CONTRATO DE INTERVENTORIA IDU-1757-2023

"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS EN BOGOTÁ D.C."

INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 1
(19 FEBRERO AL 31 DE MARZO DE 2024)

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Instituto Desarrollo Urbano

BOGOTÁ D.C.

Oficina Central Carrera 20 No 39-69 Pbx: 2474098 Bogotá D.C.
Email: interventoriademoliciones1757@gmail.com

CONTROL DE CAMBIOS				
Informe Mensual		**Elaboró**	**Revisó**	**Aprobó**
Informe Mensual No. 1	Segunda versión			
10/04/2024	**27/05/2024**	**Ing. Andrés Arboleda Ing Auxiliar de Interventoría**	**Ing. Andrés Bandera Residente de Interventoría**	**Ing. Jairo Ortiz Director de Interventoría**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Instituto Desarrollo Urbano

Oficina Central Carrera 20 No 39-69 Pbx: 2474098 Bogotá D.C.
Email: interventoriademoliciones1757@gmail.com

INTRODUCCIÓN

A continuación, el presente Informe mensual técnico de la Interventoría, contiene información correspondiente a la consolidación ejecutiva de las actividades de gestión técnica del Contratista, con el acompañamiento permanente de la Interventoría durante febrero y marzo de 2024, que ha sido reportado previamente al Instituto de Desarrollo Urbano - IDU mediante sus Informes semanales, en cumplimiento de los compromisos de observación, supervisión y control recibidos en virtud del Contrato de Interventoría IDU-1757-2023, relacionadas con el Contrato IDU-1711- 2023 en referencia al Anexo Técnico y demás documentos contractuales.

Finalmente, el presente Informe mensual de la Interventoría, también se ha desarrollado tomando datos, cantidades y cifras debidamente verificados, del Informe mensual del Contratista correspondiente al periodo evaluado.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

Oficina Central Carrera 20 No 39-69 Pbx: 2474098 Bogotá D.C.
Email: interventoriademoliciones1757@gmail.com

ÍNDICE DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3
1. GENERALIDADES 7
1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 7
1.2. OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA 7
1.3. DATOS GENERALES, FECHA DE SUSCRIPCIÓN, LEGALIZACIÓN, INICIACIÓN Y TERMINACIÓN 8
1.4. PLAZO, PRÓRROGAS, SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN Y REINICIACIÓN EN SUS DIFERENTES FASES (RECOPILACIÓN DE INFORMACIÓN, DISEÑOS, APROBACIONES) 9
1.5. VALOR INICIAL DEL CONTRATO Y ADICIONES 9
1.6. DIRECTORIO ACTUALIZADO DEL PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA, INTERVENTORÍA Y DELEGADOS DE LAS DISTINTAS ESP 9
2. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA 11
2.1. GARANTÍAS Y VIGENCIAS DE LAS MISMAS, ADICIONES, SUSPENSIONES Y/O PRÓRROGAS 11
2.2. BALANCE FINANCIERO PARA EL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA . 11
2.3. CUADRO DE CONTROL FINANCIERO DE CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA 12
2.4. INFORME SOBRE EL MANEJO DEL ANTICIPO Y ANEXOS 12
2.5. META FÍSICA A EJECUTAR 12
2.6. ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA 12
2.7. ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRAS PARA REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS 12
3. INFORMACIÓN TÉCNICA 13
3.1. CRONOGRAMA DEL CONTRATO 13
3.2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS 13
3.2.1. ACTIVIDADES DE DEMOLICIÓN 13
3.2.2. ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y CERRAMIENTO 14

Oficina Central Carrera 20 No 39-69 Pbx: 2474098 Bogotá D.C.
Email: interventoriademoliciones1757@gmail.com

3.3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 15
3.4. REGISTRO FOTOGRÁFICO 16
3.5. CERTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO AL PLAN DE CALIDAD 17
3.6. RELACIÓN DE EQUIPOS Y MAQUINARIA 18
3.7. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS Y CALIFICACIÓN DEL COMPONENTE DEL PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO - PMT 18
4. RELACION DE CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 19
4.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA 19
4.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA 22
5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 26
6. ANEXOS 27

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Instituto Desarrollo Urbano

Oficina Central Carrera 20 No 39-69 Pbx: 2474098 Bogotá D.C.
Email: interventoriademoliciones1757@gmail.com

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Datos generales de consultoría e Interventoría 8
Tabla 2. Plazo de los contratos de consultoría e interventoría 9
Tabla 3. Modificaciones a los contratos de consultoría e interventoría..... 9
Tabla 4. Valor inicial y adiciones a los contratos de consultoría e interventoría 9
Tabla 5. Relación de personal de interventoría..... 10
Tabla 6. Relación de personal del contrato de obra 10
Tabla 7. Garantías de los contratos de obra e interventoría..... 11
Tabla 8.Balance Financiero de contrato de consultoría..... 11
Tabla 9. Balance Financiero de contrato de interventoría 11
Tabla 10. Resumen de actividades de demolición 14
Tabla 11. Resumen de actividades de mantenimiento 14
Tabla 12. Registro fotográfico de actividades. 17
Tabla 13. Relación de Maquinaria y Equipos 18
Tabla 14. Relación de correspondencia enviada..... 22
Tabla 15. Relación de correspondencia enviada..... 25

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización de los frentes activos..... **15**

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

Oficina Central Carrera 20 No 39-69 Pbx: 2474098 Bogotá D.C.
Email: interventoriademoliciones1757@gmail.com

1. GENERALIDADES

1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Que en el marco de dicha normativa, el IDU tramitó el Concurso de Méritos abierto No. IDU-CMA-SGDU-008-2023, con el objeto de contratar la "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS EN BOGOTÁ D.C." con fundamento en los estudios y documentos previos y del sector elaborados por la Dirección Técnica de Predios y la Subdirección General de Desarrollo Urbano, según lo determina el artículo 25, numeral 7, de la Ley 80 de 1993 y el Decreto 1082 de 2015.

Este documento denominado INFORME MENSUAL N° 1 DE INTERVENTORIA se estructuró de acuerdo con los lineamientos del MANUAL DE GESTIÓN DE INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN DE CONTRATOS V10 establecido bajo la RESOLUCIÓN NÚMERO 6628 DE 2021.

El informe mensual presentado por CONSORCIO METRO CINCO sobre la ejecución de su contrato, contiene los argumentos que demuestran el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y las del contratista de obra y únicamente serán excluidos los que no apliquen justificadamente al proyecto adelantado hasta la fecha de la entrega, con el fin de garantizar el cumplimiento de todos los componentes a cada una de las actividades, del contrato de obra que tiene como objeto "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS, EN BOGOTA D.C."

1.2. OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

El CONTRATISTA se obliga con el IDU a realizar la "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS, EN BOGOTA D.C"

Oficina Central Carrera 20 No 39-69 Pbx: 2474098 Bogotá D.C.
Email: interventoriademoliciones1757@gmail.com

1.3. DATOS GENERALES, FECHA DE SUSCRIPCIÓN, LEGALIZACIÓN, INICIACIÓN Y TERMINACIÓN

INFORMACIÓN	CONTRATISTA		INTERVENTOR	
No. DEL CONTRATO	**IDU-1711-2023**		**IDU-1757-2023**	
OBJETO	"DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS, EN BOGOTA D.C."		"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS EN BOGOTÁ D.C."	
CONTRATISTA CONFORMACIÓN CONSORCIO Y PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN (si existen más de dos empresas que conformen el consorcio, inserte las filas que se necesiten)	**INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS**	**Participación**	**CONSORCIO METRO CINCO**	**Participación**
	N.A.	N.A.	GRUPO METRO COLOMBIA S.A.S	90%
	N.A.	N.A.	OSCAR ALFREDO MONTOYA CASTRO	10%
ESTADO DEL CONTRATO	EN EJECUCIÓN		EN EJECUCIÓN	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	1/12/2023		22/12/2023	
FECHA DE LEGALIZACIÓN:	1/12/2023		22/12/2023	
FECHA DE INICIO:	19/02/2024		19/02/2024	
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	19/09/2024		19/09/2024	

Tabla 1. Datos generales de consultoría e Interventoría

Oficina Central Carrera 20 No 39-69 Pbx: 2474098 Bogotá D.C.
Email: interventoriademoliciones1757@gmail.com

1.4. PLAZO, PRÓRROGAS, SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN Y REINICIACIÓN EN SUS DIFERENTES FASES (RECOPILACIÓN DE INFORMACIÓN, DISEÑOS, APROBACIONES)

PLAZO DEL CONTRATO Etapas y tiempos del contrato	ESCRIBA EL PLAZO TOTAL DEL CONTRATO DEL CONTRATO DE OBRA		ESCRIBA EL PLAZO TOTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
	ETAPA DE OBRA	7 MESES	ETAPA DE OBRA	7 MESES

Tabla 2. Plazo de los contratos de consultoría e interventoría

CONTRATO DE OBRA		INTERVENTORÍA	
DESCRIPCIÓN	**PLAZO**	**DESCRIPCIÓN**	**PLAZO**
ACTA DE INICIO NO.1	7 MESES	ACTA DE INICIO NO. 1	7 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	19/09/2024	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	19/09/2024

Tabla 3. Modificaciones a los contratos de consultoría e interventoría

1.5. VALOR INICIAL DEL CONTRATO Y ADICIONES

VALOR Y ADICIONES			
CONTRATO DE OBRA		**INTERVENTORÍA**	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 5.758.862.804	**VALOR INICIAL DEL CONTRATO:**	$ 619.959.912
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 5.758.862.804	**VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:**	$ 619.959.912

Tabla 4. Valor inicial y adiciones a los contratos de consultoría e interventoría

1.6. DIRECTORIO ACTUALIZADO DEL PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA, INTERVENTORÍA Y DELEGADOS DE LAS DISTINTAS ESP

No	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	PRIMER NOMBRE	SEGUNDO NOMBRE	CEDULA	CARGO
001	GUERRERO	SANCHEZ	NINI	MARLADY	52,851,870	RESIDENTE AMBIENTAL
002	ORTIZ	-	JAIRO	GEOVENNI	79.719.870	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
003	BANDERA	PAEZ	ANDRES	JULIAN	1.013.676.065	RESIDENTE DE INTERVENTORIA
004	CHACON	FIGUEROA	JOSE	LUIS	19,358,954	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
005	PAVA	VIDAL	PAOLA	ANDREA	1.121.933.309	RESIDENTE SOCIAL

Oficina Central Carrera 20 No 39-69 Pbx: 2474098 Bogotá D.C.
Email: interventoriademoliciones1757@gmail.com

006	CASTILLO	FERNANDEZ	MARTHA	ROCIO	52.847.813	ESPECIALISTA EN TRANSITO Y TRANSPORTE
007	MARTINEZ	CABALLERO	DIANA	-	1.019.093.347	ESPECIALISTA LEGAL
008	GOMEZ	FORERO	DANIEL	HERNANDO	79.626.062	ESPECIALISTA FINANCIERO
009	BEJARANO	LEAL	LUZ	STELLA	52.158.869	ESPECIALISTA CONTABLE
010	ARBOLEDA	TRIVIÑO	ANDRES	FELIPE	1.030.654.006	AUXILIAR DE INGENIERIA
011	PEÑA	RINCON	ADRIANA	MARIA	52.883.387	SECRETARIA
012	VIVAS	GONZALEZ	OSCAR	CELIO	79.563.495	CONDUCTOR
013	BACCA	GUTIERREZ	WIMER	EDUARDO	19.604.322	RESIDENTE SST
014	MORENO	SALAZAR	NOEMI	-	52.981.857	ESPECIALISTA FAUNA
015	SANDOVAL	BUITRAGO	WILSON	JAVIER	80.150.839	ESPECIALISTA FORESTAL

Tabla 5. Relación de personal de interventoría

No	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	PRIMER NOMBRE	SEGUNDO NOMBRE	CEDULA	CARGO
001	GUERRA	VERGARA	MONICA	JIMENA	52.261.971	DIRECTORA DE OBRA
002	GARAY	SANCHEZ	CARLOS	FELIPE	1012398758	RESIDENTE DE OBRA
003	PRIETO	TORO	JUAN	CARLOS	79.882.071	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
004	ROZO	SIATAME	ANGELA	MARCELA	1.010.215.970	RESIDENTE SOCIAL
005	FIGUEROA	ORJUELA	MARIA	MONICA	52484116	RESIDENTE AMBIENTAL
006	VELASQUEZ	MUÑOZ	DIANA	MARCELA	53008087	RESIDENTE SST
007	MUÑOZ	CORTES	MAURICIO	ARTURO	79.584.603	ESPECIALISTA EN TRANSITO Y TRANSPORTE
008	GOMEZ	SIERRA	HELENA	-	51.964.358	ESPECIALISTA EN FAUNA
009	CASTILLO	CASTILLO	JOSE	HUMBERTO	79305644	ESPECIALISTA FORESTAL
010	GIL	OCHOA	KAREN	NATHALIA	1.010.236.460	PROFESIONAL AUXILIAR SOCIAL
011	NIÑO	TIBADUIZA	JAIME	NICOLAS	1020792843	AUXILIAR TECNICO

Tabla 6. Relación de personal del contrato de obra

Oficina Central Carrera 20 No 39-69 Pbx: 2474098 Bogotá D.C.
Email: interventoriademoliciones1757@gmail.com

2. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

2.1. GARANTÍAS Y VIGENCIAS DE LAS MISMAS, ADICIONES, SUSPENSIONES Y/O PRÓRROGAS

GARANTÍAS							
INFORMACIÓN	CONTRATISTA OBRA			INTERVENTOR			
Garantía	Vigencia Inicial	Vigencia Final	Valor Asegurado	Garantía	Vigencia Inicial	Vigencia Final	Valor Asegurado
Póliza de cumplimiento No. 157468	19/02/2024	19/09/2029	$4.031.203.962,80	Póliza de cumplimiento No. 11-44-101214971, Anexo No. 2	19/02/2024	19/09/2029	$433.971.938,40
Póliza RCE No. 13790, Anexo No. 1	19/02/2024	19/09/2024	$464.000.000,00	Póliza RCE No. 11-40-101058774, Anexo No. 3	20/04/2023	19/09/2024	$260.000.000,00

Tabla 7. Garantías de los contratos de obra e interventoría

2.2. BALANCE FINANCIERO PARA EL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA

BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA						
VALOR INICIAL CONTRATO	ADICIONES	ACTAS PAGAS				SALDO POR PAGAR
		-	-	-	TOTAL ACTAS PAGAS	
$ 5.758.862.804,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5.758.862.804,00

Tabla 8.Balance Financiero de contrato de consultoría

BALANCE FINANCIERO INTERVENTORÍA						
VALOR INICIAL CONTRATO	ADICIONES	ACTAS PAGAS				SALDO POR PAGAR
		-	-	-	TOTAL ACTAS PAGAS	
$ 619.959.912,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 619.959.912,00

Tabla 9. Balance Financiero de contrato de interventoría

Oficina Central Carrera 20 No 39-69 Pbx: 2474098 Bogotá D.C.
Email: interventoriademoliciones1757@gmail.com

2.3. CUADRO DE CONTROL FINANCIERO DE CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA

Para el periodo del presente informe, no se tramitaron actas de pago parciales para el contrato de obra e interventoría, sin embargo, el contratista remitió a interventoría para revisión de la primera versión del acta parcial No.1 de ejecución del contrato.

2.4. INFORME SOBRE EL MANEJO DEL ANTICIPO Y ANEXOS

No aplica para el contrato de obra e interventoría.

2.5. META FÍSICA A EJECUTAR

Como consecuencia del proceso de adquisición predial que adelanta la entidad por medio de la Dirección Técnica de Predios durante la ejecución del contrato se tiene estimado la intervención de 180 predios conforme al recibo de predios requeridos para los proyectos AVENIDA SUBA COTA, CABLE CIUDAD BOLÍVAR, CABLE MONSERRATE, AVENIDA LAS VILLAS, y mejoramiento de espacio público. Además, se cuenta con proyectos que aún no se ha concluido la demolición de predios porque se encuentran en el proceso de adquisición entre los cuales tenemos AVENIDA JORGE URIBE BOTERO, CABLE SAN CRISTÓBAL, y predios que, por circunstancias judiciales, administrativas o la misma dinámica de desarrollo de ciudad no se construyeron.

2.6. ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

Para el periodo del presente informe, no se tramitaron actas de pago parciales para el contrato de obra e interventoría, sin embargo, el contratista remitió a interventoría para revisión de la primera versión del acta parcial No.1 de ejecución del contrato.

2.7. ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRAS PARA REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS

No aplica para el contrato de obra e interventoría.

Oficina Central Carrera 20 No 39-69 Pbx: 2474098 Bogotá D.C.
Email: interventoriademoliciones1757@gmail.com

3. INFORMACIÓN TÉCNICA

3.1. CRONOGRAMA DEL CONTRATO

Para el periodo del presente informe, la entidad remitió las actas de entrega de predios para demolición y mantenimiento, predios los cuales fueron visitados para coordinar entre contratista de obra e interventoría la logística a realizar, como socialización, levantamiento de actas de vecindad, transporte de maquinaria, equipos y personal para el inicio de las actividades.

Por lo anterior, el contrato no se rige por una programación por frente sino un cronograma general, teniendo en cuenta que el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU va realizando la entrega de los predios en el trascurso de ejecución del contrato.

El cronograma general se anexa al presente informe.

3.2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Para el periodo del presente informe, la Interventoría evaluó la labor que adelantó el Contratista, asegurando que las actividades se ejecutaron a través de procedimientos confiables, acordes con las mejores prácticas de ingeniería y arquitectura, de manera que la obra sea segura, tanto en su ejecución y servicio, además aportará soluciones en el momento en que se presenten dificultades técnicas, administrativas, financieras y ambientales para un buen desarrollo del proyecto.

Las actividades desarrolladas se resumen así:

3.2.1. ACTIVIDADES DE DEMOLICIÓN

De acuerdo con el Acta de Entrega No. 2 de predios para demolición, se intervinieron los RT42984A, RT43007, RT72988A y RT42985 ubicados en el barrio La Victoria, localidad de San Cristóbal. Se realizaron actividades de recibo del predio, cerramiento con poli sombra y cinta de peligro, desmantelamiento de mobiliario y elementos no estructurales de manera manual, y posterior demolición con retroexcavadora.

DEMOLICIÓN DE PREDIOS				
RT	**DIRECCIÓN**	**ACTA DE ENTREGA**	**FECHA DE ACTA DE ENTREGA**	**FECHA DE DEMOLICIÓN**
42984A	KR 3C ESTE 40 25 SUR	2	12/03/2024	18/03/2024
43007	CL 40A SUR 3A 73 ESTE	2	12/03/2024	18/03/2024

Oficina Central Carrera 20 No 39-69 Pbx: 2474098 Bogotá D.C.
Email: interventoriademoliciones1757@gmail.com

42988A	CL 40A SUR 3A 70 ESTE	2	12/03/2024	21/03/2024
42985	CL 40A SUR 3A 96 ESTE	2	12/03/2024	18/03/2024

Tabla 10. Resumen de actividades de demolición

3.2.2. ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y CERRAMIENTO

De acuerdo con el Acta de Entrega No. 1 de predios para mantenimiento, limpieza y cerramiento, se intervinieron los siguientes predios:

- RT11074 ubicado en el barrio Álamos Norte, localidad de Engativá, se realizaron actividades de poda, limpieza y cerramiento parcial en postes de concreto en el costado sur-oriental del predio.
- RT47617 ubicado en el barrio Rosales, localidad de Chapinero, se realizaron actividades de mantenimiento e impermeabilización de predio colindante por humedad ocasionada por predio IDU.
- RT13094 ubicado en el barrio Chicalá, localidad de Bosa, en donde se realizaron actividades de poda, limpieza, reemplazo de cerramiento en madera rolliza y fumigación.
- RT52870 ubicado en el barrio Pradera Norte, localidad de Usaquén, se realizó la poda y limpieza del predio.
- RT3723 ubicado en la Carrera 7 con calles 94 a 100, la localidad de Chapinero, en donde se iniciaron actividades de poda y delimitación del predio teniendo en cuenta que se debe realizar intervención en el predio por solicitud de la alcaldía de Bogotá.

MANTENIMIENTO DE PREDIOS				
RT	**DIRECCIÓN**	**ACTA DE ENTREGA**	**FECHA DE ACTA DE ENTREGA**	**FECHA DE MANTENIMIENTO**
11074	AK 96 71A 10	1	12/03/2024	13/03/2024
47617	KR 1 ESTE 84C 99	1	12/03/2024	21/03/2024
13094	CL 55 SUR 82B 91	1	12/03/2024	13/03/2024
52870	CL 163A 14D 51 IN 1	1	12/03/2024	26/02/2024
52871	CL 163A 14D 51	1	12/03/2024	26/02/2024
3723	CRA 7 ENTRE CALLE 94 Y 100	1	12/03/2024	27/03/2024

Tabla 11. Resumen de actividades de mantenimiento

Por otro lado, y teniendo en cuenta que el contrato de obra, al cual se le realiza la presente interventoría, cuenta con actividades de demolición y algunas de obra para mantenimientos, las labores de interventoría se refieren a aquellas actividades relacionadas con el

Oficina Central Carrera 20 No 39-69 Pbx: 2474098 Bogotá D.C.
Email: interventoriademoliciones1757@gmail.com

seguimiento y control de los mismos, a partir del documento de Enfoque, Metodología y Programación requerido al contratista para el inicio del contrato, la verificación de las actividades necesarias para la ejecución de las obras tales como: PMT, MAO, entre otros, hasta la culminación y liquidación.

3.3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Como consecuencia del proceso de adquisición predial que adelanta la entidad por medio de la Dirección Técnica de Predios durante la ejecución del contrato se tiene estimado la intervención de 180 predios conforme al recibo de predios requeridos para los proyectos AVENIDA SUBA COTA, CABLE CIUDAD BOLÍVAR, CABLE MONSERRATE, AVENIDA LAS VILLAS, y mejoramiento de espacio público. Además, se cuenta con proyectos que aún no se ha concluido la demolición de predios porque se encuentran en el proceso de adquisición entre los cuales tenemos AVENIDA JORGE URIBE BOTERO, CABLE SAN CRISTÓBAL, y predios que, por circunstancias judiciales, administrativas o la misma dinámica de desarrollo de ciudad no se construyeron.

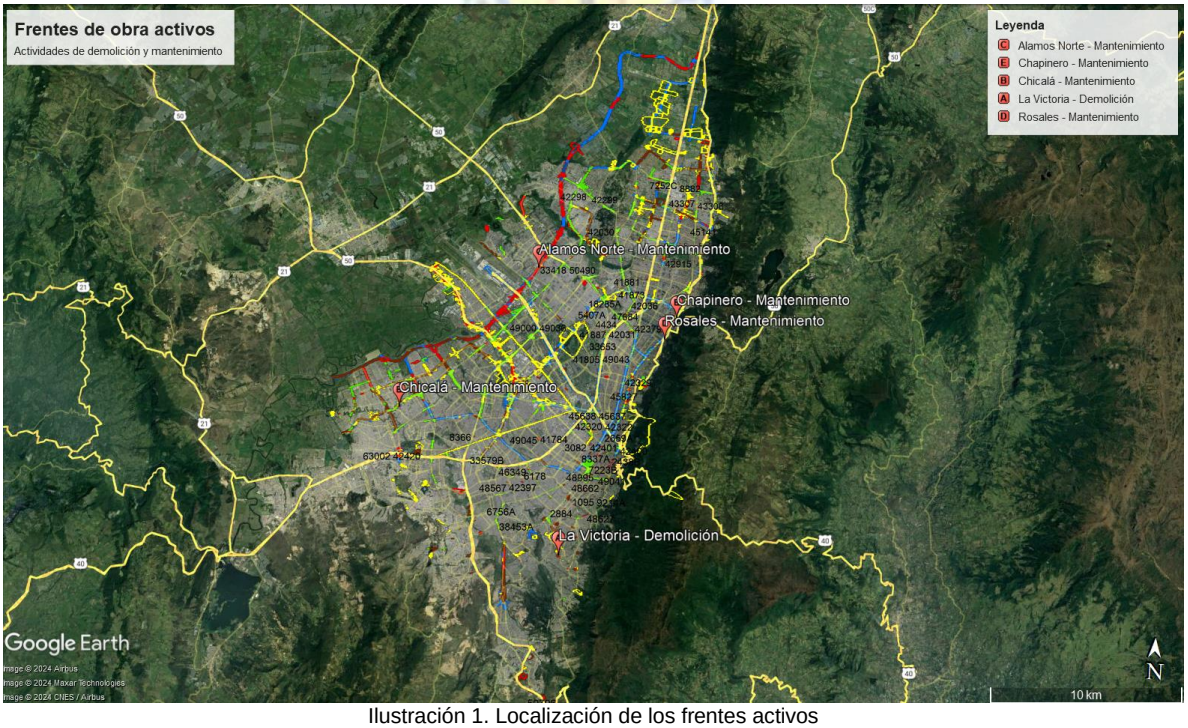
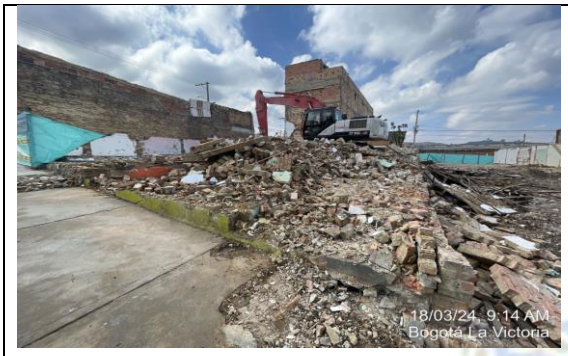


Ilustración 1. Localización de los frentes activos

Oficina Central Carrera 20 No 39-69 Pbx: 2474098 Bogotá D.C.
Email: interventoriademoliciones1757@gmail.com

3.4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

A continuación, se presenta registro fotográfico de las actividades realizadas durante el periodo del presente informe:

	
Demolición de predio identificado con RT43007	Acompañamiento al reconocimiento del predio ubicado en la Cll. 183 con Cra. 7 - Barrio San Antonio
	
Actividades de poda, limpieza y cerramiento – Bosa Chicalá	Actividades de poda, limpieza y restauración de cerramiento – Álamos Norte
	

Oficina Central Carrera 20 No 39-69 Pbx: 2474098 Bogotá D.C.
Email: interventoriademoliciones1757@gmail.com

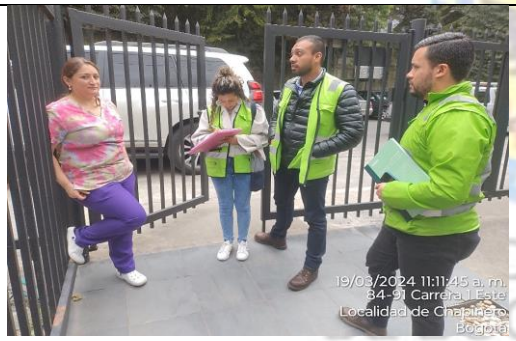
Demolición de predio – La Victoria	Demolición de predio – La Victoria
	
Actividades de poda y limpieza – Pradera Norte	Actividades de poda y limpieza – Pradera Norte
	
Acompañamiento a la socialización de inicio de actividades de mantenimiento – Los Rosales	Acompañamiento al reconocimiento del predio ubicado en la Cra. 7 No. 182A-01 - Barrio San Antonio

Tabla 12. Registro fotográfico de actividades.

3.5. CERTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO AL PLAN DE CALIDAD

Para el periodo del presente informe, la interventoría CONSORCIO METRO CINCO realizó el seguimiento al Plan de Calidad aprobado por interventoría mediante oficio GMC-134-040-2024 del 07 de marzo de 2024, en donde se evidenció que el contratista INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S dio cumplimiento a lo estipulado en el documento, con lo cual se adjunta certificado emitido por la interventoría.

Oficina Central Carrera 20 No 39-69 Pbx: 2474098 Bogotá D.C.
Email: interventoriademoliciones1757@gmail.com

3.6. RELACIÓN DE EQUIPOS Y MAQUINARIA

Para el periodo del presente informe, la interventoría CONSORCIO METRO CINCO realizó la revisión y aprobación a la documentación de maquinaria y equipos del contratista INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S, la cual se relaciona a continuación:

VEHICULO/EQUIPO	MARCA	SERIAL/PLACA	MODELO
VOLQUETA	FOTON	LUW161	2023
EXCAVADORA	KOMATSU	600896	2021
EXCAVADORA	LINK BELT	LBX210I6NPHEX150E	2024
EXCAVADORA	YANMAR	1G128	2024
MINICARGADOR	CASE	NNM418455	2023
CAMION GRUA	FOTON/PALFINGER	LZM 178	2022
COMPRESOR	SFM COMPRESORES	N/A	N/A
EQUIPO OXICORTE	VICTOR	0843-2111	N/A
MARTILLO DEMOLEDOR Enc HEX 2000W 69J 27 KG	BOSCH	GSH27VC	N/A
MARTILLO DEMOLEDOR ENC HEX 1.750W 18.5KG	BOSCH	GSH16-28	N/A

Tabla 13. Relación de Maquinaria y Equipos

3.7. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS Y CALIFICACIÓN DEL COMPONENTE DEL PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO - PMT

Para el periodo del presente informe, la interventoría CONSORCIO METRO CINCO realizó el seguimiento, vigilancia y control de los Planes de Manejo de Tráfico – PMT implementados y/o acogidos por el contratista de obra INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S en los frentes de obra, como se relaciona a continuación:

- Frente de obra Barrio La Victoria, en donde se acogió el PMT implementado por el contratista de obra UNIÓN TEMPORAL CABLE SAN CRISTOBAL correspondiente al contrato IDU-1319-2023, mediante acta de coordinación entre contratistas para no interferir en las actividades de cada contrato. (Se adjunta Acta de Coordinación)

Por lo anterior, la interventoría CONSORCIO METRO CINCO indica que no se han presentado inconvenientes en el área de influencia con la implementación y el manejo del PMT acogido.

Oficina Central Carrera 20 No 39-69 Pbx: 2474098 Bogotá D.C.
Email: interventoriademoliciones1757@gmail.com

4. RELACION DE CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

4.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA

RADICADO INTERNO	FECHA	DIRIGIDO A	ASUNTO
GMC-134-002-2024	18-ene-24	Dirección Técnica de Predios DTDP	Envío HV Interventoría
GMC-134-003-2024	19-ene-24	Dirección Técnica de Predios DTDP	Alcance al radicado IDU 202452600101602 - Envío hojas de vida personal de interventoría
GMC-134-004-2024	22-ene-24	YAMILL ALONSO MONTENEGRO CALDERON	Respuesta oficio INF-INT-IDU1711-002-2024 Hojas de vida
GMC-134-005-2024	24-ene-24	Dirección Técnica de Predios DTDP	Envío hojas de vida personal de contratista
GMC-134-006-2024	22-ene-24	YAMILL ALONSO MONTENEGRO CALDERON	Aprobación a las hojas de vida del personal de obra
GMC-134-007-2024	6-feb-24	Dirección Técnica de Predios DTDP	Respuesta al oficio IDU 202432500192131 – Observaciones a las hojas de vida personal de interventoría – Cto IDU-1757-2023.
GMC-134-008-2024	8-feb-24	Dirección Técnica de Predios DTDP	Respuesta al oficio IDU 202417500038413 - Observaciones a la HV Residente Fauna
GMC-134-009-2024	9-feb-24	Dirección Técnica de Predios DTDP	Alcance al radicado IDU 202452600237482 - Observaciones a las hojas de vida personal de interventoría
GMC-134-010-2024	13-feb-24	Dirección Técnica de Predios DTDP	Alcance al radicado IDU 202452600261302 - Observaciones a la HV Residente Fauna.
GMC-134-011-2024	14-feb-24	YAMILL ALONSO MONTENEGRO CALDERON	Traslado al oficio IDU 202417500044213 - Observaciones HV personal de obra
GMC-134-012-2024	16-feb-24	Dirección Técnica de Predios DTDP	Respuesta al oficio IDU 202417500044213 – Observaciones a las hojas de vida personal de obra– Cto IDU-1711-2023
GMC-134-013-2024	16-feb-24	YAMILL ALONSO MONTENEGRO CALDERON	Aprobación a las Hojas de Vida del personal de obra – Contrato IDU-1711-2023
GMC-134-014-2024	22-feb-24	YAMILL ALONSO MONTENEGRO CALDERON	Traslado al oficio IDU 202400000231831 Acuso de recibo hoja de vida Residente ambiental de Obra CTO IDU-1711-2023
GMC-134-015-2024	23-feb-24	Dirección Técnica de Predios DTDP	Alcance al radicado IDU 202452600140542 – Hojas de vida personal de obra – Cto IDU-1711-2023
GMC-134-016-2024	26-feb-24	YAMILL ALONSO MONTENEGRO CALDERON	Respuesta al oficio INF-INT-IDU1711-008-2024 Plan de Diálogo y comunicación estratégica y metodologías – Contrato IDU-1711-2023
GMC-134-017-2024	26-feb-24	Dirección Técnica de Predios DTDP	Envío de la documentación laboral para el personal de Interventoría.

Oficina Central Carrera 20 No 39-69 Pbx: 2474098 Bogotá D.C.
Email: interventoriademoliciones1757@gmail.com

RADICADO INTERNO	FECHA	DIRIGIDO A	ASUNTO
GMC-134-018-2024	26-feb-24	Dirección Técnica de Predios DTDP	Remisión del PAI para el contrato de interventoría No. 1757 de 2023.
GMC-134-019-2024	27-feb-24	YAMILL ALONSO MONTENEGRO CALDERON	Respuesta oficio INF-INT-IDU1711-011-2024 Hoja de Vida Ayudante
GMC-134-020-2024	27-feb-24	Dirección Técnica de Predios DTDP	Alcance al radicado IDU 202452600385642 – Hojas de vida personal de obra – Cto IDU-1711-2023
GMC-134-021-2024	27-feb-24	Dirección Técnica de Predios DTDP	Remisión Informe Semanal No. 1 - Cto IDU-1757-2023
GMC-134-022-2024	27-feb-24	YAMILL ALONSO MONTENEGRO CALDERON	Respuesta al oficio INF-INT-IDU1711-013-2024 – Revisión de los documentos de la plantilla mínima del contratista de obra.
GMC-134-023-2024	28-feb-24	YAMILL ALONSO MONTENEGRO CALDERON	Respuesta al INF-INT-IDU1711-009-2024 Revision MAO
GMC-134-024-2024	29-feb-24	Dirección Técnica de Gestión Contractual	Remisión de pólizas actualizadas del contrato de interventoría IDU No.1757-2023.
GMC-134-025-2024	29-feb-24	YAMILL ALONSO MONTENEGRO CALDERON	Respuesta al oficio INF-INT-IDU1711-016-2024 - Aprobación Plan de Dialogo Ciudadano.
GMC-134-026-2024	29-feb-24	Dirección Técnica de Predios DTDP	Remisión Plan de Dialogo Ciudadano y Comunicación Estratégica
GMC-134-027-2024	29-feb-24	YAMILL ALONSO MONTENEGRO CALDERON	Su comunicado INF-INT-IDU1711-012-2024 de fecha febrero 26 de 2024 – Observaciones a la documentación de la maquinaria.
GMC-134-028-2024	29-feb-24	Dirección Técnica de Predios DTDP	Traslado Solicitud de apertura PIN Ambiental - Cto IDU-1711-2023
GMC-134-029-2024	4-mar-24	YAMILL ALONSO MONTENEGRO CALDERON	Su comunicado INF-INT-IDU1711-018-2024 de fecha febrero 28 de 2024 – Revisión de documentación técnica
GMC-134-030-2024	29-feb-24	YAMILL ALONSO MONTENEGRO CALDERON	Respuesta al oficio INF-INT-IDU1711-020-2024 – Aprobación documentos maquinaria y equipos
GMC-134-031-2024	1-mar-24	YAMILL ALONSO MONTENEGRO CALDERON	Respuesta al oficio INF-INT-IDU1711-022-2024 – Revisión al Desglose de AIU
GMC-134-032-2024	29-feb-24	Dirección Técnica de Predios DTDP	Remisión PAI Contrato de Interventoría No. 1757 - 2023 – Componente Social
GMC-134-033-2024	4-mar-24	Dirección Técnica de Gestión Contractual	Remisión de pólizas actualizadas del contrato de interventoría IDU No.1757-2023.
GMC-134-034-2024	4-mar-24	YAMILL ALONSO MONTENEGRO CALDERON	Respuesta al oficio INF-INT-IDU1711-23-2024 de fecha marzo 04 de 2024 – Revisión de documentos para ingreso de personal
GMC-134-035-2024	4-mar-24	Dirección Técnica de Predios DTDP	Alcance al radicado IDU 202452600434542 – Traslado de solicitud de apertura de PIN ambiental
GMC-134-036-2024	5-mar-24	YAMILL ALONSO MONTENEGRO CALDERON	Respuesta al oficio INF-INT-IDU1711-024-2024 - Atención a observaciones documentales de personal de ingreso operativo.

Oficina Central Carrera 20 No 39-69 Pbx: 2474098 Bogotá D.C.
Email: interventoriademoliciones1757@gmail.com

RADICADO INTERNO	FECHA	DIRIGIDO A	ASUNTO
GMC-134-037-2024	6-mar-24	YAMILL ALONSO MONTENEGRO CALDERON	Respuesta al oficio INF-INT-IDU1711-21-2024 de fecha febrero 29 de 2024 – Aprobación documentos de ingreso plantilla mínima.
GMC-134-038-2024	6-mar-24	Dirección Técnica de Predios DTDP	Remisión Informe Semanal No. 2 - Cto IDU-1757-2023
GMC-134-039-2024	6-mar-24	Dirección Técnica de Predios DTDP	Alcance al oficio GMC-134-017-2024 de fecha febrero 26 de 2024 - Envío de la documentación laboral para el personal de Interventoría.
GMC-134-040-2024	7-mar-24	YAMILL ALONSO MONTENEGRO CALDERON	Aprobación a la documentación técnica – Contrato IDU-1711-2023
GMC-134-041-2024	8-mar-24	Dirección Técnica de Predios DTDP	Remisión Desglose AIU CTO-1711-2023
GMC-134-042-2024	8-mar-24	Dirección Técnica de Predios DTDP	Remisión de la documentación laboral para el personal de plantilla mínima para del contrato IDU No.1711 de 2023.
GMC-134-043-2024	8-mar-24	Dirección Técnica de Predios DTDP	Remisión de la documentación de maquinaria para el contrato IDU No.1711 de 2023.
GMC-134-044-2024	11-mar-24	YAMILL ALONSO MONTENEGRO CALDERON	Su comunicado INF-INT-IDU1711-030-2024 de fecha marzo 08 de 2024 - Aprobación a los documentos de ingreso del personal
GMC-134-045-2024	11-mar-24	YAMILL ALONSO MONTENEGRO CALDERON	Respuesta al oficio INF-INT-IDU1711-031-2024 – Solicitud de Actas de Entrega de Predios
GMC-134-046-2024	11-mar-24	YAMILL ALONSO MONTENEGRO CALDERON	Respuesta oficio INF-INT-IDU1711-017-2024 - Revisión del MAO V2
GMC-134-047-2024	12-mar-24	Dirección Técnica de Predios DTDP	Traslado Solicitud de Actas de Entrega de Predios - Cto IDU-1711-2023
GMC-134-048-2024	12-mar-24	Dirección Técnica de Predios DTDP	Remisión de la documentación técnica para el contrato IDU No.1711 de 2023.
GMC-134-049-2024	12-mar-24	Dirección Técnica de Predios DTDP	Remisión MAO para el contrato IDU No.1711 de 2023.
GMC-134-050-2024	12-mar-24	Dirección Técnica de Predios DTDP	Remisión Informe Semanal No. 3 - Cto IDU-1757-2023
GMC-134-051-2024	12-mar-24	Dirección Técnica de Predios DTDP	Respuesta al oficio IDU 202417500076663 y Memorando OGA 202417500076663 – Observaciones a la solicitud de apertura del PIN Ambiental
GMC-134-052-2024	13-mar-24	YAMILL ALONSO MONTENEGRO CALDERON	Respuesta al INF-INT-IDU1711-029-2024 INFORME SOCIAL ETAPA PREVIA V1
GMC-134-053-2024	14-mar-24	YAMILL ALONSO MONTENEGRO CALDERON	Respuesta al oficio INF-INT-IDU1711-033-2024 – Aprobación de documentos para ingreso del personal operativo
GMC-134-054-2024	14-mar-24	Dirección Técnica de Predios DTDP	Respuesta al oficio IDU 202432500403381 – Atención a las Observaciones del documento PAI para el componente social de interventoría.
GMC-134-055-2024	14-mar-24	YAMILL ALONSO MONTENEGRO CALDERON	Respuesta a los oficios INF-INT-IDU1711-034-2024 e INF-INT-IDU1711-037-2024 – Actas de Entrega de Predios

Oficina Central Carrera 20 No 39-69 Pbx: 2474098 Bogotá D.C.
Email: interventoriademoliciones1757@gmail.com

RADICADO INTERNO	FECHA	DIRIGIDO A	ASUNTO
GMC-134-056-2024	15-mar-24	YAMILL ALONSO MONTENEGRO CALDERON	Respuesta al oficio INF-INT-IDU1711-036-2024 de fecha marzo 13 de 2024 – Observaciones al PMT de La Victoria y sus anexos.
GMC-134-057-2024	15-mar-24	YAMILL ALONSO MONTENEGRO CALDERON	Respuesta al oficio INF-INT-IDU1711-035-2024 de fecha marzo 15 de 2024 - INFORME SOCIAL ETAPA PREVIA V2 – Contrato IDU-1711-2023.
GMC-134-058-2024	15-mar-24	Dirección Técnica de Predios DTDP	Remisión de informe social etapa previa V.2 del contrato IDU No. 1711 de 2023.
GMC-134-059-2024	18-mar-24	YAMILL ALONSO MONTENEGRO CALDERON	Respuesta al oficio INF-INT-IDU1711- 038-2024 de fecha marzo 15 de 2024 – Documentos de ingreso de personal operativo y volquetas
GMC-134-060-2024	20-mar-24	YAMILL ALONSO MONTENEGRO CALDERON	Sus comunicados INF-INT-IDU1711-038-2024, INF-INT-IDU1711-041-2024, INF-INT-IDU1711-042-2024 – Revisión de los documentos de ingreso de personal operativo.
GMC-134-061-2024	20-mar-24	YAMILL ALONSO MONTENEGRO CALDERON	Su comunicado INF-INT-IDU1711-015-2024 – Revisión de los documentos de ingreso de personal.
GMC-134-062-2024	20-mar-24	Dirección Técnica de Predios DTDP	Traslado Solicitud de delimitación del predio RT 4958B - Cto IDU-1711 - 2023.
GMC-134-063-2024	20-mar-24	Dirección Técnica de Predios DTDP	Remisión Informe Semanal No. 4 - Cto IDU-1757-2023
GMC-134-064-2024	21-mar-24	Dirección Técnica de Predios DTDP	Traslado Solicitud para el predio con RT 49425 - Cto IDU-1711 - 2023
GMC-134-065-2024	21-mar-24	Dirección Técnica de Predios DTDP	Traslado Solicitud de acta de entrega para predios con RT 42978A - RT 42983A - RT 42989A - RT 42996A - CTO IDU-1711 - 2023
GMC-134-066-2024	22-mar-24	YAMILL ALONSO MONTENEGRO CALDERON	Su comunicado INF-INT-IDU1711-047-2024 de fecha marzo 20 de 2024 - Aprobación a los documentos de ingreso del personal.
GMC-134-067-2024	10-abr-24	Dirección Técnica de Predios DTDP	Respuesta oficio IDU 202417500088913 – Atención observaciones PAI de interventoría CTO 1757 de 2023.
GMC-134-068-2024	22-mar-24	YAMILL ALONSO MONTENEGRO CALDERON	Su comunicado INF-INT-IDU1711-048-2024 – CAMBIO HOJA DE VIDA RESIDENTE AMBIENTAL

Tabla 14. Relación de correspondencia enviada

4.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA

RADICADO EXTERNO	FECHA	QUIEN REMITE	ASUNTO
INF-INT-IDU1711-002-2024	18-ene-24	CONTRATISTA	REMISIÓN HOJAS DE VIDA SEGÚN PLANTILLA MÍNIMA – ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO.

Oficina Central Carrera 20 No 39-69 Pbx: 2474098 Bogotá D.C.
Email: interventoriademoliciones1757@gmail.com

RADICADO EXTERNO	FECHA	QUIEN REMITE	ASUNTO
INF-INT-IDU1711-003-2024	23-ene-24	CONTRATISTA	RESPUESTA A OFICIO GMC-134-004-2024, ATENCION HV AUXILIAR DE INGENIERIA
202432500192131	1-feb-24	IDU	Respuesta a los Radicados 202452600101602 y 2024-52600103922, relacionado con el envío de las Hojas de Vida de los Profesionales para la ejecución del Contrato de Interventoría Contrato IDU-1757-2023
202417500044203	1-feb-24	IDU	Respuesta al radicado IDU 202452600237482 del 06/02/2024. Hojas de vida del personal de la plantilla mínima de la interventoría
INF-INT-IDU1711-004-2024	13-feb-24	CONTRATISTA	REMISIÓN ACTA DE INICIO
202417500272831	15-feb-24	IDU	Aprobación de hoja de vida Biólogo, Contrato de interventoría IDU-1757-2023
202417500044213	9-feb-24	IDU	Hojas de vida del personal de la plantilla mínima del contrato de obra
	12-feb-24	CONTRATISTA	APROBACION DE GARANTIAS IDU- 1711-2023Contrato de Obra IDU-1711-2023.INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S
202417500044203	12-feb-24	IDU	Aprobación de hoja de vida profesional SST y forestal
INF-INT-IDU1711-004-2024	13-feb-24	CONTRATISTA	REMISIÓN ACTA DE INICIO
202417500044213	14-feb-24	IDU	Recepción de hojas de vida componente OGA
INF-INT-IDU1711-005-2024	16-feb-24	CONTRATISTA	RESPUESTA OFICIO GMC-134-006-2024, ATENCIÓN OBSERVACIONES DE HOJAS DE VIDA, CAMBIO RESIDENTE AMBIENTAL
	17-feb-24	IDU	CORREOS PROFESIONALES OGA
	19-feb-24	CONTRATISTA	ENVÍO ACTA DE INICIO CTO 1711-2023
	19-feb-24	CONTRATISTA	REMISION ACTA DE INICIO DEL CONTRATO.
	22-feb-24	IDU	ACTAS DE INICIO CONTRATO 1711-2023 Y 1757-2023
INF-INT-IDU1711-007-2024	22-feb-24	CONTRATISTA	RESPUESTA OFICIO GMC-134-014-2024 – ACLARACIÓN SOBRE DEDICACIONES SIAC HOJAS DE VIDA.
	23-feb-24	IDU	PREDIOS PARA DEMOLICIÓN SAN CRISTOBAL
INF-INT-IDU1711-008-2024	23-feb-24	CONTRATISTA	Plan de dialogo y metodologías
INF-INT-IDU1711-011-2024	26-feb-24	CONTRATISTA	ALCANCE AL OFICIO INF-INT-IDU1711-007-2024

Oficina Central Carrera 20 No 39-69 Pbx: 2474098 Bogotá D.C.
Email: interventoriademoliciones1757@gmail.com

RADICADO EXTERNO	FECHA	QUIEN REMITE	ASUNTO
	26-feb-24	CONTRATISTA	Informe semanal No. 1 - Área Social
INF-INT-IDU1711-012-2024	26-feb-24	CONTRATISTA	DOCUMENTOS MAQUINARIA
INF-INT-IDU1711-013-2024	26-feb-24	CONTRATISTA	DOCUMENTOS DEL PERSONAL DE PLANTILLA MÍNIMA
	26-feb-24	CONTRATISTA	informe semanal ambiental N°1
	26-feb-24	CONTRATISTA	Remisión informe semanal SST Nº1 del 19 de febrero de 2024 al 25 de febrero de 2024
INF-INT-IDU1711-014-2024	27-feb-24	CONTRATISTA	ALCANCE AL OFICIO INF-IDU1711-013-2024-DOCUMENTOS DEL PERSONAL DE PLANTILLA MÍNIMA
	27-feb-24	Dirección Técnica de Predios DTDP	PREDIOS MANTENIMIENO, LIMPIEZA Y CERRAMIENTO
	27-feb-24	Dirección Técnica de Predios DTDP	KMZ PREDIOS EN ADMINISTRACION
INF-INT-IDU1711-015-2024	27-feb-24	CONTRATISTA	ALCANCE AL OFICIO INF-INT-IDU1711-011-2024
	28-feb-24	CONTRATISTA	Formato de Solicitud de Material de divulgación
INF-INT-IDU1711-016-2024	28-feb-24	CONTRATISTA	RESPUESTA AL OFICIO GMC-134-016-2024
INF-INT-IDU1711-018-2024	28-feb-24	CONTRATISTA	Radicación Documentos Obligaciones Previas Componente Técnico
INF-INT-IDU1711-019-2024	28-feb-24	CONTRATISTA	radicación documentación solicitud APERTURA PIN AMBIENTAL CONTRATO 1711 DE 2024
INF-INT-IDU1711-020-2024	29-feb-24	CONTRATISTA	Respuesta las Observaciones GMC-134-027-2024
INF-INT-IDU1711-022-2024	29-feb-24	CONTRATISTA	Radicación desglose del AIU ofertado.
INF-INT-IDU1711-21-2024	29-feb-24	CONTRATISTA	RESPUESTA AL OFICIO GMC-134-022-2024 DEL 27 DE FEBRERO DE 2024, ATENCIÒN A OBSERVACIONES DOCUMENTALES DE PLANTILLA MÌNIMA
	3-mar-24	CONTRATISTA	Informe semanal ambiental N°2 (26 de febrero a 3 de marzo de 2024)
INF-INT-IDU1711-23-2024	4-mar-24	CONTRATISTA	DOCUMENTOS DE INGRESO DE PERSONAL OPERATIVO.
202432500403361	11-mar-24	Dirección Técnica de Predios DTDP	Recibo al Plan de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica

Oficina Central Carrera 20 No 39-69 Pbx: 2474098 Bogotá D.C.
Email: interventoriademoliciones1757@gmail.com

RADICADO EXTERNO	FECHA	QUIEN REMITE	ASUNTO
202432500403381	11-mar-24	Dirección Técnica de Predios DTDP	Observaciones al PAI - Componente Social
202432500403351	11-mar-24	Dirección Técnica de Predios DTDP	Observaciones a la solicitud de apertura del PIN Ambiental
202417500439241	16-mar-24	Dirección Técnica de Predios DTDP	Recibo hoja de vida Residente ambiental de Obra CTO IDU-1711-2023
202432500471201	26-mar-24	Dirección Técnica de Predios DTDP	Observaciones al PAI - Componente OGA
INF-INT-IDU1711-039-2024	18-mar-24	CONTRATISTA	Solicitud de la delimitación del predio RT 4958B ubicado en la dirección Kr 102 No 80 - 11.
INF-INT-IDU1711-043-2024	19-mar-24	CONTRATISTA	Estado actual RT 49425 Carrara 7 No 182 - 53
INF-INT-IDU1711-044-2024	20-mar-24	CONTRATISTA	Solicitud estado de los RTS 42978 A – 42983 A – 42989 A – 42996 A
202432500457471	20-mar-24	Dirección Técnica de Predios DTDP	aprobación de la Hoja de Vida de FREDY GIOVANNY MARTINEZ CORREDOR (CONTRATISTA)
202432500457321	20-mar-24	Dirección Técnica de Predios DTDP	análisis jurídico y concepto desglose del AIU de los documentos precontractuales del proceso de selección, minuta de contrato y anexos.
202432500457231	20-mar-24	Dirección Técnica de Predios DTDP	Remisión de acta No. 1 - Entrega de Predios para Mantenimiento y acta No. 2 Entrega de Predios para Demolición;
INF-INT-IDU1711-045-2024	20-mar-24	CONTRATISTA	INICIO ACTIVIDADES DE DEMOLICIÓN DE PREDIOS RTS 42984 – 42985 – 42988 - 43007
202417500474521	26-mar-24	Dirección Técnica de Predios DTDP	Recibido documentos de maquinaria y vehículos - Obra
202432500457221	20-mar-24	Dirección Técnica de Predios DTDP	Aprobación de documentación técnica para el contrato IDU-1711-2023

Tabla 15. Relación de correspondencia enviada

Oficina Central Carrera 20 No 39-69 Pbx: 2474098 Bogotá D.C.
Email: interventoriademoliciones1757@gmail.com

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Teniendo en cuenta los tiempos asignados para cada fase es muy importante que el Contratista sea muy ágil con la logística, socialización e inicio de las actividades asignadas por la Entidad y la Interventoría.

Se viene trabajando de manera conjunta, contratista e interventoría, para coordinar la logística antes, durante y después de la ejecución de actividades de demolición y mantenimiento de predios, actividades de socialización con las comunidades, levantamiento de actas de vecindad, visita inicial, apoyo y supervisión en las actividades ejecutadas y recibo a satisfacción de las mismas.

Es fundamental que el IDU como empresa contratante desarrolle toda la gestión interna e interinstitucional para los temas que puedan afectar de algún modo el desarrollo normal del contrato en cualquiera de sus etapas, y adicionalmente realizar los acompañamientos oportunos a la hora de socializar con las comunidades los trabajos a realizar.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Instituto Desarrollo Urbano

Oficina Central Carrera 20 No 39-69 Pbx: 2474098 Bogotá D.C.
Email: interventoriademoliciones1757@gmail.com

6. **ANEXOS**

- GARANTÍAS
- ACTAS SUSCRITAS EN EL PERIODO
- ACTAS DE COMITÉ SEMANAL
- ACTAS DE REUNIÓN
- ACTAS DE PAGO
- CUADRO FINANCIERO
- PLAN DETALLADO DE TRABAJO – PDT
- COMUNICACIONES REMITIDAS
- INFORMES SEMANALES
- REGISTRO FOTOGRÁFICO
- BITACORA DE OBRA
- INFORME MENSUAL DEL CONTRATISTA DE OBRA
- PLANTILLA MINIMA DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA
- CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO AL PLAN DE CALIDAD
- MATRÍZ DE EVALUACIÓN DE PMT
- CONSOLIDADO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA (COI)

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Instituto Desarrollo Urbano

Oficina Central Carrera 20 No 39-69 Pbx: 2474098 Bogotá D.C.
Email: interventoriademoliciones1757@gmail.com

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	BOGOTA	11	11-40-101058774	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
26	12	2023	22	12	2023	00:00	22	07	2024	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO METRO CINCO	NIT: 900.585.054-2

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 20 NRO. 39 - 69	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	2852111

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	IDENTIFICACIÓN
TERCEROS AFECTADOS	NIT: 0-0

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
.	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	.

BENEFICIARIO: 0 - TERCEROS AFECTADOS ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPARAR LA RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADA DE CUMPLIMINETO SEGUN CONTRATO DE INTERVENTORIA NUMERO IDU-1757-2023 CUYO OBJETO ES INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICION, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU, PARA LA EJECUCION DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PUBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACION A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS PROYECTOS VARIOS EN BOGOTA D.C.

.

ASEGRUADO INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU NIT 899.999.081-6 Y CONSORCIO METRO CINCO NIT 900.585.054-2
BENEFICIARIO TERCEROS AFECTADOS Y EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU NIT 899.999.081-6

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	22/12/2023	22/07/2024	$232,000,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	22/12/2023	22/07/2024	$232,000,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	22/12/2023	22/07/2024	$232,000,000.00

ACLARACIONES

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
MONTOYA CASTRO OSCAR ALFREDO	79383524-8	10.00
GRUPO METRO COLOMBIA S.A.S	830010109-8	90.00

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****338,465.00	$ *******3,000.00	$ ******64,878.00	$ **********406,344.00	$ ******232,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
MONROY GARCIA CONSULTORES ASOCIADOS	52848	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

11-40-101058774

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	BOGOTA	11	11-40-101058774	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
26	12	2023	22	12	2023	00:00	22	07	2024	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL CONSORCIO METRO CINCO — IDENTIFICACIÓN **NIT: 900.585.054-2**

DIRECCIÓN: CR 20 NRO. 39 - 69 — **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL — **TELÉFONO:** 2852111

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: TERCEROS AFECTADOS — IDENTIFICACIÓN **NIT: 0-0**

DIRECCIÓN: . — **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL — **TELÉFONO:** .

BENEFICIARIO: 0 - TERCEROS AFECTADOS

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	22/12/2023	22/07/2024	$232,000,000.00
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	22/12/2023	22/07/2024	$232,000,000.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

11-40-101058774

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	**BOGOTA**	**11**	**11-40-101058774**	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
26	**12**	**2023**	**22**	**12**	**2023**	**00:00**	**22**	**07**	**2024**	**23:59**	**EMISION ORIGINAL**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO METRO CINCO		**NIT: 900.585.054-2**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
CR 20 NRO. 39 - 69		BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		2852111	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	TERCEROS AFECTADOS		**NIT: 0-0**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO	
.		BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		.	

BENEFICIARIO: ADICIONAL:

PAGUESTADO
PORTAL DE PAGOS

PAGINA WEB

pse VISA MasterCard AMERICAN EXPRESS

CORRESPONSALES BANCARIOS

Carulla Super INTER SURTIMAX Movil Red Bancolombia Corresponsal Bancario éxito GANA GANA copidrogas

Pagos con convenio *No aplica para transferencias

Banco de Bogotá — Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia — Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****338,465.00	$ *******3,000.00	$ ******64,878.00	$ **********406,344.00	$ ******232,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
MONROY GARCIA CONSULTORES ASOCIADOS	52848	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

FORMA DE PAGO		
BANCO	**CHEQUE No.**	**VALOR**

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415)7709998021167(8020)11000625826721(3900)000000406344(96)20241221

REFERENCIA PAGO:

1100062582672-1

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT 860.009.578-6

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL PARA CONTRATISTAS DE ENTIDADES ESTATALES RCE SEGURESTADO ESTATAL

CONDICIONES GENERALES

No. _____

CLÁUSULA PRIMERA

1. AMPAROS

1.1 AMPARO BÁSICO: PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES

SEGUROS DEL ESTADO S.A. QUE EN ADELANTE SE DENOMINARÁ SEGURESTADO, EN VIRTUD DEL OTORGAMIENTO DE LA PRESENTE PÓLIZA SE OBLIGA A INDEMNIZAR AL BENEFICIARIO, HASTA EL LÍMITE DEL VALOR ASEGURADO PACTADO, LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES (DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE, SIN EXCEDER DEL SUBLÍMITE DE VALOR ASEGURADO QUE PARA LUCRO CESANTE SE ESTABLECE EN LA CARÁTULA) QUE LE CAUSE EL ASEGURADO, CON MOTIVO DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA DE ACUERDO CON LA LEY COLOMBIANA, POR HECHOS OCURRIDOS COMO RESULTADO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO AFIANZADO ESTIPULADO EN ESTA PÓLIZA Y DURANTE LA VIGENCIA DE LA MISMA, DE CARÁCTER ACCIDENTALES, SÚBITOS E IMPREVISTOS, IMPUTABLES AL ASEGURADO, QUE ORIGINEN LA MUERTE, LESIÓN O MENOSCABO EN LA SALUD DE LAS PERSONAS Y/O EL DAÑO O LA DESTRUCCIÓN DE BIENES Y/O PERJUICIOS ECONÓMICOS, INCLUYENDO LUCRO CESANTE, COMO CONSECUENCIA DIRECTA DE TALES HECHOS.

LA PRESENTE PÓLIZA TIENE COMO PROPÓSITO EL RESARCIMIENTO DE LA VÍCTIMA, LA CUAL, EN TAL VIRTUD, SE CONSTITUYE EN EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACIÓN, SIN PERJUICIO DE LAS PRESTACIONES QUE SE LE RECONOZCAN AL ASEGURADO (INCLUYENDO LOS PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES A QUE SEA CONDENADO, MEDIANTE SENTENCIA DEBIDAMENTE EJECUTORIADA, HASTA EL SUBLÍMITE DE VALOR ASEGURADO QUE PARA PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES ASUMA EL ASEGURADO, ESTABLECIDOS EN LA CARÁTULA).

LA VÍCTIMA TIENE ACCIÓN DIRECTA CONTRA SEGURESTADO. PARA ACREDITAR SU DERECHO ANTE ELLA, LA VÍCTIMA EN EJERCICIO DE LA ACCIÓN DIRECTA PODRÁ EN UN SOLO PROCESO JUDICIAL, DEMOSTRAR TANTO LA RESPONSABILIDAD DEL ASEGURADO Y DEMANDAR LA INDEMNIZACIÓN DE SEGURESTADO, PERO ESTA ÚLTIMA PODRÁ OPONER A LA VÍCTIMA, TODAS LAS EXCEPCIONES QUE HUBIERE PODIDO ALEGAR CONTRA EL TOMADOR O EL ASEGURADO.

SEGURESTADO RECONOCERÁ, AL ASEGURADO, INCLUIDA EN LA SUMA ASEGURADA Y HASTA UN DIEZ POR CIENTO (10%) DE LA MISMA, LOS COSTOS Y GASTOS DEL PROCESO JUDICIAL QUE EL TERCERO DAMNIFICADO O SUS CAUSAHABIENTES PROMUEVAN EN SU CONTRA, PARA DECLARARLO CIVILMENTE RESPONSABLE, CON LAS SALVEDADES SIGUIENTES:

1. SI LA RESPONSABILIDAD DEL ASEGURADO, PROVIENE DE DOLO O ESTÁ EXPRESAMENTE EXCLUIDA.
2. SI EL ASEGURADO AFRONTA EL PROCESO JUDICIAL CONTRA ORDEN EXPRESA DE SEGURESTADO, Y
3. SI LA CONDENA POR LOS PERJUICIOS OCASIONADOS A LA VÍCTIMA EXCEDE LA SUMA QUE DELIMITA LA RESPONSABILIDAD DE SEGURESTADO, ÉSTA SOLO RESPONDERÁ POR LOS GASTOS DEL PROCESO EN PROPORCIÓN A LA CUOTA QUE LE CORRESPONDA EN LA INDEMNIZACIÓN.

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES ARRIBA MENCIONADAS, EL AMPARO OTORGADO BAJO LA PRESENTE PÓLIZA SE LIMITA A LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA EL ASEGURADO DERIVADA DE:

1. LA POSESIÓN, EL USO O EL MANTENIMIENTO DE LOS PREDIOS INDICADOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O EN ANEXO A ELLA, EN LOS CUALES EL ASEGURADO EJECUTA LAS ACTIVIDADES PROPIAS DEL OBJETO DEL CONTRATO AFIANZADO DESCRITO EN ESTE CONTRATO DE SEGUROS.

2. LAS LABORES U OPERACIONES QUE LLEVE A CABO EL ASEGURADO EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES Y OBRAS OBJETO DEL CONTRATO AFIANZADO, INDICADAS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O EN SUS ANEXOS. ESTA COBERTURA INCLUYE TODOS LOS RIESGOS QUE FORMAN PARTE

GRÁFICAS COLOMBIA LTDA. 04/2009

DEL RIESGO ASEGURADO Y QUE SON INHERENTES A LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL ASEGURADO EN EL GIRO NORMAL DE LAS ACTIVIDADES OBJETO DEL CONTRATO AFIANZADO INDICADAS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O EN ANEXOS O CERTIFICADOS DE MODIFICACIÓN DE ELLA, TALES COMO:

A. POSESIÓN O USO DE ASCENSORES Y ESCALERAS AUTOMÁTICAS.

B. POSESIÓN O USO DE MÁQUINAS Y EQUIPOS DE TRABAJO, DE CARGUE, DESCARGUE Y DE TRANSPORTE DENTRO DE LOS PREDIOS ASEGURADOS.

C. OPERACIONES DE CARGUE Y DESCARGUE.

D. POSESIÓN O USO DE AVISOS Y VALLAS PUBLICITARIAS EN EL TERRITORIO NACIONAL.

E. POSESIÓN O USO DE INSTALACIONES SOCIALES, CULTURALES Y DEPORTIVAS Y LOS EVENTOS QUE EL ASEGURADO, REALICE EN ELLAS.

F. REALIZACIÓN DE EVENTOS SOCIALES, CULTURALES Y DEPORTIVOS ORGANIZADOS POR EL ASEGURADO.

G. VIAJES DE FUNCIONARIOS EMPLEADOS DEL ASEGURADO DENTRO DEL TERRITORIO DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA.-

H. PARTICIPACIÓN DEL ASEGURADO EN FERIAS Y EXPOSICIONES NACIONALES.

I. VIGILANCIA DE LOS PREDIOS ASEGURADOS, DONDE SE DESARROLLE EL OBJETO CONTRACTUAL AFIANZADO, EJERCIDA POR PERSONAL DE VIGILANCIA EMPLEADO DEL ASEGURADO, INCLUYENDO EL USO DE ARMAS Y DE PERROS GUARDIANES, PARA TALES PROPÓSITOS.

J. POSESIÓN O USO DE DEPÓSITOS, TANQUES Y TUBERÍAS DENTRO DE LOS PREDIOS EN DONDE SE DESARROLLA EL OBJETO DEL CONTRATO AFIANZADO.

K. ACTUACIONES DE LOS DIRECTIVOS, Y EMPLEADOS DEL ASEGURADO EN EL DESEMPEÑO DE SUS FUNCIONES Y DENTRO DE LAS ACTIVIDADES PROPIAS DEL OBJETO CONTRACTUAL AFIANZADO.

L. POSESIÓN O USO DE CAFETERÍAS, CASINOS Y RESTAURANTES PARA UTILIZACIÓN DE LOS EMPLEADOS DEL ASEGURADO, QUE SE CONTRATEN PARA EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO AFIANZADO.-

M. INCENDIO Y/O EXPLOSIÓN PRODUCIDOS DENTRO DE LOS PREDIOS EN DONDE SE EJECUTA Y DESARROLLA EL CONTRATO AFIANZADO.-

1.2 AMPARO DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES AL SERVICIO DEL CONTRATISTA ASEGURADO

EL PRESENTE AMPARO OTORGA COBERTURA A LOS BENEFICIARIOS POR LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE LE GENEREN LOS CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES, Y QUE LE SEAN IMPUTABLES AL ASEGURADO, CON OCASIÓN DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRAN COMO CONSECUENCIA DIRECTA DE LABORES REALIZADAS EN DESARROLLO DEL OBJETO DEL CONTRATO AFIANZADO.-

ESTE AMPARO OPERA ÚNICAMENTE EN EL EVENTO DE QUE DICHOS CONTRATISTAS O SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES NO CUENTEN CON UNA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL ESPECÍFICA, CON IGUALES AMPAROS A LOS OTORGADOS POR ESTA PÓLIZA

1.3 AMPARO DE RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL

ESTE AMPARO CUBRE LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE EL ASEGURADO CON OCASIÓN DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EN QUE INCURRA EN SU CALIDAD DE EMPLEADOR POR MUERTE O LESIONES A LOS EMPLEADOS A SU SERVICIO, DURANTE LAS LABORES A ELLOS ASIGNADAS EN DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL AFIANZADO, , COMO CONSECUENCIA DIRECTA DE UN ACCIDENTE DE TRABAJO.

ESTE AMPARO OPERA ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN EXCESO DE LAS PRESTACIONES A QUE TENGA DERECHO EL TRABAJADOR BAJO EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL, BAJO EL SEGURO OBLIGATORIO DE ACCIDENTES DE TRÁNSITO Y/O DE CUALQUIER OTRO SEGURO INDIVIDUAL O COLECTIVO QUE EL ASEGURADO CONTRATE PARA SUS TRABAJADORES (YA SEA POR PACTOS O CONVENCIONES COLECTIVAS DE TRABAJO).-

1.4 AMPARO DE VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS

ESTE AMPARO OTORGA COBERTURA POR LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE EL ASEGURADO CON OCASIÓN DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA COMO CONSECUENCIA DIRECTA DE LA UTILIZACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES DE TRANSPORTE TERRESTRE, REMOLQUES O SEMIREMOLQUES, DE SU PROPIEDAD O TOMADOS EN ARRENDAMIENTO, USUFRUCTO O COMODATO, PARA CUMPLIR CON EL OBJETO DEL CONTRATO AFIANZADO.

ESTE AMPARO OPERA EN EXCESO DE LA COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL QUE

SE PACTE EN LA PÓLIZA DE SEGURO DE AUTOMÓVILES QUE OBLIGATORIAMENTE TIENE QUE TENER CONTRATADA EL ASEGURADO, AMPARANDO EL(LOS) VEHÍCULO(S) OBJETO DE ESTA COBERTURA ADICIONAL.

CLÁUSULA SEGUNDA

2. EXCLUSIONES

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS COBERTURAS DE LA PÓLIZA NO OPERAN, CUANDO SE PRESENTEN LOS SIGUIENTES EVENTOS:

2.1 EXCLUSIONES GENERALES

2.1.1 LOS DAÑOS CAUSADOS VOLUNTARIA E INTENCIONALMENTE POR EL ASEGURADO O CON SU COMPLICIDAD, O POR PERSONAS QUE SE ENCUENTREN VINCULADAS CON ÉL, POR UN CONTRATO DE TRABAJO O DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, CON LA COMPLICIDAD DE LAS MISMAS O COMO CONSECUENCIA DE ACTIVIDADES ILÍCITAS.

2.1.2 LOS PERJUICIOS QUE SUFRA EL ASEGURADO EN SU PERSONA O EN LOS BIENES DE SU PROPIEDAD O SOBRE LOS QUE EJERZA POSESIÓN O CUSTODIA.- EN EL EVENTO QUE EL ASEGURADO SEA UNA PERSONA JURÍDICA NO SE CUBREN TAMPOCO, LOS PERJUICIOS SUFRIDOS POR LOS SOCIOS, DIRECTORES, REPRESENTANTES LEGALES Y EMPLEADOS DE LA MISMA, EN SUS PERSONAS O EN SUS BIENES.

2.1.3 LOS PERJUICIOS CAUSADOS AL CÓNYUGE DIVORCIADO O NO, DEL ASEGURADO, SU COMPAÑERO O COMPAÑERA PERMANENTE O A PERSONAS QUE TENGAN PARENTESCO CON EL ASEGURADO HASTA EL CUARTO GRADO DE CONSANGUINIDAD O SEGUNDO DE AFINIDAD.

2.1.4 LOS PERJUICIOS CAUSADOS POR PERSONAS AL SERVICIO DEL ASEGURADO, LOS SOCIOS, DIRECTORES Y REPRESENTANTES LEGALES.- SUS TRABAJADORES Y/O CONTRATISTAS VINCULADOS MEDIANTE CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, O SUS APODERADOS GENERALES, CUANDO ELLOS, NO SE ENCUENTREN EJERCIENDO NINGUNA ACTIVIDAD PROPIA DEL OBJETO CONTRACTUAL AFIANZADO.-

2.1.5 LAS OPERACIONES O LOS PRODUCTOS, EN LOS QUE SE EMPLEEN MATERIALES NUCLEARES O RADIOACTIVOS, ASBESTO EN ESTADO NATURAL O POR SUS PRODUCTOS, POLVO QUE CONTENGA FIBRAS DE AMIANTO, VACUNAS Y SUSTANCIAS TALES COMO DIETILESTILBESTROL, OXIQUINOLINA, Y FORMALDEHÍDO.

2.1.6 LOS PERJUICIOS CAUSADOS POR EL ASEGURADO, A RAÍZ DE LA INOBSERVANCIA DE DISPOSICIONES LEGALES U ÓRDENES DE AUTORIDAD COMPETENTE, DE NORMAS TÉCNICAS O DE PRESCRIPCIONES MÉDICAS O DE INSTRUCCIONES Y ESTIPULACIONES CONTRACTUALES.

2.1.7 LOS PERJUICIOS CAUSADOS POR EL INCUMPLIMIENTO DEL ASEGURADO, RESPECTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES Y EN GENERAL, DE TODA RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL.

2.1.8 LAS PÉRDIDAS PATRIMONIALES QUE NO SEAN CONSECUENCIA DIRECTA DE UN DAÑO AMPARADO POR LA PÓLIZA.

2.1.9 LOS DAÑOS OCASIONADOS POR DESLIZAMIENTOS DE TIERRAS, FALLAS GEOLÓGICAS, TERREMOTOS, TEMBLORES, LLUVIAS, INUNDACIONES, ERUPCIÓN VOLCÁNICA O CUALESQUIER OTRA PERTURBACIÓN ATMOSFÉRICA O DE LA NATURALEZA.

2.1.10 LOS PERJUICIOS CAUSADOS DIRECTA O INDIRECTAMENTE POR GUERRA DECLARADA O NO, ACTOS TERRORISTAS, SUBVERSIVOS O GUERRILLEROS, MOTINES, HUELGAS O CUALQUIER ACTO QUE PERTURBE LA PAZ Y EL ORDEN PÚBLICO.

2.1.11 LOS PERJUICIOS QUE CAUSE EL ASEGURADO, POR SU CULPA GRAVE.- CUANDO ÉSTE SEA UNA PERSONA JURÍDICA NO SE AMPARARÁN LOS PERJUICIOS QUE CAUSEN SUS SOCIOS, DIRECTORES Y REPRESENTANTES LEGALES, TRABAJADORES Y PERSONAS VINCULADAS MEDIANTE CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APODERADOS GENERALES POR SU CULPA GRAVE.

2.1.12 LA CONTAMINACIÓN Y/O POLUCIÓN GRADUAL O PAULATINA DE CUALQUIER ÍNDOLE, LA POLUCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE.

2.1.13 LAS OPERACIONES EN LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA Y CANADÁ, ASÍ COMO LA ATENCIÓN Y/O EL RESULTADO DE DEMANDAS EN DICHOS PAÍSES.

2.1.14 LOS PERJUICIOS QUE SE ORIGINEN POR LA APLICACIÓN DE DISPOSICIONES Y ÓRDENES DE AUTORIDAD LEGALMENTE CONSTITUIDA O POR ASUNTOS INVESTIGATIVOS DE CARÁCTER PENAL.

2.1.15 LOS DAÑOS OCASIONADOS POR VEHÍCULOS, AERONAVES O EMBARCACIONES.

2.1.16 LOS DAÑOS DERIVADOS DE LA EXTRACCIÓN, FABRICACIÓN, MANIPULACIÓN Y USO DE ASBESTOS Y/O AMIANTO O SUSTANCIAS QUE CONTENGAN DICHAS MATERIAS.

2.1.17 LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA EL PERSONAL DE EMPRESAS DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA.-

2.1.18 LOS PERJUICIOS QUE SE CAUSEN ENTRE SI, LAS PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS, QUE SEAN CONTRATISTAS Y/O SUBCONTRATISTAS DEL ASEGURADO.

2.1.19 LOS PERJUICIOS A CAUSA DE DAÑOS O LESIONES PERSONALES OCASIONADOS POR PRODUCTOS FABRICADOS, ENTREGADOS O SUMINISTRADOS POR EL CONTRATISTA ASEGURADO, O BIEN POR LOS TRABAJOS EJECUTADOS O POR SERVICIOS PRESTADOS, SI LOS DAÑOS Y LESIONES SE PRODUJEREN DESPUÉS DE LA ENTREGA A LA QUE SE ENCUENTRA OBLIGADO EL ASEGURADO, POR LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO O POR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.-

2.1.20 EL EJERCICIO DE LA POSESIÓN Y USO DE PARQUEADEROS.

2.1.21 LOS DAÑOS Y PERJUICIOS DERIVADOS DE CONTAMINACIÓN ACCIDENTAL, REPENTINA E IMPREVISTA U OTRAS VARIACIONES PERJUDICIALES DE AGUAS, ATMÓSFERA, SUELOS, SUBSUELOS, O BIEN POR RUIDOS.

2.1.22 LOS PERJUICIOS DERIVADOS DE HECHOS OCURRIDOS FUERA DEL TERRITORIO NACIONAL COLOMBIANO.

2.1.23 LAS OBLIGACIONES LABORALES DEL CONTRATISTA ASEGURADO EN VIRTUD DE LOS CONTRATOS, LEYES O DISPOSICIONES OFICIALES DE TAL NATURALEZA.

2.1.24 LOS PERJUICIOS OCASIONADOS POR LA FABRICACIÓN, ELABORACIÓN, TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCIÓN, CARGUE Y DESCARGUE, ASI COMO POR LA UTILIZACIÓN DE EXPLOSIVOS Y COMBUSTIBLES.

2.1.25 LOS PERJUICIOS POR DAÑOS MATERIALES O LESIONES PERSONALES CAUSADOS DIRECTA O INDIRECTAMENTE POR REACCIÓN NUCLEAR O CONTAMINACIÓN RADIOACTIVA.

2.1.26 LOS PERJUICIOS PROVENIENTES DE CIMENTACIÓN Y ANCLAJES (INCLUIDO EL DEBILITAMIENTO DE CIMIENTOS Y BASES), ASENTAMIENTOS, VIBRACIÓN O VARIACIÓN DEL NIVEL DEL SUELO Y VARIACIONES DEL NIVEL DE AGUAS SUBTERRÁNEAS.

2.1.27 LOS PERJUICIOS QUE SURJAN DE UNA ERRADA PRÁCTICA PROFESIONAL Y QUE ORIGINEN UNA RESPONSABILIDAD CIVIL PROFESIONAL.

2.1.28 LOS DAÑOS CAUSADOS A CONDUCCIONES SUBTERRÁNEAS DE CUALQUIER CLASE.

2.1.29 LOS DAÑOS CAUSADOS A PROPIEDADES ADYACENTES O ESTRUCTURAS EXISTENTES.

2.1.30 LOS PERJUICIOS POR DETERIOROS O DAÑOS OCASIONADOS A BIENES AJENOS EN PODER DEL ASEGURADO BAJO SU CUIDADO, CONTROL, DEPÓSITO, VIGILANCIA O CUSTODIA, COMODATO, PRÉSTAMO, CONSIGNACIÓN O EN COMISIÓN O SOBRE LOS CUALES EL ASEGURADO REALICE UNA ACTIVIDAD INDUSTRIAL O PROFESIONAL (MANIPULACIÓN, TRANSFORMACIÓN, REPARACIÓN, TRANSPORTE, EXAMEN Y SIMILARES).

2.2 EXCLUSIONES PARTICULARES

2.2.1 EXCLUSIONES QUE APLICAN ÚNICAMENTE AL AMPARO DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES.-

LA COBERTURA OTORGADA BAJO EL AMPARO CITADO, NO SE EXTIENDE A CUBRIR LOS PERJUICIOS QUE CAUSE EL ASEGURADO CON MOTIVO DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL, QUE EN SU ORIGEN O EXTENSIÓN, DIRECTA O INDIRECTAMENTE, SEAN CAUSADOS POR O PROVENGAN DE:

2.2.1.1 DAÑOS A PROPIEDADES SOBRE LAS CUALES SE ENCUENTREN O HAYAN LABORADO LOS CONTRATISTAS O SUBCONTRATISTAS O SUS EMPLEADOS.

2.2.1.2 DAÑOS CAUSADOS A LA PERSONA O A LOS BIENES DE LOS CONTRATISTAS O SUBCONTRATISTAS O SUS EMPLEADOS.

2.2.1.3 ESTA COBERTURA TAMPOCO SE EXTIENDE A CUBRIR RECLAMACIONES POR RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL ENTRE LOS CONTRATISTAS O ENTRE ESTOS Y LOS SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES.

2.2.2 EXCLUSIONES QUE APLICAN ÚNICAMENTE AL AMPARO DE RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL.-

LA COBERTURA OTORGADA BAJO ESTE AMPARO NO SE EXTIENDE A CUBRIR LOS PERJUICIOS QUE CAUSE EL ASEGURADO CON MOTIVO DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL, QUE EN SU ORIGEN O EXTENSIÓN, DIRECTA O INDIRECTAMENTE, SEAN CAUSADOS POR O PROVENGAN DE:

2.2.2.1 ENFERMEDADES PROFESIONALES, ENDÉMICAS O EPIDÉMICAS, SEGÚN SU DEFINICIÓN LEGAL.

2.2.2.2 ACCIDENTES DE TRABAJO QUE HAYAN SIDO PROVOCADOS DELIBERADAMENTE O POR CULPA GRAVE DEL EMPLEADO.

2.2.3 EXCLUSIONES QUE APLICAN ÚNICAMENTE AL AMPARO DE RESPONSABILIDAD CIVIL VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS:

LA COBERTURA OTORGADA BAJO ESTE AMPARO NO SE EXTIENDE A CUBRIR LOS PERJUICIOS QUE

CAUSE EL ASEGURADO CON MOTIVO DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL, QUE EN SU ORIGEN O EXTENSIÓN, DIRECTA O INDIRECTAMENTE, SEAN CAUSADOS POR O PROVENGAN DE:

2.2.3.1 LA UTILIZACIÓN DE CUALQUIER VEHÍCULO AUTOMOTOR EN LABORES DE SERVICIO PÚBLICO.

2.2.3.2 LA UTILIZACIÓN DE CUALQUIER VEHÍCULO AUTOMOTOR DE PROPIEDAD DE LOS TRABAJADORES DEL CONTRATISTA ASEGURADO.

2.3.3.3 LAS PÉRDIDAS O DAÑOS A LOS VEHÍCULOS AUTOMOTORES MATERIA DE LA PRESENTE COBERTURA, ASÍ COMO A SUS ACCESORIOS Y A LOS BIENES TRANSPORTADOS EN TALES VEHÍCULOS, INCLUYENDO LAS OPERACIONES DE CARGUE Y DESCARGUE.

LA COBERTURA OTORGADA BAJO ESTE AMPARO NO SE EXTIENDE A CUBRIR LOS PERJUICIOS QUE CAUSE EL ASEGURADO CON MOTIVO DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL, QUE EN SU ORIGEN O EXTENSIÓN, DIRECTA O INDIRECTAMENTE, SEAN CAUSADOS POR O PROVENGAN DE LOS RIESGOS NO AMPARADOS BAJO LA PÓLIZA DE SEGURO DE AUTOMÓVILES QUE CUBRAN LOS VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS OBJETO DE COBERTURA BAJO ESTE AMPARO.

LA COBERTURA OTORGADA TAMPOCO TENDRÁ APLICACIÓN CUANDO EL(OS) VEHÍCULO(S) ASEGURADO(S) NO SE ENCUENTRE(N) AMPARADO(S) BAJO UN SEGURO DE AUTOMÓVILES CUBRIENDO EL LÍMITE PRIMARIO, CUYO EXCESO ES OBJETO DE LA COBERTURA BRINDADA POR ESTE AMPARO.

CLÁUSULA TERCERA

3. DEDUCIBLE

La presente póliza tiene un deducible, que será del diez por ciento (10%) del valor asegurado enunciado en la carátula de la misma.- Tal deducible nunca será superior a 2.000 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes.

CLÁUSULA CUARTA

4. OBLIGACIONES EN CASO DE SINIESTRO

El Asegurado deberá dar aviso a **SEGURESTADO** sobre la ocurrencia de todo hecho que pudiere afectar la presente póliza dentro del término legal de tres (3) días contados a partir de la fecha que haya conocido o debido tener conocimiento de la ocurrencia del siniestro.

Si contra **El Asegurado** se iniciare algún procedimiento judicial, o fuere citado a asistir a diligencia de conciliación previa por la ocurrencia de un suceso que pudiere afectar esta póliza, deberá dar aviso inmediato a **SEGURESTADO**, aunque ya lo haya dado respecto a la ocurrencia del siniestro.

El Asegurado queda obligado a colaborar en su defensa judicial, a facilitar los documentos y demás medios probatorios que busquen la exoneración de responsabilidad o disminuir el monto de la misma y a concurrir a las citaciones que la ley o **SEGURESTADO** le solicite.

Queda igualmente obligado a realizar todas las diligencias razonables, tendientes a evitar la agravación o aumento de los perjuicios.

Si **El Asegurado**, por su culpa o negligencia faltare a alguna de las obligaciones arriba descritas, **SEGURESTADO** deducirá de la indemnización el valor de los perjuicios que dicho incumplimiento le cause.

CLÁUSULA QUINTA

5. GARANTÍAS

La presente póliza se expide bajo la condición que **El Asegurado** cumplirá durante toda la vigencia del seguro con las siguientes garantías y compromisos:

5.1 **El Asegurado** no puede sin consentimiento previo y escrito de **SEGURESTADO** aceptar responsabilidades, desistir, transigir, ni hacer cesión de la póliza cuando es nominativa, so pena de perder todo derecho bajo este contrato de seguro. Tampoco puede incurrir en gastos, a menos que obre por cuenta propia, con excepción de los gastos necesarios para prestar auxilios médicos, de ambulancia y hospitalización, inmediatos a la ocurrencia de un siniestro y de aquellos encaminados a evitar la agravación de un daño. Le son aplicables al Beneficiario reclamante todas las prohibiciones del **Asegurado,** que por su naturaleza procedan contra él también.

5.2 El Beneficiario reclamante y/o **El Asegurado** cuando directamente reclame, perderán todo derecho derivado de esta póliza cuando lleguen a formular reclamación en alguna manera fraudulenta.

5.3 **El Asegurado** debe mantener vigentes y válidos todos los documentos y certificaciones exigidos por la autoridad competente, para el ejercicio de su actividad.

5.4 **El Asegurado** dentro de su operación o actividad, descrita en la carátula de la póliza, observará todas las disposiciones legales y reglamentarias vigentes, que rigen su actividad profesional.

5.5 **El Asegurado** se compromete y obliga a mantener en buen estado de conservación y funcionamiento los bienes con los cuales desarrolla su actividad descrita en la carátula de la póliza y comunicará por escrito a **SEGURESTADO** cualquier modificación o alteración que ocurra a la propiedad o características de los mismos bienes.

5.6 **El Asegurado** no podrá permitir que se le de a los bienes con los cuales desarrolla su actividad descrita en la carátula de la póliza, un uso diferente al normal y

autorizado según su tipo y capacidad y se obliga a cumplir con todas las disposiciones legales y técnicas referentes a su mantenimiento y seguridad.

En el evento de violar **El Asegurado,** una cualquiera de las garantías que se compromete a cumplir y observar, durante el desarrollo y ejecución de este contrato de seguros, faculta a **SEGURESTADO**, para dar por terminado este contrato de seguros, desde el mismo momento de cometida la infracción.-

CLÁUSULA SEXTA

6. ESTIPULACIONES SOBRE RECLAMACIONES

Si el monto de las reclamaciones excediere del límite asegurado para cada cobertura o evento, **SEGURESTADO** solo responderá por los gastos del proceso judicial, en la proporción que haya entre el límite del valor asegurado y el importe total de las reclamaciones, aún cuando se trate de varios juicios resultantes de un mismo acontecimiento. En tales casos **SEGURESTADO** podrá eximirse de otras reclamaciones mediante el pago del límite asegurado y su participación proporcional en los gastos hasta entonces causados.

Toda indemnización o pago que se haga de conformidad con la presente póliza, originará una disminución igual al valor asegurado.- Esta póliza no tiene restitución automática de valor asegurado. Cualquier restitución del mismo, debe ser aprobada previamente por **SEGURESTADO**, una vez que **El Asegurado** cumpla los requisitos exigidos por **SEGURESTADO** para una nueva contratación.

CLÁUSULA SÉPTIMA

7. DEFINICIONES

Para los efectos del presente seguro las siguientes expresiones tendrán el significado que se estipula:

7.1 El Asegurado: es la persona natural o jurídica, consorcio o unión temporal conformado por varias personas naturales o jurídicas, que se encarga de ejecutar y cumplir con el objeto del contrato celebrado con la Entidad Estatal. Dentro de la vigencia asegurada quedan amparadas las personas vinculadas a éste, mediante contrato de trabajo. Tendrá también la calidad de Asegurado la Entidad Estatal contratante, limitado ello únicamente a los daños producidos por el Contratista Asegurado con motivo de determinada responsabilidad civil extracontractual en que éste incurra con ocasión de la ejecución del contrato celebrado entre la Entidad Estatal y el Contratista Asegurado.

7.2 Beneficiario: Los Terceros Afectados que puedan resultar perjudicados y la Entidad Estatal contratante, esta última respecto de la responsabilidad civil extracontractual en que incurra el Contratista Asegurado, con ocasión de la ejecución del contrato celebrado entre la Entidad Estatal y el Contratista Asegurado.

7.3 Tercero Afectado: es la persona natural o jurídica damnificada por el hecho imputable al Contratista Asegurado, y del cual resulte civilmente responsable, amparado bajo la presente póliza, y que no tenga relación de parentesco directo con el Contratista Asegurado hasta en cuarto grado de consanguinidad, o segundo de afinidad, y tampoco ningún grado de subordinación o dependencia.-

7.4 Predios: son los bienes inmuebles donde se ejecuta el contrato celebrado entre la Entidad Estatal y el Contratista Asegurado.

7.5 Límite o valor asegurado: es la máxima responsabilidad de **SEGURESTADO** por cada siniestro y por el total de siniestros que puedan ocurrir durante la vigencia del seguro. Cuando en esta póliza o en su carátula, se fije o establezca un sublímite de valor asegurado, ya sea por persona, daño material, lucro cesante, daño extrapatrimonial, gastos legales, agregado anual o similar, se entenderá que tal sublímite será el valor máximo de responsabilidad de **SEGURESTADO**, y que forma parte del límite del valor asegurado, no siendo en consecuencia, una adición de este último.-

7.6 Vigencia de la cobertura o de la póliza: es el período de tiempo comprendido entre las fechas de iniciación del amparo, colocado en la carátula de esta póliza y terminación de los amparos ofrecidos, que también se indica en la carátula de la póliza.- Tal vigencia de los amparos, puede coincidir con la vigencia del contrato celebrado entre la Entidad Estatal y el Contratista Asegurado.

Para constancia de lo expuesto, y en señal de asentimiento y compromiso con todo lo aquí pactado se firma en _____ a los _____ ( ) días del mes de_____ del año _____.

EL TOMADOR

_____

SEGURESTADO
SEGUROS DEL ESTADO S.A.

_____

FIRMA AUTORIZADA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	**BOGOTA**	**11**	**11-44-101214971**	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
26	**12**	**2023**	**22**	**12**	**2023**	**00:00**	**22**	**07**	**2029**	**23:59**	**EMISION ORIGINAL**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	CONSORCIO METRO CINCO	**NIT: 900.585.054-2**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:
CR 20 NRO. 39 - 69		BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		2852111

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU	**NIT: 899.999.081-6**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO
CL 22 NRO. 6 - 27		BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		3386660

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO SEGUN CONTRATO DE INTERVENTORIA NUMERO IDU-1757-2023 CUYO OBJETO ES INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y
SST-SGA PARA LA DEMOLICION, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU, PARA LA EJECUCION DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACION A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS PROYECTOS VARIOS EN BOGOTA D.C.
.
EL AMPARO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO SU VIGENCIA SE EXTENDERA HASTA LA LIQUIDACION DEL CONTRATO.
.
EL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO TENDRA UNA VIGENCIA DE CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO FINAL DE LAS OBRAS POR PARTE DE LA ENTIDAD.

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	22/12/2023	22/01/2025	$185,987,973.60
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	22/12/2023	22/07/2027	$61,995,991.20
CALIDAD DEL SERVICIO	22/07/2024	22/07/2029	$185,987,973.60

ACLARACIONES

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
MONTOYA CASTRO OSCAR ALFREDO	79383524-8	10.00
GRUPO METRO COLOMBIA S.A.S	830010109-8	90.00

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***2,980,801.00	$ ******20,000.00	$ *****570,152.00	$ *********3,570,953.00	$ ******433,971,938.40	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
MONROY GARCIA CONSULTORES ASOCIADOS	52848	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

11-44-101214971

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	**BOGOTA**	**11**	**11-44-101214971**	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
26	**12**	**2023**	**22**	**12**	**2023**	**00:00**	**22**	**07**	**2029**	**23:59**	**EMISION ORIGINAL**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO METRO CINCO	**NIT: 900.585.054-2**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CR 20 NRO. 39 - 69	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	2852111

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU	**NIT: 899.999.081-6**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CL 22 NRO. 6 - 27	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3386660

ADICIONAL:

PAGUESTADO
PORTAL DE PAGOS

PAGINA WEB

pse · VISA · MasterCard · AMERICAN EXPRESS

CORRESPONSALES BANCARIOS

Carulla · Super INTER · SURTIMAX · Movil Red · Bancolombia Corresponsal Bancario · éxito · Gran Colombia · Credibogotá

Pagos con convenio *No aplica para transferencias

Banco de Bogotá — Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia — Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***2,980,801.00	$ ******20,000.00	$ *****570,152.00	$ *********3,570,953.00	$ ******433,971,938.40	CONTADO

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	% DE PART.
MONROY GARCIA CONSULTORES ASOCIADOS	52848	100.00

DISTRIBUCION COASEGURO

NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

FORMA DE PAGO		
BANCO	**CHEQUE No.**	**VALOR**

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415)7709998021167(8020)11000625826404(3900)000003570953(96)20241221

REFERENCIA PAGO:

1100062582640-4

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101214971, anexo 0, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 el cual regula las garantías ante entidades estatales

Dado en BOGOTA, D.C. a los 26 días del mes de DICIEMBRE de 2023



11-44-101214971

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

PÓLIZA ÚNICA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES NO. _____ SOMETIDA AL DECRETO 1082 DE 2015

1. AMPAROS.

SEGUROS DEL ESTADO S.A., QUE EN ADELANTE SE DENOMINARÁ SEGURESTADO OTORGA A LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA, HASTA EL MONTO DEL VALOR ASEGURADO PACTADO, LOS AMPAROS MENCIONADOS EN LA CARÁTULA DE LA PRESENTE PÓLIZA, CUBRIENDO CON ELLOS, SIEMPRE LOS PERJUICIOS DIRECTOS QUE CON SUJECIÓN A LA DEFINICIÓN DE LAS CONDICIONES ADELANTE INDICADAS, LLEGARE A CAUSAR EL GARANTIZADO POR EL INCUMPLIMIENTO QUE, ATRIBUIBLE A SU ACCIÓN U OMISIÓN, PRODUJERE.

LOS AMPAROS QUE SE OTORGAN EN ESTA PÓLIZA SERÁN INDEPENDIENTES UNOS DE OTROS RESPECTO DE SUS RIESGOS Y DE SUS VALORES ASEGURADOS. SEGÚN LAS DEFINICIONES QUE A CONTINUACIÓN SE INDICAN:

1.1 AMPARO DE SERIEDAD DE LA OFERTA.

EL AMPARO DE SERIEDAD DE LA OFERTA, CUBRE A LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA, LA SANCIÓN DERIVADA DEL INCUMPLIMIENTO DE LA OFERTA, EN LOS SIGUIENTES EVENTOS:

1.1.1 LA NO AMPLIACIÓN DE LA VIGENCIA DE LA GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA CUANDO EL PLAZO PARA LA ADJUDICACIÓN O PARA SUSCRIBIR EL CONTRATO ES PRORROGADO, SIEMPRE QUE TAL PRÓRROGA SEA INFERIOR A TRES (3) MESES.

1.1.2 EL RETIRO DE LA OFERTA DESPUÉS DE VENCIDO EL PLAZO FIJADO PARA LA PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS.

1.1.3 LA NO SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO SIN JUSTA CAUSA POR PARTE DEL ADJUDICATARIO.

1.1.4 LA FALTA DE OTORGAMIENTO POR PARTE DEL PROPONENTE SELECCIONADO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

1.2 AMPARO DE BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO.

EL AMPARO DE BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO CUBRE A LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA, DE LOS PERJUICIOS QUE SE LE LLEGUEN A CAUSAR, CON OCASIÓN DE (I) LA NO INVERSIÓN DEL ANTICIPO, (II) EL USO INDEBIDO DEL ANTICIPO Y (III) LA APROPIACIÓN INDEBIDA DE LOS RECURSOS RECIBIDOS POR EL CONTRATISTA GARANTIZADO EN CALIDAD DE ANTICIPO.

1.3 AMPARO DE DEVOLUCIÓN DE PAGO ANTICIPADO.

EL AMPARO DE DEVOLUCIÓN DE PAGO ANTICIPADO CUBRE A LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA, DE LOS PERJUICIOS QUE SE LE CAUSEN POR LA NO DEVOLUCIÓN TOTAL O PARCIAL, DEL DINERO ENTREGADO AL CONTRATISTA GARANTIZADO A TITULO DE PAGO ANTICIPADO, CUANDO A ELLO HUBIERE LUGAR.

1.4 AMPARO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

EL AMPARO DE CUMPLIMIENTO, CUBRE A LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA, POR LOS PERJUICIOS DIRECTOS DERIVADOS DE: (A) EL INCUMPLIMIENTO TOTAL O PARCIAL DEL CONTRATO, CUANDO EL INCUMPLIMIENTO ES IMPUTABLE AL CONTRATISTA; (B) EL CUMPLIMIENTO TARDÍO O DEFECTUOSO DEL CONTRATO, CUANDO EL INCUMPLIMIENTO ES IMPUTABLE AL CONTRATISTA; (C) LOS DAÑOS IMPUTABLES AL CONTRATISTA POR ENTREGAS PARCIALES DE LA OBRA, CUANDO EL CONTRATO NO PREVÉ ENTREGAS PARCIALES; Y (D) EL PAGO DEL VALOR DE LAS MULTAS Y DE LA CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA SIEMPRE QUE SE HUBIEREN PACTADO PREVIAMENTE EN EL CONTRATO GARANTIZADO.

EN VIRTUD DE LO SEÑALADO POR EL ARTÍCULO 44 DE LA LEY 610 DE 2000, LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO CUBRIRÁ LOS PERJUICIOS CAUSADOS A LA ENTIDAD ESTATAL COMO CONSECUENCIA DE LA CONDUCTA DOLOSA O CULPOSA, IMPUTABLE AL CONTRATISTA GARANTIZADO, DERIVADOS DE UN PROCESO DE RESPONSABILIDAD FISCAL, SIEMPRE Y CUANDO ESOS PERJUICIOS DERIVEN DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES SURGIDAS DEL CONTRATO AMPARADO POR LA GARANTÍA.

1.5 AMPARO DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.

EL AMPARO DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES DE NATURALEZA LABORAL, CUBRE A LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA, POR LOS PERJUICIOS QUE SE LE OCASIONEN, A RAÍZ DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES LABORALES A QUE ESTÉ OBLIGADO EL CONTRATISTA GARANTIZADO, DERIVADAS DE LA CONTRATACIÓN DEL PERSONAL UTILIZADO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO AMPARADO EN EL TERRITORIO NACIONAL.

ESTA GARANTÍA NO SE APLICARÁ PARA LOS CONTRATOS QUE SE EJECUTEN EN SU TOTALIDAD FUERA DEL TERRITORIO NACIONAL POR PERSONAL CONTRATADO BAJO UN RÉGIMEN JURÍDICO DISTINTO AL NACIONAL.

1.6 AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.

EL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA, CUBRE A LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA, DE LOS PERJUICIOS QUE SE LE GENEREN COMO CONSECUENCIA DE CUALQUIER TIPO DE DAÑO O DETERIORO, PRESENTADOS

EN LA OBRA ENTREGADA Y RECIBIDA A SATISFACCIÓN DE DICHA ENTIDAD ESTATAL O SUS REPRESENTANTES, CUYA CAUSA SEA IMPUTABLE AL CONTRATISTA GARANTIZADO.

1.7 AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO

EL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO CUBRE A LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA, DE LOS PERJUICIOS IMPUTABLES AL CONTRATISTA GARANTIZADO, QUE SE OCASIONEN CON POSTERIORIDAD A LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO GARANTIZADO, Y QUE SE DERIVEN DE LA DEFICIENTE CALIDAD DEL SERVICIO PRESTADO.

EN LOS CONTRATOS DE INTERVENTORIA, LA VIGENCIA DE ÉSTE AMPARO DEBE SER IGUAL AL PLAZO DE LA GARANTÍA DE ESTABILIDAD DEL CONTRATO PRINCIPAL EN CUMPLIMIENTO DEL PARAGRAFO DEL ARTÍCULO 85 DE LA LEY 1474 DE 2011.

1.8 CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS.

ESTE AMPARO CUBRE A LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA DE LOS PERJUICIOS OCASIONADOS IMPUTABLES AL CONTRATISTA, SUFRIDOS POR LA DEFICIENTE CALIDAD E INCORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES QUE RECIBE LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA EN CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO GARANTIZADO.

2. EXCLUSIONES.

LOS AMPAROS OTORGADOS EN LA PRESENTE PÓLIZA NO OPERARÁN CUANDO LOS DAÑOS A LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA SE GENEREN POR:

2.1 CAUSA EXTRAÑA, ESTO ES, LA FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO, EL HECHO DE UN TERCERO O LA CULPA EXCLUSIVA DE LA VÍCTIMA.

2.2. DAÑOS CAUSADOS POR EL CONTRATISTA GARANTIZADO, A LOS BIENES DE LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA, NO DESTINADOS AL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL.

2.3. EL USO INDEBIDO O INADECUADO O LA FALTA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A QUE SE ENCUENTRE OBLIGADA LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA.

2.4. EL DETERIORO NORMAL QUE SUFRAN LOS BIENES ENTREGADOS CON OCASIÓN DEL CONTRATO GARANTIZADO, COMO CONSECUENCIA DEL TRANSCURSO DEL TIEMPO.

3. SUMA ASEGURADA.

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 1079 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, SEGURESTADO NO ESTARÁ OBLIGADO A RESPONDER SI NO HASTA

CONCURRENCIA DE LA SUMA ASEGURADA EN CASO DE SINIESTRO, DETERMINADA EN LA CARÁTULA DE ESTA PÓLIZA PARA CADA AMPARO.

4. VIGENCIA.

LA VIGENCIA DE LOS AMPAROS OTORGADOS EN LA PRESENTE PÓLIZA, SE HARÁ BAJO LOS LINEAMIENTOS DEL DECRETO 1082 DE 2015 Y CONSTARAN EN LA CARÁTULA DE LA MISMA O EN SUS ANEXOS.

5. EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA.

PARA HACER EFECTIVOS CUALQUIERA DE LOS AMPAROS OTORGADOS POR SEGURESTADO, LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA DEBERÁ GARANTIZAR EL DEBIDO PROCESO DE SEGURESTADO Y EL CONTRATISTA, MEDIANTE EL AGOTAMIENTO DEL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 86 DE LA LEY 1474 DE 2011 O LAS NORMAS QUE LO SUSTITUYAN O MODIFIQUEN.

LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA**,** LE CORRESPONDERÁ DEMOSTRAR LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO Y ACREDITAR LA CUANTÍA DE LA PÉRDIDA SI FUERE EL CASO.

EL PROCEDIMIENTO QUE DEBERÁ SEGUIR LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA, PARA LA EFECTIVIDAD DE LOS AMPAROS OTORGADOS POR ESTA PÓLIZA, SERÁ:

5.1 RESPECTO DEL AMPARO DE SERIEDAD DE LA OFERTA, LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA PROFERIRÁ EL ACTO ADMINISTRATIVO QUE IMPONGA LA SANCIÓN PREVIAMENTE ESTABLECIDA POR LA OCURRENCIA DE UNO CUALQUIERA DE LOS EVENTOS PREVISTOS EN LA CONDICIÓN 1.1 DE ÉSTA PÓLIZA, Y DISPONGA LA EFECTIVIDAD DE ÉSTE AMPARO A SEGURESTADO.

5.2 EN CASO DE DECRETARSE LA CADUCIDAD, LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA PROFERIRÁ EL ACTO ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE EN EL CUAL, ADEMÁS DE LA DECLARATORIA DE LA MISMA, HARÁ EFECTIVA LA CLÁUSULA PENAL O CUANTIFICARÁ EL MONTO DEL PERJUICIO, ORDENANDO SU PAGO TANTO AL CONTRATISTA COMO A SEGURESTADO. DICHO ACTO ADMINISTRATIVO SERÁ CONSTITUTIVO DEL SINIESTRO.

5.3 EN EL EVENTO DE IMPOSICIÓN DE MULTAS, LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA, PROFERIRÁ EL ACTO ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE ORDENANDO SU PAGO AL CONTRATISTA Y SEGURESTADO. DICHO ACTO ADMINISTRATIVO SERÁ CONSTITUTIVO DEL SINIESTRO.

5.4 EN LOS DEMÁS EVENTOS DE INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA GARANTIZADO, LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA, PROFERIRÁ EL ACTO ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE, EN EL CUAL, ADEMÁS DE DECLARAR EL INCUMPLIMIENTO PROCEDERÁ A CUANTIFICAR EL MONTO DE LA PÉRDIDA O A HACER EFECTIVA LA CLÁUSULA PENAL, ORDENANDO SU PAGO AL CONTRATISTA Y SEGURESTADO. EL ACTO ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE ES LA RECLAMACIÓN PARA LA COMPAÑÍA DE SEGURO.

LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS EMITIDOS POR LA ENTIDAD ESTATAL CONTRATANTE QUE SEAN CONSTITUTIVOS O DECLARATIVOS DEL SINIESTRO, DEBERAN ESTAR EJECUTORIADOS Y DEBIDAMENTE NOTIFICADOS, DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 87 DE LA LEY 1437 DE 2011.

6. COMPENSACIÓN.

EN VIRTUD DE LA COMPENSACIÓN COMO MEDIO DE EXTINCIÓN DE LAS OBLIGACIONES RECONOCIDA EL ARTÍCULO 17 DE LA LEY 1150 DE 2007, SEGURESTADO TENDRÁ EN CUENTA TODAS LAS SUMAS DE DINERO QUE LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA LE ADEUDE AL CONTRATISTA GARANTIZADO, POR CUALQUIER CONCEPTO. PARA TALES EFECTOS, SE DEBERÁ TENER EN CUENTA LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO GARANTIZADO, EFECTUADA EN LOS TÉRMINOS LEGALES O CONVENCIONALES.

7. FORMAS DE PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN.

LA INDEMNIZACIÓN SERÁ PAGADERA EN DINERO, O MEDIANTE LA REPOSICIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN DE LA COSA ASEGURADA, A OPCIÓN DE SEGURESTADO, SIN PERJUICIO QUE LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA EN EL EVENTO DE DECLARATORIA DE CADUCIDAD DECIDA CONTINUAR LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRATADO A TRAVÉS DE SEGURESTADO O DE OTRO CONTRATISTA, A QUIEN A SU VEZ SE LE PODRÁ DECLARAR LA CADUCIDAD, SI A ELLO HUBIERE LUGAR.

EN EL EVENTO EN QUE POR INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA GARANTIZADO, SEGURESTADO RESOLVIERA CONTINUAR, COMO CESIONARIO, CON LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA ESTUVIESE DE ACUERDO CON ELLO, EL CONTRATISTA GARANTIZADO ACEPTA DESDE EL MOMENTO DE LA CONTRATACIÓN DE ESTA PÓLIZA, LA CESIÓN DEL CONTRATO GARANTIZADO A FAVOR DE SEGURESTADO.

8. PLAZO PARA EL PAGO.

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 1080 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, SEGURESTADO DEBERÁ EFECTUAR EL PAGO DEL SINIESTRO DENTRO DEL MES SIGUIENTE AL CUAL LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA HAYA ACREDITADO LOS REQUISITOS DEL ARTÍCULO 1077 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, A TRAVÉS DEL ACTO ADMINISTRATIVO A QUE HACE REFERENCIA EL NUMERAL 5. DE ESTAS CONDICIONES.

9. CERTIFICADOS O ANEXOS DE MODIFICACIÓN.

PARA LOS CASOS EN QUE LA SUMA ASEGURADA DE ESTA PÓLIZA DEBA SER AUMENTADA O DISMINUIDA Y PARA AQUELLOS EN LOS CUALES LAS ESTIPULACIONES DEL CONTRATO GARANTIZADO SEAN MODIFICADAS, SEGURESTADO A SOLICITUD PREVIA DEL CONTRATISTA GARANTIZADO Y DE LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA (O EL INTERVENTOR, SUPERVISOR, ETC., EN SU CASO), EXPEDIRÁ UN CERTIFICADO O ANEXO DE MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA, EN EL CUAL CONSTEN LAS MODIFICACIONES CORRESPONDIENTES. PARA TAL

EFECTO SE HACE INDISPENSABLE ACOMPAÑAR A LA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN A SEGURESTADO EL DOCUMENTO (OTROSÍ, CLÁUSULA ADICIONAL, ETC.) QUE CONTENGA LAS MODIFICACIONES AL CONTRATO GARANTIZADO.

EL ULTIMO ANEXO O CERTIFICADO DE MODIFICACIÓN, SERÁ EL QUE LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA HARÁ EFECTIVO, DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 5. DE ESTAS CONDICIONES.

10. VIGILANCIA SOBRE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO GARANTIZADO.

SEGURESTADO TENDRÁ LA FACULTAD DE EJERCER LA VIGILANCIA DEL CONTRATO, PARA LO CUAL LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA LE PRESTARÁ LA COLABORACIÓN NECESARIA PARA ELLO. EN LOS CASOS EN LOS CUALES EL CONTRATO GARANTIZADO TENGA POR OBJETO ASUNTOS RELACIONADOS CON EL ORDEN PÚBLICO Y LA SEGURIDAD NACIONAL, LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA PODRÁ PROHIBIR O LIMITAR ÉSTA FACULTAD.

11. NO CANCELACIÓN DE LA PÓLIZA POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA E IRREVOCABILIDAD DE ESTE SEGURO.

LA PRESENTE PÓLIZA NO EXPIRARÁ POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA NI PODRÁ SER REVOCADA UNILATERALMENTE.

12. CLÁUSULAS INCOMPATIBLES

EN CASO DE INCONGRUENCIA PRESENTADA ENTRE LAS CONDICIONES PARTICULARES Y LAS CONDICIONES GENERALES DE ESTA PÓLIZA, PREVALECERÁN LAS PRIMERAS.

13. COASEGURO

EN CASO DE EXISTIR COASEGURO, ESTO ES LA DISTRIBUCIÓN ENTRE VARIAS ASEGURADORAS DE DETERMINADO RIESGO, AL NO EXISTIR SOLIDARIDAD ENTRE LAS MISMAS, EL IMPORTE DE LA INDEMNIZACIÓN SE DISTRIBUIRÁ Y HARÁ EXIGIBLE ENTRE LOS COASEGURADORES, EN PROPORCIÓN A LAS CUANTÍAS DE SU RESPECTIVA PARTICIPACIÓN.

PARA CONSTANCIA DE LO EXPUESTO, Y EN SEÑAL DE ASENTIMIENTO Y COMPROMISO CON TODO LO AQUÍ PACTADO SE FIRMA EN _____ A LOS _____ ( ) DÍAS DEL MES DE _____ DEL AÑO _____.

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	BOGOTA	11	11-40-101058774	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
28	02	2024	19	02	2024	00:00	19	09	2024	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO METRO CINCO	NIT: 900.585.054-2

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 20 NRO. 39 - 69	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	2852111

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	IDENTIFICACIÓN
TERCEROS AFECTADOS	NIT: 0-0

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
.	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	.

BENEFICIARIO: 0 - TERCEROS AFECTADOS ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPARAR LA RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADA DE CUMPLIMINETO SEGUN CONTRATO DE INTERVENTORIA NUMERO IDU-1757-2023 CUYO OBJETO ES INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICION, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU, PARA LA EJECUCION DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PUBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACION A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS PROYECTOS VARIOS EN BOGOTA D.C.

.

ASEGRUADO INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU NIT 899.999.081-6 Y CONSORCIO METRO CINCO NIT 900.585.054-2
BENEFICIARIO TERCEROS AFECTADOS Y EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU NIT 899.999.081-6

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**19/02/2024**	**19/09/2024**	**$232,000,000.00**	
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**19/02/2024**	**19/09/2024**	**$232,000,000.00**	
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**19/02/2024**	**19/09/2024**	**$232,000,000.00**	

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN ACTA DE INICIO DEL 19 DE FEBRERO DE 2024 SE MODIFICA LA VIGENCIA DE LOS AMPAROS DE LA PRESENTE POLIZA

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****338,465.00	$ *******3,000.00	$ ******64,878.00	$ **********406,344.00	$ ******232,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
MONROY GARCIA CONSULTORES ASOCIADOS	52848	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

11-40-101058774

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	BOGOTA	11	11-40-101058774	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
28	02	2024	19	02	2024	00:00	19	09	2024	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO METRO CINCO		**NIT: 900.585.054-2**
DIRECCIÓN: CR 20 NRO. 39 - 69	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	2852111

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:	TERCEROS AFECTADOS	IDENTIFICACIÓN	**NIT: 0-0**
DIRECCIÓN: .	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	.

BENEFICIARIO: 0 - TERCEROS AFECTADOS

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA – Mínimo: 1.00 SMMLV**	**19/02/2024**	**19/09/2024**	**$232,000,000.00**	
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA – Mínimo: 1.00 SMMLV**	**19/02/2024**	**19/09/2024**	**$232,000,000.00**	

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

11-40-101058774

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	**BOGOTA**	**11**	**11-40-101058774**	**2**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
28	**02**	**2024**	**19**	**02**	**2024**	**00:00**	**19**	**09**	**2024**	**23:59**	**ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO METRO CINCO		**NIT: 900.585.054-2**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
CR 20 NRO. 39 - 69		BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		2852111	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	TERCEROS AFECTADOS		**NIT: 0-0**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO	
.		BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		.	

BENEFICIARIO: ADICIONAL:



VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****338,465.00	$ *******3,000.00	$ ******64,878.00	$ **********406,344.00	$ ******232,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
MONROY GARCIA CONSULTORES ASOCIADOS	52848	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

FORMA DE PAGO		
BANCO	**CHEQUE No.**	**VALOR**

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415)7709998021167(8020)11000626461123(3900)000000406344(96)20250218

REFERENCIA PAGO:

1100062646112-3

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	BOGOTA	11	11-40-101058774	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
28	02	2024	19	02	2024	00:00	19	09	2024	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO METRO CINCO		**NIT: 900.585.054-2**
DIRECCIÓN: CR 20 NRO. 39 - 69	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	2852111

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	TERCEROS AFECTADOS		**NIT: 0-0**
DIRECCIÓN: .	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	.

BENEFICIARIO: 0 - TERCEROS AFECTADOS

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO – UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
MONTOYA CASTRO OSCAR ALFREDO	79383524-8	10.00
GRUPO METRO COLOMBIA S.A.S	830010109-8	90.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

11-40-101058774

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	**BOGOTA**	**11**	**11-44-101214971**	**2**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
28	**02**	**2024**	**19**	**02**	**2024**	**00:00**	**19**	**09**	**2029**	**23:59**	**ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	CONSORCIO METRO CINCO	**NIT: 900.585.054-2**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CR 20 NRO. 39 - 69	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	2852111

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU	**NIT: 899.999.081-6**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CL 22 NRO. 6 - 27	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3386660

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO SEGUN CONTRATO DE INTERVENTORIA NUMERO IDU-1757-2023 CUYO OBJETO ES INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y
SST-SGA PARA LA DEMOLICION, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU, PARA LA EJECUCION DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACION A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS PROYECTOS VARIOS EN BOGOTA D.C.
.
EL AMPARO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO SU VIGENCIA SE EXTENDERA HASTA LA LIQUIDACION DEL CONTRATO.
.
EL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO TENDRA UNA VIGENCIA DE CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO FINAL DE LAS OBRAS POR PARTE DE LA ENTIDAD.

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**19/02/2024**	**22/03/2025**	**$185,987,973.60**	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	**19/02/2024**	**19/09/2027**	**$61,995,991.20**	
CALIDAD DEL SERVICIO	**19/09/2024**	**19/09/2029**	**$185,987,973.60**	

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN ACTA DE INICIO DEL 19 DE FEBRERO DE 2024 SE MODIFICA LA VIGENCIA DE LOS AMPAROS DE LA PRESENTE POLIZA

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***2,980,801.00	$ ******20,000.00	$ *****570,152.00	$ *********3,570,953.00	$ ******433,971,938.40	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
MONROY GARCIA CONSULTORES ASOCIADOS	52848	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

11-44-101214971

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	**BOGOTA**	**11**	**11-44-101214971**	**2**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
28	**02**	**2024**	**19**	**02**	**2024**	**00:00**	**19**	**09**	**2029**	**23:59**	**ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	CONSORCIO METRO CINCO	**NIT: 900.585.054-2**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:
CR 20 NRO. 39 - 69		BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		2852111

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU	**NIT: 899.999.081-6**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO
CL 22 NRO. 6 - 27		BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		3386660

ADICIONAL:

PAGUESTADO
PORTAL DE PAGOS

PAGINA WEB

pse · VISA · MasterCard · AMERICAN EXPRESS

CORRESPONSALES BANCARIOS

Carulla · Super INTER · SURTIMAX · Movil Red · Bancolombia Corresponsal Bancario · éxito · CODENSA

Pagos con convenio *No aplica para transferencias

Banco de Bogotá — Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia — Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***2,980,801.00	$ ******20,000.00	$ *****570,152.00	$ *********3,570,953.00	$ ******433,971,938.40	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
MONROY GARCIA CONSULTORES ASOCIADOS	52848	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

FORMA DE PAGO		
BANCO	**CHEQUE No.**	**VALOR**

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415)7709998021167(8020)11000626461109(3900)000003570953(96)20250218

REFERENCIA PAGO:

1100062646110-9

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	BOGOTA	11	11-44-101214971	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
28	02	2024	19	02	2024	00:00	19	09	2029	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
CONSORCIO METRO CINCO			**NIT: 900.585.054-2**
DIRECCIÓN: CR 20 NRO. 39 - 69	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	2852111

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU			**NIT: 899.999.081-6**
DIRECCIÓN: CL 22 NRO. 6 - 27	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3386660

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO – UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
MONTOYA CASTRO OSCAR ALFREDO	79383524-8	10.00
GRUPO METRO COLOMBIA S.A.S	830010109-8	90.00

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

11-44-101214971

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101214971, anexo 2, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 el cual regula las garantías ante entidades estatales

Dado en BOGOTA, D.C. a los 28 días del mes de FEBRERO de 2024

11-44-101214971

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	**BOGOTA**	**11**	**11-40-101058774**	**3**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
01	**03**	**2024**	**19**	**02**	**2024**	**00:00**	**19**	**09**	**2024**	**23:59**	**ANEXO CAUSA PRIMA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO METRO CINCO	**NIT: 900.585.054-2**

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 20 NRO. 39 - 69	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	2852111

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	IDENTIFICACIÓN
TERCEROS AFECTADOS	**NIT: 0-0**

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
.	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	.

BENEFICIARIO: 0 - TERCEROS AFECTADOS ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPARAR LA RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADA DE CUMPLIMINETO SEGUN CONTRATO DE INTERVENTORIA NUMERO IDU-1757-2023 CUYO OBJETO ES INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICION, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU, PARA LA EJECUCION DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PUBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACION A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS PROYECTOS VARIOS EN BOGOTA D.C.

.

ASEGRUADO INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU NIT 899.999.081-6 Y CONSORCIO METRO CINCO NIT 900.585.054-2
BENEFICIARIO TERCEROS AFECTADOS Y EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU NIT 899.999.081-6

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**19/02/2024**	**19/09/2024**	**$260,000,000.00**	**$232,000,000.00**
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**19/02/2024**	**19/09/2024**	**$260,000,000.00**	**$232,000,000.00**
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**19/02/2024**	**19/09/2024**	**$260,000,000.00**	**$232,000,000.00**

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN OBSERVACIONES DE LA ENTIDAD SE MODIFICA EL VALOR ASEGURADO DE LOS AMPAROS DE LA PRESENTE POLIZA CON BASE AL INCREMENTO DEL SMMLV

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******38,739.00	$ *******3,000.00	$ *******7,930.00	$ ***********49,670.00	$ ******260,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
MONROY GARCIA CONSULTORES ASOCIADOS	52848	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

11-40-101058774
FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	BOGOTA	11	11-40-101058774	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
01	03	2024	19	02	2024	00:00	19	09	2024	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO METRO CINCO		**NIT: 900.585.054-2**
DIRECCIÓN: CR 20 NRO. 39 - 69	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	2852111

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	TERCEROS AFECTADOS		**NIT: 0-0**
DIRECCIÓN: .	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	.

BENEFICIARIO: 0 - TERCEROS AFECTADOS

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA – Mínimo: 1.00 SMMLV**	**19/02/2024**	**19/09/2024**	**$260,000,000.00**	**$232,000,000.00**
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA – Mínimo: 1.00 SMMLV**	**19/02/2024**	**19/09/2024**	**$260,000,000.00**	**$232,000,000.00**

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

11-40-101058774

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	**BOGOTA**	**11**	**11-40-101058774**	**3**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
01	**03**	**2024**	**19**	**02**	**2024**	**00:00**	**19**	**09**	**2024**	**23:59**	**ANEXO CAUSA PRIMA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO METRO CINCO		**NIT: 900.585.054-2**
DIRECCIÓN: CR 20 NRO. 39 - 69	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO:	2852111

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	TERCEROS AFECTADOS		**NIT: 0-0**
DIRECCIÓN: .	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	.
BENEFICIARIO:	ADICIONAL:		

PAGUESTADO PORTAL DE PAGOS

PAGINA WEB

pse

VISA MasterCard AMERICAN EXPRESS

CORRESPONSALES BANCARIOS

Carulla Super INTER SURTIMAX Movil Red Bancolombia Corresponsal Bancario éxito Gana Gana CODENSA

Pagos con convenio *No aplica para transferencias

Banco de Bogotá Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******38,739.00	$ *******3,000.00	$ *******7,930.00	$ **********49,670.00	$ ******260,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
MONROY GARCIA CONSULTORES ASOCIADOS	52848	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

FORMA DE PAGO		
BANCO	**CHEQUE No.**	**VALOR**

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415)7709998021167(8020)11000626479510(3900)000000049670(96)20250301

REFERENCIA PAGO:

1100062647951-0

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA VIGILADO

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	BOGOTA	11	11-40-101058774	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
01	03	2024	19	02	2024	00:00	19	09	2024	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO METRO CINCO		**NIT: 900.585.054-2**
DIRECCIÓN: CR 20 NRO. 39 - 69	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	2852111

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	TERCEROS AFECTADOS		**NIT: 0-0**
DIRECCIÓN: .	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	.

BENEFICIARIO: 0 - TERCEROS AFECTADOS

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO – UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
MONTOYA CASTRO OSCAR ALFREDO	79383524-8	10.00
GRUPO METRO COLOMBIA S.A.S	830010109-8	90.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

11-40-101058774

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

77099980211670054339O4

Nit: 860009578-6

SEGUROS DEL ESTADO GENERALES

RECIBO DE PAGO Nº: 10000054339046

CERTIFICAMOS QUE:

FECHA
04/03/2024 08:52a.m.

RECIBIMOS DE: CONSORCIO METRO CINCO — NIT. 900.585.054

LA SUMA DE: Cuarenta y nueve mil seiscientos setenta pesos .**********

POR CONCEPTO DE: PAGO BOLETA RECAUDO REF. NRO.: 10000054339046

SUC - RAMO - POLIZA - ENDOSO - CUOTA	PRIMA	GASTO	IVA	VALOR
BOGOTA-40-101058774-3-1	$41,739.00		$7,931.00	$49,670.00

FORMA DE PAGO

Pse - $ 49,670.00

EFECTIVO:
CHEQUE:
TARJETA:
BD: 49,670.00
OTROS:

TRANSACCION: 0005433904

TOTAL: $49,670.00

CAJERO: PAGUESTADO

3/4/2024 8:55:25AM

172.16.10.23

Scotiabank COLPATRIA

Realiza tus pagos de una manera ágil con **Pago seguro por PSE** pse

La operación arrojó como resultado:

La operación finalizó exitosamente.

Cliente :	8300101098
Empresa :	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Factura No. :	10000054339046
Descripción :	Pago de Seguros del Estado Generales
Valor Pagado :	$49,670.00
Código Unico de Seguimiento :	491764972
Referencia 1:	186.28.41.155
Referencia 2:	
Referencia 3:	900585054
No. Autorización Pago :	89050536
Fecha de Pago :	2024-03-04 08:51:36

ACEPTAR IMPRIMIR

Para mayor información sobre sus transacciones comuníquese con la línea de Scotiabank Colpatria: Bogotá 7561616 Cali 4891616 Ibagué 2771616 Medellín 6041616 Neiva 8631616 Pereira 3401616 Bucaramanga 6971616 Barranquilla 3851616 Cartagena 6931616 y para el resto del país 018000 522222.

® Marca registrada de The Bank of Nova Scotia, utilizada bajo licencia Scotiabank Colpatria Establecimiento Bancario. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

FORMATO		
ACTA DE INICIO DE CONSULTORÍA O INTERVENTORÍA		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GC-25	GESTIÓN CONTRACTUAL	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA
Seleccione la Subdirección General u Oficina

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS
Dirección Técnica

NO APLICA
Subdirección Técnica

CONTRATO N° 1757 (Número de Contrato) **DE** 2023 (Año de suscripción)

ACTA N° 1 **de inicio del contrato de interventoría**

PROCESO DE SELECCIÓN IDU-CMA-SGDU-008-2023
(Indique en este espacio el tipo y el número del proceso de contratación)

OBJETO DEL CONTRATO

"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS EN BOGOTÁ D.C."

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SIETE MESES
(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 19 (Día) DE FEBRERO (Mes) DE 2024 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 18 (Día) DE SEPTIEMBRE (Mes) DE 2024 (Año)

VALOR DEL CONTRATO SEISCIENTOS DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS DOCE PESOS M/CTE
(Indique en este espacio el valor del contrato en letras)

$ 619.959.912
(Indique en este espacio el valor del contrato en números)

INTERVENTOR (Seleccione según aplique) CONSORCIO METRO CINCO NIT: 900,585,054-2
(Escriba el nombre o razón social del Interventor)

		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	% PARTICIPACIÓN	NIT
CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL (Si aplica)	1)	GRUPO METRO COLOMBIA SAS	90 %	830.010.109-8
	2)	OSCAR ALFREDO MONTOYA CASTRO	10 %	79.383.524-8
			%	

CONTRATO ASOCIADO DE LA INTERVENTORÍA N° 1757 (Número de Contrato) **DE** 2023 (Año de suscripción)

CONTRATISTA / CONSULTOR INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS NIT: 900.579.723-7
(Escriba el nombre o razón social del Contratista o Consultor objeto de la Interventoría)

SUPERVISOR CONTRATO ADRIANA DEL PILAR COLLAZOS
(Escriba el nombre del Supervisor del Contrato de Interventoría)

El Supervisor deja constancia, del cumplimiento de las obligaciones mínimas establecidas contractualmente que son requisito para la suscripción de la presente acta:

* Aprobación por parte de la DTGC de la Garantía única No. 11-44-101214971 Anexo No. 0 , expedida por la compañía Aseguradora SEGUROS DEL ESTADO , la Póliza de Responsabilidad civil extracontractual RCE No. 11-40-101058774 Anexo No. 0 , expedida por la compañía Aseguradora SEGUROS DEL ESTADO , mediante Acta del 11/01/2024.

* Otros requisitos (si aplica).

* De igual manera, el supervisor aprobó mediante el oficio 202432500224331 del 07-02-2024, memorando 202417500044203 del 12-02-2024 y oficio 202417500272831 del 15-02-2024, el siguiente personal clave evaluable requerido para el inicio del contrato:

PERSONAL PROFESIONAL O ESPECIALISTAS

CARGO	ESPECIALIDAD	% DE TIEMPO DEDICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS	No TARJETA PROFESIONAL
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	ESPECIALISTA EN GEOTENCIA Y PAVIMENTOS	20%	JAIRO GEOVENNI ORTIZ	25202133252CND
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	MASTER EN GEOTECNIA Y CIMENTACIONES	100%	ANDRES JULIAN BANDERA PAEZ	091037-0541054 CND
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	ESPECIALISTA ES ESTRUCTURAS	10%	JOSE LUIS CHACON FIGUEROA	25202-44237CND
RESIDENTE SOCIAL	N.A	100%	PAOLA ANDREA PAVA VIDAL	195970
ESPECIALISTA EN TRANSITO Y TRANSPORTE	ESPECIALISTA Y VIAS Y TRANSPORTE	10%	MARTHA ROCIO CASTILLO FERNANDEZ	25202-122513CND
ESPECIALISTA LEGAL	N.A	5%	DIANA MARTINEZ CABALLERO	272140

FORMATO		
ACTA DE INICIO DE CONSULTORÍA O INTERVENTORÍA		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GC-25	GESTIÓN CONTRACTUAL	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA
Seleccione la Subdirección General u Oficina

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS
Dirección Técnica

NO APLICA
Subdirección Técnica

CONTRATO N° 1757 (Número de Contrato) **DE** 2023 (Año de suscripción)

ACTA N° 1 **de inicio del contrato de interventoría**

CARGO	ESPECIALIDAD	% DE TIEMPO DEDICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS	No TARJETA PROFESIONAL
ESPECIALISTA FINANCIERO	N.A	5%	DANIEL HERNANDO GOMEZ FORERO	55778
PROFESIONAL CONTABLE	N.A	5%	LUZ STELLA BEJARANO LEAL	87741-T
AUXILIAR INGENIERIA	N.A	100%	ANDRES FELIPE ARBOLEDA	25202-389609 CND
SECRETARIA	N.A	20%	ADRIANA MARIA PEÑA RINCON	N.A
CONDUCTOR	N.A	100%	OSCAR CELIO VIVAS GONZALEZ	N.A
RESDIENTE AMBIENTAL	N.A	50%	NINI MARLADY GUERRERO SANCHEZ	25305147966CND
RESIDENTE SST	N.A	50%	WILMER EDUARDO BACCA GUTIÉRREZ	LICENCIA DE SST No.: RESOLUCIÓN 6008
RESIDENTE DE FAUNA	MAGISTRA EN CONSERVACIÓN Y USO DE BIODIVERSIDAD	5%	NOEMÍ MORENO SALAZAR	52981857
RESIDENTE DE FLORA	N.A	5%	WILSON JAVIER SANDOVAL BUITRAGO	03000-21763

El valor del presente contrato, será pagado de conformidad con lo dispuesto en la cláusula No. 6 del mismo (FORMA DE PAGO), teniendo en cuenta la destinación de los Certificados de Disponibilidad y de Registro Presupuestal que lo amparan para su afectación:

CRP No.	FECHA	FUENTE	VALOR
5900	29/12/2023	R.C. INGRESOS CORRIENTES	$297.593.526,00
5901	29/12/2023	CUPO	$123.997.303,00
5902	29/12/2023	INGRESOS CORRIENTES	$198.395.684,00
		TOTAL	$ 619.986.513,00

El Interventor deja expresa constancia que cuenta con todo el personal, el cual cumple con la idoneidad requerida, así mismo con los equipos y demás recursos con la calidad exigida, para el inicio y ejecución del contrato relacionado en la presente acta y en los documentos contractuales.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta para dar inicio al contrato, bajo la responsabilidad expresa de quienes intervienen en ella de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos del IDU que aplique al contrato, en Bogotá, D.C., a los

DIECINUEVE (Día en letras) (19) (Día en números) días del mes de FEBRERO (Mes en que se firma el acta) de 2024 (Año de firma del acta)

(Firma)
(Nombre) **OSCAR ALFREDO MONTOYA CASTRO**
Representante Legal -Interventor

(Firma)
(Nombre) **MAURICIO POMBO SANTOS**
Profesional de apoyo técnico a la supervisión

Revisó: Nelson Fabian Cepeda Alvarez - Contratista DTDP

(Firma)
(Rol) **Ordenador del gasto**
(Nombre) **NELSON MAURICIO REINA MONSALVE**
(Cargo) Subdirector General de Desarrollo Urbano

(Firma)
(Rol) **Supervisor del contrato**
(Nombre) **ADRIANA DEL PILAR COLLAZOS**
(Cargo) Directora Técnica de Predios

FORMATO		
ACTA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO		
CODIGO	**CÓDIGO**	**VERSIÓN**
FO-CI-37	CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	3

COMITÉ No. 1

FECHA: 22 | 2 | 2024
(Fecha de realización del comité de-mm-a)

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA**

CONTRATO No 1711 (Número de Contrato) **DE** 2023 (Año de suscripción)

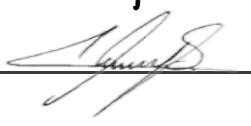
CONTRATISTA INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS
(Escriba el nombre o razón social del Contratista de Obra)

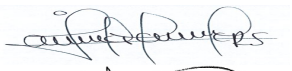
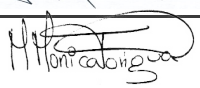
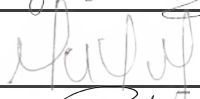
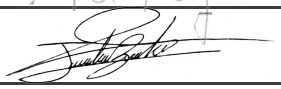
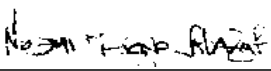
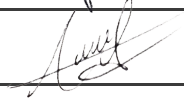
CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO No. 1757 (Número de Contrato) **DE** 2023 (Año de suscripción)

INTERVENTOR CONSORCIO METRO CINCO
(Escriba el nombre o razón social de la Interventoría)

SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA ADRIANA DEL PILAR COLLAZOS
(Escriba el nombre del Supervisor del contrato de interventoría)

I. PARTICIPANTES

NOMBRE	CARGO	EMPRESA / ENTIDAD	FIRMA
MAURICIO POMBO SANTOS	APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN	DTPD / IDU	
NELSON FABIAN CEPEDA	APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN	DTPD / IDU	
YAKCENIA SELENY REALES	APOYO A LA SUPERVISIÓN	IDU	
MARÍA ALEJANDRA CARDENAS	APOYO A LA SUPERVISIÓN PARA EL COMPONENTE DE FAUNA	IDU	
MONICA ALEJANDRA GRANADOS	APOYO A LA SUPERVISIÓN PARA EL COMPONENTE AMBIENTAL	IDU	
LUISA FERNANDA AMORTEGUI	APOYO A LA SUPERVISIÓN PARA EL COMPONENTE FORESTAL	IDU	
LEIDY JOHANA QUIROGA	APOYO A LA SUPERVISIÓN PARA EL COMPONENTE SST	IDU	
MONICA JIMENA GUERRA	DIRECTORA DE OBRA	INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS	
DIANA MARCELA VELASQUEZ	RESIDENTE SST	INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS	
FELIPE GARAY SÁNCHEZ	RESIDENTE DE OBRA	INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS	

ANGELA ROZO	**RESIDENTE SOCIAL**	**INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS**	
MARÍA MONICA FORIGUA	**RESIDENTE AMBIENTAL**	**INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS**	
JAIRO ORTIZ	**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**	**CONSORCIO METRO CINCO**	
MARLADY GUERRERO SÁNCHEZ	**PROFESIONAL AMBIENTAL DE INTERVENTORÍA**	**CONSORCIO METRO CINCO**	
ANDRÉS JULIAN BANDERA	**RESIDENTE DE INTERVENTORÍA**	**CONSORCIO METRO CINCO**	
WILMER BACCA	**PROFESIONAL SST DE INTERVENTORÍA**	**CONSORCIO METRO CINCO**	
WILSON SANDOVAL	**PROFESIONAL FORESTAL DE INTERVENTORÍA**	**CONSORCIO METRO CINCO**	
NOEMI MORENO	**PROFESIONAL DE FAUNA DE INTERVENTORÍA**	**CONSORCIO METRO CINCO**	
PAOLA PAVA	**RESIDENTE SOCIAL DE INTERVENTORÍA**	**CONSORCIO METRO CINCO**	
ANDRÉS FELIPE ARBOLEDA	**AUXILIAR DE INGENIERÍA DE INTERVENTORÍA**	**CONSORCIO METRO CINCO**	

II. OBJETO

COMITÉ DE SEGUIMIENTO A LOS CONTRATOS IDU No.1711 DE 2023 Y No. 1757 DE 2023

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

N.A

IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA(S) ANTERIOR(ES)

Descripción del compromiso	Comité No.	No. Compromiso	Responsable	Se cumplió (S/N)	Acciones a tomar

Listado de compromisos, acta en la cual se adquirió el compromiso, responsable, cumplió, no cumplió

V. TEMAS TRATADOS

COMPONENTE TECNICO

a. Seguimiento al cumplimiento del Cronograma de Obra y Programa de Inversión:

Se menciono por parte de la interventoría con el seguimiento al contrato con base al PDT, por parte del IDU menciona que con el recorrido que se haga el día miércoles con la identificación de los predios a intervenir pero por la dinámica del contrato no es posible tener un PDT fijo.

b. Seguimiento al cumplimiento de RCD y Grano Caucho (si aplica)

N.A.

c. Seguimiento a PMT

N.A.

d. Seguimiento a la Señalización y/o Demarcación

N.A.

e. Seguimiento al trámite y aprobación de apus no previstos (Trazabilidad)

N.A.

f. Varios

Por parte de interventoría se hizo la pregunta a los profesionales de apoyo del IDU sobre como iba a ser el desarrollo de los comités, frente a esta consulta por parte del IDU se menciona que se hará un comité integral cada mes y que para cada componente se manejaran comités semanales, por lo cual la interventoría se propone desarrollar los comités de seguimiento técnico los días viernes a las 9:00 a.m., a lo cual por parte del IDU como del contratista no tienen alguna objeción frente a esta propuestas.

De igual forma por parte de la interventoría manifiesta con base al recorrido inicial plantea como fecha tentativa el día miércoles 28 de febrero de 2024, frente a esta propuesta por parte de los integrantes del comité integral manifiestan no tener algún inconveniente con esta fecha. De igual forma por parte del IDU mencionan que enviaran la dirección por el grupo de WhatsApp en la que se desarrollara el recorrido.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

COMPONENTE DE COORDINACION INTERINSTITUCIONAL

Trámites en curso

N.A.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

COMPONENTE FINANCIERO

*** Control Financiero**

N.A.

*** Anticipo**

N.A.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

COMPONENTE LEGAL

N.A.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

COMPONENTE AMBIENTAL

A. Ambiental

El director de la interventoría manifiesta que se enviara el documento PAI de la interventoría el día lunes 26 de febrero de 2024. De igual forma el director de interventoría indaga al contratista acerca de la entrega del documento MAO, el contratista de obra manifiesta ante la pregunta realizada por el director de interventoría referente al documento MAO, que el día de mañana febrero 23 de 2024 hará la respectiva entrega.

Por parte de la profesional ambiental de la interventoría menciona los porcentajes de los profesionales de fauna y forestal con un 5% de dedicación, esto con base al plan de acción de interventoría, en especifico con la periodicidad de visitas y comités lo que podría llegar a ser una dedicación muy baja, indaga que si es posible de dejar la frecuencia de estas visitas cuando sean realmente requeridas. Frente a esta pregunta la profesional de apoyo al componente del IDU manifiesta que si bien las dedicaciones son bajas se debe tener disponibilidad inmediata, pero para las caracterizaciones no se tiene un cronograma especifico, y con respecto a los comités estos se podrán programar en conjunto con todos los profesionales de cada componente y se hace la aclaración con respecto a la fecha del primer comité estuvo condicionado por las actas de inicio.

B. SST

La profesional de apoyo al área SST del IDU hace la pregunta de los documentos de ingreso del personal de interventoría, frente a esto el profesional SST de interventoría manifiesta que ya se encuentra en el alistamiento de los documentos, así mismo que por directriz de la empresa menciona que mientras el área de talento humano no cuente con el acta de inicio los contratos de especialistas no se podrán firmar, así mismo se pueden presentar diferencia de fechas del contrato con las afiliaciones.

La profesional de apoyo al componente SST hace la pregunta de cuando podría radicarse los documentos de ingreso del personal tanto de interventoría como del contratista, frente a esta duda por parte de interventoría se manifiesta que a mas tardar el día lunes 26 de febrero de 2024, mientras que por parte del contratista manifiestan que se encuentran igualmente en el alistamiento para poder enviarlos a revisión de la interventoría.

Por ultimo en el componente se hace la pregunta sobre la imagen actual para temas de dotación, frente a esta consulta la profesional de apoyo del componente SST del IDU menciona que no han recibido alguna directriz nueva pero que hará la consulta para tener una respuesta mas clara.

C. Forestal

N.A.

D. Maquinaria y Equipos

El director de interventoría indaga al contratista sobre la documentación de maquinaria y equipo mínimo que debe tener el contratista para la ejecución del contrato para revisión de interventoría, frente a esta inquietud el contratista de obra manifiesta que harán la entrega de toda la documentación referente a la maquinaria para la respectiva revisión por parte de la interventoría el día lunes 26 de febrero de 2024.

LISTA DE CHEQUEO AMBIENTAL

N.A.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

COMPONENTE SOCIAL

PROGRAMA DE INFORMACIÓN:

N.A.

PROGRAMA DE DIVULGACIÓN:

N.A.

PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO:

N.A.

PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO ACTIVIDADES TÉCNICAS DE OBRA:

N.A.

PROGRAMA APOYO PARA LA GENERACIÓN DE EMPLEO:

N.A.

PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD

N.A.

LISTA DE CHEQUEO

N.A.

OTROS

N.A.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

VARIOS

N.A.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

SEGUIMIENTO CONTRATO DE INTERVENTORIA

*** Informe Semanal**

N.A.

*** Informe Mensual**

N.A.

*** Otros Informes**

N.A.

*** Facturación**

N.A.

*** Legal**

N.A.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

VI. COMPROMISOS PACTADOS

No.	Descripción del compromiso	Responsable	Fecha
1	Radicación del PAI de interventoría	Interventoría	26/02/2024
2	Radicación de documentos de ingreso de personal de interventoría	Interventoría	26/02/2024
3	Radicación de documentos de ingreso de personal mínimo del contratista de obra	Contratista	26/02/2024
4	Envío de la documentación de maquinaria para revisión de interventoría	Contratista	26/02/2024
5	Recorrido inicial	Contratista - Interventoría - IDU	28/02/2024

ANEXOS DEL ACTA		
#	Nombre del Anexo: (documento/CD)	No. de Folios

VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA 29 (DIA) 3 (MES) 2024 (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Veintitrés (Día en letras) 23 (Día en números) días del mes de febrero (Mes en que se firma el acta) de 2024 (Año de firma del acta)

(Firma)

(Nombre) JAIRO GEOVENNI ORTIZ

Director de Interventoría

NOTA: La presente acta debe suscribirse una vez termine la reunión o comité que la genera.

Original : Expediente de ORFEO No.
1ra copia : Interventor.
2da copia : Contratista.

FORMATO		
ACTA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO		
CODIGO	**CÓDIGO**	**VERSIÓN**
FO-CI-37	CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	3

COMITÉ No. 2

FECHA: 8 | 2 | 2024
(Fecha de realización del comité de-mm-a)

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA**

CONTRATO No 1711 (Número de Contrato) **DE** 2023 (Año de suscripción)

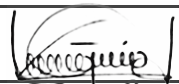
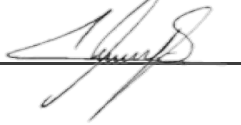
CONTRATISTA INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS
(Escriba el nombre o razón social del Contratista de Obra)

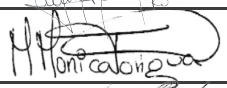
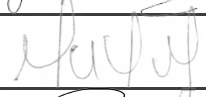
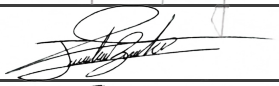
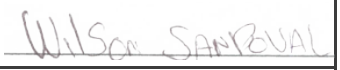
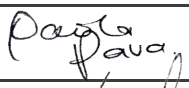
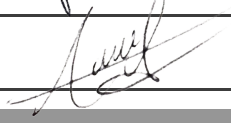
CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO No. 1757 (Número de Contrato) **DE** 2023 (Año de suscripción)

INTERVENTOR CONSORCIO METRO CINCO
(Escriba el nombre o razón social de la Interventoría)

SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA ADRIANA DEL PILAR COLLAZOS
(Escriba el nombre del Supervisor del contrato de interventoría)

I. PARTICIPANTES

NOMBRE	CARGO	EMPRESA / ENTIDAD	FIRMA
MAURICIO POMBO SANTOS	APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN	DTPD / IDU	
NELSON FABIAN CEPEDA	APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN	DTPD / IDU	
YAKCENIA SELENY REALES	APOYO A LA SUPERVISIÓN	IDU	
MARIA CLARA TORRES	APOYO A LA SUPERVISIÓN PARA EL COMPONENTE DE FAUNA	IDU	
MONICA ALEJANDRA GRANADOS	APOYO A LA SUPERVISIÓN PARA EL COMPONENTE AMBIENTAL	IDU	
LUISA FERNANDA AMORTEGUI	APOYO A LA SUPERVISIÓN PARA EL COMPONENTE FORESTAL	IDU	
LEIDY JOHANA QUIROGA	APOYO A LA SUPERVISIÓN PARA EL COMPONENTE SST	IDU	
MONICA JIMENA GUERRA	DIRECTORA DE OBRA	INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS	
DIANA MARCELA VELASQUEZ	RESIDENTE SST	INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS	
FELIPE GARAY SÁNCHEZ	RESIDENTE DE OBRA	INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS	

ANGELA ROZO	**RESIDENTE SOCIAL**	**INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS**	
MARÍA MONIK FORIGUA	**RESIDENTE AMBIENTAL**	**INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS**	
JAIRO ORTIZ	**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**	**CONSORCIO METRO CINCO**	
MARLADY GUERRERO SÁNCHEZ	**PROFESIONAL AMBIENTAL DE INTERVENTORÍA**	**CONSORCIO METRO CINCO**	
ANDRÉS JULIAN BANDERA	**RESIDENTE DE INTERVENTORÍA**	**CONSORCIO METRO CINCO**	
WILMER BACCA	**PROFESIONAL SST DE INTERVENTORÍA**	**CONSORCIO METRO CINCO**	
WILSON SANDOVAL	**PROFESIONAL FORESTAL DE INTERVENTORÍA**	**CONSORCIO METRO CINCO**	
PAOLA PAVA	**RESIDENTE SOCIAL DE INTERVENTORÍA**	**CONSORCIO METRO CINCO**	
ANDRÉS FELIPE ARBOLEDA	**AUXILIAR DE INGENIERÍA DE INTERVENTORÍA**	**CONSORCIO METRO CINCO**	

II. OBJETO

COMITÉ DE SEGUIMIENTO A LOS CONTRATOS IDU No.1711 DE 2023 Y No. 1757 DE 2023

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

N.A

IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA(S) ANTERIOR(ES)

Descripción del compromiso	Comité No.	No. Compromiso	Responsable	Se cumplió (S/N)	Acciones a tomar
Radicación del PAI de interventoría	**1**	**1**	**Interventoría**	**S**	**Cumplió**
Radicación de documentos de ingreso de personal de interventoría	**1**	**2**	**Interventoría**	**S**	**Cumplió**
Radicación de documentos de ingreso de personal mínimo del contratista de obra	**1**	**3**	**Contratista**	**S**	**Cumplió**
Envío de la documentación de maquinaria para revisión de interventoría	**1**	**4**	**Contratista**	**S**	**Cumplió**
Recorrido inicial	**1**	**5**	**Contratista - Interventoría - IDU**	**S**	**Se Cumplió**

Listado de compromisos, acta en la cual se adquirió el compromiso, responsable, cumplió, no cumplió

V. TEMAS TRATADOS

COMPONENTE TECNICO

a. Seguimiento al cumplimiento del Cronograma de Obra y Programa de Inversión:

N.A.

b. Seguimiento al cumplimiento de RCD y Grano Caucho (si aplica)

N.A.

c. Seguimiento a PMT

Por parte de la directora de obra hace la indagación a la interventoría acerca del PMT en la Victoria para poder implementar el que ya se tenia aprobado perteneciente a otro contrato por lo complicado que se puede volver, frente a esta pregunta por parte de interventoría se da respuesta que se podria manejar el tema en una mesa de trabajo técnica en conjunto con los especialistas en transito tanto de interventoría como del contratista.

d. Seguimiento a la Señalización y/o Demarcación

N.A.

e. Seguimiento al trámite y aprobación de apus no previstos (Trazabilidad)

N.A.

f. Varios

Por parte del director de interventoría menciona que ya se cuenta con la aprobación del PAC, metodologia de obra, APU's y el plan de calidad, información que habia sido remitida por parte del contratista de obra. Asi mismo se hace la indagación al contratista con base al predio de mantenimiento por el acta de vecindad, por parte de la directora de obra manifiesta que si se debe hacer el levantamiento para los predios que tenga la caracteristica de mantenimiento para hacer tambien la labor social, esto con base a los tiempos de manejo para las actas de vecindad. Frente a esta situación por parte del IDU hacen la salvedad que solo se haran para los predios que realmente requiera hacer el levantamiento del acta.

De igual manera por del director de interventoría menciona que se debe agendarla visita en conjunto con el contratista para hacer la verificación del predio con RT 48562 remitido por el IDU.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

COMPONENTE DE COORDINACION INTERINSTITUCIONAL

Trámites en curso

N.A.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

COMPONENTE FINANCIERO

* Control Financiero

N.A.

* Anticipo

N.A.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

COMPONENTE LEGAL

N.A.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

COMPONENTE AMBIENTAL

A. Ambiental

Por parte de la profesional del IDU del componente ambiental menciona que ya se cuenta con el PIN para el contrato de obra, el cual es el **No.24931**, el cual fue gestionado mediante la documentación revisada y aprobada por parte de la interventoría, adicional menciona que se esta a la espera del comunicado oficial por parte del IDU mencionando los datos referentes al tramite del PIN.

Por parte de la profesional ambiental de interventoría indaga a la profesional del componente por parte del IDU de si ya se pueden ir gestionando las actividades de ejecución de obra, frente a esto por parte del IDU menciona que se debe verificar los demas requisitos para poder dar inicio a la ejecución de actividades de obra tales como el MAO, entre otros documentos.

Por parte de la interventoría menciona que ya se ha hecho la radicación de dos (2) informes semanales y se hace la pregunta de si por parte del IDU se recibe algún comunicado de aprobación, ante esto la profesional del IDU menciona que no se da ninguna aprobación, se hace la revisión por parte del IDU y en caso de tener alguna observación esta sera remitida para la atención de las observaciones y apreciaciones que den a lugar.

B. SST

Por parte de la interventoría hace la consulta al contratista si a la fecha tiene alguna duda con base a las observaciones que ha realizado la interventoría a la documentación que ha sido remitida, frente a esto el contratista manifiesta que hasta el momento no se tiene alguna duda, que se esta en el proceso de enviar la documentación de personal.

Por parte del profesional SST de interventoría menciona que se esta en revisión del MAO en el componente SST, se reviso y aprobo documentación de ingreso de la plantilla minima asi como tambien de personal operativo y de maquinaria. Asi mismo que desde el componente SST se han enviado al IDU el PAI y documentación de ingreso de la plantilla minima de interventoría.

Por parte de la profesional de apoyo del IDU manifiesta que se esta en revisión del documento PAI de interventoría y estima que a mas tardar el día lunes se estarian remitiendo el concepto desde el componente SST, asi como tambien la revisión de los documentos de ingreso del personal de interventoría. Por otra parte la profesional de apoyo al componente SST del IDU indaga si ya se han iniciado actividades de obra, frente a esto el director de interventoría manifiesta que a la fecha no se ha dado inicio a actividades de obra puesto que se estaba a la espera de tener el PIN tal y como fue confirmado por parte del IDU, lo que daria a dar inicio a las actividades de obra.

Adicional la profesional de apoyo al componente SST del IDU responde a la pregunta de interventoría sobre el manual de identidad para la dotación que por el momento se podria usar el manual vigente y en caso de cambio se haria el requerimiento de cambio de dotación gradualmente.

C. Forestal

La profesional de interventoría manifiesta la inquietud sobre el manejo de poda o tala de flora en predios colindantes a los cuales no se les haya realizado el respectivo inventario, frente a esto por parte de la profesional del componente del IDU menciona que se debera hacer el respectivo tramite con la documentación para poder proceder a realizar dicha actividad de tala o de poda.

D. Maquinaria y Equipos

N.A.

LISTA DE CHEQUEO AMBIENTAL

N.A.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

COMPONENTE SOCIAL

PROGRAMA DE INFORMACIÓN:

N.A.

PROGRAMA DE DIVULGACIÓN:

N.A.

PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO:

N.A.

PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO ACTIVIDADES TÉCNICAS DE OBRA:

N.A.

PROGRAMA APOYO PARA LA GENERACIÓN DE EMPLEO:

N.A.

PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD

N.A.

LISTA DE CHEQUEO

N.A.

OTROS

Por parte de interventoría se menciona que a la fecha ya se hizo la aprobación a la docuemntación remitida por el contratista tales como el plan de dialogo ciudadano, comunicación estrategica, revisión y aprobación informes semanales No. 1 y No.2 asi como tambien las piezas graficas. Adicional se menciona la metodologia en las demoliciones en el levantamiento de actas de vecindad a los predios colindantes.

De igual forma por parte de la profesional social del contratista manifiesta que para el día lunes o martes de la otra semana se haria el envio del informe de etapa previa.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

VARIOS

N.A.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

SEGUIMIENTO CONTRATO DE INTERVENTORIA

*** Informe Semanal**

N.A.

*** Informe Mensual**

N.A.

*** Otros Informes**

N.A.

*** Facturación**

N.A.

*** Legal**

N.A.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

VI. COMPROMISOS PACTADOS

No.	Descripción del compromiso	Responsable	Fecha
1	Radicación del documento MAO	Interventoría	11/03/2024
2	Radicación de documentos de ingreso de plantilla minima del contratista	Interventoría	8/03/2024
3	Visita al predio con RT 48562	Contratista - Interventoría - IDU	13/03/2024
4			
5			

ANEXOS DEL ACTA

#	Nombre del Anexo: (documento/CD)	No. de Folios

VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA 22 (DIA) 3 (MES) 2024 (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Ocho (Día en letras) 8 (Día en números) días del mes de marzo (Mes en que se firma el acta) de 2024 (Año de firma del acta)

(Firma)

(Nombre) JAIRO GEOVENNI ORTIZ

Director de Interventoría

NOTA: La presente acta debe suscribirse una vez termine la reunión o comité que la genera.

Original : Expediente de ORFEO No.
1ra copia : Interventor.
2da copia : Contratista.

FORMATO		
ACTA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO		
CODIGO	**CÓDIGO**	**VERSIÓN**
FO-CI-37	CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	3

COMITÉ No. 3

FECHA: 15 | 3 | 2024
(Fecha de realización del comité de-mm-a)

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA**

CONTRATO No 1711 (Número de Contrato) **DE** 2023 (Año de suscripción)

CONTRATISTA INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS
(Escriba el nombre o razón social del Contratista de Obra)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO No. 1757 (Número de Contrato) **DE** 2023 (Año de suscripción)

INTERVENTOR CONSORCIO METRO CINCO
(Escriba el nombre o razón social de la Interventoría)

SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA ADRIANA DEL PILAR COLLAZOS
(Escriba el nombre del Supervisor del contrato de interventoría)

I. PARTICIPANTES

NOMBRE	CARGO	EMPRESA / ENTIDAD	FIRMA
MAURICIO POMBO SANTOS	APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN	DTPD / IDU	
NELSON FABIAN CEPEDA	APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN	DTPD / IDU	
MONICA JIMENA GUERRA	DIRECTORA DE OBRA	INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS	FELIPE GARAY
ANGELA ROZO	RESIDENTE SOCIAL	INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS	
JAIRO ORTIZ	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	CONSORCIO METRO CINCO	
ANDRÉS JULIAN BANDERA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	CONSORCIO METRO CINCO	
PAOLA PAVA	RESIDENTE SOCIAL DE INTERVENTORÍA	CONSORCIO METRO CINCO	
ANDRÉS FELIPE ARBOLEDA	AUXILIAR DE INGENIERÍA DE INTERVENTORÍA	CONSORCIO METRO CINCO	

II. OBJETO

COMITE DE SEGUIMIENTO A LOS CONTRATOS IDU No.1711 DE 2023 Y No. 1757 DE 2023 PARA EL COMPONENTE TECNICO Y SOCIAL

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

N.A

IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA(S) ANTERIOR(ES)

Descripción del compromiso	Comité No.	No. Compromiso	Responsable	Se cumplió (S/N)	Acciones a tomar

Listado de compromisos, acta en la cual se adquirió el compromiso, responsable, cumplió, no cumplió

V. TEMAS TRATADOS

COMPONENTE TECNICO

a. Seguimiento al cumplimiento del Cronograma de Obra y Programa de Inversión:

N.A.

b. Seguimiento al cumplimiento de RCD y Grano Caucho (si aplica)

N.A.

c. Seguimiento a PMT

Se menciona que se enviaran las observaciones al PMT en el barrio la Victoria hechas por parte de la especialista de interventoría para que sean atendidas por parte del contratista.

Adicional el profesional de apoyo técnico a supervisión indaga si se han adelantado actividades de demolición, frente a esta consulta el residente de obra menciona que a la fecha no se han ejecutado actividades de demolición hasta no tener aprobado el PMT, se espera dar inicio la proxima semana, estan en actividades de desmantelamiento en los predios entregados en la Victoria y se dara inicio a demoliciones internas.

d. Seguimiento a la Señalización y/o Demarcación

N.A.

e. Seguimiento al trámite y aprobación de apus no previstos (Trazabilidad)

N.A.

f. Varios

• Por parte del director de interventoría menciona los compromisos que se habian pactado en el comité integral No.2 de los cuales ya se cumplieron.

• Asi mismo se menciona que se espera dar el inicio de actividades de poda en el predio con el RT 11074 entre el día de hoy o el día lunes, tambien se recibio el día de hoy en el barrio la Victoria el predio con RT 42985A alrededor de las 8 am.

• Se hizo visita a predio RT 40979 en el barrio Las Cruces, en el cual se identificaron las actividades a ejecutar, dentro de las cuales se tienen actividades de mantenimiento, fumigación y cerramiento.

• Se menciona por parte de interventoría que no se ha recibido el concepto referente a la documentación del contratista, por parte del IDU manifiestan que la respeusta al radicado se encuentra en firma por parte del instituto, una vez se tengan las firmas sera remitido.

• Por parte del IDU mencionan que se compartio un enlace de Drive con una presentación para que sea alimentada con registro fotografico con el antes y despues, Adicional mencionan que se tiene como indicación para la presentación y soportes de pago e informes mensuales que el registro fotografico del antes y despues siempre sea tomado desde el mismo punto. De igual forma hace mencion el IDU con base a las actas de entrega, en el que el profesional de apoyo a supervisión que el correo tambien es un medio de comunicación, en la que no se puede tener tiempos de perdida en al espera de estas actas.

• El residente de obra indaga sobre las actividades que se deben hacer en el predio RT 47617, en la que se tenia afectaciones a una habitación y en la zona comun (sala), frente a esta consulta el director de interventoría menciona que el alcance se hara con base al acta de vecindad levantada en el predio. Adicional se indica por parte del IDU mediante el acta de entrega de predios que se debe realizar las reparaciones totales en el predio afectado contiguo al predio del IDU.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

COMPONENTE DE COORDINACION INTERINSTITUCIONAL

Trámites en curso

N.A.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

COMPONENTE FINANCIERO

*** Control Financiero**

N.A.

*** Anticipo**

N.A.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

COMPONENTE LEGAL

N.A.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

COMPONENTE AMBIENTAL

A. Ambiental

N.A.

B. SST

N.A.

C. Forestal

N.A.

D. Maquinaria y Equipos

N.A.

LISTA DE CHEQUEO AMBIENTAL

N.A.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

COMPONENTE SOCIAL

PROGRAMA DE INFORMACIÓN:

N.A.

PROGRAMA DE DIVULGACIÓN:

N.A.

PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO:

N.A.

PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO ACTIVIDADES TÉCNICAS DE OBRA:

N.A.

PROGRAMA APOYO PARA LA GENERACIÓN DE EMPLEO:

N.A.

PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD

N.A.

LISTA DE CHEQUEO

N.A.

OTROS

La profesional social de interventoría hace mención de la solicitud al IDU que se habia hecho con base a la plataforma Bachue, el día de hoy se recibe y se diligenciara para su posterior envio, se atendieron observaciones al PAI del componente social, aprobación de informe semanal No.3 del contratista y elaboración del informe semanal de interventoría No.3, se hizo revisión documental del informe de estapa previa para lo cual el contratista remitio la atencion de observaciones y se espera dar la aprobación por parte de interventoría al informe.

Asi mismo interventoría dio aprobación al volante No.18 relacionado con acciones preventivas durante la demolición para la localidad de San Cristobal, asi como tambien el recibo de los volantes No.19, No.20, No.21 y No.22 de visita para levantamiento de actas de vecindad de inicio para la localida de Usaquen y se remitieron al IDU para su respectiva aprobación.

Por otra parte se hizo visita al punto IDU, en la que se dieron algunas recomendaciones al contratista, se ubico la cartelera con piezas graficas, adicional hay una situación del cable de contestador automatico por un robo del mismo, situación en la cual el contratista remitio un documento en la que se menciona que haran la reposición del cable.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

VARIOS

N.A.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

SEGUIMIENTO CONTRATO DE INTERVENTORIA

*** Informe Semanal**

N.A.

*** Informe Mensual**

N.A.

*** Otros Informes**

N.A.

*** Facturación**

N.A.

*** Legal**

N.A.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

VI. COMPROMISOS PACTADOS

No.	Descripción del compromiso	Responsable	Fecha
1	Envio de observaciones al PMT	Interventoría	15/03/2024
2			
3			

ANEXOS DEL ACTA

#	Nombre del Anexo: (documento/CD)	No. de Folios

VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA 22 (DIA) 3 (MES) 2024 (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Quince (Día en letras) 15 (Día en números) días del mes de marzo (Mes en que se firma el acta) de 2024 (Año de firma del acta)

(Firma)

(Nombre) JAIRO GEOVENNI ORTIZ

Director de Interventoría

NOTA: La presente acta debe suscribirse una vez termine la reunión o comité que la genera.

Original : Expediente de ORFEO No. _____
1ra copia : Interventor.
2da copia : Contratista.

FORMATO		
ACTA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO		
CODIGO	**CÓDIGO**	**VERSIÓN**
FO-CI-37	CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	3

COMITÉ No. 4 **FECHA:** 5 | 4 | 2024
(Fecha de realización del comité de-mm-a)

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA**

CONTRATO No 1711 (Número de Contrato) **DE** 2023 (Año de suscripción)

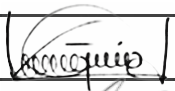
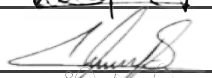
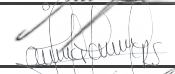
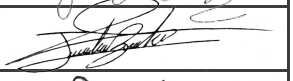
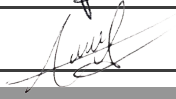
CONTRATISTA INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS
(Escriba el nombre o razón social del Contratista de Obra)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO No. 1757 (Número de Contrato) **DE** 2023 (Año de suscripción)

INTERVENTOR CONSORCIO METRO CINCO
(Escriba el nombre o razón social de la Interventoría)

SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA ADRIANA DEL PILAR COLLAZOS
(Escriba el nombre del Supervisor del contrato de interventoría)

I. PARTICIPANTES

NOMBRE	CARGO	EMPRESA / ENTIDAD	FIRMA
MAURICIO POMBO SANTOS	APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN	DTPD / IDU	
NELSON FABIAN CEPEDA	APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN	DTPD / IDU	
MONICA JIMENA GUERRA	DIRECTORA DE OBRA	INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS	
FELIPE GARAY	RESIDENTE DE OBRA	INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS	
ANGELA ROZO	RESIDENTE SOCIAL	INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS	
JAIRO ORTIZ	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	CONSORCIO METRO CINCO	
ANDRÉS JULIAN BANDERA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	CONSORCIO METRO CINCO	
PAOLA PAVA	RESIDENTE SOCIAL DE INTERVENTORÍA	CONSORCIO METRO CINCO	
ANDRÉS FELIPE ARBOLEDA	AUXILIAR DE INGENIERÍA DE INTERVENTORÍA	CONSORCIO METRO CINCO	

II. OBJETO

COMITÉ DE SEGUIMIENTO A LOS CONTRATOS IDU No.1711 DE 2023 Y No. 1757 DE 2023 PARA EL COMPONENTE TÉCNICO Y SOCIAL

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

N.A

IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA(S) ANTERIOR(ES)

Descripción del compromiso	Comité No.	No. Compromiso	Responsable	Se cumplió (S/N)	Acciones a tomar
Envio de observaciones al PMT	3	1	Interventoría	S	N.A.

Listado de compromisos, acta en la cual se adquirió el compromiso, responsable, cumplió, no cumplió

V. TEMAS TRATADOS

COMPONENTE TECNICO

a. Seguimiento al cumplimiento del Cronograma de Obra y Programa de Inversión:

N.A.

b. Seguimiento al cumplimiento de RCD y Grano Caucho (si aplica)

Se hace mención por parte de interventoría acerca del aprovechamiento de los RCD por parte del contratista IDU 1319 de 2023 para la zona de llenos en la Victoria e indaga al contratista, el residente por parte del contratista manifiesta que la residente del contrato mencionado hara el envio del documento haciendo mencion de lo que se certificará, asi mismo menciona que estaran muy pendientes de la situación para que no se presenten cruce de RCD.

c. Seguimiento a PMT

N.A.

d. Seguimiento a la Señalización y/o Demarcación

N.A.

e. Seguimiento al trámite y aprobación de apus no previstos (Trazabilidad)

N.A.

f. Varios

• Por parte del director de interventoría hace mención del recibo de la bodega con RT 42978, la cual ya se encuentra con los trabajos de demolición al 100%

• Se menciona en el comité de seguimiento técnico - social la situación de la demolición de muros en la Estancia teniendo en cuenta que por parte del contratista de conconcreto de movimiento de unas vigas, ante esta situación que se esta presentando por parte del contratista hace mención que por parte de conconcreto manifesto que llegara una grua la proxima semana para hacer el movimiento de las vigas para poder dar inicio a las actividades de demolición. Asi mismo el residente de interventoría manifiesta que ya se hizo el tramite con el contratista e interventoría de la Intersección Bosa para dar ingreso al personal.

• Se hace mención de las actividades de roceria y demarcación en la Cra 7 con 94, el director de interventoría indaga al contratista si se han presentado algun inconveniente, a lo cual se tiene como respuesta por parte del residente del contratista que a la fecha no se han presentado inconvenientes y que tambien se ha hecho entrega de volantes informativos.

• Por parte del director de interventoría hace mención de la poda del arbol en el paradero del SITP para el acompañamiento de los porfesionales del área ambiental tanto de contratista, interventoría e IDU.

• Se indaga al contratista acerca del envío acerca del acta parcial No.1, por parte del contratista manifiesta que estan termiando de montar el acta para poder remitirla en el trascurso del día a la interventoría.

• Se menciona la situación que se esta presentando en la cra 7 con 182, en el predio que se tiene para hacer actividades de demolición pero que a la fecha aun se encuentra habiatado el predio, situación a la cual se hace traslado al IDU para solicitar apoyo para poder proceder con las actividades requeridas.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

COMPONENTE DE COORDINACION INTERINSTITUCIONAL

Trámites en curso

N.A.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

COMPONENTE FINANCIERO

*** Control Financiero**

N.A.

*** Anticipo**

N.A.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

COMPONENTE LEGAL

N.A.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

COMPONENTE AMBIENTAL

A. Ambiental

N.A.

B. SST

N.A.

C. Forestal

N.A.

D. Maquinaria y Equipos

N.A.

LISTA DE CHEQUEO AMBIENTAL

N.A.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

COMPONENTE SOCIAL

PROGRAMA DE INFORMACIÓN:

N.A.

PROGRAMA DE DIVULGACIÓN:

N.A.

PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO:

N.A.

PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO ACTIVIDADES TÉCNICAS DE OBRA:

N.A.

PROGRAMA APOYO PARA LA GENERACIÓN DE EMPLEO:

N.A.

PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD

N.A.

LISTA DE CHEQUEO

N.A.

OTROS

La profesional social de interventoría hace mención del contestador automatico en el punto IDU en la que manifiesta que el contratista ha hecho las gestiones ante ETB, de igual forma con la visita realizada el día 3 de abril de 2024 al punto IDU se pudo verificar que aun no se tiene en funcionamiento del contestador automatcio, se dio la recomendación que hicieran de nuevo la solicitud ante la ETB para que sea restablecido el servicio. Adicional por parte de la profesional social del contratista menciona que por parte de ETB se recibio respuesta que en un periodo de 15 diás habiles se tendria solucionado el tema del contestador automatico, lo que a la fecha aun no se ha podido superar y remitieron una nueva solicitud ante ETB.

Por parte de l ainterventoría ha realizado revisión y aprobación a los informes semanales No. 5 y No. 6 del contratista.

Se menciona en el comité acerca del correo enviado al IDU con base a la plataforma Bachue, ya que el contratista aun no ha podido hacer cargue de documentación ya que en el item del nombre del proyecto no se visualiza la información. Frente a esta situación por parte del IDU manifiestan que el día de hoy quedara subsanado el nombre del poryecto en el aplicativo.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

VARIOS

N.A.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

SEGUIMIENTO CONTRATO DE INTERVENTORIA

*** Informe Semanal**

N.A.

*** Informe Mensual**

N.A.

*** Otros Informes**

N.A.

*** Facturación**

N.A.

*** Legal**

N.A.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

VI. COMPROMISOS PACTADOS

No.	Descripción del compromiso	Responsable	Fecha
1			15/03/2024
2			
3			

ANEXOS DEL ACTA

#	Nombre del Anexo: (documento/CD)	No. de Folios

VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA 12 (DIA) 4 (MES) 2024 (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Seis (Día en letras) 6 (Día en números) días del mes de abril (Mes en que se firma el acta) de 2024 (Año de firma del acta)

(Firma)

(Nombre) JAIRO GEOVENNI ORTIZ

Director de Interventoría

NOTA: La presente acta debe suscribirse una vez termine la reunión o comité que la genera.

Original : Expediente de ORFEO No.
1ra copia : Interventor.
2da copia : Contratista.

FORMATO		
ACTA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO		
CODIGO	**CÓDIGO**	**VERSIÓN**
FO-CI-37	CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	3

COMITÉ No. 5 **FECHA:** 12 | 4 | 2024
(Fecha de realización del comité de-mm-a)

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA**

CONTRATO No 1711 (Número de Contrato) **DE** 2023 (Año de suscripción)

CONTRATISTA INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS
(Escriba el nombre o razón social del Contratista de Obra)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO No. 1757 (Número de Contrato) **DE** 2023 (Año de suscripción)

INTERVENTOR CONSORCIO METRO CINCO
(Escriba el nombre o razón social de la Interventoría)

SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA ADRIANA DEL PILAR COLLAZOS
(Escriba el nombre del Supervisor del contrato de interventoría)

I. PARTICIPANTES

NOMBRE	CARGO	EMPRESA / ENTIDAD	FIRMA
MAURICIO POMBO SANTOS	APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN	DTPD / IDU	
NELSON FABIAN CEPEDA	APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN	DTPD / IDU	
LEIDY JOHANA QUIROGA	APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN COMPONENTE SST	IDU	
MARIA ALEJANDRA CARDENAS	APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN COMPONENTE FAUNA	IDU	
LEONARDO SERRATO LOZANO	APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN COMPONENTE FORESTAL	IDU	
MONICA JIMENA GUERRA	DIRECTORA DE OBRA	INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS	
FELIPE GARAY	RESIDENTE DE OBRA	INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS	
ANGELA ROZO	RESIDENTE SOCIAL	INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS	
DIANA MARCELA VELASQUEZ	RESIDENTE SST	INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS	
BRIAN ARANGO	RESIDENTE AMBIENTAL	INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS	
HUMBERTO CASTILLO	PROFESIONAL FORESTAL	INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS	
JAIRO ORTIZ	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	CONSORCIO METRO CINCO	
ANDRÉS JULIAN BANDERA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	CONSORCIO METRO CINCO	
MARLADY GUERRERO SANCHEZ	RESIDENTE AMBIENTAL	CONSORCIO METRO CINCO	
NOEMI MORENO	PROFESIONAL FAUNA DE INTERVENTORÍA	CONSORCIO METRO CINCO	
WILSON SANDOVAL	PROFESIONAL FORESTAL DE INTERVENTORÍA	CONSORCIO METRO CINCO	
WILMER BACCA	PROFESIONAL SST DE INTERVENTORÍA	CONSORCIO METRO CINCO	
PAOLA PAVA	RESIDENTE SOCIAL DE INTERVENTORÍA	CONSORCIO METRO CINCO	
ANDRÉS FELIPE ARBOLEDA	AUXILIAR DE INGENIERÍA DE INTERVENTORÍA	CONSORCIO METRO CINCO	

II. OBJETO

COMITÉ DE SEGUIMIENTO INTEGRAL A LOS CONTRATOS IDU No.1711 DE 2023 Y No. 1757 DE 2023

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

N.A

IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA(S) ANTERIOR(ES)

Descripción del compromiso	Comité No.	No. Compromiso	Responsable	Se cumplió (S/N)	Acciones a tomar
-	-	-	-	-	-

Listado de compromisos, acta en la cual se adquirió el compromiso, responsable, cumplió, no cumplió

V. TEMAS TRATADOS

COMPONENTE TECNICO

a. Seguimiento al cumplimiento del Cronograma de Obra y Programa de Inversión:

N.A.

b. Seguimiento al cumplimiento de RCD y Grano Caucho (si aplica)

N.A.

c. Seguimiento a PMT

Se menciona la situación del PMT en la calle 183 con Cra 7, el cual, no ha sido posible tener aprobación de parte de SDM, puesto que en la zona se encuentra activo otro PMT que se vence el 26 de abril de 2024. Por parte del IDU se manifiesta que se escalo la solicitud a la supervisión del contrato de ese PMT, para ver si se cancela el PMT vigente o si se hace acta de coordinación.

d. Seguimiento a la Señalización y/o Demarcación

N.A.

e. Seguimiento al trámite y aprobación de apus no previstos (Trazabilidad)

N.A.

f. Varios

Por parte del director de interventoría se hace mención de las actividades finalizadas de demolición en La Victoria y de mantenimiento en Bosa, asi mismo la suspensión de actividades tratadas desde el componente social, se indaga al IDU acercar del manejo a traves del apoyo desde el componente social para dar continuidad a las actividades, ante esta consulta por parte del profesional de apoyo a la supervisión del IDU manifiesta que se coordinara una reunión presencial con la comunidad a modo de expresar y socializar las actividades que se llevaran a cabo.

Se menciona a los profesionales de apoyo a la supervisión desde el componente técnico la situación expuesta desde el componente ambiental y forestal respecto a la evaluación técnica referente al APU de No Previstos con la tala de arboles, para lo cual, de parte de interventoría se solicita una mesa de trabajo técnica para la revisión y evaluación para la inclusión del NP.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

COMPONENTE DE COORDINACION INTERINSTITUCIONAL

Trámites en curso

N.A.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

COMPONENTE FINANCIERO

*** Control Financiero**

N.A.

*** Anticipo**

N.A.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

COMPONENTE LEGAL

N.A.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

COMPONENTE AMBIENTAL

A. Ambiental

• Por parte de la profesional ambiental de interventoría hace mención de los compromisos pactados en los comités semanales internos al componente, para lo cual, se tienen los siguientes compromisos pactados y cumplidos por parte del contratista: **1.** Visita Cra 7 con calle 94 y calle 47 con Cra 7, **2.** Malla protección rocería Cra 7 con calle 94, **3.** Entrega informe mensual No.1, **4.** Mesa trabajo SIPA pero queda ahora como capacitación según lo mencionado por la profesional del IDU, **5.** Seguimiento al tramite de aprobación del personal para la Estancia, **6.** Actualización de carpeta compartida del proyecto (carpeta compartida a todas las partes).

• Se indaga por parte de la interventoría sobre el estado de revisión del MAO debidamente aprobado por interventoría y remitido al IDU, por parte del Instituto de Desarrollo Urbano manifiestan que se emitieron observaciones y consultara el No. de radicado de salida a las observaciones emitidas.

• Se hicieron visita a los predios día de por medio en la que se ya culminaron actividades en cuatro (4) predios recibidos por parte del IDU, en Engativá se hizo poda y retiro del material vegetal, en la Cra 7 entre call 94 y 100 se iniciaron actividades de cerramiento y limpieza y adicional se menciona la reunión que se realizó.

• De igual forma por parte de interventoría para el componente de fauna se menciona el acompañamiento en la Cra 7 entre calles 94 y calle 100, fue positivo la comunicación que hubo con la comunidad.

• De parte la profesional del IDU hace mención sobre las situaciones que se presentan desde el componente de fauna ya que puede que no estén contemplado dentro del alcance contractual y se debe dar manejo en cuanto al manejo de algunas especies y/o rescate de nidos.

• La profesional de interventoría hace mención de las 60 o 70 especies de tala de arboles que mencionaron los profesionales forestales, se indaga si es necesario generar nuevos precios, esto con base a que contractualmente se tiene desenraice, cargue y disposición final y que la UAESP hará el manejo final, ante esta inquietud por parte del profesional del IDU forestal hace claridad que si se incluye desenraice se debería hablar con la SDA para establecer cuales arboles se van a talar y cuales requieren desenraice, antela situación de los restantes arboles por parte de la directora de obra hace mención que tramitaran ante interventoría y harán el envio de los nuevos APU's para evitar hechos cumplidos.

B. SST

• Se menciona por parte de interventoría las distintas inspecciones en cada uno de los frentes que se están ejecutando, se ha hecho revisión de documentación de personal aprobado, se ha hecho seguimiento a los compromisos del contratista consignados en la bitácora, se le ha solicitado la ubicación de un baño para personal femenino en la Cra 7 entre calle 94 - 100.

• Por parte de la interventoría se remitieron documentos al Consorcio Intersección de Bosa en la zona de intervención, fueron aprobados y socializados con el contratista.

• Por parte de la interventoría se recibe documentos de maquinaria por parte del contratista, la cual fue revisada y aprobada.

Se recibe informe mensual No. 1 del contratista, esta pendiente hacer el cargue en SIPA, se remitieron observaciones al contratista con la revisión documental hecha al informe mensual No. 1 del contratista.

• Se tiene a la fecha 51 trabajadores aprobados entre personal operativo y administrativo (plantilla mínima).

• Por parte del contratista hace mención del cambio de H.V para el Sr. Fredy Martínez.

• Por parte de la profesional SST del IDU menciona que se debe verificar el procedimiento descrito en el MAO para tener certeza que el procedimiento registrado esta enfocado a trabajos en altura, por lo que se debe revisar en conjunto con el contratista para ver si aplica para la tala de arboles. Asi mismo indaga si el PAI de interventoría ya fue radicado de nuevo a la entidad. Ante esto la interventoría menciona que se hizo la radicación del PAI V.2 y se indico el numero de radicado.

C. Forestal

El profesional de interventoría menciona la visita de campo que se había realizado en la Cra 7 con calle 94 a calle 100 para verificación de la zona de rocería, hay unas talas que fueron determinadas por la SDA que será tipo emergencia, estas son talas que no estarían a cargo del contratista y seria para SDA y Jardín Botánico, haciendo acompañamiento a las actividades de tala y de poda. Asi mismo menciona la visita de la Calle 147 con Cra 9 en el paradero del SITP en el cual se tiene un cerezo de aproximadamente 9 m en la que adicional a la poda se debe hacer mantenimiento en la zona.

El profesional del IDU hace mención del diligenciamiento de una acta de emergencia que entrega la SDA, se podrá gestionar las actividades pertinentes a traves del diligenciamiento del acta.

El profesional del contratista hace mención con base al acta de emergencia para que se aclare el pago por compensación y el pago por seguimiento y evaluación de la secretaria para hacer el informe final.

D. Maquinaria y Equipos

N.A.

LISTA DE CHEQUEO AMBIENTAL

N.A.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

COMPONENTE SOCIAL

PROGRAMA DE INFORMACIÓN:

N.A.

PROGRAMA DE DIVULGACIÓN:

N.A.

PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO:

N.A.

PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO ACTIVIDADES TÉCNICAS DE OBRA:

N.A.

PROGRAMA APOYO PARA LA GENERACIÓN DE EMPLEO:

N.A.

PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD

N.A.

LISTA DE CHEQUEO

N.A.

OTROS

La profesional social de interventoría hace mención de la situación que se ha presentado con el contestador automático y el seguimiento que se ha hecho por la interventoría, se menciona la revisión documental y aprobación de los informes semanales del contratista, la aprobación del informe mensual del contratista No. 1 V 2.0. Adicional menciona el inconveniente que se ha venido presentando con la plataforma Bachué, situación que no esta permitiendo que el contratista pueda hacer cargue de información, tambien para la recepción de la 1 PQRS. Asi mismo se menciona las visitas realizadas y la situación que se esta presentando con la comunidad en oposición en el RT 4958B para las actividades de mantenimiento en la zona. Por ultimo se menciona sobre el RT 50594 en Tunjuelito, en el cual la comunidad impidió el ingreso del a contratista al predio.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

VARIOS

N.A.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

FORMATO		
ACTA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO		
CODIGO	**CÓDIGO**	**VERSIÓN**
FO-CI-37	CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	3

SEGUIMIENTO CONTRATO DE INTERVENTORIA

*** Informe Semanal**

N.A.

*** Informe Mensual**

N.A.

*** Otros Informes**

N.A.

*** Facturación**

N.A.

*** Legal**

N.A.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

VI. COMPROMISOS PACTADOS

No.	Descripción del compromiso	Responsable	Fecha
1	Entrega APU's para la tala de arboles	Contratista	17/04/2024
2	Mesa trabajo técnica revisión APU para inclusión NP	Contratista - Interventoría - IDU	15/04/2024
3			

ANEXOS DEL ACTA

#	Nombre del Anexo: (documento/CD)	No. de Folios

VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA 26 (DIA) 4 (MES) 2024 (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Quince (Día en letras) 15 (Día en números) días del mes de abril (Mes en que se firma el acta) de 2024 (Año de firma del acta)

(Firma)

(Nombre) JAIRO GEOVENNI ORTIZ

Director de Interventoría

NOTA: La presente acta debe suscribirse una vez termine la reunión o comité que la genera.

Original : Expediente de ORFEO No.

1ra copia : Interventor.

2da copia : Contratista.

FORMATO		
ACTA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO		
CODIGO	**CÓDIGO**	**VERSIÓN**
FO-CI-37	CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	3

COMITÉ No. 6

FECHA: 26 | 4 | 2024
(Fecha de realización del comité de-mm-a)

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA**

CONTRATO No 1711 (Número de Contrato) **DE** 2023 (Año de suscripción)

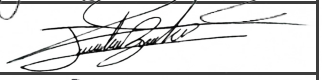
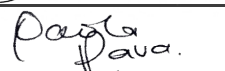
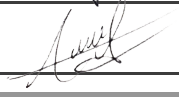
CONTRATISTA INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS
(Escriba el nombre o razón social del Contratista de Obra)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO No. 1757 (Número de Contrato) **DE** 2023 (Año de suscripción)

INTERVENTOR CONSORCIO METRO CINCO
(Escriba el nombre o razón social de la Interventoría)

SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA ADRIANA DEL PILAR COLLAZOS
(Escriba el nombre del Supervisor del contrato de interventoría)

I. PARTICIPANTES

NOMBRE	CARGO	EMPRESA / ENTIDAD	FIRMA
NELSON FABIAN CEPEDA	APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN	DTPD / IDU	
MONICA JIMENA GUERRA	DIRECTORA DE OBRA	INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS	
FELIPE GARAY	RESIDENTE DE OBRA	INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS	
ANGELA ROZO	RESIDENTE SOCIAL	INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS	
JAIRO ORTIZ	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	CONSORCIO METRO CINCO	
ANDRÉS JULIAN BANDERA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	CONSORCIO METRO CINCO	
PAOLA PAVA	RESIDENTE SOCIAL DE INTERVENTORÍA	CONSORCIO METRO CINCO	
ANDRÉS FELIPE ARBOLEDA	AUXILIAR DE INGENIERÍA DE INTERVENTORÍA	CONSORCIO METRO CINCO	

II. OBJETO

COMITÉ DE SEGUIMIENTO TÉCNICO - SOCIAL A LOS CONTRATOS IDU No.1711 DE 2023 Y No. 1757 DE 2023

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

N.A

IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA(S) ANTERIOR(ES)

Descripción del compromiso	Comité No.	No. Compromiso	Responsable	Se cumplió (S/N)	Acciones a tomar
-	-	-	-	-	-

Listado de compromisos, acta en la cual se adquirió el compromiso, responsable, cumplió, no cumplió

V. TEMAS TRATADOS

COMPONENTE TECNICO

a. Seguimiento al cumplimiento del Cronograma de Obra y Programa de Inversión:

N.A.

b. Seguimiento al cumplimiento de RCD y Grano Caucho (si aplica)

N.A.

c. Seguimiento a PMT

Se indaga sobre el PMT de Usaquen por parte de Interventoría, para lo cual, se tiene como respuesta del residente de obra que el día de hoy se vence el PMT que estaba activo y se comunicaran con el especialista del contratista para dar el tramite respectivo.

d. Seguimiento a la Señalización y/o Demarcación

N.A.

e. Seguimiento al trámite y aprobación de apus no previstos (Trazabilidad)

N.A.

f. Varios

Se da inicio al seguimiento al componente técnico para lo cual, se hace lectura de los compromisos que se habian pactado.

1. Como primer compromiso era el del envío por parte del contratista de APU del NP de la tala el cual se envió observaciones por parte de la interventoría, por parte del contratista se menciona que para el día de hoy en la tarde estarian remitiendo para revisión final de la interventoría.

2. Otro compromiso era el de la entrega de acta No.1 del contratista, la cual ya fue remitida por la interventoría al IDU.

Para el desarrollo del comité de seguimiento No. 6 se tienen las siguientes apreciaciones.

1. El director de interventoría menciona sobre el acta de entrega de las actividades de demolición en La Victoria, para lo cual se indaga al contratista acerca de la fecha de entrega, ante esto el residente de obra menciona que estaban a la espera del formato e indaga al IDU acerca de este, por parte del IDU se menciona que se usara el formato que ya se ha manejado en los otros contratos de demolición. Adicional para los predios de La Victoria serian los unicos que se hara el pago por la demolición de las placas de contrapiso.

2. Se menciona por interventoría que ya se tienen finalizadas las actividades de mantenimiento en Alamos y Bosa Chicala, las cuales se tiene el registro fotografico y se incluiran en el informe mensual.

3. Se menciona en el Frente de Las Cruces, la poda y tala en la Cra 7 entre calles 94 a 100 y la poda en el RT de la calle 146 con Cra 7, adicional se menciona que para el RT 52052 la proxima semana se dara inicio a las actividades de demolición.

4. Por parte del director de interventoría manifiesta que para el predio de la Av. Cali con calle 127 se estara a la espera de inicio de actividades, ante esto el residente de obra complementa haciendo mención que se dara inicio a las actividades de cerramiento y dar manejo a la recolección de escombros y residuos.

5. Se menciona el cerramiento de la Av ALO en el barrio Bochica y Bachue, ante esto el IDU manifiesta que se esta a la espera de una reunion final con la comunidad para dar inicio a las actividades en el predio.

6. Se menciona por el contratista de la situación del predio de la calle 182 con cra 7 en la que aun se encuentra habitado, ante esto el IDU menciona que ya estan adelantando las gestiones con la supervisión de vigilancia con el fin de poder entregar el predio y dar inicio a las actividades de demolición, adicional se menciona acerca de la reubicación del contador, el cual el IDU se compromete a hacer su respectivo traslado.

7. El IDU hace mención de la revisón de predios para mantenimientos en los cuales se tienen pocos intervenidos, antes esto el residente de obra menciona que la proxima semana se organizara para estas actividades, que estan depurando las actividades de tala y poda.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

COMPONENTE DE COORDINACION INTERINSTITUCIONAL

Trámites en curso

N.A.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

COMPONENTE FINANCIERO

*** Control Financiero**

N.A.

*** Anticipo**

N.A.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

COMPONENTE LEGAL

N.A.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

COMPONENTE AMBIENTAL

A. Ambiental

N.A.

B. SST

N.A.

C. Forestal

N.A.

D. Maquinaria y Equipos

N.A.

LISTA DE CHEQUEO AMBIENTAL

N.A.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

COMPONENTE SOCIAL

PROGRAMA DE INFORMACIÓN:

N.A.

PROGRAMA DE DIVULGACIÓN:

N.A.

PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO:

N.A.

PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO ACTIVIDADES TÉCNICAS DE OBRA:

N.A.

PROGRAMA APOYO PARA LA GENERACIÓN DE EMPLEO:

N.A.

PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD

N.A.

LISTA DE CHEQUEO

N.A.

OTROS

Por parte de la profesional social de interventoría menciona la revisión y aprobación del contratista No. 8 y No. 9, asi mismo la revisión documental y aprobación a los volantes No. 25, No. 26, No. 27 y No. 28 referenete al levantamiento de actas de vecindad y recomendacioes preventivas con la ejecución de actividades para el RT 47622. Asi mismo se hizo el seguimiento y control a las actividades de gestión social del contratista, el día 17 de abril de 2024 se hizo visita al punto IDU y la apliación del formato de verificación.

Adicional se ha hecho el seguimiento a la plataforma Bachue, en la que se ha evidenciados que la plataforma aun presenta la problematica con base al nombre del contrato, se menciona que al contratista se le han remitido comunicaciones de las gestiones que ha realizado el IDU para dar solución a esta problematica.

Por otra parte se indaga al profesional del IDU acerca de latercer reunion con la comunidad aledaña a la via ALO, ante esta inquietud por parte del IDU se recibe como respuesta que esta reunión se esta a la espera de coordinación con la comunidad para establecer la fecha. Asi mismo se tienen a la fecha 2 PQRS relacionadas con la via ALO.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

VARIOS

N.A.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

SEGUIMIENTO CONTRATO DE INTERVENTORIA

*** Informe Semanal**

N.A.

*** Informe Mensual**

N.A.

*** Otros Informes**

N.A.

*** Facturación**

N.A.

*** Legal**

N.A.

DECISIONES TOMADAS

N.A.

VI. COMPROMISOS PACTADOS

No.	Descripción del compromiso	Responsable	Fecha
1			
2			
3			

ANEXOS DEL ACTA		
#	Nombre del Anexo: (documento/CD)	No. de Folios

VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA 10 (DIA) 5 (MES) 2024 (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Veintiocho (Día en letras) 28 (Día en números) días del mes de abril (Mes en que se firma el acta) de 2024 (Año de firma del acta)

(Firma)

(Nombre) JAIRO GEOVENNI ORTIZ

Director de Interventoría

NOTA: La presente acta debe suscribirse una vez termine la reunión o comité que la genera.

Original : Expediente de ORFEO No. _____

1ra copia : Interventor.

2da copia : Contratista.

FORMATO		
ACTA DE PAGO DE INTERVENTORIA DE OBRA		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FOEO07	Construcción de Proyectos	4.0

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA**

ACTA No 2 **DE PAGO DE INTERVENTORÍA N°** 1 **Pago del periodo** ☑ **Pago de Ajustes** ☐

CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE PAGO 19/02/2024 al 31/03/2024

(Escriba el periodo del pago correspondiente)

FORMA DE PAGO ESTABLECIDA EN EL CONTRATO

Preconstrucción ☐ **Preliminares** ☐ **Construcción** ☐ **Por avance de obra** ☑ **Otro** ☑ **Valor fijo**

CONTRATO No IDU-1757-2023

(Número de Contrato)

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS EN BOGOTÁ D.C.

(Indique el objeto del contrato)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO IDU-1711-2023

(Indique en este espacio el número del contrato de obra asociado)

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 7 MESES

(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 19 (Día) DE 2 (Mes) DE 2024 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 19 (Día) DE 11 (Mes) DE 2024 (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $ 619.959.912,00

(Indique en este espacio el valor Inicial del contrato en números)

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO $ 619.959.912,00

(Indique en este espacio el valor actual del contrato en números)

INTERVENTOR CONSORCIO METRO CINCO (Escriba el nombre o razón social del Interventor) NIT 900.585.054-2 (Escriba el NIT del Interventor)

SUPERVISOR IDU ADRIANA DEL PILAR COLLAZOS SAENZ

(Escriba el nombre del Supervisor IDU delegado para el contrato de Interventoría)

PROFESIONAL DE APOYO SUPERVISION IDU MAURICIO POMBO SANTOS

(Escriba el nombre del profesional de apoyo a la supervision IDU delegado para el contrato)

VALOR PAGO MENSUAL

Valor Base Etapa de Pre construcción / Fase de Preliminares		
Número de meses etapa		
% aprobacion de informe mensual		
Valor mensual preconstruccion/Preliminares		
% aprobacion Informe final etapa/Fase		
Valor contra aprobacion informe final		
Valor Base Etapa Construcción		$520.974.716,00
Número de meses etapa	**7**	
% contra aprobacion de informe mensual	**50%**	
Valor mensual construccion		$37.212.480,00
% contrato a pagar con avance de obra	**40%**	
Valor Base por avance de obra	**2,62%** (Escriba el %)	$5.459.815,00
Valor a pagar por otros conceptos (por ejemplo - fondo de cubrimiento valor de etapa estudios y diseños - Se debe adjuntar el soporte y el calculo correspondiente.		
VALOR BASE TOTAL		$42.672.295,00
VALOR IVA	19,00% (Escriba el PORCENTAJE correspondiente al IVA)	$8.107.737,00
VALOR DE PAGO SIN AJUSTES		$50.780.032,00

PAGO DE AJUSTES

CONCEPTO	VALOR BASE A AJUSTAR	% DEL IPC ANUAL		VALOR A PAGAR DE AJUSTE	% IVA POR AJUSTE	VALOR DE IVA POR AJUSTE
		Año	%			
	$42.672.295,00			$0,00		$0,00
	$42.672.295,00			$0,00		$0,00
	$42.672.295,00			$0,00		$0,00
	$42.672.295,00			$0,00		$0,00
	$42.672.295,00			$0,00		$0,00
	$42.672.295,00			$0,00		$0,00
	$42.672.295,00			$0,00		$0,00

VALOR TOTAL A PAGAR DE AJUSTES PRESENTE ACTA $0,00

VALOR TOTAL A PAGAR DE IVA POR AJUSTES PRESENTE ACTA $0,00

RESUMEN VALORES A PAGAR

VALOR BASE PAGO DEL PERIODO $42.672.295,00

VALOR IVA PAGO DEL PERIODO $8.107.737,00

VALOR BASE POR AJUSTES $0,00

VALOR IVA DE AJUSTES $0,00

VALOR TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA $50.780.032,00

VALOR FACTURADO ACTAS ANTERIORES

VALOR ACUMULADO $50.780.032,00

En Bogotá D.C ; a los SEIS (06) días del mes MAYO de 2024

(Indique el día en en letras y números) (Mes) (Año)

acordaron dejar constancia del cumplimiento de los requisitos establecidos en el contrato para el pago mensual de interventoría de acuerdo con la cláusula 8 establecida en el contrato mencionado.

Escriba No. de Clausula del contrato

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría y funciones del IDU.

(Firma)

(Nombre) OSCAR ALFREDO MONTOYA CASTRO
Representante Legal de Interventoría

(Firma)

(Nombre) ADRIANA DEL PILAR COLLAZOS SAENZ
Director Técnico de Predios

Revisó: Nelson Fabian Cepeda Alvarez
Tecnico DTDP

(Firma)

(Nombre) MAURICIO POMBO SANTOS
Profesional de Apoyo Técnico a la supervisión IDU

GESTION FINANCIERA
EJECUCION DEL PRESUPUESTO
CERTIFICADO RECIBO A SATISFACCIÓN

ALCALDÍA MAYOR BOGOTÁ D.C. Instituto DESARROLLO URBANO

SUBDIRECCIÓN GENERAL: DE DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN TÉCNICA: DE PREDIOS
OFICINA ASESORA: N.A.
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA: N.A.

CERTIFICACIÓN DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN. ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS EN BOGOTÁ D.C. - ACTA 02 PAGO No.1

Correpondiente al periodo del 19/02/24 al 31/03/24

En Bogotá, a los SEIS 6 días del mes de MAYO de 2024

entre nosotros Arq. MAURICIO POMBO SANTOS

Apoyo a la supervisión del contrato No. 1757 de 2023

Valor a pagar $50.780.032

Número del registro presupuestal 5900 del 29/12/2023

Certificamos que el presente contrato ha sido recibido a satisfacción.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente certificación bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

Arq. MAURICIO POMBO SANTOS
Apoyo Técino Supervisión del Contrato

VO.BO. Nelson Fabian Cepeda
Profesional tecnico DTDP

FORMATO		
CUADRO DE CONTROL FINANCIERO		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-46	GESTION PREDIAL	7.0

OFICINA DE SUBDIRECCIÓN GENERAL **DIRECCIÓN TÉCNICA DE** **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE**

CONTRATO No IDU-1757-2023 (Número de Contrato) **NÚMERO DE PAGO** 1 **FECHA** 6/05/2024

A. DATOS BÁSICOS

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS EN BOGOTÁ D.C.

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATISTA INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S (Escriba el nombre o razón social del contratista)

INTERVENTORÍA CONSORCIO METRO CINCO (Escriba el nombre o razón social del Interventor)

SUPERVISION ADRIANA DEL PILAR COLLAZOS SAENZ (Escriba el nombre del Supervisor)

APOYO A LA SUPERVISION MAURICIO POMBO SANTOS (Escriba el nombre del Apoyo a la supervisión)

B. DATOS ESPECÍFICOS (Información financiera acumulada durante la ejecución del contrato)

ACTA	RECIBO PARCIAL					VALOR GLOBAL			OTROS VALORES									REAJUSTE		GARANTÍA ADICIONAL		AMORTIZACION DE ANTICIPO		VALOR NETO A PAGAR
No.	Mes Ejecución	Fecha Rad.	No. Rad.	Ejecutado (Valor Bruto)	Acumulado	Gestión Ambiental y SST	Social	Plan de Manejo de Tráfico	Obras de Construcción	Redes de servicios públicos	Desvíos	Obras Especiales	Compensaciones SDA	Ensayos De Laboratorio	Actividades de Mantenimiento	Fondo de Compensaciones	Otros	Cuenta (Valor Bruto)	Acumulado	Retenido	Acumulado	Amortización	Saldo	
2	19/02/2024 al 31/03/2024			50.780.032	50.780.032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	N.A.	50.780.032
TOTAL				50.780.032	50.780.032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50.780.032

C. REGISTROS PRESUPUESTALES DEL CONTRATO

TIPO DE RESERVA	REGISTROS PRESUPUESTALES			REGISTROS ANULADAS Y REEMPLAZADAS		
	No. CRP	FECHA DE CRP	VALOR	FECHA REGISTRO	No. REGISTRO	VALOR
INICIAL	5900	29-12-23	$ 297.593.526,00	N.A.	N.A.	N.A.
INICIAL	5901	29-12-23	$ 123.997.303,00	N.A.	N.A.	N.A.
INICIAL	5902	29-12-23	$ 198.395.684,00	N.A.	N.A.	N.A.
TOTAL			**$ 619.986.513,00**	**TOTAL**		$ 0,00

D. RELACIÓN DE ACTAS DE PAGO

No ORDEN DE PAGO	No FACTURA (RECURSOS IDU) No. ACTA (RECURSOS TRANSMILENIO)	CRP No.	PASIVO EXIGIBLE		SALDO CRP AFECTADO (Transmilenio)	VALOR A PAGAR	SALDO CONTRATO
			RESOLUCIÓN No.	FECHA			
		5900	N.A.	N.A.	N.A.	50.780.032	569.206.481
	TOTAL					50.780.032	569.206.481

FORMATO		
CUADRO DE CONTROL FINANCIERO		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-46	GESTION PREDIAL	7.0

OFICINA DE SUBDIRECCIÓN GENERAL **DIRECCIÓN TÉCNICA DE** **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE**

CONTRATO No IDU-1757-2023 (Número de Contrato) **NÚMERO DE PAGO** 1 **FECHA** 6/05/2024

E. RELACIÓN DE PAGOS / VALOR ACTUAL DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR DEL ANTICIPO	VALOR ACTUAL	AMORTIZACION	SALDO
ANTICIPO	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

CONCEPTO	VALOR INICIAL DEL CONTRATO	ADICION O MAYOR VALOR	VALOR ACTUAL	VALOR EJECUTADO (actas anteriores)	PENDIENTE POR EJECUTAR
VALOR ETAPA DE DISEÑOS					
VALOR FASE DE PRELIMINARES O ETAPA DE PRECONSTRUCCION					
VALOR PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCION (Redes, Desvíos y Obras Especiales) (SIN AIU):	$ 619.986.513,00	$ -	$ 619.986.513,00	$ -	$ 619.986.513,00
VALOR DEL AIU PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCION (Redes, Desvíos y Obras Especiales):					
VALOR TOTAL OBRAS DE CONSTRUCCION (Redes, Desvíos y Obras Especiales) - INCLUIDO EL AIU:					
VALOR PARA LA REMUNERACIÓN PARA OBRAS DE CONSTRUCCIÓN - INCLUIDO EL AIU (Solo aplica para obras enmarcadas en el esquema 1):					
VALOR PARA REEMBOLSO DE COMPENSACIONES SDA:					
ENSAYOS DE LABORATORIO:					
VALOR GLOBAL PARA LA REMUNERACIÓN AMBIENTAL Y SST					
VALOR GLOBAL PARA REMUNERACIÓN DE LABORES DE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA					
VALOR GLOBAL PARA REMUNERACIÓN POR MANEJO DE TRÁNSITO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS					
VALOR ESTIMADO PARA ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO					
VALOR PARA PAGOS ASOCIADOS AL FONDO DE COMPENSACIONES					
OTROS VALORES					
TOTAL PAGADO	**$ 619.986.513,00**	**$ -**	**$ 619.986.513,00**	**$ -**	**$ 619.986.513,00**

(Firma)
Nombre del Representante Legal OSCAR ALFREDO MONTOYA CASTRO
CONSORCIO METRO CINCO

(Firma)
ADRIANA DEL PILAR COLLAZOS
DIRECTORA TECNICA DE PREDIOS

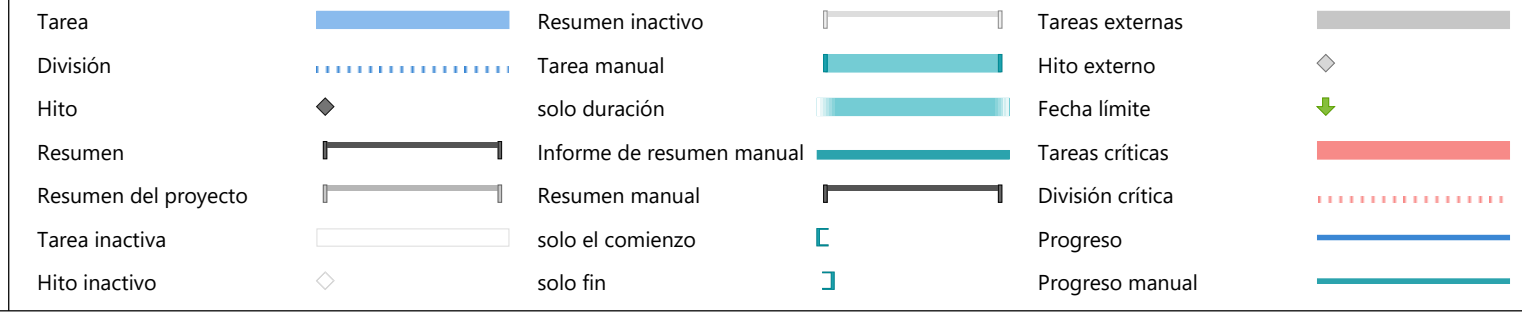
REVISÓ: MAURICIO POMBO SANTOS ApoyoTécnico a la Supervisión

REVISÓ: NELSON FABIAN CEPEDA Profesional Tecnico

Nota (1) En caso de que este control financiero corresponda a un contrato de obra o consultoría no debera ser firmado por el apoyo a la supervisión y en dado caso debera colocarse como N/A

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		**DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS. CONTRATO IDU 1711 DE 2023**	**226 días**	**lun 19/02/24**	**sáb 21/09/24**
2		**INICIO**	0 días	lun 19/02/24	lun 19/02/24
3		**PRELIMINARES**	**30 días**	**lun 19/02/24**	**sáb 16/03/24**
4		**PLAN DE GESTION AMBIENTAL**	**30 días**	**lun 19/02/24**	**sáb 16/03/24**
5		APROBACION PIN	30 días	lun 19/02/24	sáb 16/03/24
6		**PLAN DE GESTION SOCIAL**	**30 días**	**lun 19/02/24**	**sáb 16/03/24**
7		ACTAS DE VECINDAD	30 días	lun 19/02/24	sáb 16/03/24
8		REUNION DE INICIO	30 días	lun 19/02/24	sáb 16/03/24
9		**PLAN DE MANEJO DE TRAFICO**	**30 días**	**lun 19/02/24**	**sáb 16/03/24**
10		PLANES DE MANEJO DE TRAFICO ESPECIFICOS	30 días	lun 19/02/24	sáb 16/03/24
11		**PROYECTO AV. SUBA- COTA**	**196 días**	**sáb 16/03/24**	**sáb 21/09/24**
12		ELABORACION, GESTION Y APROBACION PMT	196 días	sáb 16/03/24	sáb 21/09/24
13		PREDIOS LIMPIEZA, CERRAMIENTO	160 días	sáb 16/03/24	mar 20/08/24
14		PROCEDIMIENTO DEMOLICION	196 días	sáb 16/03/24	sáb 21/09/24
15		**PROYECTO CABLE CIUDAD BOLIBAR**	**180 días**	**sáb 16/03/24**	**sáb 7/09/24**
16		ELABORACION, GESTION Y APROBACION PMT	180 días	sáb 16/03/24	sáb 7/09/24
17		PREDIOS LIMPIEZA, CERRAMIENTO	180 días	sáb 16/03/24	sáb 7/09/24
18		PROCEDIMIENTO DEMOLICION	180 días	sáb 16/03/24	sáb 7/09/24
19		**PROYECTO CABLE MONSERRATE**	**170 días**	**sáb 16/03/24**	**jue 29/08/24**
20		ELABORACION, GESTION Y APROBACION PMT	170 días	sáb 16/03/24	jue 29/08/24
21		PREDIOS LIMPIEZA, CERRAMIENTO	170 días	sáb 16/03/24	jue 29/08/24
22		PROCEDIMIENTO DEMOLICION	170 días	sáb 16/03/24	jue 29/08/24

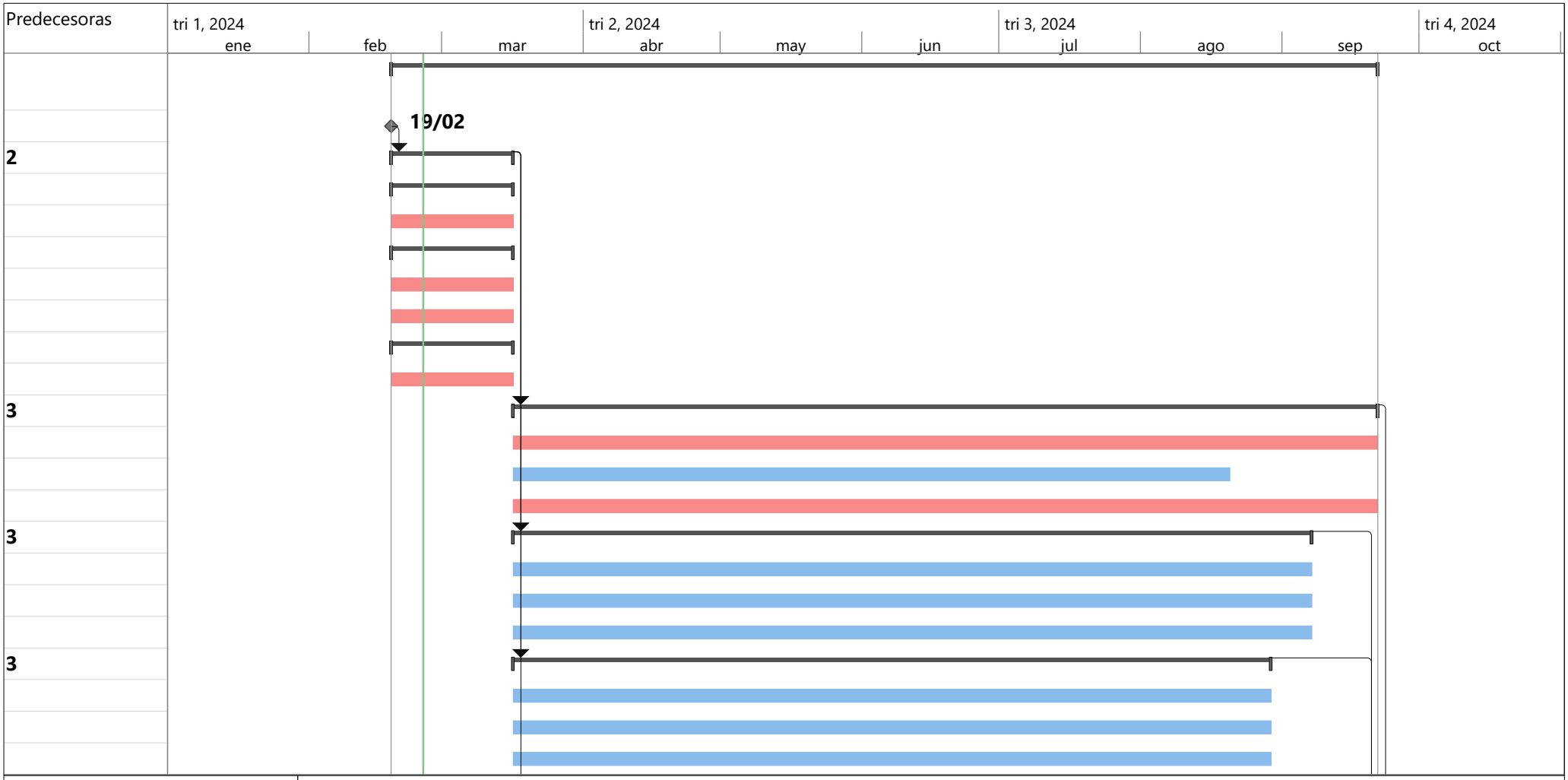
Proyecto: programa inicial 1711
Fecha: lun 26/02/24



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
23		**PROYECTO AV. LAS VILLAS**	**196 días**	**sáb 16/03/24**	**sáb 21/09/24**
24		ELABORACION, GESTION Y APROBACION PMT	196 días	sáb 16/03/24	sáb 21/09/24
25		PREDIOS LIMPIEZA, CERRAMIENTO	196 días	sáb 16/03/24	sáb 21/09/24
26		PROCEDIMIENTO DEMOLICION	196 días	sáb 16/03/24	sáb 21/09/24
27		FIN	0 días	sáb 21/09/24	sáb 21/09/24

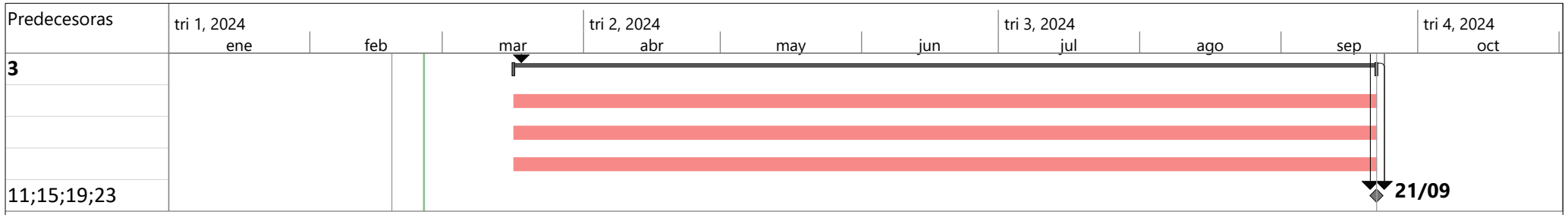
Proyecto: programa inicial 1711
Fecha: lun 26/02/24

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



Proyecto: programa inicial 1711
Fecha: lun 26/02/24

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual



Proyecto: programa inicial 1711
Fecha: lun 26/02/24

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Dirección Técnica de Predios **Subdirección Técnica** N/A

SEMANA N. 1 **DEL** 19/02/2024 **AL** 26/02/2024

CONTRATO No IDU-1757-2023
(Número de Contrato)

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS EN BOGOTÁ D.C."

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO IDU-1711-2023
(Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

CONTRATISTA INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S **NIT** 900.579.723-7
(Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) (Escriba el NIT del contratista)

INTERVENTOR CONSORCIO METRO CINCO **NIT** 900.585.054-2
(Escriba el nombre o razón social del Interventor) (Escriba el NIT del Interventor)

APOYO TÉCNICO DE LA SUPERVISION IDU MAURICIO POMBO SANTOS
(Escriba el nombre del profesional de apoyo técnico a la Supervisión IDU)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 19 (Día) **DE** 2 (Mes) **DE** 2024 (Año)

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO 18 (Día) **DE** 9 (Mes) **DE** 2024 (Año)

Contrato de Obra		Contrato de Interventoría	
Valor Inicial	$ 5.758.862.804	Valor Inicial	$ 619.959.912
Valor Actualizado	$ 5.758.862.804	Valor Actualizado	$ 619.959.912
No. empleos Directos generados	18	No. empleos Directos generados	15
No. empleos Indirectos generados		No. empleos Indirectos generados	

2. AVANCES DEL PROYECTO

PROGRAMADO			EJECUTADO		
TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	N.A.	N.A.	Trabajo Ejecutado	N.A.	N.A.
Valor del Trabajo Programado			Valor del Trabajo Ejecutado		
ETAPA/FASE	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado			Trabajo Ejecutado		
Valor del Trabajo Programado			Valor del Trabajo Ejecutado		
ETAPA/FASE	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado			Trabajo Ejecutado		
Valor del Trabajo Programado			Valor del Trabajo Ejecutado		

RESUMEN CRONOGRAMA

FRENTE O COMPONENTE	% PROGRAM (FÍSICO)	% EJECUTADO (FÍSICO)	% VARIACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS Y POR REALIZAR PARA GARANTIZAR LA EJECUCION DE ESTE FRENTE DANDO CUMPLIMIENTO AL CRONOGRAMA
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Dirección Técnica de Predios **Subdirección Técnica** **N/A**

SEMANA N. **1** **DEL** 19/02/2024 **AL** 26/02/2024

CONTRATO No **IDU-1757-2023**
(Número de Contrato)

METAS FISICAS DEL CONTRATO DE OBRA

DESCRIPCIÓN META FISICA	UNIDAD	TOTAL PROYECTO	PROGRAMADO		EJECUTADO	
			SEMANAL	ACUMULADO	SEMANAL	ACUMULADO
N.A.	N.A.	N.A.				

3. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

COMPONENTE TÉCNICO

1. Se firmó acta de inicio el 19 de febrero de 2024 para los contratos de interventoría y obra.
2. Se realizó comité de seguimiento integral no. 1 el día 22 de febrero de 2024 en compañía de contratista, interventoría y supervisión IDU.
3. Se realizará recorrido inicial el día 28 de febrero de 2024 por los sectores de demolición y/o mantenimiento de predios.

COMPONENTE AMBIENTAL

4. Con oficio INF-INT-IDU1711-009-2024 del 23 de febrero de 2024 el contratista remitió el MANEJO AMBIENTAL DE LA OBRA –MAO, junto con el PROGRAMA IMPLEMENTACIÓN DE RCD y FORMATO ÚNICO PARA LA FORMULACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL DE RCD - PMA RCD.
5. Se elaboró el PLAN DE ACCIÓN DE INTERVENTORÍA - PAI, el cual fue radicado con oficio GMC-134-008-2024 y radicado IDU 202452600407632.
6. Se inició la revisión del MAO, presentado por el contratista.

COMPONENTE SOCIAL

7. Revisión documental del Plan de Diálogo y Comunicación Estratégica y sus metodologías, enviado por el Contratista (oficio INF-INT-IDU1711-008-2024) - (23-02-24).

COMPONENTE SST

8. El contratista remitió a interventoría los documentos de ingreso del personal y maquinaria el día 26 de febrero de 2024 mediante oficio INF-INT-IDU1711-013-2024 y INF-INT-IDU1711-012-2024, respectivamente.
9. La interventoría revisó las Hojas de vida del personal de obra y se remitieron a la entidad para el respectivo recibo mediante radicado IDU 202452600140542.

4. PRECIOS NO PREVISTOS

N.A.

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Dirección Técnica de Predios **Subdirección Técnica** **N/A**

SEMANA N. **1** **DEL** 19/02/2024 **AL** 26/02/2024

CONTRATO No **IDU-1757-2023**
(Número de Contrato)

5. SEGUIMIENTO A MATRIZ DE RIESGOS.

N.A.

6. REGISTRO FOTOGRAFICO

Descripción Foto 1.

N.A.

Descripción Foto 2.

N.A.

Nota: Como anexos al formato se deben presentar archivo en MS-Project con la programación aprobada del contrato de obra y el reporte de avance hasta la fecha de corte, de acuerdo con los lineamientos del Apéndice G de programación y el listado de vías en ejecución Formato FO-IC-02

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones del manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Veintisiete (Día en letras) (27) (Día en números) días del mes de febrero (Mes en que se firma el acta) de 2024 (Año de firma del acta)

(Firma)

JAIRO GEOVENNI ORTIZ
Director de Interventoría.
CONSORCIO METRO CINCO

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Dirección Técnica de Predios **Subdirección Técnica** **N/A**

SEMANA N. **2** **DEL** 27/02/2024 **AL** 4/03/2024

CONTRATO No **IDU-1757-2023**
(Número de Contrato)

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS EN BOGOTÁ D.C."

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO IDU-1711-2023

(Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

CONTRATISTA INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) **NIT** 900.579.723-7 (Escriba el NIT del contratista)

INTERVENTOR CONSORCIO METRO CINCO (Escriba el nombre o razón social del Interventor) **NIT** 900.585.054-2 (Escriba el NIT del Interventor)

APOYO TÉCNICO DE LA SUPERVISION IDU MAURICIO POMBO SANTOS

(Escriba el nombre del profesional de apoyo técnico a la Supervisión IDU)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 19 (Día) **DE** 2 (Mes) **DE** 2024 (Año)

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO 18 (Día) **DE** 9 (Mes) **DE** 2024 (Año)

Contrato de Obra		Contrato de Interventoría	
Valor Inicial	$ 5.758.862.804	Valor Inicial	$ 619.959.912
Valor Actualizado	$ 5.758.862.804	Valor Actualizado	$ 619.959.912
No. empleos Directos generados	18	No. empleos Directos generados	15
No. empleos Indirectos generados		No. empleos Indirectos generados	

2. AVANCES DEL PROYECTO

	PROGRAMADO			EJECUTADO	
TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	N.A.	N.A.	Trabajo Ejecutado	N.A.	N.A.
Valor del Trabajo Programado			Valor del Trabajo Ejecutado		
ETAPA/FASE	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado			Trabajo Ejecutado		
Valor del Trabajo Programado			Valor del Trabajo Ejecutado		
ETAPA/FASE	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado			Trabajo Ejecutado		
Valor del Trabajo Programado			Valor del Trabajo Ejecutado		

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Dirección Técnica de Predios **Subdirección Técnica** **N/A**

SEMANA N. **2** **DEL** 27/02/2024 **AL** 4/03/2024

CONTRATO No **IDU-1757-2023**
(Número de Contrato)

RESUMEN CRONOGRAMA

FRENTE O COMPONENTE	% PROGRAM (FÍSICO)	% EJECUTADO (FÍSICO)	% VARIACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS Y POR REALIZAR PARA GARANTIZAR LA EJECUCION DE ESTE FRENTE DANDO CUMPLIMIENTO AL CRONOGRAMA
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

METAS FISICAS DEL CONTRATO DE OBRA

DESCRIPCIÓN META FISICA	UNIDAD	TOTAL PROYECTO	PROGRAMADO		EJECUTADO	
			SEMANAL	ACUMULADO	SEMANAL	ACUMULADO
N.A.	N.A.	N.A.				

3. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

COMPONENTE TÉCNICO

1. Se realiza recorrido inicial el día 28 de febrero de 2024 por los sectores de demolición y/o mantenimiento de predios (Localidad de San Cristobal y Engativá), en donde se evidenciaron los predios a demoler, los cuales se encuentran desalojados y sin servicios publicos. Por otra parte, se realiza visita al sector de cerramiento en la localidad de Engativa, el cual corresponde al trazado de la AV. ALO.

2. Mediante oficio INF-INT-IDU1711-018-2024 del 28/02/2024 el contratista remite APUS, Metodología de Obra, Plan de Calidad, PAC y Programación General. Lo anterior, fue revisado por interventoría mediante oficio GMC-134-029-2024 del 04/03/2024, en el cual se emiten observaciones al Plan de Calidad y Metodología de Obra.

3. Se remite a la entidad mediante radicado 202452600448962 del 29/02/2024 el Plan de Acción de Interventoría - PAI para revisión y comentarios.

4. Se remite a la entidad mediante radicado 202452600452842 del 04/03/2024 las pólizas actualizadas de acuerdo con el acta de inicio del 19/02/2024.

COMPONENTE AMBIENTAL

1. El miércoles 28 de febrero se realizó recorrido de reconocimiento de RT que van a ser entregados por el IDU para inicio con contrato con actividades de mantenimiento en los predios de la vía ALO y de demolición para el transmicable.

2. Por solicitud de Interventoria, el contratista realiza de forma independiente la radicación de la documentación para la solicitud de apertura de PIN Ambiental de obra mediante comunicado INF-INT-IDU1711-019-2024.

3. El contratista reporta que realizó inducción a personal BOAL y auxiliares de trafico que se proyecta ingresan al contrato.

4. Con oficio GMC-134-023-2024 la Interventoria da Respuesta oficio INF-INT-IDU1711-009-2024 del 23 de febrero de 2024. Con observaciones al MAO

COMPONENTE SOCIAL

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Dirección Técnica de Predios **Subdirección Técnica** **N/A**

SEMANA N. **2** **DEL** 27/02/2024 **AL** 4/03/2024

CONTRATO No **IDU-1757-2023**
(Número de Contrato)

1. PROGRAMA DE SERVICIO A LA CIUDADANÍA
Recorridos Urbanos: Asistencia y participación del IDU, Contratista e Interventoría al recorrido inicial de reconocimiento, realizado el 28 de febrero de 2024.

2. PROGRAMA DE INFORMACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO
-Volantes de información: Revisión documental de los volantes de vinculación del personal MONC y remitidos a la OAC IDU para aprobación, el 29 de febrero de 2024. Los volantes fueron aprobados por la OAC IDU e Interventoría el 01 de marzo de 2024.
-Volantes de inicio y afiches informativos: Revisión documental del formato FO-CO-02_Solicitud de Material de Divulgación enviado por el Contratista el 28 de febrero de 2024. Remisión del formato FO-CO-02 a la OAC IDU, para aprobación. El formato FO-CO-02 fue aprobado por la OAC IDU e Interventoría el 01 de marzo de 2024.

3. PROGRAMA DE GOBERNANZA PARA LA MOVILIDAD
Gestión y articulación interinstitucional: La Interventoría verificó a través de correo electronico corporativo, la remisión de los volantes de vinculación del personal MONC por parte del Contratista a las localidades del área de influencia directa del proyecto."

4. PROGRAMA DE INFORMACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO
Interventoría revisó el formato , enviado por el contratista por medio de correo electrónico el día 28 de febrero de 2024, el cúal fue aprobado el día 01 de marzo del año en curso."

5. REPORTES:
Revisión documental del Informe semanal social No. 2 del Contratista, para su respectiva aprobación.
Elaboración del Informe semanal social No. 2 de Interventoría.

6. OTRAS GESTIONES DEL ÁREA SOCIAL:
Interventoría revisó la subsanación de las observaciones realizadas al Plan de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica mediante el oficio NF-INT-IDU1711-016-2024, el día 28 de febrero de 2024. Por lo anterior, la Interventoría aprobó el plan de referencia con el oficio GMC-134-025-2024, el día 29 de febrero de 2024."

COMPONENTE SST

1. La interventoría realiza la revisión de los documentos de maquinaria y equipos y se remiten observaciones mediante oficio GMC-134-027-2024 del 29/02/2024. Mediante oficio GMC-134-030-2024 se da aprobación a los documentos de maquinaria y equipos remitidos y subsanados por el contratista mediante oficio INF-INT-IDU1711-020-2024 del 29/02/2024.

2. El contratista remite los documentos de ingreso del personal mediante oficio INF-INT-IDU1711-23-2024 del 04/03/2024, los cuales son revisados y observados por interventoría mediante oficio GMC-134-034-2024.

4. PRECIOS NO PREVISTOS

N.A.

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Dirección Técnica de Predios **Subdirección Técnica** **N/A**

SEMANA N. **2** **DEL** 27/02/2024 **AL** 4/03/2024

CONTRATO No **IDU-1757-2023**
(Número de Contrato)

5. SEGUIMIENTO A MATRIZ DE RIESGOS.

N.A.

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



Descripción Foto 1.

Visita a los predios a demoler en la localidad de San Cristobal, identificados con RT42984, 43007 y 42980.



Descripción Foto 2.

Visita al RT11169, en donde se debe realizar el cerramiento de los lotes recibidos para la futura construcción de la AV ALO.

Nota: Como anexos al formato se deben presentar archivo en MS-Project con la programación aprobada del contrato de obra y el reporte de avance hasta la fecha de corte, de acuerdo con los lineamientos del Apéndice G de programación y el listado de vías en ejecución Formato FO-IC-02

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones del manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Cinco (Día en letras) (5) (Día en números) días del mes de marzo (Mes en que se firma el acta) de 2024 (Año de firma del acta)

(Firma)

JAIRO GEOVENNI ORTIZ
Director de Interventoría.
CONSORCIO METRO CINCO

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Dirección Técnica de Predios **Subdirección Técnica** **N/A**

SEMANA N. 3 **DEL** 5/03/2024 **AL** 11/03/2024

CONTRATO No **IDU-1757-2023**
(Número de Contrato)

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS EN BOGOTÁ D.C."

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO IDU-1711-2023
(Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

CONTRATISTA INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S **NIT** 900.579.723-7
(Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) (Escriba el NIT del contratista)

INTERVENTOR CONSORCIO METRO CINCO **NIT** 900.585.054-2
(Escriba el nombre o razón social del Interventor) (Escriba el NIT del Interventor)

APOYO TÉCNICO DE LA SUPERVISION IDU MAURICIO POMBO SANTOS
(Escriba el nombre del profesional de apoyo técnico a la Supervisión IDU)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 19 (Día) **DE** 2 (Mes) **DE** 2024 (Año)

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO 18 (Día) **DE** 9 (Mes) **DE** 2024 (Año)

Contrato de Obra		Contrato de Interventoría	
Valor Inicial	$ 5.758.862.804	Valor Inicial	$ 619.959.912
Valor Actualizado	$ 5.758.862.804	Valor Actualizado	$ 619.959.912
No. empleos Directos generados	18	No. empleos Directos generados	15
No. empleos Indirectos generados		No. empleos Indirectos generados	

2. AVANCES DEL PROYECTO

PROGRAMADO			EJECUTADO		
TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	5%	5%	Trabajo Ejecutado	5%	5%
Valor del Trabajo Programado			Valor del Trabajo Ejecutado		
ETAPA/FASE	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado			Trabajo Ejecutado		
Valor del Trabajo Programado			Valor del Trabajo Ejecutado		
ETAPA/FASE	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado			Trabajo Ejecutado		
Valor del Trabajo Programado			Valor del Trabajo Ejecutado		

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Dirección Técnica de Predios **Subdirección Técnica** **N/A**

SEMANA N. **3** **DEL** 5/03/2024 **AL** 11/03/2024

CONTRATO No **IDU-1757-2023**
(Número de Contrato)

RESUMEN CRONOGRAMA

FRENTE O COMPONENTE	% PROGRAM (FÍSICO)	% EJECUTADO (FÍSICO)	% VARIACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS Y POR REALIZAR PARA GARANTIZAR LA EJECUCION DE ESTE FRENTE DANDO CUMPLIMIENTO AL CRONOGRAMA
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

METAS FISICAS DEL CONTRATO DE OBRA

DESCRIPCIÓN META FISICA	UNIDAD	TOTAL PROYECTO	PROGRAMADO		EJECUTADO	
			SEMANAL	ACUMULADO	SEMANAL	ACUMULADO
N.A.	N.A.	N.A.				

3. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

COMPONENTE TÉCNICO

1. La interventoría da concepto de aprobación a los APUS, Programación General, Metodología de Obra, Plan de Calidad y PAC mediante oficio GMC-134-040-2024 del 07/03/2024.

2. Se realiza comité de seguimiento integral no. 2 en donde se indica el avance de la entrega y revisión documental con el fin de dar inicio a las actividades de obra. Adicionalmente, por parte de la entidad se indica el numero de PIN ambiental para el seguimiento y control de las actividades de obra, el cual corresponde a 24931 con radicado 2024ER54580 del 07/03/2024.

3. Se realiza visita al predio identificado con RT 47617 para mantenimiento y poda. Se identifica que los predios pertenecientes al IDU se encuentran afectando al predio vecino, por lo cual la entidad debe autorizar la intervención en el predio privado para el respectivo mantenimiento.

COMPONENTE AMBIENTAL

1. Se recibió el documento MAO V2 mediante comunicado INF-INT-IDU1711-017-2024 el dia 5 de marzo de 2024, el cual fue revisado y aprobado por interventoría el 11 de marzo mediante oficio GMC-134-046-2024

2. Se revisó y aprobó la documentación de los anexos establecidos en el Decreto 507 de 2023 para adjuntar a la documentación emitida para gestionar el PIN Ambiental.

3. Mediante comunicado INF-INT-IDU1711-019-2024 del 29/02/2024, fue presentado por el contratista la documentación para el trámite del PIN, la cual fue revisada y aprobada por Interventoría y posteriormente remitida al IDU con oficio GMC-134-028-2024 con radicado 202452600434542 del 29/02/2024. Tramite del cual se obtuvo a través del IDU el PIN número 24931

4. Se asistió al comité integral el día 8 de marzo de 2024 el cual se realizó de forma virtual con la participación de contratista, Interventoría y el IDU

5. Se aprueba el informe semanal No. 3 presentado por el contratista

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Dirección Técnica de Predios **Subdirección Técnica** **N/A**

SEMANA N. **3** **DEL** 5/03/2024 **AL** 11/03/2024

CONTRATO No **IDU-1757-2023**
(Número de Contrato)

COMPONENTE SOCIAL

PROGRAMA DE SERVICIO A LA CIUDADANÍA

Punto IDU: Visita de inspección aleatoria al Punto IDU del Contratista el 07 de marzo de 2024.
Aplicación del formato de verificación del punto IDU (07/03/2024).
Verificación aleatoria de la existencia de la cartelera informativa y el aviso del Punto IDU (07/03/2024).
Diligenciamiento de la Bitácora social (07/03/2024).

PROGRAMA DE INFORMACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO

-Volantes de información: Revisión documental de los volantes No. 15, 16 y 17 Levantamiento actas de vecindad - San Cristóbal y remitidos a la OAC IDU para aprobación, el 04 de marzo de 2024.
Los volantes fueron aprobados por la OAC IDU e Interventoría el 04 de marzo de 2024.
-Volantes de inicio y afiches informativos: Revisión documental del formato FO-CO-02_Solicitud de Material de Divulgación enviado por el Contratista el 28 de febrero de 2024. Remisión del formato FO-CO-02 a la OAC IDU, para aprobación. El formato FO-CO-02 fue aprobado por la OAC IDU e Interventoría el 01 de marzo de 2024.

PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO A ACTIVIDADES TÉCNICAS DE OBRA

Actas de vecindad de inicio: Acompañamiento al Contratista en el levantamiento del acta de vecindad del predio ubicado en la Tv 3#84 A - 97 - RT 47617 (06-03-24).

REPORTES:
Revisión documental del Informe semanal social No. 2 del Contratista, para su respectiva aprobación (05-03-24).
Elaboración del Informe semanal social No. 2 de Interventoría (05-03-24).

OTRAS GESTIONES DEL ÁREA SOCIAL

Interventoría está en proceso de revisión del oficio INF-INT-IDU1711-029-2024 INFORME SOCIAL ETAPA PREVIA V1 (08-03-24).
Asistencia y participación en la reunión virtual del Comité Integral, entre IDU, Contratista e Interventoría (08-03-24).

COMPONENTE SST

1. Se realiza revisión y aprobación de documentos de ingreso de personal operativo remitido por el contratista mediante los oficios INF-INT-IDU1711-23-2024 del 04/03/2024 y oficio INF-INT-IDU1711-024-2024 del 04/03/2024, se da aprobación con oficios GMC-134-034-2024 del 04/03/2024 y GMC-134-036-2024 del 05/03/2024 para ingreso del personal.

2. Se realiza revisión a los documentos de personal mínimo faltante, remitido por el contratista mediante oficio INF-INT-IDU1711-21-2024 de fecha febrero 29 de 2024 atendiendo las observaciones remitidas por la interventoría. Posterior a la revisión se da aprobación mediante oficio GMC-134-037-2024 del 06/03/2024 de personal.

3. Desde esta interventoría en su componente SST se realiza revisión de documentos de personal operativo y operarios de maquinaria pesada remitidos por el contratista mediante oficio INF-INT-IDU1711-030-2024 del 08/03/2024, se envía respuesta con la aprobación de personal mediante oficio GMC-134-044-2024 del 11/03/2024, para el ingreso del personal.

4. Se adelanta revisión a las atenciones por parte del contratista a las observaciones del MAO remitido por oficio INF-INT-IDU1711-017-2024 del 05/03/2024, específicamente los referentes al SG-SST que se desarrollará en el proyecto por parte del contratista, seguido se da la aprobación del MAO en el componente SST mediante oficio GMC-134-046-2024 del 11/03/2024.

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Dirección Técnica de Predios **Subdirección Técnica** **N/A**

SEMANA N. **3** **DEL** 5/03/2024 **AL** 11/03/2024

CONTRATO No **IDU-1757-2023**
(Número de Contrato)

4. PRECIOS NO PREVISTOS

N.A.

5. SEGUIMIENTO A MATRIZ DE RIESGOS.

N.A.

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



Descripción Foto 1.

Predio identificado con RT 47617 para mantenimiento y poda.



Descripción Foto 2.

Predio identificado con RT 47617 para mantenimiento y poda.

Nota: Como anexos al formato se deben presentar archivo en MS-Project con la programación aprobada del contrato de obra y el reporte de avance hasta la fecha de corte, de acuerdo con los lineamientos del Apéndice G de programación y el listado de vías en ejecución Formato FO-IC-02

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones del manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Doce (Día en letras) (12) (Día en números) días del mes de marzo (Mes en que se firma el acta) de 2024 (Año de firma del acta)

(Firma)

JAIRO GEOVENNI ORTIZ
Director de Interventoría.
CONSORCIO METRO CINCO

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Dirección Técnica de Predios **Subdirección Técnica** **N/A**

SEMANA N. 4 **DEL** 12/03/2024 **AL** 18/03/2024

CONTRATO No **IDU-1757-2023**
(Número de Contrato)

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS EN BOGOTÁ D.C.”

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO IDU-1711-2023
(Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

CONTRATISTA INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) **NIT** 900.579.723-7 (Escriba el NIT del contratista)

INTERVENTOR CONSORCIO METRO CINCO (Escriba el nombre o razón social del Interventor) **NIT** 900.585.054-2 (Escriba el NIT del Interventor)

APOYO TÉCNICO DE LA SUPERVISION IDU MAURICIO POMBO SANTOS
(Escriba el nombre del profesional de apoyo técnico a la Supervisión IDU)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 19 (Día) **DE** 2 (Mes) **DE** 2024 (Año)

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO 18 (Día) **DE** 9 (Mes) **DE** 2024 (Año)

Contrato de Obra		Contrato de Interventoría	
Valor Inicial	$ 5.758.862.804	Valor Inicial	$ 619.959.912
Valor Actualizado	$ 5.758.862.804	Valor Actualizado	$ 619.959.912
No. empleos Directos generados	18	No. empleos Directos generados	15
No. empleos Indirectos generados		No. empleos Indirectos generados	

2. AVANCES DEL PROYECTO

	PROGRAMADO			EJECUTADO		
TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	2%	7%	Trabajo Ejecutado	2%	7%
Valor del Trabajo Programado			Valor del Trabajo Ejecutado		
ETAPA/FASE	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado			Trabajo Ejecutado		
Valor del Trabajo Programado			Valor del Trabajo Ejecutado		
ETAPA/FASE	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado			Trabajo Ejecutado		
Valor del Trabajo Programado			Valor del Trabajo Ejecutado		

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Dirección Técnica de Predios **Subdirección Técnica** **N/A**

SEMANA N. 4 **DEL** 12/03/2024 **AL** 18/03/2024

CONTRATO No **IDU-1757-2023**
(Número de Contrato)

RESUMEN CRONOGRAMA

FRENTE O COMPONENTE	% PROGRAM (FÍSICO)	% EJECUTADO (FÍSICO)	% VARIACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS Y POR REALIZAR PARA GARANTIZAR LA EJECUCION DE ESTE FRENTE DANDO CUMPLIMIENTO AL CRONOGRAMA
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

METAS FISICAS DEL CONTRATO DE OBRA

DESCRIPCIÓN META FISICA	UNIDAD	TOTAL PROYECTO	PROGRAMADO		EJECUTADO	
			SEMANAL	ACUMULADO	SEMANAL	ACUMULADO
N.A.	N.A.	N.A.				

3. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

COMPONENTE TÉCNICO

* Se realiza visita al predio identificado con RT13094 ubicado en el Barrio Villa Sonia, localidad de Bosa, en el cual se iniciaron actividades de poda y recolección de escombros en un area de 2146,58 m2. Se espera realizar el reemplazo del cerramiento en madera rolliza el 20/03/2024 en una longitud de 130 m.
* Se realiza visita al predio identificado con RT48562 para demolición, el cual se encuentra desalojado y a la espera para el desmantelamiento y el inicio de actividades.
* Se realiza visita al predio identificado con RT11074 ubicado en alamos para actividades de mantenimiento, limpieza y cerramiento. Se evidencia que el cerramiento con postes en concreto se encuentran en buen estado, por lo cual solamente se debe reemplazar el alambrado en el costado suroriental del predio. Se da inicio a actividades de poda y recolección de escombros el 15/03/2024 en una area de 5100 m2 aproximadamente.
* Se realiza visita al predio identificado con RT40979 ubicado en el barrio Las Cruces, localidad de Santa Fe. En el cual se identificó que se debe realizar mantenimiento, limpieza y reemplazo de cerramiento en madera rolliza.
* Se iniciaron actividades de demolición en los predios identificados con RT43007 con un area de 197,8 m2, RT42985 con un area de 99,78 m2 y RT42984 con un área de 249,85 m2. Se espera la demolición del predio con RT42988 el día 20/03/2024.

COMPONENTE AMBIENTAL

Durante la semana del 12 al 18 de marzo de 2024 correspondiente al informe semanal No. 4 se realizaron las siguientes actividades.

El 13 de marzo se dio inicio a las actividades de obra del contrato, específicamente con el mantenimiento del RT 13094 ubicado en la localidad de bosa, donde se realizaron actividades de poda y limpieza; en cumplimiento de las actividades ambientales se realizó el embalaje de los residuos de poda para posterior cargue y entrega a recuperador específico propuesto en el documento MAO. Se generaron 110 bolsas de poda, los residuos de la limpieza fueron dispuestos para recolección por parte de la empresa de aseo.

También se iniciaron actividades de demolición en el predio identificado con RT43007, ubicado en la victoria localidad de San Cristobal sur, donde previamente se implementó demarcación del predio para aislar de las actividades de desmantelamiento y selección de residuos sólidos y voluminosos visualizados en el predio; teniendo en cuenta que se está a la espera del PMT especifico, se dejaron en acopio los escombros generados. Durante la actividad se contó con carro tanque para para la humectación y mitigar el material particulado generado por la actividad.

Previo al inicio de las actividades se verificó y no se evidenciaron sumideros ni árboles dentro del área de influencia que requiriera protección.

El 14 de marzo se realizó visita al predio de la Carrera 7 entre calles 94 y 100, con acompañamiento de la Alcaldía y la SDA con el fin de verificar posibles actividades a realizar en el predio para mitigar las situación de inseguridad que se están presentando en la zona, con posibilidad de realizar actividades de poda y talas con permiso especial por parte de la SDA.

Para la presente semana se obtiene una calificación del 100% (Compente A&SST)

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Dirección Técnica de Predios **Subdirección Técnica** **N/A**

SEMANA N. 4 **DEL** 12/03/2024 **AL** 18/03/2024

CONTRATO No **IDU-1757-2023**
(Número de Contrato)

COMPONENTE SOCIAL

"**PROGRAMA DE SERVICIO A LA CIUDADANÍA**

Visita de inspección aleatoria al Punto IDU del Contratista (14-03-24).
Verificación aleatoria de la existencia del aviso institucional del proyecto en el Punto IDU (14-03-2024).
Verificación de la existencia y actualización de la cartelera informativa del Punto IDU (14-03-24)."

"PROGRAMA DE INFORMACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO

Verificación de existencia y actualización, del Punto Satélite de Informacción (PSI), en el barrio La Victoria (14-03-24).
Acompañamiento a la entrega del volante de inicio en el predio ubicado en la Cra. 3C Este No. 40-19 Sur (14-03-24).
Acompañamiento a la entrega del volante de tercera visita, en el predio ubicado en la Cra. 3C Este No. 40-19 Sur (14-03-24).
Acompañamiento a la entrega del volante de recomendaciones en procesos de demoliciones, en el predio ubicado en la Cra. 3C Este No. 40-19 Sur (14-03-24).
Revisión y aprobación de contenido y diagramación gráfica institucional, del volante No. 18 - Acciones preventivas en procesos de demolición - Localidad de San Cristóbal (13-03-24).
Revisión y aprobación de contenido y diagramación gráfica institucional, del volante No. 19, 20, 21 - Notificación actas de vecindad - Localidad de Usaquén (15-03-24).
Revisión y aprobación de contenido y diagramación gráfica institucional, del volante No. 22 - Acciones preventivas en procesos de demolición - Localidad de Usaquén (15-03-24).
Revisión documental y firma del formato de distribución de volantes (14-03-24)."

"PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO A ACTIVIDADES TÉCNICAS DE OBRA

Acompañamiento al Área Técnica de la Interventoría, en la revisión revisión del Plan de Manejo de Tráfico (PMT), del Contratista a cargo del proyecto Cable Aéreo de San Cristóbal (14-03-24).
Acompañamiento a levantamiento de acta de vecindad de fachada, del predio ubicado en la Cra. 3C Este No. 40-19 Sur (14-03-24).
Acompañamiento al reconocimiento del predio ubicado en la Cll. 40A Sur No. 3A-96 Este - Barrio La Victoria (14-03-24).
Acompañamiento al reconocimiento del predio ubicado en la Cra 7 entre calles 94 y 100 (14-03-24).
Acompañamiento al reconocimiento del predio ubicado en la Cll. 183 con Cra. 7 - Barrio San Antonio (13-03-24). "

REPORTES:

Revisión documental del Informe semanal social No. 3 del Contratista, para su respectiva aprobación (12-03-24).
Elaboración del Informe semanal social de Interventoría No. 3 (11-03-24).

OTRAS GESTIONES DEL ÁREA SOCIAL
Asistencia y participación en la reunión virtual del Comité de seguimiento técnico social No. 3, entre IDU, Contratista e Interventoría (15-03-24).
Diligenciamiento de la Matriz de Creación del Punto IDU, requerida por la Entidad 15-03-24, para la asignación de los usuarios en la Plataforma Bachué (15-03-24).
Elaboración y proyección del oficio: GMC-134-057-2024 - Respuesta al INF-INT-IDU1711-029-2024 Informe Social Etapa Previa V1 (14-03-24)."

COMPONENTE SST

• Se realiza revisión y aprobación de documentos de ingreso de personal operativo remitido por el contratista.
• Desde el área SST de interventoría de realiza revisión y aprobación de documentos de 2 volquetas que faltaban en lo ofertado por el contratista para dar cumplimiento al MAO.
• Se realiza acompañamiento e inspección en el frente de trabajo de bosa chicalá con RT 1394, donde se pudo verificar la aplicación del sistema de gestión por parte del contratista.
• Se realiza acompañamiento e inspección en el frente de trabajo de san Cristóbal sur, RT 42985-A y 42988, en el barrio la victoria, donde se realiza verificación de las medidas de seguridad, entrega de EPP, correcto manejo y desarrollo del SG –SST por parte del contratista según lo ofertado en el MAO aprobado por esta interventoría.
• Se realizó comité semanal con el área ambiental, en el que se verificaron y aplicaron las fichas de seguimiento al proyecto según lo estipulado en el MAO y en el PAI, se dejan compromisos pactados por las partes intervinientes.

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Dirección Técnica de Predios **Subdirección Técnica** **N/A**

SEMANA N. **4** **DEL** 12/03/2024 **AL** 18/03/2024

CONTRATO No **IDU-1757-2023**
(Número de Contrato)

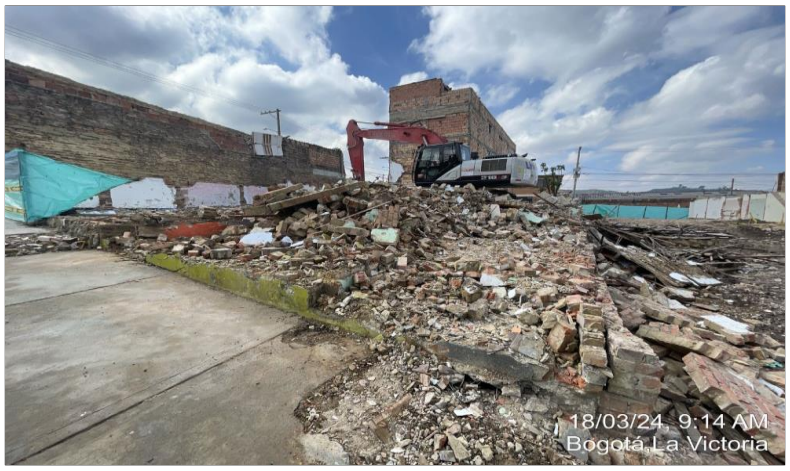
4. PRECIOS NO PREVISTOS

N.A.

5. SEGUIMIENTO A MATRIZ DE RIESGOS.

N.A.

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



Descripción Foto 1.

Demolición de predio identificado con RT43007



Descripción Foto 2.

Acompañamiento al reconocimiento del predio ubicado en la Cll. 183 con Cra. 7 - Barrio San Antonio (13-03-24).

Nota: Como anexos al formato se deben presentar archivo en MS-Project con la programación aprobada del contrato de obra y el reporte de avance hasta la fecha de corte, de acuerdo con los lineamientos del Apéndice G de programación y el listado de vías en ejecución Formato FO-IC-02

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones del manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Diecinueve (Día en letras) (19) (Día en números) días del mes de marzo (Mes en que se firma el acta) de 2024 (Año de firma del acta)

(Firma)

JAIRO GEOVENNI ORTIZ
Director de Interventoría.
CONSORCIO METRO CINCO

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Dirección Técnica de Predios **Subdirección Técnica** **N/A**

SEMANA N. 5 **DEL** 19/03/2024 **AL** 25/03/2024

CONTRATO No **IDU-1757-2023**
(Número de Contrato)

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS EN BOGOTÁ D.C."

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO IDU-1711-2023
(Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

CONTRATISTA INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S **NIT** 900.579.723-7
(Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) (Escriba el NIT del contratista)

INTERVENTOR CONSORCIO METRO CINCO **NIT** 900.585.054-2
(Escriba el nombre o razón social del Interventor) (Escriba el NIT del Interventor)

APOYO TÉCNICO DE LA SUPERVISION IDU MAURICIO POMBO SANTOS
(Escriba el nombre del profesional de apoyo técnico a la Supervisión IDU)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 19 (Día) **DE** 2 (Mes) **DE** 2024 (Año)

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO 18 (Día) **DE** 9 (Mes) **DE** 2024 (Año)

Contrato de Obra		Contrato de Interventoría	
Valor Inicial	$ 5.758.862.804	Valor Inicial	$ 619.959.912
Valor Actualizado	$ 5.758.862.804	Valor Actualizado	$ 619.959.912
No. empleos Directos generados	18	No. empleos Directos generados	15
No. empleos Indirectos generados		No. empleos Indirectos generados	

2. AVANCES DEL PROYECTO

PROGRAMADO			EJECUTADO		
TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	1%	8%	Trabajo Ejecutado	1%	8%
Valor del Trabajo Programado			Valor del Trabajo Ejecutado		
ETAPA/FASE	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado			Trabajo Ejecutado		
Valor del Trabajo Programado			Valor del Trabajo Ejecutado		
ETAPA/FASE	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado			Trabajo Ejecutado		
Valor del Trabajo Programado			Valor del Trabajo Ejecutado		

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Dirección Técnica de Predios **Subdirección Técnica** **N/A**

SEMANA N. **5** **DEL** 19/03/2024 **AL** 25/03/2024

CONTRATO No **IDU-1757-2023**
(Número de Contrato)

RESUMEN CRONOGRAMA

FRENTE O COMPONENTE	% PROGRAM (FÍSICO)	% EJECUTADO (FÍSICO)	% VARIACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS Y POR REALIZAR PARA GARANTIZAR LA EJECUCION DE ESTE FRENTE DANDO CUMPLIMIENTO AL CRONOGRAMA
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

METAS FISICAS DEL CONTRATO DE OBRA

DESCRIPCIÓN META FISICA	UNIDAD	TOTAL PROYECTO	PROGRAMADO		EJECUTADO	
			SEMANAL	ACUMULADO	SEMANAL	ACUMULADO
N.A.	N.A.	N.A.				

3. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

COMPONENTE TÉCNICO

* Se realiza visita al predio identificado con RT47617 ubicado en Los Rosales para actividades de mantenimiento en el predio contiguo afectado.
* Se realiza visita alpredio identificado con RT11074 ubicado en Alamos, en donde se evidencian actividades de poda, limpieza y recolección de basuras. La actividad se encuentra en un porcentaje de 30% de avance.
* Se realiza visita al predio identificado con RT13094 ubicado en Bosa, en donde se evidencia que se culminaron las actividades de poda, limpieza y cerramiento del predio en un area de 2016,56 m2 y un cerramiento de 120,88 m. Se encuentra pendiente la fumigación contra roedores y limpieza de escombros.
* En el predio con RT43007 ubicado en La Victoria, se presenta acopio y recoleccion de escombros. Se evidencia que el contratista del proyecto IDU-1319-2023 realizó excavación en el area del RT en mención, encontrándose predios colindantes aún en pie, con lo cual cualquier daño generado será unica responsabilidad del contratista.

COMPONENTE AMBIENTAL

Durante la semana del 19 al 25 de marzo de 2024 correspondiente al informe semanal No. 5 se realizaron las siguientes actividades.

* Se terminaron las actividades de mantenimiento del RT 13094 ubicado en la localidad de bosa, quedó pendiente la fumigación donde se realizaron actividades de poda y limpieza; en cumplimiento de las actividades ambientales se realizó el embalaje de los residuos de poda para posterior cargue y entrega a recuperador específico propuesto en el documento MAO.

* Se continuaron con las actividades de demolición en predios ubicados en la victoria localidad de San Cristobal sur, RT 430007, RT 42988, RT 42985 y RT 42984 donde previamente se implementó demarcación del predio para aislar de las actividades de desmantelamiento y selección de residuos sólidos y voluminosos visualizados en el predio; teniendo en cuenta que se está a la espera del PMT especifico, se dejaron en acopio los escombros generados por más de 24 horas, sin embargo se hizo coordinación con el contratista del proyecto IDU 1319-2023 para hacer el retiro de escombros con la implementación del PMT de este contrato. Durante la actividad se contó con carro tanque para la humectación y mitigar el material particulado generado por la actividad cuenta con punto ecológico y unidades sanitarias

* Se iniciaron actividades en la localidad de Engativá en el RT 11074, predio de aproximadamente 15.000 m2, se tiene previsto solo hacer actividades de poda de cesped y mantenimiento al cerramiento, previo al inicio de las actividades se verificó y no se evidenciaron sumideros que requiriera protección, respecto de los árboles existentes se determinó que no requiere protección uno a uno.

* Respecto del predio de la Carrera 7 entre calles 94 y 100, durante la semana no se recibió citación para iniciar actividades. En caso de requerirse realizar actividades de poda y talas, estas se harían con permiso especial por parte de la SDA.

* Para la presente semana se obtiene una calificación del 100% (Compente A&SST)

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Dirección Técnica de Predios **Subdirección Técnica** **N/A**

SEMANA N. **5** **DEL** 19/03/2024 **AL** 25/03/2024

CONTRATO No **IDU-1757-2023**
(Número de Contrato)

COMPONENTE SOCIAL

PROGRAMA DE SERVICIO A LA CIUDADANÍA

Visita de inspección aleatoria al Punto IDU del Contratista (18-03-24).
Aplicación del formato de verificación (lista de chequeo) del Punto IDU (18-03-24).
Verificación de la existencia y actualización de la cartelera informativa del Punto IDU (18-03-24).

PROGRAMA DE INFORMACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO

Acompañamiento a la entrega del volante de segunda visita, para diligenciamiento de acta de vecindad de inicio - Localidad de Usaquén (21-3-24).
Acompañamiento a la socialización de finalización, de actividades de mantenimiento - RT13094 - Localidad de Bosa (21-3-24).
Acompañamiento a la socialización de inicio de actividades de mantenimiento - Cra. 1 Este No. 84-91 (19-03-24).
Acompañamiento en la entrega de los volantes de: inicio, primera visita para acta de vecindad, y recomendaciones en proceso de demoliciones - Cra. 7 No. 182-23 (19-03-24).

PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO A ACTIVIDADES TÉCNICAS DE OBRA

Acompañamiento al diligeciamiento de acta de vecindad de inicio - Cra. 7 No. 182-23 (19-03-24).
Acompañamiento al reconocimiento del predio ubicado en la Cra. 7 No. 182A-01 - Barrio San Antonio (19-03-24).
Acompañamiento a diligenciamiento de acta de vecindad de inicio - Calle 183 No. 7-37 (19-03-24).
Acompañamiento a la diligencia de acta de vecindad de inicio - Cra 7 No. 182-29 (19-03-24).

REPORTES:

Revisión documental del Informe semanal social No. 4 del Contratista, para su respectiva aprobación (19-03-24).
Elaboración del Informe semanal social de Interventoría No. 4 (19-03-24).

OTRAS GESTIONES DEL ÁREA SOCIAL

Asistencia y participación en la capacitación virtual, sobre consulta y manejo de la Plataforma Bachué (22-03-24).

COMPONENTE SST

• Se realiza mesa de trabajo conjunta con la supervisión IDU interventoría y contratista donde se socializa el aplicativo ZIPA. (18/03/2024)
• Se recibe, se revisa y aprueba documentación de volquetas faltantes para completar lo ofertado en el MAO por el contratista.
• Desde la supervisión asignan los usuarios y contraseñas del aplicativo ZIPA, y se le comparte el usuario y contraseña del contratista vía correo electrónico.
• Se recibe documentación de ingreso de personal enviada por el contratista, se realiza la revisión por parte de interventoría y de entregan los conceptos de aprobación para ingreso del personal.
• Desde al área SST de interventoría se han revisado y aprobado 49 trabajadores en total para ingresar al contrato 1711-2023.

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Dirección Técnica de Predios **Subdirección Técnica** **N/A**

SEMANA N. **5** **DEL** 19/03/2024 **AL** 25/03/2024

CONTRATO No **IDU-1757-2023**
(Número de Contrato)

4. PRECIOS NO PREVISTOS

N.A.

5. SEGUIMIENTO A MATRIZ DE RIESGOS.

N.A.

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



Descripción Foto 1.

Actividades de poda y limpieza en RT11074, Barrio Alamos



Descripción Foto 2.

Predio con RT13094 ubicado en Bosa, con actividades de poda y cerramiento culminadas

Nota: Como anexos al formato se deben presentar archivo en MS-Project con la programación aprobada del contrato de obra y el reporte de avance hasta la fecha de corte, de acuerdo con los lineamientos del Apéndice G de programación y el listado de vías en ejecución Formato FO-IC-02

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones del manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Veintiseis (Día en letras) (26) (Día en números) días del mes de marzo (Mes en que se firma el acta) de 2024 (Año de firma del acta)

(Firma)

JAIRO GEOVENNI ORTIZ
Director de Interventoría.
CONSORCIO METRO CINCO

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Dirección Técnica de Predios **Subdirección Técnica** **N/A**

SEMANA N. 6 **DEL** 26/03/2024 **AL** 1/04/2024

CONTRATO No **IDU-1757-2023**
(Número de Contrato)

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS EN BOGOTÁ D.C."

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO IDU-1711-2023
(Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

CONTRATISTA INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S **NIT** 900.579.723-7
(Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) (Escriba el NIT del contratista)

INTERVENTOR CONSORCIO METRO CINCO **NIT** 900.585.054-2
(Escriba el nombre o razón social del Interventor) (Escriba el NIT del Interventor)

APOYO TÉCNICO DE LA SUPERVISION IDU MAURICIO POMBO SANTOS
(Escriba el nombre del profesional de apoyo técnico a la Supervisión IDU)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 19 (Día) **DE** 2 (Mes) **DE** 2024 (Año)

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO 18 (Día) **DE** 9 (Mes) **DE** 2024 (Año)

Contrato de Obra		Contrato de Interventoría	
Valor Inicial	$ 5.758.862.804	Valor Inicial	$ 619.959.912
Valor Actualizado	$ 5.758.862.804	Valor Actualizado	$ 619.959.912
No. empleos Directos generados	18	No. empleos Directos generados	15
No. empleos Indirectos generados		No. empleos Indirectos generados	

2. AVANCES DEL PROYECTO

PROGRAMADO			EJECUTADO		
TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	1%	9%	Trabajo Ejecutado	1%	9%
Valor del Trabajo Programado			Valor del Trabajo Ejecutado		
ETAPA/FASE	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado			Trabajo Ejecutado		
Valor del Trabajo Programado			Valor del Trabajo Ejecutado		
ETAPA/FASE	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado			Trabajo Ejecutado		
Valor del Trabajo Programado			Valor del Trabajo Ejecutado		

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Dirección Técnica de Predios **Subdirección Técnica** **N/A**

SEMANA N. **6** **DEL** 26/03/2024 **AL** 1/04/2024

CONTRATO No **IDU-1757-2023**
(Número de Contrato)

RESUMEN CRONOGRAMA

FRENTE O COMPONENTE	% PROGRAM (FÍSICO)	% EJECUTADO (FÍSICO)	% VARIACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS Y POR REALIZAR PARA GARANTIZAR LA EJECUCION DE ESTE FRENTE DANDO CUMPLIMIENTO AL CRONOGRAMA
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

METAS FISICAS DEL CONTRATO DE OBRA

DESCRIPCIÓN META FISICA	UNIDAD	TOTAL PROYECTO	PROGRAMADO		EJECUTADO	
			SEMANAL	ACUMULADO	SEMANAL	ACUMULADO
N.A.	N.A.	N.A.				

3. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

COMPONENTE TÉCNICO

* Se realiza visita al predio identificado con RT52052 ubicado en el barrio La Estancia, en donde se debe realizar demolición parcial del predio para la construcción del paso a desnivel. El IDU debe demarcar el área a demoler y el propietario debe realizar el cerramiento y/o traslado de portones para hacer el corte de la estructura y cubierta. Se espera realizar acta de vecindad el 01 de abril de 2024 e iniciar demolición de muros externos el 03 de abril de 2024.

* Se realiza visita al predio identificado con RT42978 ubicado en La Victoria, con el fin de recibir el predio y proceder con el desmonte y posterior demolición.

* Se evidecia que en La Victoria, se presentan actividades de acopio y recolección de escombros de los predios demolidos para disponerlos en los sitios autorizados. Lo anterior, se realizó mediante la implementación del PMT dispuesto en la zona por el contrato IDU-1319-2023.

COMPONENTE AMBIENTAL

* Durante la semana del 26 de marzo al 1 de abril de 2024 correspondiente al informe semanal No. 6 solamente se tuvo dos días hábiles laborales, en los cuales se dio continuidad a las actividades de recolección de RCD en RT 430007, RT 42988, RT 42985 y RT 42984, ubicado en el barrio la Victoria y actividades de poda en Engativá en el RT 11074, para ambos casos se pudo evidenciar que el contratista cuenta con unidades sanitarias, realiza la separación de residuos, cuenta con BOAL y en general da cumplimiento a los programas ofertados en el MAO.

* Respecto del predio de la Carrera 7 entre calles 94 y 100, el 1 de abril de 2024 se recibió instrucción por parte del IDU de iniciar con actividades de poda de césped y delimitación del predio durante la semana del 2 al 5 de abril y se coordinó visita para el lunes 8 de abril a fin de definir con la SDA lo relacionado con los tratamientos a los árboles y el permiso especial y/o acompañamiento requerido por la SDA.

* El contratista presentó hoja de vida del ing Brayan Arango Cruz en reemplazo de la Ing Monica Maria Forigua, se dio aprobación a la hoja de vida por parte de Interventoría el 1 de abril.

* Para la presente semana se obtiene una calificación del 100% (Compente A&SST)

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Dirección Técnica de Predios **Subdirección Técnica** **N/A**

SEMANA N. **6** **DEL** 26/03/2024 **AL** 1/04/2024

CONTRATO No **IDU-1757-2023**
(Número de Contrato)

COMPONENTE SOCIAL

PROGRAMA DE SERVICIO A LA CIUDADANÍA
La Interventoría informó por correo electrónico al Contratista que realizará el seguimiento pertinente, para el restablecimiento del servicio de contestador automático por parte de ETB (26-03-24).

PROGRAMA DE INFORMACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO
Revisión de contenido y diagramación gráfica institucional, del volante No. 22 de Levantamiento actas de vecindad (Ciudad Bolívar) - (27-03-24).
Revisión de contenido y diagramación gráfica institucional, del volante No. 23 de Levantamiento actas de vecindad (Ciudad Bolívar) - (27-03-24).
Revisión de contenido y diagramación gráfica institucional, del volante No. 24 de Levantamiento actas de vecindad (Ciudad Bolívar) - (27-03-24).

REPORTES:
Revisión documental del Informe semanal social No. 5 del Contratista, para su respectiva aprobación (26-03-24).
Elaboración del Informe semanal social de Interventoría No. 5 (26-03-24).
Inicio en la elaboración del Informe mensual social de Interventoría No. 1 - Marzo de 2024 (26-03-24).

COMPONENTE SST

• Se realiza revisión de hoja de vida del profesional BRAYAN ARANGO quien ingresa como Residente ambiental en remplazo de la profesional María Mónica Figueroa.
• Se revisan y se aprueban documentos de ingreso del profesional BRAYAN ARANGO, quien ingresa al contrato 1711-2023 como Residente Ambiental.
• Se realiza la revisión de los documentos del trabajador FREDY MARTINEZ CORREDOR, al que se dejan observaciones.
• Se realizan las inspecciones en los frentes de trabajo dejando las anotaciones en bitácora como evidencia por parte de la interventoría.

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Dirección Técnica de Predios **Subdirección Técnica** **N/A**

SEMANA N. **6** **DEL** 26/03/2024 **AL** 1/04/2024

CONTRATO No **IDU-1757-2023**
(Número de Contrato)

4. PRECIOS NO PREVISTOS

N.A.

5. SEGUIMIENTO A MATRIZ DE RIESGOS.

N.A.

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



Descripción Foto 1.

Visita al predio identificado con RT52052 ubicado en La Estancia para demolición parcial



Descripción Foto 2.

Actividades de acopio y recolección de escombros de predios demolidos en La Victoria

Nota: Como anexos al formato se deben presentar archivo en MS-Project con la programación aprobada del contrato de obra y el reporte de avance hasta la fecha de corte, de acuerdo con los lineamientos del Apéndice G de programación y el listado de vías en ejecución Formato FO-IC-02

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones del manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Dos (Día en letras) (2) (Día en números) días del mes de abril (Mes en que se firma el acta) de 2024 (Año de firma del acta)

(Firma)

JAIRO GEOVENNI ORTIZ
Director de Interventoría.
CONSORCIO METRO CINCO

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Dirección Técnica de Predios **Subdirección Técnica** **N/A**

SEMANA N. 7 **DEL** 2/04/2024 **AL** 8/04/2024

CONTRATO No **IDU-1757-2023**
(Número de Contrato)

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS EN BOGOTÁ D.C."

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO IDU-1711-2023
(Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

CONTRATISTA INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S **NIT** 900.579.723-7
(Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) (Escriba el NIT del contratista)

INTERVENTOR CONSORCIO METRO CINCO **NIT** 900.585.054-2
(Escriba el nombre o razón social del Interventor) (Escriba el NIT del Interventor)

APOYO TÉCNICO DE LA SUPERVISION IDU MAURICIO POMBO SANTOS
(Escriba el nombre del profesional de apoyo técnico a la Supervisión IDU)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 19 (Día) **DE** 2 (Mes) **DE** 2024 (Año)

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO 18 (Día) **DE** 9 (Mes) **DE** 2024 (Año)

Contrato de Obra		Contrato de Interventoría	
Valor Inicial	$ 5.758.862.804	Valor Inicial	$ 619.959.912
Valor Actualizado	$ 5.758.862.804	Valor Actualizado	$ 619.959.912
No. empleos Directos generados	18	No. empleos Directos generados	15
No. empleos Indirectos generados		No. empleos Indirectos generados	

2. AVANCES DEL PROYECTO

PROGRAMADO			EJECUTADO		
TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	1%	9%	Trabajo Ejecutado	1%	9%
Valor del Trabajo Programado			Valor del Trabajo Ejecutado		
ETAPA/FASE	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado			Trabajo Ejecutado		
Valor del Trabajo Programado			Valor del Trabajo Ejecutado		
ETAPA/FASE	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado			Trabajo Ejecutado		
Valor del Trabajo Programado			Valor del Trabajo Ejecutado		

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Dirección Técnica de Predios **Subdirección Técnica** **N/A**

SEMANA N. **7** **DEL** 2/04/2024 **AL** 8/04/2024

CONTRATO No **IDU-1757-2023**
(Número de Contrato)

RESUMEN CRONOGRAMA

FRENTE O COMPONENTE	% PROGRAM (FÍSICO)	% EJECUTADO (FÍSICO)	% VARIACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS Y POR REALIZAR PARA GARANTIZAR LA EJECUCION DE ESTE FRENTE DANDO CUMPLIMIENTO AL CRONOGRAMA
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

METAS FISICAS DEL CONTRATO DE OBRA

DESCRIPCIÓN META FISICA	UNIDAD	TOTAL PROYECTO	PROGRAMADO		EJECUTADO	
			SEMANAL	ACUMULADO	SEMANAL	ACUMULADO
N.A.	N.A.	N.A.				

3. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

COMPONENTE TÉCNICO

* Se realiza visita al predio identificado con RT52052 ubicado en el barrio La Estancia, en donde se realiza levantamiento de acta de vecindad del muro del costado sur para demolición y bodega contigua. El contratista CONSORCIO CC INTERSECCIÓN AV BOSA dejó el compromiso de realizar el movimiento de las vigas que se encuentran cercanas a los muros a demoler, por lo cual se espera tener la zona habilitada para las actividades de demolición el día 12/04/2024. Adicionalmente, se realiza la solicitud de autorización de ingreso del personal para demolición al contratista de AV BOSA anexando los documentos de ingreso.

* Se inician actividades de desmantelamiento del predio identificado con RT42978 ubicado en La Victoria para demolición, el cual fue recibido el dia 27/03/2024. Se culminan las actividades de demolición del predio el 04/04/2024.

* Se verifican trabajos de poda y limpieza del predio identificado con RT11074 ubicado en Alamos, en donde se evidencia un avance del 70%.

* Se realiza visita al predio ubicado en la Carrera 7 entre las calles 94 y 100, en compañia de lso especialistas forestales y ambientales y personal de la Secretaría Distrital de Ambiente - SDA, en donde se indica que la rocería y delimitación del predio debe estar culminado el día 12/04/2024, debido a que el 15/04/2024 se deben iniciar trabajos de tala de arboles.

COMPONENTE AMBIENTAL

• Durante la semana del 2 al 8 de abril de 2024 correspondiente al informe semanal No. 7 se dio continuidad a las actividades de recolección de RCD en RT 430007, RT 42988, RT 42985 y RT 42984, ubicado en el barrio la Victoria y actividades de poda en Engativá en el RT 11074, para ambos casos se pudo evidenciar que el contratista cuenta con unidades sanitarias, realiza la separación de residuos, cuenta con BOAL y en general da cumplimiento a los programas ofertados en el MAO.

• Se realizó comité semanal el día 5 de abril, con la participación de Contratista, IDU e interventoría, se continuará realizando los comités semanales los días viernes.

• Respecto del predio de la Carrera 7 entre calles 94 y 100, se dio inicio a las labores de delimitación del predio y rocería, se realizó visita el 1 de abril al lugar en la cual participaron delegados de la Alcaldía Mayor, jardín Botánico y SDA, quienes indicaron que hicieron el inventario forestal y definieron los tratamientos requeridos, los cuales serán intervenidos con permiso especial y/o acompañamiento permanente por parte de la SDA.

• Se realizó visita al Predio de la Calle 146 A con carrera 7 el cual cuenta con autorización para realizar poda de un árbol que se encuentra obstaculizando el paradero del SITP. El contratista realizará la programación para la intervención siguiendo el procedimiento descrito en el MAO.

• El contratista presentó el informe mensual No. 1 correspondiente al periodo del 19 de febrero al 31 de marzo de 2024

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Dirección Técnica de Predios **Subdirección Técnica** **N/A**

SEMANA N. **7** **DEL** 2/04/2024 **AL** 8/04/2024

CONTRATO No **IDU-1757-2023**
(Número de Contrato)

COMPONENTE SOCIAL

PROGRAMA DE SERVICIO A LA CIUDADANÍA
Diligenciamiento del Formato de verificación del Punto IDU, revisiones documentales y suscripciones de actas de vecindad, y firma de la Bitácora Social (3-4-24).
Verificación de la existencia y actualización de la cartelera informativa del Punto IDU (3-4-24).
Verificación aleatoria de la existencia del aviso institucional del proyecto, en el Punto IDU (3-04-24).

PROGRAMA DE INFORMACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO
Acompañamiento en la entrega de el volante de inicio - AC. 57R Sur No. 75D-77 Almagrario - Barrio La Estancia (2-4-24).
Acompañamiento en la entrega del volante de recomendaciones en proceso de demoliciones - AC. 57R Sur No. 75D-77 Almagrario - Barrio La Estancia (2-4-24).
Revisión y aprobación de contenido y diagramación gráfica institucional, del volante No. 22 - Levantamiento actas de vecindad Primera visita - Ciudad Bolívar (1-4-24).
Revisión y aprobación de contenido y diagramación gráfica institucional, del volante No. 23 - Levantamiento actas de vecindad Segunda visita - Ciudad Bolívar (1-4-24).
Revisión y aprobación de contenido y diagramación gráfica institucional, del volante No. 22 - Levantamiento actas de vecindad Última visita - Ciudad Bolívar (1-4-24).

PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO A ACTIVIDADES TÉCNICAS DE OBRA
Acompañamiento al reconocimiento del predio ubicado en AC. 57R Sur No. 75D-77 Almagrario - Barrio La Estancia (2-4-24).
Acompañamiento al diligenciamiento de acta de vecindad de inicio - Almagrario AC. 57R Sur No. 75D-77 - Barrio La Estancia (2-4-24).

REPORTES:
Revisión documental y aprobación del Informe semanal social No. 6 del Contratista (1-4-24).
Elaboración del Informe semanal social de Interventoría No. 6 (2-4-24).
Elaboración del Informe mensual social de Interventoría No. 1 (6-4-24).

OTRAS GESTIONES DEL ÁREA SOCIAL
Elaboración del oficio GMC-134-074-2024 - Respuesta al oficio INF-INT-IDU1711-028-2024 – Remisión acta de vecindad – Los Rosales (3-4-24).
Elaboración del oficio GMC-134-075-2024 - Respuesta al oficio INF-INT-IDU1711-040-2024 – Remisión de dos (2) actas de vecindad – La Victoria (3-4-24).
Elaboración del oficio GMC-134-076-2024 - Respuesta al oficio INF-INT-IDU1711-046-2024 – Remisión de dos (2) actas de vecindad – San Antonio Norte (3-4-24).
Asistencia y participación en la reunión virtual, del Comité de seguimiento técnico - social (5-4-24).

COMPONENTE SST

• Se recibe, revisa y aprueba documentación de ingreso del operario de volqueta Hernán aguilera con oficio GMC-134-073-2024 del 03/04/2024.
• Se socializan y aplican fichas de seguimiento al contratista atendiendo las obligaciones contractuales.
• Por medio de oficioGMC-134-079-2024 de 05/04/2024, esta interventoría solicita autorización al CONSORCIO CC INTERSECCIÓN AV BOSA, para el ingreso de 9 trabajadores para ejecutar actividades de demolición en el predio de la estancia.
• Se recibe informe de seguridad y salud en el trabajo 01 versión 1 remitido por el contratista mediante oficio INF-INT-IDU1711-060-2024 del 05/04/2024, el cual se encuentra en revisión para expedir las observaciones.
• Se realizan las inspecciones en los frentes de trabajo dejando las anotaciones en bitácora como evidencia por parte de la interventoría.
• En las inspecciones se realiza revisión de kit de emergencias, punto de hidratación, diligenciamiento de los preoperaciones de maquinaria, cerramiento y demarcación de las áreas de trabajo.
• Inspección de dotación, EPP y procedimientos de trabajo seguro en los diferentes frentes de obra.
• Se realiza acompañamiento en el frente de obra de la avenida 7 con calle 94 donde se iniciaron actividades de rocería.

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Dirección Técnica de Predios **Subdirección Técnica** **N/A**

SEMANA N. 7 **DEL** 2/04/2024 **AL** 8/04/2024

CONTRATO No **IDU-1757-2023**
(Número de Contrato)

4. PRECIOS NO PREVISTOS

N.A.

5. SEGUIMIENTO A MATRIZ DE RIESGOS.

N.A.

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



Descripción Foto 1.

Predio para demolición ubicado en la Estancia



Descripción Foto 2.

Actividades de rocería y delimitación del predio en la Cra 7 entre Calles 94 y 100

Nota: Como anexos al formato se deben presentar archivo en MS-Project con la programación aprobada del contrato de obra y el reporte de avance hasta la fecha de corte, de acuerdo con los lineamientos del Apéndice G de programación y el listado de vías en ejecución Formato FO-IC-02

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones del manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Nueve (Día en letras) (9) (Día en números) días del mes de abril (Mes en que se firma el acta) de 2024 (Año de firma del acta)

(Firma)

JAIRO GEOVENNI ORTIZ
Director de Interventoría.
CONSORCIO METRO CINCO

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Dirección Técnica de Predios **Subdirección Técnica** **N/A**

SEMANA N. 8 **DEL** 9/04/2024 **AL** 15/04/2024

CONTRATO No **IDU-1757-2023**
(Numero de Contrato)

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS EN BOGOTÁ D.C."

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO IDU-1711-2023
(Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

CONTRATISTA INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) **NIT** 900.579.723-7 (Escriba el NIT del contratista)

INTERVENTOR CONSORCIO METRO CINCO (Escriba el nombre o razón social del Interventor) **NIT** 900.585.054-2 (Escriba el NIT del Interventor)

APOYO TÉCNICO DE LA SUPERVISION IDU MAURICIO POMBO SANTOS
(Escriba el nombre del profesional de apoyo técnico a la Supervisión IDU)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 19 (Dia) **DE** 2 (Mes) **DE** 2024 (Año)

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO 18 (Dia) **DE** 9 (Mes) **DE** 2024 (Año)

Contrato de Obra		Contrato de Interventoría	
Valor Inicial	$ 5.758.862.804	Valor Inicial	$ 619.959.912
Valor Actualizado	$ 5.758.862.804	Valor Actualizado	$ 619.959.912
No. empleos Directos generados	18	No. empleos Directos generados	15
No. empleos Indirectos generados		No. empleos Indirectos generados	

2. AVANCES DEL PROYECTO

PROGRAMADO			EJECUTADO		
TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	1%	9%	Trabajo Ejecutado	1%	9%
Valor del Trabajo Programado			Valor del Trabajo Ejecutado		
ETAPA/FASE	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado			Trabajo Ejecutado		
Valor del Trabajo Programado			Valor del Trabajo Ejecutado		
ETAPA/FASE	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado			Trabajo Ejecutado		
Valor del Trabajo Programado			Valor del Trabajo Ejecutado		

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Dirección Técnica de Predios **Subdirección Técnica** **N/A**

SEMANA N. **8** **DEL** 9/04/2024 **AL** 15/04/2024

CONTRATO No **IDU-1757-2023**
(Número de Contrato)

RESUMEN CRONOGRAMA

FRENTE O COMPONENTE	% PROGRAM (FÍSICO)	% EJECUTADO (FÍSICO)	% VARIACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS Y POR REALIZAR PARA GARANTIZAR LA EJECUCION DE ESTE FRENTE DANDO CUMPLIMIENTO AL CRONOGRAMA
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

METAS FISICAS DEL CONTRATO DE OBRA

DESCRIPCIÓN META FISICA	UNIDAD	TOTAL PROYECTO	PROGRAMADO		EJECUTADO	
			SEMANAL	ACUMULADO	SEMANAL	ACUMULADO
N.A.	N.A.	N.A.				

3. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

COMPONENTE TÉCNICO

* Se realiza visita al predio identificado con RT 50594 ubicado en la localidad de Tunjuelito, Laguna II, en compañía de representantes de IDU, ICBF, Derechos Humanos, Alcaldía Local y Policia, en donde se realiza desalojo de los habitantes que se encontraban dentro del predio. Adicionalmente, en predio queda en custodia del IDU con vigilancia privada, sin embargo, para dar inicio a las actividades de cerramiento y demolición de cambuches, la comunidad no permitió el ingreso de personal, maquinaria y materiales para conformación de jarillón. Una vez se efectue el retiro de la comunidad se iniciarán trabajos de demolición de cambuches y cerramiento con madera rolliza.

* Se evidencia ejecución de actividades de conformación de jarillón y cerramiento en el predio identificado con RT4958B ubicado en la localidad de Engativa. Se presenta inconformidad con la comunidad debido a que no estan de acuerdo con las actividades que se vienen adelantando, por lo cual se suspende la ejecución de actividades mientras se realiza visita con la entidad para coordinar con la comunidad los trabajos a realizar.

* Se continua con la ejecución de actividades de rocería y demarcación del predio identificado con RT 3723 ubicado en la Carrera 7 entre Calles 94 a 100. Los especialistas Ambientales, Forestales y Fauna del Contratista de Obra e Interventoría realizan recorrido en el predio para la identificación de especies que puedan verse afectadas por las actividades de tala de árboles, tanto de flora como de fauna, con lo cual se debe realizar acompañamiento permanente de la Secretaría Distrital de Ambiente - SDA y Jardín Botánico, para coordinar la intervención en el predio.

* Se evidencia que las actividades de poda y cerramiento parcial del costado sur-oriental en el predio identificado con RT 11074 se encuentran finalizadas. Queda pendiente el transporte y disposición final de residuos de poda al sitio autorizado. La interventoría realizará el recibo a satisfacción el día 17/04/2024.

* Se evidencia que las actividades de poda y reemplazo de cerramiento en el predio identificado con RT 13094 se encuentran finalizadas. Queda pendiente el transporte y disposición final de residuos de poda al sitio autorizado. La interventoría realizará el recibo a satisfacción el día 17/04/2024.

* Se realiza comité integral de seguimiento correspondiente a los componentes Técnico, Social, Ambiental y SST, en compañia de profesionales de la Entidad, Contratista de Obra y de Interventoría, en el cual se reportan las actividades adelantadas durante la semana.

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Dirección Técnica de Predios **Subdirección Técnica** **N/A**

SEMANA N. **8** **DEL** 9/04/2024 **AL** 15/04/2024

CONTRATO No **IDU-1757-2023**
(Número de Contrato)

COMPONENTE AMBIENTAL

* Durante la semana del 9 al 15 de abril de 2024 correspondiente al informe semanal No. 8 se culminó la actividad de recolección de RCD en RT 430007, RT 42988, RT 42985 y RT 42984, ubicado en el barrio la Victoria, quedando limpio y sin pendientes. Se mantiene equipo del contratista en el lugar, en espera de otros predios a demoler en el mismo sector.

* Se culminaron las actividades de poda en Engativá en el RT 11074, el contratista cuenta con unidades sanitarias, BOAL y en general da cumplimiento a los programas ofertados en el MAO.

* Se continuó con labores de delimitación del predio y rocería en la carrera 7 entre calles 94 y 100, se realizó retiro de material vegetal de rocería, el contratista cuenta en el lugar con carpa, unidades sanitarias y BOAL, teniendo en cuenta el cambio del profesional del área ambiental y la vinculaciòn de personal operativo adicional se realizó capacitación al personal nuevamente en temas específicos de manejo ambientales.

* El 9 de abril iniciaron actividades de mantenimiento en el RT 4958 B (predio ALO) específicamente conformación del jarillón y cerramiento.

* Se realizó visita el 12 de abril carrera 7 entre calles 94 y 100, en la cual participaron delegados de la Alcaldía Mayor, jardín Botánico y SDA, para atender a personas de la comunidad que tenían inquietud sobre las actividades que se vienen desarrollando; de parte del IDU se contó con la participación del área Técnica, forestal y fauna silvestre, de parte del contratista asistió el área técnica, forestal y ambiental y de parte de Interventoría se contó con el área ambiental y fauna silvestre.

* Se realizó comité integral el día 12 de abril, con la participación de Contratista, IDU e interventoría, en todos los componentes, Ambiental, SST, forestal y fauna silvestre. Como compromiso principal y con el fin de atender el requerimiento de la Alcaldía Mayor en la carrera 7 entre calles 94 y 100, se tiene la presentación del precio NP para tala de árboles en el cual se excluya el retiro y disposición final del material vegetal y el inventario que sirva de soporte para realizar el pago de la actividad.

* Se realizaron observaciones al informe mensual No. 1 correspondiente al periodo del 19 de febrero al 31 de marzo de 2024 presentado por el contratista. Respecto del informe semanal No. 8 presentado por el contratista debe ser ajustado para nueva revisión y aprobación por parte de la interventoría.

* Para la presente semana se obtiene una calificación del 100% (Compente A&SST)

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Dirección Técnica de Predios **Subdirección Técnica** **N/A**

SEMANA N. **8** **DEL** 9/04/2024 **AL** 15/04/2024

CONTRATO No **IDU-1757-2023**
(Número de Contrato)

COMPONENTE SOCIAL

PROGRAMA DE INFORMACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO
Acompañamiento a la divulgación del volante de inicio de obra, para los RT40977, RT40978 y RT40979, en el barrio Las Cruces - Localidad Santafé (12-4-24).

PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO A ACTIVIDADES TÉCNICAS DE OBRA
Acompañamiento a la visita ambiental y forestal del RT7073, ubicado en la Calle 147 entre carreras 7 y 9, para definición de actividades de poda (8-4-24).
Acompañamiento a la visita ambiental y forestal de los RT3723 y RT47524, para definición de actividades de poda (8-4-24).

REPORTES:
Revisión documental y aprobación del Informe semanal social No. 7 del Contratista (8-4-24).
Revisión documental y aprobación del Informe Mensual social No. 1 del Contratista (versión 2) - (10-04-24).
Elaboración del Informe semanal social de Interventoría No. 7 (9-4-24).
Elaboración del Informe mensual social de Interventoría No. 1 (10-4-24).

OTRAS GESTIONES DEL ÁREA SOCIAL
Revisión documental a la Matriz de Mano de Obra No Calificada (MONC) - Periodo 19 de febrero al 31 de marzo de 2024 (9-4-24).
Asistencia y participación en la reunión virtual, del Comité de seguimiento integral del proyecto (12-4-24).
Elaboración y firma de listas de chequeo - última semana de marzo de 2024 (8-4-24).
Elaboración del oficio de Respuesta, al oficio INF-INT-IDU1711-059-2024 Informe Social No. 1 del Contratista V1 (8-4-24).
Elaboración del oficio de Respuesta, al oficio INF-INT-IDU1711-054-2024 – Remisión 4 actas de vecindad (8-4-24).
Elaboración del oficio de Respuesta, al oficio INF-INT-IDU1711-066-2024 Informe Social No. 1 del Contratista V2 (8-4-24).
Elaboración del oficio de Respuesta, al ofico INF-INT-IDU1711-068-2024 – Suspensión de actividades en RT 4958 B Carrera 102 No. 80 - 11 (12-4-24).

COMPONENTE SST

• Se recibe y socializa l al contratista la autorización del ingreso de personal al frente de trabajo de la estancia para la actividad de demolición, autorización por parte del CONSORCIO INTERSECCION AV BOSA, quienes ejecutan trabajos en ese frente.
• Se realiza la revisión al informe SST 01 versión 1, por parte de esta interventoría se dejan observaciones mediante el oficio GMC-134-084-2024 del 09/04/2024.
• Se realiza revisión a la hoja de vida de la profesional LAURA LEON quien remplazara a la profesional KAREN NATHALIA GIL en el cargo de profesional auxiliar social.
• Se reciben, revisan y aprueban los documentos de ingreso de NATALIA MONTENEGRO ROSERO para el cargo de Auxiliar Social.
• S realiza recorrido por los frentes de obra en los cuales se dejan anotaciones en bitácora con recomendaciones y observaciones las cuales son atendidas por el contratista en obra de manera inmediata.
• Se realiza inspección a la dotación y EPP de los trabajadores constatando e su buen estado.
• Se verifica en obra que el contratista tiene dispuestas las unidades sanitarias, los puntos de hidratación y los kits de emergencias.
• Se realiza inspección en obra de los campamentos provisionales los cuales son instalados para el uso por parte de los trabajadores.
• Se realiza verificación de los cierres, demarcaciones y los senderos peatonales con la finalidad de evitar accidentes tanto de trabajadores como de personal de la comunidad en general.
• Se realiza la inspección a la maquinaria y equipos que se tienen en los frentes de trabajo, se realiza seguimiento al diligenciamiento de los preoperacionales por parte de los operarios.
• A la fecha el contratista en obra cuenta con 52 personas aprobadas por esta interventoría en los que se encuentra personal operativo y personal de plantilla mínima.

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Dirección Técnica de Predios **Subdirección Técnica** **N/A**

SEMANA N. **8** **DEL** 9/04/2024 **AL** 15/04/2024

CONTRATO No **IDU-1757-2023**
(Número de Contrato)

4. PRECIOS NO PREVISTOS

N.A.

5. SEGUIMIENTO A MATRIZ DE RIESGOS.

N.A.

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



Descripción Foto 1.

Actividades de rocería y delimitación del predio en la Cra 7 entre Calles 94 y 100



Descripción Foto 2.

Ingreso de material al predio Laguna II, el cual no fue permitido por la comunidad

Nota: Como anexos al formato se deben presentar archivo en MS-Project con la programación aprobada del contrato de obra y el reporte de avance hasta la fecha de corte, de acuerdo con los lineamientos del Apéndice G de programación y el listado de vías en ejecución Formato FO-IC-02

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones del manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Dieciseis (16) días del mes de abril de 2024

(Día en letras) (Día en números) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta)

(Firma)

JAIRO GEOVENNI ORTIZ
Director de Interventoría.
CONSORCIO METRO CINCO

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Dirección Técnica de Predios **Subdirección Técnica** **N/A**

SEMANA N. 9 **DEL** 16/04/2024 **AL** 22/04/2024

CONTRATO No **IDU-1757-2023**
(Numero de Contrato)

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS EN BOGOTÁ D.C."

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO IDU-1711-2023
(Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

CONTRATISTA INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) **NIT** 900.579.723-7 (Escriba el NIT del contratista)

INTERVENTOR CONSORCIO METRO CINCO (Escriba el nombre o razón social del Interventor) **NIT** 900.585.054-2 (Escriba el NIT del Interventor)

APOYO TÉCNICO DE LA SUPERVISION IDU MAURICIO POMBO SANTOS
(Escriba el nombre del profesional de apoyo técnico a la Supervisión IDU)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 19 (Dia) **DE** 2 (Mes) **DE** 2024 (Año)

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO 18 (Dia) **DE** 9 (Mes) **DE** 2024 (Año)

Contrato de Obra		Contrato de Interventoría	
Valor Inicial	$ 5.758.862.804	Valor Inicial	$ 619.959.912
Valor Actualizado	$ 5.758.862.804	Valor Actualizado	$ 619.959.912
No. empleos Directos generados	18	No. empleos Directos generados	15
No. empleos Indirectos generados		No. empleos Indirectos generados	

2. AVANCES DEL PROYECTO

PROGRAMADO			EJECUTADO		
TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	1%	9%	Trabajo Ejecutado	1%	9%
Valor del Trabajo Programado			Valor del Trabajo Ejecutado		
ETAPA/FASE	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado			Trabajo Ejecutado		
Valor del Trabajo Programado			Valor del Trabajo Ejecutado		
ETAPA/FASE	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado			Trabajo Ejecutado		
Valor del Trabajo Programado			Valor del Trabajo Ejecutado		

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Dirección Técnica de Predios **Subdirección Técnica** **N/A**

SEMANA N. **9** **DEL** 16/04/2024 **AL** 22/04/2024

CONTRATO No **IDU-1757-2023**
(Número de Contrato)

RESUMEN CRONOGRAMA

FRENTE O COMPONENTE	% PROGRAM (FÍSICO)	% EJECUTADO (FÍSICO)	% VARIACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS Y POR REALIZAR PARA GARANTIZAR LA EJECUCION DE ESTE FRENTE DANDO CUMPLIMIENTO AL CRONOGRAMA
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

METAS FISICAS DEL CONTRATO DE OBRA

DESCRIPCIÓN META FISICA	UNIDAD	TOTAL PROYECTO	PROGRAMADO		EJECUTADO	
			SEMANAL	ACUMULADO	SEMANAL	ACUMULADO
N.A.	N.A.	N.A.				

3. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

COMPONENTE TÉCNICO

* Se realiza visita al predio identificado con RT4958B ubicado en la localidad de Engativa (ALO) en donde se realiza reunión con la comunidad debido a la inconformidad por la conformación de jarillones para el cerramiento del predio IDU. La comunidad manifiesta que el cerramiento con jarillones produce mayor inseguridad, plagas y desplzamiento de habitantes de calle al sector, por lo cual se oponen a la actividad y proponen realizar el cerramiento con amdera rolliza y alambre. Se programa reunión para el 24/04/2024 nuevamente para socializar los trabajos a realizar en compañia del IDU.

* Se da inicio a las actividades de mantenimiento, limpieza y cerramiento en el predio identificado con RT40977, 40978 y 40979 ubicado en la AV Comuneros, en donde se requiere de manera prioritaria el control de plagas mediante fumigación, limpieza, poda y reemplazo de cerramiento en madera rolliza con alambre de puas.

* El contratista realiza inventario de árbolesen el predio identificado con RT3723 ubicado enla Cra 7 con calles 94 a 100, para identificación de caracteristicas de cada individuo para su posterior tala, los cuales están demarcados por Secretaría Distrital de Ambiente - SDA.

* Se realiza recolección de residuos de poda y madera en el predio identificado con RT11074 ubicado en Alamos. Adicionalmente, se termina la actividad de cerramiento para la culminación de las actividades de mantenimiento en el predio y posterior recibo a satisfacción de la Interventoría.

* Durante la semana no se realizaron actividades en el predio identificado con RT52054 ubicado en la localidad de Tunjuelito, debido a que la comunidad continua inconforme con la Entidad respecto a la apropiación del predio, con lo cual se esperan los acuerdo que se realicen con la comunidad para dar inicio a los trabajos de cerramiento y demolición de cambuches.

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Dirección Técnica de Predios **Subdirección Técnica** **N/A**

SEMANA N. **9** **DEL** 16/04/2024 **AL** 22/04/2024

CONTRATO No **IDU-1757-2023**
(Número de Contrato)

COMPONENTE AMBIENTAL

* Durante la semana del 16 al 22 de abril de 2024 correspondiente al informe semanal No. 9 se realizaron las siguientes actividades.

* Se realizó la medición de 38 árboles a intervenir marcados por la SDA para tala en la carrera 7 entre calles 94 y 100. El viernes 19 de abril en compañía del área de Forestal y Fauna silvestre del IDU, se realizó acta de preliberación de aves, se inició con actividades de poda de ramas, se tiene previsto para la semana del 23 al 30 de abril realizar las talas; el contratista cuenta en el lugar con carpa para cambio del personal, unidades sanitarias y BOAL.

* Por oposición de la comunidad no fue posible continuar con actividades de mantenimiento en el RT 4958 B (predio ALO) específicamente conformación del jarillón y cerramiento, se requiere hacer mesas de concertación con la comunidad, para poder retomar la actividad.

* Se iniciaron actividades de mantenimiento y limpieza en 3 predios ubicados en la carrera 5 #3-19 localidad de la Candelaria, por la cantidad y variedad de residuos voluminoso que se tienen no es posible la separación y se solicitud de una caja de Ampliroll con la empresa de limpieza PROMOAMBIENTAL, con el fin de retirar todos los residuos.

* Se iniciaron actividades de mantenimiento en la calle 147 con carrera 7 (Cedritos); en preliminares para realizar la actividad de poda del árbol que obstruye el paradero del SITP.

* El contratista atención las observaciones al informe mensual No. 1 correspondiente al periodo del 19 de febrero al 31 de marzo de 2024, se encuentra en revisión por parte de la interventoría la Versión 2. Respecto del informe semanal No. 9 presentado por el contratista se revisó por parte de Interventoría y se dio aprobación al mismo.

* Para la presente semana se obtiene una calificación del 100% (Compente A&SST).

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Dirección Técnica de Predios **Subdirección Técnica** **N/A**

SEMANA N. **9** **DEL** 16/04/2024 **AL** 22/04/2024

CONTRATO No **IDU-1757-2023**
(Número de Contrato)

COMPONENTE SOCIAL

PROGRAMA DE SERVICIO A LA CIUDADANÍA

Diligenciamiento del Formato de verificación del Punto IDU (17-4-24).
Verificación de la existencia y actualización de la cartelera informativa del Punto IDU (17-4-24).
Verificación aleatoria de la existencia del aviso institucional del proyecto en el Punto IDU (17-04-24).

PROGRAMA DE INFORMACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO

Acompañamiento a la divulgación del volante de inicio de obra, en los barrios Bochica y Bachué - Localidad Santafé (16-4-24).
Acompañamiento a la reunión con la comunidad de los barrios Bochica y Bachué, sobre la problemática referente a la construcción de jarillones en la vía ALO (16-04-24).

PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO A ACTIVIDADES TÉCNICAS DE OBRA

Acompañamiento a la visita ambiental y forestal del RT7073, ubicado en la Calle 147 entre carreras 7 y 9, para definición de actividades de poda (8-4-24).
Acompañamiento a la visita ambiental y forestal de los RT3723 y RT47524, para definición de actividades de poda (8-4-24).

REPORTES:

Revisión documental y aprobación del Informe semanal social No. 8 del Contratista (15-4-24).
Elaboración del Informe semanal social de Interventoría No. 8 (16-4-24).

OTRAS GESTIONES DEL ÁREA SOCIAL

Elaboración del oficio GMC-134-072-2024 - Respuesta al INF-INT-IDU1711-072-2024 Solicitud Plataforma Bachué (19-4-24).

COMPONENTE SST

* El día 17/04/2024 se asiste a las instalaciones del IDU y se recibe la capacitación en el manejo de la plataforma ZIPA.

* Se realiza inspección a la dotación y EPP de los trabajadores constatando que estén buen estado.

* En conjunto con los componentes ambiental, fauna y forestal, de interventoría IDU y contratista el día 19/04/2024, se realiza visita e inventario de los individuos arbóreos que se van a intervenir en el frente de trabajo de la AV CRA 7 con 94.

* Se verifica en los diferentes frentes de obra que el contratista disponga de las unidades sanitarias, los puntos de hidratación y los kits de emergencias.

* Se realiza inspección en obra de los campamentos provisionales los cuales son instalados para el uso por parte de los trabajadores.

* Se realiza verificación de los cierres, demarcaciones y los senderos peatonales con la finalidad de evitar accidentes tanto de trabajadores como de personal de la comunidad en general.

* En obra se realiza verificación del diligenciamiento de los formatos de análisis de trabajo seguro y la inspección de los equipos de trabajo en alturas para la actividad de inspección en los árboles.

* Desde esta interventoría se realiza revisión al procedimiento de trabajo en alturas para la actividad de tala de árboles, los documentos de los operarios y equipos a utilizar, se dejan observaciones por oficio GMC-134-099-2024 del 22/04/2024, las cuales deben ser atendidas por el contratista para dar aprobación de inicio de la actividad.

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Dirección Técnica de Predios **Subdirección Técnica** **N/A**

SEMANA N. 9 **DEL** 16/04/2024 **AL** 22/04/2024

CONTRATO No **IDU-1757-2023**
(Número de Contrato)

4. PRECIOS NO PREVISTOS

Se requiere de precios no previstos para las actividades de tala en el predio RT3723 ubicado en la Cra 7 con calles 94 a 100 debido a que solamente se requiere de talas y trasiego de residuos, y dentro del presupuesto del contrato no se contempla la actividad. Se espera realizar la radicación a la entidad de los precios no previstos durante el siguiente periodo de informe semanal.

5. SEGUIMIENTO A MATRIZ DE RIESGOS.

N.A.

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



Descripción Foto 1.

Actividades de limpieza, recolección de escombros, cerramiento y fumigación en predio RT40977, 40978 y 40979 ubicado en Las Cruces - Av Comuneros



Descripción Foto 2.

Recolección y disposición final de residuos de poda en el predio RT11074 ubicado en Álamos

Nota: Como anexos al formato se deben presentar archivo en MS-Project con la programación aprobada del contrato de obra y el reporte de avance hasta la fecha de corte, de acuerdo con los lineamientos del Apéndice G de programación y el listado de vías en ejecución Formato FO-IC-02

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones del manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Veintitres (Día en letras) (23) (Día en números) días del mes de abril (Mes en que se firma el acta) de 2024 (Año de firma del acta)

(Firma)

JAIRO GEOVENNI ORTIZ
Director de Interventoría.
CONSORCIO METRO CINCO

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Dirección Técnica de Predios **Subdirección Técnica** **N/A**

SEMANA N. 10 **DEL** 23/04/2024 **AL** 29/04/2024

CONTRATO No **IDU-1757-2023**
(Numero de Contrato)

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS EN BOGOTÁ D.C."

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO IDU-1711-2023
(Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

CONTRATISTA INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) **NIT** 900.579.723-7 (Escriba el NIT del contratista)

INTERVENTOR CONSORCIO METRO CINCO (Escriba el nombre o razón social del Interventor) **NIT** 900.585.054-2 (Escriba el NIT del Interventor)

APOYO TÉCNICO DE LA SUPERVISION IDU MAURICIO POMBO SANTOS
(Escriba el nombre del profesional de apoyo técnico a la Supervisión IDU)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 19 (Dia) **DE** 2 (Mes) **DE** 2024 (Año)

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO 18 (Dia) **DE** 9 (Mes) **DE** 2024 (Año)

Contrato de Obra		**Contrato de Interventoría**	
Valor Inicial	$ 5.758.862.804	Valor Inicial	$ 619.959.912
Valor Actualizado	$ 5.758.862.804	Valor Actualizado	$ 619.959.912
No. empleos Directos generados	18	No. empleos Directos generados	15
No. empleos Indirectos generados		No. empleos Indirectos generados	

2. AVANCES DEL PROYECTO

PROGRAMADO			EJECUTADO		
TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	1%	3%	Trabajo Ejecutado	1%	3%
Valor del Trabajo Programado			Valor del Trabajo Ejecutado		
ETAPA/FASE	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado			Trabajo Ejecutado		
Valor del Trabajo Programado			Valor del Trabajo Ejecutado		
ETAPA/FASE	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado			Trabajo Ejecutado		
Valor del Trabajo Programado			Valor del Trabajo Ejecutado		

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Dirección Técnica de Predios **Subdirección Técnica** **N/A**

SEMANA N. **10** **DEL** 23/04/2024 **AL** 29/04/2024

CONTRATO No **IDU-1757-2023**
(Número de Contrato)

RESUMEN CRONOGRAMA

FRENTE O COMPONENTE	% PROGRAM (FÍSICO)	% EJECUTADO (FÍSICO)	% VARIACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS Y POR REALIZAR PARA GARANTIZAR LA EJECUCION DE ESTE FRENTE DANDO CUMPLIMIENTO AL CRONOGRAMA
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

METAS FISICAS DEL CONTRATO DE OBRA

DESCRIPCIÓN META FISICA	UNIDAD	TOTAL PROYECTO	PROGRAMADO		EJECUTADO	
			SEMANAL	ACUMULADO	SEMANAL	ACUMULADO
N.A.	N.A.	N.A.				

3. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

COMPONENTE TÉCNICO

* Se realiza visita final de recibo de los predio ubicados en el barrio La Victoria, identificados con RT 42985, 42978, 42984, 43007 y 42988, los cuales se demolieron, se realizó recolección de escombros, limpieza, disposición final y cerramiento. La interventoria verifica que las actividades cumplen a cabalidad con lo programado y se recibe a satisfacción.

* Se realiza socialización con la comunidad de los barrios Bochica y Bachué, correspondiente al predio con RT4958B para cerramiento, puesto que la comunidad manifestó su inconformidad por la conformación de jarillones. En compañia del IDU, se recibieron los comentarios de la comunidad y se concluyó que se iba a revisar el tema para recomponer la actividad y realizar el cerramiento con madera rolliza y alambre.

* Se continuan actividades de tala de arboles en el predio identificado con RT 3723, ubicado en la Cra 7 con Calles 94 a 100, evidenciando el correcto tratamiento y manejo de los residuos finales y acopio para la disposición final por parte de la UAESP, de acuerdo con los compromisos pactados en las diferentes reuniones con el IDU, SDA y JBB.

* Para el predio identificado con RT 10387 ubicado en la AV Ciudad de Cali con Calle 127, el área ambiental del contratista solicitó el servicio de recolección de residuos con caja de ampliroll, el cual se le asignó el radicado 1496593 por la empresa Area Limpia S.A.S.

* Se realiza comité de seguimiento de los componentes Técnico y Social, en donde se deja el compromiso de dar inicio a las actividades de demolición en los muros costado sur de la bodega Almagrario ubicado en el barrio La Estancia y las actividades de mantenimiento y cerramiento en el predio de la AV Ciudad de Cali para iniciar la próxima semana.

* La Interventoría verifica que en el predio con RT52870 y 52871 ubicado en la Calle 163 con Cra 15 las actividades de cerramiento, poda y limpieza se encuentran culminadas, por lo cual se da concepto de recibo a satisfacción.

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Dirección Técnica de Predios **Subdirección Técnica** **N/A**

SEMANA N. **10** **DEL** 23/04/2024 **AL** 29/04/2024

CONTRATO No **IDU-1757-2023**
(Número de Contrato)

COMPONENTE AMBIENTAL

* Se inició la actividad de tala los árboles marcados por la SDA para tala en la carrera 7 entre calles 94 y 100, previamente se realizó liberación de fauna por parte del área de fauna silvestre, actividad que fue acompañada por el IDU, en la actividad el contratista cuenta con carpa para cambio del personal, unidades sanitarias y BOAL.

* Por oposición de la comunidad no fue posible continuar con actividades de mantenimiento en el RT 4958 B (predio ALO) específicamente conformación del jarillón y cerramiento, continúa pendiente hacer mesas de concertación con la comunidad, para poder retomar la actividad.

* Para la actividad de limpieza en 3 predios ubicados en la carrera 5 #3-19 localidad de la Candelaria, se solicitó una caja de Ampliroll con la empresa de limpieza PROMOAMBIENTAL, la cual a la fecha de corte del presente informe no ha llegado.

* Se verificó que el del RT 13094 ubicado en la localidad de bosa, quedó limpio sin residuos por retirar.

* El contratista informa y envía soporte de la solicitud de una caja de ampliroll para el RT 10387 ubicado en la dirección Cra. 92# 127-55 - EL RINCON - SUBA con la empresa ÁREA LIMPIA D.C bajo radicado 1496523

* Se inician actividades de mantenimiento en RT 52870 Y 52871 ubicado en la localidad de USAQUEN en la calle 163 con carrera 15, se realiza recolección de residuos vegetales.

* Se terminaron las actividades de mantenimiento y limpieza en la calle 147 con carrera 7 (Cedritos); quedó pendiente la actividad de poda del árbol que obstruye el paradero del SITP, el contratista informó que se realizará una vez se culmine con las talas de la carrera 7 entre calles 94 y 100

* El contratista atención las observaciones al informe mensual No. 1 correspondiente al periodo del 19 de febrero al 31 de marzo de 2024, se encuentra en revisión por parte de la interventoría la Versión 3 y en espera del acta de pago parcial 1 para poder dar aprobación al mismo. Respecto del informe semanal No. 10 presentado por el contratista se revisó por parte de Interventoría y se dio aprobación al mismo.

* Para la presente semana se obtiene una calificación del 100% (Componente A&SST)

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Dirección Técnica de Predios **Subdirección Técnica** **N/A**

SEMANA N. **10** **DEL** 23/04/2024 **AL** 29/04/2024

CONTRATO No **IDU-1757-2023**
(Número de Contrato)

COMPONENTE SOCIAL

PROGRAMA DE INFORMACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO

* Acompañamiento a la reunión con la comunidad de los barrios Bochica y Bachué, sobre la problemática referente a la construcción de jarillones en la vía ALO (24-04-24).

* Revisión y aprobación de contenido y diagramación gráfica institucional, del volante No. 25 - Notificación primera visita acta de vecindad - Localidad de Usaquén (22-04-24).

* Revisión y aprobación de contenido y diagramación gráfica institucional, del volante No. 26 - Notificación segunda visita acta de vecindad - Localidad de Usaquén (22-04-24).

* Revisión y aprobación de contenido y diagramación gráfica institucional, del volante No. 27 - Notificación última visita acta de vecindad - Localidad de Usaquén (22-04-24).

* Revisión y aprobación de contenido y diagramación gráfica institucional, del volante No. 28 - Acciones preventivas en procesos de demolición - Localidad de Usaquén (22-04-24).

REPORTES:

* Revisión documental y aprobación del Informe semanal social No. 9 del Contratista (22-4-24).

* Elaboración del Informe semanal social de Interventoría No. 9 (22-4-24).

OTRAS GESTIONES DEL ÁREA SOCIAL

* Asistencia y participación en la reunión virtual del Comité de seguimiento técnico - social del proyecto (24-4-24).

COMPONENTE SST

* Se recibe el informe SST1 versión 2 por parte del contratista en la plataforma ZIPA IDU.

* Se realiza revisión y se dejan a observaciones en la plataforma con respecto al informe SST del contratista

* Se revisa y se da aprobación al procedimiento de trabajo seguro en alturas para la tala de los árboles del frente de obra de la avenida 7 con calle 94.

* Se revisan los documentos del personal que ejecutara la actividad de tala y se da aprobación de ingreso.

* El día 23 de abril del 2024 se inicia la actividad de tala a la cual se hace acompañamiento de parte de interventoría.

* El 26 de abril se recibe visita e inspección por parte de supervisión IDU del área SST ingeniera JOHANA QUIROGA se dejan recomendaciones en la bitácora, a las cuales el contratista da solución.

* Se realiza inspección a los equipos y herramientas utilizadas en las actividades.

* En las inspecciones desarrolladas por el área SST de interventoría se realiza verificación de dotación y EPP de los trabajadores.

* Se verifica en los diferentes frentes de obra que el contratista disponga de las unidades sanitarias, los puntos de hidratación y los kits de emergencias.

* Se realiza inspección en obra de los campamentos provisionales los cuales son instalados para el uso por parte de los trabajadores.

* Se realiza verificación de los cierres, demarcaciones y los senderos peatonales con la finalidad de evitar accidentes tanto de trabajadores como de personal de la comunidad en general.

* Desde interventoría se realiza la radicación del informe SST 1 en el aplicativo ZIPA-IDU, queda pendiente la revisión y emisión de concepto por parte de la entidad.

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Dirección Técnica de Predios **Subdirección Técnica** **N/A**

SEMANA N. **10** **DEL** 23/04/2024 **AL** 29/04/2024

CONTRATO No **IDU-1757-2023**
(Número de Contrato)

4. PRECIOS NO PREVISTOS

Se requiere de precios no previstos para las actividades de tala en el predio RT3723 ubicado en la Cra 7 con calles 94 a 100 debido a que solamente se requiere de talas y trasiego de residuos, y dentro del presupuesto del contrato no se contempla la actividad. Se espera realizar la radicación a la entidad de los precios no previstos durante el siguiente periodo de informe semanal.

5. SEGUIMIENTO A MATRIZ DE RIESGOS.

N.A.

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



Descripción Foto 1.

Actividades de tala en el predio con RT 3723 ubicado en la Cra 7 con Calles 94 a 100



Descripción Foto 2.

Mantenimiento, recolección y disposición final de residuos de poda en el predio RT 52870 y 52871 ubicado en Toberín

Nota: Como anexos al formato se deben presentar archivo en MS-Project con la programación aprobada del contrato de obra y el reporte de avance hasta la fecha de corte, de acuerdo con los lineamientos del Apéndice G de programación y el listado de vías en ejecución Formato FO-IC-02

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones del manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Treinta (Día en letras) (30) (Día en números) días del mes de abril (Mes en que se firma el acta) de 2024 (Año de firma del acta)

(Firma)

JAIRO GEOVENNI ORTIZ
Director de Interventoría.
CONSORCIO METRO CINCO

Contrato IDU-1711-2023 (OBRA)

Contrato IDU-1757-2023 (INTERVENTORIA)

DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PUBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS - PROYECTOS VARIOS, EN BOGOTÁ D.C.

CONTRATISTA:

INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS

INTERVENTORIA:

CONSORCIO METRO CINCO

FECHA DE INICIO:

19 DE FEBRERO DE 2024

RESIDENTE DE OBRA

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
Andres Bandera Paez

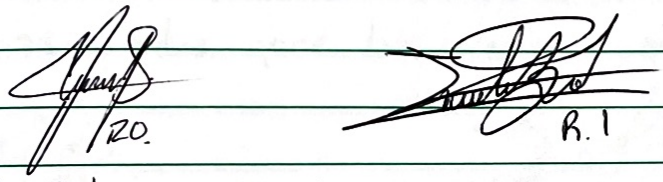
19 - Febrero - 2024

Firma de Acta de Inicio para los contratos de obra e interventoría.



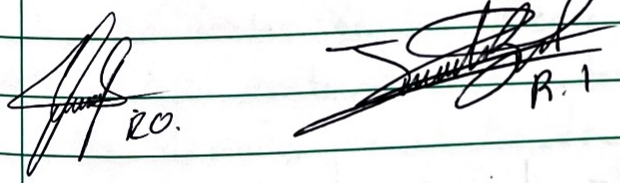
20 - Febrero - 2024 al 27 - Febrero - 2024

Revisión documental entregada por el contratista de obra:
- MAO
- Plan de Calidad
- Documentos de Ingreso del personal
- Plan de dialogo ciudadano



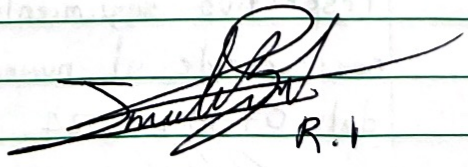
28 - Febrero - 2024

Recorrido inicial en compañía de contratista, interventorio y entidad. Visita a San Cristobal para demolición de predios identificados con RT42984, RT43007 y RT42988 Visita a Engativá para cerramiento de RT 4958B, el cual pertenece al IDU y para futura construcción de AU ALO



29 - Febrero - 2024 al 04 - Marzo - 2024

Revisión documental entregada por el contratista de obra:
- APUS
- AIU
- Programación
- Metodología de Obra
- PAC



06-Marzo-2024

Visita a predio con RT47617 para mantenimiento de fachada y poda. Se debe realizar impermeabilización de zona social, habitación y terraza. Realizar poda de predio IDU.
Se espera ingresar al predio con el personal de obra el 11 de marzo de 2024 y el inicio de la intervención el 13 de marzo de 2024. Se realiza acta de Vecindad. del Predio en mención.

P.O. R.I.

07-Marzo-2024

Se realiza revisión documental al MAO V2 remitido por el contratista de obra

P.O R.I

08-Marzo-2024

Se realiza comité de seguimiento integral No. 2 en donde se informa el avance de la gestión documental y se programa visita a predio para demolición con RT48562. Adicionalmente, se confirma por parte de la profesional ambiental de la entidad, el numero de PIN para el respectivo seguimiento ambiental del proyecto, el cual corresponde al numero 24931 con radicado 2024ER54580 del 07-Mar-2024.

P.O. R.I

11-Marzo-2024

Se realiza visita al predio con RT 47617, con el fin de verificar la patología de los daños ocasionados en el predio privado contiguo a los predios IDU.

Se verifica que los daños se deben al empozamiento del agua lluvia en la canal del predio IDU, lo que genera humedad en el predio inferior y al desbordarse, genera daños en la terraza del predio inferior.

A la fecha, el IDU no ha entregado los predios a intervenir, con lo cual no se puede realizar ningún tipo de intervención, demolición, mantenimiento, cerramiento y/o acabados.

La propietaria del predio en mención solicita urgentemente la reparación de todos los daños, ya que fueron ocasionados por los predios en propiedad del IDU.

R.O.

R.I

12-Marzo-2024

→Se realiza visita al predio identificado con RT42984 ubicado en la Victoria, con el fin de realizar el levantamiento de actas de vecindad en los predios colindantes, sin embargo, los residentes de los predios no se encuentran en el sitio.

→Se realiza visita al predio identificado con RT 13094 ubicado en Villa Sonia, con el fin de iniciar actividades de mantenimiento cerramiento y control de roedores. Se espera dar inicio a las actividades el dia 13-03-2024. El área a intervenir es de 2016.56m².

R.O.

R.I.

13 - Marzo - 2024

Se da inicio a las actividades de Mantenimiento, Cerramiento y control de vectores en el predio identificado con RT 13094. El contratista de obra instala el campamento para el almacenamiento de materiales e ingreso de personal de obra. Se da inicio a las actividades de poda y recolección de escombros

Se realiza visita al predio identificado con RT 48562 para demolición, el cual se encuentra desalojado y listo para el inicio de actividades. El contratista está a la espera de el acta de entrega del predio por parte del IDU.

Se realiza visita al predio identificado con RT 11074 para mantenimiento ubicado en alamos.
Se evidencia postes de concreto en buen estado con falta de alambre de puas en costado sur-oriental. Se presenta vegetación con altura promedio de 0.10m y escombros. Se espera dar inicio a actividades de mantenimiento el 15-03-2024.

R.O. R.I.

14 - Marzo - 2024

Se realiza visita al predio IDU identificado con RT ubicado en la carrera 7 entre las calles 94 y 100, en donde se debe realizar poda y limpieza para mitigar la inseguridad que se presenta en la zona.

Se realiza visita al predio identificado con RT42984 para realizar verificación de PMT implementado en las obras contiguas. Adicionalmente, se identifica el predio a recibir identificado con RT42985A, el cual será entregado el 15-03-2024.

Se realiza visita al predio IDU identificado con RT40979 ubicado en la CL 3 BIS # 5-12, en donde se identificó que se debe realizar mantenimiento, limpieza y reemplazo de cerramiento en madera rolliza.

R.I.

15-Marzo-2024

Se realizó el recibo del predio identificado con RT42985A ubicado en el barrio La Victoria, en el cual se iniciará con actividades de desmantelamiento de elementos no estructurales.

Se realiza comite de seguimiento No. 3 del componente técnico y social.

R.I.

18-Marzo-2024

Se iniciaron actividades de demolición en predio identificado con RT43007 en un area de 197,8 m^2. Se espera que el material sea cargado y transportado el dia viernes 22 de marzo de 2024, mientras dan aprobación al PMT.
Adicionalmente, se realizaron las demoliciones de los predios identificados con RT42985 con un área de 99,78m^2 y RT42984 con un área de 249,85 m^2.

Se realiza limpieza y transporte de residuos de poda para disposición en sitio autorizado, realizado en el predio identificado con RT13094.

R.I.

19-Marzo-2024

Se realiza visita al predio identificado con RT 49425 ubicado en la AK 7 con Calle 182, en la cual se debe realizar demolición parcial de acuerdo con la delimitación del predio y garantizando la estabilidad del mismo. Se debe realizar socialización de las actividades a realizar con el propietario y coordinar fecha de inicio de demolición.

Se realiza visita al predio identificado con RT 47617, en el cual se debe realizar Mantenimiento al predio contiguo a la propiedad IDU, por los daños ocasionados. Se espera dar inicio a las actividades de mantemiento el 21-03-2024, por lo cual, se Firmó acta de compromi

R.I.

20-Marzo-2024

Se realiza visita al predio identificado con RT 11074 ubicado en Alamos, el cual se evidencia que se encuenta en intervención por parte del contratista, realizando actividades de poda y limpieza. Se espera culminar actividades el dia 23 de marzo de 2024.

Se realiza cerramiento en predio identificado con RT 13094, usando madera rolliza y alambre de puas. Se culmina la actividad el 21-03-2024

R.I.

21-Marzo-2024.
Se realiza visita al predio identificado con RT 13094 ubicado en la localidad de Bosa, el cual se encuentra con actividades de poda y cerramiento culminadas. Lo anterior en un area de 2016,56 m^2 y 120,88 m de cerramiento. Se encuentra pendiente la fumigación contra roedores y limpieza de escombros.

Se realizan actividades de demolición en predio identificado con RT42988A ubicado en el barrio la Victoria, el cual se encontraba desmantelado y sin servicios publicos.
Se procede con la recogida de escombros de los predios demolidos (RT42988A, RT42984A, RT43007, RT42985) implementando y acogiendo el PMT establecido en la zona, de acuerdo con el acta de coordinación diligenciada entre los contratistas.

Se continua con actividades de poda y limpieza en predio identificado con RT 11074 ubicado en alamos, el cual cuenta con un avance del 50% de avance.

22-Marzo-2024
Se realiza visita al predio identificado con RT42978 ubicado en la victoria, el cual no se encuentra en condiciones de recibo del predio ya que aun cuenta con el servicio de energía. Se espera recibir el predio el dia 27 de marzo de 2024.

En el predio con RT43007 se identifica que se realizó la recogida de escombros y se dispusieron en el sitio autorizado de acuerdo con el pin.
Se evidencia que el contratista de obra del contrato IDU-1319-2023 realizo excavación en el predio y se

encuentran predios colindantes aun en pie, con lo cual cualquier daño ocasionado a estos predios, serán unicamente respasabilidad del contratista en mención.

26-Marzo-2024

Se realizó visita al predio identificado con RT52052 ubicado en la localidad de Ciudad Bolivar, en donde se debe realizar demolición parcial del predio para la construcción del paso a desnivel. El IDU debe demarcar la zona o el área a demoler y el propietario debe hacer el cerramiento y/o traslado de portones para hacer el corte de la estructura y demoler. Se espera realizar acta de vecindad el 01-abril-2024 e iniciar demolición de muros externos el 08-abril-2024.

27-Marzo-2024

Se realiza visita al predio identificado con RT42978 ubicado en el Barrio La Victoria, el cual debe ser demolido. Por lo cual, el predio no cuenta con contador de energía, ni ningún otro servicio publico y fue posible la entrega del mismo por parte del IDU. Se realizan actividades de cargue y disposición de RCD generados por la demolición de los predios colindantes

GMC-134-134-2024

Bogotá, marzo 31 de 2024

Señores:
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU
Atn: ADRIANA DEL PILAR COLLAZOS
Dirección Técnica de Predios DTDP

Referencia: Contrato IDU-1293-2023, cuyo objeto es "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS - PROYECTOS VARIOS EN BOGOTÁ D.C".

Asunto: Certificación de cumplimiento al Plan de Calidad – Contrato de Interventoría No. IDU-1757-2023.

Respetado Ing,

CONSORCIO METRO CINCO, en calidad de firma Interventora del Contrato IDU 1757 de 2023, cuyo objeto es la "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS - PROYECTOS VARIOS EN BOGOTÁ D.C" certifica que se encuentra implementando y dando estricto cumplimiento al Plan de Calidad presentado el 12/03/2024 mediante oficio GMC-134-048-2024 y aprobado por la entidad mediante oficio IDU 202432500457221 del 20/03/2024.

Lo anterior, de acuerdo con lo estipulado en el Anexo Técnico y demás documentos contractuales y el cual aplica para el periodo del 19 de febrero de 2024 al 31 de marzo de 2024.

Quedamos atentos a cualquier inquietud y/o comentario.

Cordialmente,

ING. JAIRO GEOVENNI ORTIZ
Director de Interventoría
Consorcio Metro Cinco

Bogotá D.C, 3 de Abril de 2024.

Señores:
SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD
Atn. Ing. MARIEN FAJARDO, Ing. CRISTIAN DAVID AREVALO
Dirección de Control y Vigilancia

REF: ACTA DE COORDINACIÓN.

Mediante la presente acta se informa que durante la ejecución de las obras realizada por el contratista **CONSORCIO UNIOBRAS NOVA URBANO,** se coordinará con **INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S,** quien realizará actividades de Entrada y Salida de Volquetas, durante la demolición de predios adquiridos por el **IDU** con una duración de siete (7) meses aproximadamente, en horario de las 07:00 a 17:00 Horas, por lo cual se acuerda entre las partes:

- ✓ Se coordinará la señalización a implementar durante la ejecución de las dos obras, para que se cumpla en todo momento con la correcta implementación de los dos PMT'S.

- ✓ Dado que **CONSORCIO UNIOBRAS NOVA URBANO** cuenta con PMT autorizado y vigente para intervenciones en el área de influencia del proyecto, dando siempre prioridad a las intervenciones de **CONSORCIO UNIOBRAS NOVA URBANO.**

Finalmente se aclara qué para garantizar esta coordinación, el Especialista de Transito entregará una copia de los planos aprobados a cada contratista, para que conozca la señalización a implementar en su respectiva obra.

Se anexan los planos de señalización en donde se identifican las señales a implementar para cada contratista

ING. VÍCTOR REYES
Especialista en Tránsito
INFRAESTRUCTURA INTEGRAL

ING. LINA MARIA REYES
Especialista en Tránsito
CONSORCIO UNIOBRAS NOVA URBANO

Bogotá D.C, 3 de Abril de 2024.

Señores:
SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD
Atn. Ing. MARIEN FAJARDO, Ing. CRISTIAN DAVID AREVALO
Dirección de Control y Vigilancia

REF: ACTA DE COORDINACIÓN.

Mediante la presente acta se informa que durante la ejecución de las obras realizada por el contratista **CONSORCIO UNIOBRAS NOVA URBANO,** se coordinará con **INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S,** quien realizará actividades de Entrada y Salida de Volquetas, durante la demolición de predios adquiridos por el **IDU** con una duración de siete (7) meses aproximadamente, en horario de las 07:00 a 17:00 Horas, por lo cual se acuerda entre las partes:

- ✓ Se coordinará la señalización a implementar durante la ejecución de las dos obras, para que se cumpla en todo momento con la correcta implementación de los dos PMT'S.

- ✓ Dado que **CONSORCIO UNIOBRAS NOVA URBANO** cuenta con PMT autorizado y vigente para intervenciones en el área de influencia del proyecto, dando siempre prioridad a las intervenciones de **CONSORCIO UNIOBRAS NOVA URBANO.**

Finalmente se aclara qué para garantizar esta coordinación, el Especialista de Transito entregará una copia de los planos aprobados a cada contratista, para que conozca la señalización a implementar en su respectiva obra.

Se anexan los planos de señalización en donde se identifican las señales a implementar para cada contratista

ING. VÍCTOR REYES
Especialista en Tránsito
INFRAESTRUCTURA INTEGRAL

ING. LINA MARIA REYES
Especialista en Tránsito
CONSORCIO UNIOBRAS NOVA URBANO