ACTA DE RECIBO	PARCIAL	☐	FINAL	X

CONTRATO	X	NÚMERO:		CI-027-2025-SP	
CONVENIO	☐	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		02/09/2025	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO/CONVENIO:				03/09/2025	
OBJETO: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE ANDES EN CUMPLIMIENTO AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 4600018122 DE 2025					
DEPENDENCIA CONTRATANTE / ASOCIADA:				ALCALDIA MUNICIPAL DE ANDES	
CONTRATISTA / ASOCIADO		NOMBRE:		EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ANDES-EDUAN.	
		NIT:		901.848.014-1	
VALOR [$]:		INICIAL:		NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTAY TRES MIL CINCUENTA Y TRES PESOS M/L ($ 969.393.053)	
		ADICIONES	**No.**	**VALOR ADICIONADO**	**% DE ADICIÓN**
			1	$30.791.425	3.17%
		VALOR TOTAL:		MIL MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/L ($1.000.184.478)	
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:				N/A	
PLAZO:		INICIAL		TRES (3) MESES y QUINCE (15) DÍAS	
				FECHA DE INICIO	**FECHA DE TERMINACIÓN**
				03/09/2025	15/12/2025
		PRÓRROGAS	**No.**	**TIEMPO PRORROGADO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**
			1	2 MES	15/02/2026
HISTÓRICO DE SUSPENSIONES:			**No.**	**FECHA INICIO SUSPENSIÓN**	**FECHA REANUDACIÓN**
			No.	N/A	N/A
			FECHA DE TERMINACIÓN		N/A
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP:				CO1.PCCNTR.8270553	

REGISTRO PRESUPUESTAL	CRP NÚMERO:	1130	2501130 (RESERVA)
	FECHA:	03/09/2025	02/01/2026
REGISTRO PRESUPUESTAL	CRP NÚMERO:	230	
	FECHA:	09/02/2026	
TIENE GARANTÍAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS		Si	

SUPERVISOR	NOMBRE:	JUAN GUILLERMO CORREA MEJÍA
	CARGO:	SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA FISICA

% DE EJECUCIÓN FÍSICA	100
% DE EJECUCIÓN DE RECURSOS	60
Observación:	En el momento se deja pendiente la liquidación de los recursos del 40%, dejando claro que la ejecución se cumplió a su 100%.

ANEXO 0		
GARANTÍA	**No.**	510 47 994000027412
	FECHA EXPEDICIÓN:	03/09/2026
	ASEGURADORA:	*Aseguradora Solidaria de Colombia*
ANEXO 1		
GARANTÍA	**No.**	510 47 994000027412
	FECHA EXPEDICIÓN:	05/09/2026
	ASEGURADORA:	*Aseguradora Solidaria de Colombia*
ANEXO 2		
GARANTÍA	**No.**	510 47 994000027412
	FECHA EXPEDICIÓN:	24/12/2025
	ASEGURADORA:	*Aseguradora Solidaria de Colombia*
ANEXO 3		
GARANTÍA	**No.**	510 47 994000027412
	FECHA EXPEDICIÓN:	12/02/2026
	ASEGURADORA:	*Aseguradora Solidaria de Colombia*

AMPAROS	**VENCIMIENTO**		
	DIA	**MES**	**AÑO**
ANEXO 0			

Cumplimiento de las obligaciones surgidas en el contrato	15	06	2026
Calidad del servicio	15	06	2026
ANEXO 1			
Cumplimiento de las obligaciones surgidas en el contrato	15	06	2026
Calidad del servicio	15	06	2026
ANEXO 2			
Cumplimiento de las obligaciones surgidas en el contrato	15	08	2026
Calidad del servicio	15	08	2026
ANEXO 3			
Cumplimiento de las obligaciones surgidas en el contrato	15	08	2026
Calidad del servicio	15	08	2026

CONSIDERANDO,

- Que el Supervisor del contrato realizó visita final de verificación técnica, constatando la ejecución total de las actividades conforme al objeto contractual, a la justificación de la adición y a las especificaciones técnicas establecidas.

PROPUESTA TECNICO ECONOMICO **CER PALESTINA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANT**
01.	**PRELIMINARES**		
01.1	Localización, trazado y replanteo de obra. Se hará con la frecuencia con lo que indique la supervisión.	m2	534,39
01.2	Desmonte de malla eslabonada en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	ml	25,00
01.3	Demolición de andenes, placas de concreto, placa de piso y escalera en concreto, incluye cargue y retiro de escombro.	m2	95,97
01.4	Demolición de mampostería (Espesores desde: 0,15m hasta 0,25m) de cerramiento perimetral en mal estado, incluye cargue y retiro de escombro.	m2	10,47
02.	**FUNDACIONES**		
02.01	Cuneta sección "v" en concreto de 17.5 MPA fundida in situ e =0,10 m, con varilla de 3/8" longitudinal y transversal cada 0,15 m. Incluye la conformación de la superficie de apoyo	m3	12,00
02.02	Placa en concreto 21 MPA, e=0,10m para acceso. Incluye malla electrosoldada, dilatación, sello, encofrado, vibrado, curado y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m3	10,47
03.	**ESTRUCTURA**		
04.	**MAMPOSTERÍA**		
05.	**CUBIERTAS**		

05.1	Mantenimiento de canaleta existente para aguas lluvias, incluye accesorios, limpieza y pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Ml	45,00
05.2	Suministro, transporte e instalación de bajante PVC para aguas lluvias. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Ml	45,00
06.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		
06.1	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tuberia PVC, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00
06.2	Suministro e instalacion de salida de luminaria led en tuberia EMT, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, caja metalica 12x12x5 cm accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (7m longitud tuberia)	Und	2,00
06.3	Suministro e instalacion de reflector Led 200W Blanca Ip65 o su equivalente de excelenta calidad debidamente aprobado por la interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00
06.4	Suministro e instalacion de alimentador en 3#12 AWG Libre de halogenos, incluye tuberia 3/4", todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	45,00
07.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		
08.	**PUERTAS Y VENTANAS**		
08.1	Mantenimientode protector y suministro de Ventana tipo 1 hasta 2,20m x 1,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	13,00
08.2	Mantenimientode protector y suministro de Ventana tipo 2 hasta 2,20m x 1,00m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	10,00
08.3	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 1 hasta 1,50m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00
08.4	Suministro, transporte e instalación de puerta de acceso a cancha hasta 1,50m x 2,50m, estructura en tubería PTR calibre 14, reja electrosoldada, acabado en pintura electrostática. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00
09.	**REVOQUES Y ENCHAPES**		
10.	**ACABADOS DE FACHADA**		
11.	**PISOS**		

11.01	Demarcación cancha de microfutbol y baloncesto con pintura de tráfico alto de acuerdo con diseño reglamentario. Incluye todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	Ml	66,00
11,02	Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Blanco Huila 33x33cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	28,50
11,03	Suministro, transporte e instalación de guardaescoba Baldosa Granito 5 H =0,08 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	31,00
12.	**MESAS Y MESONES**		
13.	**APARATOS SANITARIOS**		
13.01	Suministro, transporte e instalación de grifería para sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	4,00
13.02	Suministro, transporte e instalación de grifería para lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	1,00
14.	**PINTURAS Y ACABADOS FINALES**		
14.01	Suministro, transporte y aplicación de pintura para exteriores en color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	32,10
14.02	Impermeabilizante a dos manos que actue como reparador en muro en mal estado por humedad. Incluye remosión de pintura, estuco y / o pañete, moho y hongos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	49,00
14.03	Suministro, transporte y aplicación de pintura para interior 2 manos y color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	-
15.	**URBANISMO Y EXTERIORES**		
15.01	Construcción cerramiento en malla eslabonada de 2,1/4"x2,1/4" dy tuberia galvanixzada de 2". Incluye excavación manual, viga en concreto, acero de refuerzo, mamposteria en bloque de cemento a la vista, columneta de confinamiento y todos los elementos necesrios para el correcto desarrollo de la actividad.	ml	35,00
15.02	Rocería, desponte y limpieza en área de trabajo. Incluye cargue, trasporte y disposición adecuada de material resultante. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	0,00
15.03	Mantenimiento de estructura metálica de portería, incluye tablero en acrílico, aro con malla y malla para portería 100% nylon color blanca entrelazaday pintura en esmalte tres manos.	Und	2,00
15.05	Mantenimiento de cerramiento perimetral, Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	ml	0,00

PROPUESTA TECNICO ECONOMICO CER BELLAVISTA

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT
01.	**PRELIMINARES**		

01.1	Localización, trazado y replanteo de obra. Se hará con la frecuencia con lo que indique la supervisión.	m2	569,71
01.2	Desmonte de teja de cualquier tipo. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	m2	105,17
01.3	Desmonte de luminaria existente en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	ml	60,00
01.4	Desmonte de malla eslabonada en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	ml	55,00
01.5	Demolición de andenes, placas y escalera en concreto, incluye cargue y retiro de escombro.	m2	0,00
01.6	Demolición de mampostería (Espesores desde: 0,15m hasta 0,25m) de cerramiento perimetral en mal estado, incluye cargue y retiro de escombro.	m2	24,00
02.	**FUNDACIONES**		
02.01	Cuneta sección "v" en concreto de 17.5 MPA fundida in situ e =0,10 m, con varilla de 3/8" longitudinal y transversal cada 0,15 m. Incluye la conformación de la superficie de apoyo	m3	4,41
02.02	Concreto para Escaleras para acceso. Incluye encofrado, vibrado, curado y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m3	0,00
03.	**ESTRUCTURA**		
04.	**MAMPOSTERÍA**		
05.	**CUBIERTAS**		
05.1	Suministro, transporte e instalación de teja UPVC espesor de 2.5mm. incluye caballete, reemplazo de elementos de la estructura si presenta deterioro o requieren alguna modificación, pintura para la estructura de cubierta y todo lo necesario para su correcto funcionamiento excepto canoas, ruanas y bajantes.	m2	105,17
05.2	Mantenimiento de canaleta existente para aguas lluvias, incluye accesorios, limpieza y pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Ml	70,00
05.3	Suministro, transporte e instalación de bajante PVC para aguas lluvias. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Ml	55,00
06.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		
06.1	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tuberia PVC, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00
06.2	Suministro e instalacion de salida de luminaria led en tuberia EMT, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, caja metalica 12x12x5 cm accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (7m longitud tuberia)	Und	8,00
06.3	Suministro e instalacion de reflector Led 200W Blanca Ip65 o su equivalente de excelente calidad debidamente aprobada por la interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00

06.4	Suministro e instalacion de alimentador en 3#12 AWG Libre de halogenos, incluye tuberia 3/4", todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	100,00
06.5	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tuberia EMT 1/2", incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento (7m longitud tuberia)	Und	10,00
06.6	Suministro e instalación Luminaria P37390-36 luminaria LED HERMETICA 2X25W o similar . Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	8,00
06.7	Suministro e instalación Tablero monofásico de 8 circuitos. IncluyeTUBERIA EMT 1/2", CABLE No 12 LIBRE DE HALOGENOS, todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00
06.8	Suministro e instalación caja de paso metálica 15 x 15 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00
06.9	Suministro e instalación caja eléctrica rawelt 4" x 4" o su equivalente. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00
07.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		
08.	**PUERTAS Y VENTANAS**		
08.1	Mantenimientode protector y suministro de Ventana tipo 1 hasta 2,00m x 1,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00
08.2	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 1 hasta 1,50m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	8,00
08.3	Suministro, transporte e instalación de puerta de acceso a cancha hasta 1,50m x 2,50m, estructura en tubería PTR calibre 14, reja electrosoldada, acabado en pintura electrostática. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	0,00
09.	**REVOQUES Y ENCHAPES**		
10.	**ACABADOS DE FACHADA**		
11.	**PISOS**		
11.01	Demarcación cancha de microfutbol y baloncesto con pintura de tráfico alto de acuerdo con diseño reglamentario. Incluye todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	Ml	55,00
12.	**MESAS Y MESONES**		
13.	**APARATOS SANITARIOS**		
13.01	Suministro, transporte e instalación de grifería para sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	4,00

13.02	Suministro, transporte e instalación de grifería para lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	1,00
14.	**PINTURAS Y ACABADOS FINALES**		
14.01	Suministro, transporte y aplicación de pintura para exteriores en color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	0,00
14.02	Suministro, transporte y aplicación de pintura de ladrillo a la vista. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	0,00
14.03	Impermeabilizante a dos manos que actue como reparador en muro en mal estado por humedad. Incluye remosión de pintura, estuco y / o pañete, moho y hongos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	110,00
14.04	Suministro, transporte y aplicación de pintura para interior 2 manos y color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	0,00
15.	**URBANISMO Y EXTERIORES**		
15.01	Construcción cerramiento en malla eslabonada de 2,1/4"x2,1/4" dy tuberia galvanizada de 2". Incluye excavación manual, viga en concreto, acero de refuerzo, mamposteria en bloque de cemento a la vista, columneta de confinamiento y todos los elementos necesrios para el correcto desarrollo de la actividad.	ml	48,00
15.02	Rocería, desponte y limpieza en área de trabajo. Incluye cargue, trasporte y disposición adecuada de material resultante. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	0,00
15.03	Mantenimiento de estructura metálica de portería, incluye tablero en acrílico, aro con malla y malla para portería 100% nylon color blanca entrelazaday pintura en esmalte tres manos.	Und	2,00
15,04	Suministro, transporte y aplicación barandas metalica (soporte cada 1,5 m y pasamano en tubo 2". Incluye anticorrosivo, pintura, soldadura y todo lo necesario para su correcta aplicación.	Ml	6,00
15.05	Mantenimiento de cerramiento perimetral, Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	ml	0,00

PROPUESTA TECNICO ECONOMICO CER LINO ACEVEDO

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT
01.	**PRELIMINARES**		
01.1	Localización, trazado y replanteo de obra. Se hará con la frecuencia con lo que indique la supervisión.	m2	569,71
01.2	Desmonte de teja de barro. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	m2	48,10
01.3	Desmonte de manto asfáltico. Incluye equipo de alturas y disposición final de escombros.	m2	48,10
01.4	Desmonte de tablilla en mal estado. Incluye equipo de altura disposición final de escombros.	m2	48,10
01.5	Retiro de ventanas con vidrio, metálicas, en aluminio, en madera o ventana con reja, dimensión variable. Incluye cargue, transporte y botada hasta el sitio que lo indiquen.	Und.	5,00

02.	**FUNDACIONES**		
03.	**ESTRUCTURA**		
04.	**MAMPOSTERÍA**		
05.	**CUBIERTAS**		
05.1	Mantenimiento de cubierta en teja de barro, incluye cambio de manto impermeabilizante, cambio de tablilla deteriorada y tejas quebradas, cambio de largueros en mal estado y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	48,10
05.2	Mantenimiento de canaleta existente para aguas lluvias, incluye accesorios, limpieza y pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Ml	39,97
05.3	Suministro, transporte e instalación de bajante PVC para aguas lluvias. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Ml	32,00
06.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		
06.1	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tuberia PVC, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00
06.2	Suministro e instalacion de salida de luminaria led en tuberia EMT, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, caja metalica 12x12x5 cm accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (7m longitud tuberia)	Und	2,00
06.3	Suministro e instalación Luminaria P37390-36 luminaria LED HERMETICA 2X25W o similar . Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00
06.4	Suministro e instalacion de alimentador en 3#12 AWG Libre de halogenos, incluye tuberia 3/4", todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	76,00
07.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		
07.1	Mantenimiento de sistema séptico, mas filtro anaerobio (FAFA), con trampa de grasas integrada. Incluye remoción de liquidos, lodos y disposición final, limpieza de cajas de inspección, tuberias sanitarias y fijació de tubería. Ademas inoculación de bacteria.	Und	0,00
08.	**PUERTAS Y VENTANAS**		
08.1	Suministro, transporte e instalación de ventana en madera hasta 2,00m x 2,00m, SEGUN DISEÑOS y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	5,00
08.2	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 1 hasta 2,50m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00
08.3	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 2 hasta 1,50m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00

08.4	Suministro, transporte e instalación de puerta de acceso a cancha hasta 1,50m x 2,50m, estructura en tubería PTR calibre 14, reja electrosoldada, acabado en pintura electrostática. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00
09.	**REVOQUES Y ENCHAPES**		
10.	**ACABADOS DE FACHADA**		
11.	**PISOS**		
11.01	Demarcación cancha de microfutbol y baloncesto con pintura de tráfico alto de acuerdo con diseño reglamentario. Incluye todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	Ml	0,00
12.	**MESAS Y MESONES**		
13.	**APARATOS SANITARIOS**		
13.01	Suministro, transporte e instalación de grifería para sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	3,00
13.02	Suministro, transporte e instalación de grifería para lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	1,00
14.	**PINTURAS Y ACABADOS FINALES**		
14.01	Suministro, transporte y aplicación de pintura para exteriores en color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	0,00
14.02	Suministro, transporte y aplicación de pintura de ladrillo a la vista. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	0,00
14.03	Impermeabilizante a dos manos que actue como reparador en muro en mal estado por humedad. Incluye remosión de pintura, estuco y / o pañete, moho y hongos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	267,00
14.04	Impermeabilizante placa áerea maciza en mal estado por humedad. Incluye remosión de pañete, moho y hongos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	15,00
14.05	Suministro, transporte y aplicación de pintura para interior 2 manos y color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	210,00
15.	**URBANISMO Y EXTERIORES**		
15.01	Mantenimiento de cerramiento perimetral, Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	ml	180,00
15.02	Rocería, desponte y limpieza en área de trabajo. Incluye cargue, trasporte y disposición adecuada de material resultante. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	0,00
15.03	Mantenimiento de estructura metálica de portería, incluye tablero en acrílico, aro con malla y malla para portería 100% nylon color blanca entrelazaday pintura en esmalte tres manos.	Und	2,00

PROPUESTA TECNICO ECONOMICO CER GABRIEL ÁLVAREZ

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT
01.	**PRELIMINARES**		
01.1	Localización, trazado y replanteo de obra. Se hará con la frecuencia con lo que indique la supervisión.	m2	560,00
01.2	Desmonte de teja de cualquier tipo. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	m2	48,87
01.3	Desmonte de luminaria existente en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	ml	55,00
01.4	Desmonte de malla eslabonada en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	ml	125,00
01.5	Demolición de andenes, placas de concreto, placa de piso y escalera en concreto, incluye cargue y retiro de escombro.	m2	28,05
02.	**FUNDACIONES**		
02.01	Cuneta sección "v" en concreto de 17.5 MPA fundida in situ e =0,10 m, con varilla de 3/8" longitudinal y transversal cada 0,15 m. Incluye la conformación de la superficie de apoyo	m3	8,10
02.02	Concreto para anden en concreto e=0,10 m 17,5 mpa. Incluye encofrado, vibrado, curado y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m3	17,50
03.	**ESTRUCTURA**		
04.	**MAMPOSTERÍA**		
05.	**CUBIERTAS**		
05.1	Suministro, transporte e instalación de teja fibrocemento. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m2	48,87
05.2	Mantenimiento de canaleta existente para aguas lluvias, incluye accesorios, limpieza y pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Ml	90,00
05.3	Suministro, transporte e instalación de bajante PVC para aguas lluvias. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Ml	70,00
06.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		
06.1	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tuberia PVC, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00
06.2	Suministro e instalacion de salida de luminaria led en tuberia EMT, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, caja metalica 12x12x5 cm accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (7m longitud tuberia)	Und	2,00
06.3	Suministro e instalacion de reflector Led 200W Blanca Ip65 o su equivalente de excelente calidad debidamente aprobado por la interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00

06.4	Suministro e instalacion de alimentador en 3#12 AWG Libre de halogenos, incluye tuberia 3/4", todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	60,00
07.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		
07.1	Mantenimiento de sistema séptico, mas filtro anaerobio (FAFA), con trampa de grasas integrada. Incluye remoción de liquidos, lodos y disposición final, limpieza de cajas de inspección, tuberias sanitarias y fijació de tubería. Ademas inoculación de bacteria.	Und	0,00
08.	**PUERTAS Y VENTANAS**		
08.1	Mantenimientode protector y suministro de Ventana tipo 1 hasta 2,20m x 1,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	3,00
08.2	Mantenimientode protector y suministro de Ventana tipo 2 hasta 2,20m x 1,00m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00
08.3	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 1 hasta 1,50m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	3,00
08.4	Suministro, transporte e instalación de puerta de acceso a cancha hasta 1,50m x 2,50m, estructura en tubería PTR calibre 14, reja electrosoldada, acabado en pintura electrostática. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00
09.	**REVOQUES Y ENCHAPES**		
10.	**ACABADOS DE FACHADA**		
11.	**PISOS**		
11.01	Demarcación cancha de microfutbol y baloncesto con pintura de tráfico alto de acuerdo con diseño reglamentario. Incluye todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	Ml	0,00
11,02	Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Blanco Huila 33x33cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	0,00
11,03	Suministro, transporte e instalación de guardaescoba Baldosa Granito 5 H =0,08 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	0,00
12.	**MESAS Y MESONES**		
13.	**APARATOS SANITARIOS**		
13.01	Suministro, transporte e instalación de grifería para sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	3,00
13.02	Suministro, transporte e instalación de grifería para lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	1,00

14.	**PINTURAS Y ACABADOS FINALES**		
14.01	Suministro, transporte y aplicación de pintura para exteriores en color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	190,00
14.02	Impermeabilizante a dos manos que actue como reparador en muro en mal estado por humedad. Incluye remosión de pintura, estuco y / o pañete, moho y hongos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	101,00
14.03	Suministro, transporte y aplicación de pintura para interior 2 manos y color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	48,00
15.	**URBANISMO Y EXTERIORES**		
15.01	Mantenimiento de cerramiento perimetral, Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	ml	57,00
15.02	Rocería, desponte y limpieza en área de trabajo. Incluye cargue, trasporte y disposición adecuada de material resultante. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	0,00
15.03	Mantenimiento y reparación de estructura metálica de juegos infantiles. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	Global	1,00

PROPUESTA TECNICO ECONOMICO CER JULIO JIMENEZ

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT
01.	**PRELIMINARES**		
01.1	Localización, trazado y replanteo de obra. Se hará con la frecuencia con lo que indique la supervisión.	m2	540,00
01.2	Desmonte de teja de cualquier tipo. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	m2	156,00
01.3	Desmonte de luminaria existente en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	ml	45,00
01.4	Demolición de andenes, placas de concreto, placa de piso y escalera en concreto, incluye cargue y retiro de escombro.	m2	64,16
02.	**FUNDACIONES**		
02.01	Cuneta sección "v" en concreto de 17.5 MPA fundida in situ e =0,10 m, con varilla de 3/8" longitudinal y transversal cada 0,15 m. Incluye la conformación de la superficie de apoyo	m3	5,75
02.02	Concreto para anden en concreto e=0,10 m 17,5 mpa. Incluye encofrado, vibrado, curado y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	64,16
03.	**ESTRUCTURA**		
04.	**MAMPOSTERÍA**		
05.	**CUBIERTAS**		

05.1	Suministro, transporte e instalación de teja UPVC espesor de 2.5mm. incluye caballete, reemplazo de elementos de la estructura si presenta deterioro o requieren alguna modificación, pintura para la estructura de cubierta y todo lo necesario para su correcto funcionamiento excepto canoas, ruanas y bajantes.	m2	156,00
05.2	Mantenimiento de canleta existente para aguas lluvias, incluye accesorios, limpieza y pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Ml	30,00
05.3	Suministro, transporte e instalación de bajante PVC para aguas lluvias. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Ml	20,00
06.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		
06.1	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tuberia PVC, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	8,00
06.2	Suministro e instalacion de salida de luminaria led en tuberia EMT, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, caja metalica 12x12x5 cm accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (7m longitud tuberia)	Und	8,00
06.3	Suministro e instalacion de reflector Led 200W Blanca Ip65 o su equivalente de excelente calidadad debidamente aprobado por la interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00
06.4	Suministro e instalacion de alimentador en 3#12 AWG Libre de halogenos, incluye tuberia 3/4", todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	60,00
06.5	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tuberia EMT 1/2", incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento (7m longitud tuberia)	Und	6,00
06.6	Suministro e instalación Luminaria P37390-36 luminaria LED HERMETICA 2X25W o similar . Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00
06.7	Suministro e instalación Tablero monofásico de 8 circuitos. IncluyeTUBERIA EMT 1/2", CABLE No 12 LIBRE DE HALOGENOS, todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00
06.8	Suministro e instalación caja de paso metálica 15 x 15 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00
06.9	Suministro e instalación caja eléctrica rawelt 4" x 4" o su equivalente. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00
07.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		
07.1	Mantenimiento de sistema séptico, mas filtro anaerobio (FAFA), con trampa de grasas integrada. Incluye remoción de liquidos, lodos y disposición final, limpieza de cajas de inspección, tuberias sanitarias y fijació de tubería. Ademas inoculación de bacteria.	Und	1,00
08.	**PUERTAS Y VENTANAS**		

08.1	Mantenimientode protector y suministro de Ventana tipo 1 hasta 2,20m x 1,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	8,00
08.2	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 1 hasta 1,00m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	5,00
09.	**REVOQUES Y ENCHAPES**		
10.	**ACABADOS DE FACHADA**		
11.	**PISOS**		
11.01	Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Blanco Huila 33x33cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	0,00
11.02	Suministro, transporte e instalación de guardaescoba Baldosa Granito 5 H =0,08 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	0,00
12.	**MESAS Y MESONES**		
13.	**APARATOS SANITARIOS**		
13.01	Suministro, transporte e instalación de grifería para sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	4,00
13.02	Suministro, transporte e instalación de grifería para lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	181,70
14.	**PINTURAS Y ACABADOS FINALES**		
14.01	Suministro, transporte y aplicación de pintura para exteriores en color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	181,70
14.02	Impermeabilizante a dos manos que actue como reparador en muro en mal estado por humedad. Incluye remosión de pintura, estuco y / o pañete, moho y hongos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	39,50
14.03	Suministro, transporte y aplicación de pintura para interior 2 manos y color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	182,00
15.	**URBANISMO Y EXTERIORES**		
15.01	Mantenimiento de cerramiento perimetral, Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	ml	0,00

PROPUESTA TECNICO ECONOMICO CER SAN AGUSTIN

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT
01.	**PRELIMINARES**		
01.1	Localización, trazado y replanteo de obra. Se hará con la frecuencia con lo que indique la supervisión.	m2	609,00

01.2	Desmonte de teja de cualquier tipo. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	m2	123,05
01.3	Desmonte de luminaria existente en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	Ml	70,00
01.4	Desmonte de malla eslabonada en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	Ml	60,00
01.5	Demolición de andenes, placas de concreto, placa de piso y escalera en concreto, incluye cargue y retiro de escombro.	m2	48,20
02.	**FUNDACIONES**		
02.1	Cuneta sección "v" en concreto de 17.5 MPA fundida in situ e =0,10 m, con varilla de 3/8" longitudinal y transversal cada 0,15 m. Incluye la conformación de la superficie de apoyo	m3	7,23
02.2	Concreto para anden en concreto e=0,10 m 17,5 mpa. Incluye encofrado, vibrado, curado y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m3	23,89
03.	**ESTRUCTURA**		
04.	**MAMPOSTERÍA**		
05.	**CUBIERTAS**		
05.1	Suministro, transporte e instalación de teja UPVC espesor de 2.5mm. incluye caballete, reemplazo de elementos de la estructura si presenta deterioro o requieren alguna modificación, pintura para la estructura de cubierta y todo lo necesario para su correcto funcionamiento excepto canoas, ruanas y bajantes.	m2	123,05
05.2	Mantenimiento de canleta existente para aguas lluvias, incluye accesorios, limpieza y pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Ml	33,00
05.3	Suministro, transporte e instalación de bajante PVC para aguas lluvias. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Ml	28,00
06.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		
06.1	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tuberia PVC, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00
06.2	Suministro e instalacion de salida de luminaria led en tuberia EMT, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, caja metalica 12x12x5 cm accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (7m longitud tuberia)	Und	2,00
06.3	Suministro e instalacion de reflector Led 200W Blanca Ip65 o su equivalente de excelente calidad debidamente aprobada por la interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00
06.4	Suministro e instalacion de alimentador en 3#12 AWG Libre de halogenos, incluye tuberia 3/4", todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	2,00
07.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		

08.	**PUERTAS Y VENTANAS**		
08.1	Mantenimientode protector y suministro de Ventana tipo 1 hasta 2,20m x 1,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	12,00
08.2	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 1 hasta 1,50m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	5,00
08.3	Suministro, transporte e instalación de puerta de acceso a cancha hasta 1,50m x 2,50m, estructura en tubería PTR calibre 14, reja electrosoldada, acabado en pintura electrostática. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00
09.	**REVOQUES Y ENCHAPES**		
10.	**ACABADOS DE FACHADA**		
11.	**PISOS**		
11.01	Demarcación cancha de microfutbol y baloncesto con pintura de tráfico alto de acuerdo con diseño reglamentario. Incluye todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	Ml	0,00
11.02	Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Blanco Huila 33x33cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	80,25
11.03	Suministro, transporte e instalación de guardaescoba Baldosa Granito 5 H =0,08 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	51,40
12.	**MESAS Y MESONES**		
13.	**APARATOS SANITARIOS**		
13.01	Suministro, transporte e instalación de grifería para sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	4,00
13.02	Suministro, transporte e instalación de grifería para lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	4,00
13.3	Mantenimiento de red hidraulica y sanitaria general. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	Ml	40,00
14.	**PINTURAS Y ACABADOS FINALES**		
14.01	Suministro, transporte y aplicación de pintura para exteriores en color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	47,00
14.02	Impermeabilizante a dos manos que actue como reparador en muro en mal estado por humedad. Incluye remosión de pintura, estuco y / o pañete, moho y hongos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	18,80
14.03	Suministro, transporte y aplicación de pintura para interior 2 manos y color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	87,50

15.	URBANISMO Y EXTERIORES		
15.01	Mantenimiento de cerramiento perimetral, Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	ml	180,00
15.02	Rocería, desponte y limpieza en área de trabajo. Incluye cargue, trasporte y disposición adecuada de material resultante. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	0,00
15.03	Suministro, transporte e instalacón de estructura metálica de portería incluye todo para su correcta instalación y funcionamiento	Und	2,00

- Que las actividades objeto del contrato que se realizaron, se ejecutaron según lo establecido en las normas y especificaciones técnicas exigidas, por concepto en revisión en campo la interventoría brindo aprobación de reajustes en cantidades y se presenta acta de balance de valores y menores los cuales se presentan en el primer item que ambas partes acuerdan.
- Que el día 29 de septiembre de 2025 las partes firman Otrosí N°1 y acuerdan modificar la distribución del presupuesto oficial determinado para la ejecución del contrato.
- Que el día 15 de diciembre de 2025 las partes firman Otrosí N°2 y acuerdan Prorrogar el tiempo en dos meses más, quedando como fecha de terminación el día 15 de febrero de 2026.
- Que el día 09 de febrero de 2026 las partes firman Otrosí N°3 y acuerdan adicionar la suma de TREINTA MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y UNMIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/L ($30.791.425).

- Que, conforme con lo anterior, se recibe a entera satisfacción la totalidad de las actividades desarrolladas en el contrato interadministrativo No. CI-027-2025-SP.

- Que, según la certificación adjunta del Representante Legal, el Contratista se encuentra a paz y salvo por concepto de aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y parafiscales según el caso, tal como lo establece el artículo 50 de la ley 789 de 2002

- Que, el Supervisor ha verificado el pago *mensual* con planillas y recibos de pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, (Salud, Pensión y Riesgos Laborales), así como los aportes propios del SENA, ICBF y Cajas de Compensación Familiar en cumplimiento del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Dado lo anterior las partes,

ACUERDAN

- Que el Municipio de Andes recibe a entera satisfacción la totalidad de las actividades objeto del contrato No. CI-027-2025-SP, que se describen a continuación.

BALANCE FINAL AJUSTADO

CANTIDADES CONTRACTUALES INICIALES							CANTIDADES REALES EJECUTADAS		
PROPUESTA TECNICO ECONOMICO CER PALESTINA									
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VALOR	SUBTOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
01.	**PRELIMINARES**								**$ 4.912.570**
01.1	Localización, trazado y replanteo de obra. Se hará con la frecuencia con lo que indique la supervisión.	m2	534,39	$ 5.368,02	$ 2.868.618,29	0,00	534,39	$ 5.368,02	$ 2.868.618
01.2	Desmonte de malla eslabonada en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	ml	25,00	$ 21.923,93	$ 548.098,37	0,00	25,00	$ 21.923,93	$ 548.098
01.3	Demolición de andenes, placas de concreto, placa de piso y escalera en concreto, incluye cargue y retiro de escombro.	m2	95,97	$ 45.900,63	$ 4.404.853,71	64,26	31,71	$ 45.900,63	$ 1.455.371
01.4	Demolición de mampostería (Espesores desde: 0,15m hasta 0,25m) de cerramiento perimetral en mal estado, incluye cargue y retiro de escombro.	m2	10,47	$ 31.626,99	$ 330.976,49	9,19	1,28	$ 31.626,99	$ 40.483
02.	**FUNDACIONES**				$ -	0,00			**$ 628.808**
02.01	Cuneta sección "v" en concreto de 17.5 MPA fundida in situ e =0,10 m, con varilla de 3/8" longitudinal y transversal cada 0,15 m. Incluye la conformación de la superficie de apoyo	m3	12,00	$ 71.010,09	$ 852.121,09	12,00	0,00	$ 71.010,09	$ -
02.02	Placa en concreto 21 MPA, e=0,10m para acceso. Incluye malla electrosoldada, dilatación, sello, encofrado, vibrado, curado y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m3	10,47	$ 178.428,17	$ 1.868.499,75	6,95	3,52	$ 178.428,17	$ 628.808
03.	**ESTRUCTURA**					0,00			**$ -**

						0,00			
04.	**MAMPOSTERÍA**					0,00			**$ -**
						0,00			
05.	**CUBIERTAS**					0,00			**$ 16.695.004**
05.1	Mantenimiento de canaleta existente para aguas lluvias, incluye accesorios, limpieza y pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Ml	45,00	$ 137.641,28	$ 6.193.857,74	-28,41	73,41	$ 137.641,28	$ 10.104.247
05.2	Suministro, transporte e instalación de bajante PVC para aguas lluvias. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Ml	45,00	$ 65.055,35	$ 2.927.490,54	-56,31	101,31	$ 65.055,35	$ 6.590.757
06.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					0,00			**$ 2.521.108**
06.1	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tuberia PVC, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	$ 117.142,67	$ 234.285,34	0,00	2,00	$ 117.142,67	$ 234.285
06.2	Suministro e instalacion de salida de luminaria led en tuberia EMT, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, caja metalica 12x12x5 cm accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (7m longitud tuberia)	Und	2,00	$ 183.449,76	$ 366.899,53	0,00	2,00	$ 183.449,76	$ 366.900
06.3	Suministro e instalacion de reflector Led 200W Blanca Ip65 o su equivalente de excelenta calidad debidamente aprobado por la interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	$ 235.787,16	$ 471.574,31	0,00	2,00	$ 235.787,16	$ 471.574
06.4	Suministro e instalacion de alimentador en 3#12 AWG Libre de halogenos, incluye tuberia 3/4", todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	45,00	$ 32.185,53	$ 1.448.348,71	0,00	45,00	$ 32.185,53	$ 1.448.349
07.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**					0,00			**$ -**

						0,00			$ -
08.	**PUERTAS Y VENTANAS**					0,00			**$ 11.999.518**
08.1	Mantenimientode protector y suministro de Ventana tipo 1 hasta 2,20m x 1,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	13,00	$ 1.037.357,74	$ 13.485.650,57	13,00	0,00	$ 1.037.357,74	$ -
08.2	Mantenimientode protector y suministro de Ventana tipo 2 hasta 2,20m x 1,00m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	10,00	$ 701.476,32	$ 7.014.763,21	-3,00	13,00	$ 701.476,32	$ 9.119.192
08.3	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 1 hasta 1,50m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00	$ 288.032,58	$ 1.152.130,33	-6,00	10,00	$ 288.032,58	$ 2.880.326
08.4	Suministro, transporte e instalación de puerta de acceso a cancha hasta 1,50m x 2,50m, estructura en tubería PTR calibre 14, reja electrosoldada, acabado en pintura electrostática. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	$ 781.328,46	$ 1.562.656,91	2,00	0,00	$ 781.328,46	$ -
09.	**REVOQUES Y ENCHAPES**					0,00			**$ -**
						0,00			
10.	**ACABADOS DE FACHADA**					0,00			**$ -**
						0,00			
11.	**PISOS**					0,00			**$ -**
11.01	Demarcación cancha de microfutbol y baloncesto con pintura de tráfico alto de acuerdo con diseño reglamentario. Incluye	Ml	66,00	$ 22.112,60	$ 1.459.431,60	66,00	0,00	$ 22.112,60	$ -

	todos los elementos necesarios para su funcionamiento.								
11,02	Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Blanco Huila 33x33cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	28,50	$ 149.336,97	$ 4.256.103,73	28,50	0,00	$ 149.336,97	$ -
11,03	Suministro, transporte e instalación de guardaescoba Baldosa Granito 5 H =0,08 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	31,00	$ 84.627,05	$ 2.623.438,63	31,00	0,00	$ 84.627,05	$ -
12.	**MESAS Y MESONES**					0,00			
						0,00			
13.	**APARATOS SANITARIOS**					0,00			**$ 520.014**
13.01	Suministro, transporte e instalación de grifería para sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	4,00	$ 111.914,05	$ 447.656,18	1,00	3,00	$ 111.914,05	$ 335.742
13.02	Suministro, transporte e instalación de grifería para lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	1,00	$ 184.271,45	$ 184.271,45	0,00	1,00	$ 184.271,45	$ 184.271
14.	**PINTURAS Y ACABADOS FINALES**				$ -	0,00			**$ 11.853.449**
14.01	Suministro, transporte y aplicación de pintura para exteriores en color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	32,10	$ 39.245,28	$ 1.259.773,54	-269,94	302,04	$ 39.245,28	$ 11.853.449
14.02	Impermeabilizante a dos manos que actue como reparador en muro en mal estado por humedad. Incluye remosión de pintura, estuco y / o pañete, moho y hongos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	49,00	$ 38.736,55	$ 1.898.090,83	49,00	0,00	$ 38.736,55	$ -

14.03	Suministro, transporte y aplicación de pintura para interior 2 manos y color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	-	$ 29.467,46	$ -	0,00	-	$ 29.467,46	$ -
15.	**URBANISMO Y EXTERIORES**					0,00			**$ 18.303.682**
15.01	Construcción cerramiento en malla eslabonada de 2,1/4"x2,1/4" dy tuberia galvanixzada de 2". Incluye excavación manual, viga en concreto, acero de refuerzo, mamposteria en bloque de cemento a la vista, columneta de confinamiento y todos los elementos necesrios para el correcto desarrollo de la actividad.	ml	35,00	$ 435.603,32	$ 15.246.116,06	14,10	20,90	$ 435.603,32	$ 9.104.109
15.02	Rocería, desponte y limpieza en área de trabajo. Incluye cargue, trasporte y disposición adecuada de material resultante. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	0,00	$ 8.715,45	$ -	0,00	0,00	$ 8.715,45	$ -
15.03	Mantenimiento de estructura metálica de portería, incluye tablero en acrílico, aro con malla y malla para portería 100% nylon color blanca entrelazaday pintura en esmalte tres manos.	Und	2,00	$ 2.182.519,44	$ 4.365.038,88	0,00	2,00	$ 2.182.519,44	$ 4.365.039
15.05	Mantenimiento de cerramiento perimetral, Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	ml	0,00	$ 188.848,97	$ -	-25,60	25,60	$ 188.848,97	$ 4.834.534
COSTO DIRECTO					**$ 77.470.746**				**$ 67.434.152**

CONDICIONES INCIALES

PROPUESTA TECNICO ECONOMICO CER BELLAVISTA

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VALOR	SUBTOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
01.	**PRELIMINARES**								**$ 8.514.140**

01.1	Localización, trazado y replanteo de obra. Se hará con la frecuencia con lo que indique la supervisión.	m2	569,71	$ 5.358	$ 3.052.508	0,00	569,71	$ 5.358	$ 3.052.519
01.2	Desmonte de teja de cualquier tipo. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	m2	105,17	$ 23.829	$ 2.506.073	-73,18	178,35	$ 23.829	$ 4.249.958
01.3	Desmonte de luminaria existente en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	ml	60,00	$ 11.027	$ 661.645	0,00	60,00	$ 11.027	$ 661.645
01.4	Desmonte de malla eslabonada en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	ml	55,00	$ 32.573	$ 1.791.522	40,60	14,40	$ 32.573	$ 469.053
01.5	Demolición de andenes, placas y escalera en concreto, incluye cargue y retiro de escombro.	m2	0,00	$ 45.901	$ -	0,00		$ 45.901	$ -
01.6	Demolición de mampostería (Espesores desde: 0,15m hasta 0,25m) de cerramiento perimetral en mal estado, incluye cargue y retiro de escombro.	m2	24,00	$ 31.627	$ 759.048	21,44	2,56	$ 31.627	$ 80.965
02.	**FUNDACIONES**				$ -				**$ 3.963.529**
02.01	Cuneta sección "v" en concreto de 17.5 MPA fundida in situ e =0,10 m, con varilla de 3/8" longitudinal y transversal cada 0,15 m. Incluye la conformación de la superficie de apoyo	m3	4,41	$ 735.519	$ 3.243.639	-0,98	5,39	$ 735.519	$ 3.963.529
02.02	Concreto para Escaleras para acceso. Incluye encofrado, vibrado, curado y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m3	0,00	$ 389.209	$ -	0,00		$ 389.209	$ -
03.	**ESTRUCTURA**								
04.	**MAMPOSTERÍA**								
05.	**CUBIERTAS**								**$ 25.117.306**

05.1	Suministro, transporte e instalación de teja UPVC espesor de 2.5mm. incluye caballete, reemplazo de elementos de la estructura si presenta deterioro o requieren alguna modificación, pintura para la estructura de cubierta y todo lo necesario para su correcto funcionamiento excepto canoas, ruanas y bajantes.	m2	105,17	$ 193.010	$ 20.298.843	43,97	61,21	$ 193.010	$ 11.813.166
05.2	Mantenimiento de canaleta existente para aguas lluvias, incluye accesorios, limpieza y pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Ml	70,00	$ 214.125	$ 14.988.733	21,60	48,40	$ 214.125	$ 10.363.638
05.3	Suministro, transporte e instalación de bajante PVC para aguas lluvias. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Ml	55,00	$ 65.055	$ 3.578.044	9,80	45,20	$ 65.055	$ 2.940.502
06.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**								**$ 11.206.657**
06.1	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tuberia PVC, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00	$ 117.143	$ 468.571	0,00	4,00	$ 117.143	$ 468.571
06.2	Suministro e instalacion de salida de luminaria led en tuberia EMT, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, caja metalica 12x12x5 cm accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (7m longitud tuberia)	Und	8,00	$ 183.450	$ 1.467.598	0,00	8,00	$ 183.450	$ 1.467.598
06.3	Suministro e instalacion de reflector Led 200W Blanca Ip65 o su equivalente de excelente calidad debidamente aprobada por la interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00	$ 235.787	$ 943.149	0,00	4,00	$ 235.787	$ 943.149

06.4	Suministro e instalacion de alimentador en 3#12 AWG Libre de halogenos, incluye tuberia 3/4", todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	100,00	$ 32.186	$ 3.218.553	0,00	100,00	$ 32.186	$ 3.218.553
06.5	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tuberia EMT 1/2", incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento (7m longitud tuberia)	Und	10,00	$ 192.981	$ 1.929.814	0,00	10,00	$ 192.981	$ 1.929.814
06.6	Suministro e instalación Luminaria P37390-36 luminaria LED HERMETICA 2X25W o similar . Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	8,00	$ 267.043	$ 2.136.348	0,00	8,00	$ 267.043	$ 2.136.348
06.7	Suministro e instalación Tablero monofásico de 8 circuitos. IncluyeTUBERIA EMT 1/2", CABLE No 12 LIBRE DE HALOGENOS, todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00	$ 380.083	$ 380.083	0,00	1,00	$ 380.083	$ 380.083
06.8	Suministro e instalación caja de paso metálica 15 x 15 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00	$ 39.979	$ 159.915	-8,00	12,00	$ 39.979	$ 479.745
06.9	Suministro e instalación caja eléctrica rawelt 4" x 4" o su equivalente. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00	$ 45.699	$ 45.699	-3,00	4,00	$ 45.699	$ 182.798
07.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**								**$ -**
									$ -
08.	**PUERTAS Y VENTANAS**								**$ 4.907.180**
08.1	Mantenimientode protector y suministro de Ventana tipo 1 hasta 2,00m x 1,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00	$ 506.713	$ 2.026.854	0,00	4,00	$ 506.713	$ 2.026.854

08.2	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 1 hasta 1,50m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	8,00	$ 288.033	$ 2.304.261	-2,00	10,00	$ 288.033	$ 2.880.326
08.3	Suministro, transporte e instalación de puerta de acceso a cancha hasta 1,50m x 2,50m, estructura en tubería PTR calibre 14, reja electrosoldada, acabado en pintura electrostática. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	0,00	$ 977.454	$ -	0,00		$ 977.454	$ -
09.	**REVOQUES Y ENCHAPES**								**$ -**
								$ -	$ -
10.	**ACABADOS DE FACHADA**								**$ -**
								$ -	$ -
11.	**PISOS**								**$ 1.264.060**
11.01	Demarcación cancha de microfutbol y baloncesto con pintura de tráfico alto de acuerdo con diseño reglamentario. Incluye todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	Ml	55,00	$ 22.983	$ 1.264.060	0,00	55,00	$ 22.983	$ 1.264.060
12.	**MESAS Y MESONES**								**$ -**
13.	**APARATOS SANITARIOS**								**$ 632.816**
13.01	Suministro, transporte e instalación de grifería para sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	4,00	$ 111.914	$ 447.656	0,00	4,00	$ 111.914	$ 447.656
13.02	Suministro, transporte e instalación de grifería para lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	1,00	$ 185.160	$ 185.160	0,00	1,00	$ 185.160	$ 185.160

14.	**PINTURAS Y ACABADOS FINALES**								**$ 21.314.917**
14.01	Suministro, transporte y aplicación de pintura para exteriores en color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	0,00	$ 39.245		-102,80	102,80	$ 39.245	$ 4.034.394
14.02	Suministro, transporte y aplicación de pintura de ladrillo a la vista. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	0,00	$ 31.724		-410,40	410,40	$ 31.724	$ 13.019.502
14.03	Impermeabilizante a dos manos que actue como reparador en muro en mal estado por humedad. Incluye remosión de pintura, estuco y / o pañete, moho y hongos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	110,00	$ 38.737	$ 4.261.020	0,00	110,00	$ 38.737	$ 4.261.020
14.04	Suministro, transporte y aplicación de pintura para interior 2 manos y color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	0,00	$ 29.467		0,00		$ 29.467	$ -
15.	**URBANISMO Y EXTERIORES**								**$ 25.801.976**
15.01	Construcción cerramiento en malla eslabonada de 2,1/4"x2,1/4" dy tuberia galvanizada de 2". Incluye excavación manual, viga en concreto, acero de refuerzo, mamposteria en bloque de cemento a la vista, columneta de confinamiento y todos los elementos necesrios para el correcto desarrollo de la actividad.	ml	48,00	$ 484.708	$ 23.265.975	31,70	16,30	$ 484.708	$ 7.900.737
15.02	Rocería, desponte y limpieza en área de trabajo. Incluye cargue, trasporte y disposición adecuada de material resultante. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	0,00	$ 8.715		0,00		$ 8.715	$ -
15.03	Mantenimiento de estructura metálica de portería, incluye tablero en acrílico, aro con malla y malla para portería 100% nylon color blanca entrelazaday pintura en esmalte tres manos.	Und	2,00	$ 2.182.519	$ 4.365.039	0,00	2,00	$ 2.182.519	$ 4.365.039

15,04	Suministro, transporte y aplicación barandas metalica (soporte cada 1,5 m y pasamano en tubo 2". Incluye anticorrosivo, pintura, soldadura y todo lo necesario para su correcta aplicación.	Ml	6,00	$ 270.161	$ 1.620.964	-25,65	31,65	$ 270.161	$ 8.550.587
15.05	Mantenimiento de cerramiento perimetral, Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	ml	0,00	$ 188.848,97	$ -		26,40	$ 188.848,97	$ 4.985.613
COSTO DIRECTO					**$ 101.370.773**				**$ 102.722.579**

CONDICIONES INCIALES

PROPUESTA TECNICO ECONOMICO CER LINO ACEVEDO

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VALOR	SUBTOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
01.	**PRELIMINARES**								**$ 22.487.739**
01.1	Localización, trazado y replanteo de obra. Se hará con la frecuencia con lo que indique la supervisión.	m2	569,71	$ 5.368,02	$ 3.058.227,63	0,00	569,71	$ 5.368,02	$ 3.058.228
01.2	Desmonte de teja de barro. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	m2	48,10	$ 46.573,27	$ 2.240.174,40	-106,09	154,19	$ 46.573,27	$ 7.181.333
01.3	Desmonte de manto asfáltico. Incluye equipo de alturas y disposición final de escombros.	m2	48,10	$ 47.294,25	$ 2.274.853,32	-106,09	154,19	$ 47.294,25	$ 7.292.503
01.4	Desmonte de tablilla en mal estado. Incluye equipo de altura disposición final de escombros.	m2	48,10	$ 31.618,33	$ 1.520.841,87	-106,09	154,19	$ 31.618,33	$ 4.875.367
01.5	Retiro de ventanas con vidrio, metálicas, en aluminio, en madera o ventana con reja, dimensión variable. Incluye cargue, transporte y botada hasta el sitio que lo indiquen.	Und.	5,00	$ 20.077,08	$ 100.385,38	1,00	4,00	$ 20.077,08	$ 80.308
02.	**FUNDACIONES**				$ -	0,00			**$ -**
					$ -	0,00			$ -

03.	**ESTRUCTURA**				$ -	0,00			**$ -**
					$ -	0,00			$ -
04.	**MAMPOSTERÍA**				$ -	0,00			**$ -**
					$ -	0,00			$ -
05.	**CUBIERTAS**				$ -	0,00			**$ 39.462.227**
05.1	Mantenimiento de cubierta en teja de barro, incluye cambio de manto impermeabilizante, cambio de tablilla deteriorada y tejas quebradas, cambio de largueros en mal estado y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	48,10	$ 195.411,82	$ 9.399.308,73	-106,09	154,19	$ 195.411,82	$ 30.131.389
05.2	Mantenimiento de canaleta existente para aguas lluvias, incluye accesorios, limpieza y pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Ml	39,97	$ 213.914,77	$ 8.550.173,54	0,00	39,97	$ 213.914,77	$ 8.550.174
05.3	Suministro, transporte e instalación de bajante PVC para aguas lluvias. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Ml	32,00	$ 65.055,35	$ 2.081.771,05	20,00	12,00	$ 65.055,35	$ 780.664
06.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				$ -	0,00			**$ 6.284.331**
06.1	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tuberia PVC, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	$ 117.142,67	$ 234.285,34	0,00	2,00	$ 117.142,67	$ 234.285
06.2	Suministro e instalacion de salida de luminaria led en tuberia EMT, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, caja metalica 12x12x5 cm accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (7m longitud tuberia)	Und	2,00	$ 183.449,76	$ 366.899,53	-6,00	8,00	$ 183.449,76	$ 1.467.598

06.3	Suministro e instalación Luminaria P37390-36 luminaria LED HERMETICA 2X25W o similar . Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	$ 235.787,16	$ 471.574,31	-6,00	8,00	$ 267.043,49	$ 2.136.348
06.4	Suministro e instalacion de alimentador en 3#12 AWG Libre de halogenos, incluye tuberia 3/4", todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	76,00	$ 32.185,53	$ 2.446.100,04	0,00	76,00	$ 32.185,53	$ 2.446.100
07.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				$ -	0,00			**$ -**
07.1	Mantenimiento de sistema séptico, mas filtro anaerobio (FAFA), con trampa de grasas integrada. Incluye remoción de liquidos, lodos y disposición final, limpieza de cajas de inspección, tuberias sanitarias y fijació de tubería. Ademas inoculación de bacteria.	Und	0,00	$ 2.750.051,15	$ -	0,00		$ 2.750.051,15	$ -
08.	**PUERTAS Y VENTANAS**				$ -	0,00			**$ 4.386.954**
08.1	Suministro, transporte e instalación de ventana en madera hasta 2,00m x 2,00m, SEGUN DISEÑOS y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	5,00	$ 871.370,24	$ 4.356.851,19	1,00	4,00	$ 871.370,24	$ 3.485.481
08.2	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 1 hasta 2,50m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00	$ 285.202,73	$ 285.202,73	0,00	1,00	$ 285.202,73	$ 285.203
08.3	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 2 hasta 1,50m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	$ 308.135,13	$ 616.270,25	0,00	2,00	$ 308.135,13	$ 616.270
08.4	Suministro, transporte e instalación de puerta de acceso a cancha hasta 1,50m x 2,50m, estructura en tubería PTR calibre 14, reja electrosoldada, acabado en pintura electrostática. Incluye todos los elementos	Und	2,00	$ 977.453,97	$ 1.954.907,93	2,00		$ 977.453,97	$ -

	necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.								
09.	**REVOQUES Y ENCHAPES**				$ -	0,00			**$ -**
					$ -	0,00			$ -
10.	**ACABADOS DE FACHADA**				$ -	0,00			**$ -**
					$ -	0,00			$ -
11.	**PISOS**				$ -	0,00			**$ -**
11.01	Demarcación cancha de microfutbol y baloncesto con pintura de tráfico alto de acuerdo con diseño reglamentario. Incluye todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	Ml	0,00	$ 22.982,90	$ -	0,00		$ 22.982,90	$ -
12.	**MESAS Y MESONES**				$ -	0,00			**$ -**
					$ -	0,00			$ -
13.	**APARATOS SANITARIOS**				$ -	0,00			**$ 511.658**
13.01	Suministro, transporte e instalación de grifería para sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	3,00	$ 109.779,75	$ 329.339,24	0,00	3,00	$ 109.779,75	$ 329.339
13.02	Suministro, transporte e instalación de grifería para lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	1,00	$ 182.318,28	$ 182.318,28	0,00	1,00	$ 182.318,28	$ 182.318
14.	**PINTURAS Y ACABADOS FINALES**				$ -	0,00			**$ 17.012.330**
14.01	Suministro, transporte y aplicación de pintura para exteriores en color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	0,00	$ 29.229,58	$ -	0,00		$ 29.229,58	$ -
14.02	Suministro, transporte y aplicación de pintura de ladrillo a la vista. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	0,00	$ 31.723,93	$ -	0,00		$ 31.723,93	$ -

14.03	Impermeabilizante a dos manos que actue como reparador en muro en mal estado por humedad. Incluye remosión de pintura, estuco y / o pañete, moho y hongos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	267,00	$ 38.736,55	$ 10.342.658,17	0,00	267,00	$ 38.736,55	$ 10.342.658
14.04	Impermeabilizante placa áerea maciza en mal estado por humedad. Incluye remosión de pañete, moho y hongos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	15,00	$ 32.100,30	$ 481.504,57	0,00	15,00	$ 32.100,30	$ 481.505
14.05	Suministro, transporte y aplicación de pintura para interior 2 manos y color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	210,00	$ 29.467,46	$ 6.188.167,06	0,00	210,00	$ 29.467,46	$ 6.188.167
15.	**URBANISMO Y EXTERIORES**				$ -	0,00			**$ 16.923.495**
15.01	Mantenimiento de cerramiento perimetral, Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	ml	180,00	$ 188.848,97	$ 33.992.813,88	113,50	66,50	$ 188.848,97	$ 12.558.456
15.02	Rocería, desponte y limpieza en área de trabajo. Incluye cargue, trasporte y disposición adecuada de material resultante. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	0,00	$ 8.715,45	$ -	0,00		$ 8.715,45	$ -
15.03	Mantenimiento de estructura metálica de portería, incluye tablero en acrílico, aro con malla y malla para portería 100% nylon color blanca entrelazaday pintura en esmalte tres manos.	Und	2,00	$ 2.182.519,44	$ 4.365.038,88	0,00	2,00	$ 2.182.519,44	$ 4.365.039
COSTO DIRECTO					**$ 95.839.667**				**$ 107.068.734**

CONDICIONES INCIALES									
PROPUESTA TECNICO ECONOMICO CER GABRIEL ÁLVAREZ									
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANT**	**VALOR**	**SUBTOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**

01.	**PRELIMINARES**								**$ 8.513.111**
01.1	Localización, trazado y replanteo de obra. Se hará con la frecuencia con lo que indique la supervisión.	m2	560,00	$ 5.368,02	3.006.093,38	0,00	560,00	$ 5.368,02	$ 3.006.093
01.2	Desmonte de teja de cualquier tipo. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	m2	48,87	$ 46.573,27	2.276.035,82	0,60	48,27	$ 46.573,27	$ 2.248.092
01.3	Desmonte de luminaria existente en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	ml	55,00	$ 11.027,41	606.507,68	0,00	55,00	$ 11.027,41	$ 606.508
01.4	Desmonte de malla eslabonada en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	ml	125,00	$ 32.573,12	4.071.639,86	83,10	41,90	$ 32.573,12	$ 1.364.814
01.5	Demolición de andenes, placas de concreto, placa de piso y escalera en concreto, incluye cargue y retiro de escombro.	m2	28,05	$ 45.900,63	1.287.512,60	0,00	28,05	$ 45.900,63	$ 1.287.604
02.	**FUNDACIONES**				0,00	0,00			**$ 7.092.152**
02.01	Cuneta sección "v" en concreto de 17.5 MPA fundida in situ e =0,10 m, con varilla de 3/8" longitudinal y transversal cada 0,15 m. Incluye la conformación de la superficie de apoyo	m3	8,10	$ 735.519	5.957.704,69	0,67	7,43	$ 735.519	$ 5.467.665
02.02	Concreto para anden en concreto e=0,10 m 17,5 mpa. Incluye encofrado, vibrado, curado y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m3	17,50	$ 232.977	4.077.089,34	10,53	6,97	$ 232.977	$ 1.624.487
03.	**ESTRUCTURA**				0,00	0,00			**$ -**
					0,00	0,00			$ -
04.	**MAMPOSTERÍA**				0,00	0,00			**$ -**
					0,00	0,00			$ -
05.	**CUBIERTAS**				0,00	0,00			**$ 15.805.479**

05.1	Suministro, transporte e instalación de teja fibrocemento. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m2	48,87	$	169.239	8.270.711,53	0,60	48,27	$ 169.239	$ 8.169.168
05.2	Mantenimiento de canaleta existente para aguas lluvias, incluye accesorios, limpieza y pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Ml	90,00	$	213.917	19.252.554,71	60,40	29,60	$ 213.917	$ 6.331.951
05.3	Suministro, transporte e instalación de bajante PVC para aguas lluvias. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Ml	70,00	$	65.055	4.553.874,18	49,95	20,05	$ 65.055	$ 1.304.360
06.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					0,00	0,00			**$ 3.003.891**
06.1	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tuberia PVC, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	$	117.143	234.285,34	0,00	2,00	$ 117.143	$ 234.285
06.2	Suministro e instalacion de salida de luminaria led en tuberia EMT, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, caja metalica 12x12x5 cm accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (7m longitud tuberia)	Und	2,00	$	183.450	366.899,53	0,00	2,00	$ 183.450	$ 366.900
06.3	Suministro e instalacion de reflector Led 200W Blanca Ip65 o su equivalente de excelente calidad debidamente aprobado por la interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	$	235.787	471.574,31	0,00	2,00	$ 235.787	$ 471.574
06.4	Suministro e instalacion de alimentador en 3#12 AWG Libre de halogenos, incluye tuberia 3/4", todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	60,00	$	32.186	1.931.131,61	0,00	60,00	$ 32.186	$ 1.931.132
07.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**					0,00	0,00			**$ -**

07.1	Mantenimiento de sistema séptico, mas filtro anaerobio (FAFA), con trampa de grasas integrada. Incluye remoción de liquidos, lodos y disposición final, limpieza de cajas de inspección, tuberias sanitarias y fijació de tubería. Ademas inoculación de bacteria.	Und	0,00	$ 2.750.051	0,00	0,00		$ 2.750.051	$ -
08.	**PUERTAS Y VENTANAS**				0,00	0,00			**$ 4.417.519**
08.1	Mantenimientode protector y suministro de Ventana tipo 1 hasta 2,20m x 1,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	3,00	$ 549.113	1.647.340,47	0,00	3,00	$ 549.113	$ 1.647.340
08.2	Mantenimientode protector y suministro de Ventana tipo 2 hasta 2,20m x 1,00m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	$ 464.313	928.626,98	0,00	2,00	$ 464.313	$ 928.627
08.3	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 1 hasta 1,50m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	3,00	$ 288.033	864.097,75	0,00	3,00	$ 288.033	$ 864.098
08.4	Suministro, transporte e instalación de puerta de acceso a cancha hasta 1,50m x 2,50m, estructura en tubería PTR calibre 14, reja electrosoldada, acabado en pintura electrostática. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	$ 977.454	1.954.907,93	1,00	1,00	$ 977.454	$ 977.454
09.	**REVOQUES Y ENCHAPES**				0,00	0,00			**$ -**
					0,00	0,00			$ -
10.	**ACABADOS DE FACHADA**				0,00	0,00			**$ -**
					0,00	0,00			$ -

11.	**PISOS**				0,00	0,00			**$ -**
11.01	Demarcación cancha de microfutbol y baloncesto con pintura de tráfico alto de acuerdo con diseño reglamentario. Incluye todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	Ml	0,00	$ 22.113	0,00	0,00		$ 22.113	$ -
11,02	Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Blanco Huila 33x33cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	0,00	$ 149.337	0,00	0,00		$ 149.337	$ -
11,03	Suministro, transporte e instalación de guardaescoba Baldosa Granito 5 H =0,08 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	0,00	$ 84.627	0,00	0,00		$ 84.627	$ -
12.	**MESAS Y MESONES**				0,00	0,00			**$ -**
					0,00	0,00			$ -
13.	**APARATOS SANITARIOS**				0,00	0,00			**$ 518.768**
13.01	Suministro, transporte e instalación de grifería para sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	3,00	$ 111.914	335.742,14	0,00	3,00	$ 111.914	$ 335.742
13.02	Suministro, transporte e instalación de grifería para lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	1,00	$ 183.026	183.025,75	0,00	1,00	$ 183.026	$ 183.026
14.	**PINTURAS Y ACABADOS FINALES**				0,00	0,00			**$ 12.744.658**
14.01	Suministro, transporte y aplicación de pintura para exteriores en color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	190,00	$ 39.245	7.456.565,53	0,00	190,00	$ 39.245	$ 7.456.566
14.02	Impermeabilizante a dos manos que actue como reparador en muro en mal estado por humedad. Incluye remosión de pintura, estuco	m2	101,00	$ 38.737	3.912.391,29	1,00	100,00	$ 38.737	$ 3.873.655

	y / o pañete, moho y hongos y todo lo necesario para su correcta aplicación.								
14.03	Suministro, transporte y aplicación de pintura para interior 2 manos y color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	48,00	$ 29.467	1.414.438,19	0,00	48,00	$ 29.467	$ 1.414.438
15.	**URBANISMO Y EXTERIORES**				0,00	0,00			**$ 10.239.920**
15.01	Mantenimiento de cerramiento perimetral, Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	ml	57,00	$ 188.849	10.764.391,06	11,80	45,20	$ 188.849	$ 8.535.973
15.02	Rocería, desponte y limpieza en área de trabajo. Incluye cargue, trasporte y disposición adecuada de material resultante. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	0,00	$ 8.715	0,00	0,00		$ 8.715	$ -
15.03	Mantenimiento y reparación de estructura metálica de juegos infantiles. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	Global	1,00	$ 1.703.946	1.703.946,42	0,00	1,00	$ 1.703.946	$ 1.703.946
COSTO DIRECTO					**87.529.088**				**$ 62.335.498**

CONDICIONES INCIALES

PROPUESTA TECNICO ECONOMICO CER JULIO JIMENEZ

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VALOR	SUBTOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
01.	**PRELIMINARES**								**$ 22.833.192**
01.1	Localización, trazado y replanteo de obra. Se hará con la frecuencia con lo que indique la supervisión.	m2	540,00	$ 5.368,02	$ 2.898.733	0,00	540,00	$ 5.368,02	$ 2.898.733
01.2	Desmonte de teja de cualquier tipo. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	m2	156,00	$ 46.573,27	$ 7.265.430	-79,56	235,56	$ 46.573,27	$ 10.970.707

01.3	Desmonte de luminaria existente en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	ml	45,00	$ 11.027,41	$ 496.234	0,00	45,00	$ 11.027,41	$ 496.234
01.4	Demolición de andenes, placas de concreto, placa de piso y escalera en concreto, incluye cargue y retiro de escombro.	m2	64,16	$ 45.900,63	$ 2.944.984	-120,32	184,48	$ 45.900,63	$ 8.467.518
02.	**FUNDACIONES**				$ -	0,00			**$ 43.934.705**
02.01	Cuneta sección "v" en concreto de 17.5 MPA fundida in situ e =0,10 m, con varilla de 3/8" longitudinal y transversal cada 0,15 m. Incluye la conformación de la superficie de apoyo	m3	5,75	$ 735.519,10	$ 4.227.764	4,45	1,30	$ 735.519,10	$ 956.359
02.02	Concreto para anden en concreto e=0,10 m 17,5 mpa. Incluye encofrado, vibrado, curado y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	64,16	$ 232.976,53	$ 14.947.774	-120,32	184,48	$ 232.976,53	$ 42.978.346
03.	**ESTRUCTURA**				$ -	0,00			**$ -**
					$ -	0,00			$ -
04.	**MAMPOSTERÍA**				$ -	0,00			**$ -**
					$ -	0,00			$ -
05.	**CUBIERTAS**				$ -	0,00			**$ 52.669.220**
05.1	Suministro, transporte e instalación de teja UPVC espesor de 2.5mm. incluye caballete, reemplazo de elementos de la estructura si presenta deterioro o requieren alguna modificación, pintura para la estructura de cubierta y todo lo necesario para su correcto funcionamiento excepto canoas, ruanas y bajantes.	m2	156,00	$ 169.239,03	$ 26.401.289	-79,56	235,56	$ 169.239,03	$ 39.865.608
05.2	Mantenimiento de canleta existente para aguas lluvias, incluye accesorios, limpieza y pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Ml	30,00	$ 214.127,41	$ 6.423.822	-22,60	52,60	$ 214.127,41	$ 11.263.102

05.3	Suministro, transporte e instalación de bajante PVC para aguas lluvias. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Ml	20,00	$ 65.055,35	$ 1.301.107	-3,68	23,68	$ 65.055,35	$ 1.540.511
06.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				$ -	0,00			**$ 7.636.367**
06.1	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tuberia PVC, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	8,00	$ 117.142,67	$ 937.141	0,00	8,00	$ 117.142,67	$ 937.141
06.2	Suministro e instalacion de salida de luminaria led en tuberia EMT, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, caja metalica 12x12x5 cm accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (7m longitud tuberia)	Und	8,00	$ 183.449,76	$ 1.467.598	0,00	8,00	$ 183.449,76	$ 1.467.598
06.3	Suministro e instalacion de reflector Led 200W Blanca Ip65 o su equivalente de excelente calidadad debidamente aprobado por la interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	$ 235.787,16	$ 471.574	0,00	2,00	$ 235.787,16	$ 471.574
06.4	Suministro e instalacion de alimentador en 3#12 AWG Libre de halogenos, incluye tuberia 3/4", todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	60,00	$ 32.185,53	$ 1.931.132	0,00	60,00	$ 32.185,53	$ 1.931.132
06.5	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tuberia EMT 1/2", incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento (7m longitud tuberia)	Und	6,00	$ 192.981,39	$ 1.157.888	0,00	6,00	$ 192.981,39	$ 1.157.888
06.6	Suministro e instalación Luminaria P37390-36 luminaria LED HERMETICA 2X25W o similar . Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00	$ 267.043,49	$ 1.068.174	0,00	4,00	$ 267.043,49	$ 1.068.174

06.7	Suministro e instalación Tablero monofásico de 8 circuitos. IncluyeTUBERIA EMT 1/2", CABLE No 12 LIBRE DE HALOGENOS, todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00	$ 380.082,97	$ 380.083	0,00	1,00	$ 380.082,97	$ 380.083
06.8	Suministro e instalación caja de paso metálica 15 x 15 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1,00	$ 39.978,75	$ 39.979	0,00	1,00	$ 39.978,75	$ 39.979
06.9	Suministro e instalación caja eléctrica rawelt 4" x 4" o su equivalente. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4,00	$ 45.699,40	$ 182.798	0,00	4,00	$ 45.699,40	$ 182.798
07.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				$ -	0,00			**$ 2.750.051**
07.1	Mantenimiento de sistema séptico, mas filtro anaerobio (FAFA), con trampa de grasas integrada. Incluye remoción de liquidos, lodos y disposición final, limpieza de cajas de inspección, tuberias sanitarias y fijació de tubería. Ademas inoculación de bacteria.	Und	1,00	$ 2.750.051,15	$ 2.750.051	0,00	1,00	$ 2.750.051,15	$ 2.750.051
08.	**PUERTAS Y VENTANAS**				$ -	0,00			**$ 5.833.071**
08.1	Mantenimientode protector y suministro de Ventana tipo 1 hasta 2,20m x 1,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	8,00	$ 549.113,49	$ 4.392.908	0,00	8,00	$ 549.113,49	$ 4.392.908
08.2	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 1 hasta 1,00m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	5,00	$ 288.032,58	$ 1.440.163	0,00	5,00	$ 288.032,58	$ 1.440.163
09.	**REVOQUES Y ENCHAPES**				$ -	0,00			**$ -**
					$ -	0,00			$ -
10.	**ACABADOS DE FACHADA**				$ -	0,00			**$ -**
					$ -	0,00			$ -

11.	**PISOS**				$ -	0,00			**$ -**
11.01	Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Blanco Huila 33x33cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	0,00	$ 149.336,53	$ -	0,00		$ 149.336,53	$ -
11.02	Suministro, transporte e instalación de guardaescoba Baldosa Granito 5 H =0,08 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	0,00	$ 84.627,05	$ -	0,00		$ 84.627,05	$ -
12.	**MESAS Y MESONES**				$ -	0,00			**$ -**
					$ -	0,00			$ -
13.	**APARATOS SANITARIOS**				$ -	0,00			**$ 1.000.471**
13.01	Suministro, transporte e instalación de grifería para sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	4,00	$ 111.914,05	$ 447.656	0,00	4,00	$ 111.914,05	$ 447.656
13.02	Suministro, transporte e instalación de grifería para lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	181,70	$ 184.271,45	$ 33.482.122	178,70	3,00	$ 184.271,45	$ 552.814
14.	**PINTURAS Y ACABADOS FINALES**				$ -	0,00			**$ 14.024.003**
14.01	Suministro, transporte y aplicación de pintura para exteriores en color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	181,70	$ 39.245,08	$ 7.130.831	0,00	181,70	$ 39.245,08	$ 7.130.831
14.02	Impermeabilizante a dos manos que actue como reparador en muro en mal estado por humedad. Incluye remosión de pintura, estuco y / o pañete, moho y hongos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	39,50	$ 38.736,55	$ 1.530.094	0,00	39,50	$ 38.736,55	$ 1.530.094
14.03	Suministro, transporte y aplicación de pintura para interior 2 manos y color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	182,00	$ 29.467,46	$ 5.363.078	0,00	182,00	$ 29.467,46	$ 5.363.078

15.	**URBANISMO Y EXTERIORES**				$ -	0,00			**$ 5.183.904**
15.01	Mantenimiento de cerramiento perimetral, Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	ml	0,00	$ 8.715,45	$ -	-27,45	27,45	$ 188.848,97	$ 5.183.904
COSTO DIRECTO					**$ 131.080.408**				**$ 155.864.983**

CONDICIONES INCIALES

PROPUESTA TECNICO ECONOMICO CER SAN AGUSTIN

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VALOR	SUBTOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
01.	**PRELIMINARES**								**$ 15.101.216**
01.1	Localización, trazado y replanteo de obra. Se hará con la frecuencia con lo que indique la supervisión.	m2	609,00	$ 5.368,02	$ 3.269.127	0,00	609,00	$ 5.368,02	$ 3.269.127
01.2	Desmonte de teja de cualquier tipo. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	m2	123,05	$ 23.828,78	$ 2.932.131	-95,05	218,10	$ 23.828,78	$ 5.197.009
01.3	Desmonte de luminaria existente en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	Ml	70,00	$ 11.027,41	$ 771.919	0,00	70,00	$ 11.027,41	$ 771.919
01.4	Desmonte de malla eslabonada en mal estado. Incluye recuperación, transporte interno y disposición final de material sobrante.	Ml	60,00	$ 32.573,12	$ 1.954.387	-120,00	180,00	$ 32.573,12	$ 5.863.161
01.5	Demolición de andenes, placas de concreto, placa de piso y escalera en concreto, incluye cargue y retiro de escombro.	m2	48,20	$ 45.900,63	$ 2.212.181	48,20		$ 45.900,63	$ -
02.	**FUNDACIONES**				$ -	0,00			**$ 824.981**
02.1	Cuneta sección "v" en concreto de 17.5 MPA fundida in situ e =0,10 m, con varilla de 3/8"	m3	7,23	$ 735.519,10	$ 5.317.251	7,23	0,00	$ 735.519,10	$ -

	longitudinal y transversal cada 0,15 m. Incluye la conformación de la superficie de apoyo								
02.2	Concreto para anden en concreto e=0,10 m 17,5 mpa. Incluye encofrado, vibrado, curado y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m3	23,89	$ 232.976,53	$ 5.566.800	20,35	3,54	$ 232.976,53	$ 824.981
03.	**ESTRUCTURA**				$ -	0,00			**$ -**
					$ -	0,00			$ -
04.	**MAMPOSTERÍA**				$ -	0,00			**$ -**
					$ -	0,00			$ -
05.	**CUBIERTAS**				$ -	0,00			**$ 48.486.872**
05.1	Suministro, transporte e instalación de teja UPVC espesor de 2.5mm. incluye caballete, reemplazo de elementos de la estructura si presenta deterioro o requieren alguna modificación, pintura para la estructura de cubierta y todo lo necesario para su correcto funcionamiento excepto canoas, ruanas y bajantes.	m2	123,05	$ 169.239,03	$ 20.824.863	-95,05	218,10	$ 169.239,03	$ 36.910.695
05.2	Mantenimiento de canleta existente para aguas lluvias, incluye accesorios, limpieza y pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Ml	33,00	$ 213.917,27	$ 7.059.270	-12,60	45,60	$ 213.917,27	$ 9.754.628
05.3	Suministro, transporte e instalación de bajante PVC para aguas lluvias. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Ml	28,00	$ 65.055,35	$ 1.821.550	0,00	28,00	$ 65.055,35	$ 1.821.550
06.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				$ -	0,00			**$ 1.137.130**
06.1	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente 120V tamper resistnat, en tuberia PVC, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, accesorios. Incluye todo lo	Und	2,00	$ 117.142,67	$ 234.285	0,00	2,00	$ 117.142,67	$ 234.285

	necesario para su correcta instalación y funcionamiento.								
06.2	Suministro e instalacion de salida de luminaria led en tuberia EMT, incluye: cable libre de halogenos 12 AWG, tuberia, caja metalica 12x12x5 cm accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. (7m longitud tuberia)	Und	2,00	$ 183.449,76	$ 366.900	0,00	2,00	$ 183.449,76	$ 366.900
06.3	Suministro e instalacion de reflector Led 200W Blanca Ip65 o su equivalente de excelente calidad debidamente aprobada por la interventoría. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	$ 235.787,16	$ 471.574	0,00	2,00	$ 235.787,16	$ 471.574
06.4	Suministro e instalacion de alimentador en 3#12 AWG Libre de halogenos, incluye tuberia 3/4", todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	2,00	$ 32.185,53	$ 64.371	0,00	2,00	$ 32.185,53	$ 64.371
07.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				$ -	0,00			**$ -**
					$ -	0,00			
08.	**PUERTAS Y VENTANAS**				$ -	0,00			**$ 9.984.433**
08.1	Mantenimientode protector y suministro de Ventana tipo 1 hasta 2,20m x 1,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	12,00	$ 549.113,49	$ 6.589.362	0,00	12,00	$ 549.113,49	$ 6.589.362
08.2	Mantenimiento y reparación de puerta tipo 1 hasta 1,50m x 2,50m, SEGUN DISEÑOS, incluye desmonte, pintura, cerradura y bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	5,00	$ 288.032,58	$ 1.440.163	0,00	5,00	$ 288.032,58	$ 1.440.163

08.3	Suministro, transporte e instalación de puerta de acceso a cancha hasta 1,50m x 2,50m, estructura en tubería PTR calibre 14, reja electrosoldada, acabado en pintura electrostática. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2,00	$ 977.453,97	$ 1.954.908	0,00	2,00	$ 977.453,97	$ 1.954.908
09.	**REVOQUES Y ENCHAPES**				$ -	0,00			**$ -**
					$ -	0,00			$ -
10.	**ACABADOS DE FACHADA**				$ -	0,00			**$ -**
					$ -	0,00			$ -
11.	**PISOS**				$ -	0,00			**$ -**
11.01	Demarcación cancha de microfutbol y baloncesto con pintura de tráfico alto de acuerdo con diseño reglamentario. Incluye todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	Ml	0,00	$ 22.112,60	$ -	0,00	0,00	$ 22.112,60	$ -
11.02	Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Blanco Huila 33x33cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	80,25	$ 149.336,53	$ 11.984.256	80,25	0,00	$ 149.336,53	$ -
11.03	Suministro, transporte e instalación de guardaescoba Baldosa Granito 5 H =0,08 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	51,40	$ 86.853,05	$ 4.464.247	51,40	0,00	$ 86.853,05	$ -
12.	**MESAS Y MESONES**				$ -	0,00			**$ -**
					$ -	0,00			$ -
13.	**APARATOS SANITARIOS**				$ -	0,00			**$ 5.895.516**
13.01	Suministro, transporte e instalación de grifería para sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	4,00	$ 113.583,55	$ 454.334	0,00	4,00	$ 113.583,55	$ 454.334

13.02	Suministro, transporte e instalación de grifería para lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento.	Und	4,00	$ 183.025,75	$ 732.103	0,00	4,00	$ 183.025,75	$ 732.103
13.3	Mantenimiento de red hidraulica y sanitaria general. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	Ml	40,00	$ 117.726,98	$ 4.709.079	0,00	40,00	$ 117.726,98	$ 4.709.079
14.	**PINTURAS Y ACABADOS FINALES**				$ -	0,00			**$ 7.917.947**
14.01	Suministro, transporte y aplicación de pintura para exteriores en color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	47,00	$ 39.245,08	$ 1.844.519	-70,50	117,50	$ 39.245,08	$ 4.611.297
14.02	Impermeabilizante a dos manos que actue como reparador en muro en mal estado por humedad. Incluye remosión de pintura, estuco y / o pañete, moho y hongos y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	18,80	$ 38.736,55	$ 728.247	0,00	18,80	$ 38.736,55	$ 728.247
14.03	Suministro, transporte y aplicación de pintura para interior 2 manos y color definido por municipio o interventoria. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	87,50	$ 29.467,46	$ 2.578.403	0,00	87,50	$ 29.467,46	$ 2.578.403
15.	**URBANISMO Y EXTERIORES**				$ -	0,00			**$ 40.374.483**
15.01	Mantenimiento de cerramiento perimetral, Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	ml	180,00	$ 188.848,97	$ 33.992.814	0,00	180,00	$ 188.848,97	$ 33.992.814
15.02	Rocería, desponte y limpieza en área de trabajo. Incluye cargue, trasporte y disposición adecuada de material resultante. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	0,00	$ 8.715,45	$ -	0,00		$ 8.715,45	$ -
15.03	Suministro, transporte e instalacón de estructura metálica de portería incluye todo para su correcta instalación y funcionamiento	Und	2,00	$ 3.190.834,44	$ 6.381.669	0,00	2,00	$ 3.190.834,44	$ 6.381.669
COSTO DIRECTO					**$ 130.720.712**				**$ 128.585.448**

	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 624.011.395					$ 624.011.395
18.	ADMINISTRACION			26%	$ 163.024.260			26%	$	163.024.260
19.	UTILIDAD			5%	$ 31.200.570			5%	$	31.200.570
	SUBTOTAL DE OBRA				$ 818.236.225				$	818.236.225
20.	COSTOS REEMBOLSABLES DE OBRA				$ 14.950.109				$	14.950.109
	Plan de manejo integral de la Obra (ver hoja anexa)				$ 8.945.596				$	8.945.596
	Pólizas				$ 6.004.513				$	6.004.513
	INTERVENTORIA				$ 147.386.684				$	147.386.684
	TOTAL PROYECTO				$ 980.573.018				$	980.573.018
	ADMINISTRACIÓN DELEGADA (2%)				$ 19.611.460				$	19.611.460
	TOTAL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO				$ 1.000.184.479				$	1.000.184.479

- A partir de este momento se realizará chequeo, con participación de las partes, a la totalidad de los ítems contractuales, verificando las cantidades realmente ejecutadas a contrato para tener certeza completa en el valor final del contrato como requisito indispensable para realizar el pago final y la liquidación

Para constancia, se firma la presente acta por quienes en ella intervinieron, a los doce (12) días del mes de marzo de 2025.

JUAN GUILLERMO CORREA MEJÍA
Supervisor

ESTEBAN ESPINAL CHAVARRÍA
Representante Legal
EDUAN
Contratista

	Proyecto	Revisó
Nombre	**JORGE IVAN ZAPATA RESTREPO**	**JUAN GUILLERMO CORREA MEJÍA**
Cargo	CONTRATISTA DE SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA FISICA	SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA FÍSICA
Fecha	12/03/2026	12/03/2026
Firma		