOCUMENTO SOPORTE	No. Y FECHA	VALOR	OBSERVACIONES / JUSTIFICACION
N/A			
N/A			

(Relacione si se presentaron reducciones de lo contrario obviarlo)

7. RECEPCION DE BIENES ENTREGADOS/OBRAS EJECUTADAS/ SERVICIOS PRESTADOS A SATISFACCION (EJECUTADOS):

(Si en fase precontractual se ponderaron bienes/obras/servicios ofertados, deben entregarse y detallarse en cuadro separado)

ÍTEM	VIGENCIA PRESUPUESTAL	CONCEPTO (Bienes/obras/servicios)	VALOR (Indicar tipo de moneda)	FACTURAS		ACTA DE RECEPCIÓN (parcial/total/final)		ENTRADA DE ALMACÉN		OBSERVACIONES
				Nº y FECHA	VALOR	Nº y FECHA	VALOR	Nº y FECHA	VALOR	
1	2020	Pago parcial mantenimiento apartamento los mangos, casa1 cuartelillo y casa tres vía 40	peso colombiano	365 / DEL 04/08/2020	39.308.320,88	ACTA 001 DEL 05/08/2020	39.308.320,88	N/A	N/A	En el siguiente cuadro se relacionan las actividades de obra recibidos a satisfacción
2	2020	Pago parcial mantenimiento,casa1 y actividades de obra relacionadas facturación 2	peso colombiano	369/DEL 08/SEP2020	60.517.426,31	ACTA 002 DEL 08/09/2020	60.517.426,31	N/A	N/A	En el siguiente cuadro se relacionan las actividades de obra recibidos a satisfacción
3	2020	Pago parcial : Mantenimiento casas fiscales, techo DINCOR , mantenimiento CAMASUB	peso colombiano	FACTURA No. 377 DEL 15 DE OCTUBRE DEL 2020. FACTURA No. 378 DEL 15 DE OCTUBRE DEL 2020. FACTURA No. 379 DEL 15 DE OCTUBRE DEL 2020.	21.297.941,56	ACTA 003 DEL 15/10/2020	21.297.941,56	N/A	N/A	En el siguiente cuadro se relacionan las actividades de obra recibidos a satisfacción
4	2020	mantenimiento de instalaciones camasub, viviendas fiscales, casa densb (sobre la vía 40 entre las calles 58 y 69), fabricación de estructura, soporte y suministro e instalación de tuberías de desagüe de aguas negras de planta baja	peso colombiano	Preforma 05 , 06 y 07 del 18 de noviembre del 2020	64.034.541,93	ACTA 004 DEL 18/11/2020	64.034.541,93	N/A	N/A	En el siguiente cuadro se relacionan las actividades de obra recibidos a satisfacción
5	2020	Mantenimiento casa DENSB, y termino fabricación de estructura, soporte y suministro e instalación de tuberías de desagüe de aguas negras de planta baja		Factura 12 y 13 de 30 de diciembre del 2020	$19.918.558,73	ACTA 005 DEL 13/12/2020	$19.918.558,73	N/A	N/A	En el siguiente cuadro se relacionan las actividades de obra recibidos a satisfacción

CANTIDADES DE OBRA Y SERVICIOS RECIBIDOS

FACTURACION 1					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VLR UNTITARIO	VLR PARCIAL
4,1	DEMOLICIÓN GENERAL DE PISO EXISTENTE EN BALDOSA, INCLUYE DEMOLICIÓN GUARDAESCOBAS, RECOLECCIÓN Y BOTADA DE ESCOMBROS SITIOS AUTORIZADOS AUTORIDAD LOCAL.	M2	121,44	$ 11.544	$ 1.401.903,36
4,2	ADECUACIÓN SISTEMA DE DESAGUE HACIA REGISTRO PRINCIPAL, DEL SANITARIO EN TUBERÍA DE 4" X 16 MT INCLUYE SUMINISTRO DE TUBERÍA, TRABAJOS DE EXCAVACIÓN Y/O DEMOLICIÓN PARA LLEVAR TUBERÍA AL REGISTRO, SIFONES, ACCESORIOS, ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN REGISTRO PRINCIPAL.	ML	16,00	$ 97.404	$ 1.558.464,00
4,3	ADECUACIÓN SISTEMA DE DESAGUE HACIA REGISTRO PRINCIPAL, DE DUCHA EN TUBERÍA DE 3" X 16 MT. INCLUYE SUMINISTRO DE TUBERÍA, SIFONES, REJILLAS, ACCESORIOS.	ML	1,00	$ 85.320	$ 85.320,00
4,4	ADECUACIÓN SISTEMA DE DESAGUE HACIA REGISTRO PRINCIPAL, DEL LAVAMANOS EN TUBERÍA DE 2" X 12,50MTS. INCLUYE SUMINISTRO DE TUBERÍA, SIFONES, REJILLAS, ACCESORIOS.	ML	2,50	$ 83.943	$ 209.857,50
4,5	ADECUACIÓN SISTEMA DE DESAGUE HACIA REGISTRO PRINCIPAL, DE LAVADORA X 12,50 MTS, INCLUYE SUMINISTRO DE TUBERÍA, SIFONES, REJILLAS ACCESORIOS.	ML	1,50	$ 67.420	$ 101.130,00
4,6	ADECUACIÓN SISTEMA DE DESAGUE HACIA REGISTRO PRINCIPAL, DEL LAVAPLATOS X 8,50 MTS, INCLUYE TRABAJOS DE EXCAVACIÓN, SUMINISTRO DE TUBERÍA, SIFONES, REJILLAS ACCESORIOS.	ML	3,00	$ 63.184	$ 189.552,00
4,7	ADECUACIÓN SISTEMA DE DESAGUE HACIA REGISTRO PRINCIPAL, DEL LAVADERO PATIO X 4,5 MTS EN TUBERÍA DE 2". INCLUYE SUMINISTRO DE TUBERÍA, SIFONES, REJILLAS ACCESORIOS.	ML	3,00	$ 75.038	$ 225.114,00
4,8	PLANTILLA DE NIVELACION EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO, ESPESOR PROMEDIO DE 0,05 MTS. AREAS SALA, ALCOBAS, COCINA, BAÑOS EN GENERAL.	M2	108,00	$ 66.792	$ 7.213.536,00
4,9	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y FIJACIÓN CERÁMICA DE PISO 0,50 X 0,50 MTS., O MAYOR, CALIDAD PRIMERA, TRAFICO 5, INCLUYE GUARDAESCOBA, REFRAGUE, RESANE AREAS AFECTADAS EN MUROS PRODUCTO RETIRO DE GUARDAESCOBAS Y LIMPIEZA	M2	131,44	$ 101.424	$ 13.331.170,56
4,11	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, FIJACIÓN Y NIVELACIÓN DE CIELORASO EN LAMINA DE PVC BLANCO BRILLANTE INCLUYE, ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, ANCLAJES, FIJACIONES, LIMPIEZA DE AREAS.	M2	26,80	$ 73.388	$ 1.966.798,40
6,2	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE INFERIOR EN MADERA CEDRO SECA E INMUNIZADA, COLOR WENGUE ACABADO MATE CON ENTREPAÑOS, CAJONERAS, PUERTAS, INCLUYE HERRAJES, CERRADURAS, ACCESORIOS. DESMONTE EXISTENTE, RESANE VANOS POR DESMONTE EXISTENTE.	ML	1,60	$ 538.353	$ 861.364,80
6,4	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE CLOSETS, SIMILAR EXISTENTES, EN MADERA CEDRO SECA E INMUNIZADA, ENTAMBORADOS EN TRIPLEX TIPO PIZANO DE PRIMERA CALIDAD, EL ACABADO SERÁ EN COLOR WENGUE ACABADO MATE, INCLUYE JAMBAS DE 0,10 MTS., CON EL MISMO ACABADO, BISAGRAS INTELIGENTES, HERRAJES, CERRADURAS. RESANE AREAS AFECTADAS POR DESMONTE.	M2	4,36	$ 430.878	$ 1.878.628,08
7,1	DESMONTE Y RETIRO DE LAVAMANOS EXISTENTES, INCLUYE ACCESORIOS, SIFÓN Y GRIFOS	UN	1,00	$ 23.707	$ 23.707,00
7,2	DESMONTE Y RETIRO DE SANITARIO, INCLUYE GRIFERIA, ACCESORIOS	UN	1,00	$ 23.707	$ 23.707,00
7,3	DESMONTE Y RETIRO DE JUEGOS DE INCRUSTAR	UN	1,00	$ 23.707	$ 23.707,00

	EXISTENTES.				
7,5	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ENCHAPE EXISTENTE EN MUROS DE BAÑO Y COCINA	M2	14,34	$ 10.513	$ 150.756,42
7,6	DESMONTE DE LAVAPLATOS METALICOS EXISTENTES EN MESON DE COCINA, INCLUYE GRIFERIA, SIFON Y ACCESORIOS.	UN	2,00	$ 10.039	$ 20.078,00
7,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE CONTROL DE 1/2" TIPO RED WHITE, INCLUYE ACCESORIOS, DEMOLICION, RESANE, ACABADO SIMILAR A EXISTENTES	UN	3,00	$ 77.305	$ 231.915,00
7,8	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACION, SOBRE MURO, DE CAJA-TAPA DE REGISTRO PLÁSTICA DE 0,20 X 0,20 MTS PARA CUBRIR CONTROL DE PASO DE AGUA EN BAÑO.	UN	3,00	$ 18.440	$ 55.320,00
7,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA CON SOSCO DE 3" DE PISO INCLUYE ACCESORIOS.	UN	2,00	$ 7.627	$ 15.254,00
7,10	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE ENCHAPE SOBRE MUROS, IGUAL Y/O SIMILAR A LÍNEA CORONA, COLOR BEIGE O BLANCO DE 35 X 75 MS., O MAYOR, INCLUYE LINEALES Y CARTERAS, FRAGUADO LÁTEX BLANCO, INCLUYE WIM INSTALADA A 90 GRADOS.	M2	6,50	$ 88.066	$ 572.429,00
7,11	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE ENCHAPE SOBRE MESÓN DE COCINA IGUAL Y/O SIMILAR A LÍNEA CORONA, COLOR BEIGE O BLANCO DE 35 X 75 MS., O MAYOR, INCLUYE LINEALES Y CARTERAS, FRAGUADO LÁTEX BLANCO, INCLUYE WIM INSTALADA A 90 GRADOS.	M2	6,81	$ 88.066	$ 599.729,46
7,16	SUMINISTRO, INSTALACION DE DIVISIONES DE BAÑO EN ACRILICO CON MARCO DE ALUMINIO COLOR BLANCO, PUERTA CORREDIZA 1,80 x 2,00 MTS.	UN	1,00	$ 369.549	$ 369.549,00

SUBTOTAL	$ 31.108.990,58
ADMINISTRACIÓN (19%)	$ 5.910.708,21
IMPREVISTOS (1%)	$ 311.089,91
UTILIDAD (5,9%)	$ 1.835.430,44
IVA 19%	$ 348.731,78
VALOR TOTAL	$ 39.514.950,92

FACTURACION 2.

FRENTE DE OBRA No 09. MANTENIMINETO VIVIENDAS FISCALES					
2,1	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN EL DESMONTE, SUMINISTRO INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE LÁMINAS DE ETERBOARD No. 6, PARA CONFORMAR ANTEPECHO CASAS, INCLUYE ESTUCADA, APLICACIÓN PINTURA BLANCA TIPO EXTERIOR, DESMONTE EXISTENTE, NIVELACIÓN, INSTALACIÓN ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, ANCLAJES, FIJACIONES, LIMPIEZA DE AREAS. DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS SITIOS AUTORIZADOS AUTORIDAD LOCAL.	ML	50,00	87.097,00	4.354.850,00
4,8	PLANTILLA DE NIVELACION EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO, ESPESOR PROMEDIO DE 0.05 MTS. AREAS SALA, ALCOBAS, COCINA, BAÑOS EN GENERAL.	M2	12,00	66.792,00	801.504,00
4,10	DESMONTE DE CIELORASO EXISTENTE, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE, LAMPARAS, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, REJILLAS Y SISTEMA DE VOZ Y DATOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL GENERADO SITIOS AUTORIZADOS,	M2	167,64	13.296,00	2.228.941,44
4,11	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, FIJACIÓN Y NIVELACIÓN DE CIELORASO EN LAMINA DE PVC BLANCO BRILLANTE INCLUYE, ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, ANCLAJES, FIJACIONES, LIMPIEZA DE AREAS.	M2	140,84	73.388,00	10.336.274,15

4,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS PANEL TIPO LED DE EMPOTRAR 24W, INCLUYE PUNTO ELECTRICO ILUMINACION ACUERDO NORMA RETIE.	UN	16,00	145.334,00	2.325.344,00
5,1	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA CORREDIZA DOS HOJAS, DE ALUMINIO ANOLOCK BRONCE TIPO PESADO, VIDRIO DE 5 MM, CON PELICULA POLARIZADA, INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE, CERRADURA, ACCESORIOS, HERRAJES Y RESANE GENERAL ZONAS AFECTADAS POR EL RETIRO Y LA INSTALACION.	M2	1,00	293.759,00	293.759,00
6,2	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE INFERIOR EN MADERA CEDRO SECA E INMUNIZADA, COLOR WENGUE ACABADO MATE CON ENTREPAÑOS, CAJONERAS, PUERTAS, INCLUYE HERRAJES, CERRADURAS, ACCESORIOS. DESMONTE EXISTENTE, RESANE VANOS POR DESMONTE EXISTENTE.	ML	2,40	538.353,00	1.292.047,20
6,3	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA EN CEDRO SECA E INMUNIZADA, ACCESO ALCOBAS Y/O BAÑO, MEDIDAS 0,85 X 2,00 MTS. APROX., INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCOS, JAMBAS, HERRAJES, CERRADURA, TERMINADA EN PINTURA COLOR WENGUE ACABADO MATE, SE DEBE VERIFICAR EN OBRA LA MEDIDA DE CADA UNA DE LAS PUERTAS A INSTALAR ANTES DEL PROCESO DE FABRICACION, INCLUYE DESMONTE DE EXISTENTES, RESANE VANOS.	UN	1,00	589.580,00	589.580,00
6,4	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE CLOSETS, SIMILAR EXISTENTES, EN MADERA CEDRO SECA E INMUNIZADA, ENTAMBORADOS EN TRIPLEX TIPO PIZANO DE PRIMERA CALIDAD, EL ACABADO SERÁ EN COLOR WENGUE ACABADO MATE, INCLUYE JAMBAS DE 0,10 MTS., CON EL MISMO ACABADO, BISAGRAS INTELIGENTES, HERRAJES, CERRADURAS. RESANE AREAS AFECTADAS POR DESMONTE.	M2	4,93	430.878,00	2.124.228,54
7,1	DESMONTE Y RETIRO DE LAVAMANOS EXISTENTES, INCLUYE ACCESORIOS, SIFÓN Y GRIFOS	UN	1,00	$ 23.707	23.707,00
7,2	DESMONTE Y RETIRO DE SANITARIO, INCLUYE GRIFERIA, ACCESORIOS	UN	1,00	$ 23.707	23.707,00
7,3	DESMONTE Y RETIRO DE JUEGOS DE INCRUSTAR EXISTENTES.	UN	1,00	$ 23.707	$ 23.707,00
7,4	DESMONTE Y RETIRO DE DIVISIÓN DE BAÑO EXISTENTE EN ACRÍLICO Y ALUMINIO DE ACCESO DUCHAS, INCLUYE MARCO Y HERRAJES.	UN	1,00	$ 18.089	$ 18.089,00
7,5	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ENCHAPE EXISTENTE EN MUROS DE BAÑO Y COCINA	M2	12,31	$ 10.513	$ 129.415,03
7,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE CONTROL DE 1/2" TIPO RED WHITE, INCLUYE ACCESORIOS, DEMOLICION, RESANE, ACABADO SIMILAR A EXISTENTES	UN	1,00	$ 77.305	$ 77.305,00
7,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA CON SOSCO DE 3" DE PISO INCLUYE ACCESORIOS.	UN	1,00	$ 7.627	$ 7.627,00
7,10	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE ENCHAPE SOBRE MUROS, IGUAL Y/O SIMILAR A LÍNEA CORONA, COLOR BEIGE O BLANCO DE 35 X 75 MS., O MAYOR, INCLUYE LINEALES Y CARTERAS, FRAGUADO LÁTEX BLANCO, INCLUYE WIM INSTALADA A 90 GRADOS.	M2	33,00	$ 88.066	$ 2.906.178,00
7,11	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE ENCHAPE SOBRE MESÓN DE COCINA IGUAL Y/O SIMILAR A LÍNEA CORONA, COLOR BEIGE O BLANCO DE 35 X 75 MS., O MAYOR, INCLUYE LINEALES Y CARTERAS, FRAGUADO LÁTEX BLANCO, INCLUYE WIM INSTALADA A 90 GRADOS.	M2	$ 8,00	$ 88.066	$ 704.528,00

7,12	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACION DE DUCHA COLOR CROMO CON REGADERA TUBULAR, INCLUYE TRABAJOS DE INSTALACIÓN CUERPO DE VÁLVULA, GRIFERÍA, CAMBIO TRAMOS DE TUBERÍA, REGADERA, CONEXIÓN Y ACCESORIOS, RESANES.	UN	$ 2,00	$ 204.086,00	$ 408.172,00
7,13	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACION DE SANITARIO TIPO AHORRADOR INCLUYE GRIFERÍA, CONEXIÓN Y ACCESORIOS	UN	$ 2,00	$ 600.919,00	$ 1.201.838,00
7,14	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACION LAVAMANOS DE PEDESTAL, COLOR BLANCO, INCLUYE, GRIFERÍA, SIFÓN, CONEXIÓN Y ACCESORIOS.	UN	$ 2,00	$ 215.094,00	$ 430.188,00
7,15	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACION DE KIT INCRUSTACIONES, ACCESORIOS CROMADOS POR CUATRO UNIDADES	UN	$ 2,00	$ 149.457,00	$ 298.914,00
7,16	SUMINISTRO, INSTALACION DE DIVISIONES DE BAÑO EN ACRILICO CON MARCO DE ALUMINIO COLOR BLANCO, PUERTA CORREDIZA 1,80 x 2,00 MTS.	UN	2,00	$ 369.549	$ 739.098,00
8	PUERTO COLOMBIA				
8,1	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INODORO TIPO CORONA ALONGADO, SIMILAR EXISTENTE. INCLUYE ACCESORIOS RESANE AREAS AFECTADAS.	UN	$ 2,00	$ 512.275,00	1.024.550,00

SUBTOTAL	$ 32.363.551,36
ADMINISTRACIÓN (19%)	$ 6.149.074,76
IMPREVISTOS (1%)	$ 323.635,51
UTILIDAD (5,9%)	$ 1.909.449,53
IVA 19%	$ 362.795,41
VALOR TOTAL	$ 41.108.506,57

MANTENIMIENTO TECHO Y CIELO RASO ESTACIÓN GUARDACOSTAS DE SANTA MARTA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	VLR UNITARIO	VLR PARCIAL
1	Adecuación, suministro e instalación a todo costo de: • Guarda polvo en volado (trabajo en altura a 10m) construido en Superboard libre de asbesto en lámina que acuerdo diseño vuelos o estabilidad puede oscilar de calibre 7mm a 10 mm • Aplicación de estuco y pintura tipo 1 corona, a toda la superficie de manera uniforme a la vista y al tacto • incluye : cortes	m^2	14	$ 51.000	$ 714.000
2	Adecuación, suministro e instalación a todo costo de: • Cielo raso driwalt (yeso cartón) • Espesor de 10 mm acuerdo diseño vuelos o estabilidad puede oscilar de calibre 7 mm a 10 mm • Aplicación de estuco y pintura tipo 1 corona, a toda la superficie de manera uniforme a la vista y al tacto, instalación de sobre estructura existente .	m^2	35,71	$ 34.000	$ 1.214.140
3	Adecuación, suministro e instalación de impermeabilización de la cubierta de pvc, y todo lo necesario para impermeabilizar y evitar filtraciones, con: • Manto asfáltico impermeabilizante alumanto 3 autoadhesivo presentación rollo - 3mm x 10m2 foil aluminio • Impermeabilización y reparación de humedad	m^2	282	$ 43.000	$ 12.126.000

4	Adecuación, suministro e instalación a todo costo de cubierta de techo de pvc con altura máxima de 10 m en lámina fibromat de cubierta incluye: • Soporte de cubierta • Ganchos • Paragüitas • Fijación • Caballete • Accesorios necesarios • Retiro de material sobrante en botadero certificado • Todo lo necesario para la correcta operación y puesta en funcionamiento bajo acción de vientos fuertes propios de índole natural y los originados por la acción de las aeronaves bajo el funcionamiento propio de instalaciones cerca de la bahía • Incluye desmonte de tejas en mal estado. • La instalación deberá quedar continua con el techo ya intervenido en color y dimensiones de los perfiles de las tejas existentes.	m^2	28	$ 64.479	$ 1.805.412
SUBTOTAL					$ 15.859.552
ADMINISTRACIÓN (15%)					$ 2.378.932,80
IMPREVISTOS (5%)					$ 792.977,60
UTILIDAD (2%)					$ 317.191,04
IVA 19%					$ 60.266,30
VALOR TOTAL					$ 19.408.919,74

Total facturación 2	**$ 60.517.426,31**

FACTURACION 3.

FRENTE DE OBRA N°08. MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES CAMASUB					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
8	SUMISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LLAVE MONO CONTROL REF VERENA 20ve5003400TODO LO NECESARIO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN.	UNID	1	$ 77.305	$ 77.305
11	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PLANTILLA DE 0,6 M ESPESOR EN CONCRETO DE 3000 PSI , INCLUYE FORMALETA , PARA CONFORMADA PISO DE BAÑO DEL COMANDANTE DE GUARDIA Y CAMAROTE DE PATRULLAS , LA PENDIENTE DEBERÁ PERMITIR EVACUAR LA TOTALIDAD DEL AGUA DE LA DUCHA SIN EMPOZAMIENTOS HACIA EL DRENAJE.	M2	5,79	$ 73.092	$ 423.203
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTOS DE SANITARIOS DE 3" PARA DRENAJE LAS DUCHAS INCLUYE REJILLA ALUMINIO 3", TEES, TODO LO NEESARIO EN OBRA Y MATERIALES PARA CONEXIONAR ESTA RED SANITARIA DE 3" A LA RED SANITARIA EXISTENTE DE DRENAJE PRINCIPAL Y TODO LO NECESARIO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN. CONSIDERAR DISTANCIA MAX PUNTO HASTA 10M	UNID	1	$175.420	$ 175.420
			SUBTOTAL		$ 675.927,68

ADMINISTRACIÓN (12%)	$ 81.111,32
IMPREVISTOS (5%)	$ 33.796,38
UTILIDAD (4%)	$ 27.037,11
IVA 19%	$ 5.137,05
VALOR TOTAL	$ 823.009,54

FRENTE DE OBRA 10. MANTENIMIENTO DEL TECHO, ESTRUCTURA Y CIELO RASO DE UN SALÓN EN LAS INSTALACIONES DE LA DIRECCIÓN DE INCORPORACIÓN BARRANQUILLA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
1	DEMONTE DE TECHO ETERNIT A UNA ALTURA MAXIMA DE 3M, INCLUYE DESMONTE DE MADERA EN MAL ESTADO, LAMINA EN MAL ESTADO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADER CERTIFICADO, LAMINAS REUTILIZABLES E A DISPOSICIÓN DEL SUPERVISOR DE CONTRATO.	M2	51	$ 8.819,00	$ 449.769,00
2	DESMONTE DE CIELO RASO , INCLUYE DESMONTE DE LAMPARAS EN TODOS LOS RECINTOS PARA POSTERIORMENTE INSTALARLAS EN EL CIELO RASO NUEVO	M2	48	$ 8.775,00	$ 421.200,00
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA TECHO ENTRAMADO 1,5 M X 1,5M FORMADA POR TUBO RECTANGULAR GALVANIZADO DE 2" X 4" CALIBRE 18 , LA ESTRUCTURA DEBE IR ARMADA CON UNION SOLDADA CON SOLDADURA CORRIDA REF 6013 A DOS AGUAS IGUAL AL DISEÑO ORIGINAL DE LA EDIFICACIÓN (VER PLANOS) , PINTADA CON PINTURA BASE ANTICORROSIVO POLIAMIDA Y ACABADO CON PINTURA TIPO PILIURETANO	M2	51	$ 83.671,00	$ 4.267.221,00
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TIPO FIBROMAT FORTE TEJA VERDE- PRESENTACIÓN LÁMINAS 11.8X0.94MT 2MM UPVC CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES TECNICAS: CUBIERTA TERMO ACÚSTICA FABRICADA EN UPVC (POLICLORURO DE VINILO NO PLASTIFICADO) Y PVC ESPUMADO EN SU INTERIOR. POSEE UNA ALTÍSIMA RESISTENCIA A LA CORROSIÓN POR HUMEDAD, SALITRE Y UNA AMPLIA GAMA DE PRODUCTOS QUÍMICOS, ES ECOLÓGICO, RECICLABLE, SÚPER RESISTENTE Y CON PROPIEDADES TERMO ACÚSTICAS (INCLUYE CABALLETE)	M2	51	$ 57.448,00	$ 2.929.848,00
5	CIELO RASO : SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC CON LAS SIGUIENTES CARACTREISTICAS ESPESOR :8mm ANCLHO DE LAMINA :30cm. PORCENTAJE DE PVC : 70%, A PRUEBA DE : HUMEDAD , MOHO, HUMO , FUEGO , RESISTENTE A LACORROSIÓN. ENVEGECIMIENTO, DEBE CONTAR CON CERTIFICACIÓN DE NORMA ISO9001-2000 DIRECTAMENTE POR EL FABRICANTE. (PARA ESTA ACTIVIDAD SE DEBERÁ ENTREGAR REMISIÓN DEL FABRICANTE DIRECTAMENTE A LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES A.R.C BARRANQUILLA), INCLUYE ESTRUCTURA , TORNILLERIA, UNIONES , PERFORACIONES PARA LA ILUMINACIÓN , E INSTALCÍO DE LAS LAMPARAS A LA MISMA ALTURA DE LAS DEINSTALADAS, TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMINTO , ES DE TENER EN CUENTA LAS LAMAPARAS LED PARA POSIBLES REFUERZOS QUE SE REQUIERAN PARA MANTENER EL CUIELO RASO ESTABLE Y NO PIERDA LA LINEALIDAD.	M2	48	$54.790	$ 2.629.920,00
			SUBTOTAL		$10.697.958,00
			ADMINISTRACIÓN (15%)		$ 1.604.693,70
			IMPREVISTOS (4%)		$ 427.918,32
			UTILIDAD (5%)		$ 534.897,90

IVA 19%	$ 101.630,60
VALOR TOTAL	$13.367.098,52

FRENTE DE OBRA N°09 MANTENIMIENTO VIVENDAS FISCALES					
3	EDIFICIO RIVIERA				
3,1	SUMINISTRO, INSTALACION, APLICACIÓN Y FIJACION DE MANTO ASFALTICO TIPO FOIL DE ALUMINIO DE 5MM DE ESPESOR Y TERMOFUNDIDO EN SITIO, INCLUYE DEMOLICION Y RETIRO DE IMPERMEABILIZACION EXISTENTE EN MAL ESTADO EN LAS AREAS DE CUBIERTA REQUERIDAS.	M2	23	$ 76.795,00	$ 1.766.285,00
3,2	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE GABINETE EXISTENTE, SUMINISTRO Y MONTAJE DE GABINETE ELECTRICO METALICO TIPO INTERPERIE CON TOTALIZADOR TRIFÁSICO PRINCIPAL DE 350 AMP, CON BARRAJE EN COBRE, PLATINA DE 1/4" X 1", MONTADO EN AISLADORES TIPO TORRE, DEBIDAMENTE MARCADO PARA INSTALACIÓN DE OCHO (08) MEDIDORES DE ENERGÍA EXISTENTES. CON OCHO SALIDAS PARCIALES DE 2 X 50. EL MANTENIMIENTO INCLUYE CAMBIO DESDE EL TOTALIZADOR HASTA LOS BARRAJES, DEL CABLEADO NECESARIO PARA REMPLAZO DE LAS RESPECTIVAS CONEXIONES Y ACCESORIOS.	UN	1	$ 2.520.147	$ 2.520.147
6,3	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA EN CEDRO SECA E INMUNIZADA, ACCESO ALCOBAS Y/O BAÑO, MEDIDAS 0,85 X 2,00 MTS. APROX., INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCOS, JAMBAS, HERRAJES, CERRADURA, TERMINADA EN PINTURA COLOR WENGUE ACABADO MATE, SE DEBE VERIFICAR EN OBRA LA MEDIDA DE CADA UNA DE LAS PUERTAS A INSTALAR ANTES DEL PROCESO DE FABRICACION, INCLUYE DESMONTE DE EXISTENTES, RESANE VANOS.	UN	1	$ 589.580	$ 589.580
7	REMODELACION BAÑOS Y COCINA - VIVIENDAS SUBOFICIALES				
7,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA CON SOSCO DE 3" DE PISO INCLUYE ACCESORIOS.	UN	2	$ 7.627	$ 15.254
7,10	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE ENCHAPE SOBRE MUROS, IGUAL Y/O SIMILAR A LÍNEA CORONA, COLOR BEIGE O BLANCO DE 35 X 75 MS., O MAYOR, INCLUYE LINEALES Y CARTERAS, FRAGUADO LÁTEX BLANCO, INCLUYE WIM INSTALADA A 90 GRADOS.	M2	8	$ 88.066	$ 704.528,00

SUBTOTAL	$ 5.595.794,00
ADMINISTRACIÓN (19%)	$ 1.063.200,86
IMPREVISTOS (1%)	$ 55.957,94
UTILIDAD (5,9%)	$ 330.151,85
IVA 19%	$ 62.728,85
VALOR TOTAL	$ 7.107.833,50

VALOR TOTAL	$21.297.941,56

FACTURACIÓN 4

FACTURACION 4					
FRENTE DE OBRA N°08. MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES CAMASUB					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE MADERA ENTAMBORADAS DE HOJA DE 0,75 X 2,05M INCLUYE: MARCO A LO ANCHO DEL MURO MAXIMO ANCHO 0,185M, CERRADURAS DE BOLA DE ACERO INOXIDABLE REFERENCIA DISCOVER 300S O CALIDAD SUPERIOR CON ESPECIFICACIÓN DE REFERENCIA EN CAJA, BISAGRAS DE ACERO INOXIDABLE, JAMBAS A AMBAS CARAS CON EMBONE A DOS CARAS DEL MURO, LAS PUERTAS, EL MARCO Y LAS JAMBAS , DEBERAN SER PINTADAS CON SELLADOR , LACA CATALIZADA, TINTILLA Y COLOR MIEL, ACABADO LISO A LAS VISTA Y AL TACTO COLOR UNIFORME Y BRILLANTE , OBRA CIVIL RESANES Y RELLENOS DE VANOS , FILOS A NECESIDAD, PARA PERMITIR INSTALACIÓN DE LOS MARCOS A ESCUADRA, ASEGURADOS DE TAL MANERA QUE LAS HOJAS ANTE EL CIERRE Y LA APERTURA NO QUEDEN ROSANDO CONTRA EL MARCO O CON EL PISO DE LA CUBIERTA , ALREDEDOR DEL MARCO NO DEBEN QUEDAR LUCES O IMPERFECCIONES Y TODO RESANE CESARIO, ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO ALREDOR DEL AREA INTERVENIDA RASANTE CON LA SUPERFICIE CONTIGUA A LA VISTA Y AL TACTO CON EL AREA INTERVENIDA	UNID	2	$ 545.752,00	$ 1.091.504,00

2	INSTALACIÓN DE PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA EXISTENTE DE 0,95 X 2M , INCLUYE : INSTALACIÓN DE MARCO , JAMBA , BISAGRAS DE ACERO INOXIDABLE NUEVAS, AL FINAL LA PUERTA NO PUEDE QUEDAR CON ROZAMIENTOS O FRICCIONES INADECUADAS , SIN LUCES , OBRA CIVIL RESANES Y RELLENOS DE VANOS , FILOS A NECESIDAD , PARA PERMITIR INSTALACIÓN DE LOS MARCOS A ESCUADRA , ASEGURADOS DE TAL MANERA QUE LAS HOJAS ANTE EL CIERRE Y LA APERTURA NO QUEDEN ROSANDO CONTRA EL MARCO O CON EL PISO DE LA CUBIERTA , ALREDEDOR DEL MARCO NO DEBEN QUEDAR LUCES O IMPERFECCIONES ,Y TODO RESANE NECESARIO, ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO ALREDOR DEL AREA INTERVENIDA RASANTE CON LA SUPERFICIE CONTIGUA A LA VISTA Y AL TACTO CON EL AREA INTERVENIDA	UNID	1	$ 165.675,00	$	165.675,00
3	INSTALACIÓN DE PUERTA DE PVC EXISTENTE PARA ACCESO PRINCIPAL DEL CAMAROTE DEL COMANDANTE DE GUARDIA , HOJA 0,865 X 2,345 M ENTABLERADA , INCLUYE: MANTENIMIIENTO DE LA MISMA ADICIONANDO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL DE PVC FALTANTE EN LA HOJA EN EL FILO DE 0,06M X 2,345 ENCRUSTADO EN LA ESTRUCTURA DE LA HOJA, INSTALACIÓN DE MARCO , CAMBIO DE CERRADURA DE SEGURIDAD CON DOBLE PISTILO, JAMBA , BISAGRAS DE ACERO INOXIDABLE NUEVAS, AL FINAL LA PUERTA NO PUEDE QUEDAR CON ROZAMIENTOS O FRICCIONES INADECUADAS , SIN LUCES , OBRA CIVIL RESANES Y RELLENOS DE VANO SUPERIOR Y LATERAL, FILOS A ESCUADRA A NECESIDAD , PARA PERMITIR INSTALACIÓN DE LOS MARCOS A ESCUADRA , ASEGURADOS DE TAL MANERA QUE LAS HOJAS ANTE EL CIERRE Y LA APERTURA NO QUEDEN ROSAMIENTOS DE LA HOJA CONTRA EL MARCO O CON EL PISO DE LA CUBIERTA , ALREDEDOR DEL MARCO NO DEBEN QUEDAR LUCES O IMPERFECCIONES , Y TODO RESANE NECESARIO, ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO ALREDOR DEL AREA INTERVENIDA RASANTE CON LA SUPERFICIE CONTIGUA A LA VISTA Y AL TACTO CON EL AREA INTERVENIDA	UNID	1	$ 214.403,00	$	214.403,00
4	CONTRUCCIÓN DE MURO EN SUPERBOARD LIBRE DE ADBESTO CON LAMINA A CADA CARA Y FRENTE CALIBRE 10MM, ESPESOR O ANCHO TOTAL DEL MURO 0,12M , ESTRUCTURA RIGIDA ANCLADA CON CHAZO EXPANSIVO A LA CUBIERTA SUPERIOR Y AL CUBIERTA DEL PISO, INCLUYE: SOPORTERÍA SUFICIENTE QUE PERMITA DAR ESTABILIDAD Y ESTANQUEIDAD A LA INSTALACIÓN, CORTES Y REFUERZOS EN VANOS PARA INSTALACIÓN DE 02 PUERTAS , ACOMETIDA ELECTRICAS PARA INSTALACIÓN DE TOMAS E INTERRUPTOTRES (3UNID) LONGITUD 5M, (VER PLANO DE DISEÑO), ACABADO CON CINTA DE UNION, ESTUCADO Y PREPARACIÓN INICIAL DE LA SUPERFICIE LISA A LA VISTA Y AL TACTO SIN NINGUM TIPO DE ABOLLONADURAS (VER PLANO DE DISEÑO), PINTURA A TODA EL RECINTO .	M2	19	$ 126.692,00	$	2.407.148,00

5	DESMONTE DE PUERTA DE ACCESO A RECINTO DE CAMAROTE DE PATRULLAS , INCLUYE: DESMONTE DE MARCO , JAMBAS , PARA SER INSTALADAS ACUERDO ITEM 2, LEVANTE EN BLOCK N 6 AREA 1,9M2 , Y PAÑETE A AMBAS CARA DE MURO , ESTUCO Y PINTURA AREA INTERVENIDA HASTA EL ESPESOR NECESARIO PARA QUEDAR RASANTE CON LA PARED CONTIGUA . EN EL DESMONTE SE DEBE TENER CUIDADO DE NO DETERIORAR LA PUERTA, EN CASO DE ALGUN DAÑO EL CONTRATISTA DEBERÁ REPARAR LA PUERTA EL MARCO O LAS JAMBAS EN LE MISMO MATERIAL DE LOS ELEMENTOS EXISTENTES CON EL MISMO TONO Y COLOR Y ESTETICAMENTE QUEDAR IGUAL O MEJOR O DEBERÁ REALIZAR LA REPOSICIÓN COMPLETA DE LA PIEZA DAÑADA.	GLOBAL	1	$ 175.420,00	$	175.420,00
6	CORTE Y CONSTRUCCIÓN DE VANO PARA INSTALACIÓN DE 02 PUERTAS DE HOJA 0,75 M X 2,05M , INCLUYE: FILOS Y RESANE ENPAÑETE Y ESTUCO , TERMINADO DE FILOS EN ANGULO RECTO, CARA TOTALMENTE A NIVEL VERTICALMENTE Y HORIZONTALAMENTE, REFUERZO SUPERIOR CON VIGUETA DE 0,15M CON REFUERZO CON 3 DE VARILLA DE 1/2" . PAÑETE , ESTUCO Y PINTURA AREA INTERVENIDA , INCLUYE DEMONTE DE SISTEMAS ELECTRICOS O PUNTOS DE RED HIDRAULICA DE MANERA SEGURA Y EVITANDO FUGAS O GOTEOS POSTERIORES EN LA RED , QUE PUEDAN GENERAR HUMEDADES	UNID	2	$ 175.420,00	$	350.840,00
7	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE COMBO MANANTIAL CON PEDESTAL EN CAJA AZUL OSCURO , INCLUYE: SANITARIO, LAVAMANOS, PEDESTAL, GRIFERÍA Y ACCESORIOS TIPO CORONA REF SKU 239224, PUNTO SANITARIO PARA INODORO DE 4" A 5 M MAXIMO , PUNTO DE SANITARIO LAVAMANOS A 5 M MAXIMO , PUNTO HIDRAULICO ALIMENTACIÓN PARA INODORO Y LAVAMANOS A 5 M MAXIMO . TODO LO NECESARIO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN.	UNID	2	$ 955.066,00	$	1.910.132,00
8	SUMISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LLAVE MONO CONTROL REF VERENA 20ve5003400TODO LO NECESARIO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN.	UNID	1	$ 77.305,00	$	77.305,00
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMINETO DE PAQUETE DUCHA SENCILLA BALTA PALANCA CROMO X 3 GRIVAL REF 414143 INCLUYE: PUNTO HIDRAULICO, CONEXIÓN A RED EXISTENTE, PASANTE DE MURO VERTICAL, REGATA, ADAPTADORES. CODOS, TEE, CODO PVC PRESIÓN 1/2 ", CON TEE EN BRONCE DE 1/2 ", DISTANCIA MAXIMA POR PUNTO DE 12 M Y TODO LO NECESARIO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN.	UNID	2	$ 175.420,00	$	350.840,00

10	SUMINISTRO E INSTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PANEL DE SOBREPONER TIPO LED REDONDO DIAM 30 CM DE 25 WAT, TEMPERATURA ok = 6400k (BLANCO FRIO)MARCA BIOLED O SUPERIOR INCLUYE: ACOPLAMIENTO Y CONEXIONADO A LA RED DE ALIMENTACIÓN Y AL INTERRUPTOR DE ENCENDIDO Y APAGADO. INCLUYE PUNTO DE RED A MAXIMO 15M CON CABLE AWG - THHN CALIBRE 12 X 3 LINEAS Y RED A AXIMO 15M CON CABLE AWG - THHN CALIBRE 12 X 3 LINEAS BAJ0 MURO EN REGATA , RESANE ,ESTUCO Y PINTURA AREA INTERVENIDA RASANTE Y LISA A LA VISTA Y AL TACTO EN UNA SOLA SUPERFICIA AREA CONTIGUA, TUBERÍA CONDUIT , CURVAS, ADAPATADORES Y CAJAS , INTERRUPTOR TIPO LEVINTON Y TODO LO NECESARIO BAJO CUMPLIMIENTO DE NORMA RETIE 2016 Y SUS ACTUALIZACIONES Y TODO LO NECESARIO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN .	UNID	5	$ 224.148,00	$	1.120.740,00
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTOS DE SANITARIOS DE 3" PARA DRENAJE LAS DUCHAS INCLUYE REJILLA ALUMINIO 3", TEES, TODO LO NEESARIO EN OBRA Y MATERIALES PARA CONEXIONAR ESTA RED SANITARIA DE 3" A LA RED SANITARIA EXISTENTE DE DRENAJE PRINCIPAL Y TODO LO NECESARIO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN. CONSIDERAR DISTANCIA MAX PUNTO HASTA 10M	UNID	1	$ 175.420,00	$	175.420,00
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA DUCHA DE BAÑOS DEL CAMAROTE DEL COMANDANTE DE GUARDIA Y PATRULLAS EN ACRILICO DE 7MM, CON MARCO Y HERRAJERÍA EN ALUMINIO, INCLUYE TIRADOR PARA PUERTA CORREDIZAS DE MEDIAS 0,7M X 2M, LA DIVISÍON DEBE EVITAR SALIDA O GOTEO DE AGUA DURANTE EL USO DE LA DUCHA AL LA SECCIONN DEL SANITARIO O LAVAMANOS, TODO LO NECESARIO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN. UNCLUYE POYO DE 0,08M PARA SOBRE EL MISMO INSTALAR LA DIVISIÓN.	M2	5,52	$ 116.947,00	$	645.547,44
15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PAREDES DE RECINTO DE LOS BAÑOS TIPO CORONA PARED CERÁMICA JAYA BLANCO 25X40CM X PRESENTACIÓN CAJA 1.29 M2, INCLUYE WIN DE ALUMINIO EN LAS ESQUINAS, PEGANTE , BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA UNA PRESENTACIÓN ESTETICA, LISO UNIFORME SIN SOBRESALTOS O BALDOSAS SOBRESALIENTES.	M2	11,58	$ 42.326,00	$	490.135,08
16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISO CERAMICO BAVIERA MARFIL CARA DIFERENCIADA 45.8X45.8 CM CAJA 1,89 M2 CORONA BALDOSAS DE 45.8X45.8, COLOR: IVORY, ACABADO BRILLANTE, ANTIDESLIZANTE, ESPESOR: 8.1 MM, INCLUYE PEGANTE, BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA PARA LA PUESTA EN OPERACIÓN Y USO, EL DECLIVE DE LAS BALDOZAS DEBE QUEDAR HACIA LA REJILLA DE DESAGUE SIN EMPOZAMIENTOS EN LAS ESQUINAS, RINCONES.	M2	5,79	$ 34.110,00	$	197.496,90

17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO ELECTRICO DE TOMA CORRIENTE CON CANALIZACIÓN EN TUBO CONDUIT DE 1/2" BAJO MURO INCLUYE : TOMA LEVINTON CAPACIDAD DE CORRIENTE 15 AMP , VOLTAJE 110 VAC SIMILAR O SUPERIOR, CAJA DE 2" X 4" EMPOTRADA EN MURO , ADAPTADORES CONDUIT, CURVAS, REGATA , RESANE DE LA REGATA , ESTUCO RASANTE LISA A LA VISTA Y ALTACTO CONFORMANDO UNA SOLA SUPERFICIE CON AREA CONTIGUA Y SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 MISMA AREA INTERVENIDA Y TODO LO NECESARIO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMINETO Y OPERACIÓN DEL PUNTO DE ALIMENTACIÓN ELECTRICA A 110 VAC.LONGITUD DEL PUNTO A 10M	UNID	2	$ 136.438,00	$	272.676,00
18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO ELECTRICO INCLUYENDO CABLE X 3 LINEAS REF AWG - THHN CALIBRE 12 Y TOMA TIPO LEVINTON O CAPACIDAD SUPERIOR CORIENTE A 15AMP , VOTAJE : A 110VAC , CANALIZACIÓN DE RED POR MEDIO DE TUBOS CONDUIT BAJO MURO CAJA ELECTRICA 2" X 4" EMPOTRADA, ADAPTADORES , CURVAS Y TODO LO NECESARIO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN DEL EL AIRE ACONDICIONADO DEL RECINTO , LONGITUD PUNTO ELECTRICO 10M Y PUNTO DE DESAGUE DE AIRE ACONDICIONADO HACIA EL EXTERIOR TUBERÍA 3/4" FORRADA CON RUBATEX , INCLUYE CODOS, PEGANTE , REGATA , RESANE DE LA REGATA , ESTUCO RASANTE LISA A LA VISTA Y ALTACTO CONFORMANDO UNA SOLA SUPERFICIE CON AREA CONTIGUA Y SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 MISMA AREA INTERVENIDA, PASO DE MURO LATERAL PARA DESAGUE EN EL JARDIN LONGITUD DEL PUNTO DE DESAGUE MAX 10M	UNID	2	$ 331.350,00	$	662.700,00
19	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA Y ESTUCO ENPAREDES Y TECHO INCLUYE RASPADO Y RESANE ANECESIDAD PARA DEJAR LAS SUPERFICIES UNFORMES YLISAS A LA VISTA Y AL TACTO CON PINTURA TIPO ICO 2 EN 1O SIMILAR DE MEJORES CARACTERÍSTICAS	M2	40,05	$ 25.295,00	$	1.013.064,75

SUBTOTAL	$ 11.321.247,17
ADMINISTRACIÓN (12%)	$ 1.358.549,66
IMPREVISTOS (5%)	$ 566.062,36

UTILIDAD (4%)	$ 452.849,89
IVA 19%	$ 86.041,48
VALOR TOTAL	$ 13.784.750,55

FRENTE DE OBRA N°09 MANTENIMIENTO VIVENDAS FISCALES					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
4	VIVIENDAS SUBOFICIALES				
4,3	ADECUACIÓN SISTEMA DE DESAGUE HACIA REGISTRO PRINCIPAL, DE DUCHA EN TUBERÍA DE 3" X 16 MT . INCLUYE SUMINISTRO DE TUBERÍA, SIFONES, REJILLAS, ACCESORIOS.	ML	1	$ 85.320,00	$ 85.320,00
4,10	DESMONTE DE CIELORASO EXISTENTE, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE, LAMPARAS, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, REJILLAS Y SISTEMA DE VOZ Y DATOS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL GENERADO SITIOS AUTORIZADOS,	M2	2,36	$ 13.296,00	$ 31.378,56
4,11	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, FIJACIÓN Y NIVELACIÓN DE CIELORASO EN LAMINA DE PVC BLANCO BRILLANTE INCLUYE, ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, ANCLAJES, FIJACIONES, LIMPIEZA DE AREAS.	M2	2,36	$ 73.388,00	$ 173.195,68
5	APARTAMENTOS				
5,1	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA CORREDIZA DOS HOJAS, DE ALUMINIO ANOLOCK BRONCE TIPO PESADO,VIDRIO DE 5 MM, CON PELICULA POLARIZADA, INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE, CERRADURA, ACCESORIOS, HERRAJES Y RESANE GENERAL ZONAS AFECTADAS POR EL RETIRO Y LA INSTALACION.	M2	1	$ 293.759,00	$ 293.759,00
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE SUPERIOR EN MADERA CEDRO SECA E INMUNIZADA, COLOR WENGUE ACABADO MATE CON ENTREPAÑOS, PUERTAS, INCLUYE HERRAJES, CERRADURAS, ACCESORIOS. DESMONTE EXISTENTE, RESANE VANOS.	ML	3	$ 553.505,00	$ 1.660.515,00
6,4	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE CLOSETS, SIMILAR EXISTENTES, EN MADERA CEDRO SECA E INMUNIZADA, ENTAMBORADOS EN TRIPLEX TIPO PIZANO DE PRIMERA CALIDAD, EL ACABADO SERÁ EN COLOR WENGUE ACABADO MATE, INCLUYE JAMBAS DE 0,10 MTS., CON EL MISMO ACABADO, BISAGRAS INTELIGENTES, HERRAJES, CERRADURAS. RESANE AREAS AFECTADAS POR DESMONTE.	M2	2,71	$ 430.878,00	$ 1.167.679,38

6,5	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO, INSTALACION, FIJACION Y NIVELACION DE MUEBLE BAJO EN MADERA SECA E INMUNIZADA, GARANTIZADA Y CERTIFICADA, CON DOS ENTREPAÑOS, 04 GAVETAS, DIVISIONES Y PUERTAS CON APERTURA AL EXTERIOR, INCLUYE JAMBAS DE 10 CMS., MANIJAS, HERRAJES DE CIERRE INTELIGENTE, TODO ENCHAPADO EN FORMICA BLANCA INTERIORMENTE, EL ACABADO EXTERIORES DE COLOR WENGUE TERMINADO MATE. RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS SITIOS AUTORIZADOS.	UN	2	$ 538.353,00	$ 1.076.706,00
7,1	DESMONTE Y RETIRO DE LAVAMANOS EXISTENTES, INCLUYE ACCESORIOS, SIFÓN Y GRIFOS	UN	3	$ 23.707,00	$ 71.121,00
7,2	DESMONTE Y RETIRO DE SANITARIO, INCLUYE GRIFERIA, ACCESORIOS	UN	3	$ 23.707,00	$ 71.121,00
7,3	DESMONTE Y RETIRO DE JUEGOS DE INCRUSTAR EXISTENTES.	UN	3	$ 23.707,00	$ 71.121,00
7,4	DESMONTE Y RETIRO DE DIVISIÓN DE BAÑO EXISTENTE EN ACRÍLICO Y ALUMINIO DE ACCESO DUCHAS, INCLUYE MARCO Y HERRAJES.	UN	4	$ 18.089,00	$ 72.356,00
7,5	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ENCHAPE EXISTENTE EN MUROS DE BAÑO Y COCINA	M2	34,85	$ 10.513,00	$ 366.378,05
7,6	DESMONTE DE LAVAPLATOS METALICOS EXISTENTES EN MESON DE COCINA, INCLUYE GRIFERIA, SIFON Y ACCESORIOS.	UN	3	$ 10.039,00	$ 30.117,00
7,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE CONTROL DE 1/2" TIPO RED WHITE, INCLUYE ACCESORIOS, DEMOLICION, RESANE, ACABADO SIMILAR A EXISTENTES	UN	2	$ 77.305,00	$ 154.610,00
7,8	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACION, SOBRE MURO, DE CAJA-TAPA DE REGISTRO PLÁSTICA DE 0,20 X 0,20 MTS PARA CUBRIR CONTROL DE PASO DE AGUA EN BAÑO.	UN	3	$ 18.440,00	$ 55.320,00
7,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA CON SOSCO DE 3" DE PISO INCLUYE ACCESORIOS.	UN	3	$ 7.627,00	$ 22.881,00
7,11	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE ENCHAPE SOBRE MESÓN DE COCINA IGUAL Y/O SIMILAR A LÍNEA CORONA, COLOR BEIGE O BLANCO DE 35 X 75 MS., O MAYOR, INCLUYE LINEALES Y CARTERAS, FRAGUADO LÁTEX BLANCO, INCLUYE WIM INSTALADA A 90 GRADOS.	M2	0,69	$ 88.066,00	$ 60.765,54
7,12	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACION DE DUCHA COLOR CROMO CON REGADERA TUBULAR, INCLUYE TRABAJOS DE INSTALACIÓN CUERPO DE VÁLVULA, GRIFERÍA, CAMBIO TRAMOS DE TUBERÍA, REGADERA, CONEXIÓN Y ACCESORIOS, RESANES.	UN	3	$ 204.086,00	$ 612.258,00
7,13	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACION DE SANITARIO TIPO AHORRADOR INCLUYE GRIFERÍA, CONEXIÓN Y ACCESORIOS	UN	3	$ 600.919,00	$ 1.802.757,00
7,14	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACION LAVAMANOS DE PEDESTAL, COLOR BLANCO, INCLUYE, GRIFERÍA, SIFÓN, CONEXIÓN Y ACCESORIOS.	UN	3	$ 215.094,00	$ 645.282,00
7,15	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACION DE KIT INCRUSTACIONES, ACCESORIOS CROMADOS POR CUATRO UNIDADES	UN	3	$ 149.457,00	$ 448.371,00
7,16	SUMINISTRO, INSTALACION DE DIVISIONES DE BAÑO EN ACRILICO CON MARCO DE ALUMINIO COLOR BLANCO, PUERTA CORREDIZA 1,80 x 2,00 MTS.	UN	2	$ 369.549,00	$ 739.098,00
			SUBTOTAL		$ 9.712.110,21

ADMINISTRACIÓN (19%)	$ 1.845.300,94
IMPREVISTOS (1%)	$ 97.121,10
UTILIDAD (5,9%)	$ 573.014,50
IVA 19%	$ 108.872,76
VALOR TOTAL	$ 12.336.419,51

FRENTE DE OBRA N°07 MANTENIMIENTO CASA DENSB (sobre la vía 40 entre las calles 58 y 69)

N°	ITEM	UND	CANTIDAD	UNITARIO VR.	VALOR TOTAL
1	DESMONTE DE PIEZAS (RIELES) PORTON, MAXSTELL EXISTENTE, A LA ENTRADA DE LA CASA COMANDO.	GLOB	1	$ 200.000,00	$ 200.000,00
2	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA LED SOLAR ALUMBRADO PÚBLICO 60W CON SENSOR CON PANEL SOLAR A LA ENTRADA DE LA CASACOMANDO , INCLUYE BASE DE DE 2,8M CON TUBO DE 2"	UND	1	$ 480.000,00	$ 480.000,00
4	SUMNISTRO E INSTALACION DE CANAL LAMINA GALVANIZADA PARA RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS, CON PIENDENTADO. INCLUYE BAJANTE Y TODAS LAS OBRAS CIVILES NECESARIAS PARA SU FUNCIONAMIENTO ADECUADO.	ML	20	$ 73.360,00	$ 1.467.200,00
6	MANTENIMIENTO DE MUROS PERIMETRALES DE LA CASA COMANDO. ESCARIFICAR, PAÑETAR, PINTAR, Y TODA ACTVIDIAD CIVIL NECESARIA PARA SU REPARACION.	M2	96,1473	$ 16.000,00	$ 1.538.356,80
8	MANTENIMIENTO REJA COLOR NEGRA. RASPADO POR MEDIO MECANICO O MANUAL HASTA QUITAR TODO EL OXIDO Y PINTURA EXISTNTE. APLICAR ANTICORROSIVO POLIAMIDA Y ACABADO CON PINTURA TIPO PILIURETANO, UTILIZAR COMPRESOR PARA ECHARL EL ANTICORROSIVO Y PINTURA.	ML	24,4	$ 35.000,00	$ 854.000,00
9	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGO DE AIRES ACONDICIONADOS X 2 UNIDADES X C/U AIRE ACONDICIONADO	UND	3	$ 50.000,00	$ 150.000,00

SUBTOTAL	$ 4.689.556,80
ADMINISTRACIÓN (16%)	$ 750.329,09
IMPREVISTOS (1%)	$ 46.895,57
UTILIDAD (5 %)	$ 234.477,84
IVA 19%	$ 44.550,79
VALOR TOTAL	$ 5.765.810,09

CUADRO DE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A ADICIONAR FRENTE DE OBRA N°08. MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES CAMASUBVIA 40 CELLE 58 ESQUINA - ENSB

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD ADICIONAL	VR. UNITARIO	VALOR PACIAL
1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PLANTILLA DE 0,06 M ESPESOR EN CONCRETO DE 3000 PSI , INCLUYE FORMALETA, PARA CONFORMADA PISO DE BAÑO DEL COMANDANTE DE GUARDIA Y CAMAROTE DE PATRULLAS , LA PENDIENTE DEBERÁ PERMITIR EVACUAR LA TOTALIDAD DEL AGUA DE LA DUCHA SIN EMPOZAMIENTOS HACIA EL DRENAJE.	M2	9,5	$ 73.092	$ 694.374,00
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PAREDES DE RECINTO DE LOS BAÑOS TIPO CORONA PARED CERÁMICA JAYA BLANCO 25X40CM X PRESENTACIÓN CAJA 1.29 M2, INCLUYE WIN DE ALUMINIO EN LAS ESQUINAS, PEGANTE, BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA UNA PRESENTACIÓN ESTETICA, LISO UNIFORME SIN SOBRESALTOS O BALDOSAS SOBRESALIENTES.	M2	23	$ 42.326	$ 973.498,00
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISO CERAMICO BAVIERA MARFIL CARA DIFERENCIADA 45.8X45.8 CM CAJA 1,89 M2 CORONA BALDOSAS DE 45.8X45.8, COLOR: IVORY, ACABADO BRILLANTE, ANTIDESLIZANTE, ESPESOR: 8,1 MM, INCLUYE PEGANTE, BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA PARA LA PUESTA EN OPERACIÓN Y USO, EL DECLIVE DE LAS BALDOZAS DEBE QUEDAR HACIA LA REJILLA DE DESAGUE SIN EMPOZAMIENTOS EN LAS ESQUINAS, RINCONES.	M2	23	$ 34.110	$ 784.530,00
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN TABLON ROJO DE 0,32X0,32 M CON GRANITO LAVADO ANTIDESLIZANTE INTERMEDIO	M2	16	$ 48.000	$ 768.000,00
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN SITU DE TAPA DE REGISTRO EN CONCRETO DEL 2500 PSI INCLUYE UN ANGULO DE 1 1/2" X 1 1/2"	UN	3	$ 230.015	$ 690.045,00
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO ELECTRICO DE TOMA CORRIENTE CON CANALIZACIÓN EN TUBO CONDUIT DE 1/2" BAJO MURO INCLUYE : TOMA LEVINTON CAPACIDAD DE CORRIENTE 15 AMP , VOLTAJE 110 VAC SIMILAR O SUPERIOR, CAJA DE 2" X 4" EMPOTRADA EN MURO, ADAPTADORES CONDUIT, CURVAS, REGATA, RESANE DE LA REGATA , ESTUCO RASANTE LISA A LA VISTA Y ALTACTO CONFORMANDO UNA SOLA SUPERFICIE CON AREA CONTIGUA Y SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 MISMA AREA INTERVENIDA Y TODO LO NECESARIO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMINETO Y OPERACIÓN DEL PUNTO DE ALIMENTACIÓN ELECTRICA A 110 VAC.LONGITUD DEL PUNTO A 10M	UN	5	$ 136.438	$ 682.190,00
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN PVC TIPO PESADO CON AISLANTE INTERMEDIO 2 TABLEROS, SILLAR CENTRAL Y CABEZAR, LAMINA INTERNA Y EXTERNA EN AISLANTE INCLUIYE MARCO, INSTALACIÓN Y CERRADURA PARA TIPO EXTERIORES	UN	1	$ 680.000	$ 680.000,00
				SUB TOTAL DE ACTIVIDADES	$ 5.272.637,00
				ADMINISTRACIÓN 12%	$ 632.716,44
				IMPREVISTOS 5%	$ 263.631,85
				UTILIDAD4%	$ 210.905,48
				IVA	$ 40.072,04
				TOTAL DE ACTIVIDADES	$ 6.419.962,81

FABRICACIÓN DE ESTRUCTURA, SOPORTE Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍAS DE DESAGÜE DE AGUAS NEGRAS DE PLANTA BAJA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNIT	V/PARCIAL
1	PRELIMINARES Y TRAZADOS				$ 384.726,00
1.1	Limpieza del terreno	GL	1	$ 213.750,00	$ 213.750,00
1.2	Trazado	M2	96	$ 1.781,00	$ 170.976,00
2	EXCAVACIÓN YCIMENTACIONES				$ 2.475.748,00
2.1	Descapote manual	M2	96	$ 16.388,00	$ 1.573.248,00
2.2	Excavación de zapatas (3,60 m3 c/u)	UN	2	$ 190.000,00	$ 380.000,00
2.3	Excavación de zapatas de anclaje (0,832 m3 c/u)	UN	4	$ 130.625,00	$ 522.500,00
3	RELLENOS Y NIVELACIÓN				$ 784.702,00
3.1	Relleno manual con material seleccionado en zapatas de columnas (2,25 m3 c/u)	UN	2	$ 194.275,00	$ 388.550,00
3.2	Relleno manual con material seleccionado en zapatas de anclaje (0,62 m3 c/u)	UN	4	$ 99.038,00	$ 396.152,00
4	CIMENTACIONES				$ 3.769.374,00
4.1	Solado zapata columna (0,22 m3 c/u) concreto 2000 psi AS 5"	UN	2	$ 117.145,00	$ 234.290,00
4.2	Solado zapata anclaje (0,065 m3 c/u) concreto 2000 psi AS 5"	UN	4	$ 51.359,00	$ 205.436,00
4.3	Zapatas para columnas (0,82 m3 c/u) concreto 3500 psi	UN	2	$ 637.076,00	$ 1.274.152,00
4.4	Zapatas de anclajes (0,22 m3 c/u) concreto 3500 psi	UN	4	$ 230.298,00	$ 921.192,00
4.5	pedestal columna (0,73 m3 c/u) concreto 3500 psi	UN	2	$ 567.152,00	$ 1.134.304,00
5	ESTRUCTURAS				$ 3.776.768,00
5.1	Columnas en concreto 3000 psi (0,57 m3 c/u)	UN	4	$ 861.964,00	$ 3.447.856,00
5.2	Viga unión columna (0,042 m3 c/u) concreto 3000 psi	UN	4	$ 82.228,00	$ 328.912,00
6	ESTRUCTURAS				$ 7.112.745,20
6.1	Acero de refuerzos 60.000 psi	KG	597,2	$ 6.294,00	$ 3.758.776,80
6.2	acero de refuerzos 40.000 psi	KG	264,6	$ 5.854,00	$ 1.548.968,40
8	Suministro e instalación de bridas para empalme con tubería PUC	UN	4	$ 451.250,00	$ 1.805.000,00
				SUBTOTAL	$ 18.304.063,20
				ADMINISTRACIÓN 0,16	$ 2.928.650,11
				IMPREVISTOS 0,01	$ 183.040,63
				UTILIDAD 0,05	$ 915.203,16
				IVA 0,19	$ 173.888,60
				TOTAL	$ 22.504.845,70

valor total recurso 10	$ 60.811.788,67

FACTURACION 4

FRENTE DE OBRA N°09 MANTENIMIENTO VIVENDAS FISCALES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
7	VIVIENDAS SUBOFICIALES				
7,1	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE ENCHAPE SOBRE MUROS, IGUAL Y/O SIMILAR A LÍNEA CORONA, COLOR BEIGE O BLANCO DE 35 X 75 MS., O MAYOR, INCLUYE LINEALES Y CARTERAS, FRAGUADO LÁTEX BLANCO, INCLUYE WIM INSTALADA A 90 GRADOS.	M2	14,31	$ 88.066,00	$ 1.260.224,46
7,11	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE ENCHAPE SOBRE MESÓN DE COCINA IGUAL Y/O SIMILAR A LÍNEA CORONA, COLOR BEIGE O BLANCO DE 35 X 75 MS., O MAYOR, INCLUYE LINEALES Y CARTERAS, FRAGUADO LÁTEX BLANCO, INCLUYE WIM INSTALADA A 90 GRADOS.	M2	14,5	$ 88.066,00	$ 1.276.957,00

SUBTOTAL	$ 2.537.181,46
ADMINISTRACIÓN (19%)	$ 482.064,48
IMPREVISTOS (1%)	$ 25.371,81
UTILIDAD (5,9%)	$ 149.693,71
IVA 19%	$ 28.441,80
VALOR TOTAL RECURSO 16	$ 3.222.753,26

VALOR TOTAL	$64.034.541,93

Ponderables técnicos recibidos

GRUPO 2. MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES RESIDENCIALES DE LA GUARNICIÓN DE BARRANQUILLA						
FRENTE DE OBRA 8. MANTENIMIENTO INSTALACIONES CAMASUB						
ITEM	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA INICIAL	UN	CANT	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA MEJORADA	PUNTAJE	OFRECIMIENTO
19	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA Y ESTUCO EN PAREDES Y TECHO INCLUYE RASPADO Y RESANE A NECESIDAD PARA DEJAR LAS SUPERFICIES UNFORMES Y LISAS A LA VISTA Y AL TACTO CON PINTURA TIPO ICO 2 EN 1 O SIMILAR DE MEJORES CARACTERÍSTICAS	M2	150	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA Y ESTUCO EN PAREDES Y TECHO INCLUYE RASPADO Y RESANE A NECESIDAD PARA DEJAR LAS SUPERFICIES UNFORMES Y LISAS A LA VISTA Y AL TACTO CON PINTURA CORONA O CALIDAD SIMILAR O SUPERIOR TIPO 1 SIMILAR DE MEJORES CARACTERÍSTICAS	150	SI OFREZCO

GRUPO 2. MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES RESIDENCIALES DE LA GUARNICIÓN DE BARRANQUILLA						
FRENTE DE OBRA 7. MANTENIMIENTO INSTALACIONES CAMASUB						
ITEM	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA INICIAL	UN	CANT	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA MEJORADA	PUNTAJE	OFRECIMIENTO
1.6	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, NIVELACIÓN Y FIJACIÓN DE CIELO RASO EN PVC LISO TIPO MACHIMBRE, CON BOCEL PERIMETRAL TRIANGULAR, ESTRUCTURA METÁLICA, TORNILLERÍA Y HERRAJES, SOPORTES, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONALIDAD	M2	150	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, NIVELACIÓN Y FIJACIÓN DE CIELO RASO EN PVC LISO TIPO MACHIMBRE, CON BOCEL PERIMETRAL TRIANGULAR, ESTRUCTURA METÁLICA, TORNILLERÍA Y HERRAJES, SOPORTES, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONALIDAD, ADICIONAL AISLAMIENTO TERMOACUSTICO	150	SI OFREZCO

8. PRUEBA DE RECEPCION A SATISFACCION DE LOS BIENES/OBRAS/SERVICIOS:

(Según objeto contractual, si aplica de lo contrario obviar).

Como prueba de recepción a satisfacción de los bienes/obras/servicios contratados el supervisor de conformidad con los artículos 83 "*Supervisión contractual*" y 84 "*FACULTADES Y DEBERES DE LOS SUPERVISORES Y LOS INTERVENTORES*" de la Ley 1474 de julio 12 de 2011 [1] , que ordena el seguimiento técnico,

[1] *Ley 1474 de julio 12 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, articulo 84 "FACULTADES Y DEBERES DE LOS SUPERVISORES Y LOS INTERVENTORES".*

administrativo, financiero, contable, y jurídico que sobre el cumplimiento del objeto del contrato, se relaciona la siguiente información y soportes:

9. PORCENTAJE AVANCE DE EJECUCION:

Al momento la empresa contratista da término a las actividades de obra contratas con un cumplimiento de 100%.

ÍTEM	CUMPLIMIENTO ENTREGAS PACTADAS DENTRO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA (Parcial, Total)	%	AVANCE LOGRADO CUANTIFICACION /TASACION DE LO REALMENTE EJECUTADO (Indicar tipo de moneda
1	FACTURACIÓN 1	27.12%,	39.308.320,88
2	FACTURACIÓN 2	60.47 %	60.517.426,31
3	FACTURACIÓN 3	73.37%,	21.297.941,56
4	FACTURACIÓN 4	90.07%	64.034.541,93
5	FACTURACIÓN 5	100%	$19.918.558,73

OBSERVACIONES: NINGUNA

10. INFORMACIÓN, NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA QUE INCIDEN EN EL CUMPLIMIENTO IDONEO Y OPORTUNO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

NINGUNA.

11. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Artículos 23° de la Ley 1150 de 2007, 50° de la Ley 789 de 2002, 202° y 204° de la Ley 100 de 1993, 1° de la Ley 89 de 1988, 7° de la Ley 21 de 1982 y 2° y 3° de la Ley 27 de 1974, articulo 99 del Decreto 2106 de 2019 y demás normas concordantes).

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones de la Empresa Contratista CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ frente a los sistemas DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL EN SALUD, PENSIONES Y RIESGOS LABORALES, constatando en línea acuerdo obra en pantallazo/certificado adjunto, en los registros en la base de datos del Ministerio de Salud y Protección Social, se verificó el oficio expedido el 01 de Diciembre de 2020 , suscrito por el señor CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ tal como lo ordena el artículo 99 "*Prohibición de la exigencia de carné o certificado de afiliación al Sistema General de Seguridad Social en Salud.*", del Decreto 2106 del 22 de noviembre de 2019, encontrando que esta empresa encuentra al día en el pago de las obligaciones.

En tratándose de las obligaciones PARAFISCALES, conforme evidencia el oficio expedido el expedido el 01 de noviembre de 2020 suscrito por el CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ (Representante Legal/Contador/Revisor Fiscal) en el que certifica que se encuentra al día en sus pagos a fecha 01 de

diciembre de 2020 así como en la planilla/certificación de pago adjunta al mismo, correspondiente al periodo aquí relacionado, esta supervisión verifica y da fe de lo propio.

12. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA.

Se ha realizado el monitoreo por parte de la Supervisión, de acuerdo con el tratamiento y control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del proceso de selección que soporta y hace parte contentiva del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos.

Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

1. **RELACIONAR INFORME FINAL: N/A**

13. REPORTE FINAL:

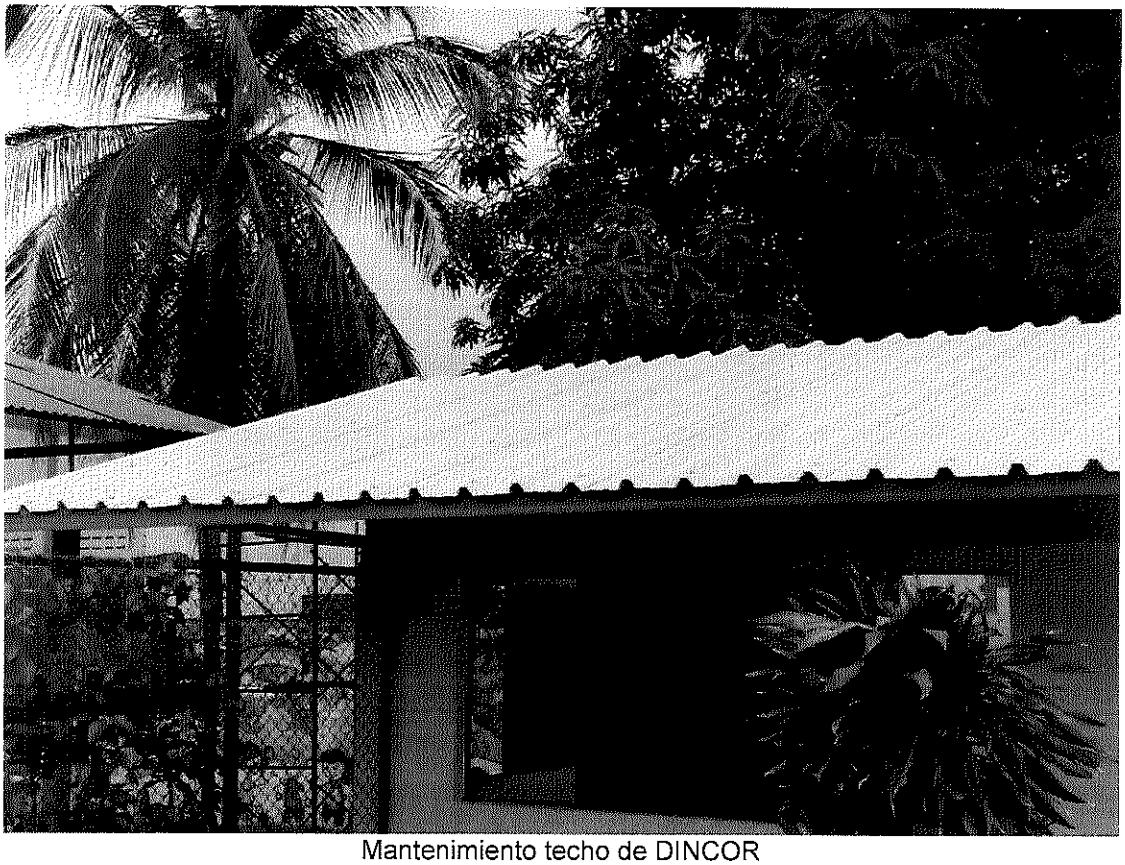
- **OFFSET** presentar soportes de recepción de los bienes y/o servicios recibidos a satisfacción (cuando aplique).
- Señalar el tiempo periodo vigencia de las garantías, posteriores al termino de ejecución del contrato y hacerlas efectivas, si es el caso (cuando aplique).
- Fecha máxima liquidación contrato/convenio/orden de compra: Inicio 15/03/2021
- Se ha cumplido en su totalidad con el objeto y alcance del contrato en un: **100%,**

Atentamente,



Firma
S1 AEII MONTERO ARDILA JOSE
C.C. 91475434 de BUCARAMANGA
OPLAN /ENSB
Teléfono: 3138805837
Correo electrónico:jose.montero@armada.mil.co

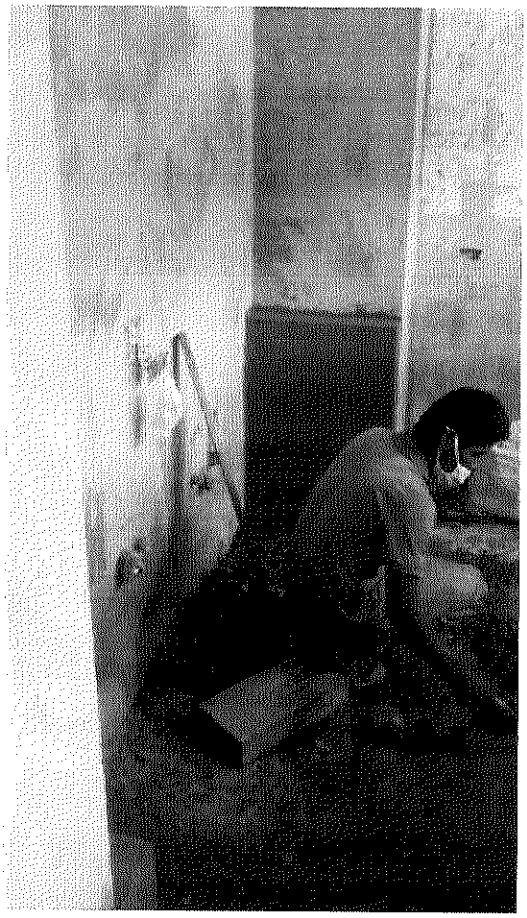
Anexo: Archivo fotográfico.



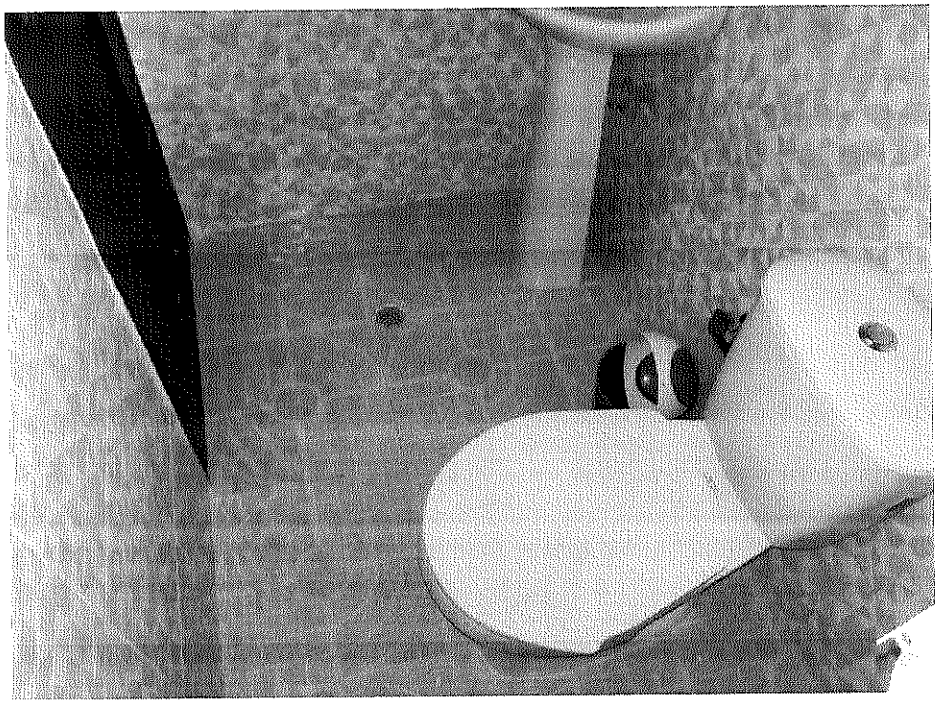
Mantenimiento techo de DINCOR



IMPERMEABILIZACIÓN DE LA RIVIERA



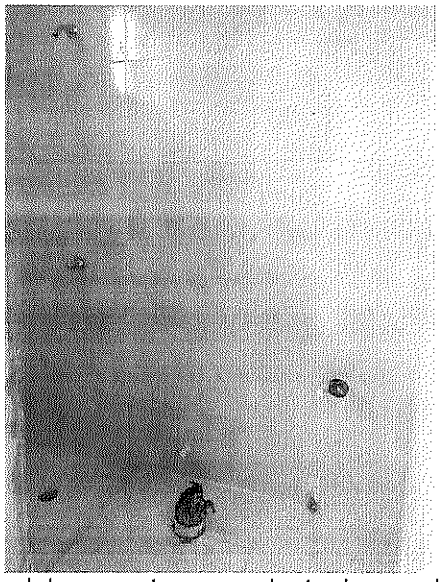
Mantenimiento y adecuación de la CAMASUB



Enchape de muros de baño y cambio sanitarios Puerto Colombia.



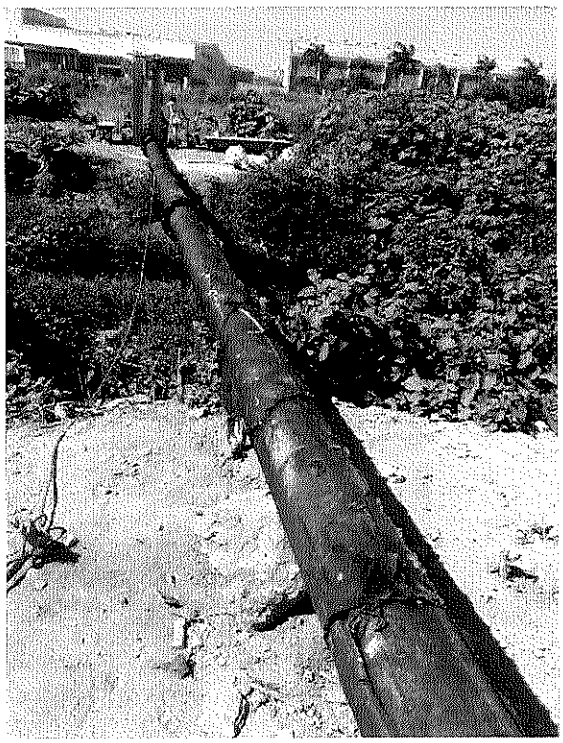
Construcción muros de oficina secretario cámara CAMASUB

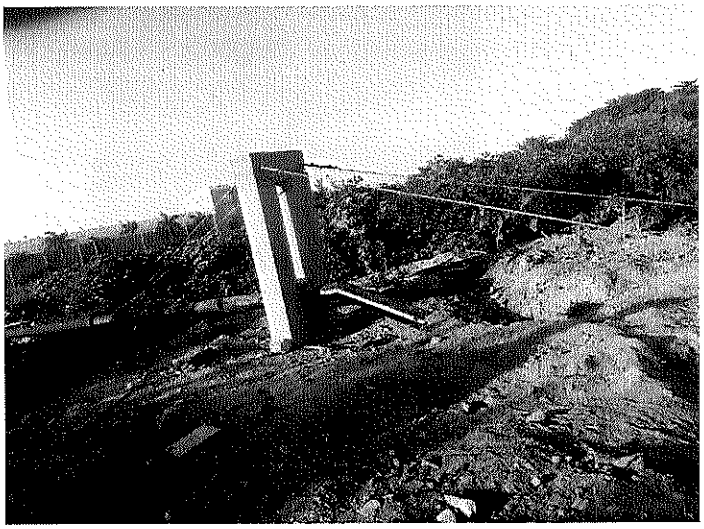


Enchape baño del camarote comandante de guardia CAMASUB

Fotos ref instalación de tubería del paso del canal

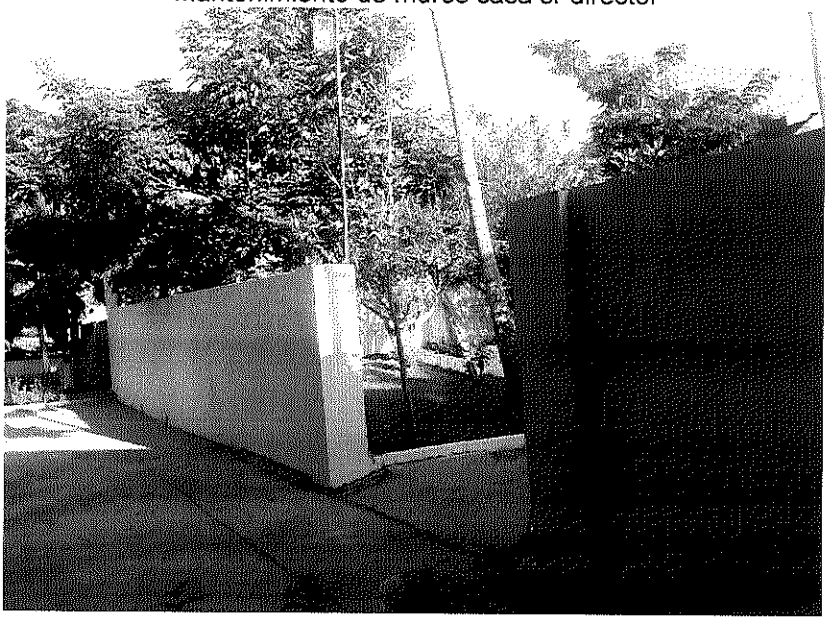




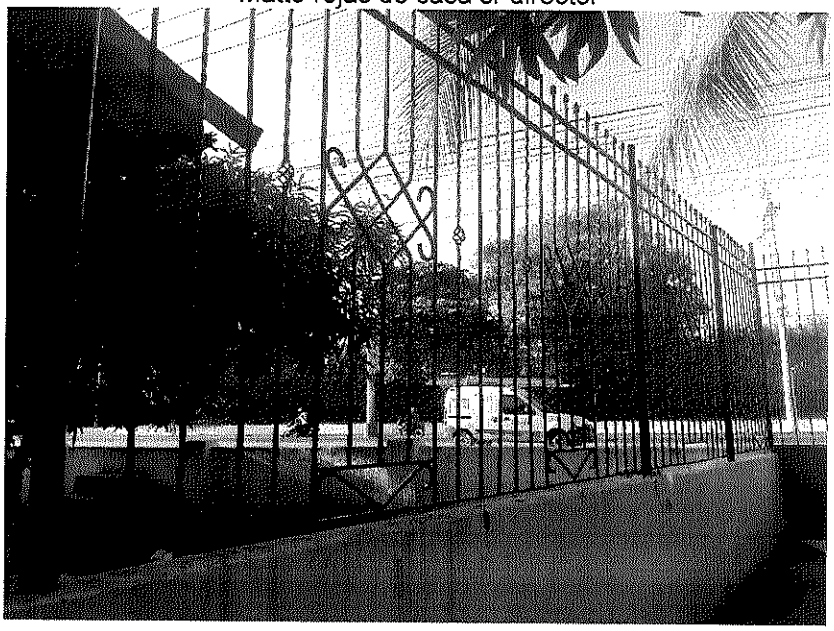


Instalación final con tensores

Mantenimiento de muros casa sr director

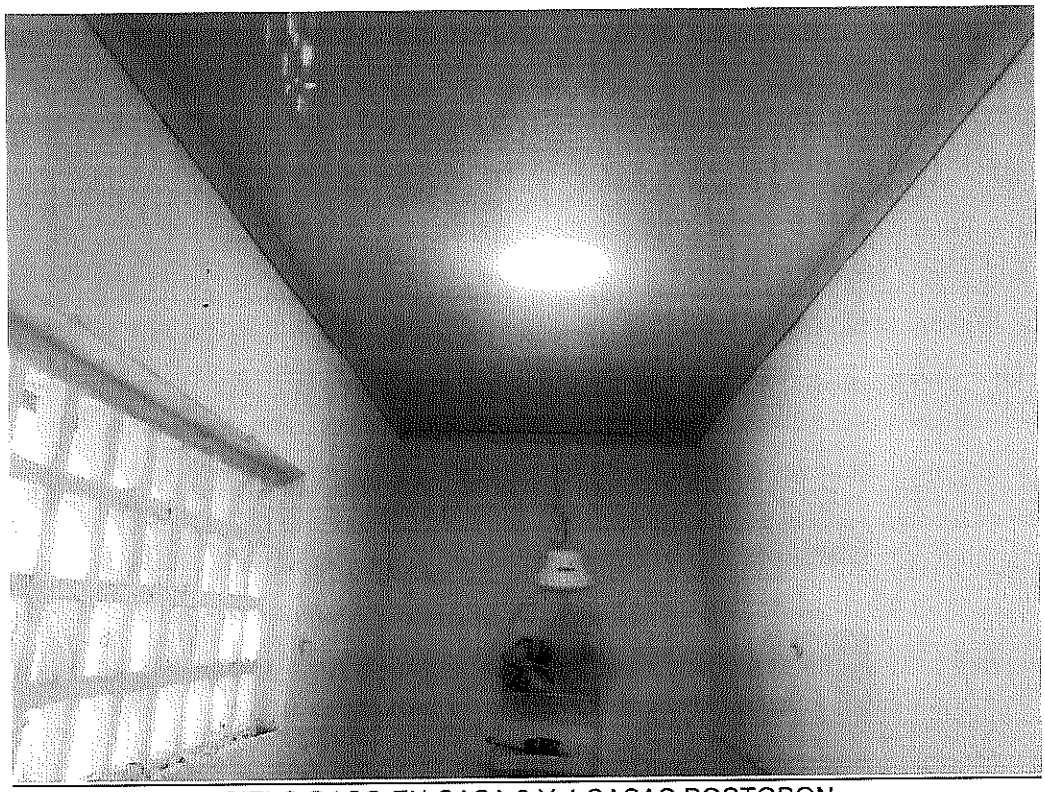


Matto rejas de casa sr director



Actividades de obra propuestos por el contratista sin costo adicional en ponderación técnica.

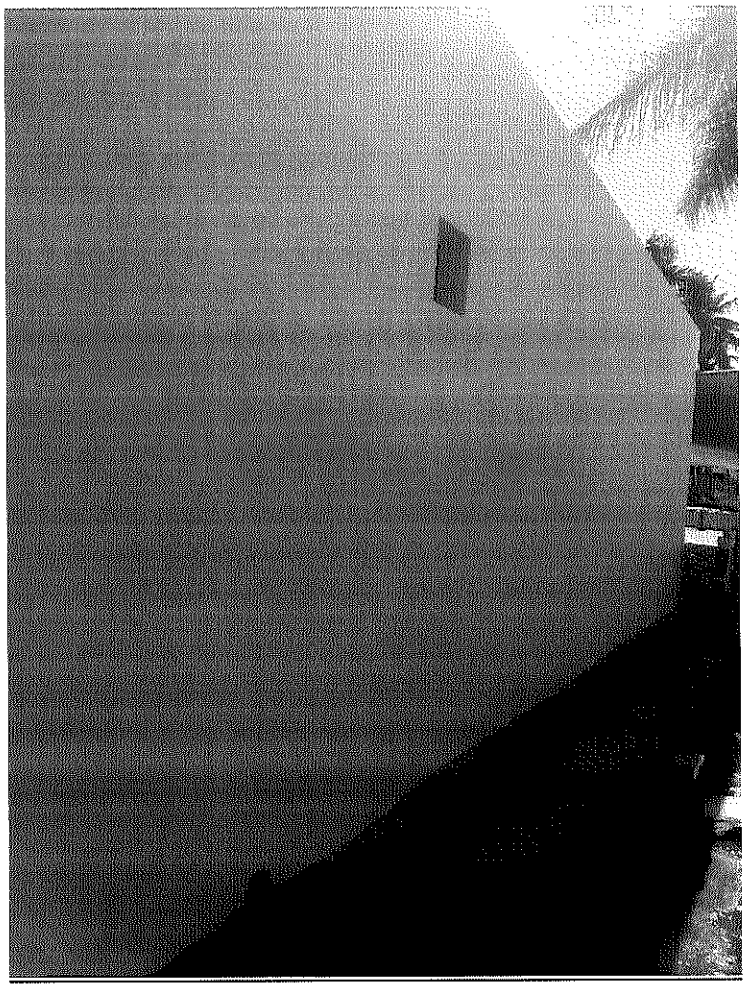
ANEXO FOTOGRÁFICO



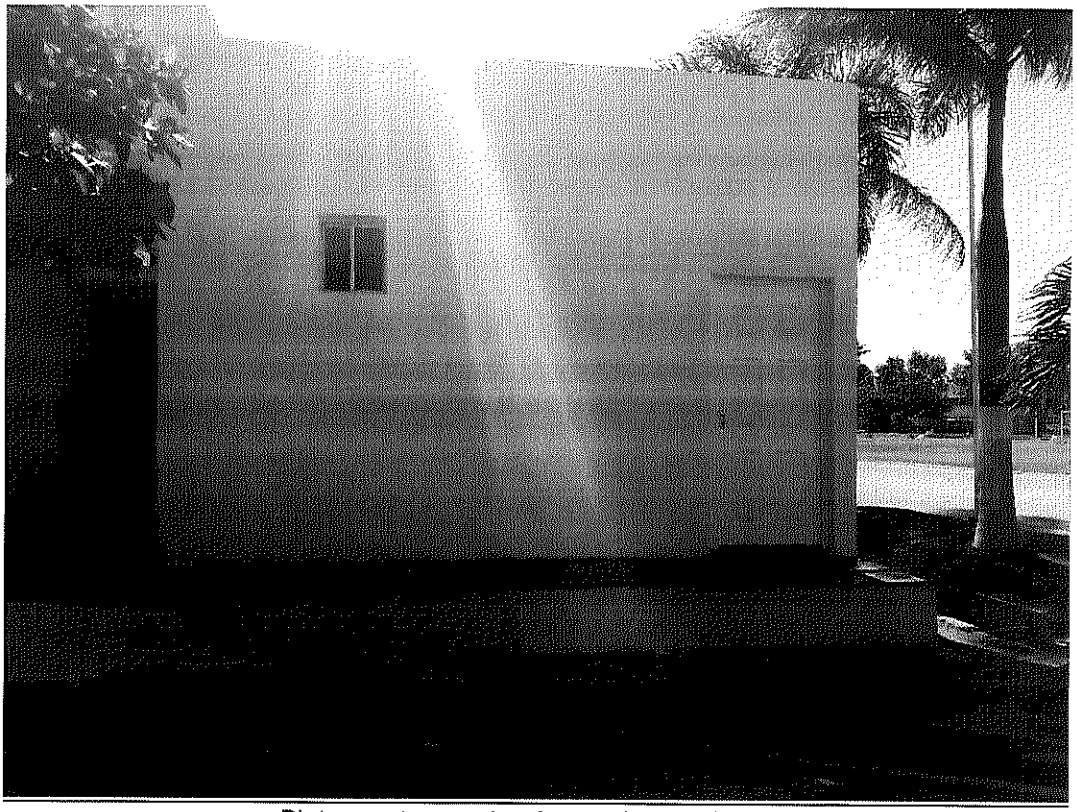
CIELO RASO EN CASA 3 Y 4 CASAS POSTOBON



Pintura externa a la cámara de suboficiales



Pintura externa a la cámara de suboficiales



Pintura externa a la cámara de suboficiales